

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
земель, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если
орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсут-
ствии на указанных землях объектов культурного наследия, включен-
ных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, вы-
явленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по
адресу: Ивановская область, городской округ Шуя,
г. Шуя, ул. Советская, 14А

г. Иваново

№ 08-24 27 июня 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Место проведения экспертизы:	Ивановская область, городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105
------------------------------	---

Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
12.06.2024	27.06.2024

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (или наименование ЮЛ)	Адрес регистрации (ИНН для юридических лиц)
Бодров Сергей Сергеевич	Ивановская область, г. Шуя, ул. 3-я Северная, д. 89

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Аверина Анна Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия	17 лет
Место работы и должность	заместитель директора ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция»

<p>Реквизиты аттестации</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 673 от 12.04.2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
-----------------------------	---

Я, нижеподписавшийся эксперт Аверина Анна Викторовна, согласно статье 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а именно, земельный участок по адресу: Ивановская область, городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105 (далее – Земельный участок).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, а именно, на земельном участке по адресу: Ивановская область, городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105¹.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Топографический план земельного участка по адресу: Ивановская область, городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105 (приведён в иллюстрациях к Акту ГИКЭ).

¹ Принимая во внимание, что на момент проведения экспертизы информация о наличии в регионе границ территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Закона № 73-ФЗ отсутствовала на официальном сайте областного органа охраны памятников истории и культуры, эксперт проводил экспертизу в соответствии со статьей 56 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ивановская область, городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, земельный участок 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105, от 14.12.2023 (раздел 1, лист 1; раздел 2, лист 4).

Документация представлена в электронном виде, формат PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация по Земельному участку, подлежащему экспертизе;
- осуществлен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия памятников археологии, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного (археологического) наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на осваиваемой территории;
- получено разрешение (открытый лист) на имя эксперта (выдан Минкультуры России 03.06.2024, № Р018-00103-00/01223579);
- изучены физико-географические характеристики района работ;
- проведен визуальный осмотр Земельного участка, подлежащего обследованию;
- проведены полевые археологические исследования;
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации и

Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023, № 15.

- Аверин В.А., 2023. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново и г. Шуя Ивановской области в 2023 г. // Архив ИА РАН, р-1, номер ещё не присвоен.

- Ерофеева Е.Н., 1965. Археологические памятники Ивановской области: Материалы к археологической карте. Ярославль.

- Комаров К.И., 1994. Археологическая карта России: Ивановская область. М.

- Несмиян О.А., 2009. Краткий отчёт о результатах археологического исследования в исторической части города Шуи Ивановской области в 2009 году // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Паспорт, 2011. Паспорт памятника истории и культуры «Земляные валы Кремля, XIII-XIV вв. от 24.01.2011 // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Слостёнов Ю.Л., Марков Д.С., 2010. Геология Ивановской обл. Шуя.

- Списки, 2023. Списки объектов культурного наследия Ивановской области // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Травкин П.Н., 1995. Ранний период истории Шуи // Городецкие чтения. Городец.

- Уткин А.В., 1985. Отчёт о работе Лухского отряда Верхневолжской экспедиции в 1985 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 11128.

- Шишков А.Л., 2023. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново и г. Шуя Ивановской области в 2023 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Территория, в отношении которой проведена государственная историко-культурная экспертиза, расположена в центральной (исторической) части г. Шуя Ивановской области (*Приложение 1, рис. 3, 4*), на левом берегу р. Теза, по адресу: ул. Советская, 14А. Его площадь 1193 кв. м, кадастровый номер 37:28:030408:105. Данная информация была подтверждена выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ивановская область, городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, земельный участок 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105, от 14.12.2023 (*Приложение 3*), а также удостоверена экспертом посредством публичных данных на сайте Roscadastr.com и отражена в

иллюстративной части настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Участок представляет собой неправильной формы многоугольник, вытянутый в направлении север – юг (*Приложение 1, рис. 7-10*). С северной стороны он примыкает к неразмежёванной территории улично-дорожной сети, с востока и юга граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 37:28:030408:106 и 37:28:030408:124, с запада соприкасается с участками с кадастровыми номерами 37:28:030408:32 и 37:28:030408:33. Площадка относительно ровная, перепад высот сравнительно невелик. Территория участка (за исключением подъездного коридора к нему, установленного в рамках публичного сервитута) заросла сорной травой, кустарником и молодыми деревцами (*Приложение 1, рис. 11-13*). Через участок проходят сети подземных городских коммуникаций – газопровод, водопровод, канализация, установлены люки для их обслуживания.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии с абзацами 3, 10 статьи 30 Закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Самостоятельно экспертом были получены данные, что Земельный участок расположен на территории исторического поселения федерального значения город Шуя, включенного в перечень исторических поселений федерального значения приказом Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской

Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений». Кроме того, данный земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», первая половина XVIII в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. 12), утверждённой приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 14.02.2023 № 15-о.

Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием, а также памятниками истории и монументального искусства. В данном акте рассматриваются только мероприятия, связанные с археологическим изучением рассматриваемой территории. Наличие/отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства, а также влияние планируемой хозяйственной деятельности на такие объекты, соответствие проектируемых работ режимам зон охраны объектов культурного наследия, являющихся зданиями, строениями и сооружениями, не отражены в Документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

По данным исторической картографии, во 2-ой пол. XIX в. Земельный участок находился в границах городской застройки (*Приложение 1, рис. 4*).

Археологические исследования Шуйского района начались ещё в 1920-е гг. – работы Б.Н. Гракова (*Ерофеева, 1965; Комаров, 1994*). На протяжении XX в. изучением памятников и разведочными работами здесь занимались: А.Ф. Дубынин, 1930-е гг.; Е.Н. Ерофеева, 1950-е гг.; Е.М. Молодцова, 1970-е гг.; К.И. Комаров, П.Н. Травкин, А.В. Уткин, 1980-е гг.; О.А. Несмиян, 2000-е гг.; О.А. Несмиян, Н.А. Буланова (Зубкова), П.Н. Чечулин, В.Н. Кочетов, Ф.Ф. Кукушкин, 2010-е гг.; В.А. Аверин, Н.Н. Буланова, А.Л. Шишков, 2020-е гг. За указанный период в районе открыто и обследовано почти два с половиной десятка археологических объектов, с эпохи каменного века до позднего средневековья и нового времени. Практически все они располагаются на берегах р. Теза. Остальная же часть территории района остаётся белым пятном на археологической карте (*Приложение 1, рис. 5*).

В самом городе зарегистрировано лишь два объекта археологического наследия, находящиеся в относительной близости от изучаемого участка (*Приложение 1, рис. 6*):

- Шуя, земляные валы Кремля, XIII-XIV вв. Обследовались А.В. Уткиным в 1985 г. (*Уткин, 1985*), П.Н. Травкиным в 1992 г. (*Травкин, 1995*), исследовались О.А. Несмиян в 2008-2013, 2019 гг. (*Несмиян, 2009; Паспорт, 2011*); находятся на расстоянии около 180 м к северо-западу;

- Культурный слой Шуйской крепости XIV-XVIII, XIX вв.; находится внутри валового пространства Кремля. Обследован О.А. Несмиян в 2020 г. (*Списки, 2023*); располагается на расстоянии около 200 м к северо-западу.

Остальные объекты расположены за чертой города, на расстоянии от 3-х и более км от изучаемого участка (*Приложение 1, рис. 5*).

Ближайшими исследованиями, выполненными в рамках ГИКЭ, являются

(Приложение 1, рис. 6):

- участок по ул. Северный Тракт, д. 114, обследован В.А. Авериным **(Аверин, 2023)**; находится примерно в 4,2 км к северо-северо-западу;

- участок с кадастровым номером 37:28:050617:184, по адресу: ул. Свердлова, в районе д. 125Б, обследован А.Л. Шишковым **(Шишков, 2023)**; находится на расстоянии около 2 км к юго-юго-востоку.

При обследовании вышеуказанных землеотводов признаков наличия ОАН не обнаружено.

Таким образом, работы на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А, будут проводиться на значительном расстоянии от ранее выявленных объектов археологического наследия, не сопряжены с ними и не приведут к их разрушению.

В рамках изучения физико-географических характеристик Земельного участка выявлено следующее. Ивановская область **(Приложение 1, рис. 1)** расположена в центре Европейской части России, в трёхстах километрах к северо-востоку от Москвы. Она находится в центральной части Великой Русской Равнины, на Волго-Клязьминском водоразделе, и относится к Верхней Волге. Граничит с Ярославской, Костромской, Нижегородской и Владимирской областями. Протяжённость территории с севера на юг – 157 км, с запада на восток – 249 км. Площадь Ивановской области – 21437 кв. км. В тектоническом отношении эта территория является частью Русской (Восточно-Европейской) платформы и принадлежит южному борту Московской синеклизы и северо-западной оконечности Токмовского свода Волго-Уральской антеклизы. Поверхность Ивановской области представляет собой пологоволнистую, местами плоскую низменную равнину, абсолютная высота которой только на крайнем юго-востоке области, где к её границе подходят склоны Московской возвышенности, достигает 212 м над уровнем моря. Самая низкая точка области – 75 м над уровнем моря – находится на берегу р. Клязьмы. На севере области с запада на восток протянулась цепь конечных морен московского оледенения – Ростово-Плесская гряда, самая высокая точка которой достигает высоты 195 м. В заволжской части она переходит в Галичско-Чухломскую гряду с максимальной отметкой 196 м. Междуречья, не заливавшиеся тальми ледниковыми водами, образованы днепровскими моренными отложениями. В ложбинах стока между холмами образовались озёра, впоследствии многие из них превратились в болота. По берегам рек в результате водной эрозии образовались глубокие овраги. На юге области распространены карстовые формы рельефа в виде воронок, карстовых озёр и карстовых западин. Для Ивановской области характерна густая сеть рек и каналов. Самой крупной рекой является Волга с расположенным на ней Горьковским водохранилищем и притоками Шача, Мера, Ёлнать, Кинешемка. Основная же часть стока относится к бассейну Клязьмы, среди них: Нерль (с притоком Ухтома), Увоть (с притоками Ухтохма и Вязьма), Теза (с притоками Парша и Люлех) и Лух (с притоком Ландех). Кроме Горьковского, на территории области есть ещё несколько водохранилищ, среди них Увотское и Моркушское. На территории области

насчитывается более 200 озёр. Основная их часть находится в центре и на юге области: это Подозёрское, Юрцинское, Бобурянское, Петряевское озёра в Комсомольском районе; Серковское в Ивановском районе; озёра-старицы Сорокино, Ореховое, Долгое и Ламхоро в Клязьминском заказнике; озёра Шадрино, Ламское, Святое, Поныхарь, Заборье и самое глубокое в области Клевшинское (35 м) в Южском районе. Самым крупным является озеро Рубское (297 га, расположено в Тейковском районе). Значительная часть мелких озёр заболачивается, множество озёр образовалось на выработанных торфяниках. Болотами заняты большие пространства, в ряде мест они являются определяющим элементом природного ландшафта. Преобладающий тип почв – дерново-подзолистый с малым количеством гумуса супесчаный в центральной и южной, суглинистый в северо-восточной частях региона. Кроме того, распространены осушенные торфяные почвы; земли в пределах Балахнинской низины заняты болотными почвами, а в Ильинском и Гаврилово-Посадском районах встречаются серые лесные почвы. Область расположена на стыке двух зон: европейской тайги и смешанных. Всего леса занимают 48 % территории области, а луга около 10 %. Характер климата Ивановской области умеренно-континентальный с умеренно холодной зимой и прохладным летом (*Сластёнов, Марков, 2010*).

Шуйский район (*Приложение 1, рис. 2*) расположен в центральной части Ивановской области и граничит с Родниковским районом на севере, Палехским и Южским районами на востоке, Савинским районом на юге и Лежневским и Ивановским районами на западе. Территория – 1233 кв. км, центр – г. Шуя. Самая крупная водная артерия – р. Теза. Район расположен на Волжско-Клязьминской моренно-зандровой равнине на размытых пермских и мезозойских отложениях Центральной части Московской синеклизы и восточной части Волго-Уральской антеклизы. Долинно-балочная сеть моренных равнин довольно густа и глубока. Реки имеют хорошо оформленные речные долины с одной-двумя надпойменными террасами. Наряду с лощинами (ложбинами) встречаются многочисленные балки, далеко уходящие от речных долин на водоразделы, а местами имеются и овраги. На междуречьях – многочисленные западины, есть древнеозёрные котловины. Наибольшее распространение имеют моренные равнины. В целом, из-за малой пересечённости рельефа, наличия покровных суглинков, нивелирующих различия литологического состава подстилающих их пород, однообразных условий увлажнения, ландшафтно-морфологическая структура моренных равнин московского возраста отличается большим однообразием и слабой мозаичностью. Основной фон создают волнистые, местами полого-холмистые моренные равнины, одетые покровными суглинками. Своим образованием они обязаны не только денудации, но и относительно равномерной ледниковой аккумуляции в условиях спокойного доледникового рельефа. Поверхность равнин однообразна и лишь местами нарушается невысокими пологосклонными холмами, заболоченными западинами и неглубокой овражно-балочной сетью. Из-за сравнительно плоского рельефа и неглубокого эрозионного расчленения равнины

характеризуются повышенным увлажнением. Поэтому наряду с дерново-подзолистыми (автоморфными) почвами здесь часто встречаются дерново-подзолистые глеевые почвы. Леса, как правило, вторичные берёзово-осиновые с примесью хвойных пород, возникшие на месте широколиственно-еловых и сосновых лесов. Речные долины на территории района хорошо разработаны: помимо поймы в них выделяются одна-две надпойменные террасы, из которых первая обычно сложена песками, а вторая имеет двучленное строение – под древнеаллювиальными песками лежит или морена, или коренные (нижнетриасовые) породы. В большинстве случаев долины рек сформировались на месте древних доледниковых долин, иногда в послеледниковых понижениях между моренными холмами. Существенное влияние на морфологический облик и строение долин оказывают тектонические условия и литологический состав коренных пород. Среди ведущих природных процессов в ландшафтах главная роль принадлежит склоновым процессам и заболачиванию (*Сластёнов, Марков, 2010*).

Экспертиза проведена в порядке, предусмотренном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, а также Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 № 15. Для проведения археологических полевых работ экспертом в Минкультуры России получено разрешение (открытый лист) 03.06.2024, № P018-00103-00/01223579 (*Приложение 1, рис. 19*).

Методика проведения натурных полевых археологических работ предусматривала натурное обследование территории указанного землеотвода методом площадной разведки. Перед началом земляных работ производилось изучение письменных источников и картографического материала по изучаемой местности. При выходе на место осуществлялось визуальное знакомство с территорией, подлежащей обследованию, с целью поиска подъёмного материала и/или естественных или антропогенных обнажений грунта. Выполнялась фотофиксация (*Приложение 1*). Точки фотофиксации нанесены на топографический план участка. Затем определено место заложения разведочного шурфа, которое также отмечено на плане участка. Координаты фиксировались с помощью GPS-навигатора (Garmin, модель «GPSMAP 78»), в системе координат WGS-84).

Полевые исследования осуществлялись исключительно ручным способом – заложен разведочный шурф, размером 1x1 м, ориентированный по сторонам света. Перед началом земляных работ сфотографирован общий вид места заложения шурфа в окружающем пейзаже и его разметка. Снятие грунта осуществлялось тонкими горизонтальными зачистками, с использованием плоских остро отточенных лопат. Толщина условного пласта не превышала 20 см – именно через этот интервал производилась зачистка бортов и дна шурфа. Измерения глубин производились от условного нуля, за который принят северо-западный угол шурфа. Шурф доведён до материка, верхняя часть которого также прокопана. В ходе работ велась фотофиксация,

извлекаемый грунт перебирался. По итогам работ шурф рекультивирован.

При написании Акта ГИКЭ использовался картографический материал из программ Yandex Maps и Roscadastr.com, находящийся в свободном доступе в сети Интернет. Топографическая съёмка участка предоставлена заказчиком.

Шурф (*Приложение 1, рис. 7-10, 14-18*) заложен в восточной части участка, на свободной от деревьев и кустарника полянке. GPS-координаты: N 56°51'01"; E 41°22'23.0". Стратиграфия: 1) дёрн – до 15 см; 2) углистая прослойка – до 3 см; 3) кирпичный бой – до 22 см; 4) коричневая супесь с большим количеством извести, бытового и строительного мусора – до 75 см; 5) прерывистая линза жёлтого песка – до 6 см; 6) тёмно-коричневая супесь с примесью угольного шлака – до 8 см; 7) коричневато-рыжая спрессованная супесь с валунами, пятнами ожелезнений и вкраплениями серовато-белой глины – материк – прокопан на глубину до 50 см.

Стратиграфия демонстрирует, что участок неоднократно подвергался антропогенному воздействию. Большое количество строительного мусора указывает на наличие здесь ранее кирпичных строений, ныне разрушенных.

Признаков наличия культурного слоя и/или археологических предметов в шурфе не обнаружено. Поиск подъёмного материала также не дал результатов.

Таким образом, на земельном участке по адресу: городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105, объекты культурного (археологического) наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Научный отчёт о выполненных археологических полевых работах в течение трёх лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации и не является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы:

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом Земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Закона № 73-ФЗ, необходимую для возможности проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные полевые археологические работы (разведка) позволили получить данные, необходимые для принятия решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при

определении наличия или отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах Земельного участка.

Установлено, что на земельном участке по адресу: городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105, объекты культурного (археологического) наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Вывод экспертизы:

На основании рассмотренных документов, привлечённых литературных данных, иных источников, а также проведенных археологических полевых работ (разведки), эксперт пришёл к следующим выводам.

На земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по адресу: городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия отсутствуют.

Эксперт считает возможным (положительное заключение) проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия в региональный орган охраны объектов культурного

наследия Ивановской области или заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Иллюстрации к Акту ГИКЭ – на 11 л.

Приложение 2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок по адресу: Ивановская область, городской округ Шуя, г. Шуя, ул. Советская, земельный участок 14А, кадастровый номер 37:28:030408:105, от 14.12.2023 (раздел 1, лист 1; раздел 2, лист 4) – на 2 л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 27 июня 2024 года.

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы



А.В. Аверина

ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ ЭКСПЕРТИЗЫ

Приложение 1



Рис. 1. Карта административного деления Центральной России с указанием региона проведения работ – Ивановской области.

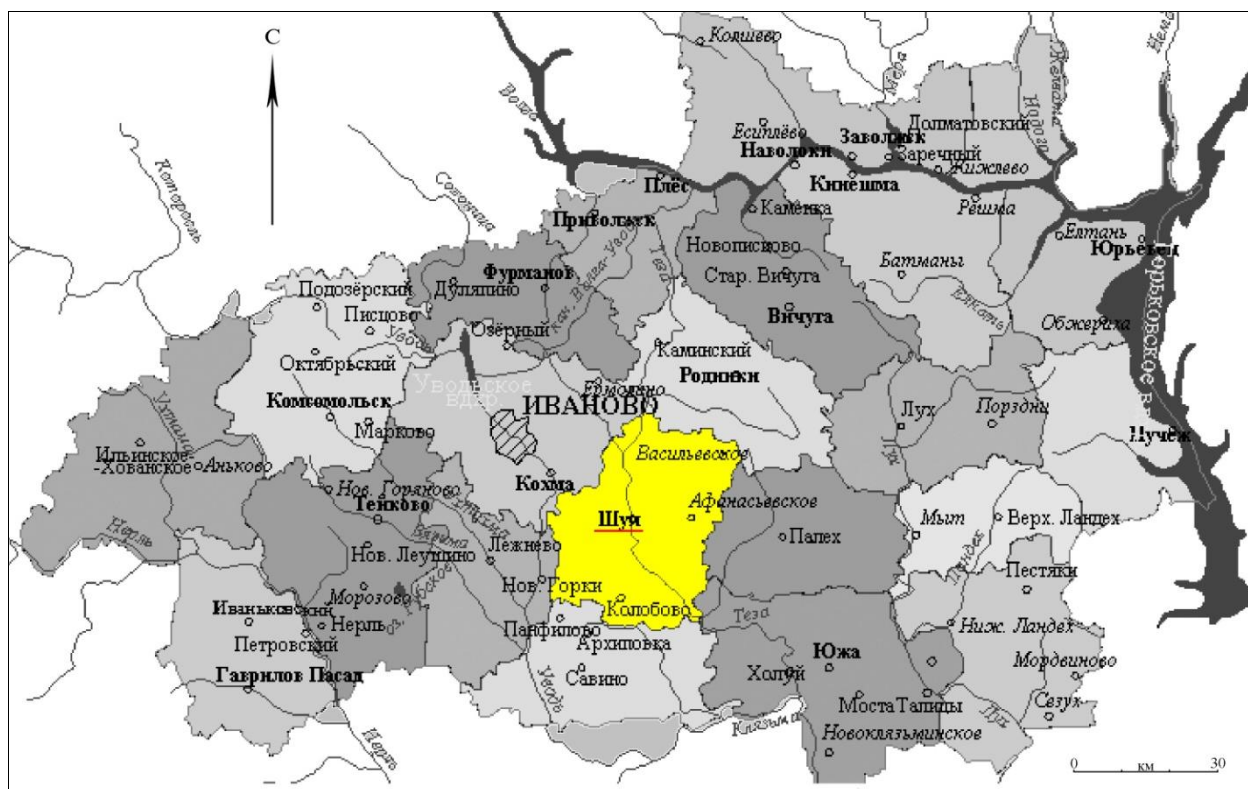


Рис. 2. Карта административного деления Ивановской области с указанием места проведения работ – г. Шуя Шуйского района.

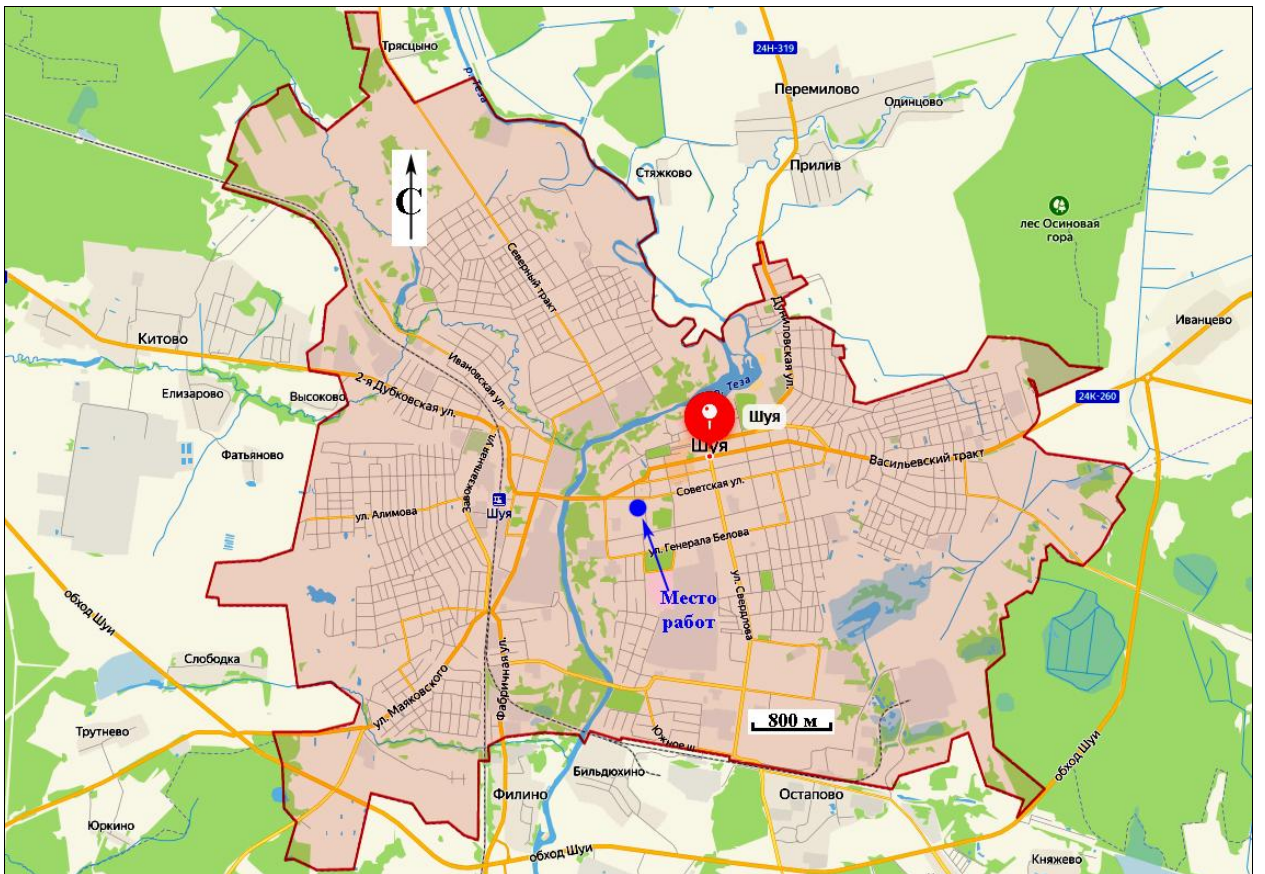


Рис. 3. Карта-схема г. Шуя Ивановской области с указанием участка проведения работ. Yandex Maps [07.08.2020].

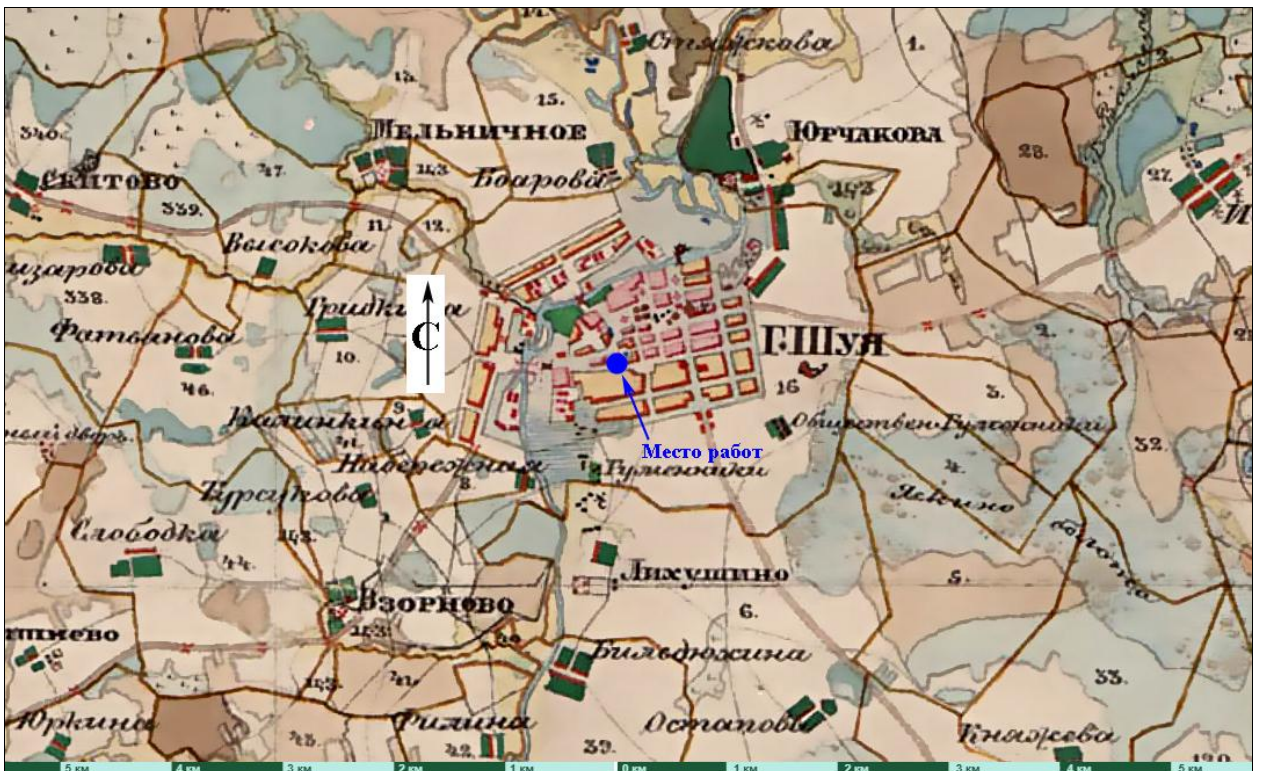


Рис. 4. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А. Локализация участка проведения работ на карте Владимирской губернии А.И. Менде, 1850 г.

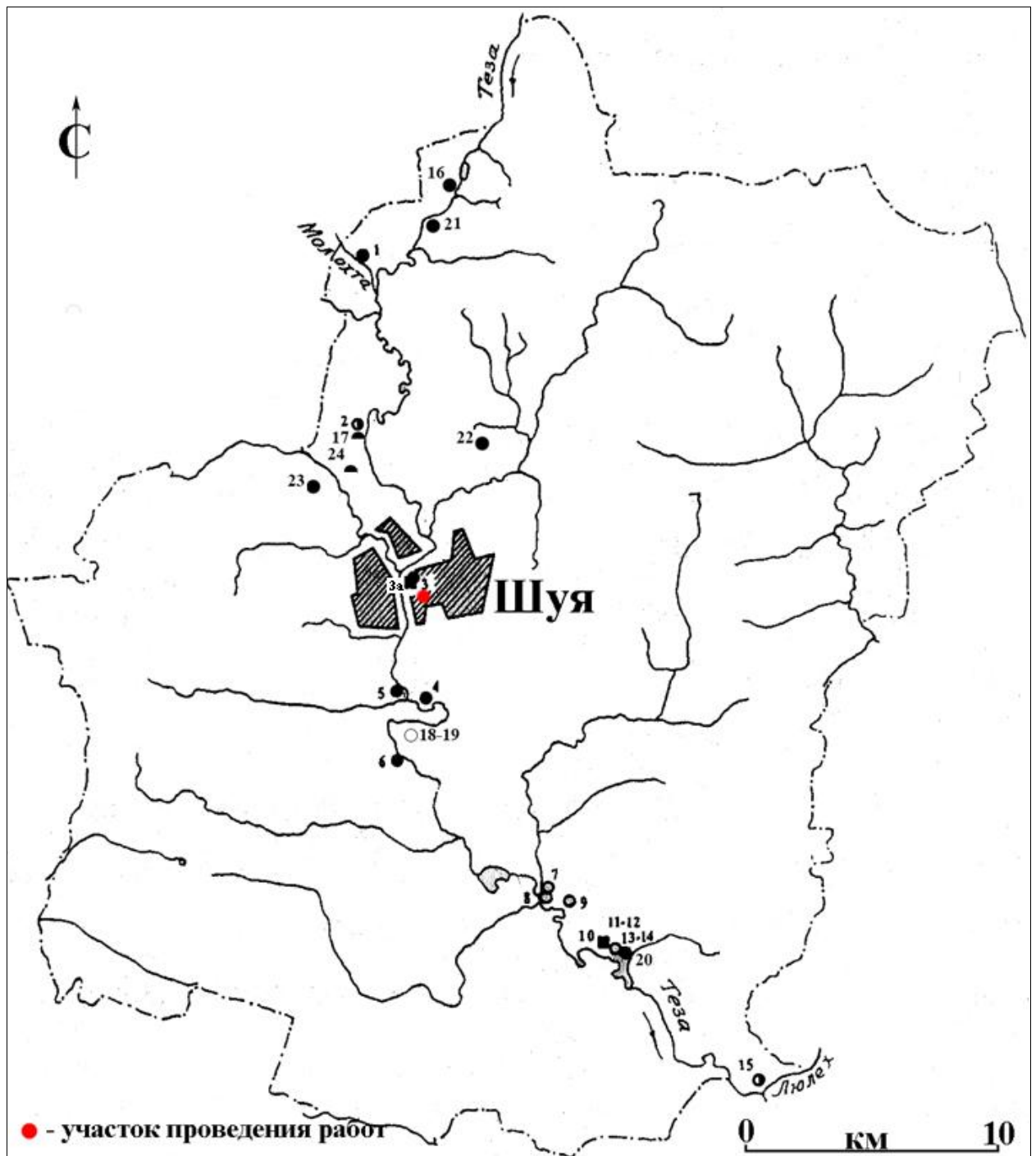


Рис. 5. Археологическая карта Шуйского района Ивановской области
(Комаров, 1994 с дополнениями автора отчёта).

Легенда к карте: 1 – Введенье; 2, 17 – Захарово; 3, 3а – Шуя; 4 – Семейкино; 5 – Змеёво; 6-9 – Польки; 10-14, 20 – Клочково; 15 – Егорий; 16 – Горицы; 18, 19 – Косячево; 21 – Овсянниково; 22 – Пантелеёво; 23, 24 – Семухино

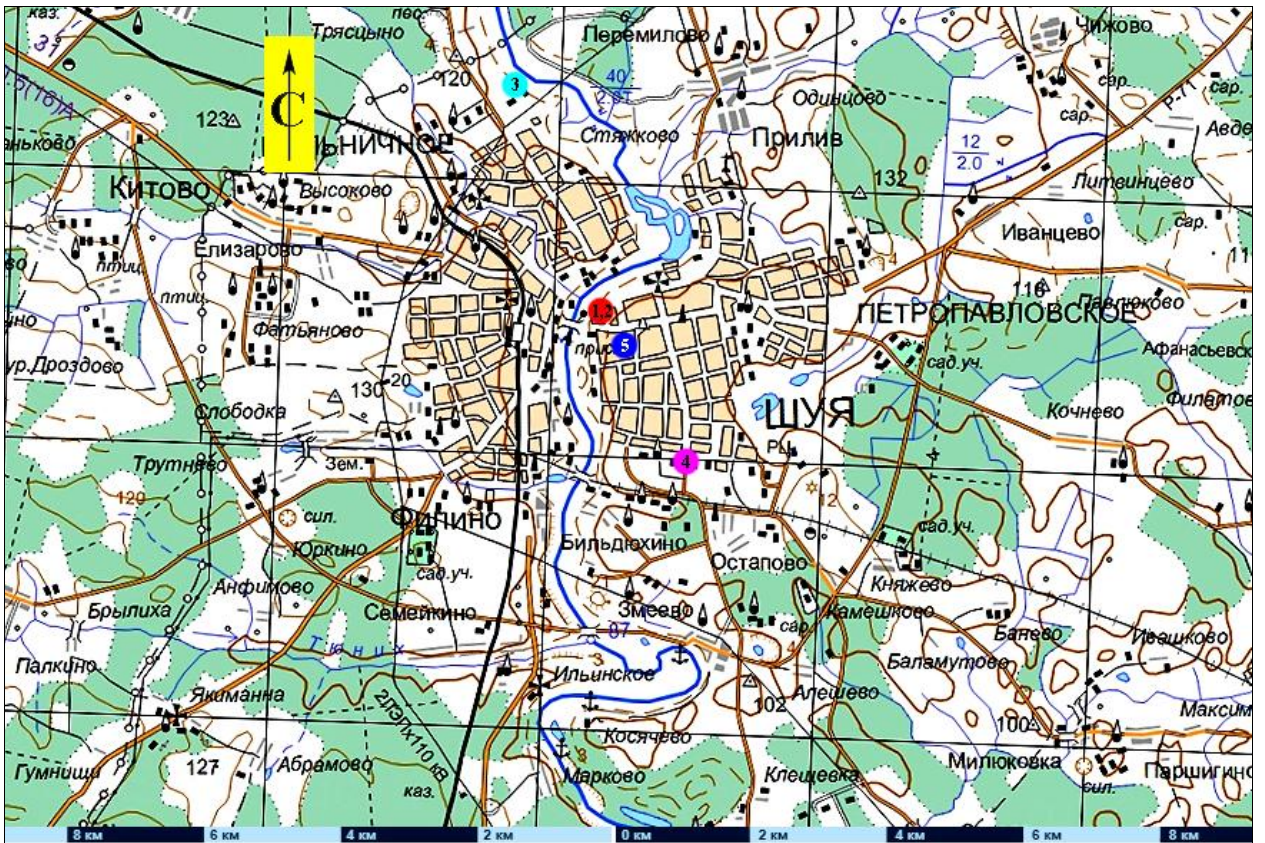


Рис. 6. Топографическая карта г. Шуя Ивановской области с обозначением участка работ (№ 5), ближайших к нему ОАН: 1, 2 – Шуя, земляные валы и культурный слой крепости, а также участков ГИКЭ: 3 – В.А. Аверин (*Аверин, 2023*); 4 – А.Л. Шишков (*Шишков, 2023*).

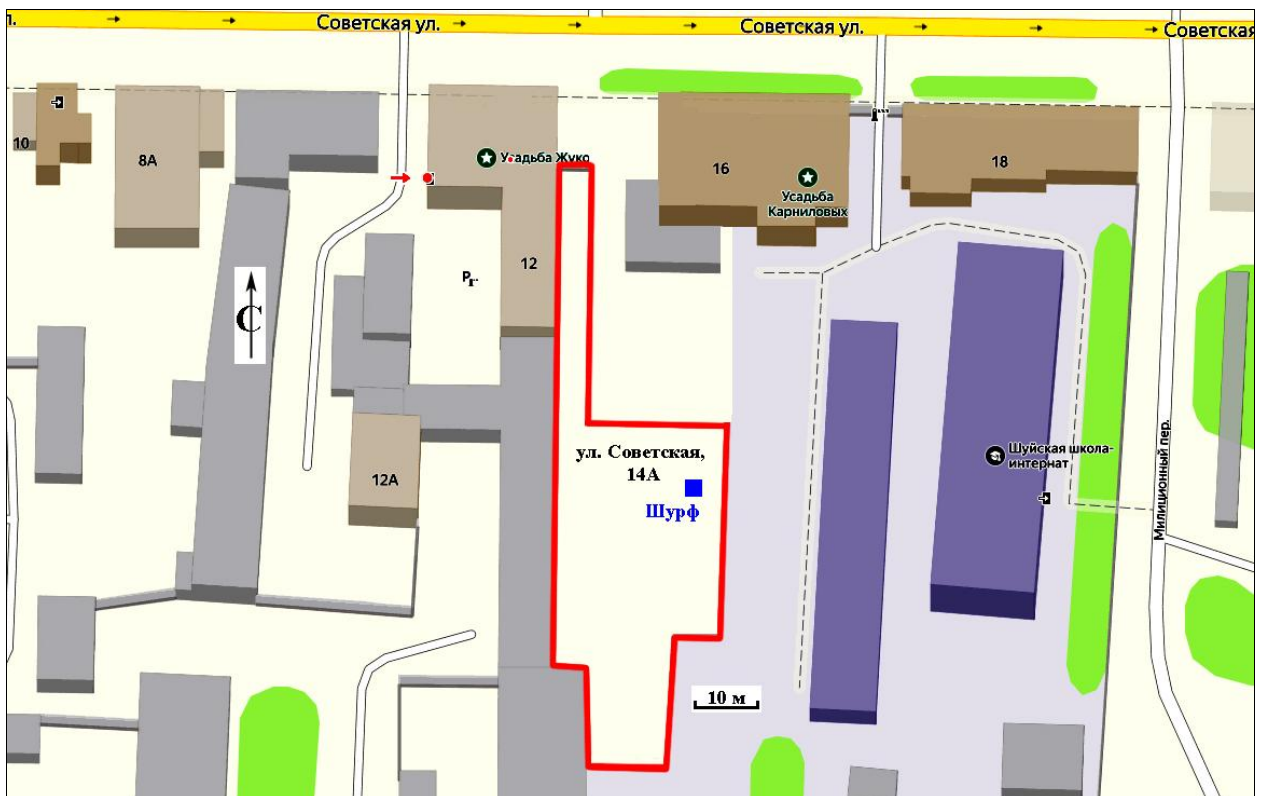


Рис. 7. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А. Ситуационный план. Yandex Maps [07.08.2020].

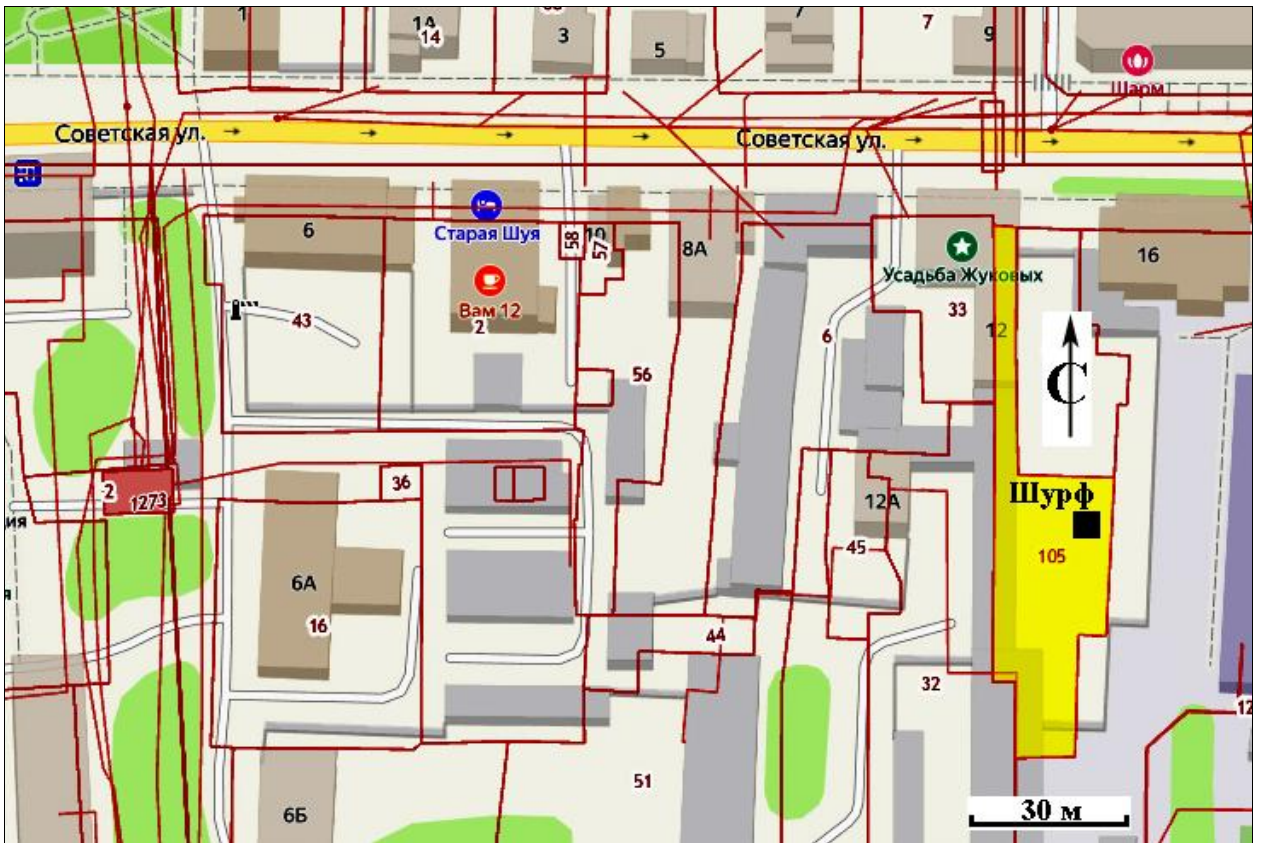


Рис. 8. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Исследуемый участок на публичной кадастровой карте. Roscadastr.com [26.06.2024].

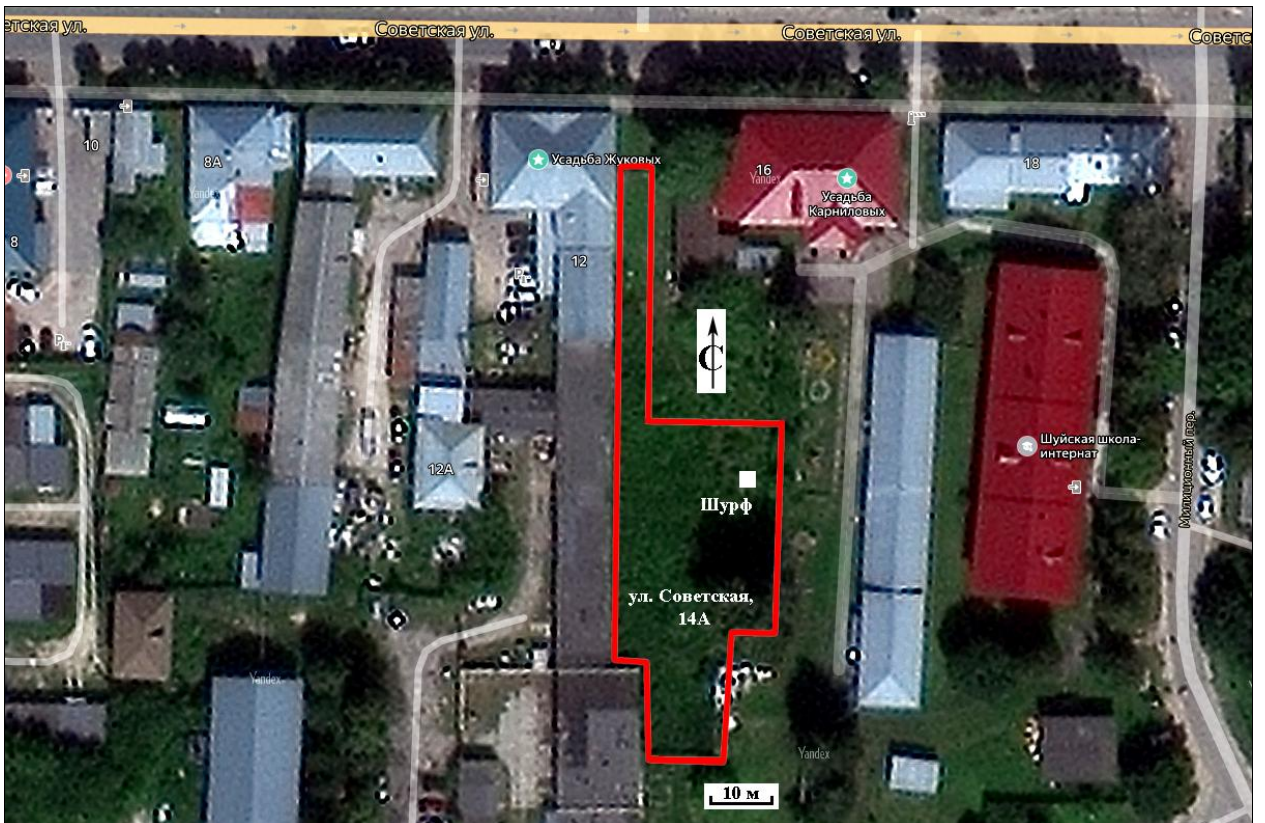


Рис. 9. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Участок работ и место шурфовки на космоснимке. Yandex Maps [07.08.2020].

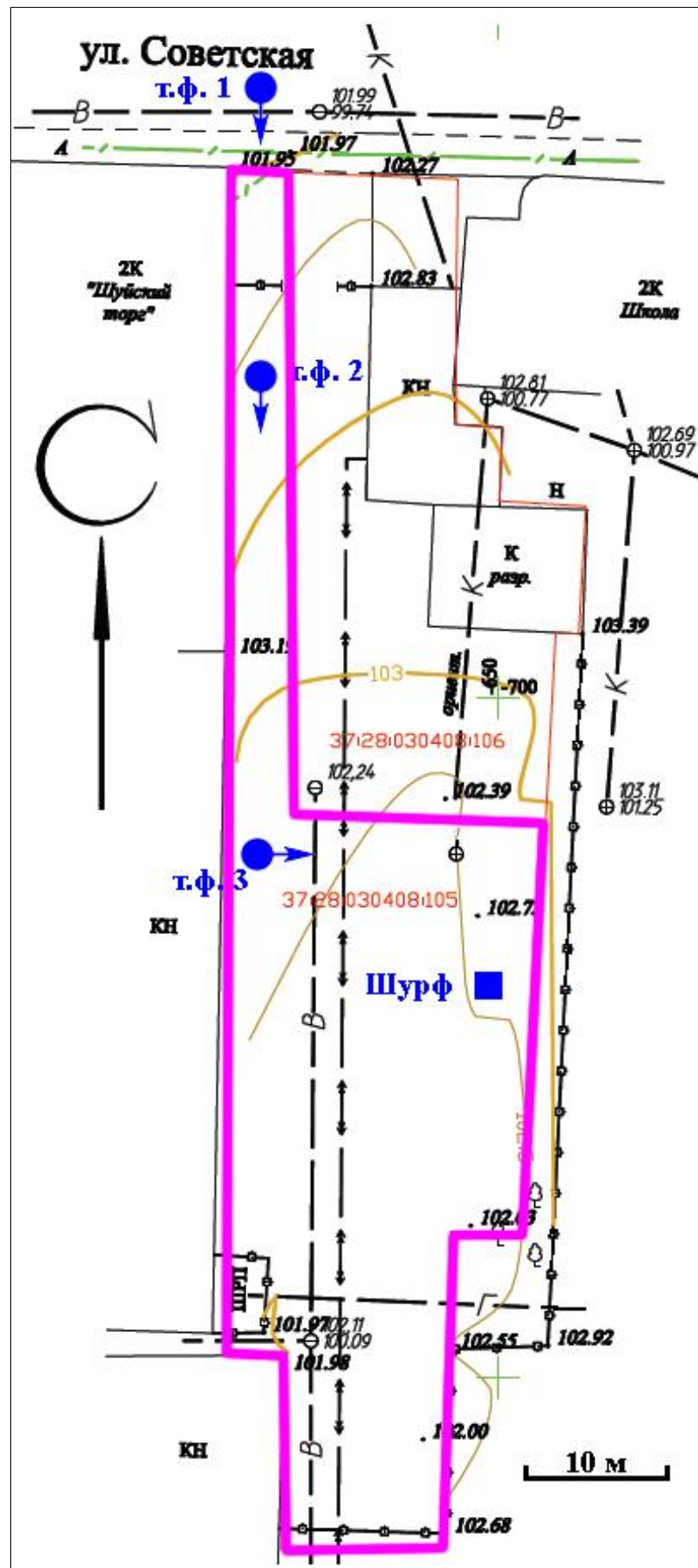


Рис. 10. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Топографический план участка работ (документация заказчика).



Рис. 11. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Общий вид на участок работ с севера (с ул. Советская). Точка фотофиксации 1.



Рис. 12. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Общий вид участка работ с севера. Точка фотофиксации 2.



Рис. 13. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Общий вид участка работ с запада. Точка фотофиксации 3.



Рис. 14. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Разведочный шурф, разметка и общий вид с юга.



Рис. 15. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Разведочный шурф, профиль северного борта, вид с юга.



Рис. 16. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Поверхность материка в разведочном шурфе, вид с юга.



Рис. 17. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Общий вид выкопанного разведочного шурфа с юга.



Рис. 18. Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 14А.
Разведочный шурф, рекультивация, вид с юга.


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01223579

Настоящий открытый лист выдан:

Авериной Анне Викторовне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке с кадастровым номером 37:28:030408:105 по ул. Советской,
д. 14А в г. Шуе Ивановской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Аверина Анна Викторовна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 июня 2024 г. по 19 мая 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 июня 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О)

Дата 3 июня 2024 г.

М.П.




036842

Рис. 19. Копия разрешения (открытого листа).

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.12.2023г.			
Кадастровый номер:	37:28:030408:105		
Номер кадастрового квартала:	37:28:030408		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Шуя, город Шуя, улица Советская, земельный участок 14А.		
Площадь:	1193 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	401074.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:28:000000:1781		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:28:030408:41; 37:28:030408:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 06b76567401c5e40d3e376ca50c4e3108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.12.2023г.			
Кадастровый номер: 37:28:030408:105			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бодров Сергей Сергеевич, 11.05.1983, гор. Шуя Ивановской области, Российской Федерации, СНИЛС 072-172-043 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 04 №088848, выдан 25.08.2004, отделом внутренних дел Шуевского района Ивановской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Собственность 37-37-10/250/2013-575 20.09.2013 00:00:00 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B85687401C83828576ACD58425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ