



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 20 » 11 2023

г. Иваново

№ 146-0

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов ее социальной инфраструктуры», посл. четв. 19 – нач. 20 вв. (Ивановская область, г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., Веснина ул.)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов ее социальной инфраструктуры», посл. четв. 19 – нач. 20 вв. (Ивановская область, г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., Веснина ул.) (Ивановская область, г. Кохма, начало ул. Ивановской) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А. Макаров

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов ее социальной  
инфраструктуры», посл. четв. 19 – нач. 20 вв. (Ивановская область, г. Кинешма,  
Аристарха Макарова ул., Веснина ул.)

1. Историческое функциональное назначение комплекса как  
производственного, общественного и жилого пространства.

2. Предзаводская площадь перед административным блоком основного  
производственного корпуса фабрики.

3. Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда  
(сложившаяся к концу 1-й четверти XX века), а именно:

– высотность исторических зданий, формирующих застройку  
производственного комплекса и квартала рабочих казарм (до 23 метров по  
фасадам), градостроительные акценты в виде водонапорной башни основного  
производственного корпуса фабрики, пыльной башни и трубы высотой более  
30 метров,

– высотность зданий малоэтажного квартала (до 12 метров до конька  
крыши);

– морфология застройки (средняя плотность застройки – от 30 до 70% –  
производственного комплекса и квартала рабочих казарм жилого комплекса;  
низкая плотность застройки – до 15% – с зелеными насаждениями между  
небольшими зданиями малоэтажного квартала жилого комплекса);

– озеленение малоэтажного квартала – не менее 50% территории  
участков,

– форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со  
скатными крышами.

4. Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда  
(сложившаяся к концу 1-й четверти XX века), характеризующаяся  
присутствием зданий, состоящих из блоков прямоугольных, либо правильных  
(круглых) в плане форм, в краснокирпичном отделочном исполнении, стиля  
эkleктика, с тектоникой мощной стеновой ограждающей конструкции с  
перфорацией стен крупными проемами, а также мелкой перфорацией  
(расстекловкой рам) самих оконных проемов.

5. Исторически ценные градоформирующие объекты:

– производственный комплекс (ул. Аристарха Макарова, 51): основной  
производственный корпус, бывшие механические мастерские и электростанция,  
бывшая кузница, вспомогательный корпус, пыльная башня, труба (приложение  
1 к предмету охраны);

– квартал рабочих казарм дореволюционного жилого микрорайона фабрики: западная рабочая казарма (ул. Веснина, 7), восточная рабочая казарма (ул. Веснина, 6), южная рабочая казарма (ул. Веснина, 5) (приложение 2 к предмету охраны);

– малоэтажный квартал: дом для приезда хозяев (ул. Веснина, 32), кирпичный дом для служащих (ул. Веснина, 15), деревянные дома для служащих (ул. Веснина, 9, 11, 12) – (приложение 2 к предмету охраны).

– больница с детским приютом (ул. Аристарха Макарова, 45), их следующие общие характеристики:

5.1. форма линии силуэта основных объемов зданий;

5.2. формы (в том числе их габариты) исторических объемов, построенных до 1925 г.;

5.3. формы существующих на 2023 г. скатных крыш, возможность воссоздания исторических форм крыш;

5.4. архитектурная композиция, тип материалов отделки и формы архитектурных деталей фасадов, возведенных до 1925 г.;

5.5. основные формы переплетов первоначально запроектированных рам и дверей;

5.6. материал и художественная форма металлических конструкций периода создания до 1925 г. (в т.ч. воссоздаваемых).

их следующие частные характеристики:

5.7. основной производственный корпус в части исторических блоков, обозначенных в приложениях 3 и 4 к предмету охраны, – в основном 3-хэтажное здание (с некоторыми историческими, т.е. до 1925 г., пристройками в 4 этажа, водонапорной башней в 6 этажей, а также пристройками в 2 и 1 этажа) общей Г-образной формы, с водонапорной башней над западной лестничной клеткой блока прядильного производства (приложение 3 к предмету охраны); окна – арочного или лучкового завершения, возможно воссоздание первоначальных форм; первоначальный материал фасадов – красный кирпич; на фасадах из кирпича – исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; внутри производственного корпуса – металлические лестницы, поручни и двери лестничных клеток блока прядильного производства (приложение 3 к предмету охраны), металлическая лестница, поручни, декор стен и проемов лестничной клетки административного блока (приложение 4 к предмету охраны), образцы металлических колонн в производственных цехах; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки.

5.8. бывшие механические мастерские и электростанция в части исторических блоков, обозначенных в приложении 3 к предмету охраны, – 1-3-хэтажное здание, вытянутое параллельно оси запад-восток; окна – сложившиеся к 1925 г., возможно воссоздание первоначальных форм; первоначальный материал фасадов – красный кирпич; на фасадах из кирпича – исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; внутри – инженерная конструкция, поддерживающая крышу бывшего блока электростанции (приложение 5 к предмету охраны); в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;

5.9. бывшая кузница – 1-этажное здание в части объемов из красного

кирпича с окнами лучкового завершения, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;

5.10. вспомогательный корпус – 2-этажное здание в части объемов из красного кирпича, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;

5.11. пыльная башня – вертикальное центричное сооружение без окон, квадратное в плане со скошенными углами; первоначальный материал фасадов – красный кирпич; на фасадах из кирпича – исторический (сложившийся к 1925 г.) декор;

5.12. труба – вертикальное центричное сооружение без окон, 8-гранное в плане, сужающееся кверху; первоначальный материал фасадов – красный кирпич; на фасадах из кирпича – исторический (сложившийся к 1925 г.) декор;

5.13. западная рабочая казарма – 4-хэтажное П-образное в плане здание; материал фасадов – красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна прямоугольного очертания, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор, металлические лестницы на западном фасаде; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки; внутри – исторические поручни лестниц;

5.14. восточная рабочая казарма – 4-хэтажное П-образное в плане здание; материал фасадов – красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна прямоугольного очертания, вертикальные ленточные окна двусветного зала в центральном блоке, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки; внутри – исторические поручни лестниц;

5.15. южная рабочая казарма – 3-хэтажное Т-образное в плане здание; материал фасадов – красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна лучкового завершения, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки; внутри – исторические поручни лестниц;

5.16. дом для приезда хозяев – 2-хэтажное здание, вытянутое по оси запад-восток; материал фасадов – дерево, на фасадах – метрично расставленные или сгруппированные по 2 окна прямоугольного очертания; исторический (сложившийся к 1925 г.) декор (в т.ч. воссозданный); в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;

5.17. кирпичный дом для служащих – 2-хэтажное здание, вытянутое по оси запад-восток; материал фасадов – красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна прямоугольного очертания, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки; исторические поручни лестницы;

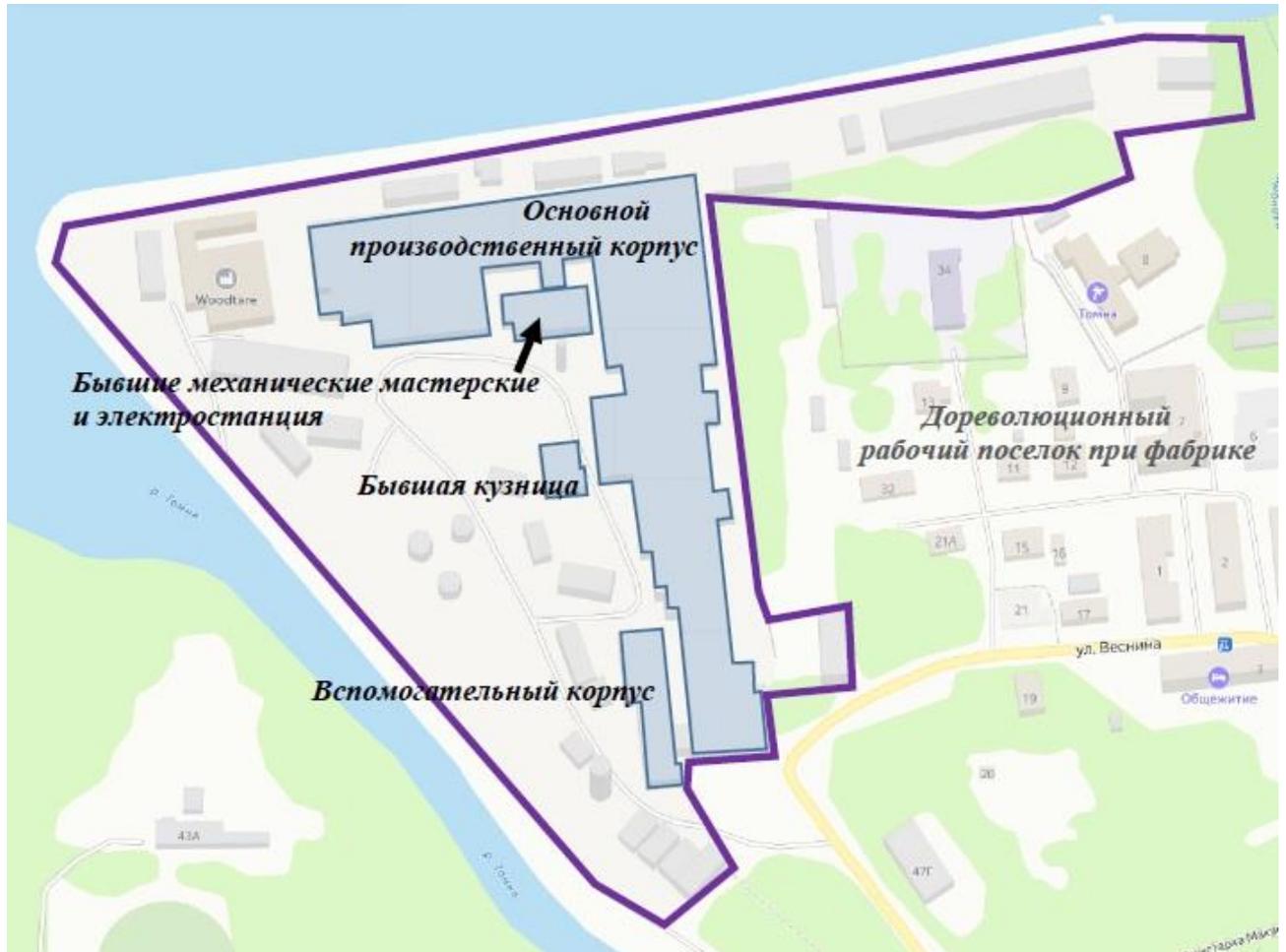
5.18. деревянные дома для служащих – 2-хэтажные здания, прямоугольные в плане; материал фасадов – дерево, на фасадах – метрично расставленные или сгруппированные по 2 окна прямоугольного очертания; исторический (сложившийся к 1925 г.) декор (в т.ч. воссозданный); в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;

5.19. больница с детским приютом (ул. Аристарха Макарова, 45) – 2-

хэтажное здание, вытянутое по оси север-юг; материал фасадов – красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна прямоугольного очертания, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;

5.20. историческое благоустройство – брусчатка по ул. Веснина.

Схема архитектурного комплекса фабрики «Томна»



*Фиолетовым обозначена граница территории фабрики.  
Голубым – основные исторические постройки*

Схема дореволюционного жилого микрорайона фабрики



Схема производственного корпуса с обозначением исторических частей блока  
прядильного производства

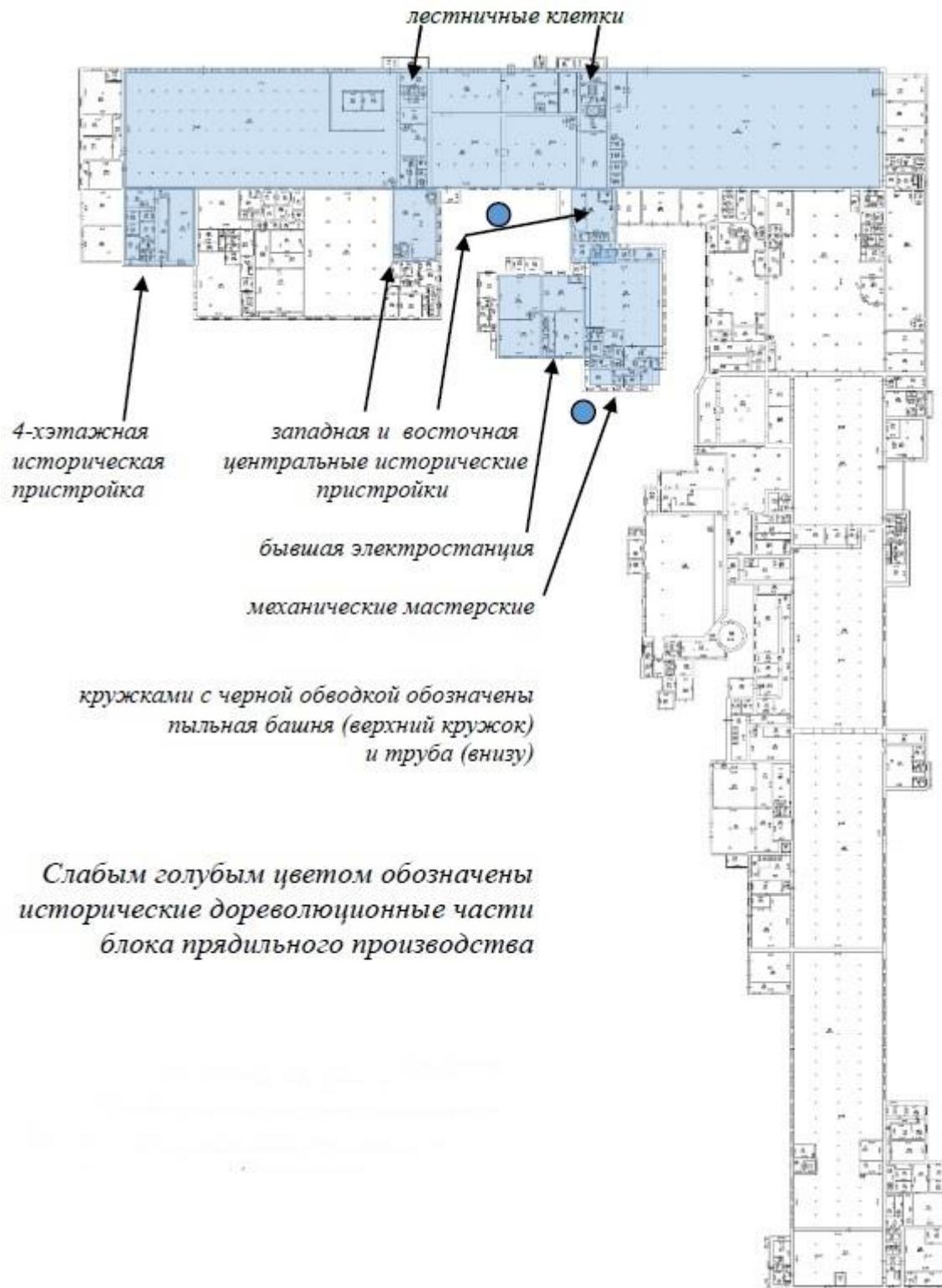
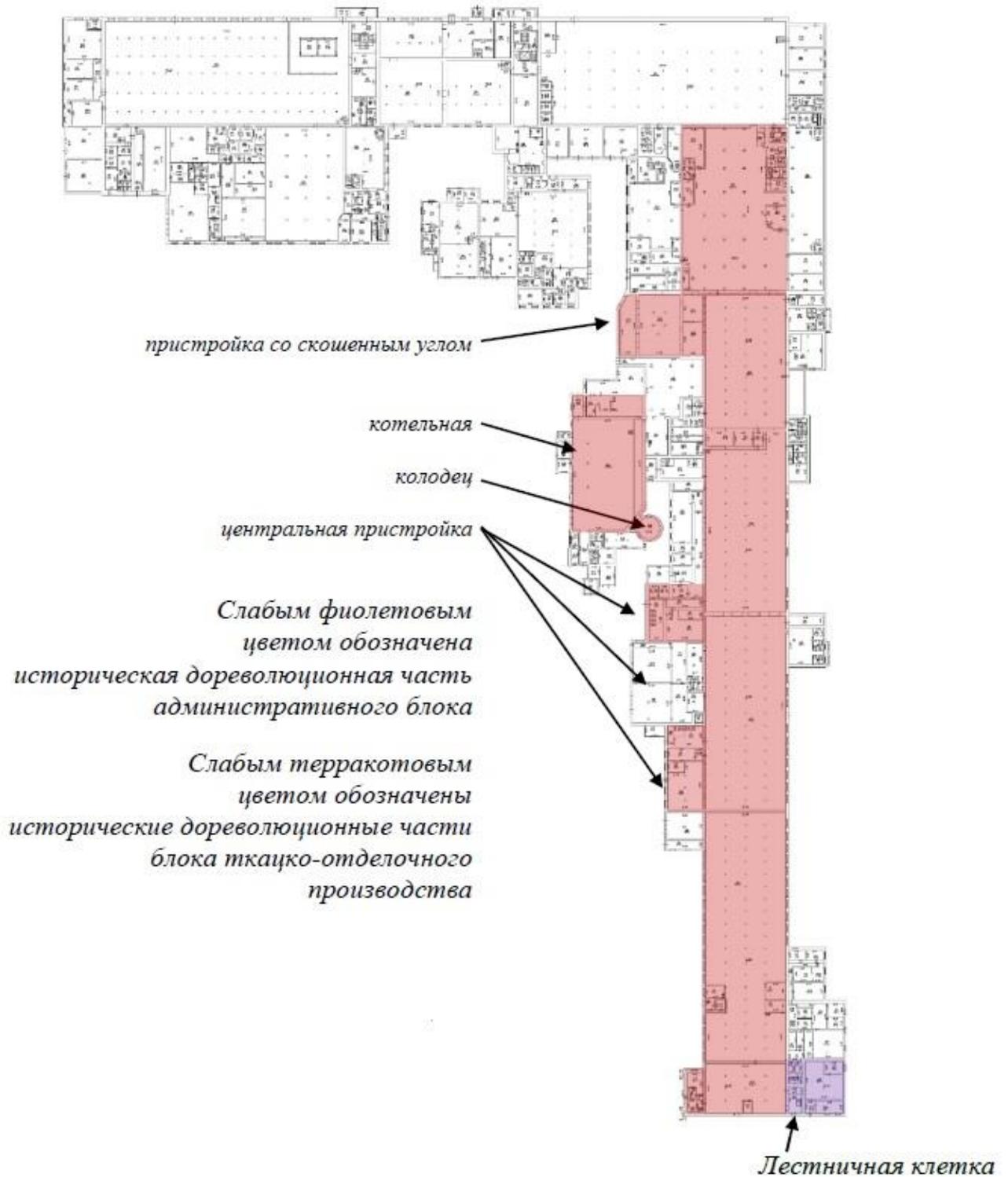


Схема производственного корпуса с обозначением исторических частей блока  
ткацко-отделочного производства



Приложение 5  
к предмету охраны

Блок бывшей электростанции. Интерьер чердака. Заложенное арочное окно.

