

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения**  
**«Здание медицинского института», 1935-1950 гг.**  
**(капитальный ремонт фасадов и окон**  
**здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России**  
**по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7)**

г. Иваново

26 ноября 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 9 (в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 10 ноября 2024 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 26 ноября 2024 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иваново.
4. **Заказчик экспертизы:** «Муниципальное Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль». 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12.
5. **Сведения об экспертах:**

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Корнилов Виктор Яковлевич</b>
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	42 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 14.08.2023 г. № 2423 - документация или разделы документации, обосновывающие

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



И.В. Корнилов 26.11.2024 г.

		<p>меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>2. Ответственный секретарь комиссии</b>		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Корнилов Иван Викторович</b>	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор	
<i>Стаж работы</i>	18 лет	
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 26.05.2023 г. №1491</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>	
<b>3. Член комиссии</b>		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Снитко Александр Владимирович</b>	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель	
<i>Стаж работы</i>	34 лет	
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Дас Хауз Груп», Главный архитектор-конструктор	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 08.08.2023 № 2368:</p> <p>- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов</p>	



в реестр;

- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.18 обеспечивают выполнение п. 6 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Цель и объект экспертизы

### Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7).

### Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

## 9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,



включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №14 от 28.06.2024г.;

- Паспорт объекта культурного наследия;

- Приказ №133 от 30 декабря 2014г. Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Здание медицинского института. 1935-1950 г.г. Арх. А.И. Кадников», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Шереметевский, 8;

- Распоряжение № 142-о от 08.11.2024г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинско-го института», 1935-1950гг. (Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский пр., 8);

- Технический паспорт объекта культурного наследия;

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. от 15.05.2019г. № 66-О;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7) в составе:

Обозначение	Наименование комплекта
Раздел I	Предварительные работы
Раздел II	Комплексные научные исследования
Раздел III	Проект реставрации и приспособления: Часть 1. Эскизный проект Часть 2. Проект

#### 10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### 11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг., расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8; определение ее



соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## 12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

### Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Здание медицинского института», 1935-1950 гг.
2	Местонахождение памятника	г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8
3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	объект культурного наследия регионального значения
5	Сведения о предмете охраны	<p>1. Местоположение: расположение в квартале между пр. Шереметевским, улицами Пушкина и Советской.</p> <p>2. Объемно-пространственная композиция: П-образное в плане здание под вальмовой крышей, обращенное главным фасадом на Шереметевский проспект. Доминирование 5-этажного ступенчатого объема, расположенного на углу Шереметевского проспекта и ул. Пушкина. Парапетные тумбы (постаменты) по краю крыши, соединенные балюстрадой. На постаментах четырехгранные обелиски на углах башни и вазы над простенками. 3-х этажные объемы, примыкающие к угловому объему и расположенные вдоль ул. Пушкина (фасад в 8 осей) и Шереметевского проспекта (фасад в 22 оси).</p> <p>3. Конструкции и материалы: стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные в два цвета: желтый фон и белые архитектурные детали. Кровля металлическая.</p> <p>4. Элементы фасадной композиции: нижний трехэтажный ярус углового объема, окруженный во всю высоту колоннадой, которая поддерживает антаблемент. Второй ярус основного</p>



объема (4-й этаж) прорезанный с каждой стороны тремя полуциркульными окнами. Завершение плоскости фасадов профилированным карнизом с рядом дентикул. Венчающий башню павильон с тремя крупными квадратными окнами с каждой стороны. Полуколонны коринфского ордера тройные на углах и двойные в простенках. Завершение фасада раскрепованным антаблементом с широким профилированным карнизом на модульонах, между которыми на нижней поверхности выносной плиты поставлены розетки.

Прямоугольные окна примыкающих к угловой башне объемов, сгруппированные попарно. Филенчатые перемычки между оконными проемами каждой пары. Пилястры, расположенные в простенках на фасаде со стороны ул. Пушкина и трехчетвертные колонны со стороны Шереметевского проспекта. Двусветный полукруглый ризалит-полуротонда на южном фасаде со стороны ул. Советской. Прямоугольная форма окон нижнего света и квадратная - верхнего. В простенках трехчетвертные тосканские колонны, поддерживающие антаблемент. Обработка стен квадратным рустом (кроме стен павильона и ризалита-полуротонды). Завершение плоскостей фасадов основного трехэтажного объема здания антаблементом. Ряд сухариков по верху фриза, над которыми расположен пояс ионики. Венчающий профилированный карниз на модульонах, между которыми на нижней поверхности выносной плиты поставлены розетки.

Прямой сандрик с профилированным карнизом на модульонах над современным входом в здание. Профилированный портал со стороны Шереметевского проспекта, разделенный полуколонной на две половины. Выступающий из плоскости фасада прямой сандрик на крупных модульонах с профилированным карнизом на лепных кронштейнах.

Вход на южном фланге фасада по Шереметевскому проспекту с профилированным обрамлением. Прямоугольные окна в две оси над входом.

5. Элементы оформления фасадов: рисунок капителей колонн по периметру углового объема, трехчетвертных колонн на фасаде, обращенном к Шереметевскому проспекту и пилястр на фасаде, обращенном на ул. Пушкина (Пояс из листьев аканта, пальметты, чередующиеся с цветами, бусы и пояс ионики). Лепная композиция над порталом на северном фланге фасада по Шереметевскому проспекту (три гирлянды, над ними венки с заключенными в них звездами, а над центральной гирляндой в картуше дата окончания строительства здания - «1956»), Надпись (с двух сторон) - «медицинский институт» в поле фриза нижнего трехэтажного яруса углового объема. Профилировка карнизов. Расстекловка

		<p>окон на состояние конца 1950-х - начало 1960-х гг. (согласно приложению). Коричневый цвет оконных переплетов.</p> <p>б. Элементы оформления интерьеров: парадная междуэтажная лестница в башне, ограждение которой выполнено в виде балюстрады.</p>
--	--	--

### Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры

Здание медицинского института, 1935-1950 гг., арх. Н.И. Кадников, расположено в центре города, на островном участке при пересечении Шереметевского проспекта с ул. Пушкина и Советской, напротив первого корпуса ИВПИ поддерживает масштаб комплекса учебных зданий. Строительство, начатое в 1937 г. и законченное после большого перерыва, в 1956 г. велось по проекту ивановского архитектора Н.И. Кадникова (проект занял 1-е место на конкурсе сер. 1930-х гг.). Здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное в два цвета. Характерный пример репрезентативной архитектуры послевоенного времени.

Рассматриваемый объект культурного наследия – трехэтажное здание «Г»-образного очертания с возвышающимся центральным ступенчатым объемом. Наружные и внутренние стены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Фасады, выходящие на главные улицы (пр. Шереметевский, ул. Пушкина, ул. Советская), имеют декоративное оформление в виде рустов. Центральные входы в здание располагаются в портике. Трехэтажные объемы, вытянутые вдоль пр-та Шереметевского и ул. Пушкина украшены полуколоннами и пилястрами с антаблементом. Со стороны ул. Советской к основному «Г» образному объему здания примыкает эркер, украшенный полуколоннами тосканского ордера и большими двухуровневыми окнами. Центральный возвышающийся ступенчатый объем, декорирован сдвоенными коринфскими колоннами и балюстрадой с вазами и обелисками. Кровля скатная, по системе деревянных стропил. Покрытие кровли фальцевое, из листовой оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Над трехэтажной частью здания вдоль Шереметевского проспекта и ул. Советской кровля плоская рулонная, с внутренней системой водостока. Над частью здания вдоль ул. Пушкина, примыкающей к башне, кровля рулонная, частично покрытая стальными профлистами. Часть оконных заполнений - деревянные, с двойными створными рамами, часть окон алюминиевые и из ПВХ. Двери наружные – деревянные, металлические и алюминиевые с остеклением. Отмостка асфальтовая частично разрушена. Площадка центрального входа покрыта тротуарной и мраморной плиткой.

Опираясь на исторические данные, историко-архивные исследования можно проследить следующие изменения внешнего облика объекта культурного наследия регионального значения (разрушения, перестройки, ремонты):

Здание медицинского института является одним из самых ярких «долго-строев». Оно создавалась 22 года. При этом строительство велось по одному и тому же проекту.

Первая очередь строительства предполагала создание крупного П-образного в плане корпуса, выходящего на пр. Шереметевский, улицы Пушкина и Советскую. Вторая очередь включала Г-образный в плане корпус на углу улиц Пушкина и Ноздрина. Вначале этот замысел не был реализован, но в конечном итоге медицинская



академия расширилась в 1976 и 2000 гг. и занимает почти весь квартал.

Основной объём без венчающей башни и наружной отделки закончили до войны в ноябре 1940 г. Нарядную штукатурную отделку здания закончили в 1956 г. По первоначальному замыслу планировали над карнизом основного объёма поставить статуи физкультурников, но в конечном итоге, павильон, завершающий башню, декорировали сдвоенными коринфскими колоннами и балюстрадой с вазами и обелисками.

Новая пристройка вдоль ул. Пушкина выполнена в 1976 г. по проекту В. К. Горшкова. Пострадавшее во время страшного пожара, случившегося 22 октября 1996 г., здание медицинской академии восстановлено и открыто 29 июня 2000 г. В рамках восстановительных работ, проведенных по проекту «Ивановогражданпроект» Заказ №272/96 и №273/96 над частью здания вдоль пр-та Шереметевского выполнена плоская кровля с техническим чердаком и организованы входные группы (пристройки) со стороны дворовых фасадов.

Медицинской академии передали здание конца 1930-х гг. на углу улиц Пушкина и Ноздрина. В процессе его реконструкции угловая часть была завершена башней с арочными окнами-витражами, что создало акцент на углу квартала.

Согласно изучения иконографических материалов было установлено, что утрачены заборы с балясинами, перилами и тумбами вдоль главных фасадов здания; изменены габариты отдельных оконных и дверных проемов. После пожара утрачены исторические заполнения дверных проемов, интерьеров.

Входные наружные двери в первоначальном виде не сохранились.

Деревянные окна частично заменены на ПВХ и алюминиевые, цветом и расстекловкой не соответствующие историческим.

Со стороны дворовых фасадов выполнены пристройки входных групп во время реконструкции после пожара.

Конструкция, конфигурация и основные геометрические характеристики здания, ремонт фасадов которого является целью разработки проектной документации, сохранились без значительных изменений.

## **Результаты технического обследования**

### **Фундаменты.**

Фундаменты здания железобетонные ленточного типа и стаканного типа под колонны.

Проектом на капитальный ремонт фасадов и окон не предусмотрено обследование и оценка технического состояния фундаментов объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института».

Отмостка асфальтобетонная. Отмостка повсеместно разрушена во многих местах наличие трещин, растительности, в некоторых местах отсутствует.

### **Стены.**

Кладка наружных стен выполнена из силикатного и керамического кирпича на сложном растворе.

При обследовании наружных стен здания, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т., д.8 (литеры А, А1, А2, А7) зафиксированы следующие



дефекты:

- отслоение штукатурного слоя и трещины в штукатурном слое наружной стены на участке фасада литеры А2 со стороны ул. Пушкина в месте деформационного шва между данными литерами;
- трещина в штукатурном слое над оконным проемом 2 этажа фасада литера А1;
- отслоение штукатурного слоя со стороны фасада на торцевой стене литер А1 и на стене пристройки литер А8;
- трещина на фасаде в подоконной зоне литеры А1 со стороны Шереметьевского проспекта;
- трещины в штукатурном слое наружных стен у входной группы литеры А7;
- трещины в штукатурном слое цоколя на фасаде литера А7;
- трещины над окном на фасаде литера А7 со стороны Шереметьевского пр-та;
- разрушение штукатурного слоя, оголенные металлические конструкции софитов, оголенные деревянные балки на потолке портика;
- трещины в монолитном перекрытии кессонного потолка портика;
- отслоение декоративного покрытия эркера и разрушение штукатурного и окрасочного слоя антаблемента;
- частичное разрушение штукатурного слоя карнизных свесов литер А7, частичное разрушение участков бетонного слоя карнизной плиты с оголением арматуры;
- частичное разрушение защитного слоя бетона ограждений портика и башни прогибы нижней балки ограждений башни;
- разрушение плиточного покрытия стилобата литер А1;

Перекрытия.

Перекрытия железобетонные, в рамках данного контракта не обследовались

Крыша.

Крыша здания - скатная, с покрытием стальными листами и профнастилом по стальным и деревянным балкам. В рамках данного контракта конструкции кровли не обследовались

Полы.

Полы бетонные с покрытием из линолеума и керамической плитки.

В рамках данного контракта конструкции полов не обследовались

Выводы

В результате обследования состояния конструкций наружных стен здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7), установлено:

Обследуемые несущие конструкции здания (литеры А, А1, А2, А7) - кирпичные наружные стены находятся в ограниченно работоспособном состоянии, в виду наличия следующих дефектов:

- местные трещины и отслоение штукатурного слоя со стороны фасада наружных стен;
- местное разрушение карнизных свесов из-за атмосферных осадков и отсутствия



организованного водоотвода

- частичное разрушение защитного слоя бетона монолитного ограждения башни под воздействием атмосферных осадков и в результате скопления снега в зимний период;

- в связи с протечками кровли имеются места промочки и как следствие биологическая коррозия деревянных балок кессонного потолка портика

- частично заложены оконные проемы, что искажает исторический облик фасада;

- деревянные окна, с рамами, окрашенными масляной краской - во многих местах с рассохшейся древесиной, шелушащейся и осыпающейся краской, множество трещин. Окна здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Окна из ПВХ и алюминиевого профиля не соответствуют исторической расстекловке.

- деревянные наружные дверные блоки заменены на металлические, заполнение дверного полотна не соответствует историческому облику фасадов (согласно изучению иконографических материалов). Один из проемов частично заужен новой кладкой;

- отмостка вокруг здания и планировка придворовой территории с организацией водоотведения атмосферных осадков находится в разрушенном состоянии, что способствуют замачиванию цокольной части стен и фундаментов обследуемых зданий.

- покрытие входных групп местами разрушено.

### 13. Анализ представленной на экспертизу документации

#### Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Здание медицинского института», 1935-1950 гг., расположенный по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8», является объектом культурного наследия регионального значения, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12, ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 (литеры А, А1, А2, А7) с целью его реставрации и приспособления для современного использования (капитальный ремонт фасадов и окон здания).



## Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях. Разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические исследования.

Проведенные комплексные научные исследования позволили выявить актуальное техническое состояние объекта культурного наследия, уточнить сведения о истории памятника, выявить утраты первоначального облика памятника и периодизацию его строительства.

Полученная в результате исследований информация легла в основу исторической справки, содержащей сведения об истории развития местности сведения о владельцах здания, его историко-архитектурное описание. К исторической справке приложен иллюстративный материал.

В ходе проведения натурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, его отдельных частей, деталей, фрагментов. Проведенные исследования выявили объемно-планировочную структуру памятника как первоначальных этапов строительства, так и поздних переделок.

В рамках инженерно-технического исследования проведен анализ конструктивной схемы здания, с точки зрения требований регламентов безопасности зданий и сооружений. При анализе соответствия конструкций были учтены требования актуальных нормативных документов. При выполнении обследования выявлены отдельные дефекты и повреждения конструкций, даны рекомендации по их устранению.

Полученные в результате комплексных научных исследований данные легли в основу проекта в качестве обосновывающих материалов.

### Комплекс планируемых работ включает в себя следующие решения:

- в цокольной части стен имеются отслоения штукатурного слоя. Выполнить расчистку участков от зыбких и поврежденных участков штукатурки, ремонт трещин и вычинку разрушенных участков клади, обработку кирпичных поверхностей камнеукрепляющей пропиткой, штукатурку (в местах наибольших разрушений выполнить армированную штукатурку), грунтовку и покраску цоколя с последующим покрытием окрашенных поверхностей гидрофобизирующим раствором;
- выполнить заделку трещин фасадов шириной раскрытия до 5мм;
- демонтировать кирпичную кладку в нижней части оконных проемов со стороны ул. Пушкина до первоначальных габаритов;
- выполнить устройство новой асфальтовой отмостки и восстановление участков поврежденной асфальтовой отмостки вокруг здания;
- выполнить замену покрытия карнизов и парапетов из оцинкованной стали;
- заменить деревянные, ПВХ и алюминиевые оконные блоки на новые алюминиевые, цветом и рисунком расстекловки соответствующие историческим;
- выполнить замену деревянных и металлических дверных блоков, расположенных в поздних пристройках к историческому объему объекта культурного



наследия, находящихся со стороны дворовых фасадов и не доступных для визуального восприятия с основных видовых точек;

- восстановить утраченные элементы тянутых декоров карнизов, в местах наибольших разрушений выполнить восстановление штукатурного слоя;

- восстановить утраченные элементы лепных декоров карнизов – розеток, утраченных в связи с нарушением технологии их крепления;

- произвести ремонт оштукатуренных кирпичных фасадов, включающий расчистку от зыбких и поврежденных слоев штукатурки, ремонт трещин и вычинку разрушенных участков клая, обработку кирпичных поверхностей камнеукрепляющей пропиткой, штукатурку, грунтовку и покраску фасадов с последующим покрытием окрашенных поверхностей гидрофобизирующим раствором; после ремонта участков фасадов с рустами выполнить восстановление рустовки фасадов по аналогии с существующим;

- выполнить замену покрытия пола портика из мраморной плитки и брусчатки на новую мраморную плитку с устройством грязезащитной системы у главного входа с заменой покрытия. Сохранившуюся плитку, демонтированную при устройстве нового покрытия использовать на ремонт покрытия пола портика из мраморной плитки и плиточного покрытия стенок и площадки входной группы Литера а2;

- в целях обеспечения безопасной эксплуатации приямков выполнить устройство металлических открывающихся крышек приямков;

- в виду промочек кессонного потолка, выполнить ремонт участков штукатурного и бетонного слоя софитов с оголенными металлическими конструкциями, замену деревянных балок на бетонной поверхности плит;

- выполнить инъектирование трещин шириной раскрытия более 5мм;

- выполнить ремонт балюстрады: ремонт железобетонных перил, основания и балясин в связи с разрушением штукатурного и окрасочного слоев, провисанием перил и основания, образованием трещин; ремонт кирпичных тумб, на основании разрушения штукатурного слоя, выветривания кирпичной кладки, трещин, в связи с намоканием конструкций.

В рамках графической реконструкции воссоздания облика объекта культурного наследия на период конца 1950-х начало 1960-х гг. так же предполагается :

- цвет кровельного покрытия выполнить согласно стилистических и конструктивных особенностей рассматриваемого периода времени – железо, окрашенное в красно-коричневый цвет;

- характер расстекловки всех оконных блоков, а также габариты дверных и оконных приняты на рассматриваемый период;

- выполнить восстановление нарушенного наружного водоотведения с кровли.

#### **14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014



приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.

- 14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- 14.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

## 15. Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.), предусматриваются работы по реставрации и приспособлению памятника под современное использование.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и не изменяет габариты, высотные и силуэтные характеристики здания. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов, представляющих собой историко-культурную ценность и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).



## 16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

## 17. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 10.11.2024 г.  
17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 26.10.2024 г.

## 18. Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

**Председатель экспертной комиссии:** **В.Я. Корнилов**

**Ответственный секретарь:** **И.В. Корнилов**

**Член экспертной комиссии:** **А.В. Снитко**

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 26 ноября 2024 года. Акт составлен на 14 листах машинописного текста.



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии,**  
**проводящей государственную историко-культурную экспертизу**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг.**  
**(капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ**  
**Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8**  
**(литеры А, А1, А2, А7)**

Совещались: 10.11.2024 г.

г. Иваново

**Корнилов Виктор Яковлевич** - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 42 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 14.08.2023 г. №2423.

**Корнилов Иван Викторович** - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 18 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 26.05.2023 г. №с 1491.

**Снитко Александр Владимирович** – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 34 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Дас Хауз Груп», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 08.08.2023 г. №2368.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

**2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – комплекте проектной документации.
- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.);

- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7).

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

### **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

### **4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

Календарный план работы экспертной комиссии:

10 ноября 2024 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

10 ноября 2024 г. – 22 ноября 2024 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

25 ноября 2024 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

26 ноября 2024 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

### **5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**В.Я. Корнилов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**И.В. Корнилов**

**Член экспертной комиссии**

**А.В. Снитко**

**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7)**

**26.11.2024 г.****г. Иваново****Совещались:****Председатель экспертной комиссии****В.Я. Корнилов****Ответственный секретарь  
экспертной комиссии****И.В. Корнилов****Член экспертной комиссии****А.В. Снитко****Повестка дня:**

**1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**  
- на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7).

**Заказчик экспертизы:**

- Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514.

**Разработчик проектной документации:**

- Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

**2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.**

**3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

**Принятие решения:**

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):

**согласились с материалами проектной документации** - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание медицинского института», 1935-1950 гг. (капитальный ремонт фасадов и окон здания ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России по адресу: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 8 литеры А, А1, А2, А7).

**Решили:**

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Председатель экспертной комиссии****В.Я. Корнилов****Ответственный секретарь  
экспертной комиссии****И.В. Корнилов****Член экспертной комиссии****А.В. Снитко**