



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» 01 2026

г. Иваново

№ 16-0

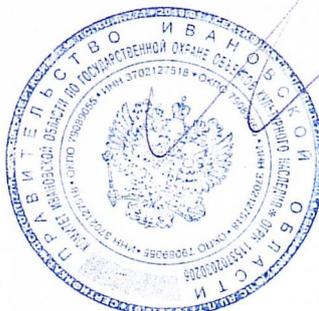
Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс фабрики «Красная Ветка» и объектов ее социальной инфраструктуры», посл. четв. XIX – перв. пол. XX вв. (Ивановская область, г. Кинешма, Фабричный двор ул.)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс фабрики «Красная Ветка» и объектов ее социальной инфраструктуры», посл. четв. XIX – перв. пол. XX вв. (Ивановская область, г. Кинешма, Фабричный двор ул.) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А. Макаров

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Архитектурный комплекс фабрики «Красная Ветка» и объектов ее социальной  
инфраструктуры», посл. четв. XIX – перв. пол. XX вв. (Ивановская область,  
г. Кинешма, Фабричный двор ул.)

1. Историческое функциональное назначение комплекса как  
производственного, общественного и жилого пространства.

2. Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда  
(сложившаяся к середине XX века), а именно:

2.1. высотность исторических зданий, формирующих застройку  
производственного комплекса и кварталов социальной инфраструктуры (до 24  
метров по фасадам), градостроительные акценты в виде водонапорной башни  
основного производственного корпуса фабрики, и трубы высотой более 30  
метров, высотность зданий малоэтажного квартала (до 12 метров до конька  
крыши);

2.2. морфология застройки (плотность застройки производственного  
комплекса и квартала бывших рабочих казарм – от 25 до 60%; низкая плотность  
застройки – до 20% – малоэтажного квартала жилого комплекса с зелеными  
насаждениями между небольшими зданиями);

2.3. озеленение малоэтажного квартала – не менее 40% территории  
участков;

2.4. форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со  
скатными крышами.

3 Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда  
(сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся присутствием зданий,  
состоящих из блоков прямоугольных, либо правильных (круглых) в плане  
форм, в краснокирпичном отделочном исполнении, стиля эклектика, с  
тектоникой мощной стеновой ограждающей конструкции с перфорацией стен  
крупными проемами, а также мелкой перфорацией (расстекловкой рам) самих  
оконных проемов (с размерами целого стекла (стеклопакета) между импостами  
не более чем 60×85 см с вертикальной ориентацией).

4. Исторически ценные градоформирующие объекты:

– производственный комплекс (ул. Фабричный двор, 1): основной  
производственный корпус, здание электроцеха и центральных механических  
мастерских, склад, труба, погреб (согласно схеме в приложении к предмету  
охраны);

– квартал рабочих казарм дореволюционного жилого микрорайона  
фабрики: западная рабочая казарма (ул. Фабричный двор, 11), восточная

рабочая казарма – ныне училище (ул. Фабричный дом, 12), училище – ныне поликлиника (ул. Фабричный двор, 17) (согласно схеме в приложении к предмету охраны);

– малоэтажный квартал: деревянные дома для служащих (ул. Фабричный двор, 13, 14, 16) (согласно схеме в приложении к предмету охраны).

4.1. Их следующие общие характеристики:

4.1.1. форма линии силуэта основных объемов зданий;

4.1.2. формы (в том числе их габариты в плане) исторических объемов, построенных до 1950 г., обозначенные на схеме расположения ИЦГФО (габариты в плане: основной производственный корпус – блок вдоль Волги – 31\*150 м, блоки с тыльной от Волги стороны – 23\*39 м; блок ЦММ – 17\*25 м; блок электроцеха – 47\*22 м; труба – 4\*4 м; погреб – 4\*3 м; склад – 10\*35 м; восточная рабочая казарма – основной блок – 17\*82 м, дворовый блок – 18\*23 м; западная казарма – 16\*47 м; училище – 27\*28 м; дома служащих – 26\*15 м – дореволюционные, 36\*13 м – послереволюционный);

4.1.3. уклоны скатных крыш, не превышающие 400, возможность воссоздания исторических форм крыш;

4.1.4. архитектурная композиция, тип материалов отделки и формы архитектурных деталей фасадов, возведенных до 1950 г.;

4.1.5. основные формы переплетов первоначально запроектированных рам окон (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны) и металлических дверей (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны);

3.1.5. материал и художественная форма металлических конструкций периода создания до 1950 г. (в т.ч. воссоздаваемых);

3.1.6. Линия силуэта основного производственного корпуса; линия силуэта ЦММ (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны); линии силуэта иных зданий достаточно плоские и проходят по коньку крыш; линия силуэта трубы – вертикальная, проходит по ее контуру (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны).

4.2. Их следующие частные характеристики:

4.2.1. основной производственный корпус в части исторических блоков, обозначенных на схеме, – в основном 4-этажное здание с водонапорной башней в 7 этажей общей Т-образной формы; окна – арочного или лучкового завершения, возможно воссоздание первоначальных форм; первоначальный материал фасадов – красный кирпич; на фасадах из кирпича – исторический (сложившийся к 1950 г.) декор; внутри производственного корпуса – металлические лестницы, поручни и двери лестничных клеток (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны); образцы металлических колонн в производственных цехах (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны); в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны);

4.2.2. здание электроцеха (2-этажный блок) и центральные механические мастерские (1-этажный двусветный блок), Г-образное в плане здание, блок ЦММ вытянут перпендикулярнопродольной оси основного исторического

корпуса; окна – сложившиеся к 1930 г., возможно воссоздание первоначальных форм; первоначальный материал фасадов – обмазка по кирпичу (электроцех), штукатурка (ЦММ); внутри ЦММ – инженерные конструкции, поддерживающие крышу (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны), а также конструкции периметрального балкона с лестницами, включая рисунок и материал ограждения (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны); в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны);

4.2.3. склад – 2-этажное здание в части объемов из красного кирпича с окнами лучкового завершения под вальмовой крышей, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических типов форм расстекловки (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны);

4.2.4. труба – вертикальное центричное сооружение без окон, 8-гранное в плане, сужающееся кверху; первоначальный материал фасадов – красный кирпич; на фасадах из кирпича – исторический (сложившийся к 1925 г.) декор;

4.2.5. погреб – одноэтажное небольшое сооружение с дверью; оштукатуренное; исторический (сложившийся к 1925 г.) декор;

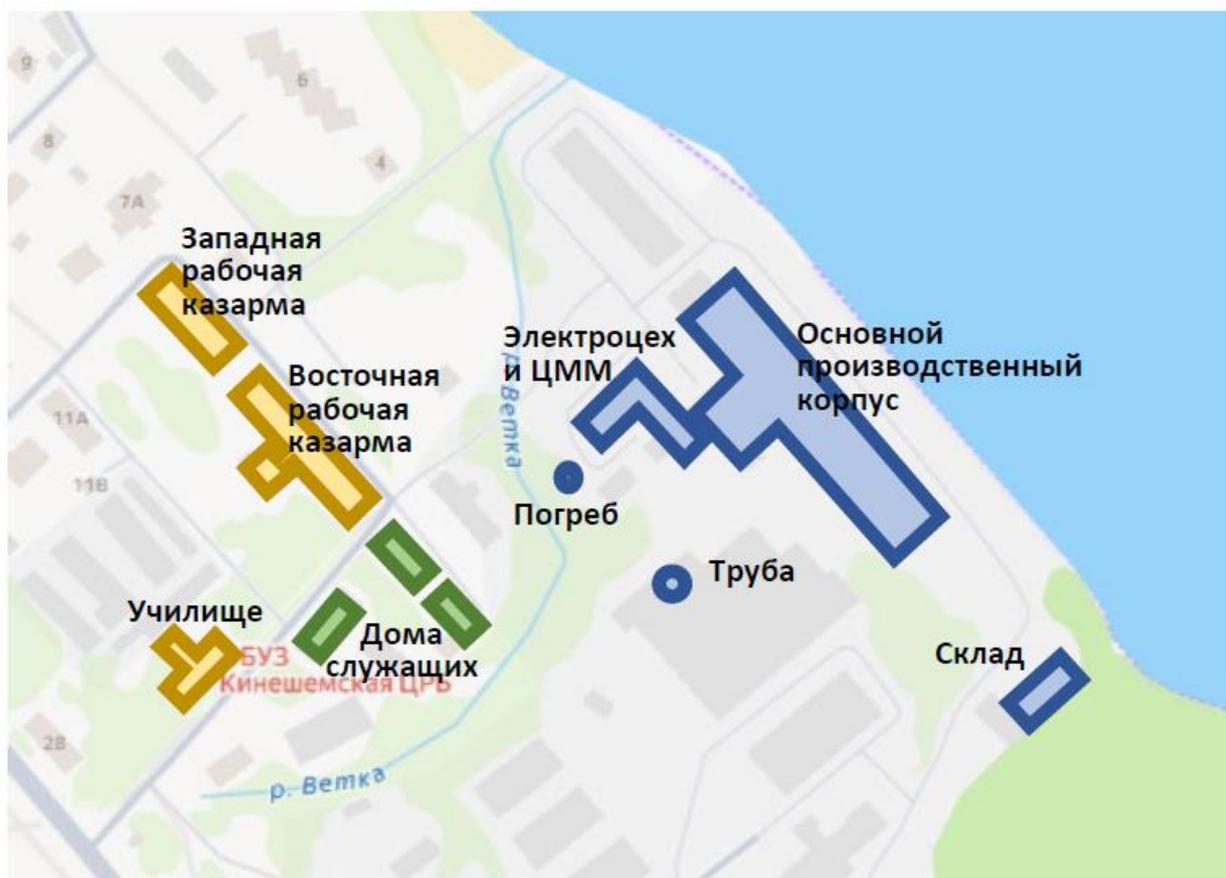
4.2.6. западная рабочая казарма – линейное в плане здание; объем и расположение окон 1-го этажа; материал фасадов – возможно воссоздание первоначального материала – красного кирпича; исторический (сложившийся к 1925 г.) декор;

4.2.7. восточная рабочая казарма – ныне колледж – 3-хэтажное Т-образное в плане здание; материал фасадов – обмазанный и открытый красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна прямоугольного, лучкового или арочного очертания, исторический (сложившийся к 1950 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки; внутри – исторические конструкции металлических лестниц (согласно фотоматериалам в приложении к предмету охраны);

4.2.8. бывшее училище – в 2025 г. поликлиника – 2-хэтажное Т-образное в плане здание; материал фасадов – красный кирпич на 1-м этаже и в центральной части, дерево – в крыльях; на фасадах – метрично расставленные окна лучкового завершения в кирпичных частях и прямоугольные в деревянных; исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;

4.2.9. деревянные дома для служащих – 2-хэтажные здания, прямоугольные в плане под скатными крышами; материал фасадов – дерево, на фасадах – метрично расставленные окна прямоугольного очертания; исторический (сложившийся к 1925 г.) декор (в т.ч. воссозданный); в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки.

Схема  
расположения исторически ценных градоформирующих объектов объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный  
комплекс фабрики «Красная Ветка» и объектов ее социальной  
инфраструктуры», посл. четв. XIX– перв. пол. XX вв.

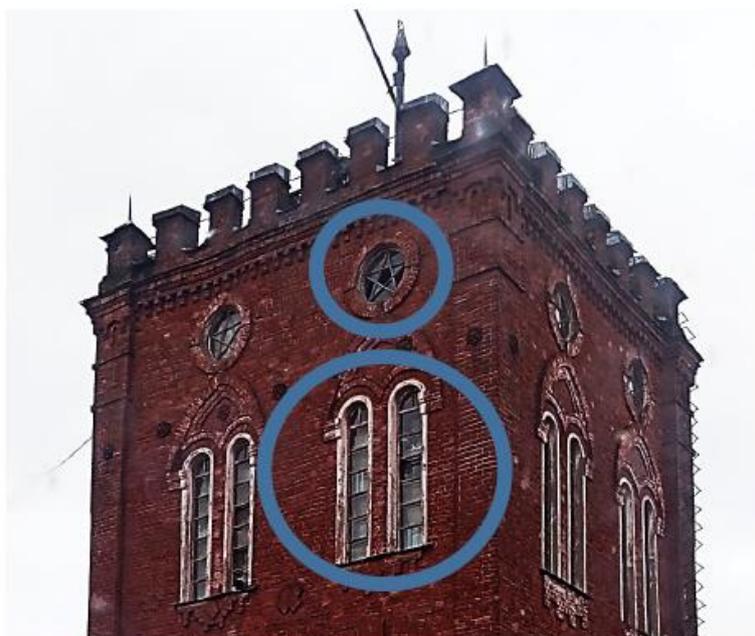


**Условные обозначения:**

*Исторически ценные градоформирующие объекты:*

-  - объекты социальной инфраструктуры       - производственные объекты

Исторические формы окон, их расстекловка и места расположения



*Основной производственный корпус.  
Центральная часть. Верхняя часть водонапорной башни  
Исторические типы расстекловки обведены кружками.  
При проведении замены оконных рам корпуса надлежит во всех случаях  
придерживаться обозначенного рисунка и пропорций расстекловки.*



*Исторические типы расстекловки обведены кружками.*

## Линии силуэтов



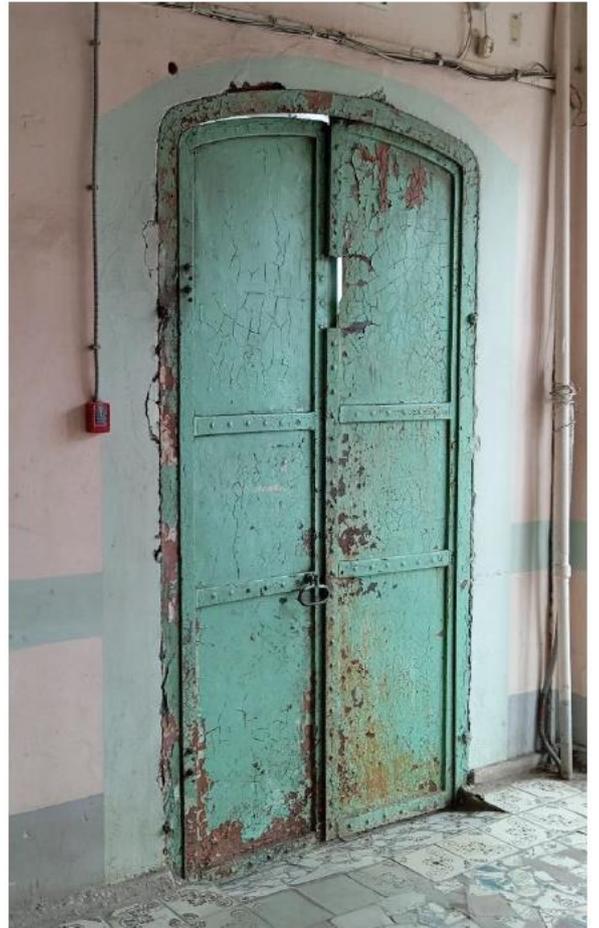
*Линия силуэта основного производственного корпуса  
(выделена желтым цветом)*



*Линия силуэта ЦММ (выделена синим цветом)*

Металлические лестницы, колонны, поручни и двери лестничных клеток





## Металлические конструкции интерьеров ЦММ



В помещении механической мастерской находилась дизельная (сердце фабрики).  
Грав. Павлова, Фрошкин, Тихомиров, Цыганов и др.  
Фото в помещении дизельной рабочие  
и руководители ОГМ. 1927-1928 годы.