

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 06 » 03 2023

г. Иваново

№ 39-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «102-х квартирный жилой дом», 1928-1929 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 23)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «102-х квартирный жилой дом», 1928-1929 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 23) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

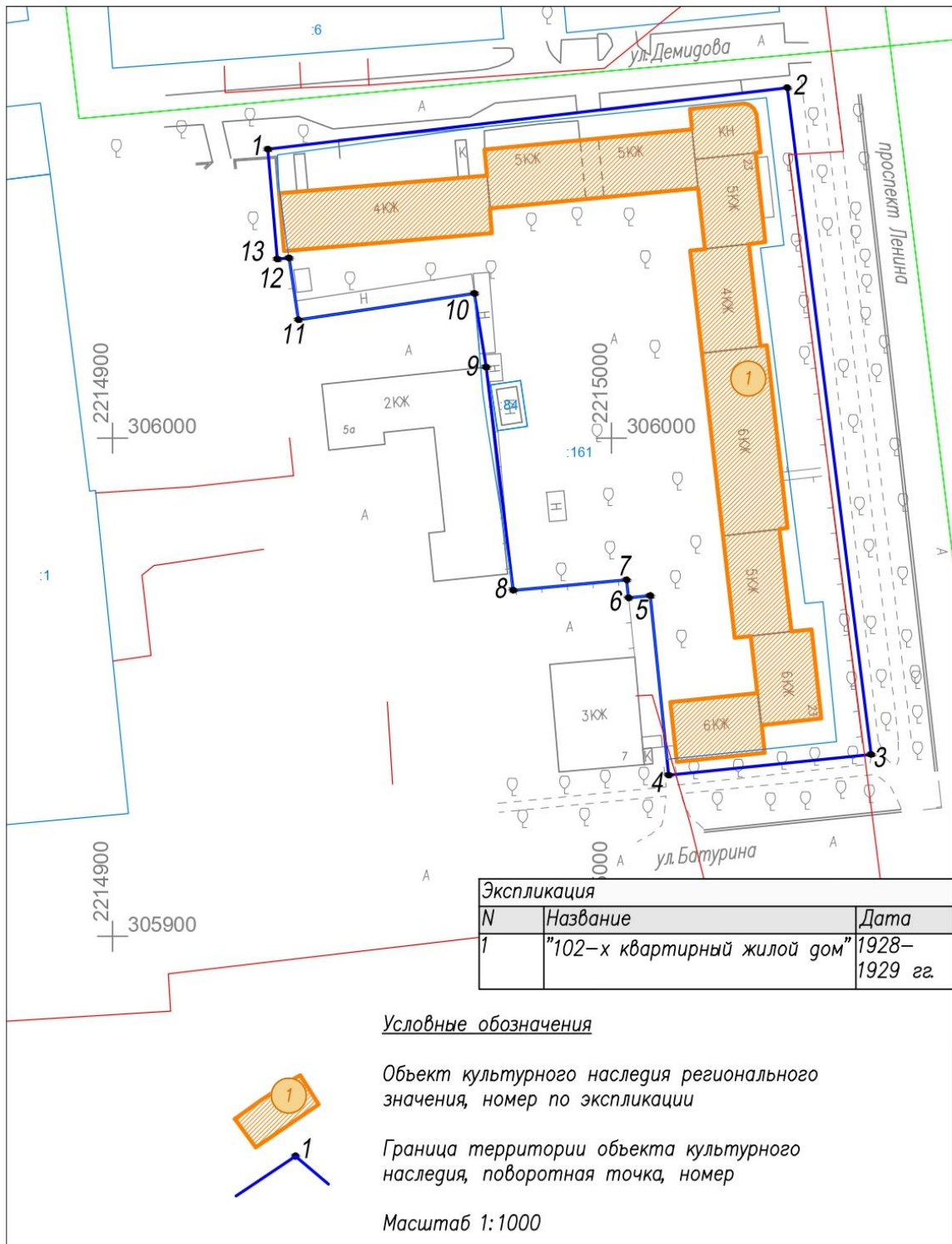
Председатель комитета



А.А. Макаров

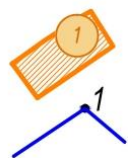
Приложение
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 06.03.2023 № 39-о

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «102-х
квартирный жилой дом», 1928-1929 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр.,
23)



Экспликация		
№	Название	Дата
1	"102-х квартирный жилой дом"	1928-1929 гг.

Условные обозначения



Объект культурного наследия регионального значения, номер по экспликации

Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер

Масштаб 1:1000

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «102-х квартирный жилой дом», 1928-1929 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 23)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	306057.99	2214931.15
2	306070.34	2215035.28
3	305936.50	2215052.07
4	305932.35	2215011.48
5	305968.37	2215007.81
6	305967.93	2215003.46
7	305971.53	2215003.07
8	305969.43	2214980.32
9	306014.26	2214974.89
10	306029.05	2214972.55
11	306023.73	2214937.26
12	306036.14	2214935.39
13	306035.94	2214933.05
1	306057.99	2214931.15

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «102-х квартирный жилой дом», 1928-1929 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 23)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом) на северо-восток вдоль улицы Демидова до точки 2, лежащей вблизи пересечения улицы Демидова и проспекта Ленина
2	3	от точки 2 на юго-восток вдоль проспекта Ленина параллельно существующему ограждению территории объекта культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом) до точки 3, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом)
3	4	от точки 3 на юго-запад вдоль улицы Батурина до точки 4, лежащей вблизи угла здания объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом)
4	5	от точки 4 на северо-запад между зданиями существующей застройки
5	6	от точки 5 на юго-запад до существующего ограждения
6	7	от точки 6 на северо-запад вдоль существующего ограждения территории до точки 7, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории
7	8	от точки 7 на юго-запад вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом) до точки 8, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом)
8	9	от точки 8 на северо-запад вдоль здания существующей застройки, расположенного за границей территории объекта культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом), до точки 9, лежащей вблизи угла здания существующей застройки, расположенного за границей территории объекта культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом)
9	10	от точки 9 на северо-запад вдоль здания существующей нежилой застройки до точки 10, лежащей вблизи угла здания существующей нежилой застройки
10	11	от точки 10 на юго-запад вдоль здания существующей нежилой застройки до точки 11, лежащей вблизи угла здания существующей нежилой застройки
11	12	от точки 11 на северо-запад вдоль существующего ограждения территории до точки 12, лежащей вблизи угла здания объекта культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом)
12	13	от точки 12 на запад до точки 13, лежащей вблизи угла здания объекта культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом)
13	1	от точки 13 на северо-запад вдоль торца здания объекта культурного наследия регионального значения (102-х квартирный жилой дом) до точки 1,

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		лежащей на улице Демидова

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «102-х квартирный жилой дом», 1928-1929 гг.
(Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 23)

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

- сохранение функции (жилой с частичным использованием под общественную функцию), построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

- ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

- сохранение элементов планировочной структуры территории;

- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- научно-исследовательские работы;

- изыскательские работы;

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды; размещение характерных для многоквартирного жилого дома придомовых элементов: автостоянок для жителей дома, детских площадок, хозяйственных площадок, озеленения территории;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Запрещается:

- снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

- строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка

информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника некапитальных объектов (за исключением размещения элементов детских площадок);

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- установка на уличных фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.