

СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**по обоснованию целесообразности включения
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

**выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, нач. XX века»,
расположенного по адресу:
Ивановская обл., Приволжский район,
г. Плес, Карла Маркса ул., 2**

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 21.07.2022
Дата окончания проведения экспертизы: 24.08.2022
Место проведения экспертизы: г.Иваново, г. Плѣс
Заказчик экспертизы: ООО «Проект 2020»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество
 Реквизиты аттестации

Снитко Александр Владимирович
 государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 17.07.2019 № 997:

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Образование
 Ученая степень
 Специальность
 Стаж работы
 Место работы и должность

высшее
 кандидат архитектуры
 архитектор, инженер-строитель
 25 лет
 ООО «Немецкий дом»,
 главный архитектор-конструктор

Общественный статус

- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
- член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области;
- член Градостроительного Совета города Иванова;
- член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, нач. XX века», расположенный по адресу: Ивановская обл., Приволжский район, г. Плес, Карла Маркса ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX века», расположенного по адресу: Ивановская обл., Приволжский район, г. Плес, Карла Маркса ул., 2,
- Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX века», расположенного по адресу: Ивановская обл., Приволжский район, г. Плес, Карла Маркса ул., 2,
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой, нач. XX века», расположенном по адресу: Ивановская обл., Приволжский район, г. Плес, Карла Маркса ул., 2.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, предоставленных заказчиком

1. Копия Технического паспорта на жилой дом по адресу Ивановская обл., Приволжский район, г. Плес, ул. К. Маркса, д. 2. от 29.02.2008.
2. Копия выписки из ЕГРН от 26 июня 202 г. на здание по адресу Ивановская область, р-н Приволжский, г. Плес, ул. Карла Маркса, д.2.

Перечень библиографических и архивных источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2016. № 254-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области»
2. Приказ Министерства Культуры РФ от 26.12.2014. № 2450 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области».
3. Постановление Правительства Ивановской области от 12.10.2015. № 470-п «Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны».
4. Историческая справка (с приложением) на дом, расположенный по адресу: г. Плес, ул. К. Маркса, 2, составленная сотрудниками Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника: главным архитектором С.А. Зыряновой, заведующей историческим отделом Г.В. Панченко и с.н.с. Е.Н. Полоцкой.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертируемый объект находится в статусе выявленного объекта культурного наследия согласно Распоряжению Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2016. № 254-о.

Как объект культурного наследия объект выявлен в 2016 году при включении его в категорию выявленных объектов культурного наследия.

Архитектурная ценность объекта определена при проведении натурных и архивных работ при включении его в категорию выявленных объектов культурного наследия, а также при проведении работ по подготовке проекта границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области.

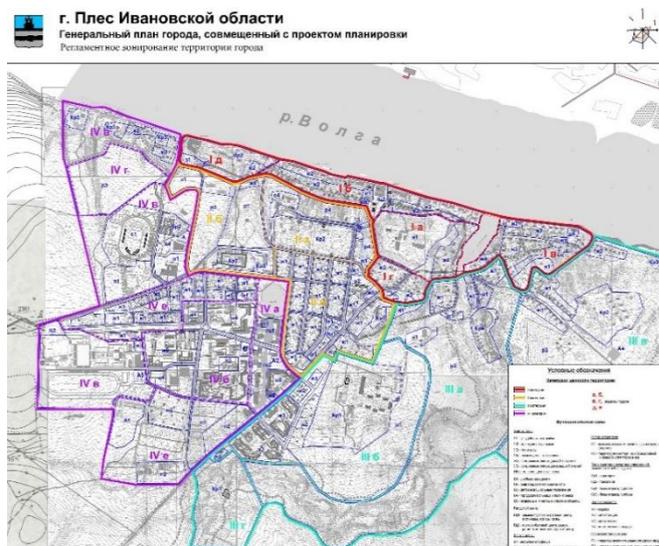
В Своде памятников архитектуры и монументального искусства России по Ивановской области (наиболее всеобъемлющем труде по ОКН региона, выполненном Государственным институтом искусствознания Министерства культуры РФ под эгидой Российской академии наук) в разделе, посвященном городу Плёс, упоминания о данном объекте не имеется.

Граница рассматриваемого ОКН не установлена.

Рассматриваемый ОКН расположен в г. Плёс – историческом поселении федерального значения.

Территориально рассматриваемый объект находится в центральной части города, на Воскресенской горе, рядом с Домом отдыха «Плѣс», рядом с памятником Павшим в Великой Отечественной войне.

Рис. 1. Чертеж Генерального плана г. Плѣс



Рассматриваемый ОКН

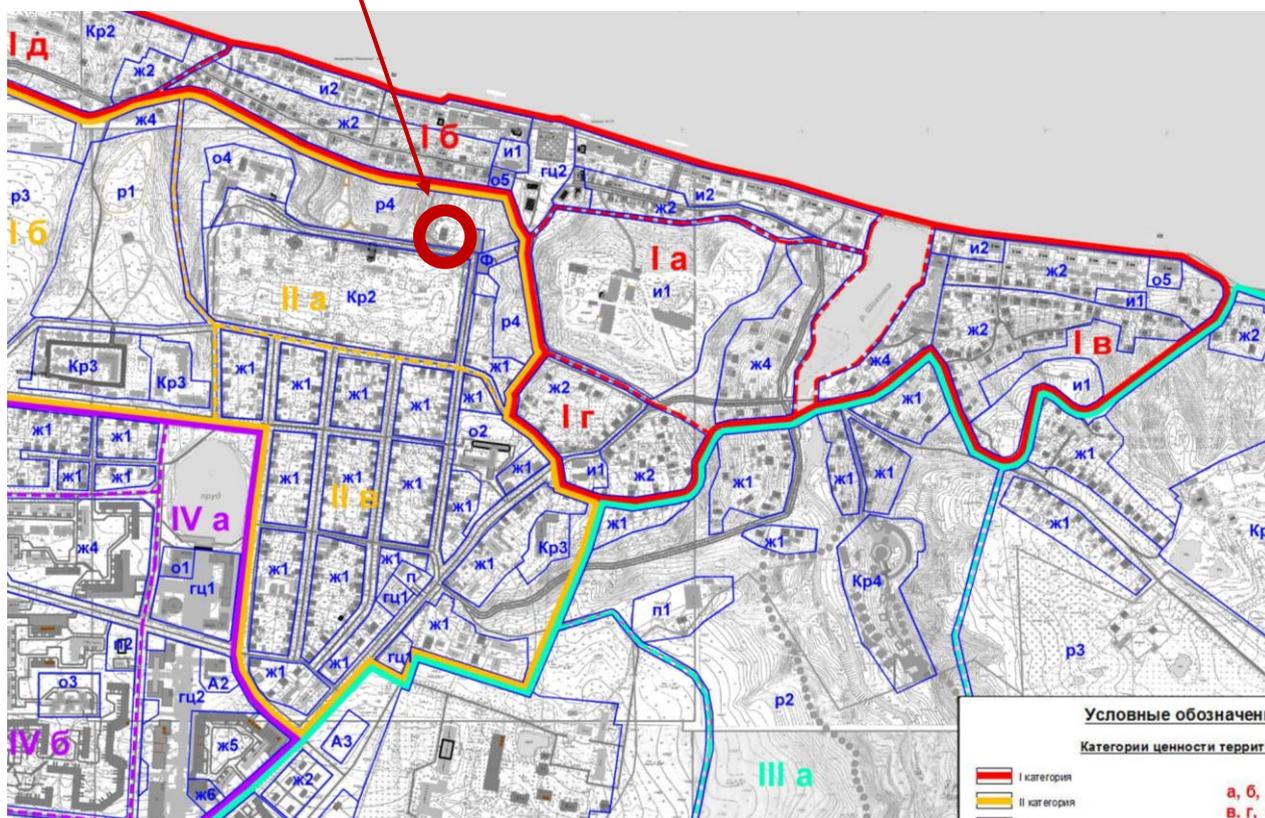


Рис. 2. Фрагмент чертежа Генерального плана г. Плѣс

Изучение документации, касающейся регулирования застройки города Плѣс, показал, что многие действия по приспособлению данного объекта для современного использования (в том числе сохранение его внешнего вида) определяются следующими нормативно-правовыми актами:

1. Приказ Министерства Культуры РФ от 26.12.2014. № 2450 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области».
2. Постановлением Правительства Ивановской области от 12.10.2015. № 470-п «Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны».

Согласно материалам Государственного архива Костромской области (ф. 133 «фонд канцелярии Губернатора». Оп. 2. Д. 12522) здание построено в конце XIX - начале XX века коллежским асессором, фабричным врачом «Товарищества бумаготкацких мануфактур братьев Горбуновых» в с.Середе Костромской губернии (ныне г. Фурманов Ивановской области) Владимиром Андреевичем Штюмером.

В 1922 г. здание муниципализировано (ГАИО. Ф Р-139, Д. 263). В разные годы здесь располагались общежития, госпиталь (в годы Великой Отечественной войны) и коммунальные квартиры.

Описание здания

Объемная структура.

Здание представляет собой одноэтажное строение вытянутое по оси север-юг. Основной отапливаемый объём представляет собой прямоугольник размерами 18 x 9,3 м в плане под вальмовой крышей, на южной грани которой устроено слуховое окно. С севера к нему примыкает летняя терраса ниже по высоте основного объёма, габаритами – 12 x 4,5 метра, западный и восточный фасады её решены как трехгранные эркеры, она имеет односкатную крышу.

Материалы отделки.

Здание – деревянное. В дереве решены и его фасады, и оконные рамы. Кровля – металлическая (фальцевый лист). Окраска здания – в светло-коричневых тонах.

Типология и внутренняя планировочная структура.

Здание относится к жилому типу зданий. Внутренняя планировочная структура – коридорная. По центру здания по оси север-юг в плане идет коридор, выходящий на террасу, а по обеим его сторонам – жилые комнаты (см. приложение № 3).

Архитектурная композиция и декоративное убранство фасадов.

На улицу К. Маркса выходит южный торцевой фасад. Его композиция проста. Его почти метрическую структуру задаёт ряд узких лопаток, поддерживающих гладкий фриз. В верхней и нижней части между лопатками идут горизонтальные пояса из досок такой же ширины, что и лопатки, и пересекающиеся с ними в одной плоскости. В местах их пересечения наложены четырехгранные накладки, а сами лопатки получили по 3 каннелюры. У досок и лопаток, и поясов в средней части выбраны фаски. В

четвертом слева прясле между лопаток устроено прямоугольное окно. Слуховое окно вписано в трехчастный аттик с повышенной центральной частью, завершенной изогнутым парапетом, и изогнутым силуэтом боковых частей.



Фото 1. Вид южного фасада.

На западном фасаде основного объема метрично расположены 6 окон, сгруппированных по 3. В южной части фасада – дверь, над ней – простой утилитарный козырек. Участок фасада вокруг двери отделён лопатками, аналогичными таковым на южном фасаде. Фриз – гладкий. Окна – прямоугольные, в наличниках.



Фото 2. Вид западного фасада.

Наличники достаточно сдержаны по декоративному оформлению. Их боковые части – доски с рисунком «галочки». Верхняя часть – в виде антаблемента с фризом, решенным аналогично боковым частям и двухступенчатым зубчатым карнизом. Нижняя часть – с подоконной полочкой и тремя гуттами под продолжениями боковых досок.



Фото 3. Наличники западного фасада.

Восточный фасад основного объема композиционно решён аналогично западному (дверь в южной части с лопатками и 6 окон далее). На этом фасаде наличники несколько более богатым декором. На боковых досках в нижней части помещены точеные полуколонки, а над карнизом имеется подвышение с изогнутым аттиком.



Фото 4. Вид южной части восточного фасада.



Фото 5. Вид северной части восточного фасада.



Фото 6. Наличники восточного фасада.

Северная часть основного объема выходит своим фасадом в террасу (видимо, пристроенную чуть позже) и имеет с каждой стороны от центрально расположенной двери по два окна с частично сохранившимися наличниками.



Фото 7. Наличники северного фасада основного объема, выходящего в террасу.

Небольшая терраса со двора решена в традициях модерна. Северный фасад террасы представляет собой трехчастную структуру. Центральная часть – более узкая – с дверью выхода в сад. Боковые – более широкие – с горизонтально ориентированными оконными проемами с мелкой горизонтально ориентированной расстекловкой. Все основные композиционные части как этого фасада, так и боковых трехгранных фасадов отделены друг от друга деревянными колоннами, трехчастными по своей вертикальной структуре. Их верхние и нижние части – гранёные, а средняя – точеная. Средняя и нижняя части разделены приплюснутой дынькой. Выше окон идет фриз, отделенный от окна горизонтальной доской, аналогичной доскам горизонтальных поясов на южном фасаде. Верхние углы окон скошенные. Скосы образованы наклонными досками, которые не только формируют форму окна, но и в качестве выступающих элементов продолжают на фризе, сходясь на фризах граней эркеров в одну точку под карнизом, а на северном фасаде просто упираясь в карниз. На фризе устроены вертикальные накладки – по одной центральной на эркерных фасадах и по две в боковых частях северного фасада. Под всеми окнами на протяжении всего фасада террасы расположены подоконник и балюстрады из деревянных точеных балясин. Объем террасы конструктивно опирается на

кирпичные угловые и рядовые пилоны, пространство между которыми декоративно заполнено бутовым камнем (видимо, установленным намного позднее основного времени постройки здания). Карниз – простой, плоский, двухступенчатый.



Фото 8. Вид террасы с северо-запада.



Фото 9. Вид террасы с северо-востока.

Интерьеры.

Все интерьеры здания не раз подвергались ремонтам. Это связано с тем, что в нём располагались коммунальные квартиры. Сохранившиеся печи имеют простые формы. На потолках отсутствует лепнина и прочий декор; двери – типичные для 1950-х гг.



Фото 10, 11. Интерьер коридора, двери



Фото 12, 13. Интерьер комнат



Фото 14. Интерьер комнаты, печь



Фото 15. Интерьер террасы



Фото 16, 17. Интерьер террасы

Во дворе дома располагается ряд построек, не представляющих архитектурного интереса.



Фото 18. Туалеты и забор



Фото 19. Сарай

Обоснование выводов экспертизы

Натурное обследование объекта показали, что его исторический вид сохранился исключительно в части фасадов.

Объемно-пространственная структура здания и композиционное построение большинства фасадов достаточно просты. Качественной проработкой отличаются лишь декоративные элементы.

Интерьеры и вовсе не обладают исторически и художественно ценными качествами, находятся в искаленном состоянии.

В целом архитектурные решения объекта достаточно традиционны для рядовой фоновой усадебной застройки провинциальных городов Центральной России и неоднократно повторяются в различных вариациях в деревянном зодчестве вт.пол. XIX – нач. XX веков. Аналогичные решения присутствуют у большого числа не менее интересных зданий, которые не рассматриваются как объекты культурного наследия (деревянная застройка Иваново, Кинешмы, Родников, Фурманова и других городов региона), в том числе в г. Плёс.

Вместе с тем здание является исторически хорошо сохранившимся образцом фоновой застройки улиц города, что послужило причиной включения его в Предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Плёс Ивановской области в качестве исторически ценного градоформирующего объекта. Одновременно с этим, как показали рассмотренные нормативные документы, он включен и в зону регулирования застройки ОКН федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», режимы использования земель и градостроительных регламентов которой предопределяет «сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов».

Выводы экспертизы:

Экспертируемое здание обладает сохранившимся внешним историческим обликом, характерным для рядовой фоновой застройки улиц малоэтажных районов городов Центральной России.

Прочие характеристики данного объекта (интерьеры, малые архитектурные формы на территории, благоустройство, движимое имущество и пр.) не представляют собой интереса и не требуют сохранения как культурное наследие.

Критическая совокупность исторических архитектурных решений, касающаяся в основном декоративных характеристик некоторых фасадов, недостаточно велика для рассмотрения данной постройки как самостоятельного объекта культурного наследия.

На настоящий момент здание как исторически ценный градоформирующий объект подлежит охране нормативными документами

объектов культурного наследия **федерального** значения (историческое поселение федерального значения г. Плес Ивановской области и ОКН федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.»).

На основании проведенных исследований считаю обоснованным **не включать** экспертируемый объект в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, нач. XX века», расположенный по адресу: Ивановская обл., Приволжский район, г. Плес, Карла Маркса ул., 2 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является необоснованным (**отрицательное заключение**).

Перечень приложений

1. Копия Технического паспорта на жилой дом по адресу Ивановская обл., Приволжский район, г. Плес, ул. К. Маркса, д. 2. от 29.02.2008.
2. Копия выписки из ЕГРН от 26 июня 202 г. на здание по адресу Ивановская область, р-н Приволжский, г. Плес, ул. Карла Маркса, д.2. Свидетельства о государственной регистрации права 37-СС № 546611 от 14.11.2014. на нежилое здание (корпус прядильной фабрики) по адресу Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18-Б.
3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2016. № 254-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области».
4. Приказ Министерства Культуры РФ от 26.12.2014. № 2450 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области».
5. Постановление Правительства Ивановской области от 12.10.2015. № 470-п «Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны».
6. Историческая справка (с приложением) на дом, расположенный по адресу: г. Плес, ул. К. Маркса, 2, составленная сотрудниками Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника: главным архитектором С.А. Зыряновой, заведующей историческим отделом Г.В. Панченко и с.н.с. Е.Н. Полоцкой.

ЭКСПЕРТ

А.В.Снитко

Дата оформления Акта экспертизы:

24.08.2022.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации _____

Административный район (округ) Приволжский

Город (пос.) Плес

Район города _____

Улица (пер.) К. Маркса

Дом N 2 Строение (корпус) _____

инв.24:220:001:015009340

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

План составлен по состоянию на 29.02.2008г.

Исполнитель Лапшова Н.В.



(Фамилия И.О.)

Бригадир Пешева Н.Ю

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

N п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	N стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план Параметр	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметки об обследованиях	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

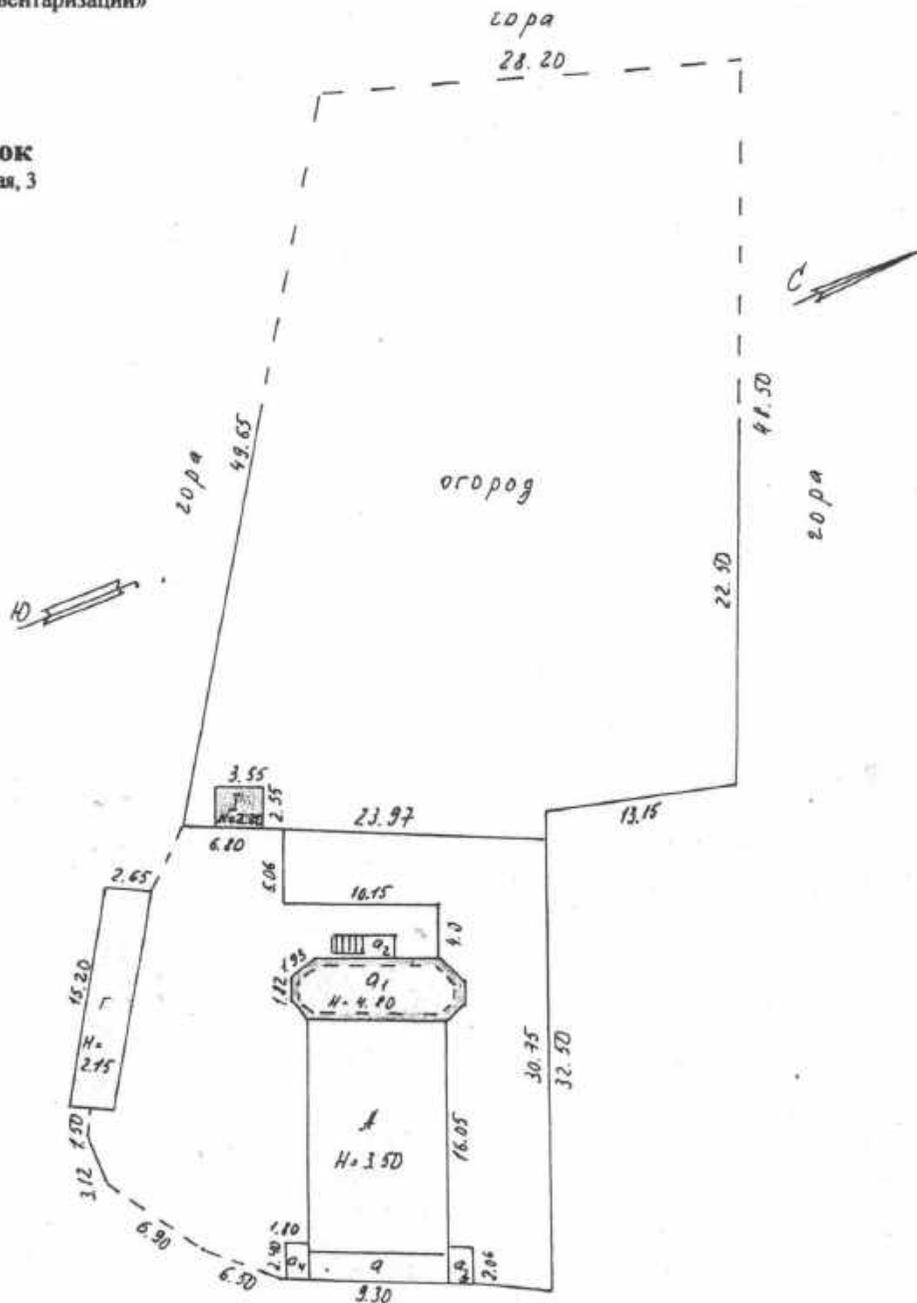
1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	Жилой дом
3	Год постройки	до 1917г
4	Общая площадь жилого дома	112,3
5	Жилая площадь жилого дома	80,6
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	нет
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	24:220:001:015009340
Кадастровый номер	37:13:020116:0023:001:015009340

№

Федеральное агентство
 кадастра объектов недвижимости
 Федеральное государственное
 унитарное предприятие
 «Российский государственный центр
 инвентаризации и учета объектов недвижимости-
 Федеральное бюро технической инвентаризации»
**ФГУП «Ростехинвентаризация-
 Федеральное БТИ»**
Ивановский филиал
Приволжский
производственный участок
 155550, г. Приволжск, ул. Б. Московская, 3
 тел 8 (239) 3 23 32



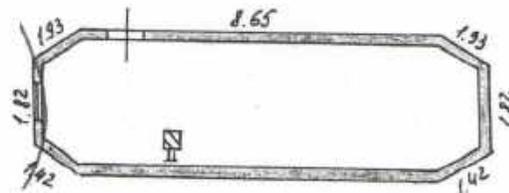
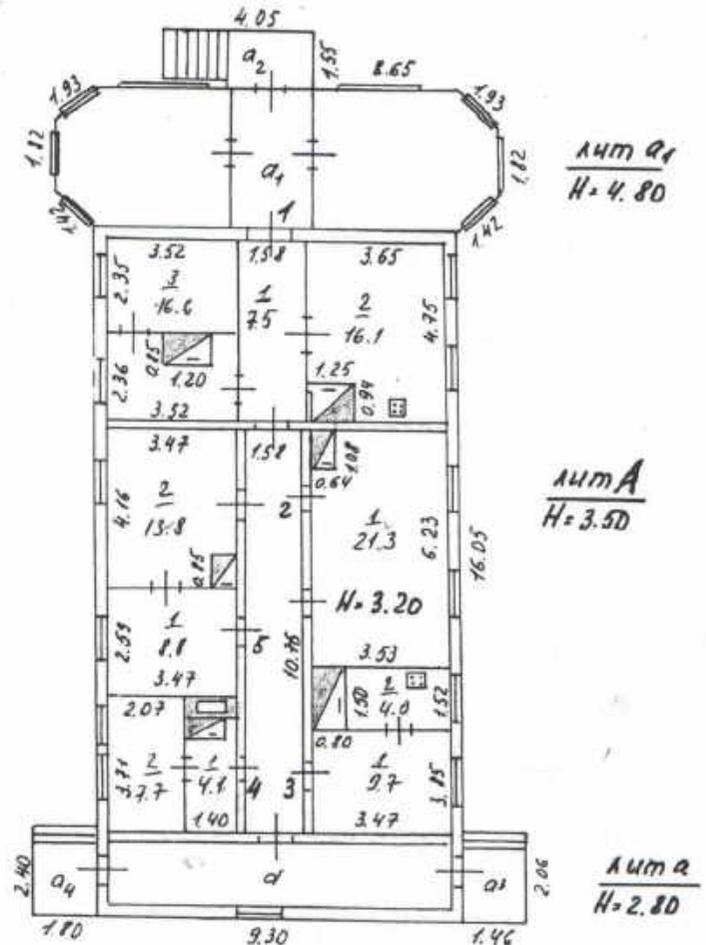
ул. Л. Маркса

Госстрой России	Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Приволжский производственный участок	Инв. №
Лист №	Копия земельного плана д. 2, по ул. К. Маркса.	Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
29.02.08г.	Техник	Лапинова Н.В.
/	Проверил бриг.	Пешева Н.Ю.
		Подпись Лапинова Пешева

№

Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости
Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Российский государственный центр
инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное бюро технической инвентаризации»
ФГУП «Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ»
Ивановский филиал
Приволжский
производственный участок
155550, г. Приволжск, ул. Б. Московская, 3
тел 8 (239) 3 23 32

кад. 37:13:020116:0023:001:015009340



Госстрой России	Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Приволжский производственный участок	Имя №
Лист №	Копия поэтажного плана д. 2, по ул. К. Маркса.	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
29.02.08г.	Техник	Латинова Н.В.
	Проверил бриг.	Пешева Н.Ю.
		Подпись Латинова Пешева

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь все частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	В том числе (кв. м.) из неё			Площадь помещения использованная (поджик, балконов, веранд, террас) кв. м.	Высота	Самовольно возведённая или оборудованная площадь, кв. м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	Жилая	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	1	Коридор	7,5	7,5		7,5				
		2	2	Кухня	16,1	16,1		16,1		3,20		
		3	3	Жилая	16,6	16,6	16,6					
				Итого по 1 кв.	40,2	40,2	16,6	23,6				
		2	1	Жилая	21,3	21,3	21,3					
				Итого по 2 кв.	21,3	21,3	21,3					
		3	1	Жилая	9,7	9,7	9,7					
			2	Кухня	4,0	4,0		4,0				
				Итого по 3 кв.	13,7	13,7	9,7	4,0				
		4	1	Кухня	4,1	4,1		4,1				
				Жилая	7,7	7,7	7,7					
				Итого по 4 кв.	11,8	11,8	7,7	4,1				
		5	1	Кухня	8,8	8,8		8,8				
			2	Жилая	13,8	13,8	13,8					
				Итого по 5 кв.	22,6	22,6	13,8	8,8				
				коридор	17,0				17,0			
				Итого по дому.	126,6	109,6	69,1	40,5	17,0			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
26 июня 2020г.			
Кадастровый номер:	37:13:020116:76		
Номер кадастрового квартала:	37:13:020116		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 558 170; Инвентарный номер 24:220:001:015009340; Инвентарный номер 24:220:001:015009340, 558 170; Условный номер 37:13:020116:0023:001:015009340		
Адрес (местоположение):	Ивановская область, р-н. Правозжский, г. Плес, ул. Карла Маркса, д. 2		
Площадь, м2:	126,6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб:	1398798,34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:13:020116:23		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	37:13:020116:100, 37:13:020116:101, 37:13:020116:102, 37:13:020116:103, 37:13:020116:104		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости могут быть недостоверными, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Жилое. Ссылка для зачисления раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствует		
Получатель выписки:	Львов Леонид Владимирович (Идентификационный номер налогоплательщика - ИНН: 3702243930) Правообладатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ 2020", ИНН: 3702243930		



СОСЛАНА ГИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26 июня 2020г.			
Кадастровый номер:		37:13:020116:76	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ 2020", ИНН: 3702243930, ОГРН: 1203700010470
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:13:020116:76-37/073/2020-4 26.06.2020 11:15:46
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт, утвержденный решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Проект 2035", Выдан 07.02.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



СОСЫКНА ГН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Павловскому району
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1		Раздел 1 Лист 1	
26 июня 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 3	
Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Лист №1 Раздел 1		Всего листов выписки: 3	
Вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
26 июня 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 3	
37:13:020116:23		Всего листов выписки: 3	
Номер кадастрового квартала:		Всего разделов: 3	
37:13:020116		Всего листов выписки: 3	
Дата присвоения кадастрового номера:		Всего разделов: 3	
18.06.1996		Всего листов выписки: 3	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Всего разделов: 3	
данные отсутствуют		Всего листов выписки: 3	
Адрес (местоположение):		Всего разделов: 3	
обл. Ивановская, р-н Приволжский, г. Плес, ул. К.Маркса, дом 2		Всего листов выписки: 3	
Площадь, м2:		Всего разделов: 3	
1196 +/- 12		Всего листов выписки: 3	
Кадастровая стоимость, руб:		Всего разделов: 3	
248803,88		Всего листов выписки: 3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		Всего разделов: 3	
37:13:000000:796, 37:13:020116:40, 37:13:020116:76		Всего листов выписки: 3	
Категория земель:		Всего разделов: 3	
Земли населенных пунктов		Всего листов выписки: 3	
Виды разрешенного использования:		Всего разделов: 3	
Малозэтажная жилая застройка		Всего листов выписки: 3	
Статус записи об объекте недвижимости:		Всего разделов: 3	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		Всего листов выписки: 3	
Особые отметки:		Всего разделов: 3	
данные отсутствуют		Всего листов выписки: 3	
Получатель выписки:		Всего разделов: 3	
Ломов Леонид Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ 2020", ИНН: 3702243930		Всего листов выписки: 3	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		ИВАНОВА Е.А.	
подпись		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов выписки: 3
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3

26 июня 2020г. 37:13:020116:23

Кадастровый номер:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ 2020", ИНН: 3702243930, ОГРН: 1203700010470, контактная информация: 153035, Ивановская область, г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова, дом 14А, кв.107
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:13:020116:23-37/073/2020-5 26.06.2020 13:34:45
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт, утвержденный решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Проект 2035" от 07 февраля 2020 года, Выдан 07.02.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ	подпись	инициалы, фамилия
		ИВАНОВА Е.А.
полное наименование должности		
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
26 июня 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		37:13:020116:23	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		М.П.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» 12 2016

г. Иваново

№ 254-0

**О выявленном объекте культурного наследия,
расположенном на территории
Ивановской области**

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п, распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия 12.01.2015 № 2-о «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», на основании заявления об обнаружении, обладающего признаками объекта наследия (заявление Гришина В.С. от 04.08.2016 № вх-1182-01-14, акт обследования объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия от 22.11.2016):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области:

«Дом жилой, нач. XX века» (местоположение объекта: Ивановская область, Приволжский район, г. Плёс, ул. Карла Маркса, дом 2).

2. Организовать мероприятия по включению выявленного объекта культурного наследия, указанного в настоящем распоряжении, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Направить настоящее распоряжение собственникам или иным законным владельцам выявленного объекта культурного наследия и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Председатель комитета



А.С. Рожкова





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 35 982
Москва от 11 февраля 2015 г.

16 декабря 2014 г.

№ 2450

Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области

В соответствии с п. 6 ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 32456) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание).

2. Департаменту контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории и предмете охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр



В.Р. Мединский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от «16» декабря 2014 г.
 № 2450

**Описание границ территории исторического поселения
 федерального значения город Плес Ивановской области**

Граница исторического поселения г. Плес по реке совпадает с границами г. Плес и Плесского городского поселения, проходящими по линии фарватера р. Волги.

участок между точками	описание границы
1, 2	по бровке оврага от берега реки Волги (узел контура кадастрового квартала 37:13:020101) до границы участка К№ 37:13:020101:18, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Ленина, д. 49
2-4	по бровке оврага по границе участка К№ 37:13:020101:18, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Ленина, д. 49
4-6	по бровке оврага по границе участка К№ 37:13:020101:19, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Ленина, д. 51
6, 7	по условной линии, соединяющей участки К№ 37:13:020101:19 и К№ 37:13:020101:27
7-14	по границе участка К№ 37:13:020101:27, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Ленина, д. 79
14-18	по границе оврага, включая его в историческое поселение
18-20	по границе участка К№ 37:13:020120:2, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Калинина, д. 6
20, 21	по границе оврага по линии, соединяющей узлы участков К№ 37:13:020120:2 и К№ 37:13:020120:80
21-23	по границе участка К№ 37:13:020120:80, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Калинина, северо-западнее Пансионата ЗАО по туризму, отдыху и лечению (Иваново) "Пансионат с лечением Плес"
23, 24	по условной линии, соединяющей узлы участков К№ 37:13:020120:80 и К№ 37:13:020120:5
24-38	по границе участка К№ 37:13:020120:5, расположенного по

участок между точками	описание границы
	адресу: г.Плес, (Пансионат "Плес"), ул. Калинина, д. 4
38, 39	по условной линии, соединяющей узлы участков К№ 37:13:020120:5 и К№ 37:13:020119:7
39, 40	по границе участка К№ 37:13:020119:7, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 2-я Запрудная, д. 1
40, 41	по линии, соединяющей узлы участков К№ 37:13:020119:7 и К№ 37:13:020119:8
41, 42	по границе участка К№ 37:13:020119:8, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 2а
42, 43	по условной линии, соединяющей узлы участков К№ 37:13:020119:8 и К№ 37:13:020119:27
43-46	по границе участка К№ 37:13:020119:27, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 1
46-50	по границе участка К№ 37:13:020119:25, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 3
50-53	по границе участка К№ 37:13:020119:24, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 5
53, 54	по границе участка К№ 37:13:020119:23, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 7
54, 55	по условной линии, соединяющей узлы участков К№ 37:13:020119:8 и К№ 37:13:020119:27
55, 56	по границе участка К№ 37:13:020119:22, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 9
56-59	по границе участка К№ 37:13:020119:21, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 11
59, 60	по границе участка К№ 37:13:020119:20, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 13
60-63	по границе участка К№ 37:13:020119:19, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 15
63-65	вокруг внешнего контура береговой линии пруда с целью включения его в границы исторического поселения
65-70	по границе участка К№ 37:13:020119:16, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 14
70-72	вокруг внешнего контура береговой линии пруда с целью включения его в границы исторического поселения
72-75	вокруг внешнего контура береговой линии пруда с целью включения его в границы исторического поселения. По границе между кадастровыми кварталами 37:13:020121 и 37:13:020122
75-89	вокруг внешнего контура береговой линии пруда с целью включения его в границы исторического поселения
89-92	по границе участка К№ 37:13:020118:10, расположенного по адресу: г. Плес, ул. 1-я Запрудная, д. 19
92-96	по границе участка К№ 37:13:020118:11, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Свободы, д. 26

участок между точками	описание границы
96-98	по южной стороне проезда
98-102	по границе участка К№ 37:13:020118:59, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Л.Толстого, д. 42
102, 103	по границе участка К№ 37:13:020118:56, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Корнилова, д. 28
103, 104	по условной линии, соединяющей узлы участков К№ 37:13:020118:56 и К№ 37:13:020112:1
104-107	по границе участка К№ 37:13:020112:1, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Корнилова, д. 31
107, 108	по условной линии, соединяющей узлы участков К№ 37:13:020112:1 и К№ 37:13:020113:32
108-119	по границе участка К№ 37:13:020113:32, расположенного по адресу: г. Плес, Территория санатория "Плес"
119, 120	по условной линии, соединяющей узлы участков К№ 37:13:020112:1 и К№ 37:13:020114:4
120, 121	по границе участка К№ 37:13:020114:4, расположенного по адресу: г. Плес, пер. Парковый, д. 5
121, 122	от узла участка К№ 37:13:020114:4 до узла границы квартала 37:13:020114
122, 123	по границе квартала 37:13:020114
123-125	по границе квартала 37:13:020127
125-134*	по границе участка К№ 37:13:000000:197
134*-135*	по условной линии, пересекая участок К№ 37:13:000000:197 вдоль линии электропередачи
135*-141*	по границе участка К№ 37:13:000000:197
141*-142*	по условной линии между узлами участка К№ 37:13:000000:197
142*-150	по границе участка К№ 37:13:000000:197
150-153	по границе квартала 37:13:020109
153, 154	по условной линии, соединяющей границу кадастрового квартала и узел границы участка К№ 37:13:020108:10
154-156	по границе участка К№ 37:13:020108:10, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Гора Левитана, д. 10
156, 157	по условной линии, соединяющей узлы границ участков К№ 37:13:020108:39 и К№ 37:13:020108:10
157, 158	по границе участка К№ 37:13:020108:39, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Гора Левитана, д. 29
158-160	по условной линии, соединяющей узлы границ участков К№ 37:13:020108:4 и К№ 37:13:020108:10, через узел участка К№ 37:13:020108:45, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Гора Левитана, д. 37
160, 161	по границе участка К№ 37:13:020108:4, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Гора Левитана, оздоровительный лагерь "Бережок"
161, 162	по тальвегу оврага, соединяя контуры участков

участок между точками	описание границы
	К№ 37:13:020108:4 и К№ 37:13:020107:277
162-164	по границе участка К№ 37:13:020107:277, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Варваринская, у дома 36
164-166	по границе участка К№ 37:13:020107:279, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Варваринская, у дома 23
166-169	по границе участка К№ 37:13:020107:61, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Варваринская, д. 25 а
169, 170	от берега р. Волги (узел контура кадастрового квартала 37:13:020107) до границы участка К№ 37:13:020107:61, расположенного по адресу: г. Плес, ул. Варваринская, д. 25 а
170, 1	перпендикулярно берегу р. Волги до границы Плесского городского поселения (линия фарватера р. Волги) затем вверх против течения по границе Плесского городского поселения на протяжении 2,6 км, затем перпендикулярно линии фарватера в юго-западном направлении к правому берегу р. Волги (узел контура кадастрового квартала 37:13:020101)

Координаты характерных точек границы территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области

№ точки	Координаты, м (Местная система координат г.Плес, * - координаты приведены в системе координат СК – 37)		№ точки	Координаты, м (СК – 37) (Местная система координат г.Плес, * - координаты приведены в системе координат СК – 37)	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1	4275.36	2714.92	27	3641.82	2924.03
2	4237.96	2711.05	28	3636.84	3038.32
3	4224.88	2708.67	29	3661.82	3040.39
4	4201.94	2704.51	30	3659.28	3062.95
5	4188.41	2704	31	3636.67	3061.39
6	4184.78	2702.08	32	3633.68	3115.39
7	4139.25	2693.31	33	3632.56	3123.91
8	4135.86	2692.78	34	3626.69	3135.45
9	4131.6	2692.36	35	3644.45	3136.8
10	4130.08	2691.3	36	3642.68	3148.98
11	4125.7	2690.28	37	3626.05	3147.55
12	4126.26	2687.85	38	3624.61	3167.07
13	4127.06	2684.45	39	3648.78	3221.74
14	4107.78	2674.26	40	3642.48	3253
15*	356705.49	246673.99	41	3641.4	3260.59
16*	356550.92	246688.55	42	3635.46	3300.07
17	3848.48	2645.87	43	3626.26	3320.41
18	3814.25	2704.16	44	3622.75	3344.27
19	3806.99	2780.49	45	3596.19	3341.27
20	3683.34	2756.29	46	3594.28	3341.03
21	3658.11	2768.79	47	3570.58	3338.18
22	3602.47	2813.73	48	3569.14	3345.19
23	3623.76	2849.29	49	3566.65	3345.05
24	3643.36	2911.77	50	3548.78	3341.78
25	3648.94	2914.18	51	3540.02	3342.88
26	3651.33	2922.89	52	3519.75	3338.33

53	3519.24	3335.84	96	3304.35	3357.31
54	3495.64	3330.64	97	3284.17	3480.08
55	3478.69	3329.01	98	3278.5	3517.87
56	3458.86	3327.14	99	3274.67	3542.32
57	3457.08	3338.9	100	3271.31	3560.04
58	3434.01	3335.79	101	3266.11	3559.12
59	3427.42	3334.84	102	3245.74	3554.45
60	3407.15	3331.79	103	3243.46	3571.06
61	3380.57	3328.87	104	3223.14	3583
62	3382.17	3314.51	105	3217.15	3592.24
63	3382.57	3296.76	106	3213.88	3597.27
64	3386.29	3274.57	107	3207.37	3607.31
65	3411.24	3272.69	108	3181.63	3647.41
66	3418.12	3264.88	109	3180.49	3665.79
67	3439.65	3247.46	110	3169.03	3851.03
68	3445.64	3244.03	111	3106.8	3898.93
69	3449.74	3245.44	112	2936.4	3904.87
70	3450.68	3246.62	113	2893.95	3899.97
71	3461.02	3214.89	114	2847.12	3874.31
72	3460.81	3186.73	115	2712.42	3783.14
73	3439.91	3163.49	116	2691.7	3678.43
74	3419.13	3140.13	117	2574.99	3656.64
75	3400.2	3137.54	118	2587.67	3407.63
76	3391.48	3134.11	119	2580.13	3339.03
77	3377	3130.4	120	2553.72	3098.81
78	3357.33	3128.92	121	2551.29	3071.63
79	3340.63	3128.92	122	2546.45	3026.63
80	3320.59	3130.03	123	2470.16	3039.91
81	3310.94	3134.48	124	2408.65	3050.42
82	3292.76	3153.02	125	2337.12	3178.5
83	3276.06	3168.97	126*	354931.03	247277.28
84	3273.09	3188.62	127*	354787.82	247341.28
85	3268.26	3204.94	128*	354734.84	247399.8
86	3269.38	3228.3	129*	354729.17	247459.49
87	3289.42	3253.14	130*	354663.69	247508.62
88	3317.25	3273.91	131*	354659.89	247619.02
89	3310.66	3288.76	132*	354549.44	247619.7
90	3308.86	3302.09	133*	354513	247619.29
91	3308.45	3307.22	134*	354524.58	247838.06
92	3306.93	3321.41	135*	354872.25	248234.44
93	3305.53	3340.93	136*	355035.23	248185.57
94	3306.37	3341.35	137*	355077.31	248173.39
95	3305.81	3346.35	138*	355104.43	248217.98

139*	355118.45	248245.23	155	3321.39	4655.8
140*	355158.79	248309.15	156	3336.38	4667.99
141*	355189.03	248418.24	157	3359.4	4716.43
142*	355276.83	248577.59	158	3395.46	4746.89
143*	355299.26	248607.84	159	3392.82	4790.16
144*	355310.4	248786.34	160	3417.13	4816.87
145*	355362.68	249022.3	161	3442	4868.43
146*	355475.56	248944.44	162	3626.1	4867.21
147*	355524.48	248853.62	163	3660.4	4869.1
148*	355513.16	248815.96	164	3671.99	4869.79
149	355606.3	248609.84	165	3681.44	4871.19
150	3022.13	4541.3	166	3719.14	4880.41
151	3109.92	4522.97	167	3714.1	4901.12
152	3304.14	4548.71	168	3722.75	4906.08
153	3267.09	4627.09	169	3735.11	4909.62
154	3304	4640.29	170	3750.79	4914.11

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от «26» сентября 2014 г.
 № 2450

**Предмет охраны исторического поселения федерального значения
 город Плес Ивановской области**

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
1.	Церковь Ильинская, 1747 г.	г.Плес, Соборная гора
2.	Крепостной вал, 1410 г.	г.Плес, Соборная гора
3.	Плесское городище, XII - XIV вв.	г.Плес, Соборная гора
4.	Церковь Воскресения (деревянная) из села Билукова, 1700 г.	г.Плес, Гора Левитана ул.
5.	Троицкая церковь, 1808 г.	г.Плес, Корнилова ул., 11
6.	Преображенская церковь, 1849 г.	г.Плес, Ленина ул., б/н
7.	Воскресенская церковь, 1817 г.	г.Плес, Ленина ул., д.2
8.	Усадьба XVIII – XIX вв.: - главный дом; - флигель	г.Плес, Советская ул., 9,11
9.	Церковь Варвары, 1821 г.	г.Плес, Варваринская ул., б/н
10.	Дом жилой, 1896 г.	г.Плес, Вичугский проезд, 2
11.	Здание присутственных мест, 1786 г.	г.Плес, Соборная гора, 1
12.	Памятник Великому князю Василию Дмитриевичу, скульптор С.А. Алешин, 1910 г.	г.Плес, Соборная гора
13.	Церковь Петра и Павла, 1845 г.	г.Плес, Гора Левитана ул.
14.	Чайная Бакакиной, сер. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 1

15.	Здание пожарной части, 1885 г.	г.Плес, Юрьевская ул., 2
16.	Дом Бельшевых, II пол. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 3
17.	Дом Авериных, сер. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 4
18.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 7
19.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 8
20.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 14
21.	Дом жилой, сер. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 22
22.	Ансамбль дома Смирновых, 1880 – 1909 гг.: - дом Смирновых; - каменный амбар	г.Плес, К.Маркса ул., 1, Льва Толстого ул., 2
23.	Ансамбль городской больницы, 1898 г.: - главный корпус; - восточный корпус; - больничная ограда	г.Плес, К.Маркса ул., 4
24.	Дом Смирновых, нач. XX в.	г.Плес, К.Маркса ул., 5, (территория дома отдыха Плес, бывшая столовая)
25.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, К.Маркса ул., 7
26.	Беседка А, 1924 г.	г.Плес, К.Маркса ул., б/н
27.	Беседка Б, 1924 г.	г.Плес, К.Маркса ул., б/н
28.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Корнилова ул., 2
29.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Корнилова ул., 5
30.	Дом жилой, 1893 г.	г.Плес, Корнилова ул., 8
31.	Дом причта Троицкой церкви, нач. XX в.	г.Плес, Корнилова ул., 12/5
32.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Корнилова ул., 14
33.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Корнилова ул., 16
34.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Корнилова ул., 19
35.	Дом жилой, 1852 г.	г.Плес, Корнилова ул., 23
36.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Корнилова ул., 24
37.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес,

		Корнилова ул., 29
38.	Дом жилой, 1903 г.	г.Плес, Кропоткина пер., 1/2
39.	Дом жилой, 1904 г.	г.Плес, Кропоткина пер., 4
40.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Кропоткина пер., 8
41.	Дом Черепенина, 1953 г.	г.Плес, Никольская ул., 2
42.	Дом жилой с лавкой, кон. XIX в.	г.Плес, Никольская ул., 4
43.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Никольская ул., 11
44.	Дом жилой, XIX в.	г.Плес, Никольская ул., 15/2
45.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Никольская ул., 18
46.	Дом жилой, I пол. XIX в.	г.Плес, Никольская ул., 19
47.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Никольская ул., 20
48.	Часовня деревянная из с. Антоновское, 1825 г.	г.Плес, Ленина ул., 1
49.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 5
50.	Дом жилой, 1936 г.	г.Плес, Ленина ул., 7
51.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 8
52.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 11
53.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ленина ул., 13
54.	Дом Маклашина, 1861 г.	г.Плес, Ленина ул., 15
55.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 17
56.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 21
57.	Дом жилой, XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 26
58.	Дом Добровольского, II пол. XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 28
59.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 33
60.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 35/2

61.	Дом Петровой, 1901 г.	г.Плес, Ленина ул., 39
62.	Здание женского училища, I пол. XIX в.	г.Плес, Луначарского ул., 6
63.	Дом Грошева-Подгорнова, XVIII - XIX вв.	г.Плес, Луначарского ул., 20
64.	Дом жилой, 1896 г.	г.Плес, Островского ул., 6
65.	Лавка Подгорного, 1893 г.	г.Плес, Торговая пл., 2
66.	Верхние торговые ряды, 1858 г.	г.Плес, Торговая пл., 4
67.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Торговая пл., 6
68.	Дом Новожилова, 1907 г.	г.Плес, Советская ул., 7
69.	Дом Подгорновых, I пол. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 13, 13а
70.	Палатка Подгорновых, 1901 г.	г.Плес, Советская ул., 13а
71.	Дом Введенского, сер. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 15
72.	Дом Калугина, II пол. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 17
73.	Дом Бакакина – Векшина, XVIII - XIX вв.	г.Плес, Советская ул., 19
74.	Дом Подгорновых, I пол. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 21
75.	Дом Маклашина, нач. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 23
76.	Дом Смирнова, 1820 – 1830 гг.	г.Плес, Советская ул., 25
77.	Дом Тихомирова, I пол. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 27
78.	Дом Грошева, нач. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 29
79.	Магазин «Казенка», 1853 г.	г.Плес, Советская ул., 31
80.	Магазин Бакакина, кон. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 33
81.	Торговые ряды Бакакина, I пол. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 37
82.	Нижние (мясные) торговые ряды, II пол. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 39

83.	Мучные торговые ряды, 1840 г.	г.Плес, Советская ул., 41
84.	Дом жилой, XIX –XX вв.	г.Плес, Советская ул., 43
85.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Советская ул., 45
86.	Дом Аверина, 1880 г.	г.Плес, Советская ул., 47
87.	Дом жилой, 1890 г.	г.Плес, Советская ул., 51
88.	Торговая лавка, кон. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 53
89.	Дом Аверина, I пол. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 57/2
90.	Дом Тугуновых, кон. XVIII в.	г.Плес, Советская ул., 59
91.	Дом Косаревых, нач. XX в.	г.Плес, Советская ул., 61
92.	Дом Частухиных, I пол. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 63
93.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Советская ул., 69
94.	Дом Елисеевых, нач. XX в.	г.Плес, Советская ул., 71
95.	Дом Авериных – Кондаковых, I пол. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 73
96.	Дом Шемякиных, нач. XX в.	г.Плес, Советская ул., 75
97.	Дом Смирновых, 1840 г.	г.Плес, Советская ул., 77
98.	Дом Орешинных, кон. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 81
99.	Дом жилой, нач. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 83
100.	Дом жилой, сер. XIX в.	г.Плес, Советский пер., 3
101.	Часовня Никольская, 1892 г.	г.Плес, Варваринская ул.
102.	Дом жилой, 1865 г.	г.Плес, Варваринская ул., 5
103.	Дом жилой, 1888 г.	г.Плес, Варваринская ул., 22
104.	Ансамбль дома отдыха «Плес», 20-е годы XX в.:	г.Плес, Территория д/о «Плес»

	- корпус № 8; - корпус № 9; - корпус № 10	
105.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Ярославская ул., 9
106.	Воинское кладбище, на котором захоронено 100 советских воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и скульптурная композиция)	г.Плес, городское кладбище
107.	Дом, в котором в 1888-1890 г. жил и работал выдающийся русский художник И.И.Левитан	г.Плес, Луначарского ул., 4/1
108.	Памятник И.И.Левитану	г.Плес, Луначарского ул.
109.	Дом, где родился и жил с 1898 г. по 1909 г. советский писатель Н.П.Смирнов	г.Плес, Льва Толстого ул., 2
110.	Дом, в котором родился и жил с 1922 г. по 1926 г. Герой Советского Союза М.Д.Корнилов	г.Плес, Проездной пер., 6
111.	Бульжная мостовая	г.Плес, Вичугский проезд; Соборная гора, восточный спуск; Соборная гора, западный спуск; Кирова пер.; Кропоткина пер.; Советский пер.; спуск от Березовой рощи до территории СТД; спуск от ГЛФ на Ленина ул.; спуск от кладбища к Преображенской церкви; спуск с Юрьевской ул. на Советская ул., к д.25, спуск с Юрьевской ул. на Советская ул., к д.5; спуск с К.Маркса ул. на Ленина ул. к Воскресенской церкви (Воскресенский спуск); спуск с К.Маркса ул. на Ленина ул. от больницы (Больничный спуск); спуск с Варваринской ул. на Луначарского ул., к д.22;

		Гора Левитана ул.; Островского ул.; Спуск Гора Свободы ул., Варваринская ул.
112.	Церковь Введения	г.Плес, Корнилова ул., 9
113.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Варваринская ул., 4
114.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Варваринская ул., 6
115.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Варваринская ул., 9
116.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Варваринская ул., 10
117.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Варваринская ул., 11а
118.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Варваринская ул., 13
119.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Варваринская ул., 14а
120.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Варваринская ул., 19
121.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Варваринская ул., 26
122.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Вичугский проезд, 3
123.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Вичугский проезд, 7
124.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Вичугский проезд, 8
125.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 3
126.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 3а
127.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 4
128.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 5
129.	Дом Дьячковых, кон. XIX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 7
130.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 9
131.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 11

132.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 15
133.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 17
134.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 19а
135.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Горная Слобода ул., 21
136.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Залом ул., 1
137.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Залом ул., 3
138.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Кирова ул., 3
139.	Дом Мозжухиных, кон. XIX в.	г.Плес, Кирова ул., 6
140.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Кирова ул., 10
141.	Дом Вавиловых, кон. XIX в.	г.Плес, Кирова ул., 12
142.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Кирова ул., 14
143.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Кирова ул., 16
144.	Дом Ямановского, кон. XIX в.	г.Плес, К. Маркса ул., 1
145.	Бывший корп. № 12 д/о «Плес», 1922 г.	г.Плес, К. Маркса ул., 1
146.	Дачи Мальцевых, кон. XIX в.	г.Плес, К. Маркса ул., 1
147.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, К. Маркса ул., 2
148.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Корнилова ул., 1
149.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Корнилова ул., 6
150.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Корнилова ул., 7
151.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Корнилова ул., 10
152.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Корнилова ул., 13
153.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Корнилова ул., 15
154.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Корнилова ул., 20
155.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Корнилова ул., 25

156.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Корнилова ул., 27
157.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Кропоткина пер., 3
158.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Кузнечный пер., 1
159.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Кузнечный пер., 5
160.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Кузнечный пер., 7
161.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ленина ул., 3
162.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ленина ул., 6
163.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 10
164.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Ленина ул., 12
165.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ленина ул., 23
166.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ленина ул., 25
167.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ленина ул., 29
168.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ленина ул., 37а
169.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Льва Толстого ул., 3
170.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Льва Толстого ул., 5
171.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Льва Толстого ул., 15
172.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Льва Толстого ул., 20
173.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Льва Толстого ул., 36
174.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г.Плес, Льва Толстого ул., 38
175.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Льва Толстого ул., 40
176.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Мельничная ул., 2
177.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Мельничная ул., 3
178.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Мельничная ул., 5

179.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Мельничная ул., 9
180.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Мельничная ул., 11
181.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Мельничная ул., 13
182.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Никольская ул., 7/2
183.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Никольская ул., 9
184.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Никольская ул., 10
185.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Никольская ул., 12
186.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Никольская ул., 16
187.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Никольская ул., 24
188.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Никольская ул., 26
189.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Островского ул., 3
190.	Дом жилой, 1880-е гг.	г.Плес, Островского ул., 4
191.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Островского ул., 7
192.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Островского ул., 9
193.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Островского ул., 10
194.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Проездной пер., 1
195.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Проездной пер., 3
196.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Проездной пер., 5
197.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Проездной пер., 4
198.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Проездной пер., 7а
199.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Пушкинский пер., 11
200.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Свободы ул., 1/15

201.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Свободы ул., 5
202.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Свободы ул., 7
203.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Свободы ул., 9/2
204.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Свободы ул., 11/11
205.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Свободы ул., 15
206.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Советская ул., 79
207.	Дом жилой, кон. XIX в.- нач. XX в.	г.Плес, Спуск Горы Свободы ул., 1
208.	Дом жилой, кон. XIX в.- нач. XX в.	г.Плес, Спуск Горы Свободы ул., 2
209.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Спуск Горы Свободы ул., 6
210.	Дом жилой, кон. XIX в.- нач. XX в.	г.Плес, Спуск Горы Свободы ул., 7
211.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Спуск Горы Свободы ул., 8
212.	Дом жилой, кон. XIX в.- нач. XX в.	г.Плес, Спуск Горы Свободы ул., 9
213.	Дом жилой, кон. XIX в.- нач. XX в.	г.Плес, Спуск Горы Свободы ул., 12
214.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Спуск Горы Свободы ул., 16
215.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Торговая пл., 5/4
216.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 5
217.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 6
218.	Дом жилой, II пол. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 8
219.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 11
220.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 12
221.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 16
222.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 20

223.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 24
224.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Юрьевская ул., 26
225.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Ярославская ул., 3
226.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Ярославская ул., 6
227.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ярославская ул., 8
228.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ярославская ул., 10/6
229.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ярославская ул., 12
230.	Дом жилой почётного гражданина г.Плеса мещанина Королева И.В., 1912- 13 гг.	г.Плес, Ярославская ул., 13
231.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Ярославская ул., 15
232.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Ярославская ул., 16
233.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ярославская ул., 17
234.	Дом жилой, кон. XIX в.	г.Плес, Ярославская ул., 18
235.	Дом жилой, нач. XX в.	г.Плес, Ярославская ул., 24а
236.	Палатка каменная городской усадьбы Скороходова А.А., 1870-80-е гг.	г.Плес, Кропоткина пер., 8а
237.	Здания бывшей кумысолечебницы, нач. XX в.	г.Плес, Ленина ул., 39, Островского ул., 12, Островского ул., 15
238.	Постройка хозяйственная, кон. XIX в.- нач. XX в.	г.Плес, Советская ул., 83
239.	Здание завода, нач. XX в.	г.Плес, лес Ключи (тропа к д. Церковное)
240.	Булыжные мостовые	г.Плес, устье Безымянного оврага; между Проездным спуском и Проездным пер; Свободы ул. на участке от Пушкинского пер. до д.11; Ярославский

		пер. на участке от Ярославской ул. до Льва Толстого ул.
241.	Обрубы (подпорные стенки)	г.Плес, Ленина ул., 11, 13; Ленина ул., 15; Ленина ул., 21; Ленина ул., 26; Ленина ул., 28; Юрьевская ул., 4; Юрьевская ул., 6, 8; Юрьевская ул., 14, 16; Юрьевская ул., 18; Юрьевская ул., южнее д. № 26

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит планировочная структура, сложившаяся на основе естественного территориального деления города к началу XX века (1915г.), и включающая пять частей: Соборная гора, прибрежная часть, "Пустынка", Заречье и нагорная часть.

Охране подлежит линейно-ярусная конфигурация планировочного каркаса прибрежной части, живописная – заречной части и Троицкой горы, регулярная – нагорной части исторического поселения.

Охраняются трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети:

- 1-я Запрудная ул. на участке от пер. Ярославского до домовладения № 15;
- Варваринская ул.;
- Вичугский проезд;
- Гора Левитана ул. на участке от Вичугского проезда до домовладений № 10 и 27 включительно;
- Горная Слобода ул.;
- Залом ул.;
- Кирова пер.;
- Кирова ул.;
- К. Маркса ул.;
- Корнилова ул. от Соборной горы до участка д.31 включительно;
- Красноармейский пер. на участке от Свободы ул. до Льва Толстого ул.;
- Кропоткина пер.;
- Кузнечный пер.;
- Ленина ул.;
- Луначарского ул.;
- Льва Толстого ул.;
- Мельничная ул. до участка д.15 включительно;
- Никольская ул.;
- Островского ул.;
- Проездной пер.;
- Пушкинский пер.;
- Свободы ул. на участке от Пушкинского пер. Ярославского пер.;
- Советская ул.;
- Советский пер.;
- Спуск Горы Свободы ул. на участке у домовладений 1, 2, 4, 6-16;
- Торговая Площадь;
- Юрьевская ул.;
- Ярославская ул. на участке от Пушкинского пер. Ярославского пер.;
- Ярославский пер.;
- Переулок от ул. Варваринской до ул. Луначарского у д. 20;

- Переулок от ул. Ленина до ул. Советской у д. 43;
- Переулок от ул. Юрьевской до ул. Советской у д. 25.

Охраняются местоположение и габариты планировочных акцентов: набережной, Торговой площади, расширение ул. Островского на примыкании к ул. Советской, расширение ул. Корнилова у главного входа на территорию комплекса зданий Троицкой церкви, место слияния улиц Никольской, Мельничной, Вичугского проезда и Кузнечного переулка, северная границы застройки городской больницы.

Охраняется местоположение исторических въездных направлений со стороны г.Приволжска и г.Кинешмы.

3. Объемно-пространственная структура

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, основанная на сочетании ковровой одно- и двухэтажной застройки, подчиняющейся пластике рельефа, с вертикальными акцентами церковей, фиксирующими планировочно значимые места города: фланги набережной, её центр (Торговую площадь) и плато гор.

Охраняется соподчинение застройки по размерам и планировочному положению, объёмные и высотные характеристики зданий.

Охраняется сплошная береговая линия застройки парадного “фасада” города с рукотворной террасой – набережной.

Охраняется чётко выраженное ярусное строение прибрежной зоны, а также приёмы строительства зданий на рельефе (заглубления нижнего этажа в склон или строительство на искусственной террасе).

Охраняются замыкания улиц, переулков и преломления их продольных осей.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охраняется природный комплекс, обеспечивающий достоверность восприятия исторического городского ландшафта: рельеф (первая и вторая надпойменные террасы, береговые склоны, овраги, островное положение Соборной горы), гидрографическая сеть (р. Шохонка, ручьи Хреновский, Ивакиня, пруд Безымянный на ул. Луначарского, пруд в районе ул. 1-й Запрудной), лес Ключи, Берёзовая роща.

Охраняется естественный амфитеатр устья реки Шохонки, раскрывающийся в сторону Волги – полузамкнутое пространство, сформированное склонами Соборной, Троицкой и Петропавловской гор с ковровой застройкой склонов и вертикальными акцентами храмовых комплексов на вершинах.

Охраняются размещение, силуэт, взаимосвязь сохранившихся (Успенский собор, церкви Воскресенская, Троицкая, Введенская, Преображенская, Варваринская и Воскресенская (деревянная) и утраченных (частично утраченных) (Казанский собор и завершения Петропавловской церкви) доминант культовых объектов, их доминирование над окружающей застройкой.

Охраняется композиционный центр исторического поселения – Соборная гора с крепостными валами. Охраняется местоположение композиционных центров прибрежной части, "Пустынки", Заречья и нагорной части с храмовыми комплексами.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

Территория в границах исторического поселения – 326 га, в том числе без учета акватории Волги – 255 га (100%), из них:

- застроенная территория, в границах кварталов – 65 га (25,5%);
- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, незастроенные склоны оврагов и гор, пойму реки Шохонки, лес Ключи, Березовую рощу – 190 га (74,5%), из них залесены – 129 га (50%).

Охраняется исторически достоверное соотношение озелененных и свободных от растительности склонов Хреновского оврага, Холодной, Соборной, Троицкой гор и горы Левитана, позволяющее восстановить ценные визуальные раскрытия.

Охраняются долина р. Шохонки, лес Ключи, склоны оврагов, гор.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат согласно приложениям №№ 1, 2, 3 к предмету охраны:

- перечень охраняемых панорам и видов, согласно приложению № 1, 2;
- пейзажные виды исторического поселения – долина реки Шохонки, лес Ключи, Берёзовая роща, склоны, согласно приложению № 3.

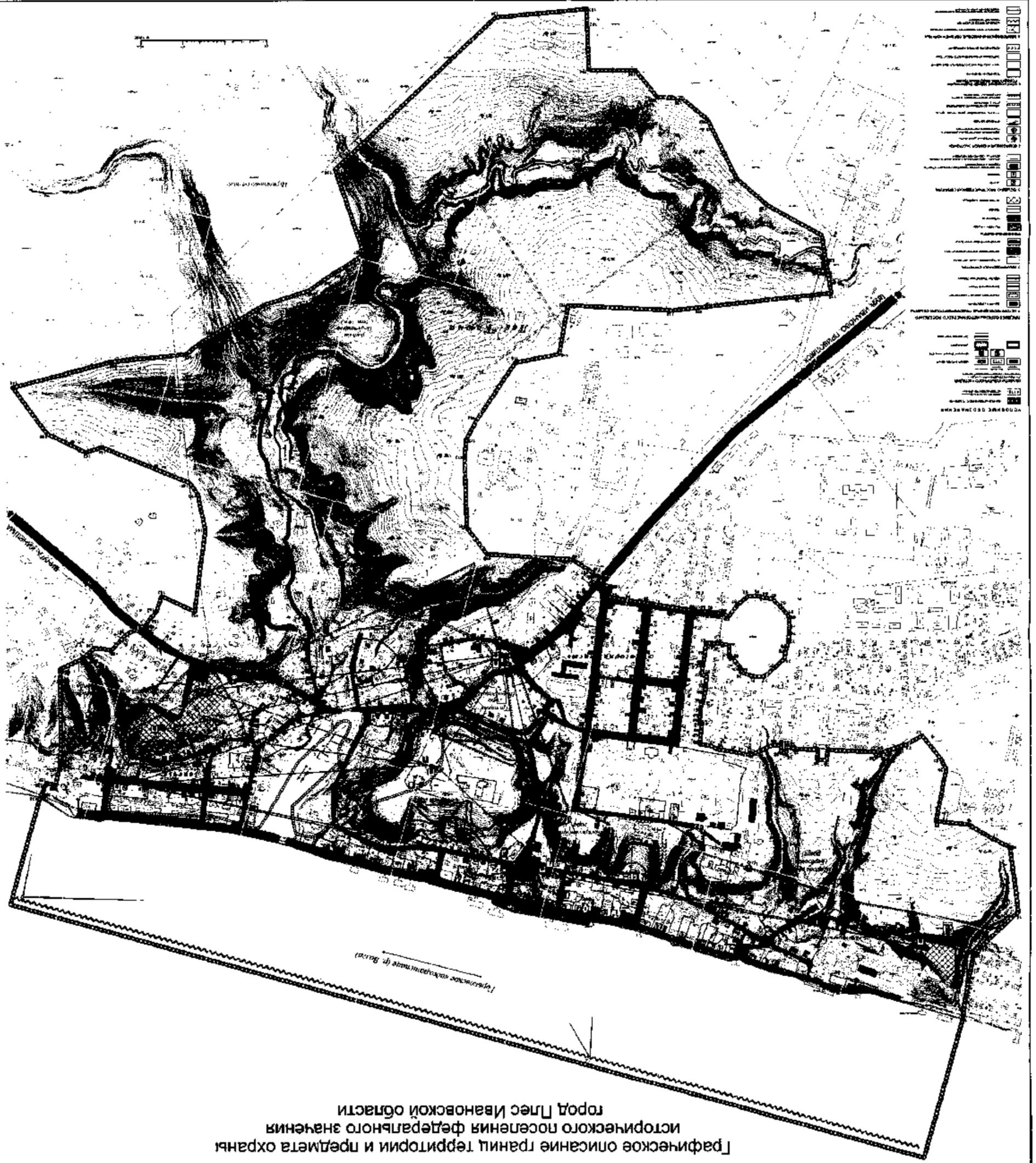
Перечень охраняемых панорам и видов

№ п/п	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
1	Волжская панорама (трасса 1, сектор 1.1, 1.2)	<ul style="list-style-type: none"> • Силуэт панорамы с доминированием храмов и колоколен; • Сочетание высоких берегов, изрезанных глубокими оврагами, зеркала Волги и исторической застройки; • Живописные береговые склоны, покрытые лесом и открытые; • Долина р. Шохонки; • Композиция и силуэт застройки. Доминирование Варваринской, Воскресенской и Преображенской церквей над застройкой первой и второй надпойменных террас; доминирование Воскресенской и Петропавловской церквей в силуэте горы Левитана; доминирование Успенского собора в силуэте Соборной горы; доминирование Троицкой и Введенской церквей над застройкой Троицкой горы; • Ярусное строение прибрежной зоны; • Планировочная структура первой и второй надпойменных террас, Заречья и восточных склонов Соборной и Троицкой гор; • Линии застройки и контуры исторических кварталов; • Масштаб (высота и размеры в плане), метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов, характерные для архитектуры Плеса XIX - нач. XX вв.; • Форма, материал и цвет кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, тёмно-серый, коричневый, выбеленный зеленый; • Панорамообразующая историческая застройка, расположенная на бровке склона между Хреновским оврагом и Больничным спуском, и по ул. Карла

		Маркса.
2	Вид с Соборной и Троицкой гор на Заречье, долину р. Шохонки, Волгу и её левый берег (точки восприятия 7, 8, 12, 13)	<ul style="list-style-type: none"> • Западный склон горы Левитана; • Силуэт северного и южного склонов горы Левитана; • Долина р. Шохонки; • Лес Ключи; • Композиция и силуэт застройки; Доминирование Варваринской церкви над застройкой первой и второй надпойменных террас; доминирование Воскресенской и Петропавловской церквей в силуэте горы Левитана; • Планировочная структура Заречья и юго-восточного склона Соборной горы и восточного склона Троицкой горы. Сохранение линий застройки и контуров исторических кварталов; • Масштаб (высота и размеры в плане), стилевые особенности (классицизм, слободской тип застройки) зданий; • Форма, материал и цвет кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, тёмно-серый, коричневый, выбеленный зеленый.
3	Вид с горы Левитана на Соборную и Троицкую горы, долину р. Шохонки, Волгу и её левый берег (точка 17)	<ul style="list-style-type: none"> • Силуэт панорамы с доминированием храмов и колоколен; • Восточные склоны Соборной и Троицкой гор; • Силуэтная линия рельефа, образованная Миловым оврагом, Троицкой горой, ул. Спуск Горы Свободы и Соборной горой; • Долина р. Шохонки; • Композиция и силуэт застройки; Доминирование Успенского собора в силуэте Соборной горы; доминирование Троицкой и Введенской церквей над застройкой Троицкой горы; • Визуальная связь Успенского собора и Троицких церквей; • Планировочная структура исторических кварталов на восточных склонах Соборной и Троицкой гор; • Масштаб (высота и размеры в плане), стилевые особенности (слободской тип застройки) зданий в кварталах на восточных склонах Соборной и

		<p>Троицкой гор и на западном склоне горы Левитана;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Масштаб (высота и размеры в плане), стилевые особенности (классицизм) зданий в подножье северного склона Соборной горы в кварталах ул. Юрьевской и Советской; • Форма, материал и цвет кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, тёмно-серый, коричневый, выбеленный зеленый.
4	<p>Виды с отрогов между Воскресенским и Больничным спусками, с бровки склонов Соборной и Воскресенской гор и горы Левитана на прибрежную часть города, Волгу и заволжье (точки 6, 11, 14, 15, 16, 18)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Высотные и пластические характеристики рельефа; • Ярусно-линейная структура первой и второй надпойменных террас; • Местоположение и габариты планировочных акцентов: набережной, Торговой площади, расширение ул. Островского на примыкании к ул. Советской; • Размеры исторических кварталов; • Линии застройки кварталов; • Доминирование храмов над застройкой кварталов; • Масштаб (высота и размеры в плане) зданий; • Масштаб (высота и размеры в плане), метрические и пропорциональные параметры элементов фасадов, характерные для архитектуры Плеса XIX - нач. XX вв.; • Приемы строительства зданий на рельефе; • Форма, материал и цвет кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, тёмно-серый, коричневый, выбеленный зеленый.
5	<p>Вид с крепостного вала Соборной горы и с уровня въезда на Соборную гору на комплекс Троицкой и Введенской церквей (точки 9, 10)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Силуэт панорамы с доминированием храмов; • Южный склон Соборной и склоны Троицкой гор; • Силуэтная линия рельефа, образованная ул. Спуск Горы Свободы, поймой р. Шохонки, Троицкой и Соборной горой; • Композиция и силуэт застройки. Доминирование Троицкой и Введенской церквей над застройкой Троицкой горы; • Планировочная структура исторических кварталов

		<p>Троицкой слободы;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Масштаб (высота и размеры в плане), стилевые особенности (слободской тип застройки) зданий; • Форма, материал и цвет кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, тёмно-серый, коричневый, выбеленный зеленый.
6	Юго-восточная въездная панорама со стороны Вичуги и Кинешмы (точки 4,5)	<ul style="list-style-type: none"> • Силуэт панорамы с доминированием храмов; • Планировочная структура юго-восточного склона Соборной горы. Сохранение линий застройки улиц Юрьевская и Спуск Горы Свободы; • Масштаб (высота и размеры в плане), стилевые особенности (слободской тип застройки) зданий на восточном склоне Соборной горы; • Форма и материал кровли: двускатные либо вальмовые с углом наклона от 20° до 30° из листового непрофилированного металла с соединением фальцами. Цвет кровли: сурик, тёмно-серый, коричневый, выбеленный зеленый; • Визуальная связь Петропавловской церкви и Успенского собора.



Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Ляес Ивановской области

Приложение № 3
 УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства культуры
 Российской Федерации
 от 16.08.2014 г.
 № 2450

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница исторического поселения
	поворотная точка границы исторического поселения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(По перечню Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области)

федерального значения	регионального значения	выделенные	
			здания и сооружения
			монументальное искусство
			археология
			бульварные мостовые

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

	здания и сооружения
	утраченные здания и сооружения
	бульварные мостовые
	обрубы (подпорные стены)

2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

	исторические линии застройки
	историческая улично-дорожная сеть
	выездные направления дорог

планировочные акценты

	Торговая площадь
	набережная
	прочие
	исторические кладбища

3. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

	церкви
	часовни
	исторически ценные градостроительные объекты (здания и сооружения)
	объекты, предлагаемые к включению в состав объектов культурного наследия

4. КОМПОЗИЦИЯ И СИЛУЭТ ЗАСТРОЙКИ

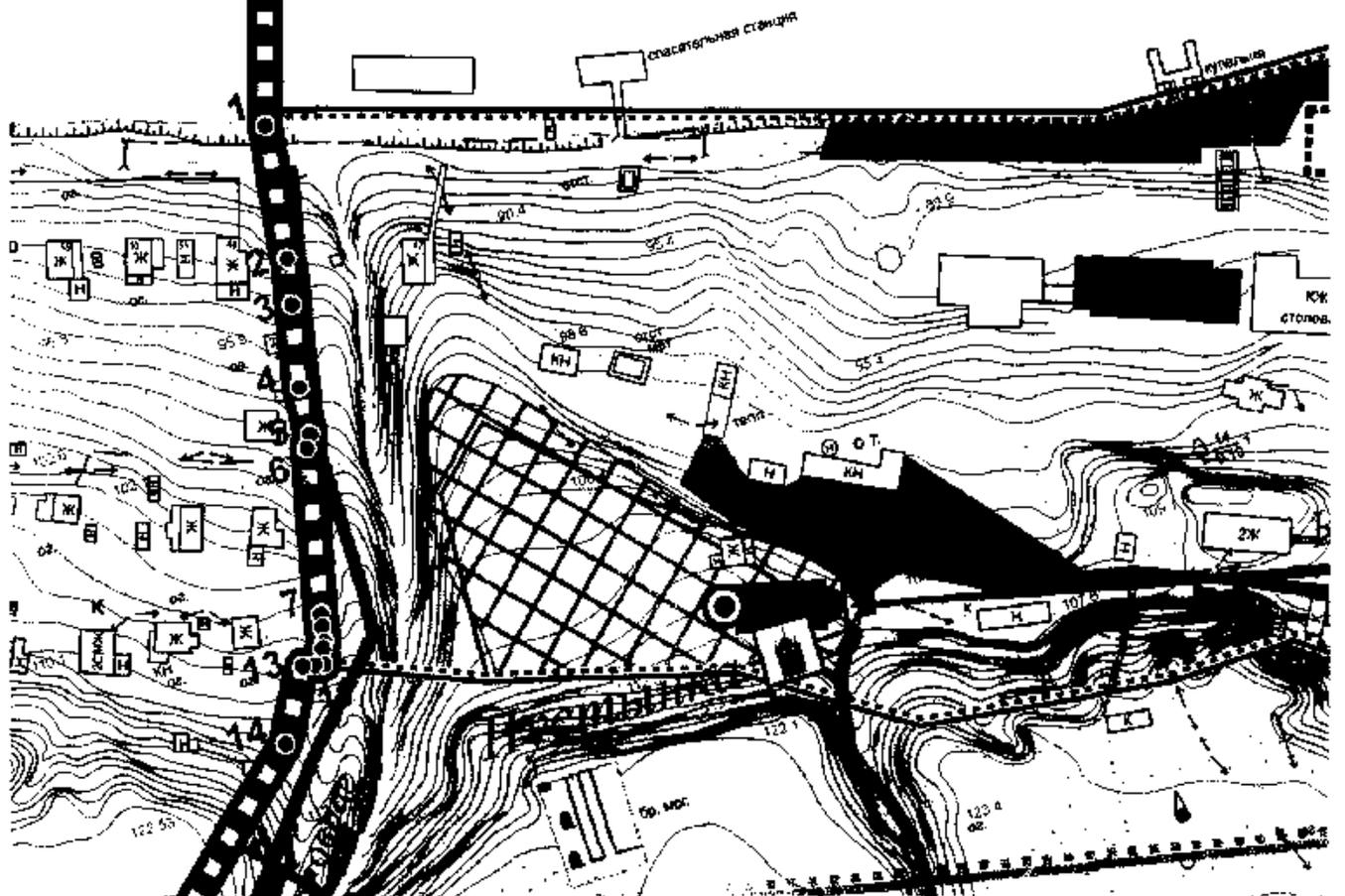
	архитектурные доминанты
	утраченные архитектурные доминанты, подлежащие восстановлению
	активный рельеф
	объекты гидрографии (реки, пруды, ручьи)
	граница естественного амфитеатра устья р. Шохонки
	граница многопланового фронта восприятия с реки Волга

5. СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ РАЗЛИЧНЫМИ ГОРОДСКИМИ ПРОСТРАНСТВАМИ

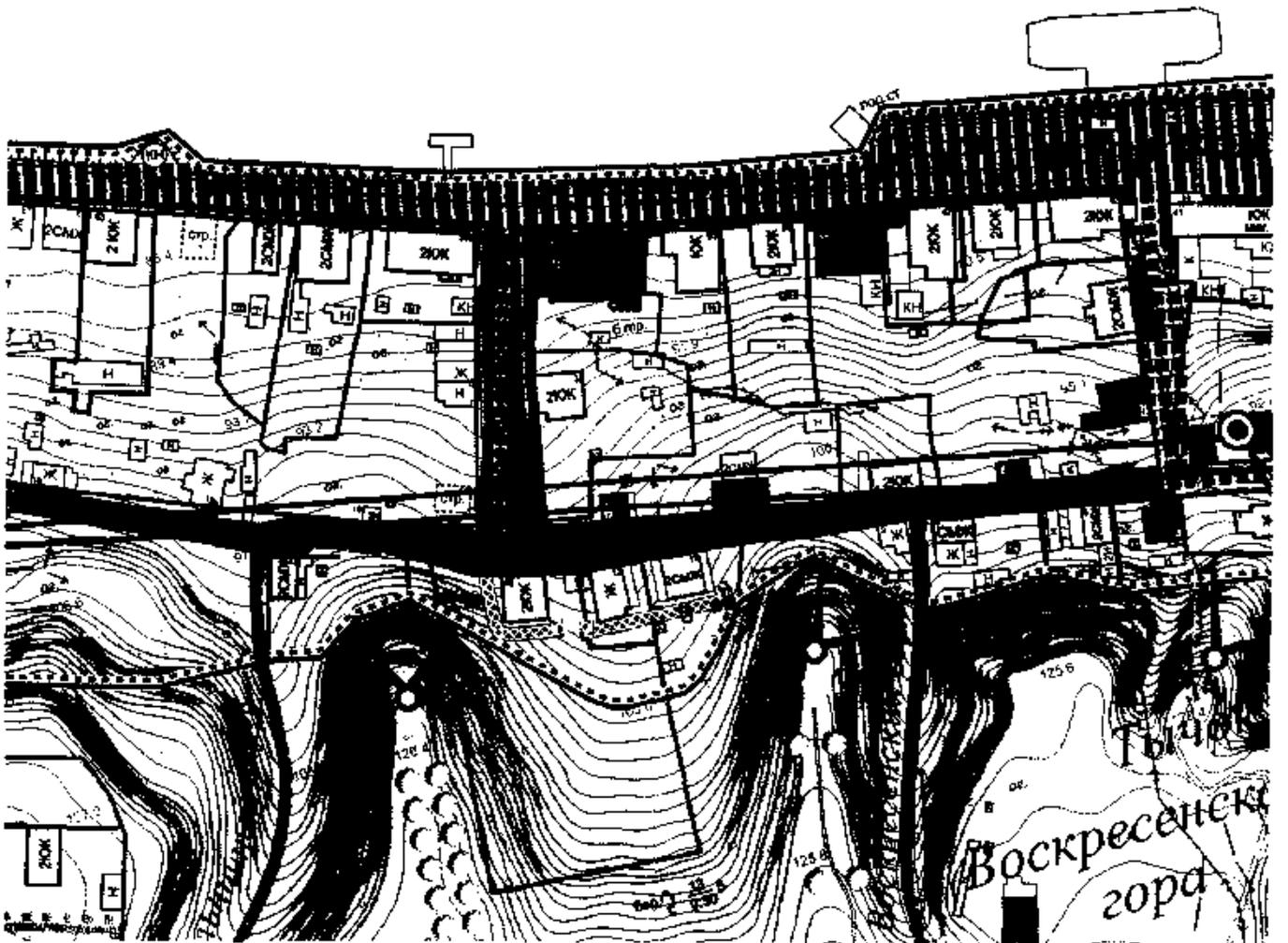
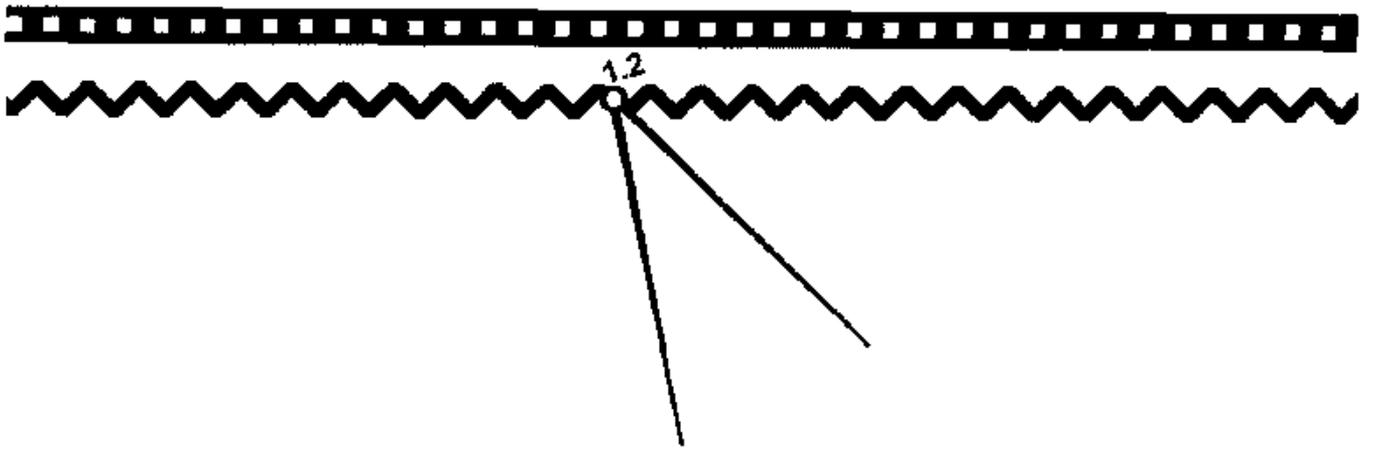
	территории кварталов
	лес и массивы высококачественных насаждений
	свободные от residentialности территории
	исторические зеленые насаждения

6. КОМПОЗИЦИОННО-ВИДОВЫЕ СВЯЗИ (ПАНОРАМЫ)

	основные точки восприятия городской панорамы
	основная трасса восприятия городской панорамы
	визуально-пространственные взаимосвязи градостроительных доминант







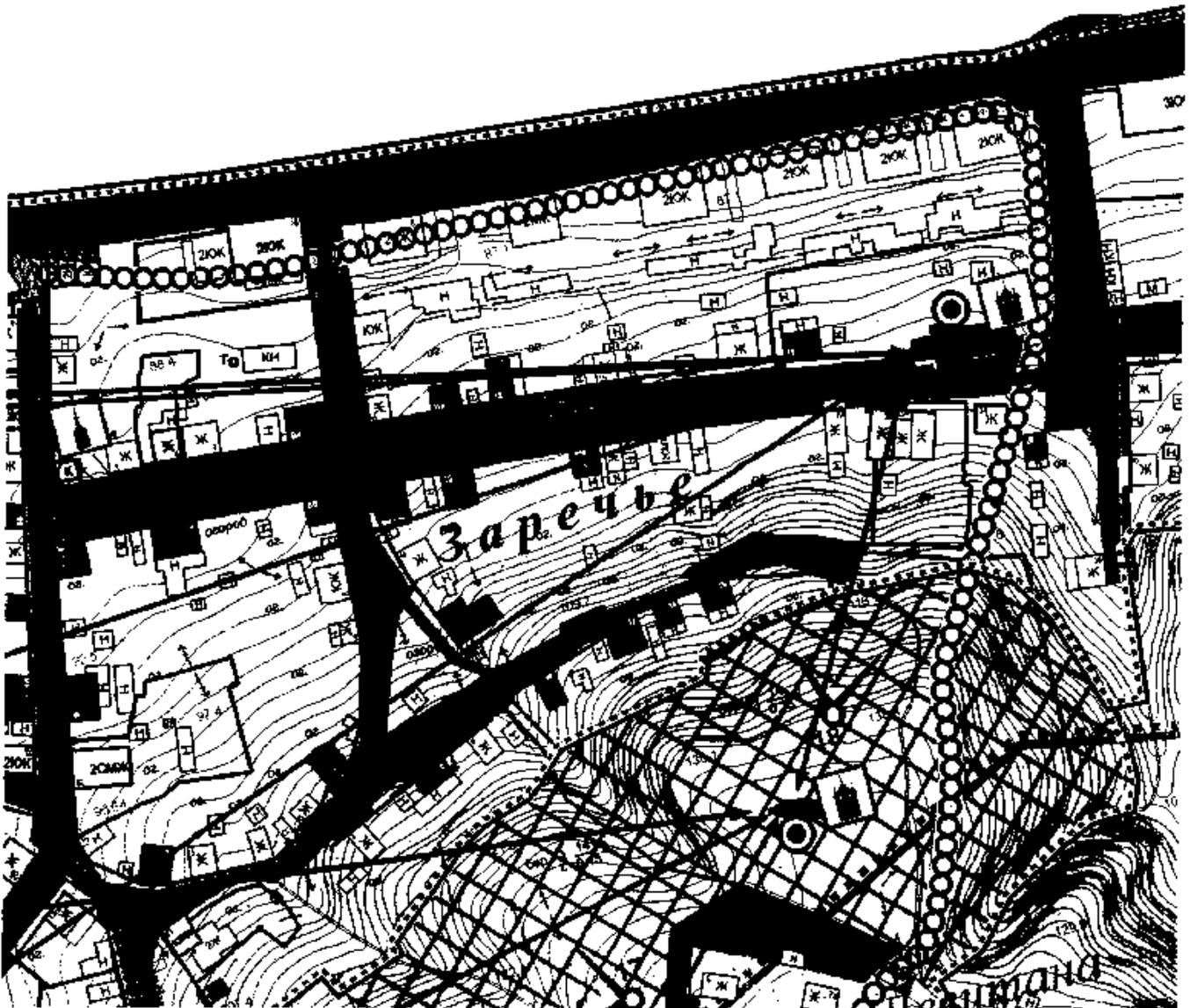
Горьковское водохранилище (р. Волга)

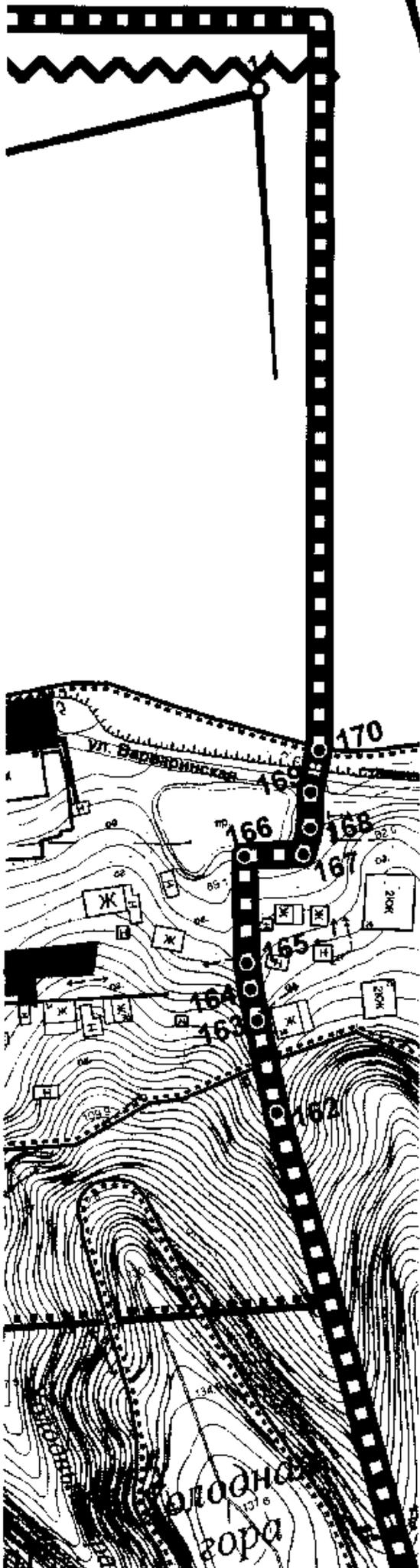


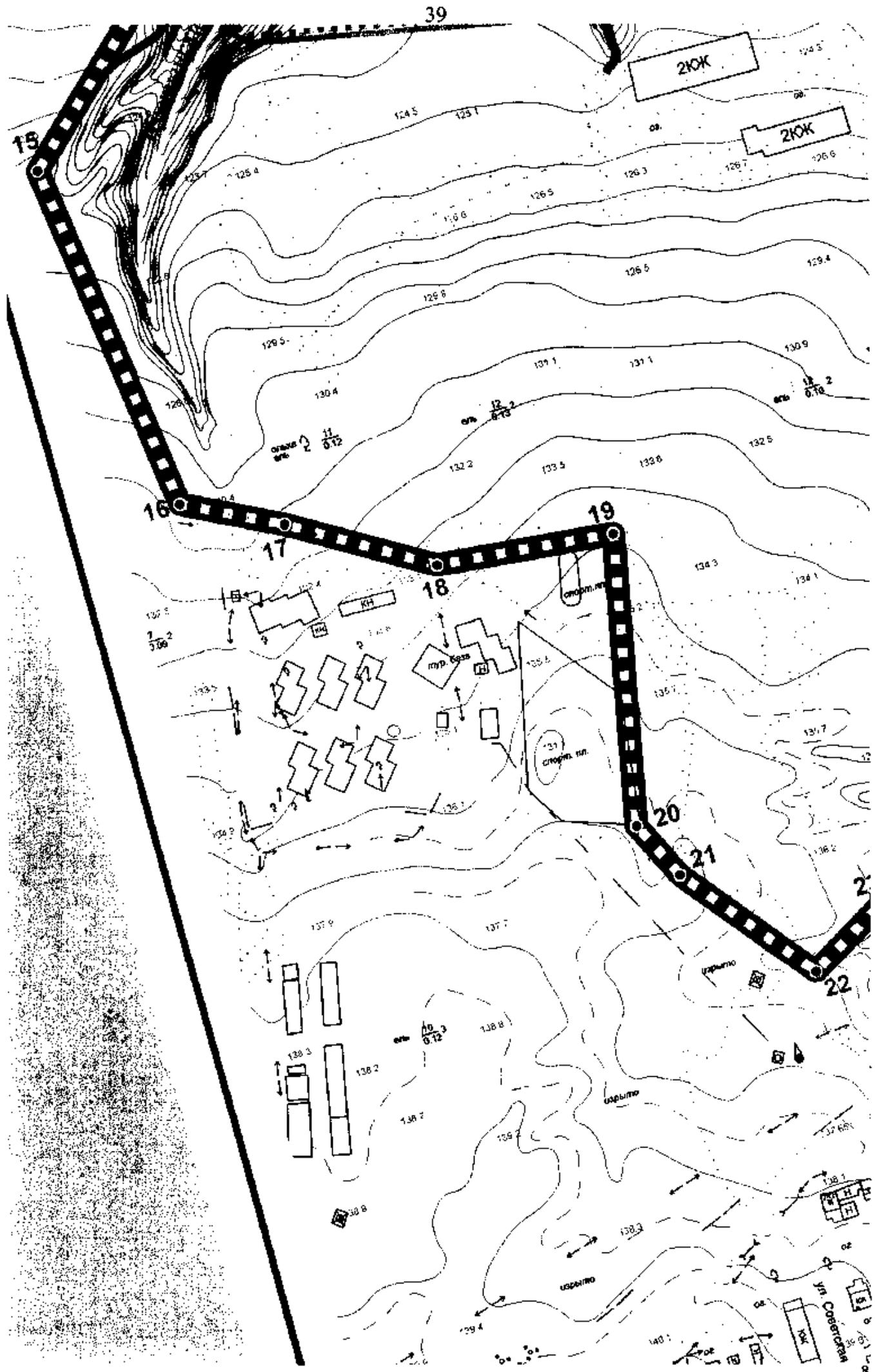


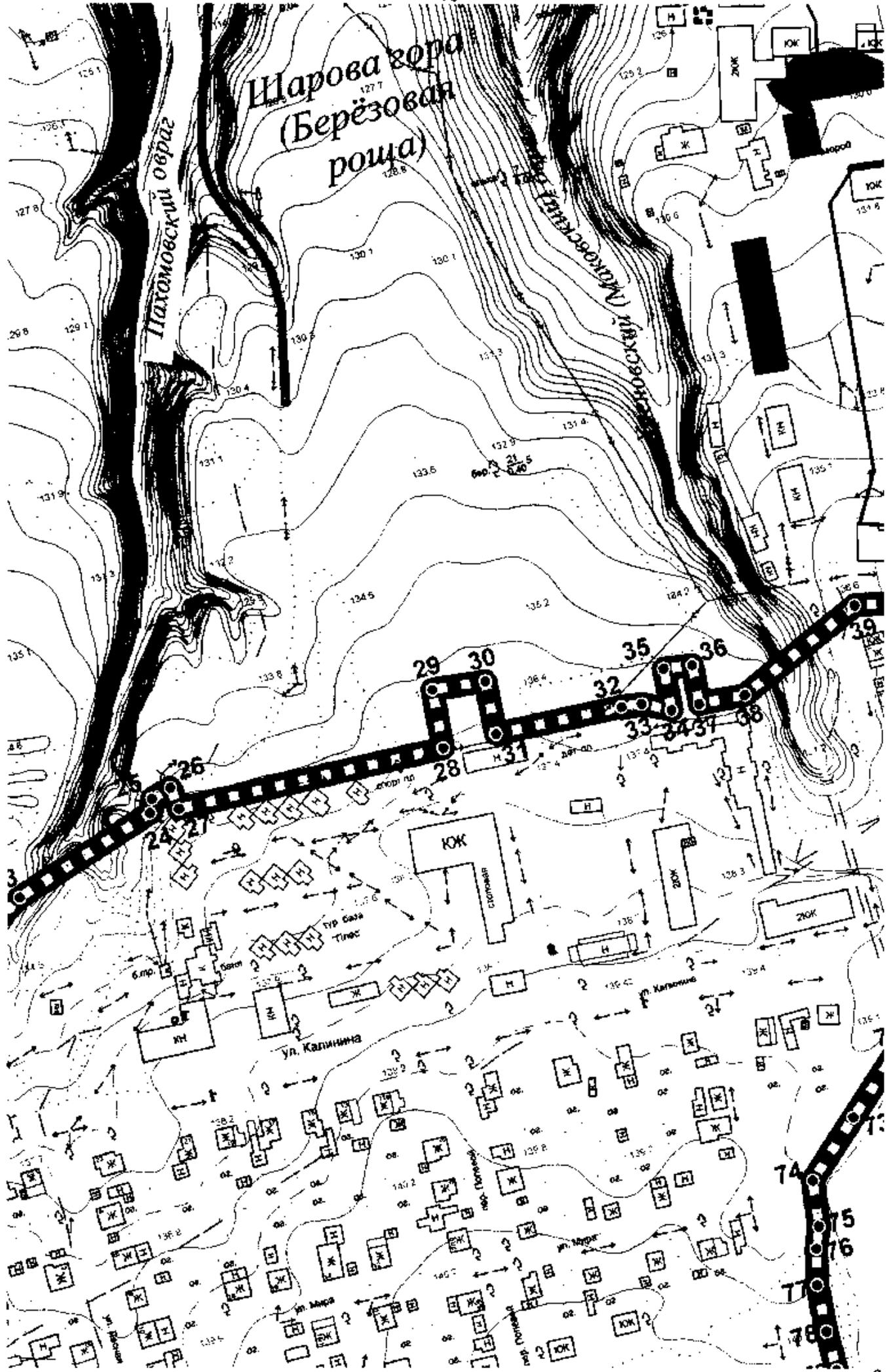
72a)

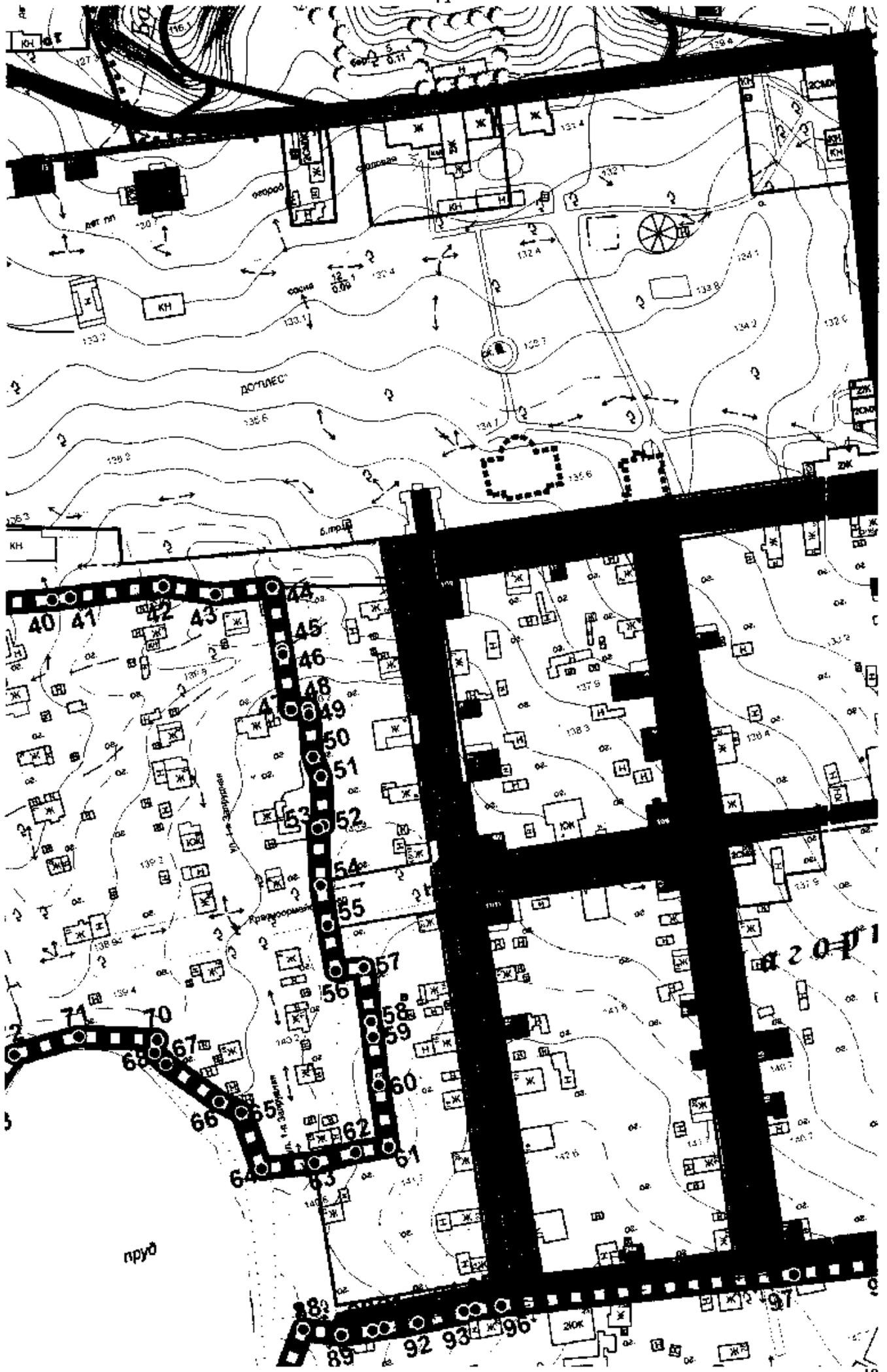


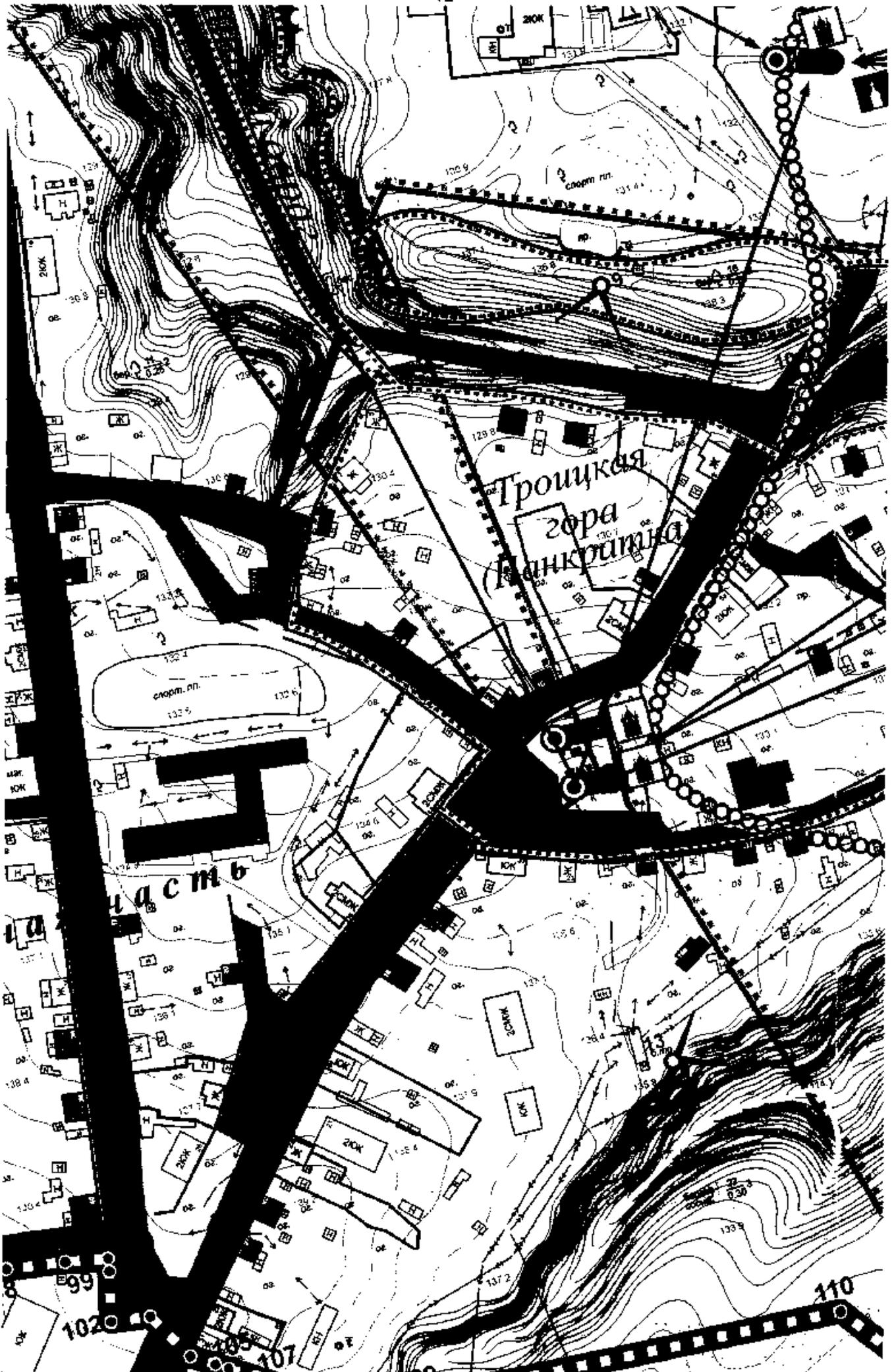






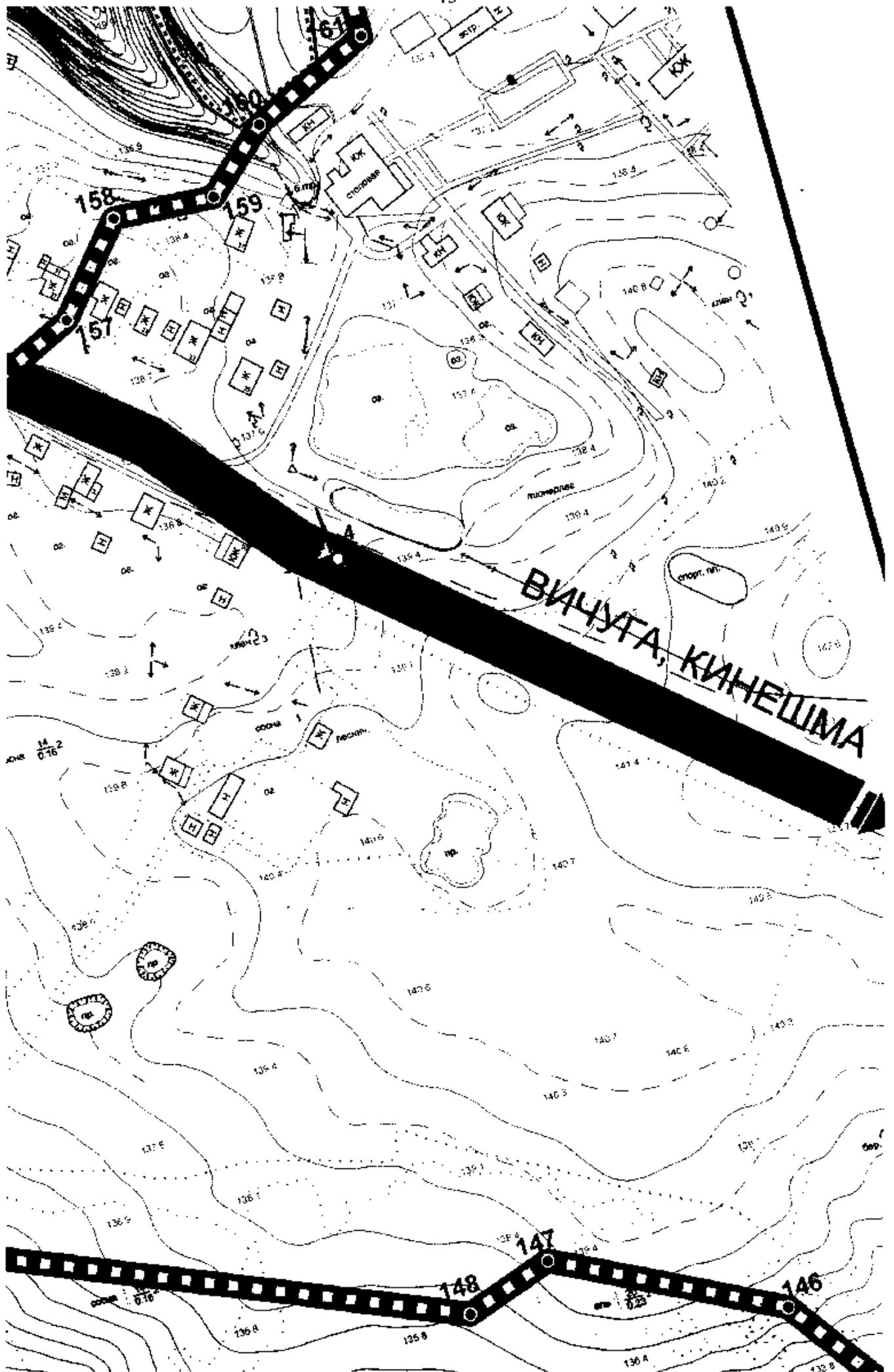


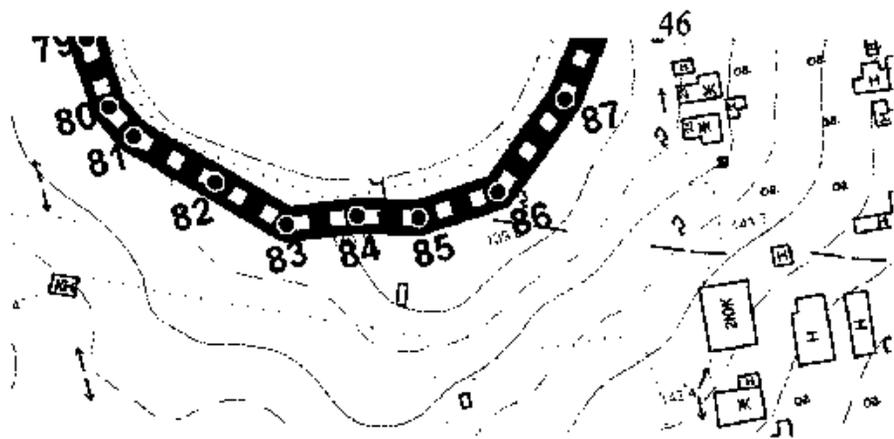


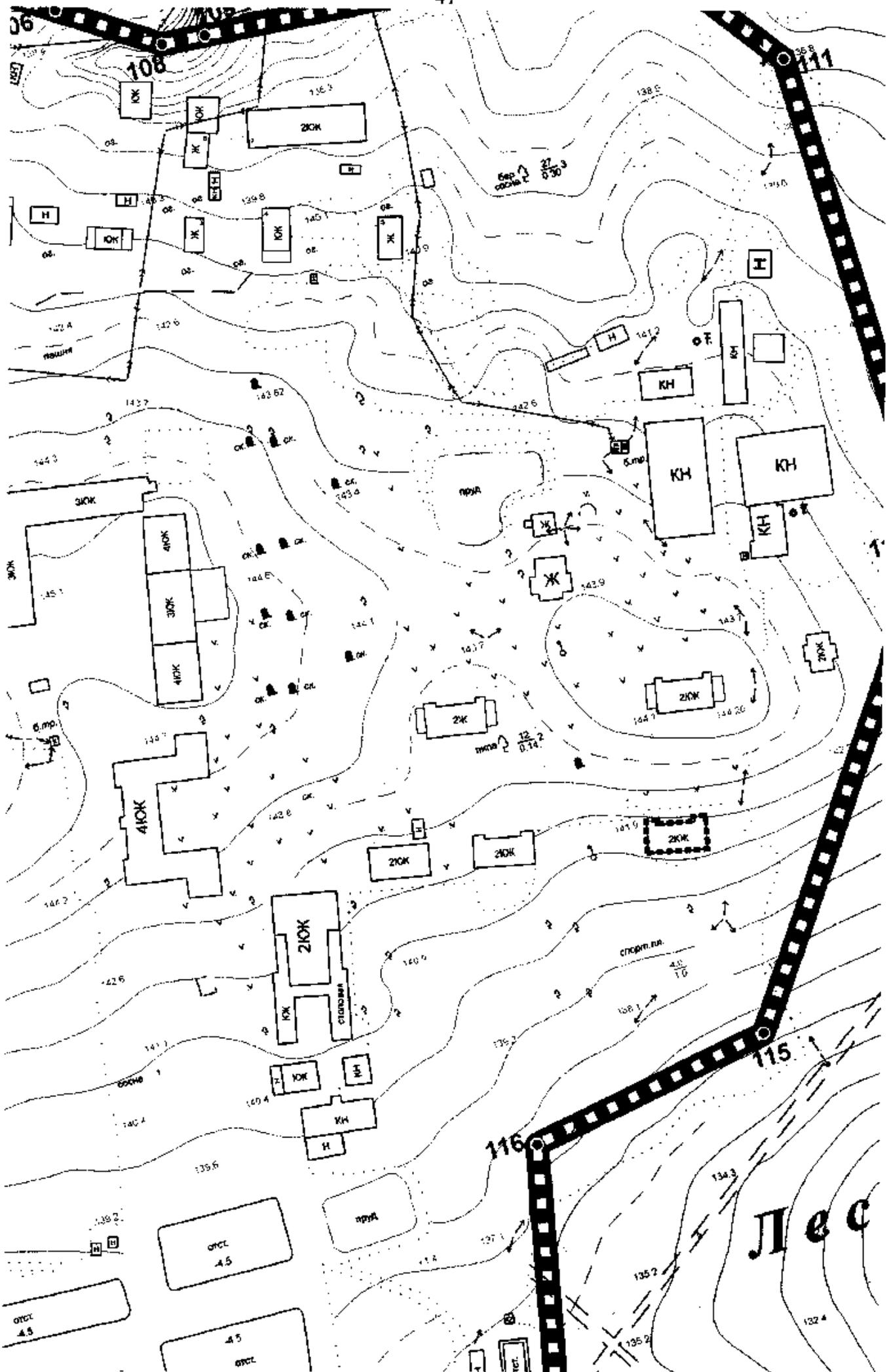




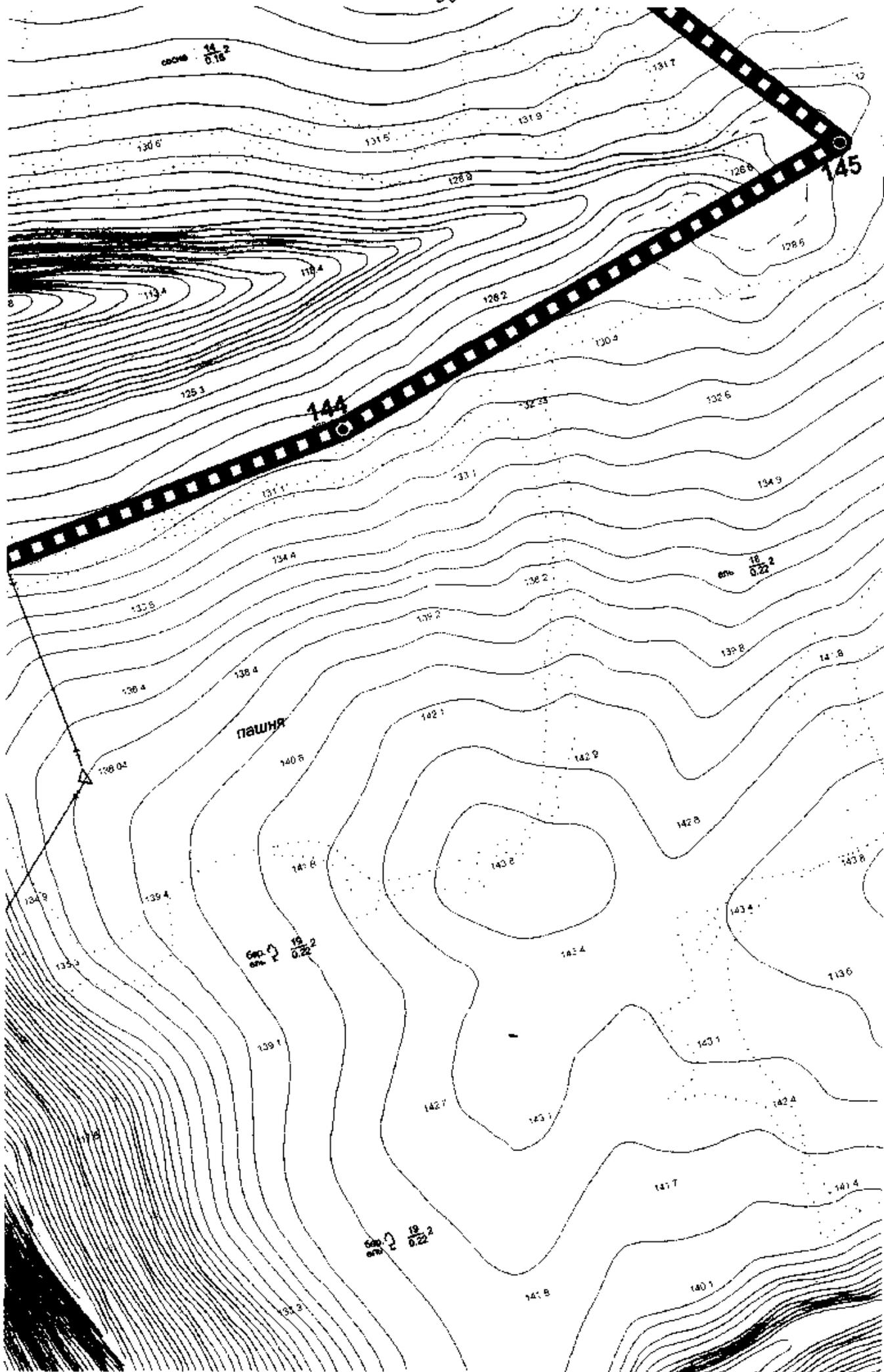


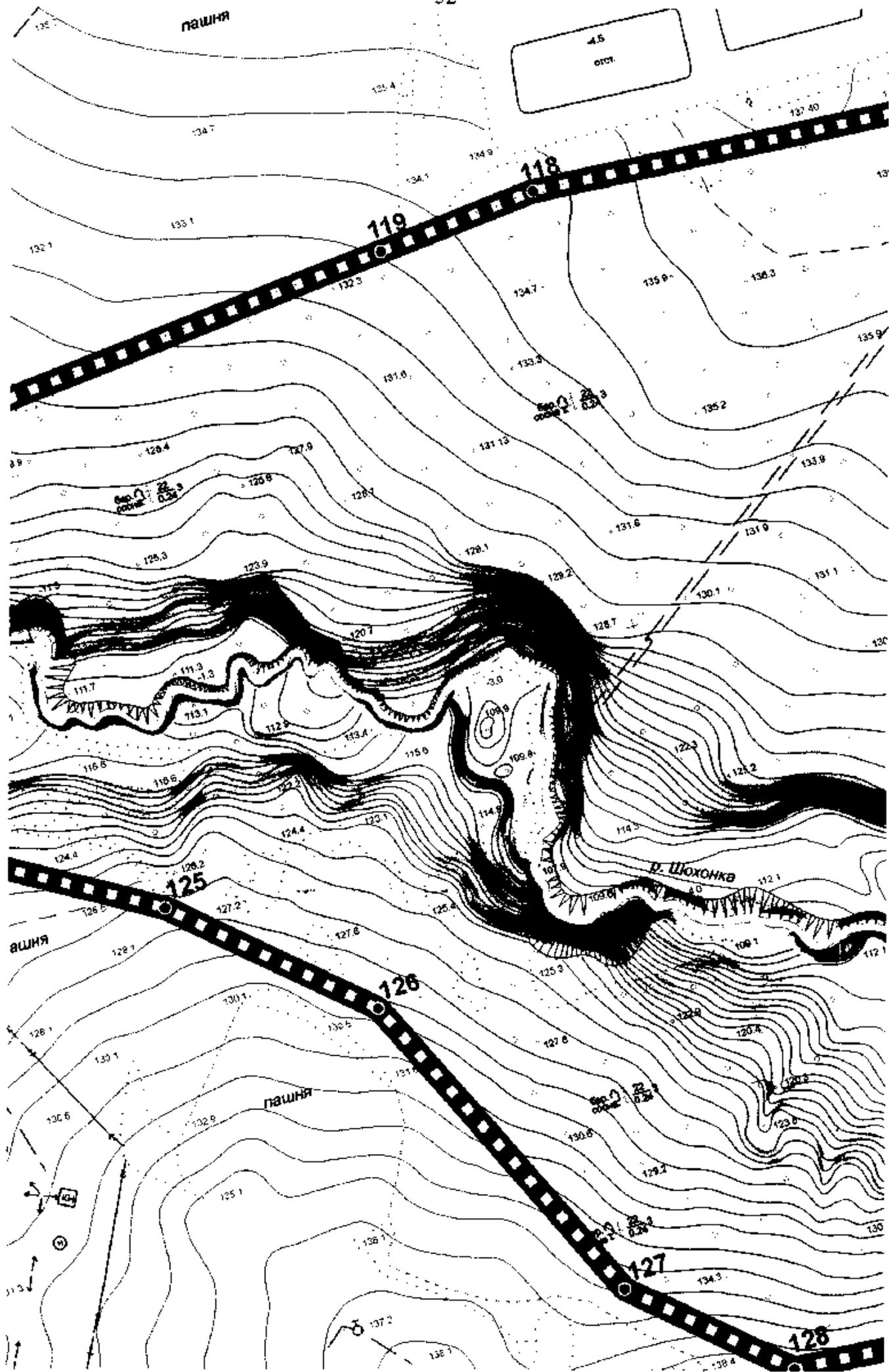


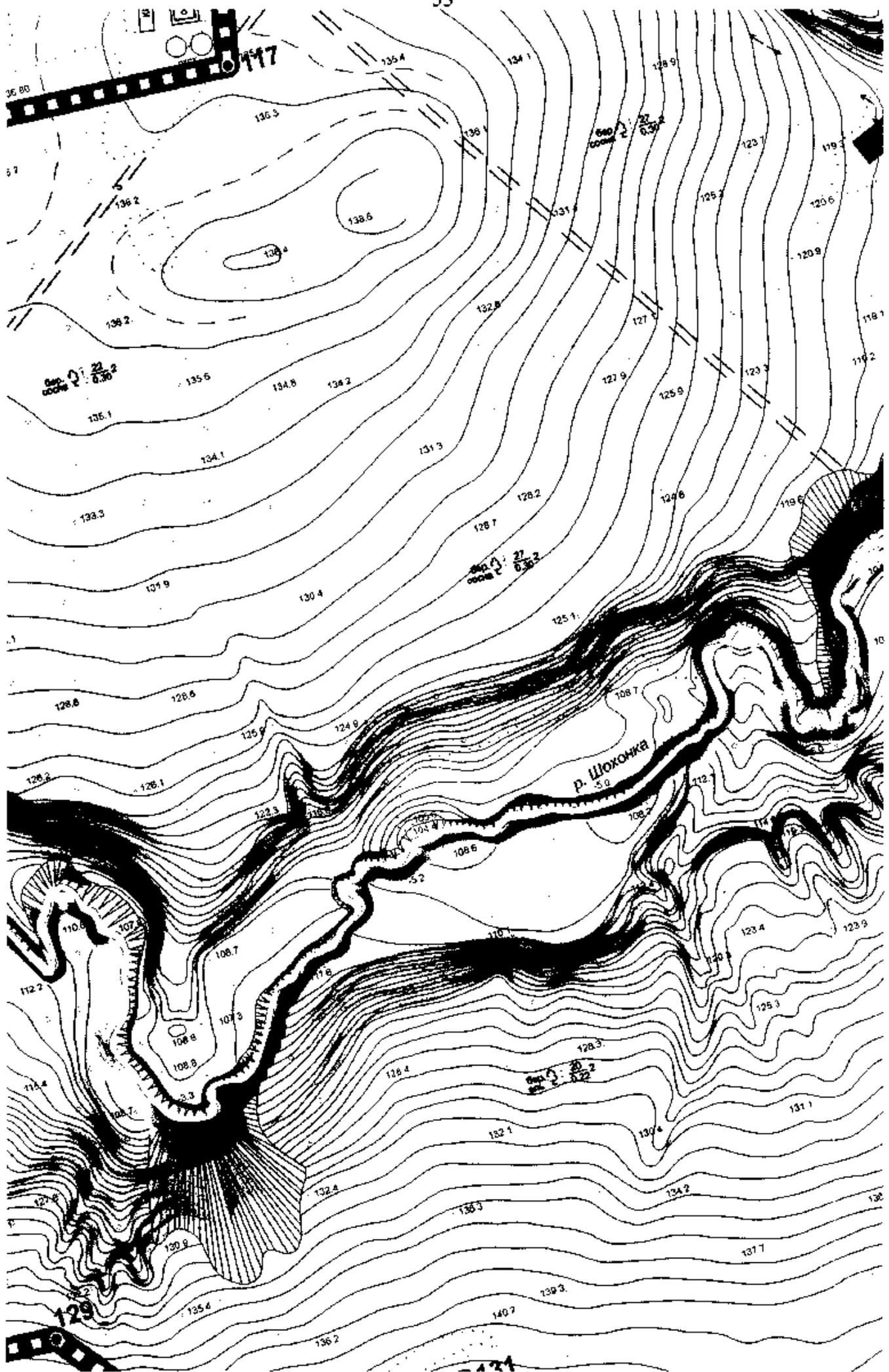


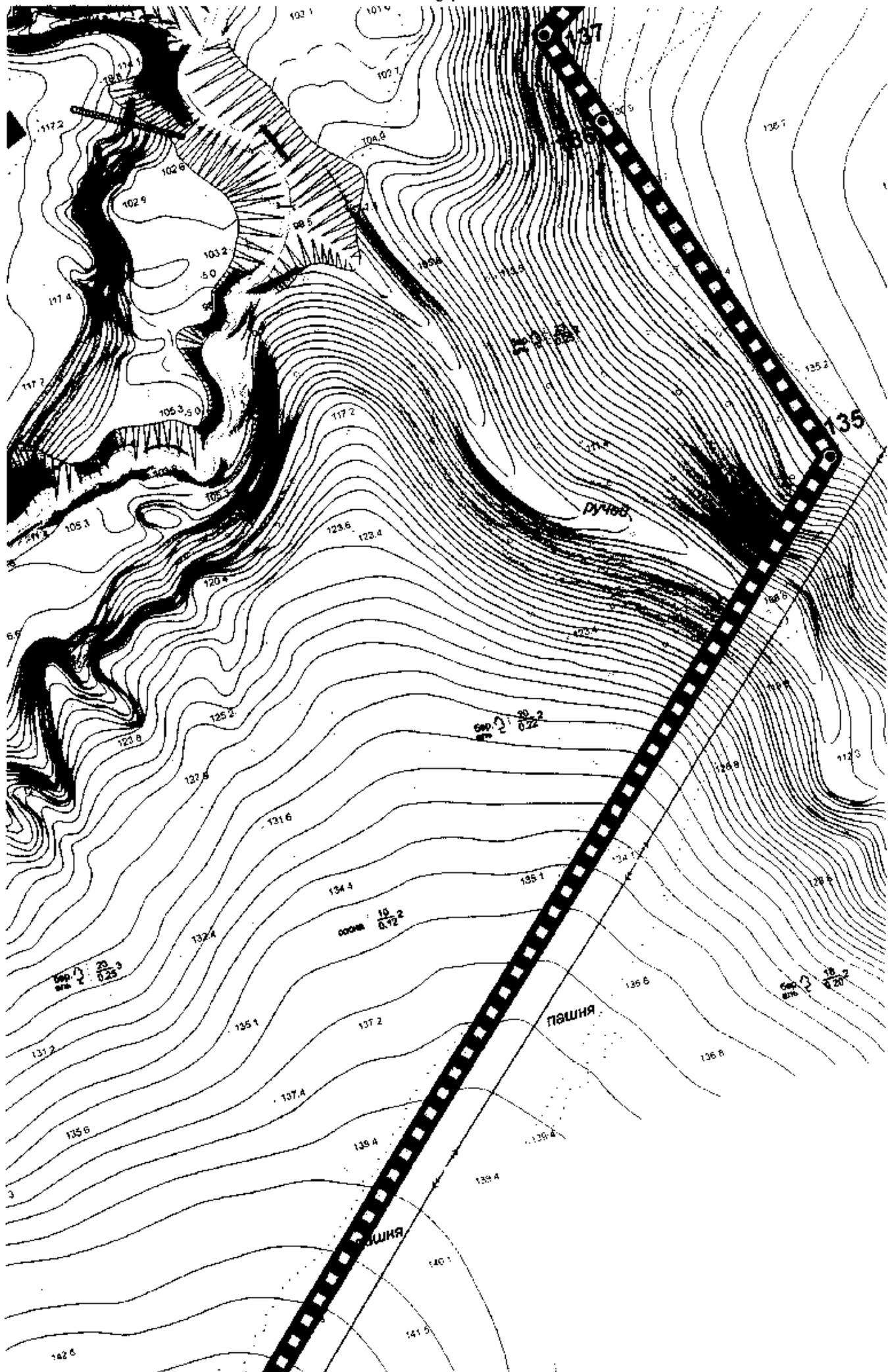


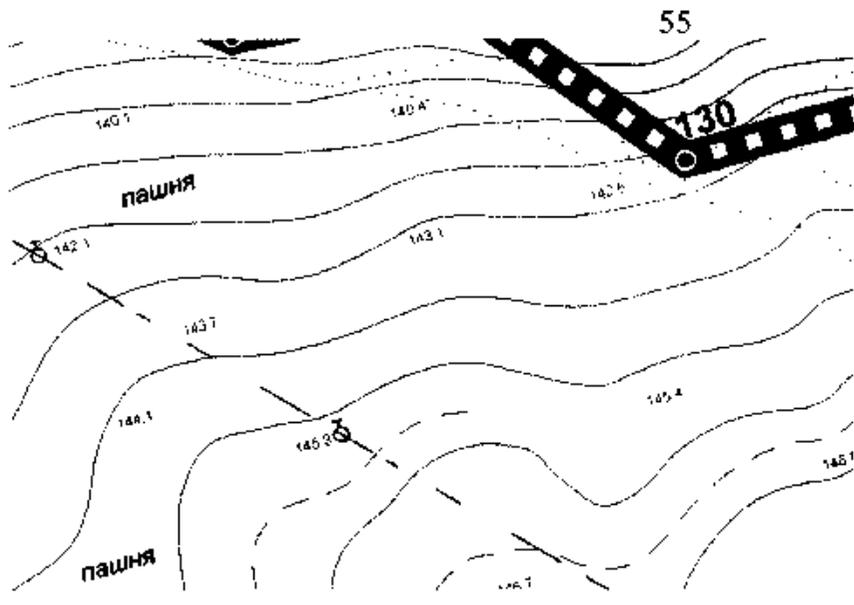


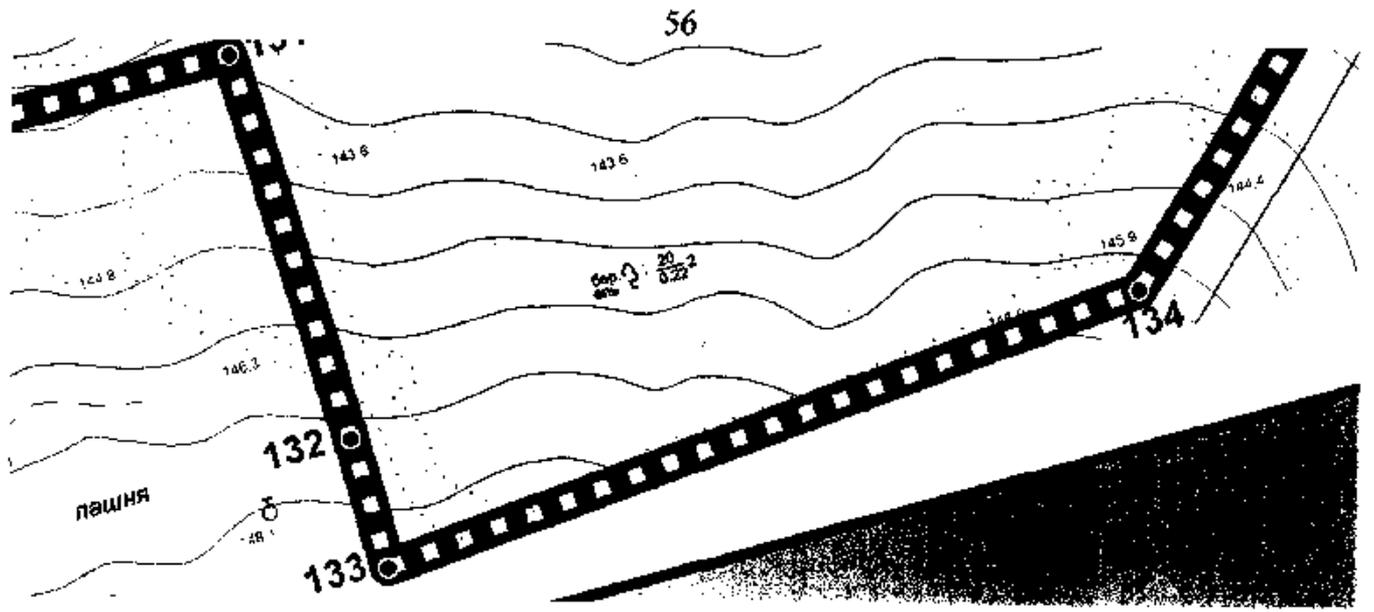














ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2015 № 470-п
г. Иваново

Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Соборная Гора ул. (приложение 1).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Соборная Гора ул. (приложение 2).

3. Департаменту культуры и туризма Ивановской области направить настоящее постановление и проект охранной зоны в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию Приволжского муниципального района Ивановской области, администрацию Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ивановской области – директора Департамента культуры и туризма Ивановской области Трофимову Н.В.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 12.10.2015 № 470-п

Г Р А Н И Ц Ы

**зон охраны памятника архитектуры федерального значения
«Церковь Ильинская, 1747 г.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Соборная Гора ул.**

О П И С А Н И Е

**границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения
«Церковь Ильинская, 1747 г.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Соборная Гора ул.**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(1)

Точка №	X	Y
1	3970,90	3666,93
2	3970,19	3672,71
3	3994,11	3674,98
4	4003,60	3673,39
5	4013,41	3675,31
6	4043,21	3679,74
7	4042,13	3682,43
8	4041,04	3689,24
9	4040,49	3696,33
10	4038,58	3702,06
11	4036,94	3710,51
12	4036,67	3718,97
13	4032,85	3727,97
14	4031,75	3738,33
15	4027,38	3751,14
16	4023,01	3771,87
17	4022,74	3790,14
18	4019,19	3797,50
19	4015,64	3808,95
20	4013,84	3811,99
21	4012,33	3811,91
22	3982,48	3809,05
23	3972,21	3806,47
24	3970,28	3805,11
25	3966,75	3805,21
26	3958,94	3805,39
27	3954,42	3805,09
28	3936,72	3805,83
29	3928,17	3805,65
30	3910,24	3805,48
31	3901,78	3803,04

32	3901,60	3805,19
33	3900,50	3818,40
34	3900,01	3823,88
35	3899,01	3823,05
36	3875,27	3819,75
37	3869,34	3810,63
38	3872,72	3800,48
39	3865,58	3791,89
40	3865,14	3790,44
41	3859,18	3785,94
42	3859,83	3784,72
43	3854,58	3781,00
44	3859,17	3773,43
45	3856,87	3771,82
46	3862,56	3764,36
47	3834,99	3734,07
48	3844,73	3711,12
49	3878,94	3714,18
50	3879,08	3713,37
51	3880,75	3703,51
52	3895,54	3706,01
53	3904,45	3670,55
54	3915,15	3673,49
55	3915,67	3665,07
56	3925,59	3666,34
57	3926,56	3659,65
58	3934,27	3661,24
59	3948,71	3663,51
60	3959,24	3664,84

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(2)

точка №	X	Y
61	3845,28	4247,5
62	3874,2	4147,78
63	3904,96	4028,96
64	3906,5	4022,62
65	3915,13	3974,74
66	3919,01	3960,19
67	3926,64	3931,17
68	3935,28	3904,65
69	3941,86	3880,53

70	3939,85	3879,56
71	3928,73	3876,54
72	3933,44	3854,61
73	3935,61	3841,15
74	3931,19	3840,48
75	3932,74	3824,41
76	3929,13	3819,11
77	3941,83	3819,35
28	3936,72	3805,83
27	3954,42	3805,09
26	3958,94	3805,39
25	3966,75	3805,21
24	3970,28	3805,11
23	3972,21	3806,47
22	3982,48	3809,05
21	4012,33	3811,91
20	4013,84	3811,99
78	4011,27	3816,32
79	4009,09	3827,5
80	4004,17	3838,68
81	3997,62	3840,86
82	3994,08	3846,31
83	3990,8	3854,77
84	3977,69	3904,67
85	3973,87	3916,4
86	3969,77	3933,57
87	3965,95	3948,03
88	3962,4	3960,03
89	3957,49	3975,84
90	3956,12	3982,66
91	3952,84	3990,02
92	3949,84	3999,29
93	3947,93	4014,02
94	3940,28	4048,92
95	3935,36	4071,28
96	3935,91	4078,92
97	3929,9	4107,82
98	3924,98	4126,91
99	3905,87	4186,9
100	3900,95	4216,35
101	3873,38	4293,25
102	3871,74	4299,53
103	3863,82	4323,25

104	3862,46	4328,98
105	3858,27	4333,6
106	3854,22	4334,68
107	3846,84	4330,92
108	3844,4	4328,25
109	3847,37	4317,99
110	3839,29	4315,46
111	3843,57	4301,82
112	3829,16	4293,93
113	3820,56	4290,75
114	3815,71	4288,95
115	3793,83	4279,58
116	3784,33	4274,91
117	3777,53	4272,35
118	3752,26	4262,86
119	3748,19	4244,53
120	3753,8	4222,89
121	3796,02	4216,38
122	3795,83	4221,93
123	3815,3	4222,87
124	3820,18	4224,06
125	3837,48	4239,24
126	3746,98	4767,57
127	3741,6	4759,88
128	3746,8	4712,43
129	3749,27	4685,61
130	3751,36	4662,98
131	3746,12	4662,04
132	3746,43	4656,91
133	3748,27	4648,11
134	3749,28	4643,7
135	3750,87	4630,31
136	3757,04	4599,83
137	3759,06	4584,92
138	3762,33	4574,07
139	3759,47	4573,46
140	3761,52	4566,18
141	3761,97	4552,58
142	3766,38	4552,85
143	3766,6	4549,2
144	3773,46	4549,63
145	3774,36	4535,16
146	3781,81	4523,04

147	3785,9	4489,8
148	3788,48	4468,68
149	3784,64	4467,83
150	3783,2	4467,62
151	3789,6	4439,95
152	3790,92	4429,69
153	3819,15	4437,96
154	3822,3	4396,73
155	3836,66	4348,48
156	3838,42	4346,91
157	3840,9	4346,27
158	3851,14	4347,02
159	3856,04	4350,24
160	3856,99	4352,15
161	3852,35	4370,42
162	3846,89	4391,15
163	3843,88	4408,6
164	3839,24	4424,96
165	3835,69	4440,78
166	3831,32	4470,5
167	3828,59	4492,86
168	3826,4	4504,59
169	3823,67	4535,4
170	3802,89	4721,38
171	3802,34	4733,1
172	3799,34	4745,65
173	3799,34	4753,56
174	3802,06	4761,19
175	3805,61	4775,37
176	3800,97	4793,64
177	3799,33	4804,55
178	3797,69	4822,82
179	3797,38	4827,67
180	3773,83	4825,85
181	3764,24	4825,6
182	3753,87	4823,72
183	3745,25	4822,4
184	3745,74	4818,16
185	3744,17	4818,04
186	3744,38	4810,48
187	3738,14	4809,48
6	4043,21	3679,74
5	4013,41	3675,31

4	4003,6	3673,39
3	3994,11	3674,98
2	3970,19	3672,71
1	3970,9	3666,93
188	3975,44	3637,83
189	3978,48	3637,86
190	3984,03	3622,28
191	3988,07	3623,78
192	3989,85	3616,29
193	3994,33	3597,4
194	3999,47	3575,7
195	4003,33	3530,29
196	4007,81	3520,08
197	4013,66	3496,19
198	4021,67	3496,77
199	4026,35	3481,44
200	4036,28	3449,49
201	4004,4	3433,55
202	4008,48	3419,37
203	4006,59	3418,36
204	4004,08	3417,88
205	4007,07	3412,77
206	4009,23	3411,77
207	4011,66	3413,25
208	4013,32	3414,01
209	4022,69	3407,23
210	4029,88	3404,62
211	4043,58	3392,12
212	4045,07	3387,84
213	4041,34	3386,65
214	4031,6	3383,7
215	4036,42	3367,74
216	4030,99	3365,84
217	4032,58	3361,44
218	4037,72	3363,44
219	4039,69	3356,93
220	4048,41	3359,57
221	4052,96	3355,74
222	4055,74	3339,98
223	4052,61	3337,89
224	4051,1	3336,96
225	4050,75	3332,91
226	4049,52	3326,02

227	4050,38	3319,15
228	4057,08	3319,64
229	4061,31	3299,78
230	4069,03	3303,73
231	4069,84	3302,87
232	4076,28	3286,5
233	4080,92	3276,66
234	4090,96	3280,16
235	4099	3280,16
236	4104,08	3259,81
237	4110,29	3260,74
238	4123,01	3263,96
239	4138,41	3267,93
240	4137,99	3282,12
241	4134,17	3294,12
242	4132,26	3308,02
243	4127,61	3320,29
244	4126,52	3325,2
245	4123,24	3337,47
246	4116,15	3353,29
247	4111,78	3369,92
248	4106,05	3382,74
249	4103,31	3394,74
250	4105,77	3406,19
251	4098,13	3414,92
252	4094,58	3422,01
253	4086,93	3437,82
254	4081,47	3454,46
255	4077,1	3474,09
256	4069,73	3488,54
257	4066,73	3499,72
258	4062,91	3516,9
259	4057,72	3530,81
260	4055,53	3541,99
261	4053,62	3554,53
262	4051,98	3562,99
263	4049,52	3574,71
264	4047,61	3586,98
265	4046,79	3598,98
266	4048,97	3604,44
267	4055,52	3610,98
268	4054,7	3619,71
269	4050,6	3638,52

270	4050,6	3646,16
271	4047,32	3654,88
272	4045,41	3674,25
833	3803,98	4433,51

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

Точка №	X	Y
273	3986,8	3488,71
274	3991,12	3473,09
275	3991,21	3471,78
276	3996,06	3452,1
277	3996,63	3451,24
278	3999,67	3447,05
279	4002,42	3440,42
201	4004,4	3433,55
200	4036,28	3449,49
199	4026,35	3481,44
198	4021,67	3496,77
197	4013,66	3496,19
196	4007,81	3520,08
195	4003,33	3530,29
194	3999,47	3575,7
193	3994,33	3597,4
192	3989,85	3616,29
191	3988,07	3623,78
190	3984,03	3622,28
189	3978,48	3637,86
188	3975,44	3637,83
1	3970,9	3666,93
60	3959,24	3664,84
59	3948,71	3663,51
58	3934,27	3661,24
57	3926,56	3659,65
56	3925,59	3666,34
55	3915,67	3665,07
54	3915,15	3673,49
53	3904,45	3670,55
280	3902,85	3667,22
281	3903,85	3659,4
282	3906,05	3658,52
283	3910,31	3644,88

284	3911,58	3623,71
285	3910,78	3587,16
286	3919,63	3581,58
287	3920,72	3575,67
288	3925,56	3569,59
289	3935,17	3558,67
290	3942,51	3558,85
291	3944,34	3540,53
292	3954,46	3534,78
293	3956,77	3529,87
294	3962,02	3499,26
295	3965,52	3482,78
124	3820,18	4224,06
123	3815,3	4222,87
122	3795,83	4221,93
121	3796,02	4216,38
120	3753,8	4222,89
296	3738,53	4216,69
297	3736,46	4195,17
298	3737,93	4186,88
299	3745,51	4185,37
300	3747,64	4173,57
301	3752,93	4166,3
302	3763,75	4160,51
303	3771,79	4168,78
304	3783,35	4162,24
305	3808,34	4188,99
306	3805,91	4190,87
307	3814,59	4198,69
308	3815,36	4198,11
309	3817,81	4200,68
310	3832,91	4174,24
311	3823,21	4170,17
312	3822,33	4162,03
313	3822,63	4155,15
314	3833,11	4135,82
315	3842,76	4143,08
316	3844,43	4146,75
317	3860,29	4107,24
318	3856,91	4105,87
319	3855,82	4107,1
320	3847,84	4111,86
321	3843,62	4107,98

322	3856,99	4072,46
323	3854,29	4065,36
324	3865,18	4065,14
325	3862,33	4031,3
326	3855,88	4031,07
327	3851,05	4030,36
328	3846,35	4026,41
329	3843,65	4007,16
330	3850,22	3988,67
331	3877,1	3854,94
332	3884,53	3853,92
333	3894,35	3855,02
35	3899,01	3823,05
34	3900,01	3823,88
33	3900,5	3818,4
32	3901,6	3805,19
31	3901,78	3803,04
30	3910,24	3805,48
29	3928,17	3805,65
28	3936,72	3805,83
77	3941,83	3819,35
76	3929,13	3819,11
75	3932,74	3824,41
74	3931,19	3840,48
73	3935,61	3841,15
72	3933,44	3854,61
71	3928,73	3876,54
70	3939,85	3879,56
69	3941,86	3880,53
68	3935,28	3904,65
67	3926,64	3931,17
66	3919,01	3960,19
65	3915,13	3974,74
64	3906,5	4022,62
63	3904,96	4028,96
62	3874,2	4147,78
61	3845,28	4247,5
125	3837,48	4239,24

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(1)

точка №	X	Y
------------	---	---

334	3529,31	3901,21
335	3506,82	3915,59
336	3514,18	3929,03
337	3516,12	3928,8
338	3522,97	3944,33
339	3523,3	3953,12
340	3522,83	3967,9
341	3473,64	3997
342	3463,17	4001,99
343	3455,17	4005,8
344	3455,48	4006,62
345	3441,77	4008,97
346	3418,63	4003,05
347	3411,2	3995,2
348	3410,36	3994,98
349	3395,91	3991,29
350	3390,02	3984,84
351	3382,92	3986,84
352	3379,1	3987,36
353	3374,18	3986,48
354	3370,23	3984,02
355	3367,12	3981,26
356	3353,54	3965,2
357	3341,23	3944,73
358	3327,17	3922,59
359	3325,28	3917,67
360	3323,25	3916,72
361	3317,39	3900,03
362	3313,54	3874,43
363	3314,3	3845,81
364	3314,33	3842,48
365	3301,45	3840,04
366	3299,12	3810,03
367	3284,01	3801,27
368	3283,6	3791,85
369	3262,29	3768,55
370	3230,03	3724,23
371	3217,59	3704,47
372	3214,66	3698,37
373	3217,93	3692,03
374	3211,68	3672,97
375	3214,37	3666
376	3181,63	3647,41

377	3207,37	3607,31
378	3213,88	3597,27
379	3217,15	3592,24
380	3223,14	3583
381	3225,6	3585,09
382	3230,94	3589,61
383	3234,3	3592,45
384	3268,51	3621,85
385	3271,95	3624,47
386	3279,23	3630,3
387	3286,53	3636,05
388	3291,92	3640,64
389	3294,25	3642,62
390	3297,86	3645,7
391	3300,15	3647,65
392	3318,81	3662,4
393	3324,59	3667,64
394	3330,74	3673,21
395	3334,07	3676,22
396	3338,04	3680,73
397	3342,31	3685,15
398	3347,27	3690,38
399	3365,25	3713,11
400	3366,97	3715,27
401	3391,86	3749,56
402	3395,78	3748,84
403	3399,03	3753,19
404	3414,94	3740,12
405	3422,44	3750,62
406	3435,25	3768,57
407	3468,54	3742,17
408	3469,69	3743,27
409	3485,79	3728,28
410	3499,83	3713,43
411	3506,87	3702,8
412	3516,11	3707,58
413	3519,12	3698,74
414	3522,28	3689,53
415	3525,14	3685,66
416	3530,68	3681,49
417	3560,88	3671,3
418	3564,26	3671,12
419	3546,86	3699,79

420	3544,44	3702,44
421	3538,74	3718,57
422	3542,76	3721,71
423	3552,12	3727,81
424	3555,09	3731,4
425	3554	3733,43
426	3564,63	3744,56
427	3571,91	3748,85
428	3578,29	3752,18
429	3578,54	3751,75
430	3588,68	3758,3
431	3595,45	3766,16
432	3592,28	3774,82
433	3579,88	3808,9
434	3576,05	3820,16
435	3569,48	3834,97
436	3555,93	3860,26
437	3542,99	3898,15
438	3535,23	3907,07
439	3801,25	3604,42
440	3803,79	3592,17
441	3805,18	3591,96
442	3807,54	3582,44
443	3810,46	3583,2
444	3823,04	3573,14
445	3850,2	3587,98
446	3841,89	3610,8

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(2)

Точка №	X	Y
447	3553,26	4478,42
448	3542,2	4482,36
449	3520,22	4458,02
450	3527,05	4451,98
451	3536,69	4447,88
452	3543,07	4459,47
453	3549,56	4127,09
454	3551,05	4106,93
455	3548,55	4106,37
456	3548,72	4095,03
457	3549	4087,98

458	3549,44	4079,51
459	3545,74	4073,66
460	3546,42	4065,49
461	3548,17	4044,55
462	3560,36	4045,23
463	3568,52	4047,9
464	3589,13	4054,64
465	3588,91	4056,81
466	3615,34	4062,79
467	3617,03	4062,86
468	3626,03	4063,2
469	3676,96	4106,1
470	3673,6	4122,07
471	3669,41	4121,5
472	3654,89	4110,85
473	3656,41	4108,27
474	3652,88	4107
475	3650,36	4113,48
476	3646,93	4121,79
477	3647,36	4122,58
478	3645,67	4127,31
479	3678,66	4148,71
480	3680,54	4145,05
481	3695,43	4149,39
482	3707,72	4157,67
483	3701,93	4171,3
484	3698,08	4178,6
485	3689,08	4195,67
486	3660,17	4184,65
487	3661,84	4181,4
488	3627,95	4165,08
489	3606,83	4153,51
490	3593,36	4150,21
491	3575,76	4140,98
492	3569,34	4134,84
493	3554,99	4132,35

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(3)

Точка №	X	Y
494	3544,24	4587,69
495	3551,07	4590,44

496	3548,23	4597,04
497	3548,44	4597,23
498	3546,06	4602,94
499	3544,02	4607,84
500	3541,56	4612,32
501	3540,6	4611,87
502	3538,31	4616,78
503	3522,03	4646,97
504	3513,88	4641,62
505	3505,08	4635,84
506	3493,02	4643,16
507	3481,68	4649,06
508	3477,82	4655,84
509	3479,37	4657,35
510	3490,25	4667,05
511	3492,3	4678,41
512	3505,14	4668,02
513	3512,3	4673,09
514	3513,81	4670,97
515	3516,91	4673,16
516	3516,46	4676,03
517	3518,99	4691,96
518	3499,42	4712,32
519	3497,19	4715,5
520	3498,04	4716,35
521	3491,25	4723,48
522	3483,2	4728,13
523	3474,81	4728,7
524	3461,99	4720,7
525	3459,32	4719,06
526	3454,83	4719,68
527	3434,92	4703,21
528	3434,32	4702,83
529	3421	4717,07
530	3405,28	4697,79
531	3404,5	4697,58
532	3399,16	4690,88
533	3397,8	4688,47
534	3388	4679,91
535	3389,9	4677,81
536	3403,92	4658,16
537	3417,98	4635,87
538	3394,83	4597,09

539	3397,89	4590,56
540	3403,05	4581,48
541	3404,89	4578,27
542	3404,52	4567,81
543	3362,55	4546,29
544	3373,72	4522,28
545	3388,25	4529,11
546	3396,4	4534,75
547	3404,56	4538,56
548	3408,55	4540,42
549	3408,09	4555,35
550	3443,94	4569,41
551	3452,59	4573,54
552	3458,36	4565,28
553	3461,62	4564,91
554	3484,78	4571,9
555	3496,42	4574,8
556	3523,55	4580,52
557	3535	4584,66
558	3536,02	4582,01
559	3545,1	4585,22
560	3271,31	3560,04
561	3274,67	3542,32
562	3278,5	3517,87
563	3283,98	3480,15
564	3284,17	3457,07
565	3300,03	3458,73
566	3306,59	3459,55
567	3309,17	3459,87
568	3325,64	3461,81
569	3349,25	3465,07
570	3355,45	3465,43
571	3360,94	3466,06
572	3366,5	3466,69
573	3370,86	3467,45
574	3377,08	3468,21
575	3383,09	3469,07
576	3388,65	3469,73
577	3391,29	3470,28
578	3394,09	3470,57
579	3399,95	3471,34
580	3407,88	3472,37
581	3413,83	3473,15

582	3434,33	3476,02
583	3439,63	3476,49
584	3443,81	3476,85
585	3448,99	3477,31
586	3458,66	3478,16
587	3479,83	3481,78
588	3489,81	3482,41
589	3505,66	3483,43
590	3509,63	3483,95
591	3523,39	3485,77
592	3530,05	3486,64
593	3558,3	3490,57
594	3563,21	3491,35
595	3568,4	3492,07
596	3574,89	3492,85
597	3616,89	3497,27
598	3615,12	3511,6
599	3609,04	3561,55
600	3608,67	3566,52
601	3607,79	3572,94
602	3603,37	3606,62
603	3718,33	3625,02
604	3710,44	3672,9
605	3661,08	3665,21
606	3637,6	3640,09
607	3636,87	3629,55
608	3616,81	3626,6
609	3616,1	3632,83
610	3613,72	3639,37
611	3616,92	3644,42
612	3615,66	3653,69
613	3614,63	3653,3
614	3611,56	3666,13
615	3608,2	3667,44
616	3604,24	3667,7
617	3601,08	3666,93
618	3594,9	3680,74
619	3585,47	3687,09
620	3573,07	3710,27
621	3549,61	3695,26
418	3564,26	3671,12
417	3560,88	3671,3
416	3530,68	3681,49

415	3525,14	3685,66
414	3522,28	3689,53
413	3519,12	3698,74
412	3516,11	3707,58
411	3506,87	3702,8
410	3499,83	3713,43
409	3485,79	3728,28
408	3469,69	3743,27
407	3468,54	3742,17
406	3435,25	3768,57
405	3422,44	3750,62
404	3414,94	3740,12
403	3399,03	3753,19
402	3395,78	3748,84
401	3391,86	3749,56
400	3366,97	3715,27
399	3365,25	3713,11
398	3347,27	3690,38
397	3342,31	3685,15
396	3338,04	3680,73
395	3334,07	3676,22
394	3330,74	3673,21
393	3324,59	3667,64
392	3318,81	3662,4
391	3300,15	3647,65
390	3297,86	3645,7
389	3294,25	3642,62
388	3291,92	3640,64
387	3286,53	3636,05
386	3279,23	3630,3
385	3271,95	3624,47
384	3268,51	3621,85
383	3234,3	3592,45
382	3230,94	3589,61
381	3225,6	3585,09
380	3223,14	3583
622	3243,46	3571,06
623	3245,74	3554,45
624	3266,11	3559,12
625	3353,29	4140,53
626	3349,35	4126,83
627	3351,19	4124,28
628	3349,44	4119,59

629	3351,49	4099,09
630	3353,12	4095,61
631	3355,82	4089,66
632	3361,11	4069,51
633	3364,97	4064,61
634	3365,85	4060,31
635	3357,55	4052,63
636	3351,97	4052,46
637	3345,14	4049,02
638	3345,28	4027,82
639	3352,5	4026,89
640	3377,62	4019,72
641	3381,95	4019,66
642	3392,86	4021,18
643	3390,61	4037,17
644	3390,33	4038,83
645	3398,84	4038,91
646	3405,27	4038,23
647	3429,6	4041,64
648	3431,54	4045,59
649	3435,74	4043,27
650	3469,68	4041,37
651	3487,36	4035,04
652	3529,25	4033,65
461	3548,17	4044,55
460	3546,42	4065,49
459	3545,74	4073,66
458	3549,44	4079,51
457	3549	4087,98
456	3548,72	4095,03
455	3548,55	4106,37
454	3551,05	4106,93
453	3549,56	4127,09
653	3535,92	4127,63
654	3535,62	4152,87
655	3506,36	4156,1
656	3482,23	4160,73
657	3477,49	4166,24
658	3453,42	4169,89
659	3443,96	4169,81
660	3396,85	4157,37
661	3394,97	4160,23
662	3368,33	4151,08

663	3355,69	4145,69
664	3320,15	4119,44
665	3335,49	4124,07
666	3337,62	4140,63
667	3335,78	4157,95
668	3324,81	4155,76
669	3324,01	4161,07
670	3321,69	4176,8
671	3322,59	4177,63
672	3319,18	4198,45
673	3287,03	4195,15
674	3279,31	4181,47
675	3280,82	4158,63
676	3291,53	4153,88
677	3290,2	4151,14
678	3303,09	4114
679	3322,39	4040,86
680	3317,38	4011,54
681	3316,13	4003,78
682	3337,17	4000,3
683	3338,56	4002
684	3339,26	4005,94
685	3340,52	4012,52
686	3342,61	4024,82
687	3342,48	4038,37
688	3341,79	4042,57
689	3334,05	4047,5
690	3333,12	4096,77
691	3332,18	4101,21
692	3335,34	4102,28
693	3333,72	4106,18
694	3332,16	4109,18
695	3331,17	4113,29
696	3320,12	4110,94
697	3319,59	4112,34
698	3313,05	4110,5
699	3298,72	4103,63
700	3305,85	4086,95
126	3746,98	4767,57
187	3738,14	4809,48
186	3744,38	4810,48
185	3744,17	4818,04
184	3745,74	4818,16

183	3745,25	4822,4
182	3753,87	4823,72
701	3754,63	4850,85
702	3725,03	4847,45
703	3718,05	4855,11
704	3697,48	4844,81
705	3694,52	4843,33
706	3674,84	4840,09
707	3670,48	4839,4
708	3668,2	4846,14
709	3644,6	4836,87
710	3650,74	4809,23
711	3646,34	4808,57
712	3647,06	4799,98
713	3643,25	4797,78
714	3635,4	4794,45
715	3643,33	4754,13
716	3638,02	4749,13
717	3616,28	4745,32
718	3615,67	4743,58
719	3608,93	4743,43
720	3594,07	4743,11
721	3590,39	4742,89
722	3591,77	4719,77
723	3595,44	4719,99
724	3611,1	4720,13
725	3646,01	4720,46
726	3650,91	4700,78
727	3654,83	4691,83
728	3660,26	4673,09
729	3674,99	4677,42
730	3686,51	4681,11
731	3698,41	4684,74
732	3702,81	4685,96
733	3702,73	4682,09
734	3692,79	4678,85
735	3687,79	4676,46
736	3685,34	4674,78
737	3683,75	4672,3
738	3681,79	4668,02
739	3680,7	4665,28
740	3673,6	4638,13
741	3655,62	4654,23

742	3655,03	4657,04
743	3645,82	4656,58
744	3643,6	4631,81
745	3637,26	4613,67
746	3632,84	4610,93
747	3623,69	4560,73
748	3641,53	4550,51
749	3640,07	4547,8
750	3624,8	4556,06
751	3620,64	4556,83
752	3615,99	4553,2
753	3611,77	4547,49
754	3608,09	4532,66
755	3604,84	4527,08
756	3602,95	4523,95
757	3596,74	4516,71
758	3580,88	4496,42
759	3600,12	4478,17
760	3606,34	4475,31
761	3603,71	4472,82
762	3579,84	4495,02
763	3575,91	4496,17
764	3569,09	4474,58
765	3568,66	4473,5
447	3553,26	4478,42
452	3543,07	4459,47
451	3536,69	4447,88
766	3533,64	4444,06
767	3531,76	4441,76
768	3526,16	4428,77
769	3516,75	4433,89
770	3511,43	4422,37
771	3503,4	4425,57
772	3494,07	4411,8
773	3492,85	4386,51
774	3498,35	4373,4
775	3496,48	4371,89
776	3487,66	4393,55
777	3470,32	4386,44
778	3454,39	4353,39
779	3445,99	4351,16
780	3439,39	4358,63
781	3408,5	4338,2

782	3412,09	4332,31
783	3386,67	4330,36
784	3365,87	4324,98
785	3343,21	4319,08
786	3348,17	4300,37
787	3342,61	4292,79
788	3343,3	4282,43
789	3355,97	4281,35
790	3351,85	4262
791	3352,69	4244,44
792	3362,68	4243,62
793	3368,32	4243,15
794	3370,35	4242,99
795	3372,83	4242,78
796	3373	4240,51
797	3373,96	4234,04
798	3374,94	4230,47
799	3376,12	4228,96
800	3386,28	4225,30
801	3383,65	4218,75
802	3390,42	4212,50
803	3410,31	4203,65
804	3412,70	4218,95
805	3442,1	4216,49
806	3443,37	4219,43
807	3460,09	4226,14
808	3465,08	4228,25
809	3467,53	4229,29
810	3471,98	4231,18
811	3472,85	4229,88
812	3473,35	4219,67
813	3503,61	4215,73
814	3507,89	4211,12
815	3530,82	4209,47
816	3536,46	4213,21
817	3546,69	4216,79
818	3570,82	4217,22
819	3577,04	4240,99
820	3592,56	4256,3
821	3601,04	4266,43
822	3639,29	4306,72
823	3662,54	4330,57
824	3675,55	4335,05

825	3772,12	4398,54
826	3775,51	4399,47
827	3788,4	4403,03
828	3791,56	4405,15
829	3808,44	4409,21
830	3807,69	4412,61
831	3808,2	4412,72
832	3804,5	4431,46
833	3803,98	4433,51
152	3790,92	4429,69
151	3789,6	4439,95
150	3783,2	4467,62
149	3784,64	4467,83
148	3788,48	4468,68
147	3785,9	4489,8
146	3781,81	4523,04
145	3774,36	4535,16
144	3773,46	4549,63
143	3766,6	4549,2
142	3766,38	4552,85
141	3761,97	4552,58
140	3761,52	4566,18
139	3759,47	4573,46
138	3762,33	4574,07
137	3759,06	4584,92
136	3757,04	4599,83
135	3750,87	4630,31
134	3749,28	4643,7
133	3748,27	4648,11
132	3746,43	4656,91
131	3746,12	4662,04
130	3751,36	4662,98
129	3749,27	4685,61
128	3746,8	4712,43
127	3741,6	4759,88

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4(2)

Точка №	X	Y
560	3271,31	3560,04
624	3266,11	3559,12
623	3245,74	3554,45

622	3243,46	3571,06
380	3223,14	3583
379	3217,15	3592,24
378	3213,88	3597,27
377	3207,37	3607,31
376	3181,63	3647,41
834	3154,53	3668,71
835	3143,31	3722,11
836	3116,3	3716,44
837	3105,96	3659,93
838	3078,18	3647,03
839	3084,27	3623,37
840	3092,91	3585,92
841	3048,47	3573,59
842	3064,98	3516,58
843	3063,25	3515,98
844	3044,37	3509,45
845	3052	3484,47
846	3058,26	3463,92
847	3065,57	3413,12
848	3073,36	3404,13
849	3088,8	3386,33
850	3092,66	3389,9
851	3095,17	3387,25
852	3127,82	3418,65
853	3136,76	3426,54
854	3136,27	3427,12
855	3137,12	3427,92
856	3148,81	3438,12
857	3183,15	3444,79
858	3194,82	3445,4
859	3196,62	3445,49
860	3199,68	3445,88
861	3207,88	3446,78
862	3214,48	3447,75
863	3224,84	3449,46
864	3230,12	3450,04
865	3239,36	3451,06
866	3243,74	3451,54
867	3264	3454,81
868	3275,78	3456,21
564	3284,17	3457,07
563	3283,98	3480,15

562	3278,5	3517,87
561	3274,67	3542,32
869	3650,06	5172,6
870	3673,4	5179,68
871	3634,56	5287,72
872	3625,93	5180,47
873	3629,99	5159,73
874	3640,15	5108,2
875	3643,65	5090,8
876	3645,72	5079,26
877	3614,18	5066,15
878	3615,89	5032,11
879	3611,37	5027,44
880	3605,67	5021,51
881	3611,79	4982,57
882	3615,51	4957,63
883	3621,87	4933,48
884	3628,74	4928,43
885	3634,32	4929,78
886	3648,07	4902,95
887	3653,68	4901,37
888	3670,55	4903,09
889	3668,88	4908,29
890	3667,49	4913,69
891	3671,41	4917,49
892	3682,47	4915,7
893	3695,32	4915,21
894	3726,68	4924,24
895	3719,24	4946,23
896	3710,48	4943,59
897	3705,1	4968,66
898	3697,87	4966,12
899	3675,09	5034,17
900	3683,6	5036,39
901	3684,8	5037,04
902	3682,68	5047,83
903	3679,66	5056,01
904	3675,07	5054,82
905	3667,13	5086,89
906	3664,91	5095,81
907	3673,97	5097,94
908	3669,88	5115,18
909	3712,62	4907,22

910	3694,29	4900,04
911	3693,38	4905,72
912	3687,6	4904,11
913	3675,62	4900,79
914	3676,51	4886,46
915	3679,32	4877,76
916	3681,44	4871,19
917	3719,14	4880,41
918	3714,1	4901,12
919	3647,48	4894,56
920	3646,96	4886,44
921	3646,48	4879,1
922	3645,83	4868,3
923	3660,4	4869,1
924	3673,74	4878,36
925	3673,89	4882,36
926	3671,17	4896,13
927	3652,87	4894,22

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5(2)

Точка №	X	Y
928	3415,99	4445,18
929	3410,22	4469,27
930	3396,1	4468,4
931	3395,96	4470,99
932	3394,89	4474,12
933	3393,77	4474,89
934	3394,09	4493,06
935	3399,65	4501,4
936	3399,42	4510,9
937	3362,67	4503,06
938	3325,05	4507,67
939	3318,8	4466,26
940	3317,61	4456,67
941	3321,79	4455,28
942	3333,44	4437,4
943	3327,35	4427,47
944	3324,31	4424,47
945	3306,26	4406,61
946	3315,88	4396,69
947	3328,28	4383,9

948	3344,5	4373,71
949	3350,29	4355,86
950	3348,44	4342,19
951	3349,83	4330,83
952	3370,92	4337,09
953	3399,89	4359,8
954	3404,03	4384,88
955	3404,52	4387,84
956	3409,33	4390,46
957	3413,75	4393,23
958	3417,31	4397,06
959	3419,75	4401,67
960	3419,8	4411,13
961	3283,37	4367,59
962	3284,08	4358,18
963	3269,74	4313,31
964	3264,51	4299,62
965	3253,76	4241,92
966	3251,36	4230,25
967	3295,94	4225,26
968	3336,36	4284,73
969	3323,66	4333,79
970	3323,33	4369,36

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1

Точка №	X	Y
301	3752,93	4166,3
300	3747,64	4173,57
299	3745,51	4185,37
298	3737,93	4186,88
297	3736,46	4195,17
296	3738,53	4216,69
485	3689,08	4195,67
484	3698,08	4178,6
483	3701,93	4171,3
482	3707,72	4157,67
481	3695,43	4149,39
480	3680,54	4145,05
479	3678,66	4148,71
478	3645,67	4127,31
477	3647,36	4122,58

476	3646,93	4121,79
475	3650,36	4113,48
474	3652,88	4107
473	3656,41	4108,27
472	3654,89	4110,85
471	3669,41	4121,5
470	3673,6	4122,07
469	3676,96	4106,1
468	3626,03	4063,2
467	3617,03	4062,86
466	3615,34	4062,79
465	3588,91	4056,81
464	3589,13	4054,64
463	3568,52	4047,9
462	3560,36	4045,23
461	3548,17	4044,55
971	3541,39	4040,64
972	3542,38	4019,56
973	3551,77	3986,91
974	3551,77	3976,54
975	3550,02	3965,73
976	3546,79	3954,97
977	3542,6	3946,18
978	3539,61	3941,05
979	3616,53	3768,95
980	3628,69	3756,88
981	3680,9	3746,11
982	3779,83	3733,63
47	3834,99	3734,07
46	3862,56	3764,36
45	3856,87	3771,82
44	3859,17	3773,43
43	3854,58	3781
42	3859,83	3784,72
41	3859,18	3785,94
40	3865,14	3790,44
39	3865,58	3791,89
38	3872,72	3800,48
37	3869,34	3810,63
36	3875,27	3819,75
35	3899,01	3823,05
333	3894,35	3855,02
332	3884,53	3853,92

331	3877,1	3854,94
330	3850,22	3988,67
329	3843,65	4007,16
328	3846,35	4026,41
327	3851,05	4030,36
326	3855,88	4031,07
325	3862,33	4031,3
324	3865,18	4065,14
323	3854,29	4065,36
322	3856,99	4072,46
321	3843,62	4107,98
320	3847,84	4111,86
319	3855,82	4107,1
318	3856,91	4105,87
317	3860,29	4107,24
316	3844,43	4146,75
315	3842,76	4143,08
314	3833,11	4135,82
313	3822,63	4155,15
312	3822,33	4162,03
311	3823,21	4170,17
310	3832,91	4174,24
309	3817,81	4200,68
308	3815,36	4198,11
307	3814,59	4198,69
306	3805,91	4190,87
305	3808,34	4188,99
304	3783,35	4162,24
303	3771,79	4168,78
302	3763,75	4160,51
983	3727,46	4040,09
984	3711,01	4049,59
985	3685,05	4034,53
986	3650,71	4010,07
987	3595,95	3984,98
988	3600,81	3968,06
989	3686,74	3938,13
990	3700,95	3942,98
991	3710,08	3944,61
992	3711,22	3945,58
993	3708,73	3952,15
994	3710,1	3954,09
995	3706,45	3968,22

996	3703,06	3983,06
997	3715,15	3986,22
998	3721,18	3988,14
999	3722,44	3984,3
1000	3726,22	3984,71
1001	3733,84	3985,54

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

Точка №	X	Y
913	3675,62	4900,79
912	3687,6	4904,11
911	3693,38	4905,72
910	3694,29	4900,04
909	3712,62	4907,22
918	3714,1	4901,12
917	3719,14	4880,41
916	3681,44	4871,19
915	3679,32	4877,76
914	3676,51	4886,46
681	3316,13	4003,78
680	3317,38	4011,54
679	3322,39	4040,86
689	3334,05	4047,5
688	3341,79	4042,57
687	3342,48	4038,37
686	3342,61	4024,82
685	3340,52	4012,52
684	3339,26	4005,94
683	3338,56	4002
682	3337,17	4000,3
700	3305,85	4086,95
699	3298,72	4103,63
698	3313,05	4110,5
697	3319,59	4112,34
696	3320,12	4110,94
695	3331,17	4113,29
694	3332,16	4109,18
693	3333,72	4106,18
692	3335,34	4102,28
691	3332,18	4101,21
690	3333,12	4096,77

678	3303,09	4114
1002	3296,36	4133,39
1003	3297,8	4095,27
836	3116,3	3716,44
835	3143,31	3722,11
834	3154,53	3668,71
376	3181,63	3647,41
375	3214,37	3666
374	3211,68	3672,97
373	3217,93	3692,03
372	3214,66	3698,37
371	3217,59	3704,47
370	3230,03	3724,23
369	3262,29	3768,55
368	3283,6	3791,85
367	3284,01	3801,27
366	3299,12	3810,03
365	3301,45	3840,04
364	3314,33	3842,48
363	3314,3	3845,81
362	3313,54	3874,43
361	3317,39	3900,03
360	3323,25	3916,72
359	3325,28	3917,67
358	3327,17	3922,59
357	3341,23	3944,73
356	3353,54	3965,2
355	3367,12	3981,26
354	3370,23	3984,02
353	3374,18	3986,48
352	3379,1	3987,36
351	3382,92	3986,84
350	3390,02	3984,84
349	3395,91	3991,29
348	3410,36	3994,98
347	3411,2	3995,2
346	3418,63	4003,05
345	3441,77	4008,97
344	3455,48	4006,62
343	3455,17	4005,8
342	3463,17	4001,99
341	3473,64	3997
340	3522,83	3967,9

339	3523,3	3953,12
338	3522,97	3944,33
337	3516,12	3928,8
336	3514,18	3929,03
335	3506,82	3915,59
334	3529,31	3901,21
438	3535,23	3907,07
437	3542,99	3898,15
436	3555,93	3860,26
435	3569,48	3834,97
434	3576,05	3820,16
433	3579,88	3808,9
432	3592,28	3774,82
431	3595,45	3766,16
430	3588,68	3758,3
429	3578,54	3751,75
428	3578,29	3752,18
427	3571,91	3748,85
426	3564,63	3744,56
425	3554	3733,43
424	3555,09	3731,4
423	3552,12	3727,81
422	3542,76	3721,71
421	3538,74	3718,57
420	3544,44	3702,44
419	3546,86	3699,79
621	3549,61	3695,26
620	3573,07	3710,27
619	3585,47	3687,09
618	3594,9	3680,74
617	3601,08	3666,93
616	3604,24	3667,7
615	3608,2	3667,44
614	3611,56	3666,13
613	3614,63	3653,3
612	3615,66	3653,69
611	3616,92	3644,42
610	3613,72	3639,37
609	3616,1	3632,83
608	3616,81	3626,6
607	3636,87	3629,55
606	3637,6	3640,09
605	3661,08	3665,21

604	3710,44	3672,9
603	3718,33	3625,02
1004	3722,15	3625,68
1005	3732,24	3627,41
1006	3773,14	3633,23
1007	3774,86	3621,72
1008	3778,41	3598,12
1009	3779,14	3592,92
1010	3787,81	3530,98
1011	3790,77	3510,63
1012	3792,32	3499,71
1013	3803,56	3497,13
1014	3815,46	3498,69
1015	3847,01	3505,72
1016	3927,68	3534,27
291	3944,34	3540,53
290	3942,51	3558,85
289	3935,17	3558,67
288	3925,56	3569,59
287	3920,72	3575,67
286	3919,63	3581,58
285	3910,78	3587,16
284	3911,58	3623,71
283	3910,31	3644,88
282	3906,05	3658,52
281	3903,85	3659,4
280	3902,85	3667,22
53	3904,45	3670,55
52	3895,54	3706,01
51	3880,75	3703,51
50	3879,08	3713,37
49	3878,94	3714,18
48	3844,73	3711,12
47	3834,99	3734,07
982	3779,83	3733,63
981	3680,9	3746,11
980	3628,69	3756,88
979	3616,53	3768,95
978	3539,61	3941,05
977	3542,6	3946,18
976	3546,79	3954,97
975	3550,02	3965,73
974	3551,77	3976,54

973	3551,77	3986,91
972	3542,38	4019,56
971	3541,39	4040,64
652	3529,25	4033,65
651	3487,36	4035,04
650	3469,68	4041,37
649	3435,74	4043,27
648	3431,54	4045,59
647	3429,6	4041,64
646	3405,27	4038,23
645	3398,84	4038,91
644	3390,33	4038,83
643	3390,61	4037,17
642	3392,86	4021,18
641	3381,95	4019,66
640	3377,62	4019,72
639	3352,5	4026,89
638	3345,28	4027,82
637	3345,14	4049,02
636	3351,97	4052,46
635	3357,55	4052,63
634	3365,85	4060,31
633	3364,97	4064,61
632	3361,11	4069,51
631	3355,82	4089,66
630	3353,12	4095,61
629	3351,49	4099,09
628	3349,44	4119,59
627	3351,19	4124,28
626	3349,35	4126,83
625	3353,29	4140,53
663	3355,69	4145,69
662	3368,33	4151,08
661	3394,97	4160,23
660	3396,85	4157,37
659	3443,96	4169,81
658	3453,42	4169,89
657	3477,49	4166,24
656	3482,23	4160,73
655	3506,36	4156,1
654	3535,62	4152,87
1017	3540,86	4152,59
1018	3544,28	4215,95

816	3536,46	4213,21
815	3530,82	4209,47
814	3507,89	4211,12
813	3503,61	4215,73
812	3473,35	4219,67
811	3472,85	4229,88
810	3471,98	4231,18
809	3467,53	4229,29
808	3465,08	4228,25
807	3460,09	4226,14
806	3443,37	4219,43
805	3442,1	4216,49
804	3412,70	4218,95
803	3410,31	4203,65
802	3390,42	4212,50
801	3383,65	4218,75
800	3386,28	4225,30
799	3376,12	4228,96
798	3374,94	4230,47
797	3373,96	4234,04
796	3373	4240,51
795	3372,83	4242,78
794	3370,35	4242,99
793	3368,32	4243,15
792	3362,68	4243,62
791	3352,69	4244,44
790	3351,85	4262
789	3355,97	4281,35
788	3343,3	4282,43
787	3342,61	4292,79
786	3348,17	4300,37
785	3343,21	4319,08
784	3365,87	4324,98
783	3386,67	4330,36
782	3412,09	4332,31
781	3408,5	4338,2
780	3439,39	4358,63
779	3445,99	4351,16
778	3454,39	4353,39
777	3470,32	4386,44
776	3487,66	4393,55
775	3496,48	4371,89
774	3498,35	4373,4

773	3492,85	4386,51
772	3494,07	4411,8
771	3503,4	4425,57
770	3511,43	4422,37
769	3516,75	4433,89
768	3526,16	4428,77
767	3531,76	4441,76
766	3533,64	4444,06
451	3536,69	4447,88
450	3527,05	4451,98
449	3520,22	4458,02
448	3542,2	4482,36
447	3553,26	4478,42
765	3568,66	4473,5
764	3569,09	4474,58
763	3575,91	4496,17
762	3579,84	4495,02
761	3603,71	4472,82
760	3606,34	4475,31
759	3600,12	4478,17
758	3580,88	4496,42
757	3596,74	4516,71
756	3602,95	4523,95
755	3604,84	4527,08
754	3608,09	4532,66
753	3611,77	4547,49
752	3615,99	4553,2
751	3620,64	4556,83
750	3624,8	4556,06
749	3640,07	4547,8
748	3641,53	4550,51
747	3623,69	4560,73
746	3632,84	4610,93
745	3637,26	4613,67
744	3643,6	4631,81
743	3645,82	4656,58
742	3655,03	4657,04
741	3655,62	4654,23
740	3673,6	4638,13
739	3680,7	4665,28
738	3681,79	4668,02
737	3683,75	4672,3
736	3685,34	4674,78

735	3687,79	4676,46
734	3692,79	4678,85
733	3702,73	4682,09
732	3702,81	4685,96
731	3698,41	4684,74
730	3686,51	4681,11
729	3674,99	4677,42
728	3660,26	4673,09
727	3654,83	4691,83
726	3650,91	4700,78
725	3646,01	4720,46
724	3611,1	4720,13
723	3595,44	4719,99
722	3591,77	4719,77
721	3590,39	4742,89
720	3594,07	4743,11
719	3608,93	4743,43
718	3615,67	4743,58
717	3616,28	4745,32
716	3638,02	4749,13
715	3643,33	4754,13
714	3635,4	4794,45
713	3643,25	4797,78
712	3647,06	4799,98
711	3646,34	4808,57
710	3650,74	4809,23
709	3644,6	4836,87
708	3668,2	4846,14
707	3670,48	4839,4
706	3674,84	4840,09
705	3694,52	4843,33
704	3697,48	4844,81
703	3718,05	4855,11
702	3725,03	4847,45
701	3754,63	4850,85
182	3753,87	4823,72
181	3764,24	4825,6
180	3773,83	4825,85
179	3797,38	4827,67
1019	3796,86	4835,64
1020	3792,5	4849,27
1021	3781,3	4867,54
1022	3771,48	4879,81

1023	3760,01	4898,9
1024	3749,1	4916,9
1025	3735,11	4909,62
894	3726,68	4924,24
893	3695,32	4915,21
892	3682,47	4915,7
891	3671,41	4917,49
890	3667,49	4913,69
889	3668,88	4908,29
888	3670,55	4903,09
887	3653,68	4901,37
886	3648,07	4902,95
885	3634,32	4929,78
884	3628,74	4928,43
883	3621,87	4933,48
882	3615,51	4957,63
881	3611,79	4982,57
1026	3440,87	4762,75
1027	3436,21	4755,46
1028	3431,68	4745,91
529	3421	4717,07
528	3434,32	4702,83
527	3434,92	4703,21
526	3454,83	4719,68
525	3459,32	4719,06
524	3461,99	4720,7
523	3474,81	4728,7
522	3483,2	4728,13
521	3491,25	4723,48
520	3498,04	4716,35
519	3497,19	4715,5
518	3499,42	4712,32
517	3518,99	4691,96
516	3516,46	4676,03
515	3516,91	4673,16
514	3513,81	4670,97
513	3512,3	4673,09
512	3505,14	4668,02
511	3492,3	4678,41
510	3490,25	4667,05
509	3479,37	4657,35
508	3477,82	4655,84
507	3481,68	4649,06

506	3493,02	4643,16
505	3505,08	4635,84
504	3513,88	4641,62
503	3522,03	4646,97
502	3538,31	4616,78
501	3540,6	4611,87
500	3541,56	4612,32
499	3544,02	4607,84
498	3546,06	4602,94
497	3548,44	4597,23
496	3548,23	4597,04
495	3551,07	4590,44
494	3544,24	4587,69
559	3545,1	4585,22
558	3536,02	4582,01
557	3535	4584,66
556	3523,55	4580,52
555	3496,42	4574,8
554	3484,78	4571,9
553	3461,62	4564,91
552	3458,36	4565,28
551	3452,59	4573,54
550	3443,94	4569,41
549	3408,09	4555,35
548	3408,55	4540,42
547	3404,56	4538,56
546	3396,4	4534,75
545	3388,25	4529,11
544	3373,72	4522,28
1029	3380,05	4506,77
936	3399,42	4510,9
935	3399,65	4501,4
934	3394,09	4493,06
933	3393,77	4474,89
932	3394,89	4474,12
931	3395,96	4470,99
930	3396,1	4468,4
929	3410,22	4469,27
928	3415,99	4445,18
960	3419,8	4411,13
959	3419,75	4401,67
958	3417,31	4397,06
957	3413,75	4393,23

956	3409,33	4390,46
955	3404,52	4387,84
954	3404,03	4384,88
953	3399,89	4359,8
952	3370,92	4337,09
951	3349,83	4330,83
950	3348,44	4342,19
949	3350,29	4355,86
948	3344,5	4373,71
947	3328,28	4383,9
970	3323,33	4369,36
969	3323,66	4333,79
968	3336,36	4284,73
967	3295,94	4225,26
673	3287,03	4195,15
672	3319,18	4198,45
671	3322,59	4177,63
670	3321,69	4176,8
669	3324,01	4161,07
668	3324,81	4155,76
667	3335,78	4157,95
666	3337,62	4140,63
665	3335,49	4124,07
664	3320,15	4119,44
908	3669,88	5115,18
1030	3663,7	5130,32
1031	3653,34	5148,82
1032	3644,34	5168,93
873	3629,99	5159,73
874	3640,15	5108,2
925	3673,89	4882,36
924	3673,74	4878,36
923	3660,4	4869,1
922	3645,83	4868,3
921	3646,48	4879,1
920	3646,96	4886,44
919	3647,48	4894,56
927	3652,87	4894,22
926	3671,17	4896,13
446	3841,89	3610,8
439	3801,25	3604,42
440	3803,79	3592,17
441	3805,18	3591,96

442	3807,54	3582,44
443	3810,46	3583,2
444	3823,04	3573,14
445	3850,2	3587,98
439	3801,25	3604,42
440	3803,79	3592,17
441	3805,18	3591,96
442	3807,54	3582,44
443	3810,46	3583,2
444	3823,04	3573,14
445	3850,2	3587,98

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3

Точка №	X	Y
654	3535,62	4152,87
653	3535,92	4127,63
453	3549,56	4127,09
493	3554,99	4132,35
492	3569,34	4134,84
491	3575,76	4140,98
490	3593,36	4150,21
489	3606,83	4153,51
488	3627,95	4165,08
487	3661,84	4181,4
486	3660,17	4184,65
485	3689,08	4195,67
296	3738,53	4216,69
120	3753,8	4222,89
119	3748,19	4244,53
118	3752,26	4262,86
117	3777,53	4272,35
116	3784,33	4274,91
115	3793,83	4279,58
114	3815,71	4288,95
113	3820,56	4290,75
112	3829,16	4293,93
111	3843,57	4301,82
110	3839,29	4315,46
109	3847,37	4317,99
108	3844,4	4328,25
107	3846,84	4330,92

106	3854,22	4334,68
105	3858,27	4333,6
104	3862,46	4328,98
1056	3859,45	4340,43
160	3856,99	4352,15
159	3856,04	4350,24
158	3851,14	4347,02
157	3840,9	4346,27
156	3838,42	4346,91
155	3836,66	4348,48
154	3822,3	4396,73
153	3819,15	4437,96
833	3803,98	4433,51
832	3804,5	4431,46
831	3808,2	4412,72
830	3807,69	4412,61
829	3808,44	4409,21
828	3791,56	4405,15
827	3788,4	4403,03
826	3775,51	4399,47
825	3772,12	4398,54
824	3675,55	4335,05
823	3662,54	4330,57
822	3639,29	4306,72
821	3601,04	4266,43
820	3592,56	4256,3
819	3577,04	4240,99
818	3570,82	4217,22
817	3546,69	4216,79
1018	3544,28	4215,95
1017	3540,86	4152,59

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-4

Точка №	X	Y
1025	3735,11	4909,62
1024	3749,1	4916,9
1033	3745,55	4925,62
1034	3742,82	4937,35
1035	3740,08	4957,26
1036	3737,08	4980,43
1037	3734,62	4999,25

1038	3735,16	5036,88
1039	3728,88	5037,97
1040	3719,33	5052,15
1041	3711,69	5056,51
1042	3710,87	5061,42
1043	3701,86	5067,69
1044	3698,58	5077,78
1045	3690,94	5090,06
1046	3690,12	5103,96
1047	3697,48	5136,14
1048	3697,48	5154,96
1049	3696,93	5172,95
1050	3689,28	5192,04
1051	3678,64	5216,86
1052	3671,54	5240,04
1053	3669,62	5251,76
1054	3662,25	5273,58
1055	3645,43	5284,59
871	3634,56	5287,72
870	3673,4	5179,68
869	3650,06	5172,6
1032	3644,34	5168,93
1031	3653,34	5148,82
1030	3663,7	5130,32
908	3669,88	5115,18
907	3673,97	5097,94
906	3664,91	5095,81
905	3667,13	5086,89
904	3675,07	5054,82
903	3679,66	5056,01
902	3682,68	5047,83
901	3684,8	5037,04
900	3683,6	5036,39
899	3675,09	5034,17
898	3697,87	4966,12
897	3705,1	4968,66
896	3710,48	4943,59
895	3719,24	4946,23
894	3726,68	4924,24

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 12.10.2015 № 470-п

РЕЖИМЫ
использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны памятника архитектуры федерального
значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Соборная Гора ул.

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(1):

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

восстановление (возобновление) утраченной исторической застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение и восстановление исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки площади Торговой и примыкающих улиц и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству;

освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента
в границах подзоны ЗР-1(1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	Настоящими регламентами не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	0,12 га
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	45%
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	7,0 м от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	0%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия

		объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Линии застройки пл. Торговой, ул. Советской, ул. Ленина и ул. Юрьевской
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе	Каменные здания в характерных для торговых

	особенности оформления фасадов)	построек формах в стиле классицизма с применением традиционных архитектурных форм
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные отделочные материалы	- стены – кирпич, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Размещение насаждений не должно препятствовать восприятию архитектурных объектов с Волги. Допустимо перекрытие объектов не более 40%
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Металлическая кованая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона. Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Максимальные габариты зданий в плане 10 x 20 м

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(2):

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

адаптация объектов нейтральной архитектуры советского периода к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-1(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения	Значения характеристик и показателей
------------------	--	---

градостроительного регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	10,0 м от минимальной абсолютной отметки существующего рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	7,5 м
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды

15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линии застройки ул. Советской, пл. Торговая, ул. Луначарского, ул. Островского, пер. Советский, пер. Кирова, ул. Варваринская, ул. Никольская, переулок от ул. Юрьевской до ул. Советской к д. № 25; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Преимущественно представительской двухэтажной каменной купеческой застройки XIX - нач. XX вв., формирующей набережную
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления)	Каменные здания в стиле классицизма, эклектики с применением традиционных

	фасадов)	архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). При больших двухэтажных каменных домах – кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона. Сохранение булыжных

		<p>мостовых по ул. Островского, пер. Советскому, пер. Кирова, на спуске с ул. Варваринской на ул. Луначарского, на спуске с ул. Юрьевской на ул. Ленина к д. № 25, на восточном спуске с Соборной горы на ул. Советскую.</p> <p>Благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды</p>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	<p>- сохранение сложившейся линии застройки по ул. Луначарского от пер. Кирова до Музея пейзажа (ул. Луначарского, 20);</p> <p>- предельная протяженность уличного фасада 20,0 м;</p> <p>- площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 300 м².</p> <p>Допускается размещение сезонных торговых палаток и лотков высотой не более 2,5 м на территории кварталов с отступом от линии застройки набережной 3,0 м</p>

Режим использования земель в границах зоны ЗР-2:

сохранение, восстановление и докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки – преимущественно усадебная застройка на рельефе;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

адаптация объектов нейтральной архитектуры к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗР-2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается

5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	<p>На улицах Ленина, Юрьевской и Залом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных на склоне выше проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 10,0 м; - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных по рельефу ниже проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 7,0 м. <p>Высота застройки, расположенной на исторических естественных и искусственных террасах (ул. Ленина, 19, ул. Юрьевская, 6, 14, 18), не должна превышать 7,0 м от максимальной отметки существующего рельефа в пятне застройки.</p> <p>На остальных участках зоны (ул. Островского, пер. Советский, переулок от ул. Юрьевской к ул. Советской к д. № 25) высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки</p>
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и	3%

	временные сооружения)	
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный

		слоя города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ленина, ул. Островского, ул. Залом, ул. Юрьевская, пер. Советский, пер. от ул. Юрьевской к ул. Советской у дома № 25. Сохранение контуров исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Усадебные жилые дома на рельефе с устройством люнетов (обрубов) и подпорных стенок
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы либо с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных,	Не устанавливаются

	кустарниковых и цветочных насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 16,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(1):

сохранение слободского типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от максимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не устанавливается

	до карниза	
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и	Запрещается проведение землеустроительных, земляных,

	культурного слоя	строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- ул. Корнилова, ул. Горная Слобода, пер. Проездной, ул. Варваринская, ул. Никольская; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами

24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, оттенки охры. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа. Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 12,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(2):

сохранение слободского типа застройки;
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Расположение зданий по историческим линиям

	Местоположение зданий на участке	застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м.

		<p>Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.</p> <p>Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы</p>
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	<p>Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»</p>
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	<p>- ул. Спуск Горы Свободы, ул. Юрьевская, ул. Кирова, пер. Кропоткина, ул. Варваринская, ул. Никольская;</p> <p>- контуры исторических кварталов;</p> <p>- сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина</p>
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	<p>Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.</p>
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<p>- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°;</p> <p>- характерные композиционно-силуэтные характеристики</p>

23.	Основные строительные и отделочные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - стены - лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. <p>Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждения до 1,9 м</p>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - предельная протяженность уличного фасада 12,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(3):

сохранение слободского типа застройки;
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(З)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га

3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	В кварталах с высокой степенью сохранности исторической среды расположение зданий по историческим линиям застройки. В кварталах, возникших после 1920 г., – по сложившимся линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных,	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

	землеустроительных, мелиоративных работ	и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ярославская, ул. Льва Толстого, ул. Корнилова, пер. Ярославский, пер. Красноармейский, пер. Пушкинский, ул. Спуск Горы Свободы, ул. Мельничная, Вичугский проезд, ул. Никольская, ул. Варваринская, пер. Кропоткина, пер. Кирова. Сохранение контуров исторических кварталов. Сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический	Слободской тип застройки

	композиционно-пространственный тип застройки	
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены - лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- сохранение булыжных мостовых по пер. Ярославский, ул. Спуск Горы Свободы, Вичугский проезд, ул. Варваринская, пер. Кирова, ул. Кирова, пер. Кропоткина; - благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм,

		характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа. Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 14,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 180 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-4(2):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-4(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Данным регламентом не устанавливаются

2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и	Не устанавливаются

	экологических условий	
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторического направления дороги на Приволжск
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева, темные однородные по тону оттенки серой, коричневой, красно-коричневой, зеленой цветовой гаммы; - кровля – цвет темно-серый, черный, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе	Не устанавливаются

	породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Запрещение установки ограждений из профилированного металлического листа и железобетона. Цветовое решение: стены – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона серой, коричневой, зеленой цветовой гаммы; кровля – сурик, серый, коричневый. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения естественных форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-5(2):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение на лицевых фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения);

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-5(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного	Значения характеристик и показателей
--------------	---	---

регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты рекреационного назначения: дом отдыха, гостиница, пансионат, санаторий. Объекты здравоохранения, не требующие установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	70%
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия

	культурного наследия	объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Восстановление и сохранение исторических направлений набережной и дороги на д. Церковное (продолжение ул. Мельничной)
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и	Двускатные либо вальмовые

	композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, штукатурка, открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и керамического кирпича, светлые пастельные тона; - кровля – темно-серый, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное (с вертикальной или горизонтальной зашивкой) или металлическое (ковка). Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м ²

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-1:

восстановление в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа (склоны, кромки склонов оврагов, крепостной вал) от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

реконструкция или нейтрализация диссонирующих объектов в целях приведения их в соответствие с параметрами градостроительного регламента;

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Восстановление утраченных исторически ценных градоформирующих объектов.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

изменение исторического природного ландшафта;

запрещено уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного	Значения характеристик и показателей
----------	--	--------------------------------------

регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке	Сохранение и восстановление элементов исторической

	и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	среды: исторических дорог, спусков, тропиной сети. Подземная прокладка инженерных сетей. Запрещена прокладка транзитных инженерных сетей. Инженерные объекты, необходимые для эксплуатации памятников, должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Крепостной вал, 1410 г.», «Плесское городище, XII – XIV вв.». Землеустроительные работы допускается проводить с установкой маркеров (знаков, реперов) высотой не более 0,1 м и сечением не более 0,01 м
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других	Не устанавливаются

	элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Восстановление соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия. Видовой состав растительности должен обеспечивать укрепление склонов оврагов
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение булыжных мостовых на северном и восточном спуске с Соборной горы; - сохранение исторических обрубков и подпорных стенок; - благоустройство территорий в местах основных видовых площадок и трасс с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и обустройство пруда; - запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-2:

восстановление в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия;

восстановление утраченных исторических объектов благоустройства (беседки А, Б);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа (склоны, кромки склонов оврагов) от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

реконструкция диссонирующих объектов (ВЛ) в целях приведения их в соответствие с параметрами градостроительного регламента, демонтаж диссонирующих объектов (подстанция);

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Восстановление утраченных исторически ценных градоформирующих объектов.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части	Сохранение и восстановление

	обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды: исторических дорог, спусков, тропинойной сети. Подземная прокладка инженерных сетей. Инженерные объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Крепостной вал, 1410 г.», «Плесское городище, XII - XIV вв.», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище», «Плес. Курганный могильник 2»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-	Не устанавливается

	пространственный тип застройки	
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Дерево, кровля – листовое железо
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Восстановление соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия. Видовой состав растительности должен обеспечивать укрепление склонов оврагов
26.	Элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение булыжных мостовых на Воскресенском и Больничном спусках, Пахомовском и Пустынском оврагах, в пер. Проездном, ул. Спуск горы Свободы, на Вичугском проезде; - сохранение исторических обрубков и подпорных стенок; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой; - благоустройство территорий в местах основных видовых площадок и трасс с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и обустройство прудов: Безымянного на ул. Варваринская и на ул. Гора Левитана, русла реки Шохонки с возможностью устройства на историческом месте водяной мельницы; - расчистка ручьев в

		Пустынском, Пахомовском, Хреновском и Миловом оврагах; - запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-3:

проведение работ по благоустройству и озеленению;
размещение некапитальных объектов обслуживания населения;
восстановление утраченных исторических объектов (водяной мельницы) без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения;

размещение лодочных причалов.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы;

размещение судоподъемных и судоремонтных сооружений;

размещение дебаркадеров;

намыв искусственных территорий для устройства пляжей;

изменение береговой линии;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-3

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного	Требования к видам

	использования земельных участков и объектов капитального строительства	разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением – озелененные территории общего пользования
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Подземная прокладка инженерных сетей

15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
24.	Основные строительные и	Не устанавливаются

	отделочные материалы	
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Благоустройство территорий с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
29.	Иные требования	Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота 3,0 м, площадь 10,0 м ² . Архитектура в характерных и стилизованных для исторической среды формах

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-4:

проведение работ по благоустройству и озеленению, размещение элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение).

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-4

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного	Значения характеристик и показателей
--------------	---	---

регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных,	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

	землеустроительных, мелиоративных работ	и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
24.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и	Не устанавливаются

	восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливаются
28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливаются
29.	Иные требования	Требования к объектам некапитального строительства и благоустройства: использование в цветочном решении натуральных цветов дерева, камня. Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота не более 4,5 м, протяженность вдоль берега Волги не более 12,0 м

Историческая справка на дом,
расположенный по адресу: г. Плес, ул. К. Маркса, 2

Дом по ул. Карла Маркса, 2 построен в начале XX века, включен в список объектов культурного наследия¹.

Дом находится на территории Троицкой слободы, регулярная застройка которой начала осуществляться с конца XVIII века в соответствии с генеральным планом, разработанным «Комиссией о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы» и высочайше утвержденным императрицей Екатериной II в 1781 году.

Проекты регулярной перепланировки Плёса предусматривали широкое перспективное развитие Троицкой слободы в западном направлении от ансамбля церквей. Подъездная дорога должна была получить спрямление от городской границы к въезду на Соборную гору непосредственно через квадратную церковную площадь. К западу от этих расходящихся под острым углом улиц регулярная сеть кварталов получала почти строго меридиональную ориентацию. На дорегулярном плане города Плеса 1775 года к западу от ансамбля Троицких церквей отмечена первая в Плесе полотняная фабрика².

Небольшая живописная Дворянская улица расположена на Воскресенской горе. В XVIII веке улица имела всего 5 домов, название получила от того, что первые три дома построили дворяне: секунд-майор Фёдор Фёдорович Чёлышев, протоколист Гаврила Семёнович Кучунов да прапорщик Пётр Васильевич Иванов. Других дворян в Плесе того времени не было. Здесь же построили свои дома самые богатые плёссские купцы Алексей Андреевич Потепалов и Андрей Яковлевич Ермолин, первый плёссский льнопромышленник. В начале XX века на улице было 11 домов. С этой улицы открывается великолепный вид на Волгу и заволжские дали.

Начинается Дворянская улица домом последнего городского головы (1903 – 1917 гг.) Павла Николаевича Смирнова, выстроенным в конце XIX века. Здесь провели детские и юношеские годы писатель Николай Павлович Смирнов и его брат Леонид, геофизик и большой знаток Плёса и окрестностей. В этом доме жили и братья Павла Николаевича – Александр, Григорий и Гавриил, заядлые охотники, спутники по охоте И.И. Левитана в 1888-1889 годах. Смирновым принадлежали еще два дома на Дворянской улице.

В начале XX века улицу облюбовали дачники. На рубеже XIX–XX веков по образцу московских дач на Дворянской улице построили дома инженер фабрики Т-ва мануфактур бр. Горбуновых Федор Алексеевич Мальцев и фабрикант Н.М. Ямановский, который был благотворителем Троицкой и Введенской церквей. Напротив усадьбы Смирновых, у Воскресенского спуска летнюю дачу выстроил коллежский советник,

¹ Список объектов культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.12.2018 № 2221 "Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области"

² Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 3. С. 38.

фабричный врач «Товарищества бумаготкацких мануфактур братьев Г. и А. Горбуновых» в Середе Владимир Андреевич Штюмер. Это деревянный одноэтажный дом в стиле модерн с огромной остекленной верандой на Волгу.

Дом деревянный, одноэтажный на высоком кирпичном цоколе, вытянут в направлении север-юг. Центральная часть дома представляет собой сруб. По южному фасаду каркасная пристройка с дощатой зашивкой, по северному – каркасная остекленная веранда. Крыша вальмовая, покрыта кровельным железом. На южном и северном скате крыши находятся чердачные окна, украшенные красивым аттиком. Дом имеет два входа.

Южным фасадом дом выходит на улицу К. Маркса (бывшую Дворянскую). Фасад, первоначально на 4 окна, имеет каркасное членение из бруса со снятой фаской, каннелюрками и квадратными пирамидками в местах сочленения. Широкий подоконный и надоконный пояс имеют вертикальную зашивку, межоконное пространство с горизонтальной зашивкой. Стена завершена широким фризом.

По западному фасаду дом имеет 6 окон. Наличники выполнены в технике глухой резьбы. Украшение очелья переключается с архитектурным оформлением аттика. Западный и восточный фасады имеют простую горизонтальную дощатую зашивку. Стены дома окрашены суриком железным, наличники и архитектурные детали – охрой красной.

На север выходит каркасная остекленная веранда на кирпичных столбах. Веранда с резными столбами и балясинами.

По сведениям «Списка дворовых и усадебных мест в гор. Плесе Нерехтского уезда» в 1914 году дом принадлежал Владимиру Андреевичу Штюмеру, в доме проживали 6 человек: 2 мужчины и 4 женщины.³

Штюмер Владимир Андреевич родился в 1867 году. В 1888 году получил медицинское образование как лекарь.

В 1890 году работал вольнопрактикующим врачом в усадьбе Хлябово Юрьевецкого уезда Костромской губернии⁴.

В 1892-93 годах работал городским врачом г. Нерехта⁵.

В 1894 году он – вольнопрактикующий врач в Костроме⁶.

В 1896-1900 годах в звании коллежского ассессора служил фабричным врачом в с. Киселево Нерехтского уезда Костромской губернии⁷ на фабрике Т-ва мануфактур бр. Горбуновых.

³ ГАКО. Ф. 133 (Фонд канцелярии Губернатора). Оп.2. Д. 12522.

⁴ Российский медицинский список, изданный Медицинским департаментом Министерства внутренних дел на 1890 год. СПб., 1890. С. 220.

⁵ Российский медицинский список, изданный Медицинским департаментом Министерства внутренних дел на 1892 год. СПб., 1892. С. 262; Российский медицинский список, изданный Медицинским департаментом Министерства внутренних дел на 1893 год. СПб., 1893. С. 280.

⁶ Российский медицинский список, изданный Медицинским департаментом Министерства внутренних дел на 1894 год. СПб., 1894. С. 291.

⁷ Российский медицинский список, изданный Медицинским департаментом Министерства внутренних дел на 1896 год. СПб., 1896. С. 311; Российский медицинский список, изданный Медицинским департаментом Министерства внутренних дел на 1897 год. СПб., 1897. С. 328; Российский медицинский список, изданный Медицинским департаментом Министерства внутренних дел на 1898 год. СПб., 1898. С. 333; Российский медицинский список, изданный Медицинским департаментом Министерства внутренних дел на 1899 год. СПб., 1899. С. 347; Российский медицинский список, изданный Медицинским департаментом Министерства внутренних дел на 1900 год. СПб., 1900. С. 365;

В 1905 году Владимир Андреевич – вольнопрактикующий врач в звании коллежского советника в уч. Хлябово Юрьевоцкого уезда Костромской губернии⁸.

В 1908-16 годах все в том же звании работал фабричным врачом в с. Лежнево Ковровского уезда Владимирской губернии по профилю глазные болезни и хирургия⁹.

Дачные дома на Дворянской улице в 1922 году были переданы Дому отдыха текстильщиков, впоследствии ВЦСПС, также как и обширная территория садов позади домов.

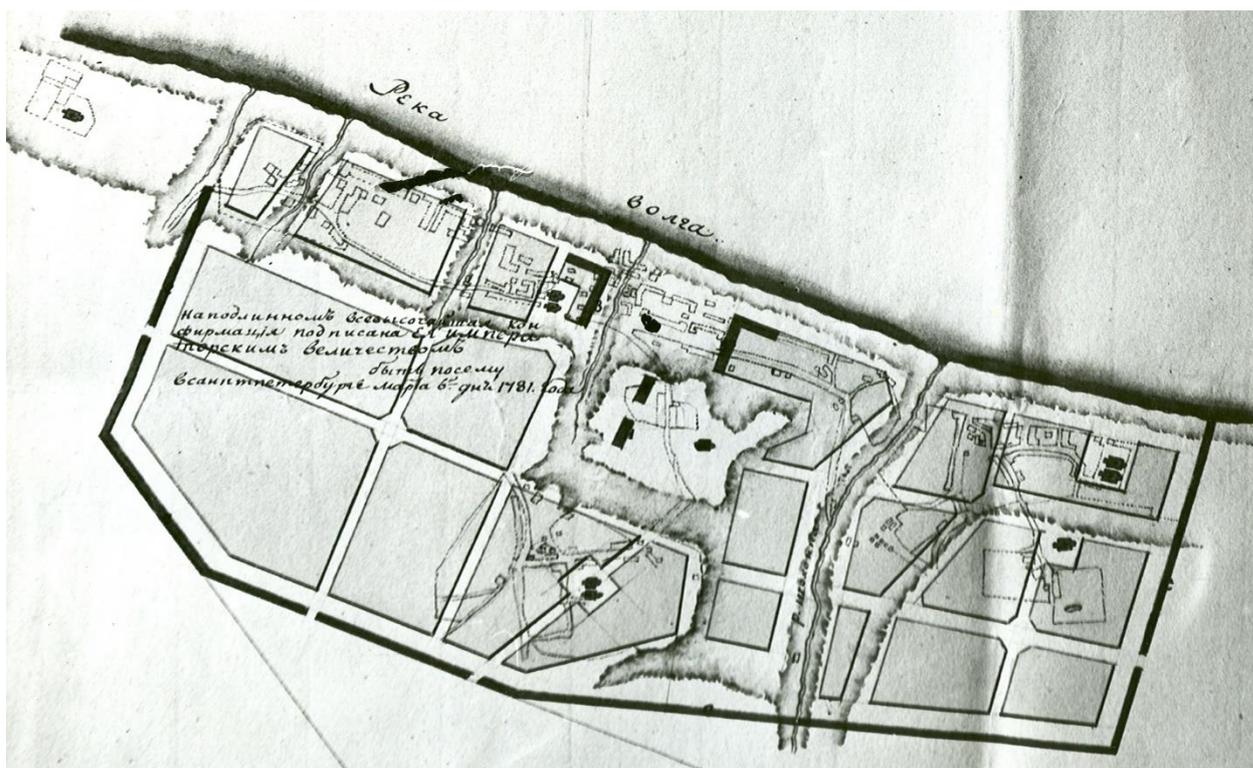
Сост.:

Зырянова С.А.,
Панченко Г.В.,
Полоцкая Е.Н.

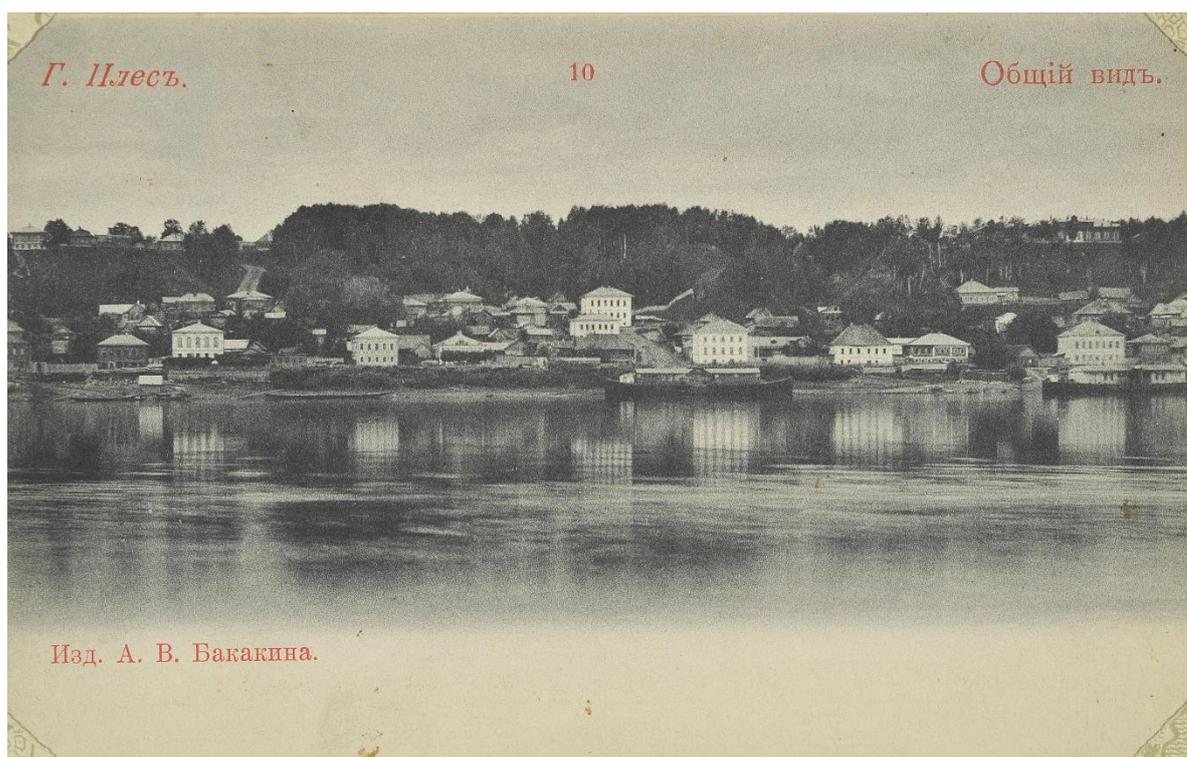
⁸ Российский медицинский список, изданный Управлением главного врачебного инспектора Министерства внутренних дел, на 1905 год. СПб., 1905. С. 413.

⁹ Российский медицинский список, изданный Управлением главного врачебного инспектора Министерства внутренних дел, на 1908 год. СПб., 1908. С. 459; Российский медицинский список, изданный Управлением главного врачебного инспектора Министерства внутренних дел, на 1909 год. СПб., 1909. С. 461; Российский медицинский список, изданный управлением главного врачебного инспектора Министерства внутренних дел, на 1910 год. СПб., 1910. С. 463; Российский медицинский список, изданный Управлением главного врачебного инспектора Министерства внутренних дел, на 1911 год. СПб., 1911. С. 464; Российский медицинский список, изданный управлением главного врачебного инспектора Министерства внутренних дел, на 1912 год. СПб., 1912. С. 484; Российский медицинский список, изданный Управлением главного врачебного инспектора Министерства внутренних дел, на 1913 г. СПб., 1913. С. 506; Российский медицинский список на 1916 г. - Петроград, 1916. С. 548.

Приложение



План г. Плеса, утвержденный в 1781 году



Панорама Плеса начала XX в.



Слобода.

Изд. А. В. Бакакина.

Вид на Троицкую слободу. Начало XX в.



Южный фасад дома. 2015 г.



Северный фасад дома. 2015 г.



Северо-восточный угол дома. 2015 г.



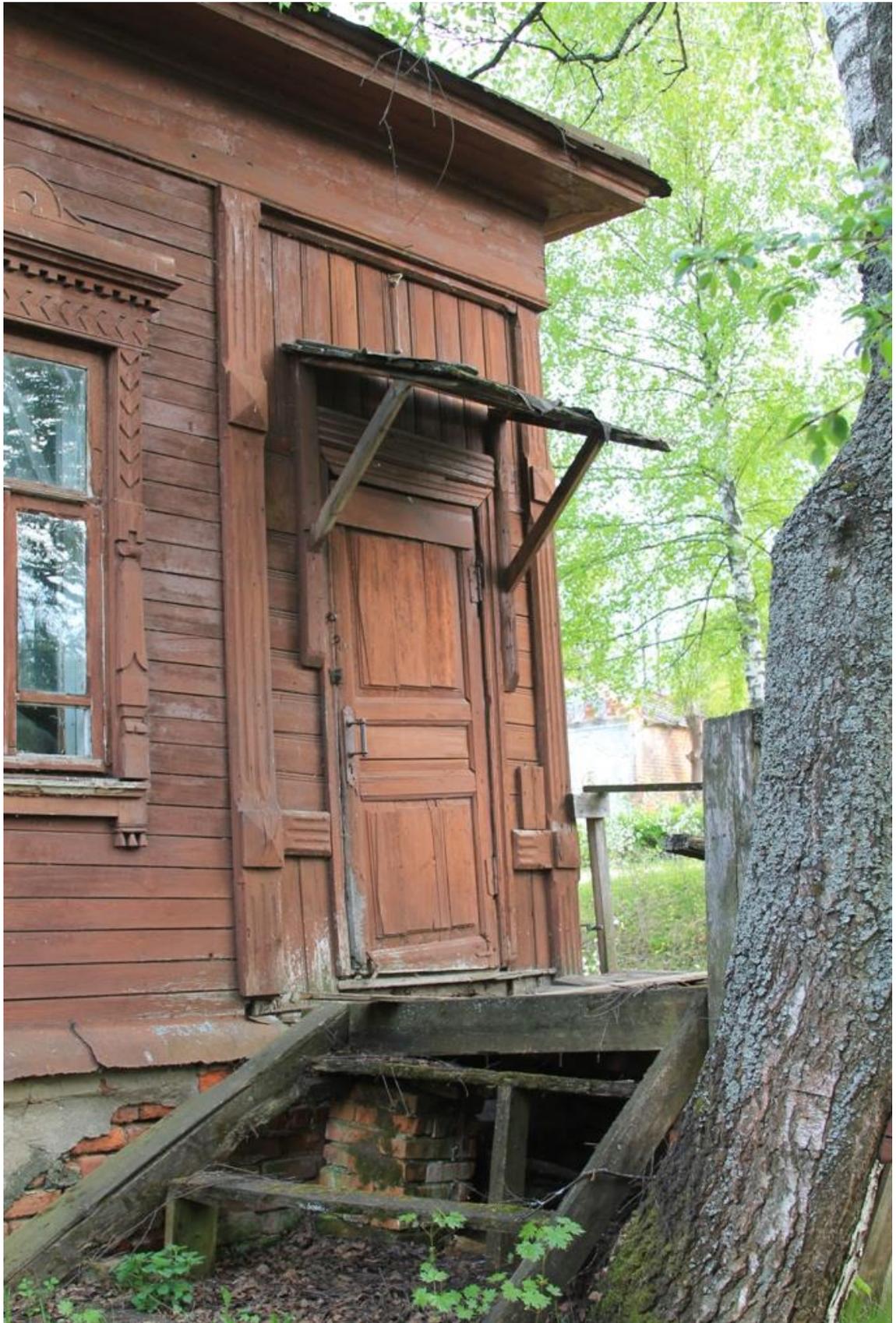
Восточный фасад дома. 2015 г.



Западный фасад дома. 2015 г.



Веранда дома и вход со стороны Волги, вид с запада. 2015 г.



Вход в дом по западному фасаду. 2015 г.



Наличник дома. 2015 г.