



**ЭКСПЕРТ**

**МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ**

---

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**А К Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-**  
**КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Акт государственной историко-культурной экспертизы документации,  
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Наименование проектной документации «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее также - заключение) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Таблица 1	
Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	30 мая 2024 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	17 июня 2024 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Ивановская область <sup>1</sup> ; 2. Россия, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4 <sup>2</sup> ; 3. Россия, Ивановская область, г. Кинешма, Волжский бульвар, дд. 1 и 3 <sup>3</sup> ;

<sup>1</sup> Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

<sup>2</sup> Местоположение объекта реконструкции;

<sup>3</sup> Местоположение объектов культурного наследия;

	4. Россия, Ивановская область, г. Иваново <sup>4</sup> .
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Акционерное общество «Ивановореставрация»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор подряда от 30.05.2024 № 86/ГИКЭ
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	<p>Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);</li> <li>-не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;</li> <li>-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;</li> <li>- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;</li> <li>- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц</li> </ul>

**СВЕДЕНИЯ  
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)

<sup>4</sup> Местоположение эксперта.

Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович; руководитель; член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы	<p>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,  
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

## **ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1), «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Дом дворянства», 1-я треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 3) при реализации проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7».

## **ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7» (далее также - Проект обеспечения сохранности).

Автор Проекта обеспечения сохранности: Акционерное общество «Ивановореставрация» (лицензиат Минкультуры России).

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Проектная документация «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7» в составе:

I. Содержание

II. Общие положения:

1. Описание и анализ участка реализации проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7»;

2. Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в непосредственной близости с участком реализации проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7». Описание;

3. Основания для разработки проекта обеспечения сохранности (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.);

4. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

III. Характеристики ограничений по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. Техническое состояние объектов культурного наследия

2. Описание особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

3. Описание правовых режимов использования земельного участка, установленных в границах территории и зонах охраны (текстовая и графическая части);

IV. Сведения о планируемых работах (в зависимости от видов работ):

1. Цель и задачи проведения работ;

2. Описание основных проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений, имеющих значение для определения выводов. Состав работ и их последовательность. Технология (методы) проведения работ;

3. Графическая часть (карты, схемы, планы, разрезы);

4. Срок проведения работ по реализации проекта;

5. Фотофиксация участков проведения работ;

V. Оценка и выводы соответствия планируемых работ требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

VI. Выводы;

VII. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

VIII. Приложение.

2) Проектная документация «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4 на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7», выполненная ООО «ЦентрПроект» (заказчик: ООО «ДХЗ-Производство»):

-Раздел 1. Пояснительная записка 12-05.24-ПЗ Том 1;

-Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 12-05.24-ПЗУ Том 2;

-Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 12-05.24-АР Том 3;

-Раздел 4. Конструктивные решения 12-05.24-КР Том 4;

-Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства 12-05.24-ОДИ Том 6;

-Раздел 7. Проект организации строительства 12-05.24-ПОС Том 5.

**СВЕДЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ  
ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА  
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- 1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- 1.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- 1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;
- 1.7. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- 1.8. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- 1.9. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- 1.10. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 24.01.2023 № 38-01.1-39@-СО (об отмене письма Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА);

2.5. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал Проект обеспечения сохранности, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим правилам и стандартам;

3.2. Провел натурный (визуальный) осмотр:

-объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1), «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Дом дворянства», 1-я треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 3) (далее также – объекты культурного наследия);

-территории реализации проекта (земельный участок 37:25:020330:7);

-смежных земельных участков: 37:25:020330:5 (Ивановская область, г. Кинешма, бульвар Волжский, дом № 1), 37:25:020330:4 (Ивановская область, г. Кинешма, ул. Волжский бульвар, дом № 2, 37:25:020330:3 (Ивановская область, г. Кинешма, ул. Волжский бульвар, д 3), 37:25:020330:6 (Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, дом 6), 37:25:020331:1 (Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, д. 2);

-нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4.

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

3.4. Сопоставил полученные документы и экспертируемый Проект обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере

государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения в отношении объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - ЕГРОКН), в том числе относительно правильности изложения основных реквизитов объектов культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1), «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Дом дворянства», 1-я треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 3), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7», с учетом положений (мероприятий) Проекта обеспечения сохранности;

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

### **I. Натурные исследования**

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проведены натурные исследования (визуальный осмотр):

-объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1), «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Дом дворянства», 1-я треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 3) и их территории;

-территории реализации проекта (земельный участок 37:25:020330:7) и нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4 (далее также - территория исследования (или) территория реализации проекта), установлено.

1) Объекты культурного наследия существуют физически и расположены согласно документов государственного учета: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Волжский бульвар, дома № 1 и № 3). Общее состояние объектов культурного наследия - работоспособное<sup>5</sup>, материально-ценностные характеристики объектов культурного наследия находятся в неудовлетворительном техническом состоянии (деформация отдельных кирпичных конструкций, осыпание штукатурного слоя и отслаивание красочного, произведена замена подлинного исторического оконного заполнения), территория не благоустроена.

Оба объекта культурного наследия используются в жилых целях (многоквартирный жилой дом).

2) Территория реализации проекта и нежилое здание расположены по заявленному адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7.

Нежилое здание не используется как его двухэтажная часть по улице Советской, так и здание гаража.

---

<sup>5</sup> Приложение «А» ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)»: Некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций;

По состоянию на дату оформления настоящего заключения работы по реконструкции нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7, не проводятся<sup>6</sup>, техника и рабочие отсутствуют.

## **II. Камеральные исследования**

В ходе камеральных исследований проанализированы:

-Публичная кадастровая карта;

-Документы государственного учета объекта культурного наследия;

-Ресурсы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации (Сведения из ЕГРОКН; публичная кадастровая карта, карты Гугл);

-Проект обеспечения сохранности;

1) Территория реализации проекта, объекты культурного наследия и их земельные участки поставлены на кадастровый учет (см. табл. 4):

-37:25:020331:1 (Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, д. 2. Площадь уточненная: 5 871 кв. м);

-37:25:020330:7 (Ивановская область, городской округ Кинешма, город Кинешма, ул. Советская, земельный участок 4. Площадь уточненная: 567 кв. м);

-37:25:020330:5 (Ивановская область, г. Кинешма, бульвар Волжский, дом № 1. Площадь уточненная: 366 кв. м);

-37:25:020330:4 (Ивановская область, г. Кинешма, ул. Волжский бульвар, дом № 2. Площадь уточненная: 379 кв. м);

-37:25:020330:6 (Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, дом 6. Площадь уточненная: 983 кв. м);

-37:25:020330:3 (Ивановская область, г. Кинешма, ул. Волжский бульвар, д. 3. Площадь уточненная: 967 кв. м).

---

<sup>6</sup> В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Таблица 4

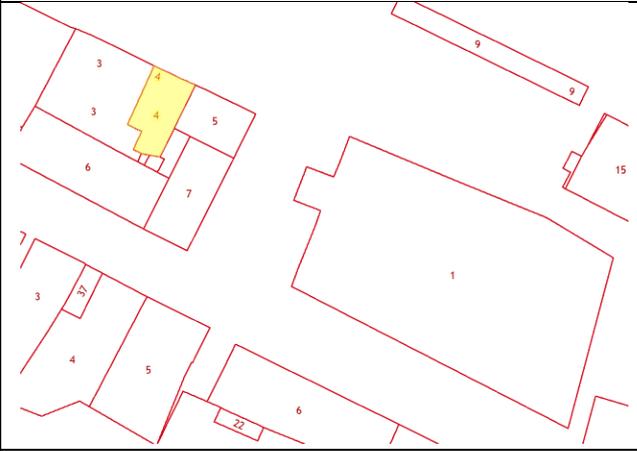
	
37:25:020331:1	37:25:020330:7
	
37:25:020330:5	37:25:020330:4
	
37:25:020330:6	37:25:020330:3



Рис. 1 | Объект реконструкции на фотографии г. Кинешма с высоты птичьего полета

2) Исследованы документы государственного учета объектов культурного наследия:

-распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области от 13.08.2010 № 99 «Об утверждении «Предметов охраны» на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории Ивановской области»;

-распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области от 27.07.2010 № 88 «Об утверждении «Предметов охраны» на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории Ивановской области»;

-распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.07.2016 № 145-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колокольня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Кинешма, Советская ул., 2)»;

-распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.07.2016 № 146-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успенский (летний), 1745 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы) (Ивановская область, Кинешма, Советская ул., 2)»;

-распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.07.2016 № 147-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицкий (зимний)», 1838 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Кинешма, Советская ул., 2)»;

-приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 10.04.2013 № 109 «Об утверждении границ территории ансамбля федерального значения «Соборы: Успенский (летний), 1745 г.; Троицкий (зимний), 1838 г.; колокольня», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешма, Советская ул., 2»;

-приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 108 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом дворянства, первая треть XIX века», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 3»;

-приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 109 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Присутственные места, XIX век», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1»;

-решение Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов охранных зон памятников истории и исторических населенных пунктов Ивановской области»;

-паспорта на недвижимые памятники истории и культуры (РСФСР);

-распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении охранных обязательств.

Документы государственного учета объекта культурного наследия представлены в Проекте обеспечения сохранности в полном объеме.

Объекты культурного наследия зарегистрированы в ЕГРОКН:

-объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет

рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) (371610552840005), «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) (371610553090005);

-объект культурного наследия регионального значения Дом дворянства», 1-я треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 3) (371610458490005).

Сведения подтверждаются объективными данными, представленными на сайтах Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия и портале «Открытые данные» Минкультуры России.

3) Проект обеспечения сохранности исследован в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы и признан надлежащим документом, характеризующим планируемые работы и оценку воздействия от его реализации на объекты культурного наследия.

Установлено.

3.1) Проект обеспечения сохранности является самостоятельной проектной документацией и содержит текстовую и графическую части.

3.2) Проект «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7» реализуется в центральной части г. Кинешма в непосредственной близости с Волжским бульваром. Окружающая застройка представлена застройкой XIX в. – памятниками истории и культуры и ценной средовой застройкой.

На земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7 по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, расположен объект капитального строительства, состоящий из 2-х этажного кирпичного здания XIX в., поставленного на красной исторической линии ул. Советская, гаража, построенного в советский период времени с северной части 2-х этажного кирпичного здания, и примыкающие с западной стороны хозяйственные постройки. С восточной стороны асфальтированная площадка перед ансамблем федерального значения «Соборы», 1745-1838 гг., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, д. 2 (номер в ЕГРОКН: 371420267790006).

3.3) Автором проекта установлено, что земельный участок с кадастровым номером 37:25:020330:7 по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4 (местоположение нежилого здания, подлежащего реконструкции) непосредственно примыкает к земельным участкам, в границах которых расположены территории объектов культурного наследия регионального значения:

-«Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1);

-«Дом дворянства», 1-я треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 3).

Утверждение является верным.

3.4) Земельный участок с кадастровым номером 37:25:020330:7 по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4 (местоположение нежилого здания, подлежащего реконструкции) расположен:

-в границах зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Решением исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов охранных зон памятников истории исторических населенных пунктов Ивановской области»;

-в границах исторического города федерального значения в соответствии с Приказом Минкультуры России от 12.11.2015 № 2782 «Об утверждении границы территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кинешма Ивановской области».

Утверждение является верным.

3.5) Целью реализации проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7» является выведение неиспользуемого здания из депрессивного состояния и включение его в социальный оборот путем приспособления его для использования для современного использования (Ресторанно-гостиничный комплекс с летней верандой).

Задачей проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7» является поиск оптимального проектного решения, направленного на проведение реконструкции внутреннего пространства, подчиненного новой функции здания, и поиск архитектурного решения по фасадам здания с учетом расположения его в центральной исторической части города Кинешмы.

В 2023 году проект с одноименным наименованием «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7» уже получал положительное заключение государственной историко-культурно экспертизы и согласовывался в установленном порядке. Редакция проекта 2024 года

отличается от проекта 2023 года исключительно в части создания на месте ветхих кирпичных сараев пристройки в прежних габаритах (см. рис. 2).



Рис. 2 Кирпичные пристройки, подлежащие реконструкции

3.6) Экспертом исследованы графические материалы, а также основные проектные (архитектурно-художественные) и конструктивные решения, технология (методы) проведения работ:

I. Демонтажные работы (см. ниже «План демонтируемых конструкций»):

1. Разборка кирпичных самонесущих стен внутри гаража;
2. Разборка деревянных перегородок и перекрытий двухэтажного здания;
3. Разборка бетонных полов в гараже;
4. Разборка деревянных конструкций лестницы в здании;
6. Демонтаж конструкций крыши зданий и шлакового утеплителя;
7. Разборка деревянных конструкций стропильной системы зданий;
8. Разборка кровли из асбестоцементных волнистых листов;
9. Отбивка облицовки из плитки с цокольной части гаража;
10. Демонтаж заполнений оконных, дверных и воротных проемов зданий;
11. Демонтаж металлической трубы котельной;
12. Демонтаж железобетонных перекрытий котельной;
13. Демонтаж хозяйственных построек дворовой части фасада.

II. Строительно-монтажные работы (см. ниже схемы):

1. Увеличение проемов в наружных кирпичных стенах (гараж);

2. Устройство новых дверных проемов в наружных кирпичных стенах;
  3. Устройство перегородок;
  4. Реконструкция хозяйственной постройки с дворовой части:
    - демонтаж существующей пристройки;
    - устройство котлована глубиной 2,060 м. в естественных откосах;
    - устройство фундаментной плиты;
    - возведение стен из газосиликатного блока в текущих габаритах;
    - устройство скатной кровли.
  5. Устройство зоны для летней веранды;
  6. Устройство конструкций скатной крыши:
    - конструкция наслонных стропил;
    - кровля металлическая с двойным фальцем, цвет темный сурик (RAL 3011 (Коричнево-красный) (угол наклона от 33.78% - 35.16% и высотная отметка 8.726 м. (двухэтажное здание) и 6.429 м. (здание гаража) остается неизменной);
    - устройство слухового окна.
  7. Устройство деревянных перекрытий первого и второго этажей двухэтажного здания;
  8. Устройство бетонных полов по грунту (гараж);
  9. Устройство полов по деревянному перекрытию первого и второго этажей двухэтажного здания;
  10. Наружная отделка:
    - вычинка наружных стен из кирпича;
    - ремонт и устройство оконных и дверных наличников (штукатурка);
    - ремонт выступающих частей кладки фасадов (карнизов, пилястр) – штукатурка;
    - устройство пилястр (пластического декора) на стенах гаража из экструдированного пенополистирола, штукатурка, окраска;
    - отделка фасадов первого этажа двухэтажного здания – штукатурка и окраска;
    - отделка фасадов двухэтажного здания штучным материалом под кирпич (декоративный кирпич);
  11. Заполнение оконных и дверных проемов (алюминий). Окна с сохранением существующего вида (раскладки);
- III. Внутренняя отделка.
- IV. Вентиляция:
- Установка внутри пристройки и на дворовом фасаде вентиляционного оборудования.

#### V. Газоснабжение:

Подземная прокладка газопровода на глубине 1,5 м. и длиной 5 м. с установкой ШРП на дворовой части фасада двухэтажного здания.

#### VI. Водоснабжение и канализация:

Замена существующих труб подземного водопровода и канализации от существующих колодцев.

#### VII. Электроснабжение: Воздушный ввод от городских сетей.

#### VIII. Благоустройство территории.

1. По периметру сооружений устраивается бетонная отмостка шириной 1 м.

2. Свободная от покрытий территория засаживается многолетними декоративными травами. Газон выполняется из плодородного грунта слоем  $h=0.15$  м с посевом газонных трав (мятлик луговой, райграс пастбищный, полевица).

4) Автором Проекта обеспечения сохранности осуществлён анализ воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, представлены аналитические исследования по следующим позициям:

-соблюдение установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия;

-соблюдение правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия;

-оценка гарантий целостности и сохранности предметов охраны объектов культурного наследия;

-соблюдение особых режимов использования земель в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Кинешма.

Эксперт исследовал аналитическую часть Проекта обеспечения сохранности и пришел к выводу о ее обоснованности и объективности. Действительно, реализация проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7» соответствует:

-установленным статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требованиям к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения;

-правовым режимам использования земельного участка в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения;

-требованиям по недопущению нарушения целостности и сохранности предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения;

- особых режимов использования земель (режима содержания) в границах зон охраны памятников истории г. Кинешма (границах охранной зоны исторического ядра города Кинешма) (основание: решение исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов охранных зон памятников истории исторических населенных пунктов Ивановской области»).

5) Установлено, что предварительно зона влияния<sup>7</sup> не назначалась. Учитывая принципы назначения зоны и перечня источников возможного влияния, а также с учетом отсутствия необходимости проведения земляных работ при реконструкции нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, решение автора Проекта обеспечения сохранности поддержано экспертом.

6) Эксперт поддержал вывод автора Проекта обеспечения сохранности о том, что принятие мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1), «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Дом дворянства», 1-я треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 3) при реконструкции нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7, что является, по сути, обеспечительной мерой и соотносится с принципами проведения государственной историк-культурной экспертизы (презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности). Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия признаны обоснованными:

1. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проектной документации «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7» (СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»);

2. Обеспечение штатного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов

---

<sup>7</sup> СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*

(хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1), «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) (ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)»).

3. Проведение инструктажа работников подрядной (субподрядной) организации, выполняющей работы по реконструкции нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, о (об):

-расположении в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и недопустимости их повреждения;

-уголовной, административной и иной юридической ответственности за нарушение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и причинении вреда объектам культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1);

-немедленном уведомлении производителя, заказчика работ и Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (г. Иваново, ул. Велижская, д. 8), о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1).

4. Обеспечить крепление котлована инвентарными щитами:

4.1. Применять доски толщиной не менее 4 см. в грунтах песчаных и повышенной влажности, закладывая их за вертикальные стойки по мере углубления;

4.2. Устанавливать стойки креплений не реже чем через 1,5 м.

4.3. Размещать распорки на расстоянии одна от другой по вертикали не более 1 м; под концами распорок (сверху и снизу) прибивать бобышки.

4.4. Выпускать верхние доски креплений над бровками выемок не менее чем на 15 см.

4.5. Усиливать крепления (распорки), на которые опираются полки, предназначенные для переброски грунта, и ограждать эти полки бортовыми досками высотой не менее 15 см.

5. Обеспечить ежедневное наблюдение за состоянием дна и откосов открытого котлована на весь период земляных работ.

6. Принятие мер:

-недопустимость работы техники и механизмов (машин) на территории объектов культурного наследия;

-недопустимость доставки грузов (материалов) и их складирование на территории объектов культурного наследия.

### **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации (с Изменением № 1)»;

4. Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

5. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

7. СТО 43.12.12 Производство земляных работ по устройству котлованов под фундаменты механизированным способом;

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

9. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А., Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и

сооружений. Строительство подземных сооружений»);

10. Сотников Б.Е. (сост.) Архитектурно-историческая среда. Учебное пособие - Ульяновск: УлГТУ, 2010. - 208 с;

11. Архитектурно-историческая среда / О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О.И. Пруцына. - Совмест. изд. СССР-ПНР. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с.;

12. Мартынов А.Ф. Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66.;

13. Мартынов А.Ф. Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117.;

14. Мартынов А. Ф. Мировая и отечественная культура. Памятники истории и культуры. Сравнительный анализ национальных законодательных актов России и Италии в сфере сохранения недвижимого культурного наследия // Интеллигенция и мир. 2022. № 3. С. 155-182.;

15. «Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями» (ИКОМОС. 2011);

16. «Квебекская декларация о сохранении духа места» (ИКОМОС. Квебек. 2008);

17. «Хартия по охране исторических городов и урбанизированных территорий» (ИКОМОС. Вашингтон. 1987).

## **ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

-изучил проектную документацию «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7»;

-исследовал проектную документацию «Реконструкция нежилого здания

по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7»;

-изучил состояние объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1), «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Дом дворянства», 1-я треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 3) и правовые инструменты его защиты;

-исследовал методы оценки воздействия, заключения и выводы, предложенные в Проекте обеспечения сохранности.

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

2.1. Работы, изложенные в Проекте обеспечения сохранности, представляют собой разумный и адекватный фактическим обстоятельствам набор технологических, архитектурных и конструктивных решений;

2.2. Характер запланированных работ согласуется с окружающим культурным ландшафтом в той соразмерной массе, которая позволяет создать современные и безопасные условия существования общественного здания, не вступая в соперничество и противоречие с архитектурно-градостроительным содержанием и объектами культурного наследия;

2.3. Работы по реконструкция нежилых здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7, позволят обеспечить функционирование объектов культурного наследия в их текущем состоянии в условиях производства и безопасны для них.

3) Характер работ и применяемые технологические решения по реконструкции нежилых здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7, исключают прямое или косвенное воздействие на материально-ценностные характеристики объектов культурного наследия.

4) Проект обеспечения сохранности содержит достаточный анализ проектной документации, а также документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными.

5) При производстве работ по реконструкции нежилых здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7, объективно соблюдаются требования и

ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия.

б) Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны памятников истории и культуры.

## **ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1), «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Дом дворянства», 1-я треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 3), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проектной документации «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7», обеспечивается (положительное заключение) при принятии следующих мер:

1. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проектной документации «Реконструкция нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020330:7» (СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»);

2. Обеспечение штатного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1), «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) (ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)»).

3. Проведение инструктажа работников подрядной (субподрядной) организации, выполняющей работы по реконструкции нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 4, о (об):

-расположении в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в

котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и недопустимости их повреждения;

-уголовной, административной и иной юридической ответственности за нарушение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и причинении вреда объектам культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1);

-немедленном уведомлении производителя, заказчика работ и Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (г. Иваново, ул. Велижская, д. 8), о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с 15 февраля по 1 марта 1907 г. находился первый Кинешемский Совет рабочих депутатов (хлебная комиссия)», 1907 г. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1) и «Присутственные места», первая треть XIX в. (г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 1).

4. Обеспечить крепление котлована инвентарными щитами:

4.1. Применять доски толщиной не менее 4 см. в грунтах песчаных и повышенной влажности, закладывая их за вертикальные стойки по мере углубления;

4.2. Устанавливать стойки креплений не реже чем через 1,5 м.

4.3. Размещать распорки на расстоянии одна от другой по вертикали не более 1 м; под концами распорок (сверху и снизу) прибивать бобышки.

4.4. Выпускать верхние доски креплений над бровками выемок не менее чем на 15 см.

4.5. Усиливать крепления (распорки), на которые опираются полки, предназначенные для переброски грунта, и ограждать эти полки бортовыми досками высотой не менее 15 см.

5. Обеспечить ежедневное наблюдение за состоянием дна и откосов открытого котлована на весь период земляных работ.

6. Принятие мер:

-недопустимость работы техники и механизмов (машин) на территории объектов культурного наследия;

-недопустимость доставки грузов (материалов) и их складирование на территории объектов культурного наследия.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Приложение отсутствует.

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ,  
ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ  
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 17.06.2024.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 29 листах.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**А.Ф. МАРТЫНОВ**