

**АКТ****ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в.**

**(Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35)**

**при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33**

г. Нижний Новгород

«22 » июня 2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33., составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 25.05. 2022 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 22.06.2022 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Нижний Новгород.**
- 4. Заказчик экспертизы – Сокова Елена Эдуардовна, Сапожников Сергей Владимирович**

**Заказчик проектной документации - Сокова Елена Эдуардовна, Сапожников Сергей Владимирович**

**5.Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Смирнова Галина Владимировна</b>
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории (Приказ Минкультуры России от 15.05.2019 №601)
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	26 лет
Место работы	Специалист 1 категории по обеспечению сохранности объектов культурного наследия ГАУ НО «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

Дополнительные  
сведения

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт Смирнова Г.В. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы** - определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33

**8. Объект экспертизы** – Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33

**9. Объем оказываемых услуг**

Согласно Копии информационного письма от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.04.2022 г. №1119-01-14требуется:

- провести государственную историко-культурную экспертизу указанного раздела (проекта) проектной документации, в соответствии со ст. 28, 30, п. 2 ст. 36 Федерального закона, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

**10. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33

№ п/п	Содержание	Страница
1	3	
<b>1</b>	<b>Общие сведения</b>	8
1.1	Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.	8
1.2	Краткая справка историко-градостроительного развития территории, на которой расположен участок проведения работ.	12
1.2.1.	Копия паспорта памятника от августа 1968 г.	17
1.3	Наименование Объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которых, планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения.	22
1.4	Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)	22
1.5	Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	23
1.6	Сведения о заказчике проводимых работ	23
1.7	Исходно-разрешительная документация.	23
<b>2</b>	<b>Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия</b>	24
2.1	Краткая историческая справка о сохраняемом Объекте культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35)	25
2.2.	Копия Распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 21.12.2013 г. №529 "Об утверждении "Предмета охраны" на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области	26
2.3.	Историческая фотофиксация объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в.	30
2.4.	Акт технического состояния объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в.	36
2.5	Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия	39
2.5.1.	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 г. №1 (Приложение 3)	39
2.5.2.	Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35.	40
2.6.	Материалы фотофиксации участка проведения работ со схемой фотофиксации с привязкой точек съемки.	44
<b>3</b>	<b>Сведения о планируемых видах работ</b>	48
3.1	Общие сведения об объекте строительства	48
3.2.	Сведения о планируемых видах работ.	48

3.2.1	Работы подготовительного периода	49
3.2.2	Работы основного периода	49
3.3.	Сведения по границе зоны влияния реставрационных работ	51
3.4.	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического подключения.	51
3.5	Работы по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.	51
3.6	Мероприятия по вырубке деревьев, попадающих в зону работ	51
<b>4</b>	<b>Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия.</b>	<b>52</b>
4.1	Обоснование проектных решений	52
4.2	Оценка воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия	59
4.3	Оценка воздействия проводимых работ по реконструкции индивидуального жилого дома ( <i>Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33</i> ) (включая территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35) на предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в.	60
4.4	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования	61
4.5	Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия	61
4.6	Обеспечение сохранности объекта археологического наследия	61
<b>5</b>	<b>ВЫВОДЫ</b>	<b>62</b>
5.1	Вывод о соответствии документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии или отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, о наличии или отсутствии воздействия на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта	62
5.2	Вывод о необходимости разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и о том, что проведение государственной историко-культурной экспертизы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требуется	63
<b>6</b>	<b>Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренные проектом.</b>	<b>64</b>
6.1	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	64
7	<i>Приложение № 1.</i> Копия реставрационной лицензии МКРФ 00585 от 20.03.2013 г.	65
8	<i>Приложение № 2.</i> Копия информационного письма от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.04.2022 г. №1119-01-14	68
9	<i>Приложение 3.</i> Копия Распоряжения Правительства Ивановской области от 26.01.2011 г. №7-рп "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	70

	Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (фрагмент)	
10	<b>Приложение 4.</b> Копия Приказа Министерства культуры РФ от 7.10.2015 г. №3216-р О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	73
11	<b>Приложение 5.</b> Копия Приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 г. № 1 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35, и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ивановской области	74
12	<b>Приложение 6.</b> Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.08.2016 г. №51-о "Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35	79
13	<b>Приложение 7.</b> Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2017 г. №35-о "О внесении изменений в режим использования земель и требования к градостроительному регламенту границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения, расположенного на территории г. Шуя Ивановской области"	86
14	<b>Приложение 8.</b> Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.12.2011 г. (на соб-ка Сокову Е.Э.) Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.12.2011 г. (на соб-ка Сапожникова С.В.)	91
15	<b>Приложение 9.</b> Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 21.09.2021 г. (на соб-ка Сокову Е.Э.) Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 21.09.2021 г. (на соб-ка Сапожникова С.В.)	97
18	<b>Графическая часть</b>	104

## **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед Заявителем и разработчиком документации.

## **12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов раздела проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия... (часть 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ»;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Разделом проводится оценка влияния планируемых работ на объект культурного наследия и необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенного в зоне проведения строительно-монтажных работ.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Основанием для разработки данной документации являются:

- часть 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ - строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Статья 3, п.3 Федерального закона от 05.04.2016 N 95-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";
- Копия информационного письма от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.04.2022 г. Исх. №1119-01-14;

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта.

Представленный на экспертизу раздел проектной документации – Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33, выполненный ООО "АКС-Проект". в 2022г.

В ходе разработки Раздела были проведены историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33.

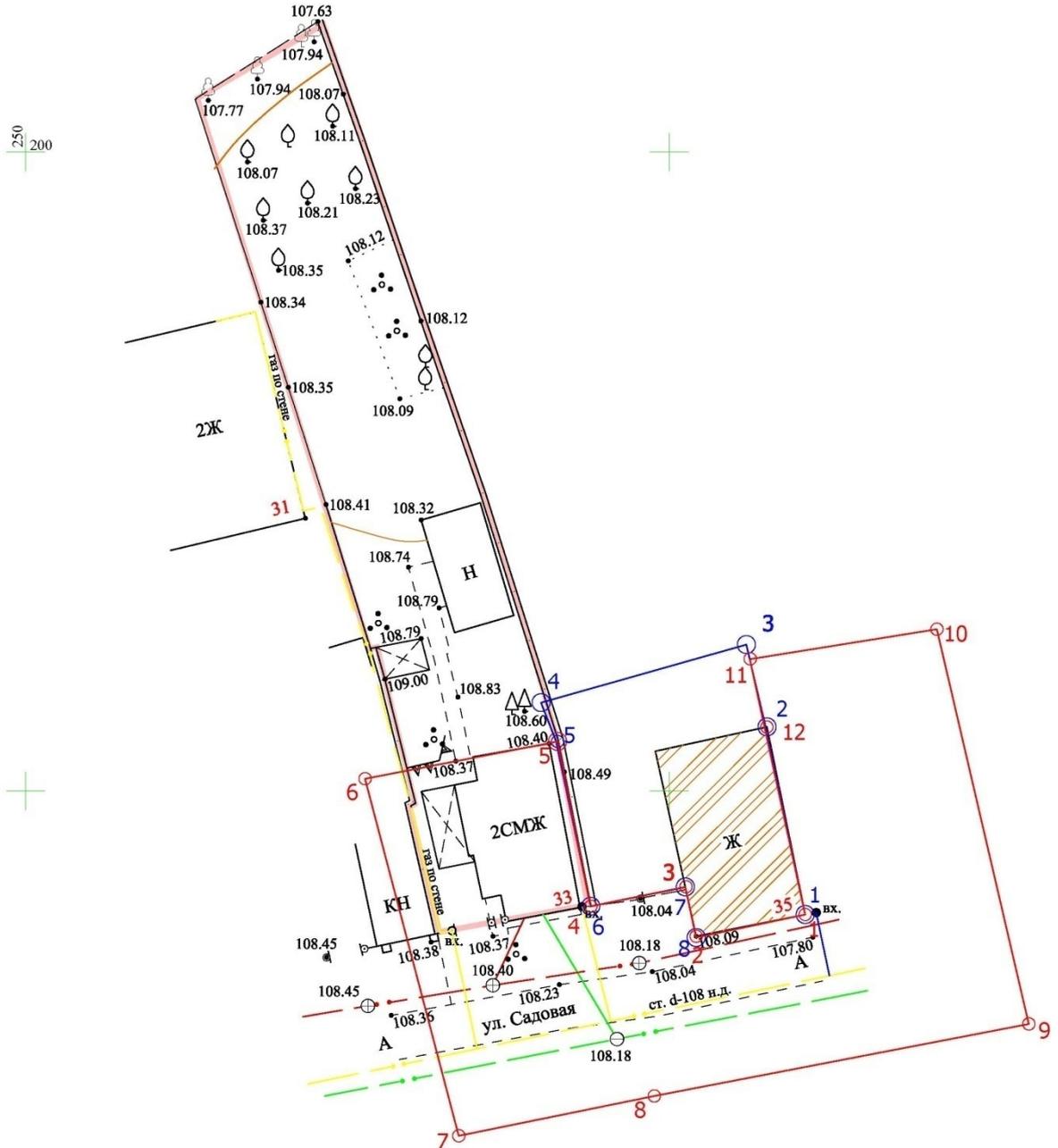
Разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающий негативное воздействие производимых работ на объект объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33, и оценка соответствия предполагаемых работ установленным режимам.

### **13.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план**

Проектом предусматривается проведение работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33. Проект разрабатывается ООО "АКС-Проект". Исследуемый земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 35), утвержденных

приказом Комитета от 10.08.2016 г. №51-о. В границах указанной зоны допускаются работы, не противоречащие режиму использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах указанной охранной зоны.

Также данный земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых" (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35), утвержденных приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 г. №1.



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых" первая половина XIX в.
-  Территория объекта культурного наследия "Дом Лавровых", первая половина XIX в.
-  Границы охранной зоны объекта культурного наследия "Дом Лавровых", первая половина XIX в.

Рис.1. Месторасположение исследуемого земельного участка

### **13.2 Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ (Данные из пояснительной записки к разделу)**

Город Шуя основан в 1539 году. Древний город состоял из кремля, посада и острога, обнесенных земляным валом. В связи с населенным пунктом в летописи упоминаются князья Шуйские, которые владели городом в течение 200 лет. Представителем этого рода был князь Василий IV Шуйский – последний правитель из семьи Рюриковичей.

В 1549 году во время похода на Казань город посетил Иван Грозный и включил его в состав опричнины. В 1609 году город был razорен русскими изменниками и поляками. После Шуя часто переживала пожары, которые истребляли в ней почти все здания.

В 1722 году по пути в Персидский поход в городе побывал Петр I. Он останавливался здесь, чтобы помолиться местной святыне – чудотворной Шуйско-Смоленской иконе Божией Матери.

На развитие промышленности и торговли в городе повлияло наличие судоходной речки Тезы. Здесь находился большой гостиный двор. Чтобы продать свою продукцию, в Шую съезжались торговцы не только из разных регионов России, а и из-за границы. Также развивалась в Шуе текстильная промышленность, например, изготовление льняных тканей. Изготовлением полотен занимались многие крестьяне на деревянных ткацких станках. С середины XVIII века появились полотняные производства. В XVIII веке купец Яков Игумнов открыл первую полотняную мануфактуру. В конце XVIII века Шуйские купцы наладили поставки хлопка в город. В конце XIX века в Шуе было 29 фабрик.

Издrevле город занимался мыловарением и овчинно-шубным промыслом. По воле Петра I в России стали заводиться полотняные фабрики, которые в Шуе, однако, появились только в конце XVIII столетия. В 1809 году полотняных фабрик в Шуе было 10, а в уезде 140. В 1817 году в Шуе значилось уже 20 полотняных и бумажных фабрик и 4 небольших кожевенных завода. Приблизительно с этого времени, в городе Шуе и его уезде начала усиленно развиваться хлопчатобумажная фабрикация.

Бурное развитие строительства в г. Шуя происходило на рубеже XIX начала XX вв. В этот исторический период времени было построено большинство фабрик, здание Шуйского железнодорожного вокзала, городское училище, полным ходом шла застройка улиц Миллионная и Покровская, появляется Киселевская больница и другие примечательные строения. Новые черты в архитектурный облик Шуи также внесли промышленные сооружения, сосредоточенные вдоль правого берега Тезы.

Система основных архитектурных доминант, расположенных на левобережной стороне вдоль Тезы, оставалось неизменной. А вот строительство жилых и общественных зданий было сосредоточено во «внутренних» кварталах и на окраинах города.

Во второй половине XIX и в начале XX века Шуя была не только крупным торгово-промышленным центром, но и отличалась хорошим благоустройством, а также высоким уровнем просвещения и культуры. Уже в 1861 году большинство

улиц вымостили камнем. В 1864 г. в городе был устроен телеграф, началось строительство водопровода.

Характерными застройками на том период были двухэтажные жилые дома, часто низ использовался под торговлю. На верхний этажах жили сами хозяева домовладений. Большое количество таких построек до сих пор украшают центр города.

В жилой застройке города, естественно, преобладал усадебный тип с главным домом на красной линии и развитым в глубину квартала участком, занятым надворными постройками и огородом. Еще большее распространение получил тип усадьбы с кирпичной палаткой, торцом выходящей на красную линию застройки и соединяющейся с домом воротами.

Строения были и деревянными, и каменными. Каменные строения часто были обмазаны или оштукатурены. Сооружалось также много смешанных зданий с кирпичным нижним этажом. Немалую долю среди них составляли традиционные для шуйской архитектуры дома с трехчастной внутренней структурой, в три или четыре окна на главном фасаде. Небольшие двухэтажные строения, нередко имели цокольный этаж. Вход в здание осуществлялся по вынесенный в тамбур лестнице. Вид фасада, естественно, зависел от финансовых возможностей владельцев данных домов.

Этажи разделялись широким поясом в подоконном поле верхнего этажа, или, также характерным приемом было декорирование межэтажного пространства пояском.

Металлическая крыша имела небольшой скат и окрашивалась в коричневый или зеленый оттенок. Нередки случаи использования приема покрытия крыш «в пашечку», но данный прием использовался на общественных зданиях.

### **13.3 Характеристика объекта культурного наследия**

Стоит, сильно выступая за красную линию, что заметно выделяет его в застройке улицы. Такое необычное расположение дома позволяет предположить, что конфигурация участка сохранилась от дорегулярной планировки города. Одноэтажный, рубленый с остатком и обшитый тесом дом с кирпичным цоколем – одна из наиболее ранних сохранившихся в Шуге деревянных построек в стиле классицизма.

Прямоугольное в плане здание сзади имеет выступ сеней. Строго симметричный главный южный фасад и протяженный боковой с более свободной композицией украшены нарядными наличниками с треугольными сандриками, характерными для шуйской деревянной застройки. При общем сходстве наличники сильно различаются по деталям. Со стороны улицы более строгие по форме обрамления декорированы в тимпанах сандриков овальными розетками и ромбами. Во двор обращены наличники с сандриками на сдвоенных кронштейнах и с резными «полусолнцами» в тимпанах.

Различна также форма филенок на ставнях окон главного и бокового фасадов. На углах уличного фасада интересен прием обработки выступающих венцов тонкими пилястрами, «наложенными» на лопатки.

Внутри дом делится на переднюю, жилую половину и заднюю, хозяйственную. Крестообразно расположенные три комнаты и прихожая объединены круговым обходом. В задней половине коридор отделяет кухню от темных чуланов. Большая печь, обогревающая всю жилую часть дома, имеет белые кафельные изразцы с синими цветами в вазах и ромбах. В проеме между двумя основными комнатами – парадная двухстворчатая дверь с восьмигранными филенками, медными личинами и костыльковыми ручками.

(Источник: "Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область", часть 3, из-во "Наука", Москва, с.426-427, 2000 г.)

### **13.4 Геологическая характеристика участка. Климат**

Климат района проектирования умеренно-континентальный с умеренно холодной зимой и с прохладным летом. Средняя годовая температура воздуха в г. Шуя Ивановской области составляет 2,7° С, но может изменяться от 0,0° С до 5,0° С. В годовом ходе самая высокая средняя месячная температура воздуха наблюдается в июле (17,4° С), а самая низкая – в январе (-11,8° С). Абсолютный температурный минимум (минус 47°С) наблюдался в 1978 году, а абсолютный максимум (плюс 35,38 °С) отмечался в 1936, 1938 и 1972 годах.

Наиболее низкие температуры приходятся на январь и февраль, температура ниже -46° С, а наиболее высокие температуры – на лето, 20-25° С, наблюдается в течение всех трех летних месяцев (июнь-август). Самые высокие температуры зимой достигали 7-8° С.

Климатический район согласно СНиП 23-01-99\* - ПВ.

## **14.Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия**

### **14.1. Краткие сведения и характеристика современного состояния объекта культурного наследия**

#### **ОКН «"Дом Лавровых", первая половина XIX в**

Наименование объекта: "Дом Лавровых", первая половина XIX в.

Адрес: *Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 35*

Категория историко-культурного значения – *местного (муниципального) значения;*

Вид объекта: *памятник;*

Номер в реестре: *371510304210004, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 г., №3216-р;*

Документ о принятии на госохрану: *Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7.10.2015 г. №3216-р "О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая*

*половина XIX в. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации*

*Предмет охраны: Копия Распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 21.12.2013 г. №529 "Об утверждении "Предмета охраны" на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области.*

*Границы территории: Копия Приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 г. №1 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, город Шуя, ул. Садовая, д.35, и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ивановской области*

*Границы зон охраны: Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.08.2016 г. №51-о "Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35*

*Характеристика современного состояния: утрачено*



Фото 1. Историческая фотография. Фото выполнено в 80-х гг. XX в. , автор фотографии неизвестен.

Источник: архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«24» сентября 2013 год

№ 529

г. Иваново

**Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия  
(памятник истории и культуры),  
расположенный на территории Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.09.2008 № 148 «Об утверждении положения о порядке формирования «Предмета охраны» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области»:

1. Утвердить «Предмет охраны» на объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Лавровых», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области А.Ф. Мартынова.

**Начальник Департамента  
культуры и культурного наследия  
Ивановской области**

**С.А. Шмелева**



Приложение к распоряжению Департамента культуры и  
культурного наследия Ивановской области  
от 24.12.13 № 520

«УТВЕРЖДАЮ»  
Начальник Департамента культуры  
и культурного наследия Ивановской области

«24» «12» 2013

**ВКЛАДЫШ**  
от **23.12.2013**

(число, месяц, год составления)

**«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»**  
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

**«ДОМ ЛАВРОВЫХ»**

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35  
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Муниципальная.

Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.01.2011 №7-рп  
(категория историко-культурного значения (федеральная, региональная,  
муниципальная), выявленный о.к.н.,  
основание (постановление, решение органа государственной власти)

август 1988г.

(номер и дата составления паспорта/учетной карточки на объект культурного наследия  
(памятник истории и культуры))

**-ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:**

одноэтажный, прямоугольный в плане объем под вальмовой кровлей с пристройкой для входа на западной боковой стене;

**-КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** стены рублены из бревен и обшиты тесом, цоколь кирпичный, побеленный; металлическое покрытие крыши стропильной конструкции; деревянный тесовый забор по красной линии улицы;

**-ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** симметрия главного фасада, оформление углов дома пилястрами, наложенными на лопатки, пять окон, оформленных наличниками и ставнями; поребрик в верхней части цоколя; форма пилястр, оформление ставней, сандриков и подоконных досок

ПОДПИСЬ

наличников; рисунок оконных переплетов;

**-ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** отсутствует.

**ПОДГОТОВИЛ:**

Специалист-эксперт отдела охраны объектов культурного наследия регионального значения управления

А.А. Макаров  
23.12.2013



«Предмет охраны» — объект культурного наследия (памятник истории и культуры),

состоящий из здания, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с/пос. Ивановское, д. 11/11, принадлежащего на праве собственности на праве собственности Ивановской области.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Ивановской области от 17.01.2004 № 10-ОЗ «О внесении изменений в закон Ивановской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ивановской области, действующих в настоящее время», Закона Ивановской области от 18.04.2007 № 14-ОЗ «О внесении изменений в закон Ивановской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ивановской области, действующих в настоящее время» и Закона Ивановской области от 18.04.2007 № 14-ОЗ «О внесении изменений в закон Ивановской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ивановской области, действующих в настоящее время».

Указанный объект охраны является объектом культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры) Ивановской области, входящий в состав Ивановской области.

Копия настоящего документа направлена в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Ивановской области и в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Начальник Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области





Фото 2. Историческая фотография. Фото выполнено в 80-х гг. XX в. , автор фотографии неизвестен. Источник: архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Фото 3. Историческая фотография. Фото выполнено в 80-х гг. XX в. , автор фотографии неизвестен. Источник: архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Фото 4. Историческая фотография. Фото выполнено в 80-х гг. XX в., автор фотографии неизвестен. Источник: архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Фото 5, 6. Историческая фотография. Фото выполнено в 80-х гг. XX в., автор фотографии неизвестен.

Источник: архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Историческая фотография. Фото выполнено в 2000-х гг., автор фотографии неизвестен.

Источник: <https://culture37.ru/?object=дом-лавровых-1-я-пол-хix-века>



Историческая фотография. Фото выполнено в 2000-х гг., автор фотографии неизвестен.

Источник: <https://culture37.ru/?object=дом-лавровых-1-я-пол-хix-века>



Фото сооружения на месте объекта культурного наследия "Дом Лавровых", первая половина XIX в. Адрес: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 35, май 2022. Фото Зеленской А.А.

#### **14.2. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия**

##### **Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ:**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73 - ФЗ) устанавливается общий режим использования земель на территории памятника или ансамбля:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

##### **2.6.1. Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 г. №1 (Приложение 3)**

Согласно Приложения №3 к приказу Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 г. №1, правовым режимом использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

**РАЗРЕШАЕТСЯ по согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:**

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

**2.6.2. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35.**

**I. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.08.2016 г. №51-о "Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35"**

**II. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2017 г. №35-о "О внесении изменений в режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного**

**(муниципального) значения, расположенного на территории г. Шуя Ивановской области.**

В пределах границ охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35, в целях обеспечения сохранности в его исторической среде:

хозяйственная и иная деятельность ведется с учетом требований охраны исторически ценных градоформирующих объектов;

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещены капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, резко дисгармонирующих с исторической средой, за исключением случаев, когда реконструкция и капитальный ремонт направлены на устранение дисгармонии. Реконструкция и капитальный ремонт зданий, строений, сооружений и их частей, а также благоустройство территорий должны проводиться с учетом максимального сохранения исторического вида (отделки фасадов, материала и формы кровель, окон, дверей и других архитектурных деталей и малых форм), за исключением не влияющих на восприятие (которые не могут просматриваться с территорий общего пользования или с территорий объектов культурного наследия). Реконструкция должна проводиться по результатам историко-архивных исследований с восстановлением утраченных элементов зданий, строений, сооружений и их частей, влияющих на внешнее восприятие. Во всех иных случаях, кроме документально подтвержденных, запрещено изменение размеров и пропорций зданий, строений, сооружений. Если проведенные историко-архивные исследования показали утрату сведений, позволяющих достоверно воспроизвести утраченный вид здания, строения, сооружения, либо оно относится к другому архитектурно-историческому периоду, то может быть принято решение о реконструкции, как соответствующей характеру исторической среды, при условии отсутствия ущерба объекту культурного наследия и сохранения размеров реконструируемого объекта;

при проведении строительных работ и работ по благоустройству, влияющих на визуальное восприятие памятника, как правило, должны использоваться традиционные строительные и отделочные материалы и архитектурные формы. Окраска должна производиться в подлинные цвета, на основе историко-архивных материалов;

инженерное оборудование (в том числе спутниковое, систем кондиционирования и т.п.), инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрытно и не должны влиять на визуальное восприятие объекта либо должны быть стилизованы под историческое окружение. При их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

размещение информационных и рекламных конструкций, автостоянок, некапитальных строений и сооружений (в том числе киосков, торговых павильонов, остановок общественного транспорта) возможно. Запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, не связанных с функционированием объекта, на котором они размещены;

проведение работ по озеленению (посадка, обрезка, вырубка) возможно по согласованию с органом, уполномоченным на проведение работ по благоустройству;

хозяйственная и иная деятельность в охранной зоне должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, его гидрогеологические и экологические условия. Запрещены хозяйственная деятельность и строительство, не обеспечивающие пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящие динамическое воздействие на него. Запрещено проведение земляных, мелиоративных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия;

запрещается засорение территории в зоне охраны объекта культурного наследия бытовыми и промышленными отходами;

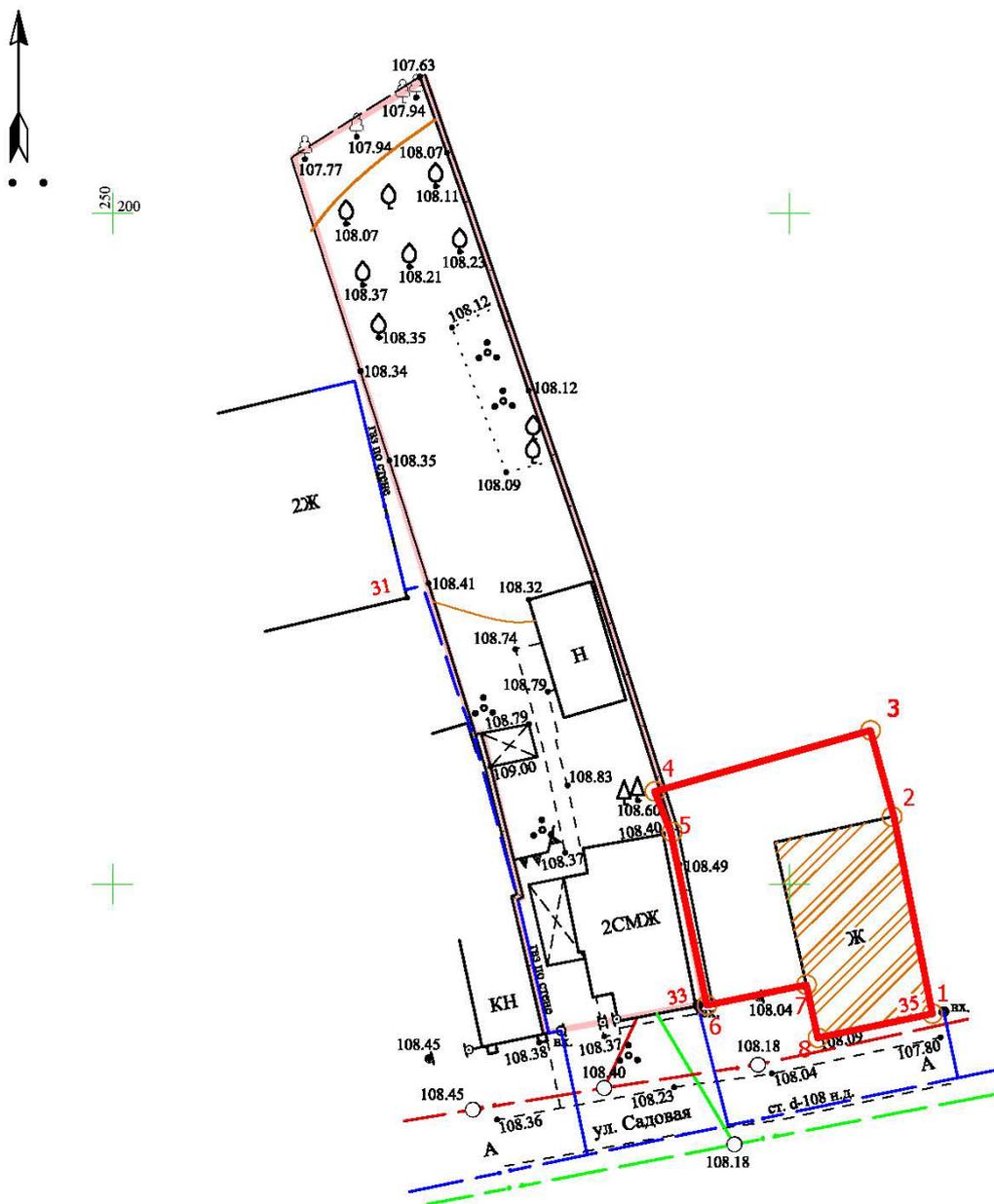
благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

разделение земельных участков возможно только на основе историко-архивных исследований;

застройка и благоустройство должны сохранять и поддерживать охраняемые красные линии. При этом возможно расширение проезжих частей улиц и проездов при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

запрещено размещение производственных объектов, за исключением территорий исторически промышленного назначения. Объекты, размещаемые на исторических промышленных территориях, не могут быть I, II, III классов санитарной опасности (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

предельные параметры застройки принимаются на основе историко-архивных исследований на каждом участке, подлежащем застройке.



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых" первая половина XIX в.
-  Территория объекта культурного наследия "Дом Лавровых", первая половина XIX в.

Укрупненный фрагмент схемы границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35.

### 15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе

дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не возникало.

– №73-ФЗ (с изменениями на 21 декабря 2021 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Приложение 1. Копия информационного письма от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.04.2022 г. Исх. №1119-01-14.

-Копия Распоряжения Правительства Ивановской области от 26.01.2011 г. № 7-рп "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения";

-Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7.10.2015 г. №3216-р "О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в.(Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Копия Распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 21.12.2013 г. №529 "Об утверждении "Предмета охраны" на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области;

-Копия Приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 г. №1 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, город Шуя, ул. Садовая, д.35, и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ивановской области;

-Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.08.2016 г. №51-о "Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35;

-Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2017 г. №35-о "О внесении изменений в режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения, расположенного на территории г. Шуя Ивановской области.

## **16. Обоснования вывода экспертизы. Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия**

Выполнение работ по реконструкции индивидуального жилого дома планируется на ул. Садовая, д.33 в городе Шуя, в непосредственной близости от объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35.

Цель проведения данных работ — это улучшение жилищных условий при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, а также проведение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

В проекте рассматривается обеспечение сохранности территории, которая расположена в непосредственной близости к объекту культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в.

Проектом предлагается выполнить работы по демонтажу существующего строения (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 33), и, дальнейшее возведение объекта капитального строительства.

Основные факторы, влияющие на объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в., при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33) являются:

1. особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
2. работа тяжелой строительной техники;
3. перемещение габаритных грузов с помощью кранов, лебедок в зоне памятника.

Проектная документация по реконструкции индивидуального жилого дома (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33), соответствует требованиям общего режима использования земель на территории памятника или ансамбля, устанавливаемого в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73 - ФЗ).

Работы, предусмотренные проектной документацией, не ведут к изменению особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в., поэтому не оказывают влияния.

До начала производства работ подрядчик обязан получить разрешение на проведение работ по реконструкции индивидуального жилого дома.

Проектом организации строительства предусматривается осуществить работы по реконструкции индивидуального жилого дома в два периода: *подготовительный и основной*.

В подготовительный период предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- а) оформление разрешительной документации на производство работ;
- б) произвести демонтаж существующего индивидуального жилого дома.

Объем выполняемых работ в подготовительный период определяется согласно СП48.13330.2011 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП12-01-2004).

В основной период производятся следующие виды работ:

- земляные работы (локальные работы по усилению существующего фундамента) устройство дополнительного фундамента в местах существующих пристроек к основному строению;
- строительно-монтажные работы по возведению основных стен жилого дома;
- установка лесов по фасадам здания.
- монтаж стропильных балок;
- монтаж прогонов;
- устройство кровельного покрытия
- выполнение внутренних и наружных отделочных работ.

Выполнение работ осуществляется хозспособом.

Во время производства работ по реконструкции индивидуального жилого дома (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33), работы в границах объекта культурного наследия не предусматриваются. Влияния не оказывается.

Проектом предлагается, используя характерные для г. Шуя фасадные решения выполнить реконструкцию индивидуального жилого дома, с учетом сложившейся исторической застройки улицы Садовой и близлежащих улиц, т.к данные действия направлены на устранение дисгармонии. Ниже приведены примеры исторических аналогов двухэтажных жилых домов.

При разработке учесть требования Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2017 г. №35-о "О внесении изменений в режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения, расположенного на территории г. Шуя Ивановской области. Требования данного Приказа следует также учесть при разработке раздела «Проект организации строительства».

Как предложение предлагается использовать в проекте реконструкции индивидуального жилого дома визуализацию, представленную в графической части представленного раздела. В данном предложении применяются принципы проектирования на исторических территориях г. Шуя Ивановской области. Следует учесть, что работы предполагается вести в границах исторического домовладения, сохраняя параметры (этажность, конфигурацию). В связи с тем, что на момент исследования исторические материалы были уже утрачены (существующий материал

фасада: первый этаж силикатный и керамический кирпич, второй этаж силикатный кирпич, обшитый сайдингом) предлагается строение выполнить с учетом исторических материалов, характерных для исторического города Шуя-керамический кирпич, оштукатуренный и окрашенный в светлые тона. Или иные решения, не противоречащие законодательству.

**17. Вывод о соответствии документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии или отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, о наличии или отсутствии воздействия на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта**

По результатам проведенных исследований планируемых работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33 сделаны следующие выводы:

1. Согласно Приложения №3 к приказу Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 г. №1, правовые режимы использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования не нарушаются.
2. Согласно Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.08.2016 г. №51-о "Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35" и Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2017 г. №35-о "О внесении изменений в режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения, расположенного на территории г. Шуя Ивановской области установленные в Режимы использования запреты не нарушаются.
3. Проектными решениями по реконструкции индивидуального жилого дома (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33) хозяйственная и иная деятельность в охранной зоне должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, его гидрогеологические и экологические условия. Учитывается хозяйственная деятельность и строительство, а также пожарная безопасность объекта культурного наследия или производящие динамическое

воздействие на него. Проведение земляных, мелиоративных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), не наносят вред объекту культурного наследия.

4. Проектными решениями по реконструкции индивидуального жилого дома (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33) предусматривается сохранение застройки и благоустройство охраняемых красных линий. Расширение проезжих частей улиц и проездов при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты проектными решениями по реконструкции индивидуального жилого дома (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33) не предусматривается

Необходимо отметить, что объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. на момент выполнения данной документации видоизменен. Первоначальный облик утрачен.

Поэтому, разработанные в проектной документации мероприятия не предусматривают проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35).

Анализ документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений в ПОС и ППР;

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства. Воздействия проводимых работ на Объект, территория которого непосредственно связана земельным участком, на котором проводятся данные работы, не производится.

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники.

Проведение работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.33 предполагает создание благоприятных условий для визуального восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая

половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) и является специальной мерой, направленной на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. Проект реконструкции выполнен в соответствии с исторически сложившимся обликом улицы Садовая города Шуя Ивановской области.

При проведении земляных работ и устройстве фундаментов для увеличения габаритов индивидуального жилого дома разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ по благоустройству территории на объекты культурного наследия; получить заключение государственной историко-культурной экспертизы на данную документацию.

**18. Вывод экспертизы** (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции))

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ при проведении работ по реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33, **рекомендуется к утверждению Комитетом Ивановской области государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Прилагаемые документы:

- Приложение № 1.

Копия реставрационной лицензии МКРФ 00585 от 20.03.2013 г.

- Приложение № 2.

Копия информационного письма от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.04.2022 г. №1119-01-14

- Приложение 3.

Копия Распоряжения Правительства Ивановской области от 26.01.2011 г. №7-рп "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (фрагмент)

- Приложение 4.

Копия Приказа Министерства культуры РФ от 7.10.2015 г. №3216-р О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приложение 5.

Копия Приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 г. № 1 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35, и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ивановской области

- Приложение 6.

Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.08.2016 г. №51-о "Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35

- Приложение 7

Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2017 г. №35-о "О внесении изменений в режим использования земель и требования к градостроительному регламенту границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения, расположенного на территории г. Шуя Ивановской области"

**17. Дата оформления заключения экспертизы – 22.06.2022 г.**

*Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта*

**Эксперт**

**Г.В. Смирнова**

Копия реставрационной лицензии МКРФ 00585 от 20.03.2013 г.



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ЛИЦЕНЗИЯ**

№ МКРФ 00585 от 20 марта 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:  
согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «АКС-Проект»**

**ООО «АКС-Проект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1123702020804**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **3702677014**

007496



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00585** от **20 марта 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г. Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007480

**Приложение № 2.**

**Копия информационного письма от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.04.2022 г. №1119-01-14**



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,  
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17  
e-mail: [nasledie@ivanovoobl.ru](mailto:nasledie@ivanovoobl.ru)  
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru/>

11.04.2022 Иск. № 1119-01-14

На № 6/н от 30.03.2022

Соковой Е.Э.  
Сапожникову С.В.

О предоставлении информации

Садовая ул., Шуя, Ивановская область,  
155900

Уважаемая Елена Эдуардовна!  
Уважаемый Сергей Владимирович!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) на Ваше обращение по вопросу состава проектной документации, необходимой для проведения реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Садовая ул., 33, сообщает следующее.

Указанный земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Лавровых», первая половина XIX в. (Ивановская область, Шуя, Садовая ул., 35), утвержденных приказом Комитета от 10.08.2016 № 51-о (прилагается). В границах указанной зоны допускаются работы, не противоречащие режиму использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах указанной охранной зоны. Специальных требований перечню и составу проектной документации не установлено.

Дополнительно информируем, что испрашиваемый земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории вышеуказанного объекта культурного наследия, утвержденных приказом

Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 № 1 (прилагается).

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Закона № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 30 Закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Таким образом, проведение указанных в заявлении работ возможно после согласования Комитетом проекта обеспечения сохранности или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, прошедшего государственную историко-культурную экспертизу.

Приложение: в электронном виде.

Председатель комитета Ивановской  
области по государственной охране  
объектов культурного наследия



А.С. Рожкова

**Приложение 3.**

**Копия Распоряжения Правительства Ивановской области от 26.01.2011 г. №7-рп "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (фрагмент)**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.01.2011 № 7 -рп  
г. Иваново

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятников местного (муниципального) значения (приложение 1).

2. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамблей местного (муниципального) значения (приложение 2).

3. Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области провести мероприятия по включению объектов культурного наследия, указанных в приложениях к настоящему распоряжению, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящее распоряжение в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и уведомить собственников объектов культурного наследия о принятом решении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ивановской области Хасбулатову О.А.

**Губернатор  
Ивановской области**

**М.А. Мень**



28 мая 2012 г.

Приложение 1 к распоряжению  
Правительства Ивановской области  
от 26.01.2011 № 4 -рп

### П Е Р Е Ч Е Н Ь

выявленных объектов культурного наследия, включаемых  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве памятников местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Стела в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, берег реки Волги
2	Часовня на братской могиле	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Вичугская
3	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Вичугская
4	Дом Шемякина	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, Волжский бульвар, д. 9/12
5	Могилы Героя Советского Союза Смирнова Николая Андреевича	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, городское кладбище «Сокольники»
6	Могилы полного кавалера ордена Славы Баранова Сергея Ивановича	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, городское кладбище «Сокольники»
7	Могилы полного кавалера ордена Славы Лебедева Анатолия Георгиевича	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, городское кладбище «Сокольники»
8	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. И. Виноградова (около МУ «Клуб «Октябрь»)
9	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. И. Виноградова, д. 5
10	Дом торговый А.Г. Елисова	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 1/14
11	Жилой дом XIX - XX вв.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 5
12	Школа 1910 г.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Кирпичная, д. 5

28 мая 2012 г.

2

13	Банк (отделение Государственного банка)	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 2, 2а
14	Здание центрального почтамта в г. Кинешма	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 34/1
15	Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. М. Василевского, д. 1
16	Дом жилой первой половины XIX в.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 1/1
17	Дом Потехиных	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 12/2
18	Жилой дом-особняк О.Б. Ивановой	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 18
19	Дом жилой И.Г. Тихомирова	Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 1/2
20	Дом Миндовского	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 10
21	Дом, где в 1911 - 1912 гг. жил Д.А. Фурманов	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Советская, д. 41
22	Скульптура воина-победителя в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 гг.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Социалистическая
23	Здание пожарной части в г. Кинешма, нач. 1930 г.	Россия, Ивановская область, г. о. Кинешма, ул. Юрьевецкая, д. 50/1
24	Шуйское городское училище	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, пл. Комсомольская, д. 16
25	Фонтан «Сельская идиллия: четырехфигурный, двухфигурный»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, городской парк культуры и отдыха
26	Садово-парковая скульптура «Три грации»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, городской парк культуры и отдыха
27	Садово-парковая скульптура «Бодрствующий лев»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, городской парк культуры и отдыха
28	Садово-парковая скульптура «Спящий лев»	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, городской парк культуры и отдыха
29	Дом Лавровых	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Садовая, д. 35
30	Дом Маурцева с магазином	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Свердлова, д. 5
31	Здание, в котором в XVIII в. находилась светелка для ручного ткачества полотна	Россия, Ивановская область, г. о. Шуя, ул. Театральная, д. 21

28 мая 2012 г.

**Копия Приказа Министерства культуры РФ от 7.10.2015 г. №3216-р О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", первая половина XIX в. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

7 октября 2015 г.

Москва

№ 3216-р

**О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Лавровых», первая половина XIX в. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Лавровых», первая половина XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Шуя, Садовая ул., д. 35, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371510304210004**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение 5.**

**Копия Приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.01.2014 г. № 1 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35, и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ивановской области**



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 15 » 01 2014 год

№ 1

г. Иваново

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Лавровых», расположенного по адресу: Ивановская область, город Шуя, ул. Садовая, д.35, и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области»,

**приказываю:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Лавровых» (распоряжение Правительства Ивановской области от 26.01.2011 №7-рп), расположенного по адресу: Ивановская область, город Шуя, ул. Садовая, д.35, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу;

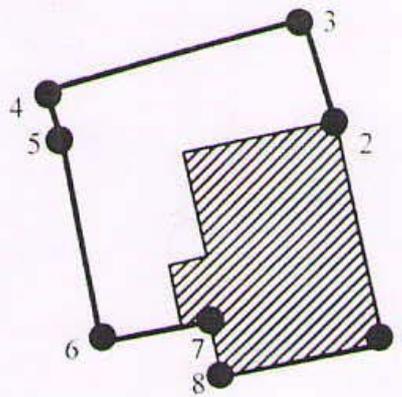
особый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Лавровых», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д.35, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

**Начальник Департамента культуры  
и культурного наследия  
Ивановской области**

**С.А. Шмельёва**

Приложение 1  
к приказу Департамента культуры  
и культурного наследия Ивановской области  
от 15.01.2014 № 1

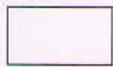
**СХЕМА**  
· границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Дом Лавровых», расположенного по адресу:  
Ивановская область, город Шуя, ул. Садовая, д.35



**Условные обозначения:**



- Объект культурного наследия (памятник истории и культуры)



- Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

Приложение 2  
к приказу Департамента культуры  
и культурного наследия Ивановской области  
от 15.01.2014 № 1

**О П И С А Н И Е**  
**границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения**  
**«Дом Лавровых», расположенного по адресу:**  
**Ивановская область, город Шуя, ул. Садовая, д.35**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- точки 1-2 от юго-восточного угла границы территории объекта культурного наследия на северо-северо-восток вдоль восточного фасада объекта культурного наследия до поворота границы территории объекта культурного наследия на северо-восток;
- точки 2-3 от точки 2 на северо-восток поворота границы территории объекта культурного наследия на юго-запад;
- точки 3-4 от точки 3 на юго-запад параллельно северному фасаду объекта культурного наследия до поворота границы территории объекта культурного наследия на юго-восток;
- точки 4-5 от точки 4 на юго-восток до поворота границы территории объекта культурного наследия на юго-юго-восток;
- точки 5-6 от точки 5 на юго-юго-восток параллельно западному фасаду объекта культурного наследия до поворота границы территории объекта культурного наследия на северо-восток;
- точки 6-7 от точки 6 на северо-восток параллельно южному фасаду объекта культурного наследия до поворота границы территории объекта культурного наследия на юго-юго-восток;
- точки 7-8 от точки 7 на юго-юго-восток вдоль западного фасада объекта культурного наследия до поворота границы территории объекта культурного наследия на северо-восток;
- точки 8-1 от точки 8 на северо-восток вдоль южного фасада объекта культурного наследия до поворота границы территории объекта культурного наследия на северо-северо-восток.

**КООРДИНАТЫ**  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения  
«Дом Лавровых», расположенного по адресу:  
Ивановская область, город Шуя, ул. Садовая, д.35

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	203.56	256.62
2	210.05	254.48
3	205.33	237.90
4	202.30	239.03
5	189.37	241.72
6	190.89	249.07
7	186.93	249.91
8	189.02	259.72

Приложение 3  
к приказу Департамента культуры  
и культурного наследия Ивановской области  
от 15.01.14 № 1

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ**  
**использования земельного участка в границах территории объекта**  
**культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Дом Лавровых», расположенного по адресу:**  
**Ивановская область, город Шуя, ул. Садовая, д.35, как объекта**  
**градостроительной деятельности особого регулирования**

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

**Приложение 6.**

**Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.08.2016 г. №51-о "Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Дом Лавровых", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35**



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«10» 08 2016

г. Иваново

№ 51-о

**Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Лавровых», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Лавровых», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35 (приложения 1 и 2).

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Лавровых», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35 (приложение 3).

3. Направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и

архитектуры Ивановской области, администрацию городского округа Шуя.  
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

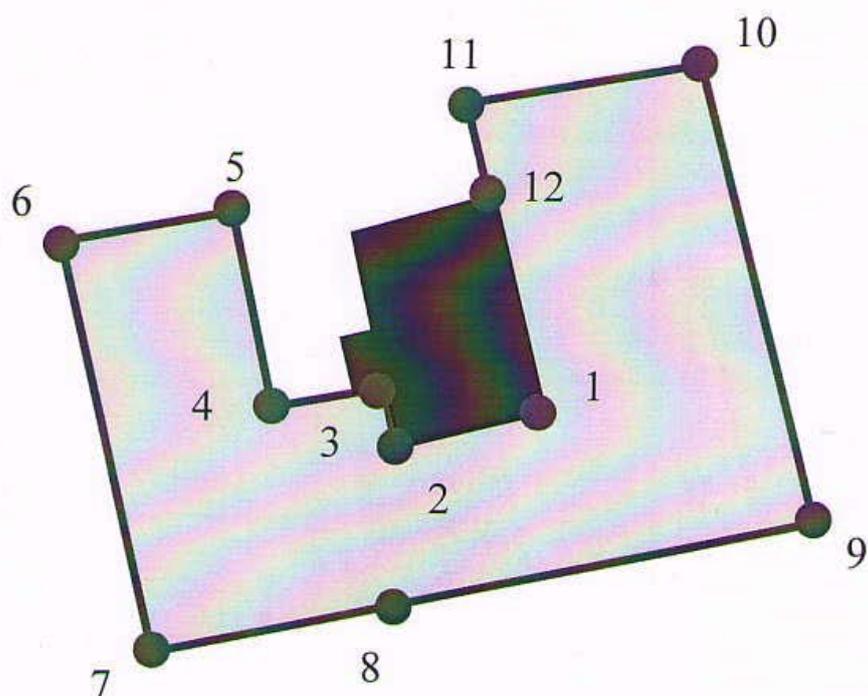
**Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия**



**А.С. Рожкова**

Приложение 1  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 10.08.2016 № 57-0

**СХЕМА**  
границ охранной зоны памятника истории и культуры местного  
(муниципального) значения «Дом Лавровых», расположенного по  
адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 10.08.2016 № 51-0

### ОПИСАНИЕ

границ охранной зоны памятника истории и культуры местного  
(муниципального) значения «Дом Лавровых», расположенного по  
адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35

точка №	X	Y
1	189.02	259.72
2	186.93	249.91
3	190.89	249.07
4	189.43	241.49
5	202.30	239.03
6	200.32	227.60
7	173.00	233.64
8	176.12	248.82
9	181.91	278.22
10	212.66	270.78
11	210.05	254.48
12	203.56	256.62

Приложение 3  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 10.02.2016 № 51-0

### РЕЖИМ

**использования земель и требования к градостроительному регламенту  
в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного  
(муниципального) значения «Дом Лавровых», расположенного по  
адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35**

В пределах границ охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Лавровых», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35, в целях обеспечения сохранности в его исторической среде:

хозяйственная и иная деятельность, ведется с учетом требований охраны исторически ценных градоформирующих объектов;

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещены капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, резко дисгармонирующих с исторической средой, за исключением случаев, когда реконструкция и капитальный ремонт направлены на устранение дисгармонии. Реконструкция и капитальный ремонт зданий, строений, сооружений и их частей, а также благоустройство территорий, должны проводиться с учетом максимального сохранения исторического вида (отделки фасадов, материала и формы кровель, окон, дверей и других архитектурных деталей и малых форм), за исключением не влияющих на восприятие (которые не могут просматриваться с территорий общего пользования, или с территорий объектов культурного наследия). Реконструкция должна проводиться по результатам историко-архивных исследований с восстановлением утраченных элементов зданий, строений, сооружений и их частей, влияющих на внешнее восприятие. Во всех иных случаях, кроме документально подтвержденных, запрещено изменение размеров и пропорций зданий, строений, сооружений. Если проведенные историко-архивные исследования показали утрату сведений, позволяющих достоверно воспроизвести утраченный вид здания, строения, сооружения, либо оно относится к другому архитектурно-историческому периоду, то исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, может быть принято решение о разрешении

градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

разделение земельных участков возможно только на основе историко-архивных исследований;

застройка и благоустройство должны сохранять и поддерживать охраняемые красные линии. При этом возможно расширение проезжих частей улиц и проездов при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

запрещено размещение производственных объектов, за исключением территорий исторически промышленного назначения. Объекты, размещаемые на исторических промышленных территориях, не могут быть I, II, III классов санитарной опасности (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение производственных объектов согласовывается с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

предельные параметры застройки принимаются на основе историко-архивных исследований на каждом участке, подлежащем застройке.

градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

разделение земельных участков возможно только на основе историко-архивных исследований;

застройка и благоустройство должны сохранять и поддерживать охраняемые красные линии. При этом возможно расширение проезжих частей улиц и проездов при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

запрещено размещение производственных объектов, за исключением территорий исторически промышленного назначения. Объекты, размещаемые на исторических промышленных территориях, не могут быть I, II, III классов санитарной опасности (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение производственных объектов согласовывается с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

предельные параметры застройки принимаются на основе историко-архивных исследований на каждом участке, подлежащем застройке.

**Приложение 7**

**Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.03.2017 г. №35-о "О внесении изменений в режим использования земель и требования к градостроительному регламенту границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения, расположенного на территории г. Шуя Ивановской области"**



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

« 29 » 03 2017

г. Иваново

№ 35-о

**О внесении изменений в режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения, расположенного на территории г. Шуя Ивановской области**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения, расположенного на территории г. Шуя Ивановской области,

**приказываю:**

1. Приложение 3 к приказам комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

- от 10.08.2016 № 44-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Романова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, 26»;

- от 10.08.2016 № 45-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Усадьба Толчевских», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Театральная, 21»;

- от 10.08.2016 № 46-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Магазин Ф.И. Гундобина», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, 8»;

- от 10.08.2016 № 47-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Маурцевой», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 5»;

- от 10.08.2016 № 48-о «Об утверждении границ объединенной охранной зоны,

режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры местного (муниципального) значения «Фонтаны «Сельская идиллия», «Садово-парковая скульптура «Три грации», «Садово-парковая скульптура «Пробуждающийся лев», «Садово-парковая скульптура «Спящий лев», расположенных по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Первомайская, 7»;

- от 10.08.2016 № 49-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Банк Волжско-Камский», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Костромская, 1»;

- от 10.08.2016 № 50-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Коковина», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. М. Белова, 7»;

- от 10.08.2016 № 51-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Лавровых», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, 35»;

- от 10.08.2016 № 52-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Земская управа (Дом Калужских), вт. чет. XIX в.; нач. XX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 48»;

- от 10.08.2016 № 53-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Шорыгина», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Фрунзе, 2»;

- от 10.08.2016 № 54-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Телегина», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Фрунзе, 6»;

- от 10.08.2016 № 55-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Памятник воинам, павшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Фрунзе»;

- от 10.08.2016 № 56-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Башня пожарная водонапорная», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Центральная, 6А»;

- от 10.08.2016 № 57-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима

использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Гимназия мужская», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 24»;

- от 10.08.2016 № 58-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; склады, 1820-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11, 13»;

- от 10.08.2016 № 59-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Училище городское», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Комсомольская, 16»;

- от 10.08.2016 № 60-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. З. Касаткиной, 10»;

- от 10.08.2016 № 61-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Управа городская», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 2»;

- от 10.08.2016 № 62-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Усадьба Посылиных. «Старый» дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 3, 3/5»;

- от 10.08.2016 № 63-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Ермилова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 8»;

- от 10.08.2016 № 64-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Подворье Николо-Шартомского монастыря: церковь Ильи-пророка, братский корпус, палатка, ограда», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 2»;

- от 30.11.2016 № 107-о «Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Ершова, в котором с марта по октябрь 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов и работал М.В. Фрунзе», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, 19» –

изложить в новой редакции (прилагается).

Приложение к приказу комитета  
Ивановской области по государственной  
охране объектов культурного наследия  
от 29.03.2017 № 35-0

**РЕЖИМ**  
**использования земель и требования к градостроительному**  
**регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры**  
**местного (муниципального) значения<sup>1</sup>**

В пределах границ охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения<sup>2</sup>, в целях обеспечения сохранности в его исторической среде:

хозяйственная и иная деятельность, ведется с учетом требований охраны исторически ценных градоформирующих объектов;

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещены капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, резко дисгармонирующих с исторической средой, за исключением случаев, когда реконструкция и капитальный ремонт направлены на устранение дисгармонии. Реконструкция и капитальный ремонт зданий, строений, сооружений и их частей, а также благоустройство территорий, должны проводиться с учетом максимального сохранения исторического вида (отделки фасадов, материала и формы кровель, окон, дверей и других архитектурных деталей и малых форм), за исключением не влияющих на восприятие (которые не могут просматриваться с территорий общего пользования, или с территорий объектов культурного наследия). Реконструкция должна проводиться по результатам историко-архивных исследований с восстановлением утраченных элементов зданий, строений, сооружений и их частей, влияющих на внешнее восприятие. Во всех иных случаях, кроме документально подтвержденных, запрещено изменение размеров и пропорций зданий, строений, сооружений. Если проведенные историко-архивные исследования показали утрату сведений, позволяющих достоверно воспроизвести утраченный вид здания, строения, сооружения, либо оно относится к другому архитектурно-историческому периоду, то может быть принято решение о реконструкции, как соответствующей характеру исторической среды, при условии отсутствия ущерба объекту культурного наследия и сохранения размеров реконструируемого объекта;

при проведении строительных работ и работ по благоустройству, влияющих на визуальное восприятие памятника, как правило, должны использоваться традиционные строительные и отделочные материалы и архитектурные формы.

<sup>1</sup> Наименование памятника истории и культуры местного (муниципального) значения с указанием адресной части в соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны.

<sup>2</sup> Наименование памятника истории и культуры местного (муниципального) значения с указанием адресной части в соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны.

Окраска должна производиться в подлинные цвета, на основе историко-архивных материалов;

инженерное оборудование (в том числе спутниковое, систем кондиционирования и т.п.), инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрытно и не должны влиять на визуальное восприятие объекта, либо должны быть стилизованы под историческое окружение. При их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

размещение информационных и рекламных конструкций, автостоянок, некапитальных строений и сооружений (в том числе киосков, торговых павильонов, остановок общественного транспорта) возможно. Запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, не связанных с функционированием объекта, на котором они размещены;

проведение работ по озеленению (посадка, обрезка, вырубка) возможно по согласованию с органом, уполномоченным на проведение работ по благоустройству;

хозяйственная и иная деятельность в охранной зоне должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, его гидрогеологические и экологические условия. Запрещены хозяйственная деятельность и строительство, не обеспечивающие пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящие динамическое воздействие на него. Запрещено проведение земляных, мелиоративных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия;

запрещается засорение территории в зоне охраны объекта культурного наследия бытовыми и промышленными отходами;

благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

разделение земельных участков возможно только на основе историко-архивных исследований;

застройка и благоустройство должны сохранять и поддерживать охраняемые красные линии. При этом возможно расширение проезжих частей улиц и проездов при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

запрещено размещение производственных объектов, за исключением территорий исторически промышленного назначения. Объекты, размещаемые на исторических промышленных территориях, не могут быть I, II, III классов санитарной опасности (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03);

предельные параметры застройки принимаются на основе историко-архивных исследований на каждом участке, подлежащем застройке.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.09.2021г.			
Кадастровый номер:	37:28:030203:70		
Номер кадастрового квартала:	37:28:030203		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 24:411:002:000079340; Инвентарный номер 24:411:002:000079340		
Местоположение:	Ивановская область, г. Шуя, ул. Салова, д. 33		
Площадь, м <sup>2</sup> :	109,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	лит. А - в/св. лит. А1-2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	966052,76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:28:030203:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сокова Елена Эдуардовна		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
21.09.2021г.	
Кадастровый номер:	37:28:030203:70

1	1.1	Сокова Елена Эдуардовна, 01.11.1998, Город Шуя Ивановской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 18 №931568, выдан 01.12.2018, УМВД России по Ивановской области 155900, Ивановская обл., Шуяский р-н, г. Шуя, ул. Зинаиды Касаткиной, д. 35
2	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 37:28:030203:70-37/045/2021-6 21.09.2021 15:07:17
3	3.1	Договор купли-продажи, выдан 08.09.2021
4	4.1	данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
1	1.2	Сапожников Сергей Владимирович
6		данные отсутствуют
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		отсутствуют

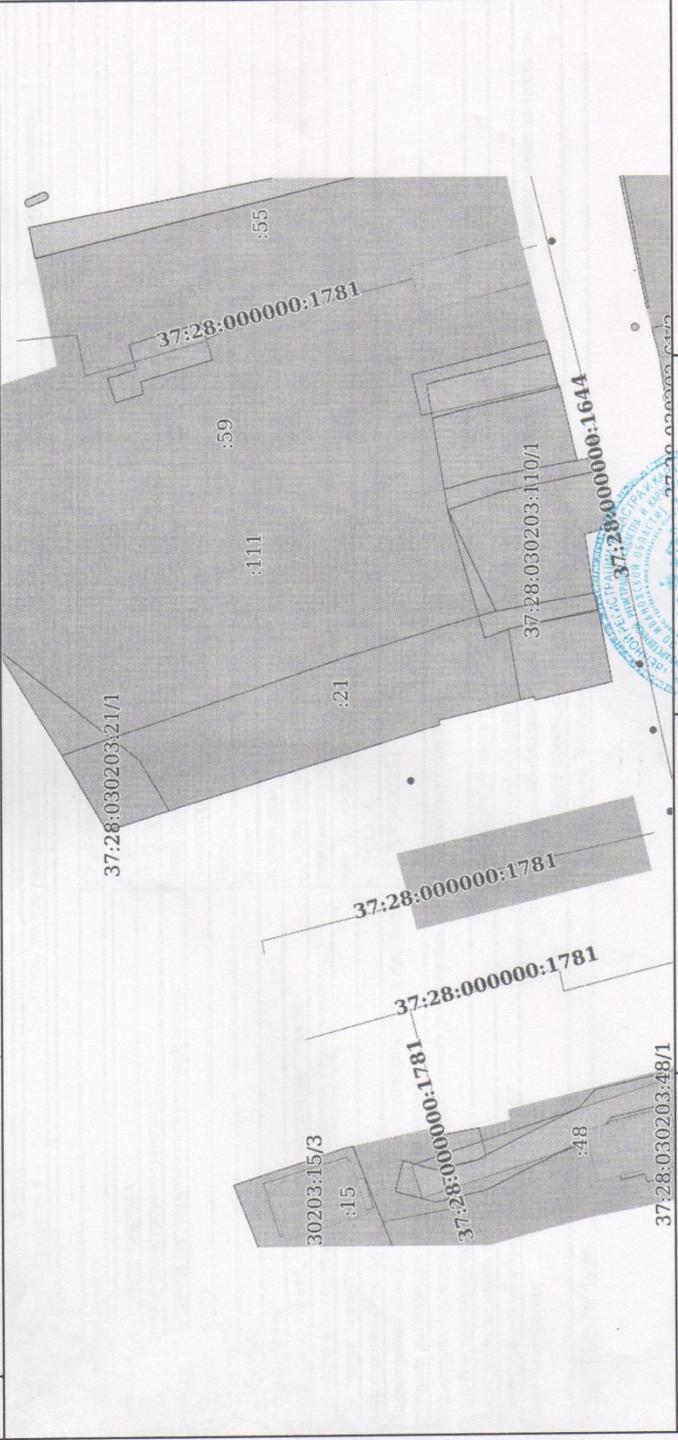
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
21.09.2021г.	
Кадастровый номер:	37:28:030203:70

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

**Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.12.2011 г.  
(на соб-ка Сапожникова С.В.)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	37:28:030203:70		
Номер кадастрового квартала:	37:28:030203		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 24-411:002-000079340; Инвентарный номер 24-411:002-000079340		
Местоположение:	Ивановская область, г. Шуя, ул. Садовая, д. 33		
Площадь, м2:	109,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	лт. А - н/св, лпт. А1-2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	966052,76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:28:030203:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (шане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сапожников Сергей Владимирович		



полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
21.09.2021 г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 37:28:030203:70			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сапожников Сергей Владимирович, 02.09.1996, д. Яковлево Палехского района Ивановской области, Российская Федерация, СНИЛС 174-512-435 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 16 №833615, выдан 12.09.2016, Межрайонным отделением УФМС России по Ивановской области в г. Шуя 155905, Ивановская обл., Шуйский р-н, г. Шуя, ул. Свободы 3-я, д. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 37:28:030203:70-37/045/2021-7 21.09.2021 15:07:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 08.09.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сокова Елена Эдуардовна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



