

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом инженерно-технических работников (ДИТР),
1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов,
В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу:
г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5»

г. Иваново

22 июля 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 9 (в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 07 июля 2025 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 22 июля 2025 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иваново.
4. **Заказчик экспертизы:** Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Ивановский городской Дворец детского и юношеского творчества (МБУ ДО Дворец творчества).
5. **Сведения об экспертах:**

1. Председатель комиссии		
	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Виктор Яковлевич
	<i>Образование</i>	Высшее
	<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
	<i>Стаж работы</i>	42 года
	<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
	<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 14.08.2023 г. № 2423 - документация или разделы документации, обосновывающие

Ответственный секретарь Экспертной комиссии



И.В. Корнилов 22.07.2025 г.

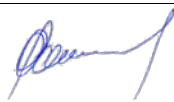
	меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

2. Ответственный секретарь комиссии

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Иван Викторович
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор
<i>Стаж работы</i>	19 лет
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 26.05.2023 г. №1491 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Член комиссии

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Снитко Александр Владимирович
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	37 лет
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Немецкий дом», Главный архитектор-конструктор
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 08.08.2023 № 2368: - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов



	в реестр; - Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.18 обеспечивают выполнение п. 6 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цель и объект экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5» (капитальный ремонт крыши, пола помещений 8, 11 второго этажа).

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5» (капитальный ремонт крыши, пола помещений 8, 11 второго этажа), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль», 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 22.07.2025 г.

регионального значения №04 от 12.03.2025г., №05 от 08.04.2025г.;

- Паспорт объекта культурного наследия от 17.08.2019 г.;

- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия о включении выявленного объекта культурного наследия «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), ныне городской дом пионеров» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5) в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В.А. Веснин: 1939 г., архитекторы А.И. Панов, В.И. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5) №98-0 от «26» 10 2016;

- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г. (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5);

- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении «Предмета охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 Г., архитектор В.А. Салапин» (г. Иваново, ул. Батурина, 12/5) № 239-о от 27.10.2016г.;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5» в составе:

Обозначение	Наименование комплекта
Раздел I Раздел II Раздел III	Предварительные работы Комплексные научные исследования Проект реставрации и приспособления Часть 1. Эскизный проект Часть 2. Проект

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии



И.В. Корнилов 22.07.2025 г.

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5»; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г.
2	Местонахождение памятника	г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5»
3	Вид объекта культурного наследия	памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	регионального значения
5	Сведения о предмете охраны	1. ОБЪЕМНО – ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: местоположение – в центре города Иванова на углу улиц Батурина и Пограничного переулка. Главный фасад обращён на север. Двухэтажное с техническим полуэтажом, Т-образное в плане здание. Кровля вальмовая, но выглядит как плоская. Два прямоугольных объема сходятся под прямым углом, фиксируя угол улицы Батурина и Пограничного переулка. Высота восточного объема больше, чем западного. 2. КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное, кровля металлическая. 3. АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПОЗИЦИЯ ФАСАДОВ:



асимметрия главного фасада. Балкон над центральным входом, опирающийся на три сдвоенных, квадратных в плане пилона. Застеклённый консольный эркер, опирающийся на балкон. Эркер в пять оконных осей на квадратных в плане пилонках на восточном фасаде. Балкон на консолях справа от эркера. Венчающий карниз. Крупные лежащие филенки в верхней части здания. Форма окон.

4. ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: характер рустовки фасадов. Карниз на западном фасаде, отделяющий технический полуэтаж. Профилировка венчающего карниза, сухарики на сточном объеме. Ленточные элементы на фризе балкона и пилонках главного фасада на эркере восточного фасада и в верхней части здания.

5. ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: «Комната сказок» (1 этаж, комн. № 6): настенная живопись в технике яичной темперы по холсту на тему сказок А.С. Пушкина: «Сказка о попе и работнике его Балде», «Сказка о золотом петушке», «Сказка о царе Салтане», «Сказка о рыбаке и рыбке». Роспись на оконных стеклах и стекле входной двери. Цветной орнаментальный фриз по периметру плафона. Пять кессонов в центре плафона с орнаментами. Профилированные тяги, обрамляющие изображения и кессоны. Деревянные панели на стенах от пола до живописи. Орнаментированные деревянные тяги, завершающие панели и оформляющие окладку дверного проема. Деревянная резная мебель с палехской росписью (2 стола, 20 стульев с высокими спинками, 4 стула с невысокими спинками, 4 скамейки, 2 угловые скамейки). «Шахматная комната»: (2 этаж, комн. № 1). Обшивка стен в нижней части деревянными панелями с рисунком из квадратов шпона шахматной доски с темными и светлыми клетками. Опоясывающий комнату, ряд квадратных панелей по верхнему краю обшивки, состоящий из 14 панно, поставленных на угол и соприкасающихся углами. На каждом панно расположены изображения шахматных фигур, выполненные яичной темперой. Рамки с сине-фиолетовым растительным орнаментом. Преобладание зеленого цвета в изображении черных фигур и красного в изображении белых фигур. Ряд деревянных филенок с орнаментальными цветными живописными вставками по периметру плафона. Центральная филенка, где подвешен квадратный в плане стеклянный светильник, на всех четырех сторонах которого изображены шахматные фигуры. Филенчатая дверь в верхней части стекла с изображением шахматного «коня». Пол из дубового паркета «елочку». Живописный фриз «Героика СССР». На втором этаже в верхнем фойе над дверями, ведущими в театрально - концертный зал. Живопись выполнена яичной темперой по холсту, приклеенному на стену. По горизонтали слева направо символически в духе времени показаны основные события



	истории страны: революция, гражданская война, индустриализация, развитие авиации и парашютного спорта, коллективизация, подвиг героев -полярников, военный парад на Красной площади и в конце ликующие пионеры шагают в светлое будущее. Парадная лестница. Графическое изображение на стене из искусственного мрамора силуэтов льва, газели и пальмы. Парапетное ограждение лестницы, где между вертикальными стойками вставлены литые стилизованные изображения «золотой рыбки». Оформление кессонами с орнаментальными вставками (Балетная комната)» (1 этаж, коми. № 11). Центральный прямоугольный фрагмент «Хоровод», на стене против окна. На плафоне крупная фигурная филёнка с цветочным орнаментом в обрамлении ленточной гирлянды. «Гайдаровский зал» (1 этаж, коми. № 4). Живопись в виде овалов на трех стенах. На стене слева - композиция по произведению А. Гайдара «Школа», справа - «Тимур и его команда», напротив входа – «Мальчиш-кибальчиш».
--	---

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры

Первоначальный проект здания был принят в результате архитектурного конкурса, состоявшегося в Иваново-Вознесенске в 1927г. Помимо проекта Веснина на конкурс были представлены проекты московского архитектора Д.В. Разова и архитектора Г.Г. Павина.

В результате конкурса выбрали проект В.А. Веснина в стиле конструктивизма, который утвердили, и 26 августа 1927 года получили разрешение на строительство. Строительство закончили в 1929 году. В здании располагалось представительство Всесоюзной ассоциации работников науки и техники, содействующих социалистическому строительству. По первоначальной задумке здание представляло собой два двухэтажных объема стыкующихся под прямым углом. Эти объемы были лишены всякого декора, стены были гладко оштукатурены и окрашены под бетон. Формы были нарочито угловаты, их стыки - жестки. Выразительность архитектуры строилась на динамичном сочетании жестких объемов и разнохарактерных сочетаний. Ключевым элементом был огромный угловой балкон со сплошным бетонным ограждением. Размеры окон, их размеры, пропорции и расположение были жестко увязаны с функциональным назначением помещений. Кровля пологая, односкатная, скрытая за парапетом, что создавало видимость того, что она плоская.

Позднее, в 1937- 1939 гг. здание претерпело значительную перестройку, в ходе которой, согласно проекта архитекторов А.И. Панова и В.И. Салапина, были значительно изменены фасады здания при сохранении основных объемно-планировочных решений. В рамках реконструкции был демонтирован балкон. Также, к консольному эркеру был пристроен балкон на кирпичных столбах, что сделало его подобием портика. К боковому фасаду был пристроен эркер на кирпичных столбах. Здание было оштукатурено с разделкой под руст, окрашено в светло-песочный цвет.

Конструкция, конфигурация и основные геометрические характеристики крыши сохранились без значительных изменений.



Результаты технического обследования

Инженерно-техническое обследование, в соответствии договором, выполнялось только в границах проектирования с целью капитального ремонта крыши и полов помещений 8, 11 второго этажа.

Техническое состояние кровли и покрытия полов в помещениях №8 и №11 здания городского дворца детского и юношеского творчества оценивается как ограниченно-работоспособное.

Причины возникновения дефектов и повреждений строительных конструкций (кровли) здания городского дворца детского и юношеского творчества:

- некачественное выполнение кровельных работ, старение материала;
- замокание карнизов из-за отсутствия организованного водоотведения;
- низкое расположение гидроизоляции или ее разрушение, отсутствие;
- воздействие окружающей среды (увлажнение поверхности стены, попеременное замораживание-оттаивание, увлажнение-высыхание);
- капиллярное поднятие влаги. Отсутствие горизонтальной и вертикальной гидроизоляции.

Причины возникновения дефектов и повреждений полов в помещениях №8 и №11:

- длительной эксплуатации;
- непредусмотренной интенсивности эксплуатации;
- механических повреждений, как лицевого покрытия, так и основания.

13. Анализ представленной на экспертизу документации

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5», является объектом культурного наследия регионального значения, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12, ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.



Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5» с целью его реставрации и приспособления для современного использования (капитальный ремонт крыши, пола помещений 8, 11 второго этажа).

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях. Разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические исследования в границах проектирования.

Проведенные комплексные научные исследования позволили выявить актуальное техническое состояние исследуемых конструкций объекта культурного наследия, уточнить сведения о истории памятника, выявить утраты первоначального облика памятника и периодизацию его строительства.

Полученная в результате исследований информация легла в основу исторической справки, содержащей сведения об истории развития местности сведения о владельцах здания, его историко-архитектурное описание. К исторической справке приложен иллюстративный материал.

В ходе проведения натурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, его отдельных частей, деталей, фрагментов. Проведенные исследования выявили объемно-планировочную структуру памятника как первоначальных этапов строительства, так и поздних переделок.

В рамках инженерно-технического исследования проведен анализ конструктивной схемы здания, с точки зрения требований регламентов безопасности зданий и сооружений. При анализе соответствия конструкций были учтены требования актуальных нормативных документов. При выполнении обследования выявлены отдельные дефекты и повреждения конструкций, даны рекомендации по их устранению.

Полученные в результате комплексных научных исследований данные легли в основу проекта в качестве обосновывающих материалов.

Комплекс планируемых работ включает в себя следующие решения:

Для восстановления эксплуатационных и художественных характеристик объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, проектными решения предлагаются мероприятия по реставрации крыши и пола в помещениях №8 и №11, расположенных на втором этаже.

1. Усиление (капитальный ремонт) и замена отдельных конструкций стропильной системы кровли.

2. Восстановление теплоизоляции чердачного перекрытия.

3. Замена части обрешетки и всего кровельного покрытия.

4. Устройство снегозадержания на кровле в два ряда.

5. Замена напольного покрытия из штучного паркета в помещениях №8, №11;



6. Замена деревянного галтельного плинтуса в помещениях №8, №11; с последующим нанесением лакокрасочного слоя;

14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

- 14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
- 14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.
- 14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- 14.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

15. Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.), предусматриваются работы по реставрации и приспособлению памятника под современное использование.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и не изменяет габариты, высотные и силуэтные характеристики здания.



Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов, представляющих собой историко-культурную ценность, и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 07.07.2025 г.

17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 22.07.2025 г.

18. Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Председатель экспертной комиссии:

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь:

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии:

А.В. Снитко

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 22 июля 2025 года. Акт составлен на 11 листах машинописного текста.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

И.В. Корнилов 22.07.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР),
1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин»,
1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5»

Совещались: 07.07.2025 г.

г. Иваново

Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 42 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 14.08.2023 г. №2423.

Корнилов Иван Викторович - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 19 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 26.05.2023 г. №с 1491.

Снитко Александр Владимирович – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 37 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Немецкий дом», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 08.08.2023 г. №2368.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – комплекте проектной документации.
- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5» (капитальный ремонт крыши, полов помещений 8, 11 второго этажа), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.);

- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5».

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии:

07 июля 2025 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

08 июля 2025 г. – 21 июля 2025 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

22 июля 2025 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

22 июля 2025 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.В. Снитко

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5»

22.07.2025 г.

г. Иваново

Совещались:

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.В. Снитко

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

- на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5».

Заказчик экспертизы:

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Ивановский городской Дворец детского и юношеского творчества (МБУ ДО Дворец творчества).

Разработчик проектной документации:

- Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):

согласились с материалами проектной документации - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников (ДИТР), 1929 г., архитектор В. А. Веснин; 1939 г., архитекторы А. И. Панов, В. И. Салапин», 1929 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 12/5».

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.В. Снитко