Комитет Ивановской области

по государственной охране объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа государственной власти Ивановской области)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« » 2024 г.

Регистрационный №



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПРИКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « » 2024 | г. Иваново | №  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Киселева» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург ул., 5) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом А.И. Шумова», начало ХIХ века (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург ул., 5)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Киселева» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург ул., 5) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом А.И. Шумова», начало ХIХ века (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург ул., 5) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом А.И. Шумова», начало ХIХ века (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург ул., 5) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в настоящем приказе.

Председатель комитета

Ивановской области по

государственной охране

объектов культурного наследия А.А. Макаров

Приложение к приказу

комитета Ивановской области

по государственной охране

объектов культурного наследия

от №

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом А.И. Шумова», начало ХIХ века (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург ул., 5)

(Масштаб 1:250)





Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом А.И. Шумова», начало ХIХ века (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург ул., 5)

Система координат МСК-37

|  |  |
| --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 256991.96 | 2162371.65 |
| 2 | 257000.95 | 2162392.88 |
| 3 | 257024.05 | 2162384.08 |
| 4 | 257014.57 | 2162362.63 |
| 1 | 256991.96 | 2162371.65 |

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом А.И. Шумова», начало ХIХ века (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург ул., 5)

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;

- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством

- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств;

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.