



ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИЕ СЦЕНАРИИ ФГИС ЕЦП НСПД ПРИ ПОДГОТОВКЕ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ ОБРАБОТКИ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ



Краткое описание

Правовая экспертиза зачастую требует комплексного анализа сведений о недвижимости.

Отсутствие ряда данных в ЕГРН, наличие в ЕГРН накопленных ошибок, а также несогласованность сведений в государственных информационных системах требуют использования государственными регистраторами прав более совершенных и точных механизмов проведения такого анализа.

ФГИС ЕЦП НСПД предоставляет сотруднику ОИВ/ОМС субъекта РФ возможность использовать в работе точные и полные сведения о недвижимости, содержащиеся в государственных реестрах.

Разумеется, основной пространственный анализ проводится в ФГИС ЕГРН, но функционал ФГИС ЕЦП НСПД дает сотруднику ОИВ/ОМС субъекта РФ набор вспомогательных инструментов, позволяющий превентивно установить причины для отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги.

С одной стороны, это позволяет сокращать трудозатраты самого сотрудника ОИВ/ОМС, с другой, позволяет и дальше сокращать общие сроки предоставления услуг и повышать качество их предоставления.

Настоящие инструкции предназначены для использования в работе функционала ФГИС ЕЦП НСПД в следующих пользовательских сценариях:

- **Срочная проверка участка для руководства региона;**
- **Согласование размещения ОКС (например в придорожных полосах автомобильной дороги, иные региональные согласования);**
- **Проработка территории перед принятием решения о подготовке ППТ, ПМТ;**
- **Онлайн предпроверка участка перед обращением за государственной/муниципальной услугой.**

1. Срочная проверка участка для руководства региона

- 1.1. Для входа на портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (далее – Портал) нажмите на кнопку «Войти» на главной странице Портала (рис. 1) для авторизации.

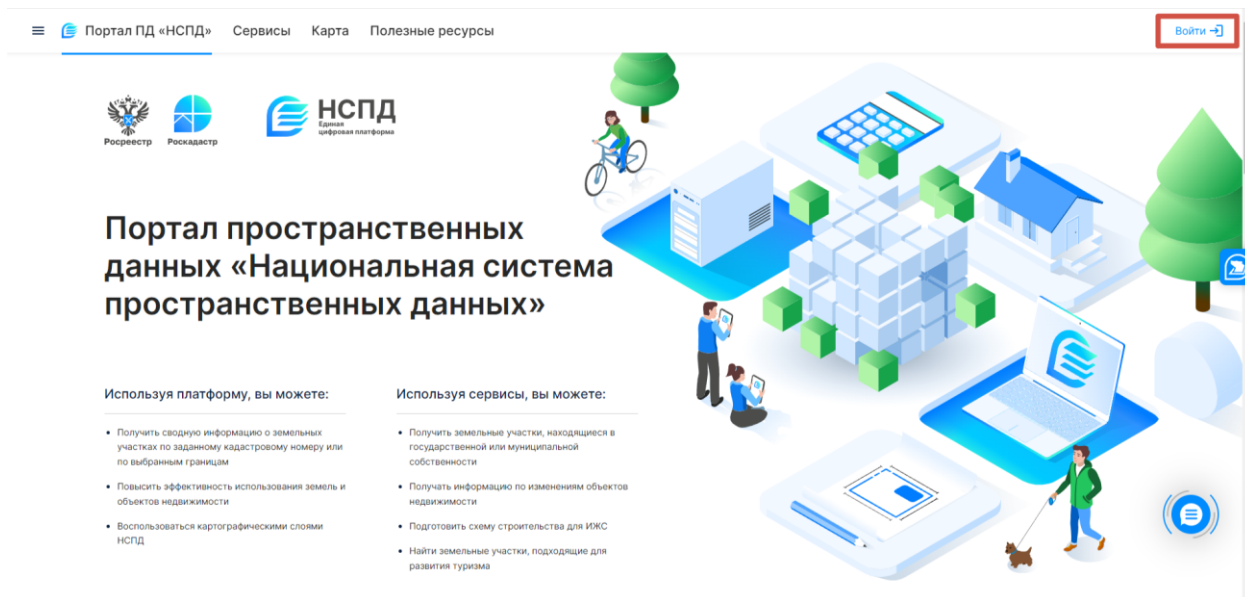


Рис. 1 – Кнопка «Войти» на главной странице Портала

- 1.2. Для перехода к работе с картой выберите вкладку «Карта» главной страницы Портала (рис. 2).

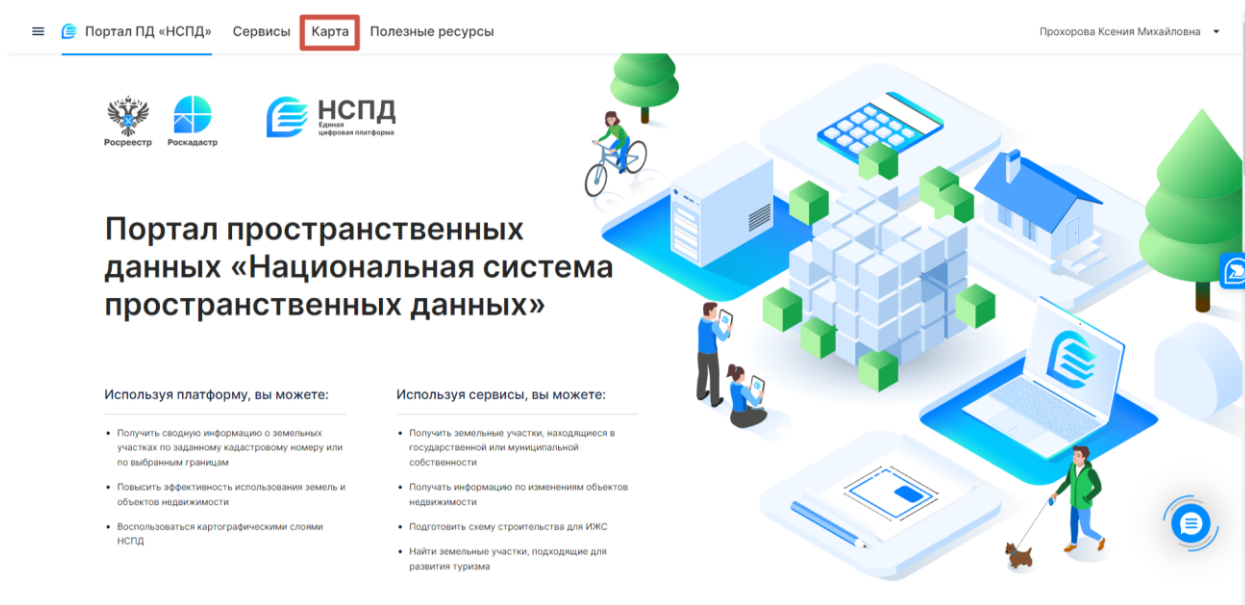


Рис. 2 – Вкладка «Карта» главной страницы Портала

1.3. Нажмите кнопку «Перейти» (рис. 3).

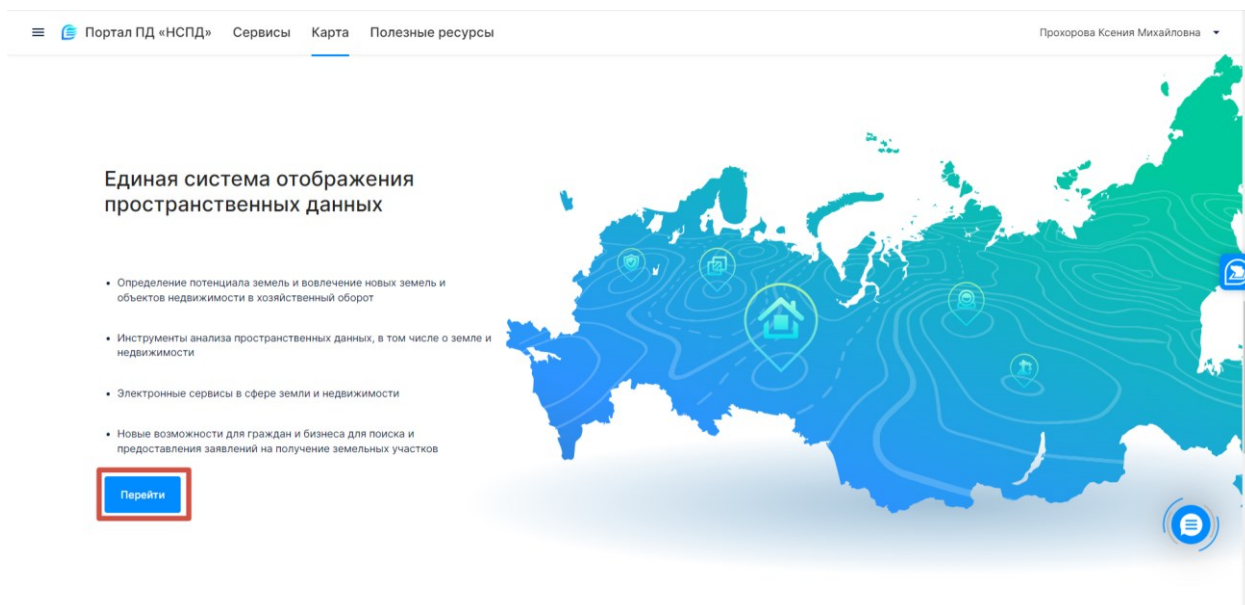



Рис. 3 – Кнопка «Перейти» на вкладке «Карты» Портал

1.4. На карте найдите интересующую территорию для анализа.

Для смены картографической основы нажмите на кнопку  в правом верхнем углу экрана карты и выберите необходимый слой картографической основы из перечня доступных (рис. 4).

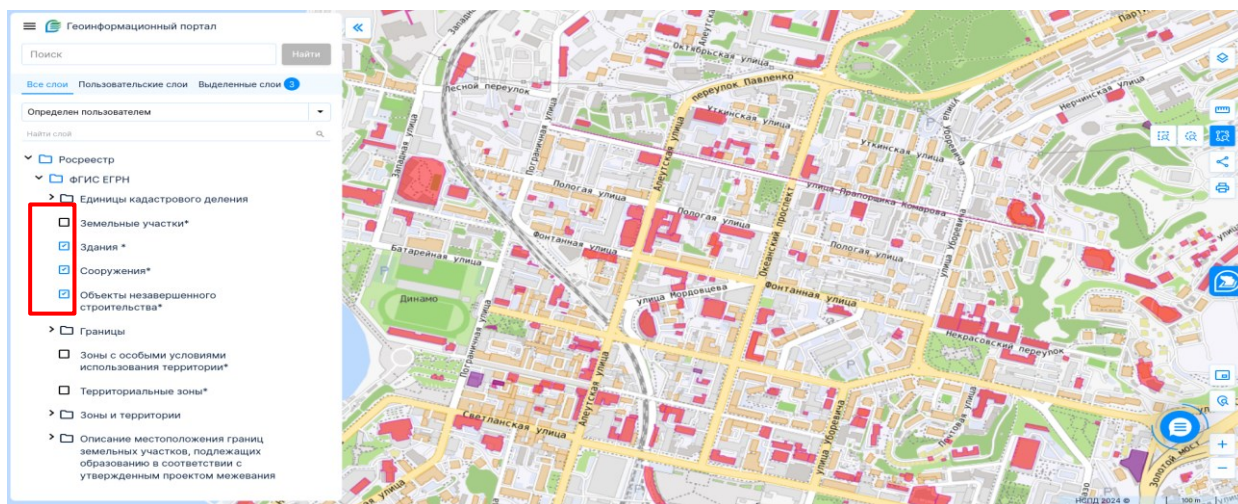


Рис. 4 – Выбор слоев пространственных данных

1.5 Для анализа местоположения объекта недвижимости на вкладке «Все слои» выберите необходимые слои с пространственными данными иных объектов. Слои пространственных данных сгруппированы по источнику поступления сведений и видам пространственных объектов (рис. 5).

С помощью функционала НСПД сотрудники органов государственной власти субъекта РФ или муниципалитета могут оперативно, в режиме «онлайн» подготовить

информацию о правовом режиме территории, об объектах, расположенных на ней, в рамках срочных поручений, например, руководства региона.

Так, сотрудник может получить сводную информацию в границах интересующей территории об объектах недвижимости и иных пространственных объектах по тематическим слоям пространственных данных НСПД.

Например, можно быстро ответить на вопрос о том, сможет ли крупный инвестор построить на интересующей территории производственное предприятие, например 4 класса опасности, - завод по производству стройматериалов с санитарно-защитной зоной в 100м, - не окажет ли планируемое место размещения предприятия негативного влияния на существующие жилые объекты.

Эта информация позволит быстро оценить объем необходимых для реализации проекта мероприятий, в том числе количество правообладателей объектов недвижимости, интересы которых затронет планируемый инвестиционный проект.

По результатам работы в системе можно выгрузить информацию для формирования дополнительных запросов, например, выписок из ЕГРН.

Для быстрой оценки интересующей территории необходимо построить буферную зону, для этого нажмите вкладку «Инструменты выбора», далее «Выбор полигона» (рис. 5).

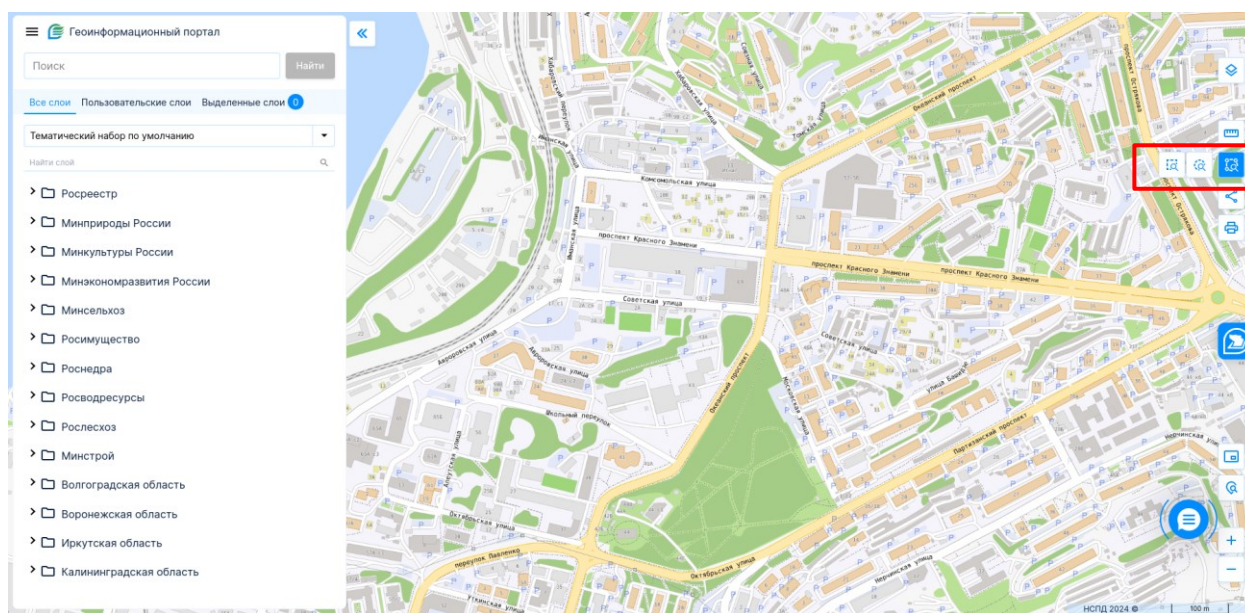


Рис. 5 – Кнопка «Выбор полигона»

1.6. В инструментах выбора выбираем кнопку «Выбор полигона», далее рисуем контур интересующей территории, после чего в левой части экрана нажимаем кнопку «Построить буфер» (рис. 6).

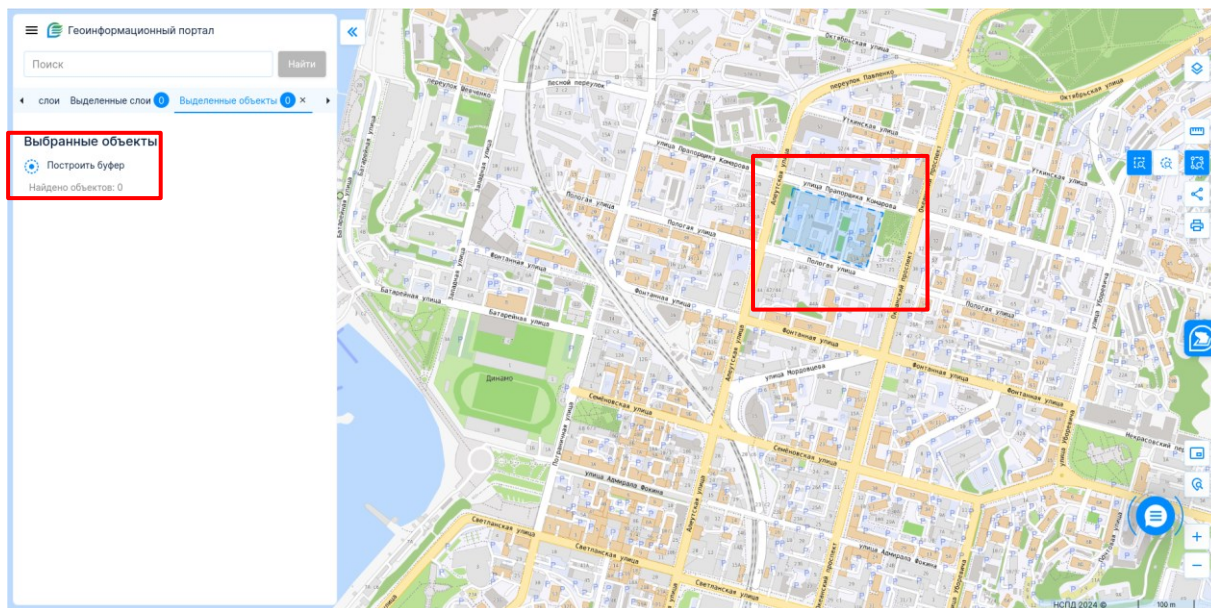


Рис. 6 – Построение полигона

1.7. Указываем размер буферной зоны (в метрах) и нажимаем кнопку «Создать буфер» (рис. 7).

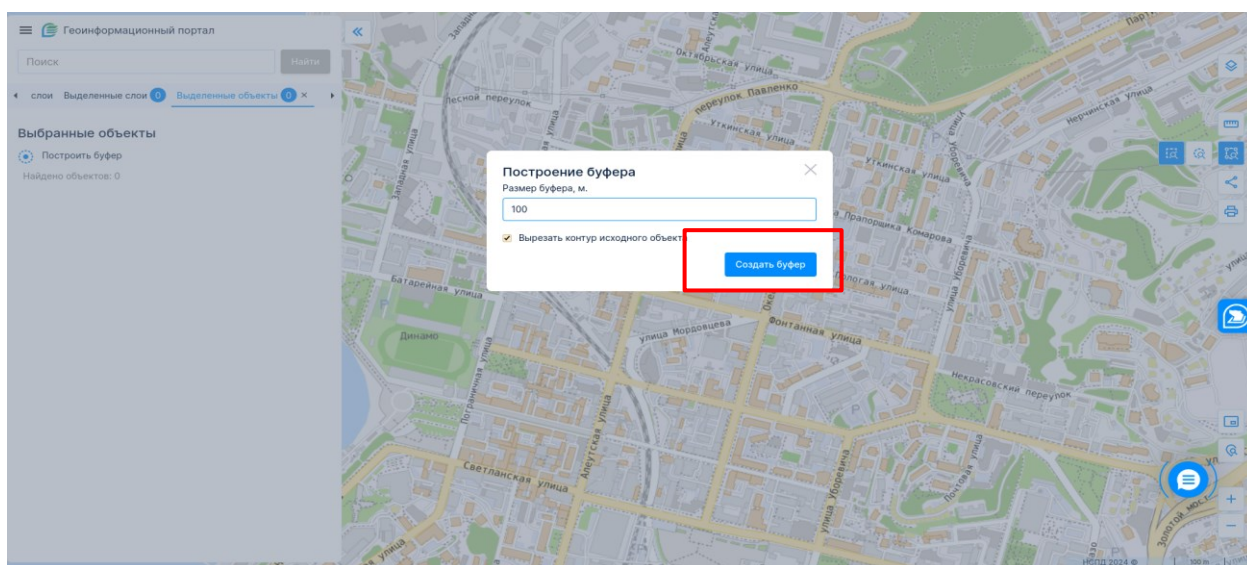


Рис. 7 – Кнопка «Создать буфер»

1.8. В левой части экрана появится список объектов входящих в буферную зону, в зависимости от выбранных слоев пространственных данных. Для получения более подробной информации по объекту нажмите на стрелочку указанную на рис. 8.

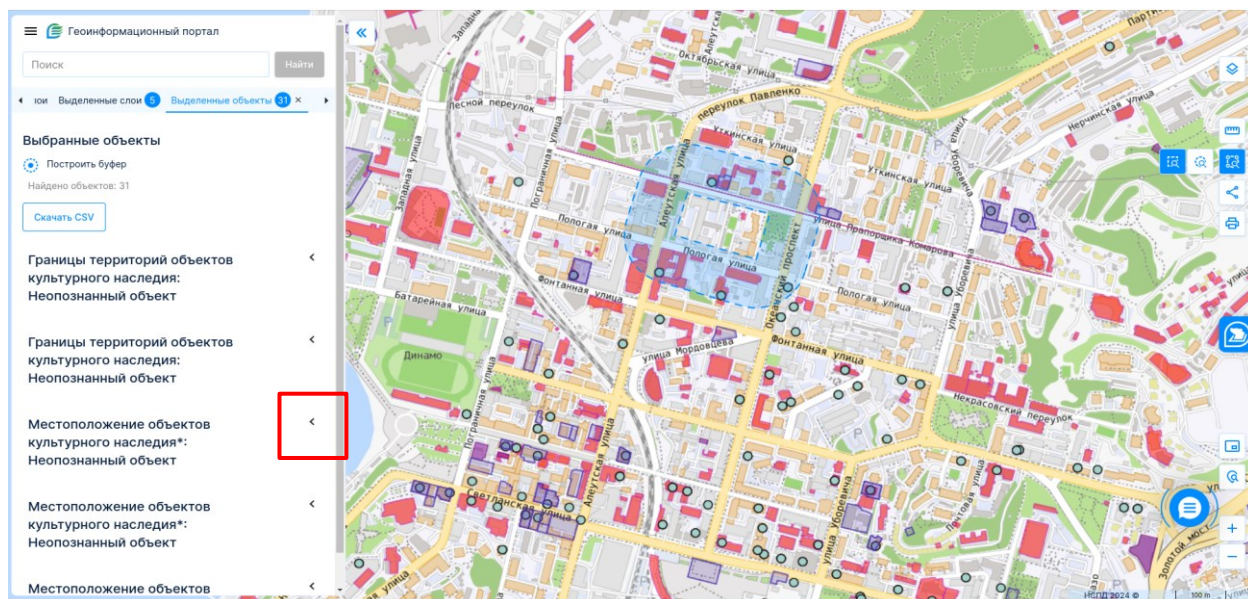


Рис. 8 – Список объектов входящих в буферную зону

1.9. При необходимости можно скачать полученную информацию по объектам в формате CSV (рис. 9)

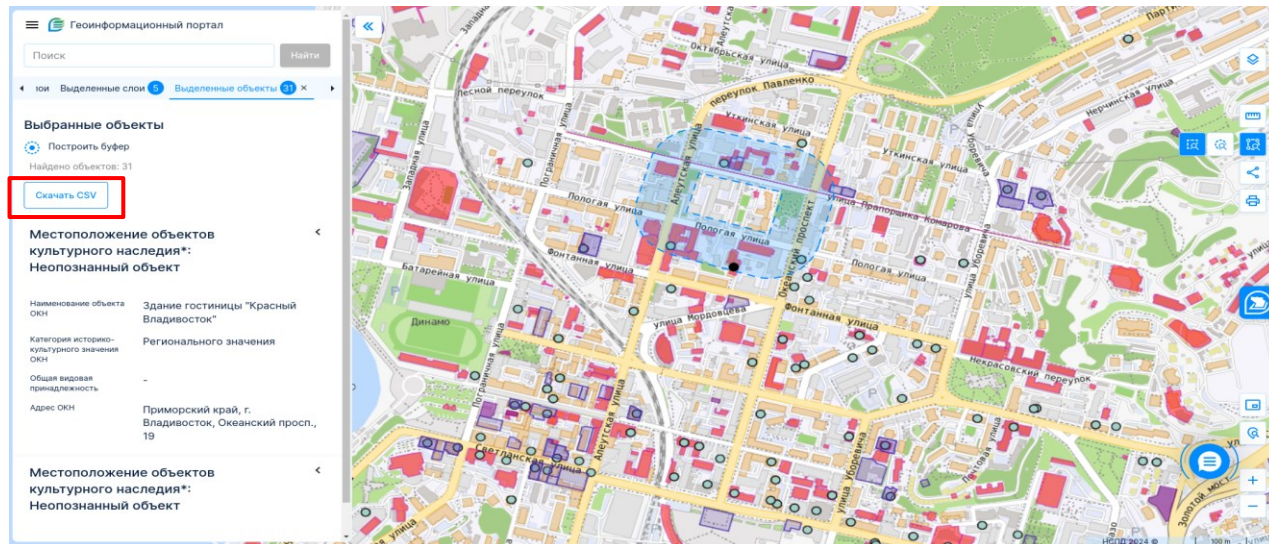


Рис. 9 – Информация в формате CSV

1.10. Дополнительно можно воспользоваться сервисом «Градостроительная проработка онлайн» (далее – Сервис) для этого перейдите в сервис как показано на рисунке 10.

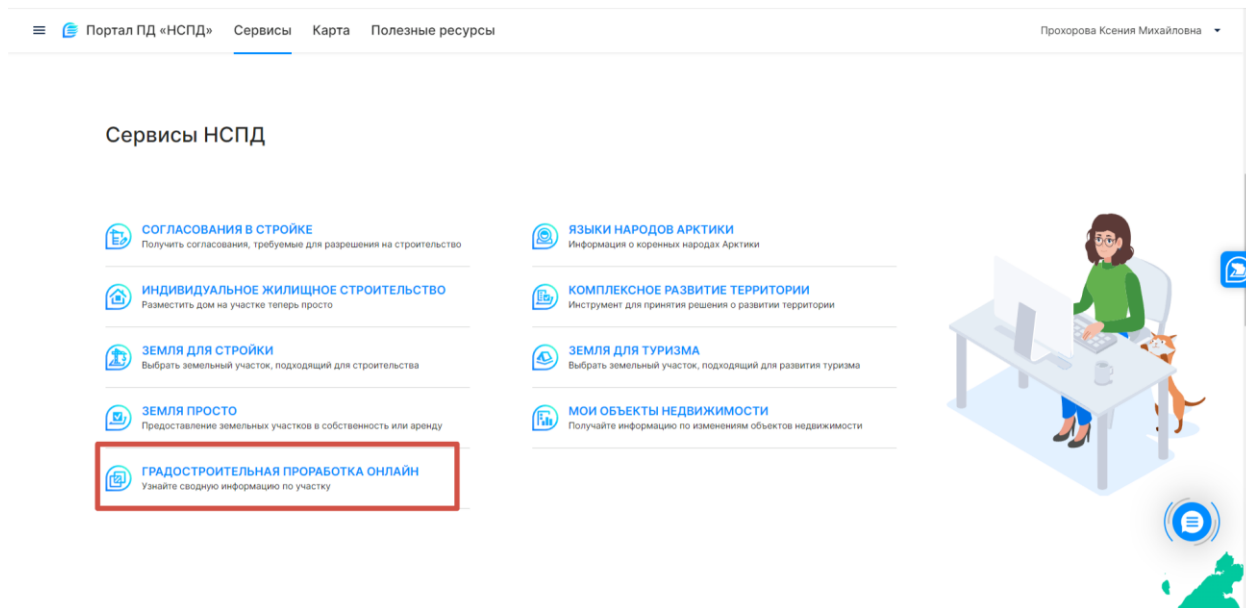


Рис. 10 – Кнопка перехода в Сервис на вкладке «Сервисы» Портала

1.11. Нажмите кнопку «Воспользоваться сервисом» для перехода на стартовую страницу Сервиса (рис. 11).

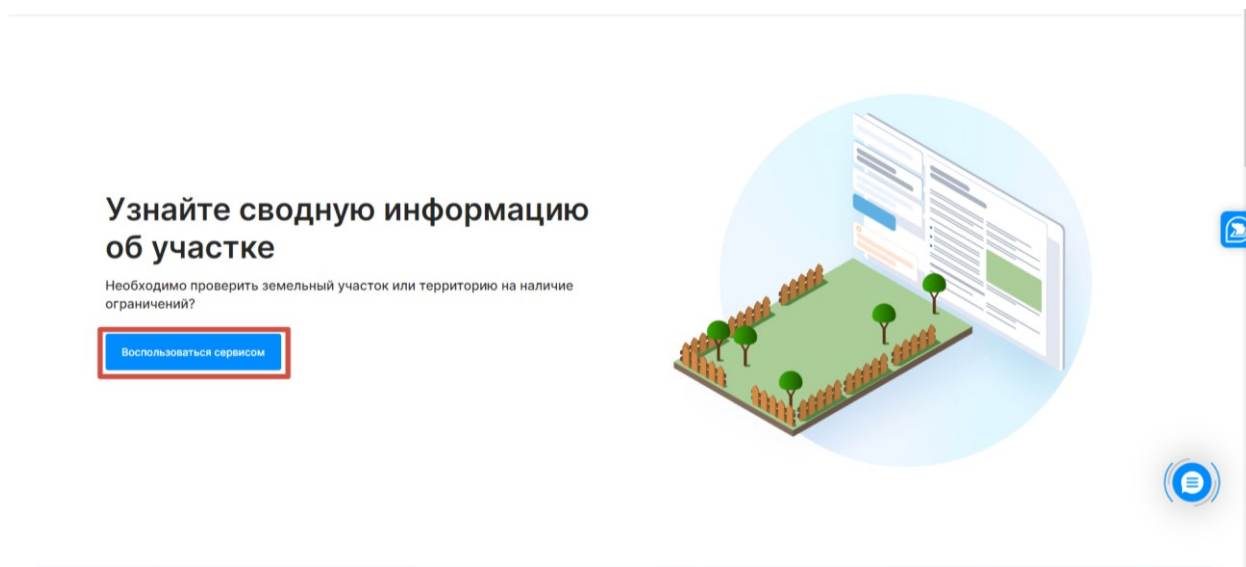


Рис. 11 – Кнопка «Воспользоваться сервисом» главной страницы Сервиса

Внимание!

Сервис доступен только авторизованным пользователям.

1.12. Нажмите кнопку «Создать контур для градпроработки» на стартовой странице Сервиса (рис. 12).

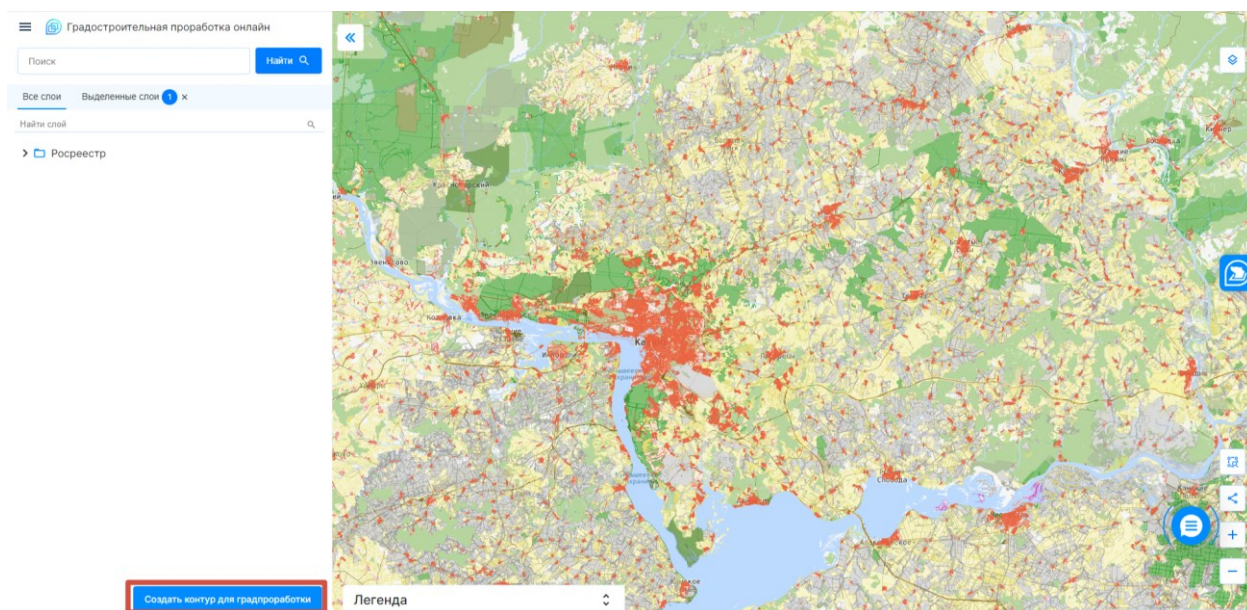


Рис. 12 – Кнопка «Создать контур для градпроработки» Сервиса

1.13. На вкладке «Режим редактирования» нажмите кнопку «Добавить контур или вырез» (рис. 13).

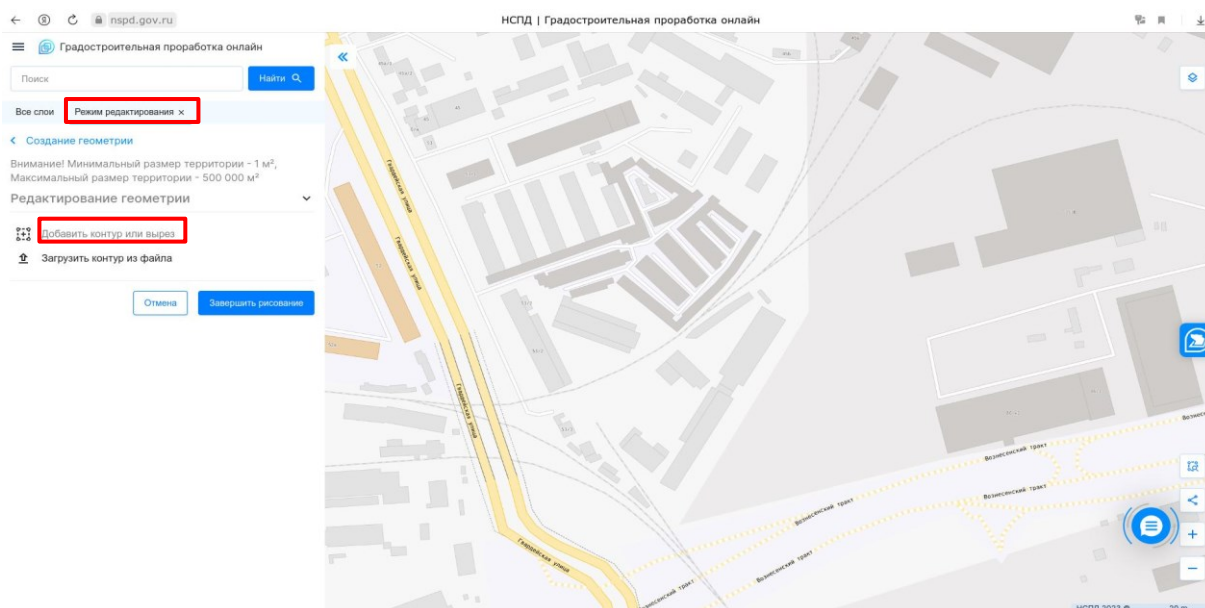


Рис.13 – Кнопка «Добавить контур или вырез» вкладки «Режим редактирования»

1.14. Рисуем контур интересующей территории с помощью мышки (для окончания формирования контура кликните левой кнопки мышки два раза в точке соприкосновения полигона), затем нажимаем кнопку «Выполнить градпроработку» в нижней левой части экрана

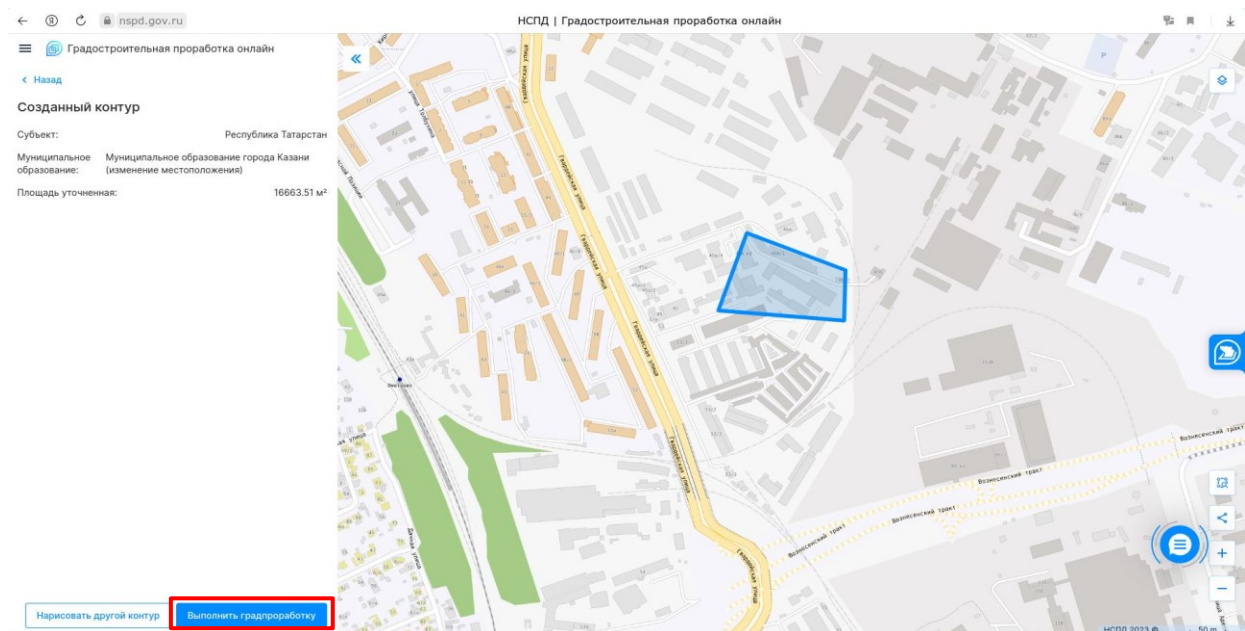


Рис.14 – Кнопка «Выполнить градпроработку»

1.15. Результат градпроработки сгруппированы на тематических вкладках. Отображение семантических данных доступно в средней части Сервиса, пространственных данных — на карте. Для анализа перечня пространственных объектов, с которыми выявлены пересечения, переключайтесь по тематическим вкладкам. Для сохранения результата выполненной градпроработки нажмите кнопку «Сохранить результат градпроработки» (рис.15).

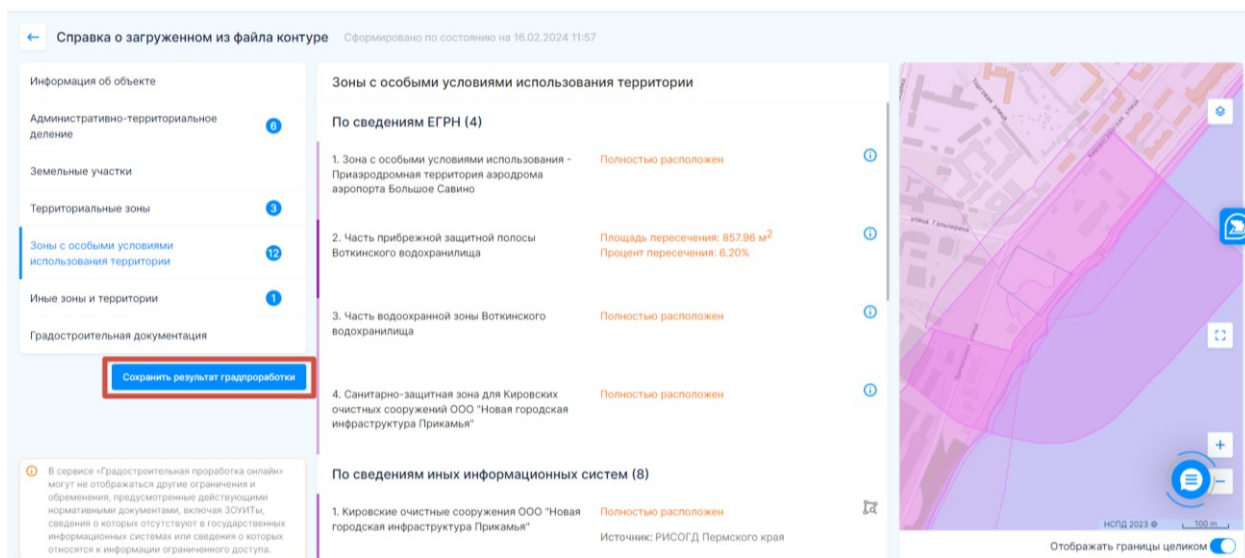


Рис. 15 – Кнопка «Сохранить результат градпроработки» Сервиса

1.16. В появившемся модальном окне выберите формат «Скачать в формате PDF», необходимый для сохранения результата выполненной градпроработки на устройстве (рис. 16).

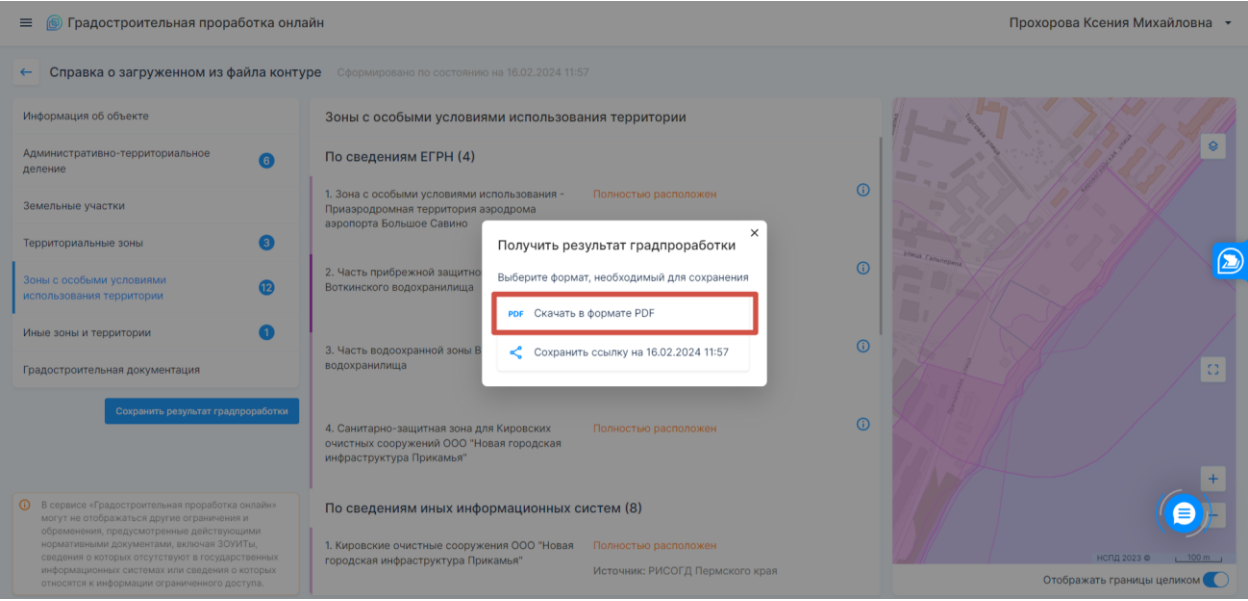


Рис. 16 – Выбор формата сохранения результата выполненной градпроработки

1.17. В открытом окне просмотрите сформированный в формате PDF результат выполненной Сервисом градпроработки (рис. 17).



Рис. 17 – Результат градостроительной проработки в формате PDF

1.18 Дополнительно можно воспользоваться различными подложками на карте для оценки интересующей территории (например ортофотоплан рис. 20), для этого вернитесь на шаг назад, как указано на рис. 18.

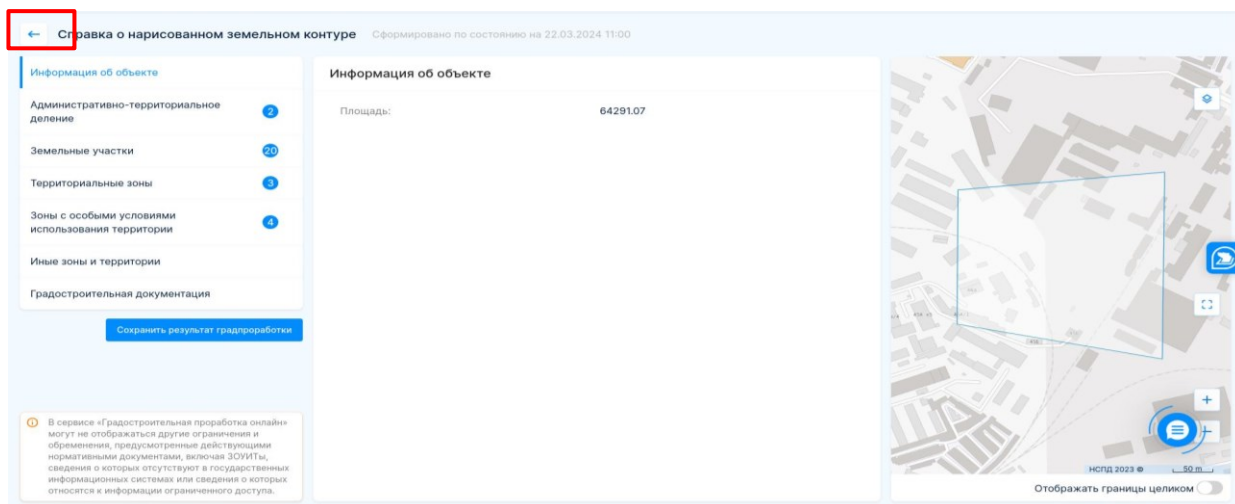



Рис. 18 – Возврат на шаг назад для использования ортофотоплана

1.19. Для смены картографической основы нажмите на кнопку  в правом верхнем углу экрана карты и выберите необходимый слой картографической основы из перечня доступных (рис. 19).

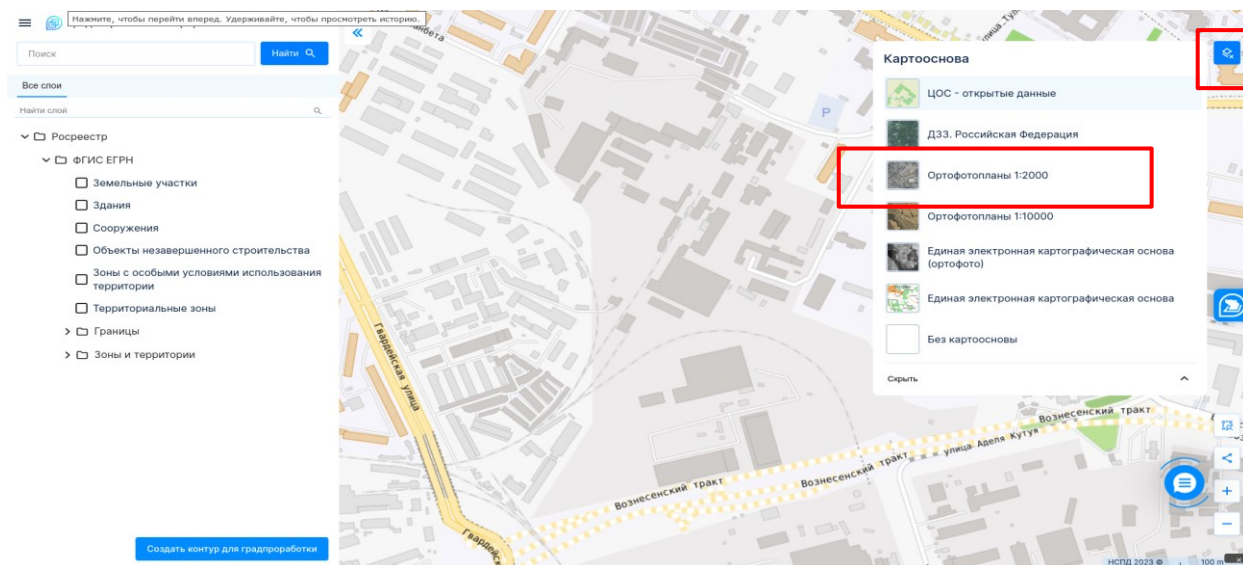


Рис. 19 – Смена картографической основы

1.20. Ортофотоплан масштаба 1 : 2000.



Рис. 20 – Ортофотоплан масштаба 1:2000

2. Согласование размещения ОКС (например в придорожных полосах автомобильной дороги, иные региональные согласования)

В настоящее время во ФГИС ЕЦП НСПД реализован универсальный инструмент, позволяющий органам государственной власти субъекта РФ или муниципалитетам автоматизировать и оцифровать процедуры согласований, необходимых для получения разрешений на строительство ОКС, предусмотренные региональным законодательством, например согласование в придорожных полосах автомобильных дорог.

Для органа власти – это бэкенд бизнес-процессов по согласованию и мощный инструмент аналитики, позволяющий следить за качеством соответствующих процессов в регионе.

Для граждан и бизнеса – инструмент создания картографических материалов, требуемых для получения согласования строительства ОКС.

После внедрения в работу региона данный сервис позволит сократить сроки согласований за счет автоматизации бумажных процедур и увеличить долю положительных результатов за счет наличия возможности осуществления комплексного анализа пространственных данных по различным источникам.

Основное, что сервис «Согласования в стройке» дает возможность и клиенту – физическому, юридическому лицу и уполномоченному органу работать с одними и теми же пространственными данными, тем самым сокращая количество отказов.

2.1 Для входа на портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (далее – Портал) нажмите на кнопку «Войти» на главной странице Портала (рис. 21) для авторизации.

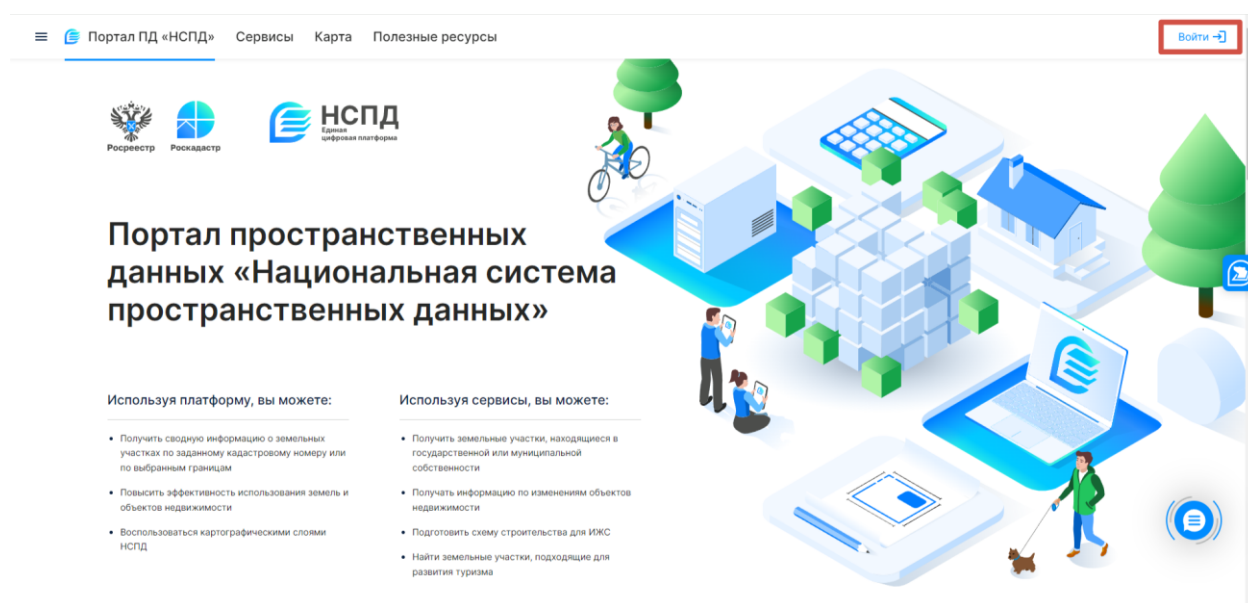


Рис. 21 – Кнопка «Войти» на главной странице Портала

2.2. Перейдите в сервис «Согласования в стройке» (далее – Сервис) (рис. 22).

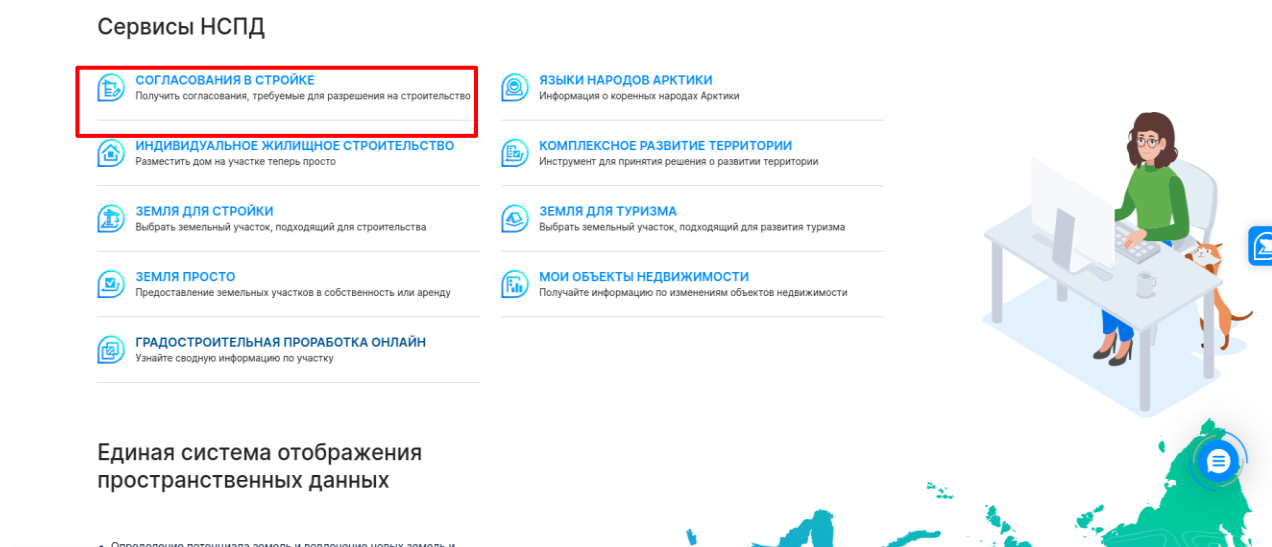


Рис. 22 – Кнопка перехода в Сервис на вкладке «Сервисы» Портала

2.3. Нажмите кнопку «Воспользоваться сервисом» для перехода на стартовую страницу Сервиса (рис. 23).

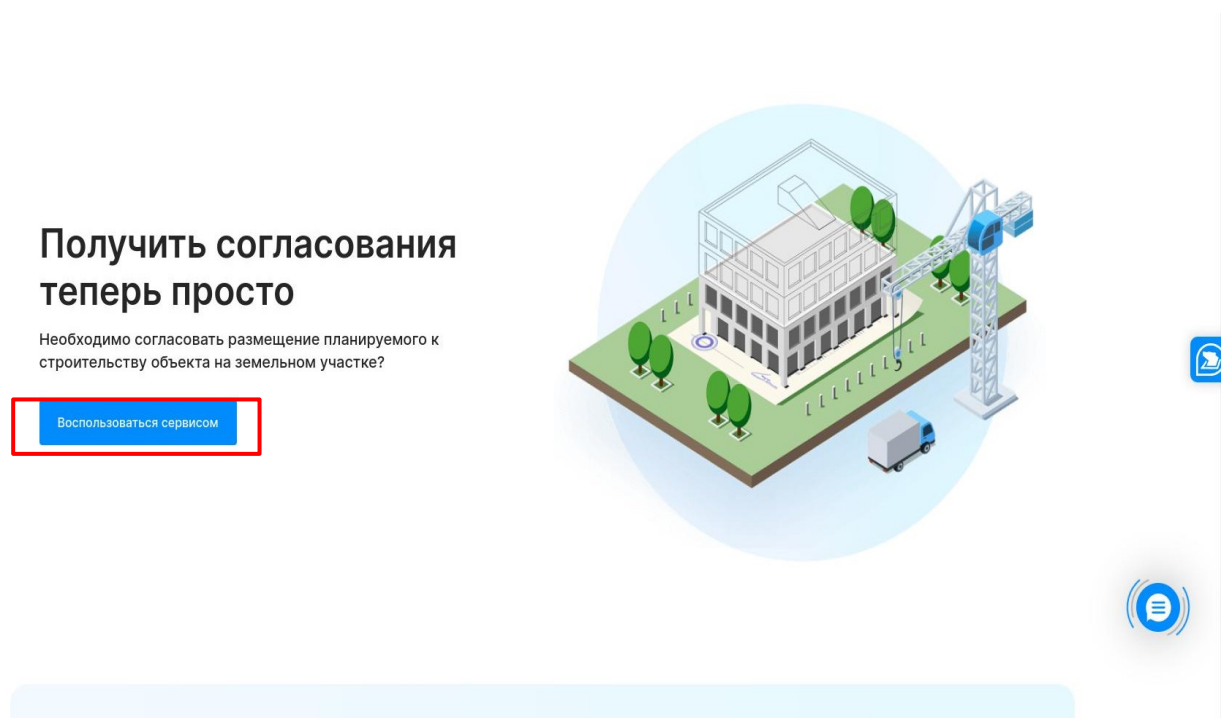


Рис. 23 – Кнопка «Воспользоваться сервисом» главной страницы Сервиса

Внимание!

Сервис доступен только авторизованным пользователям.

2.4. В поисковой строке Сервиса введите кадастровый номер земельного участка и нажмите кнопку «Найти» (рис. 24).

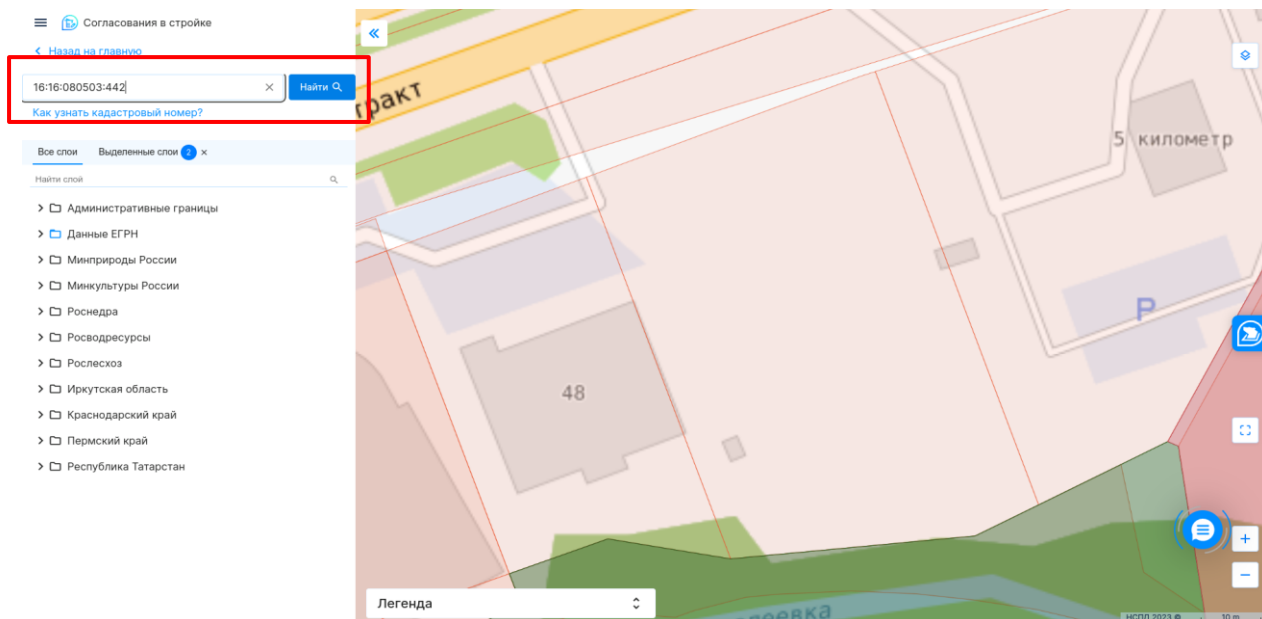


Рис. 24 – Поисковая строка Сервиса

2.5. В появившемся окне выбираем предлагаемый земельный участок (рис. 25).

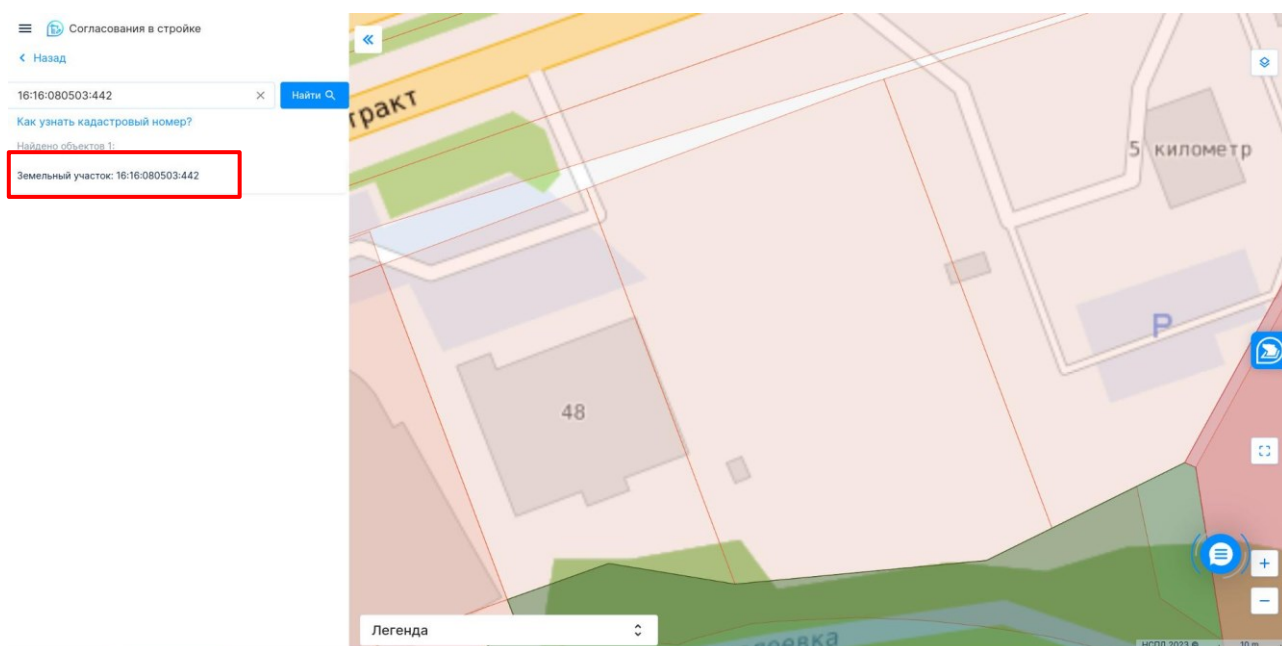


Рис. 25 – Выбор земельного участка

2.6. По результатам поиска в карточке отобразится информация о земельном участке. На карте земельный участок будет выделен цветом. Нажмите кнопку «Добавить объекты по координатам» (рис. 26).

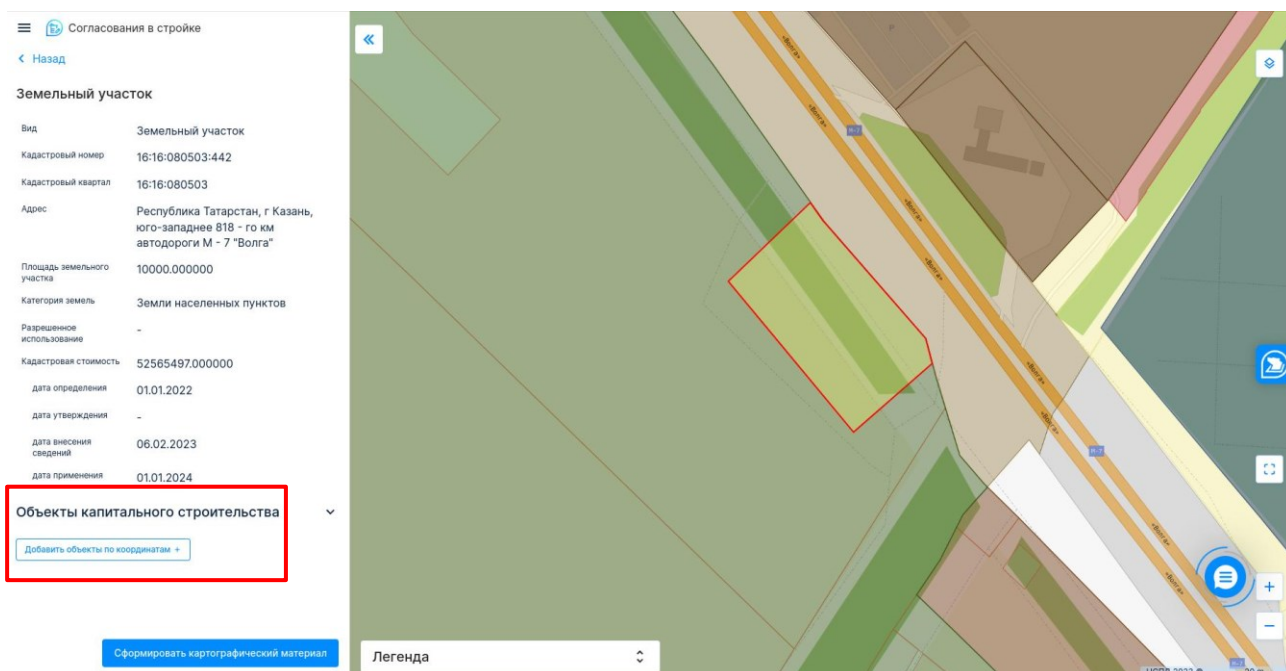


Рис. 26 – Кнопка «Добавить объекты по координатам»

2.7. В предложенных полях заполняем данные (формат и система координат) (рис. 27)

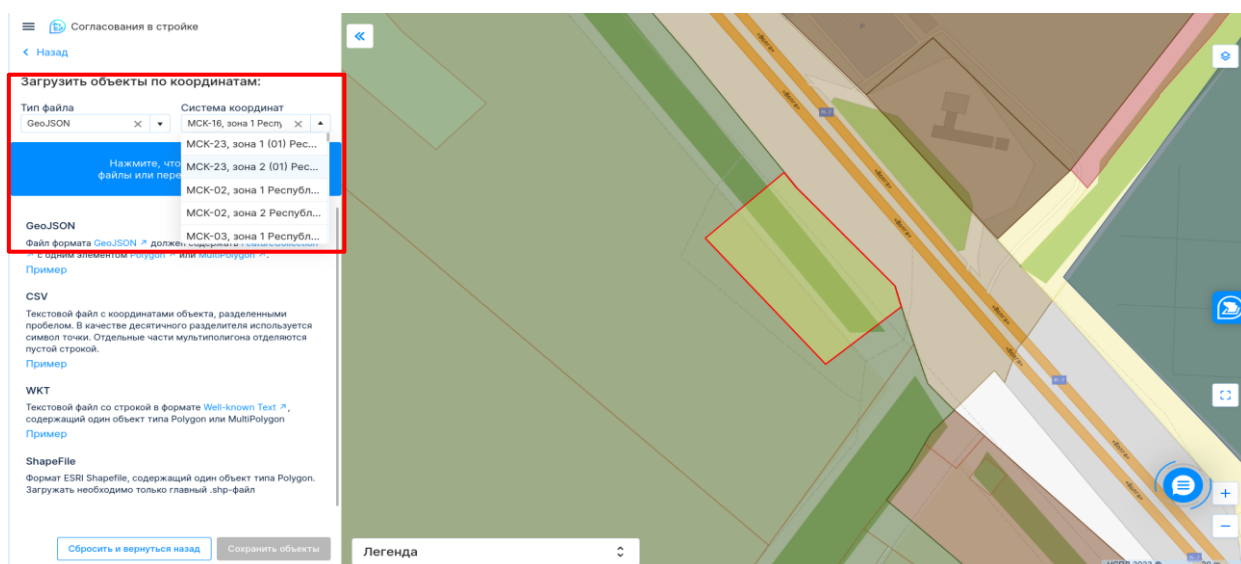


Рис. 27 – Заполнение полей

2.8. Нажмите кнопку, чтобы загрузить файл (рис. 28)

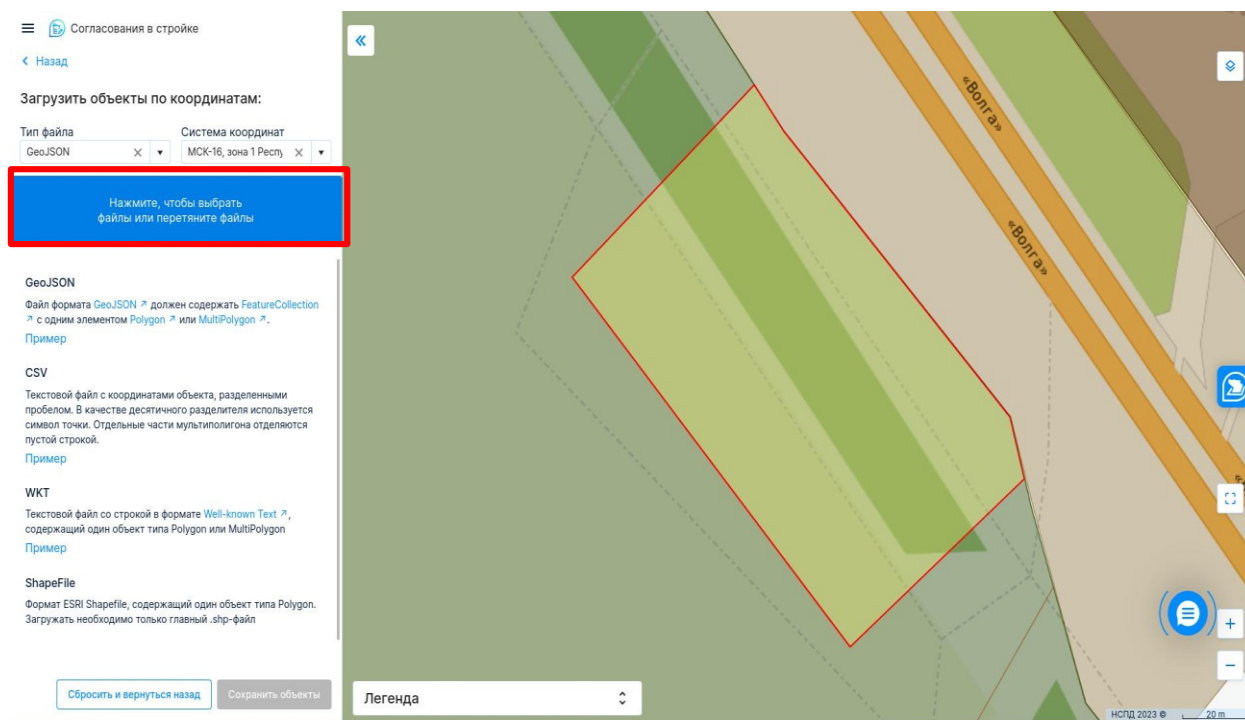


Рис. 28 – Кнопка для загрузки файла

2.9. После загрузки файла, заполните предложенные поля и нажмите кнопку «Сохранить объекты» (рис. 29)

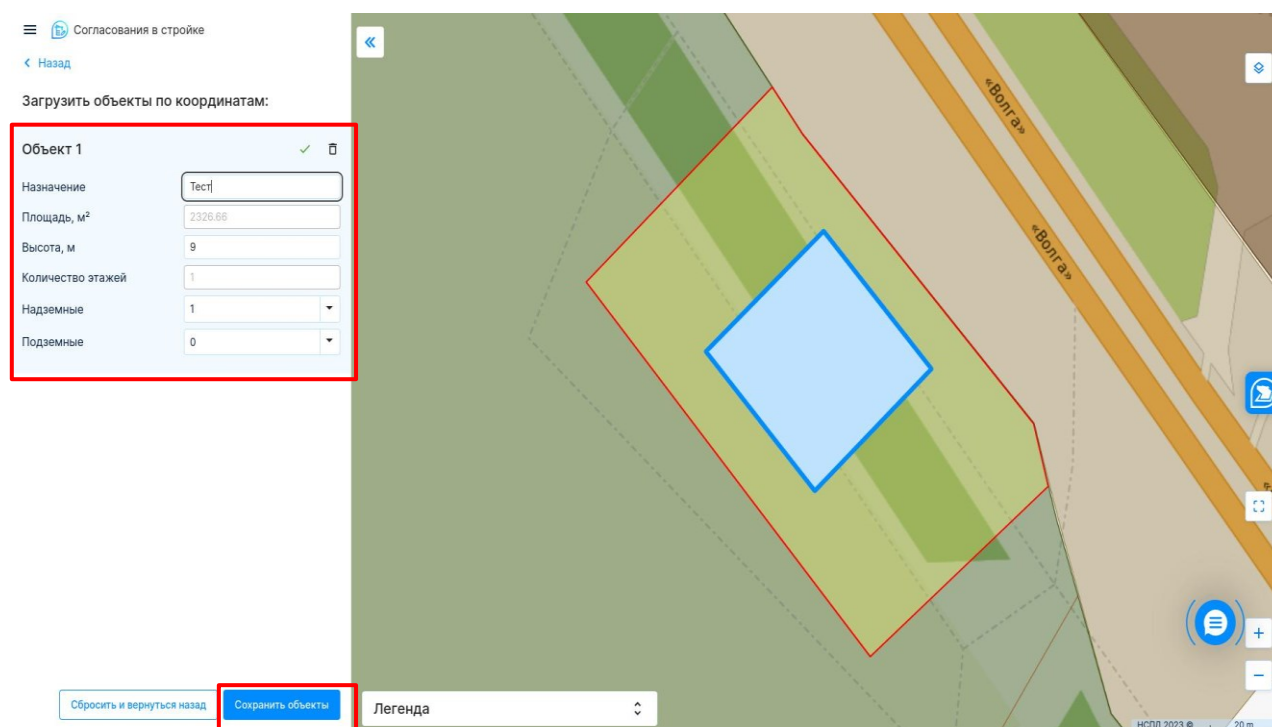


Рис. 29 – Заполнение полей и кнопка «Сохранить объекты»

2.10. Нажмите кнопку «Сформировать картографический материал» (рис. 30).



Рис. 30 – Кнопка «Сформировать картографический материал»

2.11. Ознакомьтесь с картографическим материалом, скачайте его и направьте на согласование в уполномоченный орган в порядке, установленном административном регламентом (рис. 31)

Национальная система пространственных данных УИН 1328

Картографический материал
на земельный участок с кадастровым номером 16:16:080503:442

Информация о земельном участке

Название показателя	Значение показателя
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	16:16:080503:442
Кадастровый квартал	16:16:080503
Адрес	Республика Татарстан, г Казань, юго-западнее 818 - го км автодороги М - 7 "Волга"
Площадь земельного участка	10000.000000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
Кадастровая стоимость	52565497.000000

Рис. 31 – Картографический материал

Описание работы в технологическом процессе сервиса для Уполномоченного органа

2.12 После успешного входа во ФГИС ЕЦП НСПД (далее – Система) Пользователь, находится на Главной странице Системы и выбирает интересующий Сервис нажав вкладку «Сервисы» (Рис. 32).

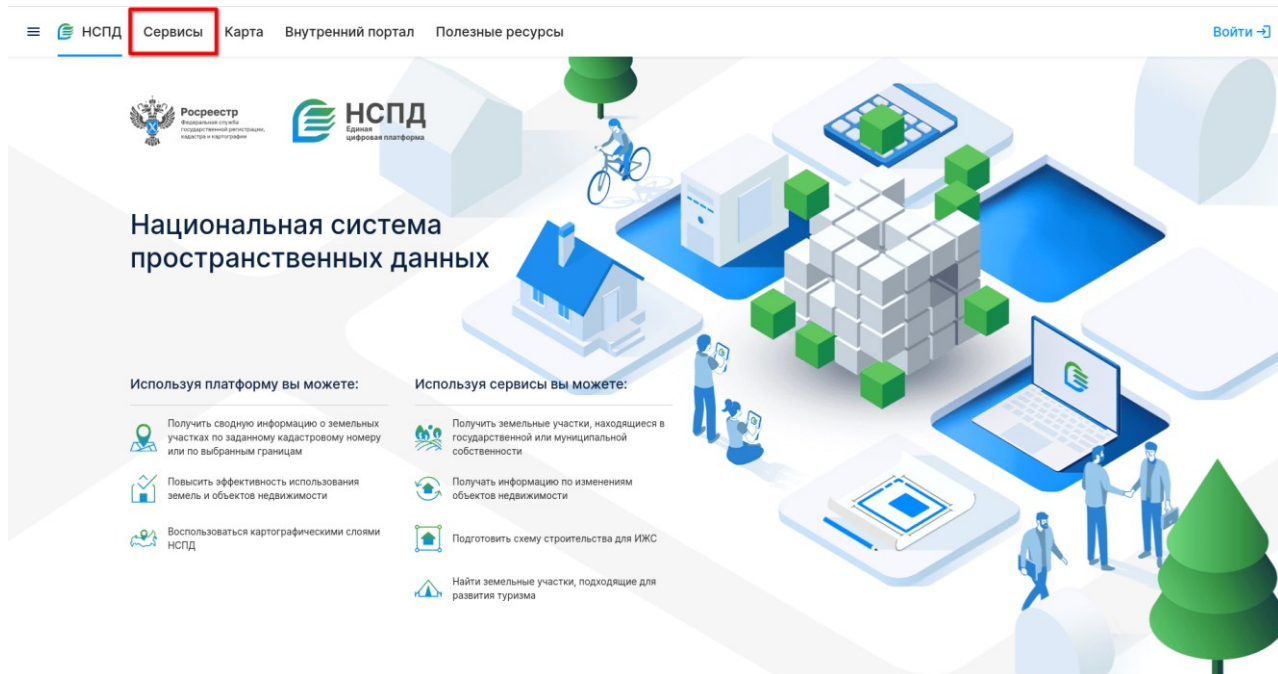


рис. 32 – Главная страница ФГИС ЕЦП НСПД

2.13 При выборе вкладки «Сервисы» открывается перечень доступных сервисов. Для работы в Сервисе в качестве уполномоченного органа необходимо перейти в раздел «Для уполномоченных органов» вкладки «Сервисы» и выбрать сервис «Согласования в стройке» (рис. 33).

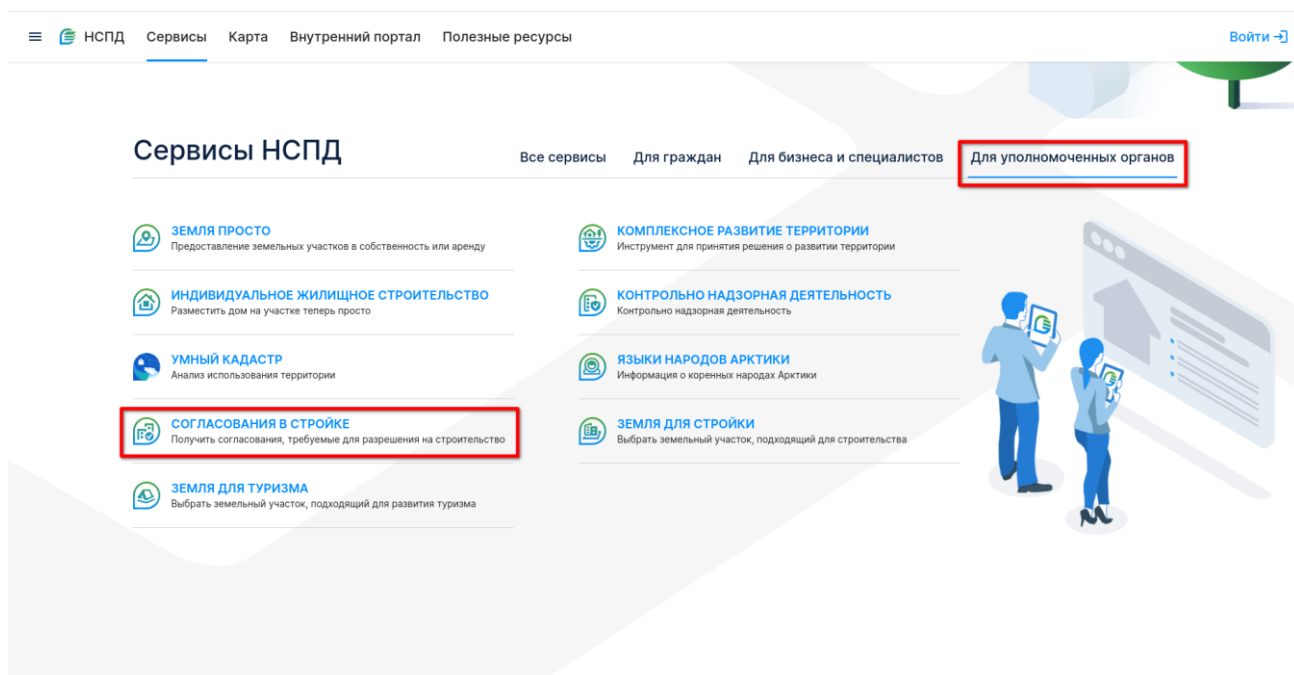


рис. 33 – Выбор Сервиса в разделе «Для уполномоченных органов»

2.14 При переходе к работе в Сервисе по вышеуказанной ссылке происходит запрос авторизации пользователя. Для продолжения работы в Сервисе в качестве сотрудника уполномоченного органа необходимо войти в Систему под учетной записью сотрудника соответствующего уполномоченного органа.

После прохождения авторизации происходит переход во Внутренний портал Сервиса, где отображен перечень технологических процессов (далее – техпроцесс) (рис. 34).

Внутренний портал

ППК "РОСКАДАСТР"

Поиск по разделам

Электронные сервисы

Обращения в техподдержку

Согласования в стройке

ID:595

Поиск

Найти

Добавить +

<div><div></div><div></div></div>	11	2023-03-21 00:00:00	23-49-0407007:75	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Веселое, ул. Петропавловская, 3	Общекитие	Казиков Максим Валерьевич
<div><div></div><div></div></div>	14	2023-01-20 00:00:00	16-46-030102:120	Российская Федерация, Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, 20	поликлиника	Суворова Алина Артемовна
<div><div></div><div></div></div>	8	2023-01-24 00:00:00	59-32-4520001:177	Пермский край, Пермский р-н, с/п Юговское, п. Юг	ангар для хранения зерна	Пармонов Олег Васильевич
<div><div></div><div></div></div>	11	2023-03-01 00:00:00	23-37-0107001:6378	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы	гостиница	Нагорный Александр Михайлович
<div><div></div><div></div></div>	8	2023-02-03 00:00:00	16-46-030103:63	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Советская, д. 82	многоквартирный дом	Филиппов Юрий Александрович
<div><div></div><div></div></div>	4	2023-02-03 00:00:00	59-32-4070004:115	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Болгары	цех по деревообработке	Карлов Максим Леонидович

рис. 34 – Внутренний портал Сервиса

2.15 Для создания новой карточки техпроцесса необходимо нажать на кнопку «Добавить+» (рис. 35) после чего откроется вкладка быстрого просмотра техпроцесса с доступными для редактирования полями (рис. 5). Созданная карточка техпроцесса размещается в верхней части первой страницы перечня техпроцессов.

Внутренний портал

Поиск по разделам

Электронные сервисы

Обращения в техподдержку

Согласования в стройке

ID:595

Поиск

С. Наим

▼

Добавить +

<div><div><div></div><div></div></div><div></div></div>	11	2023-03-21 00:00:00	23-49-0407007:75	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Веселое, ул. Петропавловская, 3	Общекитие	Казиков Максим Валерьевич
<div><div><div></div><div></div></div><div></div></div>	14	2023-01-20 00:00:00	16-46-030102:120	Российская Федерация, Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, 20	поликлиника	Суворова Алина Артемовна
<div><div><div></div><div></div></div><div></div></div>	8	2023-01-24 00:00:00	59-32-4520001:177	Пермский край, Пермский р-н, с/п Юговское, п. Юг	ангар для хранения зерна	Пармонов Олег Васильевич
<div><div><div></div><div></div></div><div></div></div>	11	2023-03-01 00:00:00	23-37-0107001:6378	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы	гостиница	Нагорный Александр Михайлович
<div><div><div></div><div></div></div><div></div></div>	8	2023-02-03 00:00:00	16-46-030103:63	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Советская, д. 82	многоквартирный дом	Филиппов Юрий Александрович
<div><div><div></div><div></div></div><div></div></div>	4	2023-02-03 00:00:00	59-32-4070004:115	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Болгары	цех по деревообработке	Карлов Максим Леонидович

рис. 35 – Добавление новой карточки техпроцесса

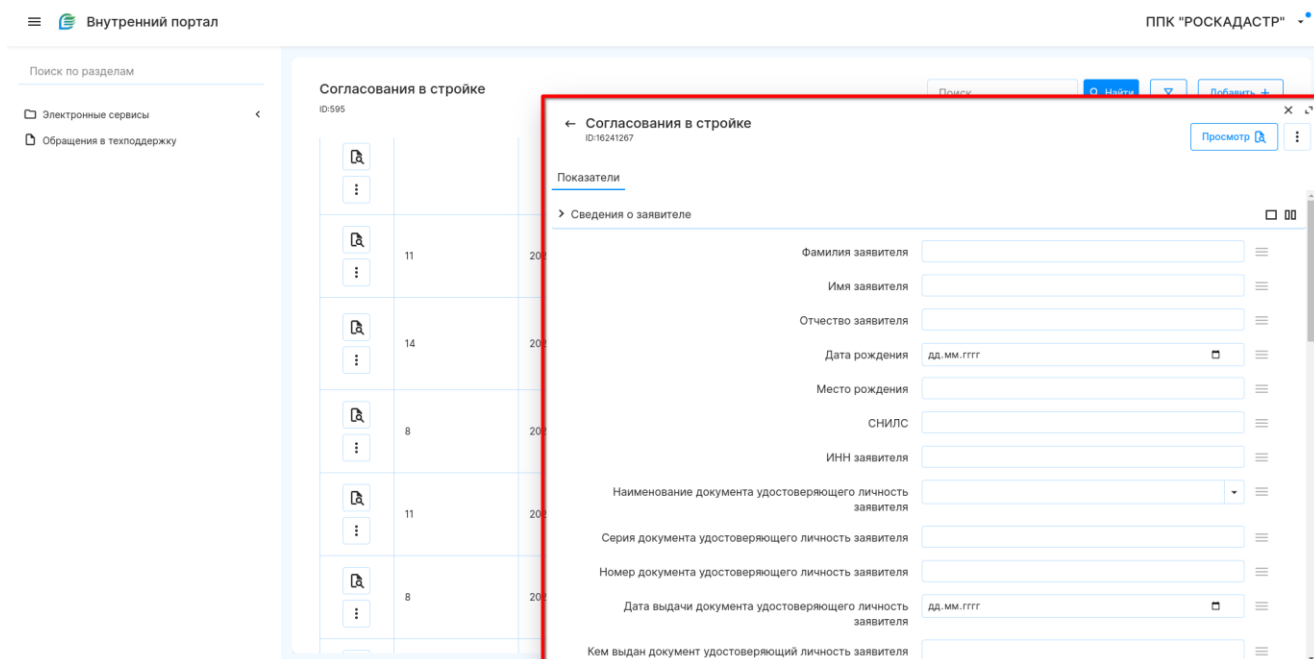



рис. 36 – Вкладка быстрого просмотра техпроцесса

2.16 Для открытия страницы созданного техпроцесса необходимо в строке соответствующего техпроцесса нажать кнопку «», затем «Открыть техпроцесс» (рис. 37). В результате произойдет переход на страницу техпроцесса (рис. 38).

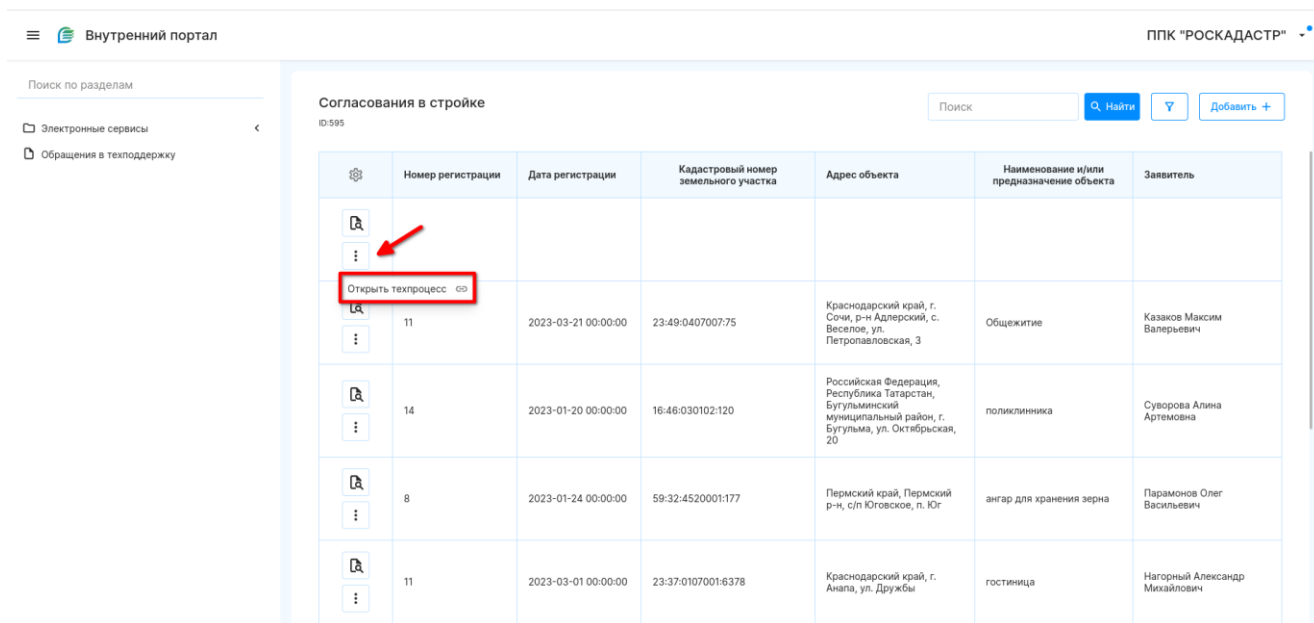


рис. 37 – Переход на страницу техпроцесса

Технологические процессы

ППК "РОСКАДАСТР"

Статус: Прием заявления
ID: 16241267

ЭТАП 1
Прием заявления и назначение исполнителей
Не позднее 2023-03-25 ✓
Первичная проверка заявления Сформировать схему

Сведения
Файлы

ЭТАП 2
Подготовка заключения по заявлению
Не позднее 2023-03-26

ЭТАП 3
Отправка результата оказания услуги
Не позднее 2023-03-27

На печать

Сведения о заявителе

Фамилия заявителя
Имя заявителя
Отчество заявителя
Дата рождения
Место рождения
СНИЛС
ИНН заявителя
Наименование документа удостоверяющего личность заявителя
Серия документа удостоверяющего личность заявителя
Номер документа удостоверяющего личность заявителя
Дата выдачи документа удостоверяющего личность заявителя
Кем выдан документ удостоверяющий личность заявителя
Номер телефона заявителя
Адрес электронной почты заявителя

Сведения об объекте

Кадастровый номер земельного участка

рис. 38 – Страница техпроцесса

2.17 Для внесения сведений о заявителе необходимо заполнить поля раздела «Сведения о заявителе» вкладки «Сведения» Этапа 1 (рис. 39).

Технологические процессы

ППК "РОСКАДАСТР"

Статус: Прием заявления
ID: 16241267

ЭТАП 1
Прием заявления и назначение исполнителей
Не позднее 2023-03-25 ✓
Первичная проверка заявления Сформировать схему

Сведения
Файлы

ЭТАП 2
Подготовка заключения по заявлению
Не позднее 2023-03-26

ЭТАП 3
Отправка результата оказания услуги
Не позднее 2023-03-27


Сведения о заявителе

Фамилия заявителя Сидоров
Имя заявителя Павел
Отчество заявителя Васильевич
Дата рождения 24.03.1975
Место рождения г. Сочи
СНИЛС 626-029-036-22
ИНН заявителя 235244195142
Наименование документа удостоверяющего личность заявителя Паспорт гражданина РФ
Серия документа удостоверяющего личность заявителя 9741
Номер документа удостоверяющего личность заявителя 268544
Дата выдачи документа удостоверяющего личность заявителя 25.03.2020
Кем выдан документ удостоверяющий личность заявителя ОБД г. Сочи Краснодарского края
Номер телефона заявителя +7 917 458-95-88
Адрес электронной почты заявителя SidorovPV1975@mail.ru

Сведения об объекте

рис. 39 – Внесение сведений о заявителе.

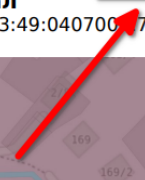
2.18 Для работы в техпроцессе с данными о земельном участке и объекте капитального строительства, сформированными ранее Пользователем в Системе в виде картографического материала, необходимо ввести в поле «Уникальный номер сформированного в НСПД картографического материала» раздела «Сведения об объекте» этапа 1 номер соответствующего картографического материала, расположенный в верхнем правом углу первой страницы (рис. 40), а затем нажать кнопку «Сформировать схему» (рис. 41).

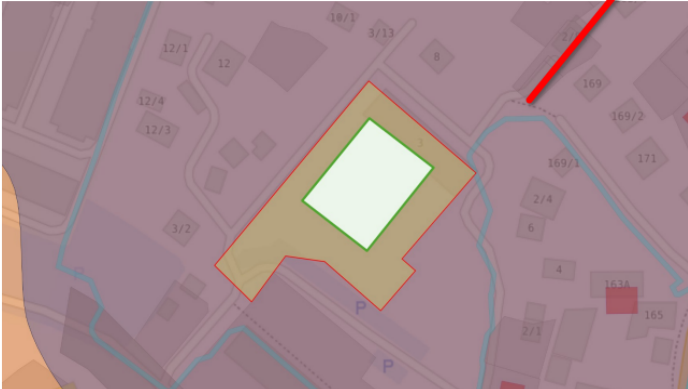

Национальная система пространственных данных

Картографический материал

на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407007:75

УИН 382





Информация о земельном участке

Название показателя	Значение показателя
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	23:49:0407007:75
Кадастровый квартал	23:49:0407007
Адрес	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Веселое, ул. Петропавловская, 3
Площадь земельного участка	4415.0
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-
Кадастровая стоимость	11648050.35

рис. 40 – Уникальный номер сформированного во ФГИС ЕЦП НСПД картографического материала

Технологические процессы

ППК "РОСКАДАСТР"

Статус: Прием заявления
ID: 16241267

ЭТАП 1 Прием заявления и назначение исполнителей
Не позднее 2023-03-25 ✓
Первичная проверка заявления Сформировать схему

ЭТАП 2 Подготовка заключения по заявлению
Не позднее 2023-03-26

ЭТАП 3 Отправка результата оказания услуги
Не позднее 2023-03-27

На печать

Сведения об объекте

Кадастровый номер земельного участка 23:49-0407007:75

Уникальный номер сформированного в НСПД картографического материала 382

Вид разрешенного использования земельного участка для размещения и эксплуатации общежития на 208 мест

Назначение размещаемого объекта жилое

Наименование и/или предназначение объекта общежитие

Адрес объекта Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Веселое, ул. Петропавловская

Описание конструкции объекта (с указанием материалов) монолитный железобетон

Количество надземных этажей 3

Высота объекта относительно уровня земли, м 10

Абсолютная отметка наивысшей точки объекта 557,20

Относительная отметка наивысшей точки объекта 10

Абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объекта 547,20

Вид работ Строительство

Сведения о регистрации

рис. 41– Формирование схемы земельного участка по номеру картографического материала

2.19 Просмотр контура территории на карте возможен при нажатии кнопки «Показать на карте» в левом верхнем углу экрана. Скрытие карты, разворот на всю рабочую область возможны при нажатии соответствующих кнопок в верхнем правом углу карты. Скрыть карту также можно при помощи кнопки «Скрыть карту» (рис. 42).

Технологические процессы

ППК "РОСКАДАСТР"

Статус: Принятие решения по заявлению
ID: 14658504

ЭТАП 1 Прием заявления и назначение исполнителей
Не позднее 2023-03-22 ✓

ЭТАП 2 Подготовка заключения по заявлению
Не позднее 2023-03-23 ✓
Подготовка положительного заключения
Подготовка отрицательного заключения

ЭТАП 3 Отправка результата оказания услуги
Не позднее 2023-03-24


На печать

Скрытие карты

Решение по заявлению

Карта с выделенным участком 3

рис. 42 – Работа с картой

2.20 Для смены картографической основы территории необходимо нажать на кнопку выбора картографических основ «» и выбрать интересующую основу (рис. 43).

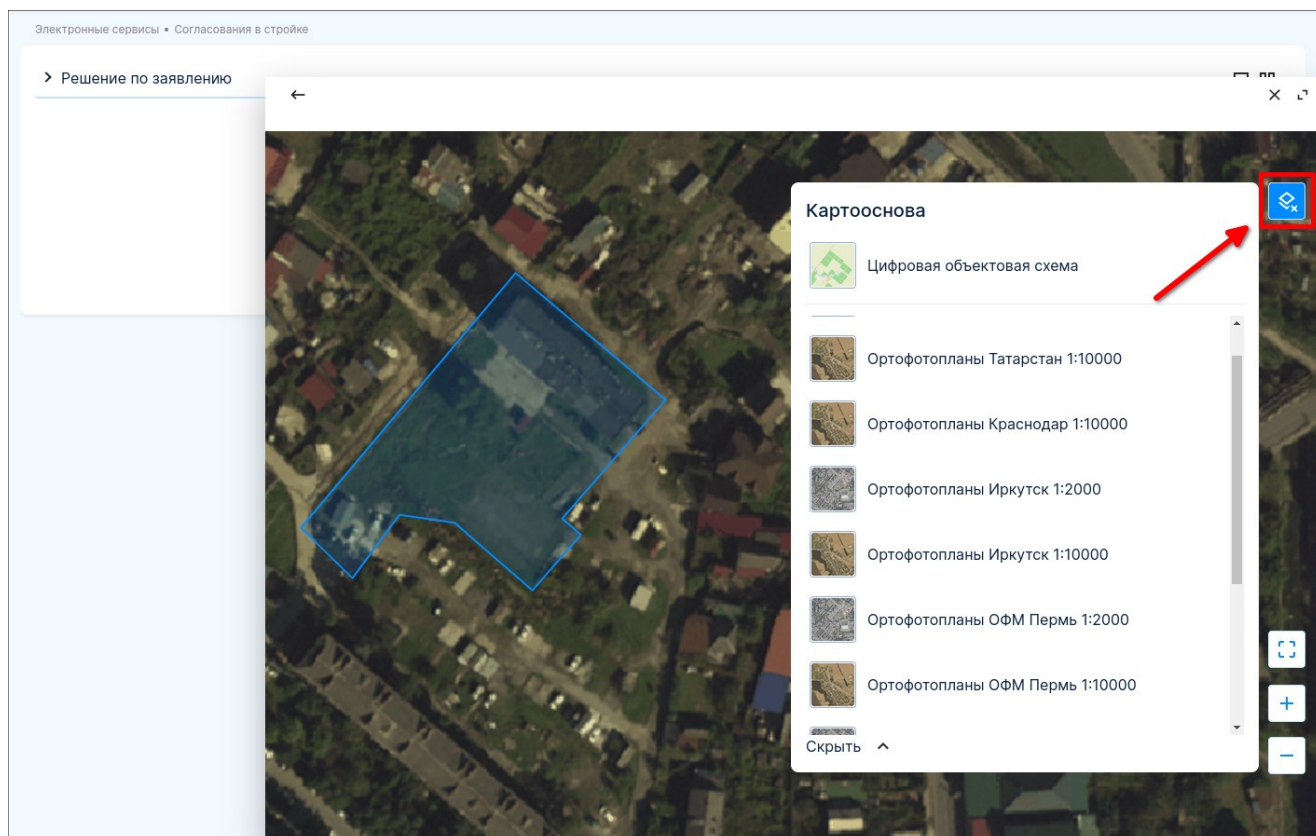




рис. 43 – Смена картографической основы

2.21 Переход между этапами техпроцесса осуществляется при нажатии кнопок с наименованием соответствующего шага в левой части экрана под наименованием текущего этапа (рис. 44).

Статус:
Первичная проверка заявления

[Показать на карте](#) 

ID: 16241267 

ЭТАП 1 Не позднее 2023-03-25 ✓

Прием заявления и назначение исполнителей

[Отказ в регистрации заявления](#) [Регистрация заявления](#)

Сведения

Файлы

ЭТАП 2 Не позднее 2023-03-26 🔒

Подготовка заключения по заявлению

ЭТАП 3 Не позднее 2023-03-27 🔒

Отправка результата оказания услуги

рис. 44 – Переход на следующий этап техпроцесса

3. Проработка территории перед принятием решения о подготовке ППТ, ПМТ

С помощью функционала НСПД сотрудники органов государственной власти субъекта РФ или муниципалитета могут оперативно, в режиме «онлайн» ознакомиться с открытыми данными ЕЭКО, ЕГРН, иными федеральными и региональными данными и подготовить информацию о рассматриваемой территории в рамках подготовки материалов, необходимых для принятия решения о разработке ППТ, ПМТ, например когда необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением ОКС федерального, регионального или местного значения, либо при комплексном развитии территории.

Так, сотрудник может получить сводную информацию в границах интересующего земельного участка, провести анализ территории на предмет ограничений (проверка земельного участка на пересечение с ЗОУИТ, существующими ППТ, ПМТ) и иной информации, сведения о которой содержатся в различных государственных и муниципальных информационных системах, с которыми осуществляется информационное взаимодействие во ФГИС ЕЦП НСПД.

Кроме того, имеется возможность дополнения системы иной необходимой информацией в рамках работы с пользовательскими слоями карты НСПД, например для отображения границ планируемых элементов планировочной структуры для подготовки Концепции/Эскиза планируемого развития территории.

Подготовленные с помощью системы материалы могут быть использованы для подготовки комплекта документов, необходимых для получения в уполномоченном органе решения о подготовке документации по планировке территории, либо для направления в проектную организацию для подготовки ППТ, ПМТ.

Раньше сотрудникам органов государственной власти приходилось использовать для указанных целей несколько источников информации и направлять запросы в различные органы власти и организации.

Для проработки территории перед принятием решения о подготовке ППТ, ПМТ пользователь может использовать следующую функциональность ФГИС ЕЦП НСПД:

Градостроительная проработка онлайн:

3.1 Перейдите в сервис «Градостроительная проработка онлайн», выполните действия, указанные в п. 1.10-1.18

3.2 После сохранения контура в карточке отобразится информация о заданном объекте. Для получения результата работы в Сервисе нажмите кнопку «Выполнить градпроработку» (рис. 45).

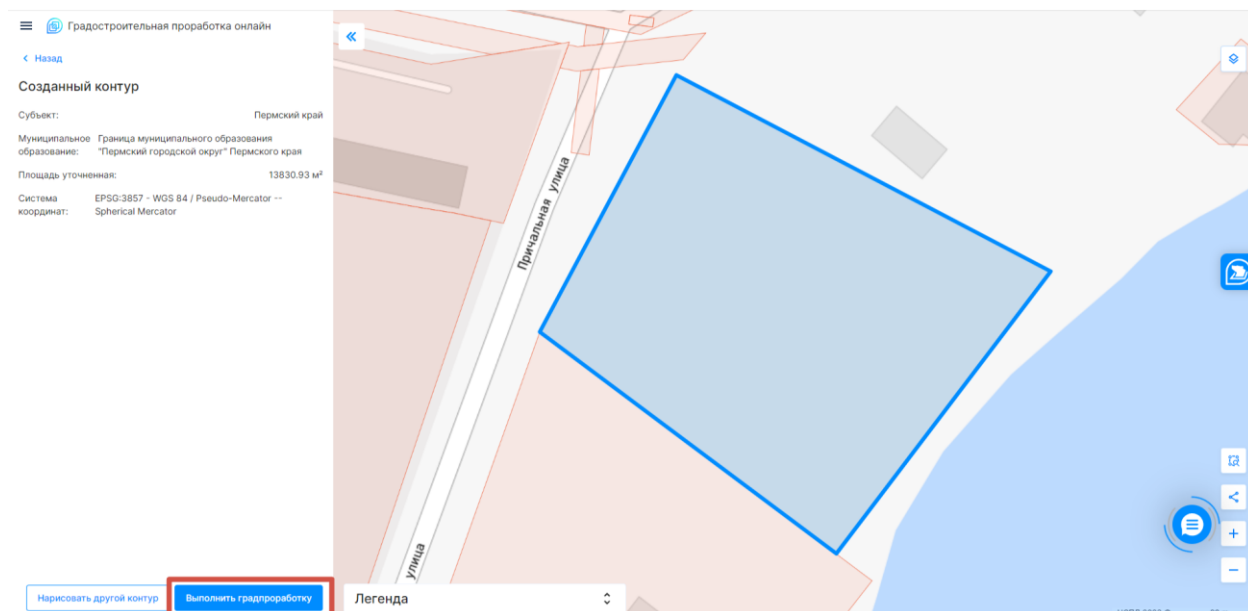


Рис. 45 – Кнопка «Выполнить градпроработку» Сервиса

3.3. Результаты градпроработки сгруппированы на тематических вкладках. Отображение семантических данных пространственных объектов доступно в средней части Сервиса, пространственных данных – на карте (рис. 46).

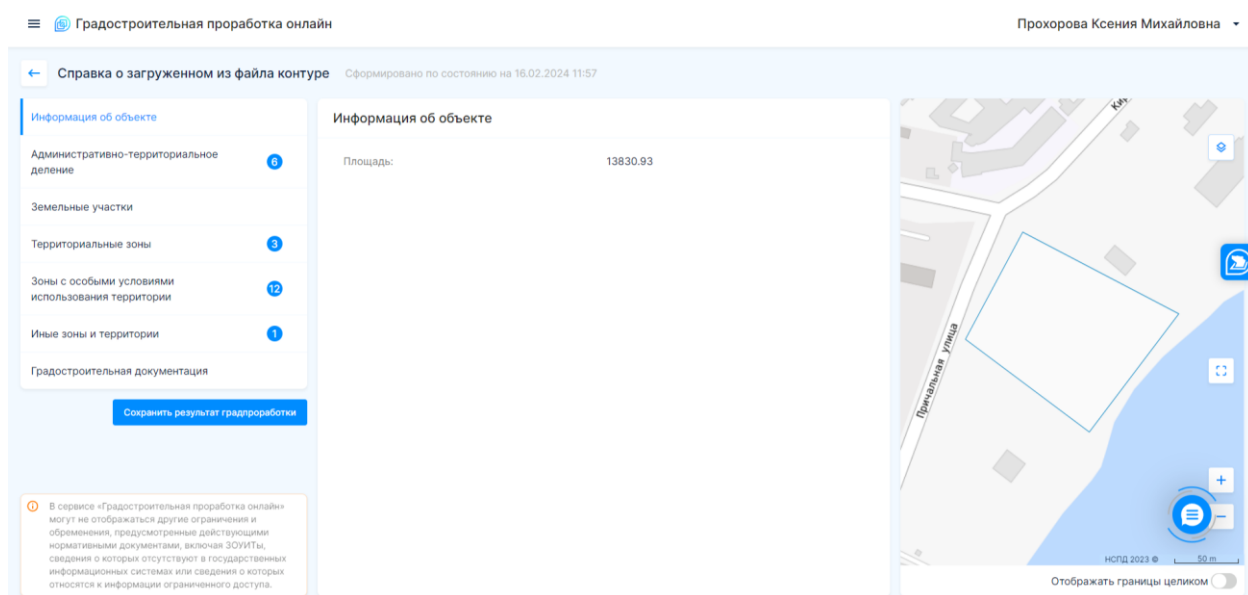


Рис. 46 – Результаты градостроительной проработки Сервиса

3.4. Для анализа перечня пространственных объектов, с которыми выявлено пересечение, переключайтесь по тематическим вкладкам.

Перейдите на вкладку «Территориальные зоны» для просмотра сведений о территориальных зонах, полученных из разных информационных систем (рис. 47).

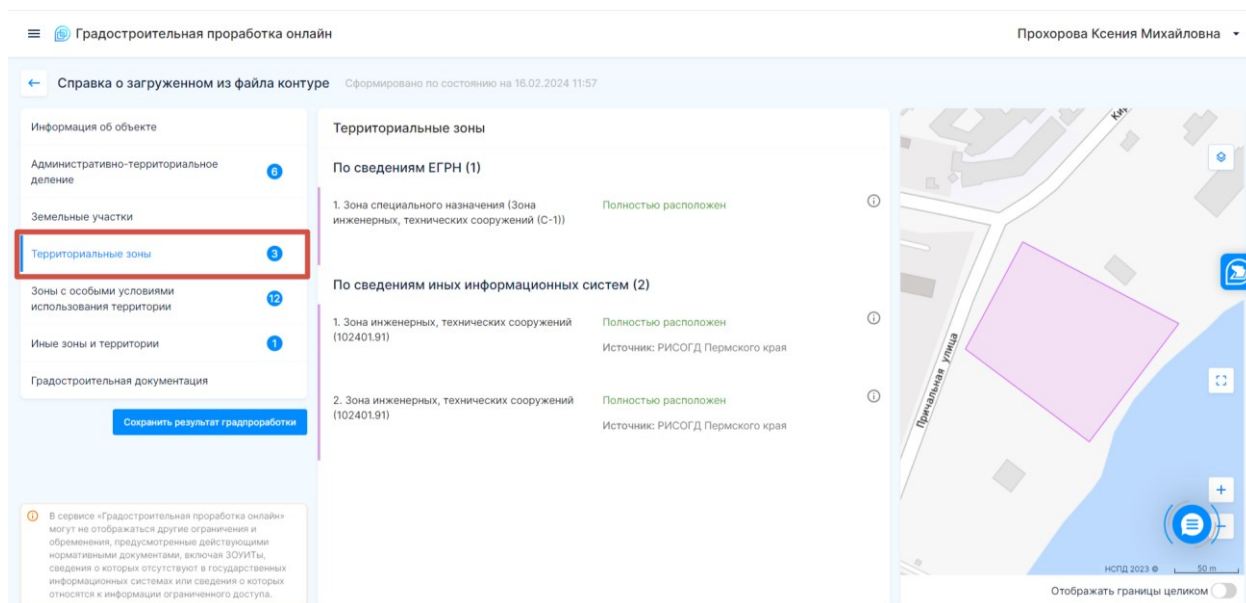


Рис. 48 – Результаты градостроительной проработки в части сведений о территориальных зонах

3.5. Перейдите на вкладку «Зоны с особыми условиями использования территории» для просмотра сведений о зонах с особыми условиями использования территории, полученных из разных информационных систем (рис. 49).

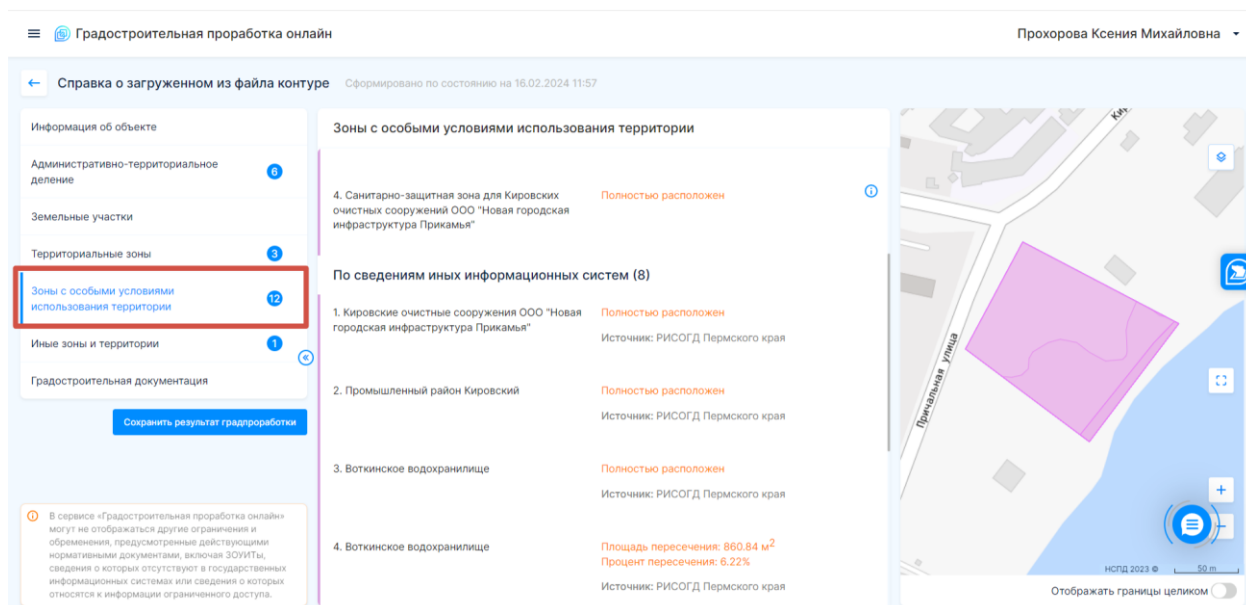



Рис. 49 – Результаты градостроительной проработки в части сведений о зонах с особыми условиями использования территории

3.6. Для визуального приближения участка зоны, пересекающей рассматриваемую территорию, нажмите на кнопку  , всплывающую при наведении курсора мыши справа от сведений о зоне (рис. 50).

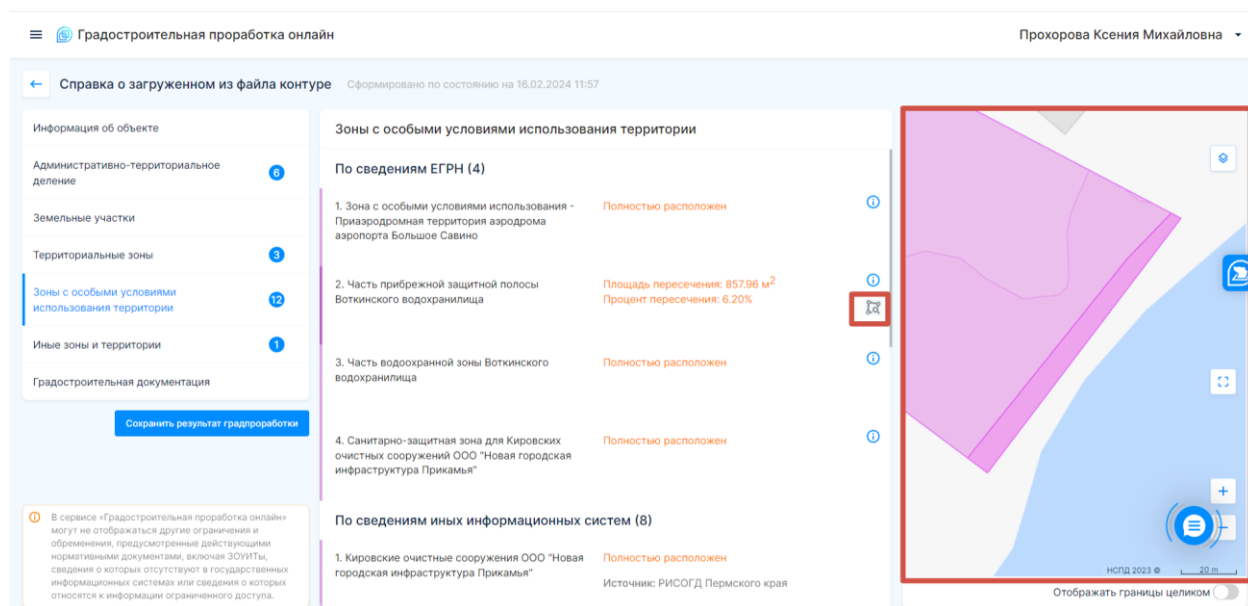


Рис. 50 – Приближение участка зоны, с которым выявлено пересечение

3.7. Для отображения всей границы зоны, с которой выявлено пересечение, нажмите кнопку «Отображать границы целиком» в правом нижнем углу карты (рис. 51).

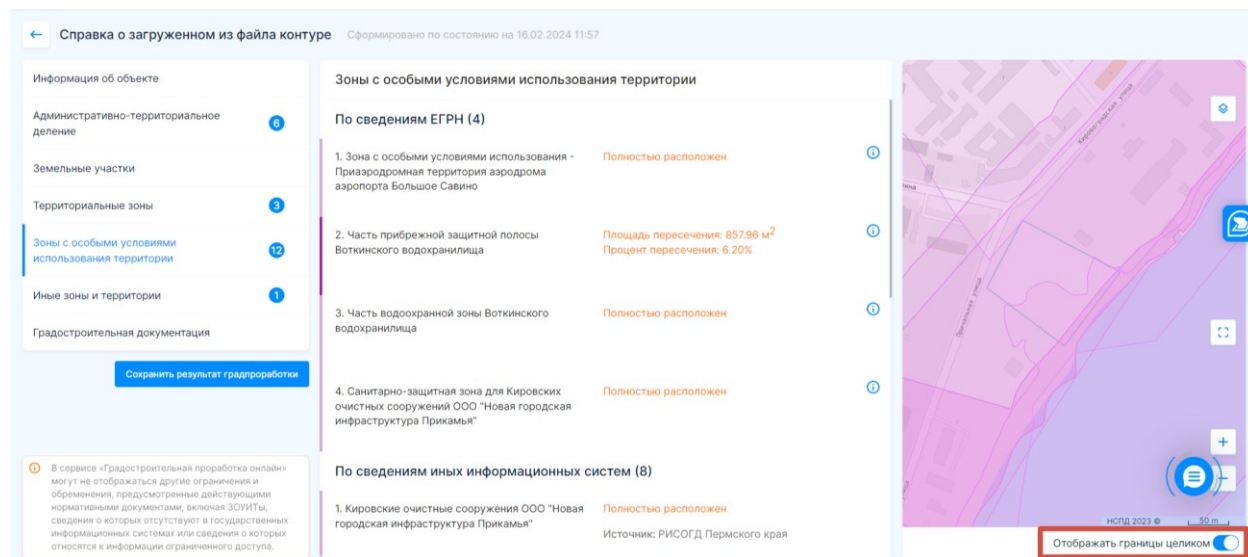


Рис. 51 – Включение режима отображения всей границы зоны

3.8. Для сохранения результата выполненной градпроработки нажмите кнопку «Сохранить результат градпроработки» (рис. 52).

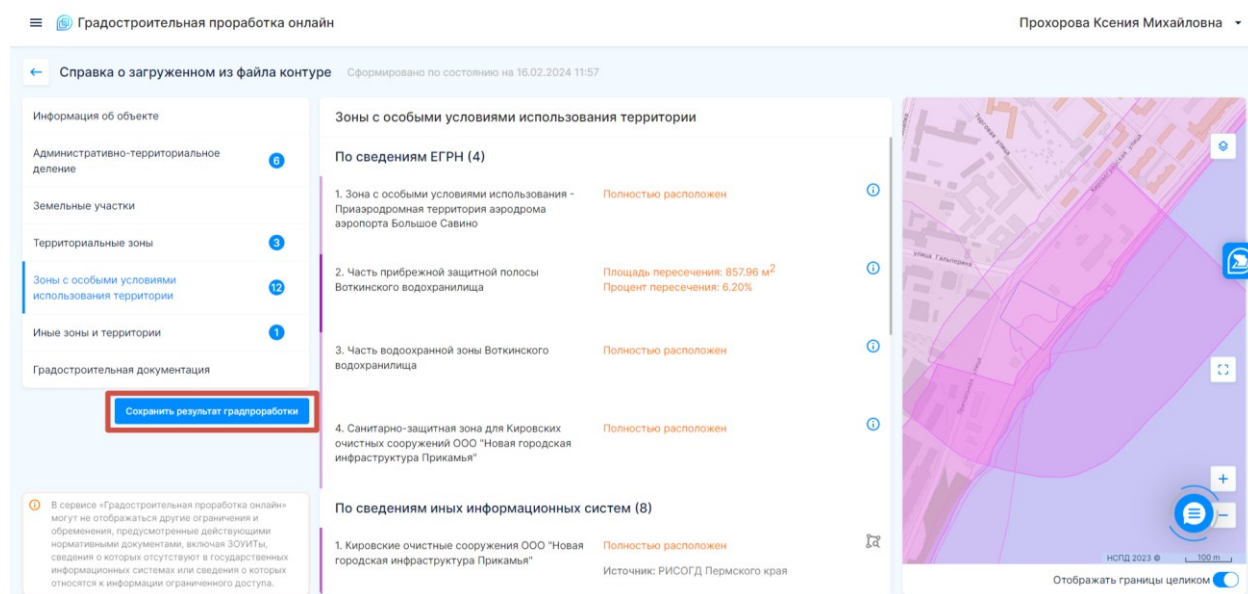


Рис. 52 – Кнопка «Сохранить результат градпроработки» Сервиса

3.9. В появившемся модальном окне выберите формат «Скачать в формате PDF», необходимый для сохранения результата выполненной градпроработки на устройстве (рис. 53).

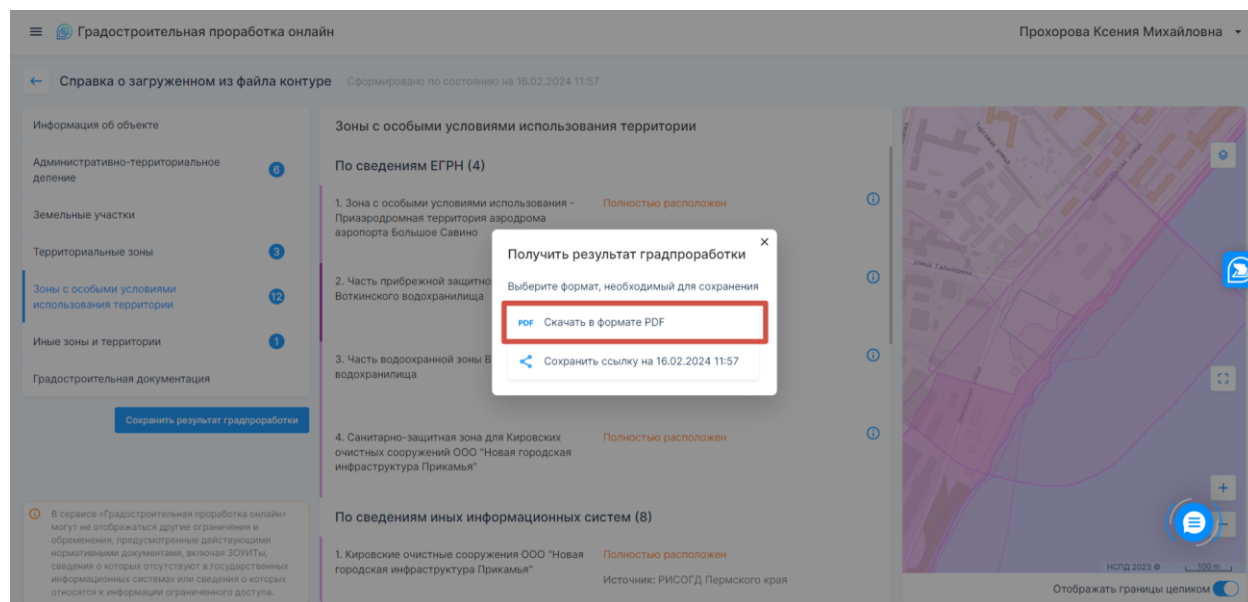


Рис. 53 – Выбор формата сохранения результата выполненной градпроработки

3.10. В открытом окне просмотрите сформированный в формате PDF результат выполненной Сервисом грапроработки (рис. 54).



Рис. 54 – Результат градостроительной проработки в формате PDF

3.11. Дополнительно можно создать пользовательский слой формирования, например, границ планируемых элементов планировочных структур, для этого необходимо выполнить действия п 1.1-1.3, далее нажмите на кнопку «Пользовательские слои» как указана на рисунке 55

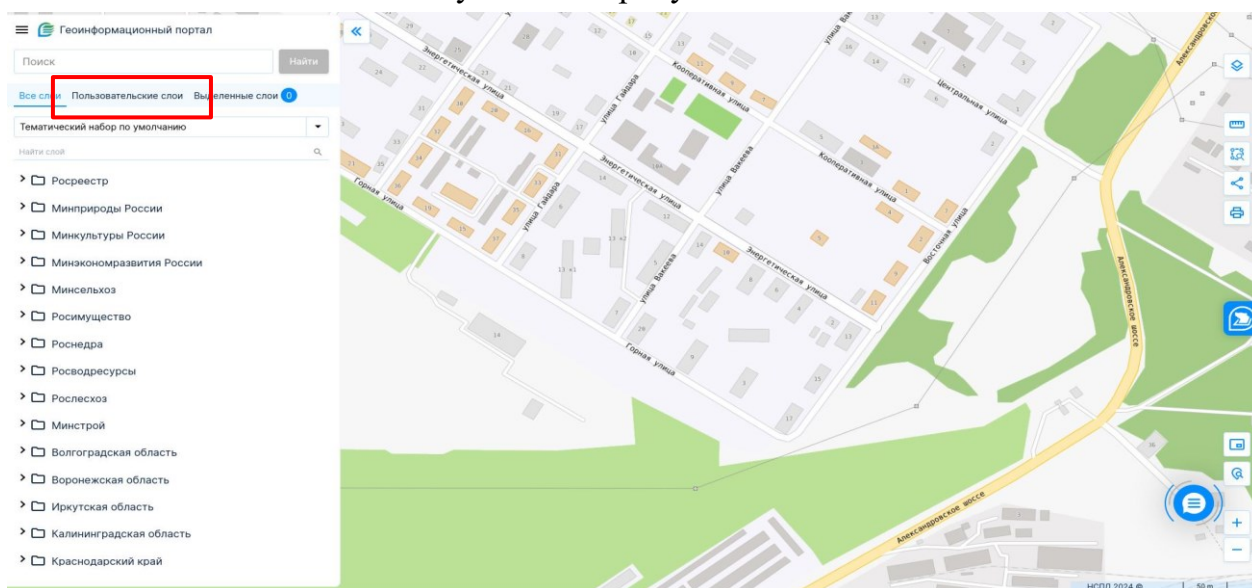


Рис. 55 Создание пользовательского слоя

3.12. Нажмите на кнопку «Создать слой»

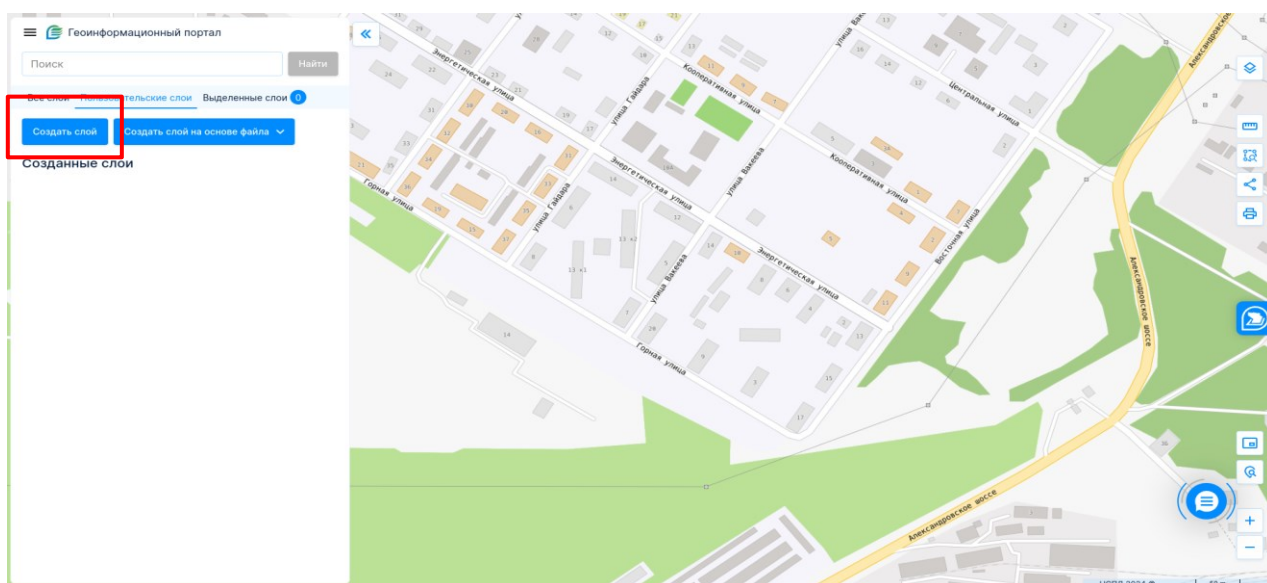


Рис. 56 – Создание пользовательского слоя

3.13. Заполните поля, включая атрибуты слоя

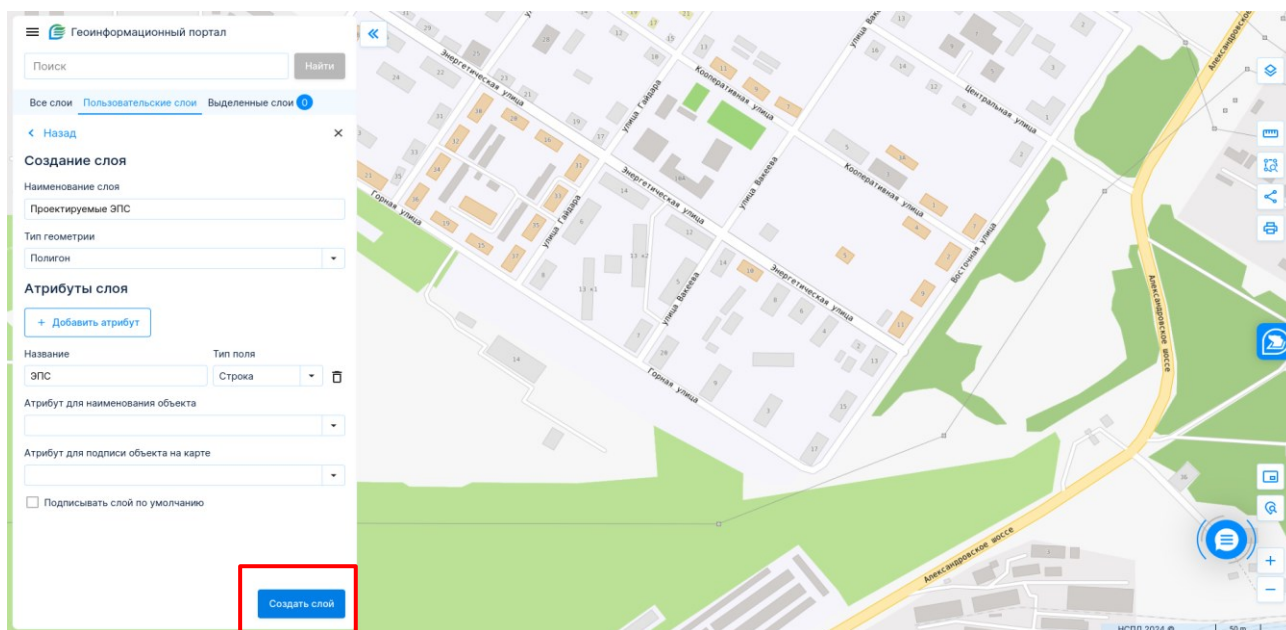


Рис. 57 – Заполнение пользовательского слоя

3.14. Далее нажмите на появившийся слой как показано на рисунке

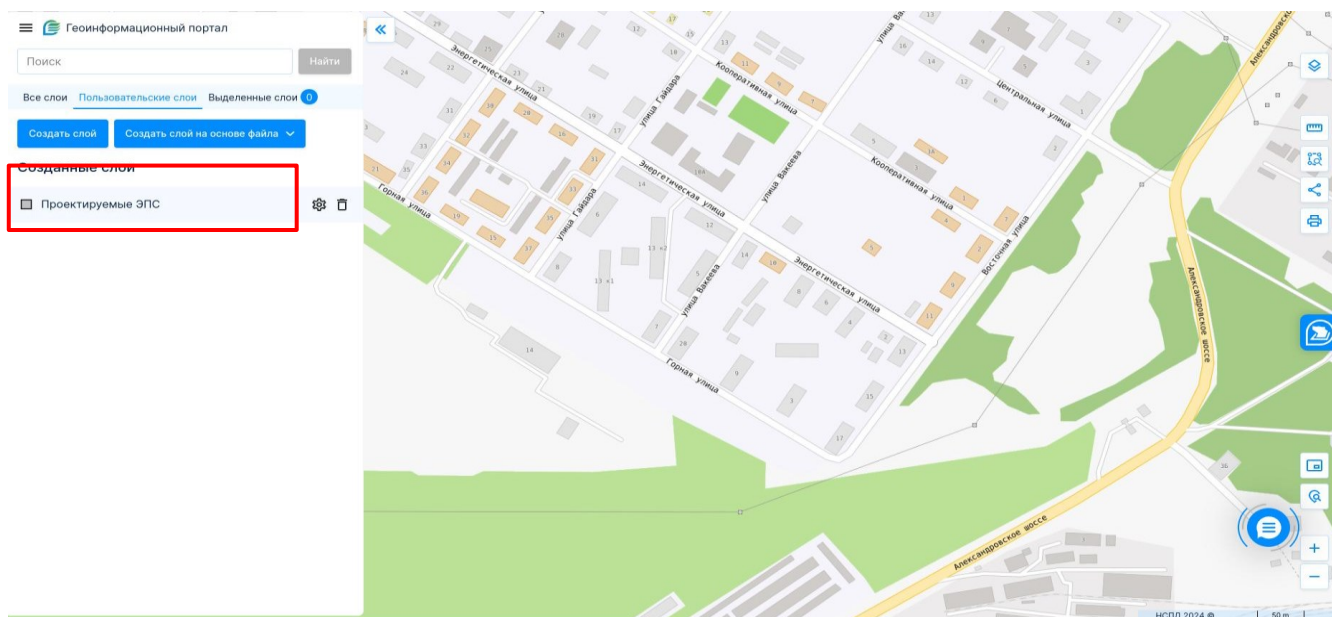


Рис. 58 Выделение слоя

3.15. Далее нажмите на строку «Добавить объект»

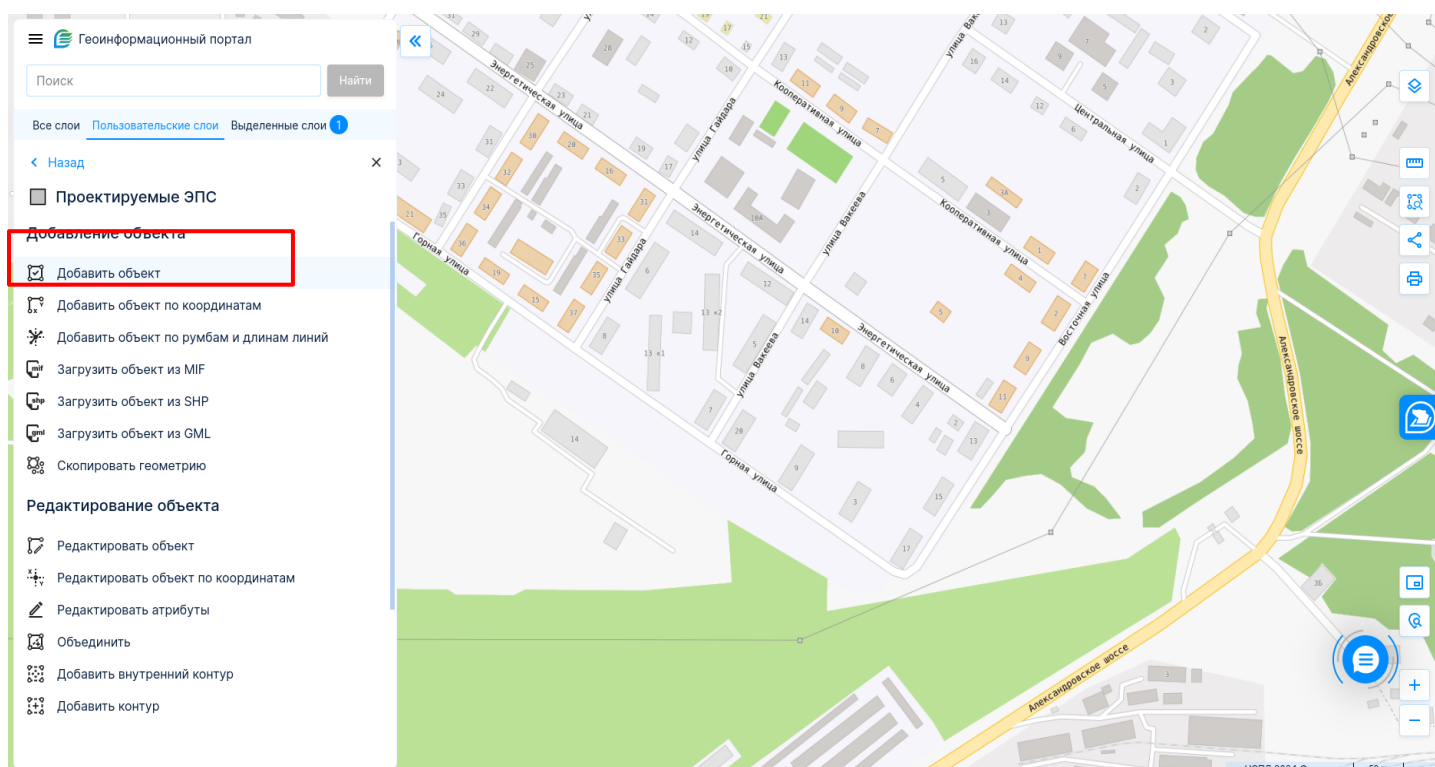


Рис. 59 Добавить объект

3.16. Рисуем контур объекта на карте с помощью кликов левой кнопки мышки

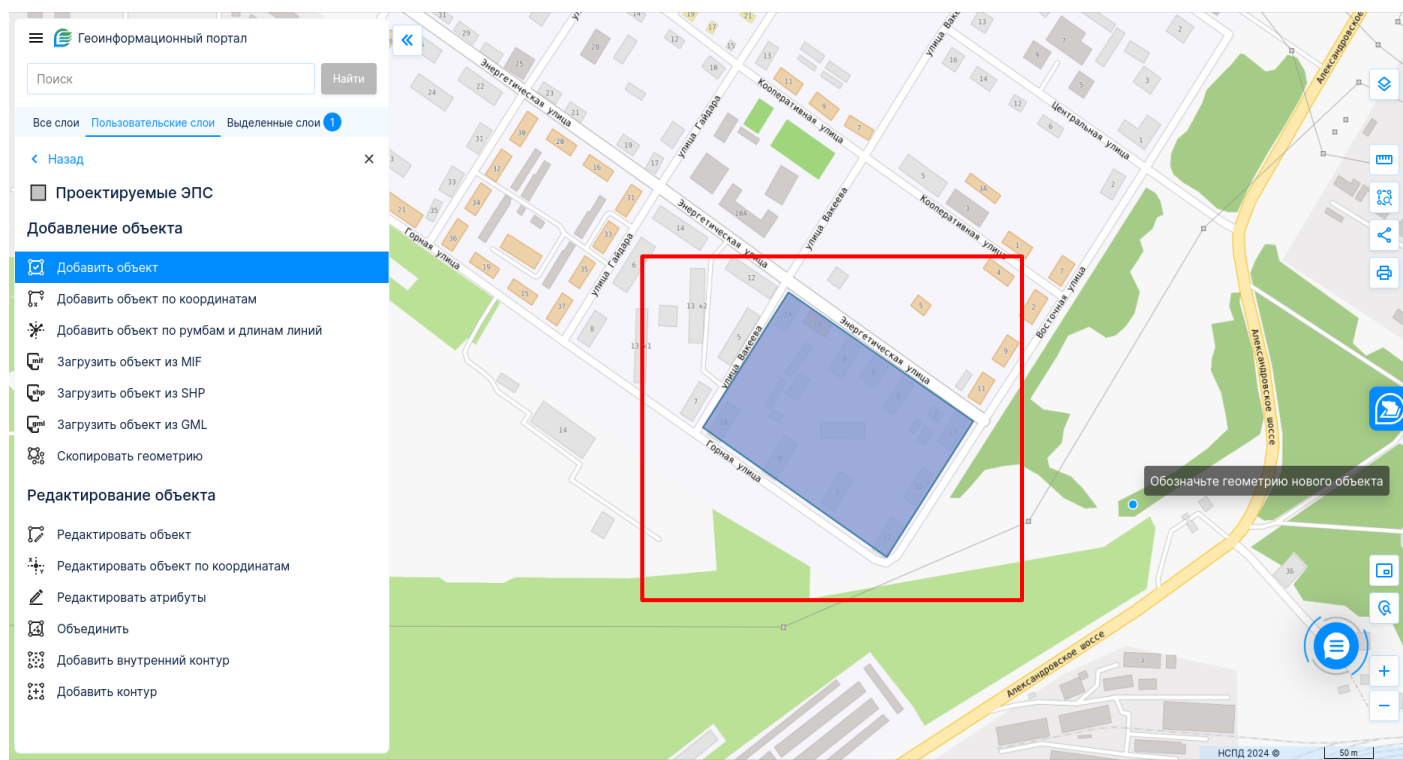


Рис. 60 Рисование контура объект

4. Онлайн предпроверка участка перед обращением за государственной/муниципальной услугой

ФГИС ЕЦП НСПД представляет собой систему, позволяющую конечному пользователю, желающему обратиться в уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ или муниципалитет за получением государственной или муниципальной услуги, например, за предварительным согласованием предоставления земельного участка либо для направления уведомления о начале строительства или реконструкции индивидуального жилого дома, осуществить предварительную проверку пространственного объекта.

Указанные действия позволят сократить вероятность получения заявителем отказа в предоставлении услуги в связи с тем, что система на основании имеющихся в ней пространственных данных из различных государственных и муниципальных информационных систем осуществляет пространственные проверки по критериям, установленным действующим законодательством, и при наличии, например, пересечений с другим земельным участком предоставляет предложения по их устранению.

Возможность предварительной пространственной проверки реализована как в рамках отдельных электронных сервисов ФГИС ЕЦП НСПД, таких как ИЖС и Земля просто, так и в рамках использования основного функционала ФГИС ЕЦП НСПД -карты.

В настоящее время правовых оснований для принятия юридически значимых решений в рамках технологических процессов предоставления государственных и муниципальных услуг в ФГИС ЕЦП НСПД нет. Для внедрения электронных сервисов ФГИС ЕЦП НСПД, например, ИЖС и Земля просто, необходимо внесение изменений в административные регламенты предоставления соответствующих государственных и муниципальных услуг. До указанного момента, эти сервисы могут использоваться в качестве инструмента предварительной проверки пространственных объектов на основании данных из разных источников, загруженных в ФГИС ЕЦП НСПД.

Для предпроверки участка перед обращением за государственной/муниципальной услугой пользователь может использовать следующую функциональность НСПД:

Карта:

4.1 Перейдите во вкладку «Карта», выполните действия, указанные в п. 1.1-1.9.

Градостроительная проработка онлайн:

4.2 Перейдите в сервис «Градостроительная проработка онлайн», выполните действия, указанные в п. 1.10-1.18.

Сервис «Земля просто»

4.3. После успешного входа в ФГИС ЕЦП НСПД (далее — Система) выбрать вкладку «Сервисы» (Рис. 61).

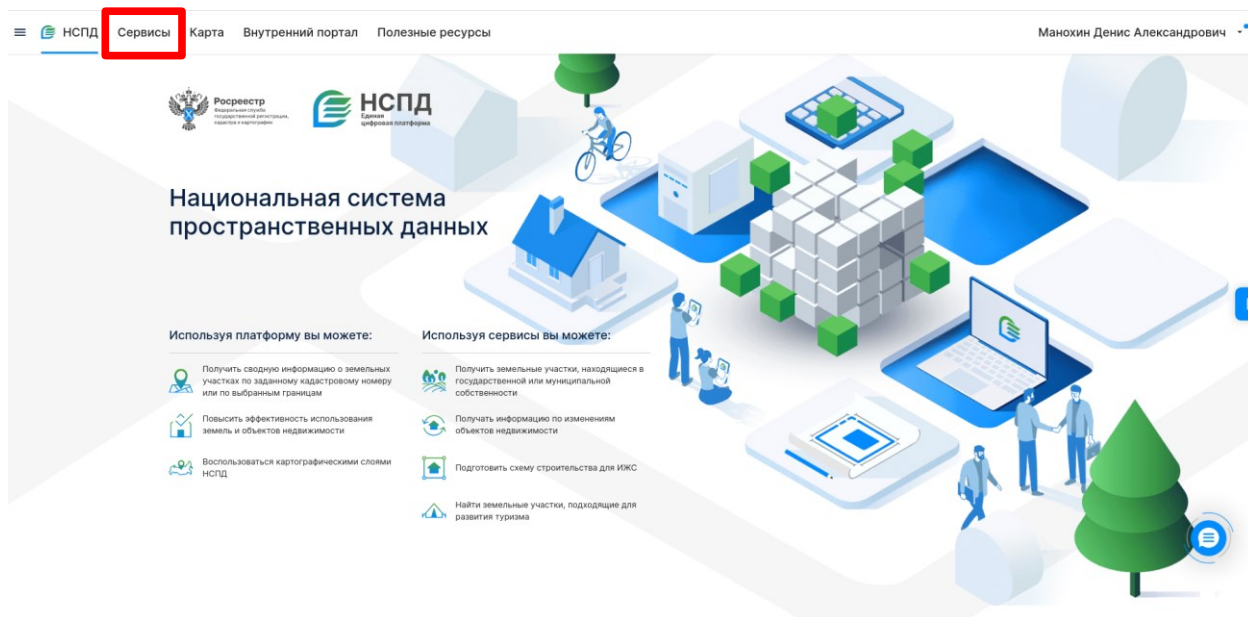


Рис. 61 – Главная страница Системы

4.4. Выбрать из открывшегося перечня доступных сервисов «Земля просто» (Рис. 62).

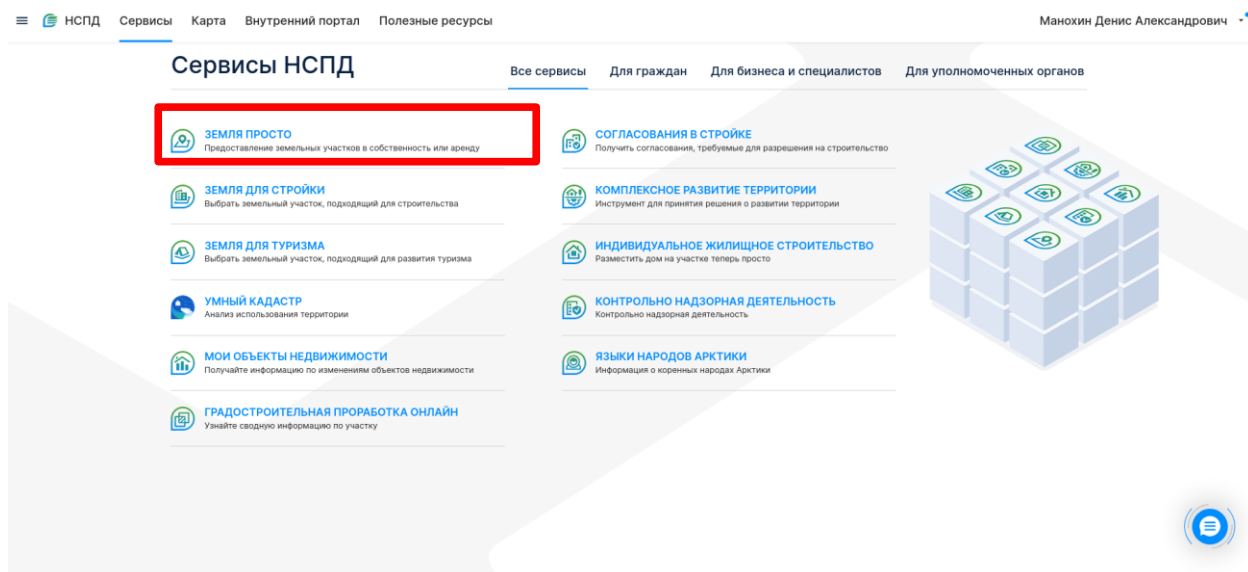


Рис. 62 – Перечень доступных Сервисов

4.5. На стартовой странице Сервиса, для начала работы нажимаем кнопку «Перейти в Сервис» (Рис.63).

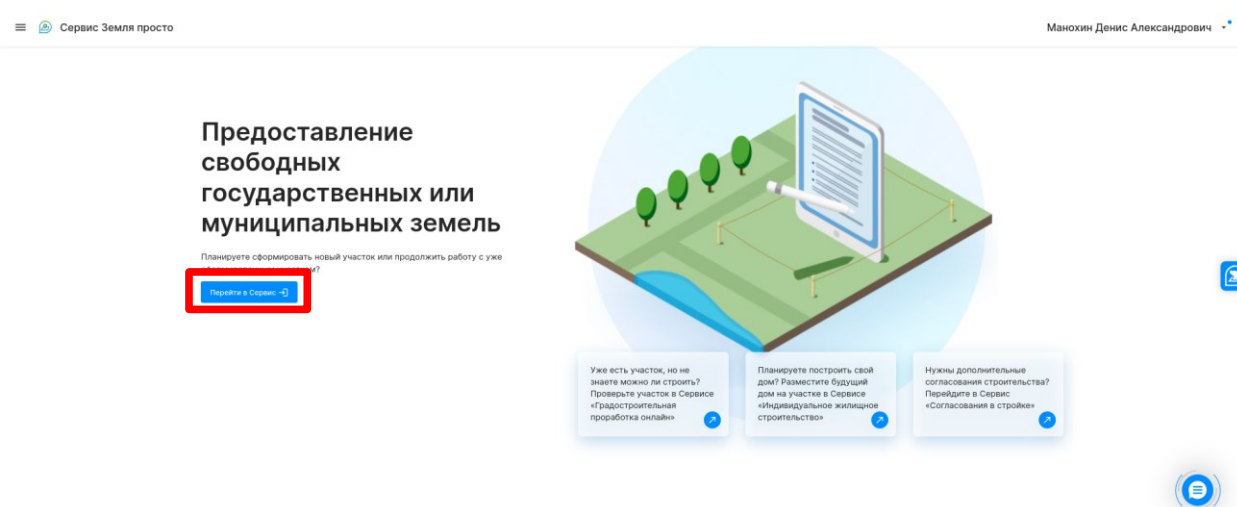


Рис. 63 – Стартовая страница сервиса «Земля просто»

4.6. При подборе земельного участка, пользователь может воспользоваться вкладкой «Нарисовать участок на карте» (Рис. 64).

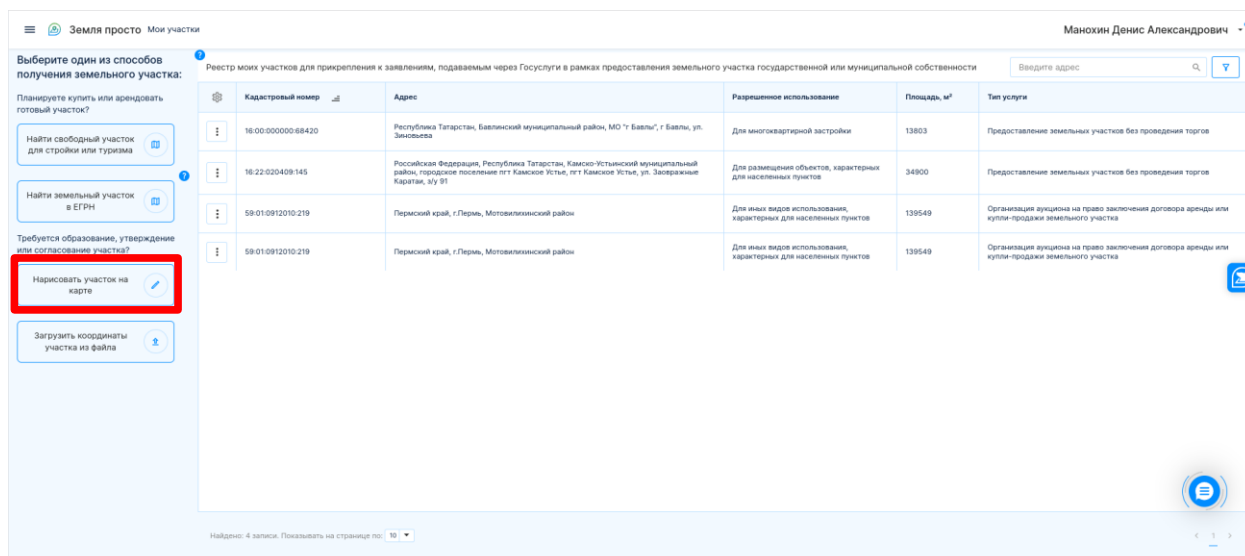


Рис. 64 – Переход в режим «Нарисовать участок на карте»

4.7 После нажатия «Нарисовать участок на карте» пользователь переходит в режим формирования земельного участка (Рис. 65).

Допускается формирование земельного участка минимальной площадью контура 1 м2, максимальной 10 000 м2. В случае нарушения данных параметров пользователь будет уведомлен об ошибке.

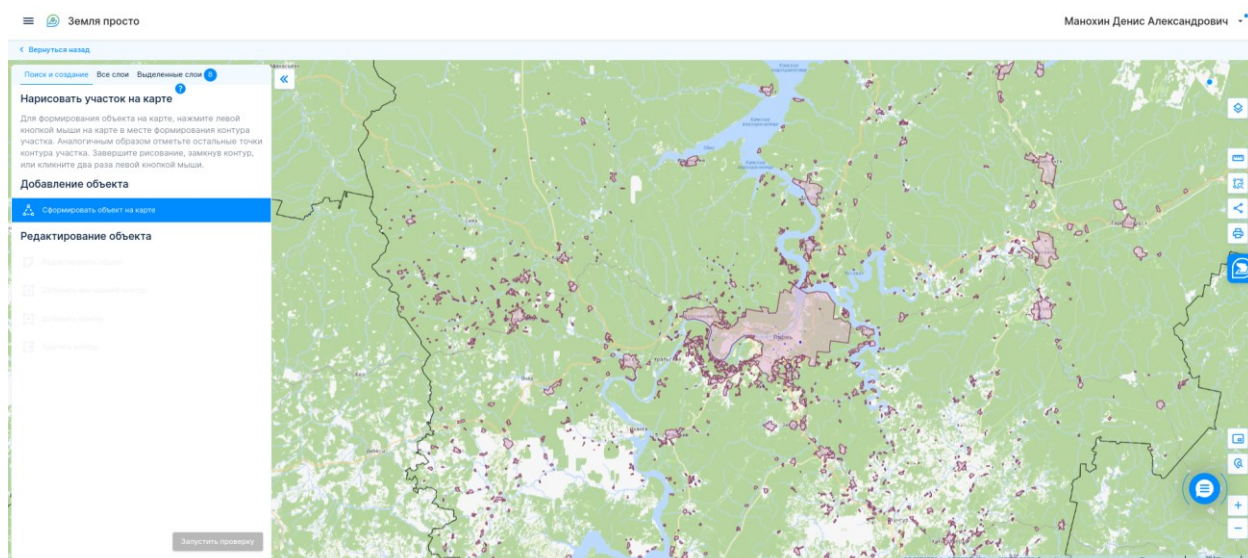


Рис. 65 – Формирование земельного участка

4.8 Приблизить колесиком мыши интересующую территорию на карте. При формировании земельного участка, границы наносятся пользователем на карту с использованием левой кнопки «мыши» (Рис.66).



Рис. 66 – Формирование земельного участка

Двойным нажатием левой кнопки «мышки» пользователь завершает формирование границы земельного участка. После завершения формирования границ земельного участка в левой части экрана отображаются инструменты для редактирования (при необходимости) границ сформированного земельного участка, а так же основные показатели. (Рис. 67).

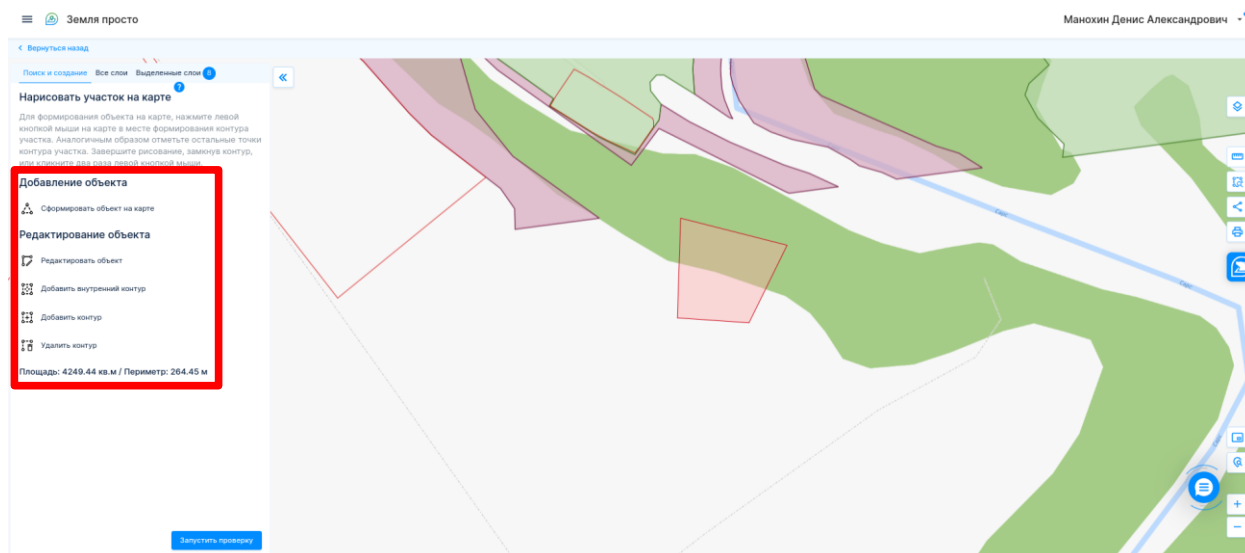


Рис. 67 – Формирование земельного участка

4.9 По завершению формирования земельного участка необходимо провести проверку на наличие пересечений с другими земельными участками, для этого нажать кнопку «Запустить проверку» (Рис. 68).

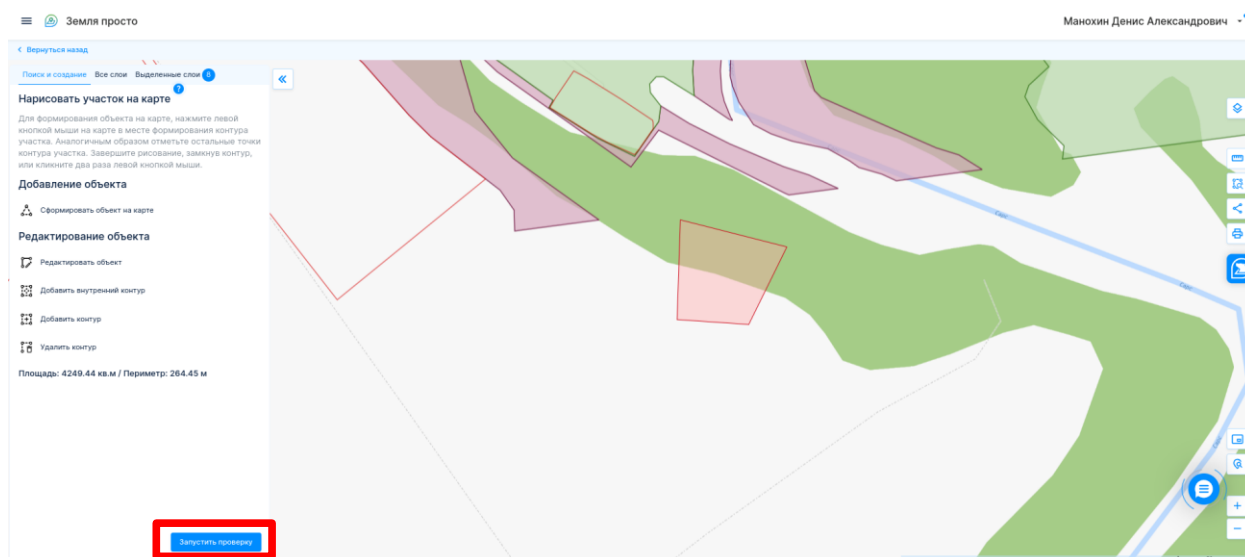


Рис. 68 – Формирование земельного участка

4.10 В случае выявления пересечений с другими земельными участками их необходимо исключить из формируемого земельного участка нажав кнопку «Вырезать пересечения». При отсутствии пересечений для выбора услуги предоставления земельного участка, нажать кнопку «Получить услугу» (Рис. 69).

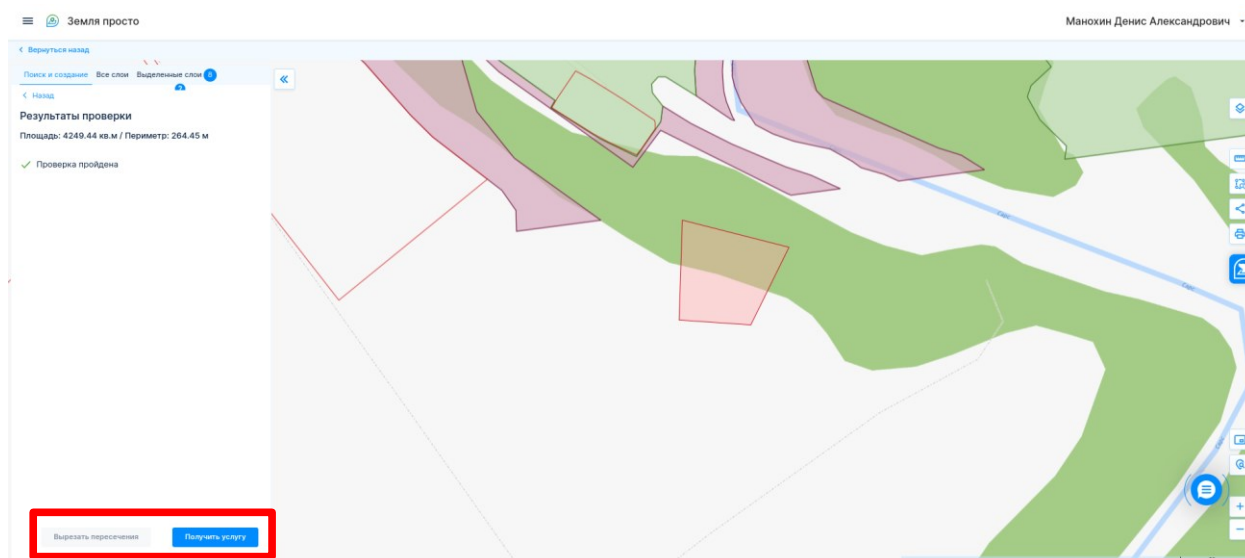


Рис. 69 – Формирование земельного участка

4.11 После нажатия «Получить услугу», необходимо заполнить следующие показатели:

- «Адрес» – адресный ориентир;
- «Категория земель» – планируемая к установке категория земель;
- «Разрешенное использование» – планируемый к установке вид разрешенного использования.

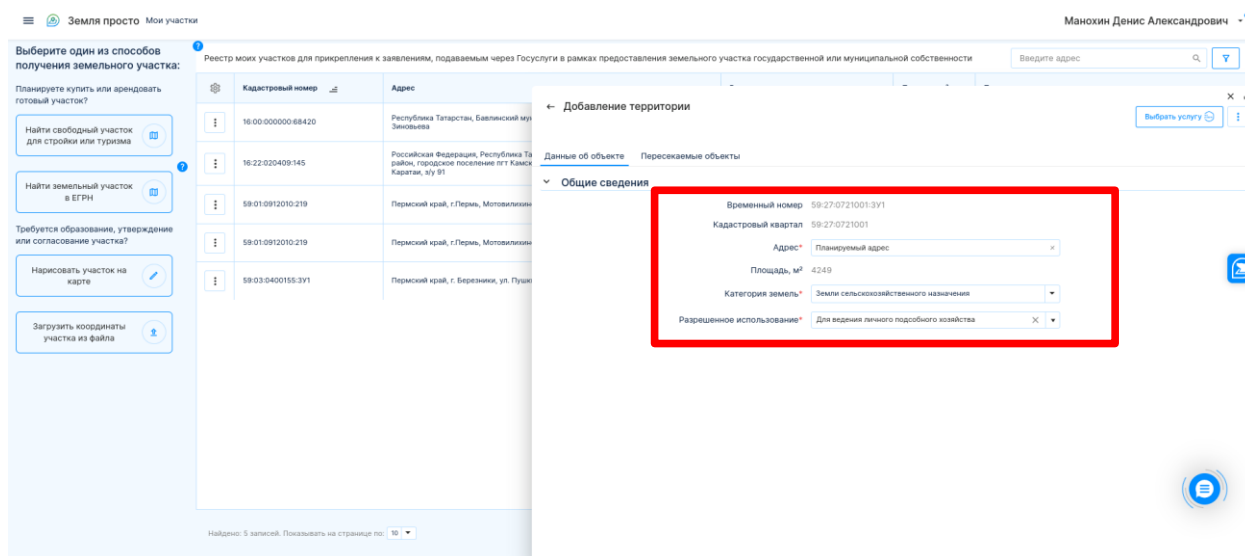


Рис. 70 – Формирование земельного участка

4.12 Для выбора услуги предоставления земельного участка нажать кнопку «Выбрать услугу» и из выпадающего меню выбрать интересующую услугу.

Для формирования комплекта документов нажать кнопку «Экспорт комплекта документов» (Рис. 71).

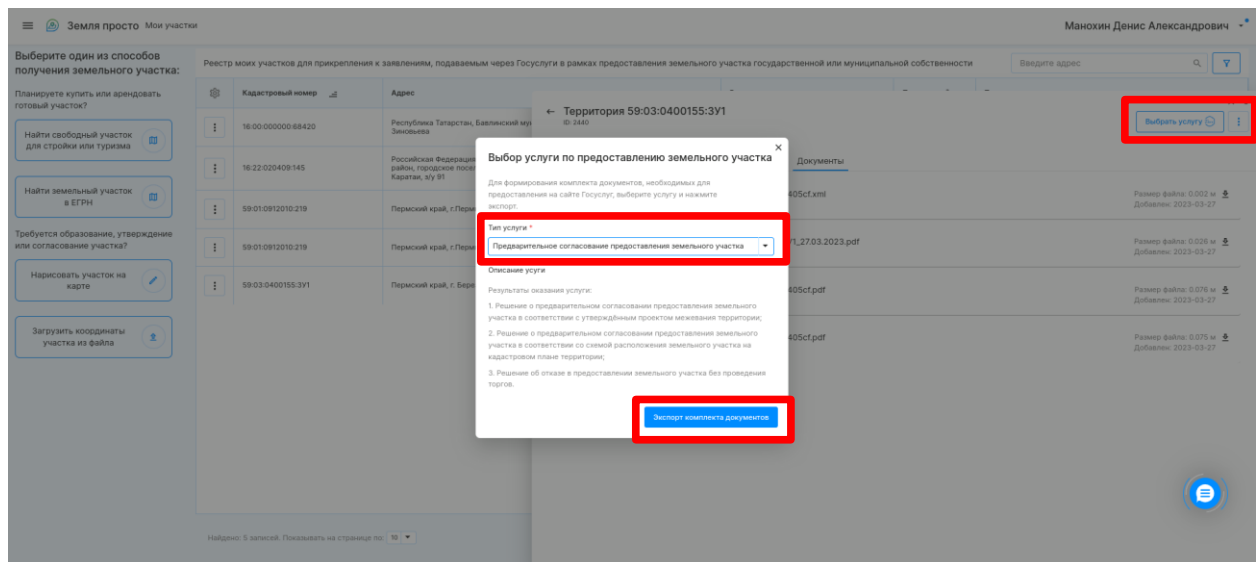


Рис. 71 – Формирование комплекта документов

4.13 По результатам экспорта документов пользователю предлагается перейти на сайт Госуслуги для подачи заявки по выбранной услуге.

Сервис «Индивидуальное жилищное строительство»

4.14 После успешного входа в ФГИС ЕЦП НСПД (далее — Система) выбрать «Сервисы» (Рис. 72).

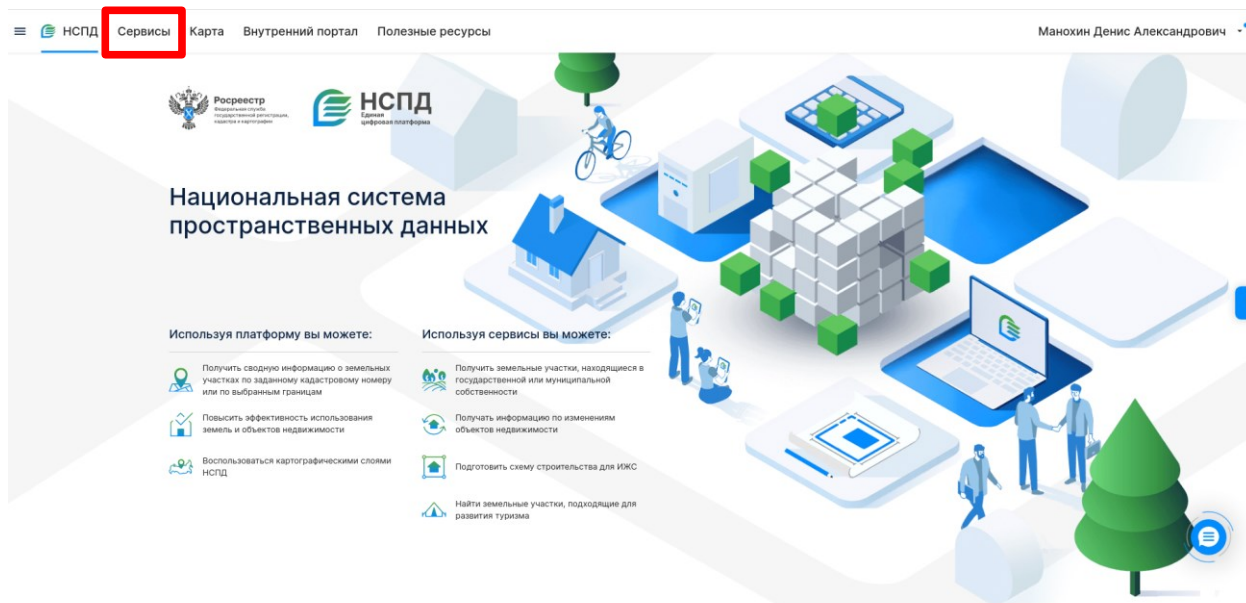


Рис. 72 – Главная страница Системы

4.15 При выборе вкладки «Сервисы» открывается перечень доступных сервисов из которых выбираем «Индивидуальное жилищное строительство» (Рис. 73).

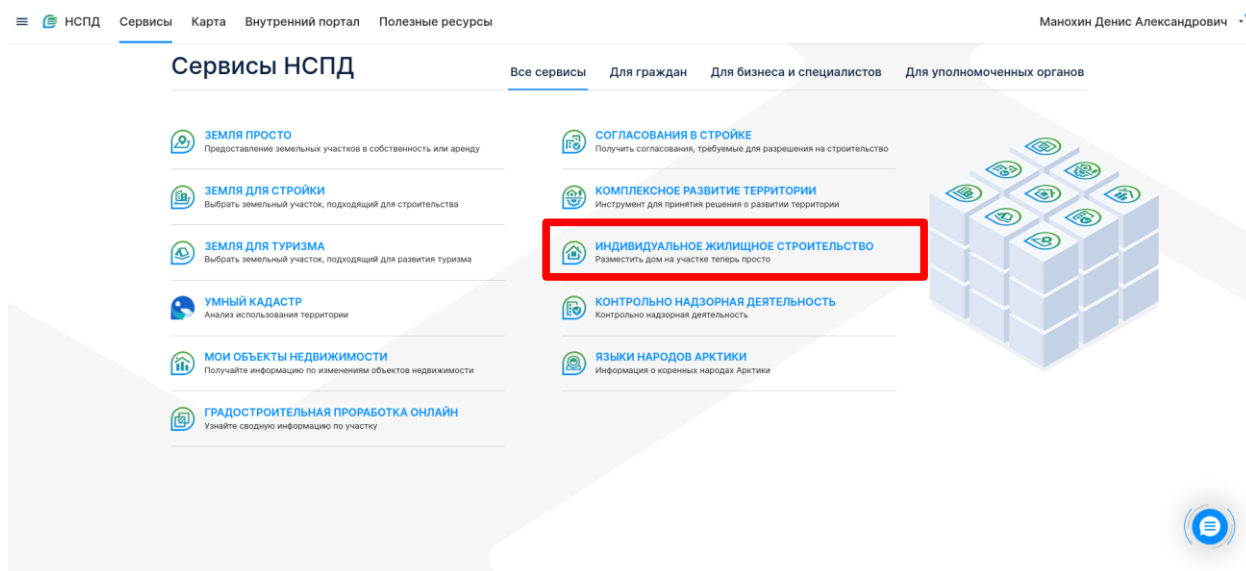


Рис. 73 – Перечень доступных Сервисов

4.16 При переходе по вышеуказанной ссылке открывается Главная страница Сервиса. Для начала работы с сервисом необходимо нажать кнопку «Начните строить свой дом». Если пользователь не авторизовался, после нажатия вышеуказанной кнопки происходит запрос авторизации пользователя (Рис. 74).

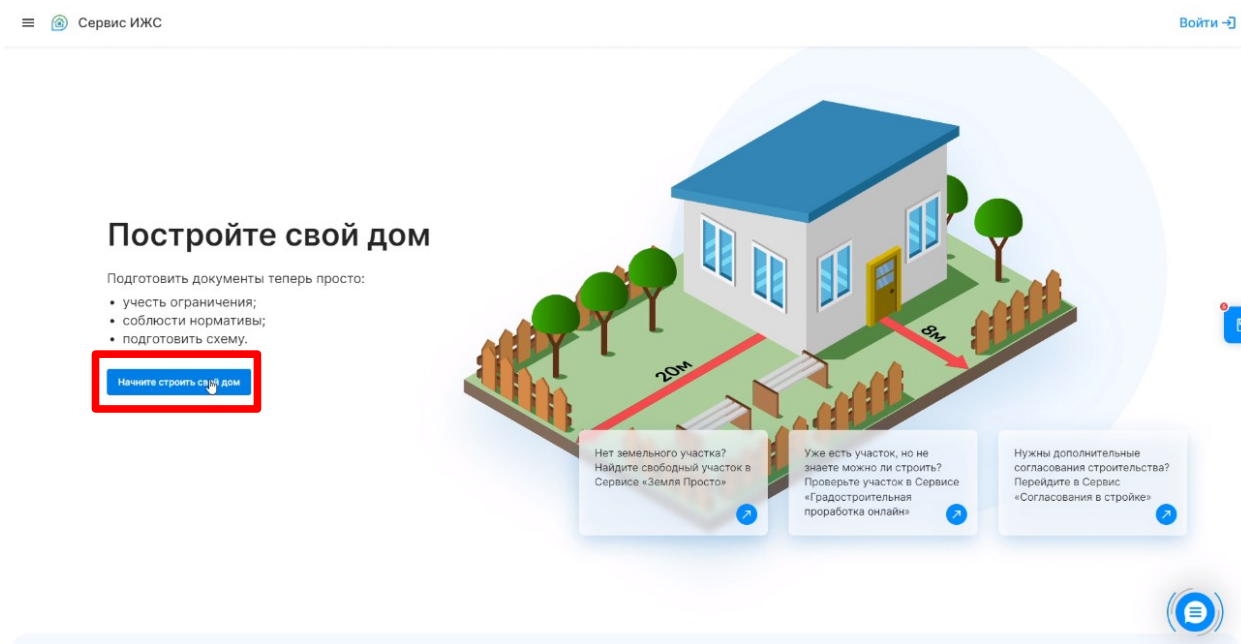



Рис. 74 – Главная страница Сервиса

4.17 После нажатия кнопки «Начните строить свой дом», осуществляется переход на карту в режим поиска участка по кадастровому номеру (Рис. 75).

Кнопка, расположенная в правом верхнем углу карты «», позволяет выбрать картооснову, включая сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) и дистанционного зондирования земли из космоса (ДЗЗ).

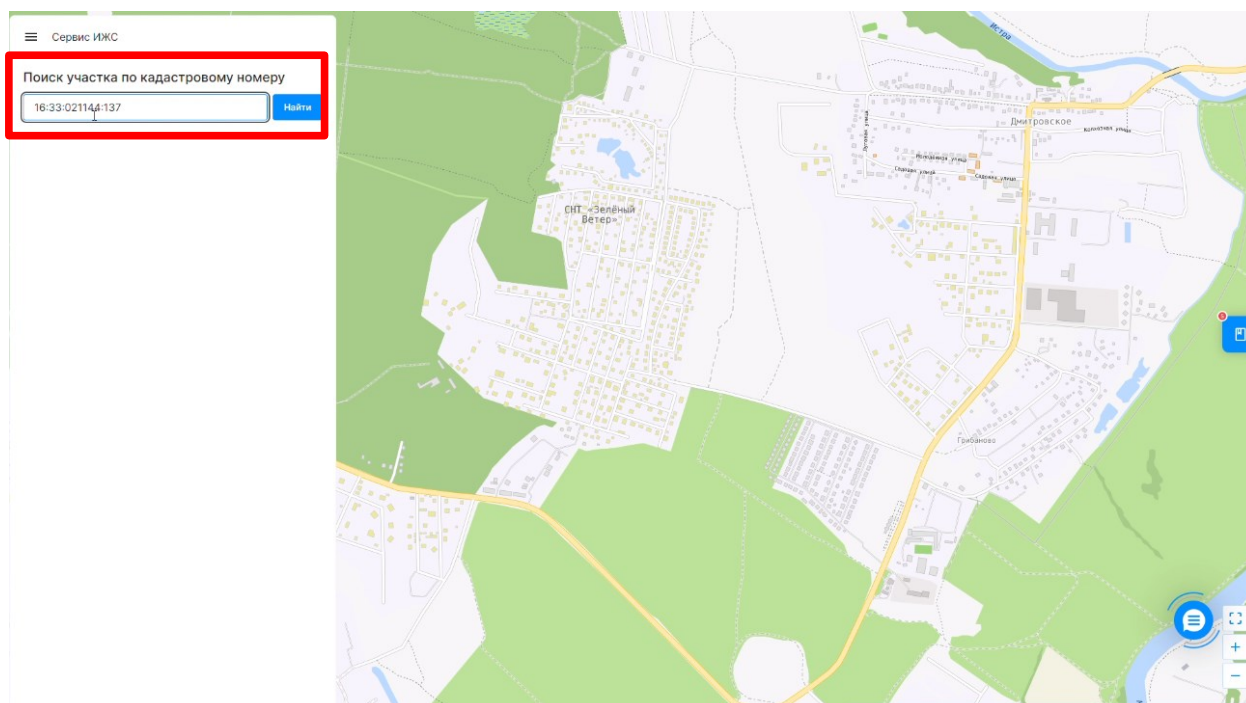


Рис. 75 – Поиск территории по кадастровому номеру з/у

4.18 По результатам ввода кадастрового номера земельного участка и нажатия кнопки «Найти» формируется изображение контура земельного участка на карте. Для

подтверждения правильности выполненного поиска и продолжения работы необходимо нажать на номер земельного участка (Рис. 76).

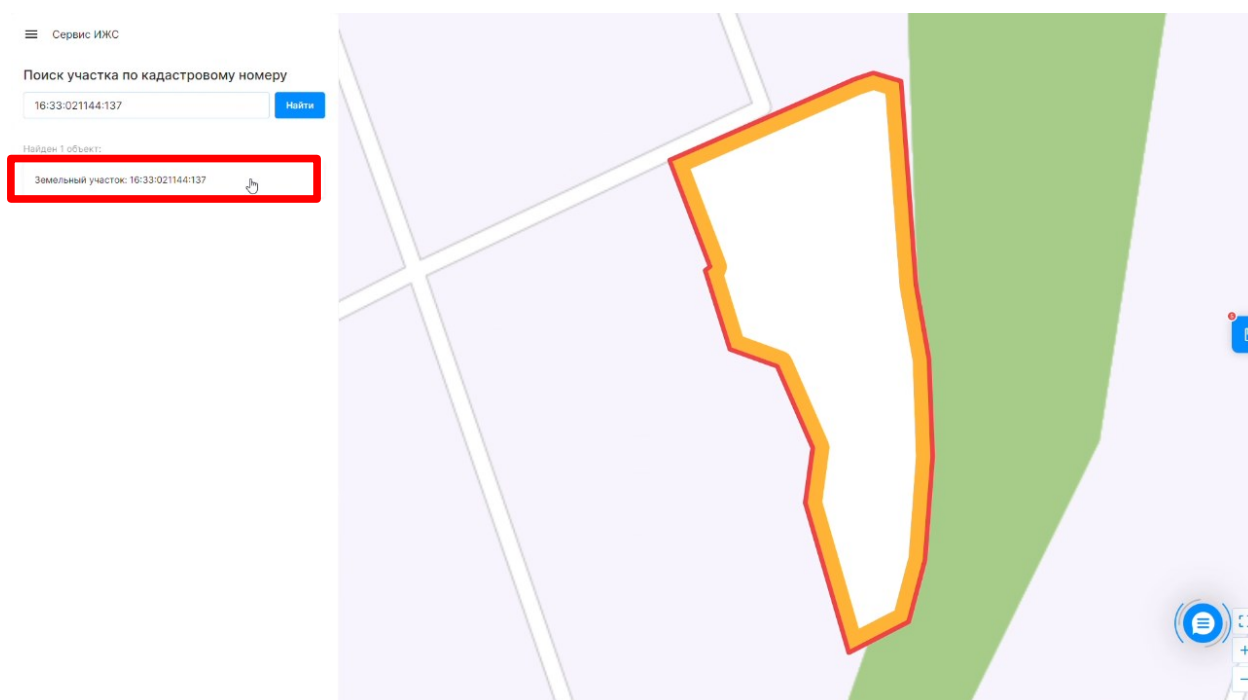


Рис. 76 – Результат поиска территории по кадастровому номеру з/у

4.19 После подтверждения правильности выполненного поиска получаем основную информацию о земельном участке. Для работы с земельным участком выбираем вкладку «Список схематичных объектов» и выбираем объект из ранее сформированных и (или) формируем новый объект. Для формирования нового объекта необходимо нажать кнопку «Добавить объект» (Рис. 77).

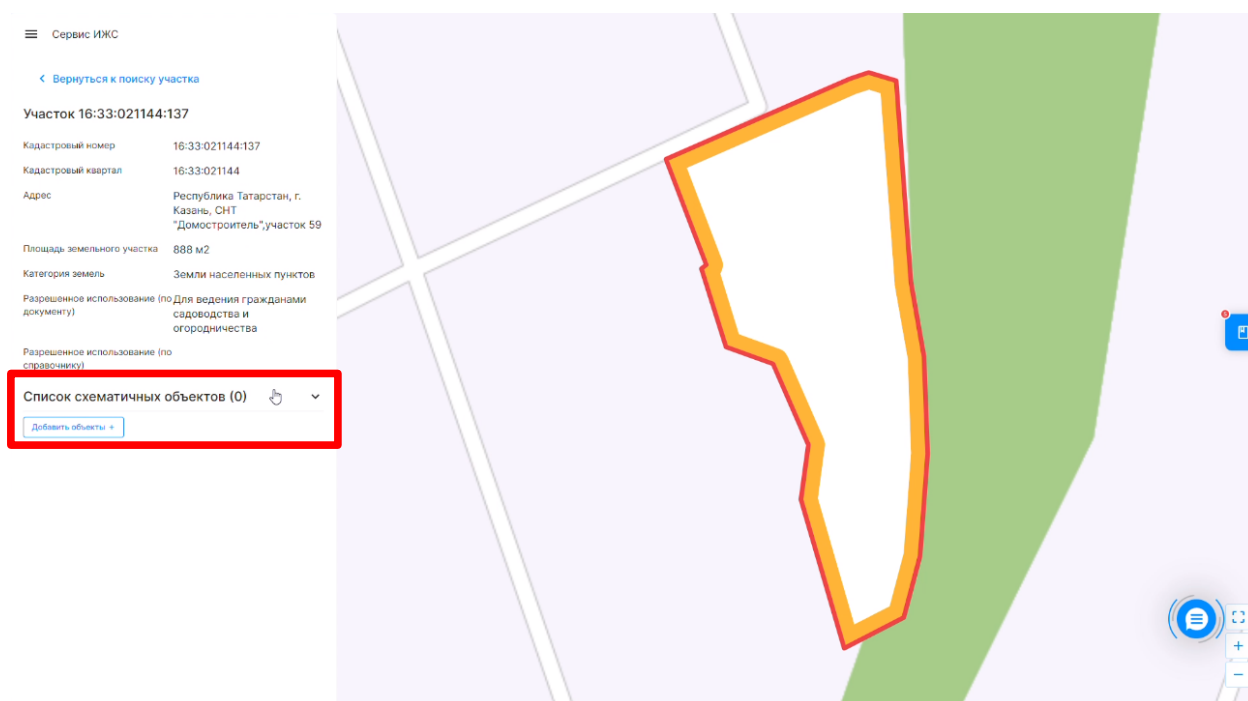


Рис. 77 – Выбор объекта из существующих или создание нового

4.20 После нажатия кнопки «Добавить объект» переходим на страницу режима подготовки изображения. Для формирования нового объекта в границах земельного участка, создаем контур объекта с учетом установленных Системой ограничений (отступы от границ земельного участка, зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ)). Системой предусмотрена возможность корректировки контура полученного объекта путем изменения местоположения поворотных точек. (Рис. 78).

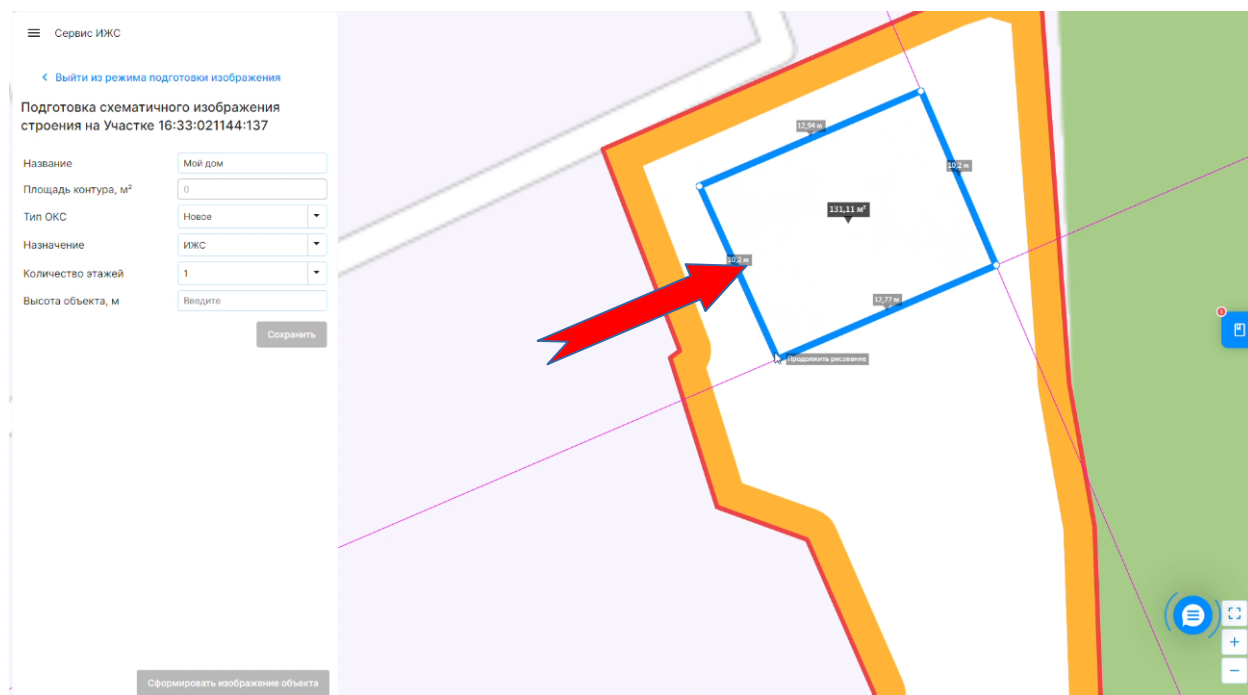


Рис. 78 – Формирование ОКСа в границах земельного участка

4.21 По результатам формирования контура объекта получаем схематическое изображение объекта капитального строительства (ОКС) в границах земельного участка.

Пользователь вводит вручную следующие параметры объекта:

- название объекта – поле «Название»;
- тип объекта (новое, реконструируемое, строительство завершено, реконструкция завершена) – поле «Тип ОКС»:

новое – указывается при подготовке схемы для подачи уведомления о планируемом объекте;

реконструируемое – указывается при подготовке схемы для подачи уведомления о реконструируемом объекте;

строительство (реконструкция) завершено(а) – указывается при подготовке схемы для подачи уведомления об окончании строительства (реконструкции) соответственно;

- назначение объекта (ИЖС, садовый дом) – поле «Назначение»;
- количество этажей (1, 2, 3) – поле «Количество этажей»;
- высота объекта (не более 20 м) – поле «Высота объекта, м».

Поле «Площадь контура, м²» вычисляется и заполняется автоматически по результатам формирования контура объекта на карте.

Сохранить полученную схему в личном слое пользователя возможно нажав кнопку «Сохранить», при этом сформированный объект будет отображаться в перечне объектов при выборе вкладки «Список схематичных объектов» при последующем входе пользователя в сервис.

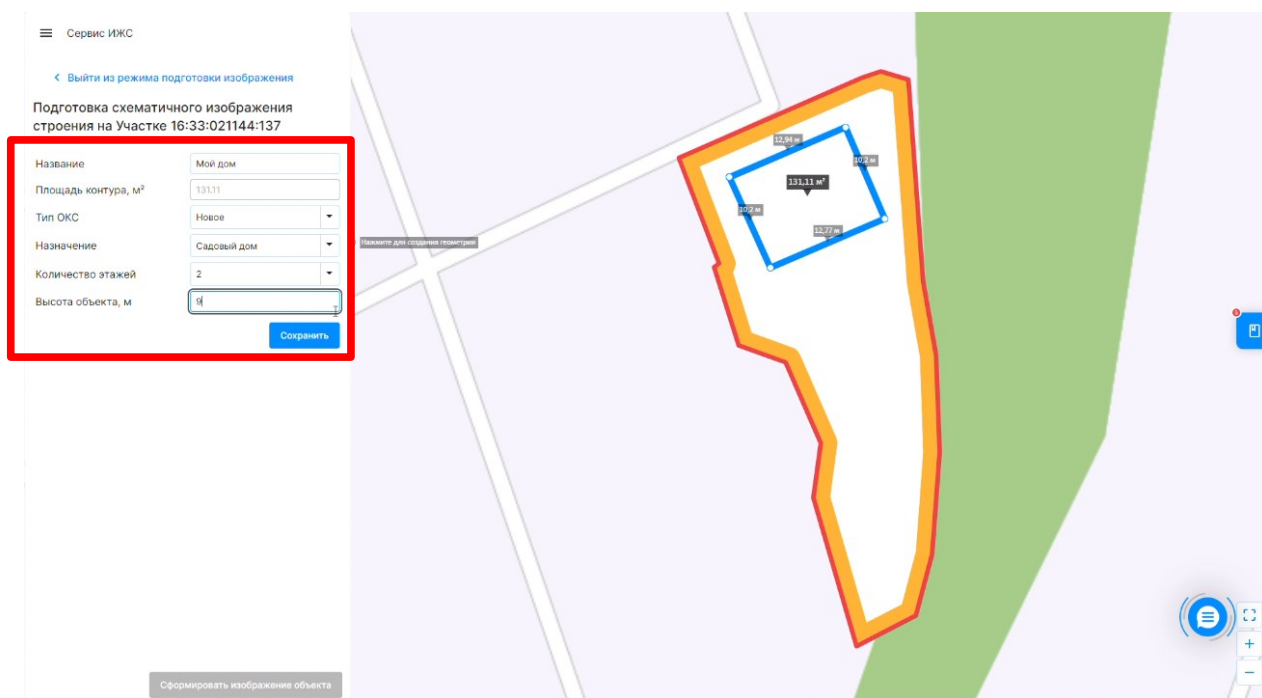


Рис. 79 – Показатели формируемого объекта

4.22 Для изменения контуров или параметров ранее сформированного объекта необходимо нажать кнопку «Редактировать». Этап редактирования позволяет нанести на схему удаленность объекта от границ земельного участка. Для отображения расстояния от объекта до границ земельного участка пользователь должен последовательно указать точки между которыми производится замер, при этом расстояние вычисляется и отображается на схеме автоматически (Рис. 80).

Если в личном слое пользователя сохранена схема для подачи уведомления о планируемом строительстве или реконструкции рассматриваемого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, она может быть использована при подготовке картографических материалов и сведений, необходимых для подачи уведомления об окончании строительства или реконструкции рассматриваемого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, при условии местоположение ОКСа и его параметры не менялись. Для этого необходимо привести в соответствие информацию в поле «Тип ОКСа».

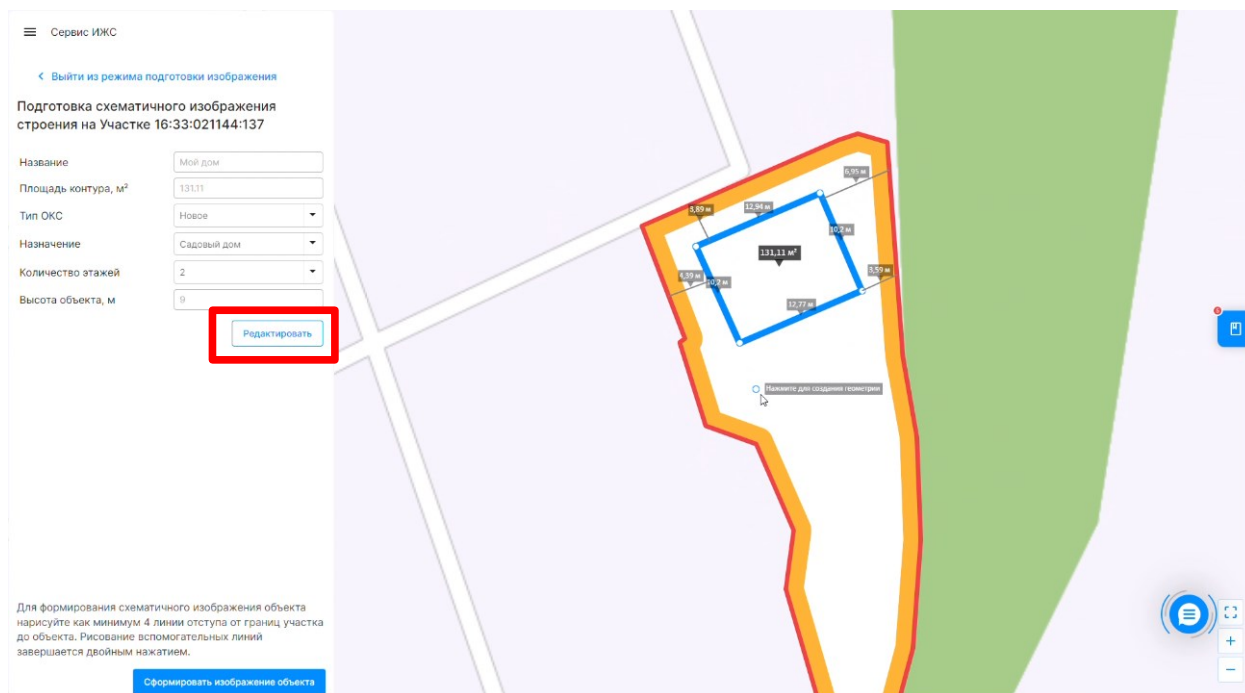


Рис. 80 – Редактирование сформированного объекта

4.23 По результатам формирования и (или) редактирования параметров объекта нажимаем кнопку «Сформировать изображение объекта» (Рис. 81).

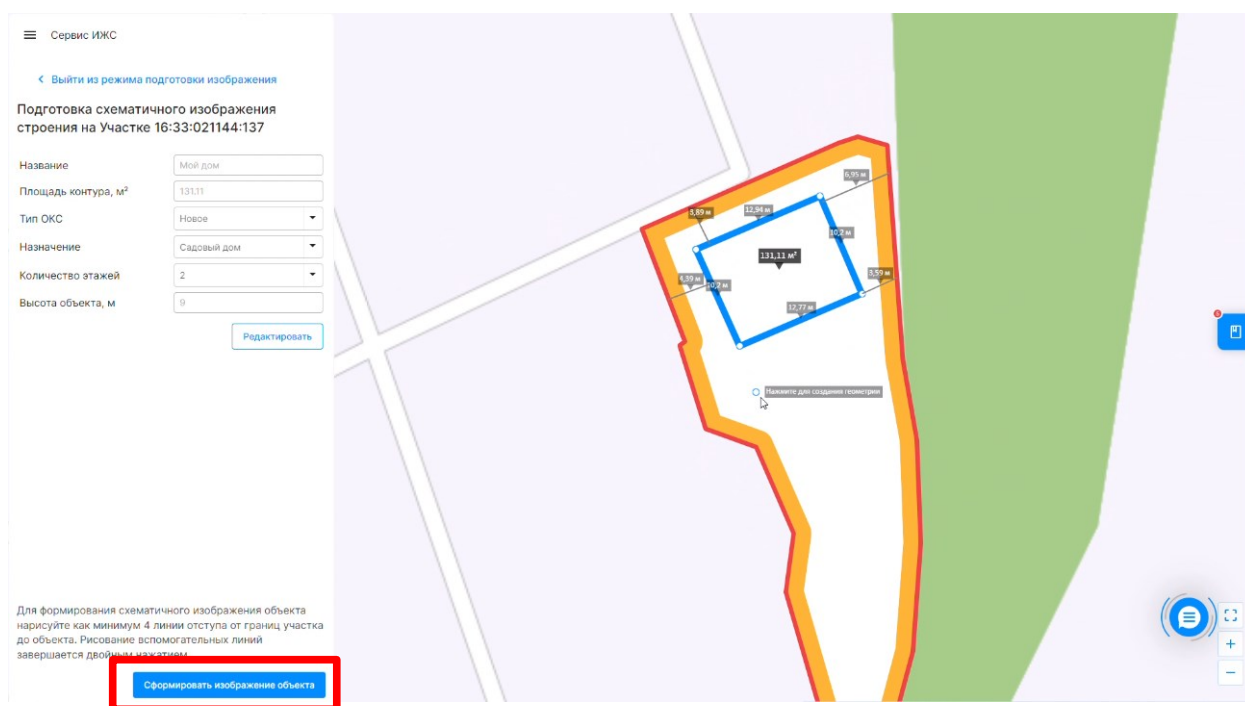


Рис. 81 – Формирование изображения объекта

4.24 Получаем возможность предварительного просмотра сформированного схематического изображения объекта на земельном участке. По результатам предварительного просмотра возможно сформировать итоговый документ нажав кнопку «Сформировать PDF» или вернуться в режим редактирования схемы, нажав кнопку «Вернуться к редактированию» (Рис. 82).

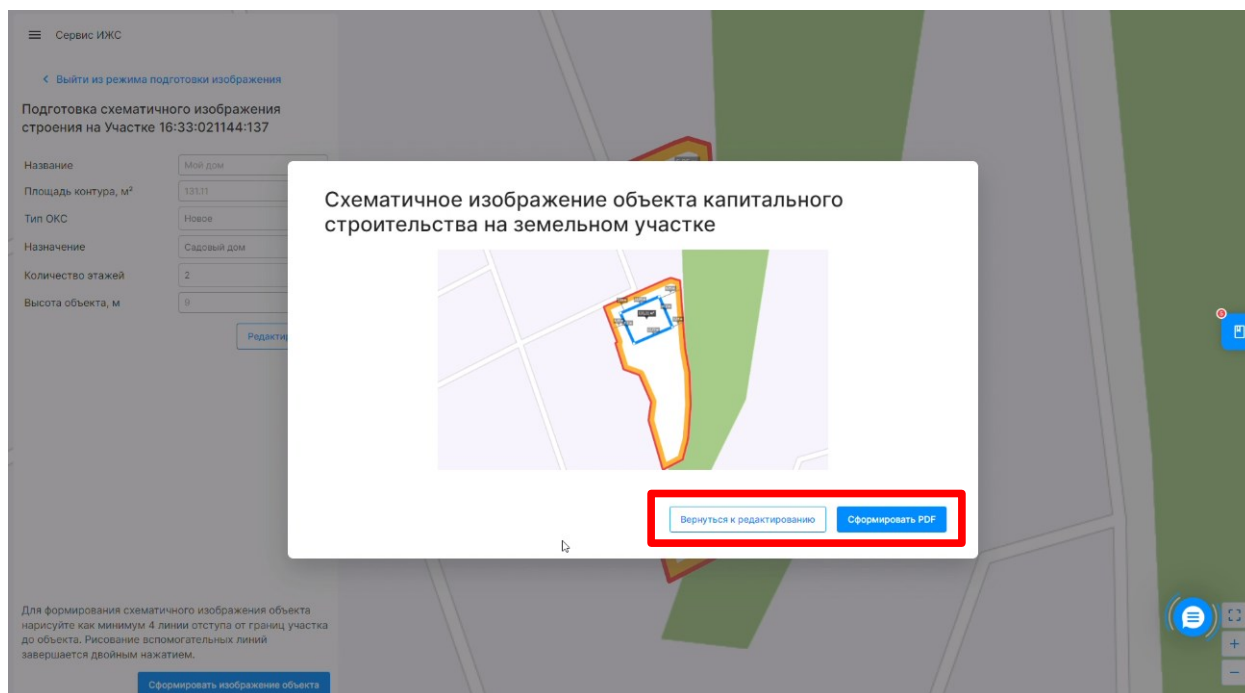
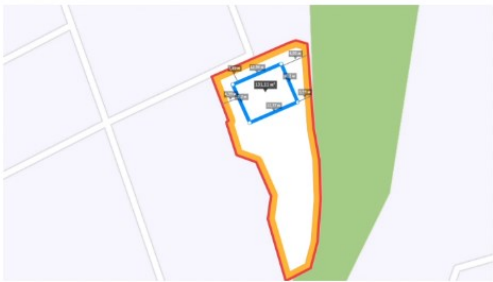


Рис. 82 – Предварительный просмотр сформированной схемы

4.25. Итоговый документ состоит из картографического материала, краткой характеристики земельного участка и технико-экономических показателей планируемого (построенного) объекта капитального строительства (Рис. 83).

Национальная система пространственных данных

Картографический материал
схематического изображения объекта капитального строительства №653 на земельном участке 16:33:021144:137



Национальная система пространственных данных

Краткая характеристика земельного участка 16:33:021144:137

Название показателя	Значение показателя
Общая площадь земельного участка	888 м2
Площадь земельного участка, на которую распространяется действие градостроительного регламента	655.630 м²
Коэффициент плотности застройки земельного участка	0,200

Технико-экономические показатели планируемого объекта капитального строительства №:653

Название показателя	Значение показателя
Площадь застройки	131.110 м²
Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен	262.220 м²
Количество этажей (наземных)	2
Высота объекта	9 м

Рис. 83 – Итоговый документ

4.26 Сформированный итоговый документ используется соответственно, при подаче уведомлений на ЕПГУ:

- о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.