



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

А К Т ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ МЕРЫ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**

**Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами: обеспечение сохранности объектов культурного
наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-
1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново,
Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3),
входящих в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-
е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при
реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального
строительства, предназначенный для осуществления дополнительных
образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново,
ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)»**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала ознакомления проектной документацией	с	01.04.2022
Дата начала проведения экспертизы		01.05.2022
Дата окончания		31.05.2022

проведения экспертизы	
Место проведения экспертизы	1) Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3; 2) Россия, Ивановская область, г. Иваново
Заказчик экспертизы	АО «Центр комплексного развития»

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

<i>Таблица 2</i>	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	Отсутствует
Стаж работы	18 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области

	права)
Место работы, должность	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН», заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта. Иные решения уполномоченных органов государственной власти относительно полномочий эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Полномочия эксперта действительны до 17.07.2023 (основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (в редакции от 09.05.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»)
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Отношения эксперта государственной историко-культурной	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком

экспертизы и Заказчика	<p>экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);</p> <p>-не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;</p> <p>-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;</p> <p>-не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;</p> <p>-не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц</p>
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности,

объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности:

-объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

-объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

-объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)».

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» (далее также – Раздел обеспечения сохранности).

Автор Проекта обеспечения сохранности: Акционерное общество «Центр комплексного развития» (Россия, г. Москва, Нижегородская ул., д.32, стр.4, эт.2, пом. 207, 208, 259, тел.: 8 (495) 911-17-60; Лицензия Минкультуры России № МК РФ 05215 от 26.12.2018).

Проектная документация Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» является частью проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления

дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» (далее также - Проект).

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112,112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» (далее – Проект) в составе:

I.	Содержание.
II.	Общие положения.
1)	Общее описание участка проведения работ;
2)	Наименование объекта культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения и местоположения;
3)	Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.);
4)	Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
III.	Краткая историческая справка, краткое описание объектов культурного наследия, включая описание его технического состояния. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия. Правовые акты об объектах культурного наследия.

А)	Краткое описание объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53);
Б)	Краткая историческая справка по объекту культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53) и акт технического состояния от 12.05.2022;
В)	Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53) (Приложение 2 к приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.03.2017 № 28-о);
Г)	Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), предусмотренные пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Д)	Краткое описание объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) и историческая справка;
Е)	Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);

Ж)	Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);
З)	Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), предусмотренные пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
И)	Правовые акты об объектах культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);
IV.	Сведения о планируемых работах (в зависимости от видов работ).
1)	Цель проведения работ;
2)	Описание основных проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений, имеющих значение для определения выводов. Состав работ и их последовательность. Технология (методы) проведения работ;
3)	Графическая часть (карты, схемы, планы, разрезы);
4)	Срок проведения работ по реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Корпус 3»;
5)	Фотофиксация участка проведения работ по реализации проекта

	«Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Корпус 3»;
V.	Оценка соответствия проводимых работ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
1)	Оценка соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. Хлетия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);
2)	Оценка соблюдения режимов использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), установленных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.03.2017 № 28-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е - 1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А - А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия» (в редакции приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.02.2021 № 8-о);
3)	Оценка соблюдения режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального

	<p>значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), установленных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.02.2018 № 6- о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия»;</p>
VI.	<p>Оценка воздействия на объекты культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)»</p>
1)	<p>Оценка обеспечения сохранности и неизменности предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)»;</p>
2)	<p>Выработка рекомендаций относительно геотехнического мониторинга в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);</p>

VII.	Вывод.
VIII.	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
IX.	Приложение.

**СВЕДЕНИЯ
О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ
ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормативными правовыми актами:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

1.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.7. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

1.8. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

1.9. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

1.11. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими актами мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал Проект и проектную документацию «Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)», а также доводы и выводы, изложенные в Разделе обеспечения сохранности;

3.2. Провел натурный (визуальный) осмотр объектов культурного наследия регионального значения:

-«Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53),

-«Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3),

-«Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);

3.3. Провел натурный осмотр территории реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)»;

3.4. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.5. Изучил комплекс документов территориального планирования и градостроительного зонирования г. Иваново;

3.6. Сопоставил полученные сведения (документы) со сведениями и выводами Раздела обеспечения сохранности на предмет их достаточности для применения в отношении объектов культурного наследия;

3.7. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.8. Исследовал портал «Открытые данные» Минкультуры России «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» относительно объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), в том числе относительно правильности изложения основных реквизитов объектов культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Разделе обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)»;

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены авторским коллективом АО «Центр комплексного развития» в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Натурные исследования (визуальный осмотр) территории реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)».

1) В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведены натурные исследования (визуальный осмотр) территории реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)».

Территория реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» расположена на земельном участке 37:24:020132:966. Имеющиеся в Разделе обеспечения сохранности выкопировки из публичной кадастровой карты соответствуют действительности.



Фотодокумент № 1: Схема-анализ. Фотоснимок выполнен в 2020 г.

- местоположение (до 2021 года) бревенчатого одноэтажного дома. Объект обрушился в 2021 году в виду ветхости конструкций;
- территория, свободная от застройки;
- территория реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)»

Земельный участок на дату проведения настоящей экспертизы свободен от застройки. Ранее (до 2021 г.) был на 30% занят жилым одноэтажным строением и 70% свободным (без строений) земельным участком.

Территория реализации проекта:

- находится в глубине квартала между улицами Ермака и Дзержинского;
- имеет непосредственное сопряжение с иными земельными участками, на которых расположены объекты капитального строительства.

2) В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведен визуальный осмотр объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3). Уровень технического состояния объектов культурного наследия нормативный¹. Позиция эксперта соотносится с выводами авторов Раздела обеспечения сохранности².

3) По состоянию на дату подготовки настоящего заключения работы по реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» не проводятся³.

II. Камеральные исследования сведений и материалов, изложенных в Разделе обеспечения сохранности

1) Установлено.

¹ Статья 3.5 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Изменением № 1)»: нормативный уровень технического состояния: Категория технического состояния, при которой количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций объекта соответствуют требованиям строительных норм и правил.

² АО «Центр комплексного развития» выполнены акты визуального осмотра объектов культурного наследия и приобщены к Разделу обеспечения сохранности.

³ В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Проектная документация «Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)», разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

-Свод правил 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

-СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

-СНиП 12-03-20014 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования»;

-СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»»;

-СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

-ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

-СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

-Договор оказания услуг;

-Задание заказчика.

2) Установлено.

Раздел обеспечения сохранности содержит основные архитектурные, конструктивные и иные решения, позволяющие определить параметры возводимого объекта – Корпуса № 3 (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А), в частности, объемно-пространственные характеристики объекта⁴.

Так, проектируемое здание - 3-х этажный (с цокольным этажом и возвышающимся объемом технических помещений) объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг.

Габариты здания 13,4 м x 22,0 м. Форма здания в плане близка к прямоугольной. Высота здания от уровня земли (проезда) до парапета составит 15,1 м.

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. с глубиной котлована 2.290 м.

Наружные и внутренние стены цокольного этажа – монолитные железобетонные. Плиты перекрытия цокольного этажа – монолитная, железобетонная, сплошная плита толщиной 200 мм. Наружные стены из

⁴ Пространственно-планировочная структура возводимого Корпуса № 3 не является предметом исследования Раздела обеспечения сохранности и настоящего заключения.

газосиликатных блоков 600x200x250/D600 с утеплением минераловатными плитами ТЕХНОФАС (ТУ 5762-010-74182181-2012), 140 кг/м³, толщиной 100-150 мм, с последующей отделкой клинкерной плиткой на клею и тонкослойной декоративно-защитной штукатуркой по системе «Церезит».

Кровля - плоская неэксплуатируемая по бетонному основанию. Фасады проектируемого здания выполнены в едином стиле, цветовом решении и отделке с окружающей застройкой. В отделке фасадов здания применены материалы (штукатурка с окраской, клинкерная плитка, имитирующая историческую кирпичную кладку) и цветовые решения в соответствии с материалами фасадных структур сложившейся застройки и соседних зданий, в том числе, рядом расположенных объектов культурного наследия, в отделке которых использованы железо с фальцевым соединением, лицевая кирпичная кладка.

Раздел обеспечения сохранности содержит отдельные текстовые описания и графические документы (схемы, планы, разрезы).

Основные технико-экономические показатели:

- а) площадь застройки: 302,4 м²;
- б) общая площадь здания: 969,5 м²;
- в) 3-х этажное здание с цокольным этажом и техническим этажом;
- г) строительный объем: 4336.7 м³, в том числе ниже 0.000 - 771.8 м³.

Проектируемые наружные сети: водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, связь.

Благоустройство территории предполагает размещение гостевой парковки легковых автомобилей посетителей, устройство тротуаров и проездов для пожарной и спецтехники.

В Разделе обеспечения сохранности сформирована потребность в основных строительных машинах. Автомобили и другая техника имеет предельно допустимые параметры (размеры/габариты) увеличение которых недопустимо (основание: расстояние между пилонами въездных ворот каменной ограды объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3).

Строительство Корпуса № 3 запланировано вести в 2 периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период:

а) организационно – подготовительные мероприятия (решение вопросов об использовании существующих транспортных и инженерных коммуникаций; организация поставок конструкций, материалов, оборудования; размещение на заводе изготовителе заказа по изготовлению и последующей окраске металлоконструкций; устройство сплошного защитно-охранного ограждения по периметру строительной площадки высотой 2 метра без заглубления, с въездными воротами и местом установки паспорта объекта; разработка проекта производства работ и его согласование.

б) внутриплощадочные подготовительные работы (подготовка территории (расчистка территории, защита от притока поверхностных вод – устройство водоотводных канав, установка резервуара для хоз.бытовых стоков); устройство временных внутри площадочных дорог, выполнить, согласно стройгенплана, из плит марки 2ПЗ0.18; установка стационарной туалетной кабинки (биотуалет); установка мест стоянок, а/транспорта под разгрузкой; установка мест хранения грузозахватных приспособлений; установка временных контейнеров для мусора; установка дорожных знаков и знаков техники безопасности; установка схемы движения, а/транспорта; установка противопожарных передвижных щитов; обеспечение площадки строительства водой, энергоснабжением, освещением, противопожарным инвентарём, средствами связи и сигнализации.

Основной период:

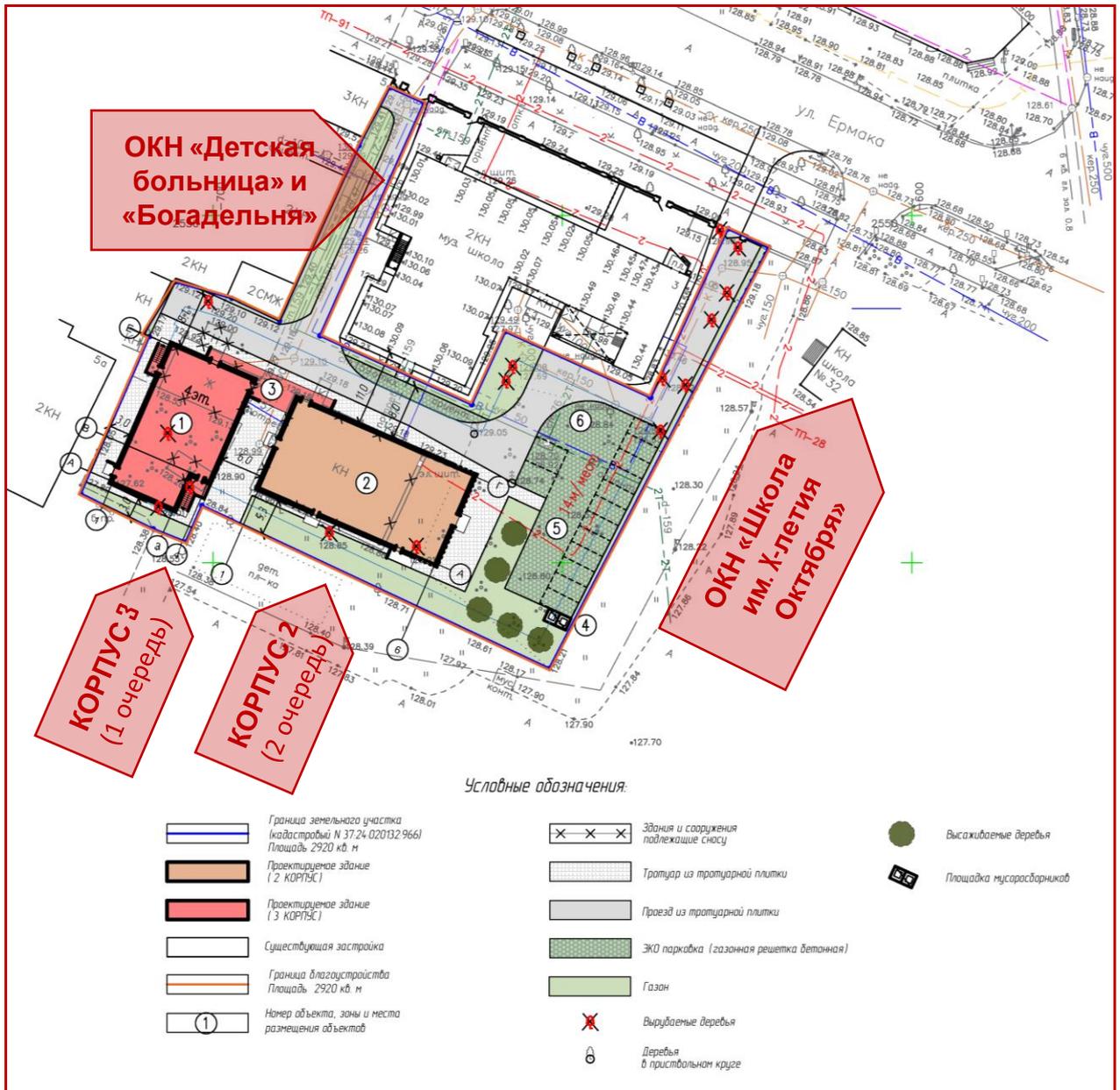
- а) разработка котлована в естественных откосах;
- б) устройство фундамента;
- в) возведение конструкций подземной части;
- г) обратная засыпка пазух котлована, траншеи с послойным трамбованием грунта;
- д) возведение конструкций надземной части, каркаса здания, устройство кровли;
- е) внутренние и наружные (фасадные) отделочные работы;
- ж) внутренние электромонтажные работы, монтаж сантехнического, технологического оборудования, инженерных систем здания, инженерных сооружений.

Особенности (этапы) строительства:

Возведение Корпуса № 3 является 1-й очередью освоения земельного участка 37:24:020132:966.

2-я очередь:

- возведение Корпуса № 2;
- возведение входной группы для 2-го и 3-го Корпусов;
- прокладка наружных сетей по Корпусам 1-й и 2-й очереди;
- благоустройство территории.



Документ № 2: Схема (организация земельного участка 37:24:020132:966).



Документ № 3: Анализ расположения объектов и сопряжение с объектами культурного наследия регионального значения (организация земельного участка 37:24:020132:966).

3) Установлено.

В Разделе обеспечения сохранности приведены следующие сведения об объектах культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), имеющие важное значения для подготовки Раздела обеспечения сохранности и подготовки настоящего заключения:

- а) исторические справки;
- б) документы государственного учета (акты о постановке на государственную охрану, об установлении предметов охраны и границ территорий, об утверждении зоны охраны, решение о регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проведена сверка данных. В качестве исходных документов использовались акты, размещенные на официальном сайте Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия и Минкультуры России.

Установлено:

- сведения, указанные в Разделе обеспечения сохранности, являются достоверными;

- объекты культурного наследия включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Установлено.

Реализация проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» осуществляется на земельном участке 37:24:020132:966 с режимом использования «начальное и среднее общее образование»⁵.

<i>Таблица 3</i>		
Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка (ЗУ)	Код вида разрешенного использования ЗУ
Дошкольное начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	3.5.1

⁵ Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

	художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
--	--	--

5) Установлено.

Раздел обеспечения сохранности содержит достаточные сведения (документы), текстовые и графические материалы, необходимые эксперту государственной историко-культурной экспертизы для оценки влияния работ по реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» на объекты культурного наследия, их конструкции и визуальное восприятие.

В частности, автором Раздела обеспечения сохранности применяется методология, предусмотренная СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)»⁶, согласно которой назначается зона (радиус) влияния от вновь возводимого сооружения.

Автором Раздела обеспечения сохранности определены расстояния от нижней границы откоса котлована в естественных откосах (Корпус № 3) до объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3). Далее применен коэффициент «4», соответствующий методу крепления и конструкции ограждения котлована. В результате расчета определен радиус

⁶ Вид документа: Свод правил. Принявший орган: Минстрой России. Статус: Действующий. Опубликовано: Официальное издание. М.: Стандартинформ, 2017 год.

зоны влияния - 9,16 м. Расстояние от нижней границы откоса котлована вновь возводимого Корпуса 3:

-до объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) – 11,5 м.;

-до объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53) - 75 м.

Таким образом, объекты культурного наследия находятся за пределами зоны влияния вновь возводимого сооружения Корпус № 3.

б) Установлено.

В составе Раздела обеспечения сохранности имеется Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Иванова № 5-01-15-541 от 28.03.2022. Таким образом, проект «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» поддержан Архитектурной комиссией (протокол заседания от 24.03.2022 № 3) и Администрацией г. Иванова.

7) Установлено.

Автором Раздела обеспечения сохранности предложены Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)»:

1. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный

для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» (СП 246.1325800.2016).

Ответственное лицо: застройщик.

2. Осуществление геотехнического мониторинга за состоянием объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) (СП 305.1325800.2017) с назначением визуально-инструментального метода мониторинга.

Ответственное лицо: застройщик.

Экспертом исследованы предложенные Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и сочтены достаточными для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и оперативного мониторинга за состоянием их конструкций.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1.ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

2.ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3.СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4.Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

5.Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

6.ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

7. ГОСТ Р 58203-2018 «Оценка воздействия на универсальную ценность

объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования»;

8.ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

9.Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений»;

10.Сотников Б.Е. (сост.) Архитектурно-историческая среда. Учебное пособие - Ульяновск: УлГТУ, 2010. - 208 с;

11.Архитектурно-историческая среда / О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О.И. Пруцына. - Совмест. изд. СССР-ПНР. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с.;

12.Мартынов А.Ф. Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66.;

13.Мартынов А. Ф. Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117.;

14.«Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями»⁷ (ИКОМОС⁸. 2011);

15.«Квебекская декларация о сохранении духа места» (ИКОМОС. Квебек. 2008);

16.«Хартия по охране исторических городов и урбанизированных территорий»⁹ (ИКОМОС. Вашингтон. 1987).

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

⁷Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями [The Valletta Principles for the Safeguarding and Management of Historic Cities, Towns and Urban Areas]. Электронный ресурс: https://www.icomos.org/charters/RUSS_Valletta_principles.pdf. Дата обращения 29.05.2022.

⁸Национальный комитет Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС). Электронный ресурс: <http://unesco.ru/activity/icomos/>. Дата обращения 29.05.2022.

⁹Вашингтонская хартия 1987 года (ИКОМОС). Электронный ресурс: http://icomos.org.ru/images/docs/1987_Mezhdunarodnaya%20hartiya%20po%20ohrane%20gorodov.pdf. Дата обращения 29.05.2022.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы изучил проектную документацию «Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» методы оценки, расчеты и выводы. Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Раздела обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

1) Строительно-монтажные работы по реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» являются безопасными для объектов культурного наследия и представляют собой разумный и адекватный фактическим обстоятельствам комплекс технологических решений.

2) Архитектурное решение Корпуса № 3 является согласующимся с окружающей исторической средой в той соразмерной градостроительной массе, которая позволяет реализовать современную архитектурную форму и модель, не вступая в противоречие с объектами культурного наследия.

3) Характер работ и технологические решения по возведению Корпуса № 3 исключают прямое или косвенное воздействие на объекты культурного наследия, их ценностные характеристики и физическую сохранность. Гарантией безопасности являются предложенные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

4) Раздел обеспечения сохранности содержит:

-исчерпывающий анализ проектной документации, а также документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными;

-меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, позволяющие создать дополнительные гарантии сохранности объектам

культурного наследия, их конструкциям, территориям и режимам использования;

5) При реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия.

6) Раздел обеспечения сохранности соответствует Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7) Раздел обеспечения сохранности, обосновывает меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3).

8) Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны памятников истории и культуры.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Реализация мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих

в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)»:

1. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Корпус 3)» (СП 246.1325800.2016).

2. Осуществление геотехнического мониторинга за состоянием объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) (СП 305.1325800.2017) с назначением визуально-инструментального метода мониторинга,

обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3).

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Фотографии территории проектирования в период проведения государственной историко-культурной экспертизы и объектов культурного наследия.

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ,
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ,
ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 31 мая 2022 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта;
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 36 листах с приложением.

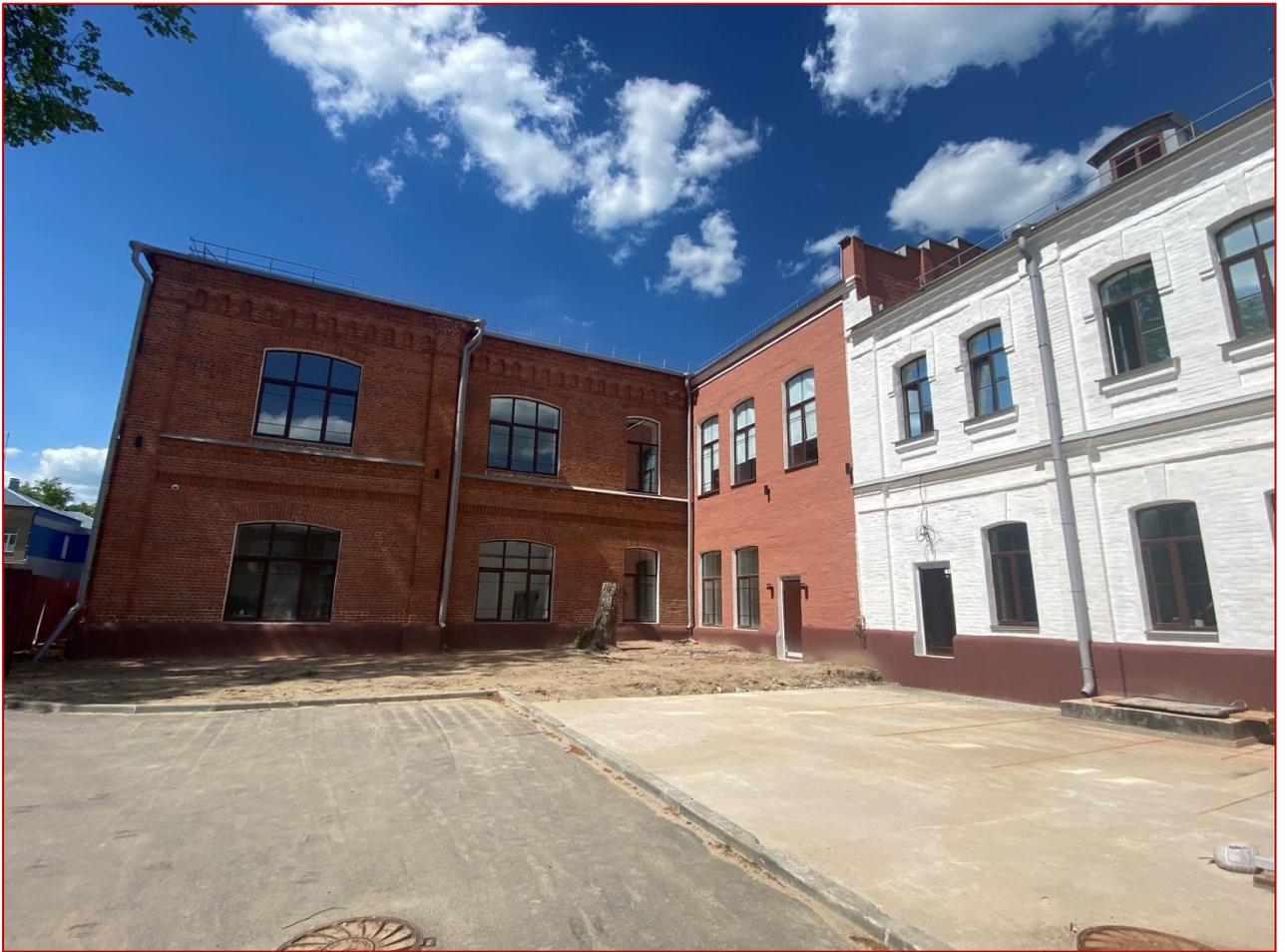
**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ

Фотографии территории проектирования в период проведения государственной историко-культурной экспертизы и объектов культурного наследия



Территория проектирования. Общий вид. Автор и дата: А.Ф. Мартынов;
31.05.2022



Объекты культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3). Вид со двора. Автор и дата: А.Ф. Мартынов; 31.05.2022



Объект культурного наследия регионального значения «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53). Вид со двора смежного объекта (Иваново, Ермака ул., 3). Автор и дата: А.Ф. Мартынов; 31.05.2022