



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«08» октября 2025

г. Иваново

№ 28-о

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом, восточный корпус мануфактуры, служебная постройка» (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16-18/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом, восточный корпус мануфактуры, служебная постройка» (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16-18/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4) (вид – ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская

область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1) (вид – памятник), «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 3) (вид – памятник), «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 4) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в настоящем приказе.

Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия

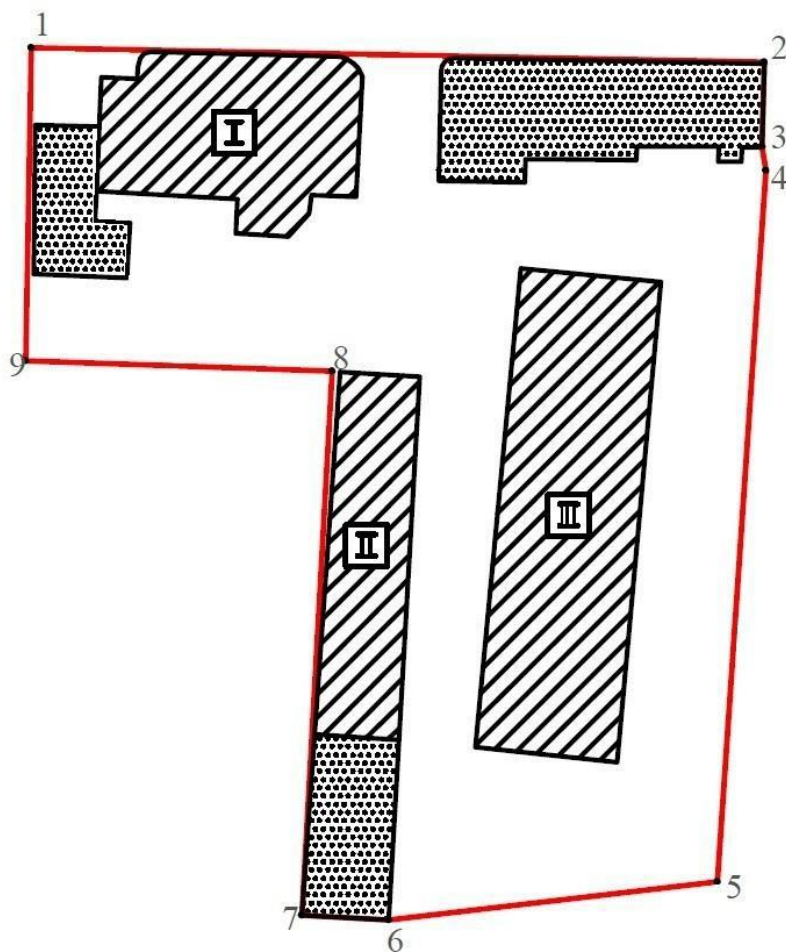


А.А. Макаров

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.:
«Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный
корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец
XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул.,
16, стр. 1, 3, 4)

(Масштаб 1:1000)



Условные обозначения	
	Граница территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Здания, пристройки, не являющиеся объектом культурного наследия
I	Жилой дом
II	Служебный корпус
III	Производственный корпус

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	288659.7323	2239305.6734
2	288658.2400	2239383.5700
3	288649.3000	2239383.3700
4	288646.7100	2239383.7500
5	288571.1280	2239378.5824
6	288567.0930	2239343.6900
7	288567.5510	2239334.4410
8	288625.3835	2239337.6775
9	288626.5302	2239305.0539
1	288659.7323	2239305.6734

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4)

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;
- проведение археологических работ.