

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия
«Реставрация и приспособление объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г.,
входящий в состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в.,
1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область,
г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1»

г. Иваново, г. Кинешма

31 августа 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с пунктом 9 (в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. Дата начала проведения экспертизы: 20 августа 2026 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 31 августа 2026 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Иваново
4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СК Бионт». ОГРН: 1083702020313, ИНН: 3702564405
5. Сведения об экспертах:

1. Председатель комиссии		
	Фамилия, имя, отчество	Корнилов Виктор Яковлевич
	Образование	Высшее
	Специальность	Инженер-строитель
	Стаж работы	38 года
	Место работы и должность	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
	Реквизиты аттестации Минкультуры РФ	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 19.08.2026 г. №1585 -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -разделы об обеспечении сохранности объекта культурного

Ответственный секретарь Экспертной комиссии



И.В. Корнилов 31.08.2026 г.

		наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия -документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; -документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; -документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2. Ответственный секретарь комиссии		
	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Иван Викторович
	<i>Образование</i>	Высшее
	<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор
	<i>Стаж работы</i>	20 лет
	<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории
	<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 27.05.2026 г. №985 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных



		в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3. Член комиссии		
	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Филиппов Андрей Михайлович
	<i>Образование</i>	Высшее
	<i>Специальность</i>	Инженер
	<i>Стаж работы</i>	25 лет
	<i>Место работы и должность</i>	Индивидуальный предприниматель
	<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 26.05.2025 № 927 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр); - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 341 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в



	пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.18 обеспечивают выполнение п. 6 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Филиппов Андрей Михайлович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цель и объект экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1».

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Общество с ограниченной ответственностью «СК БИОНТ»
Юридический адрес	153005 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Тимирязева, д1, оф. 222
Фактический адрес	153005 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Тимирязева, д1, оф. 222
ИНН	3702564405
ОГРН	1083702020313

9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.11.2025 г. № 1;
2. Распоряжение об утверждении охранного обязательства с приложениями № 11-о от 24.01.2023 г.;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.07.2015 г.;
4. Акт технического состояния объекта культурного наследия № 02 от 28.05.2026 г.;
5. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (opendata.mkrf.ru) версия 68 2026-07-20;
6. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.04.2026 № ОКН-20260406-38310900530-3;



7. Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.09.2021 г. № 113 « Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90-е XIX в., 1911 г: «Красный корпус», 1911 г., «Мануфактурный корпус», 90-е года XIX в. (Ивановская область, г. Кинешма, Рылеевская, ул., 1, 3);
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по запросу от 01.10.2025 г. по зданию объекта;
9. Проектная документация «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90-е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1», разработанная ООО «СК БИОНТ» в составе:

№ тома	Наименование раздела	Шифр	Прим.
Раздел I. Предварительные работы			
1.1	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	ДП-01-26-П-ИРД	
1.2	Книга 2. Предварительные исследования	ДП-01-26-П-ПИ	
1.3	Книга 3. Фотофиксация существующего состояния	ДП-01-26-П-ФФ	
Раздел II. Комплексные научные исследования			
2.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	ДП-01-26-П-ИАБИ	
2.2	Книга 2. Инженерно-технические исследования	ДП-01-26-П-ИТИ	
2.4	Книга 3. Архитектурные обмеры	ДП-01-26-П-ОЧ	
Раздел III. Проект реставрации и приспособления			
3.1	Книга 1. Стадия: Эскизный проект.		
3.1.1	Часть 1. Пояснительная записка.	ДП-01-26-П-ЭП-ПЗ	
3.1.2	Часть 2. Архитектурные решения	ДП-01-26-П-ЭП-АР	
3.1.3	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ДП-01-26-П-ЭП-КР	
3.2	Книга 2. Стадия: Проект		
3.2.1	Часть 1. Пояснительная записка.	ДП-01-26-П-П-ПЗ	
3.2.2	Часть 2. Архитектурные решения	ДП-01-26-П-П-АР	
3.2.3	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ДП-01-26-П-П-КР	
3.2.4	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.	ДП-01-26-П-П-ИОС	

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 31.08.2026 г.

11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу, в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 год, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов: красный и мануфактурный корпуса», 90–е гг. XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1., определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного, инженерно-технического и химико-технологического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Красный корпус», 1911 год, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов: красный и мануфактурный корпуса», 90–е гг. XIX в., 1911 г.
2	Местонахождение памятника	Ивановская обл. г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1;
3	Вид объекта культурного наследия	памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	объект культурного наследия местного (муниципального) значения
5	Сведения о предмете охраны	- Местоположение и пространственное построение: расположен на перепаде рельефа между пл. Революции и ул. Рылеевской, обращен продольными сторонами на вышеуказанные площадь и улицу.



		- Объемная композиция: протяженный прямоугольный объем под вальмовой крышей с акцентами над центральной частью в виде аттика с продолжающимся за ним повышением аналогичного сечения и над углами со стороны пл. Революции в виде восьмигранных куполов. - Конструкции и материалы: стены и башенки на кровле - из кирпича, конструктивная система здания - бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами, перекрытия - бетонные сводики по металлическим балкам, поверхности скатной кровли - фальцевый металлический лист, окрашенный неблестящей краской, поверхности кровли башенок - металлические, чешуйчатой фактуры. - Архитектурная композиция фасадов: на двухэтажном фасаде со стороны пл. Революции - 15 двухъярусных прясел, расчлененных лопатками; внутри каждого прясла - широкий межэтажный пояс; в каждом прясле на 1-м этаже - большое витринное окно (некоторые с дверьми), на 2-м - по два окна арочного завершения с архивольтами, помещенными в арочную нишу; венчающий карниз; аттик над центральной частью - сложной формы, над лопатками на кровле - тумбы, над угловыми пряслами - прямоугольные аттики с центральными арочными акцентами, выше - купола; на двухэтажных торцевых фасадах - по три прясла, разделенных лопатками, центральное узкое глухое, в двух крайних - алогичная пряслам на главном фасаде композиция за исключением окон на 1-м этаже; одноэтажный фасад по ул. Рылеевской, разделенный лопатками на прясла, в каждом из них - квадратное крупное окно, над центральной частью - трехчастный аттик, фасад завершен парапетным поясом с рядом стилизованных закомар, над центральными пряслами левой и правой частей фасада и над угловыми пряслами - аттики в виде разорванных фронтонычков, фланкированных тумбами с пинаклями; историческая форма расстекловки окон. Изменение конструкций и материалов не предполагается.
--	--	--



Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры

Городская Ансамбль торговых рядов построен в конце 19, начале 20 вв., по ул. Рылеевская. Ряды расположены в центре города, по западной стороне бывшей Торговой площади (пл. Революции) и вытянуты вдоль улицы Рылеевской. До 1995 г. южнее существующего ныне "Красного" корпуса (постройки 1911 г.), возведенного на месте одноэтажного каменного корпуса 18 в., стоял крупный Мануфактурный (1890-е гг.) в духе эклектики с декором, стилизованным под барочные формы.

По городской легенде, красные торговые ряды были построены в 1910 году после того, как кинешемские купцы, увидев главные павильоны Нижегородской ярмарки, решили возвести аналогичное здание в своём городе. По инициативе купца и фабриканта Ивана Александровича Миндовского в 1911 году были построены новые торговые ряды рядом с уже существующим белым мануфактурным корпусом. Это удлинённое здание, выполненное из красного кирпича, отличается богатым декором, сочетающим элементы модерна и традиционного русского зодчества. Двухэтажный фасад, обращённый на площадь Революции, украшен аттиком и восьмигранными куполами, а над каждым из больших прямоугольных окон-витрин первого этажа расположено по два узких окна второго этажа, оформленные кирпичным декором. Одноэтажный фасад, выходящий на Рылеевскую улицу, также завершается аттиком. Внутри здания сохранились обширные залы с элементами первоначального декора.

Оба здания были врезаны в склон Соборной горы и служили одновременно подпорными стенками: со стороны площади они имели два этажа, со стороны улицы - один. Нижние этажи выходили на площадь, верхние — на улицу с противоположной стороны. Между постройками была размещена одномаршевая лестница, связывающая площадь с улицей. Торговые ряды закрепляют планировку центральной площади и придают ей масштаб, свойственный крупному купеческому городу.

Описание технического состояния объекта культурного наследия

Здание расположено в районе исторической застройки города, двухэтажная часть здания (продольный фасад) ориентирована на Торговую площадь, одноэтажная часть (продольный фасад) - на ул. Рылеевскую.

Здание представляет собой 1-2-х этажное кирпичное здание прямоугольной формы в плане с размерами ~ 12,0 х 61,3 м. Под частью здания предусмотрено подвальное помещение. Вход на первый этаж предусмотрен с Торговой площади, а также со стороны боковых фасадов в осях А-Б и Б-А. Вход на второй этаж предусмотрен с ул. Рылеевская. Сообщение между этажами отсутствует.

Обследованию подлежали несущие и ограждающие конструкции административного здания на основании технического задания заказчика.



Конструктивная схема здания - бескаркасное с продольными несущими наружными кирпичными стенами. Жесткость здания обеспечивается несущими кирпичными стенами, внутренней стеной и сводчатыми перекрытиями.

Высота помещений первого этажа - 4,3 м, второго этажа составляет 4,3 м.

Класс ответственности здания по назначению-II (ГОСТ 27751-88, изм №1).

Класс ответственности по функциональной пожарной опасности Ф 3.1.

Степень огнестойкости II.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича нестандартных размеров 260 x 120 x 80 мм. Толщина наружных несущих стен ~ 700 мм.

Перегородки - возведенные в процессе эксплуатации здания кирпичные и гипсокартонные.

Чердачное и междуэтажное перекрытия выполнено из кирпичных сводов по металлическим балкам, опирающихся на кирпичные стены. Шаг балок ~ 2000 мм. Несущая конструкция покрытия - треугольная стропильная система из круглых и брусковых пиломатериалов.

Кровля - вальмовая. На момент обследования старое кровельное железо демонтировано и выполнена кровля из стального профилированного листа по деревянной дощатой обрешетке из пиломатериалов.

Водоотвод - водоотвод с кровли предусмотрен наружный организованный с помощью водоприемных воронок и водосточных труб.

Окна, двери - окна выполнены из ПВХ профилей, двери - ПВХ и металлические.

Помещение в осях 1-5 первого этажа до 2025 г. располагался обувной магазин.

В 2018 году в помещении расположенном в осях 7-10 первого этажа здания проведены работы по приспособлению помещения для размещения банковского отделения. Работы приняты госорганом по охране ОКН в апреле 2019 г.

Фундаменты	Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные.
Стены	Наружные и внутренние стены кирпичные, перемычки над проемами кирпичные клинчатые, частично из стальных прокатных элементов.
Перекрытия	Перекрытия: - перекрытие первого этажа – своды монье; - чердачное перекрытие – деревянное, утепленное.
Крыша, кровля	Крыша вальмовая. Кровля – Оцинкованная окрашенная сталь.
Окна	Оконные заполнения – из ПВХ профиля

Двери	Дверные заполнения из ПВХ профиля. с торцов здания – металлические.
Полы	1 этаж – Стяжка по грунту. Финишное покрытие – Керамогранит. 2 этаж - Стяжка по сводам монье. Финишное покрытие – Керамогранит.
Внутренняя отделка	Стены и кирпичные перегородки облицованы гипсокартонными листами на металлическом каркасе. Дополнительно устроены перегородки из ГКЛ и МДФ.
Наружная отделка	Фасад покрыт реставрационной мастикой с расшивкой швов Цоколь оштукатурен и окрашен.
Отмостка	Отмостка бетонная.
Инженерные сети	Инженерные сети проложены скрыто в грунте.

Обследованные несущие конструкции объекта находятся в работоспособном и ограниченно работоспособном состоянии.

13. Анализ представленной на экспертизу документации

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г. расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1, является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г № 73-ФЗ (с изм. от 22.10.2014 г № 315-ФЗ) (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена ООО «СК БИОНТ». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014 года.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, реставрация и приспособление объекта культурного наследия являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.



Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с целью его реставрации и приспособления для современного использования.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях, разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические и химико-технологические исследования.

Цикл натурального обследования зафиксировал текущее состояние конструкций и основные сохранившиеся архитектурно-художественные особенности данного памятника, что необходимо для принятия аргументированных и обоснованных решений по его сохранению.

Полученные в результате исследований данные легли в основу проекта в качестве обосновывающих материалов.

Проектная документация «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1» предусматривает приспособление объекта для современного использования в границах помещений первого этажа, в осях 1-5 и 7-10 для современного использования. Планируемый вид использования – размещение отделения банка.

Проектной документацией предполагается выполнение следующих видов работ:

1. Производится демонтаж подвесных потолков. Законсервированный лепной декор в помещении в осях 7-10 не затрагивается. Участок каркаса потолка под лепным декором сохраняется.

2. Производится демонтаж ранее установленных перегородок и облицовок из гипсокартона, алюминиевого профиля и МДФ.

3. Производится демонтаж керамогранитных полов.

4. Производится демонтаж ограниченно работоспособной стяжки пола в помещении в осях 1-5.

5. Выполняется ревизия проложенных в полу сетей, прокладываются новые сети.

6. Производится перенос санузлов в соответствии с СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

7. Устраивается новая армированная стяжка в помещении в осях 1-5.

8. Выполняется устройство новых перегородок и облицовок стен из современных материалов. Перегородки по периметру помещений усиливаются от взлома



металлической решеткой. Перегородки во входной зоне устраиваются из сборных бронепанелей.

9. Выполняется устройство подвесных потолков. В помещении в осях 7-10 каркасы потолочных систем крепятся к ранее смонтированным (в 2018 г.) направляющим, для исключения воздействий на лепной декор потолка.

10. Разводка сетей производится скрыто, в пространстве за подвесными потолками, в теле облицовок стен и перегородок.

11. Производится замена нагревательных приборов.

12. Производится замена окон и входных групп на аналогичные по размеру, цвету и конфигурации, с сохранением сложившихся расстекловок. Металлические двери в торцах здания так же подлежат замене на усиленные.

13. Выполняется оштукатуривание и окраска наружных откосов.

14. Производится внутренняя отделка помещений в соответствии санитарными и противопожарными нормами.

Для обеспечения комфортного микроклимата в помещениях устанавливается система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

Наружные блоки установок проектом предлагается монтировать за пределами здания в подвальном помещении и рампе. Для монтажа наружных блоков в рампе устраиваются ниши размером 3 х 0,8 м глубиной 1 м (рис 1). Проектом предусматривается устройство четырех ниш для монтажа оборудования. Места расположения ниш даны в графической части эскизного проекта раздела КР. После монтажа оборудования ниши закрываются декоративными решетками из бруса 50х100. Решетки окрашиваются в темно – коричневый цвет.

14. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.

14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

14.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе,



утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

15. Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1», предусматриваются работы по реставрации и приспособлению объекта культурного для современного использования.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет охраны, не изменяют габариты, высотные и силуэтные характеристики здания.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

16. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав



объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1», разработанной ООО «СК БИОНТ», **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

- Приложение № 1 Перечень документов, предоставленных заказчиком;
- Приложение №2 Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- Приложение 3 Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 20.08.2026.;
- Приложение 4 Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 31.08.2026 г.;
- Приложение 5 Фотографические изображения объекта.

18. Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Председатель экспертной комиссии:

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь:

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии:

А.М. Филиппов

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 31 августа 2026 г. Акт составлен на 15 листах машинописного текста.

Перечень документов, предоставленных заказчиком

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.11.2025 г. № 1;
2. Распоряжение об утверждении охранного обязательства с приложениями № 11-о от 24.01.2023 г.;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.07.2015 г.;
4. Акт технического состояния объекта культурного наследия № 02 от 28.05.2026 г.;
5. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (opendata.mkrf.ru) версия 68 2026-07-20;
6. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.04.2026 № ОКН-20260406-38310900530-3;
7. Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.09.2021 г. № 113 « Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90-е XIX в., 1911 г: «Красный корпус», 1911 г., «Мануфактурный корпус», 90-е года XIX в. (Ивановская область, г. Кинешма, Рылеевская, ул., 1, 3);
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по запросу от 01.10.2025 г. по зданию объекта;
9. Проектная документация «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90-е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1», разработанная ООО «СК БИОНТ» в составе:

№ тома	Наименование раздела	Шифр	Прим.
Раздел I. Предварительные работы			
1.1	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	ДП-01-26-П-ИРД	
1.2	Книга 2. Предварительные исследования	ДП-01-26-П-ПИ	
1.3	Книга 3. Фотофиксация существующего состояния	ДП-01-26-П-ФФ	
Раздел II. Комплексные научные исследования			
2.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	ДП-01-26-П-ИАБИ	
2.2	Книга 2. Инженерно-технические исследования	ДП-01-26-П-ИТИ	
2.4	Книга 3. Архитектурные обмеры	ДП-01-26-П-ОЧ	

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

3.1	Книга 1. Стадия: Эскизный проект.		
3.1.1	Часть 1. Пояснительная записка.	ДП-01-26-П-ЭП-ПЗ	
3.1.2	Часть 2. Архитектурные решения	ДП-01-26-П-ЭП-АР	
3.1.3	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ДП-01-26-П-ЭП-КР	
3.2	Книга 2. Стадия: Проект		
3.2.1	Часть 1. Пояснительная записка.	ДП-01-26-П-П-ПЗ	
3.2.2	Часть 2. Архитектурные решения	ДП-01-26-П-П-АР	
3.2.3	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ДП-01-26-П-П-КР	
3.2.4	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.	ДП-01-26-П-П-ИОС	

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.
3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 г. № 530.

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия «Реставрация и приспособление объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий
в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1»**

Совещались: 20.08.2026

г. Иваново

Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 38 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 19.08.2026 г. №1585.

Корнилов Иван Викторович - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 20 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 27.05.2026 г. № 985.

Филиппов Андрей Михайлович – образование высшее, специальность – инженер, стаж работы 25 лет. Индивидуальный предприниматель, аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 26.05.2025 г. №927.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – ООО «СК Бионт» комплекта материалов.
- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1», разработанной ООО «СК БИОНТ»;

- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1» законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению объектов культурного наследия .

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии:

20 августа 2026 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

20 августа 2026 г. - 30 августа 2026 г. - рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

31 августа 2026 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

31 августа 2026 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.М. Филиппов

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1»

31.08.2026 г.

г. Иваново

Совещались:

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.М. Филиппов

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1».

2. Заказчик экспертизы: - Общество с ограниченной ответственностью «СК Бионт». ОГРН: 1083702020313, ИНН: 3702564405

3. Разработчик проектной документации: - ООО «СК БИОНТ» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014 года).

4. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.

5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.М. Филиппов*):

согласились с материалами проектной документации - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красный корпус», 1911 г., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль торговых рядов», 90–е XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Рылеевская, д. 1».

- представили оформленные тексты заключений экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.М. Филиппов



Приложение 5
Фотофиксация существующего состояния

						ГИКЭ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИКЭ

Лист



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИКЭ

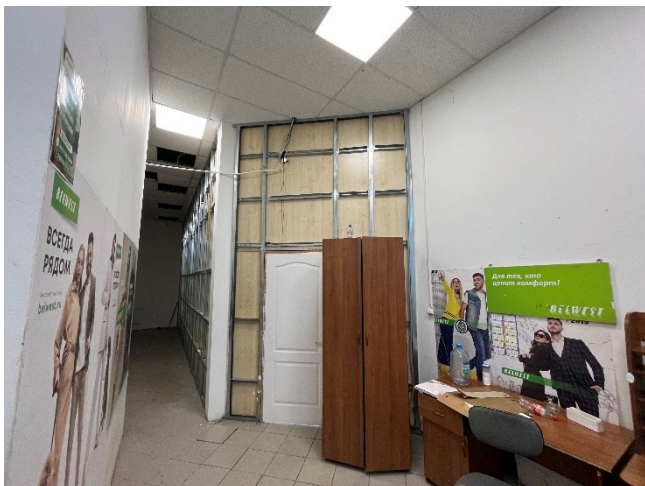
Лист



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИКЭ

Лист



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИКЭ

Лист



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИКЭ

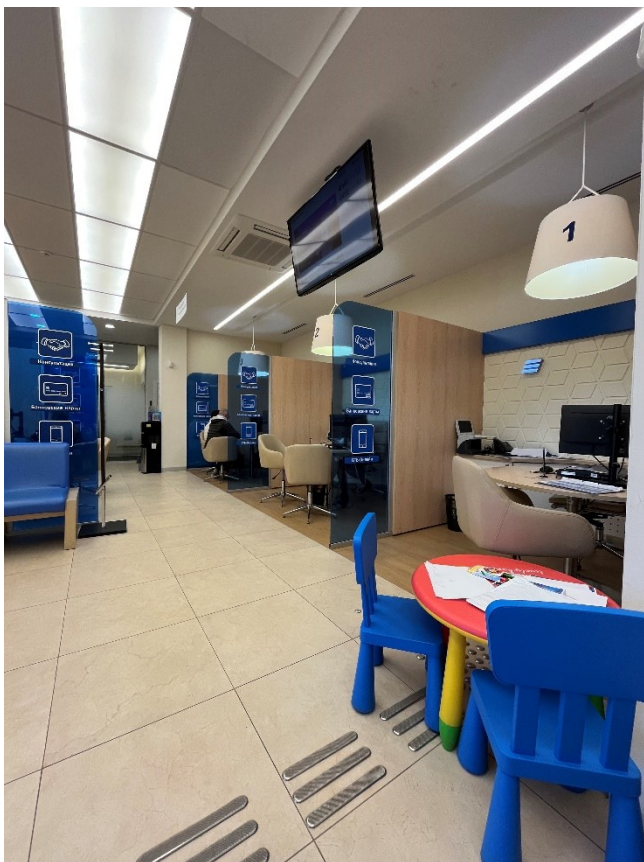
Лист



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИКЭ

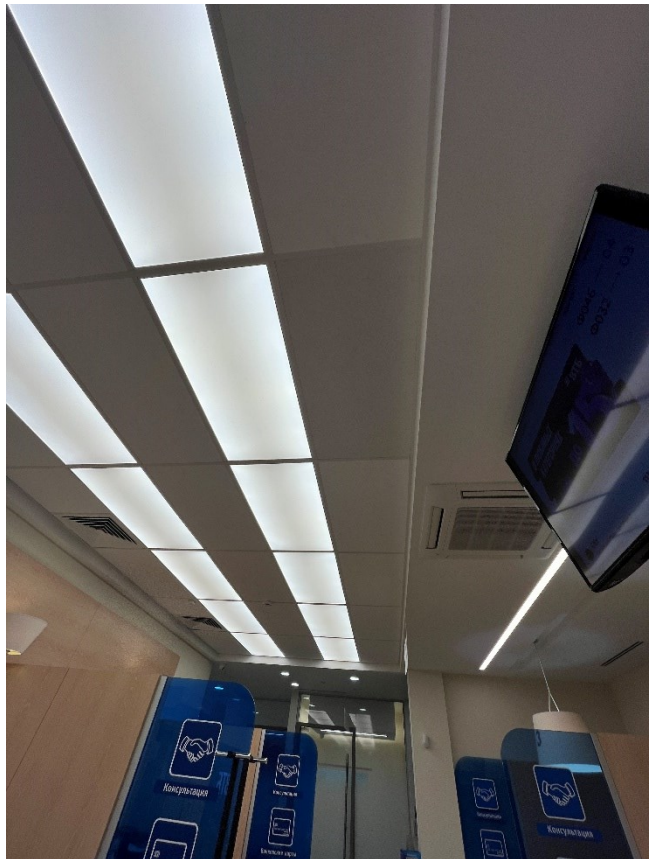
Лист



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИКЭ

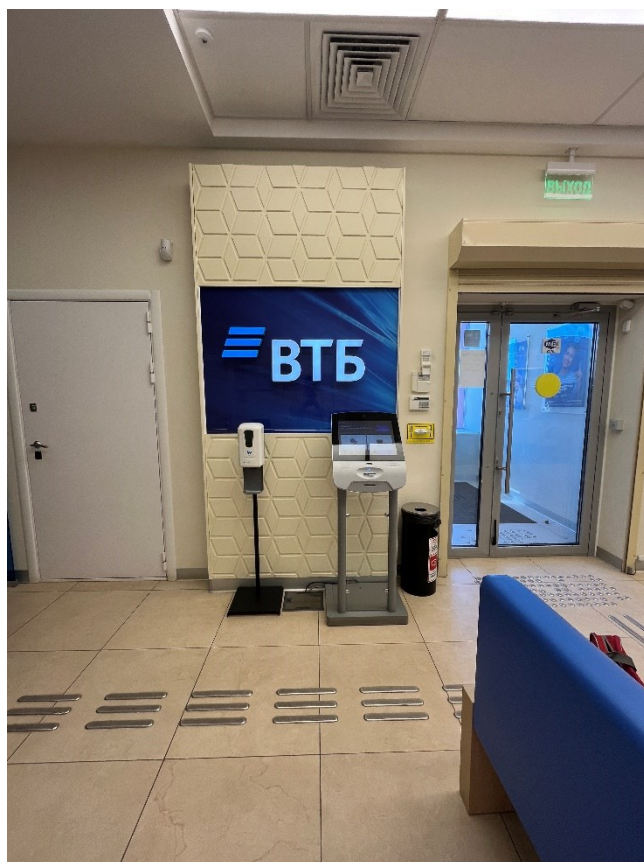
Лист



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИКЭ

Лист



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИКЭ

Лист