

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1918 - 1919 гг. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино») и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Дата начала проведения экспертизы: 24. 07. 2026
Дата окончания проведения экспертизы: 13. 09. 2026
Место проведения экспертизы: г. Иваново
Заказчик экспертизы: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
Основание для проведения: Государственный контракт № 1/2026 (01332000017260012610001) от 08.06.2026 г. для обеспечения государственных нужд Ивановской области.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Тихомиров Александр Михайлович
Образование высшее, кандидат биологических наук
Специальность доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности 31 год

Место работы и должность Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.

Реквизиты аттестации Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором в 1918-1919 гг. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино» (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание, в котором в 1918-1919 гг. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино».

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта

культурного наследия «Здание, в котором в 1918-1919 гг. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино»).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1918-1919 гг. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино»).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Здание, где находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (б/д, б/а) (1 стр.).
2. Справка «Дом отдыха «Порошино» (составлена в марте 1980 г. Л. А. Шлычковым) (1 стр.).
3. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
4. Архивная фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1918- 1919 г. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино». (1 шт.)

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Ойнас Д.Б., Сорокин А.И. Усадьба Тихая Пристань. К истории развития. // Плесский сборник. Вып. 1. 1993 г.
2. Историческая справка государственного архива Ивановской области (подготовлена А. Деминой)

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения

Усадьба «Тихая пристань» была расположена на правом берегу реки Волги в 4 км. ниже г. Плеса. С востока ее территория ограничивалась оврагом Хмелицким, служащим естественной границей между усадьбой «Тихая пристань» и дачей Ф.И. Шалапина, бывшей усадьбой «Хмельницы». В советское время, когда в 1924 году в обеих усадьбах разместился дом отдыха «Порошино», в Хмелицком овраге была устроена лестница, соединяющая эти усадьбы.

В 1760-1770-х годах земли деревни Порошиной, на которых впоследствии была выстроена усадьба «Тихая пристань», принадлежали лейб-гвардии капитану-поручику Алексею Ильичу Протопопову, вдове подпоручице Прасковье Денисьевне Протопоповой и её детям - полковнику Сергею Ивановичу и лейб-гвардии капитан-поручику Василию Ивановичу - крупнейшим землевладельцам плёсской округи.

В 1773 году Алексей Ильич Протопопов, выдавая свою дочь, Марию, замуж за действительного статского советника Алексея Кондратьевича Коптева, отдал свою часть земель деревни Порошино ей в приданое. Чета Коптевых поселилась в построенной ими усадьбе «Алексеевская» при селе Ногино. Их дочь Анна, родившаяся в 1781 году в этой усадьбе, впоследствии, вышла замуж за Павла Андреевича Смольянинова и принесла ему, в качестве приданого, в числе прочего, деревню Порошино.

Павел Андреевич Смольянинов участвовал в походах против турок в Болгарии, в 1812 в Отечественной войне, в 1813-14 годах в Европейской компании, был участником взятия Парижа. В 1817 году Смольянинов П.А. был отпущен в отпуск. Видимо, во время отпуска он и женился на А.А. Коптевой. В 1820 году у них родился первый сын Алексей, а в 1821 году - второй, Александр. По выходе в отставку Павел Андреевич приехал в свои новые имения и занялся хозяйством. Видимо в это время он и начал строительство усадьбы «Тихая пристань».

Здесь, в усадьбе, в 1825 году у Смольяниновых родился их третий сын Николай, в 1826 году четвертый - Владимир, а затем друг за другом три дочери: в 1828 году - Анна, в 1829 - Мария, в 1830 - София. Все получили хорошее образование, сыновья служили по статской и военной службам. По смерти отца, в 1859 году усадьбу «Тихая пристань» унаследовали его сыновья Николай и Владимир.

После смерти брата Николая в 1885 году Владимир Павлович остался единственным владельцем усадьбы. Он всеми силами пытался поддержать подорванное реформой 1861 года отлаженное усадебное хозяйство. Комнаты в доме и флигеля, на летние месяцы, сдавались приезжающим на отдых дачникам. Но в 1888 году Владимир Павлович, за 19 тысяч рублей продал усадьбу Зинаиде Николаевне фон-Плеве, потомственной дворянке жене сенатора, тайного советника Вячеслава Константиновича фон-Плеве. Приобретя усадьбу, Зинаида Николаевна сделала капитальный ремонт всех строений выстроила дополнительные хозяйственные постройки.

На 1892 год в усадьбе значились: господский дом, деревянный, крытый железом; два флигеля, крытых железом; скотный двор, изба и птичий двор, крытые соломой; амбар деревянный, сарай и три погреба. При усадьбе имеются: сад, огород и гумно.

Зинаида Николаевна пыталась превратить «Тихую пристань» в образцовую сельскохозяйственную усадьбу. Для этого она приобретала современный сельскохозяйственный инвентарь, отборные сорта посевного зерна, породистый скот. Хозяйство в усадьбе активно развивалось. На начальном этапе, в 1890-х годах, оно приносило доход 900 рублей в год. При этом планировка усадьбы не претерпела принципиальных изменений.

23 августа 1903 году на пароходе «Межень» в город Плес, а затем в усадьбу приезжал на отдых супруг хозяйки, министр внутренних дел В.К. фон-Плеве. Незадолго перед революцией усадьба, видимо, перешла к дочери Зинаиды Николаевны и Вячеслава

Константиновича - Елизавете, вышедшей замуж за сенатора, тайного советника Николая Ивановича Вуича.

Весной 1918 г. в усадьбе была организована сельскохозяйственная коммуна. В коммуне состояло 5 семей, число коммунаров с детьми составляло всего 22 человека. Коммунары проживали в большом доме с мезонином и в двух флигелях. Ввиду отсутствия средств коммуна была ликвидирована в 1919 г. В 1924 году, в реквизированном имении, разместился дом отдыха «Порошино» на 150 человек отдыхающих, ведомства «Губстрахкасс», занявший так же и соседнюю усадьбу Ф.И. Шаляпина – «Хмельницы».

В советский период сломали главный усадебный дом, восточный флигель, служебные и хозяйственные постройки. Западный флигель сильно перестроили. Большая часть регулярного липового парка была уничтожена. Цветники на парадном партере были утрачены. Вместо них поставили цветочный вазон и памятник В.И. Ленину. Волжский склон густо зарос естественным смешанным лесом. Историческая пространственно-планировочная композиция усадьбы в 1980-е гг. уже просматривалась с большим трудом. Сейчас территория усадьбы находится в частном владении и недоступна для осмотра.

Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» «Здание, в котором в 1918-1919 гг. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино») включено в число выявленных объектов культурного наследия.

Архитектурное описание

Дом, деревянный, двухэтажный с мезонином, прямоугольный в плане. Фасад дома отличался простым классицистическим декором: рустованные углы дома, обшивка фасада тёсом, прямоугольные окна в рамочных наличниках. Углы мезонина были оформлены тонкими пилястрами. Главным украшением служила большая пятигранная в плане терраса с центральной лестницей и балконом мезонина, который поддерживали четыре колонны дорического ордера.

Дом фланкировался флигелями. Перед южным фасадом главного усадебного дома был устроен открытый парадный партер с центральной дорожкой, соответствующей главной композиционной оси комплекса. Партер также членился поперечными дорожками, одна из которых соединяла флигеля. Усадьба полностью утрачена.

Обоснование выводов экспертизы

В результате проведённых исследований с учётом историко-архивных сведений объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1918-1919 гг. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино») было установлено следующее:

1. Усадьба жены министра внутренних дел В.К. фон Плеве, где в 1918-1919 гг. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна полностью утрачена. В ст. 18, п. 6 Федерального закона Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указано, что в результате историко-культурной экспертизы требуется, кроме всего прочего, определение предмета охраны, то есть **«описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного**

наследия)». В данном случае предмет охраны отсутствует в связи с полной физической утратой объекта культурного наследия.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1918-1919 гг. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино») является не целесообразным (отрицательное решение) в связи с полной физической утратой объекта культурного наследия.

Перечень приложений

1. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Здание, где находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (б/д, б/а) (1 стр.).
2. Справка «Дом отдыха «Порошино» (составлена в марте 1980 г. Л. А. Шлычковым) (1 стр.).
3. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
4. Архивная фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1918- 1919 г. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино». (1 шт.)

ЭКСПЕРТ

Дата оформления Акта экспертизы

13.09.2026.

Тихомиров А.М.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охр. пам. ист. и культуры

Адрес Ивановская обл., Фурмановский район, близ г. Плеса

(АССР) край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, где находилась нагорная сельскохозяйственная коммуна.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник
археологии

памятник
истории

памятник
архитектуры

памятник
монумент. ис-ва

2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1918-1919 гг.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-
начальному
назначению

культурно-
просвети-
тельное

туристско-
экскурсион-
ное

лечебно-
оздорови-
тельное

жилые
помещения

хозяйст-
венное

не исполь-
зуется

применяется по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее

среднее

плохое

аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная

республ.

местная

не состоит

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт

фотографии

обмеры

реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны

реставрационные мастерские

музей, архив,

Дата составления карточки

союзный

республикан.

местный

республикан.

местные

НИИ

М. П.

Составитель

(ф. и. о., должность или проф. звание, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание

Весной 1918 г. при усадьбе Порошино Ногинской волости Середского уезда, ранее принадлежавшей царскому министру внутренних дел Фон-Плеве, была организована сельско-хозяйственная коммуна.

Коммунары проживали в большом одноэтажном с мезонином деревянном доме и двух флигелях.

В усадьбе позднее был открыт Дом отдыха Порошино.

Дом отдыха "Порошино"
/справка/

Дом отдыха "Порошино" находится на расстоянии пяти километров от города Плеса. вниз по Волге, на правом возвышенном берегу.

Здравница была открыта профсоюзом текстильщиков в 1924 году в двух дачах. Одна из дач принадлежала бывшему царскому министру внутренних дел фон Плеве, другая Ф.И. Шаляпину.

До организации дома отдыха в даче Шаляпина располагалась контора лесничества. Интересно отметить, что в даче министра с весны 1918 по 1919 год жили члены сельскохозяйственной коммуны.

В первый год образования дома отдыха /1924г./ он был рассчитан на 75 мест. С 1926 года дом отдыха переходит в ведение Губстрахкасса, и емкость его с присоединением в 1925 году бывшей дачи Шаляпина увеличилась до 300.

Позднее, дачи, разделенные глубоким оврагом, были соединены живописной лестницей, дом отдыха был электрифицирован. В годы Великой отечественной войны на базе дома отдыха был развернут эвакуационный госпиталь. С 1946 года вновь был открыт дом отдыха на 250 мест.

Со времени открытия и по настоящее время дом отдыха является сезонным. В 1950-х годах он обслуживал одновременно 350 человек отдыхающих. Благоприятные климатические условия и дальнейшее благоустройство здравницы позволяет ей постоянно расти.

Март 1980г.

Л. Шлычков, мл. научный сотрудник
ИВСНРПМ

Шлычков



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » « июня » 2009г.

№ 70

г. Иваново

«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

**Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области**

от 18 июля № 40

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулкa Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

		ул.; Островского ул.; Спуск Гора Свободы ул., Урицкого ул., г.Плес, Плесское г.п.		
61	Старообрядческое кладбище «Зеленя»	В восточной части города, в 50м к югу от р.Волга	Выявленный объект культур- ного наследия	Археология.
62	Дворец культуры в п.Яковлевское	г.Приволжск, Коминтерновский пер., 32, Приволжское г.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
63	Старообрядческая часовня	г.Приволжск, Кирова ул., 19, Приволжское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
64	Обелиск в честь погибшим в 1941 - 1945 гг.	центр, Приволжск г., Приволжское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Монументальное искусство.
65	Здание, в котором в 1918- 1919г. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна	Дом отдыха "Порошино", Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	История.
66	Дача Ф.И.Шаляпина	Дом отдыха "Порошино", Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	История.
67	Церковь Рождественская	с.Рождествено, Рождественское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
68	Памятное место - село Рождествено, где родился прогрессивный педагог и просветитель Д.И.Тихомиров	с. Рождествено, Рождественское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	История.
69	Ансамбль центра села Спасское: - Церковная ограда	с.Спасское, Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
70	Церковь Христа Спасителя	с.Спасское, Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
71	Ансамбль центра села Сараево: - Казанская церковь	с.Сараево, Рождественское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
72	Церковь Воскресения	с.Топтыгино, Ингарское с.п.	Выявленный объект культур-	Архитектура.

«Здание, в котором в 1918- 1919 г. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна» (Ивановская обл., Приволжский район, Дом отдыха «Порошино»



1. Дом В.К. фон Плеве. Фото 1950-х гг.