

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.»,
расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма,
ул. Октябрьская д.30б

г. Иваново

04 декабря 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501) в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 24 ноября 2019 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 04 декабря 2019 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иваново
4. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью СКБ «Проект», 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д.1
5. **Сведения об экспертах:**

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Виктор Яковлевич
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	34 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса

<i>Минкультуры РФ</i>	<p>аттестованного эксперта от 16.08.2017 г. № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-----------------------	--

2. Ответственный секретарь комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Иван Викторович
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор
<i>Стаж работы</i>	13 лет
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 04.06.2019 г. №708</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Член комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Снитко Александр Владимирович
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	25 лет
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Дас Хауз Груп», Главный архитектор-конструктор
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 17.07.2019 № 997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; - Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 г. №222-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цель и объект экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью СКБ «Проект», 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д.1; 3702516352, ОГРН 1073702006366. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года.

9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- Задание Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б. от 06.09.2019 г. № 40;
- ПАСПОРТ от 27.09.1974г. объекта культурного наследия федерального значения «Набойный корпус мануфактуры начала XIXв.»;
- ПАСПОРТ объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры», начало XIXв.», утвержденный приказом министерства культуры РФ от 02.07.2015г. № 1906;
- ПРИКАЗ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 102 от 30.12.2014г. «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры», начало XIXв.». Приложение №1: «Схема границ территории объекта культурного наследия...»; Приложение №2: «Описание границ территории объекта культурного наследия...»; Приложение №3: «Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта...».
- РАСПОРЯЖЕНИЕ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 21-о от 12.02.2016г. «Об утверждении перечня объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Ивановской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии»;
- РАСПОРЯЖЕНИЕ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 156-о от 27.07.2016г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры», начало XIXв.»
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- Научно-проектная документация на проведение комплексных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б. в составе:

Раздел 1 Предварительные работы:

Книга 1 Проект первоочередных противоаварийных работ и консервационных мероприятий, обеспечивающих физическую сохранность памятника

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Подраздел 3.1 Эскизный проект

Подраздел 3.2 Проект

Книга 1 Пояснительная записка.

Книга 2 Схема планировочной организации земельного участка

Книга 3 Архитектурные решения

Книга 4 Конструктивные решения

Книга 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - тех-

нического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Книга 5.1 Подраздел «Система электроснабжения»

Книга 5.2 Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Книга 5.3 Подраздел «Отопление и вентиляция»

Книга 6 Проект организации реставрации

Книга 7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Книга 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Книга 9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия

Книга 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия

Книга 11 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б, определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.»
2	Местонахождение памятника	Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б
3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	объект культурного наследия федерального значения
5	Сведения о предмете охраны	<p>Согласно распоряжению Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №156-о от 27.07.2016 предметом охраны памятника истории и культуры является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное расположение (расположена на левом высоком берегу р. Уводь рядом с льнокомбинатом г. Кохма от центральной Октябрьской площади города на расстоянии 0,5км на северо-восток), план (вытянутый прямоугольник), композиция (здание двухэтажное с высоким чердачным помещением с ритмическим членением прямоугольными окнами). - Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый), перекрытия (стропильная система), кровля (четырёхскатная), оконные и дверные проемы (форма, материал, композиция, количество, расстекловка, декор); - Внешнее декоративное убранство: пилястры на южном фасаде, на уровне перекрытий карниз.

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры

Объект культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIXв.» расположен на левом высоком берегу Уводи и виден с ее противоположного берега. Построено из кирпича в начале 19 века. В настоящее время данное здание является одним из самых древних фабричных строений Кохмы. Пример промышленного зодчества своего времени, характерный для Ивановской области.

Первоначально рассматриваемый объект культурного наследия являлся частью комплекса зданий, принадлежавших купцам Чернышовым, в который входили два производственных корпуса, жилой дом владельца, палатка и небольшой каменный склад готовой продукции.

Один из производственных корпусов (нижний) был продан купцу Щербакову.

В 1867 году здание вошло в состав ткацкой фабрики купца Щербакова, в связи с чем была произведена небольшая пристройка с западной стороны - несколько удлинен сам корпус.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____ И.В. Корнилов 04.12.2019 г.

Композиция рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения – трехэтажное сооружение под вальмовой кровлей, которое соответствует функциональной схеме набойных корпусов того периода.

Первый – подсобный этаж использовался для приготовления красок и растворов. Второй – непосредственно для набойного производства, в нем располагались набойные верстаки. Третий этаж (так называемые сушила) – предназначался для просушки готовых изделий.

Архитектурное убранство фасадов весьма лаконично и ограничивается плоскими пилястрами с упрощенными капителями, тонкой кирпичной тягой (междуэтажный карниз в зоне перекрытия над первым - цокольным этажом), многообломным кирпичным карнизом между вторым и третьим этажом, оконными перемычками и завершающим карнизом большого выноса.

После революции здание было национализировано. В советскую эпоху в здании располагались: швейная артель (в 1930-х годах), фабрично-заводское училище, а позднее – средняя школа.

В соответствии с техническим паспортом здания от 19.07.2002 года перед остановкой эксплуатации в здании располагалась Мастерская по ремонту металлоизделий.

Здание серьезно пострадало от пожара в 2009 году. В настоящее время не эксплуатируется.

Описание существующего облика, техническое состояние объекта культурного наследия и его использование

Общее состояние: на момент проводимого исследования здание находится в аварийном (руинном) состоянии. При пожаре 2009 года утрачены: кровля; перекрытия; заполнения дверных и оконных проемов. Обрушены значительные объемы кладки наружных и внутренних стен. Требуется срочные противоаварийные и консервационные работы.

Фундаменты: фундаменты ленточные – бутовая кладка на естественном основании. Свидетельством явного неблагополучия фундаментов является: состояние наружной стены восточного фасада, имеющей читаемое невооруженным взглядом, отклонение от вертикали и две сквозные трещины на всю высоту сохранившейся кирпичной кладки.

Цоколи и отмостки около них: цоколи завалены обрушенными конструкциями, многолетними отложениями гумоса и строительного и бытового мусора. В каменной кладке сильные повреждения. Наблюдаются деформации и повреждения, дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности до 50%. Промораживание и выветривание кладки на глубину до 40%. Отмостка не обнаружена.

Стены наружные: в каменной кладке наружных стен сильные повреждения. Наблюдаются повреждения, дефекты, деформации. В кладке наружных стен деформации свидетельствуют о снижении несущей способности до 50% (в некоторых частях – до 20%). Промораживание и выветривание кладки на глубину до 40% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах более четырех рядов кладки. Требуется срочные противоаварийные работы.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша – стропила, обрешетка, кровля, трехэтажного объема полностью утрачены. Обрушенные, обгорелые конструкции и отсутствие в кладке внутренних стен каких-

либо следов опорных конструкций на внутренних стенах свидетельствуют, что в основу стропильной конструкции были положены стропильные фермы из круглых бревен.

Крыша одноэтажного – выполнена из конструкций, происхождение которых относится к периоду не ранее начала 21-го века. Находится в аварийном состоянии, полностью утрачено функциональное назначение – герметичность.

Требуется воссоздание крыши.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: главы и шатры в здании отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

- стены окрашены по кладке без предварительной штукатурки.

- перемычки над проемами кирпичные из клинчатого кирпича.

- фасадные поверхности наружных стен имеют кирпичный декор: тонкий междуэтажный карниз (тягу) состоящую из двух прямоугольных обломов, в уровне перекрытия над первым цокольным этажом; многообломный междуэтажный карниз в уровне перекрытия над вторым этажом; декоративные плоские пилястры с упрощенными капителями на южном фасаде. В кирпичном декоре имеются дефекты и повреждения. Требуется реставрационные работы.

Перекрытия (сводчатые, плоские): все перекрытия утрачены. Требуется восстановление перекрытий.

Полы: полы утрачены. Требуется восстановление полов.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Внутренние стены – кладка из полнотелого керамического кирпича на известьсодержащем растворе. В каменной кладке внутренних стен сильные повреждения. Наблюдаются повреждения, дефекты, деформации, повреждения. Часть объемов утрачена. Имеются участки с деформациями свидетельствующими о снижении несущей способности до 50%. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах более четырех рядов кладки. Требуется срочные противоаварийные работы.

Столбы, колонны: столбы, колонны отсутствуют.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: дверные и оконные проемы и их заполнение утрачены. Требуется восстановление.

Лестницы и крыльца: лестницы и крыльца утрачены. Требуется восстановление.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): живопись отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): предметы прикладного искусства отсутствуют.

Отопление, вентиляция, канализация: все инженерные коммуникации в здании утрачены. Требуется полное восстановление.

Территория захлавлена обрушенными конструкциями, превращена в свалку бытовых отходов. Заросла самосевом многолетних деревьев, кустарников и борщевика.

13. Анализ представленной на экспертизу документации

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенной по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б. является объектом культурного наследия регионального значения, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г № 73-ФЗ (с изм. от 22.10.2014 г № 315-ФЗ) (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью СКБ «Проект», 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д.1; 3702516352, ОГРН 1073702006366. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона приспособление объекта культурного наследия для современного использования является видом работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и восстановления утраченных элементов, входящих в состав «Предмета охраны».

Рассматриваемой научно-проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б. в целях приспособления объекта для его современного использования.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

По зданию выполнены историко-архивные и библиографические исследования, проведены натурные исследования объекта культурного наследия, инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций с выявлением дефектов, определением факторов разрушения материалов, выполнены архитектурно-археологические обмеры здания с фотофиксацией состояния объекта до начала проведения работ и его характерных дефектов.

Цикл натурного обследования зафиксировал текущее состояние конструкций памятника и основные сохранившиеся архитектурно-художественные особенности данного памятника, что необходимо для принятия аргументированных и обоснованных решений по его сохранению.

Состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта

По результатам проведенного обществом с ограниченной ответственностью СКБ «Проект» исследования объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б. следуют следующие выводы:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____ И.В. Корнилов 04.12.2019 г.

- здание находится в аварийном (руинном) состоянии; сохранившиеся на данный момент конструкции находятся в стадии ускоренного износа.

Проектное предложение

Проектной документацией предусмотрено приспособление объекта культурного наследия федерального значения "Здание набойной мануфактуры, начало XIXв." под административное здание. Объект состоит из двух призматических объемов: существующего кирпичного с цокольным этажом и проектируемого – воссоздаваемого.

Габаритные размеры существующей части 9,54x29,95 м. Высота первого и цокольного этажей в чистоте составляет 2,7 м, высота чердака 1,59-3,22м, с вальмовой кровлей.

Новый, воссоздаваемый объем предусмотрен габаритами 3,3x12,97м. Высота пристройки 3,9-4,8м с односкатной кровлей.

Объемно-планировочные решения здания учитывают рациональное размещение двух функциональных зон:

- зоны с не постоянным пребыванием людей в цокольном этаже, в которые предусмотрен вход из пристроенной части непосредственно с улицы через лестницу, а также имеется сообщение с первым этажом через тамбур-шлюз;

- зоны с постоянным пребыванием людей — рабочие помещения офисного назначения, в которые предусмотрен также обособленный вход с улицы в пристроенной части по лестнице.

В цокольном этаже располагаются помещения:

- вспомогательного назначения (комната отдыха, конференц-зал, комната приема пищи, гардероб);

- обслуживающего назначения (комната уборочного инвентаря, мужской и женский санузел);

- технического и инженерного назначения (тепловой узел, электрощитовая);

- коммуникационного назначения (лестницы в цокольный и на первый этажи здания, тамбур-шлюз).

На первом этаже располагаются помещения:

- основного назначения (рабочие комнаты, приемная, кабинет директора);

- обслуживающего назначения (комната уборочного инвентаря, мужской и женский санузел).

В качестве вертикальных коммуникаций, используются лестницы, расположенные в объеме пристройки. Каждая лестница является эвакуационной, ведущей непосредственно наружу.

Дополнительно предусмотрены эвакуационные выходы через окна помещений комнаты отдыха и конференц-зала цокольного этажа.

Выход на чердак осуществляется через люк в перекрытии с приставной металлической лестнице - стремянке, расположенной в коридоре первого этажа. Выход на кровлю осуществляется в чердачном помещении через слуховые окна в кровле.

Крыша – четырех скатная, вальмовая с организованным водостоком и устройством снегозадержателей.

Проектом предусмотрены следующие работы согласно выводам и

рекомендациям визуального обследования основных несущих и ограждающих конструкций:

- проведение первоочередных и противоаварийных работ на объекте, разбор завалов;

- дополнительное обследование фундаментов здания и выполнение работ по усилению фундаментов;

- сохранение и восстановление исторического облика фасадов. Сохранившиеся части фасадов очищаются от окрасочных слоев с восстановлением лицевой кирпичной кладки путем докомпановки модифицированными минеральными растворами. Производится частичный разбор участков ослабленной кладки стен и декоративного карниза. Восстановление производится реставрационным кирпичом соответствующим старому по размеру на растворе содержащим известь с сохранением элементов перевязки. Воссоздание утративших несущую способность наружных стен по оси А и В в осях 3-5, а также отклонившейся стены в осях А-В по оси 5. Разборку необходимо выполнять вручную на отдельные кирпичи с осторожностью обеспечивающей сохранность целого кирпича и очисткой от раствора, укладкой в штабеля для последующего использования при воссоздании стен. Восстановление кладки выполняется на известьсодержащем растворе с точным воссозданием существующего кирпичного фасада здания. Для ремонта и воссоздания утраченной кладки предусмотрено использование полнотелого керамического кирпича индивидуального изготовления с размерами исторического кирпича;

- комплекс работ по устройству междуэтажного и чердачного перекрытия. Учитывая, что конструкция междуэтажных перекрытий не включена в «Предмет охраны», проектом применены монолитные перекрытия по металлическим балкам;

- внутренняя перепланировка согласно проектируемому функциональному назначению - административное здание. Проектом сохраняются принципиальные конструктивные решения по сохранению внутренних несущих стен, а перепланировка ведется путем устройства перегородок из кирпича. Внутренняя планировка также не является предметом охраны памятника, поэтому внутренние отделочные материалы, двери, инженерное оборудование и прочее выполняется современными материалами;

- закладка существующих оконных проемов цокольного этажа, выполнение со стороны фасада ниш, глубиной 120мм. Не используемые существующие дверные проемы во внутренних стенах заложить кирпичной кладкой на всю толщину существующей кладки;

- демонтаж литера «А2» и устройство новой пристройки с размерами в плане 3,3x12,97м для организации входа в здания и для устройства вертикального сообщения между 1м и цокольным этажом (лестницей);

- устройство чердака с размещением венткамеры и инженерного оборудования, а также с сохранением характерного исторического облика объекта культурного наследия с деревянным решетчатым заполнением проемов, а именно так называемые вешала;

- комплекс работ по воссозданию конструкций покрытия кровли и стропильной системы - деревянные стропильные фермы на основе круглых бревен. Слуховые окна;

- антикоррозионная защита строительных конструкций (работы должны быть выполнены в соответствии с указаниями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»);

- организация наружной водосточной системы кровли;

- отмостка вокруг здания;

- устройство подпорной стены перед северным фасадом здания;
- воссоздание наружной отделки фасадов путем обмазки известковым раствором.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 г. №222-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.

14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

14.4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

15. Обоснование выводов экспертизы

15.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

15.2. Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по комплексному сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б., разработанной обществом с ограниченной ответственностью СКБ «Проект», 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д.1; 3702516352, ОГРН 1073702006366. Лицензия на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года, предусматриваются работы по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет охраны.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

15.3. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б., выполненной ООО СКБ «Проект», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01.10.2015 г., **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 24.11.2019 г.

17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 04.12.2019 г.

18. Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Председатель экспертной комиссии:

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь:

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии:

А.В. Снитко

14

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 04 декабря 2019 г.

Акт составлен на 14 листах машинописного текста.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.»,
расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма,
ул. Октябрьская д.30б

Совещались: 24.11.2019 г.

г. Иваново

Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 34 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380.

Корнилов Иван Викторович - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 13 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2019 г. № 708.

Снитко Александр Владимирович – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы – 25 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Дас Хауз Груп», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – ООО СКБ «Проект» комплекта материалов.
- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б., проектная документация, выполнена обществом с ограниченной ответственностью СКБ «Проект», 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д.1; 3702516352, ОГРН 1073702006366. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года.

- О цели экспертизы:

- определение соответствия проектной документации, исполнитель: - ООО СКБ «Проект» - законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению объекта культурного федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии:

24 ноября 2019 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

24 ноября – 04 декабря 2019 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект (при необходимости);

04 декабря 2019 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

04 декабря 2019 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.В. Снитко

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б

04.12.2019 г.

г. Иваново

Совещались:

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б.

2. Заказчик экспертизы: ООО СКБ «Проект»

Разработчик проектной документации:

ООО СКБ «Проект» 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д.1; 3702516352, ОГРН 1073702006366. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года.

3. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):

- **согласились с материалами проектной документации** - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры, начало XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.30б.

- представили оформленные тексты заключений экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2009 г. № 569.

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко

