

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы: 27 октября 2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 16 ноября 2022 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Кинешма

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ПИИ «Парус»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты	Аттестован приказами Министерства культуры

<p>аттестации в статусе эксперта</p>	<p>Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--------------------------------------	--

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Рязанцев Михаил Сергеевич	
Образование	Высшее Липецкий государственный педагогический институт,	

	Воронежский экономико-правовой институт
Специальность	История и социально-политические дисциплины, юриспруденция
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	Не имеется
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Ответственный секретарь

Рязанцев М.С.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренная проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (1-3003/21-ИРМ)

Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалы (1-3003/21-ПРИ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (1-3003/21-ИАБ)

Часть 2. Архитектурные обмеры (1-3003/21-ОЧ)

Часть 3. Обследование объекта (1-3003/21-РО)

Часть 4. Архитектурные исследования, исследование технологии отделочных материалов (1-3003/21-ТМ)

Часть 5. Инженерные изыскания (1-3003/21-РИИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Общая пояснительная записка (2-3003/21-ОПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (2-3003/21-АР)

Часть 3. Реставрация фасадов и элементов отделки интерьеров. Методические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ (2-3003/21-АР.РС)

Часть 4. Конструктивные решения (2-3003/21-КР)

Раздел 3.1. Капитальный ремонт неисторической части здания, совмещённый с работами по ОКН

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка: подраздел Благоустройство (1-3003/21-ГП)

Часть 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических, содержание технологических решений

Том 5.1.1. Система электроснабжения (1-3003/21-ИОС 5.1.1)

Том 5.2.1. Система внутреннего водоснабжения (1-3003/21-ИОС 5.2.1)

Том 5.3.1. Система внутреннего водоотведения (1-3003/21-ИОС 5.3.1)

Том 5.4.1. Система отопления (1-3003/21-ОВ1)

Том 5.4.2. Система вентиляции (1-3003/21-ОВ2)

Том 5.5.1. Сети связи: структурированная кабельная сеть и телефонная связь (1-3003/21-ИОС 5.5.1)

Том 5.5.2. Технологические решения (1-3003/21-ТХ)

Часть 3. Проект организации капитального ремонта (1-3003/21-ПОКР)

Часть 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (1-3003/21-ООС)

Часть 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (1-3003/21-ПБ.1)

Часть 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (1-3003/21-ПС.1)

Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (1-3003/21-ЭЭ)

Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (1-3003/21-ОДИ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренная проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 2 от 12.03.2021, выданное Управлением по

охране объектов культурного наследия Воронежской области.

3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.01.2021 № 02-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)».
4. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.01.2021 № 03-о «О включении выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль городской усадьбы: главный дом, флигель, сторожка, конюшня», XIX в. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 14, 16, 16б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)».
5. Технический паспорт от 15.08.2005.
6. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.02.2021 № 05-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)».
7. Акт технического состояния объекта культурного наследия № 9/21 от 27.01.2021.
8. Паспорт объекта культурного наследия, оформлен 27.01.2021.
9. ГПЗУ № РФ-37-2-03-0-00-2020-3627.
10. Выписка из ЕГРН от 14.11.2022.
11. поэтажные планы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположен-

ного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Рассматриваемый объект ранее входил в качестве составной части объекта культурного наследия «Ансамбль застройки улицы имени Ленина. Комплекс», выявленного в 1988 г. Последний включен в реестр объектов культурного наследия согласно Распоряжению Правительства Ивановской области от 26.01.2011 № 7-рп в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. В 1988 году на него был составлен Паспорт памятника истории и культуры СССР.

Согласно Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.10.2020. № 119-о/2 ансамбль городской усадьбы – комплекс, включающий главный дом (дом № 16 по ул. им. Ленина), флигель (дом № 14 по ул. им. Ленина), сторожка (дом № 16б по ул. им. Ленина), а также конюшня, адресная часть которой не указана. В соответствии с адресным планом г. Кинешма конюшня имеет адресную часть дом №15а по ул. Советской.

В настоящее время комплекс выходит главной стороной на фронт застройки ул.

имени Ленина. Главный дом, сторожка и флигель расположены главными фасадами по красной линии улицы. Конюшня – глубоко во дворе. Первоначально по границе с ул. имени Ленина была кирпичная ограда, которая, к сожалению, снесена.

В первой половине 19 века усадьба функционировала как единый архитектурный комплекс жилого назначения, где в центре усадьбы располагался главный жилой дом, а вокруг – здания вспомогательного назначения. По красной линии улицы шла ограда этого комплекса, визуально и материально отделявшая жилое частное пространство от уличного общественного.

Сведений об архитекторе, проектировавшем усадьбу, не сохранилось.

По данным Кинешемского краеведческого музея, во второй половине 19 века усадьба перестала функционировать как жилой комплекс.

В главном здании усадьбы разместился местный суд, а с конца 19 века до революции 1917 г. здесь находилось отделение Московского международного торгового банка.

В советское время здесь располагался горком ВКП(б). Ныне здесь находится детская поликлиника.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание трехэтажное (двухэтажное с высоким антресольным этажом), практически квадратное в плане с вальмовой крышей.

Здание построено из красного кирпича с несущими стенами внутри и по периметру объема.

Уличный фасад в семь оконных осей симметричен. Центр выделен трехосевым ризалитом первого этажа и четырехколонным портиком, объединяющим два верхних этажа. Треугольный фронтон и крепованный под ним венчающий карниз завершают композицию центра фасада. Окна на 1-м и 2-м этажах прямоугольные, на 3-м этаже – почти квадратные. На боковых фасадах – размер окон, аналогичный главному фасаду. По всему периметру идут горизонтальные членения в виде межэтажных и завершающего карнизов.

Портик – тосканского ордера. В ризалите первого этажа окна помещены в арочные ниши, стена между которыми обработана горизонтальным рустом. Межэтажные и подоконный на 2-м этаже карнизы – многоступенчатые.

Во втором этаже окна обведены рамкой наличника и увенчаны профилированной полочкой-сандриком.

В помещениях много раз производились ремонты, в ходе которых из первоначального убранства сохранились фризы с многоступенчатыми тениями и карнизами, потолочные тяги и тонкие валики обрамления окон на втором этаже, в некоторых дверных проёмах – старые двери. Отделка в помещениях выполнена в основном из первоначальных материалов, характерных для 19 века, – штукатурка стен и потолков, деревянные подоконники, двери, дверные откосы.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16 включен в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.01.2021 № 3-о.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.01.2021 № 02-о.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.01.2021 № 03-о.

Охранное обязательство объекта культурного наследия утверждено приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.02.2021 № 05-о.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 27.01.2021.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (1-3003/21-ИРМ)

Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалы (1-3003/21-ПРИ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (1-3003/21-ИАБ)

Часть 2. Архитектурные обмеры (1-3003/21-ОЧ)

Часть 3. Обследование объекта (1-3003/21-РО)

Часть 4. Архитектурные исследования, исследование технологии отделочных материалов (1-3003/21-ТМ)

Часть 5. Инженерные изыскания (1-3003/21-РИИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Общая пояснительная записка (2-3003/21-ОПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (2-3003/21-АР)

Часть 3. Реставрация фасадов и элементов отделки интерьеров. Методические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ (2-3003/21-АР.РС)

Часть 4. Конструктивные решения (2-3003/21-КР)

Раздел 3.1. Капитальный ремонт неисторической части здания, совмещённый с работами по ОКН

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка: подраздел Благоустройство (1-3003/21-ГП)

Часть 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических, содержание технологических решений

Том 5.1.1. Система электроснабжения (1-3003/21-ИОС 5.1.1)

Том 5.2.1. Система внутреннего водоснабжения (1-3003/21-ИОС 5.2.1)

Том 5.3.1. Система внутреннего водоотведения (1-3003/21-ИОС 5.3.1)

Том 5.4.1. Система отопления (1-3003/21-ОВ1)

Том 5.4.2. Система вентиляции (1-3003/21-ОВ2)

Том 5.5.1. Сети связи: структурированная кабельная сеть и телефонная связь (1-3003/21-ИОС 5.5.1)

Том 5.5.2. Технологические решения (1-3003/21-ТХ)

Часть 3. Проект организации капитального ремонта (1-3003/21-ПОКР)

Часть 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (1-3003/21-ООС)

Часть 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (1-3003/21-ПБ.1)

Часть 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (1-3003/21-ПС.1)

Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (1-3003/21-ЭЭ)

Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (1-3003/21-ОДИ)

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (1-3003/21-ИРМ)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалы (1-3003/21-ПРИ)

В томе содержатся:

- результаты предварительного технического исследования;
- программа-научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- заключение о возможности проведения ремонтно-реставрационных работ и приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- материалы фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (1-3003/21-ИАБ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список ис-

пользованной литературы.

Часть 2. Архитектурные обмеры (1-3003/21-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: поэтажные планы с местами расположения потолочных тяг и оконного обрамления; схемы фасадов в осях; схемы потолочных карнизов и внутреннего обрамления оконных проемов; схемы деталей фасадов; схемы оконных заполнений.

Часть 3. Обследование объекта (1-3003/21-РО)

На основании проведенных исследований сделаны следующие выводы:

- фундаменты – работоспособное техническое состояние, в цоколе – ограниченно-работоспособное техническое состояние;
- стены – ограниченно-работоспособное техническое состояние;
- перекрытия – недопустимое техническое состояние;
- покрытие - недопустимое техническое состояние;
- лестницы - работоспособное техническое состояние;
- прочее (окна, двери, полы, инженерное оснащение) – недопустимое техническое состояние; отделка – аварийное техническое состояние;
- техническое состояние здания – недопустимое техническое состояние.

По результатам обследования даны следующие рекомендации:

Фундамент:

- мероприятий по усилению фундамента не требуется, требуется восстановить разрушения кладки у уреза земли, как в надземной, так и подземной частях, например, бетонной рубашкой с закреплением ее к основной кладке арматурными каркасами;
- требуется выполнить противокапиллярную отсечку влаги – выполнить горизонтальную гидроизоляцию фундамента, например, инъектированием в кладку гидрофобных растворов;
- рекомендуется выполнить вертикальную обмазочную гидроизоляцию фундамента, особенно на нанесенной бетонной рубашке для увеличения ее срока службы.

Стены:

- необходима реставрация фасада: восстановление кладки стен в цоколе, например, бетонной рубашкой, штукатурного слоя, рустов, тяг карнизов, замена всех отливов окрытия карнизов, подоконных участков, свесов кровли и т.д.;
- необходимо нанести лакокрасочные покрытия;
- во внутреннем объеме необходимо выполнить перераспределение нагрузки от перекрытий на стены, например, сплошными монолитными дисками перекрытий – убрать сосредоточенные нагрузки на стены от главных балок перекрытия.

Перекрытия:

- заменить все перекрытия по деревянным балкам в здании, например, на монолитные железобетонные по металлическим балкам либо просто монолитные безбалочные – ремонт существующих перекрытий экономически не целесообразен - в недавний период времени уже проводились противоаварийные мероприятия по

- замене части сгнивших балок перекрытия над подпольем;
- заменить и существующие сборные железобетонные перекрытия в здании в связи с невозможностью их дополнительного нагружения слоями стяжки и т.п. для устройства негорючих покрытий полов, например, из напольной плитки и т.п.;
 - выполнить новые полы в здании после ремонта либо замены перекрытий - ремонт существующих полов уже не целесообразен - согласно современных требований полы в коридорах должны быть негорючими, плитка должна присутствовать и на полах в медицинских помещениях.

Лестницы:

- отремонтировать отделочные покрытия площадок, сколы и локальные стертости ступеней, ограждающую решетку, перила и т.п.

Кровля:

- экономически целесообразнее заменить всю стропильную систему покрытия без проведения выборочного ремонта, выправления плоскостей кровли и т.п., то есть рекомендуются капитальный ремонт несущей кровельной системы и самой кровли здания.

Прочее:

- рекомендуется при капитальном ремонте здания проложить новые инженерные сети и установить новое оборудование (ремонтировать и восстанавливать существующие уже не целесообразно);
- элементы карнизных тяг и т.п. на фасаде восстановить по имеющимся образцам еще возможно, сохранившиеся отреставрировать;
- лепные украшения на деревянных (сгнивших) перекрытиях реставрировать уже бессмысленно – рекомендуется восстановить их уже на новых перекрытиях по сохранившимся образцам;
- штукатурные тяги наличников вокруг части окон подлежит восстановлению (расчистке от шпаклевки и краски) и реставрации;
- ремонт существующего заполнения проемов в здании экономически не целесообразен – рекомендуется установить новое деревянное с сохранением внешнего вида существующего в здании.

Часть 4. Архитектурные исследования, исследование технологии отделочных материалов (1-3003/21-ТМ)

В томе содержатся результаты проведенных исследований отделочных материалов фасадов и интерьеров.

Часть 5. Инженерные изыскания (1-3003/21-РИИ)

В томе содержатся результаты проведенных инженерно-геологических и инженерно-геодезических исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Общая пояснительная записка (2-3003/21-ОПЗ)

В томе содержатся общие сведения об объекте культурного наследия и копии технической документации.

Часть 2. Архитектурные решения (2-3003/21-АР)

Проектом предусмотрены следующие решения:

Предварительные работы:

- демонтаж существующих напластований отделочных покрытий (на полах, стенах, потолках);
- демонтаж остатков вентиляционной системы здания, находящейся в нерабочем состоянии из-за разрушения деревянных коробов в чердачном помещении и пр.;
- демонтаж всех многократно отремонтированных инженерных сетей и оборудования;
- замена аварийных конструкций, выявленных по результатам обследования строения;
- раскрытие заполненных кладкой проемов в несущих стенах;
- ремонт пригодных для дальнейшей эксплуатации конструкций;
- расчистка заиленного подполья от наслоения.

Основной период:

- формирование планировки помещений выгораживанием перегородками;
- инженерное оснащение помещений;
- реставрация фасада;
- восстановление и реставрация отделки интерьера.

В томе содержатся следующие чертежи: план подвала; поэтажные планы; разрезы; схемы фасадов в осях; план кровли; примеры визуализации.

Часть 3. Реставрация фасадов и элементов отделки интерьеров. Методические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ (2-3003/21-АР.РС)

В томе содержатся методические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ:

- методические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасада;
- методические рекомендации по реставрации окрашенных столярных изделий фасада;
- методические рекомендации по реставрации металлических конструктивных элементов фасада;
- методические рекомендации по ремонту линейных покрытий фасада;
- методические рекомендации по реставрации штукатурной отделки интерьеров;
- методические рекомендации по реставрации окрашенных столярных изделий интерьеров, выполненных из древесины хвойных пород.

В томе содержатся картограммы дефектов; картограммы реставрационных работ; детали; шаблоны; ведомости объемов реставрационных работ.

Часть 4. Конструктивные решения (2-3003/21-КР)

Проектом предусмотрены следующие решения:

- расчистка подполья от наслоений грунта и мусора;
- усиление ленточного фундамента бетонной рубашкой с двух сторон и устройство вертикальной обмазочной гидроизоляции, цоколь снаружи облицевать камнем, в

- подполье выполнить бетонные полы с уклоном к водосборному приямку;
- восстановление и ремонт кладки стен, отделочных слоев, утепление мин. плитой со стороны помещения;
 - замена всех перекрытий – по деревянным балкам и из железобетонных ребристых плит, уложенных ребрами вверх по металлическим балкам, являющихся сосредоточением нагрузок на стенах с проявившимися трещинами;
 - принятые новые перекрытия – монолитные железобетонные с равномерным распределением на стены по всему периметру;
 - устройство новой стропильной системы и кровли – по металлическим стропилам и листам на фальцевых соединениях;
 - устройство новых инженерных сетей (значительно увеличены по составу и объему с изначальной комплектацией поликлиники по современным требованиям);
 - устройство водоотводящей от здания отмостки по периметру здания.

В томе содержатся следующие чертежи: поэтажные планы; разрезы; план усиления фундамента; узлы; планы перегородок и дверных проемов; схемы усиления кирпичной кладки; планы плит перекрытий; схема стропильной системы.

Раздел 3.1. Капитальный ремонт неисторической части здания, совмещённый с работами по ОКН

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка: подраздел Благоустройство (1-3003/21-ГП)

В границах территории объекта культурного наследия предусматривается устройство водоотводящей отмостки.

Часть 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических, содержание технологических решений

Том 5.1.1. Система электроснабжения (1-3003/21-ИОС 5.1.1)

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы электроснабжения.

Электроснабжение здания в пределах границ объекта культурного наследия затрагивает замену существующих изношенных кабельных линий и установку современного светового оборудования, ввод в здание осуществляется в неисторическую часть, где организовывается помещение электрощитовой.

Прокладка сети электроснабжения по помещениям ОКН осуществляется скрыто в штробе.

Прокладка сетей предусмотрена до восстановительных работ по реставрации фризы и потолочных тяг, разбивка фризы и потолочных тяг при прокладке сетей не допускается.

Общее электроснабжение здания в целом осуществляется от существующих сетей электроснабжения.

Проектом не предполагаются работы, влияющие на конструктивную безопасность здания. Проектные решения не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих и ограждающих конструкций.

Том 5.2.1. Система внутреннего водоснабжения (1-3003/21-ИОС 5.2.1)

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы водоснабжения.

В границах объекта культурного наследия производятся работы по ремонту изношенных и не отвечающих современным нормам инженерных сетей. При разработке проектов инженерных сетей минимизированы работы по нарушению целостности объекта культурного наследия

Холодное водоснабжение

Водоснабжение объекта культурного наследия запроектировано от узла ввода, расположенного в неисторической части здания, размещаемого в выгороженном отапливаемом помещении подполья. Разводка трубопроводов от узла ввода запроектирована по техническому подполью ОКН открытым способом.

Пересечение трубопроводов со строительными конструкциями выполняется с зазором между трубопроводом и строительными конструкциями с выполнением гибкой заделки.

Разводка стояков холодного водоснабжения запроектирована от подполья трубами из полипропилена, с учетом перепланировки помещений. Расположение санитарных приборов выполнено створное по этажам для минимизации нарушения целостности стен ОКН.

Разводка трубопроводов по этажам предусматривается трубами из полипропилена открыто вдоль стен помещений. В каждой точке подключения санитарных приборов запроектирована запорная арматура.

Основной ввод холодного водоснабжения существующий в неисторической части здания. На вводе предусматривается задвижка.

Водоснабжение осуществляется с соблюдением охранных зон проектируемых сетей.

Пересечение вводов со строительными конструкциями выполняется с зазором между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия водонепроницаемым эластичным материалом. Ввод прокладываются на глубине $\approx 1,5$ м.

При прокладке сетей разбивка восстановленной фризы и потолочных тяг не допускается.

Горячее водоснабжение.

Для горячего водоснабжения поликлиники предусматривается установка косвенного водонагревателя в ИТП, запроектированного в техническом помещении неисторической части здания.

Разводка трубопроводов от ИТП запроектирована по техническому подполью ОКН открытым способом.

Пересечение трубопроводов со строительными конструкциями выполняется с зазором между трубопроводом и строительными конструкциями с выполнением гибкой заделки.

Разводка стояков горячего водоснабжения запроектирована от подполья трубами из полипропилена, с учетом перепланировки помещений. Расположение санитарных приборов выполнено створное по этажам для минимизации нарушения целостности стен ОКН.

Разводка трубопроводов по этажам предусматривается трубами из полипропилена открыто вдоль стен помещений. В каждой точке подключения санитарных приборов запроектирована запорная арматура.

При прокладке сетей разбивка восстановленной фризы и потолочных тяг не допускается.

Том 5.3.1. Система внутреннего водоотведения (1-3003/21-ИОС 5.3.1)

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы водоотведения.

Проектом предусматривается капитальный ремонт (замена) системы хозяйственно бытовой канализации.

В границах ОКН присутствует существующий выпуск бытовой канализации, остается неизменным. Проектом предусмотрено использование данного выпуска только для сбора водоотведения только из помещений ОКН.

Внутренние сети канализации (стояки системы бытовой канализации и вытяжная часть) проектируется из пластиковых канализационных труб по ГОСТ 22689.2–89. Прокладка труб предусматривается по новым трассам. На стояках в местах пересечения перекрытия устанавливаются противопожарные муфты. На сетях бытовой канализации предусматривается установка ревизий и прочисток. Сети бытовой канализации вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м.

Отведение бытовых стоков от приборов в соответствии с водопотреблением предусмотрено в наружную существующую хозяйственно-бытовую канализационную сеть. На выпусках из здания предусматривается герметичная заделка зазора между сальником и трубой газонепроницаемым негорючим материалом.

При прокладке сетей разбивка восстановленной фризы и потолочных тяг не допускается.

Том 5.4.1. Система отопления (1-3003/21-ОВ1)

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы отопления.

Отопление существующего здания поликлиники в целом и объекта культурного наследия центральное от городской котельной.

При ремонте в здании поликлиники в целом предусматривается устройство ИТП в помещении подвала неисторической части здания с организацией отдельного наружного спуска в него.

Разводка системы отопления запроектирована по техническому подполью ОКН открытым способом.

Стояки в помещениях прокладываются открыто по старым отработанным трассам и устанавливаются новые современные приборы отопления.

При прокладке сетей разбивка восстановленной фризы и потолочных тяг не допускается.

Том 5.4.2. Система вентиляции (1-3003/21-ОВ2)

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы

вентиляции.

Система вентиляции запроектирована единой схемой, затрагивающей как объект культурного наследия, так и здание в целом.

При прокладке сетей разбивка восстановленной фризы и потолочных тяг не допускается.

Проектом предусмотрена вентиляция с механическим и естественным побуждением всех помещений здания. Количество вентиляционных систем определено исходя из условий их функционального разделения, по характеру обслуживаемых помещений, конструктивным условиям, требованиями СП.

Предусмотрены отдельные приточные и вытяжные системы для медицинских помещений, залов и холлов. Локальные вытяжные системы предусмотрены для технических помещений, сан. узлов и т.п. Оборудование предусмотрено расположить в техническом подполье и на чердаке исторической части здания.

Том 5.5.1. Сети связи: структурированная кабельная сеть и телефонная связь (1-3003/21-ИОС 5.5.1)

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству систем связи.

Средства связи.

Прокладка слаботочной сети связи в границах объекта культурного наследия осуществляется скрыто по стенам в гофрированных трубах. Прокладка сетей предусмотрена до восстановительных работ по реставрации фризы и потолочных тяг, разбивка фризы и потолочных тяг при прокладке сетей не допускается.

Кабельные линии.

Прокладка кабельных линий в границах объекта культурного наследия осуществляется скрыто по стенам в гофрированных трубах. Прокладка сетей предусмотрена до восстановительных работ по реставрации фризы и потолочных тяг, разбивка фризы и потолочных тяг при прокладке сетей не допускается.

Том 5.5.2. Технологические решения (1-3003/21-ТХ)

В томе содержатся технологические решения по устройству инженерных систем.

Часть 3. Проект организации капитального ремонта (1-3003/21-ПОКР)

В томе содержатся решения по организации капитального ремонта здания.

Часть 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (1-3003/21-ООС)

В томе содержится перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Часть 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (1-3003/21-ПБ.1)

В томе содержатся мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при производстве работ.

Часть 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (1-3003/21-ПС.1)

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре.

Ответственный секретарь

Рязанцев М.С.

Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (1-3003/21-ЭЭ)

В томе содержатся мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (1-3003/21-ОДИ)

В томе содержатся мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 2. М., 2000.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренная проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX

в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- Конструкции и материалы: капитальные стены из кирпича, их местоположение; внутри здания возможна пробивка отдельных дверных проемов шириной не более 1,40м, отделка фасадов - штукатурка.
- Архитектурная композиция фасадов: структура расположения и форма оконных проемов фасадов, месторасположения ризалита, портика, фронтона, наличников, карнизов; на главном и боковых фасадах - по 7 осей окон; трехосевой ризалит первого этажа главного фасада и четырехколонный портик, объединяющий два верхних этажа; - окна на 1-м и 2-м этажах прямоугольные, на 3-м этаже - почти квадратные; горизонтальные членения в виде межэтажных и завершающего карнизов.
- Стилистика и элементы декоративного оформления фасадов: стиль классицизм; портик тосканского ордера; в ризалите первого этажа окна в арочных нишах, стена между которыми обработана горизонтальным рустом; межэтажные и подоконный на 2-м этаже карнизы - многоступенчатые; во втором этаже окна - с рамкой наличника, над ними - профилированные полочки- сандрики; первоначальная расстекловка окон, цвет рам со стороны фасада – коричневый.
- Художественное решение интерьеров: сохранившиеся фризы, потолочные тяги на всех этажах; наличники-обрамления окон на втором этаже; традиционные для 19 века типы материалов столярных изделий (дверей, дверных откосов, подоконников, полов) - дерево; традиционные для 19 века художественные формы дверей - филечатые, с окраской в белый цвет (желательно сохранение подлинных дверей); традиционные для 19 века типы материалов отделки стен и потолков - шту-

катурка (для потолков возможно применение визуально аналогичных материалов - ГКЛ), окраска.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по реставрации и приспособлению здания для современного использования:

- реставрация фасадов;
- реставрация внутренней отделки помещений;
- ремонт и перекладка кирпичной кладки стен в местах повреждений и разрушений;
- восстановление несущей способности междуэтажных перекрытий, конструкций кровли и крыши;
- утепление чердачных перекрытий;
- восстановление гидроизоляции фундамента;
- замена оконных и дверных заполнений по историческим аналогам;
- замена и устройство инженерных систем.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность архитектурно-художественных, конструктивных и объемно-планировочных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 2 от 12.03.2021, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь

Рязанцев М.С.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренная проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

16 ноября 2022 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Рязанцев М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

Рязанцев М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Здание Отделения Московского
международного торгового банка»,
XIX в., 1950-е гг.» по адресу:
Ивановская область, г. Кинешма, ул.
им. Ленина, д. 16

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Фото здания Отделения Московского международного торгового банка, рубеж 19-20 веков



1. Фото здания Отделения Московского международного торгового банка, рубеж 19-20 веков.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Здание Отделения Московского
международного торгового банка»,
XIX в., 1950-е гг.» по адресу:
Ивановская область, г. Кинешма, ул.
им. Ленина, д. 16

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Перечень фотофиксации

1. Общий вид лицевого фасада
2. Общий вид восточного фасада
3. Общий вид восточного фасада
4. Общий вид западного фасада
5. Фрагмент интерьера



Фото №:

1

Адрес:

Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16

Наименование ОКН:

«Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.»

Аннотация:

Общий вид лицевого фасада



Фото №:

2

Адрес:

Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16

Наименование ОКН:

«Здание Отделения Московского международного
торгового банка», XIX в., 1950-е гг.»

Аннотация:

Общий вид восточного фасада



Фото №:

3

Адрес:

Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16
«Здание Отделения Московского международного
торгового банка», XIX в., 1950-е гг.»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Общий вид восточного фасада



Фото №:

4

Адрес:

Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16
«Здание Отделения Московского международного
торгового банка», XIX в., 1950-е гг.»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Общий вид западного фасада



Фото №:

5

Адрес:

Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16
«Здание Отделения Московского международного
торгового банка», XIX в., 1950-е гг.»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Фрагмент интерьера

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Здание Отделения Московского
международного торгового банка»,
XIX в., 1950-е гг.»» по адресу:
Ивановская область, г. Кинешма, ул.
им. Ленина, д. 16

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ

СОГЛАСОВАНО:¹

Главный врач областного бюджетного учреждения здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»

(должность, наименование организации)

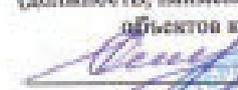

(подпись) Амвросия С.А.
(Ф.И.О.)

« » _____ 20
М.П.²

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комитета по культуре и туризму администрации городского округа Кинешма

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(подпись) Сыртцова О.С.
(Ф.И.О.)

« » _____ 20
М.П.³

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 12.03.2011 №

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или выявленного объекта культурного наследия:

«Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.; объект культурного наследия местного (муниципального) значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

Кинешма

(населенный пункт)

улица им.Ленина д. 16 корп./стр. офис/ка.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

Кинешма

(населенный пункт)

улица Нагорная д. 18 корп./стр. офис/ка.

СНИЛС³

¹ Подписывается собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (с указанием должности и наименования организации – для юридического лица, фамилии, имени, отчества (при наличии) – для физического лица).

² При наличии печати.

³ Для физического лица.

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 3 7 0 1 2 7 3 1 4 4

Ответственный представитель:

Овечкин Николай Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон⁴:

8 9051579708

Адрес электронной почты:

kinrbadm@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.02.2021
Номер	05-о
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выделенного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.01.2021 № 3-о «О включении выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль городской усадьбы: главный дом, флигель, сторожка, конюшня», XIX в. (Ивановская область, г.Кинешма, им. Ленина ул., 14, 16, 16б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)»

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны⁵:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.01.2021 № 02-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)»:

Объемная композиция дореволюционной части здания: ныне – трехэтажный объем, выходящий на красную линию улицы, габаритами в плане (согласно техническому паспорту) 17,15 м x 13,90 м с усложненной вальмовой крышей согласно приложению к настоящему предмету охраны; возможно воссоздание первоначальной объемной структуры с мезонином на 3-м этаже.

Конструкции и материалы: капитальные стены из кирпича, их местоположение; внутри здания возможна пробивка отдельных дверных проемов шириной не более 1,40м, отделка фасадов – штукатурка.

Архитектурная композиция фасадов:

– структура расположения и форма оконных проемов фасадов, месторасположения ризалита, портика, фронтона, наличников, карнизов;

– на главном и боковых фасадах – по 7 осей окон;

– трехосевой ризалит первого этажа главного фасада и четырехколонный портик, объединяющий два верхних этажа;

– окна на 1-м и 2-м этажах прямоугольные, на 3-м этаже – почти квадратные;

– горизонтальные членения в виде межэтажных и завершающего карнизов.

⁴ Включая код населенного пункта.

⁵ В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка «Необходимо разработать и утвердить в органе охраны объектов культурного наследия».

Стяжка и элементы декоративного оформления фасадов:

- стиль классицизм;
- портик тосканского ордера; в ризалите первого этажа окна в арочных нишах, стена между которыми обработана горизонтальным рустом;
- межэтажные и подоконный на 2-м этаже карнизы – многоступенчатые;
- во втором этаже окна – с рамкой наличника, над ними – профилированные полочки-сандрики;
- первоначальная расстекловка окон, цвет рам со стороны фасада – коричневый.

Художественное решение интерьеров:

- сохранившиеся фризы, потолочные тяги на всех этажах;
- наличники-обрамления окон на втором этаже;
- традиционные для 19 века типы материалов столярных изделий (дверей, дверных откосов, подоконников, полов) – дерево;
- традиционные для 19 века художественные формы дверей – филенчатые, с окраской в белый цвет (желательно сохранение подлинных дверей);
- традиционные для 19 века типы материалов отделки стен и потолков – штукатурка (для потолков возможно применение визуально аналогичных материалов – ГКЛ), окраска.

7. Реквизиты документов о согласовании с органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

отсутствуют

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования):

Раздел 1. Предварительные работы:

- исходно-разрешительные материалы;
- результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами:
- а) программа научно-исследовательских работ;
- б) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- в) предложения о стоимости разработки научно-проектной документации для заключения договора подряда на ее выполнение;
- г) план мероприятий, обеспечивающих проведение научных исследований объекта культурного наследия, в части необходимой для разработки проектной документации;
- д) фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.
- акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предварительные работы могут выполняться на основании отдельного договора и в дальнейшем могут быть включены в общий сметный расчет на ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

- историко-архивные и библиографические исследования;
- архитектурные обмеры;
- обследование объекта;
- натурное изучение объекта культурного наследия, в том числе архитектурные исследования, исследования технологии отделочных материалов;
- инженерные изыскания (инженерно-геодезические работы; инженерно-геологические работы; инженерно-гидрологические работы).

2. Этап в процессе производства работ

при необходимости

<p>При устройстве на объекте культурного наследия вышек, шурфов, осуществлении раскопок и других натурных исследований, необходимых для подготовки проекта реставрации и проведения работ, выполняются соответствующие документами на вышке отдельные исследования (например, акты на проведение исследований в натуре, специальные журналы по установленной форме, фотографии, фиксирующие конкретные элементы памятника, обнаруженные раскопкам, и т.д.).</p> <p>Результаты проведенной работы сдаются в форме отчета о научно-исследовательской работе, выполненного в порядке, установленном ГОСТ 15.101-98, и в соответствии с ГОСТ 7.32.-2001 или во иной другой форме установленной действующими стандартами. Отчеты являются основным обоснованием материалов для обоснования проекта работ.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления⁶:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>эскизный проект – стадия проектной документации, содержащая принципиальные решения и дающая научно-методическое обоснование проектных решений (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с научным обоснованием проектных решений; - архитектурные решения; - конструктивные и объемно-планировочные решения. 	<p>- пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурные решения; - конструктивные решения; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. <p>В случае, если работы затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) пояснительная записка с исходными данными по подготовке проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка; в) планировочные решения; г) конструктивные решения; д) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; е) проект организации реставрации; ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды; з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия; к) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия; л) смета на проведение работ по приспособлению объекта культурного

⁶ Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

	<p>наследия для современного использования;</p> <p>м) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, в части оснащённости объекта культурного наследия приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Архитектурные, конструктивные, объёмно-планировочные, инженерные и технологические решения по реставрации, консервации, объекту культурного наследия, приспособлению его для современного использования определяются на основании научных исследований, проведенных до начала выполнения производственных работ.</p>
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>- рабочие чертежи;</p> <p>- смета на выполнение производственных работ на объекте и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления.</p> <p>Рабочая документация разрабатывается на основе согласованного проекта реставрации, и может выдаваться заказчику полностью и соответственно с ведомым планом, включенным в состав договора подряда на выполнение проектно-исполнительских работ, и может уточняться и дополняться в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p> <p>По согласованию с подрядными производственными организациями, рабочая документация может разрабатываться в сокращенном объеме, а для работ, выполняемых в рамках утвержденных стандартов проекта, допускается составление ведомостей, содержащих перечень и объемы работ (фактически выполненных, остаточных работ).</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>при продолжительности производства ремонтно-реставрационных работ более одного года рабочая документация может разрабатываться на каждый последующий год на соответствующие виды и объемы работ, согласованные с подрядными производственными организациями.</p>
---	---

Раздел 5. Отчетная документация⁷:

<p>- данные о проведенных комплексных научных исследованиях, принятых на их основе проектных решениях и их реализации в процессе осуществления производственных работ;</p> <p>- фотографические материалы, характеризующие памятник до начала, в процессе и после завершения работ на объекте;</p> <p>- систематизированные фиксационные материалы, описание использованных научных методов исследования и способов реставрации, научные выводы о результатах реставрации и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия и его зон охраны.</p>

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>В соответствии со статьями 30, 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3, 4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставленного в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.</p> <p>В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения и систему документацию в ходе выполнения ремонтно-реставрационных работ проектная документация подается пересмотренно в комитет по культуре и туризму администрации городского округа Кинешма.</p>

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

<p>Обеспечивать на всех стадиях.</p> <p>Научное руководство и авторский надзор осуществляется в лице автора или авторского коллектива.</p> <p>При осуществлении ремонтно-реставрационных работ для фиксации предположений и замечаний лиц, осуществляющих научное руководство и</p>

⁷ Раздел заполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

авторский надзор, ведение Журнала работ по сохранению объектов культурного наследия установленной формы, который составляется разработчиком научно-проектной документации и передается заказчику. Журнал технического надзора ведется отдельно по форме, определенной органами государственного строительного надзора. Научное руководство осуществляется научным руководителем проекта или лицом, уполномоченным проектной организацией выполнять данные функции;

- осуществление контроля за проводимыми в процессе производства исследованиями;
- научно-методическая оценка принимаемых в процессе производства работ решений, влияющих на сохранность элементов подлинности объектов культурного наследия;
- решение о вынесении предложений по изменению проектных решений на рассмотрение органа государственной охраны объектов культурного наследия;
- ответственность за составление научно-реставрационного отчета.

Авторский надзор предусматривает:

- контроль соответствия производимых ремонтно-реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия рабочей проектной документацией и требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил (в случае отсутствия технических регламентов);
- при необходимости контроль правильности вынесения абсолютных отметок (в единой государственной топографической системе) и размеров в рабочей документации на конструкции объектов культурного наследия;
- контроль за качеством и соблюдением технологии производства ремонтно-реставрационных работ, а также за обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования при приспособлении объектов культурного наследия;
- своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101, и контроль исполнения;
- содействие привлечению работников, осуществляющих производственные работы по сохранению объектов культурного наследия, и представителей заказчика с проектной и рабочей документацией;
- информирование заказчика о несовершенном и некачественном выполнении указанной специалистом, осуществляющим авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушению требований нормативных документов. В данном случае контролер должен приостановить работу и довести сведения о нарушении до заказчика и органов охраны памятников;
- участие в обязательном прирываемых кооперации последующих конструкций работ, от качества которых зависит прочность, устойчивость, надежность и долговечность сохраняемых объектов культурного наследия и в приеме в процессе выполнения производственных работ по сохранению отдельных ответственных конструкций объектов культурного наследия;
- приостановку проведения отдельных видов работ при необходимости исследования и фиксации обнаруженных или вновь обнаруженных частей, элементов и деталей объекта культурного наследия, а также при угрозе неограниченных деформаций или разрушения конструкций, в случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений, при невыполнении подрядчиком указанной авторского надзора.

В процессе авторского надзора осуществляется регулярное ведение Журнала работ по сохранению объектов культурного наследия в фиксацию работ, дефектов и отступлений от рабочей документации, и указанной автор или членом авторского коллектива и исполнением конкретных требований по их устранению с указанием сроков.

Указанный автор или членом авторского коллектива, действующим на основании согласованной и установленным законодательством порядке научно-проектной документации, является обязательным для Заказчика и всех должностных лиц и исполнителей подрядных производственных организаций и могут быть отменены только органом государственной охраны памятников истории и культуры.

Автор или научный руководитель авторского коллектива имеет право требовать от Заказчика предоставления экономических или иных установленных законодательством Российской Федерации сведений к подрядным производственным организациям в случае выполнения работ с использованием отступлений от рабочей проектно-сметной документации и указанной авторского надзора, с нарушением технологии производства и низким качеством.

11. Дополнительные требования и условия⁸:

Строгое соблюдение норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист,

Комитет по культуре и туризму
администрации городского округа
Кинешма

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(подпись)

Громова Ольга Николаевна
(Ф.И.О. полностью)

⁸ После заключения государственного контракта, договора указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» 01 2021

г. Иваново

№ 02-0

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание Отделения Московского международного торгового банка»,
XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

1. Объемная композиция дореволюционной части здания: ныне – трехэтажный объем, выходящий на красную линию улицы, габаритами в плане (согласно техническому паспорту) 17,15 м x 13,90 м с усложненной вальмовой крышей согласно приложению к настоящему предмету охраны; возможно воссоздание первоначальной объемной структуры с мезонином на 3-м этаже.

2. Конструкции и материалы: капитальные стены из кирпича, их местоположение; внутри здания возможна пробивка отдельных дверных проемов шириной не более 1,40м, отделка фасадов – штукатурка.

3. Архитектурная композиция фасадов:

– структура расположения и форма оконных проемов фасадов, месторасположения ризалита, портика, фронтона, наличников, карнизов;

– на главном и боковых фасадах – по 7 осей окон;

– трехосевой ризалит первого этажа главного фасада и четырехколонный портик, объединяющий два верхних этажа;

– окна на 1-м и 2-м этажах прямоугольные, на 3-м этаже – почти квадратные;

– горизонтальные членения в виде межэтажных и завершающего карнизов.

4. Стилистика и элементы декоративного оформления фасадов:

– стиль классицизм;

– портик – тосканского ордера; в ризалите первого этажа окна в арочных нишах, стена между которыми обработана горизонтальным рустом;

– межэтажные и подоконный на 2-м этаже карнизы – многоступенчатые;

– во втором этаже окна – с рамкой наличника, над ними – профилированные полочки-сандрики;

– первоначальная расстекловка окон, цвет рам со стороны фасада – коричневый.

5. Художественное решение интерьеров:

– сохранившиеся фризы, потолочные тяги на всех этажах;

– наличники-обрамления окон на втором этаже;

– традиционные для 19 века типы материалов столярных изделий (дверей, дверных откосов, подоконников, полов) – дерево;

– традиционные для 19 века художественные формы дверей – филенчатые, с окраской в белый цвет (желательно сохранение подлинных дверей);

– традиционные для 19 века типы материалов отделки стен и потолков – штукатурка (для потолков возможно применение визуально аналогичных материалов – ГКЛ), окраска.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«13» 01 2021

г. Иваново

№ 03-0

О включении выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль городской усадьбы: главный дом, флигель, сторожка, конюшня», XIX в. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 14, 16, 16б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Ансамбль городской усадьбы: главный дом, флигель, сторожка, конюшня», XIX в. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 14, 16, 16б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр

недвижимости сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в настоящем приказе.

**Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия**

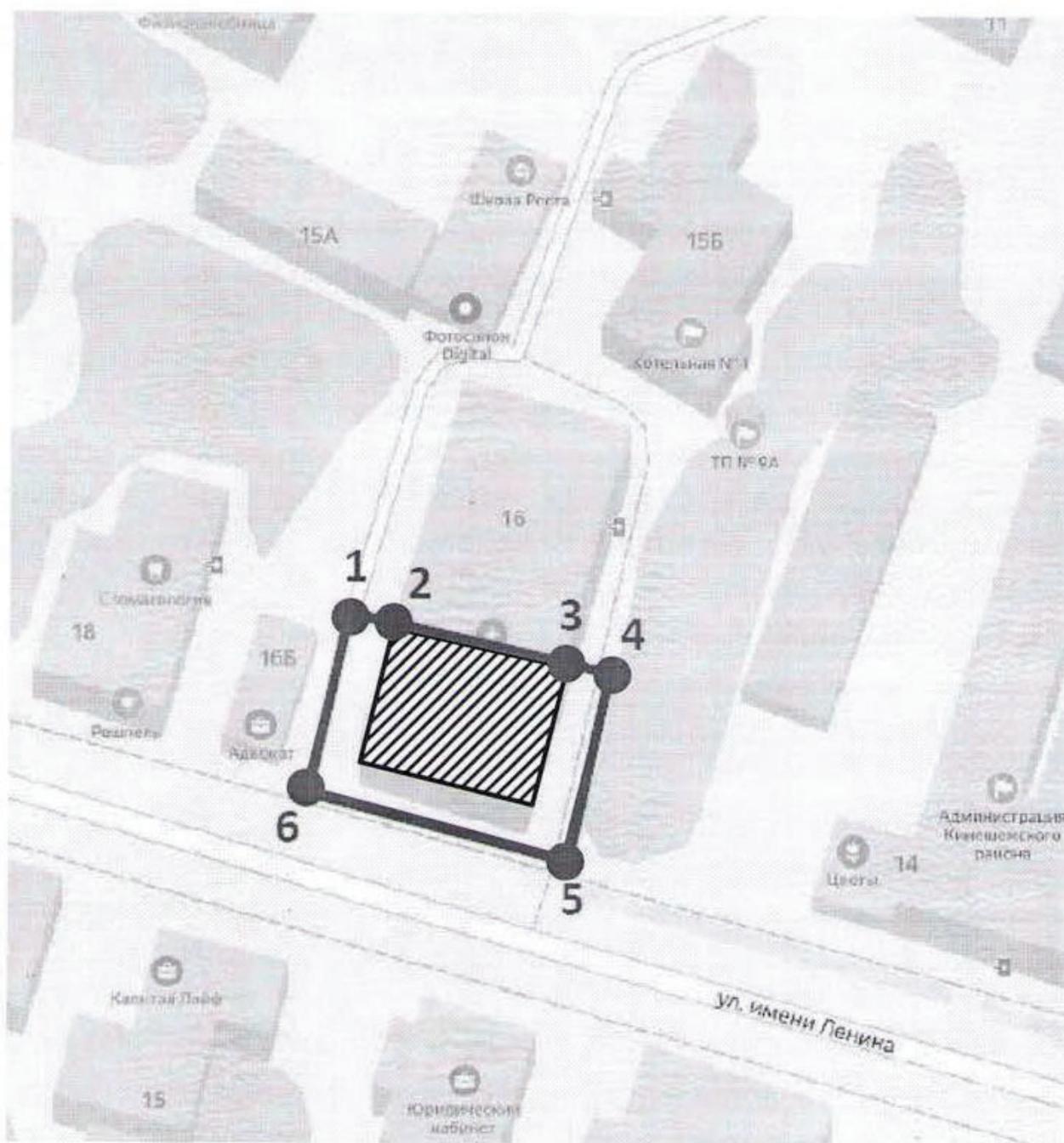


А.С. Рожкова

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

(Масштаб 1:1000)



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

Система координат местная г. Кинешма

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-88,60	-196,00
2	-88,95	-194,70
3	-93,65	-177,95
4	-94,00	-176,80
5	-108,40	-181,00
6	-103,00	-200,00
1	-88,60	-196,00

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение рекламных конструкций и крышевых установок;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, связанных с сохранением и функционированием объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- реконструкция, строительство капитальных вышек сотовой связи;
- устройство автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев;
- эксплуатация деревьев перед главным фасадом здания;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия с сохранением архитектурно-композиционных и декоративных характеристик исторических оград, столбов и калиток.

до 1917г

Кинешемское отделение

Ивановского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»

От 06. 2004

Приложение № 4

№ 24.405.001.010620960
Севушкина С.М.

Технический паспорт

на здание нежилое здание- детская поликлиника, Лит. Б
(назначение нежилого строения)

Ивановская,
область, район

Кинешма
город (пос.)

Им. Ленина д 16
улица (пер)

37:25:020326:0015:24.405.001:010620960
кадастровый (условный) номер

24.405.001.010620960
инвентарный номер

Технический паспорт составлен по состоянию на

" 15 " августа 2005 года

до 1917

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
19.03.2007г.	Зам. гл. с/рота № 15 Овечкин А.А. Ремская пер. №1. Ул. Кенесова 16.	1. Решение одиннадцатой сессии Кинешемского городского Совета народных депутатов двадцать первого созыва Ивановской обл. от 28.05.1992г. «О составе объектов муниципальной собственности Кинешемского городского Совета народных депутатов»; 2. Постановление главы администрации городского округа Кинешма от 12.05.2006г. № 975п. Свидетельство о государственной регистрации права 37 – АА № 143938 от 08.09.2006г.	В целом	Таншина

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
2650		645.2				

III. Благоустройство здания — кв. м 1167,1 м3

Водопривод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	иное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	нетрадиционное	жидким топливом		пассажирские	грузовые
1167.1	1167.1				1167.1							1167.1			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки до 1917 г. Число этажей 3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гиль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строен гр. 7 X гр. 8 100	Текущие изменения износа в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Кирпично- ленточный	Сколы	4	1	4	50	2,0		
			трещины							
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные т-85 см	трещины	28	1	28	45	12,6		
	б) Перегородки	Кирпичные, Деревянные оштукат.								
3	Перекрытия	Деревянное утепленное	трещины	13	1	13	45	5,9		
4	Крыша	ж/бетонные плиты шиферная	трещины	7	1	7	40	2,8		
			сколы							
5	Полы	Дощатые. плитка, линолиум	щели	9	1	9	40	3,6		
			Местами выбоины							
6	Проемы	филенчатые	рассыхание	9	1	9	45	4,1		
7	Внутренняя отделка	оштукат. стен и потолка с окраской	трещины	6	1	6	40	2,4		
8	Санитарно- и электротехнические устр.	отопление	да	21	1	21	40	8,4		
		водопровод	да							
		канализация	да							
		горячее водоснаб.	0,995							
		ванны								
		электроосвещение	да							
		радио								
		телефон	да							
вентиляция	да									
лифты										
9	Прочие работы	Обор. встр. котельн вх. площадка	выбоины	3	1	3	45	1,4		

Итого: 100 X 43,2

Ц.К=0,963

43 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строел. гр. 7 X гр. 8 / 100	Текущие изменения износа в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	дверные								
		оконные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строен гр.7 X гр.8 / 100	Текущие изменения износа в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	дверные								
		оконные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____			_____			_____					
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электричество												
Прочие работы												
Итого:				100								%

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерения с поправками	Количество (объем—куб. м., площадь—кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	группа капитальности	климатический район									
Б	Нежилое здание	4	36	м ³	25,7	0,963							24,75	5564	137704	43	78491
в ц. 2000 г. $K=0.95 \times 1.05 \times 1.59 \times 1.18 \times 1.57 \times 64 \times 105 = 19,745$																	

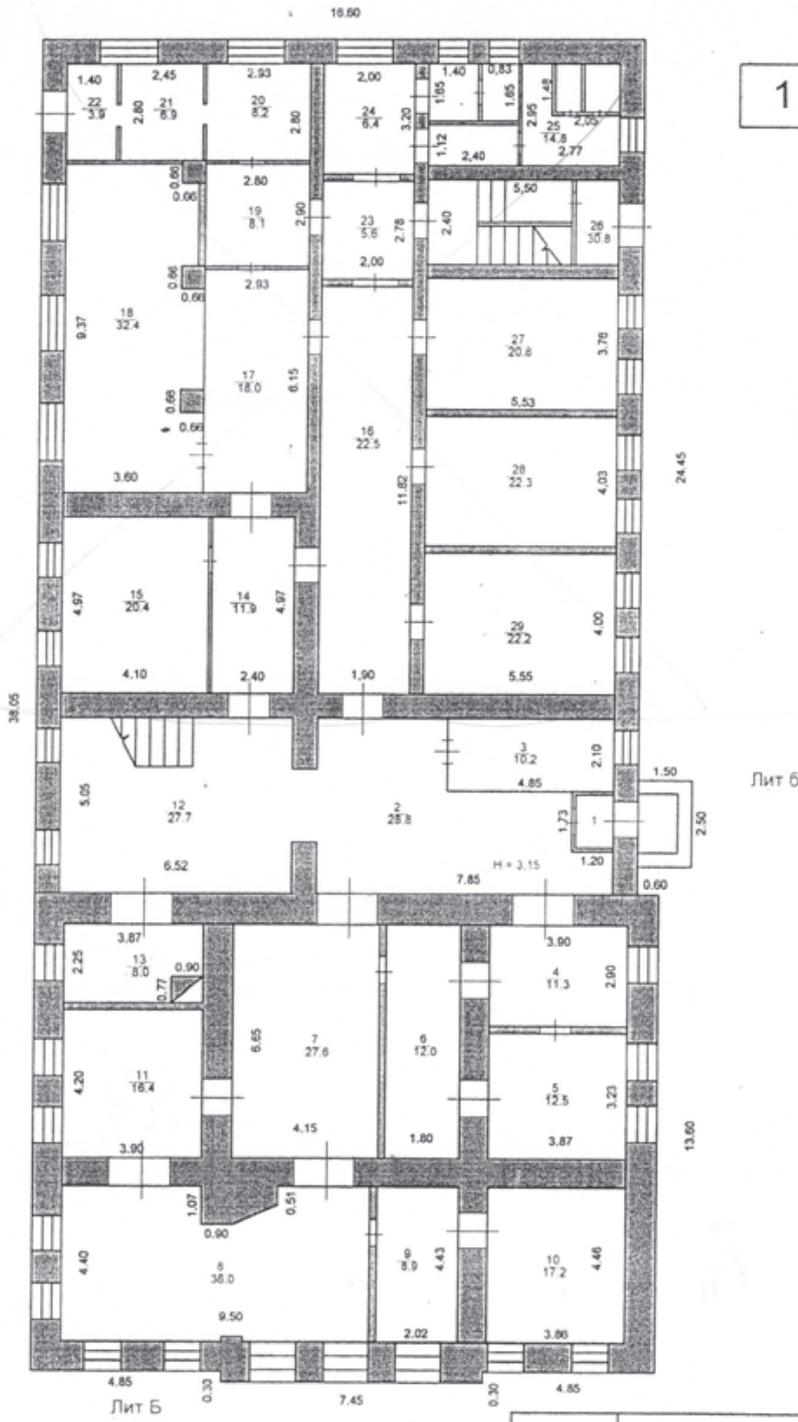
XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____ N=				Литера _____ N=				Литера _____ N=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Голы												
Проемы												
Отделочные работы												
Прочие работы												
Итого:			100 x				100 x				100 x	
Формулы для подсчета площади, объема												

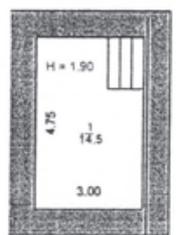
Наименование конструктивных элементов	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____ N=				Литера _____ N=				Литера _____ N=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Прочие работы												
Итого:			100 x				100 x				100 x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем—куб. м., площадь—кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатическ. район	_____	_____	_____					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

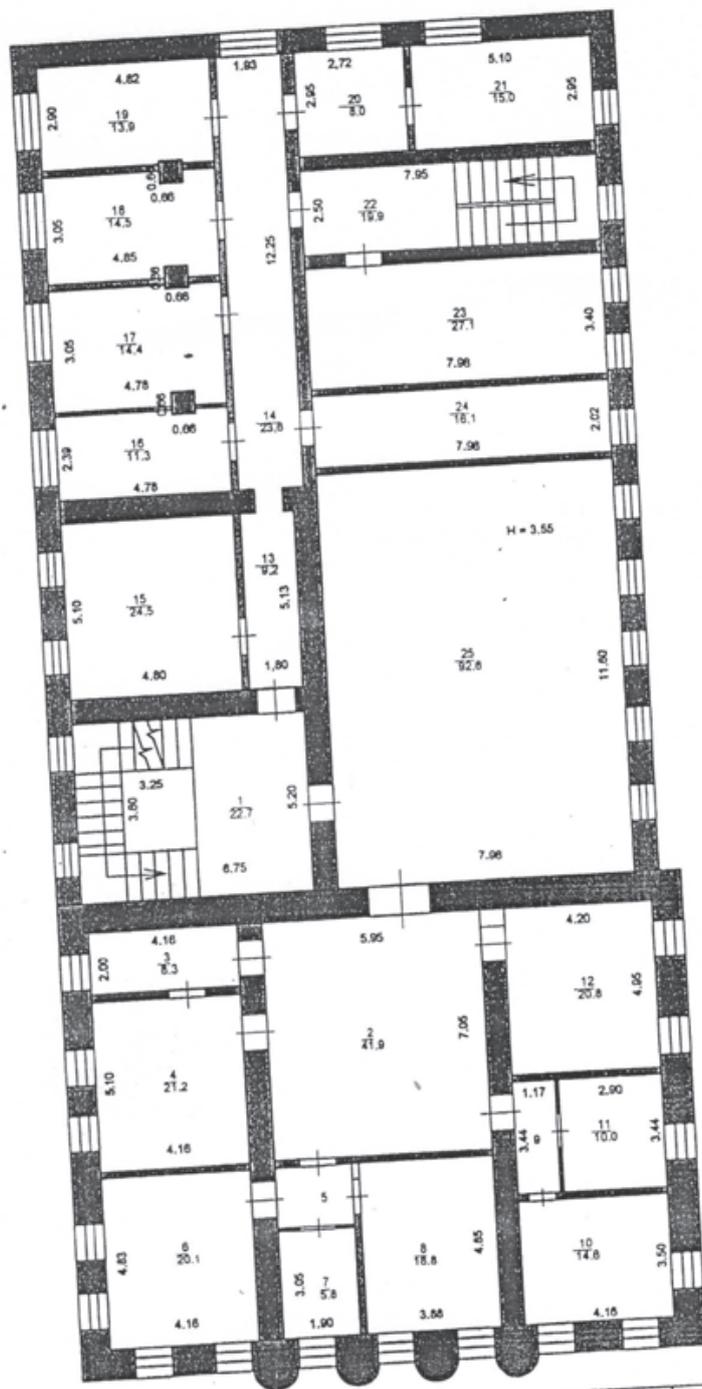


1 этаж



подвал

	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ивановской области Кинешемское обособленное подразделение		Инв. №
Лист № 1	План нежилого здания Лит.Б г. Кинешма, ул.им.Ленина д.16		Масштаб 1 : 200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
15.08.05	Ст.техник	Смирнова И.В.	<i>[Signature]</i>
06.09.05	Бригадир	Кочемина С.С.	<i>[Signature]</i>

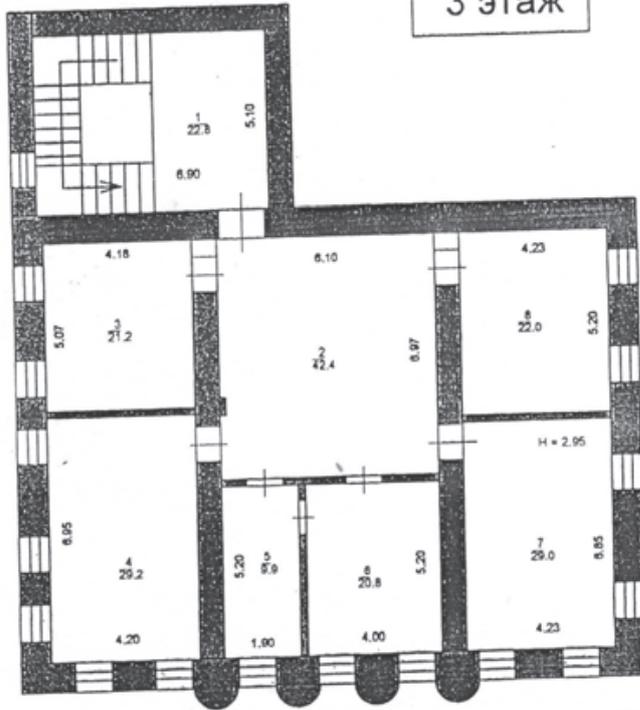


2 этаж

Лит Б

	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ивановской области Кинешемское обособленное подразделение		Инв. №
Лист № 2	План нежилого здания Лит.Б г. Кинешма, ул.им.Ленина д.16		Масштаб 1 : 200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
15.08.05	Ст.техник	Смирнова И.В.	<i>[Signature]</i>
15.09.05	Бригадир	Кочемина С.С.	<i>[Signature]</i>

3 этаж



Лит Б

	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ивановской области Кинешемское обособленное подразделение		Инв. №
Лист № 3	План нежилого здания Лит.Б г. Кинешма, ул.им.Ленина д.16		Масштаб 1 : 200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
15.08.05	Ст.техник	Смирнова И.В.	<i>[Signature]</i>
15.09.05	Бригадир	Кочемина С.С.	<i>[Signature]</i>

1 Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литера по плану	Этаж (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского, помещения и др.)	№ комнаты, коридора и т.л. по плану строения	Назначение частей помещения (железная комната, контрольное помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т.д.)	общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах) в том числе												Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка					
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20	21			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				
		2		1	Лестничн клетка	22,7												22,7		3,55				
				2	Вестибюль	41,9												41,9						
				3	Кабинет врача	8,3						8,3												
				4	Кабинет врача	21,2						21,2												
				5	Коридор	3,4												3,4						
				6	Кабинет врача	20,1						20,1												
				7	Подсобная	5,8												5,8						
				8	Процедурный	18,8						18,8												
				9	Коридор	4,0												4,0						
				10	Кабинет врача	14,6						14,6												
				11	Кабинет массажа	10,0						10,0												
				12	Кабинет врача	20,8						20,8												
				13	Коридор	9,2												9,2						
				14	Коридор	23,6																		
				15	Кабинет врача	24,5						24,5												
				16	Кабинет врача	11,3						11,3												
				17	Кабинет врача	14,4						14,4												

Рисунок 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия: _____

1.2. Сведения о фактах возникновения или даты создания объекта культурного наследия, датах основания (актосаждения) (корреспонденция) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: _____

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения местного значения

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник, ансамбль, объект историко-культурного наследия (ИОКН)

1.5. Номер и дата принятого органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: _____

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местонахождения объекта): _____

_____ (объект Российской Федерации)

_____ (районный округ)

№ _____ д. _____ кв. и/или стр. _____

координатный код/квартал/двор/улицы: _____

_____ (районная администрация)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия: _____



МАГИЯ ВЕРНА

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографические (иные графические) изображения объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства) на включенные отдельные объекты археологического, историко-фотографического изображения которых внесено на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____

1.10. Сведения о планировке зон охраны объекта культурного наследия и решениях (номер и дата) принятой органом государственной власти акта об утверждении зон охраны либо информации о расположении данных объектов культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия: _____

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, находящихся в составе объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местонахождение объекта культурного наследия	Границы территории объекта культурного наследия	Примеры охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ): _____

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Рисунок 2. Требования к содержанию объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к содержанию объекта культурного наследия предусматриваются консервационным, реставрационным, объектно-культурным, приспособленным объектам культурного наследия для современного использования либо сочетание

2.2. Состав (собрание) и сроки (сроки) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью государственного обязательства (приложение № 1 к описанию обязательства) и определяются соответствующими органами охраны объектов культурного наследия, определенными пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственников или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органами охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом иного мнения объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и необходимого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 1) статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при сохранении и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания и улучшения технического состояния в целях поддержания и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия или, указанные в пункте 1) статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лица, которому земельный участок, и граница которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином законном праве, обязаны:

1) осуществлять работы по содержанию объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранения объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, вызывающие обвал, обменно-защиточные и конструктивные риски и структуру, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечить сохранность и целостность объекта выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования о сохранении целостности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, входящего в объект или его часть, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не выполнять объект культурного наследия (в исключительном владении) с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предельных либо предельнодопустимых для осуществления в (или) обеспечении указанных выше видов хозяйственной деятельности, в помещениях для хранения предметов религиозного назначения, кладбища сечи и кладбища молель;

под стенами и объекту производства кирпича, в исторических материалах, предметах и вещах, архитектурно-интерьер объекта культурного наследия, его фасада, территории и водной объекты в (или) водосборных пределах прилегающих к ним водоемов;

под объекту производства, включая оборудование, технологические линии и инфраструктуру, включая на конструкциях объекта культурного наследия, включенных от мощностей данного оборудования;

под объекту производства и лабораторий, связанных с лабораторными для объекта культурного наследия температурно-влажностный режимом и применением химических веществ;

7) незамедлительно ликвидировать соответствующий объект охраны объектов культурного наследия обо всех существующих нарушениях, включая или об иных обстоятельствах, влияющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, выявленному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинению вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить профилактические работы в период, установленный для проведения работ по содержанию объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии;

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник объекта, включенного в реестр, обязан принимать к содержанию объекта культурного наследия в части, предусмотренной объектом охраны объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия и подлежащей технической оценке без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, включенном в реестр, объектов археологического наследия, объект культурного наследия, включенный в реестр, или иной законной территории объекта культурного наследия, собственник объекта, включенного в реестр, обязан незамедлительно уведомить соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного



Министерство культуры
Республика Беларусь

исследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

1.4.1. К видам общественной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, осуществляемой вблизи или на угловом объекте, в том числе ограничении общественной деятельности;

1.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей, в том числе ограничение технических в иных параметрах взаимодействия на объект культурного наследия;

1.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия;

1.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по сохранению и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к содержанию указанного объекта культурного наследия, требований к его сохранению и использованию, фактического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (применение № 2 в соответствии с законодательством).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению туристической рекламы на объектах культурного наследия, на территориях и в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к размещению рекламы на объектах культурного наследия, на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия, по статье 25.1 Закона № 73-ФЗ:

Раздел 6. Требования к установке информационный памятник и обозначений на объекте культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены памятник и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Содержание об информационный памятник и обозначения на объекте культурного наследия:

Информационный памятник устанавливается

6.3. Необходимость установки информационный памятник и обозначений, указанных в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, в форме, указанные в акте технического обследования от 27.01.2021 № 921.

Раздел 7. Дополнительные требования к объектам культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду и оценку воздействия на окружающую среду ЮНЕСКО при проведении реставрационных работ или любых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:



Приложение № 1 к соразному областности,
управленческому распоряжению комитета
Ивановской области по государственной
охране объектов культурного наследия
от 11.01.2021 № 01/2

Сроки (перечень) и сроки (актуальности) работ по сохранению объектов культурного наследия

№ п/п	Содержание (перечень) работ	Сроки (актуальности) проведения работ	Примечания ¹
1	Выполнение комплексных работ	до 01.08.2021	Акт комплексного состояния от 27.01.2021 № 0/21.
2	Подготовка и реализация планов охраны объектов культурного наследия, включая их практическое выполнение в соответствии с требованиями законодательства области культурного наследия	до 01.01.2022	Паспорт областного государственного учреждения «Калужская центральная районная больница» от 10.01.2021 № 01-08-238
3	Сопровождение с музеевизацией охраны объектов культурного наследия, включенных в перечень объектов культурного наследия области	до 01.01.2023	
4	Получить в муниципальном архиве области материалы по разработке на территории работ по сохранению объектов культурного наследия	до 01.05.2023	
5	Сдать работы по сохранению объектов культурного наследия в архив	до 01.01.2024	

¹ Уточняется перечень или содержание объектов, в случае документной, содержательной или иной информации, либо иной информации об объектах культурного наследия и иных объектах, включенных в перечень объектов культурного наследия, подлежащих охране в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (объектов культурного наследия), находящихся в частной собственности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2021 № 01-08-238



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Государственное учреждение
«Ивановская областная администрация»

Приложение № 2 к соразному областности,
управленческому распоряжению комитета
Ивановской области по государственной
охране объектов культурного наследия
от 11.01.2021 № 01/2

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в объекты культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с учетом требований к сохранению уникального объекта культурного наследия, требующий к его сохранению и использованию, фактического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Удостоен доступ в объект культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, характер его историко-культурного значения, предмета охраны, фактического состояния объекта культурного наследия, требующий к его сохранению, характеру современного использования данного объекта культурного наследия¹.

№ п/п	Удостоен доступ в объект культурного наследия	Примечания ²
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в объекты культурного наследия в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению и использованию, фактического состояния этого объекта культурного наследия	Паспорт областного государственного учреждения «Калужская центральная районная больница» от 10.01.2021 № 01-08-238

2. Удостоен доступ в объект культурного наследия реализовано по решению с учетом требований к сохранению и использованию, фактического состояния этого объекта культурного наследия, требующий к его сохранению, характеру современного использования данного объекта культурного наследия¹.

№ п/п	Удостоен доступ в объект культурного наследия	Примечания ²

¹ Уточняется перечень или содержание объектов культурного наследия и иных объектов, включенных в перечень объектов культурного наследия, подлежащих охране в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (объектов культурного наследия), находящихся в частной собственности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2021 № 01-08-238

--	--	--

область государственной власти, осуществляющей полномочия в сфере культуры, просвещения, физической культуры, спорта, молодежной политики, охраны объектов культурного наследия, сохранения историко-культурных объектов, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, управления государственными архивами.



Приложение к Уставному договору с партнерами:

- статистическо-кооперативная организация
- органы областного самоуправления
- органы государственной власти
- органы государственной власти субъектов Российской Федерации
- органы государственной власти субъектов Российской Федерации
- органы государственной власти субъектов Российской Федерации

Handwritten signature
Иванов И.И.
(И.И.И.)

- а) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- б) предоставление информации, необходимой для осуществления кооперативом своей деятельности;
- в) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- г) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- д) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- е) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- ж) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- з) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- и) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- к) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- л) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- м) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- н) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- о) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- п) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- р) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- с) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- т) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- у) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- ф) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- х) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- ц) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- ч) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- ш) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- щ) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- ъ) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- ы) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- э) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- ю) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;
- я) оказание помощи в организации, развитии и функционировании кооператива;

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Настоящий Устав действует до 27.01.2026, после чего подлежит переоформлению в Комитете Ивановской области по государственной форме областного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.2. В случае изменения предмета договора, указанного в пункте 1.1 настоящего Устава, либо изменения состава участников областного самоуправления Ивановской области настоящий Устав может быть пересмотрен и изменен участниками в пункте 3.1 статьи



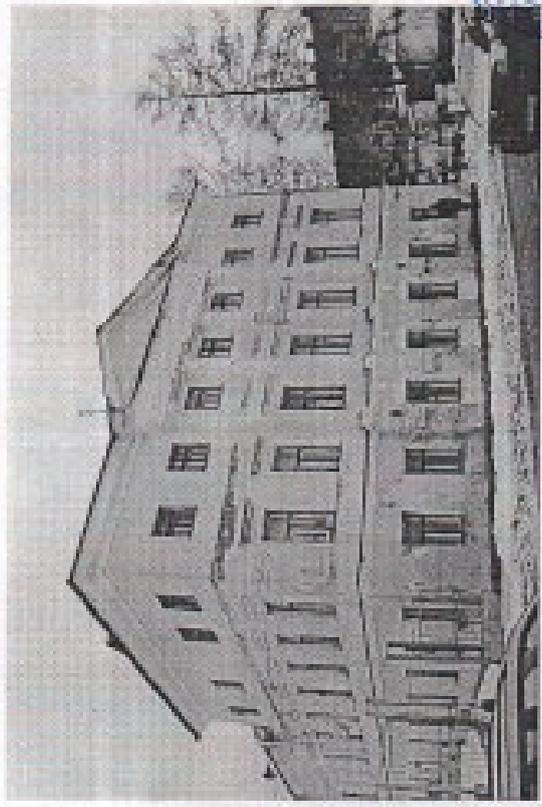
Уведомлено
 приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от 2 июля 2015 г. № 1906

Документ № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического назначения, фотографировано и обработано: копия на основании решения исполнительного органа власти субъекта Российской Федерации



25 / 01 / 2021

Дата съемки (год, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Область Отделения Московского государственного торгово-банковского XIX в., 1930-е гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате окончания (пошаговой) реставрации, даты объекта и (или) даты создания с или использования объекта

XIX в., 1930-е гг.

3. Сведения об истории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		V

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Достопамятник	Достоимости/ценности
V		Историческое значение

5. Номер и дата принятия органом государственной власти субъекта и исполкома области культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.09.2021 № 3-с от 13.09.2021 года. Файл: https://www.ivanovoobl.gov.ru/ru/oblasti/istoriya-i-kulturnoe-nasledie/13-09-2021-3-s. Файл: https://www.ivanovoobl.gov.ru/ru/oblasti/istoriya-i-kulturnoe-nasledie/13-09-2021-3-s. Файл: https://www.ivanovoobl.gov.ru/ru/oblasti/istoriya-i-kulturnoe-nasledie/13-09-2021-3-s. Файл: https://www.ivanovoobl.gov.ru/ru/oblasti/istoriya-i-kulturnoe-nasledie/13-09-2021-3-s.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта)

Ивановская область, город Иванов, район имени Ленина, 16

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, выделенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



ЮЛИЯ ВЕРНА



Отдел архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Кинешма

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

№РФ-37-2-03-0-00-2020-3627

земельного участка

с кадастровым номером 37:25:020326:15

по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма,

ул. им. Ленина, д. 16

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 7 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 3 6 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления ОБУЗ "Кинешемская ЦРБ" вл.№ 693 от 09.09.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
 заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
 заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
 участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская обл.

(субъект Российской Федерации)

городской округ Кинешма

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-51,47	-183,23
2	-67,51	-160,13
3	-72,66	-161,81
4	-73,99	-157,9
5	-75,06	-154,46
6	-86,95	-159,09
7	-92,33	-161,02
8	-93,53	-158,13
9	-96,04	-158,81
10	-97,9	-157,05
11	-100,2	-149,5
12	-102,21	-150,12
13	-105,65	-151,08
14	-114,36	-153,61
15	-100,33	-205,39
16	-83,45	-199,57
17	-81,57	-206,08
18	-55,21	-196,3
19	-56,29	-194,29
20	-59,62	-186,91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

37:25:020326:15

Площадь земельного участка

2214 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Нежилое здание

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мельником Романом Сергеевичем –начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинешма

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



Р.С. Мельник

(цифровая подпись)

Дата выдачи

14.09.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка

299/2020-00-ГПЗУ

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинешма

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне «ОД-1Ц». Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Решение Кинешемской городской Думы от 28.11.2018 № 68/438

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Код по классификатору 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

Код по классификатору 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Код по классификатору 3.6. Культурное развитие. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний.

Код по классификатору 4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Код по классификатору 9.3. Историко-культурная деятельность. Сохранение и

изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

Код по классификатору 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организации питания участников мероприятий).

Код по классификатору 3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки).

Код по классификатору 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Код по классификатору 4.8. Развлечения. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек, ночных клубов, боулингов.

Код по классификатору 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Код по классификатору 9.1. Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

Код по классификатору 4.1 Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Код по классификатору 3.2. Социальное обслуживание.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения,

службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.

Код по классификатору 3.8. Общественное управление.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

Код по классификатору 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

Код по классификатору 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (пункты здравоохранения).

Код по классификатору 5.1. Спорт. Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов.

Код по классификатору 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

Код по классификатору 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные,

музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код по классификатору 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг.

Код по классификатору 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Код по классификатору 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный).

Код по классификатору 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Код по классификатору 3.7. Религиозное использование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома).

Код по классификатору 3.7. Религиозное использование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы, семинарии, духовные училища).

Код по классификатору 3.9. Обеспечение научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной работы.

Код по классификатору 4.9. Обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Код по классификатору 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.

Благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;

размещение наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % от общей площади дома.

Код по классификатору 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

Код по классификатору 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур

Код по классификатору 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Код по классификатору 3.1. Коммунальное обслуживание. Размещение стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники.

Код по классификатору 3.1. Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которое может быть застроено, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
	1	2					3	4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	1	25	6	7	8	
54	48	2214 м ²	Предельное кол-во этажей – 2; Предельная высота – в соответствии с регламентом					Размер земельного участка по красной линии квартала: min - 20 м, max - 30 м; Предельное количество этажей: min - 1, max - 2; Минимальное расстояние отступа от границ земельного участка - 1 м. Площадь земельного участка: min - 100

		историческому владельцу		кв.м., пазл - 2000 кв.м.
--	--	----------------------------	--	--------------------------

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>2</u> ,	<u>нежилое здание,</u> площадь – <u>1167,1 м²</u> <u>4.</u>
--------------	---

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 37:23:020326:93

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____,	_____
----------	-------

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен на территории исторического поселения федерального значения "город Кинешма" * Регламентный участок Кц9-1. Режим использования земель регламентного участка Кц9-1.

Запрещено:

1. Любая хозяйственная деятельность, способная нарушить целостность памятника или ансамбля и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятника или ансамбля, в том числе:

1.1 Возведение любых объектов капитального строительства.

1.2 Снос объектов культурного наследия, включенных в реестр.

1.3 Снос выявленных объектов культурного наследия.

1.4 Снос объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

1.5 Строительство, прокладка транзитных* воздушных и подземных коммуникаций.

1.6 Установка мачтовых и башенных конструкций.

1.7 Размещение любых временных строений и сооружений (торговые киоски, павильоны, палатки, манежи, навесы, крупногабаритные устройства).

1.8 Устройство любых площадок отступающих в проекте реставрации ОКН.

1.9 Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях.

1.10 Изменение границ территории ОКН, в том числе при разделе собственников ОКН.

1.11 Земляные работы.

Примечание - * под транзитными коммуникациями авторы проекта предлагают понимать любые коммуникации, не относящиеся к подключенно исключительно самого объекта к инженерным сетям. В это понятие включены и те объекты сетей, которые являются общими для нескольких объектов (например, не допускается строительство вышек связи или общих коллекторов, ГРП и прочих подобных объектов под предлогом, что они будут обеспечивать инженерные коммуникации и ОКН в том числе. Для размещения подобных объектов достаточно места и за пределами

территории ОКН).

Разрешено и необходимо:

1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно разработанному и утвержденному в установленном законом порядке проекту реставрации ОКН.

2. Воссоздание ценных элементов исторической среды ОКН, благоустройство, озеленение, освещение территории ОКН, выполнение работ по инженерному обеспечению ОКН и территории согласно разработанному и утвержденному в установленном законом порядке проекту реставрации ОКН.

3. Организация места и сбора ТБО с территории ОКН.

4. Вынос с территории ОКН транзитных инженерных сетей и инженерных объектов, не относящихся к инженерной инфраструктуре ОКН, определенной разработанным и утвержденным в установленном законом порядке проектом реставрации ОКН.

5. Размещение элементов визуальной коммуникации и рекламы, на объектах культурного наследия, их территориях, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральными-зрелищными, культурно-просветительскими и зрелищно-развлекательными мероприятиями или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

6. Музеефикация раскопов с наиболее интересными находками на территории ОКН, рекультивация археологических раскопов, в соответствии с разработанным и утвержденным в установленном законом порядке проектом реставрации ОКН.

7. Снос диссонирующих объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

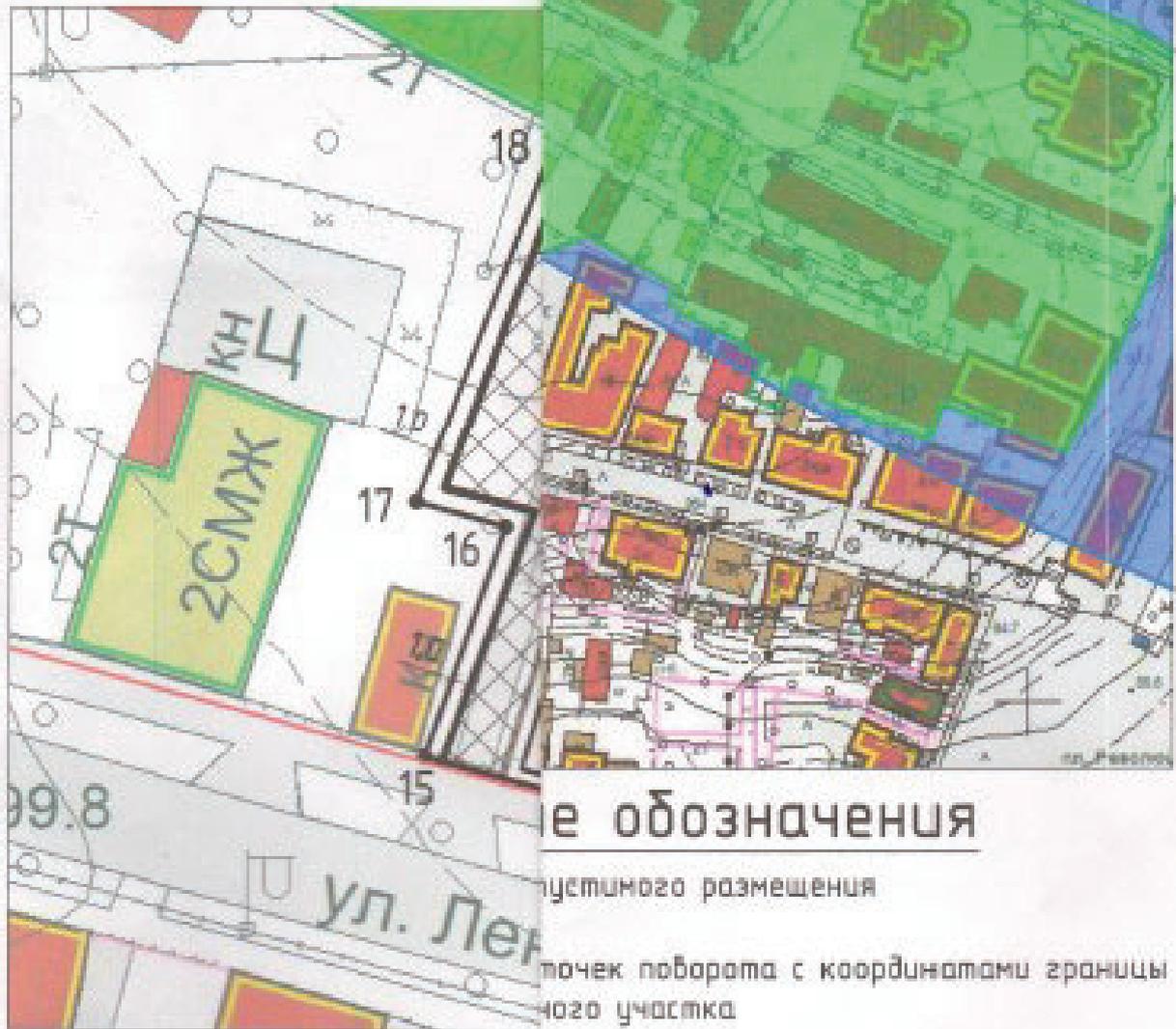
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Чертеж ситуационный план плана 3



Символические обозначения

Зона допустимого размещения

Точек поворота с координатами границы земельного участка

Граница земельного участка

Ограничения, обре

1. Земельный участок находится в охр. зоне водной

Красная линия

Зона водоохранной

Необходимо выполнение требований территориальной

2. Земельный участок находится в охр. зоне наследия федерального значения "гос. наследия"

территории объекта

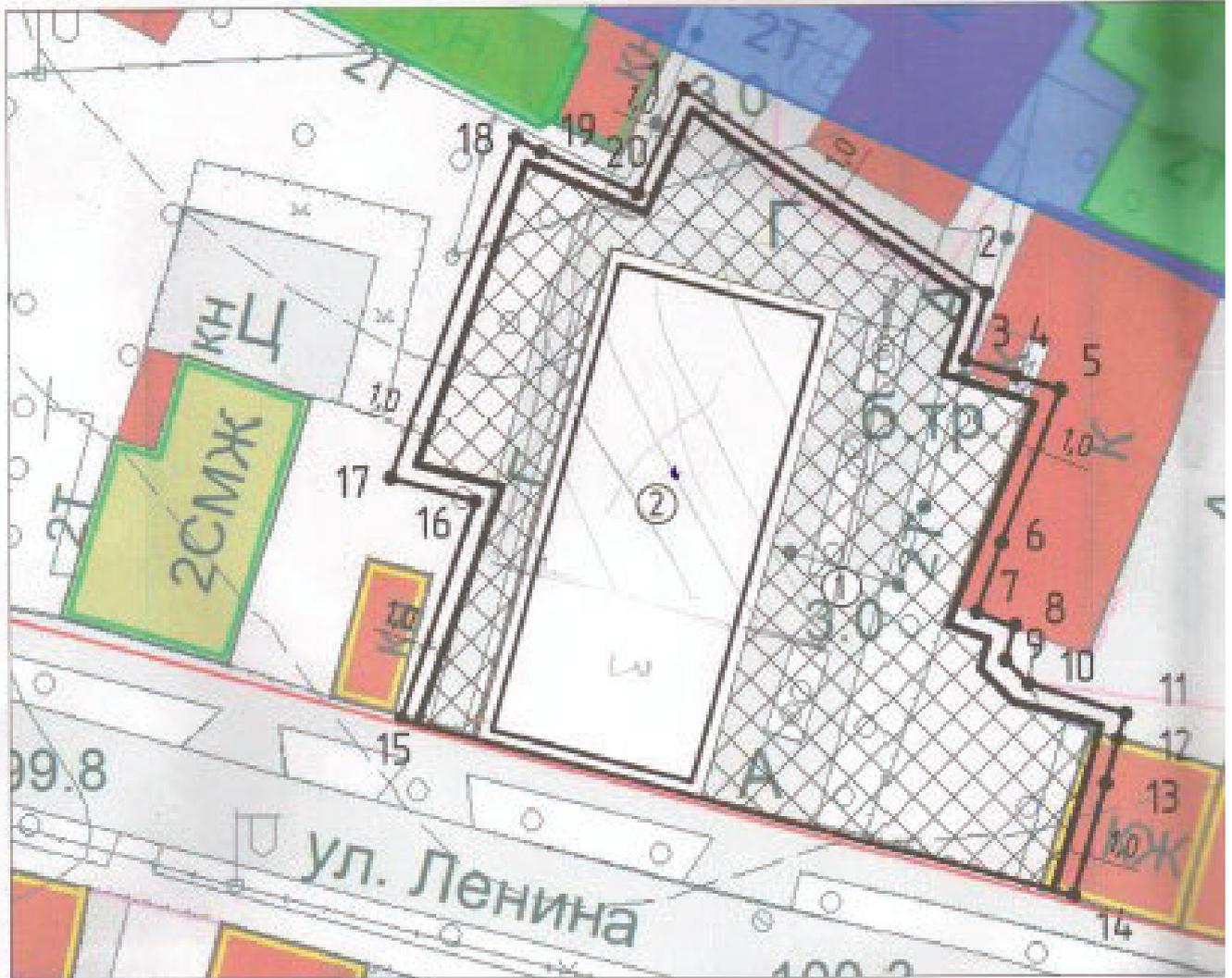
Экспликация объектов, зон и мест

/2020-00-ГПЗУ

строительный план земельного участка с кадастровым номером 37:25:020326-15
г. Ленина, д. 16 в г. Кинешме Ивановской обл.

Номер на ГП	Наименование	Листы		
		номер	лист	листов
1	Зона допустимого размещения	ГПЗУ	1	1
	градостроительного земельного участка	Отдел арх. и градостр. администрации г.о. Кинешма		

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ограничения, обременения земельного участка

1. Земельный участок находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

Необходимо выполнение требований ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ.

2. Земельный участок находится на территории исторического поселения федерального значения "город Кинешма". Регламентный участок Ки17-2.

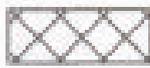
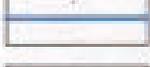
Экспликация объектов, зон и мест размещения зданий, строений, сооружений

Номер на ГП	Наименование	Примечание
1	Зона допустимого размещения зданий, сооружений	Зона ОД-1Ц

Ситуационный план



Условные обозначения

-  Зона допустимого размещения объекта
-  Номера точек поворота с координатами границы земельного участка
-  Граница земельного участка
-  красная линия
-  Граница водоохранной зоны
-  Граница территории объекта культурного наследия

						299/2020-00-ГПЗУ		
						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:25:020326-15 по ул. им. Ленина, д. 16 в г. Кинешме Ивановской обл.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фок	Подпись	Дата	клад	лист	листоф
						ГПЗУ	1	1
Исполнил	Мельник					Чертеж градостроительного плана земельного участка		
						Отдел арх. и градостр. администрации г.в. Кинешма		

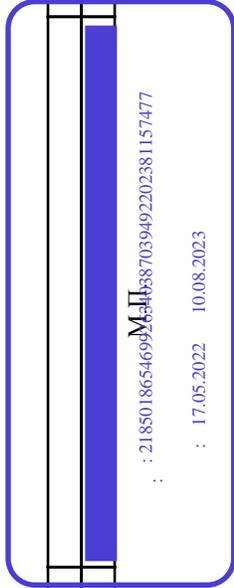
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022, поступившего на рассмотрение 14.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

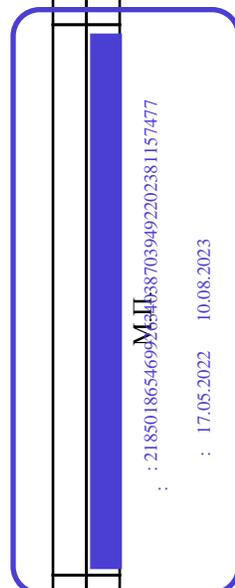
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
14.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1368342		
Кадастровый номер:	37:25:020326:93	
Номер кадастрового квартала:	37:25:020326	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 24:405:001:010620960; Инвентарный номер 24:405:001:010620960; Условный номер 37:25:020326:0015:24:405:001:010620960	
Адрес:	Ивановская область, г. Клинешма, ул. им. Ленина, д. 16	
Площадь, м2:	1705.9	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	здание детской поликлиники	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1962	
Кадастровая стоимость, руб.:	23653309.98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:25:020326:15	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сапожников Максим Валерьевич	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1368342	
Кадастровый номер: 37:25:020326:93	

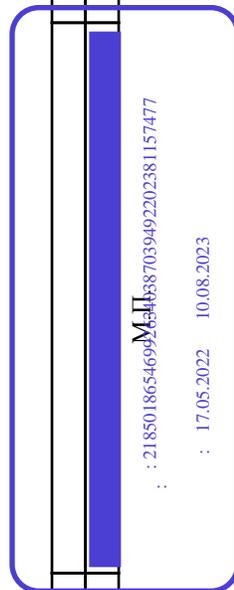
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Клинешемская центральная районная больница", ИНН: 3703007051
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 37-37-03/039/2014-028 23.01.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		03.11.2022 11:13:18
	номер государственной регистрации:		37:25:020326:93-37/073/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 229622348/3710, выдан 01.11.2022, Клинешемское РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ивановская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-05/118/2013-253 18.03.2013 00:00:00



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П. : 2185018654699
 : 17.05.2022 10.08.2023

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1368342			
Кадастровый номер: 37:25:020326:93			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 18.03.2013 00:00:00 37-37-05/118/2013-253 на время нахождения у "Пользователя" данные о правообладателе отсутствуют Акт приема-передачи, выдан 05.03.2013 Охранное обязательство №37/06-264 по использованию недвижимого памятника истории и культуры, выдан 03.05.2006 данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют данные отсутствуют	



полное наименование должности

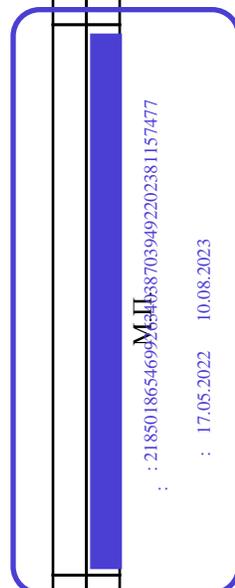
инициалы, фамилия

: 2185018654699 М.П. 387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

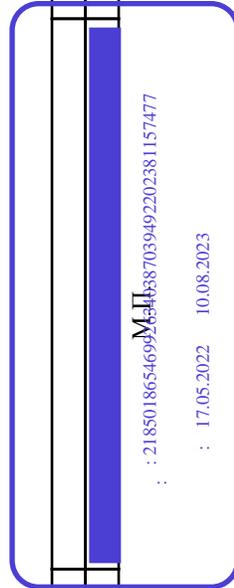
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Лист № 3 раздела 2		Всего листов выписки: 6
14.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1368342		
Кадастровый номер: 37:25:020326:93		

5.1	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 12.04.2007 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 37-37-05/029/2007-266</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: На время нахождения у пользователя</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, выдан 21.03.2007</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 08.09.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 37-37-05/036/2006-158</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: На время нахождения у пользователя</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Охранное обязательство №3 7/06-264 по использованию недвижимого памятника истории и культуры, выдан 03.05.2006</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1368342			
Кадастровый номер: 37:25:020326:93			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

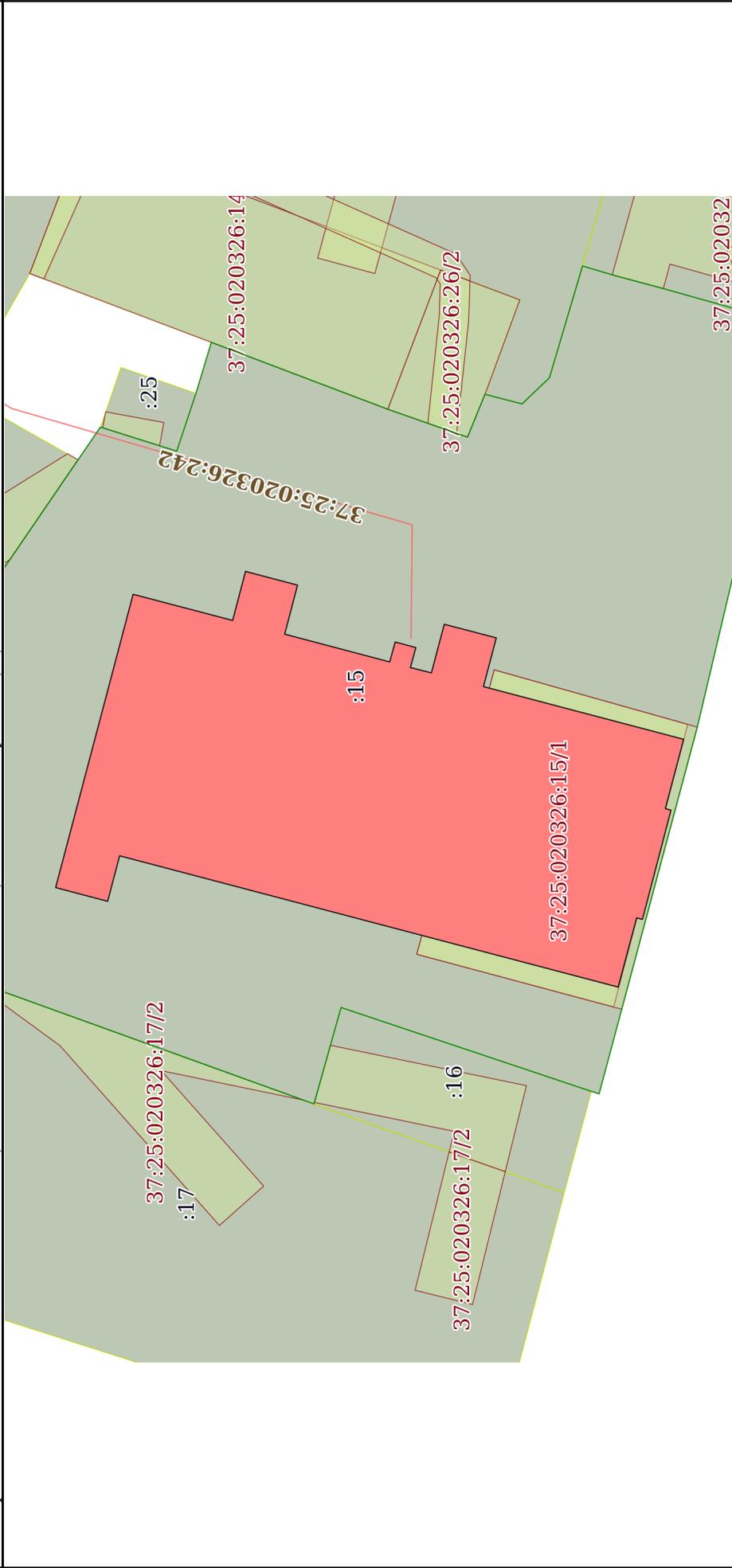
М.П. : 2185018654699

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.11.2022г. № КУВИ-999/2022-1368342			
Кадастровый номер: 37:25:020326:93			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

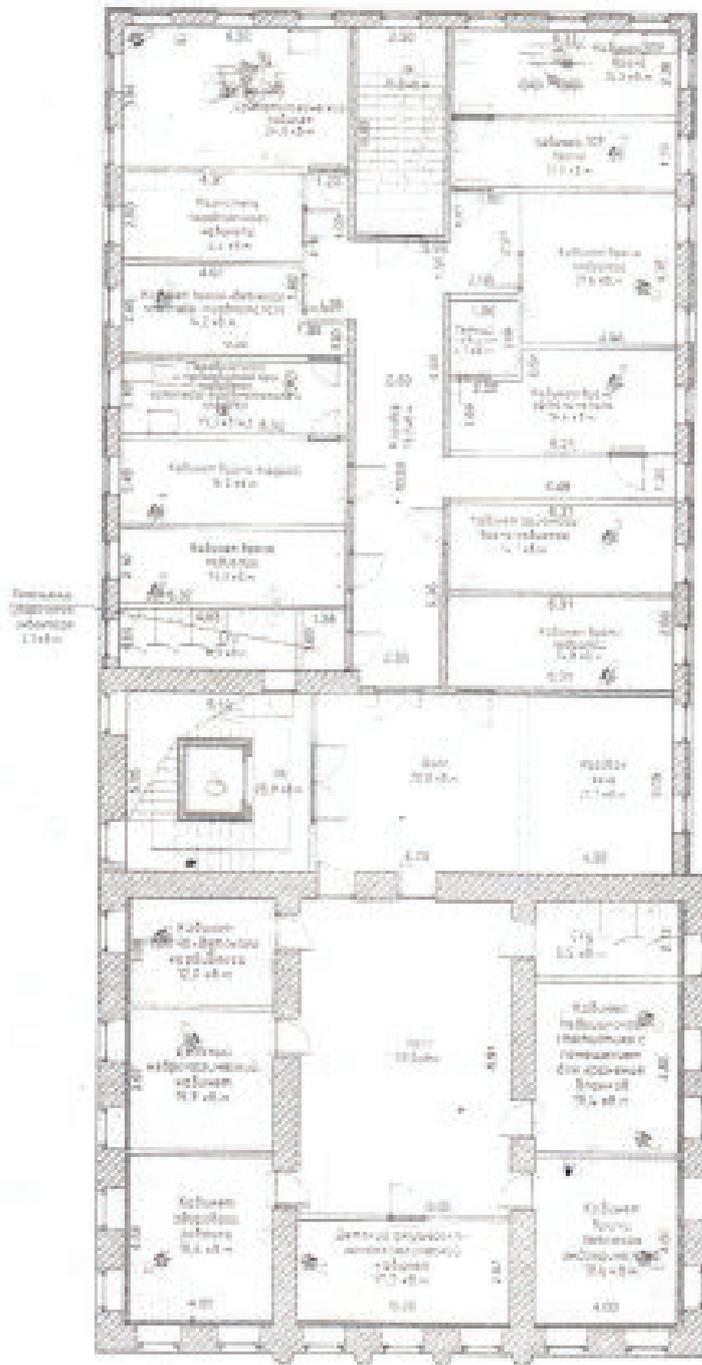


Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П. : 2185018654699
 : 17.05.2022 10.08.2023

Технологическая схема 2-го этажа



Полная высота этажа 2,70 м

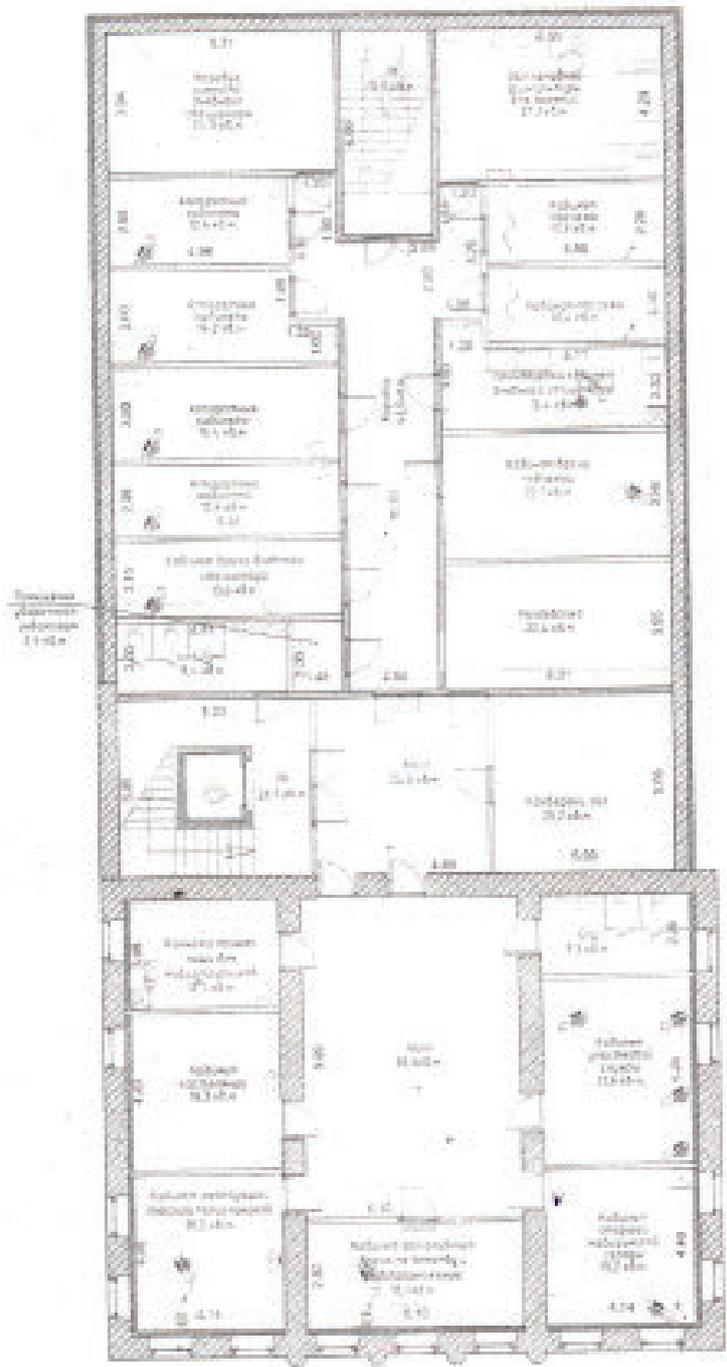


главный врач - ПБ/З Кинешемский ЦРБ Аминяев С.А.

№ п/п	Имя	Подпись	Дата	№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1				1			
2				2			
3				3			
4				4			

ООО ТММ Тара

Технологическая схема 3-го этажа



главный врач ООО «ТМТ Тройка» Кончаевская ЦРБ, Амчабаев С.А.
 за печатью
 [Signature]

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	000 "ТМТ Тройка"				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Здание Отделения Московского
международного торгового банка»,
XIX в., 1950-е гг.»» по адресу:
Ивановская область, г. Кинешма, ул.
им. Ленина, д. 16

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21)

г. Кинешма, 27 октября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Дубинин Иван Витальевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г., № 142 от 04.02.2021)

Рязанцев Михаил Сергеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.)

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Дубинин И.В., Рязанцев М.С., Зайцева Д.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Дубинин И.В.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Рязанцев М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью-факсимиле и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 3) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
- 5) Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
- 6) Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Дубинин И.В. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Ответственный секретарь Рязанцев М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Зайцева Д.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 27 октября 2022 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Дубинин И.В., Рязанцев М.С., Зайцева Д.А.
- 2) 27 октября 2022 г. - 16 ноября 2022 г. – ознакомление с материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Дубинин И.В., Рязанцев М.С., Зайцева Д.А.
- 3) 16 ноября 2022 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Дубинин И.В., Рязанцев М.С., Зайцева Д.А.
- 4) 16 ноября 2022 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Дубинин И.В., Рязанцев М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Дубинин И.В.) уведомил членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренная проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2022 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21), в электронном виде.
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 2 от 12.03.2021, выданное Управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области. Копия в электронном виде.
- 3) Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.01.2021 № 02-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)». Копия в электронном виде.
- 4) Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.01.2021 № 03-о «О включении выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль городской усадьбы: главный дом, флигель, сторожка, конюшня», XIX в. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 14, 16, 16б) в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)». Копия в электронном виде.

- 5) Технический паспорт от 15.08.2005. Копия в электронном виде.
- 6) Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.02.2021 № 05-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)». Копия в электронном виде.
- 7) Акт технического состояния объекта культурного наследия № 9/21 от 27.01.2021. Копия в электронном виде.
- 8) Паспорт объекта культурного наследия, оформлен 27.01.2021. Копия в электронном виде.
- 9) ГПЗУ № РФ-37-2-03-0-00-2020-3627. Копия в электронном виде.
- 10) поэтажные планы. Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Рязанцев М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21) г. Кинешма, 16 ноября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Дубинин Иван Витальевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021)

Секретарь экспертной комиссии Рязанцев Михаил Сергеевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.)

Член экспертной комиссии Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Дубинин И.В.) уведомил членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу. Дополнительно, в процессе проведения экспертизы, заказчиком представлена выписка из ЕГРН от 14.11.2022 г.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.»», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанным ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21 и 2-3003/21), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Рязанцев М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16, предусмотренной проектом: «Сохранение объекта культурного наследия (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Рязанцев М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)