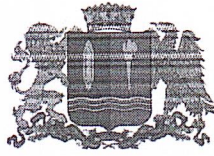


ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 15 » 04 2024 г.

Регистрационный № 24190010



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

« 15 » 04 2024

г. Иваново

№ 110-0

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX в. (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик ул., б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, б)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX в. (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик ул., б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, б) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, б) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов

культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в настоящем приказе.

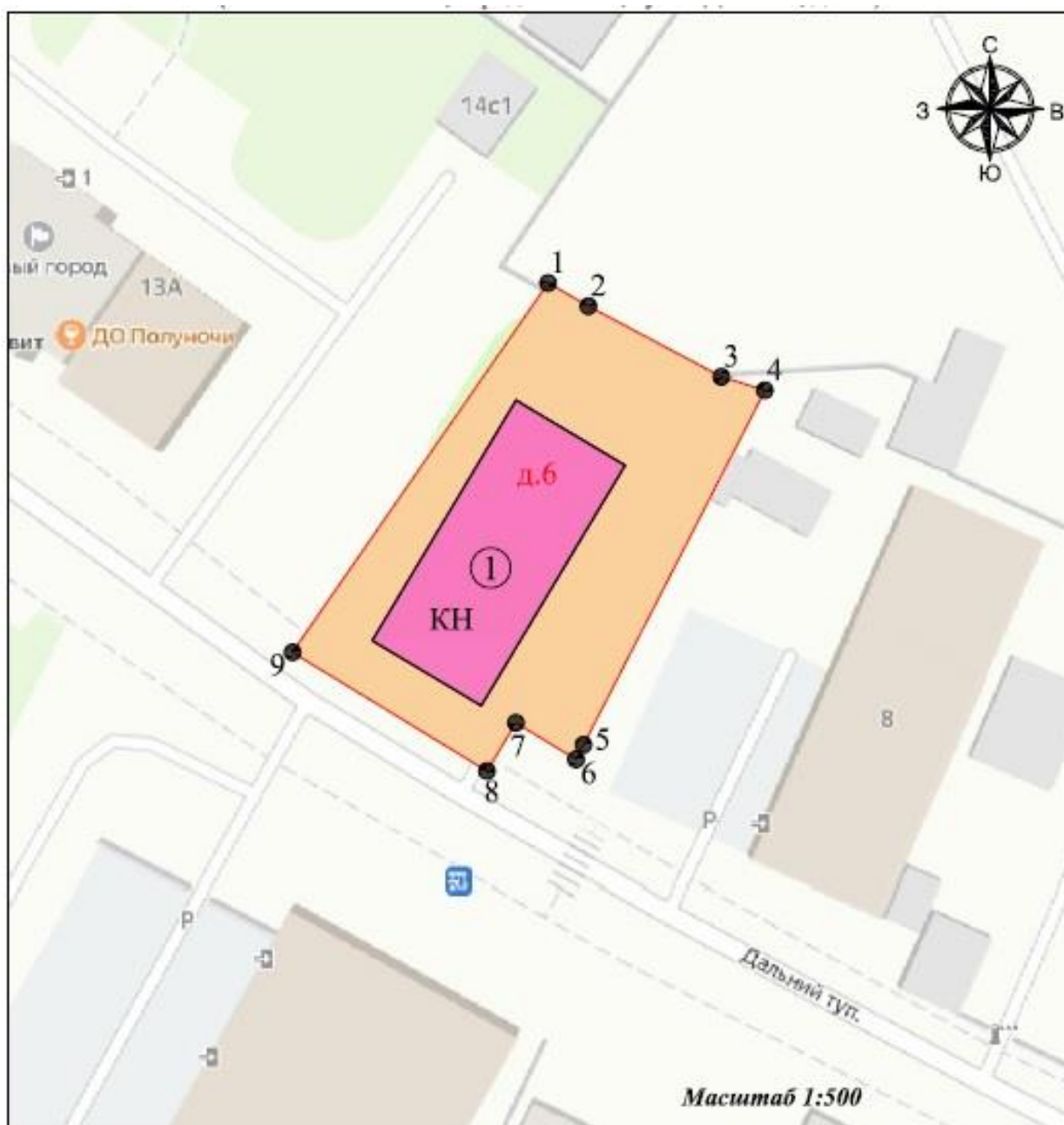
Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия



А.А. Макаров

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 15.04.2024 № 110-о

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века
(Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6)



Условные обозначения:

- ① Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, город Иваново, тупик Дальний, дом 6).
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, город Иваново, тупик Дальний, дом 6).
- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, город Иваново, тупик Дальний, дом 6).
- Территория объекта культурного наследия
- Обозначение характерной поворотной точки

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	303983.19	2213220.06
2	303981.06	2213223.76
3	303974.56	2213236.00
4	303973.32	2213240.00
5	303940.71	2213223.32
6	303939.36	2213222.63
7	303942.72	2213217.09
8	303938.29	2213214.43
9	303949.21	2213196.54
1	303983.19	2213220.06

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6)

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.