



Комитет Ивановской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

(наименование исполнительного органа
государственной власти Ивановской области)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 06 » 03 2024 г.

Регистрационный № 241900054

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

« 06 » 03 2024

г. Иваново

№ 54-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», I пол. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Никольская ул., 19)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» п р и к а з ы в а ю:

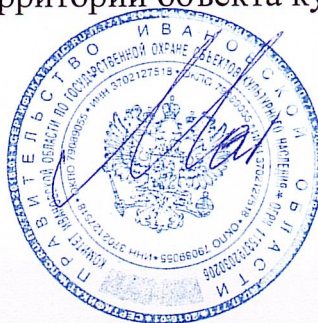
1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», I пол. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Никольская ул., 19) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

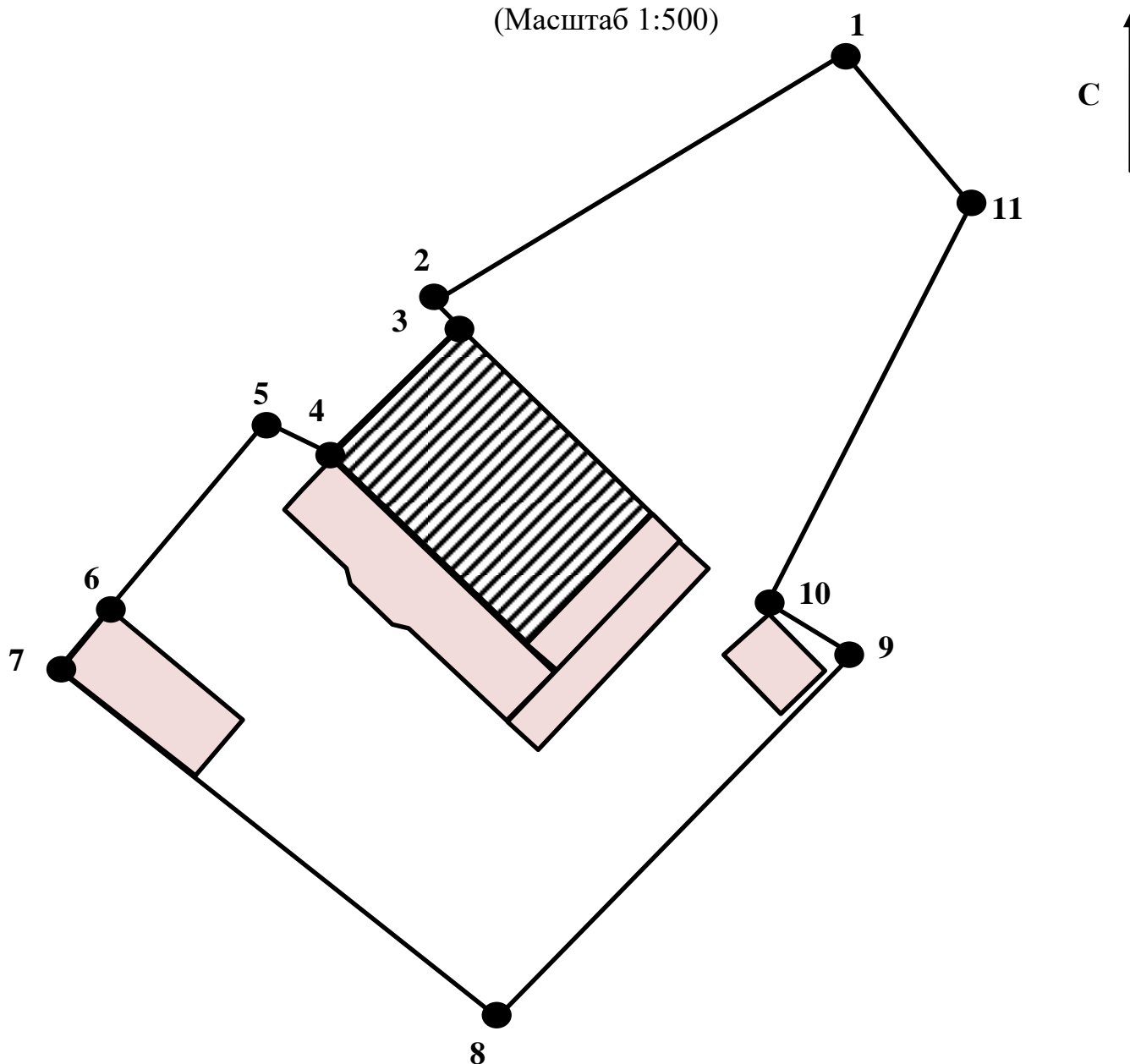
Председатель комитета







А.А. Макаров

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
I пол. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Никольская ул.,
19)

(Масштаб 1:500)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - хозяйственные постройки;
-  - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», I пол. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Никольская ул., 19)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2248454.92	356227.03
2	2248431.88	356210.95
3	2248433.86	356209.35
4	2248425.35	356200.71
5	2248422.98	356202.38
6	2248417.86	356197.77
7	2248415.35	356194.71
8	2248434.24	356173.58
9	2248453.90	356194.43
10	2248450.38	356196.41
11	2248465.29	356215.77
1	2248454.92	356227.03

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», I пол. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Никольская ул., 19)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северного угла территории объекта культурного наследия на юго-запад по внешней стороне деревянного ограждения (забора) до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-восток по внешней стороне деревянного ограждения (забора) до северного угла объекта культурного наследия;
3	4	от северного угла объекта культурного наследия на юго-запад вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия до западного угла объекта культурного наследия;
4	5	от западного угла объекта культурного наследия на северо-запад по внешней стороне деревянного ограждения (забора) до точки 5;
5	6	от точки 5 на юго-запад по внешней стороне деревянного ограждения (забора) до северного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения (гаража);
6	7	от северного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения (гаража) на юго-запад вдоль северо-западного

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		фасада одноэтажного кирпичного нежилого строения (гаража) до западного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения (гаража);
7	8	от западного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения (гаража) на юго-восток вдоль юго-западного фасада одноэтажного кирпичного нежилого строения (гаража), металлического ограждения (забора) до южного угла территории объекта культурного наследия;
8	9	от южного угла территории объекта культурного наследия на северо-восток вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия до точки 9;
9	10	от точки 9 на северо-запад до точки 10;
10	11	от точки 10 на северо-восток вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;
11	1	северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на северо-запад до северного угла территории объекта культурного наследия.

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», I пол. XIX в. (Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Никольская ул., 19)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;

- самовольные посадки (посадки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.