

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Типовая школа на Большой Воробьевской улице»,
расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул, 80

08 августа 2024 г.

г. Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 17 апреля 2024 г.) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г, № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями от 25 апреля 2024 г.).

Дата начала проведения экспертизы:

26 июля 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

08 августа 2024 г.

Место проведения экспертизы:

г. Москва

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:

Веденин Юрий Александрович

Образование:

высшее

Специальность:

ландшафтный архитектор

Учёная степень (звание):

доктор географических наук, профессор

Стаж работы:

более 40 лет

Место работы и должность:

ведущий научный сотрудник Института географии РАН

Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа Минкультуры России):

Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 г. № 776

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

Ю.А. Веденин

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:

Образование:

Специальность:

Учёная степень (звание):

Стаж работы:

Место работы и должность:

Смирнова Ирина Михайловна

высшее

архитектор

-

более 40 лет

не работает;

Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа Минкультуры России):

Объекты экспертизы:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 18.09.2023 г. № 2690.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

Фамилия, имя, отчество:

Образование:

Специальность:

Учёная степень (звание):

Стаж работы:

Место работы и должность:

Сведения об аттестации
эксперта (№ и дата
приказа Минкультуры
России):

Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ
по сохранению объектов культурного наследия

Троскина Наталья Дмитриевна

высшее

искусствовед

член НМС Минкультуры России, член НМС
Департамента культурного наследия г. Москвы,
член НМС Министерства культуры Московской
области, член НК ИКОМОС

46 лет

не работает

Приказ Министерства культуры Российской
Федерации об аттестации государственных
экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы 27.08.2021
№ 1419.

- выявленные объекты культурного наследия в
целях обоснования целесообразности
включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение
объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение
объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение
категории историко-культурного значения
объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации,
обосновывающие меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия,
включенного в реестр, выявленного объекта
культурного наследия либо объекта,
обладающего признаками объекта культурного
наследия, при проведении земляных,
мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в настоящей статье работ по
использованию лесов и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия либо
на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения о заказчике:

Заказчик:	Государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования Ивановской области «Университет непрерывного образования и инноваций»
Почтовый адрес:	153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80,
ИНН:	3731000964
ОГРН:	1023700556362

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений,
изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов
проведения историко-культурной экспертизы**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF, SIG), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

Ю.А. Веденин

Цель экспертизы:

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 17 апреля 2024 г.) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями от 25 апреля 2024 г.) определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также для обоснования принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Капитальный ремонт и замена кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания (Учебного корпуса – выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», расположенного по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80, разработанная АО «Ивановореставрация» в 2020 г.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком

Проектная документация «Капитальный ремонт и замена кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания (Учебного корпуса – выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», расположенного по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80, разработанная АО «Ивановореставрация» в 2020 г. **в составе:**

Пояснительная записка.

1. Общая часть.
2. Краткая историческая справка.
3. Существующее положение.
4. Результаты визуального обследования.
5. Выводы и рекомендации.
6. Фотофиксация.

Архитектурно-строительные решения

Обмерные чертежи.

Конструктивные решения.

В соответствии с требованиями, предусмотренными Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, также представлены следующие документы:

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-31150200 на нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040101:174, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80; площадью 3084,9 кв.м; наименование: институт, учебный корпус; количество этажей – 3, в том числе подземных 1; правообладатель: Ивановский областной институт повышения квалификации и переподготовки педагогических кадров, дата и номер регистрации права – 17.05.2006, № 37-37-01/095/2006-013; оперативное управление № 37-37-01/073/2006-925, дата – 17.05.2006; охранное обязательство № 37/06-276 по использованию недвижимого памятника истории и культуры;

- Копия свидетельства о государственной регистрации права Управления Федеральной регистрационной службы по Ивановской области от 24 декабря 2008 года № 37-37-01/228/2008-477 на постоянное (бессрочное) пользование земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: образовательная деятельность, площадь 11 754 кв.м, адрес объекта: ивановская область, г. Иваново, Воробьевская большая ул., д.80; кадастровый (или условный) номер: 37:24:040101:56; субъект (субъекты) права: Ивановский областной институт повышения квалификации и переподготовки педагогических кадров;

- Копия разрешения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 37 от 27.01.2021 г. на ремонт и замену кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80, выданного ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МКРФ 20772 от

04.12.2020 (договор от 12.08.2021 № 21-2021-ЕП) в рамках рабочей документации на проведение ремонтных работ с ведомостью объёмов работ, разработанной АО «Ивановореставрация»;

- Копия разрешения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 43 от 11.10.2023 г. на ремонт кровли и ремонт водосточной системы выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80, выданного ООО «МЕКОМ», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МКРФ 00548 от 12.03.2013 (договор от 21.09.2023 № 11-23-АН) в рамках рабочего проекта на проведение ремонтных работ с ведомостью работ, разработанного АО «Ивановореставрация»;

- Копия разрешения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 44 от 11.10.2023 г. на ремонт противоаварийные работы на водосточной системе, противоаварийные работы по отмостке по периметру здания, отделки части фасада выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80, выданного ООО «МЕКОМ», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МКРФ 00548 от 12.03.2013 (договор от 21.09.2023 № 11-23-АН) в рамках проекта первоочередных противоаварийных мероприятий, разработанного ООО «СК БИОНТ»;

- Копия разрешения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 46 от 22.11.2023 г. на ремонт части фасада и окон (дополнительные работы) выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80, выданного ООО «МЕКОМ», лицензия на осуществление

деятельности по сохранению объектов культурного наследия МКРФ 00548 от 12.03.2013 (дополнительное соглашение № 1 от 31.10.2023) в рамках рабочей проектно-сметной документации для проведения ремонта фасадов и замены окон объекта культурного наследия, разработанной ООО «СК БИОНТ»;

- Копия распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 №70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;

- Копия распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 04 августа 2014 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны (особенности объекта культурного наследия)» выявленного объект культурного наследия»;

- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16 мая 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании решения приказа Минкультуры России № 546 от 23 апреля 2018 г.), выданная АО «Ивановореставрация».

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы провели анализ представленных материалов в части соответствия законодательству в области сохранения объектов культурного наследия.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Экспертизой установлено, что проектная документация «Капитальный ремонт и замена кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания (Учебного корпуса – выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80, разработана АО «Ивановореставрация» в 2020 г., в рамках данной документации получено

разрешение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 37 от 27.01.2021 г. на ремонт и замену кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания выявленного объекта культурного наследия, выданного ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МКРФ 20772 от 04.12.2020, договор от 12.08.2021 № 21-2021-ЕП). Согласно рабочей документации на проведение ремонтных работ с ведомостью объёмов работ, разработанной АО «Ивановореставрация» выполнены работы по замене части кровли учебного корпуса. Оставшийся участок кровли нуждается в ремонте.

Проектная документация разработана в соответствии с:

1. Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
2. Законом Ивановской области от 13.07.2007 г. № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

Для разработки проекта использованы сведения, предоставленные комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия и пользователем объекта культурного наследия. Следует отметить, что историко-культурная экспертиза на указанные выше рабочие проекты и противоаварийные работы не выполнялась.

• **Сведения о выявленном объекте культурного наследия**

Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от **18 июня 2009 года № 70** «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Типовая школа на Большой Воробьевской», (Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80) **включен в перечень выявленных объектов культурного наследия**, расположенных на территории Ивановской области.

Согласно информации письма Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 08 августа 2011 г. № 01-11-2504 - «В соответствии с решением Исполнительного комитета Ивановского областного Совета депутатов от 04.05.1990 № 175 – охранный зона для данного объекта культурного наследия устанавливается по красной линии улицы Большая Воробьевская, в пределах участка школы. В охранный зоне памятника

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, а проекты их проведения подлежат согласованию с Департаментом культуры и культурного наследия Ивановской области».

Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 04 августа 2014 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны (особенности объекта культурного наследия)» выявленного объекта культурного наследия **в состав предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской», (Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80) включены:**

Объёмно-пространственная структура объекта:

- этажность дома (общий объем здания – 2,5 этажа; 4-х этажная астрономическая башня); градостроительное положение (здание расположено вдоль улицы, с отступом от красной линии, на бывшей окраине города (местечко Воробьево); план здания («П»-образный с прямоугольными выступами лестничных клеток, входов); композиционная структура (основу здания составляет протяженный корпус, к которому по флангам перпендикулярно примыкают два более коротких корпуса); в композиционно-пространственной структуре доминирует 4-х этажная астрономическая башня, завершающаяся смотровой площадкой, перекрытой бетонным козырьком на тонких бетонных столбиках; композиция (кирпичное оштукатуренное здание; контрастное противопоставление элементов разной геометрической формы).

Конструктивные особенности:

- материал конструкций (кирпич); кровля (форма: двускатная); оконные проемы (форма: прямоугольник; композиция: ритмичное сочетание остекления и оштукатуренных областей стен, расстекловка).

Внешнее декоративное убранство:

- балкон: (форма: прямоугольник; объем); смотровая площадка (форма: прямоугольник; композиционное построение: на астрономической башне; материал: кирпич); мозаичное полотно (художественное решение: женщина с книгой; материал: мозаика; цветовая гамма: многоцветная).

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-31150200 на нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040101:174, по адресу: Ивановская область,

г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80; площадью 3084,9 кв.м; наименование: институт, учебный корпус; количество этажей – 3, в том числе подземных 1; правообладатель: Ивановский областной институт повышения квалификации и переподготовки педагогических кадров, дата и номер регистрации права – 17.05.2006, № 37-37-01/095/2006-013 – **объект культурного наследия** ««Типовая школа на Большой Воробьевской»» **находится в оперативном управлении** Государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Ивановской области «Университет непрерывного образования и инноваций» (№ 37-37-01/073/2006-925, дата – 17.05.2006). Пользователем подписано охрannое обязательство № 37/06-276 по использованию недвижимого памятника истории и культуры.

Краткие исторические сведения

В 1854 г. деревня Воробьево наряду с другими слободами вошла в состав Вознесенского посада. В 1871 г. по высочайшему соизволению императора Александра II образован безуездный город с наименованием «Иваново-Вознесенск», объединивший село Иваново и Вознесенский посад.

В 1918 г. административный статус города Иваново-Вознесенска повышен до губернского центра. С переводом Иваново-Вознесенска в губернский центр и постепенным восстановлением промышленности с резким увеличением населения город столкнулся с жилищной катастрофой.

Новое урбанистическое образование представляло собой некий конгломерат, состоящий из старого центра обработки льна (село), индустриального района (Посад) и примкнувших со всех сторон деревенок, сел, хуторов и местечек. В черту города Иванова сельцо Воробьёво было включено только в 1930 году, хотя уже давно фактически находилось внутри города. Именно здесь в своё время и образовалась улица Большая Воробьевская (это название улица носит с 1920 года, а первоначально она именовалась Старой Конной, с 1896 года – Кобылинской).

Активное развитие города требовало новых начальных и средних учебных заведений, поэтому-то в конце второго десятилетия прошлого века было решено возвести на Большой Воробьёвской здание, предназначенное для размещения фабрично-заводской семилетки № 12.

В качестве проекта было принято предложение ивановского архитектора Николая Иосифовича Кадникова, разработанное к 10-летию Октябрьской революции. Здание, согласно проекту, так и называлось «типовая образцовая юбилейная школа Октября». Проект был реализован в 1929-30 годах.

Типовая школа на Большой Воробьевской поставлена вдоль улицы, с отступом от красной линии. Рассматриваемый объект культурного наследия

является одним из лучших в области школьных зданий, решенных в стиле конструктивизма. При осуществлении первоначального проекта допущено отклонение: вместо плоской крыши была выполнена двускатная.

Пространственная композиция П-образного в плане трехэтажного объема школы с первым цокольным этажом строится на сопоставлении подчеркнута геометрических разновысоких объемов (выступы лестничных клеток, пониженный тамбур входа). Главным акцентом является угловая башня у парадного входа, которая завершена астрономической площадкой, перекрытой плоским козырьком на тонких бетонных столбиках.

На фасадах светлые плоскости стен контрастируют с ритмично расставленными крупными горизонтальными проемами окон. Верхний ряд вместе с неоштукатуренными краснокирпичными простенками (в настоящее время забелены) первоначально имитировали полосу сплошного ленточного остекления, что зрительно облегчало объем здания.

Планировка здания коридорная; классные комнаты сосредоточены преимущественно в протяженном среднем корпусе. В боковых крыльях находятся спортивный и актовый залы, столовая, гардероб, учительская и др. В цокольном этаже расположены производственные мастерские и хозяйственные службы.

С 1973 года в здании располагается институт усовершенствования учителей, в настоящее время - Государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования Ивановской области «Университет непрерывного образования и инноваций».

- **Описание технического состояния объекта культурного наследия**

1. Фундаменты. Стены подвала: для обследования фундаментов и стен подвала были выполнены шурфы с наружной и внутренней стороны стен. Подошва фундаментов стен выполнена из известковых камней шириной 1,0-1,1 м. Стены подвала выполнены из полнотелого красного кирпича марки М70-100 на цементно-известковом растворе. Глубина заложения фундаментов от уровня земли – 1,9...2,2 м, от уровня пола подвала – 0,25...0,5 м. Основанием фундаментов служат песчаные грунты, супеси. Грунтовые воды не обнаружены. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. Дефекты и повреждения: по причине наличия участков обратных уклонов отмостки или отсутствия последней по периметру здания, а также отсутствия гидроизоляции стен подвала, внутренние стены помещений, соприкасающиеся с грунтом, увлажнены и поражены грибком. Фундаменты, наружные стены подвала находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

2. Отмостка: бетонная отмостка шириной 850 мм выполнена только у стен по оси «4» и частично по оси «В». Крыльцо входа первого этажа по оси «1» железобетонное – находится в недопустимом состоянии, крыльца входов в подвал по оси «В» полностью утрачены.

3. Перекрытие чердачное: доступ в чердачное пространство осуществляется через лестничные клетки. Естественное освещение и аэрация чердачного пространства осуществляются через слуховые окна крыши. Искусственное освещение отсутствует. Чердачное перекрытие деревянное по деревянным несущим балкам. В осях «1-3» и «5-7» несущие балки выполнены из бруса сеч. 130х200 (h). Балки крепятся к нижним поясам подстропильных ферм с помощью стальных тяжей D14 мм с шагом 1,0 м. В осях «2-5/А-В» и «4-5» несущие балки сеч. 250х250 мм опираются на кирпичные несущие стены с шагом 1,0 м. По верх балок выполнен сплошной накат из доски толщ. 25 мм, снизу балки подшиты досками и оштукатурены известковым раствором по дроби. В качестве утеплителя по верхнему сплошному накату уложены минераловатные плиты толщ. 100 мм в осях «5-7» и толщ. 50 мм над остальными помещениями чердака. Пароизоляция отсутствует. Дефекты и повреждения: толщина утеплителя не отвечает требованиям для эффективной теплоизоляции чердачного перекрытия; участки верхнего наката, поражены гнилью из-за попадания влаги от атмосферных осадков в чердачное пространство через прорехи кровли и утраченные слуховые окна. Дефектов и разрушения несущих конструкций чердачного перекрытия, свидетельствующих о его недостаточной несущей способности, при визуальном осмотре не обнаружено.

4. Крыша: многоскатная вальмовая, сложной конфигурации в плане. Несущими конструкциями крыши служат подстропильные фермы, стропильные ноги, выполненные из пиломатериалов хвойных пород, которые опираются на наружные и внутренние кирпичные стены через мауэрлат, а также на горизонтальные прогоны.

Стропильная система в осях 1-3/В-Г: несущими элементами служат стропильные ноги различного сечения из материалов хвойных пород с шагом 1,5...2,1 м. Стропильные ноги опираются на кирпичные стены через мауэрлат D160 мм и на промежуточные горизонтальные прогоны. Прогоны же опираются на подстропильные треугольные деревянные фермы. Шаг ферм 3,0 м. Соединения элементов в узлах выполнено на врубках, а также с помощью стальных скоб и тяжей. Обрешеткой под кровлю служат брусья сеч. 1/2D140 мм с шагом 300-350 мм. Дефекты стропильных элементов в осях 1-3/А-Г: мауэрлат уложен на кирпичные стены без гидроизоляционных прокладок; поражение гнилью и снижение несущей способности (в основном опорных участков)

стропильных ног; поражение гнилью до 50% площади обрешетки; нарушение геометрии конструкций слуховых окон по причине их ветхости; утрата раскоса подстропильной фермы, ослабление узлов врубок, стяжек всех ферм (4 шт). Коррозия стальных элементов. Деревянные конструкции не обработаны огнебиозащитными составами; деревянная вентиляционная шахта поражена гнилью, деформирована. Состояние стропильной системы в осях 1-3/А-Г - ограниченно-работоспособное. Физический износ конструкций крыши составляет 50%.

Стропильная система в осях 2-3/А-В: несущими элементами стропильной системы служат стропильные ноги D160 мм из материалов хвойных пород с шагом 1,5...1,9 м. Стропильные ноги опираются на кирпичные стены через мауэрлат D160 мм и на раму, состоящую из двух треугольных ферм и нижнего и верхнего горизонтальных прогонов D160 мм. Прогоны крепятся к нижним поясам (затяжкам) и верхним поясам ферм через стальные тяжи D14 мм. Соединения элементов в узлах выполнено на врубках, а также с помощью стальных скоб и тяжей. Дефекты стропильных элементов в осях 2-3/А-В: мауэрлат уложен на кирпичные стены без гидроизоляционных прокладок; поражение гнилью и снижение несущей способности затяжки и верхнего пояса фермы; деревянные конструкции не обработаны огнебиозащитными составами; поражение гнилью до 50% площади обрешетки; нарушение геометрии конструкций слуховых окон по причине их ветхости. Состояние стропильной системы в осях 2-3/А-В - ограниченно-работоспособное. Физический износ конструкций крыши составляет 50%.

Стропильная система в осях 3-5/А-В: несущими элементами служит система из стропильных ног D200/2 мм, затяжек сеч. 70x150 мм из подкосов сеч. D160/2 мм из материалов хвойных пород с шагом 1,7...2,2 м. Стропильные ноги опираются на наружные кирпичные стены через мауэрлат сеч. 2/3 D200 мм и на средний ряд столбов через горизонтальный прогон D160 мм с помощью подкосов. Обрешеткой под кровлю служат брусья сеч. 1/2 D140 мм с шагом 300-350 мм. Дефекты стропильных элементов в осях 3-5/А-В: мауэрлат и прогоны уложены на кирпичные стены без гидроизоляционных прокладок; поражение гнилью и снижение несущей способности (в основном опорных участков) стропильных ног; поражение гнилью до 50% площади обрешетки; нарушение геометрии конструкций слуховых окон по причине их ветхости; деревянные конструкции не обработаны огнебиозащитными составами; деревянные вентиляционные шахты поражены гнилью, деформированы; сечения стропильных ног ската к стене по оси А, недостаточны для восприятия снеговой нагрузки, в результате выявлен ряд стропильных элементов, утративших свою несущую способность по

прочности (сломались). Состояние стропильной системы в осях 3-5/А-В - недопустимое. Физический износ конструкций крыши составляет 65%.

Стропильная система в осях 4-7/В-Г: несущими элементами служат «родные» стропильные ноги D200/2 мм из материалов хвойных пород с шагом 1,5...2,0 м. Стропильные ноги опираются на наружные кирпичные стены через мауэрлат сеч. 2/3 D200 мм и на промежуточные горизонтальные прогоны. Прогоны же опираются на подстропильные треугольные деревянные фермы, расположенные в осях 5-7. Шаг ферм 4,0 м. Соединения элементов в узлах выполнено на врубках, а также с помощью стальных скоб и тяжей. При обследовании выявлены следы копоти и пожара на стропильных элементах. Часть конструкций была заменена на «новые» материалы. Подстропильные фермы усилены накладками из досок. Обрешеткой под кровлю служат брусья сеч. 1/2D140 мм и доска толщ. 50 мм с шагом 300-350 мм. Дефекты стропильных элементов в осях 4-7/В-Г: мауэрлат уложен на кирпичные стены без гидроизоляционных прокладок; усиление ферм досками выполнено без предварительного восстановления узлов врубок; сохранившиеся элементы стропильной системы в эпицентре пожара обуглены глубиной до 20 мм со всех сторон сечения, что снижает их несущую способность на 40%; «новые», заменённые элементы стропильной системы выполнены с нарушением строительных норм; подстропильная ферма под каркасным деревянным фронтоном у оси «Г» утратила несущую способность и целостность в результате пожара и гниения от влаги через дефекты кровли. Часть стальных тяжей крепления балок чердачного перекрытия были перенесены на стальную балку, часть осталась на нижнем поясе данной фермы, что не безопасно для эксплуатации участка балок чердака. Поражение гнилью и снижение несущей способности (в основном опорных участков) стропильных ног; деревянные вентиляционные шахты поражены гнилью, деформированы; поражение гнилью и обугливание до 50% площади обрешетки.

Состояние стропильной системы в осях 4-7/В-Г - недопустимое. Физический износ конструкций крыши составляет 65% .

Стропильная система в осях 1-3/Б-В: доступ в чердачное пространство в осях «1-3/Б-В» ограничен для подробного обследования конструкций. Однако при визуальном осмотре выявлено, что ремонт-замена стропильной системы производилась в недавнем времени. Конструкции находятся в работоспособном состоянии.

5. Кровля: фальцевая, покрытием кровли служат оцинкованные листы толщиной 0,6...0,7 мм, за исключением башенки в осях 6-8 - А/1-В, где покрытие выполнено из рулонных наплаваемых материалов. Водосток с кровли неорганизованный. Сохранились водосточные трубы D140 мм и частично

настенные водосточные желоба, однако система разрушена и не работает. Кровельное ограждение и снегозадержание кровли отсутствует. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна. Дефекты фальцевой кровли: кровля не герметична, о чем свидетельствуют следы протечек на элементах стропильной системы и чердаке; наблюдается нарушение целостности фальцевых замков вдоль ската, которые выполнены одинарными; некачественное примыкание к кирпичным стенам шахт, фронтонам; отсутствуют защитные колпаки на кирпичных шахтах, что приводит к их разрушению; отсутствует снегозадержание и организованный водосток с кровли, при этом вынос карнизного свеса недостаточен. Фальцевая кровля находится в недопустимом состоянии.

Кровля в осях «6-8 - А/1-В» выполнена из двух слоев рубероида по бетонной плите перекрытия. Дефекты рубероидной кровли: уклон с кровли не организован, вода не уходит; обильные следы протечек на потолке нижележащего помещения. Рулонная кровля находится в недопустимом состоянии. Физический износ рулонной кровли составляет 70%.

6. Смотровая площадка в осях «5-6», «А/1-В» (балкон): основание смотровой площадки (балкона) выполнено монолитной железобетонным. Покрытие пола площадки выполнено из двух слоев рубероида. Разуклонка к водосточному выпуску выполнена из песко-цементной смеси малой прочности. Ограждение площадки высотой 1000 мм от плиты основания площадки, выполнено железобетонным и оштукатурено цементно-песчаным раствором. Дефекты конструкций смотровой площадки (балкона): многочисленные разрывы, смятие рулонного ковра покрытия; контруклон не работает, песко-бетонная смесь рассасывается; разрушение защитного слоя арматуры ж/б ограждений. Покрытие смотровой площадки находится в недопустимом состоянии. Физический износ составляет 80%.

Основные решения проектной документации

Необходимо проведение комплекса мероприятий, связанных с усилением, заменой и восстановлением строительных конструкций крыши, кровли, смотровой площадки, наружных стен подвала для дальнейшей безопасной эксплуатации обследуемого здания.

1. Наружные стены подвала, отмостка, крыльца

- выполнить демонтаж сущ. сохранившейся отмостки у стен здания, разрушенного крыльца по оси «1», кирпичного постамента по оси «Г»;
- выполнить устройство вертикальной гидроизоляции стен подвала с наружной стороны из двух слоев Техноэласт ЭПП по слою битумного праймера

Техно-Николь, предварительно очистив стены от грязи и выполнив вычинку разрушающихся участков кирпичных стен;

- по периметру наружных стен выполнить водонепроницаемую ж/б отмостку шириной 1,0 м с уклоном от здания;
- восстановить утраченные площадки и крыльца входов;
- разработать проект вертикальной организации рельефа участка для отвода воды от стен здания.

2. Чердачное пространство

- выполнить уборку сущ. утеплителя из минераловатных плит;
- для повышения тепловой защиты перекрытия и стабилизации температурно-влажностного режима выполнить теплоизоляцию чердачного перекрытия эффективным негорючим утеплителем (минераловатными плитами Rockwool Лайт Баттс) толщиной согласно теплотехническому расчету по слою пароизоляции. Утеплитель уложить между сущ. балками перекрытия, предварительно выполнив демонтаж верхнего сплошного настила из доски толщ. 25 мм (настил на площади до 70% поражен гнилью) и убрав мусор с нижнего настила перекрытия;
- выполнить устройство верхнего, нового, сплошного настила из доски толщ. 32 мм;
- восстановить утраченные слуховые окна и произвести ремонт существующих;
- обработать деревянные конструкции чердачного перекрытия огне-био защитными составами;
- выполнить ремонт, надежное закрепление тяжами балок чердачного перекрытия у фронтона по оси «Г» в осях «5-7».

3. Крыша

• Крыша в осях «1-3/В-Г»:

- выполнить замену мауэрлата с укладкой гидроизоляции (2 слоя рубероида) между деревянными конструкциями и кирпичной кладкой;
- восстановить утраченный подкос подстропильной фермы;
- выполнить замену – усиление опорного узла подстропильной фермы;
- выполнить усиление всех ферм Ф1 и подтянуть существующие тяжи;
- по причине неоднократного точечного ремонта стропильных элементов из материалов различного сечения плоскости уровня кровли «скачет», при это часть элементов не имеют надежного опирания на подстропильные конструкции, часть не отвечают требованиям по прочности для восприятия снеговой нагрузки. В связи с этим стропильную систему (за исключением ферм) демонтировать и выполнить новую;

- все сущ. стальные элементы ферм подтянуть, зачистить от продуктов коррозии стальными щетками и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82);
- выполнить полную замену обрешетки;
- выполнить замену обшивки каркаса и заполнений, существующих слуховых окон;
- выполнить огне-биозащитную обработку всех деревянных элементов крыши;
- выполнить устройство ветро-гидрозащитной мембраны под обрешеткой кровли (с устройством контробрешетки) для предотвращения попадания конденсата на стропильные и чердачные конструкции;
- обеспечить вентиляцию чердачного и подкровельного пространства за счет установки вентиляционных элементов в коньках крыши и карнизных свесах.

• **Крыша в осях «2-3/1, А-В»:**

- в осях 3-4 по причине недостаточной несущей способности стропильных ног (недостаточное сечение), выполнить замену утративших несущую (сломанных) способность элементом, усилить существующие и установить дополнительные стропильные ноги;
- выполнить замену мауэрлата с устройством гидроизоляционных прокладок;
- выполнить усиление среднего горизонтального прогона в пролетах между опорами;
- выполнить полную замену обрешетки;
- выполнить замену обшивки каркаса и заполнений, существующих слуховых окон;
- выполнить огне-биозащитную обработку всех деревянных элементов крыши;
- выполнить устройство ветро-гидрозащитной мембраны под обрешеткой кровли (с устройством контробрешетки) для предотвращения попадания конденсата на стропильные и чердачные конструкции;
- обеспечить вентиляцию чердачного и подкровельного пространства за счет установки вентиляционных элементов в коньках крыши и карнизных свесах.

• **Крыша в осях «3/1 – 7»:**

- в осях «/1-5», «А-В» по причине недостаточной несущей способности стропильных ног (недостаточное сечение), выполнить замену утративших несущую (сломанных) способность элементом, усилить существующие и установить дополнительные стропильные ноги;

- в осях «4-7» по причине отклонения из плоскости и уменьшения несущей способности подстропильных ферм и конструкций стропильных в результате пожара, выполнить новую стропильную систему, а также монтаж дублирующих подстропильных ферм ФЗ для восприятия снеговой нагрузки;
- выполнить замену мауэрлата с устройством гидроизоляционных прокладок;
- выполнить усиление среднего горизонтального прогона в пролетах между опорами;
- выполнить полную замену обрешетки;
- выполнить замену обшивки каркаса и заполнений, существующих слуховых окон;
- выполнить огне-биозащитную обработку всех деревянных элементов крыши;
- выполнить устройство ветро-гидрозащитной мембраны под обрешеткой кровли (с устройством контробрешетки) для предотвращения попадания конденсата на стропильные и чердачные конструкции;
- обеспечить вентиляцию чердачного и подкровельного пространства за счет установки вентиляционных элементов в коньках крыши и карнизных свесах. Устройство крыши, кровли выполнять с соблюдением требований норм СП 17.13330.2017 «Кровли»

4. Кровля:

- необходимо выполнить полную замену существующего покрытия из оцинкованных кровельных листов на новое из фальцевого профиля с полимерным покрытием $t=0,5$ мм. Вертикальные фальцевые стыки вдоль скатов выполнять двойными. Необходимо герметизировать фальцы: на примыкании кровли к выступающим над ней конструкциям и разжелобку (в ендове), металлических листов карнизного свеса и на кровле с уклоном менее 22 градусов. Соединение кровельных картин поперек ската (при необходимости) выполнять в виде двойного лежачего фальца с нахлестом не менее 250 мм и уплотнительной лентой. Края кровли на примыканиях к кирпичным выступающим конструкциям следует поднимать на высоту не менее 300 мм и защищать от попадания атмосферных осадков в подкровельное пространство с помощью стальной планки с последующей герметизацией;
- выполнить устройство ограждения кровли, снегозадержания;
- выполнить устройство водосточных труб и воронок с устройством настенных желобов;
- выполнить ремонт кирпичных вентшахт с устройством защитных колпаков;

- каркасные вентиляционные шахты демонтировать;
- выполнить замену рулонного покрытия башни в осях 6-8, А/1-В с организацией уклона.

Ремонт конструкций крыши, кровли выполнять с соблюдением требований норм СП 17.13330.2017 «Кровли».

5. Смотровая площадка. Покрытие башни:

- деструктивный бетонный защитный слой арматуры ограждений демонтировать и выполнить его восстановление;
- выполнить замену рулонного покрытия пола балкона и организовать водосток с устройством стального водосточного слива;

На данный момент, система вентиляции помещений здания разрушена, не работает. Рекомендуется произвести ремонт, замену системы вентиляции по специально разработанному проекту с целью создания регулируемого воздухообмена в помещениях для создания комфортных условий для эксплуатации объекта.

V. Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

При разработке обосновывающей части Проекта, авторами были выполнены натурные исследования с фотофиксацией элементов памятника.

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
2. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

VII. Обоснования вывода экспертизы

Проектная документация «Капитальный ремонт и замена кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания (Учебного корпуса – выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая

Воробьевская, д.80, разработана АО «Ивановореставрация» в 2020 г., на основании договора б/н от 26.02.2020 г. на разработку проектно-сметной документации на «Капитальный ремонт и замену кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания (Учебного корпуса - выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице»), расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Большая Воробьевская, дом 80», заключённого между ОГАУ ДПО «Институт развития образования Ивановской области» (Заказчик) и АО «Ивановореставрация» (Исполнитель) и в соответствии с техническим заданием заказчика.

Задание Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение рассматриваемых экспертизой работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской», (Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80) не представлено.

• **Выводы по результатам историко-культурной экспертизы**

1. Выявленный объект культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80, построен в 1929-1930 гг. по проекту архитектора Н.И. Кадникова. Здание сохранило единство характеристик объемно-пространственного решения и декоративного оформления фасадов в стиле конструктивизма.

2. Проектная документация выполнена организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

3. Проектная документация состоит из пояснительной записки и рабочих чертежей по замене кровли, восстановлению водосточной системы, гидроизоляции и восстановлению отмосток по периметру здания, согласно которым уже отремонтирована значительная часть кровли выявленного памятника истории и культуры.

4. Представленная на экспертизу проектная документация выполнена на основании проведённых исследований и изысканий в объеме, достаточном для обоснования принятых проектных решений, направленных на сохранение выявленного объекта культурного наследия (замена кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляция и восстановление отмосток по периметру здания).

5. Содержащиеся в рассмотренном проекте решения соответствуют целям сохранения выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа

на Большой Воробьевской улице», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80. Проект не предусматривает решений по изменению принципиальной схемы несущих конструкций здания. Проектные решения являются приемлемыми с точки зрения дальнейшего использования памятника истории и культуры.

6. Предусмотренные проектом работы по замене кровли, восстановлению водосточной системы, гидроизоляции и восстановлению отмосток по периметру здания направлены на поддержание технического состояния здания, и выполняются с сохранением предмета охраны, утвержденного Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 04 августа 2014 г. № 124.

7. Предлагаемые проектные решения не нарушают, не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия и разработаны на основе действующих нормативных документов.

VIII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперты считают, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт и замена кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания (Учебного корпуса – выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80, разработанная АО «Ивановореставрация» в 2020 г. (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16 мая 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании решения приказа Минкультуры России № 546 от 23 апреля 2018 г.), **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Смирнова Ирина Михайловна, Веденин Юрий Александрович, Шаповалова Светлана Леонидовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной

экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата оформления заключения экспертизы:

08 августа 2024 г.

Перечень приложений:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт и замена кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания (Учебного корпуса – выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», расположенного по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80, от 26 июля 2024 г.

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт и замена кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания (Учебного корпуса – выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», расположенного по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80, от 08 августа 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь

Веденин Ю.А.

Член экспертной комиссии

Троскина Н.Д.

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

Ю.А. Веденин

П р о т о к о л № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Типовая школа на Большой Воробьевской улице»,
расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул, 80**

г. Москва

26 июля 2024 г.

Присутствовали:

Троскина Наталья Дмитриевна – образование высшее, искусствовед, член НМС Минкультуры России, член НМС Департамента культурного наследия г. Москвы, член НМС Министерства культуры Московской области, член НК ИКОМОС, стаж работы 47 лет, не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27.08.2021 г. № 1419.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 29.03.2023 г. № 776.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 18.09.2023 г. № 2690.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

Веденин Ю.А. Смирнова И.М., Троскина Н.Д.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Смирнову И.М.
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Веденина Ю.А.

Решение принято единогласно.

Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.
Смирнова И.М. уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующих документов: Проектная документация «Капитальный ремонт и замена кровли, восстановление

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

Ю.А. Веденин

водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания (Учебного корпуса – выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80, разработанная АО «Ивановореставрация» в 2020 г. **в составе:**

Пояснительная записка.

7. Общая часть.
8. Краткая историческая справка.
9. Существующее положение.
10. Результаты визуального обследования.
11. Выводы и рекомендации.
12. Фотофиксация.

Архитектурно-строительные решения

Обмерные чертежи.

Конструктивные решения.

В соответствии с требованиями, предусмотренными Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, также представлены следующие документы:

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-31150200 на нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040101:174, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80; площадью 3084,9 кв.м; наименование: институт, учебный корпус; количество этажей – 3, в том числе подземных 1; правообладатель: Ивановский областной институт повышения квалификации и переподготовки педагогических кадров, дата и номер регистрации права – 17.05.2006, № 37-37-01/095/2006-013; оперативное управление № 37-37-01/073/2006-925, дата – 17.05.2006; охрannое обязательство № 37/06-276 по использованию недвижимого памятника истории и культуры;

- Копия свидетельства о государственной регистрации права Управления Федеральной регистрационной службы по Ивановской области от 24 декабря 2008 года № 37-37-01/228/2008-477 на постоянное (бессрочное) пользование земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: образовательная деятельность, площадь 11 754 кв.м, адрес объекта: ивановская область, г. Иваново, Воробьевская большая ул., д.80; кадастровый (или условный) номер: 37:24:040101:56; субъект (субъекты) права: Ивановский областной институт повышения квалификации и переподготовки педагогических кадров;

- Копия разрешения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 37 от 27.01.2021 г. на ремонт и замену кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80, выданного ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МКРФ 20772 от 04.12.2020 (договор от 12.08.2021 № 21-2021-ЕП) в рамках рабочей

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

Ю.А. Веденин

документации на проведение ремонтных работ с ведомостью объёмов работ, разработанной АО «Ивановореставрация»;

- Копия разрешения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 43 от 11.10.2023 г. на ремонт кровли и ремонт водосточной системы выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80, выданного ООО «МЕКОМ», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МКРФ 00548 от 12.03.2013 (договор от 21.09.2023 № 11-23-АН) в рамках рабочего проекта на проведение ремонтных работ с ведомостью работ, разработанного АО «Ивановореставрация»;

- Копия разрешения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 44 от 11.10.2023 г. на ремонт противоаварийные работы на водосточной системе, противоаварийные работы по отмостке по периметру здания, отделки части фасада выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80, выданного ООО «МЕКОМ», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МКРФ 00548 от 12.03.2013 (договор от 21.09.2023 № 11-23-АН) в рамках проекта первоочередных противоаварийных мероприятий, разработанного ООО «СК БИОНТ»;

- Копия разрешения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 46 от 22.11.2023 г. на ремонт части фасада и окон (дополнительные работы) выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул., 80, выданного ООО «МЕКОМ», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия МКРФ 00548 от 12.03.2013 (дополнительное соглашение № 1 от 31.10.2023) в рамках рабочей проектно-сметной документации для проведения ремонта фасадов и замены окон объекта культурного наследия, разработанной ООО «СК БИОНТ»;

- Копия распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 №70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;

- Копия распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 04 августа 2014 г. № 124 «Об утверждении предмета охраны (особенности объекта культурного наследия)» выявленного объект культурного наследия»;

- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16 мая 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании решения приказа Минкультуры России № 546 от 23 апреля 2018 г.), выданная АО «Ивановореставрация».

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

Ю.А. Веденин

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ–73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт протокол организационного заседания и протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты индивидуально работают с представленными материалами проекта и согласовывают выводы на общих заседаниях.

Смирнова И.М. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и пишет акт эспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

26 июля 2024 г. – организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Смирнова И.М, Веденин Ю.А., Троскина Н.Д.

08 августа 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Смирнова И.М, Веденин Ю.А., Троскина Н.Д.

08 августа 2024 г. - Передача Заказчику заключение экспертизы со всеми приложенными документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). Ответственные исполнители: Смирнова И.М, Веденин Ю.А., Троскина Н.Д.

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

Ю.А. Веденин

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения *вопросов* в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь

Веденин Ю.А.

Член экспертной комиссии

Троскина Н.Д.

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

Ю.А. Веденин

П р о т о к о л № 2
итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Типовая школа на Большой Воробьевской улице»,
расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, Большая Воробьевская ул, 80

г. Москва

08 августа 2024 г.

Присутствовали:

Троскина Наталья Дмитриевна – образование высшее, искусствовед, член НМС Минкультуры России, член НМС Департамента культурного наследия г. Москвы, член НМС Министерства культуры Московской области, член НК ИКОМОС, стаж работы 47 лет, не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27.08.2021 г. № 1419.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 29.03.2023 г. № 776.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 18.09.2023 г. № 2690.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт и замена кровли, восстановление водосточной системы, гидроизоляцию и восстановление отмосток по периметру здания (Учебного корпуса – выявленного объекта культурного наследия «Типовая школа на Большой Воробьевской улице», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.80, разработанная АО «Ивановореставрация» в 2020 г. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Смирнова И.М., Веденин Ю.А, Троскина Н.Д.)

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Троскина Н.Д.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Троскина Н.Д.) произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

Ю.А. Веденин

историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Троскина Н.Д.) решили передать заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь

Веденин Ю.А.

Член экспертной комиссии

Троскина Н.Д.