

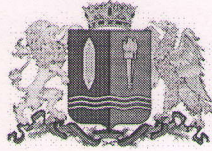
Комитет Ивановской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

(наименование исполнительного органа
государственной власти Ивановской области)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 06 » 03 2023 г.

Регистрационный № 231900035



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

« 06 » 03 2023

г. Иваново

№ 35-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Чайная-гостиница Демидова», XIX в. (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., 55)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

п р и к а з ы в а ю:

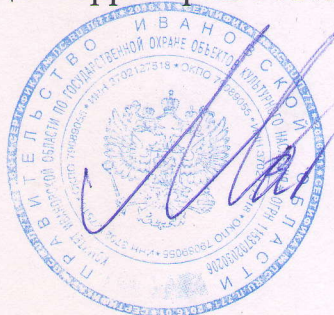
1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Чайная-гостиница Демидова», XIX в. (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., 55) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

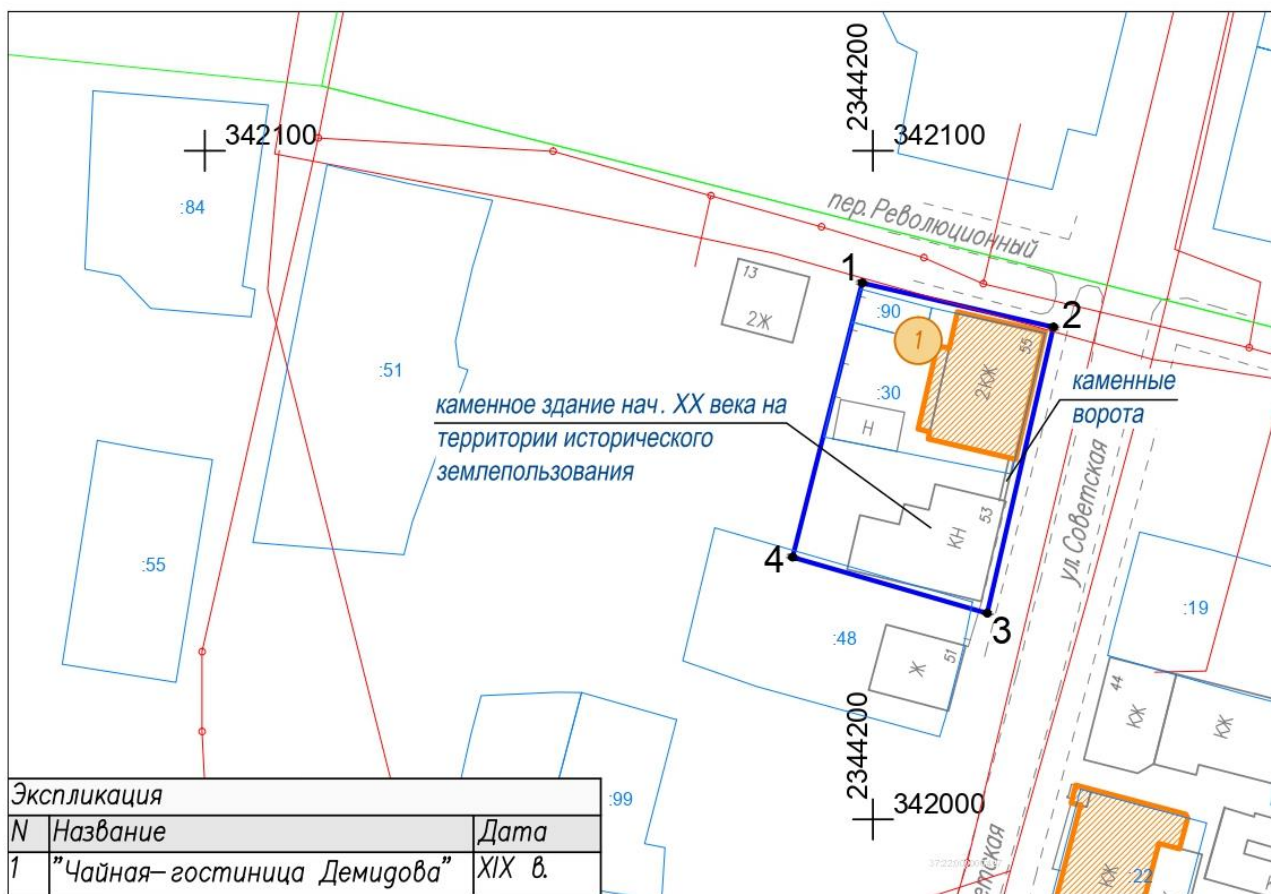
Председатель комитета



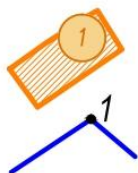
А.А. Макаров

Приложение
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 06.03.2023 № 35-о

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «Чайная-гостиница Демидова», XIX в. (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., 55)



Условные обозначения



Объект культурного наследия регионального значения, номер по экспликации

Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер

Масштаб 1:1000

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Чайная-гостиница Демидова», XIX в. (Ивановская
область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., 55)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	342080.22	2344198.38
2	342073.63	2344226.98
3	342030.83	2344217.09
4	342039.20	2344187.97
1	342080.22	2344198.38

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Чайная-гостиница Демидова», XIX в. (Ивановская область, Юрьевецкий район,
г. Юрьевец, Советская ул., 55)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения (Чайная-гостиница Демидова) на юго-восток вдоль переулка Революционный до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения (Чайная-гостиница Демидова)
2	3	от точки 2 на юго-запад вдоль улицы Советской до точки 3, лежащей на улице Советской вблизи юго-восточного угла существующего здания (каменное здание начала XX века), расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения (Чайная-гостиница Демидова)
3	4	от точки 3 на северо-запад вдоль юго-западного фасада существующего здания (каменное здание начала XX века), находящегося на территории объекта культурного наследия регионального значения (Чайная-гостиница Демидова), до юго-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения (Чайная-гостиница Демидова)
4	1	от точки 4 на северо-восток вдоль существующего ограждения территории объекта культурного

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		наследия регионального значения (Чайная-гостиница Демидова) до точки 1, лежащей на переулке Революционный

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Чайная-гостиница Демидова», XIX в. (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., 55)

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

- сохранение функции (общественной, жилой), построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- ремонт, реконструкция существующих элементов усадьбы: каменных ворот, каменного здания начала XX века (кинотеатр) с сохранением исторического облика либо воссозданием исторического облика по данным архивно-библиографических исследований;

- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

- ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

- сохранение элементов планировочной структуры территории;

- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- научно-исследовательские работы;

- изыскательские работы;

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Запрещается:

- снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

- строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка

информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров (за исключением воссоздания утраченных исторических элементов по данным архивно-библиографических исследований);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника некапитальных объектов;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.