

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Дата начала проведения экспертизы:	04. 07. 2025
Дата окончания проведения экспертизы:	14. 09. 2025
Место проведения экспертизы:	д. Елхово, г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
Основание для проведения экспертизы	Государственный контракт № 05/2025 от 12.05.2025 г. для обеспечения государственных нужд Ивановской области.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год

Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
--------------------------	--

Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.
----------------------	---

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово).

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) (составлен Н.В. Величкиной 22.04.1974 г.) (4 стр.).
2. Обмер объекта культурного наследия «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) (1 стр.).
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) (составлена Н.В. Величкиной 22.04.1974 г.) (2 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово), выполненные 17 июля 2025 г. (1 шт.) и архивные фото (1 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. File:Елхово, дом Капустиной.jpg - Wikimedia Commons// commons.wikimedia.org/wiki/File:Елхово,_дом_...

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения

Каменный одноэтажный дом с деревянным мезонином был построен крестьянином Ф.М. Капустиным в 1915 г. Передняя часть дома - зимняя, кирпичная, задняя - летняя, деревянная. В 1974 году был составлен паспорт на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово). Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

«Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) включен в число выявленных объектов культурного наследия.

Архитектурное описание (результаты натурных исследований)

Дом находится в застройке главной деревенской улицы. Фасад в значительной степени закрыт разросшимся кустарником, деревьями и высокотравьем. Первый этаж кирпичный, побелен по кирпичу без штукатурки. Главный фасад в пять оконных осей. Окна с лучковыми перемычками, над ними расположены профилированные бровки. Фасад завершается профилированным карнизом с сухариками. Вместо существовавшего ранее мезонина выстроена огромная деревянная мансарда, превышающая по высоте первый кирпичный этаж.

Обоснование выводов экспертизы

В результате проведенных исследований с учётом историко-архивных сведений и натурального обследования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) было установлено следующее:

1. Объемно-пространственная структура здания в настоящее время полностью нарушена. Вместо мезонина на первом этаже возведена деревянная мансарда, превышающая по высоте основной объем.

4. Экспертируемый объект находится на пониженном участке рельефа, фасад в значительной степени закрыт деревьями и кустарником, поэтому он не играет никакой роли в формировании объемно-пространственной и планировочной структуры деревни Елхово.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа исторических материалов и документов, натурального обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) является не целесообразным (отрицательное решение). Объект культурного наследия потерял историко-культурную ценность в связи со значительным нарушением объемно-пространственной структуры.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) (составлен Н.В. Величкиной 22.04.1974 г.) (4 стр.).
2. Обмер объекта культурного наследия «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) (1 стр.).

3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово) (составлена Н.В. Величкиной 22.04.1974 г.) (2 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово), выполненные 17 июля 2025 г. (1 шт.) и архивные фото (1 шт.).

ЭКСПЕРТ

Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы

14.09.2025.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Мин. Культуры РСФСР. Инспекция по охране памятников культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом Капустиной Е.Г.II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1915 год / по сведениям Капустиной Е.Г. /IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., Ивановский район, с.
(АССР, край, область, район, автономная обл.)Ёлхово, проезд рейсовым автобусом Иваново-Савино

(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 2
 Фото фрагментов — 3
 Генплан — 1
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Дом был построен в 1915 г. крестьянином села Ёлхово Капустиным Ф.М. В настоящее время он принадлежит Капустиной Е.Г.

С конца 60-х гг. XX века Капустина Е.Г. переселилась в другой дом, стоящий также в Ёлхово поблизости от рассматриваемого. С этого времени в доме никто не живет, однако он не разрушен. Вход в дом заперт. Ключи находятся у владелицы дома Капустиной Евдокии Григорьевны.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Со времени строительства дом не перестраивался.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Дом Капустиной Е.Г. расположен на окраине села Ёлхово — последний в левом ряду построек / если смотреть от Иванова/. Далее за домом простираются широкие ровные поля.

Здание состоит из двух частей — кирпичной и деревянной. Наибольший интерес представляет собой кирпичная часть дома, имеющая наружные размеры — 8,6 х 6,3 м. Главный фасад имеет 5 одинаковых окон, украшенных сверху лаконичными наличниками. К декоративным элементам кирпичной части здания относятся также кирпичный ступенчатый карниз с рядом сухариков. Размер кирпича по всему объёму одинаков — 24 х 12 х 7,5 см. Толщина стен — 60 см.

Кровля двускатная. Деревянная часть здания, а также деревянная мансарда, ориентированная на главный фасад, декоративных элементов на фасадах не имеют. Возможно, к настоящему времени они уже утрачены.

Внутри кирпичная часть дома решена в виде 1 комнаты разм. 6,3 х 5,1 м. К задней стене комнаты примыкает большая русская печь.

Деревянная часть дома представляет собой сруб — пятистенку. Она состоит из 2 жилых помещений, кладовой и 2 сеней-входов /с северо-восточной и северо-западной стороны/.

Главный вход в дом расположен с северо-западной стороны. Он решен в виде неширокого закрытого крыльца.

Первоначальное убранство в доме не сохранилось.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

крестьянского

Постройка интересна как образец жилого дома, в котором наглядно прослеживаются черты архитектуры провинциальных городов начала 20 столетия.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Библиография отсутствует.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере:

живописи
скульптуры
прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства

цоколя
постаментов
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+	+		
+			
+		+	
Отсутствуют			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование На балансе состоит в жил. отделе

с/х "Воскресенский". Принадлежит Капустиной Е.Г. Не используется.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель

Величина Н.В. архитектор

(ф., и., о. должность или профессия)

22 апреля 1974 г.

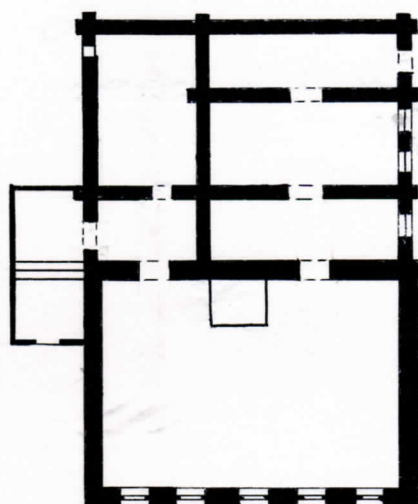
(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)

ДОМ КАПУСТИНОЙ Е.Г.
С. ЕЛХОВО
ИВАНОВСКОГО Р-НА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛ.

С



0 10 М



2
ОБМЕР ВЕЛИЧКИНОЙ Н.В.
ОПОЛОВНИКОВОЙ ЕВ.
АПРЕЛЬ 1974 Г.

19

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.2
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Мин. культ. РСФСР. Инспек. по охр. пам. культ. (индекс)
 Адрес Ивановская обл. Иван. район, с. Елхово, с/х "Воскресенский"
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом Капустинной Е.Г.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просвети-тельное	туристско-экскурсион-ное	лечебно-оздорови-тельн.	жилые помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
						+

предлож. по исполъз.

В доме возможна организации маленькой туристской гостиницы

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республ.	местная	не состоит
			+

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	нет

место хранения документов

Дата составления карточки

22 сентября 1971 г.

М.П.

Составитель Величкина Н.В., архит.
(ф. и. о., должность или профессия, подпись)Инспектор по охране памятников
(ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Дом расположен на окраине с. Елхово – последний в левом порядке домов.

Состоит из 2 частей – деревянной и кирпичной. Размер кирпича – 24х12х7,5 см. Толщина кирпичных стен – 60 см.

Декоративное убранство имеется только на фасадах кирпичной части – архитрав над окнами и лаконичный карниз по периметру кровли.

Деревянная часть решена в виде сруба-пятистенки, вплотную примыкающего к кирпичной части здания.

Внутреннее убранство не сохранилось. Дом пустует – подготовлен для продажи. Принадлежит Капустиной Е.И.

Игг. з. 2628



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » « июня » 2009г.

№ 70

г. Иваново

«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

**Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области**

от 18 июля № 40

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулкa Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

Лежневский муниципальный район Ивановской области

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Церковь Тихвинской Божьей Матери	д.Афанасово, Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
2	д. Авдотцыно. Курганный могильник	0,5 км к ВЮВ от д. Авдотцыно, Чернцкое с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
3	Бушмановская курганный группа	2 км к З от д. Бушманово Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
4	Марковский курганный могильник № 2	1,5 км к СЗ от д. Б.Марково Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
5	Дача Д.Л.Горностаева	с.Воскресенское, ул.Центральная, д.69-а Воскресенское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
6	Одно из зданий Воскресенской средней школы, в которой учился с 1916 по 1919г. Герой Советского Союза В.М.Горелов	с. Воскресенское, Воскресенское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	История.
7	Высоковский курганный могильник № 1	1,5 км к В от д. Высоково Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
8	Высоковский курганный могильник № 2	В 1,3 км к ЮВ от д. Высоково Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
9	Дьяковский могильник	д. Дьяково Ново - Горкинское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
10	Жилой дом Капустиной Е.Г.	д.Елхово, Воскресенское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
11	Часовня Михаила Архангела	д.Елхово, Воскресенское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.

«Жилой дом Капустиной Е.Г.» (Ивановская обл., Лежневский район, д. Елхово)



1. Фото 1974 г.



2. Фото 17.07.2025 г. А.М. Тихомиров