



КонсультантПлюс

Приказ комитета Ивановской обл. по
государственной охране объектов культурного
наследия от 03.11.2016 N 100-о
(ред. от 09.09.2024)

"Об утверждении Положения о порядке
согласования проведения изыскательских,
проектных, земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ в
границах зон охраны памятников истории и
культуры, установленных в соответствии с
законодательством РСФСР и
законодательством Российской Федерации"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 19.12.2024

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ
от 3 ноября 2016 г. N 100-о

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ, ПРОЕКТНЫХ, ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ, МЕЛИОРАТИВНЫХ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАБОТ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РСФСР И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов комитета Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия от 22.12.2016 N 114-о, от 09.11.2017 N 123-о,
от 29.06.2020 N 41-о, от 09.09.2024 N 160-о)

В соответствии со [статьей 33](#), [пунктом 5 статьи 63](#), [статьей 64](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Ивановской области от 24.12.2015 N 594-п "Об утверждении Положения о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и ландшафтном окружении, контроля за соблюдением особых режимов использования земель, ограничивающих деятельность при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в зонах охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации, приказываю:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации (прилагается).

2. Установить, что [Положение](#) о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации, действует до завершения формирования (утверждения) на территории Ивановской области границ зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в порядке, установленном [статьей 34](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Председатель комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
А.С.РОЖКОВА

Приложение
к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 03.11.2016 N 100-о

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ, ПРОЕКТНЫХ,
ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ, МЕЛИОРАТИВНЫХ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАБОТ
В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ,
УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РСФСР
И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов комитета Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия от 22.12.2016 N 114-о, от 09.11.2017 N 123-о,
от 29.06.2020 N 41-о, от 09.09.2024 N 160-о)

1. Область применения

1.1. Положение о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации (далее - Порядок), распространяется на правоотношения, возникающие при использовании и содержании земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Приказа](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.06.2020 N 41-о)

1.2. К изыскательским, проектным, земляным, строительным, мелиоративным, хозяйственным работам относятся мероприятия, планируемые к проведению в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), связанные:

1.2.1. с установкой и размещением рекламы, рекламных конструкций, технических средств;
(в ред. [Приказа](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного

наследия от 29.06.2020 N 41-о)

1.2.2. со строительством новых, ремонтом, реконструкцией существующих (капитальных и временных) зданий и сооружений, инфраструктурных объектов, объектов вспомогательного использования;

1.2.3. со строительством подземных инженерных коммуникаций, подземных сооружений;

1.2.4. с ремонтом или реконструкцией существующих подземных инженерных коммуникаций, подземных сооружений, за исключением работ по устранению аварий (вне строительных площадок);

1.2.5. с устройством колодцев, выгребных ям;

1.2.6. с установкой (заменой), демонтажем опор линий электропередач, связи, газовых трубопроводов;

1.2.7. с инженерными изысканиями и установкой геодезических знаков;

1.2.8. с выполнением работ по обустройству строительных площадок (установка ограждений (временных и постоянных), устройство подъездных путей, временных строений и сооружений);

1.2.9. с выполнением работ по благоустройству территории, в том числе по укладке брусчатки, устройством малых архитектурных форм, установкой ограждений (временных и постоянных), технических средств (распределительные шкафы, гидротехнические сооружения);

1.2.10. со строительством дорог, парковок и связанных с ними вспомогательных объектов;

1.2.11. с разработкой грунта, его планировкой под последующие виды работ;

1.2.12. с демонтажем зданий, сооружений, инженерных коммуникаций;

1.2.13. со складированием (размещением) материалов, грунта, песка, конструкций, оборудования, деревьев.

2. Порядок принятия решения

2.1. Комплект документов с сопроводительным письмом, оформленным в свободной форме (для юридических лиц - на официальном бланке организации), о проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ (далее - сопроводительное письмо с комплектом документов) подлежит регистрации в порядке, установленном правилами делопроизводства в структурном подразделении комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее - Комитет), в обязанности которого входит ведение делопроизводства Комитета.

Сопроводительное письмо с комплектом документов вводится специалистом структурного подразделения Комитета, в обязанности которого входит ведение делопроизводства Комитета, в систему электронного документооборота (далее - СЭДО).

2.2. Сопроводительное письмо с комплектом документов подлежит рассмотрению отделом

государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения деятельности Комитета.
(пп. 2.2 в ред. [Приказа](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.09.2024 N 160-о)

2.3. Сопроводительное письмо с комплектом документов подлежит оставлению без рассмотрения в случаях:

2.3.1. предоставления неполного комплекта документов, предусмотренных [разделом 4](#) настоящего Порядка;

2.3.2. наличия недостоверных сведений, указанных в [разделе 4](#) настоящего Порядка;

2.3.3. предоставления документов, подписанных лицом, не имеющим на то полномочий.

2.4. Уведомление об оставлении без рассмотрения сопроводительного письма с комплектом документов направляется в виде письма в течение 30 календарных дней с даты регистрации в СЭДО сопроводительного письма с комплектом документов.

3. Решение

3.1. Решение принимается в виде письма Комитета в течение 30 календарных дней с даты регистрации в СЭДО сопроводительного письма с комплектом документов.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом Приказа комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.11.2017 N 123-о, вносящего изменения в данный документ.

3.3. Подготовка решения осуществляется путем анализа представленной документации на предмет ее соответствия требованиям законодательства об объектах культурного наследия, а также последующего вынесения сопроводительного письма с комплектом документов на рассмотрение совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области, порядок деятельности которого определяется [Положением](#) о совете по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области, утвержденным Указом Губернатора Ивановской области от 29.05.2017 N 107-уг.

(п. 3.3 в ред. [Приказа](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.11.2017 N 123-о)

3.2. Согласование проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ оформляется путем нанесения штампа "СОГЛАСОВАНО" на титульном листе документации, представленной на согласование, заверенного подписью председателя Комитета либо лица, его замещающего.

3.3. Отказ в согласовании проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ оформляется в виде письма, подписанного председателем Комитета либо лицом, его замещающим.

Письмо Комитета об отказе в согласовании должно содержать мотивированный отказ в согласовании проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Основаниями для отказа в согласовании проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ являются:

3.3.1. Несоответствие планируемых к проведению в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) работ:

- Федеральному [закону](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- [постановлению](#) Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

- режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия.

3.3.2. Отрицательное заключение государственной историко-культурной экспертизы (объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных [статьей 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия).

3.3.3. Отрицательное решение членов совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области, порядок деятельности которого определяется [Положением](#) о совете по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области, утвержденным Указом Губернатора Ивановской области от 29.05.2017 N 107-уг, вынесенное по итогам рассмотрения сопроводительного письма с комплектом документов.

(п. 3.3.3 в ред. [Приказа](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.11.2017 N 123-о)

(п. 3.3 в ред. [Приказа](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.12.2016 N 114-о)

3.4. Решение Комитета может быть обжаловано в судебном порядке.

4. Комплект документов

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4. Перечень документов, необходимых для принятия Комитетом решения, представляемых заявителем:

4.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

4.2. копия документа, подтверждающего право представлять интересы заявителя в Комитете;

4.3. оригинал документации, определяющей характер проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ (в двух экземплярах, один из которых подлежит хранению в Комитете согласно номенклатуре дел), включающей в себя:

- демонстрационный материал (архитектурный проект, высотный анализ, развертка улицы (квартала) с основных видовых точек, выполненный в цвете, информация о ранее проведенных археологических исследованиях (при наличии), проект (макет) информационного стенда с изображением объекта, наименованием заказчика и подрядчика, названием и описанием работ, сроках их исполнения);

- материалы визуально-ландшафтного анализа с основных видовых точек и смотровых площадок в виде карт (схем) с соответствующим текстовым описанием (предоставляется в случаях, предусмотренных [пунктами 1.2.1, 1.2.2, 1.2.6, 1.2.9](#) настоящего Положения);

4.4. заключение об итогах проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на земельном участке, на котором планируется проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ (в двух экземплярах) (за исключением работ, предусмотренных [пунктами 1.2.4, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.12, 1.2.13](#) настоящего Положения);

(п. 4.4 в ред. [Приказа](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.12.2016 N 114-о)

4.5. акт государственной историко-культурной экспертизы (объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных [статьей 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия). Альтернативой акта государственной историко-культурной экспертизы является заключение об итогах археологического обследования земельного участка, проведенного в порядке, установленном [статьей 45.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(в ред. [Приказа](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.11.2017 N 123-о)

Археологические исследования (проведение государственной историко-культурной

экспертизы) не требуются:

- в случае ремонта, замены подземных коммуникаций в их существующих границах;
- в случае если на всей территории земельного участка археологические полевые работы с полным исследованием культурного слоя проведены ранее;
- при планировании осуществления мероприятий без проведения земляных работ;
(абзац введен [Приказом](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.11.2017 N 123-о)
(п. 4.5 в ред. [Приказа](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.12.2016 N 114-о)

4.6. копия ситуационного плана земельного участка, на котором планируется проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, с указанием границ и места проведения планируемых работ;

4.7. согласие совладельцев объектов недвижимости (помещений в объекте), на объектах которых планируется проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

4.8. согласование управляющих компаний (при производстве работ на объектах, находящихся в их управлении);

4.9. исключен. - [Приказ](#) комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.09.2024 N 160-о.

Приложение
к Положению
о порядке согласования проведения
изыскательских, проектных, земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных
работ в зонах охраны памятников истории
и культуры, установленных в соответствии
с законодательством РСФСР
и законодательством Российской Федерации

Справочно

**Перечень
нормативных правовых актов, которыми утверждены границы
зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) в Ивановской области, в том числе объединенные,
и особые режимы использования земель**

1. [Решение](#) исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 01.12.1988 N 466 "Об

утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области" ("Собрание законодательства Ивановской области", N 18 (228), 30.09.2003).

2. **Решение** исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 16.07.1973 N 408 "Об утверждении проектов охранных зон и зон регулирования застройки на памятники истории и архитектуры Ивановской области (протокол N 15)" (вместе с "**Положением** о режиме содержания охранных зон памятников истории и культуры") ("Собрание законодательства Ивановской области", N 7 (289), 14.04.2006).

3. **Решение** исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 04.05.1990 N 175 "Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области" ("Собрание законодательства Ивановской области", 27.06.2003, специальный выпуск).

4. **Решение** Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993 N 138 "Об утверждении границ Плеского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания" ("Собрание законодательства Ивановской области", 30.11.2000, N 22(160)).

5. **Решение** исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 26.01.1987 N 36 "Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Плеса" ("Собрание законодательства Ивановской области", N 17 (227), 15.09.2003).

6. **Решение** исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 23.12.1974 N 835 "Об утверждении проектов охранных зон и зон регулирования застройки на памятники истории и культуры г. Плеса (протокол N 27)" ("Собрание законодательства Ивановской области", N 17 (227), 15.09.2003).
