

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1, при реализации проектной документации «Резервное электроснабжение насосов пожаротушения АО «ТекстильПрофи – Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1»

Дата начала проведения экспертизы	10.04.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	13.04.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Иваново, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	<b>АО «ТекстильПрофи – Иваново»</b> Юридический адрес: 153005, г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1 ОГРН 1033700113864; ИНН 3702046097

#### 1. Сведения об эксперте:

<b>Эксперт:</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Маясов Александр Николаевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	ООО «АРМ Шитова А.В.» - ГИП; ООО «ПЭБ «Раритет» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 626; приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **2. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Маясов Александр Николаевич, несу ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

## **3. Объект экспертизы**

«Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г.», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1 при реализации проектной документации на «Резервное электроснабжение насосов пожаротушения АО «ТекстильПрофи – Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1» (Шифр: 42ЭП/22) (далее – Раздел, Проектная документация), выполненный обществом с ограниченной ответственностью Строительно-конструкторское бюро «Проект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2015 года № МКРФ 02827) (далее – Автор, Разработчик).

## **4. Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка»», 1926 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1 (далее – Объект), при реализации проектной документации «Резервное электроснабжение насосов пожаротушения АО «ТекстильПрофи – Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1» (далее – Проект строительства).

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы Заявителем в электронном виде представлен Раздел в следующем составе:

### **1. Исходно-разрешительная документация:**

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2015 года № МКРФ 02827, выданная ООО СКБ «Проект»; на 3 л.
- Письмо комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.08.2022 года № 2188-01-13 «О предоставлении информации»; на 2 л.
- Приказ Министерства культуры РФ от 07.10.2015 года № 2752-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; на 1 л.

- Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.10.2019 года № 166-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г. (Ивановская область, г. Иваново, Сосновая ул., 1)»; на 2 л.
  - Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.07.2019 года № 25-о «Об изменении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Сосновая ул., 1»; на 6 л.
  - Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Сосновая, 1), составленный 07.02.2023 года; на 3 л.
  - Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.02.2023 года № 21-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Сосновая, 1)»; на 11 л.
  - Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; на 1 л.
  - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1 (литера Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б6) от 30.12.2008 года серия 37-АА № 310908, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области; на 1 л.
2. **Введение.**
  3. **Краткая историческая справка.**
  4. **Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия.**
  5. **Описание проектных решений.**
  6. **Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.**
  7. **Выводы.**
  8. **Ссылочная документация.**
    - 8.1 Рабочая документация «Резервное электроснабжение насосов пожаротушения АО «ТекстильПрофи – Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1», разработанная ООО «Электроэнергетическая фирма» в 2022 году (Шифр: 53/03.2022-ЭС);
    - 8.2 Научно-технический отчет по итогам археологических исследований на земельном участке по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1, выполненный ООО «Ивановская археологическая экспедиция» в 2019 году.

## **5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению и окружающей застройки, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, обеспечивающей конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Приказом Министерства культуры РФ от 07.10.2015 года № 2752-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объекту присвоен регистрационный номер 371410188560006.

Границы территории Объекта утверждены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.07.2019 года № 25-о «Об изменении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Сосновая ул., 1».

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.10.2019 года № 166-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г. (Ивановская область, г. Иваново, Сосновая ул., 1)».

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.02.2023 года № 21-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная

фабрика «Красная Талка», 1926 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Сосновая, 1)».

В качестве первичной учетной документации Объекта на рассмотрение экспертов представлен паспорт объекта культурного наследия «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Сосновая, 1), составленный 07.02.2023 года.

В настоящее время, Объект находится в собственности АО «Оптовая ярмарка товаров текстильной и легкой промышленности «ТекстильПрофи-Иваново» (см. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1 (литера Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б6) от 30.12.2008 года серия 37-АА № 310908, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области).

## **8. Краткое историко-архитектурное описание Объекта**

В рамках историко-архивных и библиографических исследований Объекта, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

*«Прядильная фабрика «Красная Талка» была построена на территории пустоши Петрищево. В 1774 - 1796 годах пустошь Петрищево принадлежала графу Петру Шереметеву и капитану-поручику С. М. Рахманову. В 1796 г. долю последнего купил у его сыновей Я. Н. Молчанов и продал графу Николаю Шереметеву. Пустошь располагалась на левом берегу реки Талки. Петрищево разделялось железной дорогой на две части. На участке перед железнодорожной линией в 1870-е года начала строиться новая фабрика Прасковьи Ивановны Витовой с сыновьями. В 1878 году появились красильный и заварочный корпуса, в 1880 - 1890-е года выстроена отделочная фабрика, а в 1893 году всё производство перевели с Негорелой улицы в Петрищево. В предреволюционные годы во главе предприятия стояли Федор и Николай Александровичи и Александр Федорович Витовы. На фабрике были устроены квартиры специалистов, общежитие, столовая, библиотека, баня, прачечная, приёмный покой. В 1917 году эта часть Петрищева вошла в состав города, а другая часть присоединилась к Иваново-Вознесенску в 1922 году.*

*Значительная реконструкция фабрики была проведена в послереволюционные годы. Она стала называться «Петрищевской мануфактурой». Для организации работы текстильных фабрик местного значения в сентябре 1923 г. был создан трест «Ивтекстиль», куда вошла и Петрищевская фабрика, которая в 1925 году получила имя революционера Фёдора Афанасьева. До революции в хлопчатобумажной промышленности существовала большая диспропорция между прядением, ткачеством и отделочными производствами. Ориентация на ускоренное развитие текстильной промышленности потребовала кадров проектировщиков. В результате ряд лет многие выпускники МВТУ специализировались в основном на проектировании текстильных фабрик. В короткий срок были запроектированы и построены текстильные фабрики в различных городах страны.*

*Группа молодых конструктивистов, создававших проекты промышленных сооружений, сложилась в Стромстрое, вокруг Л. Веснина (он был консультантом). Там работали выпускники не только МВТУ, но и МИГИ - Г. Вегман, В. Владимиров, Н. Воротынцева, Л. Славина, С. Маслих, Г. Мовчан, М. Латышева, В. Калиш, Е. Попов, И. Вильям, А. Пастернак, М. Гакен и др. Задача новой проектной организации было проектирование и строительство заводов строительных материалов. Широкое участие архитекторов (с их специфическим профессиональным пространственным мышлением) в проектировании текстильных фабрик не только влияло на их внешний облик, но и приводило нередко к оригинальным и в то же время рациональным пространственным*

решениям. Инженер-технолог был более подвержен стереотипам при пространственно-планировочной организации производственного процесса. Архитектор обладал большими степенями свободы и мог взломать устоявшуюся схему планировочно-пространственной организации производственного процесса, внося новое даже и в технологию производства. Так сделал, например, И. Николаев.

К 1927 г. сложился стереотип - текстильные фабрики строили одно- или четырехэтажные. И. Николаев под руководством В. А. Веснина (проект демонстрировался на Всемирной выставке в Париже в 1925 г.) разработал проект двухэтажной текстильной фабрики, рационально организовав при этом технологический процесс. Это было новшеством, которое затем было реализовано Николаевым в реальном проектировании. Б. Гладков и И. Николаев.

Именно двухэтажным был основной корпус фабрики "Красная Талка", в честь революционных событий на реке Талке. 1 мая 1927 года на территории Петрищевской фабрики была проведена закладка нового прядильного корпуса на 120 тыс. веретён, а осенью 1929 года состоялся пуск новой фабрики. Проект которой И. Николаев разрабатывал совместно с Б. Гладковым, был выполнен на самом современном (по тем временам) уровне. Технологи высоко оценили планировочно-пространственную организацию производственного процесса на этой фабрике, а на архитекторов и инженеров произвели большое впечатление конструктивное решение интерьеров и выразительный внешний облик здания, в котором сказались влияние Корбюзье, работами которого именно тогда увлекся И. Николаев.

Фабрика «Красная Талка» представляет собой систему двух протяженных прямоугольников, поставленных параллельно друг другу и связанных узкой перемычкой между собой. Размеры их соответственно – 250х38,6 м, 90х27 м и перемычка 27х13 м. Двухэтажное здание было выполнено из железобетонных конструкций. Деление здания на два этажа строго отвечает технологическому процессу: первый этаж отведен для подготовительного процесса – здесь работали тяжелые чесальные и ленточные машины, банкоброши; второй этаж предназначен для работы прядильного отделения, требующего постоянного режима влажности и хорошего освещения по всей площади, для чего над центральной частью цеха устроен треугольный фонарь. Вентиляционные короба, обеспечивающие нужный воздухообмен, скрыты подвесным потолком.

Торцы здания замыкаются повышенными объемами бытовых помещений и вентиляционных установок. Над углом одного из торцов высится бетонная технологическая (гринельная) башня. К этому же углу примыкает одноэтажная пристройка. Выразительность общей композиции достигнута благодаря контрасту средней протяженной части здания с ленточным остеклением и глухих объемов торцов, прорезанных ритмом обычных окон.

К 70-летию первого Совета на фронте прядильного корпуса было установлено мозаичное панно «Герои революции», на котором изображены руководители местной большевистской партийной организации - Ольга Варенцова, Фёдор Афанасьев, Михаил Фрунзе и Евлампий Дунаев. Автором панно является заслуженный художник РФ К.П. Фролов. Сейчас в здании прядильного корпуса расположен торгово-выставочный центр «ТекстильПрофи-Иваново».

## **9. Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу**

Представленный на экспертизу Раздел разработан в 2022 году ООО СКБ «Проект» на основании договора от 16.05.2022 года № 42ЭП/22, заключенного с акционерным

обществом «Оптовая ярмарка товаров текстильной и легкой промышленности «ТекстильПрофи-Иваново».

Разработчик Проектной документации: общество с ограниченной ответственностью Строительно-конструкторское бюро «Проект»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, 1; ИНН 3702516352, ОГРН 1073702006366; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2015 года № МКРФ 02827, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 10.06.2019 года № 746.

Разработка Раздела вызвана необходимостью обеспечения сохранности Объекта при реализации проектной документации «Резервное электроснабжение насосов пожаротушения АО «ТекстильПрофи – Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1».

В разделе «Введение» Автором поставлены следующие цели и задачи, решаемые в Проектной документации, представленной на экспертизу:

**«Основные задачи:**

*Цель разработки документации: обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г.» (г. Иваново, ул. Сосновая, д.1) при реализации проектной документации на резервное электроснабжение насосов пожаротушения АО «ТекстильПрофи – Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1, разработанной ООО «Электроэнергетическая фирма» в 2022 году (Заказ 53/03.2022-ЭС)».*

*Результаты натурных исследований, выполненных на Объекте*

Проектная документация разработана на основании натурных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2022 году и включающих в себя следующие работы:

- Историко-библиографические и историко-архивные исследования;
- Визуальное техническое обследование объекта культурного наследия;
- Изучение, описание и краткая характеристика территории Объекта;
- Оценка условий эксплуатации памятника;
- Фотофиксация Объекта и его территории.

По итогам визуального технического обследования основных строительных конструкций Объекта, проведенного Разработчиком, Автором Раздела подготовлен акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, содержащий следующие выводы:

*«Вывод: по классификации ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» категория технического состояния здания в целом оценивается как **работоспособное техническое состояние** – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается».*

## 10. Описание и краткая характеристика Проекта строительства

Проектной документацией на резервное электроснабжение насосов пожаротушения АО «ТекстильПрофи – Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1, разработанной ООО «Электроэнергетическая фирма» в 2022 году (Заказ 53/03.2022-ЭС) предусматривается размещение и подключение блочно-модульной дизельной трансформаторной подстанции (ДГУ) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения.

Назначение дизель-генераторной установки - обеспечивать надежную работу основного и вспомогательного оборудования установок пожаротушения здания ООО «ТекстильПрофи» при отсутствии (пропадании) напряжения от внешней сети в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области пожарной безопасности.

Для энергоснабжения насосных групп осуществляется подвод сетей от дизель-генераторной установки до корпуса, путем подземной прокладки.

Описание дизель-генератора АД-580С-Т400-1РМ11:

Трёхфазный дизель-генератор ТСС АД-580С-Т400-1РМ11 на базе оригинального двигателя TSS Diesel резервной мощностью 638 кВт (797.5 кВА) для резервного и постоянного электроснабжения. Установка предназначена для стационарного размещения и может устанавливаться как на улице (кожух или контейнер), так и в помещении (кожух или открытая комплектация). За силовую часть отвечает генератор переменного тока ТСС TSS-SA-600 с выходным током до 1148 А. Дизельный генератор ТСС АД-580С-Т400-1РМ11 может использоваться для резервирования сети с нагрузкой до 797.5 кВА (638 кВт), а в круглосуточном режиме установка способна обеспечивать электроэнергией потребителей до 580 кВт или 725 кВА.

Габариты контейнера - 6000x2350x2400 мм; вес - 7400 кг. Время работы в автономном режиме (при емкости топливного бака 1200 л.) - 8.9 часа.

ДГУ размещается в специально приспособленном контейнере типа «Север-6». Степень огнестойкости контейнера III. Климатическое исполнение обеспечивает нормальную работу дизель-генераторной установки при температуре окружающей среды от -60 до +45 градусов. Каркас контейнера сварной. Обшивка каркаса сэндвичпанелями (толщиной 200 мм.). Конструкция каркаса позволяет обеспечивать механическую прочность и жесткость контейнера как в процессе эксплуатации, так и в процессе транспортировки до места размещения.

В контейнере предусмотрены:

- входная дверь, открывающаяся наружу;
- проемы под приводные жалюзи;
- отверстие для выхлопной трубы;
- отверстие для ввода кабелей;
- рама под ДГУ.

Контейнер устанавливается на фундаментную плиту, состоящую из четырех дорожных плит 3000x1500x140, уложенных на песчаную подушку, толщиной 150 мм.

Для обеспечения оптимального технологического режима работы ДГУ контейнер комплектуется: системой рабочего освещения; системой аварийного освещения; системой электрообогрева; автоматической системой приточно-вытяжной вентиляции; автоматической системой аэрозольного пожаротушения. Электроснабжение вышеперечисленных систем осуществляется от щита собственных нужд, установленного внутри контейнера.

Схема электроснабжения с установкой ДГУ позволяет:

- длительное время работать в режиме отключения внешней энергосети;
- обеспечить возможность проведения ремонтных работ и регламентного обслуживания ДГУ без нарушения нормальной работы системы энергоснабжения;
- исключить возможность параллельной работы ДГУ с внешней системой энергоснабжения.

Для присоединения дизель-генераторной установки к существующей сети электроснабжения необходимо:

- в помещении электрощитовой ЭЩ-1 (цокольный этаж здания) установить щит АВР-2 с блоком управления аварийным вводом резерва БУ-АВР.ЭА.220. контакторами ПМ12-250100 и автоматическими выключателями ВА 88-35  $I_n=250$  А;
- от щита АВР-2 до распределительного щита ДГУ проложить кабели АВББШВ 4х120 (силовой) и АВББШВ 4х4 (пусковой).

Прокладка кабелей выполняется:

- наружная часть в транше глубиной 0.7 м;
- внутренняя часть – в стальных кабельных лотках по стенам и потолкам подвальных помещений.

При пересечении с другими подземными коммуникациями, кабели прокладывать в защитных футлярах из труб ПВХ соответствующего диаметра. В месте пересечения с проезжей частью автодороги кабели проложить в защитных футлярах из стальных труб. Ввод кабелей из траншеи в подвальную часть и из подвала в помещение электрощитовой произвести в защитных футлярах из стальных труб.

Объемно-планировочные решения дизель-генераторной подстанции продиктованы ее техническими характеристиками и заводским исполнением.

## **11. Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта**

В результате анализа проектной документации «Резервное электроснабжение насосов пожаротушения АО «ТекстильПрофи – Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1», Разработчиком Раздела установлено, что угрожающих объекту культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», основных негативных факторов и источников воздействия не имеется в связи с особенностями проведения строительно-монтажных работ. Однако, в рамках рассматриваемого Раздела Автором предлагается выделить некоторые виды работ, могущие оказать прямое или косвенное отрицательное влияние на объект культурного наследия в период их проведения.

К данным работам Автор Раздела относит:

- «- снятие растительного слоя грунта;
- демонтаж асфальтового и щебеночного покрытия;
- нарушение технологии разработки траншей с естественными откосами;
- нарушение технологии разработки траншей с креплением вертикальных откосов;
- устройство основания;
- обратная засыпка;
- восстановление дорожного покрытия;
- не соблюдение техники безопасности в строительстве;
- нарушение схем движения автотехники;
- не соблюдение границ территории, отведенной для строительства;

- разгрузочно-погрузочные работы, подача материалов к месту производства работ в условиях близости к объекту культурного наследия;
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- отсутствие или недостаточный объем мониторинга за состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г.» (г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1)».

Предлагаемые Автором Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка»:

- «- соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- соблюдение последовательности и технологии всех видов строительных работ;
- запрет на хранение на территории строительства в непосредственной близости от объекта культурного наследия огнеопасных материалов;
- выполнение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений;
- применение щадящих технологий при выполнении строительных работ;
- соблюдение схемы движения строительной техники;
- проведение работ по размещению и подключению блочно-модульной дизельной трансформаторной подстанции (ДГУ) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения со строгим соблюдением правовых режимов использования земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г.», утвержденных Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об изменении границ территории объекта культурного наследия федерального значения № 25-о от 01.07.2019 г.;
- в течение всего срока производства работ выполнять мониторинг технического состояния сохраняемого объекта культурного наследия. При возникновении каких-либо трещин, дефектов или других негативных воздействий, могущих повлиять на ухудшение технического состояния объекта культурного наследия, приостановить работы, вести наблюдение за динамикой раскрытия трещин, установив «маячки», и вызвать представителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области;
- при выявлении отклонений (при проведении мониторинга технического состояния объекта культурного наследия) значений контролируемых параметров от ожидаемых величин или выявлении прочих опасных отклонений необходимо разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность работ и эксплуатационную надежность объекта культурного наследия.

Организация строительной площадки с учетом сохранения объекта культурного наследия:

«При организации строительной площадки с учетом сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г., необходимо будет учесть при разработке проекта производства работ (ППР) следующие действия:

- обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка строительства объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории и самого объекта культурного наследия и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия вреда;
- информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- размещение на смежной территории подрядчиком таблички с информацией: «Охраняемый объект культурного наследия федерального значения. Складирование стройматериалов, размещение отвалов грунта запрещены». На информационной табличке указать телефон органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области;
- соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- во время всего срока работ организовать сбор и хранение производственных отходов в закрытые контейнеры с последующим вывозом спецавтотранспортом по договору на согласованные места размещения. Не допустить попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия;
- не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов;
- ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел должны производиться на базах механизации;
- после всех работ необходимо выполнить благоустройство территории в соответствии с проектом;
- при работах по благоустройству запрещено вблизи объекта культурного наследия применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- выполнение осмотра территории, прилегающей к участку строительства, в том числе территории объекта культурного наследия в период строительства, не реже 1-го раза в неделю.

Типовая блочно-модульная дизель-генераторная установка в исходном виде (заводском изготовлении) своим внешним видом нарушает целостность и гармоничность восприятия объекта культурного наследия. Существующее цветочное решение отделки фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926г.» выполнено в соответствии с "Паспортом отделки фасадов" разработанного ЗАО "Ивановореставрация" в 2005 году.

Принимая во внимание режим использования, а в частности пункт о строительстве подземных инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия, рекомендуется провести стилизацию подстанции к историческому и стилистическому облику, присущему зданиям и сооружениям объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г.».

Основным принципом при стилизации дизель-генераторной установки является сохранение цветочного и стилистического решения фасадов всего объекта культурного наследия «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926г.».

Стилизация рекомендуется провести после монтажа дизельгенераторной установки в проектное положение путем окрашивания фасадных элементов в цвет основного ансамбля памятника. Окраске (стилизации) так же подлежат решетчатые заполнения и дверные заполнения дизель генераторной».

Рассмотрение экспертом Проектной документации осуществлялось с учетом оценки возможного влияния на Объект планируемых работ по размещению и подключению блочно-модульной дизельной трансформаторной подстанции. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Ивановской области от 13.07.2007 года № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.07.2019 года № 25-о «Об изменении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Сосновая ул., 1»;
- распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.10.2019 года № 166-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г. (Ивановская область, г. Иваново, Сосновая ул., 1)»;
- распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.02.2023 года № 21-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Сосновая, 1)»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 года № 1458-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

### 13. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка»», 1926 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1, при реализации проектной документации «Резервное электроснабжение насосов пожаротушения АО «ТекстильПрофи – Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1».

Раздел содержит историко-архивные и историко-библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление о современном состоянии Объекта и о градостроительной ситуации, сложившейся на данной территории города.

Место размещения блочно-модульной дизельной трансформаторной подстанции выбрано в соответствии минимальным расстоянием до инженерных систем, необходимых для подключения и размещением внутриплощадочных инженерных сетей. Площадка представляет собой асфальтированный парковочный карман около существующей трансформаторной подстанции.

С целью минимизации влияния размещения подстанции на визуальное восприятие памятника истории и культуры, Автором Раздела предлагается провести стилизацию подстанции к стилистическому облику, присущему зданиям и сооружениям, относящимся к Объекту. Основным принципом при стилизации дизель-генераторной установки является сохранение цветового и стилевого решения фасадов всего объекта культурного наследия «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г.». Стилизацию рекомендуется провести путем окрашивания фасадных элементов в цвет основного ансамбля памятника. Окраске (стилизации) так же подлежат решетчатые заполнения и дверные заполнения дизель-генераторной. Данное проектное решение позволит ее вписать в общий ансамбль фабрики, гармонично сочетая с окружающей застройкой, не приобретая при этом акцентного значения и не препятствуя восприятию памятника с основных видовых точек.

Производство работ по устройству дизель-генераторной установки не связано с созданием разрушающих вибрационных нагрузок на грунт и не оказывает негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия в целом.

Проектные решения по организации процесса строительных работ позволяют выполнить работы по устройству блочно-модульной дизельной трансформаторной подстанции без вреда для технического состояния объекта культурного наследия. В этой связи эксперт поддерживает выводы Разработчика Раздела, сделанные по итогам выполненных исследований и изложенные в п. 7 «Выводы»:

*«Размещение блочно-модульной дизель-генераторной установки в границах объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г.», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1 для обеспечения*

*надежной работы основного и вспомогательного оборудования установок пожаротушения здания ООО «ТекстильПрофи» при отсутствии (пропадании) напряжения от внешней сети в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области пожарной безопасности:*

- не окажет негативного визуального воздействия на объект культурного наследия;
- не нанесет вреда сохранности и целостности объекта культурного наследия;
- не приведет к нанесению вреда и утрате предмета охраны объекта культурного наследия»,

а также согласен с перечнем предложенных мероприятий по сохранению памятника истории и культуры при реализации Проекта строительства.

Планируемые работы выполняются в границах территории Объекта, утвержденных приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.07.2019 года № 25-о «Об изменении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Сосновая ул., 1». На данном участке были проведены археологические изыскания – в соответствии с археологическим обследованием земельного участка, выполненным в 2019 году ООО «Ивановской археологической экспедицией», было сделано заключение, что на земельном участке (кадастровый номер 37:24:030502), расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, 1, объекты археологического наследия отсутствуют.

Необходимо отметить, что в настоящее время часть работ по реализации Проекта строительства уже выполнена (контейнер модульной подстанции установлен на фундаментную плиту). В настоящее время работы по устройству дизельной подстанции приостановлены до согласования Раздела государственным органом по охране объектов культурного наследия Ивановской области.

Таким образом, в результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации по обеспечению сохранности Объекта при выполнении работ по размещению блочно-модульной дизельной трансформаторной подстанции, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения негативного воздействия работ по размещению блочно-модульной дизельной трансформаторной подстанции на памятник истории и культуры Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

3. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при реализации Проекта строительства, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**«Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Прядильная фабрика «Красная Талка», 1926 г.»**

**расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1, при реализации проектной документации на “Резервное электроснабжение насосов пожаротушения АО «ТекстильПрофи – Иваново», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сосновая, д. 1”» (Шифр: 42ЭП/22), выполненный обществом с ограниченной ответственностью Строительно-конструкторское бюро «Проект», ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность Объекта при размещении блочно-модульной дизельной трансформаторной подстанции.**

**Копии следующих документов:**

1. Фотофиксация Объекта и его территории на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Маясова Александра Николаевича.

Дата оформления акта экспертизы «13» апреля 2023 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Южный фасад Объекта. Главный корпус.



Фото 2. Вид на Объект с восточной стороны.  
Переход из главного корпуса в малый корпус.



Фото 3. Западный фасад Объекта. Главный корпус.



Фото 4. Восточный фасад Объекта. Контора.



Фото 5. Вид на подстанцию с южной стороны.



Фото 6. Вид на подстанцию с северной стороны.