

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 53, при реализации проектной документации «Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, пом. 1001»

Дата начала проведения экспертизы	25.01.2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	06.02.2024 года
Место проведения экспертизы	г. Иваново, г. Воронеж
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Индивидуальный предприниматель Кучменко Инна Андреевна Адрес: 119192, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 2, кв. 954 ИНН 263213815455 ОГРНИП 318774600505823

1. Сведения об эксперте:

Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

2. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Щеглов Александр Александрович, несу ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

3. Объект экспертизы

«Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) при проведении перепланировки и переустройства нежилого помещения 1001 (г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2), находящегося на первом и подвальном этажах многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (Шифр: 114П/23) (далее – Раздел, Проектная документация), выполненный обществом с ограниченной ответственностью Строительно-конструкторское бюро «Проект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2015 года № МКРФ 02827) (далее – Автор, Разработчик).

4. Цель экспертизы

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 53 (далее – Объект), при реализации проектной документации «Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, пом. 1001» (далее – Проект перепланировки).

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы Заявителем в электронном виде представлен Раздел в следующем составе:

1. Исходно-разрешительная документация:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2015 года № МКРФ 02827, выданная ООО СКБ «Проект»; на 3 л.
- Письмо комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.11.2023 года № исх-3169-01-13 «О предоставлении информации»; на 2 л.
- Приказ Министерства культуры РФ от 09.11.2016 года № 48829-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; на 2 л.
- Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.09.2019 года № 162-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53)»; на 5 л.
- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.02.2018 года № 6-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия»; на 5 л.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 53), составленный 18.04.2019 года комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия; на 5 л.
- Решение исполнительного комитета Ивановского областного совета народных депутатов от 22.10.1986 года № 322 «О работе советских и хозяйственных органов области по выполнению Закона РСФСР “Об охране и использовании памятников истории и культуры”»; на 15 л.

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - помещение с кадастровым номером 37:24:020132:356 (Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, пом. 1001) от 01.02.2022 года № КУВИ-999/2022-103633, выданная ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;

на 5 л.

- Проектная документация: «Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, пом. 1001», разработанный Архитектурно-проектной мастерской ООО «СитиПроект» в 2022 году. (Шифр: 26.03/22).

на 17 л.

2. **Введение.**
3. **Краткая историческая справка.**
4. **Фотофиксация объекта культурного наследия и нежилого помещения, в котором предполагается выполнить перепланировку и переустройство.**
5. **Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия.**
6. **Описание проектных решений.**
7. **Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.**
8. **Выводы.**

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по помещению, подлежащему внутренней перепланировке, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, обеспечивающей конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов РСФСР от 22.10.1986 года № 322 «О работе советских и хозяйственных органов области по выполнению Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Объект зарегистрирован в Реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 года № 48829-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927–1928 гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоением регистрационного номера 371610553070005.

Границы территории Объекта утверждены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.02.2018 года № 6-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования объекта культурного наследия».

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.09.2019 года № 162-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, Ленина пр., 53)».

В качестве первичной учетной документации Объекта на рассмотрение экспертов представлен паспорт объекта культурного наследия ««Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., составленный 18.04.2019 года комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

В настоящее время, Объект находится в пользовании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 32».

8. Краткое историко-архитектурное описание Объекта

В рамках историко-архивных и библиографических исследований Объекта, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

«3. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

Объект культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) расположен в северной части города Иваново, на его главной магистрали, занимает обнесенный оградой обширный участок неправильной формы у пересечения с ул. Ермака.

Построен по проекту ивановского архитектора В.И. Панкова в 1927-28 гг. Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, перекрытия деревянные. В 1960-70-е гг. со стороны двора были возведены одноэтажные пристройки и трансформаторные будки. Здание одной из первых школ города советского периода — редкий для архитектуры тех лет пример общественного сооружения в стиле модерн.

Симметричный план двухэтажного здания под двускатной кровлей несколько напоминает очертаниями летящую птицу. Его средняя часть состоит из трех корпусов, поставленных под углом друг к другу в виде разомкнутой трапеции. В свою очередь, к

торцам этой части под прямыми углами примыкают боковые крылья, образующие полузамкнутый парадный двор. Над левым крылом, ближайшим к проспекту Ленина, возвышается астрономическая башня, опоясанная круговой консольной галереей и увенчанная шпилем. Дворовый фасад, в противоположность главному, широко развернут в сторону школьного сада и спортивных площадок, расположенных в глубине участка.

Стены фасадов на всю высоту расчленены широкими пилястрами, над которыми проходит узкая лента карниза. Средняя часть здания и торцы боковых крыльев акцентированы пологими треугольными фронтонами, в тимпанах которых расположены горизонтальные чердачные окна. Крупные вертикальные окна заключены в характерные для модерна плоские наличники с развитыми верхней и подоконной частями.

Ядром пространственной композиции интерьера является растянутый по поперечной оси восьмиугольный вестибюль, за ним расположена парадная лестница, а по сторонам — коридоры боковых крыльев. Благодаря оригинальному планировочному решению все помещения школы (14 классных комнат, рекреационный и спортивный залы, библиотека, столовая и др.) обеспечены дневным освещением».

9. Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Представленный на экспертизу Раздел разработан в 2023 году ООО СКБ «Проект» на основании договора № 114П/23, заключенного с индивидуальным предпринимателем Кучменко Инной Андреевной.

Разработчик Проектной документации: общество с ограниченной ответственностью Строительно-конструкторское бюро «Проект»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, 1; ИНН 3702516352, ОГРН 1073702006366; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2015 года № МКРФ 02827, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 10.06.2019 года № 746.

Разработка Раздела вызвана необходимостью обеспечения сохранности Объекта при реализации проектной документации «Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, пом.1001».

В разделе «Введение» Автором поставлены следующие цели и задачи, решаемые в Проектной документации, представленной на экспертизу:

«Цель разработки документации: обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) при реализации проектной документации: «Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, пом. 1001», разработанной Архитектурно-проектной мастерской ООО «СитиПроект» в 2022г. (Заказ 26.03/22)».

Результаты натурных исследований, выполненных на Объекте

Проектная документация разработана на основании натурных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- Историко-библиографические и историко-архивные исследования;
- Визуальное техническое обследование объекта культурного наследия;

- Изучение, описание и краткая характеристика территории Объекта;
- Оценка условий эксплуатации памятника;
- Фотофиксация Объекта и его территории.

По итогам визуального технического обследования основных строительных конструкций Объекта, проведенного Разработчиком, Автором Раздела подготовлен акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, содержащий следующие выводы:

«В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние здания – по классификации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» категория технического состояния здания в целом оценивается как ограниченно работоспособное техническое состояние – это категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния и условий эксплуатации.

Предполагаемые к выполнению работы по перепланировке и переустройству нежилого помещения 1001 (г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2), находящегося на первом и подвальном этажах многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53)».

10. Описание и краткая характеристика Проекта перепланировки

Проектом перепланировки, разработанным ООО «СитиПроект» в 2022 году, предусматривается перепланировка и переустройство нежилых помещений первого этажа и подвала здания.

Проект перепланировки содержит следующие сведения о намечаемых работах:

«Перепланировка и переустройство подвала заключается в следующем:

- *демонтаж ненесущих перегородок между помещениями № 3, 9-14, 16, 17-22 для организации нового помещения № 3 складского назначения;*
- *демонтаж ненесущих перегородок между помещениями № 4 и № 15 для организации нового помещения № 4 складского назначения;*
- *демонтаж ненесущих перегородок между помещениями № 5 и № 7 для организации нового помещения № 5 складского назначения;*
- *демонтаж ненесущих перегородок между помещениями № 23-26 для организации нового помещения № 8 складского назначения;*

Перепланировка и переустройство I этажа заключается в следующем:

- *на площадях помещений № 30-33, № 41-45, 48, 49 организация нового помещения № 12 (торговый зал) путем демонтажа ненесущих перегородок;*
- *на площадях помещ. № 46, 47, 45 организация новых помещений № 13 (торговый зал) путем демонтажа ненесущих перегородок;*
- *на площадях помещ. № 34, 35 организация нового помещения № 14 (коридор) путем демонтажа ненесущих перегородок;*
- *на площадях помещ. № 27, 28, 29 организация нового помещения № 15 (торговый*

зал) путем демонтажа несущих перегородок;

- на площадях помещ. № 50-54 организация нового помещения № 17 (торговый зал) путем демонтажа несущих перегородок.

В наружной стене, путем демонтажа оконных проемов и части кирпичной кладки под ними организованы дополнительные четыре входные группы.

Экспликация помещений до и после перепланировки см. в прилагаемых чертежах.

Места стояков системы отопления – существующие.

Холодное водоснабжение санузлов предусмотрено от существующих внутренних сетей здания. Хозяйственно-бытовая канализация от существующих наружных сетей здания.

Вентиляция в помещениях естественная и приточно-вытяжная. Приток воздуха организован через оконные проемы (фрамуги). Вытяжка предусмотрена через существующие вентиляционные каналы. В целом проектные решения по вентиляции и отоплению (см. раздел ОВ) по отдельному договору.

Отделка помещений объекта должна быть выполнена в соответствии с требованиями противопожарных и санитарно-гигиенических норм.

Работы проводятся в существующем здании. Здание расположено в существующей застройке, поэтому строительные машины и механизмы должны иметь ограничения по продолжительности и производительности работ.

Работы по перепланировке и переустройству необходимо производить вручную с применением средств малой механизации, исключая ударный метод или любой другой, оказывающий негативное воздействие на основное здание и расположенный в непосредственной близости объект культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53).

Все строительные-монтажные работы необходимо выполнять специализированными бригадами по технологическим картам, входящим в состав заранее разработанного проекта производства работ с применением только ручного труда или средств малой механизации.

Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения по дорогам общего пользования с предприятий стройиндустрии. Проезд к участку возможен по существующей асфальтированной дороге с пр. Ленина.

В силу стесненности площадки перед нежилым помещением 1001 (г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2) – все работы по погрузке/разгрузке строительных материалов выполнять методом «с колес» с использованием ручного труда.

Строительный мусор необходимо незамедлительно вывозить на полигон ТБО».

11. Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта

Оценка влияния планируемых работ на объект культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября»:

В результате анализа проектной документации «Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, пом. 1001», Разработчиком Раздела установлено, что угрожающих объекту культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», в том числе и на каменную ограду с металлическими элементами, основных негативных факторов и источников воздействия не имеется в связи с особенностями проведения строительного-монтажных работ, а также ввиду того, что работы будут проводиться во

внутренних помещениях существующего здания, находящегося на значительном расстоянии от объекта культурного наследия. Характер запланированных работ по перепланировке и переустройству нежилого помещения, а также технологические решения, разработанные с учетом строительных норм и правил на основании действующих национальных стандартов, исключают прямое воздействие на объект культурного наследия, его ценностные характеристики и физическую сохранность.

Однако, в рамках рассматриваемого Раздела Разработчик все же выделяет некоторые виды работ, которые могут оказать косвенное влияние на объект культурного наследия в период проведения строительных работ и предлагает следующие меры по их недопущению:

«Гарантом соответствия фактически выполняемых работ принятым проектным решениям является контроль лица, осуществляющего подготовку проектной документации за соблюдением в процессе реализации проекта требований проектной документации.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод, лесов и других объектов окружающей природной среды. При ведении строительно-монтажных работ необходимо осуществлять производственный контроль за соблюдением санитарных правил в соответствии с действующими нормами.

Во время проведения работ по благоустройству запрещено вблизи объекта культурного наследия и каменной ограды с металлическими элементами применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

Кроме того, застройщик до начала проведения работ по перепланировке и переустройству обязан:

- обеспечить (организовать) безопасное проведение работ и осведомленность производителя работ о существующих ограничениях работы на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) для принятия организационных мероприятий (мер), направленных для обеспечения сохранности как объекта культурного наследия в целом, так и его территории;

- разместить на смежной территории таблички с информацией: «Охраняемый объект культурного наследия регионального значения. Складирование стройматериалов, размещение отвалов грунта запрещены». На информационной табличке указать телефон органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области;

- во время всего срока работ организовать сбор и хранение производственных отходов в закрытые контейнеры с последующим вывозом спецавтотранспортом по договору на согласованные места размещения. Не допустить попадания ТБ на территорию объекта культурного наследия;

- не допускать поджогов мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории, в зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов;

- выполнять осмотр территории, прилегающей к участку строительства, в том числе территории объекта культурного наследия в период проведения строительно-монтажных работ не реже 1-го раза в неделю.

Обязательно необходимо провести инструктаж работников подрядной (субподрядной) организации, реализующий проектные решения по перепланировке и переустройству нежилое помещение 1001 (г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2):

- о расположении в непосредственной близости от участка проведения работ объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) (Ответственное лицо: застройщик);
- об уголовной, административной и иной юридической ответственности за нарушение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и причинении вреда объекту культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) (Ответственное лицо: застройщик и производитель работ);
- о немедленном уведомлении производителя, заказчика работ, государственного органа охраны памятников о негативных последствиях для физического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53), обнаруженных в ходе производства работ (Ответственное лицо: производитель работ).
- о принятии организационных мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) в части пожарной безопасности, чистоты воздушного бассейна и недопущения динамических воздействий (Ответственное лицо: застройщик и производитель работ);
- о соблюдении требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (Ответственное лицо: застройщик и производитель работ)».

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- «- соблюдение границ территории, отводимой для проведения строительномонтажных работ;
- соблюдение последовательности и технологии всех видов строительных работ;
- запрет на хранение на территории в непосредственной близости от объекта культурного наследия огнеопасных материалов;
- выполнение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений;
- применение щадящих технологий при выполнении строительных работ;
- соблюдение схемы движения строительной техники;
- в течение всего срока производства работ выполнять мониторинг технического состояния сохраняемого объекта культурного наследия. При возникновении каких-либо трещин, дефектов или других негативных воздействий, могущих повлиять на ухудшение технического состояния объекта культурного наследия, приостановить работы, вести наблюдение за динамикой раскрытия трещин, установив «маячки», и вызвать представителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области;
- при выявлении отклонений (при проведении мониторинга технического состояния объекта культурного наследия) значений контролируемых параметров от ожидаемых величин или выявлении прочих опасных отклонений необходимо разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность работ и эксплуатационную надежность объекта культурного наследия.

Проектные решения позволяют выполнить работы по перепланировке и переустройству помещения 1001 (г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2) без вреда для состояния объекта культурного наследия, его территории и зон его охраны.

Работы, предусмотренные проектной документацией, не являются источником прямой опасности для объекта культурного наследия, при условии соблюдения мероприятий и последовательности выполнения работ.

Соблюдение мероприятий, предусмотренных настоящим разделом, позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия и его территорию. Наиболее важным среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия являются: соблюдение принятых проектных решений, организация контроля качества работ и мониторинга технического состояния объекта культурного наследия при производстве работ».

Рассмотрение экспертом Проектной документации осуществлялось с учетом оценки возможного влияния планируемых работ по перепланировке помещений на Объект. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Ивановской области от 13.07.2007 года № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

- решение Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов РСФСР от 22.10.1986 года № 322 «О работе советских и хозяйственных органов области по выполнению Закона РСФСР “Об охране и использовании памятников истории и культуры”»;

- распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.09.2019 года № 162-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53)»;

- приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.02.2018 года № 6-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

13. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 53, при реализации проектной документации «Проект перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, пом. 1001».

Раздел содержит историко-архивные и историко-библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление о современном состоянии Объекта и о градостроительной ситуации, сложившейся на данной территории города.

Производство работ по перепланировке и переустройству помещений в подвале и на первом этаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, пом. 1001, не связано с созданием разрушающих вибрационных нагрузок на грунт и не оказывает негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия в целом.

Проектные решения по организации процесса строительных работ позволяют выполнить работы по перепланировке и переустройству помещения без вреда для технического состояния объекта культурного наследия. В этой связи эксперт поддерживает выводы Разработчика Раздела, сделанные по итогам выполненных исследований и изложенные в п. 8 «Выводы»:

«Проведение перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2, пом. 1001» в соответствии с проектной документацией, разработанной Архитектурно-проектной мастерской ООО «СитиПроект» в 2022г. (Заказ 26.03/22):

- не окажет негативного визуального воздействия на объект культурного наследия;
- не нанесет вреда сохранности и целостности объекта культурного наследия;
- не приведет к нанесению вреда и утрате предмета охраны объекта культурного наследия»,

а также согласен с перечнем предложенных мероприятий по сохранению памятника

истории и культуры при реализации Проекта перепланировки.

Планируемые работы выполняются за пределами границ территории Объекта, утвержденных приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.02.2018 года № 6-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия».

Необходимо отметить, что на момент проведения настоящей экспертизы часть работ по перепланировке и переустройству была выполнена. После получения собственником помещений уведомления Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.11.2023 года № исх-3169-01-13 работы были приостановлены и в настоящее время не ведутся.

Таким образом, в результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации по обеспечению сохранности Объекта при выполнении работ по реализации Проекта перепланировки, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения негативного воздействия работ по перепланировке и переустройству нежилого помещения на памятник истории и культуры Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

3. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при реализации Проекта перепланировки, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53) при проведении перепланировки и переустройства нежилого помещения 1001 (г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2), находящегося на первом и подвальном этажах многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (Шифр: 114П/23), выполненный обществом с ограниченной ответственностью Строительно-конструкторское бюро «Проект», ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность Объекта при выполнении работ в рамках Проекта перепланировки.

Копии следующих документов:

1. Фотофиксация Объекта и его территории

на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Щеглова Александра Александровича.

Дата оформления акта экспертизы «06» февраля 2024 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта с проспекта Ленина.



Фото 2. Фрагмент главного фасада Объекта по проспекту Ленина.



Фото 3. Общий вид территории между Объектом и зданием, в котором реализуется Проект перепланировки. Вид с проспекта Ленина.



Фото 4. Общий вид территории между Объектом и зданием, в котором реализуется Проект перепланировки. Вид с проспекта Ленина.



Фото 5. Общий вид территории между Объектом и зданием, в котором реализуется Проект перепланировки. Вид с ул. Жиделева.



Фото 6. Общий вид здания, в котором реализуется Проект перепланировки. Вид с ул. Держинского.