



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«14» июля 2026 г.

г. Иваново

№ 47-о

О включении выявленного объекта культурного наследия «Электротеатр «Аванс» (Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский пр., 53) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Электротеатр «Аванс», 1912 г. (Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский пр., 53А)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Электротеатр «Аванс» (Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский пр., 53) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Электротеатр «Аванс», 1912 г. (Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский пр., 53А) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Электротеатр «Аванс», 1912 г. (Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский пр., 53А) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в настоящем приказе.

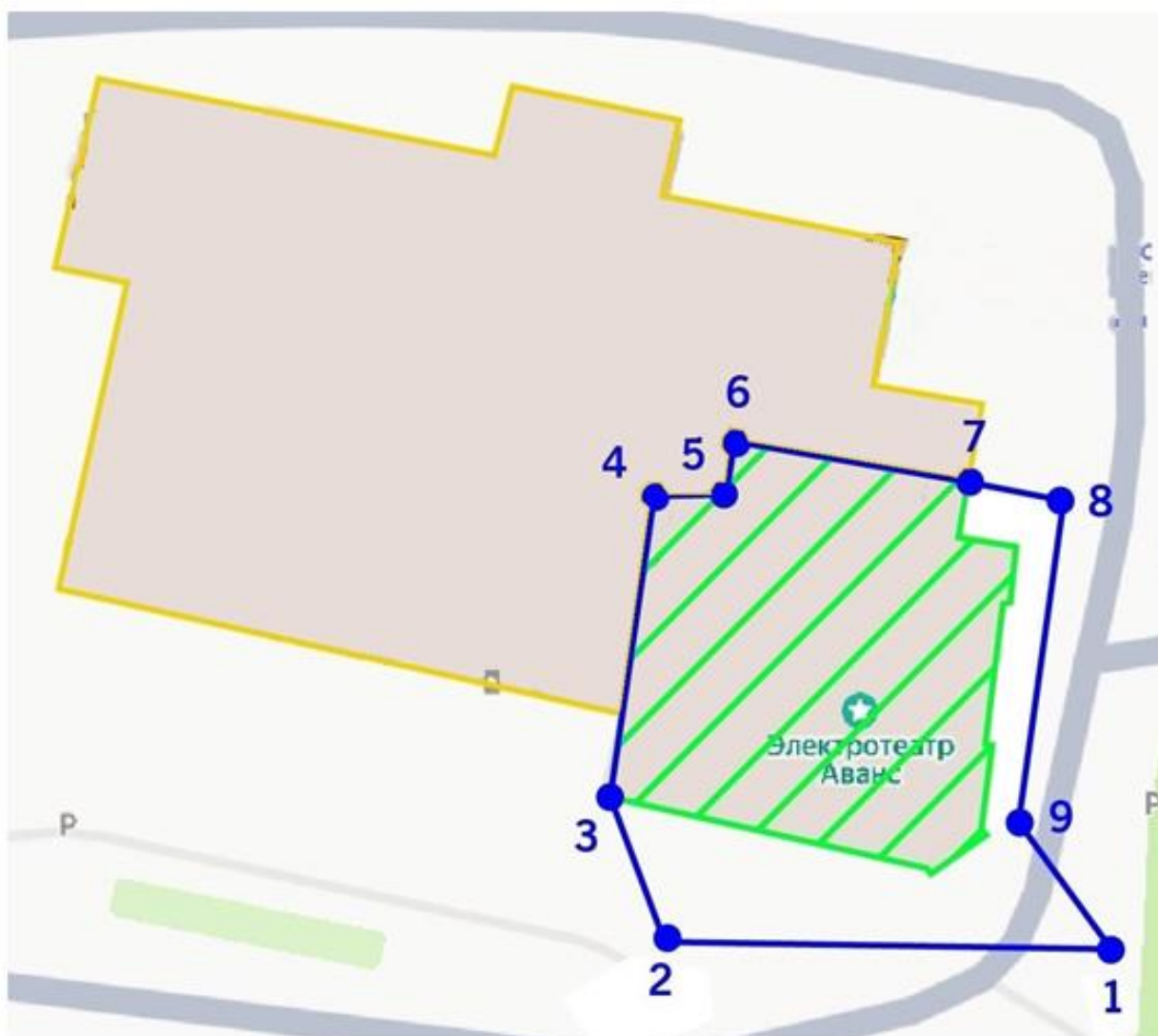
Председатель комитета

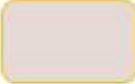
А.А. Макаров



Приложение
к приказу комитета Ивановской
области по государственной охране
объектов культурного наследия
от 14.07.2026 № 47-о

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Электротеатр «Аванс», 1912 г. (Ивановская область, г. Иваново,
Шереметевский пр., 53А)



Условные обозначения	
	Граница территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Пристройка, не являющаяся объектом культурного наследия

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Электротеатр «Аванс», 1912 г.
(Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский пр., 53А)

Система координат МСК-37, зона 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	305838.17	2216095.36
2	305838.80	2216070.14
3	305846.76	2216066.98
4	305863.86	2216069.45
5	305863.95	2216073.60
6	305866.92	2216074.09
7	305864.76	2216087.32
8	305863.59	2216092.52
9	305845.43	2216090.09
1	305838.17	2216095.36

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Электротеатр «Аванс», 1912 г. (Ивановская область, г. Иваново, Шереметевский пр., 53А)

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.