

## АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) и определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия

### Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

|  |   |
|--|---|
| <b>Дата начала проведения экспертизы:</b>      | 12. 09. 2024  |
| <b>Дата окончания проведения экспертизы:</b>   | 10. 01. 2025  |
| <b>Место проведения экспертизы:</b>            | г. Иваново, с. Сараево<br>(Приволжский район)   |
| <b>Заказчик экспертизы:</b>                    | ООО «ПМК – 710»   |
| <b>Основание для проведения экспертизы</b>     | Договор от 12 сентября 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы   |
| <b>Сведения об эксперте:</b>                   |   |
| Фамилия, имя, отчество                         | Тихомиров Александр Михайлович  |
| Образование                                    | высшее, кандидат биологических наук   |
| Специальность                                  | доцент Ивановского государственного университета  |
| Стаж работы по профилю экспертной деятельности | 36 лет  |
| Место работы и должность                       | Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.  |
| Реквизиты аттестации                           | Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г. |

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево).

#### **Цель государственной историко-культурной экспертизы**

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево).

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево).

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия и датировки объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлен В.И. Павличенковым в сентябре 1972 г.). (4 стр.).
2. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлен В.И. Павличенковым в сентябре 1972 г.). (4 стр.).
3. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Амбары деревянные» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлен В.И. Павличенковым в сентябре 1972 г.). (4 стр.).
4. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлена Ф.В. Левичевым 8.06.1974 г.) (2 стр.).
5. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлена Ф.В. Левичевым 8.06.1974 г.) (2 стр.).
6. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Амбары деревянные» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлена Ф.В. Левичевым 8.06.1974 г.) (2 стр.).
7. Планировочная структура села и обмеры здания Казанской церкви и амбаров (3 стр.).
8. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (4 стр.).
9. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево (подготовлены 6.11.2024 г.). (18 стр.).
10. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево),., выполненные 12 сентября 2024 г. (15 шт.).

## **Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы**

1. Баделин В. И. В родовой усадьбе Суворова// Земля Иванов. Историко-литературные очерки. Иваново, 2001, с. 129-138.
2. Беляев И. Статистическое описание соборов и церквей Костромской епархии. Спб., 1863, с.165.
3. Казаринова В.И. От Плеса до Сараева. М., 1978.
4. Краткие статистические сведения о приходских церквях Костромской епархии. Кострома, 1911.
5. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 3, М., 2000, с. 102-105.
6. Тихомиров А.М. Ивановская митрополия Русской Православной Церкви. Иваново-Вознесенская епархия. Иваново, 2019.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Исторические сведения**

Село Сараево на реке Нозыге известно с XVIII века. Храм расположен на окраине села, на возвышенности посреди кладбища. Генералиссимус Александр Васильевич Суворов упоминал в автобиографии, что получил в 1775 году в наследство от отца с. Сараево Плесской округи с деревнями Федориха, Симаниха и Михалёво, также сельцо Малое Дьяково Суздальского уезда и деревню Трутнево Сахтышского стана. (находились на территории Лежневского района). Известно, что А.В. Суворов побывал в Сараеве на праздник Покрова 1785 года.

Каменный храм в селе Сараево в честь Казанской иконы Божьей Матери с зимним приделом в честь Рождества Иоанна Предтечи начал строиться в 1793 году вместо деревянного храма и был освящён в 1795 году. А. В. Суворов приезжал в Сараево на несколько недель и жил в доме мирского старосты, поскольку барского дома к тому времени в селе уже не было. Обедал он по очереди у крестьян, но, заметив, что там, «где его ждали, делали к обеду особые приготовления, стал ходить к крестьянам без очереди, дабы есть то, что они обыкновенно едят сами». Тогда же он пожертвовал на постройку в селе новой каменной церкви 5000 рублей.

Здание церкви является хорошим образцом вотчинного храма в стиле раннего классицизма. Возможно, автором проекта является костромской архитектор С.А. Воротилов, который много занимался церковным строительством в Костроме и Нерехте. В храме у левого клироса хранился медный позолоченный складень, вставленный в икону «Дванадцатые праздники» с надписью: «1795 год. Сей образ Александра Васильевича Суворова прикладной». По преданию, А.В. Суворов носил этот образ при себе во время военных походов. В средней части складня находилось изображение Спасителя с Пресвятой Богородицей и Иоанном Предтечей, а внизу – четверо святых. На уцелевшей левой створке складня были изображены шесть святых. Подписи под изображениями не сохранились. Последним владельцем Сараева был внук полководца – Александр Аркадьевич Суворов, который некоторое время был костромским губернатором. Однажды побывав в церкви, построенной на средства великого деда, он стал просить прихожан отдать ему походный складень А.В. Суворова. Но как ни уговаривал губернатор вернуть ему дедовскую святыню, прихожане оставили её у себя. В селе работало Министерское (Министерства народного просвещения) двухклассное училище имени фельдмаршала

Суворова. Недалеко от западного фасада церкви в середине XIX века выстроили группу из трёх деревянных амбаров.

Богослужения проводились до 1941 года и прекратились из-за болезни и отъезда священника. Храм официально не закрывался, были сброшены колокола, но всё убранство сохранялось верующими. До 1951 года они платили налоги в Середской районный финансовый отдел, хотя храм не действовал. Их просьбы к местному и областному руководству разрешить открыть храм и возобновить богослужения поступали с 1943 года, но они остались без удовлетворения, хотя по закону, если храм не был официально закрыт, его должны были при наличии общины вернуть верующим. В 1952 году верующие написали в газету «Правда»: *«Почему нам не разрешают открыть храм для исполнения религиозных обрядов, где можем мы молиться за спасение нашей Родины и помянуть воинов, которые пали за защиту нашей Родины, а также помянуть нашего строителя храма генералиссимуса Суворова?»* Просьбы об открытии храма поступали до 1955 года. В следующем году резной золочёный иконостас был перенесён в Спасо-Преображенский кафедральный собор г. Иваново. Прочее убранство храма, в том числе икона со складнем А.В. Суворова, было утрачено. Храм передали колхозу: в нём разместился зерносклад, а в алтаре – мельница для зерна. Восстановление церкви началось в 1992 году. Престол в честь Казанской иконы Божией Матери освящён архиерейским чином в 1997 году.

В 1972 году были составлены паспорта на здание Казанской церкви, деревянные амбары и ансамбль центра села Сараево. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево) включен в число выявленных объектов культурного наследия.

## **История формирования пространственно-планировочной и объемно-пространственной структуры центра села Сараево.**

Казанская церковь замыкает перспективу прямой и широкой главной улицы села, ориентированной по линии «север-юг». С обеих сторон улица обстроена современными, большей частью деревянными, 1-2 этажными жилыми домами. К северу от церкви расположено сельское кладбище. В 30 метрах от западного фасада церкви находятся остатки деревянных срубов амбаров. Церковь поставлена на самом возвышенном месте села и, несмотря на её небольшие размеры, является главной архитектурной доминантой Сараева.

## **Архитектурное описание ценных элементов историко-градостроительной среды**

### **1. Казанская церковь**

Здание церкви кирпичное, окрашено по обмазке. Основной двусветный четверик перекрыт купольной восьмигранной кровлей с узкими диагональными гранями, завершён световым барабаном с луковичной чешуйчатой главой, имеющей перехват в основании. С востока к четверику примыкает пятигранная алтарная апсида, которая уже и ниже четверика, перекрытая гуськовой кровлей. С запада к четверику пристроена расширенная трапезная в три оконные оси по фасаду, перекрытая крышей на три ската. Трапезная соединена коротким переходом с трехъярусной колокольней, завершённой высокой

гуськовой кровлей с ложными люкарнами и увенчанной высоким шпилем на восьмигранном барабане.

Углы четверика оформлены широкими пилястрами, которые поддерживают антаблемент с узким фризом и широким многообломным карнизом, включающим ряд мелких сухариков. Выше карниза расположен двухступенчатый аттиковый ярус со срезанными углами верхней ступени. Наружные поверхности аттиков оформлены прямоугольными лежащими филёнками. Восьмигранный световой барабан с широкими осевыми и узкими выступающими диагональными гранями. На осевых гранях расположены арочные окна, обрамлённые наличниками, которые включают плоские архивольты, опирающиеся на пилястры и узкие ступенчатые подоконники. Ниже расположены лежащие прямоугольные филёнки. Оформление диагональных граней барабана включает крупные прямоугольные филёнки, расположенные под ними лежащие прямоугольные накладные доски, и венчающие отрезки профилированного карниза. По верху барабана проходит узкая полочка, раскрепованная на углах, завершается барабан многообломным карнизом, включающим ряд сухариков.

Все окна со слабо выраженными лучковыми перемычками. Везде сохранились кубоватые решётки. Окна верхнего света основного четверика заключены в рамочные наличники, завершённые узким прямым сандриком, включающим ряд сухариков. Профилированные подоконники опираются на парные консоли. Окна нижнего света заключены в рамочные наличники с замковыми камнями. В междуэтажном пространстве между окон верхнего и нижнего света расположены крупные лежащие накладные доски. Окна алтарной апсиды и трапезной, помещенные в прямоугольные ниши, заключены в рамочные наличники с замковыми камнями, многообломными прямыми сандриками и подоконными досками. В центре северного фасада перед входом расположено крыльцо на четырёх колоннах, соединённых арками.

Колокольня из трёх поставленных друг на друга четвериков, на нижних двух ярусах с выпусками углов. Грани ярусов прорезаны арками. В нижнем ярусе расположен главный вход в здание. Фасады расчленены крупными филёнками и завершаются антаблементом с гладким фризом и профилированным карнизом. Над проёмами поставлены прямые сандрики. Грани второго яруса также расчленены крупными филёнками. Арочный проём с замковым камнем и профилированными импостами в основании арок. Ярус завершается антаблементом с гладким фризом и профилированным карнизом, раскрепованным на углах. Третий ярус с западающими углами, куда поставлены тосканские колонны. Грани яруса расчленены филёнками, выделяются замковые камни и профилированные импосты на уровне оснований арок. Ярус завершается антаблементом, включающим карниз с рядом сухариков. Фигурные люкарны украшены круглыми филёнками. Венчающий шпиль поставлен на восьмигранном барабане. На осевых гранях барабана расположены ложные арочные окна, которые фланкируются пилястрами. Выступающие диагональные грани завершаются профилированными карнизами. Барабан венчается антаблементом с широким профилированным карнизом.

Основной объем храма перекрыт сомкнутым четырехлестковым сводом. В основании свода проходит широкий профилированный карниз, включающий ряд сухариков. Алтарь перекрыт коробовым сводом с конхой, трапезная – сомкнутым сводом с распалубками над оконными и дверными проёмами. В основном объёме сохранилась со значительными утратами настенная живопись первой половины XIX века, выполненная клеевыми красками. На северной и южной стенах композиции расположены на простенках в пять ярусов. Более крупные сцены помещены в центре между окнами. На западной стене в центре расположена большая композиция «Вознесение Богородицы», а по сторонам по две новозаветные сцены. В зимней части храма (трапезной) настенная живопись не сохранилась

(Возможно выполнение новой настенной живописи в трапезной в соответствии с православной традицией).

К северу от церкви расположено старое сельское кладбище. Сохранились поваленные памятники вт. пол. XIX в. из черного гранита. (Рекомендуется приведение в порядок старой части кладбища)

## **2. Амбары деревянные**

Сохранились два полуразрушенных прямоугольных в плане деревянных сруба, сохранившиеся от восточной и западной клетей комплекса из трех амбаров. Средняя клеть не сохранилась. На южных фасадах частично уцелели консольные навесы, созданные за счет постепенного увеличения длины боковых брёвен. Крыши полностью утрачены. Восстановление хозяйственного комплекса зданий возможно только путём полной замены конструкций.

### **Обоснование выводов экспертизы**

В результате проведённых исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемого выявленного объекта культурного наследия **«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево)** установлено следующее:

1. Великий русский полководец, генералиссимус Александр Васильевич Суворов имел вотчины в разных губерниях России. На территории Ивановской области по достоверным источникам Суворову принадлежали сельцо Малое Дьяково, деревня Трутнево и село Сараево, доставшиеся ему в наследство от родителей. «По кончине отца», - писал А.В. Суворов в автобиографии – «в 1775 году получил я в наследство Володимирского наместничества Ковровской округи, в сельце Дьякове и деревне Трутнево мужеска девятнадцать, женска – двадцать две души; Костромского наместничества Плёсской округи, в селе Сараево, деревнях Федорихе, Симанихе и Михалёвой мужеска сто шестьдесят девять, женска сто шестьдесят три». Таким образом, село Сараево можно считать довольно крупным владением полководца на территории Ивановской области. Этот факт определяет историческую ценность экспертируемого объекта.
2. В сельце Большое Дьяково и селе Сараево существовали деревянные усадебные дома, принадлежавшие А.В. Суворову, но они были утрачены ещё до революции. В Сараеве на средства Суворова была выстроена кирпичная церковь Казанской иконы Божией Матери. Она является единственным материальным свидетельством о пребывании знаменитого полководца А.В. Суворова на современной территории Ивановской области. В связи с этим храм представляет интерес с исторической и, возможно, туристско-экскурсионной точки зрения.
3. Церковное здание, построенное в значительной степени на средства А.В. Суворова, имеет важнейшее градостроительное значение, церковь поставлена на самой высокой точке села и служит главной архитектурной доминантой Сараева. Она является значительным элементом объёмно-пространственной и планировочной структуры села Сараево. Она является наиболее ценным элементом историко-градостроительной среды. В то же время церковное здание хорошо сочетается с

рядовой малоэтажной застройкой, включающей жилые дома и хозяйственные сооружения, и природным ландшафтом.

4. Казанская церковь, построенная в вотчине А.В. Суворова, является хорошим образцом сельского вотчинного храма конца XVIII века в стиле раннего классицизма. Основной объем и колокольня строились одновременно, поэтому компактная объемно-пространственная композиция отличается целостностью и единством. Несмотря на длительное использование здания не по назначению, оно неплохо сохранилось, в том числе объемы и завершения храма и колокольни, их фасадные композиции и оформление фасадов. Главный иконостас сохранился, но в 1956 году был перевезён в Иваново, в восстанавливающийся Преображенский собор.
5. Казанский храм может представлять ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Архитектура здания отражает стилистические предпочтения и художественные вкусы в церковной архитектуре конца XVIII века. Существует предположение, что церковь построена по проекту известного костромского архитектора-самоучки С.А. Воротилова. В области сохранились только две постройки этого талантливого зодчего (вторая церковь в пос. Писцово). Известно, что он является автором целого ряда церковных построек в Костроме и Нерехте.
6. Вид объекта культурного наследия можно определить как достопримечательное место. К западу от Казанской церкви сохранились в полуразрушенном состоянии деревянные амбары сер. XIX в. Для их восстановления необходима полная замена всех конструктивных элементов новым материалом. Восстановленные постройки, стилизованные под народную архитектуру, возможно приспособить для современного использования при создании туристско-экскурсионной инфраструктуры села. К северу от церкви расположено сельское кладбище, где сохранились поваленные надгробные памятники из чёрного гранита. Эту часть кладбища также необходимо привести в порядок.

#### **Выводы экспертизы:**

**На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево) является обоснованным (положительное решение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».**



**В связи с этим предлагается:**

**Наименование объекта культурного наследия: «Исторический центр села Сараево – вотчины генералиссимуса А.В. Суворова»**

**Время возникновения объекта культурного наследия – 1775-1795 гг., сер. XIX в.**

**Местонахождение объекта культурного наследия - Ивановская обл., Приволжский район, с. Сараево.**

**Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.**

**Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.**

На основании проведенных исследований определены следующие **предметы охраны** объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального значения: **«Исторический центр села Сараево – вотчины генералиссимуса А.В. Суворова», 1775-1795 гг., сер. XIX в. (Ивановская обл., Приволжский район, с. Сараево).**

Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

**Пространственно-планировочная структура достопримечательного места.**

Достопримечательное место **«Исторический центр села Сараево – вотчины генералиссимуса А.В. Суворова», 1775-1795 гг., сер. XIX в. (Ивановская обл., Приволжский район, с. Сараево)** расположено около церкви, в историческом центре села Сараево. Казанская церковь ориентирована по линии «восток-запад», к северу от храма находится старое сельское кладбище. Здесь рядом с храмом сохранились поваленные памятники из чёрного гранита вт. пол. XIX века. (Рекомендуется приведение в порядок этой части кладбища). Комплекс из двух полуразрушенных хозяйственных построек (амбары) расположен в 30 метрах к западу от западного фасада Казанской церкви (рекомендуется восстановление построек с перспективой современного использования при создании инфраструктуры достопримечательного места).

**Объемно-пространственная структура достопримечательного места.**

Доминирующее положение в окружающем ландшафте занимает поставленная на возвышении Казанская церковь с высокой колокольной, увенчанной шпилем. Храмовое здание выделяется своей высотой среди малоэтажной застройки села.

## **Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места, формирующие его пространственно-планировочную структуру**

### **I. Казанская церковь**

#### **Местоположение:**

Замыкает перспективу главной улицы села, церковь ориентирована по линии «восток-запад». К северу от церкви расположено сельское кладбище.

#### **Объемно-пространственная композиция:**

Основной двусветный четверик, перекрытый купольной восьмигранной кровлей с узкими диагональными гранями. Завершение четверика световым барабаном с луковичной чешуйчатой главой, имеющей перехват в основании. Пятигранная алтарная апсида, перекрытая гуськовой кровлей, примыкающая с востока к четверику. Расширенная трапезная в три оконные оси по фасаду, перекрытая крышей на три ската, пристроенная к четверику с запада. Короткий переход, соединяющий трапезную с трехъярусной колокольной, завершённой высокой гуськовой кровлей с ложными люкарнами и увенчанной высоким шпилем на восьмигранном барабане.

#### **Конструкции и материалы:**

Здание кирпичное, окрашено по обмазке. Основной объем храма перекрыт сомкнутым четырехлестковым сводом. Алтарь перекрыт коробовым сводом с конхой, трапезная – сомкнутым сводом с распалубками над оконными и дверными проёмами. Кровли, шпиль и глава металлические.

#### **Элементы фасадной композиции:**

Широкие пилястры, выделяющие углы четверика, Антаблемент с узким фризом и широким многообломным карнизом. Двухступенчатый аттиковый ярус со срезанными углами верхней ступени, расположенный выше карниза. Наружные поверхности аттика, оформленные прямоугольными лежащими филёнками. Восьмигранный световой барабан с широкими осевыми и узкими выступающими диагональными гранями. Арочные окна на осевых гранях, обрамлённые наличниками, которые включают плоские архивольты, опирающиеся на пилястры и узкие ступенчатые подоконники. Лежащие прямоугольные филёнки под окнами. Крупные прямоугольные филёнки, расположенные под ними лежащие прямоугольные накладные доски и венчающие отрезки профилированного карниза на диагональных гранях барабана. Узкая полочка и многообломный венчающий карниз, раскрепованные на углах.

Окна со слабо выраженными лучковыми перемычками. Кубоватые решётки. Окна верхнего света основного четверика, заключенные в рамочные наличники. Узкие прямые сандрики. Профилированные подоконники, опирающиеся на парные консоли. Окна нижнего света, заключенные в рамочные наличники с замковыми камнями. Крупные лежащие накладные доски в междуэтажном пространстве. Прямоугольные ниши, в которые помещены окна алтарной апсиды и трапезной. Рамочные наличники с замковыми камнями, многообломными прямыми сандриками и подоконными досками. Крыльцо на четырёх колоннах, соединённых арками в центре северного фасада перед входом.

Колокольня из трёх поставленных друг на друга четвериков, на нижних двух ярусах с выпусками углов. Грани ярусов, прорезанные арками. Главный вход в здание в первом ярусе. Крупные филёнки, расчленяющие фасады. Венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом. Прямые сандрики над проемами. Крупные филёнки, расчленяющие грани второго яруса. Арочный проём с замковым камнем и

профилированными импостами в основании арок. Венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом, раскрепованными на углах. Западающие углы третьего яруса, куда поставлены тосканские колонны. Грани яруса, расчлененные филёнками, Замковые камни и профилированные импосты на уровне оснований арок. Завершение яруса антаблементом. Фигурные люкарны с круглыми филёнками. Венчающий шпиль на восьмигранном барабане с выступающими диагональными гранями. Ложные арочные окна на осевых гранях барабана, которые фланкируются пилястрами. Профилированные карнизы, завершающие диагональные грани. Венчающий антаблемент с широким профилированным карнизом.

#### **Элементы оформления фасада:**

Ряды сухариков в венчающих карнизах основного четверика, колокольни, барабана на основном объеме и сандриках окон верхнего света. Профилировка карнизов.

#### **Элементы оформления интерьера:**

В основании свода широкий профилированный карниз, включающий ряд сухариков.

## **II. Амбары**

### **Местоположение.**

В 30 метрах к западу от западного фасада Казанской церкви.

### **Объемно-пространственная структура.**

Одноэтажные прямоугольные в плане здания. Крыши двускатные.

### **Перечень приложений**

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлен В.И. Павличенковым в сентябре 1972 г.). (4 стр.).
2. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлен В.И. Павличенковым в сентябре 1972 г.). (4 стр.).
3. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Амбары деревянные» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлен В.И. Павличенковым в сентябре 1972 г.). (4 стр.).
4. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлена Ф.В. Левичевым 8.06.1974 г.) (2 стр.).
5. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлена Ф.В. Левичевым 8.06.1974 г.) (2 стр.).
6. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Амбары деревянные» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). (составлена Ф.В. Левичевым 8.06.1974 г.) (2 стр.).
7. Планировочная структура села и обмеры здания Казанской церкви и амбаров (3 стр.).
8. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных

объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (4 стр.).

9. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево (подготовлены 6.11.2024 г.). (18 стр.).
10. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево),., выполненные 12 сентября 2024 г. (15 шт.).
11. Проект границ территории объекта культурного наследия **«Исторический центр села Сараево – вотчины генералиссимуса А.В. Суворова», 1775-1795 гг., сер. XIX в.** (Ивановская обл., Приволжский район, с. Сараево) (5 стр.).

**ЭКСПЕРТ**

**Тихомиров А.М.**

**Дата оформления Акта экспертизы**  
**10.01.2025.**

Министерство культуры СССР  
 памятники истории и культуры СССР /недвижимые/  
 Союзная республика РСФСР  
 Министерство культуры, Государственная инспекция

### ПАСПОРТ

- I. Наименование памятника - Ансамбль центра села Сараево
- II. Типологическая принадлежность - памятник архитектуры
- III. Датировка памятника - 1793 г. - XX в.
- IV. Адрес /местонахождение/ памятника - Ивановская область,  
 Фурмановский район, село Сараево
- V. Характер современного использования - в Казанской церкви -  
 склад колхоза "Маяк"
- VI. Исторические сведения /автор, строитель, заказчик, история  
 создания/:
- а/ Казанская церковь построена в 1793 г. на средства вла-  
 дельца села генерали<sup>с</sup>симуса русской армии князя А.В.Суворова-  
 Рымникского.
- А.В.Суворов жил в своей вотчине - с. Сараево около  
 двух месяцев.
- Деревянный амбар построен вблизи церкви в сер. XIX в.  
 /по стилистическим признакам/.
- б/ Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик  
 памятника:
- В XX в. утрачена вся церковная утварь, в том числе медный  
 складень, дарованный А.В.Суворовым Казанской церкви.



в/ Реставрационные работы /общая характеристика, время, автор, место хранения документации/:

Сведения о реставрационных работах в Казанской церкви в литературных источниках отсутствуют.

УП. Описание памятника /основные особенности планировки, композиции, пространственной структуры, конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительные материалы, основные габариты/:

а/ Для центра села характерна четкость, известная регулярность ансамбля объемно - пространственной композиции. Храмовый комплекс замыкает прямую и широкую /30 м/ главную улицу села, ориентированную в направлении север-юг и обстроенную с обеих сторон деревянными килыми домами. Органичным элементом пространственной композиции является и рубленый амбар - превосходный образец русского деревянного зодчества сер. XIX в. Он расположен в 30 м. от западного фасада Казанской церкви, с небольшим отступом к югу от ее продольной оси запад-восток. Благодаря этому вносится живописность в пространственную композицию ансамбля, и всего связано с живописным природным окружением.

Ансамбль отличается органической связью с природным ландшафтом. Храмовый комплекс поставлен на самом возвышенном месте села и является его доминантой, несмотря на небольшой размер всех своих отделений. И, пожалуй, благодаря этому достигается его масштабное единство и сопоставимость с окружающими амбаром, килыми домами и элементами ландшафта, возможность их единовременного восприятия и синтетического единства.

б/ Интересный образец ансамбля, в котором органично сочетаются памятники русского каменного и деревянного зодчества, рядовая



жилая застройка и природный ландшафт. Одновременно это и памятник русской истории, связанный с жизнью выдающегося русского полководца, генералиссимуса русской армии, князя А.В.Суворова.

VIII. Основная библиография, архивные источники, иконографические материалы:

Известия императорской археологической комиссии, вып. 31 /Вопросы реставрации, вып. 3/, С.-Петербург, 1909, стр.231.

IX. Техническое состояние памятника:

Техническое состояние Казанской церкви и амбара - хорошее. Необходимо безотлагательно тот и другой памятники поставить под государственную охрану, разработав и утвердив проекты охранной зоны и зоны регулирования застройки этих уникальных памятников русской истории и архитектуры.

X. Система охраны: союзная республикан. местная не состоит

а/ категория охраны: +

б/ дата и № ~~принятия~~ документа о принятии под охрану:

~~Наши плановые~~ Отсутствуют.

в/ границы охранной зоны и зоны регулирования застройки

/краткое описание со ссылкой на утверждающие документы/:

Не установлены.

г/ балансовая принадлежность и конкретное использование:

Церковь и амбар принадлежат колхозу "Маяк" и используются как склады.

д/ дата и № охранного документа: Не имеются.

Дата составления паспорта:

сентябрь 1972 г.

Составитель:

Павличенков В.И.  
кандидат арх-ры

Инспектор по охране памятников культуры:

М.П.





Министерство культуры СССР  
 памятники истории и культуры СССР / недвижимые /  
 Союзная республика РСФСР  
 Министерство культуры, Государственная инспекция  
 по охране памятников истории и культуры

### ПАСПОРТ

- I. Наименование памятника — Казанская церковь.
- II. Типологическая принадлежность — памятник архитектуры.
- III. Датировка памятника — 1793 год.
- IV. Адрес /местонахождение/ памятника — Ивановская область,  
 Фурмановский район, село Сараево.
- V. Характер современного использования — склад колхоза  
 "Маяк".
- VI. Исторические сведения /автор, строитель, заказчик, исто-  
 рия создания/:
- а/ Казанская церковь построена в 1793 году в селе Сараево  
 — бывшей вотчине графа Александра Васильевича Суво-  
 рова-Рымницкого. Церковь построена попечением А.В.Су-  
 ворова-Рымницкого.
- б// Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик  
 памятника, — ~~не было~~ В XIX в. утрачена вся церковная утварь,  
 в том числе вклад А.В.Суворова — лодочный складчик.
- в/ Реставрационные работы /общая характеристика, время,  
 автор, место хранения документации/:
- Не проводились.
- VII. Описание памятника /основные особенности планировки,  
 композиции, пространственной структуры и конструкций;







храме сухариками. Яруса колокольни обогащены арочными проемами; на углах третьего яруса колокольни - стройные колонны.

б / Общая оценка общественной, научной и художественной значимости памятника:

Прекрасный образец небольшого вотчинного храма конца XVIII века, построенный графом А.В.Суворовым-Рымникским /памятник истории/.

УIII. Основная библиография, архивные источники, иконографические материалы:

Известия императорской археологической комиссии, вып. 31 /Вопросы реставрации, вып. 3/, С.-Петербург, 1909 г., стр. 231.

IX. Техническое состояние памятника:

|                      | хорошее | среднее | плохое   | аварийное |
|----------------------|---------|---------|----------|-----------|
| конструкций:         |         |         |          |           |
| стен                 | +       |         |          |           |
| покрытий             | +       |         |          |           |
| потолков             | +       |         |          |           |
| пола                 |         |         | +        |           |
| декора:              |         |         |          |           |
| фасадов              |         |         | +        |           |
| интерьеров           |         |         | +        |           |
| в интерьере:         |         |         |          |           |
| живопись             |         | -       | утрачена |           |
| скульптура           |         | -       | утрачена |           |
| прикладное искусство |         | -       | утрачено |           |

X. Система охраны: союзная республик. местн. не сост.

а/категория охраны +

б/дата и документ о <sup>р</sup>пнятии на охрану:

не принят

в/ границы охранной зоны и зоны регулирования застройки /краткое описание со ссылкой на утверждающие документы/:

Не установлены.

г/ балансная принадлежность и конкретное использование  
Принадлежит колхозу "Маяк", используется в качестве склада.

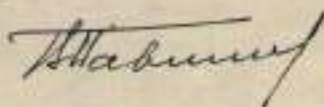
д/ дата и № охранного документа:

Отсутствуют.

Дата составления паспорта:

сентябрь 1972г.

Составитель:



Павличенков В.И.  
кандидат арх-ры.

Инспектор:





*приволжский р-он*

Министерство культуры СССР  
 памятники истории и культуры СССР /недвижимые/  
 Союзная республика РСФСР  
 Министерство культуры, Государственная инспекция  
 по охране памятников истории и культуры

ПАСПОРТ

- I. Наименование памятника - Амбары деревянные
- II. Типологическая принадлежность - памятник архитектуры
- III. Датировка памятника - XIX в.
- IV. Адрес /местонахождение/ памятника - Ивановская область,  
*Приволжский*  
 Фурмановский район, село Сараево
- V. Характер современного использования - склад колхоза "Маяк"
- VI. Исторические сведения /автор, строитель, заказчик, история создания/: а/ Село Сараево - вотчина генералиссимуса русской армии князя А.В.Суворова. Основано село ранее Казанской церкви, построенной в 1793 г. на средства князя А.В.Суворова. Вблизи церкви построены рубленые амбары в XIX в. /датировка по стилистическим признакам/.
- б/ Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника. Сведения в литературных источниках отсутствуют.
- в/ Реставрационные работы /время, автор, общая характеристика, место хранения документации/: Сведения о реставрации в литературных источниках не обнаружены.
- VII. Описание памятника /основные особенности планировки, композиции, пространственной структуры, конструкций; характер декора фасадов и интерьера; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства/;



строительные материалы, основные габариты/:

а/ Сарай представляет собой превосходный образец гражданского деревянного зодчества XIX в., единственная во всем районе постройка хозяйственного назначения, оставшаяся от того времени.

Редкая объемно - пространственная композиция, обладающая динамичным силуэтом и стройными, гармоничными пропорциями. Слагается она из трех разновеликих срубов. Доминирующую роль играет самый высокий, квадратный в плане объем, обращенный к Казанской церкви. Покрыт сарай двухскатной крутой крышей, кровля - из щепы. Два другие отделения сарая имеют сходную с первым общую форму и значительно меньше по высоте. Это и придает динамичность объемной композиции. Входы в каждое отделение сарая расположены по их середине на юго-восточном фасаде, обращенном к главной улице села. Широкие ворота среднего отделения позволяют предполагать, что это помещение было предназначено для размещения кареты. Над входами в два крайних сруба сделаны консольные навесы, путем увеличения кверху длины бревен. Благодаря этому функционально и конструктивно оправданному композиционному приему создана интересная по силуэту деревянная постройка.

Стены всех срубов выполнены из бревен, диаметр которых достигает 25 см.

б/ Общая оценка общественной, научной и художественной значимости памятника: Превосходный памятник деревянного зодчества XIX в. Его необходимо подвергнуть консервации и перевести в музей деревянного зодчества.

VIII. Основная библиография, архивные источники, иконографические материалы: Сведения о памятнике в литературных источниках не обнаружены.



IX. Техническое состояние памятника:

|              | хорошее | среднее | плохое | аварийное |
|--------------|---------|---------|--------|-----------|
| конструкций: |         |         |        |           |
| стен         | +       |         |        |           |
| покрытий     |         |         | +      |           |
| потолков     |         |         |        |           |
| пола         |         |         |        |           |

X. Система охраны: союзная республиканск. местная не сост.

а/ категория охраны: +

б/ дата и № документа о принятии под охрану:

Не принят

в/ Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки:

Не установлены

г/ балансовая принадлежность и конкретное использование:

Принадлежит колхозу "Маяк", склад.

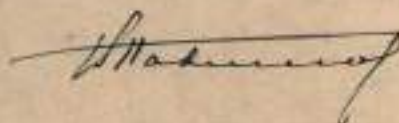
д/ Дата и № охранного документа:

Отсутствуют.

Дата составления паспорта:

сентябрь 1972г.

Составитель:



Павличенков В.И.

Инспектор по охране  
памятников культуры:



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.2 34  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охране памятников ист. и кул.  
 Адрес Ивановская обл. Фурменевский р-н село Сараево  
(Ивановская республиканская форма образц.)  
(СССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Ансамбль центра села Сараево

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| ПАМЯТНИК АРХЕОЛОГИИ | ПАМЯТНИК ИСТОРИИ | ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ | ПАМЯТНИК МОНУМЕНТ. ИСК-ВА |
|---------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
|                     |                  | +                    |                           |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1793г. ХХВ.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по первоначальному назначению | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительное | жилое помещение | хозяйственное | не используется |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                               |                           |                         |                         |                 | +             |                 |

предлож. по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| хорошее | среднее | плохое | затрещавшее |
|---------|---------|--------|-------------|
| +       |         |        |             |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| союзная | республ. | местная | не состоит |
|---------|----------|---------|------------|
|         |          |         | +          |

наличие утвержденной охранной зоны

| да | нет |
|----|-----|
|    | +   |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| +       | +          |        |                           |

место хранения документов

| органы охраны |              |         | реставрационные мастерские |         | музей, архив, НИИ |
|---------------|--------------|---------|----------------------------|---------|-------------------|
| союзный       | республикан. | местный | республикан.               | местные |                   |
|               |              | +       |                            |         |                   |

Дата составления карточки

8 июля 1974 г.

Составитель

Левичев Ф.В.

(Ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

Левичев  
(Ф. и. о., подпись)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото для схематического плана



Краткое описание

Для ансамбля церкви села характерна четкость, регулярность объемно-пространственной композиции.

Ансамбль отличается органическая связь с природным ландшафтом. Храмовый комплекс поставлен на самом возвышенном месте. Это памятник русской истории, связанный с жизнью выдающегося русского полководца, генералиссимуса русской армии князя А.В.Суворова.

Церковь и амбар принадлежит колхозу "Маяк" и используется под склад



СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охране памятников истории и культуры

Адрес: Ивановская обл. Гурмановский р-он. село Сараево  
(АССР, край, область, республика, автономная область, национальный округ; населенный пункт)

культуры

14

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**  
**Церковь Казанская**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

|                     |                  |                      |                          |
|---------------------|------------------|----------------------|--------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. ис-ва |
|                     |                  | +                    |                          |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1793г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|                               |                           |                         |                         |                    |               |                 |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| по первоначальному назначению | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительное | железные помещения | хозяйственное | не используется |
|                               |                           |                         |                         |                    | +             |                 |

предлож. по исполь.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

|         |         |        |           |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| +       | +       |        |           |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

|         |          |         |            |
|---------|----------|---------|------------|
| союзная | республ. | местная | не состоит |
|         |          |         | +          |

наличие утвержденной охранной зоны

|    |     |
|----|-----|
| да | нет |
|    | +   |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

|         |            |        |                           |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотография | обмеры | реставрационные материалы |
| +       | +          | +      |                           |

место хранения документов

|               |              |         |                            |         |                   |
|---------------|--------------|---------|----------------------------|---------|-------------------|
| органы охраны |              |         | реставрационные мастерские |         | музей, архив, НИИ |
| союзный       | республикан. | местный | республикан.               | местные |                   |
|               |              | +       |                            |         |                   |

Дата составления карточки

8.05.1977 г.

М. П.

Составитель

Левинер Ф. В.

Инспектор по охране памятников

*А. С. Сидоров*

(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

(ф. и. о., подпись)

*Ф. В. Левинер*



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

17

Фото или схематический план



Краткое описание

Небольшая строго симметричная восточная церковь, трехчастная, бесстолпная, одноглавая с трехъярусной колокольней, увенчанной шпилем. К основному квадратному в плане, двухсветному объему четверика летнего храма увенчанного одноглавой луковичной главой с "перехватом" на восьмигранной "шее" с востока примыкает односамый алтарь, с запада - трапезная.

Принадлежит колхозу "Маяк", используется в качестве склада.



СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА СССР Госинспекция по охране памятников истории и культуры.

Адрес: Ивановская обл. Бурмановский р-он, село Сараево

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**  
**Амбары деревянные**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

|                     |                  |                      |                          |
|---------------------|------------------|----------------------|--------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. ис-ис |
|                     |                  | +                    |                          |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

ХІХ век.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|                               |                           |                         |                         |                 |               |                 |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| по первоначальному назначению | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительное | жилое помещение | хозяйственное | не используется |
|                               |                           |                         |                         |                 | +             |                 |

предлож. по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

|         |         |        |           |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| +       | +       |        |           |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

|         |            |         |            |
|---------|------------|---------|------------|
| союзная | республик. | местная | во составе |
|         |            |         | +          |

наличие утвержденной охранной зоны

|    |     |
|----|-----|
| да | нет |
|    | +   |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

|         |            |        |                           |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| +       | +          | +      |                           |

место хранения документов

|               |              |         |                            |         |                   |
|---------------|--------------|---------|----------------------------|---------|-------------------|
| органы охраны |              |         | реставрационные мастерские |         | музей, архив, НИИ |
| союзный       | республикан. | местный | республикан.               | местные |                   |
|               |              | +       |                            |         |                   |

Дата составления карточки

8 июля 1974 г.

М.П.

Составитель: Леничев Ф.В.

Инспектор по охране памятников Алекс

(Ф. И. О., должность или профессия, подпись)

(Ф. И. О., подпись)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

17

Фото или схематический план



Краткое описание

Сараи представляют собой превосходный образец гражданского деревянного зодчества XIX в.

Редкая объемно-пространственная композиция, обладающая динамичным силуэтом и стройными гармоническими пропорциями. Слагается она из трех разновеликих срубов. Кровля из щепы. Стены всех срубов выполнены из бревен диаметром в 25 см.

Принадлежит колхозу "Маяк" под склад.

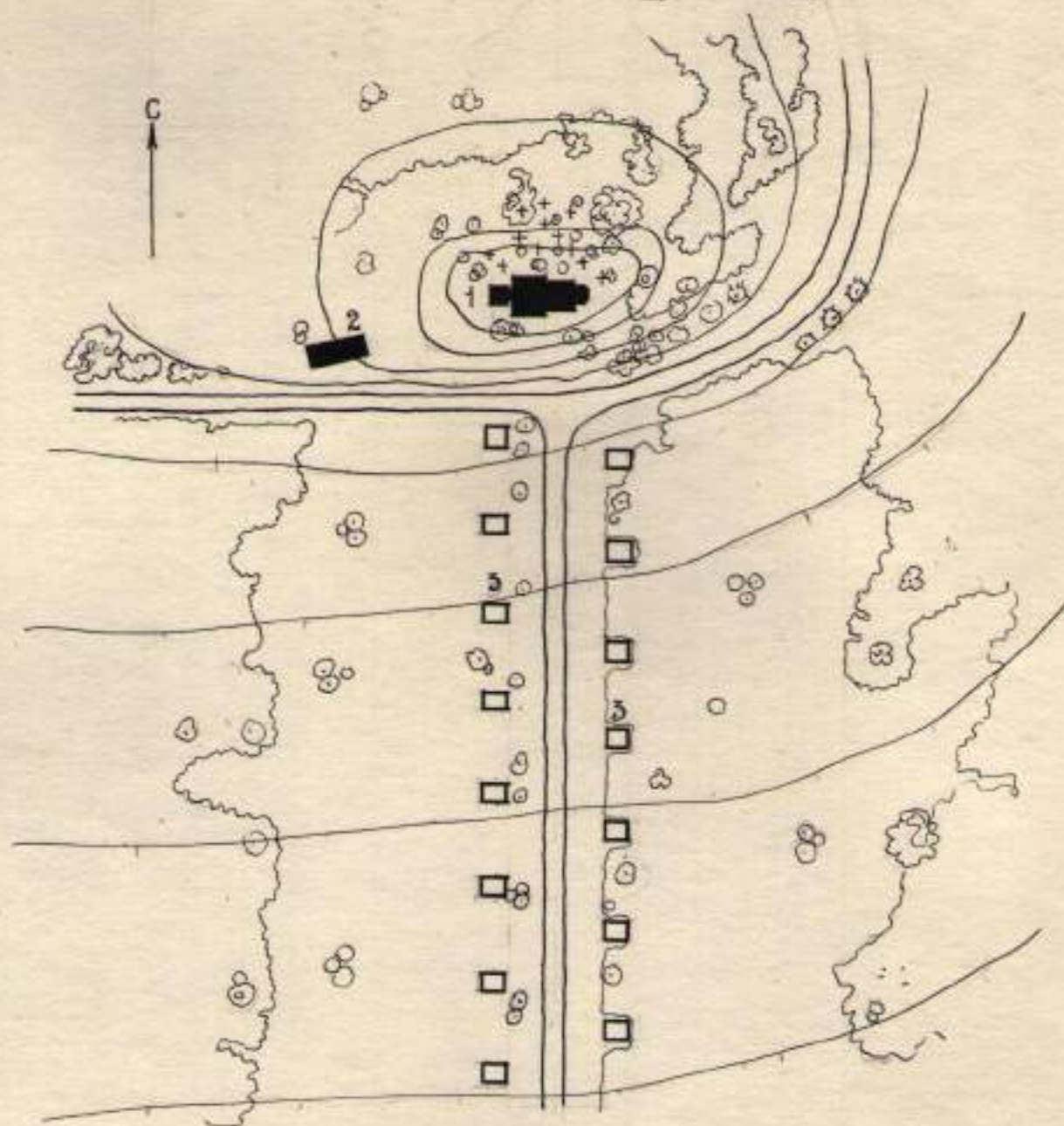


село Сараево.

Ивановская обл., Туринский р-н.

Ансамбль центра.

XVIII - сер. XIX вв.



0 100м

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 - Церковь 1793г.
- 2 - Амбар сер. XIX в.
- 3 - Жилые дома

Обмер Лавличенковых В.И. и А.В.  
август 1972г.



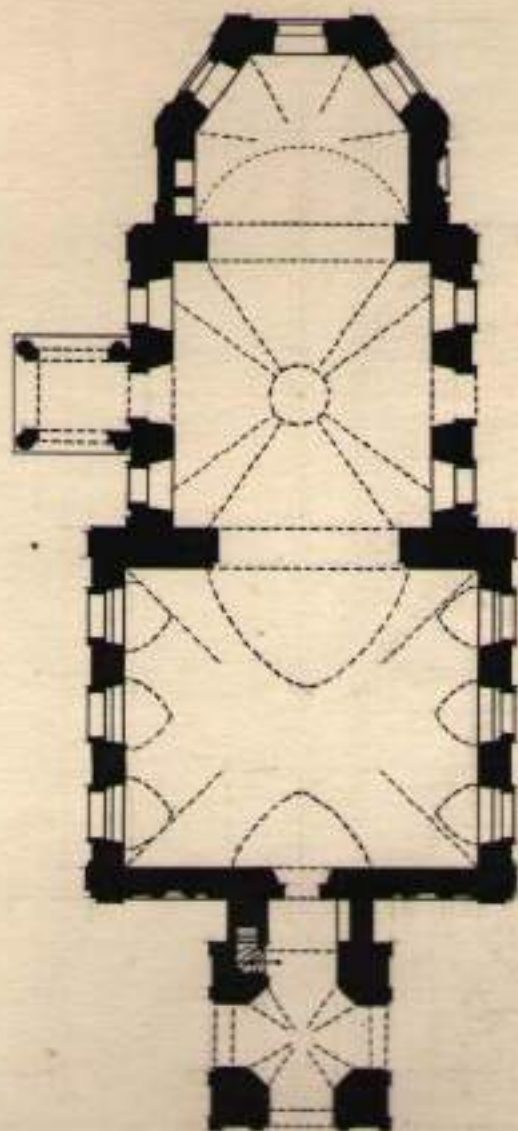


ГЕОЛО САРАЕВО.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛ., ФУРМАНОВСКИЙ Р-Н.

КАВАНСКАЯ ЦЕРКОВЬ.

1793 г.



0 10м

3

ОБМЕР ПАВЛИЧЕНКОВЫХ ВМ и АВ.  
АВГУСТ 1972 г.





село Сараево

Ивановская обл., Фурмановский р-н

Амбар

XIX в.



4.40

5.0

6.65

6.55



съемка Павлицыных Б.М. и А.И.

август 1972г.



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«18» «июня» 2009г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных в пределах административных границ  
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник Департамента культуры  
и культурного наследия  
Ивановской области**

**Т.Б. КОТЛОВА**

**Приложение к распоряжению  
Департамента культуры и культурного  
наследия Ивановской области  
от 18 июля № 70**

**Городской округ Иваново**

| <b>№п/п</b> | <b>Наименование объекта культурного наследия</b>          | <b>Адрес объекта</b>  | <b>Категория охраны</b>                | <b>Вид памятника</b> |
|-------------|---|---|--|----------------------|
| <b>1</b>    | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>                               | <b>5</b>             |
| 1           | Застройка улицы 10 Августа. Комплекс                      | 10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31, 31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул. Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура          |
| 2           | Дом И.А. Гоголева   | 10 Августа ул., 7   | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура          |
| 3           | Ограда детского парка                                     | 10 Августа ул., 12 и 16   | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура          |
| 4           | Дом В.А. Гандурина  | 10 Августа ул., 16  | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура          |
| 5           | Дом с мезонином   | 10 Августа ул., 33  | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура          |
| 6           | Застройка переулка Аптечный, переулка Степанова. Комплекс | Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19<br>Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1,<br>ул.Красной Армии 3/5  | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура          |
| 7           | Пассаж торгового дома «И.А.Сохолова с сыновьями»          | Аптечный пер., 9, 11  | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура          |



**Приволжский муниципальный район Ивановской области**

| №п/п | Наименование объекта культурного наследия                      | Адрес объекта                                   | Категория охраны                        | Вид памятника |
|------|--|---|---|---------------|
| 1    | 2  | 3   | 4                                       | 5             |
| 1    | Ансамбль центра с. Антоново                                    | д. Антоново, Новское с.п.                       | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.  |
| 2    | Церковь Введенская.  | д. Андреевское, Ингарское с.п.                  | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.  |
| 3    | Городище «Васькин Поток»                                       | 0,5 км к СЗ от д. Васькин Поток Ингарского с.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Археология.   |
| 4    | Фатьяновский курганный могильник «Васькин Поток» (на городище) | 0,5 км к СЗ от д. Васькин Поток Ингарского с.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Археология.   |
| 5    | д. Выголово, Курганный могильник                               | 1 км к С от д. Выголово, Плесское с.п.          | Выявленный объект культурного наследия. | Археология.   |
| 6    | Горкинский фатьяновский могильник                              | д. Горки, Новское с.п.                          | Выявленный объект культурного наследия. | Археология.   |
| 7    | Горшковский курганный могильник                                | 1,2 км к СЗ от д. Горшково, Плесское г.п.       | Выявленный объект культурного наследия. | Археология.   |
| 8    | Григоровский курганный могильник                               | 2 км к СВВ от б.п. Григорово                    | Выявленный объект культурного наследия. | Археология.   |
| 9    | Георгиевская церковь   | с. Георгиевское, Новское с.п.                   | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.  |
| 10   | Воскресенская церковь  | с. Горки-Чариковы, Новское с.п.                 | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.  |
| 11   | Церковь Троицкая   | с. Ерошкино, Новское с.п.                       | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.  |
| 12   | Знаменская церковь.  | с. Ивановское, Ингарское с.п.                   | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.  |
| 13   | Церковь Николая Чудотворца                                     | б.с. Кузьмино                                   | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.  |

|    |  |   |   |                           |
|----|--|---|---|---------------------------|
|    |  | ул.; Островского ул.; Спуск Гора Свободы ул., Урицкого ул., г.Плес, Плесское г.п. |   |                           |
| 61 | Старообрядческое кладбище «Зеленя»   | В восточной части города, в 50м к югу от р.Волга                                  | Выявленный объект культурного наследия  | Археология.               |
| 62 | Дворец культуры в п.Яковлевское  | г.Приволжск, Коминтерновский пер., 32, Приволжское г.п.                           | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.              |
| 63 | Старообрядческая часовня   | г.Приволжск, Кирова ул.,19, Приволжское г.п.                                      | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.              |
| 64 | Обелиск в честь погибшим в 1941 - 1945 гг.   | центр, Приволжск г., Приволжское г.п.   | Выявленный объект культурного наследия. | Монументальное искусство. |
| 65 | Здание, в котором в 1918-1919г. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна                   | Дом отдыха "Порошино", Плесское г.п.  | Выявленный объект культурного наследия. | История.                  |
| 66 | Дача Ф.И.Шалыпина  | Дом отдыха "Порошино", Плесское г.п.  | Выявленный объект культурного наследия. | История.                  |
| 67 | Церковь Рождественская   | с.Рождествено, Рождественское с.п.  | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.              |
| 68 | Памятное место - село Рождествено, где родился прогрессивный педагог и просветитель, Д.И.Тихомиров | с. Рождествено, Рождественское с.п.   | Выявленный объект культурного наследия. | История.                  |
| 69 | Ансамбль центра села Спасское:<br>- Церковная ограда   | с.Спасское, Плесское г.п.   | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.              |
| 70 | Церковь Христа Спасителя   | с.Спасское, Плесское г.п.   | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.              |
| 71 | Ансамбль центра села Сараево:<br>- Кизанская церковь   | с.Сараево, Рождественское с.п.  | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура.              |
| 72 | Церковь Воскресения  | с.Топтыгино, Ингарское с.п.   | Выявленный объект культур-              | Архитектура.              |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание  |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271680366  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 37:13:034001:162  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 37:13:034001  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 03.08.2023  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Адрес:  | Ивановская область, Приволжский р-н, с Сараево, Свято-Казанская церковь |                   |                         |
| Площадь:  | 173.8   |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | Церковь Казанская, 18 век   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1-3, в том числе подземных 0  |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | 1795  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1421536.27  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 37:13:034001:35   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | здание религиозного назначения  |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271680366  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 37:13:034001:162   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | Старостин Илья Витальевич, СНИЛС 13673671684, договор на выполнение кадастровых работ от 30.06.2023, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2023   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Петухов Сергей Аркадьевич  |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |   |
|--|--|---------------------------|---|
| Здание                                 |  |                           |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |   |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 1 |   |
| Всего разделов: 4                      |  | Всего листов выписки: 7   |   |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271680366 |  |                           |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 37:13:034001:162          |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                       | Религиозная организация "Иваново-Вознесенская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 3728018778 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1                     | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                       | Собственность<br>37:13:034001:162-37/045/2023-1<br>03.08.2023 15:26:33  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                       | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано       |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют        |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют        |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют        |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют        |   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

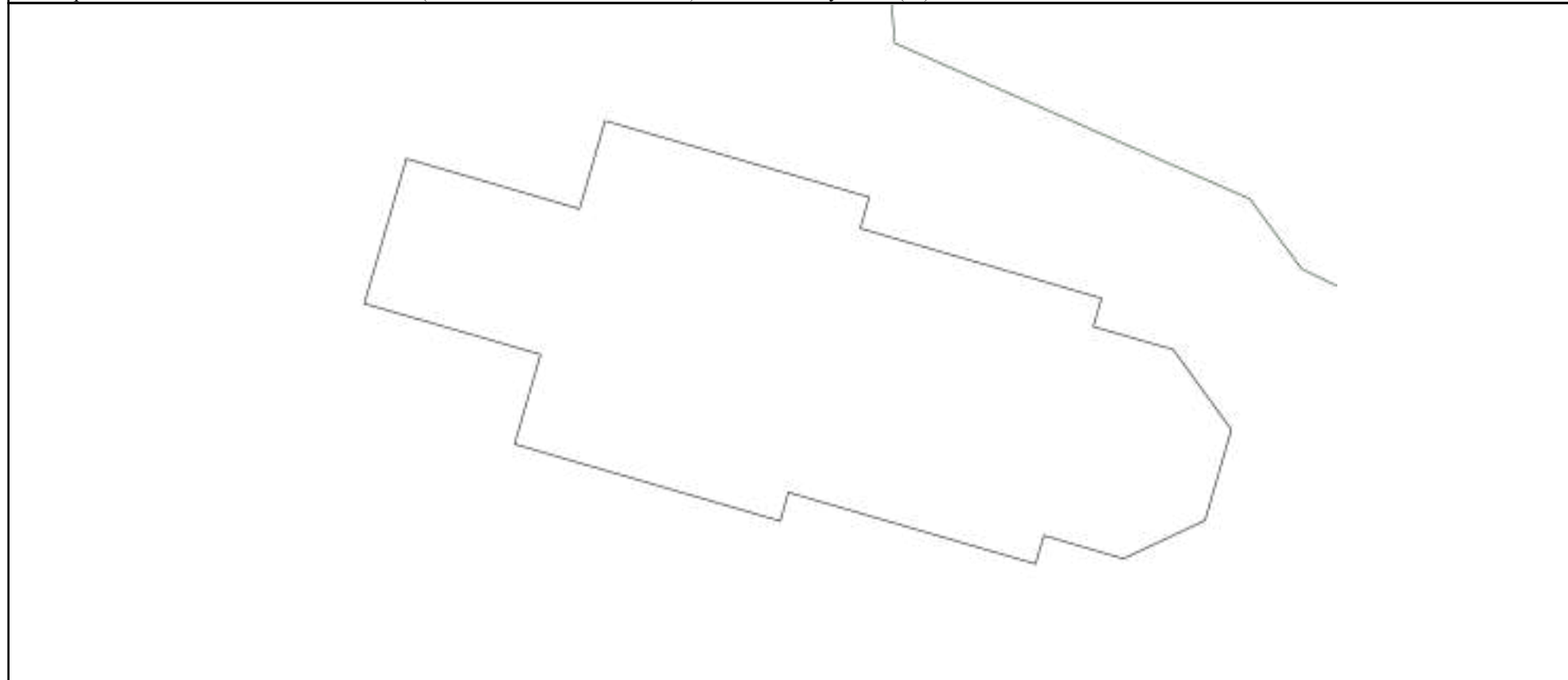
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271680366

Кадастровый номер: 37:13:034001:162

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:200      Условные обозначения:

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>                 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>                 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>                 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>                 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271680366 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 37:13:034001:162  |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |            |           |   |                    |                    |
|--|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-37 зона 2  |               |            |           |   |                    |                    |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|  | X             | Y          |           |   | H1                 | H2                 |
| 1  | 2             | 3          | 4         | 5   | 6                  | 7                  |
| 1  | 328279.56     | 2240810.14 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2  | 328282.16     | 2240801.15 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3  | 328285.19     | 2240802.03 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4  | 328286.91     | 2240796.07 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5  | 328291.81     | 2240797.49 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6  | 328290.11     | 2240803.35 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7  | 328293.09     | 2240804.21 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8  | 328290.51     | 2240813.14 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9  | 328289.45     | 2240812.84 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10   | 328287.09     | 2240821    | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11   | 328286.13     | 2240820.72 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12   | 328285.36     | 2240823.42 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| Здание  |           |                             |   |                    |                       |                         |
|---|-----------|-----------------------------|---|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |           |                             |   |                    |                       |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1  |           | Всего листов раздела 5.1: 3 |   | Всего разделов: 4  |                       | Всего листов выписки: 7 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271680366  |           |                             |   |                    |                       |                         |
| Кадастровый номер:  |           |                             |   | 37:13:034001:162   |                       |                         |
| 13  | 328282.65 | 2240825.39                  | - | 0.1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют   |
| 14  | 328279.58 | 2240824.5                   | - | 0.1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют   |
| 15  | 328278.29 | 2240821.74                  | - | 0.1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют   |
| 16  | 328279.07 | 2240819.05                  | - | 0.1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют   |
| 17  | 328278.11 | 2240818.77                  | - | 0.1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют   |
| 18  | 328280.53 | 2240810.41                  | - | 0.1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют   |
| 1   | 328279.56 | 2240810.14                  | - | 0.1                | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют   |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |           |                             |   |                    |                       |                         |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |           |                             |   | данные отсутствуют |                       |                         |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |           |                             |   | данные отсутствуют |                       |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |



|                          |                             |                   |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 5.1     | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271680366

Кадастровый номер: 37:13:034001:162

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 37.4

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
|                                  | X                  | Y                  |   | H1                 | H2                 |   |
| 1                                | 2                  | 3                  | 4   | 5                  | 6                  | 7   |
| данные отсутствуют               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>  |  |                   |                          |
| <b>вид объекта недвижимости</b>   |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 37:13:034001:35  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:  | 37:13:034001   |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 08.07.1993   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево, Свято-Казанская церковь.                    |                   |                          |
| Площадь:  | 2270 +/- 57  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 885073   |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 37:13:034001:162   |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Категория земель:   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:  | для использования здания религиозного назначения   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют   |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |                   |                          |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096  |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 37:13:034001:35   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:   | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют        |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 37:13:034001:35  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |                          |
| Особые отметки:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Получатель выписки:   |                           | Петухов Сергей Аркадьевич  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |   |
|--|--|---------------------------|---|
| Земельный участок                      |  |                           |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |   |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 2 |   |
|  |  | Всего разделов: 8         |   |
| Всего листов выписки: 11               |  |                           |   |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096 |  |                           |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 37:13:034001:35           |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                       | Религиозная организация "Иваново-Вознесенская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат)", ИНН: 3728018778 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1                     | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                       | Собственность<br>37:13:034001:35-37/073/2018-1<br>03.08.2018 10:28:21   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                       | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано       |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют        |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют        |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют        |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют        |   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 37:13:034001:35    |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096


Кадастровый номер: 37:13:034001:35

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000      Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 37:13:034001:35   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 223°36.2`         | 2.9                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 308°34.3`         | 44.4                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 17°19.8`          | 21.15                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 114°8.4`          | 45.02                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 20°22.1`          | 5.34                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 89°47.6`          | 8.32                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 175°9.1`          | 8.4                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 113°40.1`         | 13.1                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 143°24.1`         | 2.95                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 115°53.6`         | 11.84                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 218°10.0`         | 19.08                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 260°9.6`          | 28.44                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 308°10.7`         | 9.46                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 43°36.2`          | 2.9                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 21°48.1`          | 0.38                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 335°26.0`         | 0.38                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18   | 291°48.1`         | 0.38                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.1    | 245°26.0`         | 0.38                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 37:13:034001:35   |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-37, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 328271.68     | 2240792.45 | -                                 | 0.3   |
| 2  | 328271.84     | 2240792.8  | -                                 | 0.3   |
| 3  | 328271.7      | 2240793.15 | -                                 | 0.3   |
| 4  | 328271.35     | 2240793.31 | -                                 | 0.3   |
| 5  | 328271        | 2240793.17 | -                                 | 0.3   |
| 6  | 328268.9      | 2240791.17 | -                                 | 1.5   |
| 7  | 328263.05     | 2240798.61 | -                                 | 1.5   |
| 8  | 328267.91     | 2240826.63 | -                                 | 1.5   |
| 9  | 328282.91     | 2240838.42 | -                                 | 1.5   |
| 10   | 328288.08     | 2240827.77 | -                                 | 1.5   |
| 11   | 328290.45     | 2240826.01 | -                                 | 1.5   |
| 12   | 328295.71     | 2240814.01 | -                                 | 1.5   |
| 13   | 328304.08     | 2240813.3  | -                                 | 1.5   |
| 14   | 328304.05     | 2240804.98 | -                                 | 1.5   |
| 15   | 328299.04     | 2240803.12 | -                                 | 1.5   |
| 16   | 328317.45     | 2240762.04 | -                                 | 1.5   |
| 17   | 328297.26     | 2240755.74 | -                                 | 1.5   |
| 18   | 328269.58     | 2240790.45 | -                                 | 1.5   |
| 1  | 328271.68     | 2240792.45 | -                                 | 0.3   |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |   |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

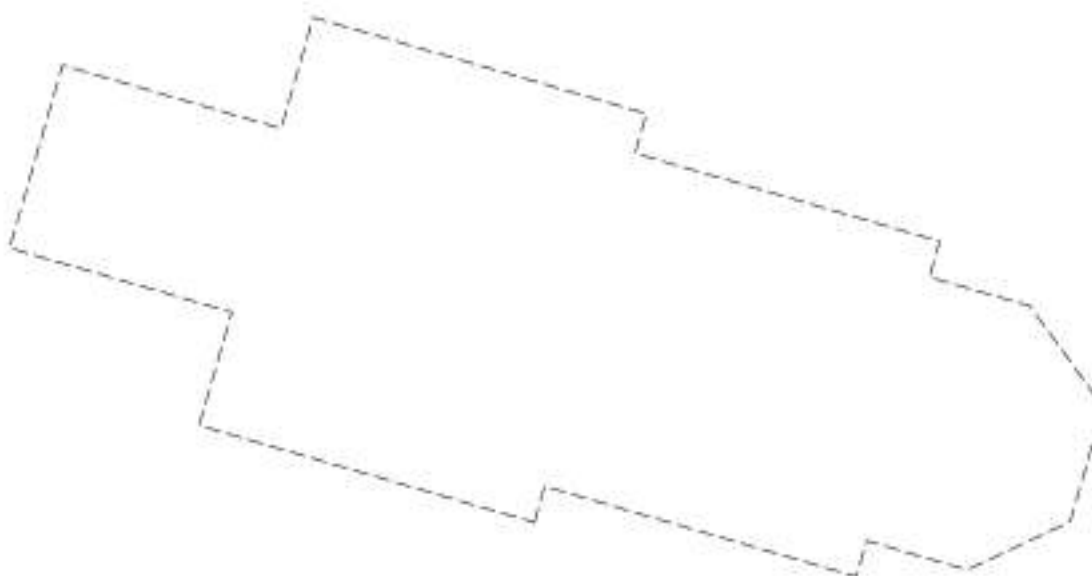
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096

Кадастровый номер: 37:13:034001:35

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 37:13:034001:35/1



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


| Земельный участок                      |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 37:13:034001:35  |                          |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |                          |
| 1                                      | 2                           | 3  |                          |
| 37:13:034001:35/1                      | 250                         | данные отсутствуют   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271678096 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 37:13:034001:35   |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |   |
|---|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 37:13:034001:35/1                                  |               |           |                                   |   |
| Система координат СК 1963 г.  |               |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y         |                                   |   |
| 1   | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 328279.56     | 240810.14 | -                                 | 1.5   |
| 2   | 328282.16     | 240801.15 | -                                 | 1.5   |
| 3   | 328285.19     | 240802.03 | -                                 | 1.5   |
| 4   | 328286.91     | 240796.07 | -                                 | 1.5   |
| 5   | 328291.81     | 240797.49 | -                                 | 1.5   |
| 6   | 328290.11     | 240803.35 | -                                 | 1.5   |
| 7   | 328293.09     | 240804.21 | -                                 | 1.5   |
| 8   | 328290.51     | 240813.14 | -                                 | 1.5   |
| 9   | 328289.45     | 240812.84 | -                                 | 1.5   |
| 10  | 328287.09     | 240821    | -                                 | 1.5   |
| 11  | 328286.13     | 240820.73 | -                                 | 1.5   |
| 12  | 328285.36     | 240823.42 | -                                 | 1.5   |
| 13  | 328282.65     | 240825.39 | -                                 | 1.5   |
| 14  | 328279.58     | 240824.5  | -                                 | 1.5   |
| 15  | 328278.29     | 240821.74 | -                                 | 1.5   |
| 16  | 328279.07     | 240819.05 | -                                 | 1.5   |
| 17  | 328278.11     | 240818.77 | -                                 | 1.5   |
| 18  | 328280.53     | 240810.41 | -                                 | 1.5   |
| 1   | 328279.56     | 240810.14 | -                                 | 1.5   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |



«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). Фото 12 сентября 2024 г. А.М. Тихомиров



1. Общий вид села Сараево.



2. Казанская церковь. Вид с юга.

«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). Фото 12 сентября 2024 г. А.М. Тихомиров



3. Казанская церковь. Вид юго-запада



«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). Фото 12 сентября 2024 г. А.М. Тихомиров



4. Казанская церковь. Вид с северо-востока



«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). Фото 12 сентября 2024 г. А.М. Тихомиров



5. Казанская церковь. Вид с юго-востока

«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). Фото 12 сентября 2024 г. А.М. Тихомиров



6. Казанская церковь. Окна верхнего света основного четверика



7. Казанская церковь. Трапезная. Вид с юга



«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). Фото 12 сентября 2024 г. А.М. Тихомиров



8. Казанская церковь. Колокольня. Фрагмент фасада

«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). Фото 12 сентября 2024 г. А.М. Тихомиров



9. Казанская церковь. Система сводов в трапезной



10. Казанская церковь. Сомкнутый свод основного объема



«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). Фото 12 сентября 2024 г. А.М. Тихомиров



11. Казанская церковь. Роспись южной стены основного четверика



12. Казанская церковь. Роспись западной стены.

«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). Фото 12 сентября 2024 г. А.М. Тихомиров



13. Казанская церковь. Роспись северной стены.



«Ансамбль центра села Сараево: Казанская церковь» (Ивановская область, Приволжский район, с. Сараево). Фото 12 сентября 2024 г. А.М. Тихомиров



14. Амбар. Восточная клеть



15. Амбар. Западная клеть.



## ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

достопримечательного места регионального значения

**«Исторический центр села Сараево – вотчины генералиссимуса А.В. Суворова»,  
1775-1795 гг., сер. XIX в. (Ивановская обл., Приволжский район, с. Сараево).**

В качестве исторических границ территории Казанской церкви, как объекта культурного наследия, принимается земельный участок внутри церковной ограды. Поскольку она не сохранилась, берется участок по периметру церковного здания, позволяющий совершить крестный ход вокруг храма, то есть не менее 4-5 метров от церковной стены. В состав достопримечательного места должна войти территория к юго-западу от церковного здания. Здесь находятся основные видовые точки на храм. Кроме того, к западу от церкви находятся полуразрушенные амбары, которые возможно восстановить из нового строительного материала и использовать при создании инфраструктуры туристско-экскурсионного назначения. В состав достопримечательного места входит небольшая часть расположенного к северу от храма сельского кладбища, где сохранились старинные надгробные памятники (рекомендуется приведение в порядок этой части кладбища).

### КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории достопримечательного места  
регионального значения

**«Исторический центр села Сараево – вотчины генералиссимуса А.В. Суворова»,  
1775-1795 гг., сер. XIX в. (Ивановская обл., Приволжский район, с. Сараево).**

### Система координат МСК – 37. Зона 2

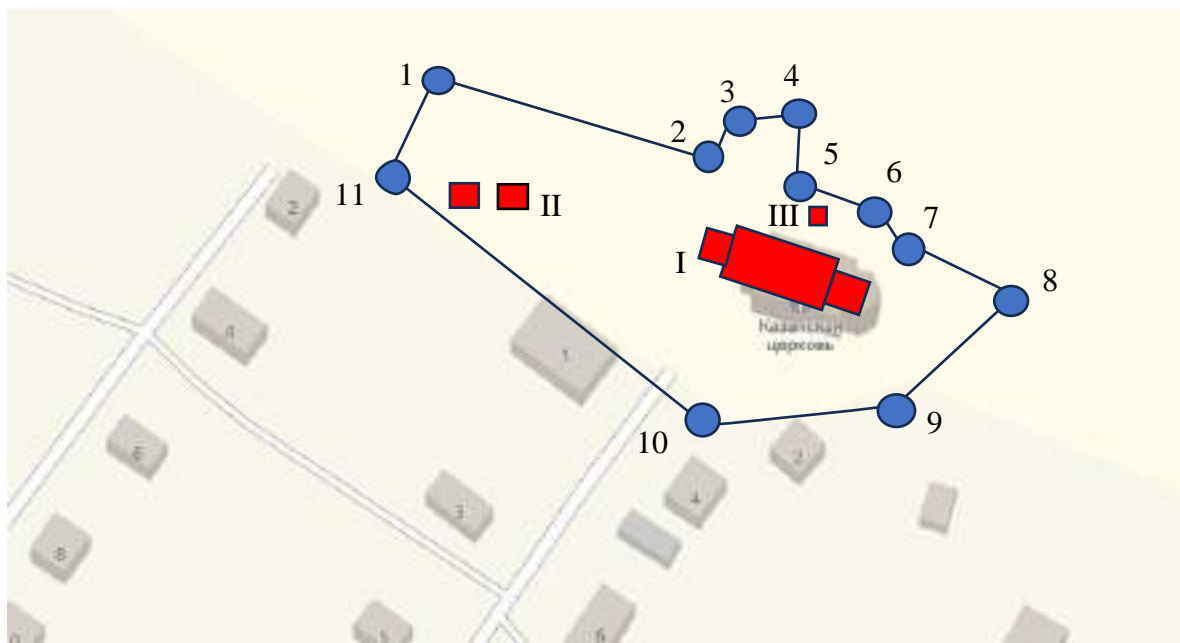
| Номер поворотной точки | Координаты (X) | Координаты (Y) |
|------------------------|----------------|----------------|
| 1                      | 328317.45      | 2240762.04     |
| 2                      | 328299.04      | 2240803.12     |
| 3                      | 328304.05      | 2240804.98     |
| 4                      | 328304.08      | 2240813.30     |
| 5                      | 328295.71      | 2240814.01     |
| 6                      | 328290.45      | 2240826.01     |
| 7                      | 328288.08      | 2240827.77     |
| 8                      | 328282.91      | 2240838.42     |
| 9                      | 328267.91      | 2240826.63     |
| 10                     | 328263.05      | 2240798.61     |
| 11                     | 328297.26      | 2240755.74     |
| 1                      | 328317.45      | 2240762.04     |

## СХЕМА ЧАСТИ села САРАЕВА

с границами территории достопримечательного места регионального значения  
«Исторический центр села Сараево – вотчины генералиссимуса А.В. Суворова»,  
1775-1795 гг., сер. XIX в. (Ивановская обл., Приволжский район, с. Сараево).

Площадь участка 2270 кв.м.

Масштаб 1:500



- ценные элементы историко-градостроительной среды

достопримечательного места, формирующие его пространственно-  
планировочную структуру

**I. Казанская церковь**

**II. Амбары**

**III. Памятники, сохранившиеся от старого кладбища**



- территория достопримечательного места.

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения «Исторический центр села Сараево – вотчины генералиссимуса А.В. Суворова», 1775-1795 гг., сер. XIX в. (Ивановская обл., Приволжский район, с. Сараево).

### Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):

- зона жилой застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);
- запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах, крышевых установках и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;
- обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды: (объекты I, II, III на схеме границ территории объекта культурного наследия) при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);
- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды (объекты I, II, III на схеме границ территории объекта культурного наследия);
- запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, видимых с основных видовых точек;
- запрет на размещение перед лицевыми фасадами ценных элементов историко-градостроительной среды: (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия) на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);
- запрет на установку на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации;
- разрешается архитектурная подсветка зданий;
- разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.
- разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- разрешается реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность - при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению



## 2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия) путем пристроек к лицевым историческим фасадам.

## 3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия) и изменение формы кровель.

## 4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства

*(градостроительные регламенты возможного нового строительства и реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна):*

- **Объемно-композиционная структура зданий:**
  - близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, не выше двух этажей, с двускатной или вальмовой крышей основных объемов;
- **Конструкции и материалы отделки зданий:**
  - поверхности стен – дерево, штукатурка с окраской;
  - запрещается использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен, однако возможно выделение цветом архитектурных деталей;
  - применение цветов вне основной цветовой гаммы стен зданий: №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025 в соответствии с RAL Classic. Возможно применение белого цвета для выделения архитектурных деталей, а также серо-коричневого цвета RAL Classic 8019 (для изделий из металла - козырьков, крылец, перил, ограждений балконов и т. д.);
  - цвет оштукатуренных кирпичных столбов, пилонов должен совпадать с цветом фасада здания, к которому они примыкают; цвет металлических заборов, оград, ворот, калиток — RAL Classic 8019;
  - запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;
  - поверхности скатной кровли – металлический лист;
  - металлические козырьки решетчатого типа;

**Архитектурная композиция фасадов:** характерная для классицизма. При воссоздании хозяйственных построек (амбаров) возможны стилизации в духе народной архитектуры:

- высота цоколя – не выше 1,0 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 3,5 м.;
- при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;
- вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, со-осность оконных проемов;
- уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;
- **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**
  - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для классицизма начала XIX в.:

- цвет оконных рам и дверей - белый, коричневый, но один для всего здания;
- отсутствие на лицевых фасадах зданий кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- **Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:**
  - отсутствие объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением труб теплотрассы и столбов с проводами);
  - разрешается установка объектов внешнего благоустройства: малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки, выполненные в традиционных материалах: дерево, металл, кирпич в лицевой кладке или под штукатуркой, натуральный камень. Разрешается общее благоустройство территории;
  - запрещается устройство заборов, оград, ворот и калиток из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля).
  - разрешается осуществление озеленения общественного пространства достопримечательного места насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

