



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 06 » 03 2023

г. Иваново

№ 42-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Дербеневой, в котором 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков», 1918-1919 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Дзержинского ул., 13)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Дербеневой, в котором 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков», 1918-1919 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Дзержинского ул., 13) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

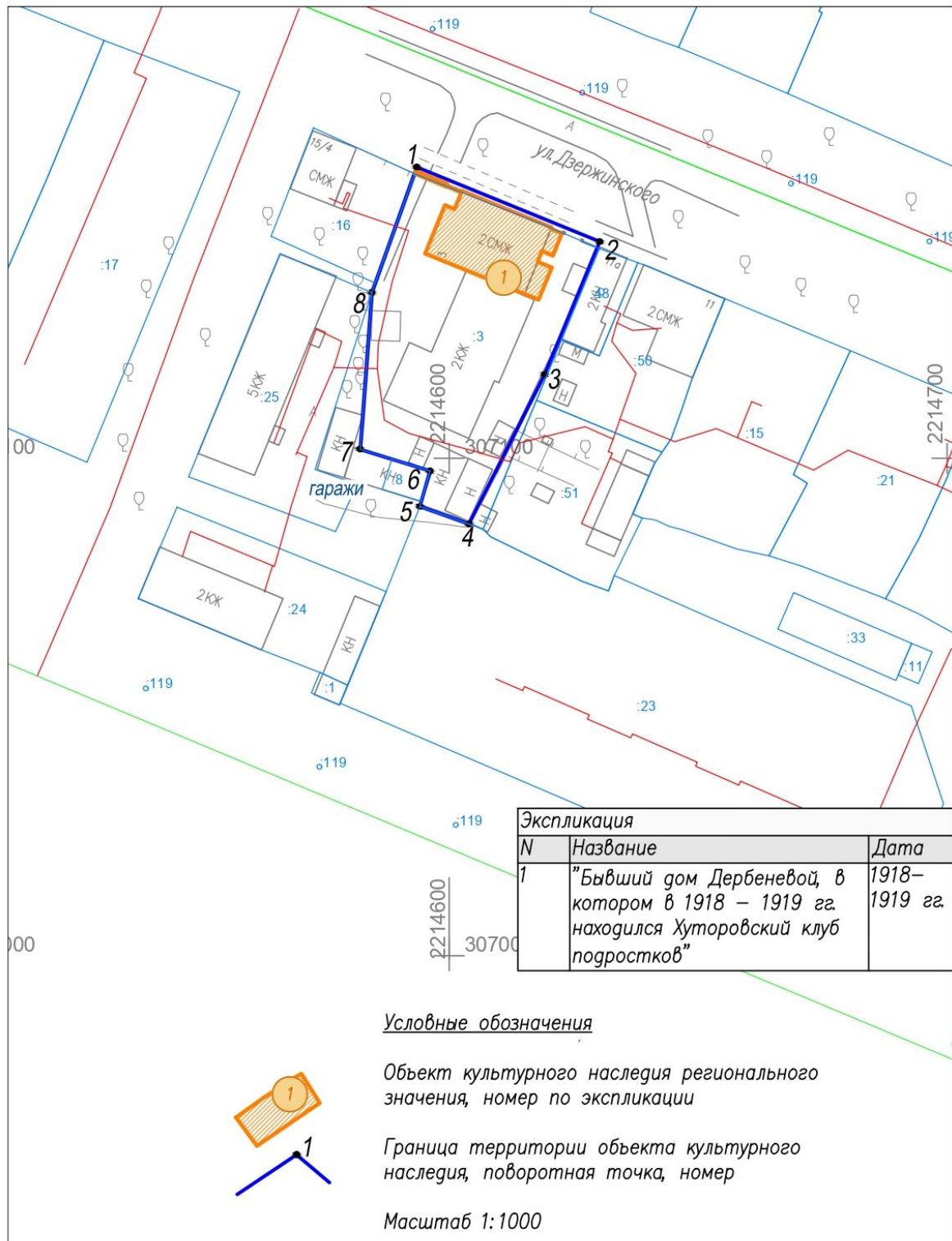
Председатель комитета



А.А. Макаров

Приложение
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 06.03.2023 № 42-о

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Дербеневой, в котором 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков», 1918-1919 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Дзержинского ул., 13)



Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Дербеневой, в котором 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков», 1918-1919 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Дзержинского ул., 13)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	307158.56	2214593.50
2	307143.57	2214630.23
3	307116.84	2214619.17
4	307086.82	2214603.97
5	307090.32	2214594.11
6	307097.46	2214596.15
7	307101.79	2214582.15
8	307133.35	2214584.47
1	307158.56	2214593.50

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Дербеневой, в котором 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков», 1918-1919 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Дзержинского ул., 13)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков) вдоль тротуара по улице Дзержинского на юго-восток до точки 2, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков)
2	3	от точки 2 на юго-запад вдоль существующей застройки расположенной по границе территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков) до точки 3, лежащей вблизи существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		находился Хуторовский клуб подростков)
3	4	от точки 3 на юго-запад вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков) до точки 4, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков)
4	5	от точки 4 на северо-запад вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков) до точки 5, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков)
5	6	от точки 5 на северо-восток между гаражами и хозяйственными постройками до точки 6, лежащей вблизи угла гаражей
6	7	от точки 6 на северо-запад вдоль гаражей расположенных по границе территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков) до точки 7, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков)
7	8	от точки 7 на север вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков) до точки 8, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
8	1	от точки 8 на северо-восток вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков) до точки 1, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Бывший дом Дербеневой, в котором в 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков)

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Дербеневой, в котором 1918-1919 гг. находился Хуторовский клуб подростков», 1918-1919 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Дзержинского ул., 13)

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

- сохранение функции (общественной), построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

- ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

- сохранение элементов планировочной структуры территории;

- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- научно-исследовательские работы;

- изыскательские работы;

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Запрещается:

- снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

- строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- реконструкция существующих на территории памятника зданий и

сооружений с увеличением параметров;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника некапитальных объектов;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.