

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего «Меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия:**

- федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

-объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15 в рамках работ по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4»

29 мая 2025 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024. № 530.

Дата начала проведения	05.04.2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	29.05.2025 года
Место проведения экспертизы	Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б, пл. Ленина, д. 15, пл. Театральная, в районе дома №4
Заказчик экспертизы	Религиозная организация «Николо-Шартомский мужской монастырь Шуйской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Исполнители	Романов Р.А.

Эксперт Р.А. Романов

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Романов Роман Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	15 лет
Ученая степень (звание)	Не имеется
Место работы, должность	АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ», Главный архитектор проекта
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 22.03.2023 г. № 679: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

Эксперт **Романов Р.А.** предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 с изменениями и дополнениями, и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт Р.А. Романов

Эксперт **Романов Р.А.** не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Цель экспертизы

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15 в рамках работ по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4.

Объект экспертизы

Раздел документации, обосновывающий «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15 в рамках работ по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4». Том (шифр: 01/2025-ООС) (далее – Раздел), разработанный в 2025 г. Религиозной организацией «Николо-Шартомский мужской монастырь Шуйской Епархии Русской

Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее – Разработчик) (лицензия Минкультуры России 17.12.2013 г. № МКРФ 01319).

Основание для проведения экспертизы:

Экспертиза проводится на основании договора № 05042025 от 05.04.2025.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперт изучил представленную Заказчиком документацию, обосновывающую мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

-объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15 в рамках работ по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4.

Экспертом проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки раздела проектной документации, принята во внимания проведенная фотофиксация. В результате экспертом было получено представление об объемах и составе работ, обеспечивающих мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Экспертом были подробно изучены и проанализированы материалы исторической справки, рассмотрены предоставленные правоустанавливающие документы, проведены историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, библиографические исследования; рассмотрены и изучены проектные

решения на их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Необходимые исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследования, проведенного в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

Информация о документации

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15 в рамках работ по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4.

Представленный на экспертизу раздел включает следующие подразделы:

- Общие сведения;
- Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия;
- Сведения о планируемых видах работ;
- Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;
- Выводы;

- Меры по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия;
- Приложения;
- Графическая часть.

Нормативная база

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Письмо Министерства культуры РФ № 280-01-39-ГП от 27.08.2015 г.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
6. Решение исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов трудящихся «О мерах улучшения содержания памятников истории и культуры г. Иванова и использовании их в коммунистическом воспитании трудящихся» от 11.10.1976 г. №18/27;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 г. №1712 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 г. № 90411-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 г. №90887-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения Креста», 1693 г., 1776 г., 1823 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 г.

№90894-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия Победоносца», 1703 г., 1817 г., 1838 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 № 1712 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;

12. Распоряжение Комитета Ивановского области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.02.2020 г. №22-О «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б).

13. Постановление Совета Министров РСФСР "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 04.12.1974 г. №624;

14. Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 21 ноября 2012 года N 225 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения "Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич", расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Ленина пл., 15»;

15. Постановление Правительства Ивановской области от 10.06.2015 № 268-п «Об утверждении границ охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной охранной зоны»;

16. Приказ Комитета Ивановского области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.01.2024 г. №25-О «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков», расположенного на

территории города Шуя Ивановской области»;

17. Приказ Минкультуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич", расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.06.2014 №968;

18. Приказ Минкультуры Российской Федерации «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 3 июня 2014 г. № 968 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.12.24 г. №2687;

19. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.11.2024 г. №141-О «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения» Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 15).

Краткая историческая справка

Шатровая колокольня - один из символов г. Шуя, сломана в 1938 году. Сейчас ведутся работы по восстановлению храмового комплекса и колокольни.

В городе Шуя Ивановской области на площади Театральная, дом 4 расположен Храмовый комплекс, который является объектом культурного наследия федерального значения. В Комплекс входят: Крестовоздвиженская и Георгиевская церкви.

Крестовоздвиженская церковь, по народному преданию, одна из древнейших в городе. Известный составитель писцовых книг Афанасий Веков отмечал, что церковь в 1629 году была деревянной, каменной же она стала в 1693 году (освящение ее состоялось 25 сентября 1693 года, при царях Иоанне и Петре Алексеевиче). Следует заметить, что существующее каменное здание этой церкви является наиболее древним из сохранившихся сооружений в Шуре.

До середины XVII века главным престолом храма был Борисоглебский, затем Воздвиженский. В 1616 году рядом с деревянной Крестовоздвиженской – существовала отдельная Борисоглебская церковь с собственным причтом. На рубеже XIX – XX веков это одна из крупнейших городских церквей, комплекс сооружений которой играл существенную роль в городском ландшафте. На территории храмового комплекса существовал небольшой женский монастырь, именовавшийся поочередно Борисоглебским и Воздвиженским и существовавший до конца XVII века.

Крестовоздвиженская церковь была бедной, что доказывает старая церковная опись и приходно-расходные книги. С поступлением в приход богатых и благочестивых купцов Посылиных и Киселевых, церковь с каждым годом стала принимать более и более благолепный вид. По восстановлению, церковь вновь была освящена 23 сентября 1823 года.

12 мая 1837 года этот храм удостоил своим посещением и осмотром Государь император Александр Николаевич, бывший в то время Наследником Русского престола.

До революции 1917 года Храмовый комплекс состоял из двух церквей – Крестовоздвиженской и Георгиевской, колокольни шатрового типа и часовни. После закрытия в 1937 г. годы комплекс значительно пострадал – были снесены: колокольня, часовня, церковные главы, ограда, выполнена внутренняя перепланировка и пристроены производственные корпуса для размещения фабрики пластмасс.

Как объект культурного наследия ансамбль Георгиевской и Крестовоздвиженской церквей выявлен в 1974 г. В более поздние времена новейшей нашей истории Крестовоздвиженская церковь в перечень памятников истории и культуры уже не была включена, а у зданий и соответствующих земельных участков было несколько частных собственников, которые занимались предпринимательской деятельностью.

На сегодняшний день, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 г. № 1712, Храмовый комплекс включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (приказ Минкультуры и выдержки из Реестра на 5-ти листах а одном экз. прилагаются), а в марте 2019 года – полностью передан в собственность Шуйской епархии (Полное наименование: Религиозная организация «Шуйская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)»).

В состав недвижимого имущества Храмового комплекса входят три здания и три земельных участка.

Охранные обязательства на церкви Храмового комплекса выданы Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия 03.10.2022 г. №128-О.

В городе Шуя Ивановской области на площади Театральная, дом 4 расположен Храмовый комплекс, который является памятником федерального значения.

Крестовоздвиженская церковь, по народному преданию, одна из древнейших церквей в городе. Известный составитель писцовых книг Афанасий Веков говорил, что церковь в 1629 году была деревянной, каменной же она стала в 1693 году (освящение ее состоялось 25 сентября 1693 года, при царях Иоанне и Петре Алексеевиче). Следует отметить, что существующее каменное здание этой церкви является одним из наиболее древних сооружений в Шуре.

До середины XVII века главным престолом был Борисоглебский, затем Воздвиженский. В 1616 году рядом с деревянной Крестовоздвиженской существовала отдельная Борисоглебская церковь с собственным причтом. На рубеже XIX – XX веков это одна из крупнейших городских церквей, комплекс сооружений которой играл существенную роль в городском ландшафте. На территории храмового комплекса существовал небольшой женский монастырь, именовавшийся поочередно Борисоглебским и Воздвиженским, прекратившем свое существование в конце XVII века.

Крестовоздвиженская церковь была бедной, что доказывает старая церковная опись и приходно-расходные книги. С поступлением в приход богатых и благочестивых купцов Посылиных и Киселевых, церковь с каждым годом стала принимать более и более благолепный вид. По восстановлению, церковь вновь была освящена 23 сентября 1823 года.

12 мая 1837 года сей храм удостоил своим посещением и осмотром Государь император Александр Николаевич, бывший в то время Наследником Русского престола.

До революции 1917 года Храмовый комплекс состоял из двух церквей – Крестовоздвиженской и Георгиевской, колокольни шатрового типа и часовни. После революции, в 30-е годы XX века, была снесена колокольня, часовня, ограда, выполнена внутренняя перепланировка и пристроены производственные корпуса.

До 2008 года Храмовый комплекс являлся выявленным памятником культурного наследия, затем был снят с охраны. На сегодняшний день включен он в реестр памятников федерального значения.

Существующие регламенты и ограничения на территории проведения работ в зоне проектирования

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 г. №1712 "О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории и правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б.

Режимы использования земельных участков, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б не утверждены.

Приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 21 ноября 2012 года N 225 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения "Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич", расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Ленина пл., 15» утверждены границы территории и установлен особый правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич».

Запрещается:

- реконструкция (увеличение объемов (дополнительный этаж/этажи)), строительство капитальных и временных зданий и сооружений, расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного

наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- устройство новых заборов (ограждений).

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение ремонтных работ (окраска фасадов, замена (устройство) кровли, устройство дополнительных входных групп) на капитальных и временных зданиях и сооружениях, расположенных на территории объекта культурного наследия.

Постановлением Правительства Ивановской области от 10.06.2015 № 268-п «Об утверждении границ охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной охранной зоны» утверждены зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич».

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15.

В пределах границ охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

хозяйственная и иная деятельность ведется с учетом требований охраны исторически ценных градоформирующих объектов;

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещены капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, резко дисгармонирующих с исторической средой, за исключением случаев, когда реконструкция и капитальный ремонт направлены на устранение дисгармонии. Реконструкция и капитальный ремонт зданий, строений, сооружений и их частей, а также благоустройство территорий должны проводиться с учетом максимального сохранения исторического вида (отделки фасадов, материала и формы кровель, окон, дверей и других архитектурных деталей и малых форм), за исключением случаев, не влияющих на их восприятие (которые не могут просматриваться с территорий общего пользования или с территории объекта культурного наследия). Реконструкция должна проводиться по результатам историко-архивных исследований с восстановлением утраченных элементов зданий, строений, сооружений и их частей, влияющих на внешнее восприятие. Во всех иных случаях, кроме документально подтвержденных, запрещено изменение размеров и пропорций зданий, строений, сооружений. Если проведенные историко-архивные исследования показали утрату сведений, позволяющих достоверно воспроизвести утраченный вид здания, строения, сооружения, либо оно относится к другому архитектурно-историческому периоду, то

исполнительным органом государственной власти Ивановской области, культурного наследия, может быть принято решение о разрешении реконструкции как соответствующей характеру исторической среды, при условии отсутствия ущерба объекту культурного наследия и сохранения размеров реконструируемого объекта;

при проведении строительных работ и работ по благоустройству, влияющих на визуальное восприятие памятника, как правило, должны использоваться традиционные строительные и отделочные материалы и архитектурные формы;

инженерное оборудование (в том числе спутниковое, систем кондиционирования), инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы

скрыто и не должны влиять на визуальное восприятие объекта либо должны быть стилизованы под историческое окружение. При их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

размещение информационных и рекламных конструкций, автостоянок, некапитальных строений и сооружений (в том числе киосков, торговых павильонов, остановок общественного транспорта) возможно только по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, за пределами границ территории объекта культурного наследия. Запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, не связанных с функционированием объекта, на котором они размещены;

проведение работ по озеленению (посадка, обрезка, вырубка зеленых насаждений) возможно только по разрешению исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная и иная деятельность в охранной зоне должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, его гидрогеологические и экологические условия. Запрещены хозяйственная деятельность и строительство, не обеспечивающие пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящие динамическое воздействие на него. Запрещено проведение земляных, мелиоративных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия. Проведение любых работ допустимо только при наличии разрешения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

запрещается засорение территории в зоне охраны объекта культурного наследия бытовыми и промышленными отходами;

благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех

исторически ценных градоформирующих объектов;

разделение земельных участков возможно только на основе историко-архивных исследований;

застройка и благоустройство должны сохранять и поддерживать

охраняемые красные линии. При этом возможно расширение проезжих частей улиц и проездов при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

запрещено размещение производственных объектов, за исключением территорий исторически промышленного назначения. Объекты, размещаемые на исторических промышленных территориях, не могут быть I, II, III классов санитарной опасности (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение производственных объектов согласовывается с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

предельные параметры застройки принимаются на основе историко-архивных исследований на каждом участке, подлежащем застройке.

Общие сведения об объектах культурного наследия, анализ учетной документации:

1. Наименование объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.;

Адрес: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

Категория историко-культурного значения: федеральная;

Вид объекта: ансамбль;

Номер в реестре: 371720758420006;

Документ о принятии на госохрану: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 г. №1712 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;

Документ о регистрации объекта культурного наследия: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 г. №90411-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер: 371720758420006.

Границы территории: утверждены Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 г. №1712 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;

Зоны охраны: не утверждены»;

Зоны охраны (археология): утверждены приказом Комитета Ивановского области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.01.2024 г. №25-О «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков», расположенного на территории города Шуя Ивановской области»;

Предмет охраны: утвержден распоряжением Комитета Ивановского области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.02.2020 г. №22-О «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б).

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.

(Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б)

Градостроительное положение: центр города Шуи, Театральная площадь. Крупный объем Крестовоздвиженской церкви замыкает перспективу Театральной улицы и фиксирует северную границу Театральной площади.

Пространственно-планировочная композиция: квадратная в плане территория комплекса. Доминирование более крупного объема Крестовоздвиженской церкви на юго-восточной части территории. Расположение Георгиевской церкви на северо-западной части территории.

2. Наименование объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.

Адрес: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А;

Категория историко-культурного значения: федеральная;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 371710758420016;

Документ о принятии на госохрану: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 г. №1712 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;

Документ о регистрации объекта культурного наследия: Приказ Минкультуры России "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия Победоносца», 1703 г., 1817 г., 1838 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 28.04.2017 г. №90894-р, регистрационный номер: 371710758420016;

Границы территории: утверждены Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 г. №1712 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;

Зоны охраны: не утверждены;

Зоны охраны (археология): утверждены приказом Комитета Ивановского области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.01.2024 г. №25-О «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков», расположенного на территории города Шуя Ивановской области»;

Предмет охраны: утвержден распоряжением Комитета Ивановского области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.02.2020 г. №22-О «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б).

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг. (Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А)

Объемно-пространственная композиция: прямоугольный в плане объем старой части храма, к которому примыкают обширные боковые приделы и полуциркульная апсида.

Конструкция и материалы: стены из кирпича на известковом растворе, были оштукатурены и побелены; металлическое покрытие кровель стропильной конструкции.

Элементы фасадной композиции: членение стен северного и южного приделов лопатками на местах утраченных пилястр. Венчающий карниз. Прямоугольная форма окон боковых приделов.

Элементы оформления фасадов: профилировка венчающего карниза.

3. Наименование объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.

Адрес: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. Б;

Категория историко-культурного значения: федеральная;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 371710758420026;

Документ о принятии на госохрану: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 г. №1712 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;

Документ о регистрации объекта культурного наследия: Приказ Минкультуры России "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения Креста», 1693 г., 1776 г., 1823 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 28.04.2017 г. №90887-р;

утверждены Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 г. №1712 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя,

Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;

Зоны охраны: не утверждены;

Зоны охраны (археология): утверждены приказом Комитета Ивановского области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.01.2024 г. №25-О «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков», расположенного на территории города Шуя Ивановской области»;

Предмет охраны: утвержден распоряжением Комитета Ивановского области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.02.2020 г. №22-О «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б).

4. Наименование объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич»;

Адрес: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15;

Категория историко-культурного значения: федеральная;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 411410018500006;

Документ о принятии на госохрану: Постановление Совета Министров РСФСР "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 04.12.1974 г. №624;

Документ о регистрации объекта культурного наследия: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 3 июня 2014 г. N 968 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич", расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер 411410018500006;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Ивановской области от 10.06.2015 № 268-п «Об утверждении границ охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной охранной зоны;

Предмет охраны:

-утвержден приказом Минкультуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич", расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.06.2014 №968;

-утвержден приказом Минкультуры Российской Федерации «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 3 июня 2014 г. № 968 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.12.24 г. №2687;

-утвержден распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.11.2024 г. №141-О «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения» Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 15).

Пояснительная записка

Проектная документация «Воссоздание колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» предусматривает выполнение работ по воссозданию и восстановлению колокольни в ее исторических параметрах.

Проектные решения

В XIX веке Крестовоздвиженский храмовый комплекс в Шуе включал в себя шатровую колокольню.

В 1930-х годах комплекс закрыли, внешний вид значительно пострадал: были снесены колокольня, часовня, главы, ограда, выполнена внутренняя перепланировка — в комплексе разместили фабрику.

Колокольню Крестовоздвиженской церкви отличали не вполне характерные для Шуйского уезда пропорции, придающие ей массивность и тяжеловесность. На первый взгляд шуйская колокольня похожа на колокольню суздальского Александровского монастыря (в период строительства Крестовоздвиженской церкви Шуя относилась к Суздальской епархии), но отличается от неё отсутствием четверика в основании — характерной черты шатровых колоколен «владимирого» типа. Архитектура колокольни близка к «ярославскому» типу — восьмигранная форма от основания, отсутствие деления на ярусы, относительно скромное убранство. Колокольня Крестовоздвиженской церкви была украшена изразцами.

Раздел проектной документации «Проект организации строительства (ПОС) по объекту: Воссоздание колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» предусматривается выполнение работ по полному воссозданию колокольни.

Проектной документацией предусматриваются два периода проведения работ — подготовительный и основной.

Подготовительный период строительства

До начала строительных работ подготовительного периода выполняются следующие мероприятия:

- разрабатываются проекты производства работ;
- получают разрешения владельца инженерных сетей, проходящих в зоне строительной площадки на производство работ и способ производства работ;
- информируется население по СМИ о начале производства работ.

До начала работ необходимо провести организационно-техническую подготовку, выполнить внутривъездные подготовительные работы.

Внутривъездные подготовительные работы должны предусматривать:

- приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, и сооружений на них;
- вынос границ временного отвода;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного назначения;
- организацию связи для оперативного управления производством работ;

– бытовое водоотведение обеспечивается при помощи мобильных туалетных кабин.

Запрещается размещение административно-бытовых помещений на территории объекта культурного наследия. Допускается размещение временных административно-бытовых помещений за территорией объекта культурного наследия, на расстоянии не менее 30м от ОКН.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Работы основного периода строительства начинаются после завершения в необходимом объёме подготовительных работ.

Геодезические работы на строительной площадке

Все работы выполнять в соответствии с СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; Правила производства работ; Земляные работы выполняются в соответствии со СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». При пересечении существующих инженерных коммуникаций земляные работы производятся с соблюдением правил производства земляных работ вблизи подземных коммуникаций.

Все геодезические работы на строительстве должны выполняться в соответствии с действующими нормативными документами и проектами производства геодезических работ (ППГР).

До начала производства строительно-монтажных работ на строительной площадке должен быть выполнен весь комплекс работ по созданию геодезической разбивочной основы, служащей для обеспечения требуемой точности при выносе в натуру и строительстве объектов в соответствии СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

Основной период строительства

Работы основного периода по строительству выполняются с соблюдением технологической последовательности, разработанной в проекте производства работ. К строительно-монтажным работам допускаются лица, прошедшие специальное обучение и имеющие удостоверение о сдаче, правил по технике безопасности.

Перед началом работ все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками.

Работы по строительству должны вестись под постоянным техническим надзором ответственного за производством работ инженерно-технического работника.

В основной период производятся работы по реставрации и приспособлению. Работы основного периода вести в 2 этапа, с разбиением фронта работ на 2 захватки,

в 1,5-2 смены.

1-й этап.

Производятся предусмотренные проектом работы по основной части здания:

- устройство котлована под фундамент сооружения колокольни (в ходе проведения археологических исследований открытия шурфа в форме котлована), выравнивание грунта днища котлована на отм. -2.622м от существующей высотной отм. +106.81м;
- устройство песчаной подушки с трамбованием под фундамент колокольни;
- устройство цементной стяжки -30мм;
- устройство гидроизоляции из гидростеклоизола в 2-слоя;
- устройство ж/бетонной восьмигранной плиты на отм. -2.33м, h=300, в две сетки $\varnothing$ 18 АIII, шаг 250мм, бетон кл. В-30;
- устройство ж/бетонной восьмигранной плиты на отм. -1.93м, h=400, в две сетки $\varnothing$ 22 АIII, шаг 250мм, бетон кл. В-30;
- выкладывание кирпичных стенок опалубки для устройства ж/бетонного восьмигранного кольца в отметках -1.93 – 0.33м.
- отливка ж/бетонного восьмигранного кольца отметках -1.93 – 0.33м. с предварительным монтажом двух сеток $\varnothing$ 16 АIII, шаг 250мм, бетон кл. В-30, в углах восьмерика закладываются вертикальные стержни 9 $\varnothing$ 16 АIII для монтажа ж/бетонных пилонов на высоту +19.49м;
- засыпка песка с трамбованием во внутренний восьмигранный контур в отметках -1.93 – 0.33м;
- устройство ж/бетонной восьмигранной плиты на отм. -0.33- 0.03, h=300, в нижняя сетка $\varnothing$ 22 АIII, шаг 250мм, верхняя сетка $\varnothing$ 18 АIII, шаг 250мм бетон кл. В-30;
- устройство цементной стяжка пола на отм. $\pm$ 0.000м;
- монтаж железобетонного каркаса, состоящего из восьми пилонов, расположенных во внутренних углах восьмигранного плана колокольни, пяти железобетонных восьмигранных горизонтальных поясов на выс. отм. +2.64, +5.44, 8.25, 11.05 и 19.39м соответственно и железобетонного восьмигранного диска (перекрытия) на выс. Отм. +13.85м. Каркас армируется арматурой АIII и отливается бетоном кл. В-30. Арматурные стержни пилонов монтируются до верхнего обреза пятого ж/бетонного пояса;
- кирпичные стены, выкладываются из красного полнотелого кирпича М200 на цементном растворе М150. Кладка ведётся с кладочной оцинкованной сеткой 4 Вр1 50х50 через 4 ряда. Кладочная сетка проходит через ж/бетонные пилоны, ж/бетонные пояса и ж/бетонный диск второго этажа, по верху ж/бетонного

диска второго этажа устраивается звукоизоляционный слой из облегчённого керамзитобетона- $h=250\text{мм}$;

- фасады колокольни выкладываются с восемью угловыми пилястрами до высоты яруса звона, декор яруса звона до шатра выкладывается из тёсанного кирпича;
- на верхних обрезах пилонов (выс. Отм. +19.3м) монтируются две перекрёстные металлические балки для навески центрального колокола;
- нижняя часть каркасного восьмигранного купола изготавливается из трубы $250\times 200\times 8\text{мм}$, верхняя часть из трубы $200\times 100\times 8\text{мм}$, жёсткость каркаса обеспечивается горизонтальными связями из трубы $200\times 100\times 8\text{мм}$ и диагональными подкосами из трубы $100\times 50\times 6\text{мм}$. Восьмигранный каркас шатра изготавливается фирмой изготовителем металлических конструкций по дополнительному проекту;
- стропильные ноги изготовленного каркаса, устанавливаются в предварительно подготовленные углы: восьми опорах с анкерными болтами, которые предварительно заделаны в верхних обрезах ж/бетонных пилонов на выс. Отм. +19.39м, шатёр устанавливается при помощи подъёмного крана;
- каркас шатра обшивается шпунтованной доской $150\times 50\text{мм}$ в два слоя, древесина пропитывается огнебиозащитой, по верху доски монтируется кровля из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием. Картины горизонтальные с лежащим фальцем;
- на восьми гранях шатра в три ряда, устраиваются отверстия резонаторов с арочной перемычкой, наличники резонаторов изготавливаются из атмосферостойких отливок, которые монтируются в местах резонаторов;
- конструкции барабана и главки изготавливаются из металлического каркаса с последующей обтяжкой из листовой стали по отдельно разработанному проекту фирмой изготовителем, подъём и установка осуществляется подъёмным краном;
- крест изготавливается металлическим и устанавливается при помощи подъёмного крана;
- поверхности фасадов обмазываются и окрашиваются в белый цвет с тёплым оттенком;
- на северном фасаде устраивается крыльцо в одну ступеньку на бетонном фундаменте с песчаной подготовкой;
- по периметру колокольни устраивается отмостка с уклоном 20мм на 1 м ;
- -проведение работ по окраске фасадов колокольни;
- Демонтаж лесов.

2-й этап

На 2-м этапе производятся работы по благоустройству территории:

- выравнивание отметки уровня земной поверхности по периметру здания;

- устройство системы водоотведения с территории;
- -устройство освещения;
- устройство отмостки;
- замена покрытий;
- ремонт газонов;
- таксация зеленых насаждений;
- замена бордюрного камня;
- устройство наружного пандуса и открытой лестницы на перепаде высотных отметок рельефа.

Описание особенностей работ в условиях непосредственной близости от объекта культурного наследия

Производство работ предусматривается в непосредственной близости от федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

-объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия предусмотрены следующие особенности производства работ:

1. Работы в непосредственной близости (на расстоянии 10 м от объекта культурного наследия федерального значения) от объекта культурного наследия производить вручную. Не допускается применение механизмов, имеющих вибрационное и динамическое воздействие

2. Запрещается размещение административно-бытовых помещений на территории объекта культурного наследия. Допускается размещение временных административно-бытовых помещений за территорией объекта культурного наследия, на расстоянии не менее 30м от ОКН.

3. Запрещается проведение земляных работ, изменяющих характер рельефа и ландшафт территории.

4. Отвал грунта из траншей при воссоздании колокольни производить в противоположную сторону от памятника.

Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия

Согласно предоставленному проекту «Воссоздание колокольни

Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4», участок проектирования:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:28:030110:27, 37:28:030110:26, 37:28:030110:25, 37:28:030110:24 расположены в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 № 1712 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории».

Предполагаемые работы по «Воссоздание колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4», не нарушают использования земельных участков, в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б т.к. предполагаемые работы являются работами по регенерации и воссозданию исторической среды.

2. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:28:030110:27, 37:28:030110:26, 37:28:030110:25, 37:28:030110:24 расположены в границах территорий выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, утвержденной приказом Комитета Ивановского области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.01.2024 г. №25-О «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков», расположенного на территории города Шуя Ивановской области».

В процессе проведения в 2023 г. «Шуйской археологической экспедицией» под руководством О.А. Несмиян (Открытый лист №2321-2023) археологических исследований в исторической части города Шуи был открыт шурф в форме котлована.

Отчет о результатах археологических исследований на территории

выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков» в г. Шуе Ивановской области в 2023 году предоставлен заказчиком в Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на участке или в непосредственной близости от него объекта культурного наследия или отдельных находок, имеющих историко-культурную ценность, необходимо приостановить работы и обратиться в государственные органы охраны памятников, согласно ст. 52 (п. 8) Градостроительного кодекса РФ и ст. 36 Закона РФ от 25.06.2002, № 73-ФЗ.

Данным разделом сохранность выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков (Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, д. 4) не рассматривается.

3. Земельный участок с кадастровым номером 37:28:030110:25 по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, д. 4, располагается в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 10.06.2015 № 268-п «Об утверждении границ охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной охранной зоны».

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 10.06.2015 № 268-п «Об утверждении границ охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», на указанном участке разрешается хозяйственная и иная деятельность ведется с учетом требований охраны исторически ценных градоформирующих объектов. Реконструкция должна проводиться по результатам историко-архивных исследований с восстановлением утраченных элементов зданий, строений, сооружений и их частей, влияющих на внешнее восприятие. Во всех иных случаях, кроме документально подтвержденных, запрещено изменение размеров и пропорций зданий, строений, сооружений. Если проведенные историко-архивные исследования показали утрату сведений, позволяющих достоверно воспроизвести утраченный вид здания, строения, сооружения, либо оно относится к другому архитектурно-историческому периоду, то исполнительным органом государственной власти

Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, может быть принято решение о разрешении реконструкции как соответствующей характеру исторической среды, при условии отсутствия ущерба объекту культурного наследия и сохранения размеров реконструируемого объекта; при проведении строительных работ и работ по благоустройству, влияющих на визуальное восприятие памятника, как правило, должны использоваться традиционные строительные и отделочные материалы и архитектурные формы; благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов. Предполагаемые работы по Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4 не нарушают требования Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 10.06.2015 № 268-п «Об утверждении границ охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич».

4. распоряжением Комитета Ивановского области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.02.2020 г. №22-О «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) утверждены предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б).

Разработанные в рассматриваемой проектной документации мероприятия не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б), либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п.2 ст. 47.3 ФЗ №73.

5. приказом Минкультуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич", расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.06.2014 №968, а также приказом Минкультуры Российской Федерации «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 3 июня 2014 г. № 968 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.12.24 г. №2687 , а также распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.11.2024 г. №141-О «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения» Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 15) утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич».

Разработанные в рассматриваемой проектной документации мероприятия не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич»(Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15), либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п.2 ст. 47.3 ФЗ №73.

Следовательно, предполагаемые работы по «Воссоздание колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» не нарушают требования ст. 34.1 ФЗ №73.

Таким образом, предполагаемые работы «Воссоздание колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» соответствуют

требования ст. 5.1, ст. 34. 1, ст. 36, ст.47.3 ФЗ-73.

Ландшафтно-визуальный анализ

Обеспечение сохранности рассматривается в двух аспектах: физическая сохранность и визуальная сохранность.

Визуальная сохранность данного объекта заключается в открытии значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определении секторов обзора памятника. Анализируя существующую ситуацию и предлагаемые работы по благоустройству территории, расположенной в непосредственной близости объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б, можно сделать выводы:

- данные работы положительно скажутся на визуальном восприятии объекта культуры и "откроют" храмовый ансамбль зрителям;

- выполнение данных работ по воссозданию колокольни не нарушит объемно-планировочную и колористическую структуры застройки пл. Театральной, а также не внесет дисгармонии в восприятие объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б, органично впишется в панорамы и виды улицы Театральная, т.к является этапом воссоздания первоначальной исторической среды.

Что касается обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б показывает следующее:

- работы ведутся на удалении от объектов культурного наследия, не предполагают применение крупногабаритной строительной техники и ударных механизмов, не создают разрушающих вибрационных нагрузок и других динамических воздействий на грунты, не предусматривают перемещение грузов вблизи памятников.

Таким образом, данные работы по воссозданию колокольни не угрожают сохранности памятников и историко-культурной среде данного исторического участка г. Шуя.

Согласно ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны.

Общие требования», «ландшафтно-визуальный анализ: Вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий».

Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

Проектом предусмотрена разработка грунта траншей вручную с креплением стенок траншей инвентарными деревянными щитами типовой конструкции.

Минимальное расстояние от устраиваемой траншеи до объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения Креста», 1693 г., 1776 г., 1823 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв. составляет 11,47 м.

Минимальное расстояние от устраиваемой траншеи до объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия Победоносца», 1703 г., 1817 г., 1838 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв. составляет 25,08 м.

Минимальное расстояние от устраиваемой траншеи до объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», составляет 60 м.

В соответствии с п.9.35 СП 22.13330.2016 допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более 2НК от существующих зданий или сооружений при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности.

При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить. Фундаментом является железобетонная плита.

Глубина заложения фундаментов колокольни (2,622 м) меньше, чем 3 м, расстояние до ближайшего объекта культурного наследия (11,4 м) больше, чем две глубины траншеи ($2\text{НК}=5,24$ м).

Следовательно, в соответствии с п.9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз не проводился, и зона влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций не назначалась.

Производство земляных работ не оказывает влияния на:

- объект культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703,

1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.;

-объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич».

В процессе проведения в 2024 г. «Шуйской археологической экспедицией» под руководством О.А. Несмиян (Открытый лист №2321-2023) археологических исследований в исторической части города Шуи был открыт шурф в форме котлована Проектом предлагается выполнить на исторических отметках нижнюю часть фундаментов с выравниванием грунта днища котлована на отм. -2.622м от существующей высотной отм. +106.81м. Данное проектное решение производится без участия динамического и вибрационного воздействия механизмов.

Таким образом, сохранность:

- объект культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.;

-объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения Креста», 1693 г., 1776 г., 1823 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв.;

-объект культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия Победоносца», 1703 г., 1817 г., 1838 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв.;

-объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» при производстве земляных работ обеспечена.

Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

Для исключения вероятности повреждения:

-объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.;

-объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» работы в непосредственной близости от ОКН производить вручную. Не допускается применение механизмов, имеющих вибрационное и динамическое воздействие.

По результатам проведённых исследований планируемых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, сделаны следующие выводы:

Эксперт Р.А. Романов

1. Предполагаемые работы по «Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» соответствуют требованиям ст. 5.1, ст. 34. 1, ст. 36, ст.47.3 ФЗ-73.

2. При производстве земляных работ в соответствии с проектной документацией объекты культурного наследия не попадают в предварительный радиус зоны влияния от устройства котлованов, которые могут привести к возникновению дополнительных осадок фундаментов. Таким образом, сохранность:

-объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.;

-объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» обеспечена.

3. При производстве строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по «Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» обеспечена.

4. Работы по «Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» не нарушают требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б), утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 № 1712 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;

5. Работы по «Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл.

Театральная, в районе дома №4» не нарушают требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 10.06.2015 № 268-п «Об утверждении границ охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной охранной зоны»;

6. Работы по «Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б), утвержденный распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.02.2020 г. №22-О «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б). В связи с этим требования к осуществлению деятельности на данных территориях не нарушаются.

7. Работы по «Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» (Ивановская область, Шуя, пл. Ленина, д.15), утвержденный приказом Минкультуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич", расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.06.2014 №968, приказом Минкультуры Российской Федерации «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 3 июня 2014 г. № 968 «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», расположенного в Ивановской области (г. Шуя), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.12.24 г. №2687и распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.11.2024 г. №141-О «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения» Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 15). В связи с этим требования к осуществлению деятельности на данных территориях не нарушаются.

8. Предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.; объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» при выполнении работ по «Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4».

9. Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.; объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» при выполнении работ по «Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4».

10. Требуется разработать и согласовать с комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Учитывая сложность Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» и благоустройства территории рядом с ней проектом предполагаются следующие мероприятия общего порядка, которые подробно разработаны в ПОС и ППР:

1) Осуществление мониторинга технического состояния объектов культурного наследия:

-объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.;

-объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воздвижения Креста», 1693 г., 1776 г., 1823 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв.;

-объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия Победоносца», 1703 г., 1817 г., 1838 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв.;

-объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» с режимом мониторинга «штатный» с обязательным присутствием в течение рабочего дня (рабочего времени) представителя организации, осуществляющей мониторинг технического состояния объекта культурного наследия, на территории объекта культурного наследия;

2) Осуществление инструктажа рабочих и ИТР, занятых на производстве при воссоздании колокольни и благоустройства территории рядом с ней, включая временно прибывающих на территории представителей вспомогательных служб о расположении в непосредственной близости со строительной площадкой объектов культурного наследия федерального значения:

- «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.;

- «Церковь Воздвижения Креста», 1693 г., 1776 г., 1823 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв.;

- «Церковь Георгия Победоносца», 1703 г., 1817 г., 1838 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII – середина XIX вв.;

- «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич»;

- об уголовной, административной и юридической (гражданской) ответственности за причинение вреда данным объектам культурного наследия.

Автором проекта также рекомендуются следующие мероприятия общего характера:

1. В случае возникновения аварийной ситуации при проведении строительных работ в непосредственной близости к объекту, связанной с состоянием объекта культурного наследия, необходимо незамедлительно прекратить выполнение любых видов работ, информировать комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия о состоянии объекта культурного наследия по тел.: (4932) 23-53-17, факс (4932) 23-53-17, адрес электронной почты: nasledie@ivanovoobl.ru.

2. В случае, если при проведении работ Воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4» будет выявлена угроза объекту культурного наследия, либо будут обнаружены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, либо археологические объекты, производится приостановка работ и информирование сотрудников органов охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

3. Запрещается проведение земляных работ, изменяющих характер рельефа и ландшафт территории.

4. Отвал грунта из траншей под фундамент колокольни производить в противоположную сторону от памятника.

5. Подъезд мини-автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог.

6. Объект культурного наследия федерального значения Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. (ансамбль) на период работ возведению колокольни должен быть огорожен временным защитным ограждением.

7. Работы в непосредственной близости от объекта культурного наследия производить вручную. Не допускается применение механизмов, имеющих вибрационное и динамическое воздействие.

8. Запрет использования крупногабаритной строительной техники для

выполнения работ на расстоянии менее 2,0 м от объекта культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.;

9. Проведение земляных работ в неуплотненных (насыпных) или переувлажненных грунтах без крепления стенок траншей запрещено.

10. Использование для производства работ только технически исправных машин и механизмов, не допускать обслуживание строительной техники в пределах участков производства работ, а также на территории объектов культурного наследия.

11. Соблюдение техники безопасности при строительных и погрузочно-разгрузочных работах.

12. Соблюдение мер пожарной безопасности.

13. Устройство временного освещения строительной площадки, рабочих мест, а также проходов и проездов при работе в темное время суток на весь период строительных работ.

14. При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

15. Необходимые строительные материалы следует завозить автотранспортом, разгружать на подготовленной для разгрузки временной площадке на достаточном (более 100 м) расстоянии от объекта культурного наследия. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами. Для уменьшения загрязнения атмосферы применяется тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

16. Места складирования материалов и почвенно-растительного слоя грунта, должны устраиваться на расстоянии не менее 30м от ОКН.

17. Восстановление покрытия дорожных одежд после проведения работ по воссозданию колокольни проводить на расстоянии не менее 10м от ОКН, возможно с использованием малогабаритных виброкатков и тракторов на пневмошинах с погрузочным ковшом. Доставка асфальтобетонной смеси на расстоянии менее 10м от ОКН возможна с помощью тракторов на пневмошинах с ручной укладкой. Уплотнение смеси виброкатками достигается путем многократного приложения нагрузки, близкой к пределам прочности асфальтобетона на сжатие и сдвиг.

18. После завершения строительно-монтажных работ нарушенное благоустройство прилегающей территории подлежит восстановлению.

Предполагаемые работы по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4 не оказывают влияния на :

-объект культурного наследия федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг.;

-объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич». Разработка мер по обеспечению сохранности не требуется.

Соблюдение данных рекомендаций позволяет избежать косвенного влияния на объекты культурного наследия в процессе производства работ по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4.

Обоснования выводов экспертизы

Необходимость разработки раздела проектной документации обусловлена Главой V Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и основывается на нормах статей 30, 36 указанного закона, включает в себя работы, обосновывающие «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

-объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и

крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15 в рамках работ по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4».

Экспертом проанализирована степень влияния планируемых работ на вышеуказанные объекты культурного наследия и их сохранность. Проанализированы режимы использования территорий и градостроительные регламенты рассматриваемых объектов при проведении планируемых работ по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4.

Проектом предполагаются работы по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4, которые не нарушают требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территорий объектов культурного наследия:

- федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б, утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2016 г. №1712 "О включении выявленного объекта культурного наследия «Храмовый комплекс», конец XVII-середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории и правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15, утвержденных Постановлением Правительства Ивановской области от 10.06.2015 № 268-п «Об утверждении границ охранной зоны памятника истории федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич», режима использования земель и

градостроительного регламента в границах данной охранной зоны» утверждены зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 - 1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич».

Экспертом подтверждаются обоснования, представленные в Разделе, что работы по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4 не противоречат требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а разработанные меры исключают возможность повреждения и негативного влияния на объекты культурного наследия.

Проведение работ по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4 не нарушают требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного наследия:

- федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15. Все работы, предусмотренные проектной документацией, не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

Проводимые работы по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4 не оказывают влияния на предмет охраны объектов культурного наследия:

- федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15.

Представленная Заказчиком документация содержит пояснительную записку с описанием и обоснованием проектных предложений, описание производства работ, и меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия. Объем информации и материалов Раздела дают полное представление об основных характеристиках градостроительной ситуации проектного участка.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки настоящего заключения.

Исследования материалов и сведений проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и позволили сделать обоснованный вывод.

Выводы экспертизы

По результатам экспертизы раздела документации, обосновывающего «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

-объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15 в рамках работ по воссозданию колокольни Крестовоздвиженского комплекса XVI-XIX веков, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Театральная, в районе дома №4», экспертом сделан вывод о **ВОЗМОЖНОСТИ (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- федерального значения «Храмовый комплекс», конец XVII - середина XIX вв.: «Церковь Георгия Победоносца», 1703, 1817, 1838 гг.; «Церковь Воздвижения Креста», 1693, 1776, 1823 гг. по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4, лит. А, Б;

-объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. работал председателем Шуйского Совета рабочих, солдатских и

крестьянских депутатов Фрунзе Михаил Васильевич» по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 15».

Заключительное положение

Данное экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлено в электронном виде, подписано электронной подписью и передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Дата оформления заключения экспертизы: 29.05.2025

Эксперт

Р.А. Романов

Общая продолжительность строительства $T=20$ мес.

[illegible]

						01/2025– ПОС.Ч					
						ВОССОЗДАНИЕ КОЛОКОЛЬНИХ КРЕСТОВОЗВЫЖИЕНСКОГО КОМПЛЕКСА XVI–XIX ВЕКОВ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ШУЯ, УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА №4					
Изм.	Код ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				стадия		
Разраб.		Кузнецов							П	1	3
ГИП		Смирнов									
Н. контр.		Смирнов				Сетевой график производства работ			Разработчик проекта и исполнитель работ: Шуйский епархиальный отдел культуры Шуйской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)		

Стройгенплан М1:500

Экспликация временных инвентарных зданий и сооружений⁴⁵

N п/п	Наименование инвентарных зданий	Размеры в плане	Принятая площадь, м ²	Количество зданий
1	Бытовка	6.0 x 2.5	30.0	2
2	Душевая, умывальная	6.0 x 2.5	30.0	2
3	Биотуалет	1.2x1.0	1.2	1

Условные обозначения

- См. — стоянка монтажного крана XCMG QY25K5S
- ③ — линия, ограничивающая высоту подъема груза не более 3 м от уровня земли
- опасная зона при работе краном
- — направление движения автотранспорта
- ограждение строительной площадки
- въезд/выезд на строительную площадку
- временные сети электроснабжения
- силовой щит
- прожектор освещения
- пост мойки колес
- временная автомобильная дорога из ж/б дорожных плит
- щит первичных средств пожаротушения
- биотуалет
- контейнер для сбора бытовых и стр-ных отходов
- временные здания и сооружения
- зона складирования материалов
- знак "Работать в каске"
- знак "Посторонним вход запрещен"
- знак "Работает кран"
- знак ограничения скорости до 5 км/ч
- планшет-паспорт строительства

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам инв. №

- проектируемая колокольня
- ОКН ФЗ "Церковь Воздвижения Креста", 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Театральная, д.4 (литер Б))
- ОКН ФЗ "Церковь Георгия Победоносца", 1703, 1817, 1838 гг. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Театральная, д.4 (литер А))

2239700
289250

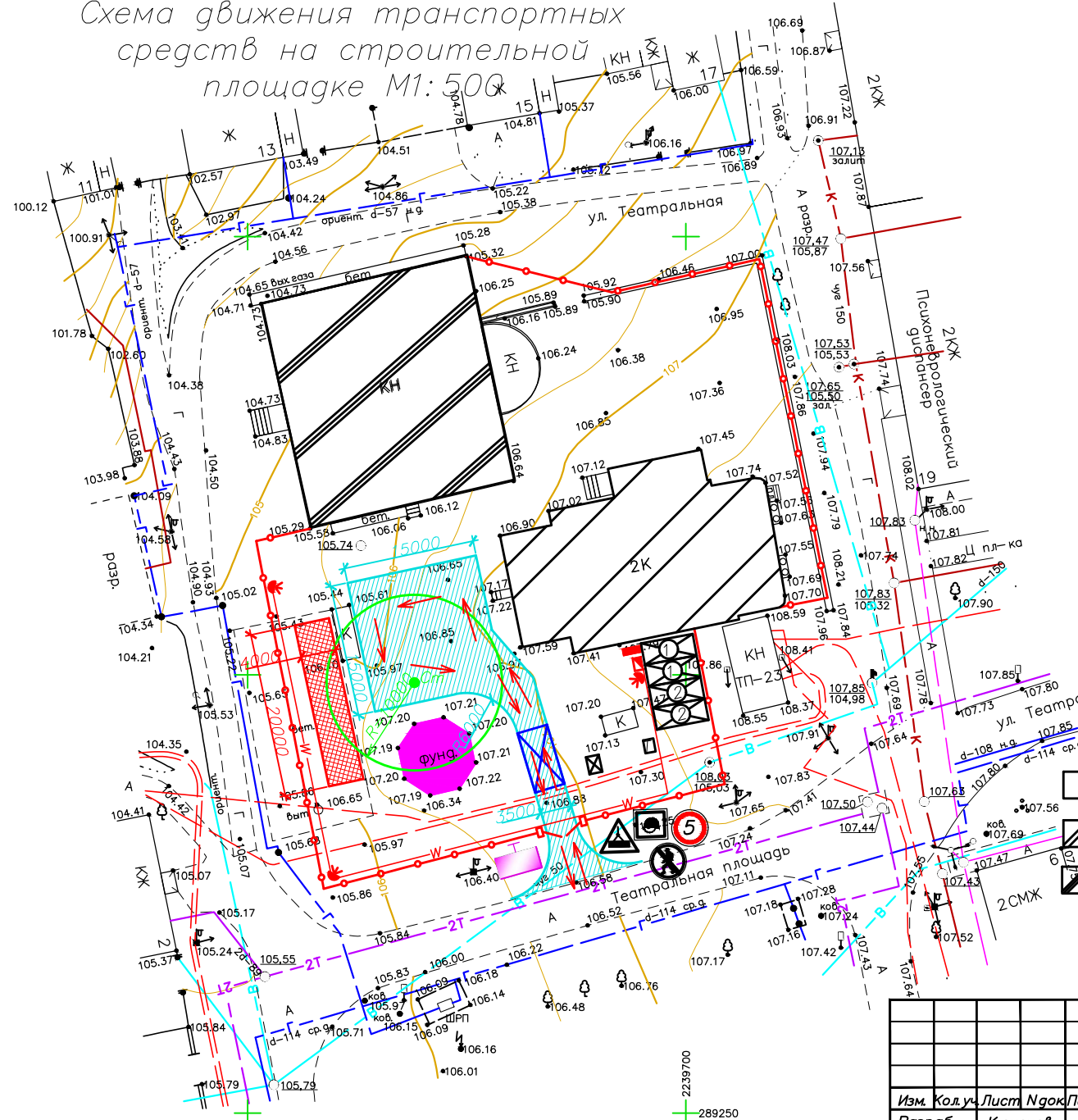
				01/2025—ПОС.ГЧ		
				ВОССОЗДАНИЕ КОЛОКОЛЬНИ КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО КОМПЛЕКСА XII—XIX ВЕКОВ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ШУЯ, УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА №4		
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.	Кузнецов					стадия лист листов
ГИП	Смирнов					П 2
Н. контр.	Смирнов					Стройгенплан М1:500
				Религиозная организация «Николао-Шарто́мский мужской монастырь Шу́йской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»		

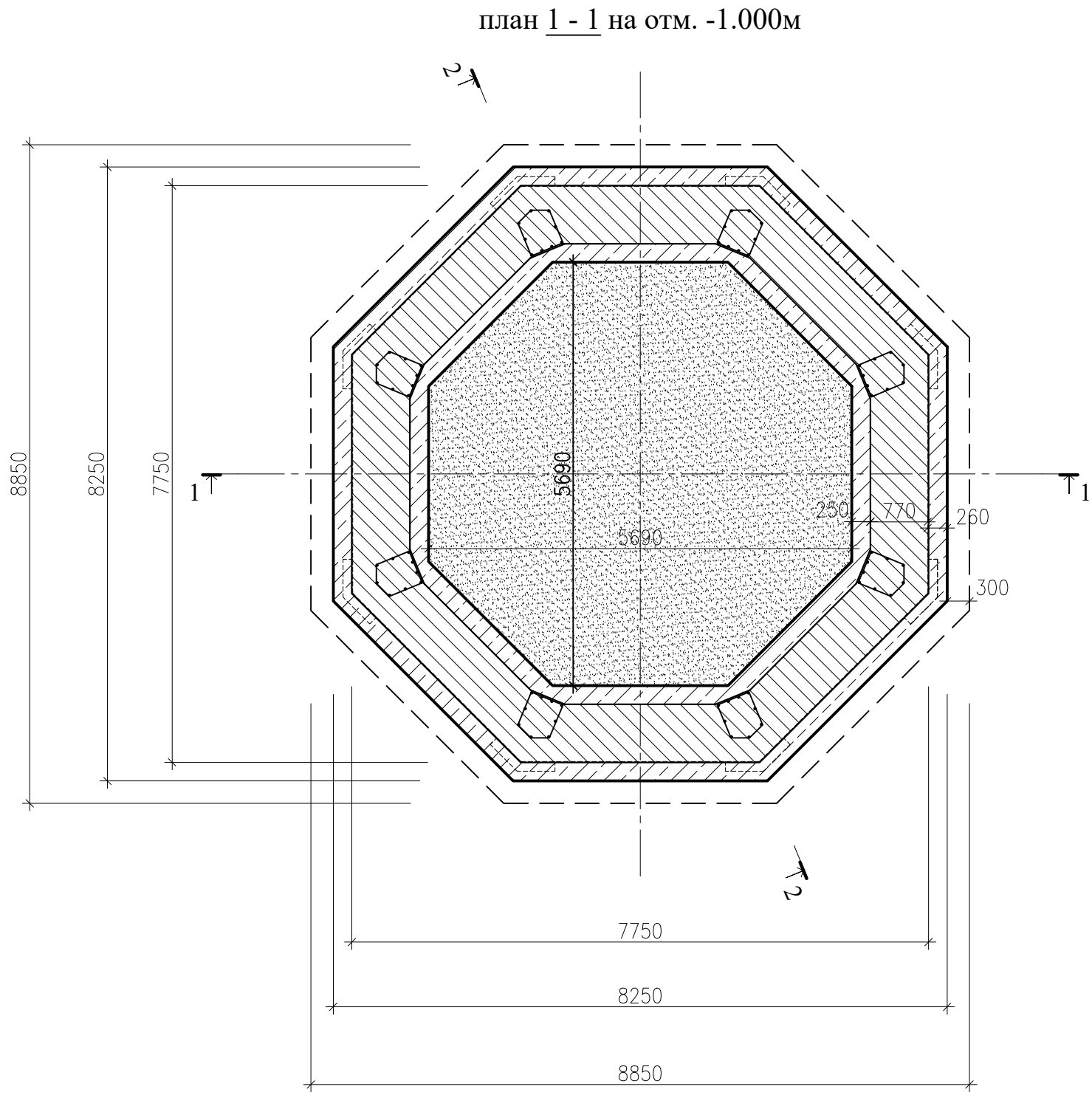
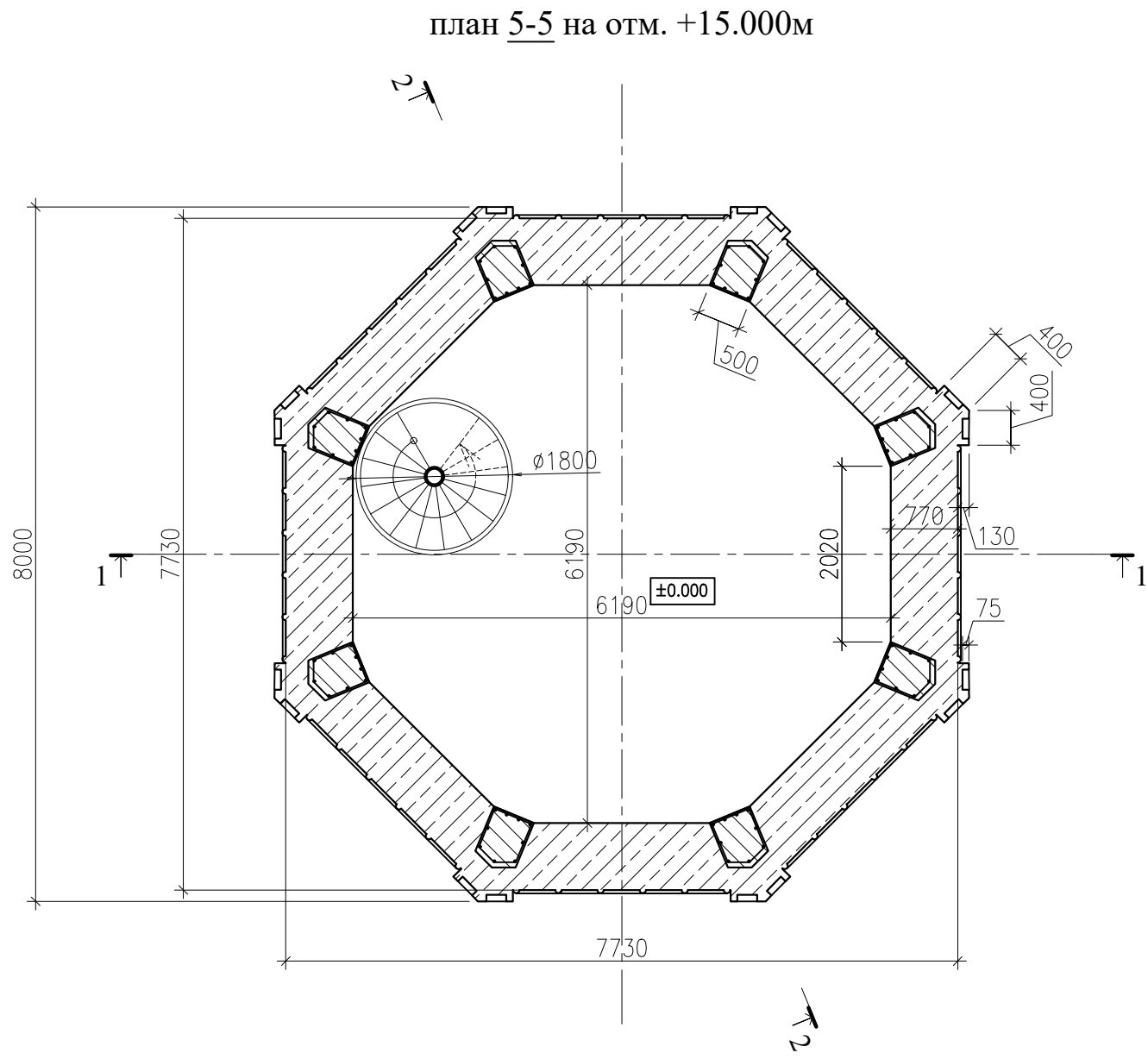
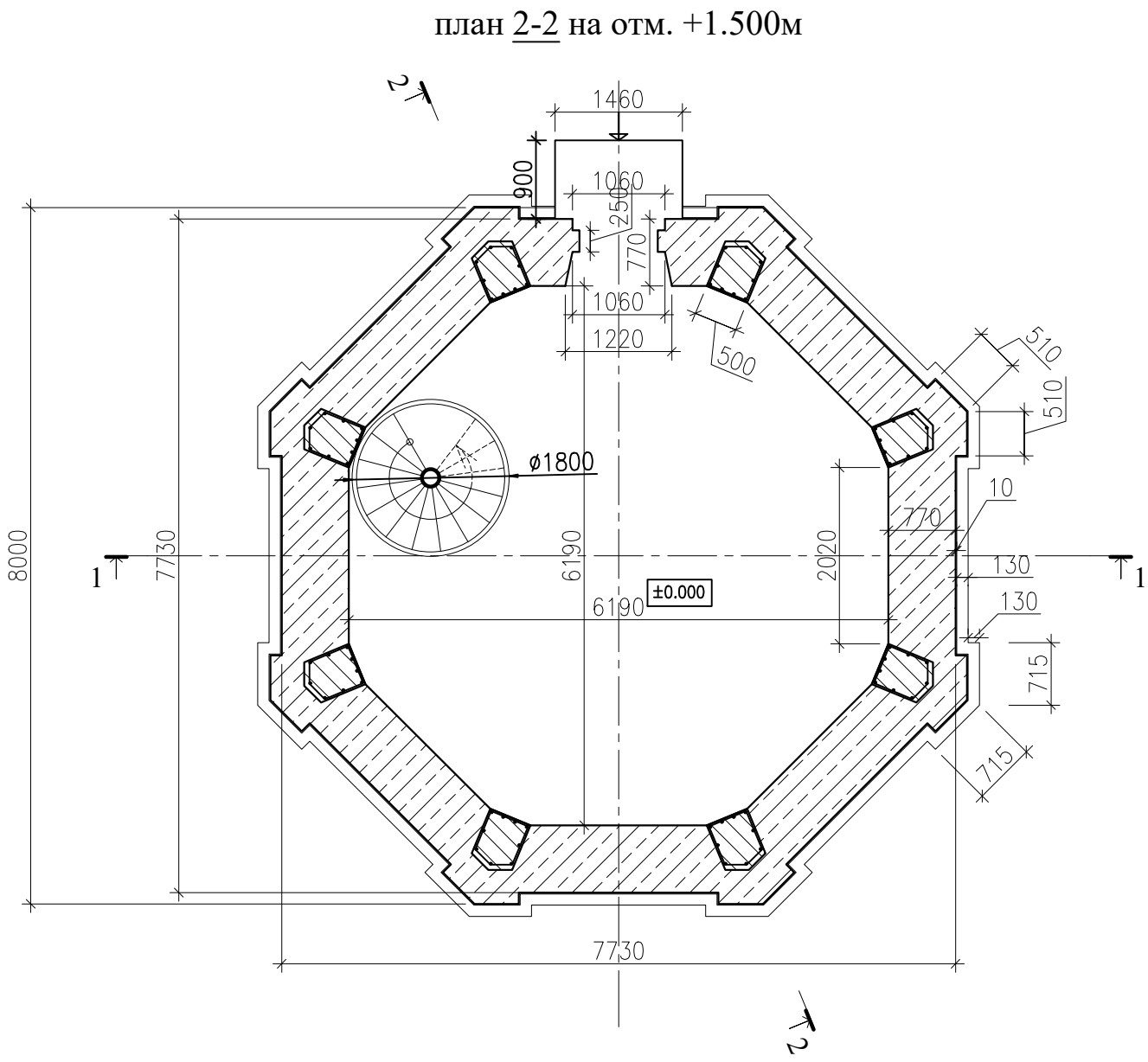
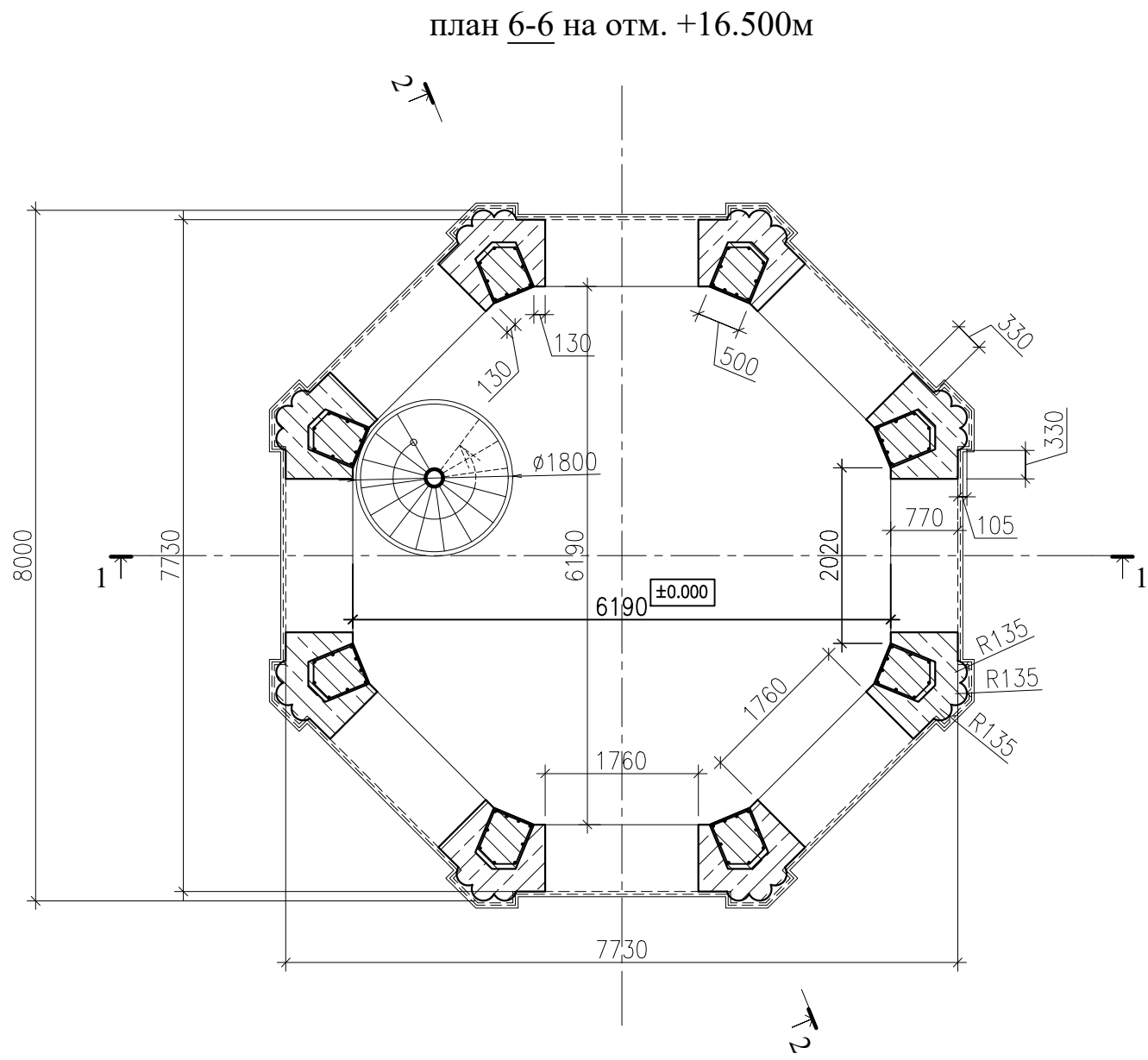
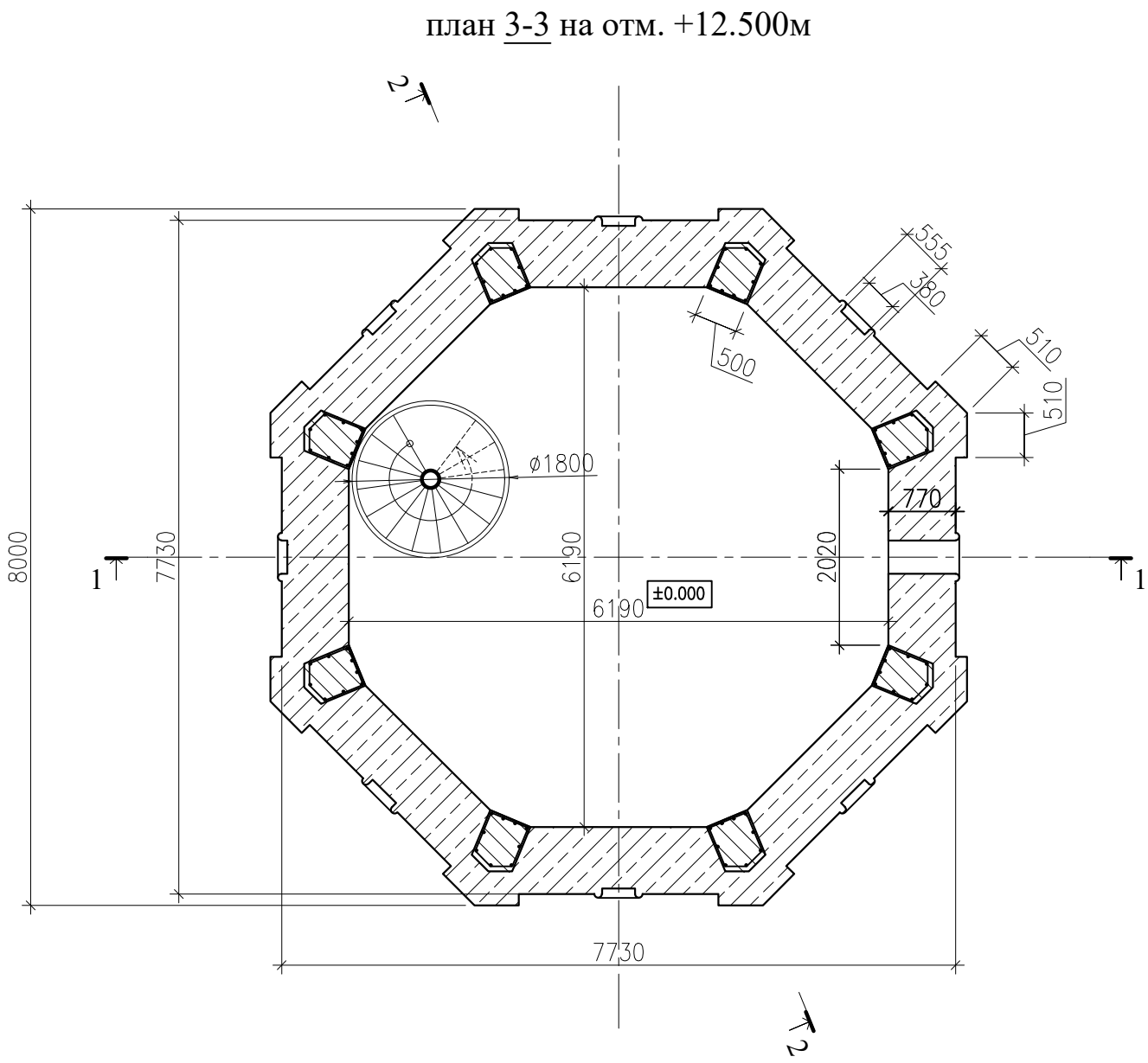
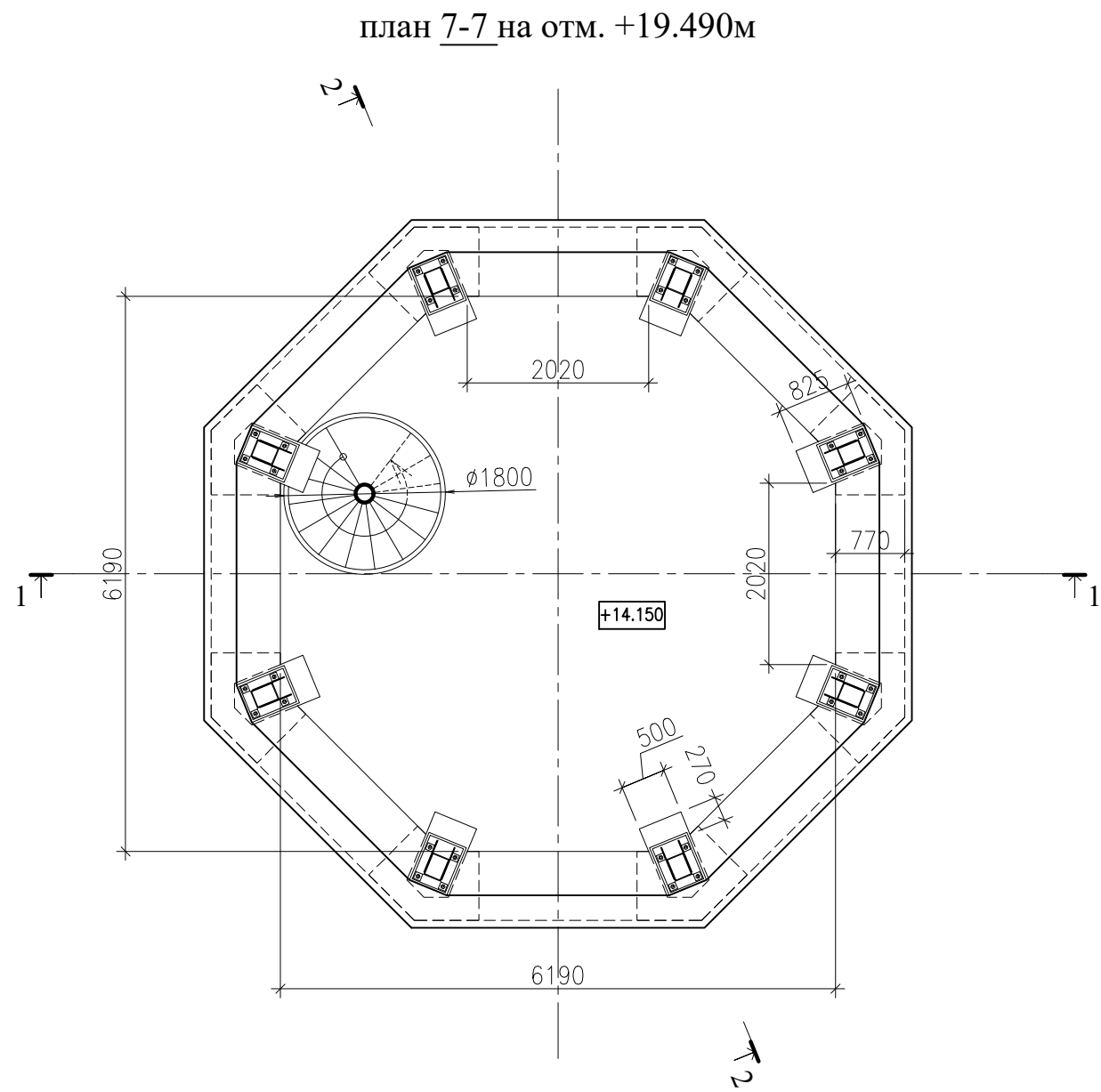
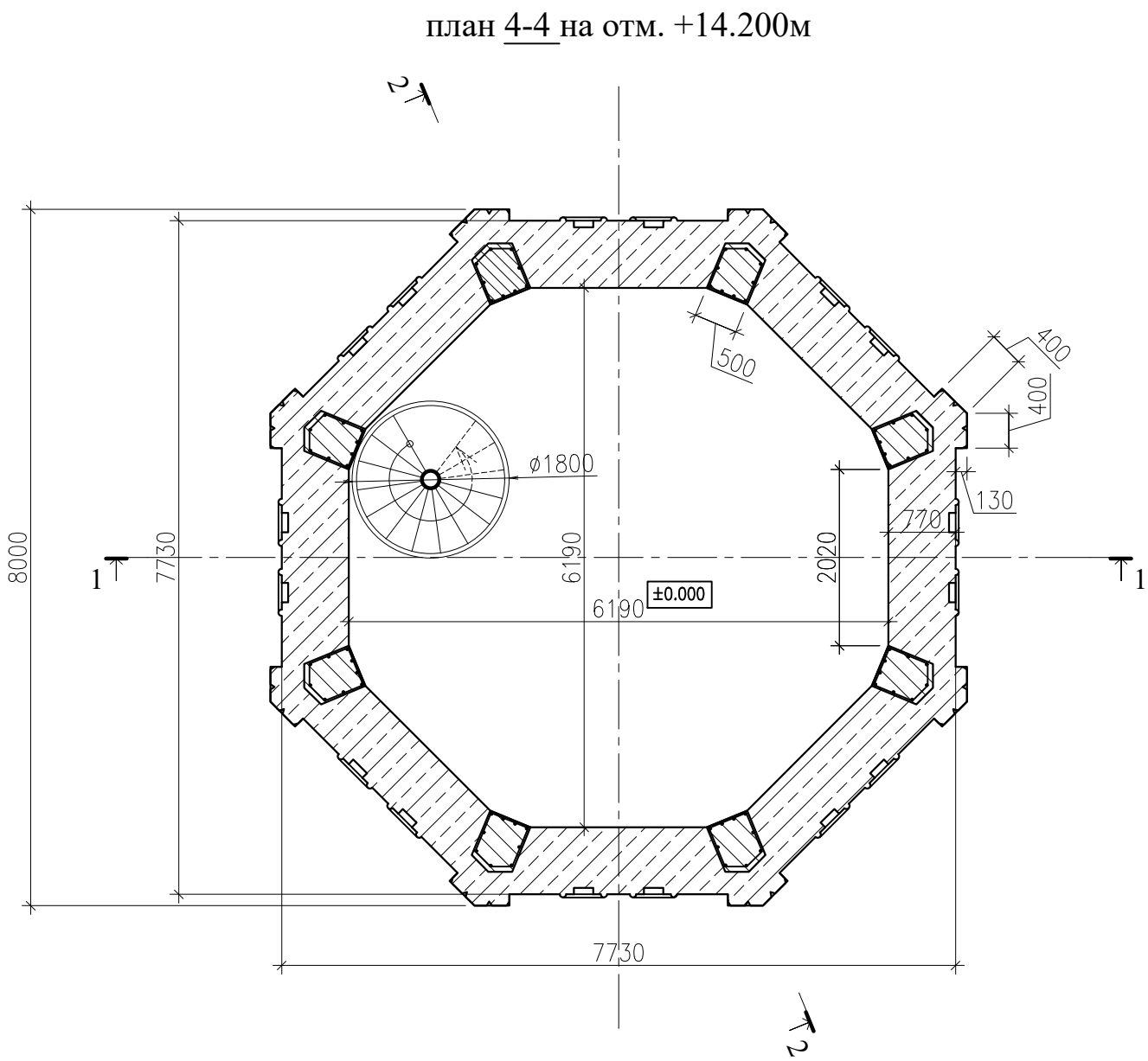
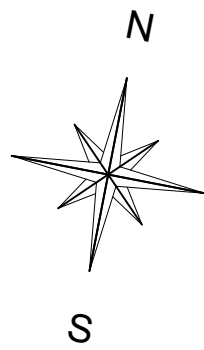
Формат А3

Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500

Условные обозначения

- Ст — стоянка монтажного крана XCMG QY25K55
- — направление движения автотранспорта
- — ограждение строительной площадки
- ↗ ↘ — въезд/выезд на строительную площадку
- W — временные сети электроснабжения
- ⬮ — силовой щит
- ⬮ — прожектор освещения
- ⊠ — пост мойки колес
- ▨ — временная автомобильная дорога из ж/б дорожных плит
- ⬮ — щит первичных средств пожаротушения
- ⊠ — контейнер для сбора бытовых и строительных отходов
- ⊠ — временные здания и сооружения
- ▨ — зона складирования материалов
- ⬮ — знак "Работать в каске"
- ⬮ — знак "Посторонним вход запрещен"
- ⬮ — знак "Работает кран"
- 5 — знак ограничения скорости до 5 км/ч
- — планшет-паспорт строительства
- ⬮ — проектируемая колокольня
- ▨ — ОКН ФЗ "Церковь Воздвижения Креста", 1693, 1776, 1823 гг. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Театральная, д.4 (литер Б))
- ▨ — ОКН ФЗ "Церковь Георгия Победоносца", 1703, 1817, 1838 гг. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Театральная, д.4 (литер А))



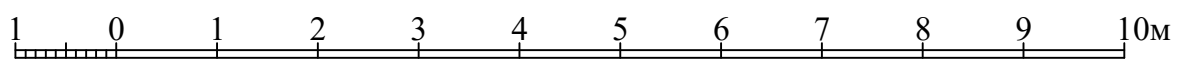


- ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
1. Строительный объем сооружения —1200м³
 2. Строительная площадь —50.5м²
 3. Общая площадь 1 этажа —31.5м²

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Проект АР выполнен на 3-х чертежах.
 2. Проект КР выполнен на 1 чертеже.
 3. Разрезы см. АР-2.
 4. Горизонтальные отметки даны в мм.

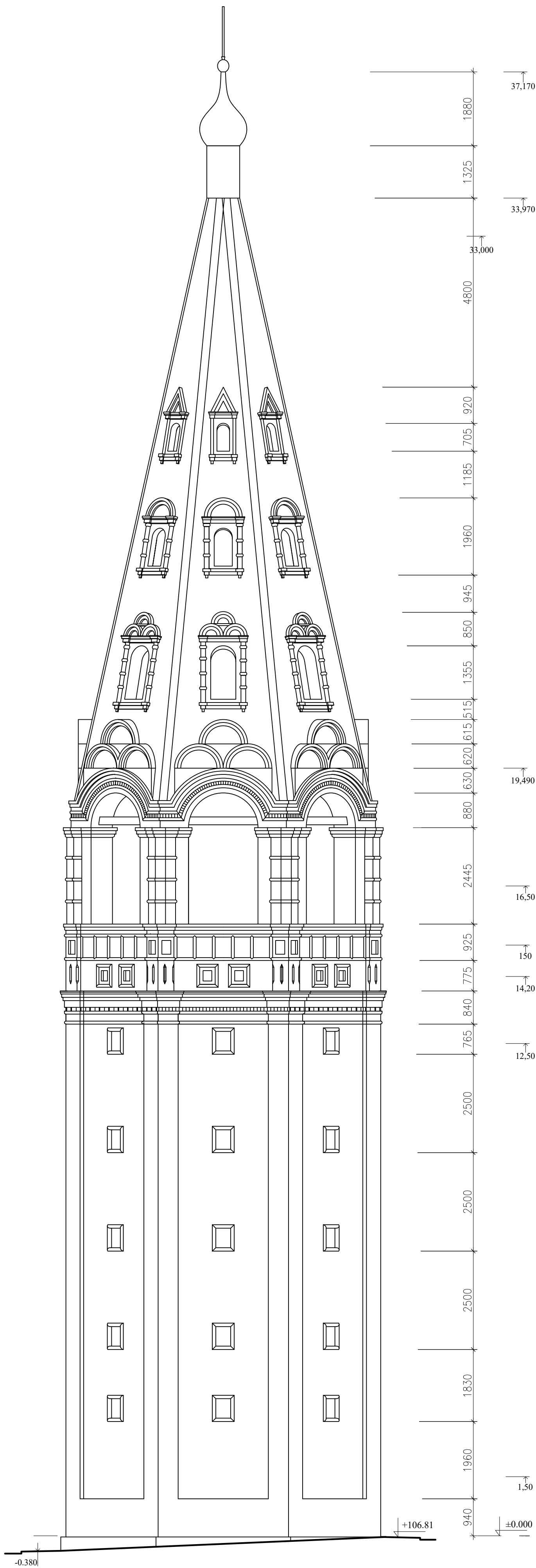
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- кирпичная кладка из красного керамического полнотелого кирпича
 - железобетонная конструкция
 - песчаная уплотненная подготовка

М А С Ш Т А Б 1 : 75

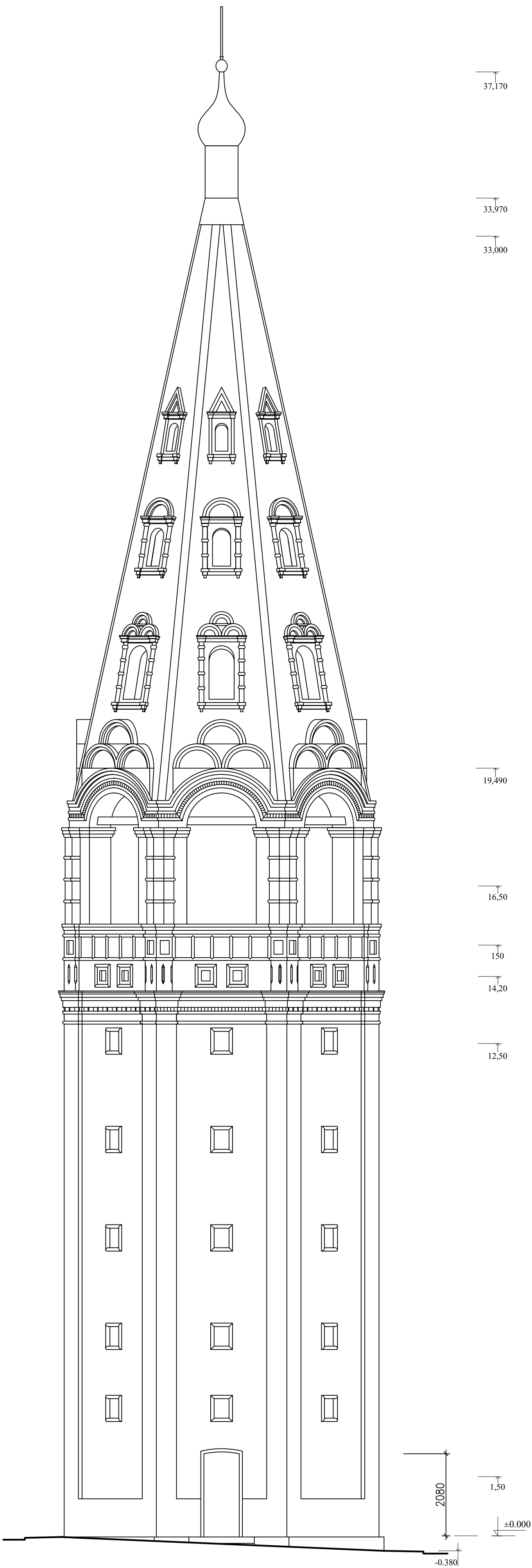


Шифр комплекта:					
Изм.	Кол.	Лист	Удлок.	Подпись	Дата
Проектная документация строительство колокольни. "Храмовый комплекс", конец XVII- середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4) объект культурного наследия федерального значения					
Колокольня				Стадия	Лист
				П	АР-1
				Листов	3
План 1-1 на отм. -1.000м, план 2-2 на отм. +1.500м, план 3-3 на+12.512м, план 4-4 на отм. +14.200м, план 5-5 на отм. +15.000м, план 6-6 на отм. +16.500м, план 7-7 на отм. +19.900м				Религиозная организация "Никола-Шаромский мужской монастырь Шуяской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"	

Южный фасад.



Северный фасад



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Проект АР выполнен на 3-х чертежах.
 2. Проект КР выполнен на 1 чертеже.
 3. Высотные отм. даны в м.

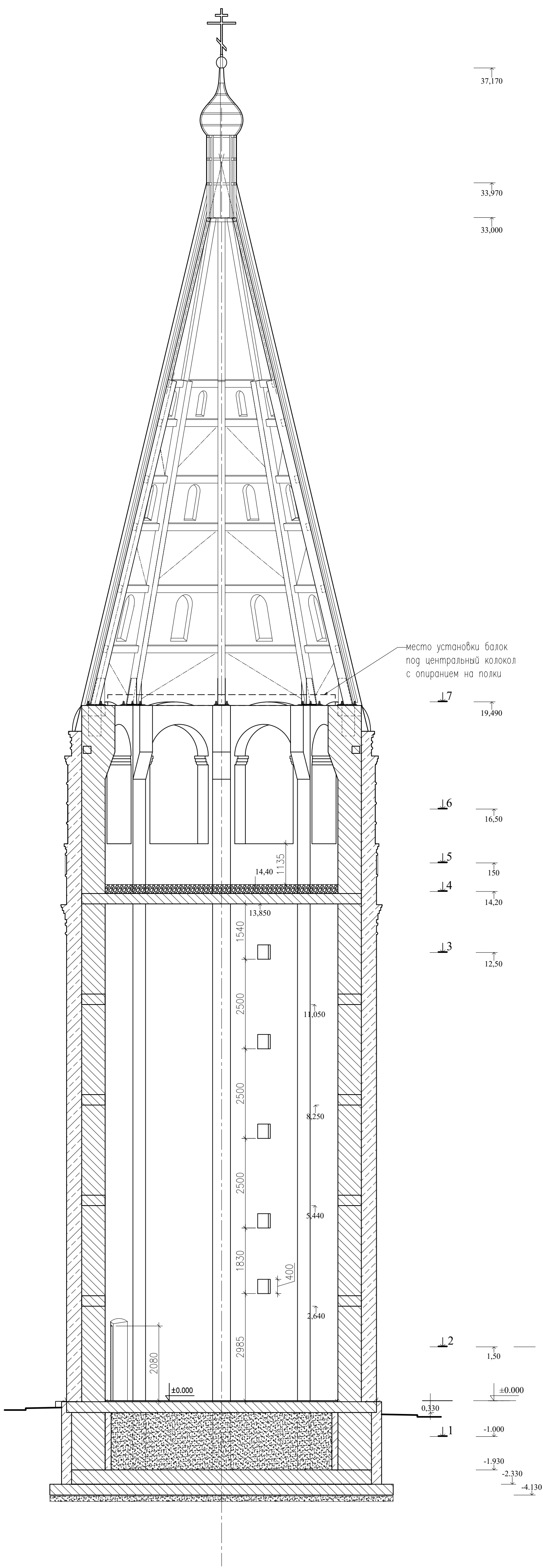
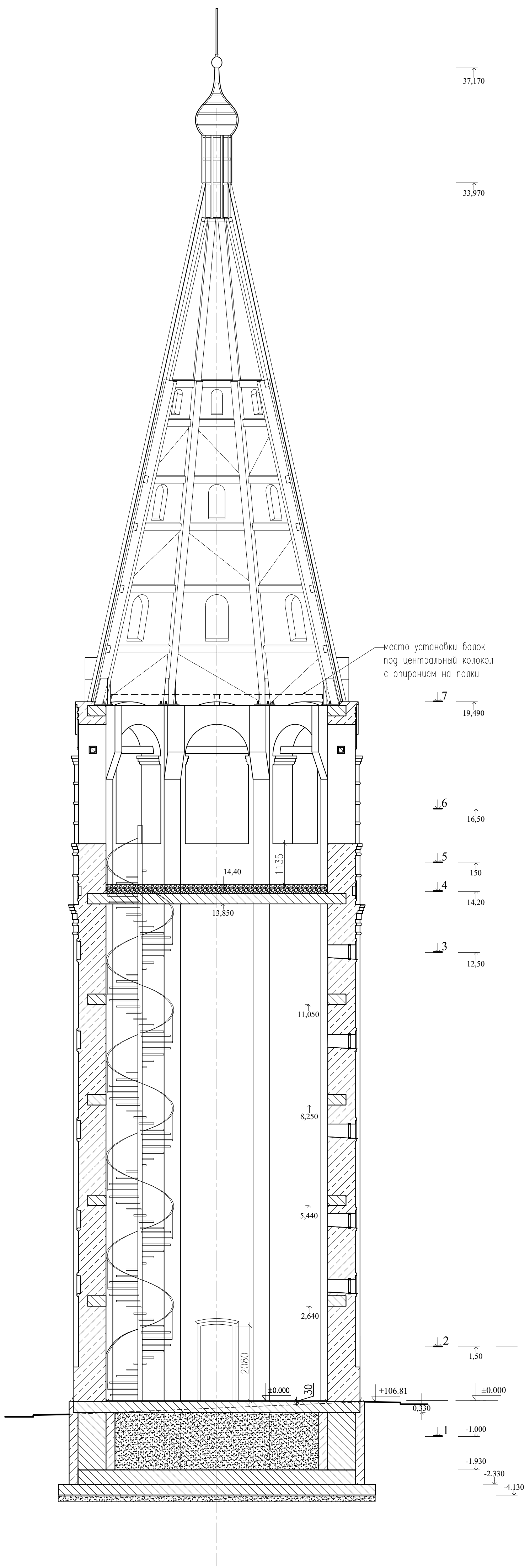
М А С Ш Т А Б 1 : 75



						Шифр комплекта:		
						Проектная документация строительство колокольной. "Храмовый комплекс", конец XVII- середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4) объект культурного наследия федерального значения		
Изм.	Кол.	Лист	Челок.	Подпись	Дата	Колокольная.	Стадия	Лист
							П	АР-2
ГАП		Смирнов Н.Н.						Листов
ГИП		Кузнецов С.В.						3
						Южный и Северный фасады	Религиозная организация "Никола-Шартомский мужской монастырь. Шуйской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"	

Разрез 1 - 1

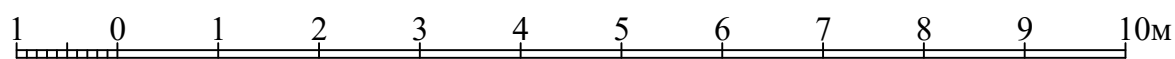
Разрез 2 - 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

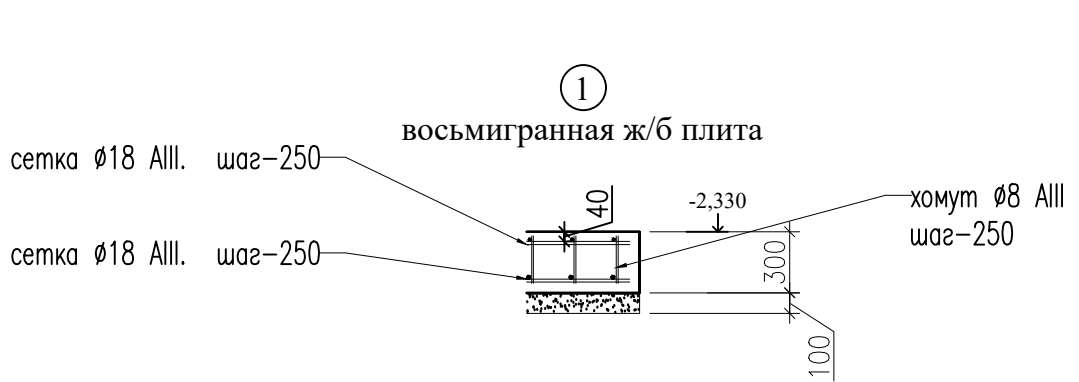
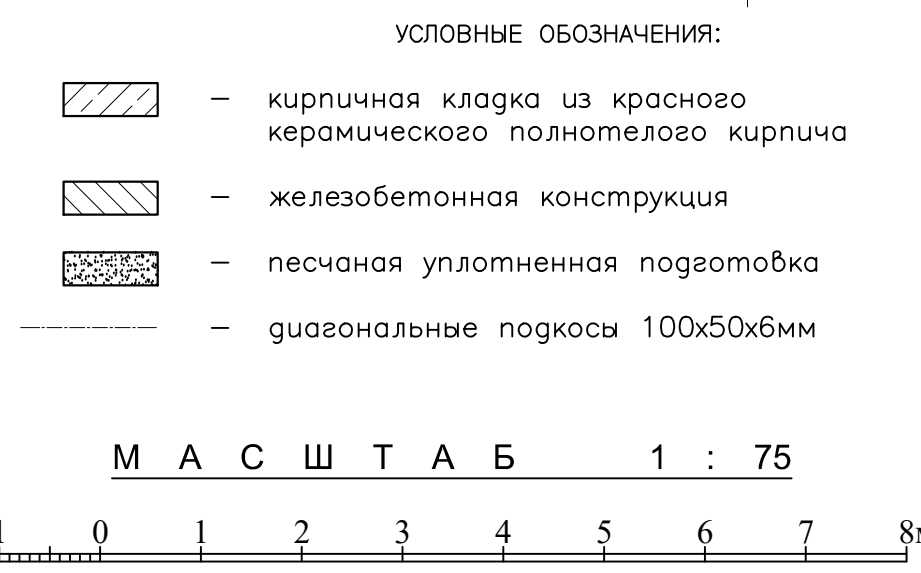
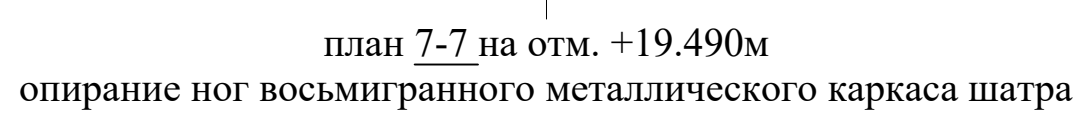
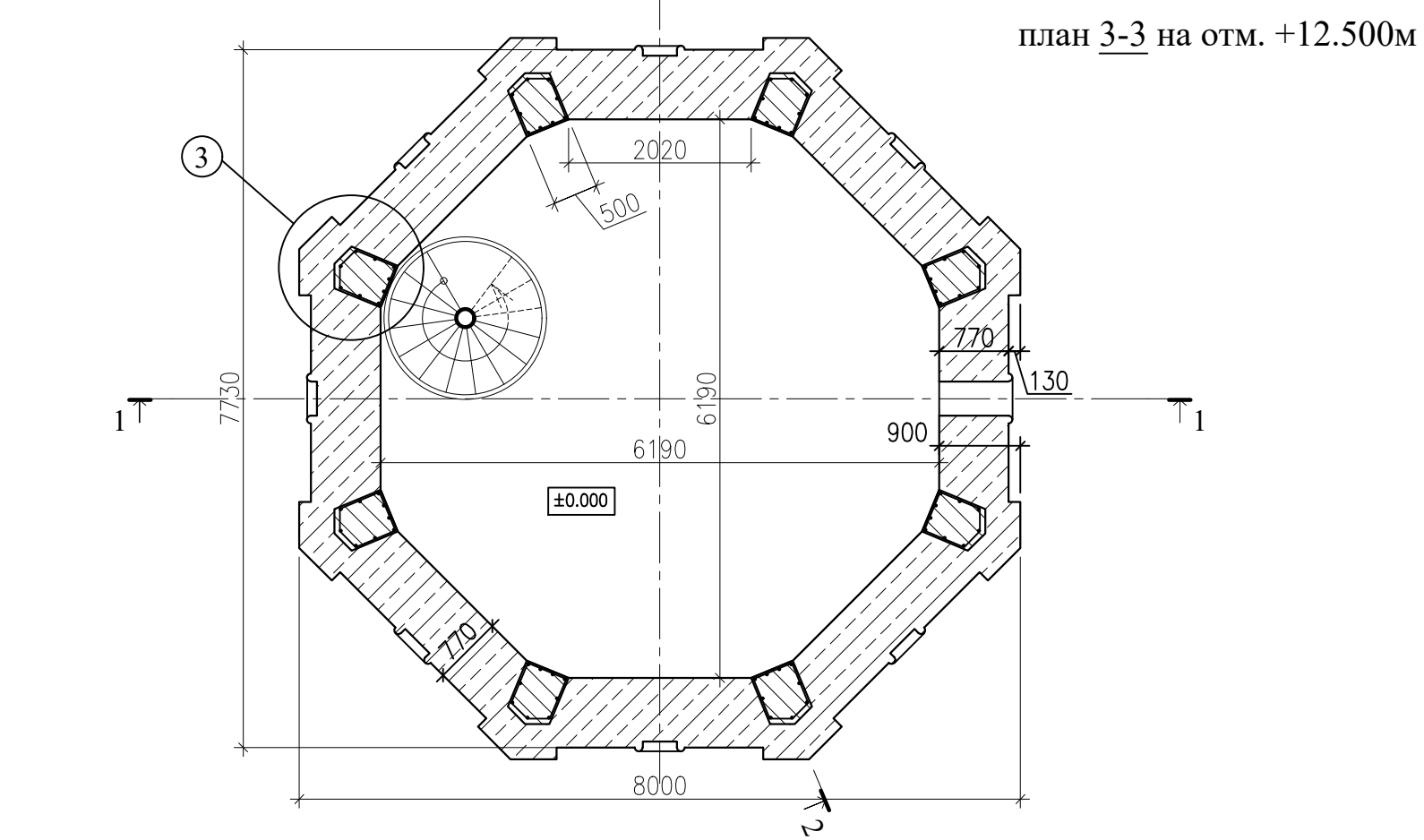
- кирпичная кладка из красного керамического полнотелого кирпича
- железобетонная конструкция
- песчаная уплотненная подготовка

М А С Ш Т А Б 1 : 75



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Проект АР выполнен на 3-х чертежах.
 - Проект КР выполнен на 1 чертеже.
 - Места разрезов см. на планах чертежа АР-1.
 - Высотные отм. даны в м.

						Шифр комплекта:		
Изм.	Кол.	Лист	Челок.	Подпись	Дата	Проектная документация строительство колокольной "Храмовый комплекс", конец XVII- середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4) объект культурного наследия федерального значения		
						Колокольня	Стадия	Лист
							П	АР-3
							Листов	3
						Разрезы 1 - 1, 2 - 2.	Религиозная организация "Николай-Шартомский мужской монастырь. Шуйской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"	



- | | | | | | | | | | |
|------|------|---------------|--------|---------|------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Шифр комплекта: | | | |
| | | | | | | Проектная документация строительство колокольного.
"Храмовой комплекс", конец XVII- середина XIX вв. (Ивановская область, г. Шуя, Театральная пл., д. 4) объект культурного наследия федерального значения | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Челок. | Подпись | Дата | Колокольня | Статья | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | КР-1 | 1 |
| ГАП | | Смирнов Н.Н. | | | | | | | |
| ГИП | | Кузнецов С.В. | | | | Разрезы 1 - 1, 2 - 2. | Религиозная организация
"Никола-Шаромский мужской монастырь
Шуйской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |