

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
"Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г.,
расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район,
деревня Спасское, ул. Спасская

20 ноября 2019 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Федеральным Законом от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные Акты Российской Федерации", "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 № 569).

Дата начала проведения экспертизы: 01 ноября 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 ноября 2019 г.

Место проведения экспертизы: г. Москва

Заказчик экспертизы: ООО "Градостроительная мастерская"
г. Иваново, ул. Жигалева, д. 21а,
офис 350

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество: Веденин Юрий Александрович

Образование: высшее

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

И.М. Смирнова

Специальность:	ландшафтный архитектор
Ученая степень (звание):	доктор географических наук, профессор
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы, должность:	ведущий научный сотрудник Института географии РАН
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа Минкультуры России):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.2017 г. № 322.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество: **Смирнова Ирина Михайловна**

Образование: высшее

Специальность: архитектор

Ученая степень (звание): нет

Стаж работы: 38 лет

Место работы, должность: архитектор Федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Государственный центральный театральный музей имени А. А. Бахрушина им. А.А. Бахрушина".

Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа Минкультуры России): Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 16.08.2017 № 1380

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации,

обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество: Щёболева Елена Геннадьевна
Образование: высшее
Специальность: искусствовед
Ученая степень (звание): Кандидат искусствоведения
Стаж работы: 40 лет
Место работы и должность: Ведущий научный сотрудник сектора Свода памятников архитектуры и монументального искусства Государственного института

Сведения об
аттестации эксперта
(№ и дата приказа
Минкультуры России):
Объекты экспертизы:

искусствознания

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 16.08.2017 г. № 1380.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы

защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Заказчик:

Место нахождения и почтовый адрес: 153002, РФ, Ивановская область, ул. Жиделёва, д.21 а, офис 350
ОГРН: 1083702008796
ИНН/КПП: 3702553107/370201001

Мы, Веденин Юрий Александрович, Смирнова Ирина Михайловна, Щёболева Елена Геннадьевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Цель экспертизы:

Определение соответствия или несоответствия научно-проектной документации "Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация "Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Научно-проектная документация "Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

И.М. Смирнова

Спасское, ул. Спасская, разработанная ООО "Градостроительная мастерская", г. Иваново в 2019 г. **в составе:**

Том I. Материалы историко - культурных исследований по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Том II. Проект зон охраны объекта культурного наследия.

Графические материалы:

-Схема расположения объекта культурного наследия в системе расселения.
М 1:50 000;

- Схема ландшафтно-визуального анализа. М 1:25 000

- Историко-культурный опорный план. М 1:10 000

- Фрагмент историко-культурного опорного плана. М 1:2 000

- Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия. М 1:10 000

- Фрагмент карты (схемы) зон охраны объекта культурного наследия
М 1:2 000

Документы:

- Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении постановления СМ РСФСР от 0.08.1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";

- Учётная карточка памятника "Церковь Христа Спасителя" от 02.07.1974 г.;

- Учётная карточка памятника "Церковная ограда церкви Христа Спасителя" от 02.07.1974 г.;

- Учётная карточка памятника «Ансамбль центра села Спасское» от 02.07.1974 г.;

-Технический паспорт объекта "Храм Спаса Нерукотворного" ФГУП "Ростехинвентаризация" Ивановский филиал. Дата обследования 03.10.2007 г.;

- Паспорт памятника архитектуры "Церковь Христа Спасителя" от 08.1972 г.;

- Вкладыш к паспорту на недвижимый памятник истории и культуры "Церковь Христа Спасителя" (Ивановская область, Приволжский район, с. Спасское) от 17.12.2009 г.;

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Спасо-Березниковская церковь", 1682 г. от 19.11.2018 г.;

- Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 01.11.2012 г. №142 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения "Спасо-Березниковская церковь, 1682 г.", расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, село Спасское, Спасская ул., 16;

- Справка администрации Плесского городского поселения от 09.11.2012 г. №1527-5 "Об уточнении современного адреса объекта культурного наследия";
- Приказ Министерства культуры РФ от 05.02.2016 г. №33727-р "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь», 1682 г. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ";
- Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.11.2018 г. №75-о "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Спасо-Березниковская церковь", 1682 г. (Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Спасская)";
- Акт технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) №29/18 от 12.10.2018 г.;
- План работ по сохранению объекта культурного наследия №29/18 от 12.10.2018 г.;
- Уведомление Управления Росреестра по Ивановской области от 27.02.2019 г. №КУВД-001/2019-1949810/1 о внесении сведений в ЕГРН, объект: 37:13:032301:278, Ивановская область, р-н Приволжский, д. Спасское, ул. Спасская, д. 16, "Спасо-Березниковская церковь", 1682;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.07.2019 г. об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке К№37:13:032301:112;
- Решение от 11.06.1993 г. №138 "Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания";
- Приказ Министерства культуры РФ от 26.12.2014 №2450 "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области";
- Приказ Министерства культуры РФ от 14.12.2018 г. №2221 "Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-

видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плёс Ивановской области".

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы осуществлен комплексный анализ представленных материалов в части соответствия законодательству в области сохранения объектов культурного наследия. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертизой установлено, что научно-проектная документация "Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская, разработана ООО "Градостроительная мастерская", г. Иваново в 2019 г. на основании муниципального контракта № 31 (6./2019) от 26.08.2019 г. на основе требований Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

Для разработки проекта использованы топографические материалы М1:25000 и М 1:2000, материалы федеральной кадастровой палаты федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Объект культурного наследия "Спасо-Березниковская церковь", 1682 г., расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасская, ул. Спасская Постановлением СМ РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О

дополнении и частичном изменении постановления СМ РСФСР от 0.08.1960 г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" поставлен на государственную охрану; **зарегистрирован** в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № **371510403930006** как памятник истории и культуры **федерального значения**.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская, **утверждены** Приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 01.11.2012 г. №142.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская, в государственный кадастр недвижимости **не внесены**.

Проект предмета охраны не утверждён.

Авторами проекта определена ориентировочная граница территории исследования, отображённая на "Схеме расположения объекта культурного наследия в системе расселения", в которую вошли деревни Касимовка, Левашиха, Церковное, Скородумка, с. Северцево и юго-западная часть г. Плёса.

Научно-проектная документация "Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская, разработанная ООО "Градостроительная мастерская", г. Иваново в 2019 г., состоит из текстовых и графических материалов в объеме, предусмотренном действующим законодательством и является достаточными для обоснования выводов экспертизы.

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации:

Проект зон охраны для данного объекта ранее не разрабатывался.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия

Спасо-Березниковская церковь, построенная в 1682 г. принадлежит к распространённому в XVII веке типу бесстолпных пятиглавых храмов с трёхчастным алтарём и трапезной. В объёмной композиции доминирует высокий двусветный четверик с тесно поставленными луковичными главами на глухих цилиндрических шеях. У пониженного алтаря намечены закругления апсид (средняя значительно крупнее боковых). Трапезная с кровлей на три ската чуть

уже храма и соединена с массивной колокольной узким переходом. Высокие четверики колокольни с раскрепованными скруглёнными углами разделены промежуточным глухим полуярусом и завершены ещё одним, сильно суженным цилиндрическим полуярусом с куполом и тонким шпилем на гранёном основании. Фасадный декор церкви традиционен для костромского зодчества сер.- вт. пол. XVII в.

В начале XIX века сооружены церковная ограда и колокольня, во второй половине XIX века возведены ворота ограды (в настоящее время утрачены). В композиции кирпичной ограды доминировали высокие парадные ворота, состоявшие из двух арочных проёмов: широкий - собственно ворота, поуже - калитка. Ворота имели фронтовые завершения и луковичные главки с крестом. Декор выполнен в барочном стиле. По сторонам арок двухъярусные пилястры. На углах ограды и в ряду располагались декоративные круглые башенки с конусными крышами. Все элементы ограждения были побелены по кладке.

В 1873 - 1875 гг. храм был расписан.

На территории церкви в настоящее время находится пустующий деревянный одноэтажный дом священника и кладбище, где просматриваются холмики старинных захоронений. Богослужения в храме были прерваны в конце 1930-х гг., возобновились - в 1947 г.

В различных источниках церковь имеет название Спаса Нерукотворного, Спасская, Спасо-Березниковская, Иисуса Христа Спасителя или Христа Спасителя. На фасаде церкви имеется мемориальная доска с названием церкви - церковь Спаса Нерукотворного.

Историко-градостроительное развитие территории исследования

Село Спасское расположено в 2 км южнее г. Плёса на берегу небольшой речки Шохонки (Шехонки), впадающей в Волгу.

В "Материалах для истории сёл, церквей и владельцев Костромской губернии, XV - XVIII вв." значится "Погост Спасской, а на погосте ц-вь Нерукотв. Образа Господа И. Хр., да другая ц-вь тёплая с трапезою Успения Пресв. Богор. деревяна клетцки, а в ц-вах образы и свечи и книги и ризы и колокола и всякое церк. строенье мирское приходных людей, да на погосте ж во дв: пп. Семен Олександров, дчк. Серешка Терентьев, просв. Матреница, пн. Никитко Степанов, пашни паханья церк. середняя земли 10 чети в поле, а в-ж, сена 15 копен, лесу пашенного 2 десятины".

Село Спасское образовалось на месте, в прошлом именуемом Березники, где был Спасский погост с двумя церквями. Холодная церковь погоста во имя Нерукотворного Образа Иисуса Христа, тёплая - во имя Успения Пресвятой

Богородицы. Затем Березники опустели и стали называться пустошью, но во второй половине XVII века (к 1678 г.) Спасское уже село. На карте Плёсского уезда Костромского наместничества за 1775 г. и на плане генерального межевания того же периода Спасское именуется селом. В документах XIX века Спасское имеет уточняющую запись - с. Спасское в Березниках. На протяжении XX века название села - Спасское - не менялось, но в начале XXI в. вновь изменился его статус - Спасское стало деревней, несмотря на наличие действующей церкви.

Первым упоминаемым в документах владельцем села был Пётр Поликарпович Житков, продавший Спасское И.И. Протопопову. Иван Ипполитович Протопопов - один из крупнейших землевладельцев Нерехтского уезда Костромской губернии в XVII веке. Ко времени приобретения им Спасского в селе, очевидно, по-прежнему находились две церкви. Можно предположить, что обе церкви были деревянными, т.к. спустя полвека после упоминания о церквях на Спасском погосте, в 1682 г. И.И. Протопопов на свои средства строит кирпичную церковь с тем же названием - Спаса Нерукотворного. Вторая деревянная церковь утрачена.

Церковь Спаса Нерукотворного построена костромскими мастерами в центре села на пересечении с дорогой, идущей из д. Левашихи через р. Шохонку в д. Запрудскую (Прудскую), расположенную на левобережье на Большой столбовой дороге. В 1691 г. храм был освящен. Внук И.И. Протопопова Алексей Ильич Протопопов (капитаном-поручик лейб-гвардии Семёновского полка) был женат на Елене Ивановне Бибиковой. В 1773 г. одна из пяти их дочерей Мария вышла замуж за А.К. Коптева. Отец "выдавая дочь свою Марью замуж за Алексея Кондратьева Коптева, отдал в приданое полсела Спасского". Алексей Ильич и Елена Ивановна Протопоповы захоронены на церковном кладбище.

Правнук А.К. Коптева - Василий Алексеевич - служил в Софийском мушкетёрском полку поручиком, выйдя в отставку, имел чин статского советника и после ряда назначений стал Нерехтским городничим. На его средства в начале XIX века сооружены колокольня и ограда вокруг церкви. Таким образом, **Василий Алексеевич Коптев спустя полтора столетия завершил дело своего прапрадеда И.И. Протопопова по строительству церковного комплекса в с. Спасском.**

На карте 1775 г. село Спасское расположено вблизи Большой столбовой дороги из г. Плёса в г. Лух. Столбовая дорога, проходившая по левому берегу р. Шохонки, пересекала д. Запрудскую, бывшую в то время отдельным населённым пунктом. Севернее и восточнее Спасского, в непосредственной близости от него, находились церковные земли, далее - пашни, южнее за р.

Шохонкой - сенокосные угодья. С восточной стороны, пересекая церковные земли, к селу подходила просёлочная дорога от д. Левашихи. В селе дорога проходила севернее церкви далее по мосту через р. Шохонку в д. Запрудскую. Улица села направления "север-юг" проходила восточнее церкви и в южном направлении вела в д. Погост. Планировка села Спасского и деревни Прудской подчинена направлениям дорог. Севернее церкви выделены три строения, расположенные в виде каре, ориентированном в сторону церкви. Очевидно, это здания помещичьей усадьбы.

Село Спасское являлось не самым крупным населённым пунктом в приходе - всего 12 дворов. Больше всех дворов и, соответственно, жителей было в деревнях Левашиха, Остров и Павлово, две последние из которых утрачены во второй половине XX века.

В настоящее время в Спасском (с учётом бывш. д. Прудской) расположено 57 домовладений, на ул. Спасской как территории бывшего села Спасского - 21 домовладение, на ул. Прудской как бывшей деревне Прудской - 36, что в 2,2 раза больше, чем в начале XX века. Основное территориальное увеличение приходится на заречную часть.

На карте 1935 г. видно, что д. Запрудская вошла в состав с. Спасского. Из общественных зданий в селе Спасском находились церковь и церковно-приходская школа (к настоящему времени здание утрачено).

К середине XX в. планировка Спасского по-прежнему представлена двумя улицами: ул. Спасская на правом берегу р. Шохонки, ул. Прудская - на левом. В восточной части помещичьей усадьбы появился квартал. Одно из зданий усадьбы было приспособлено под клуб.

При увеличении протяжённости улицы Прудской в южном направлении, появилась вторая часть улицы, проходящая выше по рельефу параллельно первой. В северной части улицы на берегу Шохонки появился участок дома №1б, нарушивший принцип линейности застройки.

Изменение исторической планировочной структуры привело к формированию двухсторонней застройки кварталов. Ширина улиц в Спасском в линиях застройки колеблется на ул. Спасской 15 - 20 м, на ул. Прудской 12 - 15 м. Протяжённость участков вдоль улицы составляет 20 - 30 м.

Связь между берегами в настоящее время осуществляется по пешеходному мосту, расположенному на месте ранее существовавшей плотины.

Система расселения и землепользования

Село Спасское исторически входило в состав Нерехтского уезда Костромской губернии, в конце XVIII века село относилось к Плёсскому уезду.

При советской власти село вошло в состав образованной в 1918 году Иваново-Вознесенской губернии.

В целях выявления изменений, искажений или утрат в системе расселения и землепользования авторами проекта проведено сравнение современного и исторического использования территории исследования. Историческое землепользование зафиксировано на карте Плесского уезда Костромского наместничества и Плана генерального межевания с. Спасского, относящихся к одному временному периоду (1775 г.). Граница зоны исследования включает территорию, расположенную между участками исторических трасс Больших столбовых дорог от Плёса: в западном направлении - на Нерехту до д. Выголово, в восточном - на Кинешму до д. Левашиха, в южном - на Лух до д. Орешки.

В конце XVIII в. состав земель с. Спасского входило 8 деревень: Прудское, Касимовка, Погост, Остров, Павлово, Церковное, Левашиха и Безымяниха. **Историческая система расселения в границах территории исследования претерпела изменения, связанные с утратой деревень Погост, Остров, Павлово во второй половине XX века, и появлением с юго-западной стороны Плёса села Северцево.** К настоящему времени в границах территории исследования находятся д. Касимовка, с. Северцево и юго-западная часть г. Плёса, распаханы некоторые просёлочные дороги, подходившие к утраченным деревням.

Дорожная сеть, существовавшая XVIII-XIX вв. на рассматриваемой территории, изменилась лишь в конце XX в. Трассы современных дорог в основном дублировали направления Больших столбовых дорог. В 0,5 км западнее д. Спасское на довольно высокой насыпи построена дорога Приволжск-Плёс, а также объездная дорога вокруг Плёса, проходящая южнее Спасского. На пересечении новых дорог организована одноуровневая транспортная развязка. Восточнее развязки, между дорогой и с. Спасским, на высоких отметках рельефа расположена территория пожарно-спасательной части ПСЧ-55.

Издавна Спасское окружено обширными участками открытых пространств.

Владельческая граница с. Спасского, отображённая на Плана генерального межевания с. Спасского 1775 г., проходила по сохранившимся до настоящего времени характерным участкам и элементам ландшафта (русло р. Шохонки в северной части, контуры полей смежные с лесами, участки дорог на Нерехту и Кинешму, овраг восточнее д. Церковное и т.п.). При совмещении Плана генерального межевания и современной топосъёмки выявлены изменения в соотношении открытых и залесённых территорий. Существенно увеличилась площадь лесных массивов, появились заросли вдоль русел рек, в оврагах и низинах, на полях высажены лесозащитные полосы, вдоль дорог - ряды деревьев.

Открытое пространство полей, непосредственно окружающее территорию села, сократилось. Сохранился характер возделывания земли вокруг Спасского. Как и прежде на полях выращиваются зерновые и овощные культуры, производится сенокошение и выпас скота.

Характеристика застройки населённых пунктов исторической системы расселения

На территории исследования расположены деревни Спасское и Касимовка зафиксированные на картах 1775 г. Застройка деревень представлена, преимущественно, одноэтажными усадебными жилыми домами с традиционно характерным для сельской местности видом русской избы. Дома представляют собой зашитый доской или открытый сруб ~ 7 x 9 м в две-три-четыре симметрично расположенных оконных оси, вальмовая или двускатная кровля с коньком, перпендикулярным оси улицы. Объёмно-пространственная композиция дома в целом традиционно развивается вглубь участка за счёт примыкания хозяйственных построек вдоль продольной оси дома. Но в то же время на территории земельных участков имеются отдельно стоящие хозяйственные постройки (бани, сараи, гаражи).

Традиционное ограждение земельных участков вдоль улиц и переулков - из деревянных досок с просветами не менее 50% высотой не более 1,5 м, палисадников - из штакетника с просветами не менее 50% высотой не более 1,0 м. Ограждение огородов преимущественно из следи. Диссонирующими с исторической средой являются ограждения из металлического профиля и пластика.

Ландшафтно-визуальный анализ территории

Спасо-Березниковская церковь, господствуя в окружающем пейзаже, рассчитана на восприятие с ближних и дальних точек. Ближние точки находятся в границах деревни - на улицах, переулках, на берегу, дальние - за территорией деревни, восприятие с которых зависит от особенностей ландшафта. Историческая часть села Спасского расположена на правом берегу р. Шохонки в месте, где русло реки делает резкий поворот с широтного на меридиональное направление в районе устья впадающей в Шохонку речки Суходолки. Рельеф правого берега представляет собой крутой склон севернее переправы, и пологий - в районе поворота русла реки. Перепад отметок в северной части берегового склона составляет 12 м.

Великолепная видовая картина правого берега в обрамлении лесных массивов, расположенных на различном удалении от села, раскрывается в створе с пешеходным мостиком через Шохонку, но застройка ул. Спасской, скрытая

прибрежными зарослями деревьев и кустарников, а также деревьями у территории храма, в панораме правобережья почти не участвует.

Левый берег Шохонки в границах деревни представляет собой равномерно пологий склон к реке, в основном свободный от древесно-кустарниковых зарослей.

Территория вокруг Спасского имеет слегка всхолмлённый равнинный ландшафт и характеризуется обширными открытыми пространствами полей и лугов в окружении лесных массивов, а также наличием лесозащитных полос и насаждений вдоль дорог. Из-за архитектурных особенностей церковь в качестве ориентира может просматриваться с расстояния от точки наблюдения не далее чем 2,5 км.

Видовая точка, откуда раскрывается лучший вид на церковь, расположена на плотине р. Шохонки, где между береговых зарослей храм полностью просматривается. С запада церковь просматривается с двух дорог - исторической Большой столбовой дороги, проходящей между селом и территорией ПСЧ-55, и современной, проходящей за территорией ПСЧ-55. Диссонансом в видовых раскрытиях Спасо-Березниковской церкви являются опоры и линии электропередач 35 кВ, пересекающие открытые участки ландшафта в различных направлениях.

Граница зоны видового раскрытия церкви включает территорию полевого ландшафта, окружающего Спасское.

Границы видовой зоны историко-градостроительного окружения Спасо-Березниковской церкви определены с видовой точки на звоннице колокольни как потенциально возможной видовой площадки. Круговому обзору в настоящее время препятствуют деревья, растущие вокруг и на территории церкви и образующие довольно плотные заросли на первом плане. Границы зоны видового раскрытия, видовой зоны историко-градостроительного окружения церкви, а также сектора панорамного раскрытия с точки наилучшего её восприятия представлены на «Схеме ландшафтно-визуального анализа» (лист 2). Граница общего бассейна видовых раскрытий отражена на «Историко-культурном опорном плане» (лист 3).

Материалы историко-культурных исследований содержат результаты архивно-библиографических изысканий и натурных исследований по всем элементам застройки исследуемой территории.

Историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования проведены на основе библиографических, архивных источников, визуального изучения объекта культурного наследия и прилегающих к нему территорий.

Материалы историко-культурного опорного плана исследуемой территории содержат исторические планы, ландшафтно-визуальный анализ, историко-культурный опорный план.

Экспертная комиссия отмечает профессиональный высокий уровень проведенных авторским коллективом исследований.

V. Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

На основании проведенных историко-культурных исследований, пространственно-композиционного анализа территории, основных коридоров обзора, с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь», 1682 г. в д. Спасское Приволжского района Ивановской области, проектом обосновано установление **охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

Зоны охраны распространяются на территорию видовой зоны историко-градостроительного окружения Спасо-Березниковской церкви, сохранившей аутентичный характер сельского пейзажа и исторической системы землепользования.

Координаты поворотных (характерных) точек границ зон охраны приведены в системе координат, используемой для ведения кадастра недвижимости.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков определены в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков" с изменениями и дополнениями от 04.02.2019 г.

В границах зон охраны запрещено:

- применение отделочных материалов, не поименованных требованиями к градостроительным регламентам;
- применение материалов с высокой отражающей способностью, за исключением завершений культовых сооружений;
- устройство ограждений земельных участков из бетона, железобетона, габиона, металлопрофиля (профнастила), полимерных материалов (ПХВ, винил, стеклопластик, поликарбонат и т.п.).

1. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г.,

расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская

Охранная зона включает исторически свободные от застройки пойменные территории р. Шохонки в д. Спасское в границах зоны беспрепятственного восприятия церкви, а также часть территории бывшей помещицкой усадьбы, выявленной по карте генерального межевания 1775 г.

Режим использования земель в границах охранной зоны **предусматривает:**

- сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия;

- сохранение ландшафтных характеристик природного окружения объекта культурного наследия. Сохранение элементов ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, видового состава растительности;

- регулирование существующей системы озеленения с учётом расчистки секторов видимости;

- проведение работ по благоустройству – устройство подходов к реке, пешеходному мосту и местам наилучшего восприятия объекта культурного наследия в виде тропинойной сети; установку малых архитектурных форм – деревянных скамеек, информационных объектов (стендов, указателей) высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м². Капитальный ремонт и реконструкцию пешеходного моста;

- капитальный ремонт улично-дорожной сети; строительство, реконструкцию и капитальный ремонт подземных инженерных сетей и сооружений;

- восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;

- снос и нейтрализацию диссонирующих объектов;

- выпас домашних животных и птиц;

- сенокошение;

- проведение природоохранных мероприятий.

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер по сохранению и восстановлению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция диссонирующих объектов капитального строительства;

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

И.М. Смирнова

- размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений – киосков, павильонов, ларьков, палаток, навесов, автостоянок, ограждений и т.п.; размещение рекламных конструкций и вывесок.

Территория, в границах охранной зоны должна сохранять свое назначение и относиться к территориям общего пользования. Принимая во внимание положения Градостроительного кодекса о не распространении действия градостроительных регламентов на земельные участки в границах территорий общего пользования и линейных объектов, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны не устанавливаются.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения

"Спасо - Березниковская церковь", 1682 г.,

расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня
Спасское, ул. Спасская

С целью сохранения элементов исторической системы расселения, восстановления исторических средовых характеристик, преемственности принципов планировочной организации и исторических строительных традиций на территориях деревень Спасское и Касимовки установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1.

На территории Спасского в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 выделены регламентные участки ЗР-1.1 и ЗР-1.3:

-режим ЗР-1.1 обеспечивает сохранение характеристик непосредственного градостроительного окружения объекта культурного наследия;

- режим ЗР-1.3 установлен на части земельных участков, граничащих с открытыми полевыми и луговыми пространствами, для сохранения традиционных видовых раскрытий с точек и трасс наилучшего восприятия объекта культурного наследия.

На территории исторических кварталов Касимовки установлен регламентный участок ЗР-1.2, где предусматривается восстановление планировочной структуры, сохранение традиционного характера и масштаба застройки деревни.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 установлена на части территории д. Касимовки, с целью сохранения (восстановления) исторических традиций формирования окраинных территорий деревни.

На территориях села Северцево и юго-западной части Плёса с целью исключения возможного искажения видовых раскрытий с точек наилучшего восприятия Спасо-Березниковской церкви, расположенных южнее Спасского, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3. В границах ЗР-3 предусматривается ограничение высоты объектов капитального строительства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 установлена на территориях исторического и действующего кладбищ южнее д. Спасское (севернее утраченной д. Погост).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 представлены в Приложении 3.

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 предусматривает:

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия путём регулирования облика зданий и сооружений, приведения параметров диссонирующих объектов к традиционным, регулирования озеленения, сноса диссонирующих объектов;
- восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;
- сохранение и восстановление исторической трассировки улично-дорожной сети;
- сохранение традиционной планировочной организации владельческих участков;
- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка;
- в границах регламентных участков ЗР-1.1 и ЗР-1.2 строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства с соблюдением требований к градостроительным регламентам;
- строительство, реконструкцию, капитальный ремонт подземных объектов инженерной инфраструктуры и воздушных линий электропередач до 10 кВ;
- благоустройство публичных территорий, соответствующее градостроительной среде деревень, устройство палисадников, установка скамеек, информационных объектов (стендов, указателей);

- регулирование озеленения с учётом расчистки секторов видимости; оборудование мест наилучшего восприятия объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок, размещение на фасадах зданий кондиционеров, антенн, трубопроводов.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1

Допустимые виды использования земельных участков

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Запрещённые виды, включённые в описание допустимого вида использования земельного участка
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-
3.2.3	Оказание услуг связи	-
3.3	Бытовое обслуживание	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
4.4	Магазины	-
4.6	Общественное питание	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-
5.2	Природно-познавательный туризм	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-
9.3	Историко-культурная деятельность	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	трамвайные пути, бульвары
12.0.2	Благоустройство территории	-
13.2	Ведение садоводства	-

Требования к градостроительным регламентам в части предельных параметров

Элементы регулирования	Регламентные участки	
	ЗР-1.1	ЗР-1.2
Композиционно-	Основное здание ориентировано	Основное здание ориентировано

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

И.М. Смирнова

пространственный тип застройки земельного участка	главным фасадом на улицу, расположено вдоль линии застройки. Хозяйственные постройки располагаются в глубине участка. Участок окружен по периметру общей оградой.	главным фасадом на улицу, расположено вдоль линии застройки. Хозяйственные постройки располагаются в глубине участка. Участок окружен по периметру общей оградой.
Типологические характеристики основного строения	Тип русской избы – одноэтажный дом, зашитый доской или открытый сруб в две-три-четыре симметрично расположенных оконных оси. Максимальная протяженность уличного фасада – 9,0 м. Оконные проёмы размером 0,8х1,3 – 0,9 х 1,5 м, высота превышает ширину в пропорции ~ 1:1,6-1,7. Конёк крыши перпендикулярен оси улицы. Фронтон простой или с лекальной зашивкой нижних углов, в центре – небольшое чердачное окно. Вход в дом – с бокового фасада. Боковые пристройки к дому имеют меньший угол наклона кровли.	Тип русской избы – одноэтажный дом, зашитый доской или открытый сруб в две-три-четыре симметрично расположенных оконных оси. Максимальная протяженность уличного фасада – 9,0 м. Оконные проёмы размером 0,8х1,3 – 0,9 х 1,5 м, высота превышает ширину в пропорции ~ 1:1,6-1,7. Конёк крыши перпендикулярен оси улицы. Фронтон простой или с лекальной зашивкой нижних углов, в центре – небольшое чердачное окно. Вход в дом – с бокового фасада. Боковые пристройки к дому имеют меньший угол наклона кровли.
Высота основного строения до конька кровли	7,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки	6,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки
Хозяйственные постройки	Одноэтажные деревянные строения с двускатной кровлей. Максимальная высота до конька кровли 5,0 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки	Одноэтажные деревянные строения с двускатной кровлей. Максимальная высота до конька кровли 4,5 м от минимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
Форма и угол наклона кровли основных и иных строений	Двускатная, угол наклона 30-40 ⁰ . Вальмовая, угол наклона 25-35 ⁰	Двускатная, угол наклона 30-45 ⁰ . Вальмовая, угол наклона 25-35 ⁰
Цветовое решение фасадов	Стены: цвета натурального дерева, тёмные тона красной, синей, коричневой, серой, зелёной гаммы. Крыша: серой, тёмно-серой и коричневой гаммы, оттенки сурика железного	Стены: цвета натурального дерева, тёмные тона красной, синей, коричневой, серой, зелёной гаммы. Крыша: серой, тёмно-серой и коричневой гаммы, оттенки сурика железного
Пропорции элементов фасадов	Традиционные для русской избы	Традиционные для русской избы
Ограждение	Штакетник высотой до 1,7 м, жерди (слеги). Ограждение палисадников –	Штакетник высотой до 1,7 м, жерди (слеги). Ограждение палисадников –

	штaketник высотой до 1,2 м	штaketник высотой до 1,2 м
Информационные объекты и вывески	Шрифтовая гарнитура, форма, цветовая гамма и варианты размещения должны стилистически соответствовать историческим аналогам кон. XIX – нач. XX вв. Высота информационных объектов (стендов, указателей) не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Фасадные информационные таблички размером не более 0,3х0,4 м размещаются в плоскости стен, не закрывая декоративные детали фасадов. Шрифтовая гарнитура табличек по форме и вариантам размещения должна соответствовать стилю строения.	Шрифтовая гарнитура, форма, цветовая гамма и варианты размещения должны стилистически соответствовать историческим аналогам кон. XIX – нач. XX вв. Высота информационных объектов (стендов, указателей) не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Фасадные информационные таблички размером не более 0,3х0,4 м размещаются в плоскости стен, не закрывая декоративные детали фасадов. Шрифтовая гарнитура табличек по форме и вариантам размещения должна соответствовать стилю строения.

На части территории д. Спасское, граничащей с открытыми полевыми и луговыми пространствами, для сохранения ценных видовых раскрытий объекта культурного наследия с точек и трасс наилучшего восприятия выделены регламентные участки ЗР-1.3. В границах ЗР-1.3 запрещается возведение объектов капитального и некапитального строительства, за исключением ограждений из штaketника высотой до 1,5 м, жердей (слег).

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 предусматривает:

- сохранение исторических традиций формирования окраинных территорий деревень исторической системы расселения;
- восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;
- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка;
- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства с соблюдением требований к градостроительным регламентам;
- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт подземных объектов инженерной инфраструктуры и воздушных линий электропередач до 10 кВ;
- благоустройство, соответствующее градостроительной среде деревень;

- сохранение элементов ландшафта, особенностей рельефа, растительности;
- устройство ограждений из слег и теса;
- выпас домашних животных и птиц;
- сенокошение;
- проведение природоохранных мероприятий.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок, размещение на фасадах зданий кондиционеров, антенн, трубопроводов.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

Допустимые виды использования земельных участков

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1.19	Сенокошение
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.1	Охрана природных территорий
9.2	Курортная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность

Требования к градостроительным регламентам в части предельных параметров

Элементы регулирования	ЗР-2
Максимальный процент застройки земельного участка, %	5,0
Типологические характеристики строений	Хозяйственные строения, размещаемые на удалении от основного строения: сарай, амбар, лабаз, гумно, овин, рига, баня, дровник и т.п.
Максимальная высота строений до конька кровли	6,0
Материал стен и кровли	Стены – сруб, тес; крыша – тес, дранка
Форма и угол наклона кровли основных и иных строений	Двускатная, угол наклона 30-40 ⁰ . Вальмовая, угол наклона 25-35 ⁰

Цветовое решение фасадов	Натуральный цвет дерева
Ограждение	Жерди (слеги)
Информационные объекты и вывески	Шрифтовая гарнитура, форма, цветовая гамма и варианты размещения должны стилистически соответствовать историческим аналогам кон. XIX – нач. XX вв. Высота информационных объектов (стендов, указателей) не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Фасадные информационные таблички размером не более 0,3х0,4 м размещаются в плоскости стен, не закрывая декоративные детали фасадов. Шрифтовая гарнитура табличек по форме и вариантам размещения должна соответствовать стилю строения.

1.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 предусматривает:

- сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия путём регулирования высоты зданий и сооружений;
- нейтрализация диссонирующих объектов – изменение цветового решения фасадов с использованием цвета натурального дерева, тёмных тонов коричневой, серой, зелёной гаммы;
- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка;
- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства с соблюдением требований к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3

Допустимые виды использования земельных участков

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание
3.2.3	Оказание услуг связи

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.8.1	Государственное управление
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.0	Отдых (рекреация)
5.1	Спорт
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятия спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.2.1	Туристическое обслуживание
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
11.2	Специальное пользование водными объектами

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Требования к градостроительным регламентам в части предельных параметров – высота зданий до конька кровли 10,5 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки.

1.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 предусматривает:

- проведение работ по содержанию и благоустройству кладбищ с применением в озеленении традиционного породного состава деревьев и кустарников;
- восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;
- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка;
- проведение природоохранных мероприятий;
- устройство деревянного ограждения территории кладбища высотой до 1,7 м. Цветовое решение – натуральный цвет дерева;
- установку информационных объектов (стендов, указателей) высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м².

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 запрещается строительство объектов капитального строительства, размещение рекламных конструкций.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4

Допустимые виды использования земельных участков

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Запрещённые виды, включённые в описание допустимого вида использования земельного участка
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение крематориев, культовых сооружений, осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения

3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) установлена на территориях природного окружения объекта культурного наследия Спасо-Березниковская церковь, являющейся неотъемлемой частью видовых раскрытий и панорам, где сохранился аутентичный характер сельского пейзажа и исторической системы землепользования.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение элементов ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности, контуров лесов. Сохранение видового состава растительности;
- сохранение соотношений открытых и занятых растительностью участков;
- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка без права возведения зданий и сооружений;
- осуществление природоохранных и природовосстановительных мероприятий, проведение работ по защите рельефа от естественного разрушения;
- снос и нейтрализацию диссонирующих объектов: перекладку воздушной ВЛ 35 кВ на подземную; стилизацию и изменение цветового решения комплекса ПСЧ-55;
- капитальный ремонт и реконструкцию существующих автомобильных дорог. Строительство автомобильных дорог местного значения, в том числе по историческим трассам. Восстановление булыжного покрытия исторической Большой столбовой дороги на участках западнее деревень Спасское и Касимовка;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры. Строительство подземных объектов инженерной инфраструктуры и воздушных линий электропередач до 10 кВ;
- капитальный ремонт и реконструкцию гидротехнических сооружений;
- капитальный ремонт и реконструкцию вертолетной площадки;

- восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;

- установку информационных объектов (стендов, указателей) высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м².

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается размещение объектов капитального и некапитального строительства, установка рекламных щитов и стендов.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраняемого природного ландшафта
Допустимые виды использования земельных участков**

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Запрещённые виды, включённые в описание допустимого вида использования земельного участка
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-
1.3	Овощеводство	-
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	-
1.6	Выращивание льна и конопли	-
1.12	Пчеловодство	Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-
1.19	Сенокосение	-
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение наземных (за исключением воздушных линий электропередач до 10 кВ) зданий и сооружений
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
6.8	Связь	Размещение воздушных радиорелейных, надземных линий связи, антенные поля, инфраструктура спутниковой связи
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

И.М. Смирнова

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Запрещённые виды, включённые в описание допустимого вида использования земельного участка
9.1	Охрана природных территорий	-
9.2	Курортная деятельность	-
9.3	Историко-культурная деятельность	-
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Размещение временных сооружений для хранения и переработки лесных ресурсов
10.4	Резервные леса	-
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными ресурсами	Проведение работ, связанных с изменением берегов водных объектов
11.3	Гидротехнические сооружения	-

Графическое и текстовое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская приведены в Приложении 4.

VI. Обоснования вывода экспертизы

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию "Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская, разработанную ООО "Градостроительная мастерская", г. Иваново в 2019 г., отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого разделов Проекта.

В границах бассейна видовых раскрытий Спасо-Березниковской церкви установлены зоны с особыми условиями использования территории, границы которых внесены в ЕГРН на основании Решения Ивановского облисполкома от 11.06.1993 г. № 138 "Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установление их режимов, охраны и содержания".

На всю территорию, за исключением южной части города Плёса, где действует режим заповедной зоны, распространяется зона охраняемого

природного ландшафта Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника.

Регулирование градостроительной деятельности в границах территории открытого ландшафта вокруг д. Спасское установлено приказом Минкультуры РФ от 14.12.2018 № 2221 "Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области".

Для обеспечения целостности восприятия сельского пейзажа в видовых раскрытиях при подъезде к Плёсу на территории открытого ландшафта установлены регламентные участки Л-5, не подлежащие застройке. На территории усадебной застройки деревни установлены регламентные участки ЗР-9, предусматривающие сохранение и преемственное развитие исторической градостроительной структуры, сохранение строительных традиций. Ограничения вступают в действие посредством включения требований к градостроительным регламентам в правила землепользования и застройки Плесского городского поселения.

В результате проведённых историко-культурных исследований выявлено, что для объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Березниковская церковь», 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская ранее проекты зон охраны не разрабатывались и необходимые исследования не проводились.

По типу и месту расположения объект относится к единичным памятникам, расположенным в исторической среде, имеющей высокую степень сохранности. Церковь является архитектурной и градостроительной доминантой, как в Спасском, так и на пространстве окружающего ландшафта.

Историко-градостроительный анализ выявил низкий уровень трансформации исторической системы расселения и её отдельных элементов, включая элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, а также устойчивость традиционных принципов и приёмов формирования градостроительной среды деревень.

В исторических населённых пунктах, расположенных в границах видовых зон, выявлено сохранение строительных традиций. Дома имеют характерный для

сельской местности вид избы: зашитый доской или открытый сруб ~ 7 x 9 м в две-три-четыре симметрично расположенных оконных оси, двускатная кровля с коньком, перпендикулярным оси улицы. Высота окон главных фасадов превышает ширину в пропорции ~ 1:1,6-1,7. Оконные проёмы размером ~ 0,8 x 1,3 м. Угол наклона кровли от 30 до 40 градусов. Фронтон простой или с лекальной зашивкой нижних углов, в центре – небольшое чердачное окно. Высота домов до конька крыши в Спасском не превышает 7 м, в Касимовке – 6 м. Вход в дом организован с бокового фасада. Боковые пристройки к дому, имеющие меньший угол наклона кровли, образуют характерный перелом плоскости кровли, что сохраняет традиционную симметричность главного фасада основного объёма дома.

Ландшафтно-визуальный анализ выявил точки и трассы наилучшего восприятия объекта культурного наследия: на востоке - участок трассы протяжённостью 2,0 км, на севере - точка на плотине, на западе и юго-западе - два участка на трассе бывшей Большой столбовой дороги протяжённостью 150 и 400 м, на юге - точка на повышенном участке рельефа у кромки леса.

Определены границы видовой зоны историко-градостроительного окружения Спасо-Березниковской церкви со звонницы колокольни.

На территории в границах видовых зон отсутствуют иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, предлагаемые к постановке на охрану.

Проведённые историко-культурные исследования определили необходимость установления на сопряжённых с территорией объекта культурного наследия зон охраны в составе охранной зоны, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона Спасо-Березниковской церкви установлена в границах Спасского и включает исторически свободные от застройки пойменные территории р. Шохонки в зоне беспрепятственного восприятия церкви, а также часть территории бывшей помещичьей усадьбы, выявленной по карте генерального межевания 1775 г.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) установлены:

- на территории деревни Спасское с целью сохранения исторических планировочных, объёмно-пространственных и стилистических характеристик застройки, формирующих непосредственное градостроительное окружение объекта культурного наследия;

- на территории деревни Касимовка с целью сохранения элемента исторической системы расселения и традиционных принципов и приёмов формирования градостроительной среды;

- на территории села Северцево и юго-западной части Плёса с целью исключения возможного искажения видовых раскрытий с точек наилучшего восприятия объекта культурного наследия, расположенных южнее Спасского.

- на территории исторического и действующего кладбищ южнее д. Спасское (севернее утраченной д. Погост).

Зона охраняемого природного ландшафта установлена в границах бассейна видовых раскрытий на территории сохранившей аутентичный характер сельского пейзажа и исторической системы землепользования.

Результаты историко-архивных изысканий, анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа, позволили разработчикам обосновать необходимость установления границ зон охраны объекта культурного наследия, направленные на сохранение Объекта, а также сохранение его исторической среды.

Предложенные режимы использования земель и градостроительные регламенты в проектируемых зонах охраны обоснованы и соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Экспертная комиссия отмечает комплексный подход Авторского коллектива к решению поставленной задачи, а также системный характер представленных материалов.

Графическое обеспечение Проекта экспертная комиссия считает достаточным.

VII. Вывод экспертизы

Содержащиеся в научно-проектной документации "Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская, разработанная ООО "Градостроительная мастерская", г. Иваново в 2019 г., требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установленные границы территорий зон охраны объекта культурного наследия и особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

соответствуют (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации "Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская, от 01 ноября 2019 г.;

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации "Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо-Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская, от 20 ноября 2019 г.;

3. Карты (схемы) зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская (уменьшенные с М 1:10000, М 1:2000);

4. Графическое и текстовое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Спасо - Березниковская церковь", 1682 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня Спасское, ул. Спасская.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Ю.А. Веденин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Смирнова

Член экспертной комиссии

Е.Г. Щёболева

*Ответственный секретарь
Экспертной комиссии*

И.М. Смирнова