

Акт

государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения выявленных объектов культурного наследия: «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6)). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31).

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	14. 08. 2019
Дата окончания проведения экспертизы:	15. 09. 2019
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Ивановская областная библиотека для детей и юношества»

Сведения об эксперте:

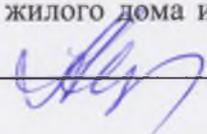
Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год
Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры ботаники и зоологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2192 от 26.09.2016 г.,

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленные объекты культурного наследия: «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6)). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец

Эксперт Тихомиров А.М.



15.09.2019г.

XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31) в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основание для проведения историко-культурной экспертизы.

Договор на проведение историко-культурной экспертизы, заключенный 14 августа 2019 г. между Заказчиком - Государственным бюджетным учреждением Ивановской области «Ивановская областная библиотека для детей и юношества» и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленных объектов культурного наследия «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

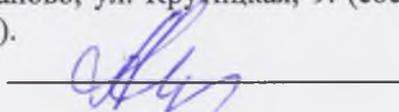
- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- Изучение библиографических источников;
- Натурное обследование объекта;
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы;
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9. (составлен И.Н. Хлебниковым 16 октября 1972 г.). (5 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.



15.09.2019 г.

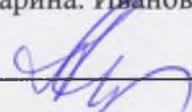
2. Копия учётной карточки на памятник истории и культуры СССР «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9. (составлена Ф.В. Левичевым 22 мая 1974 г.). (2 стр.).
3. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 16 октября 1972 г. «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9». Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны) (документ подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Т.Р. Тихомировой 03.04.2007 г.). (1 стр.).
4. Копия Технического паспорта здания, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9а с поэтажными планами (составлен 13 марта 2019 г.). (4 стр.).
5. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:24:010102:8, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9 (28.03.2017 г.). (8 стр.).
6. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на здание (выдано 16 ноября 2011 г.) и земельный участок (выдано 27 марта 2014 г.), расположенные по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9. (2 стр.).
7. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом Фокина Я.Н.», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27. (составлен Л.А. Шлычковым, б/д). (4 стр.).
8. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры «Дом Я.Н. Фокина». Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны) (документ подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Т.Р. Тихомировой 03.07.2007 г.). (1 стр.).
9. Копия Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на административно-хозяйственный корпус ОБУЗ «Областной противотуберкулезный диспансер им. М.Б. Стоюнина» (15.06.2012 г.). (1 стр.).
10. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Вотчинная контора», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33» (составлен В.Н. Мельниковым 17 августа 1973 г.). (5 стр.).
11. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 17 августа 1973 г. «Вотчинная контора графов Шереметевых». Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны) (документ подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Т.Р. Тихомировой 07.06.2007 г.). (2 стр.).
12. Справка об адресе объекта недвижимости, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33, 33а (выдана 29 ноября 2012 г.) (3 стр.).
13. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Здание туберкулезного диспансера», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (составлен И.Н. Хлебниковым 24 января 1973 г.). (5 стр.).
14. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 17 августа 1973 г. «Здание туберкулезного диспансера». Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны) (документ подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Т.Р. Тихомировой 14.03.2007 г.). (1 стр.).
15. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица Государственного учреждения здравоохранения «Областной противотуберкулезный диспансер» (регистрация 02.02.2001 г.). (1 стр.).

16. Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31). (14 февраля 2019 г.) (6 стр.).
17. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31). (14.05.2019 г.) (1 стр.).
18. Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А).» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31) (14 февраля 2019 г.). (5 стр.).
19. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А)» (14.05.2019 г.). (1 стр.).
20. Фотографии объектов, расположенных на улице Крутицкой, выполненные 13 августа 2019 г. (16 шт.) и старые фотографии 1920-х гг. (2 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Барсуков В.А. Иваново-Вознесенск. Иваново. История в открытках. Советский период. Иваново: ИД «Наша Родина», 2010.
2. Глебов Ю.Ф., Лешуков Т.Н. Иваново. Путеводитель. Ярославль, 1981.
3. Иваново: Историко-архитектурный путеводитель. – Иваново: МИК, 2006.
4. Канаева Л.Б., Богородицкий В.В. Первая в СССР фабрика-кухня. Открыты имена архитекторов-авторов// Краеведческие записки. Иваново, 2001, с.114-118.
5. Макарьянц Л.Н. Длинною в век. История фтизиатрической службы города Иваново и Ивановской области. Иваново, 2006.
6. Отчет Иваново-Вознесенского отделения Всероссийской Лиги для борьбы с туберкулезом за 1912 г. Иваново-Вознесенск, 1912.
7. Путеводитель-справочник по г. Иванову Ивановской промышленной области. Иваново, 1933.
8. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область, ч. 1. М.: Наука, 1998, с. 184-186; 318-319; 455-456.
9. Семенов А.М. Шереметевы и Иваново// Бог сохраняет все. Сб. статей. Иваново, 2001, с. 9-46.
10. Семенов А.М. Иваново –Вознесенск и иваново-вознесенцы. Иваново, 2011.
11. Семенов А.М. Ивановская старина. Иваново, 2014.

Эксперт Тихомиров А.М.



15.09.2019 г.

12. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2011.

13. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 3577, 3668, 4604, 4703, 4721, 4921, 5180, 5181, 5376, 5956, 5966; Ф. 1157. Оп. 1. Д. 7422, 7388, 7389; Ф. 205. Оп. 1. Д. 257; Ф. р-332. Оп. 2. Д. 5; Ф. р-769. Оп. 1. Д. 8, 192, 271; Ф. р-1098. Оп. 1. Д. 6, 33, 195; Ф. р-287. Оп. 1. Д. 15; Ф. р-238. Оп. 1. Д. 15.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения.

Крутицкая - одна из немногих улиц нашего города, сохранивших своё название с 1880 г. Оно связано с тем, что улица проходит по краю крутой возвышенности вдоль высокого правого берега Уводи. Сейчас она соединяет два главных проспекта города. Улица сформировалась из нескольких отрезков. Отрезок улицы между Подгорным переулком и Подгорной улицей, которые ведут на берег реки Уводь, в начале XVIII в. назывался Монастырской слободой, так как улица располагалась рядом с Покровским монастырём. Он находился на горе, где сейчас стоит Дворец искусств. В конце того же века улица стала называться Большой Круглихой, поскольку она проходила по границе роши «Круглиха». Улица выходит на отрезок ул. Садовой, которая до 1877 г. называлась ул. Основа. Со стороны ул. Соковской (Шереметевский пр.) на Основу выходит отрезок улицы, называвшийся до 1877 г. - проезд в ул. Основа. На месте соединения Большой Круглихи, Основы и проезда с Соковской сформировалась небольшая площадь, известная с 1872 г. как Удинская или Основа.

История формирования пространственно-планировочной структуры комплекса. Результаты историко-архивных и натурных исследований.

Участок улицы, где расположены экспертируемые объекты, начал застраиваться не позднее начала XVIII века. На плане села 1774 г. указана Монастырская слобода – фрагмент застройки между ул. Подгорной и пер. Подгорным и владения крестьянина Сокова, впоследствии перестроенные в старообрядческий храм, выходящий на Шереметевский проспект. Однако в то время значительная часть территории была не застроена, здесь указывается обширная роща «Круглиха». На плане села 1802 г. на улице обозначены ситцевые фабрики братьев Осипа и Андрея Соковых, на основе которых впоследствии была выстроена старообрядческая молельня (часовня), а затем Казанская церковь. Южнее показана фабрика Д. Л. Бабурина, располагавшаяся около реки, сзади существующей ныне усадьбы управляющего вотчиной графа Шереметева (№ 33, 33а). В фонде Д.Г. Бурылина, где имеются обширные материалы по истории города, указывается, что у И.А. Бабурина была фабрика, там, где «сейчас имение графа у сада». Вероятно, Шереметевы в 1860-е гг. купили усадьбу со всеми постройками у наследников умершего Ивана Бабурина. На изгибе улицы указана фабрика Ф. Н. Удина, которая сейчас хорошо сохранила облик, близкий к первоначальному, хотя «вешала» сломаны. Существует подробный план села 1857 г., где указаны все постройки, причем кирпичные здания выделены красным цветом. На этом плане отмечены главный дом и флигель усадьбы И.А. Бабурина, перешедшей к графу Шереметеву. Сзади дома на берегу реки отмечено кирпичное здание – вероятно фабричный корпус. В документах начала 1870-х гг. указывается, что корпус пострадал во время пожара и, видимо, впоследствии был снесен. Службы сзади флигеля показаны деревянными. На территории усадьбы Удиных отмечены

стоящие друг за другом два кирпичных корпуса ситцевой фабрики (№ 31). Два каменных здания были на территории тубдиспансера. Существовал дом А.Х. Бабенкова (№ 27, литер А6) с примыкающим к нему фабричным зданием, выходящим к реке Уводь. На нечетной стороне улицы между ул. Подгорной и переулком указаны еще три кирпичных здания – дом Н. Спиридонова, перешедший к Я.Н. Фокину (№ 13), каменный одноэтажный дом крестьянина Елина (№ 11) и каменный двухэтажный корпус Ивана Дурденевского, перешедший в 1870-е гг. к В. П. Киселёву. В 1907 г. его купил Я. Н. Фокин. На месте этого дома выстроено здание, перестроенное под фабрику-кухню (№ 9).

В Раскладочных ведомостях налога на имущество 1872 г. дается описание всех существующих в то время домовладений. В дальнейшем можно проследить формирование дореволюционной застройки улицы. В конце XIX в. на улице преобладали, главным образом, деревянные дома, которые не сохранились. Сохранившиеся до наших дней постройки, кроме тех, что остались от сельского периода, относятся к началу XX в. (дома № 12, 16, 20, 20а, 22, 25). Их архитектурное решение выполнено преимущественно в формах эклектики. Наконец, в 1920-е гг. на улице появилась первая в стране фабрика-кухня, созданная на основе корпуса начала XX в. и одно из первых медицинских учреждений в городе, открывшееся в советский период – противотуберкулезный диспансер.

Хорошо прослеживается история отдельных участков. На нечетной стороне улицы, вдоль берега Уводи в конце XVIII - первой половине XIX вв. располагались несколько промышленных усадеб ивановских крестьян, где осуществлялось ситцепечатание. На улицу выходили особняки, а в сторону реки были обращены производственные здания. Эти усадебные комплексы фрагментарно сохранились. Иногда это только дом-особняк, иногда остались и производственные здания, хотя их функциональное назначение в начале XX века кардинально менялось. В советский период, в 1920-е гг. здесь появились новые объекты, прежде всего, противотуберкулезный диспансер. Другие новые сооружения в те годы создавались путем реконструкции старых дореволюционных зданий - фабрика-кухня, ремонтно-строительные мастерские (кроватьная фабрика).

Значительные владения принадлежали фабрикантам Фокиным. С первой половины XIX в., ниже Крутицкой улицы, на берегу Уводи существовала мануфактура К. И. Шеберстова, однако постепенно она стала приходить в упадок. Для сохранения предприятия в 1867 г. было организовано «Товарищество Уводьской мануфактуры». Заведующим конторой стал Альфред Фолькман, а техническими руководителями – Козьма Шеберстов и Иван Ерасси. Просуществовала эта фирма недолго, и в 1872 г. фабрику купил Н. Н. Фокин. На берегу Уводи по его заказу началось строительство новых корпусов ситцеплаточнопечатного и отбельного производств, и через два года фабрика начала работать (ныне фабрика бумажно-технических изделий).

В начале улицы находился деревянный флигель и каменный двухэтажный корпус наследников Ивана Дурденевского, перешедший в 1870-е гг. к В.П. Киселёву. В 1907 г. Фокины приобрели двухэтажный каменный корпус каретной мастерской В. П. Киселёва, на месте которого выстроили общежитие для рабочих со столовой (№ 9). Двухэтажное здание было решено в «кирпичном» стиле. Фасады были выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки. Накануне Первой мировой войны оно сдавалось в аренду городу под казармы 184-го пехотного Варшавского полка, а затем под госпиталь. В 1918 г. был создан Иваново-Вознесенский политехнический институт. Для его размещения пришлось подыскивать помещения по всему городу. Здание на Крутицкой приспособили под учебный корпус инженерно-строительного факультета, который размещался здесь до 1923 г.

29 марта 1925 г. в здании открылась первая в стране фабрика-кухня товарищества «Нарпит». Она была создана в 1923 г. по инициативе А. Б. Халатова. Ещё до революции он

организовал студенческую столовую при Московском университете, затем работал в Наркомате продовольствия, дружил с А. И. Микояном. В 1921 г. он был назначен председателем комиссии по улучшению быта учёных и в связи с этой работой познакомился с А. М. Горьким. Однако главным делом жизни он считал организацию системы общественных столовых, поэтому лично приехал в Иваново-Вознесенск на торжественное открытие. Как тогда считали, фабрика-кухня стала «показателем нового быта трудящихся и крупнейшего дела по пути раскрепощения женщин». Она снабжала обедами вначале восемь столовых на промышленных предприятиях города, а через три года кормила обедами почти четверть рабочего населения. Нарком здравоохранения Н. А. Семашко назвал ивановскую фабрику-кухню «бомбой, брошенной в старый быт». Проектирование и производство работ по приспособлению здания было поручено акционерному обществу «Стандарт», которое в это время осуществляло строительство Первого рабочего посёлка. Приспособление здания для нового назначения осуществлял коллектив архитекторов и конструкторов. Новое бытовое предприятие имело передовое для тех времён механизированное оснащение – электрические мойки, сушилки, хлебoreзки, картофелечистки и лифты-подъёмники. В Германии купили 19 котлов, которые обеспечивали приготовление около 5 тысяч обедов в день. На втором этаже здания находилась центральная столовая им. В. И. Ленина почти на 300 мест, а в новой пристройке – библиотека с читальным залом и детская игровая комната. В 1925 г. рядом выстроили одноэтажное складское помещение, затем сделали обширную пристройку сзади к главному зданию, а в 1930 г. здание почти вдвое расширили для размещения двух новых обеденных залов. При этом протяженность главного фасада увеличилась, однако за счет повторения существовавших на старом здании архитектурных элементов удалось сохранить целостность фасадной композиции. Но для этого здание оштукатурили, а элементы оформления фасадов заметно упростили.

После открытия новой фабрики-кухни на пл. Ленина назначение здания на Крутицкой вновь изменилось. В 1935 г. здесь разместилась городская библиотека им. А. М. Горького, а через три года – центральная городская детская библиотека, которая заняла 1 этаж здания. В этом же здании в 1930–1960-е гг. находились управление по печати и ивановское книжное издательство. Некоторое время в одном из помещений располагалась редакция созданной в 1991 г. «Ивановской газеты». С 1995 г. после капитального ремонта в здании находится областная детско-юношеская библиотека.

На Крутицкую улицу выходила другая усадьба Фокиных. (№ 13), предназначавшаяся для проживания специалистов фабрики. Она включала старинный жилой дом начала XIX в., расширенный и архитектурно переоформленный в 1909 г. Недавно здание было вновь кардинально перестроено.

Чуть дальше располагалась небольшая промышленная усадьба с деревянным домом с мезонином, принадлежавшая наследникам Н. П. Каретникова. Его дед, Матвей Петрович (1750-1792), был родным братом основателя тейковской фабрики, Ивана Петровича Каретникова. На территории усадьбы находилась ситцевая фабрика, на 12 набойных столов, помещавшаяся в деревянном корпусе. Она просуществовала до середины XIX в., позднее упоминается деревянная красильня. В 1912 г. владение купил фабрикант и меценат Д. Г. Бурьлин. Дом был предоставлен для размещения амбулатории Иваново-Вознесенского отделения Лиги для борьбы с туберкулёзом. Здание не сохранилось. В 1914 г. на территорию владения Д. Г. Бурьлина с улицы Панской перенесли деревянный этаж приобретённого у Н. Н. Новиковой каменно-деревянного дома конца XIX в., для которого заново возвели новый первый кирпичный этаж (№ 25).

Сохранился интересный особняк первой половины XIX в. в традициях классицизма (№ 27, литер А6). Когда-то сзади этого дома располагались два каменных и один деревянный корпуса, контора и кирпичная труба ситцепечатной фабрики А. Х. Бабенкова,

выходивший на реку Уводь. Впоследствии производство прекратилось, и в 1899 г. всё владение купил фабрикант Я. Н. Фокин. Фабричные корпуса сломали, а дом в 1913 г. перешёл к его сыну Фёдору Яковлевичу. Рядом находилась усадьба Виктора Бубнова, включавшая флигель и столярную мастерскую.

В 1928 г. по проекту Г. Г. Павина при участии А. И. Панова на месте нескольких домовладений выстроили здание первого в России противотуберкулёзного диспансера. В соответствии с конфигурацией земельного участка здание состоит из центрального объема и примыкающих под углом к нему симметричных корпусов. Как и другие постройки Г. Г. Павина фасады решены в упрощенных формах неоклассицизма. В декабре 1930 г. на базе тубдиспансера был организован научно-исследовательский институт, который существовал до конца 1940 г.

Соседнее владение (№ 29–31) представляет собой перестроенные здания усадьбы Удиных. Когда-то здесь стоял жилой деревянный дом с мезонином и комплекс текстильной фабрики, включавший кирпичные и деревянные набойные корпуса, палатку, заварку и различные хозяйственные деревянные строения. Ткацкая и ситцепечатная фабрика Удиных в первой половине XIX в. была очень крупным предприятием. Производство основал Степан Фёдорович Удин ещё в конце XVIII в. Его сын Илларион в 1829 г. выкупился на свободу из крепостной зависимости. В трёх каменных корпусах его мануфактуры располагались полторы тысячи ткацких станков и более полусотни набойных столов. Впоследствии Яков Илларионович Удин установил на предприятии паровую и две цилиндропечатные машины, организовал мастерские для гравировки валов и резьбы манер. Число рабочих в те годы приближалось к двум сотням. Фабрика выпускала ситцы с крупным узором, предназначенные для азиатского рынка. Однако к 1870-м гг. производство прекратилось. Бывшие корпуса использовались под разные производства, казармы, а один из них с 1875 до 1890-х гг. городское общественное управление арендовало под городскую арестантскую. Здесь содержались как уголовные преступники, так и организаторы забастовок. Это помещение горожане в шутку называли «Удинскими номерами».

Круто изменилась судьба бывшей фабрики в начале XX в. Последний владелец усадьбы инженер-технолог М. С. Удин сдал весь фабричный комплекс в аренду Иваново-Вознесенскому благотворительному обществу. В 1900 г. московский архитектор И. Е. Бондаренко разработал проект капитальной реконструкции фабричных зданий под жилые и производственные помещения. Два корпуса соединили вставкой с междуэтажной лестницей, расширили оконные проемы. После этого здесь стала создаваться сеть детских воспитательных учреждений. В 1909 г. открыли детский приют в специально выстроенном деревянном здании. В том же году учредили ремесленное училище для мальчиков с производственными мастерскими. По образцу «ремесленных яслей» через два года была открыта кулинарная школа для девочек, при которой существовала столовая, где они осваивали основы кулинарии и ремесло горничных. После революции в одном из корпусов открыли ремонтно-строительные мастерские уездного отдела местного хозяйства, потом кроватную фабрику, фабричный корпус (№ 31) приспособили под жильё. В 1951 г. была проведена реконструкция кроватной фабрики с надстройкой второго этажа на части здания № 29 по проекту архитектора А. И. Толстопятова.

Усадьба наследников купца И. А. Бабурина, создававшаяся, вероятно, в 1830-е гг., включала особняк, флигель, сад с беседкой и производственный корпус на берегу реки. Она была куплена в 1860-е гг. вотчинной конторой графа Шереметева. В главном доме стал жить управляющий вотчиной, а флигель приспособили под контору, сзади которой выстроили кирпичный одноэтажный служебный корпус. Фабричное здание пострадало во время пожара, в 1870-е гг. оно указывается как «горелое» и впоследствии было снесено.

Напротив дома управляющего, на месте бывшей здесь рощи Круглихи, устроили Графский сад (сад им. 1 Мая), который в конце XIX в. был арендован клубом приказчиков.

Застройка четной стороны Крутицкой формировалась за счет улиц, расположенных перпендикулярно. Иногда это боковые фасады зданий, строительство которых относится к рубежу XIX и XX веков. Часть земли на углу с ул. Пушкина купил член совета директоров «Товарищества Куваевской мануфактуры» В. Г. Мыльников. Его основная усадьба расположена на ул. Советской. На новом участке в 1912 г. выстроили в несколько запоздалых формах эклектики краснокирпичный жилой дом и хозяйственные постройки (№ 12). На углу с ул. Арсения сохранился несколько архаичный для своего времени каменно-деревянный дом жены псаломщика С. И. Надеждиной (№ 16), выстроенный в 1911 г. На углу улицы Садовой и Крутицкой располагается усадьба, включающая большой краснокирпичный дом в стиле эклектики и первоначально одноэтажный флигель с хозяйственными постройками. В советское время на нём был надстроен стилизованный второй этаж, а недавно появился третий. Усадьба начала складываться ещё во второй половине XIX в. По заказу нового владельца, мещанина А. И. Мужжухина в 1897 г. была выстроена левая часть дома № 20. Завершение строительства усадьбы относится к 1905 г. Приехав в город из села Дунилова, А. И. Мужжухин и иваново-вознесенский мещанин Е. А. Козлов в 1899 г. учредили торговый дом и организовали проволочную, ткацкую и ситочную фабрику в корпусах, арендованных у С. Я. Удина. В 1910 г. усадьба А. И. Мужжухина перешла к А. А. Фролову. Пройдя путь от простого рабочего до управляющего ткацкой фабрикой братьев Горбуновых в Середке, он купил усадьбу в Иваново-Вознесенске, но вскоре умер, владение перешло к жене. Сын А. А. Фролова Николай окончил медицинский факультет Московского университета и стал впоследствии главным врачом больницы им. Куваевых (ул. Ермака).

Рядом с домом А. И. Мужжухина интерес представляет некогда довольно нарядный особняк (№ 22), принадлежавший главному архитектору города С. В. Напалкову (1858–1914). Сергей Викторович в 1886 г. окончил Московское училище живописи, ваяния и зодчества и семь лет занимался строительством в столице. В 1894 г. он был утверждён в должности городского архитектора, проработал в нашем городе почти 20 лет и умер в этом доме 10 января 1914 г. Дом на Крутицкой архитектор выстроил в 1901 г. по собственному проекту. Первоначально особняк имел выразительный силуэт за счет парадного шатрового крыльца.

Архитектурное описание элементов историко-градостроительной среды. Результаты натурных исследований.

Фабрика кухня (ул. Крутицкая, 9, литер А, 9а)

Комплекс включает главное здание (№ 9, литер А) и служебный корпус (№ 9а). Первоначальное архитектурное решение здания было выполнено в технике лицевой кладки из красного кирпича в формах рациональной эклектики (кирпичного стиля). В ходе нескольких этапов реконструкции с пристройками новых объемов облик здания значительно изменился и лишь отчасти оно сохранило облик дореволюционного сооружения в формах промышленной архитектуры начала XX в. Главное здание двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, в плане прямоугольное, с Г-образной пристройкой с юго-запада, кровля вальмовая. Протяжённый главный фасад по всей высоте здания расчленен филанчатыми лопатками, между которыми расположены крупные прямоугольные окна. В правой части здания, представляющей собой пристройку 1925 г. к дореволюционному корпусу, в двух крайних пряслах главного фасада окна сдвоенные, а в третьем от угла прясле расположено крупное вертикальное прямоугольное

окно междуэтажной лестницы. Такое же окно на левом фланге главного фасада. Плоскость фасада завершается широким фризом и узким карнизом, раскрепованными на лопатках. По краю кровли расположены парапетные тумбы, поставленные по осям лопаток. Средняя часть фасада завершается тремя аттиками. Их углы выделены лопатками, чердачные окна в виде квадрифолиев.

Служебный корпус в плане прямоугольный, сильно вытянутый. На красную линию улицы выходит торцовый фасад, завершённый треугольным фронтоном с полукруглым окном в тимпане. Фасад в три оконные оси расчленен узкими филленчатыми лопатками. Форма окон изменена.

Как объект культурного наследия главное здание фабрики-кухни выявлено в 1972 г. При этом на него был составлен паспорт.

Усадьба В.Г. Мыльникова (ул. Крутицкая, 12/2)

Усадьба включает почти квадратный в плане двухэтажный дом из красного кирпича под двускатной кровлей (в 2010-е гг. надстроен третий этаж). Фасады выполнены в технике лицевой кладки без штукатурки в несколько запоздалых формах рациональной эклектики (кирпичном стиле). С северо-востока примыкает одноэтажная прямоугольная, в настоящее время оштукатуренная пристройка. Широкие угловые лопатки и расположенные с ними в одной плоскости цоколь и фриз образуют обрамление заглубленной центральной части главного фасада. Горизонталь здания подчеркивают междуэтажный профилированный карниз, включающий два ряда плоских дентикул и узкий венчающий карниз также с двумя рядами плоских дентикул и прямоугольными накладными досками в простенках. Центр фасада подчеркнут ступенчатым аттиком с треугольным подвышением и крупным прямоугольным окном чердака. По бокам от окна расположены по четыре узкие прямоугольные филенки. Массивные рамочные наличники окон завершаются пологими треугольными сандриками и крупными замковыми камнями, выступающими за линию карниза. Под окнами первого этажа дома и одноэтажной пристройки расположены филенки с квадратными накладными досками.

Дом С.И. Надеждиной (ул. Крутицкая, 16)

Прямоугольный в плане двухэтажный каменно-деревянный дом-пятистенки 1911 г. постройки, решенный в запоздалых формах эклектики. Кровля вальмовая с выпускным окном чердака. Первый этаж выполнен в технике лицевой кладки без штукатурки с побелкой по кирпичу. Второй этаж рублен из бревен и обшит тесом. В подоконной части обшивка вертикальная, на остальной части фасада – горизонтальная. Первый этаж расчленен широкими лопатками, которым на втором этаже соответствуют деревянные пилястры с накладным орнаментом, закрывающие выпуски бревен и перерубы. Горизонталь подчеркивают междуэтажный карниз на ступенчатых Т-образных консолях, венчающий гладкий фриз и карниз с пропиленным подзором. Окна первого этажа в узких рамочных наличниках. На втором этаже наличники оформлены накладной резьбой. Боковые стойки завершаются профилированными сандриками с горизонтальными плечами и лучковыми подвышениями. Под карнизами расположены вставки из пропиленной резьбы.

Дом Д.Г. Бурылина (ул. Крутицкая, 25)

Прямоугольный в плане двухэтажный каменно-деревянный дом-пятистенки. Кирпичный этаж был подведен под более ранний, деревянный, перенесенный на участок в 1914 г., поэтому отделка этажей отличается по стилистике. Если второй этаж выполнен в

традициях эклектики, то первый – с явным влиянием неоклассицизма. Первый кирпичный этаж оштукатурен, второй рублен из бревен и обшит тесом. В подоконной части обшивка вертикальная, на остальной части фасада – горизонтальная. Углы кирпичной части дома выделены широкими лопатками, такие же лопатки делят фасад на три неравные части – в одну, две и три оси. На левом фланге расположен объем междуэтажной лестницы и главный вход в здание. На втором этаже лопаткам соответствуют деревянные пилястры, закрывающие торцы бревен на углах и перерубы. Горизонталь подчеркивают профилированный междуэтажный карниз и венчающие гладкий фриз и карниз. Наличники окон первого этажа с выступающими из плоскости фасада сандриками-полочками с замковыми камнями под ними и выступающими подоконниками. На боковых частях выделяются по три параллельные контррельефные полосы. Наличники второго этажа оформлены накладной резьбой. Боковые стойки завершаются широкими профилированными сандриками на кронштейнах с горизонтальными плечами и треугольными подвышениями.

Дом А.Х. Бабенкова (Ф.Я.Фокина) (ул. Крутицкая, 27, литер А6)

Прямоугольный в плане кирпичный двухэтажный оштукатуренный дом эпохи позднего классицизма. Кровля вальмовая. Первоначально здание было без штукатурки. Центральная часть главного фасада в три оконные оси выделена слабым ризалитом и увенчана ступенчатым аттиком с карнизом на кронштейнах. Горизонталь фасада подчеркивает междуэтажный и венчающий карнизы, прерванные под аттиком. Окна первого этажа прямоугольные с замковыми камнями. Окна второго этажа также прямоугольные, но более высокие. Три центральных окна имеют арочные профилированные обрамления, над боковыми окнами расположены сандрики-полочки на кронштейнах. На боковых фасадах сандрики расположены через одну оконную ось.

Как объект культурного наследия здание выявлено в 1988 г. При этом на него был составлен паспорт.

Противотуберкулезный диспансер (ул. Крутицкая, 27).

Здание кирпичное двухэтажное под двускатной кровлей. К повышенному трапециевидному в плане среднему объему примыкают симметричные, расположенные под углом удлиненные крылья с ризалитами на флангах. Оформление фасадов выполнено в формах упрощенного неоклассицизма. Протяженный фасад членится расположенными в простенках плоскими пилястрами во всю высоту здания. Плоскости фасада завершаются упрощенным антаблементом, расширенным в центральной части, и узкой лентой аттика. Окна первого этажа близки к квадрату, над ними расположены узкие сдвоенные окна второго этажа. В центральном объеме имеются небольшие лежащие прямоугольные окна второго света. На боковых крыльях расположены по два прямоугольных в плане, сильно выступающих балкона.

Решением Ивановского облисполкома от 22.10.1986 г. № 322 объект культурного наследия под названием «Здание туберкулезного диспансера» является объектом культурного наследия регионального значения.

Усадьба А.И. Мужжухина (А.А. Фролова) (ул. Крутицкая, 20, 20а)

Усадьба состоит из двух построек – двухэтажного жилого дома (№ 20) и первоначально одноэтажного, а ныне трехэтажного служебного корпуса (№ 20а). Жилой дом кирпичный, в плане прямоугольный, под вальмовой кровлей. Стены выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки без штукатурки с использованием деталей из

белого камня. Вертикали подчеркнуты рустованными лопатками на углах. Центральный ризалит со стороны главного фасада выделен муфтированными лопатками на втором и рустованными на первом этаже. Горизонтالي формируются междуэтажным карнизом, венчающим фризом, включающим ряд мелких арочных нишек, и профилированным карнизом с белокаменными плитками на углах. Окна второго этажа в центральном ризалите арочные, оформлены архивольтами, опирающимися на импосты, включающие плитки из белого камня, и с замковыми камнями, выполненными также из белого камня. На первом этаже сохранились заложенные арочные проемы, где находился первоначальный вход в здание. Окна второго этажа на флангах и боковом фасаде прямоугольные, оформлены рамочными наличниками с замковыми камнями из белого камня и с подоконными лежащими накладными прямоугольными досками. На первом этаже над оконными проемами расположены крупные замковые камни, на флангах наличники завершены треугольными, а в средней части фасадов - лучковыми сандриками. Со стороны двора расположена одноэтажная пристройка, где выделяется заложенный прямоугольный проем, завершенный бровкой и узкая арочная ниша.

Фасады служебного корпуса выполнены в тех же формах, что и главного дома. Углы выделены рустованными лопатками. Между первым и надстроенным в 1950-е гг. вторым этажом проходит профилированный междуэтажный карниз с рядом дентикул. Оформление окон аналогично их решению на первом этаже главного дома. Стилизованный второй этаж выполнен также из красного кирпича в технике лицевой кладки. Углы выделены гладкими лопатками. Прямоугольные окна заключены в рамочные наличники с подоконными филенками. Наличники завершены прямыми сандриками с рядом дентикул.

Дом архитектора С.В. Напалкова (ул. Крутицкая, 22)

Здание одноэтажное, деревянное, под вальмовой кровлей, в плане близко к прямоугольнику, вытянуто по оси северо-восток – юго-запад и обращено на улицу главным фасадом. Архитектурное решение в формах эклектики. Стены рублены из бревен и обшиты тесом. Они членятся пилястрами с накладной резьбой, закрывающими выпуски бревен на углах и перерубы. Фасады венчаются широким фризом и карнизом на резных кронштейнах. Окна прямоугольные, на боковом фасаде крупные, квадратные, оформлены наличниками. Очелья решены в виде пологих разорванных фронтонов с резным подзором. Фигурные боковые стойки с накладными декоративными элементами, а достаточно широкая подоконная часть наличника оформлена поставленными вертикально плоскими резными досками-балясинами. Первоначальное резное крыльцо с шатровым завершением и выпускное окно чердака не сохранились, поэтому желательно восстановить фасад в соответствии с первоначальным замыслом архитектора. Ограда по красной линии состоит из филенчатого цоколя и рустованных пилонов, также украшенных филенками. Между пилонами расположена металлическая решетка.

Промышленная усадьба Удиных (ул. Крутицкая, 31)

Сильно вытянутое по линии север-юг здание обращено торцом на улицу и состоит из двух пристроенных друг к другу корпусов. Общее архитектурное решение в формах классицизма. Южный корпус в два этажа под вальмовой кровлей, причем на главном фасаде на первом этаже три окна, а на втором – четыре, поэтому оконные оси двух этажей не совпадают. Окна прямоугольные. Горизонтали подчеркивают полочка между этажами, широкий гладкий фриз и узкий венчающий карниз. Сзади расположен трехэтажный набойный корпус под высокой двускатной кровлей, который первоначально был отдельно

стоящим, а в 1900 г. за счет вставки соединен с домом. Протяженный фасад обращен во внутриквартальный проезд. Горизонталь подчеркивает междуэтажная полочка, второй этаж завершен широким фризом и карнизом. Третий этаж, который венчается узким фризом и карнизом, надстроен позднее, в 1900 г. корпус был двухэтажным. Все окна прямоугольные, в 1900 г. оконные проемы первого этажа были заметно увеличены.

Как объект культурного наследия здание под названием «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31) выявлено в 2019 г. Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия здание включено в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области.

Усадьба управляющего вотчиной Шереметевых (ул. Крутицкая, 33, 33а)

Усадьба включает двухэтажный кирпичный жилой дом (№ 33, литер А), расположенный к северо-западу от него одноэтажный флигель (№ 33а, литер Б) Сзади флигеля находится служебный корпус (№ 33а, литер В). Все здания решены в формах классицизма. Двухэтажный дом в плане прямоугольный (первоначально П-образный) под вальмовой кровлей, покрашен по обмазке. Центральный ризалит на главном фасаде завершается высоким ступенчатым аттиком. Углы здания выделены рустом, плоскости фасадов завершаются широкими фризами и карнизами большого выноса. На центральном ризалите аналогичный по рисунку фриз и карниз расположены на аттике. На втором этаже над средним окном ризалита и фланкирующими его узкими прямоугольными филенками расположен сандрик в виде профилированного фронтона, наложенного на ступенчатый рельеф. Такие же композиции расположены на боковых фасадах над двумя центральными окнами второго этажа и над входом на главном фасаде в центре ризалита. На боковых частях здания над окнами второго этажа помещены расположенные через одну оконную ось сандрики-полочки, наложенные на ступенчатые рельефы.

Флигель в плане прямоугольный, оштукатуренный, под вальмовой кровлей. На главном фасаде семь оконных осей, оконные проемы прямоугольные. Плоскости фасадов завершаются широким фризом и профилированным карнизом. Служебный корпус в плане прямоугольный, побеленный по кирпичу, под двускатной кровлей, сильно вытянутый по линии север-юг, с поздними ризалитами, где сейчас расположены входы в квартиры. Фасады завершаются профилированными карнизами. Жилой дом и флигель расположены с отступом от красной линии улицы. Вдоль линии застройки расположена ограда с двумя воротами, пилоны которых украшены двойными пилястрами со срезанными углами, и металлическими решетками, укрепленными между кирпичных столбов, поставленных на филенчатом цоколе.

Решением Ивановского облисполкома от 02.11.1970 г. № 638 главный дом усадьбы под названием «Вотчинная контора графов Шереметевых, XIX в.» является объектом культурного наследия регионального значения. Как объект культурного наследия здания флигеля и служебного корпуса под названием «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А) выявлены в 2019 г. Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия они включены в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области.



Обоснование наименования объекта культурного наследия и выводов экспертизы

В результате проведенных исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемых объектов культурного наследия «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31) установлено следующее:

1. Улица Крутицкая представляет интерес с точки зрения истории формирования застройки Иванова. В восточной части улицы сохранился один из немногих в городе, достаточно цельный комплекс зданий в традициях классицизма, включающий усадьбу управляющего вотчиной графа Шереметева и фабрику Удиных. Этот участок улицы передает облик села Иванова первой трети XIX в. Другой цельный фрагмент, включающий дома № 20, 20а, 22, 25 эпохи эклектики, передает облик г. Иваново-Вознесенска начала XX в. Смена архитектурных стилей отражает заметно изменившиеся вкусы заказчиков. Здесь же представлены ранние постройки советского периода. Противотуберкулезный диспансер – интересный пример общественного здания в формах упрощенного неоклассицизма, характерного для творчества Г.Г. Павина. Таким образом, фрагмент застройки ул. Крутицкой представляет интерес с точки зрения истории архитектуры и градостроительства.
2. В застройке ул. Крутицкой представлены интересные типы сооружений – жилые дома-особняки ивановских крестьян – владельцев ситценабивных фабрик, выстроенные по «образцовым» проектам и промышленные здания домашнего периода, интересные образцы каменной и каменно-деревянной жилой застройки эпохи эклектики. Огромный интерес представляет собственный дом архитектора С.В. Напалкова, выстроенный в 1901 г. по его собственному проекту. Это редкий случай, когда архитектор, не связанный с требованиями заказчика, мог воплотить собственные представления о красоте и удобстве жилья. Противотуберкулезный диспансер в Иваново-Вознесенске – это первый в стране диспансер, спроектированный в соответствии с новыми требованиями к такого рода медицинским учреждениям. Он представляет собой новый тип лечебного здания, сочетающего в себе функции профилактики профессиональных заболеваний со стационарным лечением.
3. С точки зрения стилистики многие постройки на улице Крутицкой являются ценными архитектурными объектами. Дома-особняки первой трети XIX в, выстроенные по «образцовым» проектам (дом А.Х. Бабенкова, дом управляющего вотчинной конторой), являются немногими сохранившимися в Иванове памятниками архитектуры эпохи классицизма. Большой интерес представляет усадьба управляющего вотчиной Шереметевых, где сохранилась первоначальная пространственно-планировочная структура. На улице представлены первоклассные образцы архитектуры эклектики с краснокирпичными фасадами, выполненными в технике лицевой кладки без штукатурки. Примером постройки сочетающей приемы неоклассицизма и тенденции развития новаторской архитектуры 1920-х гг. является здание противотуберкулезного диспансера.



4. Экспертируемые объекты имеют значительную историческую ценность и могут использоваться при организации обзорных и тематических экскурсий по городу. Ряд зданий связан с древней историей села Иванова, когда оно было вотчиной графов Шереметевых. Здесь расположена хорошо сохранившаяся усадьба управляющего вотчиной, где находилась вотчинная контора. Главный дом – один из немногих ярких памятников классицизма в городе. Рядом расположена одна из немногих сохранившихся крестьянских мануфактур, где осуществлялось ситцепечатание. До революции на территории усадьбы Удиных находился крупный комплекс благотворительных детских учреждений. Во владении Д.Г. Бурьлина начала работать первая амбулатория Всероссийской Лиги для борьбы с туберкулезом, которая проводила необычные акции для сбора средств под названием «День белой ромашки». Этим было положено начало противотуберкулёзной службы в городе. Советский период представлен первой в стране механизированной фабрикой-кухней и первым в стране специально выстроенным зданием противотуберкулезного диспансера.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленных объектов культурного наследия «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31) включение этих объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является обоснованным.

Рекомендуемое наименование объекта культурного наследия - «Улица Крутицкая. Фрагмент застройки, перв. треть XIX в. - 1920-е гг.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая).

Рекомендуемая категория - объект культурного наследия местного (муниципального) значения. Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

На основании проведенных исследований определен следующий **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ** достопримечательного места местного (муниципального) значения

«Улица Крутицкая. Фрагмент застройки, перв. треть XIX в. - 1920-е гг.»
(Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая).

Пространственно-планировочная структура достопримечательного места.

Достопримечательное место включает три пространственно разделенных участка. В восточной части улицы сохранился достаточно цельный комплекс зданий в традициях классицизма, включающий усадьбу управляющего вотчиной графа Шереметева и фабрику Удиных. Другой крупный фрагмент в центре участка включает дома № 16, 20, 20а, 22, 25 и здание противотуберкулезного диспансера. В западной части участка расположены друг против друга фабрика-кухня и усадьба В.Г. Мыльниковца.

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места.

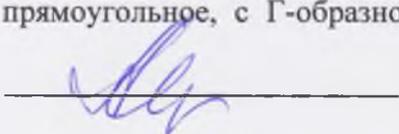
Наиболее ценные объекты, формирующие пространственно-планировочную структуру комплекса:

- I. Фабрика кухни (ул. Крутицкая, 9, литер А, 9а)
- II. Усадьба В.Г. Мыльниковца (ул. Крутицкая, 12/2)
- III. Дом С.И. Надеждиной (ул. Крутицкая, 16)
- IV. Дом Д.Г. Бурылина (ул. Крутицкая, 25)
- V. Дом А.Х. Бабенкова (Ф.Я.Фокина) (ул. Крутицкая, 27, литер А6)
- VI. Противотуберкулезный диспансер (ул. Крутицкая, 27).
- VII. Усадьба А.И. Мужжухина (А.А. Фролова) (ул. Крутицкая, 20, 20а)
- VIII. Дом архитектора С.В. Напалкова (ул. Крутицкая, 22)
- IX. Фабрика Удиных (ул. Крутицкая, 31)
- X. Усадьба управляющего вотчиной Шереметевых (ул. Крутицкая, 33 (Литер А), 33а (Литер Б, В)

- I. Фабрика кухни (ул. Крутицкая, 9, литер А, 9а)

Пространственно-планировочная структура комплекса. Расположение главного здания вдоль участка с выходом на красную линию улицы. Расположение служебного корпуса к юго-западу от главного здания, вдоль юго-западной границы участка с выходом торцового фасада на красную линию улицы.

Объемно-пространственная структура построек. Главное здание двухэтажное, в плане прямоугольное, с Г-образной пристройкой с юго-запада,



кровля вальмовая. Служебный корпус в плане прямоугольный, сильно вытянутый, под двускатной кровлей.

Конструкции и материалы. Стены главного здания кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Служебный корпус кирпичный, без штукатурки, окрашен по кирпичу. Кровли обоих зданий металлические.

Элементы фасадной композиции. Главное здание. Узкие филенчатые лопатки, расчленяющие главный фасад по всей высоте здания. Завершающие плоскость фасада широкий фриз и узкий карниз, раскрепованные на лопатках, Крупные прямоугольные окна между лопатками. Сдвоенные окна в двух крайних северо-восточных пряслах главного фасада. Крупные вертикальные прямоугольные окна междуэтажных лестниц. Парапетные тумбы по краю кровли, поставленные по осям лопаток. Три аттика, завершающие среднюю часть фасада. Лопатки, выделяющие углы аттиков, чердачные окна в виде квадрифолиев. **Служебный корпус.** Треугольный фронтон с полуциркульным окном в тимпане, завершающий главный фасад. Узкие филенчатые лопатки, расчленяющие главный фасад по всей высоте.

Элементы оформления фасада. Расстекловка окон.

II. Усадьба В.Г. Мыльникова (ул. Крутицкая, 12/2)

Объемно-пространственная структура. Квадратный в плане двухэтажный дом под двускатной кровлей (в 2010-е гг. надстроен третий этаж, не обладающий признаками объекта культурного наследия). Одноэтажная прямоугольная пристройка, примыкающая с северо-востока.

Конструкции и материалы. Стены из красного кирпича, фасад дома решен в технике лицевой кладки без штукатурки. Фасад одноэтажной пристройки оштукатурен и окрашен. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Широкие угловые лопатки и расположенные с ними в одной плоскости цоколь и фриз, образующие обрамление заглубленной центральной части главного фасада. Междуэтажный профилированный карниз, включающий два ряда плоских дентикул и узкий венчающий карниз также с двумя рядами плоских дентикул и прямоугольными накладными досками в простенках. Ступенчатый аттик с треугольным подвышением и крупным прямоугольным окном чердака в центре фасада. Массивные рамочные наличники окон завершающиеся пологими треугольными сандриками и крупными замковыми камнями, выступающими за линию карниза. Филенки с квадратными накладными досками под окнами первого этажа.

Элементы оформления фасада. Узкие прямоугольные филенки на аттике по бокам от чердачного окна.

III. Дом С.И. Надеждиной (ул. Крутицкая, 16)

Объемно-пространственная структура. Прямоугольный в плане двухэтажный дом-пятистенок под вальмовой кровлей с выпускным окном чердака.

Конструкции и материалы. Стены первого этажа кирпичные, окрашенные по кирпичу. Стены второго этажа рублены из бревен и обшиты тесом. В подоконной части обшивка вертикальная, на остальной части фасада – горизонтальная.

Элементы фасадной композиции. Широкие лопатки, расчленяющие первый этаж. Узкие рамочные наличники прямоугольных окон. Соответствующие лопаткам деревянные пилястры, закрывающие выпуски бревен и перерубы на

втором этаже. Междуэтажный карниз на ступенчатых Т-образных консолях. Венчающий гладкий фриз, и карниз с подзором. Наличники окон второго этажа, оформленные накладной резьбой. Завершение наличников профилированными сандриками с горизонтальными плечами и лучковыми подвышениями. Вставки из пропиленной резьбы под карнизами.

Элементы оформления фасада. Накладная резьба на пилястрах деревянного этажа. Рисунок резного подзора. Рисунок накладной и пропиленной резьбы, оформляющей наличники.

IV. Дом Д.Г. Бурылина (ул. Крутицкая, 25)

Объемно-пространственная структура. Прямоугольный в плане двухэтажный каменно-деревянный дом-пятистенник под вальмовой кровлей.

Конструкции и материалы. Стены первого этажа кирпичные, оштукатуренные и окрашенные по кирпичу. Стены второго этажа рублены из бревен и обшиты тесом. В подоконной части обшивка вертикальная, на остальной части фасада – горизонтальная. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Широкие лопатки, выделяющие углы кирпичной части дома и расчленяющие фасад на три неравные части – в одну, две и три оси. Соответствующие лопаткам деревянные пилястры на втором этаже, закрывающие торцы бревен на углах и перерубы. Объем междуэтажной лестницы на левом фланге. Профилированный междуэтажный карниз. Гладкий фриз с зубчиками по нижнему краю и карниз, венчающие фасад. Наличники окон первого этажа с выступающими из плоскости фасада прямыми сандриками-полочками, замковыми камнями под ними и выступающими подоконниками. Наличники окон второго этажа с боковыми стойками, завершающимися широкими профилированными сандриками на кронштейнах с горизонтальными плечами и треугольными подвышениями.

Элементы оформления фасада. Параллельные контррельефные полосы на боковых частях наличников первого этажа. Накладная резьба на пилястрах и наличниках окон второго деревянного этажа.

V. Дом А.Х. Бабенкова (Ф.Я.Фокина) (ул. Крутицкая, 27, литер А6)

Объемно-пространственная структура. Прямоугольный в плане двухэтажный оштукатуренный дом под вальмовой кровлей.

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Слабый ризалит, выделяющий центральную часть главного фасада в три оконные оси. Завершение центра фасада ступенчатым аттиком с карнизом на кронштейнах. Междуэтажный карниз. Венчающий карниз, прерванный под аттиком. Прямоугольная форма окон. Замковые камни над окнами первого этажа. Арочные профилированные обрамления трех центральных окон главного фасада. Сандрики-полочки на кронштейнах над окнами на флангах главного фасада и на боковых фасадах. Расположение сандриков через одну оконную ось.

Элементы оформления фасада. Профилировка карнизов и арочных обрамлений окон.

VI. Противотуберкулезный диспансер (ул. Крутицкая, 27).

Решением Ивановского облисполкома от 22.10.1986 г. № 322 объект культурного наследия под названием «Здание туберкулезного диспансера» является объектом культурного наследия регионального значения. Проект «Предмета охраны» подготовлен 14.03.2007 г.

Объемно-пространственная структура. Повышенный трапециевидный центральный объем. Примыкающие к нему, расположенные под углом симметричные удлиненные крылья с ризалитами на флангах. Кровля двускатная.

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Плоские пилястры в простенках во всю высоту здания. Венчающий антаблемент, расширенный на фасаде центрального объема. Узкая лента аттика. Квадратные окна первого этажа, узкие сдвоенные окна второго этажа, лежащие прямоугольные окна второго света в центральном объеме. По два прямоугольных, сильно выступающих балкона на боковых крыльях.

Элементы оформления фасада. Расстекловка окон.

VII. Усадьба А.И. Мужжухина (А.А. Фролова) (ул. Крутицкая, 20, 20а)

Пространственно-планировочная структура комплекса. Главный дом расположен по линии северо-запад – юго-восток. Служебный корпус поставлен параллельно главному дому к западу от него.

Объемно-пространственная структура зданий. Жилой дом в плане прямоугольный под вальмовой кровлей. Со стороны двора одноэтажная пристройка. Служебный корпус первоначально одноэтажный, прямоугольный в плане. Второй этаж стилизован под существовавшее тогда одноэтажное здание. Современный третий этаж не обладает признаками объекта культурного наследия.

Конструкции и материалы. Стены из красного кирпича с использованием белого камня (замковые камни наличников окон второго этажа жилого дома, белые плитки в карнизах). Фасады старой части зданий выполнены в технике лицевой кладки без штукатурки. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Рустованные лопатки, выделяющие углы зданий. Лопатки, выделяющие центральный ризалит на главном фасаде жилого дома - муфтированные на втором и рустованные на первом этаже. Междуэтажные карнизы, венчающий фриз и профилированный карниз жилого дома. Арочные окна в центральном ризалите на втором этаже. Белые замковые камни над всеми окнами второго этажа. Архивольты, опирающиеся на импосты. Прямоугольная форма окон на флангах и на боковом фасаде. Оформление окон рамочными наличниками с подоконными лежащими накладными прямоугольными досками. Крупные замковые камни над оконными проемами первого этажа. Завершение наличников на первых этажах жилого дома и служебного корпуса треугольными (на флангах) и лучковыми (в средней части фасадов) сандриками.

Гладкие лопатки, выделяющие углы второго этажа служебного корпуса. Рамочные наличники окон с подоконными филенками и прямыми сандриками-полочками с рядом дентикул.

Элементы оформления фасада. Ряд мелких арочных нишек в венчающем жилой дом фризе. Профилировка карнизов и архивольтов.

VIII. Дом архитектора С.В. Напалкова (ул. Крутицкая, 22)

Объемно-пространственная структура. Одноэтажное прямоугольное в плане здание под вальмовой кровлей, обращено на улицу главным фасадом.

Конструкции и материалы. Стены деревянные, рубленые из бревен и обшитые тесом, на кирпичном фундаменте, Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Пилястры, членящие стены и закрывающие выпуски бревен на углах и перерубы. Широкий фриз и карниз на резных кронштейнах, венчающие фасад. Прямоугольная или квадратная форма окон, оформленных наличниками. Очелья наличников в виде пологих разорванных фронтонов с резным подзором. Фигурные боковые стойки с накладными декоративными элементами. Оформление подоконной части наличников плоскими резными досками-балясинами. Ограда по красной линии состоящая из филенчатого цоколя и рустованных пилонов, украшенных филенками. Металлическая решетка между пилонами.

Элементы оформления фасада. Накладная резьба пилястр. Рисунок резьбы наличников. Рисунок решетки ограды.

IX. Фабрика Удиных (ул. Крутицкая, 31)

Объемно-пространственная структура. Сильно вытянутое по линии север-юг здание, обращенное торцом на улицу и состоящее из двух пристроенных друг к другу объемов – двухэтажного корпуса под вальмовой кровлей и трехэтажного корпуса под двускатной кровлей.

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Междуэтажная полочка, венчающие фасады гладкие фризы и профилированные карнизы. Прямоугольная форма окон.

X. Усадьба управляющего вотчиной Шереметевых (ул. Крутицкая, 33, литер А, 33а, литер Б, В)

Пространственно-планировочная структура усадьбы. Комплекс отделен от улицы оградой с двумя воротами, цоколем и кирпичными столбами, между которыми расположены звенья металлической ограды. В восточной части участка двухэтажный кирпичный жилой дом (Крутицкая, 33. Литер А) под вальмовой кровлей (вотчинная контора). Одноэтажный флигель (ул. Крутицкая, 33а, литер Б) к западу от дома. Одноэтажный кирпичный служебный корпус (ул. Крутицкая, 33а, литер В) сзади флигеля, вытянут по линии север-юг.

Жилой дом (вотчинная контора). Решением Ивановского облисполкома от 02.11.1970 г. № 638 главный дом усадьбы под названием «Вотчинная контора графов Шереметевых, XIX в.» является объектом культурного наследия регионального значения. Предмет охраны объекта культурного наследия подготовлен 07.06.2007 г.

Объемно-пространственная структура. Двухэтажный прямоугольный в плане дом под вальмовой кровлей

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, окрашены по обмазке. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Центральный ризалит на главном фасаде завершающийся высоким ступенчатым аттиком. Углы здания, выделенные рустом. Завершение плоскостей фасадов широкими фризами и карнизами большого выноса. Аналогичное завершение аттика на центральном ризалите. Сандрики в виде профилированных фронтонов, наложенных на ступенчатый рельеф, на втором этаже над средним окном ризалита и фланкирующими его узкими прямоугольными филенками, на боковых фасадах над двумя центральными окнами второго этажа и над входом на главном фасаде в центре ризалита. Сандрики-полочки, наложенные на ступенчатые рельефы, над окнами второго этажа на боковых частях здания. Расположение сандриков.

Элементы оформления фасада. Расстекловка окон.

Флигель.

Объемно-пространственная структура. Здание в плане прямоугольное под вальмовой кровлей. **Служебный корпус** в плане также прямоугольный, под двускатной кровлей, сильно вытянутый по линии север-юг

Конструкции и материалы. Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены.

Элементы фасадной композиции. Широкий фриз и профилированный карниз, завершающий фасады. Прямоугольная форма окон.

Служебный корпус.

Объемно-пространственная структура. Здание в плане прямоугольное, под двускатной кровлей, сильно вытянутое по линии север-юг

Конструкции и материалы. Стены окрашены по кирпичу без штукатурки.

Элементы фасадной композиции. Профилированный карниз, завершающий фасады. Прямоугольная форма окон.

Малые архитектурные формы. Двойные пилястры, оформляющие пилоны ворот. Оформление цоколя и столбов. Рисунок решеток.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9. (составлен И.Н. Хлебниковым 16 октября 1972 г.). (5 стр.).
2. Копия учётной карточки на памятник истории и культуры СССР «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9. (составлена Ф.В. Левичевым 22 мая 1974 г.). (2 стр.).
3. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 16 октября 1972 г. «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9». Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны) (документ подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Т.Р. Тихомировой 03.04.2007 г.). (1 стр.).
4. Копия Технического паспорта здания, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9а с поэтажными планами (составлен 13 марта 2019 г.). (4 стр.).
5. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:24:010102:8, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9 (28.03.2017 г.). (8 стр.).

6. Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на здание (выдано 16 ноября 2011 г.) и земельный участок (выдано 27 марта 2014 г.), расположенные по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9. (2 стр.).
7. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом Фокина Я.Н.», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27. (составлен Л.А. Шлычковым, б/д). (4 стр.).
8. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры «Дом Я.Н. Фокина». Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны) (документ подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Т.Р. Тихомировой 03.07.2007 г.). (1 стр.).
9. Копия Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на административно-хозяйственный корпус ОБУЗ «Областной противотуберкулезный диспансер им. М.Б. Стоюнина» (15.06.2012 г.). (1 стр.).
10. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Вотчинная контора», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33» (составлен В.Н. Мельниковым 17 августа 1973 г.). (5 стр.).
11. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 17 августа 1973 г. «Вотчинная контора графов Шереметевых». Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны) (документ подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Т.Р. Тихомировой 07.06.2007 г.). (2 стр.).
12. Справка об адресе объекта недвижимости, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33, 33а (выдана 29 ноября 2012 г.) (3 стр.).
13. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Здание туберкулезного диспансера», расположенный по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (составлен И.Н. Хлебниковым 24 января 1973 г.). (5 стр.).
14. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 17 августа 1973 г. «Здание туберкулезного диспансера». Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны) (документ подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Т.Р. Тихомировой 14.03.2007 г.). (1 стр.).
15. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица Государственного учреждения здравоохранения «Областной противотуберкулезный диспансер» (регистрация 02.02.2001 г.). (1 стр.).
16. Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31). (14 февраля 2019 г.) (6 стр.).
17. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31). (14.05.2019 г.) (1 стр.).
18. Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А).» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31) (14 февраля 2019 г.). (5 стр.).

19. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А)» (14.05.2019 г.). (1 стр.).
20. Фотографии объектов, расположенных на улице Крутицкой, выполненные 13 августа 2019 г. (16 шт.) и старые фотографии 1920-х гг. (2 шт.).
21. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком – Государственным бюджетным учреждением Ивановской области «Ивановская областная библиотека для детей и юношества» и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М. 14 августа 2019 г. (5 стр.).
22. Проект границ территории выявленных объектов культурного наследия «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6)). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31). (11 стр.).

ЭКСПЕРТ

Тихомиров А.М.

**Дата оформления Акта экспертизы
15.09.2019.**

Эксперт Тихомиров А.М.



15.09.2019 г.

3700001398
 21.5.72
 ... /1/80

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР /недвижимые/.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 наименование республиканских органов охраны памятников

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Первая в СССР механизированная фабрика-кухня
 им. В.И. Ленина

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятники : памятники : памятники : памятники
 археологии истории архитектуры монументы
 5 (6)

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА /или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника/

1925 г. (Возникновение завода на шоссе Работный край)
 Ивановская область, г. Иваново.

IV. АДРЕС /местонахождение/ ПАМЯТНИКА

ул. Крутицкая д.9 /АССР, край, область, район, автоном-
 ная обл., нац. округ, населенный пункт/

V. ХАРАКТЕР по перво культур туристс лечебно жилые не используется
 СОВРЕМЕННОГО нач. наз- по-про- ко-экс- оздоров. поме-
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ начению светит. курсион. щения
 : библиот. : : :

- Приложения:
- Фото общего вида - I
 - Фото фрагментов -
 - Генплан -
 - Обмеры: план -
 - фасад -
 - разрез -
 - Схематический план охранной зоны -

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| для памятников археологии | - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций |
| для памятников истории | - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника |
| 1/ для памятников архитектуры и монументального искусства | - автор, строитель, заказчик, история создания |

В 1924 г. в Иваново-Вознесенске Всероссийское паевое товарищество "Нарпит" начало перестройку жилого дома бывшего фабриканта Фокина на Крутицкой улице под "Центральную столовую-кухню, фабрику обедов" /взято из газеты "Рабочий край" №218, 24 сентября 1924г/. Первоначально мощность организуемой столовой планировалась в 8 тыс. обедов в день. В конце 1924 года в местных газетах появляется название "фабрика-кухня". 29 марта 1925 года состоялось торжественное открытие первой в СССР механизированной фабрики-кухни, получившей имя В.И.Ленина. На торжественном открытии фабрики-кухни присутствовали представители высших государственных и партийных организаций. От Совнаркома СССР присутствовал Народный Комиссар Здравоохранения Н.А.Семашко, от Коминтерна - Дортц и др. Сообщения об открытии фабрики-кухни появились в центральных газетах. "Известия ЦИК и ВЦИК СССР" прислали приветственную телеграмму, в которой отмечалась важность начинания ивановских ткачей.

б/перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В процессе работы фабрика-кухня на протяжении 20-х гг. несколько раз расширялась. В настоящее время здание приспособлено для нужд центральной городской детской библиотеки, расположенной в ней.

в/реставрационные работы /характеристика, время, автор, место хранения документации/
не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | |
|--------------------------------|--|
| для памятников археологии | - характер культурного слоя, важнейшие находки |
| Для памятников истории | - характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски |
| а/для памятников архитектуры | - основные особенности планировочной, композиционной, пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикл.иск-ва; строительный материал, основные габариты |
| для памятников монумент.иск-ва | - основные особенности композиционного и колористического решения; тематика; материал, техника, размер. |

Фабрика-кухня располагалась в двухэтажном здании. В первом этаже находилась кухня, оборудованная машинами для обработки пищи, выписанными из Германии. Во втором этаже были размещены обеденные залы. Кроме обеденных залов имелась читальня с библиотекой. Пища подавалась во второй этаж по специальным под'емникам. Кроме посетителей столовой, фабрика-кухня обслуживала сеть столовых, расположенных при фабриках и в городе.

б/общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости памятника
Иваново-Вознесенская фабрика-кухня была первой в СССР механизированной фабрикой-кухней. Опыт ее работы послужил примером для многих других фабрик-кухонь, появившихся позднее по всей стране. Сам факт ее рождения вызвал к жизни и способствовал возникновению в советской архитектуре нового типа общественного здания, строительство которых велось по всей стране.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИЛЛЮСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ.
Ивановская газета "Рабочий край" №218, 24 сент., 1924 г., "Раб. край" №278, 6 дек. 1924 г., "Раб. край" №72, 29 марта 1925 г. Арх. Халатов. Еще об общественном питании. "Революция и культура" №3-4, М. 1928. стр. 25-28.
И. Хлебников "Родина первых Советов", "Архитектура СССР" №9, стр. 40-49.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния: хорошее:среднее:плохое:аварийное

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок		
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	X X X X X X X	
в интерьере:	живописи скульптуры прикл.иск-ва		не применялась -"- -" -"- -"
для памятников монументального искусства	цоколи постаменты скульптуры грунта красочного слоя		

X. СИСТЕМА ОКРАНЫ

а/категория охраны создана : республ. : местная : не состоит

б/дата и № документа о принятии под охрану _____

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки /краткое описание со ссылкой на утверждающий документ/.

не утверждались

г/балансовая принадлежность и конкретное использование -----

~~Областная водная библиотека, Центральная городская библиотека им. А.М. Горького.~~

д/дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта Составитель Хлебников И.Н., искусствовед
/Ф.И.О. должность или профессия/
26 " октября 1972 г.

И.Н. Хлебников
ПОДПИСЬ

М. П. Инспектор по охране памятников Иванов

ПОДПИСЬ



'0000026946'



(2.5) 3.6.5 I.17.4

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОССИЯ Госинспекция по охр. памятн. истории и культуры
 (взаимоимоное республиканского органа охраны)
 Адрес Ивановская обл. г. Иваново ул. Дружипкая 9.
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Первая в СССР механизированная 4-я кухня.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

типичная архитектур.	важпый историк	важпый архитектур.	памятник искусств.
	5	(6)	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1925г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

на перво- начальную жизнеспособн.	культурно- просвети- тельные	туристско- экскурсион- ные	лечеб- но-оздорови- тельные	жилого помещения	хозяйст- венные	не исполь- зуется
	+					

предлож. по использо. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	закрайен
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республик.	местная	не охраняет
			+

наличие утвержденного охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

карты	фотографии	эскизы	реставрационные материалы
+	+		

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские		
федеральный	республикан.	местные	музей, архив, ИИИИ
	+		

Дата составления карточки «СС» МДН 1971 г.
М. П.

Составитель «БЛИЖНЕВ Ф.В. Охр. инсп.» Инспектор по охране памятников ИИИИ
(Ф. И. О., должность или профессия, подпись) (Ф. И. О., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

В 1924г. в Иваново-Вознесенске было создано паевое общество "Нарвит". Столовая - кухня протроена из бывшего жилого дома фабриканта на Крутицкой улице.

Фабрика-кухня располагалась в двух-этажном здании. Это была первая в СССР механизированная фабрика-кухня. Опыт её работы послужил примером для многих других.

В настоящее время в здании располагается областная детская библиотека и центральная городская библиотека им. А. М. Горького.

Ив. гор. тип. Зак. 455

Вкладыш
к паспорту памятника
истории и культуры
от 16 октября 1972 года

**«ПЕРВАЯ В СССР МЕХАНИЗИРОВАННАЯ ФАБРИКА-КУХНЯ
ИМ. В.И. ЛЕНИНА»**

(наименование памятника истории и культуры)

Адрес: Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая, дом № 9
(адресный признак памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.

(категория историко-культурного значения, № постановления)

Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны):

- Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия:

план здания: (Г-образный); этажность здания (2 этажа); форма кровли (двускатная).

- Внешнее декоративное убранство:

лопатки; аттик: количество (три); парапетные тумбы: размещение (по осям лопаток); фриз (раскрепованный); карниз (раскрепованный); оконные проемы: форма, размер, геометрия окна; чердачные окна: размещение (в аттиках), форма (квадрифолиевая).

- Внутреннее декоративное убранство:

перекрытия 1 этажа: сводчатые, кессоны.

Подготовил: специалист-эксперт отдела охраны объектов культурного наследия

Тихомирова Т. *(подпись)* Копия, Ф.И.О., подпись, дата составления)

03 апреля 2007 года





Памятник архитектуры

Акционерное общество

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»(полное наименование ОТН - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Верхне-Волжский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ивановское отделение
(наименование областного подразделения ОТН)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____

Здание

(вид объекта учета)

Библиотека

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	153000	
Субъект Российской Федерации	Ивановская область	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Иваново
Поселенный пункт	тип	город
	наименование	Иваново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Крутицкая
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТН

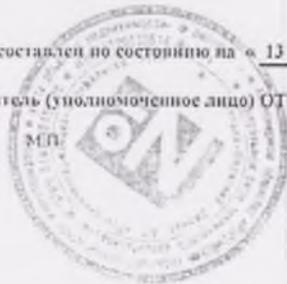
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

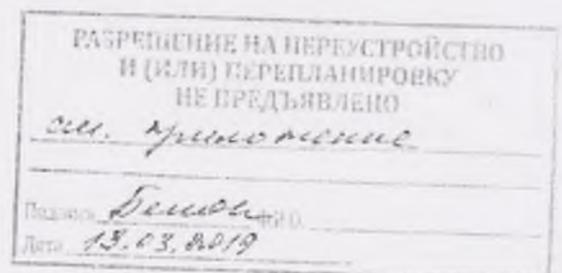
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » _____ марта _____ 2019 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТН _____

(подпись)

Угодина Е. В.

(Фамилия И.О.)

Приложение

Подвал:

- переустройство пом.19,20;
- заделка дверного проема между пом.4 и пом.6;

1 этаж:

- переустройство пом.34,35,36,38а,61,61а,62,63,64,72;
- заделка дверного проема между пом.38 и пом.72;
- пробивка дверного проема между пом.46 и пом.52;
- демонтаж ванны в пом.46, демонтаж унитаза пом.47;
- вновь входная площадка лит.а9;

2 этаж:

- демонтаж оконного проема и установка дверного полотна пом.101;
- установка пожарной лестницы из пом.101;

IV. Общие сведения.

Назначение	Нежилое
Использование	Библиотека
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	
Примечание	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
д	Библиотека	1 554.00	1554.0	8.50	13209
Подвал	Подвал	637.40	637.4	3.57	2276
а	пристройка	2.85*2.45	7.0	2.50	18
а1	входная площадка	2.00*2.45	4.9		
а2	пристройка	2.95*2.17	6.4	2.35	15
а3	вход в подвал	4.30*1.20	5.2	2.50	13
а4	вход в подвал	2.93*1.68	4.9	2.35	12
а4	вход в подвал	2.93*1.68	4.9	2.40	12
а5	входная площадка	5.78*1.36	7.9		
а6	пристройка	4.63*2.05	9.5	2.50	24
а7	входная площадка	2.07*1.72	3.6		
а8	вход в подвал	1.68*1.50	2.5	2.35	6
а9	входная площадка	2.46*1.96 +4.04*1.20	9.7		

VI. Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера А Год постройки 1917 Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цоколе, неравномерная осадка, увлажнение	6	1	6	60	3		
2 Стены и перегородки										
	Стены	кирпичные	трещины, выветривание швов, выкрашивание кирпича	16	1	16	50	8		
	Перегородки	кирпичные, гипсокартон	местами трещины							
3 Перекрытия										
	Перекрытие чердачное	деревянное утепленное	продольные трещины, протечки	6	1	6	50	3		
	Перекрытие междуэтажное	железобетонные	незначительные трещины							
	Перекрытие подвального	железобетонное	трещины							
4	Крыша	оцинкованное железо	неплотность фальца	12	1	12	30	3,6		
5	Полы	линолеум, плитка	стертость	7	1	7	35	2,45		
6 Проемы										
	Проемы оконные	пластиковые стеклопакеты	хорошее	7	1	7	20	1,4		
	Проемы дверные	Филёнчатые, ПВХ, деревянные	хорошее							
7 Отделка										
	Внутренняя отделка	штукатурка, гипсокартон, обои, плитка, окраска	трещины, потемнение	6	1	6	30	1,8		
	Наружная отделка	окраска	хорошее							
8 Сан.и электротех.устройства										
	Отопление	центральное	хорошее	21	3,6	17,4	35	6,09		
	Водопровод	центральный	следы ремонта							
	Канализация	центральная	следы ремонта							
	Электроосвещение	да	хорошее							
	Радио	-	-							
	Телефон	да	хорошее							
	Вентиляция	да	следы ремонта							
	Лифты	-3,6								
9	Прочие работы	отмостки	трещины, осыпи, выбоины	20	1	20	40	8		
Итого:						96,4		37,34		

% износа по формуле: $\% \text{ износа} = \frac{\text{гр.9}}{\text{удельный вес (гр.2)}} * 100$

39 %

1-й этаж

ком. 07
H-235

ком. 06
H-250

ком. 01
H-230

ком. 06

ком. 07

ком. А
H-850



Метр N	Масштаб	План N
2	1:200	9923
Дата	Масштаб	Масштаб
1913	1:200	1:200
1913	1:200	1:200
1913	1:200	1:200

2-й этаж

АНТРЕСОЛЬ



Акт № 3	Муниципальное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством г.п.м.о.», Управление г.п.м.о.	Этаж № 9923
Договор № 01209	Акт приема-передачи помещений №14 г.п.м.о.	Акционерное общество
№ 000	Сторона 1: ООО «Сторона 1» Сторона 2: ООО «Сторона 2» Сторона 3: ООО «Сторона 3»	№ 1203

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № лит.А

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Иваново по ул.(пер.) Крутицкая № 9

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярские помещения, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе прохода, канализации под помещением				Итого по квартире, атаку, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру		
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная	прочие
А	подвал		1	лестничная клетка		основная	вспомогательная			11,8		11,8	
			2	вспомогательное						4,8		4,8	
			3	вспомогательное						19,0		19,0	
			4	вспомогательное						9,5		9,5	
			5	вспомогательное						13,8		13,8	
			5а	лестница						3,5		3,5	
			6	вспомогательное						29,6		29,6	
			6а	тамбур						1,7		1,7	
			7	вспомогательное						27,1		27,1	
			8	вспомогательное						22,7		22,7	
			9	коридор						37,0		37,0	
			9а	лестница						3,4		3,4	
			10	вспомогательное						6,1		6,1	
			11	вспомогательное						13,5		13,5	
			12	вспомогательное						20,2		20,2	
			13	вспомогательное						3,4		3,4	
			14	вспомогательное						11,7		11,7	
			15	эл. узел						23,3		23,3	

Администрация города Иванова

Управление архитектуры и градостроительства

П Р И К А З

от 28.03.2012

№ 151-Г

На основании заявления Государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Ивановская областная библиотека для детей и юношества» о выдаче градостроительного плана земельного участка, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, постановлением Администрации города Иванова от 21.06.2012 № 1385 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка № RU37302000-0000000000 3754. Адрес земельного участка: город Иваново, улица Крутицкая, дом 9, кадастровый номер земельного участка 37:24:010102:8.

Приложение:

Градостроительный план земельного участка № RU37302000-0000000000 3754 на 8 листах.

Начальник управления



Н.Л. Бусова

Приложение
к Приказу начальника
управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Иванова
от 28.03.2017 № 151-7

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	7	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Ивановская областная
библиотека для детей и юношества» от 02.03.2017 № 06-14/12-058/2919

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по и/или
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

город Иваново

(муниципальный район или городской округ)

(население)

Кадастровый номер земельного участка 37:24:010102:8 от 15.08.2001

Описание местоположения границ земельного участка в соответствии с кадастровой
выпиской о земельном участке от 03.03.2017 № 37/ИСХ/17-52988

Площадь земельного участка 4626 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на
земельном участке - информация отсутствует

План подготовлен Галанниной В.В. – ведущим специалистом отдела генерального плана
города управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова

М.П. 28.03.2017

(подпись)

Галаннина В.В.
(расшифровка по телефону)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

* Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о
порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Приложение № 1

1:500

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства.

Площадь земельного участка 4626 кв.м.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка с координатами характерных точек;
- красные линии;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:500),

выполненной

в 1986 году

(дата)

«ВерхневолжТИСИЗ» Ивановское отделение

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2017 года
Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки города Иванова утверждены решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решения от 29.06.2016 № 234) (далее - Правила)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные виды разрешенного использования: не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь.

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застроенной территории земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки): _____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
37:24:010102:8	Не установлены	Не установлены	4626.0	4626,0	-

Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьей 38 Правил.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ 1 _____ Нежилое здание
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер 37:24:010102:103 (дата присвоения кадастрового номера 30.10.2013)
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 09.03.2017
(дата)

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.03.2017 № 0718-01-13, на земельном участке расположен выявленный объект культурного наследия, памятник: "Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.М. Ленина".

№ _____ Выявленный объект культурного наследия
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

7. Иная информация

В отношении территории, ограниченной улицами Подгорной, Крутицкой, переулком Подгорным и набережной реки Уводь, на которой расположен рассматриваемый земельный участок, Администрацией города Иванова утверждена документация по планировке территории города Иванова, (постановление Администрации города Иванова от 06.12.2013 № 2677).

Согласно пункту 4 статьи 27 Правил действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и архитектурных ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются особо выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах зоны охраны городского ландшафта.

В соответствии с Проектом охранных и зон регулирования застройки памятников истории и культуры, утвержденных решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175, в пределах охранных зон отдельных памятников и ансамблей, а также в самих памятниках (архитектуры) воспрещается производить без соответствующего разрешения:

- а) постройку каких-либо сооружений, кроме предусмотренных специальным проектом реставрации памятника,
- б) всякого рода пристройки и перестройки существующих зданий и сооружений,
- в) производство ремонтно-восстановительных работ,
- г) рубку или посадку новых деревьев и кустарников,
- д) распахивание земель, разработка карьеров и проч. работы,
- е) прокладку новых дорог для транспорта, устройство водоемов, каналов и траншей для прокладки инженерных коммуникаций,
- ж) изменение внешнего и внутреннего вида памятников архитектуры, их пристройку крылец тамбуров, павильонов, киосков, сараев, установка внутренних перегородок, а также прикрепление вывесок, реклам, кронштейнов, тросов и растяжек,
- з) самовольное подновление и исправление наружного и внутреннего декоративного убранства,
- и) установку систем инженерного оборудования в памятниках с декоративным убранством.

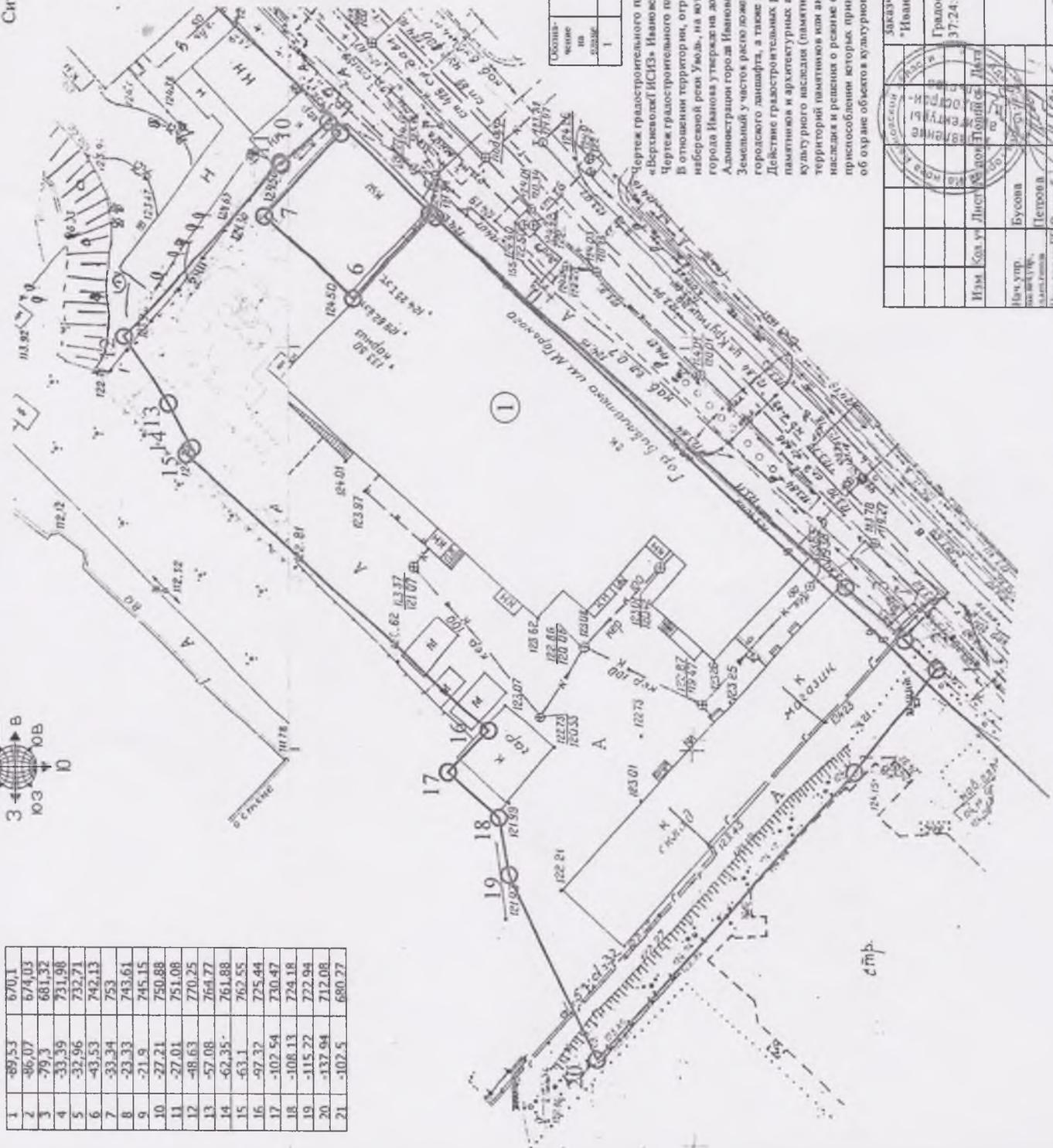
В границах охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры все архитектурно-планировочные мероприятия, а также осуществление хозяйственной деятельности должны проводиться по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

Положение о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации утверждено приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.11.2016 № 100-о.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

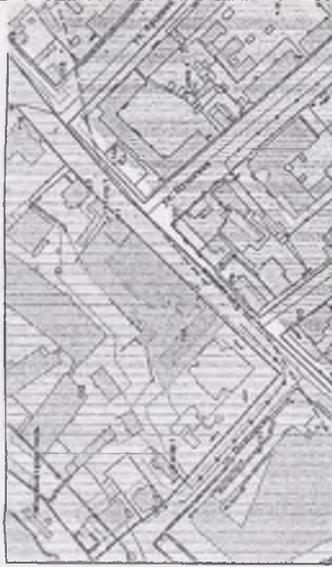
Ведомость координат поворотных точек земельного участка

1	-89,53	670,1
2	-86,07	674,03
3	-79,3	681,32
4	-33,39	731,98
5	-32,96	732,71
6	-43,53	742,13
7	-33,34	753
8	-23,33	743,61
9	-21,9	745,15
10	-27,21	750,88
11	-27,01	751,08
12	-48,63	770,25
13	-57,08	764,77
14	-62,35	761,88
15	-63,1	762,55
16	-97,32	725,44
17	-102,54	730,47
18	-108,13	724,18
19	-115,22	722,94
20	-137,04	712,08
21	-102,5	680,27



Приложение № 1
к градостроительному плану
земельного участка
№ RU37302.000-000000000003754

Ситуационный план



- Красная линия
- Граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:010102.8 площадью 4626 кв. м.
- Номер объекта, зон и места размещения объектов
- Граница водоохранной зоны реки Уюль
- Зона охраны объекта в культурного наследия - зона охраны орожаемого ландшафта

На земельном участке расположено выделенный объект культурного наследия памятник архитектуры "Первая в СССР механизированная фабрика - кухня им. В.М. Ленина"

Экспликация существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Объект - часть по кадастру	Наименование	Кадастровый №
1	Невозле здание	37:24:010102.103

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной «Всероссийским ИСЦЗ» Ивановское отделение в 1986 году.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2017 года.

В отношении территории, ограниченной улицами Подзорной, Крутишей, переулки Подзорный и набережной реки Уюль, на которой расположено исторический земельный участок, Администрация города Иванова утвердила на территории по плану № 06.12.2013 № 2677).

Земельный участок расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия - зоны охраны городского ландшафта, а также в границах водоохранной зоны реки Уюль.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и архитектурных ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о резком содержании, парке трех ресторанах, консервных, колбасных, рыбных, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Издатель: Государственное бюджетное учреждение Ивановской области "Ивановская областная библиотека для детей и юношества"			
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:24:010102.8 по адресу: город Иваново, улица Крутишова, дом 9			
Изм.	Код уч. Дел	Лист	Листов
1	01	1	1
Исполнитель: Галашина			
Утверждение архитектуры и градостроительства: Администрация города Иванова			



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

повторное, взамен свидетельства : серия 37-СС № 037883 , дата выдачи 02.03.2011

Дата выдачи:

"16" ноября 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области "О закреплении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на праве оперативного управления за областным государственным учреждением "Ивановская областная библиотека для детей и юношества" от 11.11.2010 №864

Субъект (субъекты) права: Областное государственное учреждение "Ивановская областная библиотека для детей и юношества", ИНН: 3729024140, ОГРН: 1023700541380, дата гос.регистрации: 29.08.1994г., наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата администрации города Иваново, КПП: 370201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Иваново, Крутицкая ул., д.9

Вид права: Оперативное управление

Объект права: библиотека, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 2 948,6 кв.м, инв.№ 24:401:001:004725310:0100, лит. А, адрес объекта: Ивановская область, г.Иваново, ул. Крутицкая, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 37-37-01/308/2010-366

Существующие ограничения (обременения) права: обременение обязательством по охране недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" марта 2011 года сделана запись регистрации № 37-37-01/308/2010-381

Регистратор

Кутумова Н.В.

М.П.



37-СС № 075084





СВЕДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"27" марта 2014 года

Документы-основания: • статья 3.1. Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001

- Постановление Главы города Иваново №691 от 31.07.1998 г.
- Постановление Главы города Иваново №387-6 от 23.04.2001 г. (в ред. постановления Главы города Иваново №737-7 от 07.08.2001 г.)
- Распоряжение руководителя комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Иваново №34-а от 09.06.1999 г.

Субъект (субъекты) права: Ивановская область

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 4 626 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Иваново, ул. Крутицкая, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:010102:8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2014 года сделана запись регистрации № 37-37-01/101/2014-737

Регистратор

Батаева И. В.



М.П.

(подпись)

37-СС № 455191



ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

МК РСФСР. Главное управление охраны, реставрации и использования
памятников истории и культуры (информационно-реставрационный орган охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Фокина Я.Н.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1840-е г.?

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутица

27

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		+		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1
 Фото фрагментов — 2
 Генплан —
 Обмеры: план — 2
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

Учетн. карт. — 1

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Название памятника дается по владельцу конца XIX века.

Первый владелец неизвестен. Датируется памятник в соответствии со стилистическим анализом.

Постройка возведена, можно предположить, по образцовому проекту, который был сильно модернизирован в планировочном отношении.

По этому же проекту встроены дом Зубкова на улице Боевиков (д. 2).

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Произведена реконструкция интерьеров.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

Расположен в границах исторического ядра города, на старой улице Крутицкой. Поставлен с отступом от ее красной линии. Очертания усадьбы, в которую он входил первоначально, утратились.

Двухэтажное прямоугольное /близкое к квадратному/ в плане кирпичное здание. Главный фасад строится строго симметрично. Центр его отмечен легким ризалитом, увенчанным ~~проступью~~ аттикой, которая прорезает карниз большого выноса.

Оштукатуренные фасады несут незначительное количество декоративных элементов. Верхние три окна ризалита, не отличаясь по размерам от остальных окон верха, выделены полуциркульными тягами. В аттике проведена полоса пояска с сухариками. Над оконными проемами и нишами лоджии первого этажа выступают простейшие замковые камни.

Несколько неожиданны ^{только} штукатурные наличники у окон второго этажа на фасаде скрытом ныне от входящего во двор бокового двора.

Внутренняя планировочная структура, по видимому, сохранилась несмотря на реконструкцию. Если это так, то планировка представляет нечто среднее между коридорной и **компактной**.

Перекрытия в здании в основном смещены. Но в первом этаже сохранилось помещение с парусными сводами.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

сохранившихся
Один из немногих в Иванове домов эпохи позднего классицизма, интересен ~~внутренним планировочным решением, представляющим переходный вариант от анфиладно-коридорной планировки к компактной.~~

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ
Знаменитый новгородский, по образу и подобию, Карамзин и др. Замечательный издатель Успенский России 19 в. XIX в.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийн
характеристика общего состояния: для памятников археологиче- ской культуры	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитек- туры и истории	конструкций	+			
	стен		+		
	покрытий		+		
	потолков		+		
в интерьере:	пола		+		
	декора фасадов		+		
	интерьеров		+		
для памятников монументального искусства	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
	цоколя				
	постаментов				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состо
				+

не имеется

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) _____

не определены

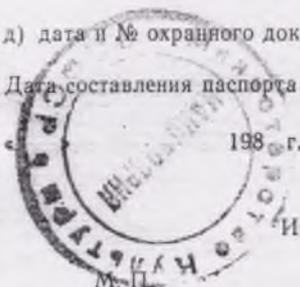
г) балансовая принадлежность и конкретное использование Принадлежит облдравоотделу. Адми-
нистративное здание областной туберкулезной больницы.

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта _____

Составитель Шадчиков П.
(Ф. и. О., должность или профессия)

А. Шадчиков
(подпись)



Инспектор по охране памятников _____

(подпись)

Вклад
к паспорту памяти
истории и культуры

«ДОМ Я. Н. ФОКИНА»

(наименование памятника истории и культуры)

Адрес: Россия, Ивановская область, город Иваново,
улица Крутицкая, дом № 27 (литер А6)
(адресный признак памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.

(категория историко-культурного значения, № постановления)

Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны):

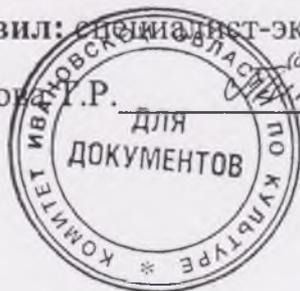
- **Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия:**
план здания (прямоугольный); этажность здания (два).

- **Внешнее декоративное убранство:**

ризалит (главный фасад); аттик; междуэтажный пояс; фриз; карниз; замковые камни (над окнами первого этажа); арочные профилированные обрамления (т окон второго этажа); сандрики (боковые окна); оконные проемы (разный материал рам (дерево), геометрия окна).

Подготовил: специалист-эксперт отдела охраны объектов культурного наследия
(должность, Ф.И.О., подпись, дата составления)

Тихомиров Г.Р. _____ 3 июля 2007 года





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

повторное, взамен свидетельства : серия 37-АА № 240358 , дата выдачи 29.08.2007

Дата выдачи:

"15" июня 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области №454 от 06.07.2007г. "О закреплении государственного имущества на праве оперативного управления"

Субъект (субъекты) права: Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Областной противотуберкулезный диспансер имени М.Б.Стоюнина", ИНН: 3702004019, ОГРН: 1023700537937, дата гос.регистрации: 02.02.2001, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Иваново, КПП: 370201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Иваново, ул. Крутицкая, д.27

Вид права: Оперативное управление

Объект права: административно-хозяйственный корпус, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 350,6 кв. м, инв.№ 24:401:002:000099400:0106, лит. А6, а10, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Иваново, Крутицкая ул., д.27

Кадастровый (или условный) номер: 37-37-01/145/2007-039

Существующие ограничения (обременения) права: обременение обязательством по охране недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" августа 2007 года сделана запись регистрации № 37-37-01/145/2007-039

КОПИЯ ВЕРНА
Зав. рег. отделом
И.В. Чирков
20.06.12



Регистратор

Тютчева О. А.

М.П.



37-СС № 197521



930

12

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

РСФСР

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство культуры, Гос. инспекция по охране памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)
Истории и культуры

ИСТ. БЗНННПТОВ

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Вотчинная контора

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2/3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

первая треть XIX века /стиль классицизм

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33
(АССР, край, область, район, автономная обл.)

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

детский сад

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов — 2
- Генплан —
- Обмеры: план — 2
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|--|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Вотчинная контора открыта в селе Иванове в связи с усложнившимися административно-хозяйственными отношениями между центральной конторой владельца ивановской вотчины графа Шереметева и самой вотчиной в первой трети XIX века. Заказчик граф Шереметев.

В первом этаже здания размещалась вотчинная контора. Второй этаж жилой

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

К зданию пристроена часть, превратившая П-образный план памятника в прямоугольный. Другая пристройка — с северо-востока на высоту первого этажа. Прорубить новые дверные проемы, заложено окно.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Двухэтажная кирпичная постройка, П-образная в плане. Расположена с ~~значительным~~ отступом от красной линии застройки ул. Крутицкой, одной из старейших в городе. Окружена одноэтажными объемами служб вотчинной конторы и остатками ~~садового~~ парка.

Главный фасад, обращенный к улице, обозначен в центре едва заметным ризалитом и увенчан аттиком. Дворовый фасад фланкирован двумя ~~низкими~~ пристройками, служащими крыльцами. Они завершаются ~~деревянными~~ деревянными фронтонами с полуциркульными окнами в тимпанах.

Украшение фасадов составляют декоративные фронтоны в центре главного и боковых фасадов над окнами второго этажа, а также прямоугольные сандрики с карнизиком над каждым вторым окном этих же фасадов. Плоскости стен завершаются плоским фризом и карнизом.

В первом этаже здания размещалась контора. Сюда ведет особый вход, расположенный в центре первого этажа главного фасада. Помещения первого этажа перекрыты системой внарушенные и цилиндрических сводов.

Во втором этаже сохранилась анфиладная планировка. Над ним деревянные перекрытия по мощным бревенчатым балкам. Во второй этаж ведет две лестницы: парадная, в одном из дворовых ризалитов, другая служебная, расположенная в центре помещений.

От первоначального убранства в доме сохранились: частично паркетные полы, четыре печи и камин с чугунной решеткой, массивная кованая дверь в кладовую конторы.

Здание не облицовано снаружи и оштукатурено внутри. Материал постройки — кирпич 7-765x12,5x25,5-30 см. Часть цоколя и ступени парадного крыльца на северо-западном фасаде выложены белым камнем 15,5x20x72-82 см.

Изразцы печей — белые без рисунка 22x40 см.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

значительная
Единственная постройка в стиле позднего классицизма в Иванове.

Памятник истории. Текст мемориальной доски: "Вотчинная контора графов Шереметевых. Нач. XIX в."

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Группа авторов. Город Иваново. Верхне-Волжское кн. изд-во. Ярославль. 1968 г. Стр. 131

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере:

живописи
скульптуры
прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства

цоколя
постаментов
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварий
+	+		
+	.		
	+		
+			
+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная | республ. | местная | не соот.

+

б) дата и № документа о принятии под охрану

Решение исполкома областного Совета

№ 638 от 2-XI-70г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не определены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Обл. производственно-техн.

управление связи. Детсад.

д) дата и № охранного документа

не имеется

Дата составления паспорта

Составитель

Мельников В.Н., техник

Ивановской (или профессии)

17 августа

3 197 г.

(подпись)

Инспектор по охране памятников _____

М. П.

(подпись)

**Вкладыш к паспорту на недвижимый памятник истории и культуры
«Вотчинная контора».**

Здание, расположенное по адресу: город Иваново, улица Крутицкая, дом №33 на основании решения облисполкома № 638 от 2.11.70 года, решения облисполкома от 11.10.76 года №18/27, является памятником архитектуры регионального значения «Вотчинная контора графов Шереметьевых. XIX в.».

Ведущий специалист отдела охраны
объектов культурного наследия



Колчина Ю.А.

Вклады
к паспорту памятник
истории и культуры
от 17 августа 1973 год

«ВОТЧИННАЯ КОНТОРА ГРАФОВ ШЕРЕМЕТЬЕВЫХ»»

(наименование памятника истории и культуры)

Адрес: Россия, Ивановская область, город Иваново,
улица Крутицкая, дом № 33

(адресный признак памятника истории и культуры)

Региональная. Решение Ивановского облисполкома от 02.11.1970 г. № 638
(категория историко-культурного значения, № постановления)

Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны):

- **Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия:**
план здания (квадрат); этажность здания (два); форма кровли (вальмовая).

- **Внешнее декоративное убранство:**

ризалит (главный фасад); аттик; декоративные фронтоны (над окнами второго этажа); прямоугольные сандрики с карнизом (над каждым вторым окном); фризы (плоский); карниз; оконные проемы (размер, материал рам (дерево), геометрия окна).

- **Внутреннее декоративное убранство:**

сводчатые перекрытия (1 этаж); потолочные карнизы (многопрофильные розетки); печи (облицованы белыми изразцами); лестничное ограждение (форма убранство); лестница (форма); камин (чугунный).

Подготовил: специалист-эксперт отдела охраны объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.



(должность, Ф.И.О., подпись, дата составления)

7 июня 2007 года



МКУ «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
в городе Иванове»

153012, г. Иваново, ул. Советская, 25,

тел. 32-60-28;32-55-91;41-60-85

№07-04/805 от 29 ноября 2012 года

СПРАВКА

об адресе объекта недвижимости

Настоящая справка выдана
о том, что объект недвижимости имеет
юридически правильный адрес,
зарегистрированный в Адресном реестре
города Иванова

Адрес

Учетный номер в Адресном реестре города
Иванова

Департамент культуры и культурного
наследия Ивановской области

Нежилое здание (литер А)

(Вотчинная контора графов Шереметьевых
начало XIX в.)

153000, Ивановская область,
город Иваново, улица Крутицкая, дом 33

9207

Примечание. Адрес зарегистрирован на основании инвентарного дела Ивановского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» №9944.

Основание выдачи справки: постановление Главы города Иванова от 06.11.2007 №3653 «О
едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в
городе Иванове».

Директор МКУ МФЦ
в городе Иванове

Зав. отделом адресного реестра



Т.В. Калинкина

(подпись)

/ Т.В. Калинкина /

Е.А. Косякова

Е.А. Косякова

(подпись)

/ Е.А. Косякова /



МКУ «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
в городе Иванове»

153012, г. Иваново, ул. Советская, 25,
тел. 32-60-28; 32-55-91; 41-60-85
№07-04/808 от 29 ноября 2012 года

СПРАВКА

об адресе объекта недвижимости

Настоящая справка выдана
о том, что объект недвижимости имеет
юридически правильный адрес,
зарегистрированный в Адресном реестре
города Иванова

Департамент культуры и культурного
наследия Ивановской области

Многоквартирный жилой дом
(литер Б, В)

Адрес

153000, Ивановская область,
город Иваново, улица Крутицкая,
дом 33А

Учетный номер в Адресном реестре города
Иванова

9205

Примечание. Адрес зарегистрирован на основании инвентарного дела Ивановского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» №9944.

Основание выдачи справки: постановление Главы города Иванова от 06.11.2007 №3653 «О
едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в
городе Иванове».

Директор МКУ - МФЦ
в городе Иванове

Зав. отделом адресного реестра



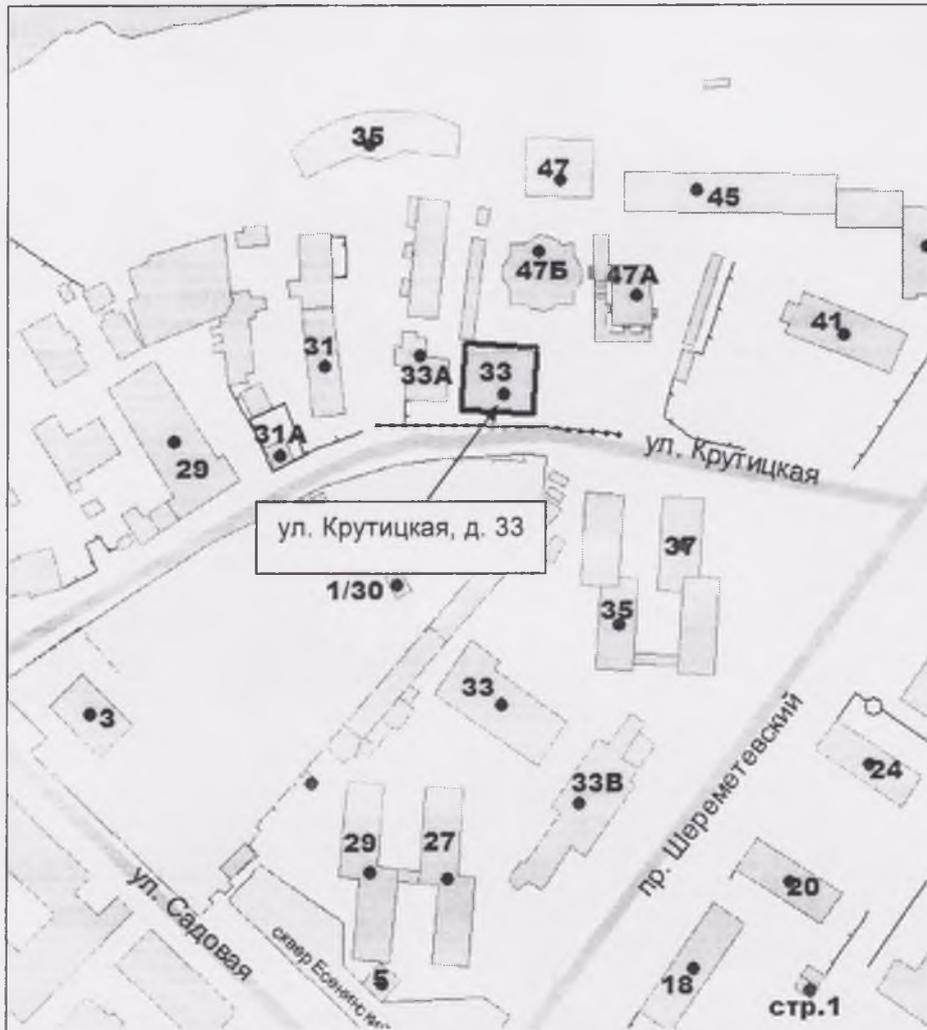
(подпись)

Т.В. Калинкина
/ Т.В. Калинкина /

(подпись)

/ Е.А. Косякова /

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
НА ДЕЖУРНОМ АДРЕСНОМ ПЛАНЕ**



Директор МКУ МФЦ
в городе Иванове

Т.В. Калинкина
Зав. ад. делами ад. делами

Т.В. Калинкина

(подпись)

/ Т.В. Калинкина /
Т.В. Калинкина



Е.А. Косякова

(подпись)

/ Е.А. Косякова /

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР /недвижимые/ индекс

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
наименование республиканских органов охраны памятников

П А С П О Р Т

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА. Здание Туберкулезного диспансера.

11. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ памятники : памятники : памятники : памятники
археологии истории архитектуры монументы
X

111. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА /или дата исторического события, с которым
связано возникновение памятника/
1927 - 1928 гг.

1111. АДРЕС /местонахождение/ ПАМЯТНИКА. Ивановская обл. г. Иваново. Ул. Ко-
тицкая д. 27.
населенный пункт/.

11111. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по первонач. назначению культурно-ветеринар. туристско-курсион. лечебно-оздоровительн. жилые помещения хозяйственное

X
X
тубдиспансер.

Приложения: Фото общего вида - 1
Фото фрагментов - 1
Генплан - 1
Обмеры: план - 1
фасад -
разрез -

Схематический план охранной зоны -

У1. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций
- для памятников истории - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- а/ для памятников архитектуры и монумент. иск-ва. - автор, строитель, заказчик, история создания.

Автором архитектурного проекта был ивановский архитектор Г.Г.Павин. |
разработке проекта принимал участие архитектор А.И.Панов. Строительство
велось Строительным П/отделом ГОКХ"а. /ГОКХ- Городской отдел коммунальн
хозяйства/. В его проекционном бюро и был разработан проект Тубдиспансе
Заведующим проекционным бюро был ивановский архитектор В.И.Панков. Прое
тирование и строительство велись по заказу Губздравотдела.

- б/ перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Значительных изменений не происходило.

- в/ реставрационные работы /общая характеристика, время, автор, место хр
нения документации/.

Реставрационные работы не производились.

У111. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- для памятников археологии - характер культурного слоя, важнейшие находки
- для памятников истории - характеристика памятника, наличие и время установления мемориальной доски.
- а/ для памятников архитектуры - основные особенности планировочной, композиционной-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва - основные особенности композиционного и колористического решения; тексты; материал, техника, раз

К боковым сторонам трапециевидного в плане основного объема здания примыкают удлиненные прямоугольные в плане крылья, завершенные по концам монгольными выступами, по отношению к внешней линии стен здания. Пространственно такая планировочная схема здания выразилась в длинном горизонтально протяженном здании, поставленном с изломом, подчиняясь красной линии Крутицкой улицы. Центральная часть этого двухэтажного здания, расположенная в месте излома, акцентирована повышением на пол этажа и широким аттиком, прорезанным узким карнизом.

Характерной особенностью здания является обилие и величина окон. Характер их различен. В первом этаже - крупные, близкие к квадрату в плане сменяются во втором этаже - высокими спаренными окнами, в центральной части здания над ними появляется еще ряд небольших окон двойного света. Световая площадь в соотношении с площадью пола этого здания - $1/8$, тогда как обычно в жилых зданиях того времени она была $1/6$. Архитектурный декор здания прост и скромен. - Плоские простые пилястры на два этажа в междоельных проемах да простого профиля узкий карниз, протянувшийся над окнами периметру стен здания.

В основу внутреннего планировочного решения здания положена коридорная система в сочетании с системой холлов, прерывающих коридоры в боковых рядах. В здании расположены лечебные и профилактические кабинеты, а также лечебные палаты.

Живописи, скульптуры и прикладных искусств не применялось. Основным строительным материалом является кирпич. Перекрытия - железобетонные. Фундамент - бутовый. Кровля - двускатная, пологая, металлическая. Объем здания - 19204 куб.м., площадь полезная - 1519,2 кв.м. Средняя высота помещений - 4,23 м. Количество комнат - 75.

б/ общая оценка общественной, научно-исторической или художественной ценности памятника.

Иваново-Вознесенский Тубдиспансер был первым в республике диспансером сконструированным по новым требованиям и, по существу, представляет собой новый в архитектурном отношении тип лечебного здания, сочетающего в себе функции профилактики профессиональных заболеваний с стационарным лечением. Иванские архитекторы первыми начали разрабатывать и внедрять этот тип зданий.

См. прилож.

приложение,

Параллельно со строительством тубдиспансера в г.Иваново идет строительство вубдиспансера в г.Родниках Ивановской губернии, позднее был выстроен единый диспансер в г.Иваново и т.д.

Архитектор А.И.Панов, принимавший участие в проектировании здания горрил, что хотелось спроектировать так, "чтобы больница не была больницей". Архитектура этого здания действительно лишена казенщины и скуки, столь присущей дореволюционным постройкам подобного профиля. Интересен план здания.

У111. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Газета "Рабочий край" №8, №217, №218 за 1927 г., и №245 за 1928 г.
Д.Разв. Строительство Иваново-Вознесенска. "Строительная промышленность" №4, 1931. М.

ГОСИВ ОБЛАРИИВ. Фонд 332. оп.1. Ед.хр.18. "Дело о постройке Тубдиспансера в г.Ив.-Вознесенске."

Фотофиксация и натурные обследования были проведены в 1970-72 гг. И.Н.Хлебниковым.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния: хорошее: среднее: плохое: аварийн

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок		
для памятников архитектуры и истории	конструкций	X	
	стен	X	
	покрытий	X	
	потолков	X	
	пола	X	
в интерьере:	декора фасадов	X	
	интерьеров		X
	живописи	не применялась	
	скульптуры	не применялась	
	прикл. иск-ва	не применялось	
для памятников монумент. иск-ва	цоколя		
	постаumenta		
	скульптуры		
	грунта		
	красочного слоя		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а/категория охраны: союзная : республи.: местная: не состоит
X

б/дата и № документа о принятии под охрану _____

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки /краткое описание со ссылкой на утверждающий документ/
не утверждалась

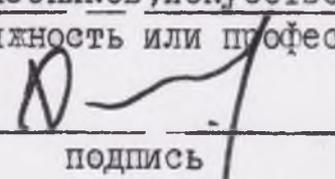
г/балансовая принадлежность и конкретное использование. Облздравотдел Ивановской обл. Областной туберкулезный диспансер.

д/дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта

Составитель И.Н.Хлебников, искусство
/Ф.И.О., должность или профес

"24" января 1973 г.


подпись

Инспектор по охране памятников _____

подпись

М. П.



Вклады
к паспорту памятник
истории и культуры
от 24 января 1973 год

«ЗДАНИЕ ТУБЕРКУЛЕЗНОГО ДИСПАНСЕРА»
(наименование памятника истории и культуры)

Адрес: Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая,
дом 27 (литер А)
(адресный признак памятника истории и культуры)

Региональная. Решение облисполкома от 22.10.1986 г. № 322
(категория историко-культурного значения, № постановления)

Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны):

- **Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия:**
этажность здания (2); план здания (к боковым сторонам трапециевидного в плане среднего объема примыкают прямоугольные крылья); балконы (формы размещения, ограждение).
- **Внешнее декоративное убранство:**
ризалит (размещение, форма); пилястры; аттик; оконные проемы первого второго этажа (размер, материал (дерево), цветовое решение (коричневый геометрия окна); окна второго этажа центральной части здания (размер, материал (дерево), цветовое решение (коричневый), геометрия окна).

Подготовил: специалист-эксперт отдела охраны объектов культурного наследия
(должность, Ф.И.О., подпись, дата составления)

Тихомирова Т.Р. _____ 14 марта 2007 года





Администрация города Иванова
Регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

№ 9115 серия 401

Государственное учреждение здравоохранения
(полное официальное наименование юридического лица)
«Областной противотуберкулезный диспансер»

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР 9115

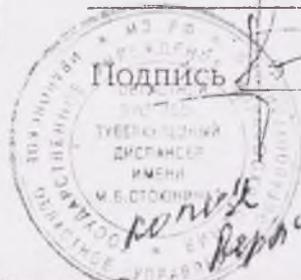
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 02.02.2001 (номер в журнале регистрации)

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 27.

Настоящее свидетельство дает право на осуществление деятельности в соответствии с учредительными документами в рамках действующего законодательства Российской Федерации



М. П. _____ Должностное лицо _____ Заведующий



Подпись [Signature] А. В. Ковалев

Генеральный директор
И. В. Смирнов

Председателю комитета Ивановской области по
государственной охране объектов культурного наследия
А.С. Рожковой
Н.В. Гарновой

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта: производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина первая треть XIX вв.

Фотографическое изображение объекта от 25.01.2019 г.:



Заявитель: Архитектор

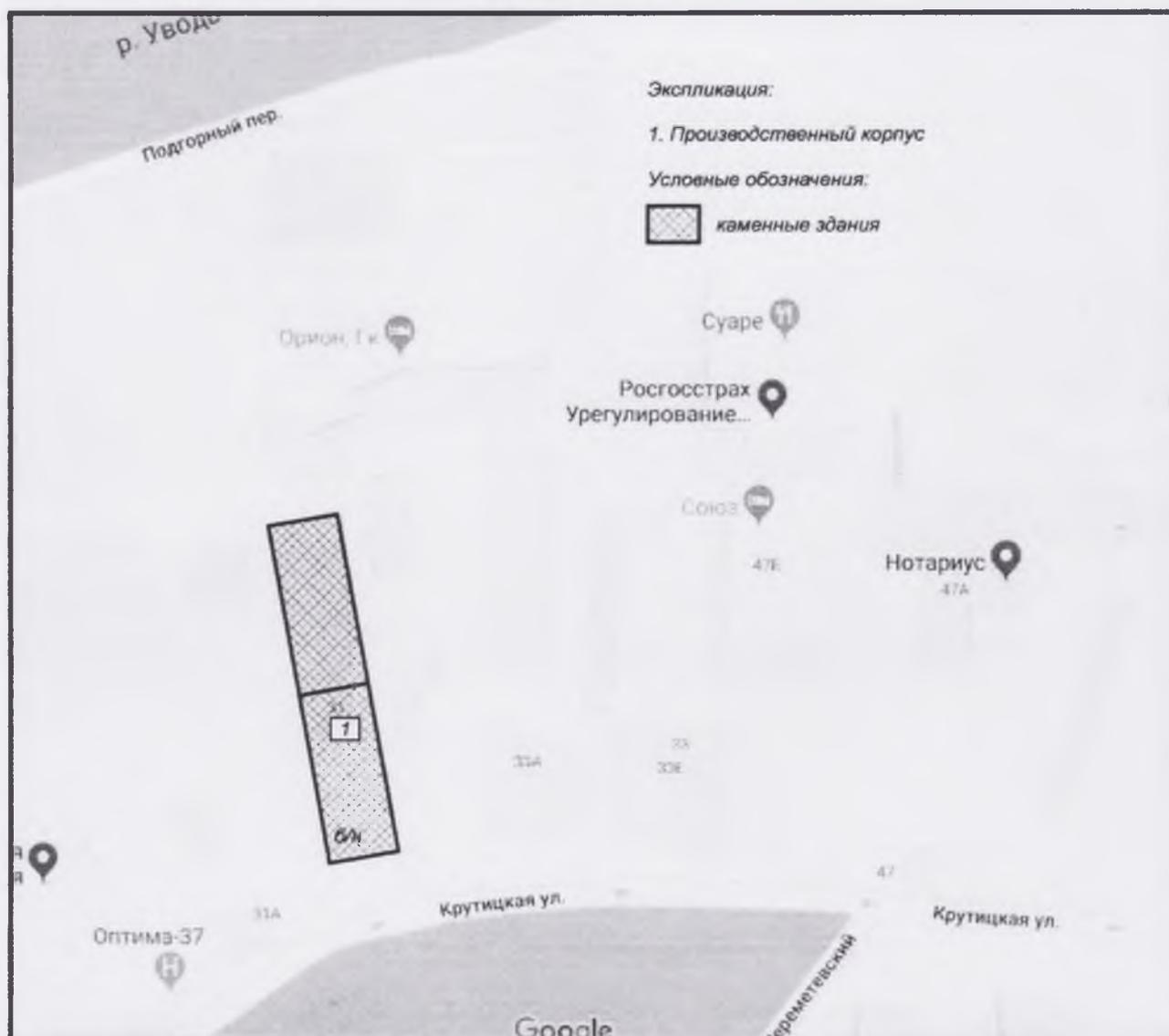
Адрес заявителя: г. Иваново, ул. Ермака, д. 10, кв. 122. natasha_barkova@inbox.ru

Н.В. Гарнова

14 февраля 2019 г.

Приложение №1 к Заявлению

Местонахождение объекта: г. Иваново, ул. Крутицкая, б/н.



Приложение №2 к Заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта (с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами):

Производственный корпус

Объект расположен по границе участка и обращен главным фасадом на улицу Крутицкую. Состоит из двух пристроенных друг к другу прямоугольных в плане корпусов (приблизительно 11х45; 10,3х28 метров), расположенных на рельефе. Оба корпуса лишены архитектурного декора.

Первое строение представляет собой каменный двухэтажный корпус. Главный фасад в четыре оси окон по верхнему и три оси окон по нижнему этажам расчленен простой полкой и

завершен типично классическим карнизом с гладким фризом. На фасаде отсутствуют лепные украшения, сандрики, замковые камни, вся архитектура здания построена на пропорциях его объема и оконных проемов. Окна первого этажа смещены по осям относительно окон второго этажа. Вероятно, первоначальный одноэтажный корпус, построенный в первое десятилетие XIX в. был надстроен в 20-30-х гг. XIX в. Второй этаж выглядит визуально более высоким, пропорции окон стройны и изящны. Подобное архитектурное решение характерно для жилых домов периода зрелого классицизма. Выполнен, вероятно, по аналогии с Образцовым проектом №46 из альбома Образцовых Проектов 1809-1812 гг. Ч.1 [1].

Второе строение представляет собой трехэтажный каменный корпус. Согласно архивному плану, оно может состоять из четырех пристроенных друг к другу объемов [2]. Вероятно, изначально строение было отдельно стоящим, впоследствии появилась встройка, соединившая два корпуса (характерный для Иваново-Вознесенска конца XIX в. прием преобразования производственных строений) [3]. Протяженный фасад, обращенный на внутриквартальный проезд, имеет одиннадцать оконных осей с ритмично поставленными прямоугольными окнами без наличников. Часть проемов 2-3 этажей заложена, расположение и размер окон первого этажа изменены. Первый этаж отделен от второго кирпичным пояском. Второй этаж завершен типично классическим карнизом с гладким фризом, что может указывать на то, что первоначально корпус был двухэтажным. Третий этаж завершен упрощенным классическим карнизом с узким фризом. Расположение межэтажных поясков обоих строений не совпадают. Вероятно, изначально, третий этаж занимали вешала с решетчатыми окнами, которые позднее были перестроены в дополнительный производственный этаж. Данный тип реконструкции миткалевоткацких и ситцевых корпусов был распространен в последней четверти XIX в. и встречался во многих промышленных усадьбах Иваново-Вознесенска, например, З.Л. Кокушкина на ул. Бурковской (ныне ул. Арсения, не сохр.), Н. Новикова на ул. Панской (ныне ул. Станко, не сохр.). Равномерные, не акцентированные декором фасады выполнены в формах зрелого классицизма. Аналогичное архитектурно-стилистическое решение имели многие корпуса в промышленных усадьбах Иваново-Вознесенска, например, производственный корпус в усадьбе Шавина (не сохр.) [4]. Прототипом архитектурного решения корпуса мог стать Образцовый проект № 38 из альбома Образцовых Проектов 1809 г. Ч.2 [1] или № 98 из альбома Образцовых Проектов 1812 г. Ч.3 [1] для жилых зданий.

Данный производственный корпус является примером (единственного?) хорошо сохранившегося на территории Ивановской области протяженного сблокированного 2-3-х этажного производственного корпуса крестьянской промышленной усадьбы, возникшего в первой трети XIX в. По своему архитектурно-пространственному решению он представляет типичный пример строения для текстильного или кожевенного производства, характерного для промышленных усадеб городов и селений Центральной России первой половины XIX в. Корпус

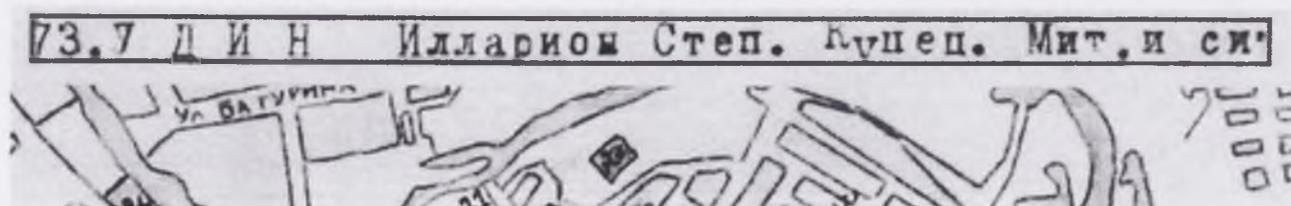
является материальным подтверждением использования Образцовых проектов жилых зданий 1809-1812 гг. для промышленного строительства не только в городах, но и селениях Российской Империи, несмотря на внедрение образцового строительства, преимущественно, в городах. Несмотря на положения Строительного Устава, утверждающего, что «строения заводов и фабрик не подлежат никаким правилам относительно фасадов, высоты крыш, и других архитектурных наружных правильностей, ибо наружный вид сих строений должен соответствовать внутреннему расположению, приспособляемому к потребностям здания» [5], архитектурно-стилистическое решение корпусов подтверждает, что образцовые проекты на территории с. Иваново конца XVIII-начала XIX вв. применялись как для жилых домов, так и для производственных построек промышленных усадеб крепостных и бывших крепостными крестьян. При этом, производственные строения возводились по типу жилых, но с учетом технологической функции производства.

Время возникновения или дата: первая треть XIX вв.

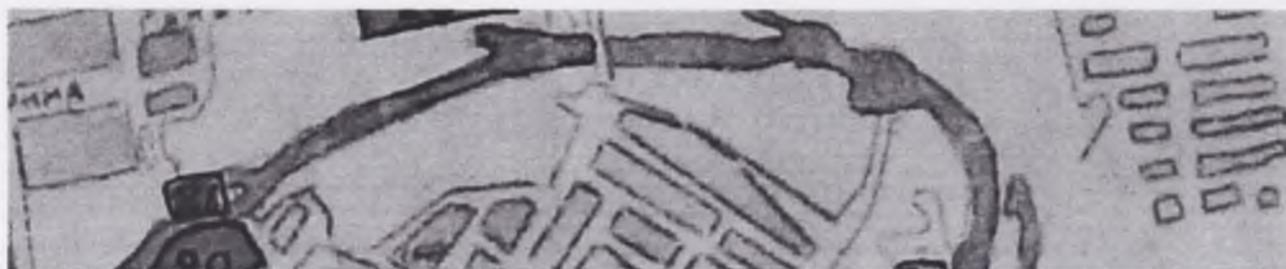
Источники:

1. РГИА. Собрание фасадов, Его Императорским Величеством Высочайше опробованных для частных строений в городах Российской Империи. 1809—1812 года. Части I—V. — С.-Петербург, 1809—1812.
2. ГАИО.Ф.1157.Оп.2.Д.7389. Квартал №74 ул. Крутицкая, г. Иваново-Вознесенска.
3. Гарнова, Н.В. Промышленные усадьбы г Иваново-Вознесенска XIX в. (на территории бывшего села Иваново) // Приволжский научный журнал./Нижегор. гос. архитектур.- строит. ун-т. - Н.Новгород, 2018.
4. Гарнова Н.В. Деревянные производственные строения в производственных усадебных комплексах Шуйского уезда Владимирской губернии середины XIX – начала XX века./Н.В. Гарнова// Сборник трудов аспирантов, магистрантов и соискателей. Архитектура. Социально-гуманитарные науки /Нижегор. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Н.Новгород, 2017. – С.24 – 29.
5. Свод законов Российской Империи. Уставы путей сообщения, телеграфический, строительный и пожарный. СПб.: Тип. Второго Отделения Собственной Е.И.В. Канцелярии, 1857. Т. 12. Ч. 1.-664 с.

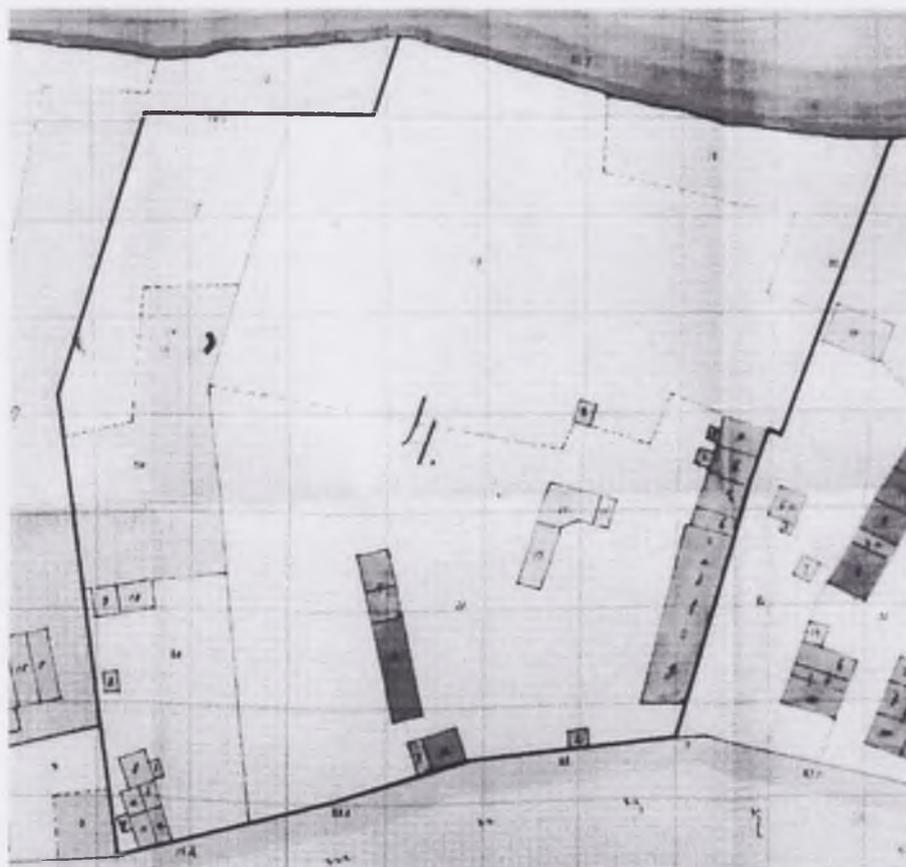
Приложения (Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия):



Фрагмент Плана г. Иваново-Вознесенска с обозначением фабрик 1832 г.

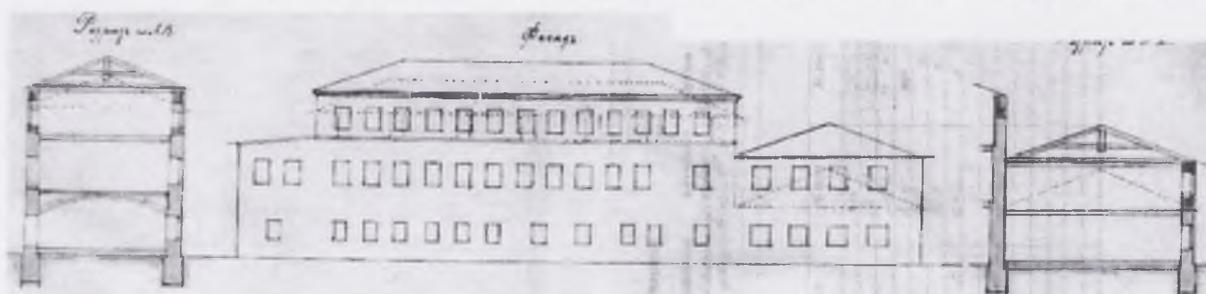


Фрагмент Плана г. Иваново-Вознесенска с обозначением фабрик 1890 г. (Обозначение отсутствует)

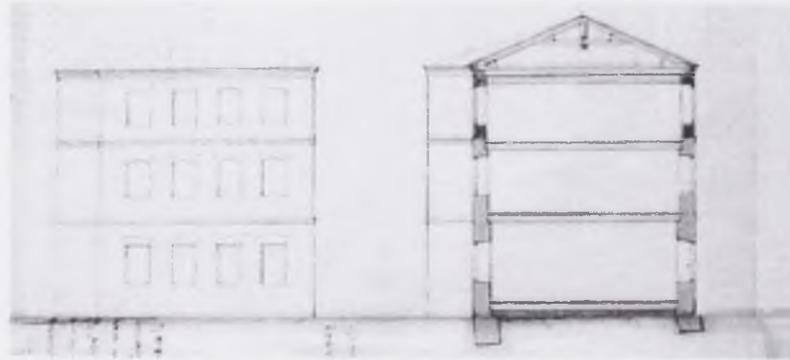


Усадьба Удина. Вторая половина XIX в. ГАИО.Ф.1157.Оп.2.Д.7389. Квартал №74 ул. Крутицкая, г. Иваново-Вознесенска.

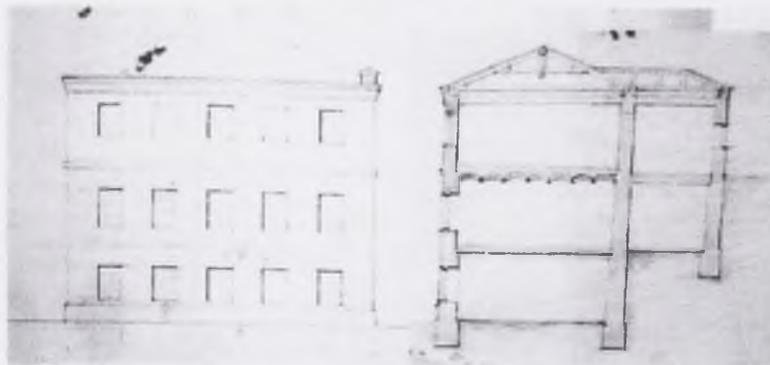
Аналогичные корпуса г. Иваново-Вознесенска конца XIX в. (ныне утрачены):



Перестройка вешалов над производственным корпусом промышленной усадьбы А. Новикова на ул. Панской, 1875 г. ГАИО.



«Перестройка вешалов на фабричном помещении при ситцевой фабрике З.Л. Кокушкина в г. Иваново-Вознесенске по Бурковской улице», 1874. ГАИО.



Производственный корпус в промышленной усадьбе И.И. Шавина по Покровской улице, 1876. ГАИО.

Дополнительные фотографические изображения:





**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 14 » 05 2019

г. Иваново

№ 63-0

**О выявленном объекте культурного наследия,
расположенном на территории Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.01.2017 № 2-о «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заявление Гарновой Н.В. от 14.02.2019):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (местоположение объекта: Ивановская область, Иваново, Крутицкая ул., 31).

2. Организовать мероприятия по включению выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Крутицкая ул., 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Направить настоящее распоряжение собственникам или иным законным владельцам выявленного объекта культурного наследия и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Председателю комитета Ивановской области по
государственной охране объектов культурного наследия
А.С. Рожковой
Н.В. Гарновой

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта: Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («работной») конец XVIII-первая треть XIX вв.

Фотографическое изображение объекта от 25.01.2019 г.:

Жилой дом



Набойный корпус (работная)



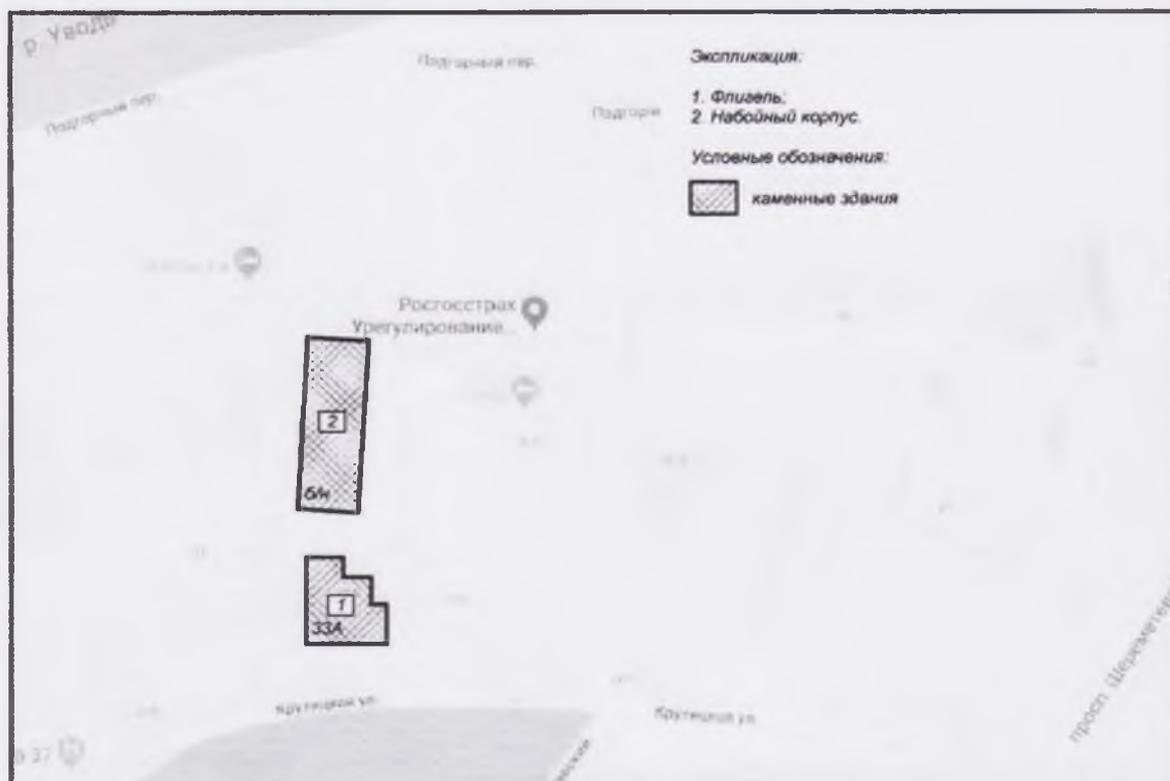
Заявитель: Архитектор

Адрес заявителя: г. Иваново, ул. Ермака, д. 10, кв. 122. natasha_barkova@inbox.ru
14 февраля 2019 г.

Н.В. Гарнова

Приложение №1 к Заявлению

Местонахождение объекта: г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А и б/н.



Приложение №2 к Заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта (с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами):

Жилой дом

Прямоугольное в плане небольшое (приблизительно 13,5x15,5 метров) каменное одноэтажное здание занимает угловое положение на участке и обращено главным фасадом на ул. Крутицкую. Совершенно лишенный декора дом с главным фасадом в семь оконных осей венчается типично классическим карнизом с гладким фризом. Архитектура здания построена на пропорциях этажа и высоких стройных оконных проемов, соотношения которых характерны для построек периода зрелого классицизма. Выполнен по аналогии с Образцовым проектом №23 (39?) из альбома Образцовых Проектов 1809-1812 гг. Ч.1 [1]. Пример типичного архитектурного решения жилого дома, распространенного в промышленных усадьбах на территории бывшего села Иванова в конце XVIII – начале XIX вв. (аналог-жилые дома усадеб Дурденевских и Витовых на ул. Советской, Куваевых – на улице Арсения и др.).

Время возникновения или дата: первая треть XIX вв.

Набойный корпус

Прямоугольное узкое вытянутое в плане каменное одноэтажное здание завершено высокой двускатной кровлей. Расположено на рельефе позади жилого дома по границе участка. О производственном предназначении здания свидетельствуют его размеры, составляющие приблизительно 10,5х48,5 метров. Согласно Строительному Уставу Российской Империи, подобная протяженность строений была допустима только для промышленных сооружений [2]. Строение абсолютно лишено декора и пластики фасадов, карнизная часть, вероятно, была реконструирована (переложена?). Несмотря на многочисленные пристройки крылец вдоль протяженной стороны строения, изменение расположения оконных проемов, появление оконных проемов на глухих торцевых стенах, архитектура корпуса остается узнаваемой. Строение представляет собой типичный для села Иванова одноэтажный набойный корпус второй половины-конца XVIII вв. Например, подобный набойный корпус (или «рабочая») располагался в промышленной усадьбе крупного фабриканта А.К. Зверева на ул. Краснопольской с. Иваново (ныне ул. Шуйская, не сохр.) [3].

Согласно Плану г. Иваново-Вознесенска с обозначением фабрик 1802 г. на месте расположения данного строения находилось набойное заведение Д. Бабурина [4]. На аналогичном плане 1832 г. обозначение заведения отсутствует [5]. Вероятно, в 30-40 х гг. XIX в. производство в усадьбе было остановлено.

Время возникновения или дата: конец XVIII - первая треть XIX вв.

Данная промышленная усадьба является, вероятно, единственным ныне сохранившимся примером небольшого промышленно-жилого комплекса с одноэтажными жилой и производственной постройками, которые были распространены в селе Иванове в конце XVIII-начале XIX вв. Согласно архивным данным, в начале XIX в. усадьба принадлежала крупным ивановским крестьянам-фабрикантам Бабуриным: «У старшего И.А. Бабурина была уже ручная фабрика, и она помещалась там, где в настоящее время находится имение Г.Ш., что у графского сада» [6; 7]. Согласно Чертежу №30 г. Иваново-Вознесенска Квартала 74 улицы Крутицкой второй половины XIX в. усадьба вместе с соседним владением была включена в комплекс усадьбы управляющего вотчиной Шереметьевых [8]. При этом, на плане видно первоначальные границы межевания владений. Таким образом, промышленная усадьба Бабуриных может рассматриваться как самостоятельный объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, или как ОКН в составе градостроительного комплекса с объектом культурного наследия регионального значения – «Вотчинная контора графов Шереметьевых» №231 ОКН г. Иваново.

Источники:

1.РГИА. Собрание фасадов, Его Императорским Величеством Высочайше опробованных для частных строений в городах Российской Империи. 1809—1812 года. Части I—V. — С.-Петербург, 1809—1812.

2. Свод законов Российской Империи. Уставы путей сообщения, телеграфический, строительный и пожарный. СПб.: Тип. Второго Отделения Собственной Е.И.В. Канцелярии, 1857. Т. 12. Ч. 1. – 664 с.
3. ГАИО.Ф.2.Оп.1.Д.494.Л.3. Фасад и план на пристройку к ситце-набивному корпусу мешанина г. Иваново-Вознесенка А.К. Зверева в ул. Краснопольской, 1874 г.
4. План г. Иваново-Вознесенска с обозначением фабрик 1802 г. / Иванов. ист-краев. Музей им. Д.Г. Бурылина. – Иваново.
5. План г. Иваново-Вознесенска с обозначением фабрик 1832 г. / Иванов. ист-краев. Музей им. Д.Г. Бурылина. – Иваново.
6. ГАИО.Ф.205.Оп.1.Д.258.Л.15. Материалы о начале зарождения текстильной промышленности в с. Иваново и соседних деревень (16 в -1803 г.).
7. ГАИО.Ф.205.Оп.1.Д.257. Материалы по истории развития промышленности в городе Иваново-Вознесенске.
8. ГАИО.Ф.1157.Оп.2.Д.7389. Квартал №74 ул. Крутицкая, г. Иваново-Вознесенска.

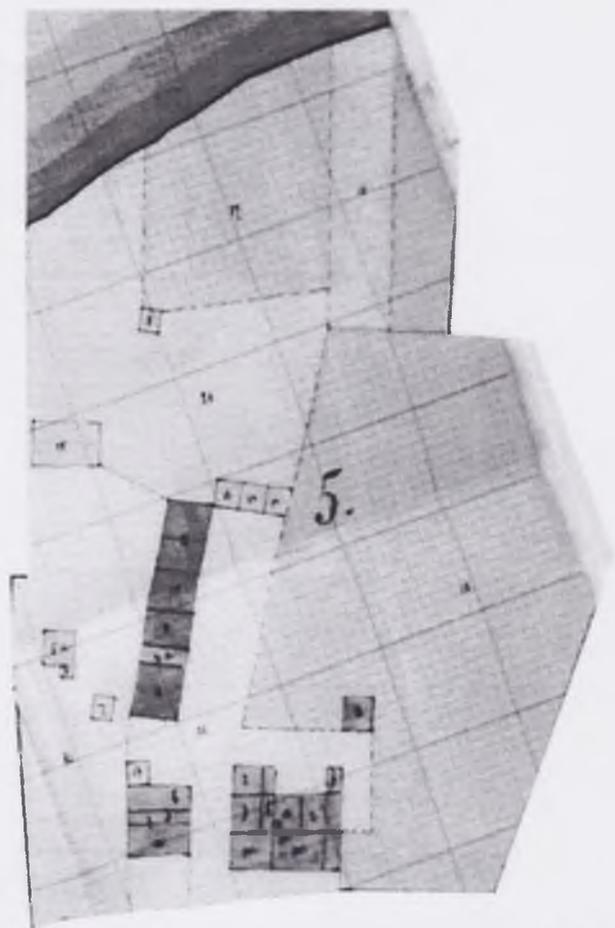
Приложения (Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия):



Фрагмент Плана г. Иваново-Вознесенска с обозначением фабрик 1802 г.



Фрагмент Плана г. Иваново-Вознесенска с обозначением фабрик 1832 г.



Фрагмент плана г. Иваново-Вознесенска. Владение гр. Шереметьева. Вторая половина XIX в.
ГАИО

Дополнительные фотографические изображения:

Жилой дом:



Производственный корпус:





**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» 05 2019

г. Иваново

№ 64-0

**О выявленном объекте культурного наследия,
расположенном на территории Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.01.2017 № 2-о «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заявление Гарновой Н.В. от 14.02.2019):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и наборного корпуса («рабочей»), конец XVIII- первая треть XIX вв.» (местоположение объекта: Ивановская область, Иваново, Крутицкая ул., 33А).

2. Организовать мероприятия по включению выявленного объекта культурного наследия «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и наборного корпуса («рабочей»), конец XVIII- первая треть XIX вв.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Крутицкая ул., 33А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Направить настоящее распоряжение собственникам или иным законным владельцам выявленного объекта культурного наследия и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Председатель комитета



А.С. Рожкова



1. Ивановская обл., г. Иваново Ул. Крутицкая, 9.
Фабрика-кухня . Фото 1925 г.



2. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27, литер А6.
Дом А.Х. Бабенкова (Ф.Я. Фокина). Фото 1920-х гг.

Ивановская обл., г. Иваново, Ул. Крутицкая, 9.
Фото 13 августа 2019 г. А.М.Тихомиров.



3. Фабрика-кухня. Вид с востока



4. Фабрика-кухня. Вид с юга

Ивановская обл., г. Иваново, Ул. Крутицкая, 20.
Фото 13 августа 2019 г. А.М.Тихомиров.



5. Дом А.И. Мужжухина (А.А. Фролова). Вид с запада



6. Дом А.И. Мужжухина (А.А. Фролова). Вид с востока



7. Ул. Крутицкая, 20а. Служебный корпус усадьбы А.И. Мужжухина (А.А. Фролова)



8. Ул. Крутицкая, 12/2. Усадьба В.Г. Мыльникова



9. Ул. Крутицкая, 22. Дом архитектора С.В. Напалкова



10. Ул. Крутицкая, 27. Противотуберкулезный диспансер



11. Ул. Крутицкая, 25. Дом Д.Г. Бурulina



12. Ул. Крутицкая, 16. Дом С.И. Надеждиной

Ивановская обл., г. Иваново. Фото. Ул. Крутицкая, 31.
13 августа 2019 г. А.М.Тихомиров.



13. Фабричный корпус Удиных, Вид с севера



14. Фабричный корпус Удиных. Вид с юга



15. Ул. Крутицкая, 27, Литер А6. Дом А.Х. Бабенкова (Ф.Я. Фокина)



16. Ул. Крутицкая, 33 Дом управляющего вотчинной конторой Шереметевых (вотчинная контора)

Ивановская обл., г. Иваново, Ул. Крутицкая, 33а.
Фото 13 августа 2019 г. А.М.Тихомиров.



17. Флигель усадьбы управляющего вотчиной Шереметева (Литер Б)



18. Служебный корпус усадьбы управляющего вотчиной Шереметева (Литер В)

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

выявленных объектов культурного наследия «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31)

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

выявленных объектов культурного наследия «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31)

Границы территории выявленных объектов культурного наследия определяются на основе современного плана города Иваново и анализа результатов историко-архивных исследований. Здания, формирующие застройку фрагмента ул. Крутицкой дают представления об истории застройки города. В восточной части улицы сохранился достаточно цельный комплекс зданий в традициях классицизма, включающий усадьбу управляющего вотчиной графа Шереметева и усадьбу Удиных с фабричными корпусами. Этот участок улицы передает облик села Иваново первой трети XIX в. Другой цельный фрагмент, включающий дома № 16, 20, 20а, 22, 25 эпохи эклектики, сохранился на изломе бывших улиц Большой Круглихи и Основы и передает облик г. Иваново-Вознесенска начала XX в. Здесь же расположен особняк А.Х. Бабенкова в формах классицизма и ранняя постройка советского периода – противотуберкулезный диспансер. В западной части улицы выделяется дореволюционное при фабричном здании, фасады которого были выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки. В 1925 г. его приспособили под фабрику-кухню. На противоположной стороне улицы расположена усадьба начала XX в., сохранившая краснокирпичный фасад. Учитывая, что часть исторической застройки ул. Крутицкой утрачена и на некоторых участках выстроены новые здания, предлагается выделить два отдельных участка, где находятся ценные элементы историко-градостроительной среды. Основной участок расположен в восточной части улицы, где сохранился фрагменты застройки первой трети XIX в. и начала XX в. Второй небольшой участок в западной части улицы включает два расположенных на противоположных сторонах улицы объекта начала XX века.

ОПИСАНИЕ

границ территории выявленных объектов культурного наследия «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6)). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31)

Участок № 1

Граница территории выявленных объектов культурного наследия проходит:

Точки 1-2. От точки 1 в северном углу территории вдоль северо-восточной границы до точки 2.

Точки 2-3. От точки 2 на северо-восточной границе вдоль фасада служебного корпуса усадьбы Я.Н. Фокина на юго-восток до точки 3.

Точки 3-4. От точки 3 на юго-запад по юго-восточной границе территории до точки 4.

Точки 4-5. От точки 4 на юго-восток по восточной границе территории до точки 5.

Точки 5-6. От точки 5 на юго-запад по юго-восточной границе территории вдоль фасада одноэтажного здания на территории усадьбы В.Г. Мыльниково до точки 6.

Точки 6-7. От точки 6 на северо-запад вдоль фасада одноэтажного здания на территории усадьбы В.Г. Мыльниково до точки 7.

Точки 7-8. От точки 7 на юго-запад по юго-восточной границе территории до точки 8.

Точки 8-9. От точки 8 на северо-запад до точки 9.

Точки 9-10. От точки 9 на юго-запад вдоль заднего фасада дома В.Г. Мыльниково до точки 10.

Точки 10-11. От точки 10 на северо-запад вдоль бокового фасада дома В.Г. Мыльниково по юго-западной границе территории до точки 11.

Точки 11-12. От точки 11 на северо-запад вдоль бокового фасада дома В.Г. Мыльниково по юго-западной границе территории до точки 12.

Точки 12-13. От точки 12 на северо-запад вдоль бокового фасада дома В.Г. Мыльниково по юго-западной границе территории до точки 13.

Точки 13-14. От точки 13 на северо-запад вдоль бокового фасада дома В.Г. Мыльниково по юго-западной границе территории до точки 14.

Точки 14-15. От точки 14 на запад вдоль южной границы территории до точки 15.

Точки 15-16. От точки 15 по юго-западной границе территории вдоль бокового фасада служебного корпуса фабрики-кухни на северо-запад до точки 16.

Точки 16-17. От точки 16 по юго-западной границе территории вдоль бокового фасада служебного корпуса фабрики-кухни на северо-запад до точки 17 в западном углу земельного участка.

Точки 17-18. От точки 17 по северной границе территории на восток вдоль заднего торцового фасада служебного корпуса фабрики-кухни до точки 18.

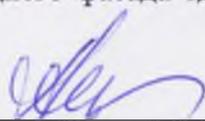
Точки 18-19. От точки 18 по северной границе территории на восток до точки 19.

Точки 19-20. От точки 19 на северо-восток до точки 20.

Точки 20-21. От точки 20 на юго-восток до точки 21.

Точки 21-22. От точки 21 по северо-западной границе территории объекта культурного наследия вдоль заднего фасада здания фабрики-кухни на северо-восток до точки 22.

Эксперт Тихомиров А.М.



15.09.2019 г.

- Точки 22-23. От точки 22 на юго-восток до точки 23.
 Точки 23-24. От точки 23 на северо-восток до точки 24.
 Точки 24-25. От точки 24 на северо-восток до точки 25.
 Точки 25-1. От точки 25 на северо-восток по северо-западной границе до точки 1.

Участок № 2

Граница территории выявленных объектов культурного наследия проходит:

Точки 26-27. От точки 26 по северной границе территории объекта культурного наследия на восток до точки 27 в северо-восточном углу земельного участка.

Точки 27-28. От точки 27 на юг вдоль заднего фасада служебного корпуса усадьбы управляющего вотчиной Шереметевых до точки 28.

Точки 28-29. От точки 28 на юг вдоль заднего фасада служебного корпуса усадьбы управляющего вотчиной Шереметевых до точки 29.

Точки 29-30. От точки 29 на восток вдоль заднего фасада главного дома усадьбы управляющего вотчиной Шереметевых до точки 30 в северо-восточном углу участка.

Точки 30-31. От точки 30 на юг вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия до точки 31.

Точки 31-32. От точки 31 на юг вдоль восточной границы территории объекта культурного до точки 32.

Точки 32-33. От точки 32 на юго-запад вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного до точки 33.

Точки 33-34. От точки 33 по южной границе территории объекта культурного наследия на запад вдоль фасадов главного дома и флигеля усадьбы управляющего вотчиной Шереметевых до точки 34.

Точки 34-35. От точки 34 вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия на юго-запад до точки 35.

Точки 35-36. От точки 35 вдоль южной границы территории объекта культурного наследия на запад вдоль главного фасада противотуберкулезного диспансера до точки 36.

Точки 36-37. От точки 36 вдоль южной границы территории объекта культурного наследия на запад до точки 37.

Точки 37-38. От точки 37 на юго-запад вдоль бокового фасада дома архитектора С.В. Напалкова до точки 38.

Точки 38-39. От точки 38 на юго-запад вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия до точки 39.

Точки 39-40. От точки 39 на северо-запад вдоль заднего фасада дома архитектора С.В. Напалкова до точки 40.

Точки 40-41. От точки 40 на северо-запад вдоль заднего фасада дома архитектора С.В. Напалкова до точки 41.

Точки 41-42. От точки 41 на северо-запад вдоль заднего фасада дома архитектора С.В. Напалкова до точки 42.

Точки 42-43. От точки 42 на юго-запад до точки 43.

Точки 43-44. От точки 43 на северо-запад до точки 44.

Точки 44-45. От точки 44 на юго-запад до точки 45.

Точки 45-46. От точки 45 на юго-запад вдоль бокового фасада дома С.И. Надеждиной до точки 46.

Точки 46-47. От точки 46 на северо-запад вдоль главного фасада дома С.И. Надеждиной до точки 47.

Точки 47-48. От точки 47 на северо-запад до точки 48.

Точки 48-49. От точки 48 на север вдоль западной границы территории объекта культурного наследия до точки 49.

Точки 49-50. От точки 49 на северо-восток вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия до точки 50.

Точки 50-51. От точки 50 на северо-восток вдоль заднего фасада дома Д.Г. Бурылина и северо-западной границы территории объекта культурного наследия до точки 51.

Точки 51-52. От точки 51 на северо-восток вдоль заднего фасада дома Д.Г. Бурылина и северо-западной границы территории объекта культурного наследия до точки 52.

Точки 52-53. От точки 52 на восток вдоль бокового фасада дома А.Х. Бабенкова и северной границы территории объекта культурного наследия до точки 53.

Точки 53-54. От точки 53 на восток вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 54.

Точки 54-55. От точки 54 на северо-восток вдоль задней границы усадьбы М.С. Удина до точки 55.

Точки 55-56. От точки 55 на северо-восток вдоль задней границы усадьбы М.С. Удина до точки 56.

Точки 56-57. От точки 56 на север вдоль хозяйственной постройки до точки 57.

Точки 57-58. От точки 57 на восток вдоль хозяйственной постройки до точки 58.

Точки 58-59. От точки 58 на восток вдоль хозяйственной постройки до точки 59.

Точки 59-60. От точки 59 на восток вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 60.

Точки 60-61. От точки 60 на восток вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 61.

Точки 61-26. От точки 61 на восток вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 26.

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории выявленных объектов культурного наследия «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6)). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31)

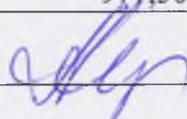
Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
Участок № 1		
1	779,19	-29,58
2	769,70	-16,09
3	759,22	-6,64
4	724,00	-26,00
5	682,36	-6,00
6	670,44	-18,10
7	674,00	-21,61
8	669,61	-25,59
9	675,82	-32,78
10	663,58	-43,35
11	664,33	-44,28
12	667,32	-46,17

Эксперт Тихомиров А.М.

15.09.2019 г.

13	670,15	-48,63
14	679,05	-56,51
15	670,10	-89,53
16	680,27	-102,50
17	712,08	-137,94
18	722,94	-115,22
19	724,18	-108,13
20	730,47	-102,54
21	725,44	-97,32
22	762,55	-63,10
23	761,88	-62,35
24	764,77	-57,08
25	770,25	-48,63
1	779,19	-29,58
Участок № 2		
26	988,54	397,04
27	985,88	410,49
28	968,28	407,31
29	946,45	404,89
30	940,49	466,26
31	935,49	466,23
32	901,32	454,93
33	898,00	442,00
34	895,00	362,00
35	819,16	232,91
36	812,00	203,00
37	818,36	164,15
38	800,80	146,00
39	783,87	128,00
40	785,70	125,62
41	795,21	118,23
42	800,35	113,52
43	796,85	110,33
44	797,22	108,81
45	786,61	97,17
46	768,44	78,16
47	780,00	49,00
48	788,00	41,00
49	812,53	45,85
50	879,50	89,23
51	888,80	101,84
52	902,24	128,14
53	912,03	169,50
54	907,40	251,64
55	927,31	283,45
56	930,53	291,46
57	957,75	282,94
58	963,30	292,27
59	971,67	318,00
60	977,50	339,99

Эксперт Тихомиров А.М.



15.09.2019 г.

61	985,12	379,37
26	918,54	397,04

Нумерация объектов, расположенных на территории

Ценные объекты, формирующие пространственно-планировочную структуру комплекса застройки:

Участок № 1

- I. Фабрика кухни (ул. Крутицкая, 9, литер А, 9а)
- II. Усадьба В.Г. Мыльников (ул. Крутицкая, 12/2)

Участок № 2

- III. Дом С.И. Надеждиной (ул. Крутицкая, 16)
- IV. Дом Д.Г. Бурылина (ул. Крутицкая, 25)
- V. Дом А.Х. Бабенкова (Ф.Я.Фокина) (ул. Крутицкая, 27, литер А6)
- VI. Противотуберкулезный диспансер (ул. Крутицкая, 27) (*объект культурного наследия регионального значения*)
- VII. Усадьба А.И. Мужжухина (А.А. Фролова) (ул. Крутицкая, 20, 20а)
- VIII. Дом архитектора С.В. Напалкова (ул. Крутицкая, 22)
- IX. Промышленная усадьба Удиных (ул. Крутицкая, 31)
- X. Усадьба управляющего вотчиной Шереметевых (ул. Крутицкая, 33 (Литер А) (*объект культурного наследия регионального значения*), (ул. Крутицкая, 33а, (Литер Б, В)

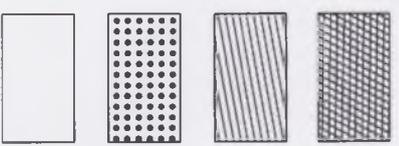
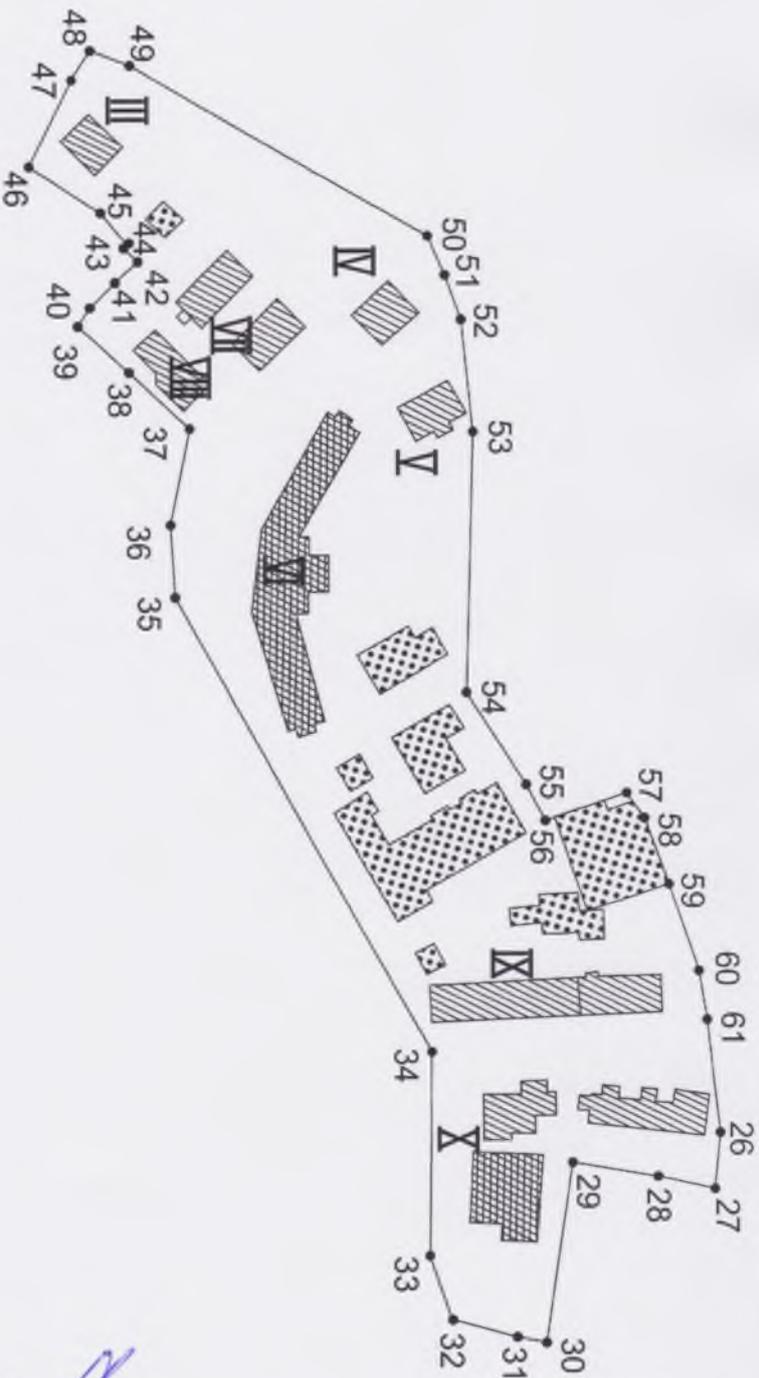
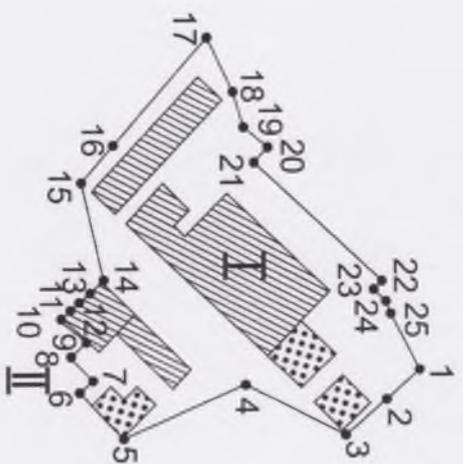


СХЕМА

границ территории выявленных объектов культурного наследия «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31)

Масштаб 1:1500

С ↑



- объекты культурного наследия регионального значения;
- ценные элементы историко-градостроительной среды;
- сооружения и пристройки не обладающие признаками объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;

Эксперт Тихомиров А.М.

15.09.2019 г.

РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории выявленных объектов культурного наследия «Первая в СССР механизированная фабрика-кухня им. В.И. Ленина» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 9). «Дом Я.Н. Фокина (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 27 (литер А6)). «Промышленная усадьба Бабурина, состоящая из жилого дома и набойного корпуса («рабочей»), конец XVIII – первая треть XIX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 33А). «Производственный корпус для изготовления миткаля и ситца промышленной усадьбы купца И.С. Удина, первая треть XIX в.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, 31)

Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):

- зона жилой застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);
- запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах, крышевых установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;
- обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды: *(объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия)* при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);
- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды *(объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия)*;
- запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, видимых с основных видовых точек;
- запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);
- запрет на установку на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации;
- разрешается архитектурная подсветка зданий;
- разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.
- разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного



наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- разрешается реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность - при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X) на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) путем пристроек к лицевым историческим фасадам.

3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) и изменение формы кровель.

4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства

(градостроительные регламенты возможного нового строительства и реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна):

- **Объемно-композиционная структура зданий:**
 - близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, с плоской или вальмовой крышей основных объемов;
- **Конструкции и материалы отделки зданий:**
 - поверхности стен – лицевая кирпичная кладка, штукатурка с окраской;
 - запрещается частичная (менее 70 %) окраска фасадов и применение цветов вне основной цветовой гаммы стен зданий: №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025 в соответствии с RAL Classic;
 - запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;
 - поверхности скатной кровли – металлический лист;
 - металлические козырьки решетчатого типа;
- **Архитектурная композиция фасадов:** характерная для стилей классицистической группы:
 - высота цоколя – не выше 1,2 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.;
 - примерно равное соотношение ширины окна и простенка;
 - общая площадь остекления - не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением "ленточного" или сплошного остекления;
 - при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;
 - вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 3,0 м, количество окон с шириной более 1,7



- м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; со-осность оконных проемов;
- уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45° ;
 - **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**
 - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы;
 - отсутствие на лицевых фасадах зданий кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
 - **Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:**
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей (например, открыто расположенных труб теплотрассы) и другого оборудования (за исключением столбов с проводами);
 - разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории;
 - разрешается осуществление озеленения общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.