



Комитет Ивановской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

(наименование исполнительного органа
государственной власти Ивановской области)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 06 » 03 2024 г.

Регистрационный № 241900059

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

« 06 » 03 2024

г. Иваново

№ 59-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Новожилова», 1907 г. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советская ул., 7)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Новожилова», 1907 г. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советская ул., 7) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

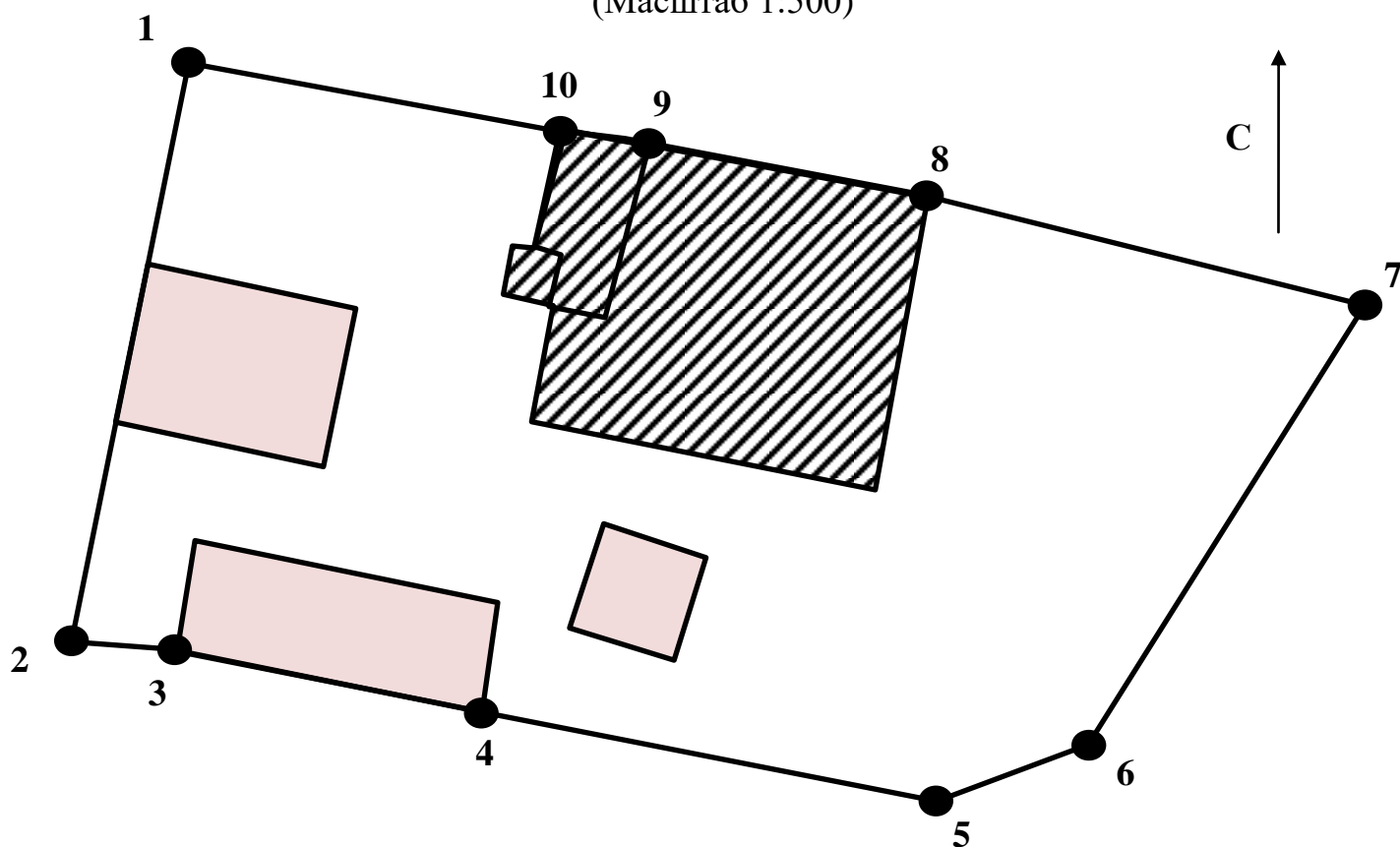
Председатель комитета



А.А. Макаров

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Новожилова», 1907 г. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Советская ул., 7)

(Масштаб 1:500)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;



- хозяйственные постройки;



- поворотная точка границ территории объекта культурного наследия.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Новожилова», 1907 г. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советская ул., 7)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2248301.27	2248301.27
2	2248295.26	2248295.26
3	2248297.29	2248297.29
4	2248309.19	2248309.19
5	2248328.98	2248328.98
6	2248335.55	2248335.55
7	2248345.17	2248345.17
8	2248325.60	2248325.60
9	2248314.53	2248314.53
10	2248311.32	2248311.32
1	2248301.27	2248301.27

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Новожилова», 1907 г. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советская ул., 7)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юг параллельно восточному фасаду кирпичного жилого двухэтажного здания, расположенного по адресу: Советская ул., 9, – вдоль западного фасада нежилого кирпичного строения, вдоль внешней стороны металлического ограждения (забора) до юго-западного угла территории объекта культурного наследия;
2	3	от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на восток до юго-западного угла нежилого кирпичного строения;
3	4	от юго-западного угла нежилого кирпичного строения на восток вдоль южного фасада нежилого кирпичного строения до юго-восточного угла нежилого кирпичного строения;
4	5	от юго-восточного угла нежилого кирпичного строения на восток до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;
5	6	от юго-восточного угла территории объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		культурного наследия по внешней стороне кирпичного ограждения с металлической решеткой на северо-восток до точки 6;
6	7	от точки 6 на северо-восток по внешней стороне кирпичного ограждения с металлической решеткой до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;
7	8	от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на запад по внешней стороне кирпичного ограждения с металлической решеткой до северо-восточного угла объекта культурного наследия;
8	9	от северо-восточного угла объекта культурного наследия на запад вдоль северного фасада объекта культурного наследия до северо-восточного угла пристройки к объекту культурного наследия;
9	10	от северо-восточного угла пристройки к объекту культурного наследия на запад вдоль северного фасада пристройки к объекту культурного наследия до северо-западного угла пристройки к объекту культурного наследия;
10	1	от северо-западного угла пристройки к объекту культурного наследия по внешней стороне кирпичного ограждения с металлической решеткой до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Новожилова», 1907 г. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Советская ул., 7)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;

- самовольные посадки (посадки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.