

# АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010146:199 по ул. Народной в г. Иваново

г. Иваново

04 мая 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

Место проведения экспертизы:	Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Народная, участок с кадастровым номером 37:24:010146:199
------------------------------	--

## Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
26.04.2024	04.05.2024

## Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (или наименование ЮЛ)	Адрес регистрации (ИНН для юридических лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик торгово-промышленная фирма «СМЕНН»	ИНН: 3702025940

## Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Аверин Вадим Александрович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в сфере охраны	26 лет

культурного наследия	
Место работы и должность	директор ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция»
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объ-</li> </ul>

	ектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

Я, нижеподписавшийся эксперт Аверин Вадим Александрович, согласно статье 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Объект экспертизы:**

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а именно, земельный участок по ул. Народная в г. Иваново с кадастровым номером 37:24:010146:199 – (далее – Земельный участок).

### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, на земельном участке по ул. Народная в г. Иваново с кадастровым номером 37:24:010146:199<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup>Принимая во внимание, что на момент проведения экспертизы информация о наличии на территории региона границ территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Закона № 73-ФЗ отсутствовала на официальном сайте областного органа охраны памятников истории и культуры, эксперт проводил экспертизу в соответствии со статьей 56 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О Эксперт

### **Перечень документов, представленных на экспертизу:**

1. Топографический план территории по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Народная (приведен в иллюстрациях к Акту ГИКЭ).

2. Копия письма комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № исх-3420-01-13.

3. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2024-1545-0, подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации город Иванова – главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной 12.01.2024 (ЛЛ. 1-3, 19-21).

4. Копия решения об объединении земельных участков от 05.12.2023.

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 37:24:010146:199 по ул. Народная в г. Иваново, от 12.12.2023.

Документация представлена в электронном виде, формат PDF.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях:**

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация по Земельному участку, подлежащему экспертизе;

- осуществлен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на осваиваемой территории;

- изучены физико-географические характеристики района работ;

- получено разрешение (открытый лист) на имя эксперта (выдан Минкультуры России, № Р018-00103-00/01112344 от 02.04.2024);

- проведен визуальный осмотр Земельного участка, подлежащего обследованию;

- проведены полевые археологические исследования;

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

- Циркулярное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ.

- Аверин В.А., 2001. Отчёт Ивановского отряда Верхневолжской экспедиции о разведочных работах на территории г. Иваново в 2000 г. Иваново // Архив ИА РАН. Р-1, № 12654.

- Аверин В.А., 2009. Отчёт о проведении археологических разведок в г. Иваново и Ивановской области в 2008 г. (историко-культурная экспертиза земельных отводов). Иваново // Архив ИА РАН. Р-1, № 42313.

- Аверин В.А. 2021а. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а именно, земельного участка по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 21 (кадастровый № 37:24:10108:170) от 01.06.2021 // Архив ООО «ИВАЭ».

- Аверин В.А., 2021б. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных

землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а именно, земельного участка по адресу: г. Иваново, пл. Пушкина, д. 11 (кадастровый № 37:24:040205:45) от 03.06.2021 // Архив ООО «ИВАЭ».

- Аверин В.А., 2022а. Отчёт об археологической разведке на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области в 2022 г. // Архив ИА РАН. Р-1 [номер ещё не присвоен].

- Аверин В.А., 2022б. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области, г. Нижний Новгород, г. Выкса и Богородском районе Нижегородской области, г. Темников Темниковского района Республики Мордовия в 2021 г. // Архив ИА РАН [номер ещё не присвоен].

- Аверин В.А., 2023а. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках улиц 1-3 объекта по титулу: «Улично-дорожная сеть, ограниченная ул. Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной границей города Иванова, в рамках освоения микрорайона «Сады сирени» от 12.04.2023 // Архив ООО «ИВАЭ».

-Аверин В.А., 2023б. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново, г. Кинешма, Шуйском районе Ивановской области, г.о. Раменское Московской области, Суздальском районе Владимирской области в 2022 г. // Архив ИА РАН [номер ещё не присвоен].

- Аверина А.В., 2017. Отчёт о разведочных работах на участках, подлежащих хозяйственному освоению, по ул. Крутицкая, 23 в г. Иваново и Варваринская, 31 в г. Плёс Приволжского района Ивановской области в 2016 г. Иваново // Архив ИА РАН. Р-1 [номер ещё не присвоен].

- Аверина А.В., 2018. Отчет об итогах археологических разведок на объектах, подлежащих хозяйственному освоению, по адресам: г. Иваново, ул. Герцена (кадастровый номер 37:24:040211:1190); Ивановская область, Приволжский район, с. Спасское, ул. Прудская, д. 1а, в 2018 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 60052.

- Аверина А.В., 2022. Отчет об археологических разведках на участках,

подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области, г. Нижний Новгород Нижегородской области и г. Куровское городского округа рехово-Зуево Московской области в 2021 г. // Архив ИА РАН. Р-1. [номер ещё не присвоен].

- Барышников В.Ю., 2010. Отчёт об археологической разведке на территории г. Иваново в 2009 г. Иваново // Архив ИА РАН. Р-1, № 38387.

- Барышников В.Ю., 2016а. Научно-технический отчёт по итогам археологической разведки в г. Иваново по адресу: ул. Красной Армии, д. 6 // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Барышников В.Ю., 2016б. Научно-технический отчёт по итогам археологической разведки в г. Иваново по адресу: ул. Крутицкая, кадастровый номер: 37:24:010109:179 // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Барышников В.Ю., 2017. Отчёт о проведении археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории г. Иваново и г. Плёс Приволжского района Ивановской области в мае 2016 – апреле 2017 гг. Иваново // Архив АС «Находка».

- Гордеев В.И., 2008. Отчёт об археологической разведке в г. Иваново (на участках строительства) в 2007 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 47100.

- Жуковский М.О., 2022. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 37:24:040923:35 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 13-я Березниковская, 1-а // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Самотовинский Д.В., 2018а. Отчёт об итогах археологической разведки на объекте, подлежащему хозяйственному освоению: «Реконструкция автомобильной дороги, включающей в себя ливнёвую канализацию, к микрорайону «Новая Ильинка», проходящей от ул. Б. Воробьёвская по ул. Володиной и Дальнему Тупику в г. Иваново» в 2017 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 56356.

- Самотовинский Д.В., 2018б. Отчёт об итогах археологической разведки на объекте: «Реконструкция газопровода по 2-му Торфяному пер. от ул. 9-я Березняковская до ул. 23-я Линия в г. Иваново», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. 2-й Торфяной, в 2017 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 56279.

- Самотовинский Д.В., 2021. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению в Ивановской и Нижегородской областях в 2020 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 68553.

- Цветков А.А., 2019. Научно-технический отчёт об итогах научных археологических исследований по адресу: г. Иваново, ул. Ленина, 32 в 2019 г. // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Цветков А.А., 2022. Документация о выполненных в 2022 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определя-

ется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке в зоне реконструкции нежилого здания по ул. 10 Августа, д. 59 в г. Иваново Ивановской области // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Чечулин П.Н., 2016. Заключение об итогах археологической разведки на территории Собора Спаса Преображения, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Колотилова, 44. // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Аверин В.А., 2007. Археологические исследования в г. Иваново: результаты, проблемы, перспективы // Вестник Гуманитарного факультета ИГХТУ. Вып. 2. Иваново.

- Аверин В.А., Аверина А.В., 2006. Исторический центр г. Иванова: опыт археологического исследования // Вестник Гуманитарного факультета ИГХТУ. Вып. 1. Иваново.

- Балдин К.Е., 2012. Смутное время в ивановском крае // Директор: журнал. № 12 (143). Иваново.

- Борисов В.А., 1851. Описание города Шуи и его окрестностей. М.

- Власов И.И., 1921. Село Иваново до 1700 г. // Иваново-Вознесенский губернский ежегодник. Иваново.

- Гарелин Я.П., 1884. Город Иваново-Вознесенск. Часть 1. Шуя.

- Ерофеева Е.Н., 1965. Археологические памятники Ивановской области. Ярославль.

- Комаров К.И., 1994. Археологическая карта России: Ивановская область. М.

- Молодцова Е.М., 1972. Работа Шуйского отряда Верхневолжской экспедиции // Археологические открытия 1971 года. М.

- Повелихин А.В., 1998. «Случайные находки» музейного значения, обнаруженные на территории г. Иваново-Вознесенска в 1919 – 1994 гг. // Краеведческие записки. Вып. 3. Иваново.

- Повелихин А.В., 2005. Новые данные о градообразовании Иванова по археологическим исследованиям 2003 – 2004 гг. // Материалы областной краеведческой конференции. Иваново.

- Прокуроров Ф.Е., Бочков М.В., Глебов Ю.Ф., 1976. Имена улиц города Иванова. Ярославль.

- Семененко А.М., 2016. Когда появилось Иваново // 1000 экз.: журнал. Иваново. № 4 (117).

- Слостёнов Ю.Л., Марков Д.С., 2010. Геология Ивановской области. Шуя.

- Спицын А.А., 1905. Владимирские курганы // Известия императорской археологической комиссии. Вып. 15. СПб.

- Тихомиров А.М., 2011. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново.

- Травкин П.Н., 1998. Заметки об исторических истоках города Иванова // Краеведческие записки. Вып. 3. Иваново.



- Тюменцев И.О., Тупикова Н.А., Рыбалко Н.В., 2009. Письма наёмников, отписки и сыскные дела воевод, челобитные жителей Суздаля из русского архива Яна Сапеги // Вестник Волгоградского государственного университета. № 2.

- Шлычков Л.А., 1998. О начале Иванова // Краеведческие записки. Вып. 3. Иваново.

- Экземплярский П.М., 1958. История города Иванова. Часть 1 – дооктябрьский период. Иваново.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Территория, в отношении которой проведена государственная историко-культурная экспертиза, расположена в центральной части г. Иваново, на правом берегу р. Уводь (*Приложение 1, рис. 1-3, 7*).

Рассматриваемый землеотвод расположен по ул. Народная в г. Иваново, кадастровый номер 37:24:010146:199, его площадь 3450 кв.м. Рассматриваемый участок был сформирован в 2023 г. из нескольких землеотводов с кадастровыми номерами 37:24:010146:12, 37:24:010146:13, 37:24:010146:14, 37:24:010146:15, 37:24:010146:16 (решение об объединении земельных участков от 05.12.2023).

Он представляет собой фигуру сложной формы, вытянут по оси северо-северо-восток – юго-юго-запад, сужается к югу. Его протяжённость вдоль ул. Народная составляет 87 м, вдоль ул. Суворова - 39 м, вдоль Запольного пер. – 27 м.

С севера и востока участок примыкает к неразмежёванной городской территории, с юга – к земельным участкам 23/7 по ул. Народная и д. 5 по пер. Запольный, с запада – к участку с кадастровым номером 37:24:010146:198 по ул. Полтавская (*Приложение 1, рис. 8-11*).

Весь участок подвергнут техногенному вмешательству: снесены все постройки, снят верхний слой грунта, поверхность выровнена техникой, в северной части проложен подземный газопровод. В центральной части вырыты два крупных котлована размерами ок. 25x16м, ориентированных длиной частью вдоль ул. Суворова (*Приложение 1, рис. 12-16*). Высота поверхности колеблется в пределах 125-126 м в Балтийской системе высот.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии с абзацами 3, 10 статьи 30 Закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воз-

действию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с письмом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № исх-3420-01-13 от 01.12.2023, на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия. Комитет не обладает сведениями об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием. В акте рассматриваются только мероприятия, связанные с археологическим изучением указанной территории. Наличие/отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства, а также влияние проектируемых и хозяйственных работ на такие памятники истории и культуры, их соответствие нормам законодательства об объектах культурного наследия, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Согласно полученным данным, первые археологические исследования в Иванове (в то время ещё селе) состоялись в 1863 г. Тогда секретарём Владимирского губернского статистического комитета К.Н. Тихонравовым была раскопана большая курганная группа под названием «Быки», состоящая из 172-х насыпей. Могильник располагался на левом берегу р. Увось (ныне – ул. Батурина) (*Ерофеева, 1965*).

В 2000 г. обследование территории города было возобновлено В.А. Авериним и с тех пор проводилось неоднократно (*Аверин, 2001, 2007; 2009; 2021а, 2021б, 2022, 2023а, 2023б; Аверин, Аверина, 2006; Аверин, Жилин, 2002*). Также здесь работали: А.В. Повелихин (*Повелихин, 2005*), В.И. Гордеев (*Гордеев, 2008*), В.Ю. Барышников (*Барышников, 2010, 2017*), П.Н. Чечулин (*Чечулин, 2016*), А.В. Аверина (*Аверина, 2017; 2022*), Д.В. Самотовинский (*Самотовинский, 2018а, 2018б*), Е.В. Пискунова (*Пискунова, 2021*), А.А. Цветков (*Цветков, 2022*), М.О. Жуковский (*Жуковский, 2022*). Наиболее ранние из собранных в ходе этих работ археологических материалов относятся к XVI в.

На территории города также неоднократно обнаруживались отдельные археологические предметы. Среди них: каменный массивный сверлёный топор, найден в местечке Соснево г. Иванова в 1929 г., неолит; каменный топор фатьяновского типа, найден в местечке Рылиха в 1930-х гг., эпоха бронзы; наконечник каменного копья, найден в 1937 г. на территории парка культуры и отдыха им. Степанова, неолит; каменные изделия – 2 проколки, скребок, отщепы с ретушью найдены в районе строительства плотины на р. Талка в окрестностях г. Иваново (в настоящее время входит в черту города) в 1949 г., мезолит, неолит; муфта для рубящего орудия из рога лося, найдена в районе парка культуры и отдыха им. Степанова, в размытом песке, выброшенном при работе земснаряда на р. Уводь в 1959 г., мезолит; каменное долото и топор фатьяновского типа, найдены на ул. М. Рябининой, на высоком коренном берегу р. Уводь, при перекопке земли под огород в 1942 г., эпоха бронзы; польский крылатый шлем XVII в., найден в р. Уводь около Сосневского моста в 1940 г.; чугунное ядро XVII в., найдено в местечке Булатово (в настоящее время входит в черту города, дата обнаружения не известна) (*Ерофеева, 1965; Повелихин, 1998*); кремнёвые изделия и обломки керамики с ямочно-гребенчатой орнаментацией, найдены в парке культуры и отдыха имени Революции 1905 г. в 1971 г., неолит; кремнёвые, костяные орудия и фрагменты керамики с ямочно-гребенчатой орнаментацией, найдены у Домостроительного комбината на р. Уводь в 1971 г., неолит (*Молодцова, 1972*); фрагменты керамики XVI – XVIII вв., найдены в исторической части города (ул. Красногвардейская, 10 Августа, Советская, Почтовая, Крутицкая, Марии Рябининой, б-р «Кокуй») в ходе разведок 2000 г. (*Аверин, 2001*) и 2007 г. (*Гордеев, 2008*); острый железный предмет плохой сохранности, напоминающий наконечник копья, найден в исторической части города (ул. Почтовая) в ходе разведки 2000 г. (*Аверин, 2001*); фрагменты керамики и изразцов XVIII в. Найдены в исторической части города (ул. Красной Армии) в ходе разведки 2016 г. (*Барышников, 2016*); фрагменты облицовочной плитки и кирпичей с клеймами конца XIX в., найдены на ул. Колотилова в ходе разведки 2016 г. (*Чечулин, 2016*).

Сведения о выявленных памятниках археологии и отдельных местонахождениях обозначены на прилагаемой карте (*Приложение 1, рис. 6*). Все находки сданы на хранение в Ивановский государственный историко-краеведческий музей им. Д.Г. Бурылина, Ивановский государственный художественный музей и Археологический музей Ивановского государственного университета.

Ближайшими к интересующей нас территории памятниками археологии, находящимися в центре г. Иваново, являются «Культурный слой села Иваново 2-ой половины – конца XVIII века», «Культурный слой села Иваново XVIII-XIX в.» и «Культурный слой села Иваново – города Иваново-Вознесенск, XVII-XIX в.», выявленные В.Ю. Барышниковым в 2016-2017 гг. (*Барышников, 2016а, 2016б*). Все они находятся на расстоянии 1,2 – 1,5 км к западу и западу-северо-западу от землеотвода. Фрагменты облицовочной плитки и кирпичей с клеймами конца XIX в., найдены на ул. Колотилова в

ходе разведки 2016 г., в 240 м к северо-северо-востоку от участка (*Чечулин, 2016*), фрагменты керамики XVI – XVIII вв., найдены на ул. Марии Рябининой в ходе разведок 2000 г. (*Аверин, 2001*) около 700 м к западу-юго-западу от него.

Исследования в рамках ГИКЭ в непосредственной близости от рассматриваемого нами участка проводились: в 2022 г. на ул. Августа, у д. 59 около 360 м к западу от землеотвода (*Цветков, 2022*), а также на ул. III Интернационала, 34 – около 470 м к северо-западу от участка (*Аверин, 2023б*). В ходе данных исследований объекты археологического наследия обнаружены не были.

Таким образом, в настоящее время на Земельном участке, как и на сопряжённой с ними территории, памятников археологии, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного (археологического) наследия не зарегистрировано.

Согласно архивным картографическим данным, данный участок в сер. XIX – нач. XX вв. находился за границами с. Иваново и г. Иваново-Вознесенск. В 1914 г. участок располагался в пределах застройки д. Рылиха (с. Преображенское), которое в 1917 г. вошло в состав г. Иваново (*Тихомиров, 2011; Приложение 1, рис. 5*).

В рамках изучения физико-географических характеристик Земельного участка выявлено следующее. Город Иваново расположен в центре Ивановской области на берегу р. Уводь. Он находится в 300 км к северо-востоку от Москвы, в 250 км к северо-западу от Нижнего Новгорода, в 115 км к юго-востоку от Ярославля, в 105 км к югу от Костромы и в 113 км к северу от Владимира. Территория города составляет 10484 га, из них застроено 2353 га. Почва в районе Иванова и его окрестностей суглинистая, с довольно обильным содержанием песка. Изредка встречается железо, а на дне р. Уводь – сернистый колчедан. Подпочвенный слой песка и суглинков покоится на пласте глины, поэтому вода здесь всегда задерживается и её можно найти на глубине 10-13 м. Почва малопитательная для растений и требует хорошего удобрения. Разделяя город на две части, с севера на юг течёт р. Уводь (приток Клязьмы). В пределах города в Уводь впадают малые реки Талка и Харинка, а также ручей Кокуй. На берегах рек в черте города расположены крупные парки отдыха: им. Степанова, Революции 1905 г. и Харинка. Лесные массивы, окружающие город, сосредоточены у южных, восточных и северных его границ, являются местами отдыха населения. Административно город состоит из 4 районов: Ленинского, Фрунзенского, Октябрьского и Советского. Общая площадь всех улиц, проездов, набережных и площадей составляет около 19,7 миллионов В. м, их протяжённость 700 км. Климат Иванова – умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом. Наиболее холодным месяцем зимы является январь со среднемесячной температурой  $-11,5^{\circ}$  –  $-12^{\circ}$  градусов, самым тёплым месяцем лета – июль, среднемесячная температура которого составляет  $+17,5^{\circ}$  –  $+18,7^{\circ}$ . Среднегодовая температура –  $+3,6^{\circ}$  (*Сластёнов, Марков, 2010*).

Экспертиза проведена в порядке, предусмотренном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, а также Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённым постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32. Для проведения археологических полевых работ экспертом в Минкультуры России получено разрешение (открытый лист) № P018-00103-00/01112344 от 02.04.2024 (*Приложение 1, рис. 28*).

Методика проведения натуральных полевых археологических исследований включала комплекс работ, проведённых методом площадной разведки в границах общей площади Земельных участков. На первом этапе был осуществлён визуальный осмотр местности с целью возможного выявления памятников археологии, имеющих внешние признаки, а также нарушений целостности грунтового покрытия. В ходе осмотра территорий Земельных участков археологических предметов не найдено.

Второй этап исследований предполагал постановку разведочных шурфов для установления факта наличия (либо отсутствия) культурного слоя и археологических предметов в нём из расчёта 1 шурф на 1 га площади, а также зачистку обнажений грунта. Шурф, размерами 1x1 м, был ориентирован по сторонам света, доведён до материка, верхняя часть которого дополнительно прокапывалась. После завершения работ рекультивирован. Зачистки шириной 1 м были заложены по бортам обоих котлованов, доведены до материка. Рекультивация зачисток не производилась в связи с тем, что котлованы в дальнейшем должны быть использованы для закладки фундаментов.

Весь процесс работ фиксировался фотографически: общие виды участков обследования, место заложения шурфа (зачистки), стратиграфия. Исследование напластований в шурфе велось по условным пластам мощностью 20 см. Координаты фиксировались с помощью GPS-навигатора (Garmin, модель «GPSMAP 78», в системе координат WGS-84).

Шурф (зачистки) заложены следующим образом.

**Шурф № 1** заложен в южной части участка, наименее подверженной техногенным изменениям, на незадернованной поверхности (*Приложение 1, рис. 17-21*). GPS-координаты шурфа: N 56°59'37.01", E 40°59'53.49". Стратиграфия: 1) серо-коричневая супесь, рыхлая в верхней части – от 15 см до 38 см; 2) рыже-коричневая супесь – перебитая в северо-западном углу перекопом, мощность до 20 см, глубина залегания от дневной поверхности (далее – д.п.) от 20 см до 40 см; 3) серо-коричневая смешанная супесь – заполнение ямы (перекопа) в северо-западном углу шурфа, протяжённость по северной стенке 25 см – мощность 35 см, глубина залегания от д.п. от 35 см до 70 см; 4) жёлто-серая стерильная супесь - перебитая в северо-западном углу перекопом, мощность до 52 см, глубина залегания от д.п. от 40 см до 80 см; 5) жёлто-рыжая плотная супесь – от 3 см до 31 см, глубина залегания от д.п. от 84 см до 120 см; 6) плотная жёлтая супесь с ожелезнениями и пятнами плотной чёрной глины – материк – прокопан до 53 см, видимая глубина залегания от д.п. от 98 см до 144 см.

**Зачистка № 1** заложена на южном борте котлована № 1, в 24 м к северо-

ро-востоку от шурфа № 1 (*Приложение 1, рис. 22-24*). GPS-координаты зачистки: N 56°59'37.49", E 40°59'54.56". Стратиграфия: 1) серо-коричневая супесь, содержащая бытовой мусор XXI в. – от 16 см до 25 см; 2) рыже-серая супесь с краснокирпичной крошкой – от 16 см до 25 см, глубина залегания от д.п. от 14 см до 39 см; 3) жёлто-рыжая супесь с ожелезнениями – до 75 см, глубина залегания от д.п. от 93 см до 115 см; 4) плотная жёлто-красная супесь с ожелезнениями и линзами чёрной глины – материк – прокопан до 55 см, видимая глубина залегания от д.п. от 93 см до 143 см.

*Зачистка № 2* заложена на северном борте котлована № 2, в 46 м к северо-северо-западу от зачистки № 1 (*Приложение 1, рис. 25-26*). GPS-координаты зачистки: N 56°59'38.98", E 40°59'54.48". Стратиграфия: 1) рыжий рыхлый песок – от 13 см до 15 см; 2) серо-коричневая супесь с краснокирпичной крошкой – от 10 см до 45 см, глубина залегания от д.п. от 23 см до 58 см; 3) коричневая супесь – до 18 см, глубина залегания от д.п. от 25 см до 68 см; 4) жёлто-рыжая супесь – до 65 см, глубина залегания от д.п. от 43 см до 138 см; 5) плотная рыжая супесь с пятнами рыжей глины – до 94 см, глубина залегания от д.п. от 86 см до 180 см; 6) жёлто-рыжая слоистая плотная супесь – материк – прокопан до 37 см, видимая глубина залегания от д.п. от 158 см до 200 см.

В шурфе и зачистках культурного слоя и/или археологических предметов не обнаружено.

На основании данных проведённой археологической разведки можно констатировать, что на рассматриваемой территории объекты культурного (археологического) наследия, выявленные объекты культурного (археологического) наследия отсутствуют.

Научный отчёт о выполненных археологических полевых работах в течение трёх лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации и не является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Изученная документация и привлеченные источники содержат полные сведения об испрашиваемом Земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Закона № 73-ФЗ, необходимую для возможности проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные полевые археологические работы (разведка) позволили получить данные, необходимые для принятия решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, зем-

лях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах Земельного участка.

Установлено, что на территории Земельного участка объекты культурного (археологического) наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

### **Вывод экспертизы:**

На основании рассмотренных документов, привлечённых литературных данных, иных источников, а также проведенных археологических полевых работ (разведки), эксперт пришёл к следующим выводам.

На земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в г. Иваново, ул. Народная, кадастровый номер 37:24:010146:199, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия отсутствуют.

Эксперт считает возможным (положительное заключение) проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, а именно, на земельном участке на ул. Народная, в г. Иваново, кадастровый номер 37:24:010146:199.

В случае планирования любых земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на ранее необследованной близлежащей территории, а также в ближайшей местности, необходимо провести дополнительное археологическое обследование земельных участков, попадающих под данные мероприятия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия в Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культур-

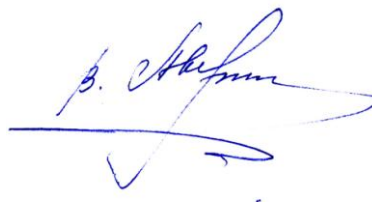
ного наследия или заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Приложение 1. Иллюстрации к Акту ГИКЭ – на 16 л.
2. Приложение 2. Копия письма комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № исх-3420-01-13 - на 2 л.
3. Приложение 3. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2024-1545-0, подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации город Иванова – главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной 12.01.2024 (ЛЛ. 1-3, 19-21) – на 7 л.
4. Приложение 4. Копия решения об объединении земельных участков от 05.12.2023 – на 1 л.
5. Приложение 5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 37:24:010146:199 по ул. Народная в г. Иваново, от 12.12.2023 – на 4 л.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 04 мая 2024 года.**

Аттестованный эксперт МК РФ  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы



В.А. Аверин



Иллюстрации к Акту ГИКЭ



Рис. 1. Карта административного деления Центральной России с указанием региона проведения работ – Ивановской области.



Рис. 2. Карта-схема Ивановской области с указанием места проведения работ – г. Иваново.



Рис. 3. Карта-схема г. Иваново с указанием участка проведения работ. Yandex Maps [18.08.2021].



Рис. 4. Карта Владимирской губернии А.И. Менде, 1850-е гг. с указанием примерного места расположения участка проведения работ.



Рис. 5. План г. Иваново-Вознесенска 1914 г. с указанием примерного места расположения участка проведения работ

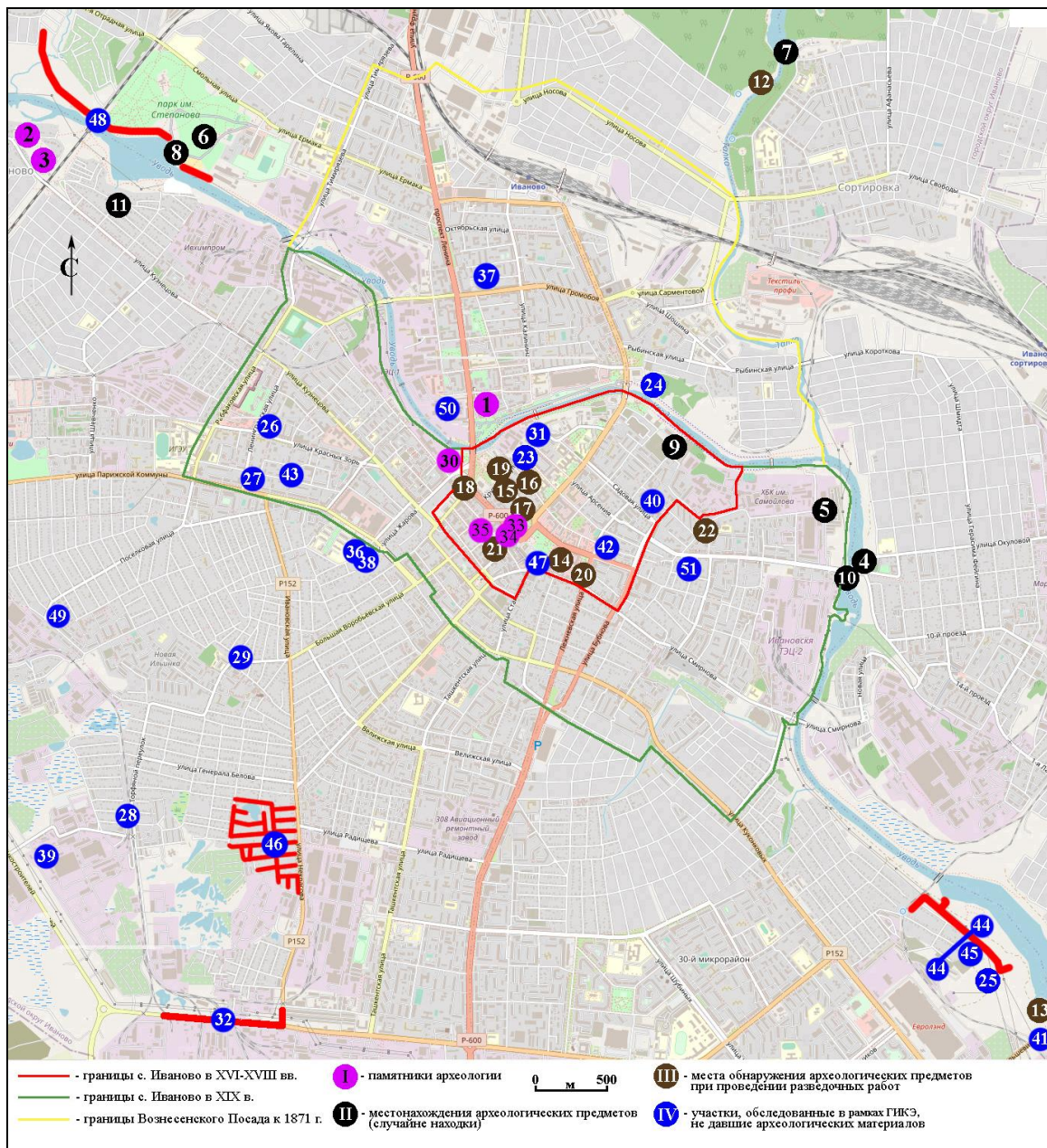


Рис. 6. Археологическая карта г. Иваново. Open Street Map [30.04.2021].

Легенда к карте (границы с Иваново и Вознесенского Посада приведены на основании письменных источников):

**I:** 1 – Быки, курганный могильник; 2 – Курьяново, курганный могильник; 3 – Курьяново, селище; 30 – «Культурный слой местечка Пески г. Иваново-Вознесенск»; 33 – пр. Ленина, 4; 34 – ул. Красной Армии, 6; 35 – Врачебный пер., 4;

**II:** 4 – Соснево, каменный сверлёный топор; 5 – Рылиха, каменный топор; 6 – парк им. Степанова, наконечник копья; 7 – плотина на р. Талка, каменные орудия; 8 – парк им. Степанова, роговая муфта; 9 – ул. М. Рябининой, каменное долото и топор; 10 – Сосневский мост, польский шлем; 11 – Булатово, чугунное ядро;

**III:** 12 – парк им. Революции 1905 г., кремнёвые изделия; 13 – Домостроительный комбинат, кремнёвые изделия; *артефакты XVII – XIX вв.*: 14 – ул. Красногвардейская; 15 – ул. 10 Августа; 16 – ул. Советская; 17 – ул. Кокуй; 18 – ул. Почтовая; 19 – ул. Крутицкая; 20 – ул. М. Рябининой; 21 – ул. Красной Армии; 22 – ул. Колотилова;

**IV:** 23 – ул. Крутицкая, ул. Пушкина; 24 – ул. Набережная; 25 – ул. 2-я Камвольная; 26 – ул. Красных Зорь; 27 – ул. Герцена; 28 – пер. 2-й Торфяной; 29 – «Новая Ильинка»; 31 – ул. Крутицкая, 23; 32 – ул. Станкостроителей и Некрасова; 36 – ул. Парижской Коммуны, 5; 37 – ул. Андрианова, 18; 38 – ул. Жарова, 69; 39 – 13-я Березняковская, 1а; 40 – Третьего Интернационала, 34; 41 – 70-летия Победы – П. Большевикова; 42 – 10 Августа, 59; 43 – ул. Герцена, 16/23; 44-45 – мкр. Видный; 46 – между ул. Кирпичной и ул. Некрасов; 47 – ул. Смирнова, 1; 48 – «пер. Химический»; 49 – ул. 23-Линия, у д. 18; 50 – пр. Ленина, 21; 51 – ул. Народная.

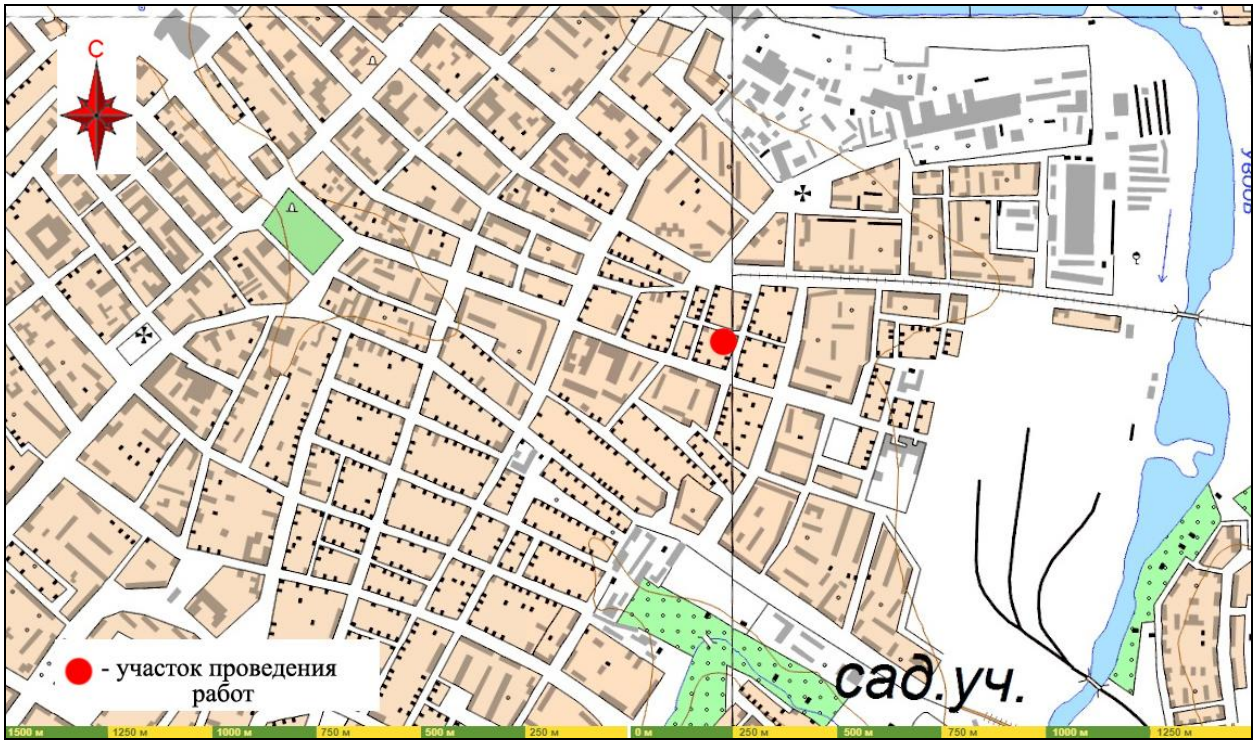


Рис. 7. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Место проведения работ на топографической карте.



Рис. 8. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Участок проведения работ, точки шурфовки и зачисток, ситуационный план. Yandex Maps [15.07.2021].



Рис. 9. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
 Участок проведения работ и места заложения шурфа и зачисток на космоснимке.  
 Yandex Maps [12.11.2022].

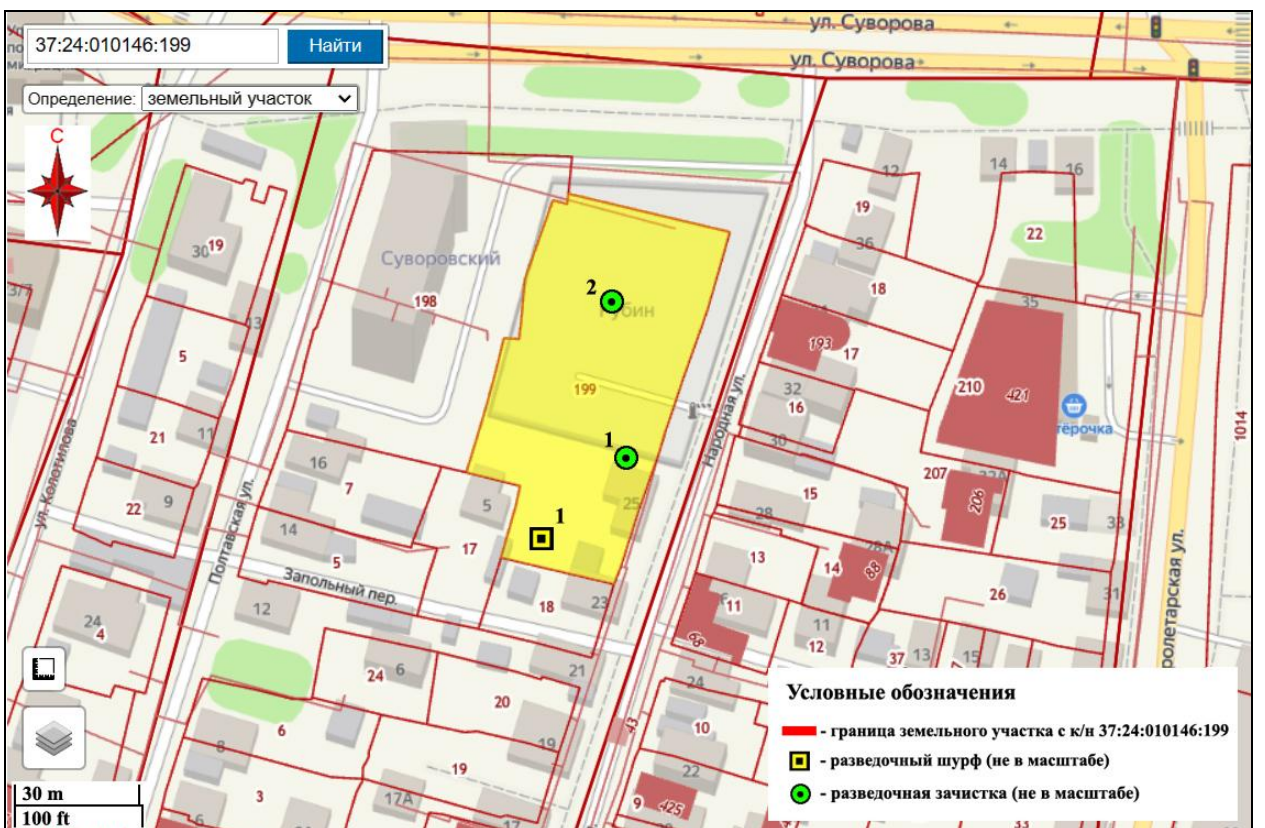


Рис. 10. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
 Участок проведения работ, места заложения шурфа и зачисток на кадастровом плане территории. Roscadastres.com [30.04.2024].

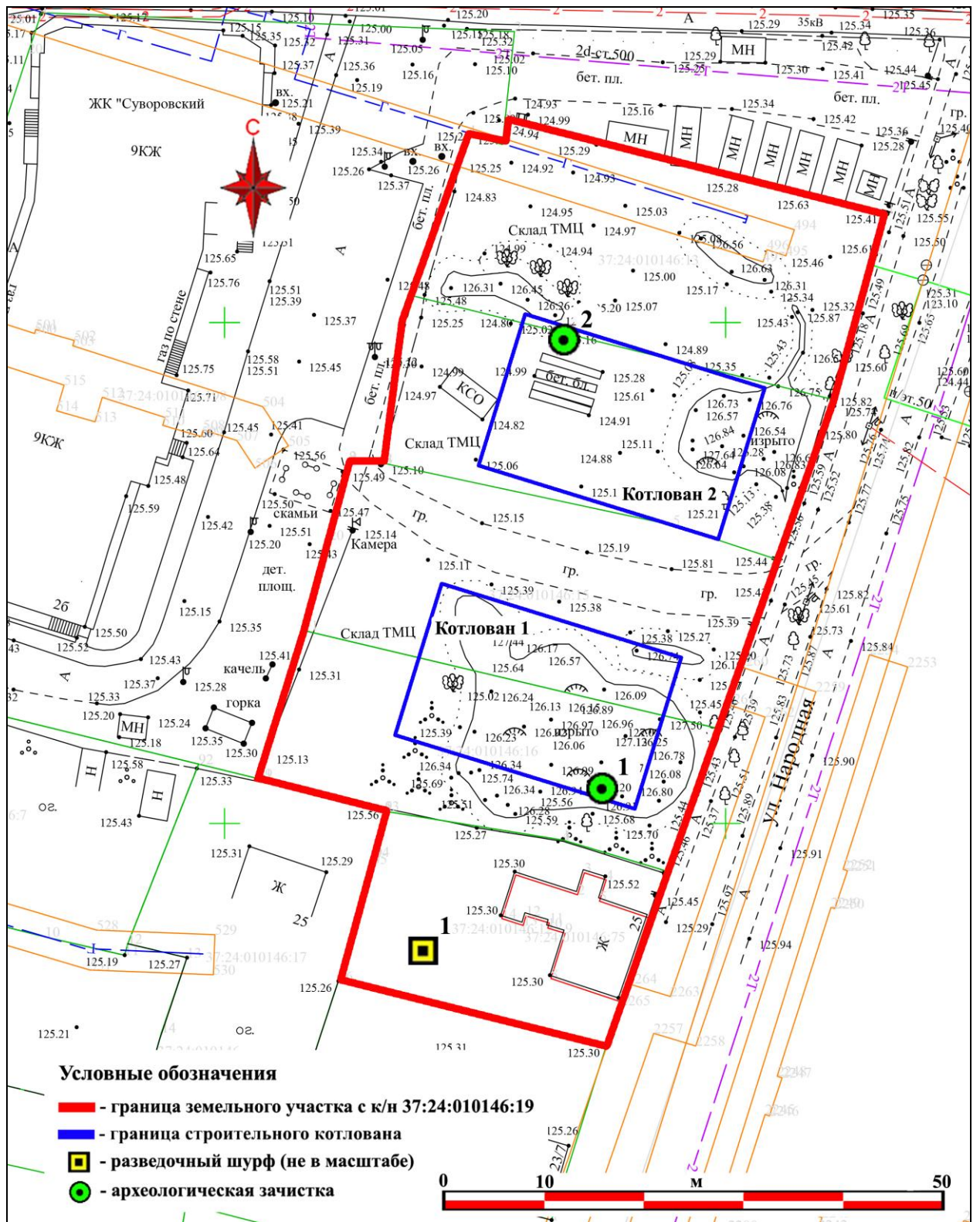


Рис. 11. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Участок проведения работ, топографический план (документация заказчика).



Рис. 12. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Общий вид центральной части исследуемого участка с востока.



Рис. 13. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Общий вид южной части исследуемого участка с севера.



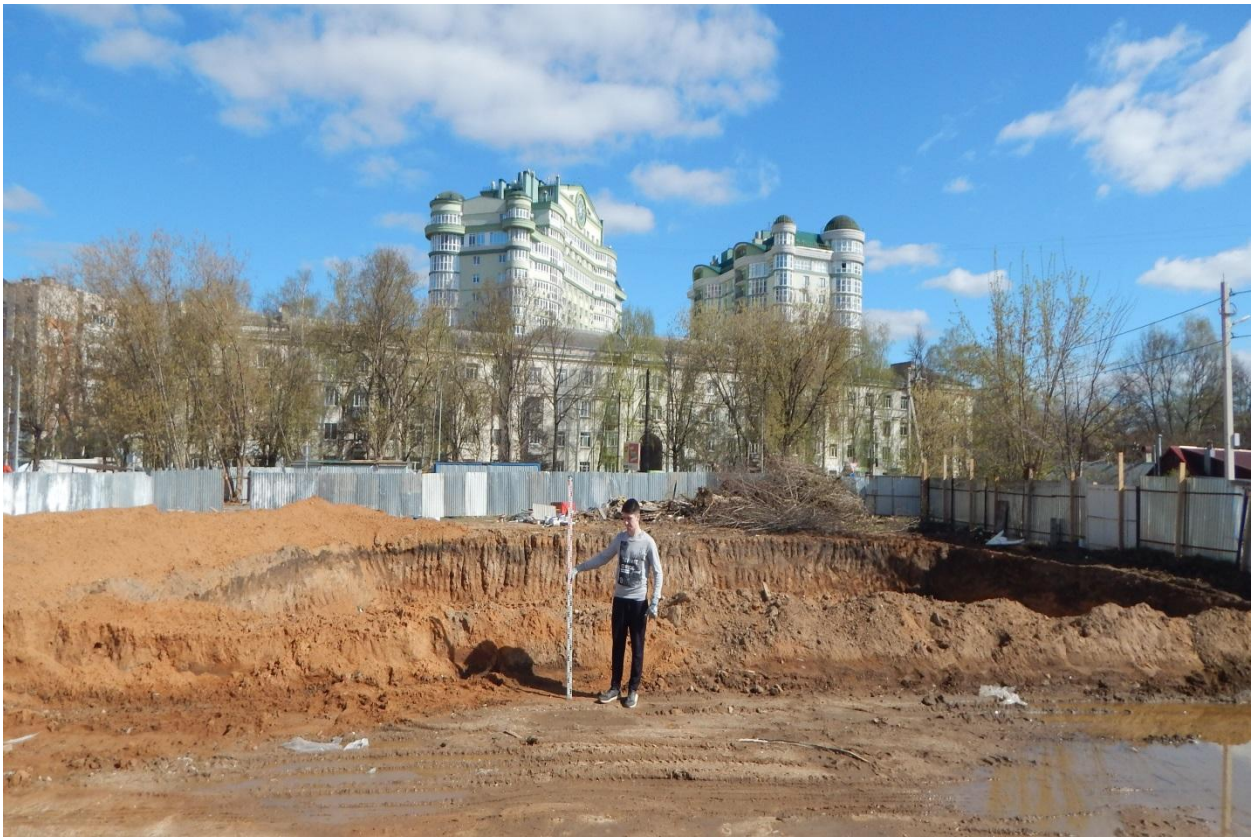


Рис. 14. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Общий вид северной части исследуемого участка с юга.



Рис. 15. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Общий вид северной части исследуемого участка с запада.



Рис. 16. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Общий вид южной части исследуемого участка с запада.



Рис. 17. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Шурф № 1, разметка и общий вид с юга.



Рис. 18. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Шурф № 1, поверхность материка, вид с юга.



Рис. 19. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Шурф № 1, профиль северного борта, вид с юга.



Рис. 20. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Общий вид с юга выкопанного шурфа № 1.



Рис. 21. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Шурф № 1, рекультивация, вид с юга.



Рис. 22. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Зачистка № 1, разметка и общий вид с севера.



Рис. 23. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Зачистка № 1, профиль, вид с севера.



Рис. 24. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Общий вид зачистки № 1 с севера.



Рис. 25. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Зачистка № 2, разметка и общий вид с юга.



Рис. 26. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Зачистка № 2, профиль, вид с юга.



Рис. 27. г. Иваново, ул. Народная, участок к/н 37:24:010146:199.  
Общий вид зачистки № 2 с юга.

  
Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01112344

Настоящий открытый лист выдан:

Аверину Вадиму Александровичу

[REDACTED]

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельных участках [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] с кадастровым номером 37:24:010146:199 по ул. Народной  
в г. Иваново Ивановской области.  
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Аверин Вадим Александрович  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоворие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 2 апреля 2024 г. по 19 марта 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 2 апреля 2024 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)

С.Г.Обрывалин  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 2 апреля 2024 г.

М.П.



035911

Рис. 28. Копия разрешения (открытого листа).





**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,  
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17  
e-mail: [nasledie@ivanovoobl.ru](mailto:nasledie@ivanovoobl.ru)  
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru/>

01.12.2023 Исх. № исх-3420-01-13

На № 462 от 16.11.2023

Директору Общества с ограниченной  
ответственностью «Инженер»

Чадову К.И.

О предоставлении информации

[klemeschova-natali@yandex.ru](mailto:klemeschova-natali@yandex.ru)

Уважаемый Константин Иванович!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на основании запроса от 16.11.2023 № 462 сообщает об отсутствии в границах проектируемого объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Народная в г. Иваново, кадастровые номера земельных участков 37:24:010146:13, 37:24:010146:14, 37:24:010146:15, 37:24:010146:1» (согласно прилагаемой схеме) - объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Комитет не обладает сведениями об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00993EF931C737A7225293680C8A0E18EB  
Владелец: Макаров Александр Александрович  
Действителен: с 14.02.2023 по 09.05.2024

А.А. Макаров

Ф.М. Авдалян  
(4932) 42-99-42 nasledie\_nadzor03@ivreg.ru

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 7 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 5 4 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
ООО СЗТПФ «Сменн» от 18.12.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и  
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

город Иваново

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	304770.23	2216577.99
2	304760.86	2216616.19
3	304756.8	2216615.01
4	304742.33	2216610.7
5	304726.44	2216604.9
6	304724.97	2216604.41
7	304713.9	2216600.58
8	304709.5	2216599.23
9	304695.28	2216594.08
10	304692.65	2216593.21
11	304688.4	2216591.83
12	304682.12	2216589.8
13	304677.79	2216588.08
14	304684.28	2216561.35
15	304695.96	2216564.79
16	304696.69	2216565.02
17	304701.23	2216566
18	304704.49	2216553.29
19	304719.26	2216557.9
20	304728.28	2216560.45
21	304736.19	2216562.46
22	304735.92	2216566.03
23	304739.97	2216566.57
24	304750.16	2216567.54
25	304752.74	2216568.49
26	304768.71	2216574.34
27	304767.76	2216577.72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на

основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
37:24:010146:199

Площадь земельного участка  
3450 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) земельный участок расположен в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 (преимущественно - многоквартирные дома), за исключением вида разрешенного использования 3.5.1;**

- в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых соответствуют основному виду разрешенного использования 3.5.1, установленному градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3;

- в зоне планируемого размещения инженерных сетей (тепловые сети).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

В отношении территории города Иванова, ограниченной улицами 10 Августа, Колотилова, Суворова, Пролетарской, на которой расположен рассматриваемый земельный участок, утвержден проект планировки территории – постановление Администрации города Иванова от 21.05.2019 № 708 (в редакции от 11.03.2022 № 257) (далее - Документация).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

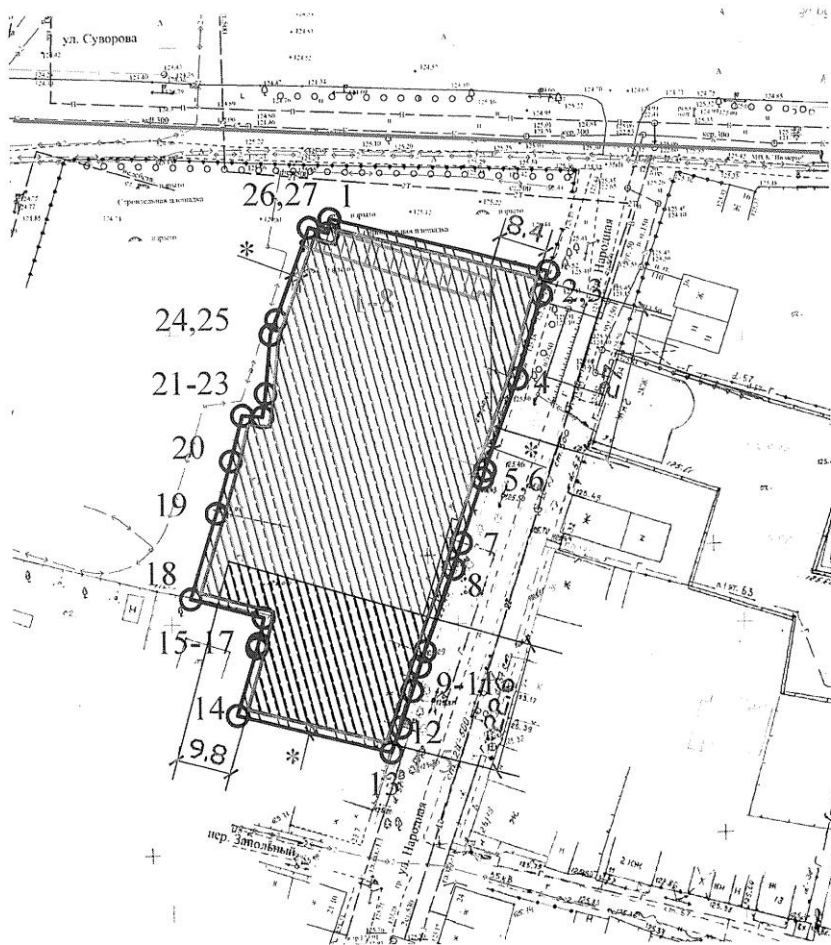
**Градостроительный план подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова-главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) / Петрова Н.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.01.2024  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат поворотных точек земельного участка

1	304770.23	2216577.99
2	304760.86	2216616.19
3	304756.8	2216615.01
4	304742.33	2216610.7
5	304726.44	2216604.9
6	304724.97	2216604.41
7	304713.9	2216600.58
8	304709.5	2216599.23
9	304695.28	2216594.08
10	304692.65	2216593.21
11	304688.4	2216591.33
12	304682.12	2216589.8
13	304677.79	2216588.08
14	304684.28	2216561.35
15	304695.96	2216564.79
16	304696.69	2216565.02
17	304701.23	2216566
18	304704.49	2216553.29
19	304719.26	2216557.9
20	304728.28	2216560.45
21	304736.19	2216562.46
22	304735.92	2216566.03
23	304739.97	2216566.57
24	304750.16	2216567.54
25	304752.74	2216568.49
26	304768.71	2216574.34
27	304767.76	2216577.72

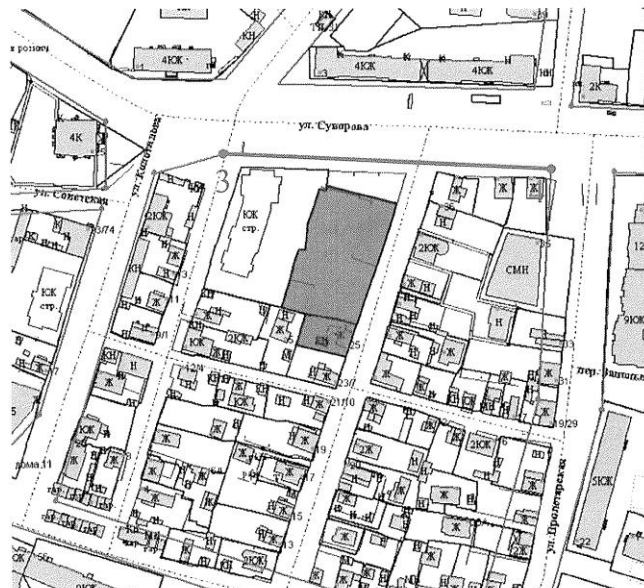
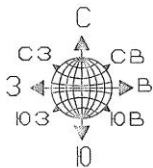
Экспликация существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Обозначение на плане	Наименование	Кадастровый №
-	Жилой дом	37:24:010146:75
-	Газораспределительный комплекс низкого давления лит.Г143	37:24:000000:2409

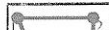




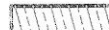
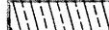

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной «ЦПИИИ» в 2023 году. Градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2024 года управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Инв. N подл.  
Подпись и дата.  
Взамен инв. N

## Ситуационный план



Условные обозначения:

-  - Красная линия
  -  - Граница земельного участка
  -  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  -  - Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, принимать в соответствии с п. 2.3.2 подраздела 2.3
  -  - Зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона трубопроводов (газопроводов)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:
-  - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 (преимущественно - многоквартирные дома), за исключением вида разрешенного использования 3.5.1(далее - зона 1)
  -  - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых соответствуют основному виду разрешенного использования 3.5.1, установленному градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 (далее - зона 2)
  -  - Зона планируемого размещения инженерных сетей (тепловые сети) (далее - зона 3)

воротных  
частка

- 6577.99
- 6616.19
- 6615.01
- 6610.7
- 6604.9
- 6604.41
- 6600.58
- 6599.23
- 6594.08
- 6593.21
- 6591.33
- 6589.8
- 6588.08
- 6561.35
- 6564.79
- 6565.02
- 6566
- 6553.29
- 6557.9
- 6560.45
- 6562.46
- 6566.03
- 6566.57
- 6567.54
- 6568.49
- 6574.34
- 6577.72

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:
- приаэродромной территории аэродрома Иванова (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона);
- приаэродромной территории аэродрома Иванова (Ясуниха).

					Заказчик: ООО СЗТПФ "Смени"						
					Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:24:010146:199 по адресу: г. Иваново, ул. Народная						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Нач.упр.		Петрова		<i>[Signature]</i>							
Зам.нач.упр.		Свиридова		<i>[Signature]</i>							
Нач.ОГП		Кочергаева		<i>[Signature]</i>							
Выполнил		Борзова		<i>[Signature]</i>							
Градостроительный план земельного участка М 1:1000					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">этадия</td> <td style="width: 33%;">лист</td> <td style="width: 33%;">листов</td> </tr> <tr> <td>ГПЗУ</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	этадия	лист	листов	ГПЗУ	3	
этадия	лист	листов									
ГПЗУ	3										
					Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова						

А3

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 Иное сооружение (газораспределительный комплекс низкого давления лит.Г143), протяженность – 23088 м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 37:24:000000:2409

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 Жилой дом, этажность -1, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, площадь – 72,4 кв. м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 37:24:010146:75

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона) в соответствии с приказом Росавиация от 23.06.2020 № 599-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)» (далее – Приказ № 599).

Ограничения использования земельного участка установлены Приказом № 599.

2. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», утвержденных приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455, и приказом ДОСААФ России от 15.07.2020 № 83 земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома государственной авиации ДОСААФ России Иваново (Ясониха).

Согласно пункту 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд), размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов на аэродромах государственной авиации, санитарно-защитных зон аэродромов осуществляется при условии согласования размещения этих объектов с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

3. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны трубопроводов (газопроводов). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 130 м<sup>2</sup>.

Ограничения использования земельного участка в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, (далее - Правила охраны):

1) на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелноративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2) лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в пункте 1 настоящего раздела, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3) хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2 настоящего раздела, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (реестровый номер границы 37:00-6.308)	Информация отсутствует	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (реестровый номер границы 37:00-6.309)	Информация отсутствует	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (реестровый номер границы 37:00-6.310)	Информация отсутствует	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (реестровый номер границы 37:00-6.311)	Информация отсутствует	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Ясониха)	Информация отсутствует	-	-
Охранная зона трубопроводов (газопроводов) (реестровый номер 37:24-6.135)	1	304765.62	2216573.21
	2	304768.71	2216574.34
	3	304767.76	2216577.72
	4	304768.38	2216577.79
	5	304759.27	2216606.87
	6	304756.65	2216606.02
	7	304757.27	2216604.14
	8	304756.05	2216603.75
	1	304683.98	2216590.4
	2	304682.12	2216589.8
3	304679.41	2216588.72	
4	304681.84	2216589.56	
5	304684.04	2216590.22	

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
Торгово - промышленная фирма «СМЕНН»**

153027, г. Иваново, ул. П. Большевикова, д. 27, стр. 11  
ИНН 3702025940 КПП 370201001 Р/с № 40702810917000002957  
Ивановское Отделение № 8639 ПАО Сбербанк России г. Иваново  
К/с № 30101810000000000608 БИК 042406608

**РЕШЕНИЕ ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
от 05.12.2023г.**

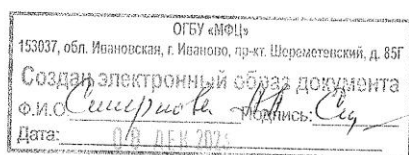
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Торгово-Промышленная фирма «СМЕНН» являясь собственником земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:010146:12, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Народная о чем в едином реестре недвижимости имеется запись регистрации права собственности № 37:24:001146:12-37/040/2023-13 от 09.10.2023,
- с кадастровым номером 37:24:010146:13, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Народная о чем в едином реестре недвижимости имеется запись регистрации права собственности № 37:24:010146:13-37/073/2020-3 от 26.02.2020,
- с кадастровым номером 37:24:010146:14, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Народная о чем в едином реестре недвижимости имеется запись регистрации права собственности № 37:24:010146:14-37/039/2023-35 от 17.11.2023,
- с кадастровым номером 37:24:010146:15, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Народная о чем в едином реестре недвижимости имеется запись регистрации права собственности № 37:24:010146:15-37/073/2019-3 от 05.03.2019,
- с кадастровым номером 37:24:010146:16, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Народная о чем в едином реестре недвижимости имеется запись регистрации права собственности № 37:24:010146:16-37/073/2019-5 от 30.05.2019, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации **решило объединить земельные участки с кадастровыми номерами: 37:24:010146:12, 37:24:010146:13, 37:24:010146:14, 37:24:010146:15, 37:24:010146:16. В результате объединения земельных участков образуется земельный участок общей площадью 3450 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.**

**Директор ООО СЗ ТПФ «СМЕНН»**



**М.Л. Журов**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области  
подшефное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

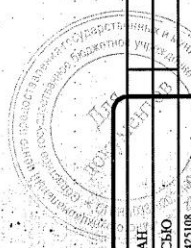
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.12.2023г.			
Кадастровый номер:	37-24:010146:199		
Номер кадастрового квартала:	37-24:010146		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Народная		
Площадь, м2:	3450 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37-24:010146:75, 37-24:000000:2409		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Трифорова Галина Валентиновна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Торгово-Промышленная фирма "СМЕНН", 3702025940		

Раздел 1 Лист 1

ОГБУ «ИВАНОВА ОБЛАСТНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
ПЕСТРЯКОВА А.И.



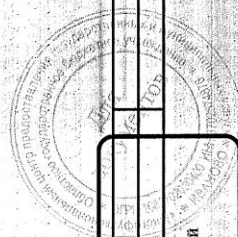
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B050587401CB382B5576AC5C8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
12.12.2023г.	
Кадастровый номер: 37:24:010146:199	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Торгово-Промышленная фирма "СМЕНН", ИНН: 3702025940, ОГРН: 1023700527564
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:010146:199-37/040/2023-1 12.12.2023 13:48:39
3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 03.10.2023</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.02.2020</p> <p>Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 16.11.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, выдан 23.11.2023</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 28.02.2019</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 22.05.2019</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 22.05.2019 удостоверено Веретеновой Н.Л., ВрИО нотариуса Буралаковой Е.Н. Ивановского городского нотариального округа 37/62-н/37-2019-3-834</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Решение об объединении земельных участков, выдан 05.12.2023 не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 08805687401СВ8020В376АКС8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПО РАБОТЕ С СУБЪЕКТАМИ ДСР  
ИНЖЕНЕР 1 КВАТЕГОРИИ  
ЦЕСТРЯКОВА А. И.

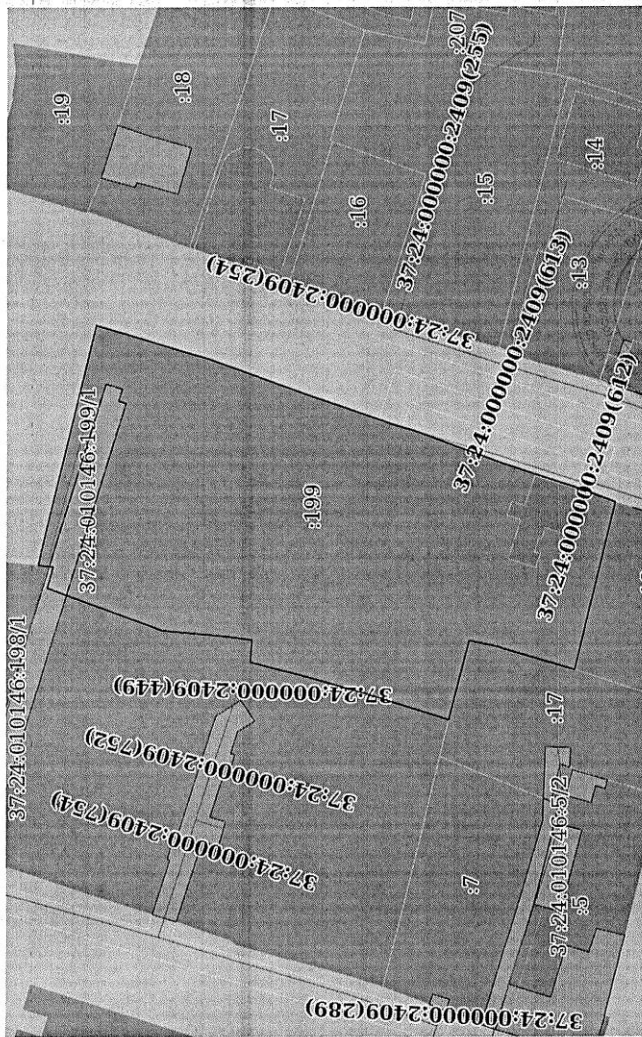
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.12.2023г.			
Кадастровый номер:		37:24:010146:199	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ОГБУ «МФЦ» Управления по району Протвино Московской области г. ИВАНОВО, пр-т ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ 8/1 ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ПЕСТРЯКОВА А. И.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН / По. Д. Д. В. ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 608804687401СВ48D2845764СМ-8423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.12.2023г.			
Кадастровый номер: 37:24:010146:199			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 ОГВУ, М.П.И., М.П.И., М.П.И. Условные обозначения:

ПО РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ МСЧ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОДПИСАНО	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Сертификат: 00B03687401СВ340283576АСТС842108  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024

ПЕСТРЯКОВА А. И.