

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «ПНИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21-СОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16

17 ноября 2022 г.

город Кинешма

1. Дата начала и окончания экспертизы:

Настоящая государственная экспертиза проведена в период с 17 октября 2022 года по 17 ноября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Кинешма

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «ПНИ «Парус» (юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 29, лит. А, пом. 18-Н; ИНН 7840488570).

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
Специальность	Архитектура
Стаж работы по профессии	16 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021 Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам

	<p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16 при реализации проекта «Капитальный ремонт неисторической части здания Детской поликлиники №1 ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ», расположенной по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанного ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г., в части решений по капитальному ремонту части здания, не являющейся объектом культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21-СОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

1. Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21-СОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия
2. Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.01.2021 № 02-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)»
3. Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.01.2021 № 3-о «О включении выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль городской усадьбы: главный дом, флигель, сторожка, конюшня», XIX в. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 14, 16, 16б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)»
4. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.02.2021 № 05-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)»
5. ГПЗУ № РФ-37-2-03-0-00-2020-3627
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.11.2015 № 2782 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кинешма Ивановской области»

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат

государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка;
- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие учетные сведения об объектах культурного наследия:

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16 включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.01.2021 № 3-о.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета

Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.01.2021 № 02-о.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.01.2021 № 3-о.

10.2. Сведения о земельном участке:

Проектирование выполняется в границах земельного участка с кадастровым номером 37:25:020326:15.

Участок располагается в исторической части города. Участок находится в квартале, ограниченном улицами: с юга – имени Ленина, с севера – Советской, с запада – имени Фрунзе, с востока – Рылеевской.

Проектирование выполняется на участке, граничащем с объектом культурного наследия:

- местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16.

Участок расположен в границах исторического поселения города Кинешма Ивановской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.11.2015 № 2782 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кинешма Ивановской области».

Предметом охраны исторического поселения, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.11.2015 № 2782 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кинешма Ивановской области» являются:

в части «Планировочная структура, включая ее элементы»:

- планировочная структура центральной части города, сформировавшаяся в XVI – первой половине XX веков в границах территории исторического поселения и ее элементы;
- размещение в центральной части исторического поселения федерального значения город Кинешма плотной городской застройки и озелененных территорий, включенных в регулярную планировочную сеть улиц и площадей;
- улично-дорожная сеть XVI-XX веков с сохранением трассировки, размеров, исторических линий застройки в границах территории исторического поселения, в том числе: им. Ленина (Московская и М. Покровская) улица.

в части «Объемно-пространственная структура»:

- объемно-пространственная структура центральной части города Кинешмы, представляющая собой сложную объемно-пространственную градостроительную композицию, сформированную невысокой застройкой с размещением высотных доминант на сложном рельефе высокого правого берега реки Волги, обрамленную водными пространствами – в том числе: планировочная структура центральной части города, сформировавшаяся в XVI – первой половине XX веков, в том числе фрагменты дорегулярной планировочной системы, сохранившиеся в регулярной планировочной структуре города.

в части «Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных

доминант и акцентов)»):

- композиция и силуэт застройки центральной части города Кинешмы (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов);
- высота застройки от 1 до 5 этажей сложно-силуэтная панорама города со стороны акватории реки Волги и правого берега и акватории залива (гавани) реки Кинешемки.

10.3. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия:

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16

Рассматриваемый объект ранее входил в качестве составной части объекта культурного наследия «Ансамбль застройки улицы имени Ленина. Комплекс», выявленного в 1988 г. Последний включен в реестр объектов культурного наследия согласно Распоряжению Правительства Ивановской области от 26.01.2011 № 7-рп в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. В 1988 году на него был составлен Паспорт памятника истории и культуры СССР.

Согласно Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.10.2020. № 119-о/2 ансамбль городской усадьбы – комплекс, включающий главный дом (дом № 16 по ул. им. Ленина), флигель (дом № 14 по ул. им. Ленина), сторожка (дом № 16б по ул. им. Ленина), а также конюшня, адресная часть которой не указана. В соответствии с адресным планом г. Кинешма конюшня имеет адресную часть дом №15а по ул. Советской.

В настоящее время комплекс выходит главной стороной на фронт застройки ул. имени Ленина. Главный дом, сторожка и флигель расположены главными фасадами по красной линии улицы. Конюшня – глубоко во дворе. Первоначально по границе с ул. имени Ленина была кирпичная ограда, которая, к сожалению, снесена.

В первой половине 19 века усадьба функционировала как единый архитектурный комплекс жилого назначения, где в центре усадьбы располагался главный жилой дом, а вокруг – здания вспомогательного назначения. По красной линии улицы шла ограда этого комплекса, визуально и материально отделявшая жилое частное пространство от уличного общественного.

Сведений об архитекторе, проектировавшем усадьбу, не сохранилось.

По данным Кинешемского краеведческого музея, во второй половине 19 века усадьба перестала функционировать как жилой комплекс.

В главном здании усадьбы разместился местный суд, а с конца 19 века до революции 1917 г. здесь находилось отделение Московского международного торгового банка.

В советское время здесь располагался горком ВКП(б). Ныне здесь находится детская поликлиника.

10.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009;
- СН 441-72. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
- СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
- Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 2. М., 2000.
- Мезенин М. Г. Город Кинешма. — Иваново: Ивановское книжное издательство, 1953.
- Мезенина Н., Михайлов Я. Кинешма: Путеводитель-очерк. — Ярославль: Верхне-Волжское книжное издательство, 1971.

11. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом предусмотрено выполнение работ только в объеме разрешенных видов работ. Решения, предусмотренные проектом, не окажут прямого динамического (вибрационного) воздействия на объект культурного наследия при планируемых работах.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- разработка грунта для ремонта фундамента;
- доработка грунта вручную и подготовка основания под устройство проектируемых фундаментов;
- земляные работы и выполнение работ по устройству наружных инженерных сетей от существующих точек подключения до вводов в здание;
- работы по водоотливу из траншей и противофильтрационные мероприятия (при высоком уровне грунтовых вод);
- устройство дополнительных фундаментов и полов подвала и подполья;
- монтаж сетей от границ фундаментов до вводов в технические помещения здания;
- послойная обратная засыпка и уплотнение грунта обратной засыпки;
- выполнение работ по ремонту надземной части здания;
- выполнение работ по устройству кровли;
- строительство внутренних сетей;
- выполнение внутренних электромонтажных работ;
- выполнение внутренних и наружных отделочных работ;
- выполнение работ по восстановлению нарушенных покрытий, благоустройству и озеленению территории в границах участка.

Решения, предусмотренные проектом, не нарушают требования и режимы использования земельного участка, установленные для:

- объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16;
- исторического поселения федерального значения города Кинешма.

Проводимые работы не вносят изменений в облик объекта культурного наследия, не наносят повреждений объекту культурного наследия, обеспечивают сохранность предмета охраны объекта культурного наследия, обеспечивают сохранность особенностей исторического поселения федерального значения города Кинешма, составляющих его предмет охраны.

Проводимые работы не влияют на конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Организация производства земляных и строительно-монтажных работ

Разделом мер по обеспечению сохранности предусмотрены следующие решения:

- использование машин, оборудования и инструментов, не разрешенных к применению в строительстве, являющихся источником выделений вредных веществ в атмосферный воздух, превышающих допустимые нормы, повышенных уровней шума и вибрации запрещается;
- при работе в зоне, примыкающей к объекту культурного наследия, работы проводить вручную или средствами малой механизации;
- запрещается изменение рельефа территории, не предусмотренного проектом;

- в течение всего срока работ необходимо производить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объекта культурного наследия. В случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии конструкций объекта культурного наследия работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий;

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, предусмотрено вести строго в границах проведения строительных работ;

- запрещено складирование строительных материалов в границах территории объекта культурного наследия;

- необходимо осуществлять регулярные инструктажи строительного персонала относительно значимости сохранения объекта культурного наследия;

- необходимо осуществлять контроль проезда спецтехники и автотранспорта в точном соответствии с проектом;

- в случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.д., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- предусмотрено обеспечение охраны окружающей среды (на хозяйственно-бытовые и прочие нужды использовать только привозную воду и воду из хозяйственно-бытового водопровода; исключение загрязнения территории стройплощадки горюче-смазочными материалами и промасленной ветошью; производить систематическую уборку стройплощадки; обеспечить своевременный вывоз строительных отходов для утилизации; обеспечение контроля соблюдения условий временного хранения строительных отходов, согласно требованиям санитарных норм и правил);

- охранные мероприятия следует осуществлять по следующим основным направлениям: уменьшение загрязнения воздуха; борьба с вибрационными воздействиями техники; охрана и рациональное использование земли и почвы.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружена находка или объект археологического характера (в т.ч. предмет, относящийся к периоду ВОВ), исполнитель работ обязан приостановить их и в течение одних суток уведомить об этом орган охраны культурного наследия. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению органов охраны культурного наследия после завершения археологических исследований соответствующей территории за счет заказчика указанных работ.

Если в ходе проведения работ обнаружен взрывоопасный предмет, исполнитель работ обязан приостановить их и вызвать представителей МЧС. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению МЧС.

12. Вывод экспертизы:

Представленный на экспертизу раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21-СОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, при проведении работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16 при реализации проекта: «Капитальный ремонт неисторической части здания Детской поликлиники №1 ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ», расположенной по адресу: Ивановская область, город Кинешма, улица имени Ленина, дом 16», разработанного ООО «ПИИ «Парус» в 2021 г., в части решений по капитальному ремонту части здания, не являющейся объектом культурного наследия. **Положительное заключение.**

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Материалы фотофиксации

Приложение № 2. Копии исходно-разрешительной документации

14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания

17 ноября 2022 г.

Аттестованный эксперт

(подписано электронной подписью)

Дубинин И.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «ПНИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21-СОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Перечень фотофиксации

1. Общий вид лицевого фасада
2. Общий вид восточного фасада
3. Общий вид восточного фасада
4. Общий вид западного фасада



Фото №:

1

Адрес:

Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16

Наименование ОКН:

«Здание Отделения Московского международного
торгового банка», XIX в., 1950-е гг.»

Аннотация:

Общий вид лицевого фасада



Фото №:

2

Адрес:

Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16

Наименование ОКН:

«Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг.»

Аннотация:

Общий вид восточного фасада



Фото №:

3

Адрес:

Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16
«Здание Отделения Московского международного
торгового банка», XIX в., 1950-е гг.»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Общий вид восточного фасада



Фото №:

4

Адрес:

Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16
«Здание Отделения Московского международного
торгового банка», XIX в., 1950-е гг.»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Общий вид западного фасада

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «ПНИ «Парус» в 2021 г. (шифр 1-3003/21-СОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 16

КОПИИ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» 01 2021

г. Иваново

№ 02-0

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание Отделения Московского международного торгового банка»,
XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

1. Объемная композиция дореволюционной части здания: ныне – трехэтажный объем, выходящий на красную линию улицы, габаритами в плане (согласно техническому паспорту) 17,15 м x 13,90 м с усложненной вальмовой крышей согласно приложению к настоящему предмету охраны; возможно воссоздание первоначальной объемной структуры с мезонином на 3-м этаже.

2. Конструкции и материалы: капитальные стены из кирпича, их местоположение; внутри здания возможна пробивка отдельных дверных проемов шириной не более 1,40м, отделка фасадов – штукатурка.

3. Архитектурная композиция фасадов:

– структура расположения и форма оконных проемов фасадов, месторасположения ризалита, портика, фронтона, наличников, карнизов;

– на главном и боковых фасадах – по 7 осей окон;

– трехосевой ризалит первого этажа главного фасада и четырехколонный портик, объединяющий два верхних этажа;

– окна на 1-м и 2-м этажах прямоугольные, на 3-м этаже – почти квадратные;

– горизонтальные членения в виде межэтажных и завершающего карнизов.

4. Стилистика и элементы декоративного оформления фасадов:

– стиль классицизм;

– портик – тосканского ордера; в ризалите первого этажа окна в арочных нишах, стена между которыми обработана горизонтальным рустом;

– межэтажные и подоконный на 2-м этаже карнизы – многоступенчатые;

– во втором этаже окна – с рамкой наличника, над ними – профилированные полочки-сандрики;

– первоначальная расстекловка окон, цвет рам со стороны фасада – коричневый.

5. Художественное решение интерьеров:

– сохранившиеся фризы, потолочные тяги на всех этажах;

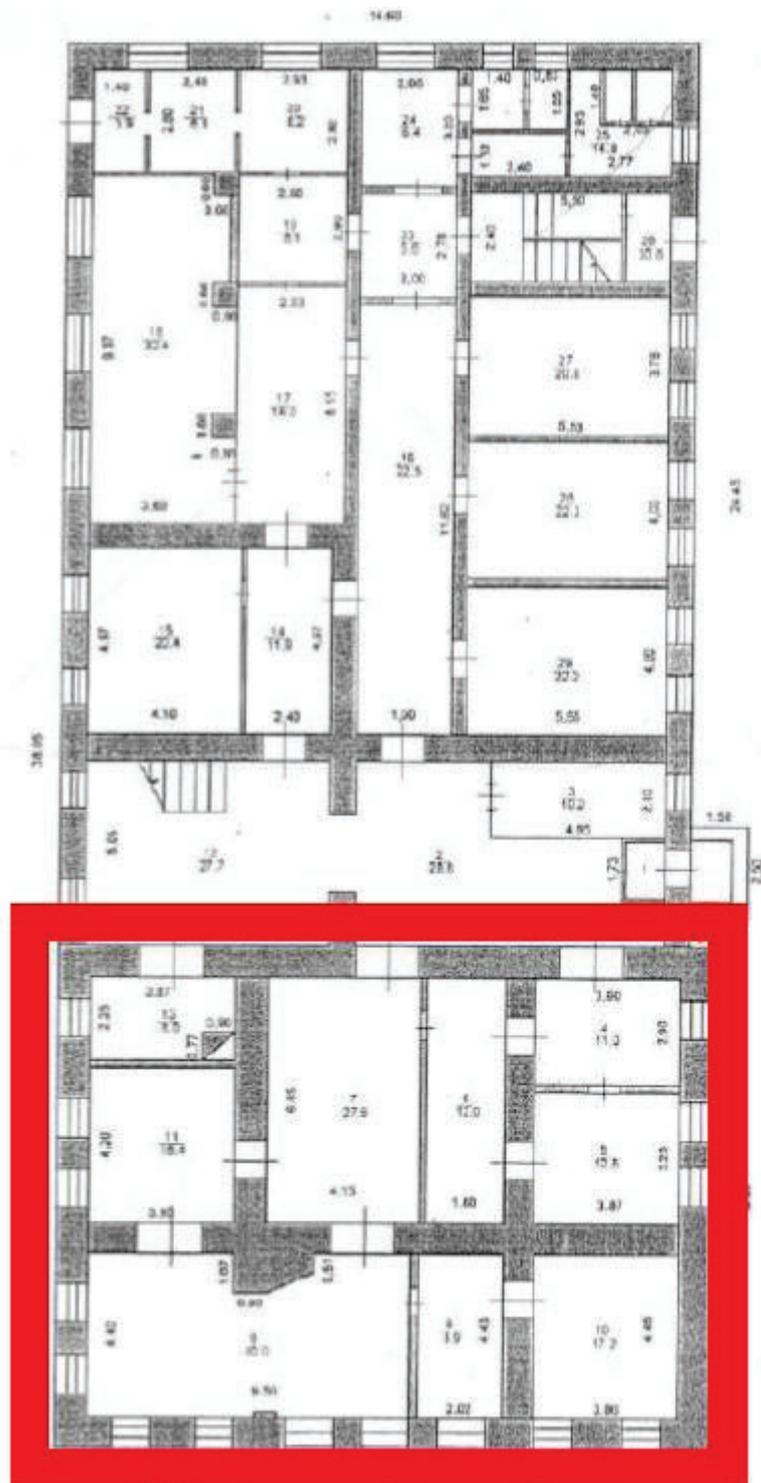
– наличники-обрамления окон на втором этаже;

– традиционные для 19 века типы материалов столярных изделий (дверей, дверных откосов, подоконников, полов) – дерево;

– традиционные для 19 века художественные формы дверей – филенчатые, с окраской в белый цвет (желательно сохранение подлинных дверей);

– традиционные для 19 века типы материалов отделки стен и потолков – штукатурка (для потолков возможно применение визуально аналогичных материалов – ГКЛ), окраска.

Схема
объемной композиции дореволюционной части объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)





**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«13» 01 2021

г. Иваново

№ 03-0

О включении выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль городской усадьбы: главный дом, флигель, сторожка, конюшня», XIX в. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 14, 16, 16б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия: «Ансамбль городской усадьбы: главный дом, флигель, сторожка, конюшня», XIX в. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 14, 16, 16б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр

недвижимости сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в настоящем приказе.

**Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия**

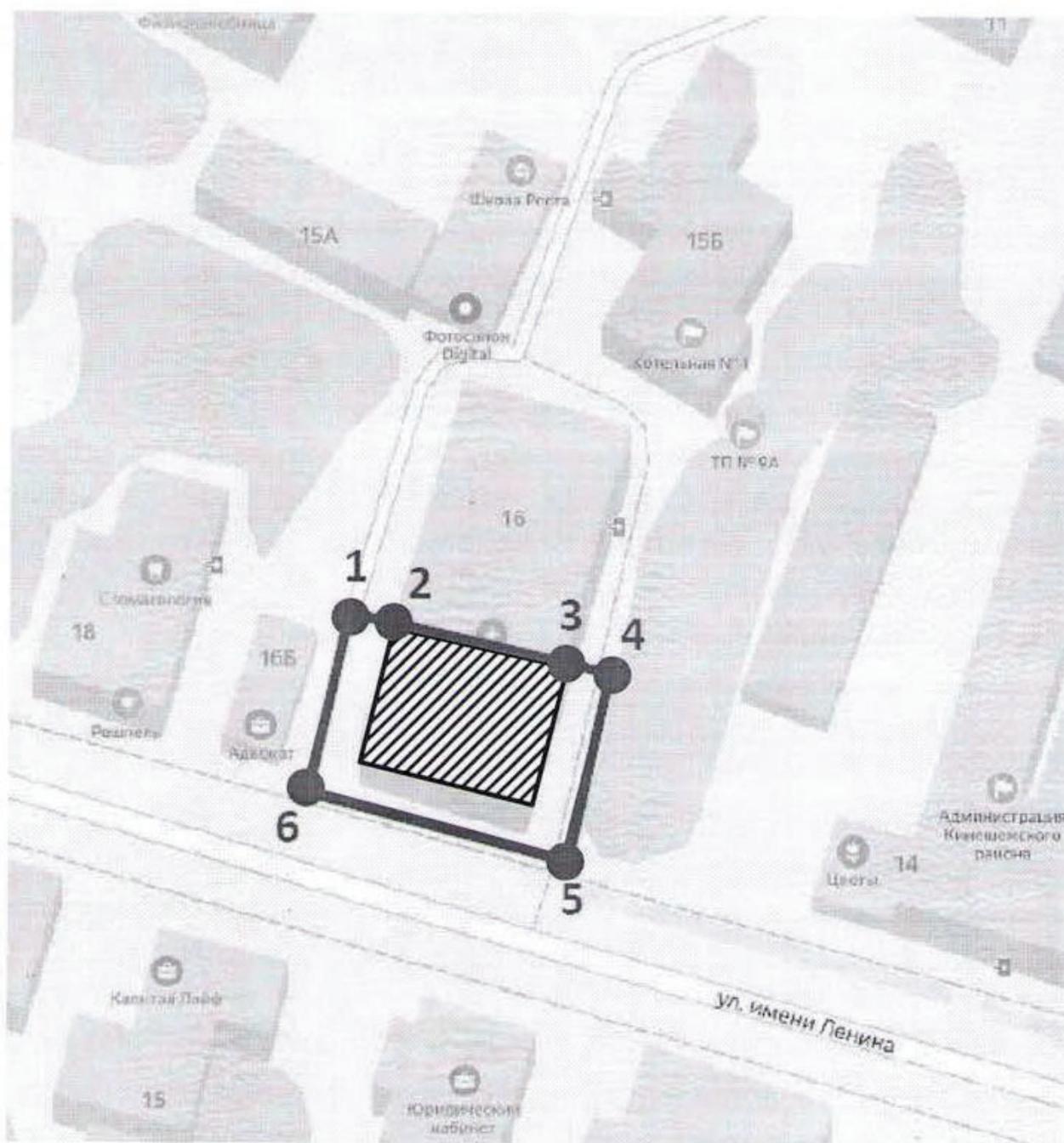


А.С. Рожкова

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

(Масштаб 1:1000)



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

Система координат местная г. Кинешма

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-88,60	-196,00
2	-88,95	-194,70
3	-93,65	-177,95
4	-94,00	-176,80
5	-108,40	-181,00
6	-103,00	-200,00
1	-88,60	-196,00

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Здание Отделения Московского международного торгового банка», XIX в., 1950-е гг. (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 16)

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение рекламных конструкций и крышевых установок;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, связанных с сохранением и функционированием объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- реконструкция, строительство капитальных вышек сотовой связи;
- устройство автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев;
- эксплуатация деревьев перед главным фасадом здания;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия с сохранением архитектурно-композиционных и декоративных характеристик исторических оград, столбов и калиток.



Отдел архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Кинешма

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

№РФ-37-2-03-0-00-2020-3627

земельного участка

с кадастровым номером 37:25:020326:15

по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма,

ул. им. Ленина, д. 16

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 7 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 3 6 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления ОБУЗ "Кинешемская ЦРБ" вл.№ 693 от 09.09.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
 заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
 заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
 участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская обл.

(субъект Российской Федерации)

городской округ Кинешма

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-51,47	-183,23
2	-67,51	-160,13
3	-72,66	-161,81
4	-73,99	-157,9
5	-75,06	-154,46
6	-86,95	-159,09
7	-92,33	-161,02
8	-93,53	-158,13
9	-96,04	-158,81
10	-97,9	-157,05
11	-100,2	-149,5
12	-102,21	-150,12
13	-105,65	-151,08
14	-114,36	-153,61
15	-100,33	-205,39
16	-83,45	-199,57
17	-81,57	-206,08
18	-55,21	-196,3
19	-56,29	-194,29
20	-59,62	-186,91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

37:25:020326:15

Площадь земельного участка

2214 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Нежилое здание

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мельником Романом Сергеевичем –начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинешма

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

Р.С. Мельник

(графиковая подпись)



Дата выдачи

14.09.2020

(ДЦММ.ГТТ)

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка

299/2020-00-ГПЗУ

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинешма

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне «ОД-1Ц». Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Решение Кинешемской городской Думы от 28.11.2018 № 68/438

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Код по классификатору 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

Код по классификатору 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Код по классификатору 3.6. Культурное развитие. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний.

Код по классификатору 4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Код по классификатору 9.3. Историко-культурная деятельность. Сохранение и

изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

Код по классификатору 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организации питания участников мероприятий).

Код по классификатору 3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки).

Код по классификатору 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Код по классификатору 4.8. Развлечения. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек, ночных клубов, боулингов.

Код по классификатору 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Код по классификатору 9.1. Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

Код по классификатору 4.1 Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Код по классификатору 3.2. Социальное обслуживание.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения,

службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.

Код по классификатору 3.8. Общественное управление.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

Код по классификатору 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

Код по классификатору 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (пункты здравоохранения).

Код по классификатору 5.1. Спорт. Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов.

Код по классификатору 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

Код по классификатору 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные,

музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код по классификатору 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг.

Код по классификатору 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Код по классификатору 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный).

Код по классификатору 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Код по классификатору 3.7. Религиозное использование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома).

Код по классификатору 3.7. Религиозное использование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы, семинарии, духовные училища).

Код по классификатору 3.9. Обеспечение научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной работы.

Код по классификатору 4.9. Обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Код по классификатору 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.

Благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;

размещение наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания

жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных

помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если

площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % от общей площади дома.

Код по классификатору 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

Код по классификатору 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур

Код по классификатору 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Код по классификатору 3.1. Коммунальное обслуживание. Размещение стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники.

Код по классификатору 3.1. Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которое может быть застроено, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
	1	2					3	4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	1	25	6	7	8	
54	48	2214 м ²	Предельное кол-во этажей – 2; Предельная высота – в соответствии с регламентом	Предельное кол-во этажей – 2; Предельная высота – в соответствии с регламентом	25	в соответствии с регламентом по историческому поселению	Размер земельного участка по красной линии квартала: min - 20 м, max - 30 м; Предельное количество этажей: min - 1, max - 2; Минимальное расстояние отступа от границ земельного участка - 1 м. Площадь земельного участка: min - 100	

		историческому владельцу		кв.м., пазл - 2000 кв.м.
--	--	----------------------------	--	--------------------------

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>2</u> ,	<u>нежилое здание,</u> площадь – <u>1167,1 м²</u> <u>4.</u>
--------------	---

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 37:23:020326:93

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____,	_____
----------	-------

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен на территории исторического поселения федерального значения "город Кинешма" * Регламентный участок Кц9-1. Режим использования земель регламентного участка Кц9-1.

Запрещено:

1. Любая хозяйственная деятельность, способная нарушить целостность памятника или ансамбля и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятника или ансамбля, в том числе:

1.1 Возведение любых объектов капитального строительства.

1.2 Снос объектов культурного наследия, включенных в реестр.

1.3 Снос выявленных объектов культурного наследия.

1.4 Снос объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

1.5 Строительство, прокладка транзитных* воздушных и подземных коммуникаций.

1.6 Установка мачтовых и башенных конструкций.

1.7 Размещение любых временных строений и сооружений (торговые киоски, павильоны, палатки, манежи, навесы, крупногабаритные устройства).

1.8 Устройство любых площадок отступающих в проекте реставрации ОКН.

1.9 Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях.

1.10 Изменение границ территории ОКН, в том числе при разделе собственников ОКН.

1.11 Земляные работы.

Примечание - * под транзитными коммуникациями авторы проекта предлагают понимать любые коммуникации, не относящиеся к подключенно исключительно самого объекта к инженерным сетям. В это понятие включены и те объекты сетей, которые являются общими для нескольких объектов (например, не допускается строительство вышек связи или общих коллекторов, ГРП и прочих подобных объектов под предлогом, что они будут обеспечивать инженерные коммуникации и ОКН в том числе. Для размещения подобных объектов достаточно места и за пределами

территории ОКН).

Разрешено и необходимо:

1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно разработанному и утвержденному в установленном законом порядке проекту реставрации ОКН.

2. Воссоздание ценных элементов исторической среды ОКН, благоустройство, озеленение, освещение территории ОКН, выполнение работ по инженерному обеспечению ОКН и территории согласно разработанному и утвержденному в установленном законом порядке проекту реставрации ОКН.

3. Организация места и сбора ТБО с территории ОКН.

4. Вынос с территории ОКН транзитных инженерных сетей и инженерных объектов, не относящихся к инженерной инфраструктуре ОКН, определенной разработанным и утвержденным в установленном законом порядке проектом реставрации ОКН.

5. Размещение элементов визуальной коммуникации и рекламы, на объектах культурного наследия, их территориях, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральными-зрелищными, культурно-просветительскими и зрелищно-развлекательными мероприятиями или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

6. Музеефикация раскопов с наиболее интересными находками на территории ОКН, рекультивация археологических раскопов, в соответствии с разработанным и утвержденным в установленном законом порядке проектом реставрации ОКН.

7. Снос диссонирующих объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

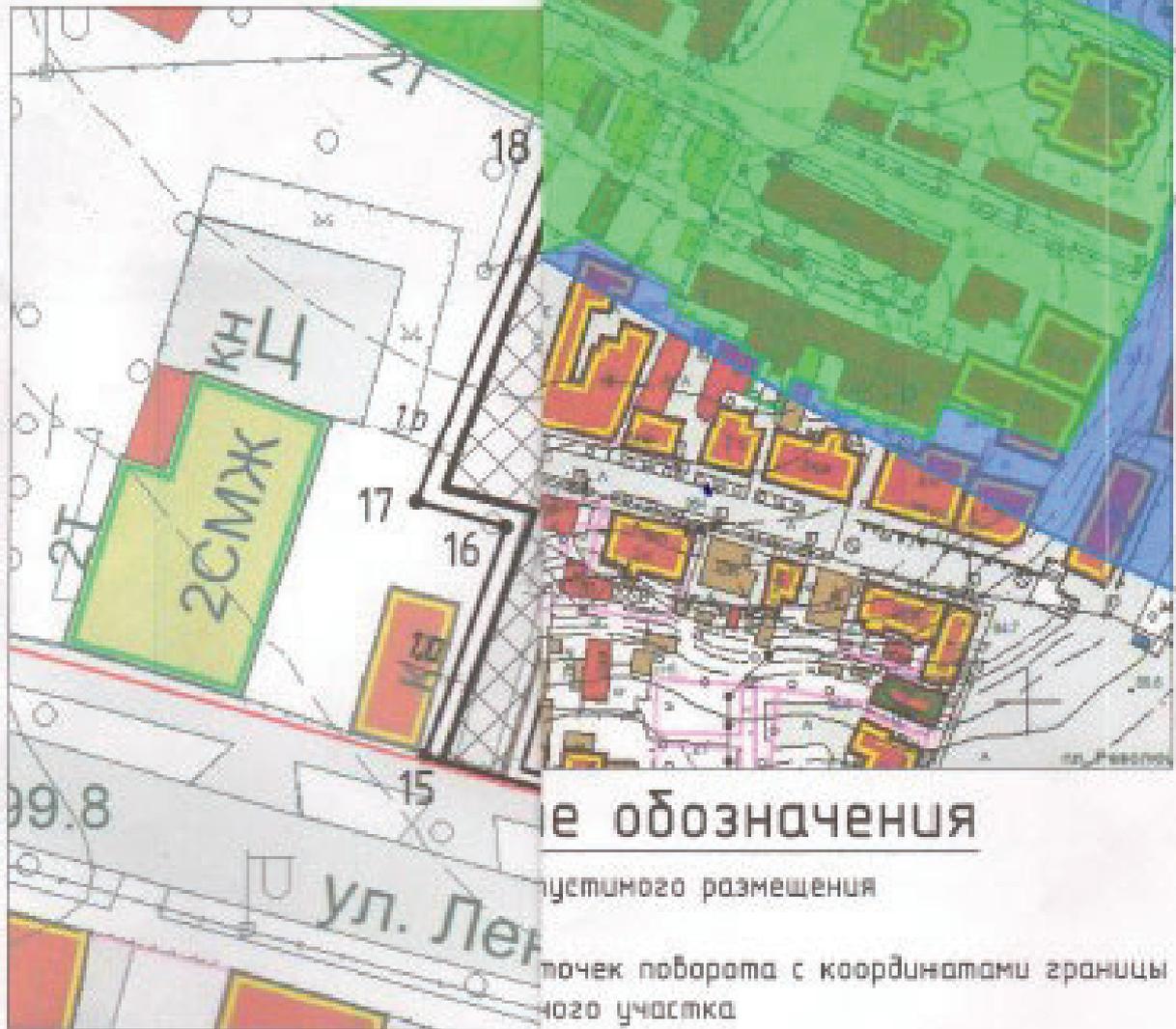
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Чертеж ситуационный план плана 3



Обозначения

Зона допустимого размещения

Пункты поворота с координатами границы земельного участка

Красная линия

Ограничения, обре

1. Земельный участок находится в водоохранной зоне.

Красная линия

Водоохранной зоны

Необходимо выполнение требований территории объекта

2. Земельный участок находится в зоне наследия федерального значения "золотой фонд"

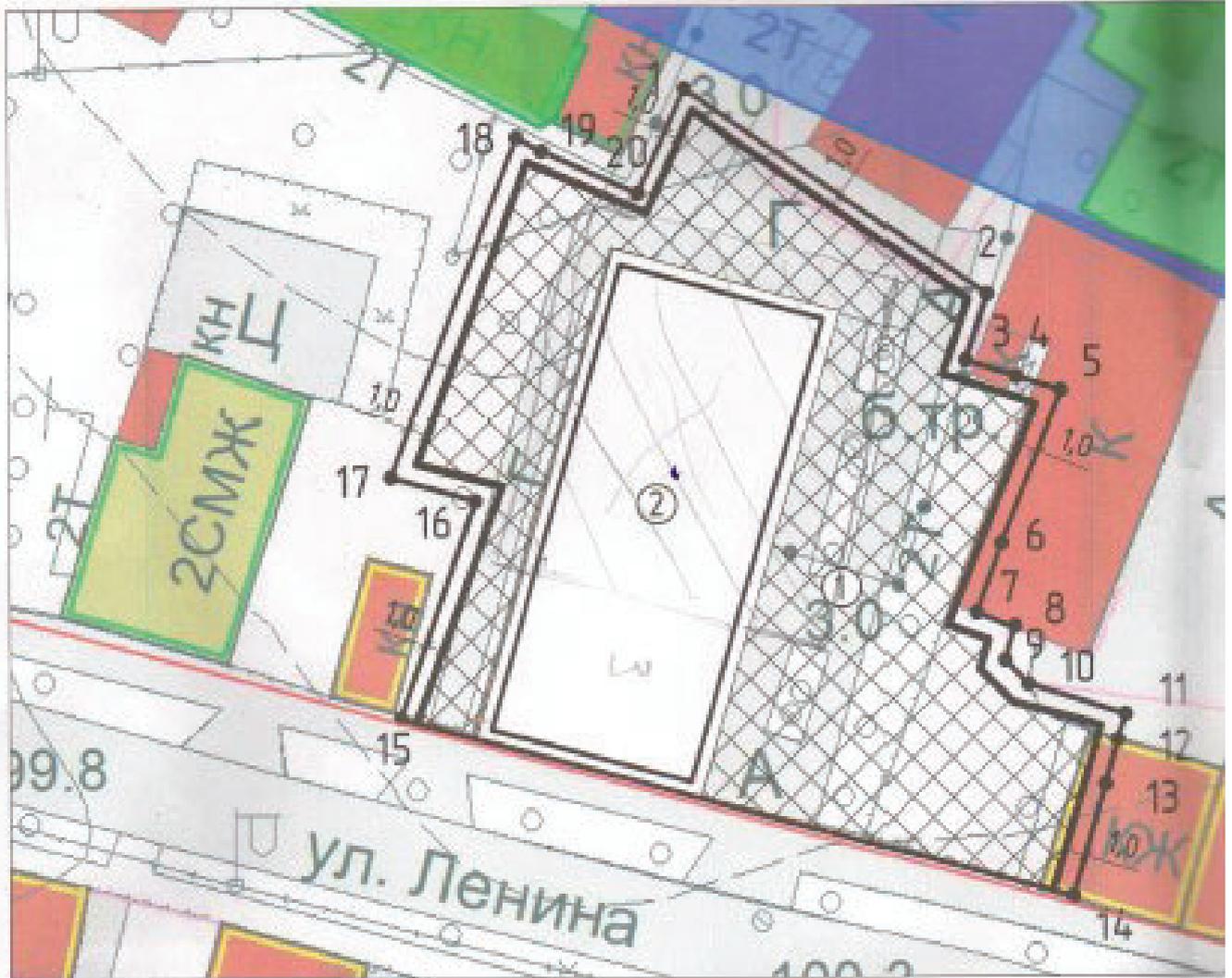
/2020-00-ГПЗУ

Экспликация объектов, зон и мест

строительный план земельного участка с кадастровым номером 37:25:020326-15
г. Ленина, д. 16 в г. Кинешме Ивановской обл.

Номер на ГП	Наименование	Листы		
		номер	лист	листов
1	Зона допустимого размещения	ГПЗУ	1	1
	градостроительного земельного участка	Отдел арх. и градостр. администрации г.о. Кинешма		

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ограничения, обременения земельного участка

1. Земельный участок находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

Необходимо выполнение требований ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ.

2. Земельный участок находится на территории исторического поселения федерального значения "город Кинешма". Регламентный участок Ки17-2.

Экспликация объектов, зон и мест размещения зданий, строений, сооружений

Номер на ГП	Наименование	Примечание
1	Зона допустимого размещения зданий, сооружений	Зона ОД-1Ц

Ситуационный план



Условные обозначения

-  Зона допустимого размещения объекта
-  Номера точек поворота с координатами границы земельного участка
-  Граница земельного участка
-  красная линия
-  Граница водоохранной зоны
-  Граница территории объекта культурного наследия

						299/2020-00-ГПЗУ		
						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:25:020326-15 по ул. им. Ленина, д. 16 в г. Кинешме Ивановской обл.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фок	Подпись	Дата	клад	лист	листоф
						ГПЗУ	1	1
Исполнил	Мельник					Чертеж градостроительного плана земельного участка		
						Отдел арх. и градостр. администрации г.в. Кинешма		