



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

« 01 » 03 2018

г. Иваново

№ 29-0

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу:  
Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в проектируемых зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух)», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская» (государственный контракт № 1530-01.1-41/12-17), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1 (приложение);

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



А.А. Макаров

Приложение к приказу  
комитета Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от «01» 03 2018 № 21-0

**Границы**

территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1

(Масштаб 1:1000)



### Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-4 от точки расположенной на расстоянии 1 м юго-западнее южного угла дома на северо-запад параллельно юго-западному, затем северо-западному и северному фасадам на расстоянии 1 м;

точки 4-6, 1 на юго-запад затем на северо-запад по наружному контуру проекции открытой лестницы и пристройки к юго-восточной стене выявленного объекта культурного наследия и далее на юго-запад к точке 1.

### Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2208.53	465.82
2	2215.48	456.45
3	2225.90	464.19
4	2225.93	482.01
5	2213.96	473.46
6	2215.68	471.13

## Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства и временных строений; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

На территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных исторических элементов здания;
- благоустройство территории;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,3 м<sup>2</sup> на фасадах зданий в плоскости стен. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.