

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 12А, кадастровый номер 37:24:010109:183

г. Иваново

22 июня 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

Место проведения экспертизы:	Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 12А, кадастровый номер 37:24:010109:183
------------------------------	--

Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
17.06.2024	22.06.2024

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (или наименование ЮЛ)	Адрес регистрации (ИНН для юридических лиц)
Индивидуальный предприниматель Колесов Валентин Геннадьевич	153043, РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Люлина, д. 6

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Аверин Вадим Александрович		
Образование	высшее		
Специальность	историк, археолог		
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук		
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия	26 лет		
Место работы и должность	директор	ООО	«Ивановская

	Археологическая Экспедиция»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр); - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных

	участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

Я, нижеподписавшийся эксперт Аверин Вадим Александрович, согласно статье 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а именно, земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 12А, кадастровый номер 37:24:010109:183 – (далее – Земельный участок).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 12А, кадастровый номер 37:24:010109:183¹.

¹Принимая во внимание, что на момент проведения экспертизы информация о наличии на территории региона границ территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Закона № 73-ФЗ отсутствовала на официальном сайте областного органа охраны памятников истории и культуры, эксперт проводил экспертизу в соответствии со статьей 56 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Топографический план земельного участка по адресу: Ивановская область, г. Иваново, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 12А, кадастровый номер 37:24:010109:183 (приведен в иллюстрациях к Акту ГИКЭ).

2. Копия письма комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.06.2024 № исх-1887-01-14.

3. Копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-37-2-02—0-00-2022-0938, подготовленного начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова – главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной 18.10.2022: ЛЛ. 1-3, 18-20.

Документация представлена в электронном виде, формат PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация по Земельному участку, подлежащему экспертизе;
- осуществлен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на осваиваемой территории;
- изучены физико-географические характеристики района работ;
- получено разрешение (открытый лист) на имя эксперта (выдан Минкультуры России, № Р018-00103-00/01089600 от 18.03.2024);
- проведен визуальный осмотр Земельного участка, подлежащего обследованию;
- проведены полевые археологические исследования;
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022

№ 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Решение Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

- Циркулярное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ.

- **Аверин В.А., 2001.** Отчёт Ивановского отряда Верхневолжской экспедиции о разведочных работах на территории г. Иваново в 2000 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 12654.

Аверин В.А., 2007. Археологические исследования в г. Иваново: результаты, проблемы, перспективы // Вестник Гуманитарного факультета ИГХТУ. Вып. 2. Иваново.

Аверин В.А., 2009. Отчёт о проведении археологических разведок в г. Иваново и Ивановской области в 2008 г. (историко-культурная экспертиза земельных отводов) // Архив ИА РАН. Р-1, № 42313.

Аверин В.А., 2021. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области, г. Рыбинск Ярославской области, Киреевском и Щёкинском районах Тульской области в 2020 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 69669.

Аверин В.А., 2021б. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Нижний Новгород и г. Княгинино Нижегородской области, г. Иваново Ивановской области в 2021 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 69570.

Аверин В.А., 2022а. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области, г. Нижний Новгород, г. Выкса и Богородском районе Нижегородской области, г. Темников Темниковского района Республики Мордовия в 2021 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2022б. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в Темниковском районе Республики Мордовия, г. Саров Дивеевского м.о., Кстовском районе, г.о. Дзержинск Нижегородской области, г. Иваново Ивановской области в 2021 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2022в. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель ... под объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по адресу: г. Иваново, ул.

Третьего Интернационала, д. 34» (кадастровые номера 37:24:010134:353, 37:24:010134: 354, 37:24:010134:355) // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Аверин В.А., 2022г. Отчёт об археологической разведке на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области в 2022 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2022д. Отчёт об археологической разведке в зоне строительства автомобильной дороги от пр-кта 70-летия Победы до ул. Павла Большевикова в г. Иваново Ивановской области в 2022 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2023а. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново и Ивановском районе Ивановской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2023б. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново и г. Шуя Ивановской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2023в. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново и г. Гаврилов Посад Ивановской области, в Орехово-Зуевском и Раменском г.о. Московской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2023г. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области и г. Бор Нижегородской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2024а. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель ... на участке с кадастровым номером 37:24:010146:199 по ул. Народной в г. Иваново // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Аверин В.А., 2024б. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель ... по проекту: «Проведение работ по обеспечению транспортной доступности возводимого жилья и создаваемого кампуса, в том числе вынос и реконструкция сетей электроснабжения, переустройство сетей теплоснабжения и газоснабжения на территории города Иваново, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина и улицей Жарова в рамках реализации инфраструктурного проекта «Инфраструктурный проект в целях обеспечения связанного с ним инвестиционного проекта «Развитие территорий Ивановских мануфактур» в части размещения проектируемой улично-дорожной сети (УДС) // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Аверин В.А., 2024в. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Рыбинск Ярославской области и г. Иваново Ивановской области в 2023 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., Аверина А.В., 2006. Исторический центр г. Иванова: опыт археологического исследования // Вестник Гуманитарного факультета ИГХТУ. Вып. 1. Иваново.

Аверин В.А., Жилин М.Г., 2002. Результаты археологической разведки на территории г. Иванова в 2000 г. // Молодые учёные – развитию лёгкой и текстильной промышленности. Иваново.

Аверина А.В., 2017. Отчёт о разведочных работах на участках, подлежащих хозяйственному освоению, по ул. Крутицкая, 23 в г. Иваново и Варваринская, 31 в г. Плёс Приволжского района Ивановской области в 2016 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 51328.

Аверина А.В., 2018. Отчёт об итогах археологических разведок на объектах, подлежащих хозяйственному освоению, по адресам: г. Иваново, ул. Герцена (кадастровый номер 37:24:040211:1190); Ивановская область, Приволжский район, с. Спасское, ул. Прудская, д. 1а, в 2018 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 60052.

Аверина А.В., 2022. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области, г. Нижний Новгород Нижегородской области и г. Куровское городского округа Орехово-Зуево Московской области в 2021 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверина А.В., 2024. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель ... на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер 37:24:020115:4 // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Барышников В.Ю., 2010. Отчёт об археологической разведке на территории г. Иванова в 2009 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 38387.

Барышников В.Ю., 2017. Отчёт о проведении археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории г. Иванова и г. Плёс Приволжского района Ивановской области в мае 2016 – апреле 2017 гг. // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Гордеев В.И., 2008. Отчёт об археологической разведке в г. Иваново на участках строительства) в 2007 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 47100.

Ерофеева Е.Н., 1965. Археологические памятники Ивановской области. Ярославль.

Жуковский М.О., 2022. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 37:24:040923:35 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 13-я Березняковская, 1-а // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Комаров К.И., 1994. Археологическая карта России: Ивановская область. М.

Марьёнкина Т.А., 2024. Научно-технический отчёт о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым

номером 37:24:030101:488, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Набережная // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Молодцова Е.М., 1972. Работа Шуйского отряда Верхневолжской экспедиции // Археологические открытия 1971 года. М.

Пискунова Е.В., 2021. Документация о выполненных работах ... на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010108:8 по ул. 10 Августа, д. 19а и строительства подъездной дороги к нему со стороны ул. Советская в г. Иваново Ивановской области // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Повелихин А.В., 1998. «Случайные находки» музейного значения, обнаруженные на территории г. Иваново-Вознесенска в 1919 – 1994 гг. // Краеведческие записки. Вып. 3. Иваново.

Повелихин А.В., 2005. Новые данные о градообразовании Иванова по археологическим исследованиям 2003 – 2004 гг. // Материалы областной краеведческой конференции. Иваново.

Прокуроров Ф.Е., Бочков М.В., Глебов Ю.Ф., 1976. Имена улиц города Иванова. Ярославль.

Самотовинский Д.В., 2018а. Отчёт об итогах археологической разведки на объекте, подлежащему хозяйственному освоению: «Реконструкция автомобильной дороги, включающей в себя ливнёвую канализацию, к микрорайону «Новая Ильинка», проходящей от ул. Б. Воробьёвская по ул. Володиной и Дальнему Тупику в г. Иваново» в 2017 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 56356.

Самотовинский Д.В., 2018б. Отчёт об итогах археологической разведки на объекте: «Реконструкция газопровода по 2-му Торфяному пер. от ул. 9-я Березняковская до ул. 23-я Линия в г. Иваново», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. 2-й Торфяной, в 2017 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 56279.

Сластёнов Ю.Л., Марков Д.С., 2010. Геология Ивановской области. Шуя.

Спицын А.А., 1905. Владимирские курганы // Известия императорской археологической комиссии. Вып. 15. СПб.

Тихомиров А.М., 2011. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново.

Цветков А.А., 2019. Научно-технический отчёт об итогах научных археологических исследований по адресу: г. Иваново, ул. Ленина, 32 // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Цветков А.А., 2022а. Документация о выполненных работах ... на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020120:592 по ул. Андрианова, 18 в г. Иваново Ивановской области // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Цветков А.А., 2022б. Документация о выполненных работах ... на

земельном участке в зоне реконструкции нежилого здания по ул. 10 Августа, д. 59 в г. Иваново Ивановской области // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Чечулин П.Н., 2016. Заключение об итогах археологической разведки на территории Собора Спаса Преображения, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Колотилова, 44 // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Шишков А.Л., 2023а. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново и г. Шуя Ивановской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Шишков А.Л., 2023б. Отчёт об археологической разведке на участке, подлежащем хозяйственному освоению, по объекту: «Научно-образовательный кампус БИМ» в г. Иваново Ивановской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Шишков А.Л., 2024. Отчёт об археологической разведке на участках, подлежащих хозяйственному освоению, по ул. 23-я Линия у д. 18 в г. Иваново Ивановской области и по ул. Северной в г. Орехово-Зуево Московской области в 2023 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Территория, в отношении которой проведена государственная историко-культурная экспертиза, расположена в центральной части г. Иваново, на правом берегу р. Уводь, около 475 м к северо-северо-западу от её русла, на восточном берегу руч. Кокуй (правый приток р. Уводь), который в настоящее время заключен в подземный коллектор (*Приложение 1, рис. 1-4*).

Рассматриваемый землеотвод находится по адресу: Ивановская область, г. Иваново, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 12А, и поставлен на государственный кадастровый учёт с кадастровым номером 37:24:010109:183.

Участок имеет сложную форму, близкую к прямоугольнику, ориентирован по оси «северо-запад – юго-восток». Его максимальная длина по данной оси оставляет около 42-43 м, ширина – около 39 м.

На севере он граничит с неразмежёванными территориями, а также участком по адресу: г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 16, с востока – с участками по адресу: г. Иваново, пр-кт Ленина, дд. 12, 14, с юга – с участком под торговым центром по адресу: г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 12 (литер Б), с запада – с неразмежёванными территориями (*Приложение 1, рис. 9-11*).

Поверхность участка в основной части достаточно ровная, с понижением в северном направлении: перепад высот составляет 119,38-122,19 в Балтийской системе высот. Исключением является его восточная часть, с резким передом в бывшую пойму руч. Кокуй на 3-4 м.

Весь участок подвергнут сильному техногенному вмешательству. В его северо-западной и южной частях расположены остатки каменных строений, ныне заброшенных, под их строительство которых была произведена

планировка участков, в том числе подсыпка, уплотнение грунта и выравнивание поверхности территории землеотвода. По участку проходят многочисленные подземные коммуникации. Южная и восточные его части заросли травой и сорными деревьями (*Приложение 1, рис. 11, 12-14*).

В соответствии с частью 1 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии с абзацами 3, 10 статьи 30 Закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с письмом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № исх-1887-01-14 от 26.06.2024 (*прилагается к Акту ГИКЭ*), указанный земельный участок в соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.12.2023 № 133-о расположен в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Георгиевская улица», 1820 – 1961 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр. от пл. Революции до ул. Почтовая). Указанный объект культурного наследия включен в Реестр в качестве объекта культурного наследия – достопримечательного места местного (муниципального) значения на основании распоряжения Правительства Ивановской области от 22.10.2014 № 246-рп, сведения о его наименовании и времени возникновения уточнены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.01.2024 № 29-о. В границах его территории разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы,

направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны достопримечательного места утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2023 № 151-о); работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

На указанной территории также допускается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах его территории постановлением Администрации города Иванова от 13.03.2024 № 487 утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту, которыми необходимо руководствоваться при планировании и осуществлении строительной и хозяйственной деятельности. Кроме того, указанный земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского комиссариата просвещения, в котором в 1918 г. работал писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич» (г. Иваново, пр. Ленина, д. 16), утвержденных приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 10.04.2013 № 103. В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Указанная документация во соответствии со статьей 30 Закона № 73-ФЗ является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Кроме того, комитет не обладает сведениями об отсутствии на указан-

ном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с данными, указанными в Градостроительном плане земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2022-0938, подготовленном начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова – главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной 18.10.2022 (*прилагается к Акту ГИКЭ*), указанный землеотвод находится в зоне охранной зоны и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, границы и режимы содержания которых установлены решением Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области».

Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием. В акте рассматриваются только мероприятия, связанные с археологическим изучением указанной территории. Наличие/отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства, а также влияние проектируемых и хозяйственных работ на такие памятники истории и культуры, в т.ч. достопримечательные места, их соответствие нормам законодательства об объектах культурного наследия, в том числе в границах территорий, зон охраны и защитных зон таких объектов культурного наследия, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Согласно полученным данным, первые археологические исследования в Иванове (в то время ещё селе) состоялись в 1863 г. Тогда секретарём Владимирского губернского статистического комитета К.Н. Тихонравовым была раскопана большая курганный группа под названием «Быки», состоящая из 172-х насыпей. Могильник располагался на левом берегу р. Уводь (ныне – ул. Батурина) (*Ерофеева, 1965; Комаров, 1994*).

В 2000 г. обследование территории города было возобновлено В.А. Авериним и с тех пор велось регулярно (*Аверин, 2001, 2007, 2009, 2021, 2022а, 2022б, 2022в, 2022г, 2022д, 2023а, 2023б, 2023в, 2023г, 2024а, 2024б, 2024в; Аверин, Аверина, 2006; Аверин, Жилин, 2002*). Также здесь работали: А.В. Повелихин (*Повелихин, 2005*), В.И. Гордеев (*Гордеев, 2008*), В.Ю. Барышников (*Барышников, 2010, 2017*), П.Н. Чечулин (*Чечулин, 2016*), А.В. Аверина (*Аверина, 2017, 2018, 2022, 2024*), Д.В. Самотовинский (*Самотовинский, 2018а, 2018б*), Е.В. Пискунова (*Пискунова, 2021*), А.А. Цветков (*Цветков, 2019, 2022а, 2022б*), М.О. Жуковский (*Жуковский, 2022*), А.Л. Шишков (*Шишков, 2023а, 2023б, 2024*), Т.А. Марьёнкина (*Марьёнкина, 2024*).

Наиболее ранние из собранных в ходе этих работ археологических материалов относятся к XVI в. На территории города также неоднократно обнаруживались отдельные археологические предметы. Среди них: каменный массивный сверлёный топор, найден в местечке Соснево г. Иванова в 1929 г., неолит; каменный топор фатьяновского типа, найден в

местечке Рылиха в 1930-х гг., эпоха бронзы; наконечник каменного копья, найден в 1937 г. на территории парка культуры и отдыха им. Степанова, неолит; каменные изделия – 2 проколки, скребок, отщепы с ретушью найдены в районе строительства плотины на р. Талка в окрестностях г. Иваново (в настоящее время входит в черту города) в 1949 г., мезолит, неолит; муфта для рубящего орудия из рога лося, найдена в районе парка культуры и отдыха им. Степанова, в размытом песке, выброшенном при работе земснаряда на р. Уводь в 1959 г., мезолит; каменное долото и топор фатьяновского типа, найдены на ул. М. Рябининой, на высоком коренном берегу р. Уводь, при перекопке земли под огород в 1942 г., эпоха бронзы; польский крылатый шлем XVII в., найден в р. Уводь около Сосневского моста в 1940 г.; чугунное ядро XVII в., найдено в местечке Булатово (в настоящее время входит в черту города, дата обнаружения не известна) (**Ерофеева, 1965; Повелихин, 1998**); кремнёвые изделия и обломки керамики с ямочно-гребенчатой орнаментацией, найдены в парке культуры и отдыха имени Революции 1905 г. в 1971 г., неолит; кремнёвые, костяные орудия и фрагменты керамики с ямочно-гребенчатой орнаментацией, найдены у Домостроительного комбината на р. Уводь в 1971 г., неолит (**Молодцова, 1972**); фрагменты керамики XVI – XVIII вв., найдены в исторической части города (ул. Красногвардейская, 10 Августа, Советская, Почтовая, Крутицкая, Марии Рябининой, б-р «Кокуй») в ходе разведок 2000 (**Аверин, 2001**) и 2007 гг. (**Гордеев, 2008**); острый железный предмет плохой сохранности, напоминающий наконечник копья, найден в исторической части города (ул. Почтовая) в ходе разведки 2000 г. (**Аверин, 2001**); фрагменты керамики и изразцов XVIII в. найдены на ул. Красной Армии (**Барышников, 2017**); фрагменты облицовочной плитки и кирпичей с клеймами конца XIX в., найдены на ул. Колотилова (**Чечулин, 2016**).

Сведения о выявленных памятниках археологии и отдельных местонахождениях обозначены на прилагаемой карте (**Приложение 1, рис. 8**).

Ближайшими к интересующей нас территории памятниками археологии, находящимися в центре г. Иваново, являются:

- Культурный слой села Иваново – города Иваново-Вознесенск, XVII-XIX в., выявлен и обследован В.Ю. Барышниковым в 2017 г. (**Барышников, 2017**), около 90 м к юго-востоку;

- Культурный слой села Иваново 2-ой половины – конца XVIII века, выявлен и обследован В.Ю. Барышниковым в 2016 г. (**Барышников, 2017**), около 230 м к юго-юго-западу;

- Культурный слой села Иваново XVIII-XIX в., выявлен и обследован В.Ю. Барышниковым в 2016 г. (**Барышников, 2017**), около 320 м к западу-юго-западу.

Следует также отметить отдельные археологические предметы, обнаруженные в центральной части города (№ 15, 17 на карте). Расстояние до них около 0,06-0,1 км к северо-востоку и северу от участка.

Наиболее близким участком, изученным в рамках ГИКЭ (**рис. 8**), является обследованный в 2021 г. В.А. Авериным землеотвод на

противоположном берегу руч. Кокуй, по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 21 (*Аверин, 2021*). По итогам этих работ объектов археологического наследия не найдено.

Таким образом, в настоящее время на Земельном участке, как и на сопряжённой с ними территории, памятников археологии, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного (археологического) наследия не зарегистрировано.

Согласно архивным картографическим данным, данный участок в период с сер. XIX до нач. XX вв. находился в границах с. Иваново, в пойменной части руч. Кокуй, за границами основной застройки. В 1914 г. участок располагался в пределах жилых кварталов г. Иваново-Вознесенска, также в пойме ручья (*Приложение 1, рис. 5-7*).

В рамках изучения физико-географических характеристик Земельного участка выявлено следующее. Город Иваново расположен в центре Ивановской области на берегу р. Уводь. Он находится в 300 км к северо-востоку от Москвы, в 250 км к северо-западу от Нижнего Новгорода, в 115 км к юго-востоку от Ярославля, в 105 км к югу от Костромы и в 113 км к северу от Владимира. Территория города составляет 10484 га, из них застроено 2353 га. Почва в районе Иванова и его окрестностей суглинистая, с довольно обильным содержанием песка. Изредка встречается железо, а на дне р. Уводь – сернистый колчедан. Подпочвенный слой песка и суглинков покоится на пласте глины, поэтому вода здесь всегда задерживается и её можно найти на глубине 10-13 м. Почва малопитательная для растений и требует хорошего удобрения. Разделяя город на две части, с севера на юг течёт р. Уводь (приток Клязьмы). В пределах города в Уводь впадают малые реки Талка и Харинка, а также ручей Кокуй. На берегах рек в черте города расположены крупные парки отдыха: им. Степанова, Революции 1905 г. и Харинка. Лесные массивы, окружающие город, сосредоточены у южных, восточных и северных его границ, являются местами отдыха населения. Административно город состоит из 4 районов: Ленинского, Фрунзенского, Октябрьского и Советского. Общая площадь всех улиц, проездов, набережных и площадей составляет около 19,7 миллионов кв. м, их протяжённость 700 км. Климат Иванова – умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом. Наиболее холодным месяцем зимы является январь со среднемесячной температурой $-11,5^{\circ}$ – -12° градусов, самым тёплым месяцем лета – июль, среднемесячная температура которого составляет $+17,5^{\circ}$ – $+18,7^{\circ}$. Среднегодовая температура – $+3,6^{\circ}$ (*Сластёнов, Марков, 2010*).

Экспертиза проведена в порядке, предусмотренном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, а также Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённым постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32. Для проведения археологических полевых работ экспертом в Минкультуры России получено разрешение (открытый лист) № Р018-00103-00/01089600 от 18.03.2024 (*Приложение 1, рис. 20*).

Методика проведения натурных полевых археологических исследований включала комплекс работ, проведённых методом линейной разведки в границах общей протяжённости Земельного участка. На первом этапе был осуществлён визуальный осмотр местности с целью возможного выявления нарушений целостности грунтового покрытия техногенного и естественного характера. В ходе осмотра территории Земельного участка отдельных археологических предметов не найдено.

Второй этап исследований предполагал постановку разведочных шурфов для установления факта наличия (либо отсутствия) культурного слоя и археологических предметов в нём из расчёта 1 шурф на 1 га площади. Шурф, размером 1х1 м, был ориентирован по сторонам света, доведён до материка, верхняя часть которого дополнительно прокапывалась. После завершения работ рекультивирован. Всего было заложено 1 шурф, который заложен на свободном от застройки и коммуникаций месте.

Весь процесс работ фиксировался фотографически: общие виды участка обследования, место заложения шурфа, стратиграфия. Исследование напластований в шурфе велось по условным пластам мощностью 20 см. Координаты фиксировались с помощью GPS-навигатора (Garmin, модель «GPSMAP 78», в системе координат WGS-84).

Шурф (*Приложение 1, рис. 9-11, 15-19*) заложен в юго-восточной части землеотвода, в 13 м к северо-западу от северо-восточного угла торгово-офисного центра по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 12 Б, на территории, поросшей кустарником и сорной травой. GPS-координаты шурфа: N 56° 59'49.6", E 40°58'41.8". Стратиграфия: 1) дёрн – до 8 см; 2) тёмно-жёлтый песок – до 7 см; 3) светлая серо-жёлтая супесь с гравием – до 18 см; 4) серо-коричневая супесь с гравием, краснокирпичной крошкой, асфальтом и строительным мусором – до 98 см; 5) красно-рыжая оглееная супесь – от 4 до 17 см; 6) спрессованная жёлто-рыжая супесь с ожелезнениями – материк – прокопан до 55 см.

В шурфе культурного слоя и/или археологических предметов не обнаружено.

На основании данных проведённой археологической разведки можно констатировать, что на рассматриваемой территории объекты культурного (археологического) наследия, выявленные объекты культурного (археологического) наследия отсутствуют.

Научный отчёт о выполненных археологических полевых работах в течение трёх лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации и не является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы:

Изученная документация и привлеченные источники содержат полные сведения об испрашиваемом Земельном участке и исчерпывающую

информацию, соответствующую требованиям Закона № 73-ФЗ, необходимую для возможности проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные полевые археологические работы (разведка) позволили получить данные, необходимые для принятия решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах Земельного участка.

Установлено, что на территории Земельного участка объекты культурного (археологического) наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Вывод экспертизы:

На основании рассмотренных документов, привлечённых литературных данных, иных источников, а также проведенных археологических полевых работ (разведки), эксперт пришёл к следующим выводам.

На земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 12А, кадастровый номер 37:24:010109:183, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия отсутствуют.

Эксперт считает возможным (**положительное заключение**) проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, а именно, на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 12А, кадастровый номер 37:24:010109:183, при условии соблюдения режимов и градостроительных регламентов, установленных решением Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от

04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области», постановлением Администрации города Иванова от 13.03.2024 № 487.

В случае планирования любых земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на ранее необследованной близлежащей территории, а также в ближайшей местности, необходимо провести дополнительное археологическое обследование земельных участков, попадающих под данные мероприятия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия в Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия или заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Иллюстрации к Акту ГИКЭ – на 13 л.

Приложение 2. Копия письма комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.06.2024 № исх-1887-01-14 – на 4 л.

Приложение 3. Копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2022-0938, подготовленного начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова – главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной 18.10.2022: ЛЛ. 1-3, 18-20 – на 6 л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 22 июня 2024 года.

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы



В.А. Аверин

Иллюстрации к Акту ГИКЭ



Рис. 1. Карта административного деления Центральной России с указанием региона проведения работ – Ивановской области.

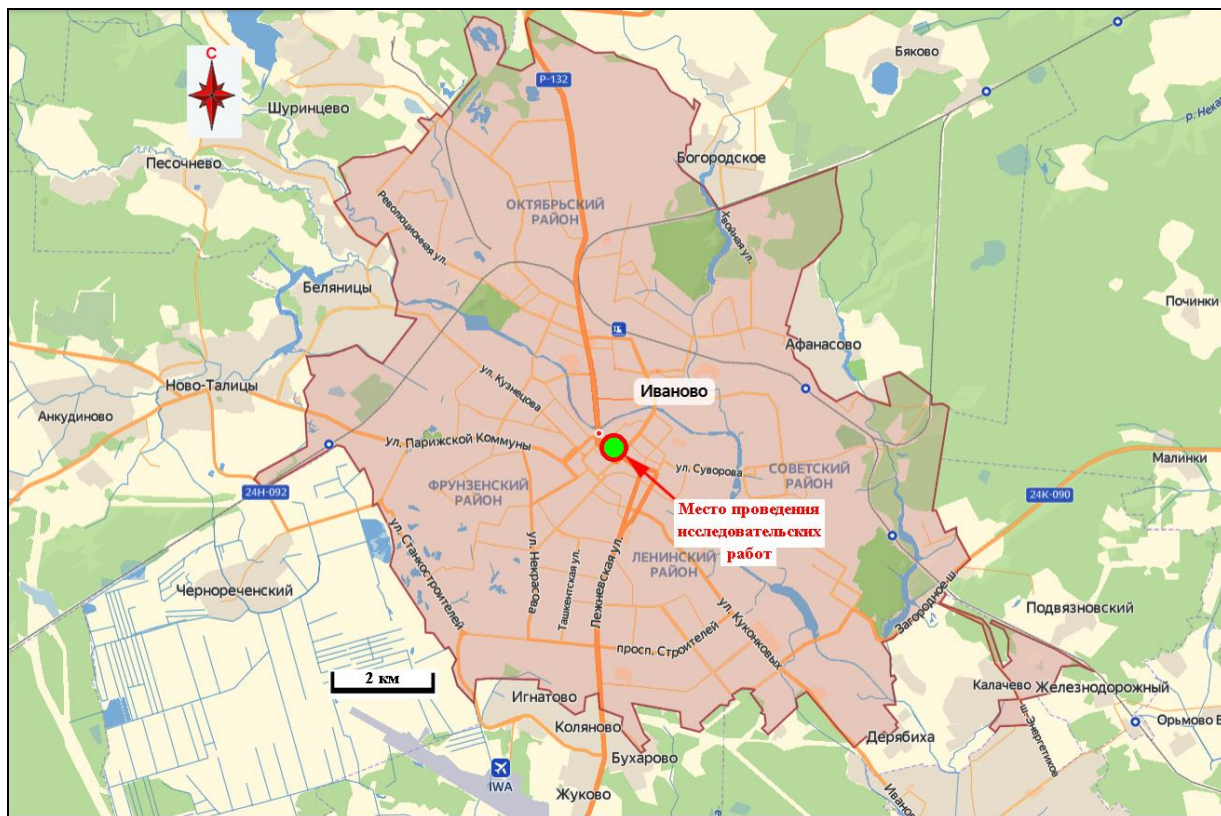


Рис. 3. Карта-схема г. Иваново с указанием участка проведения работ.
Yandex Maps [18.08.2021].



Рис. 4. г. Иваново, пр. Ленина, 12А, участок к/н 37:24:010109:183.
Место проведения работ на топографической карте.

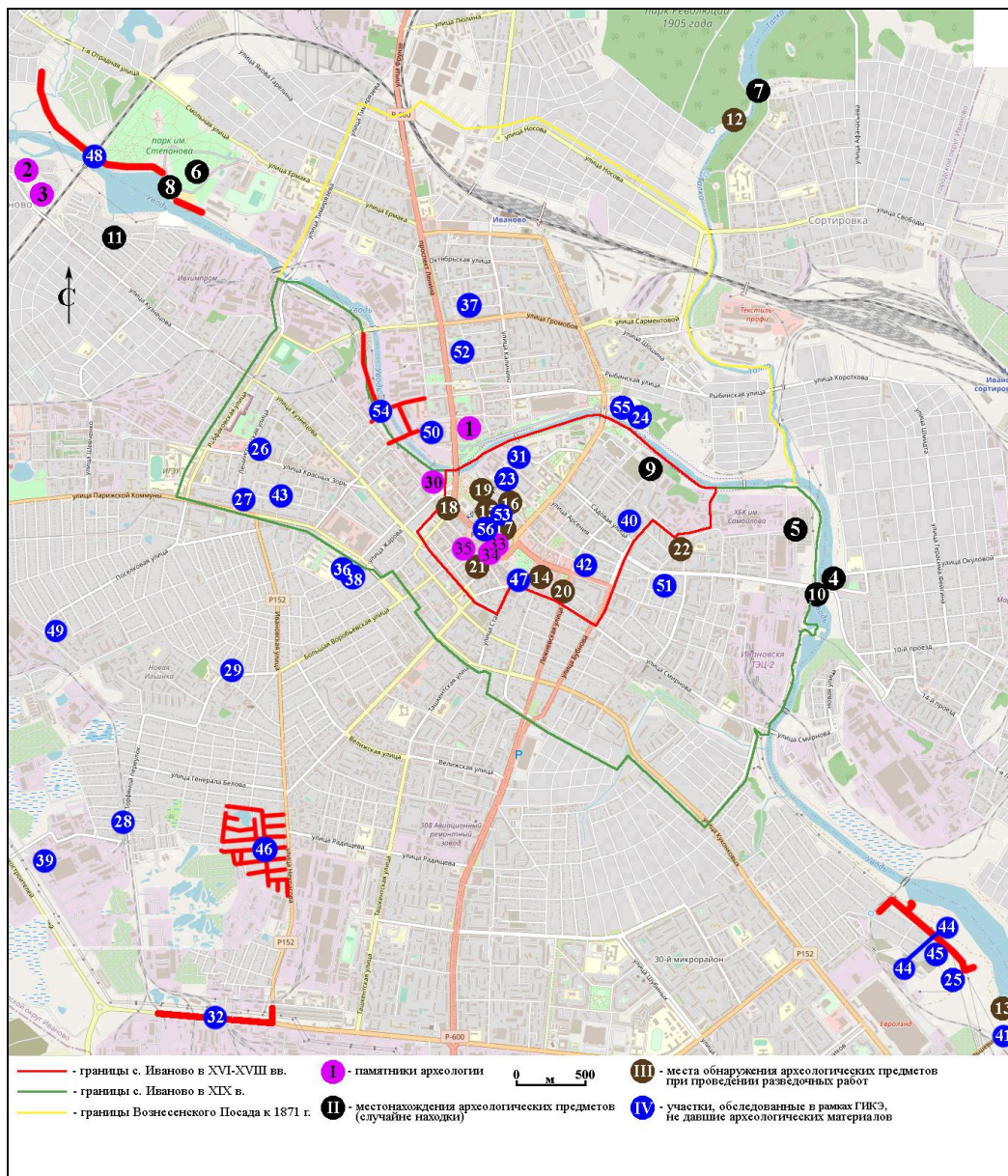


Рис. 8. Археологическая карта г. Иваново. Open Street Map [30.04.2021].

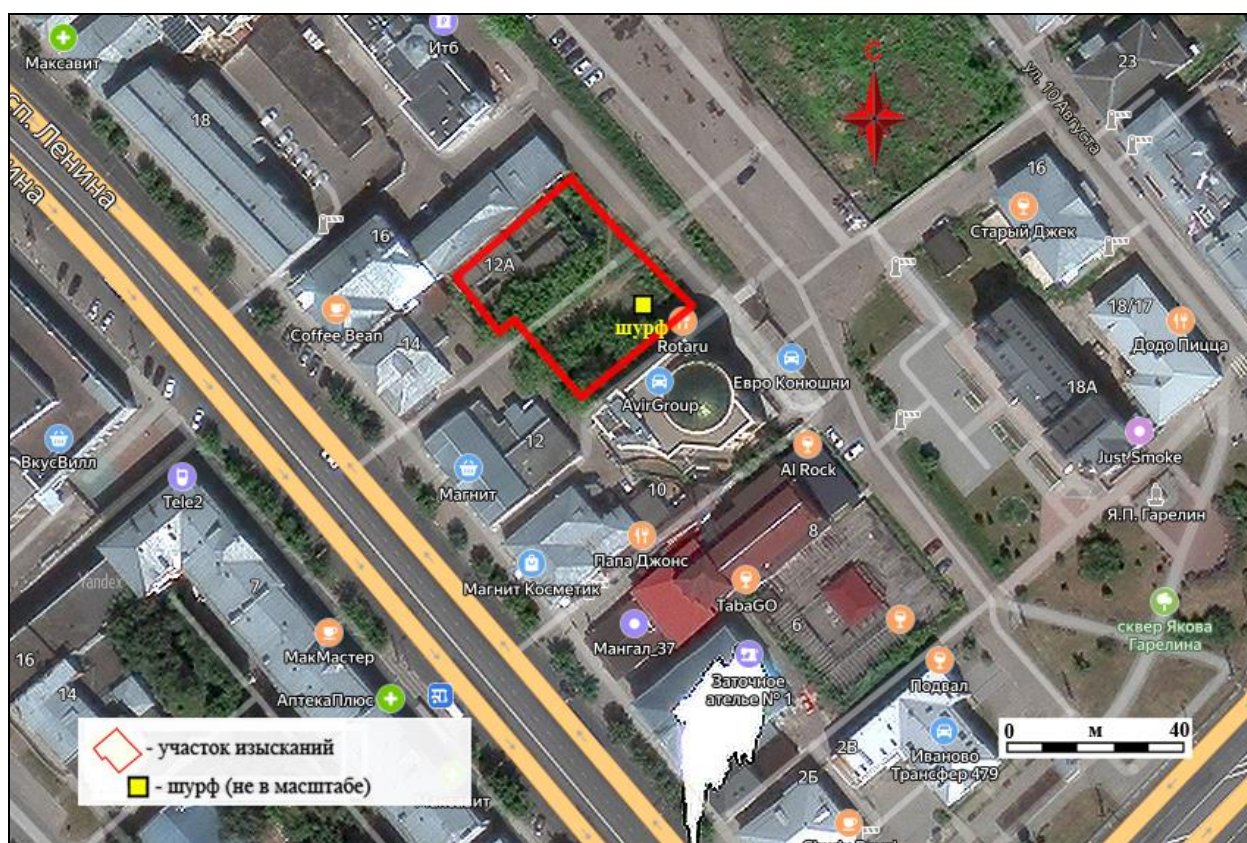
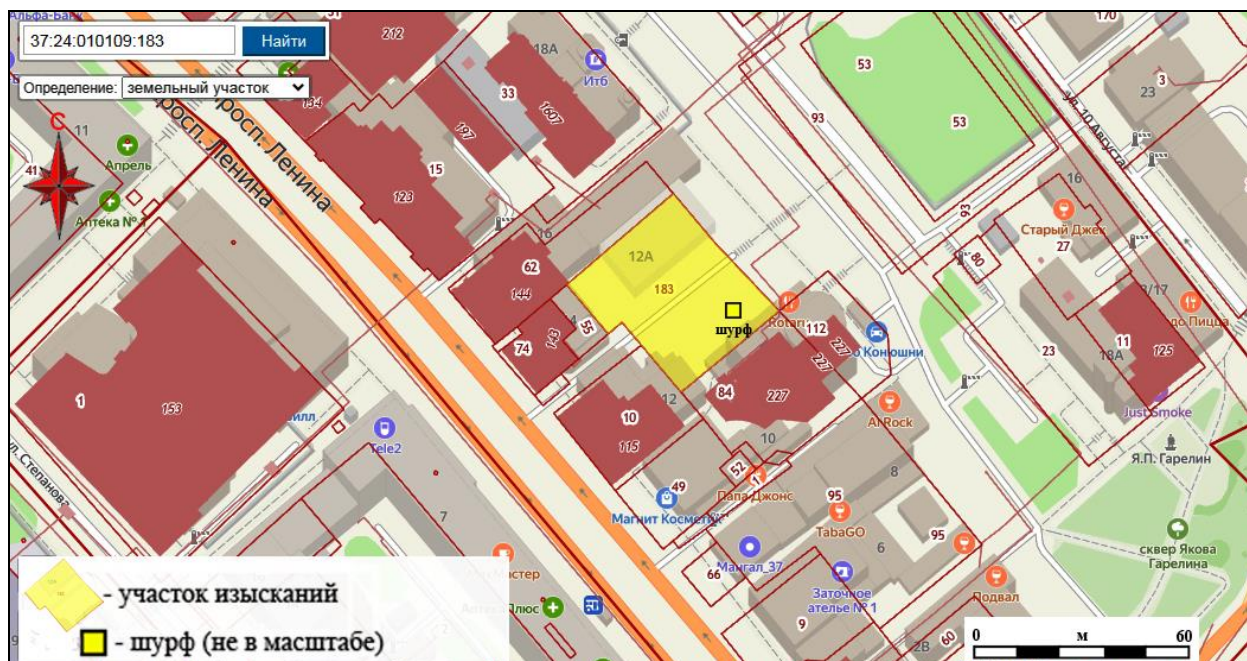
Легенда к карте (границы с. Иваново и Вознесенского Посада приведены на основании письменных источников):

I: 1 – Быки, курганный могильник; 2 – Курьяново, курганный могильник; 3 – Курьяново, селище; 30 – «Культурный слой местечка Пески г. Иваново-Вознесенск»; 33 – пр. Ленина; 4; 34 – ул. Красной Армии; 6; 35 – пер. Врачебный; 4;

II: 4 – Соснево, каменный сверлѐнный топор; 5 – Рылиха, каменный топор; 6 – парк им. Степанова, наконечник копья; 7 – плотина на р. Талка, каменные орудия; 8 – парк им. Степанова, роговая муфта; 9 – ул. М. Рябининой, каменное долото и топор; 10 – Сосневский мост, польский шлем; 11 – Булатово, чугунное ядро;

III: 12 – парк им. Революции 1905 г., кремнёвые изделия; 13 – Домостроительный комбинат, кремнёвые изделия; артефакты XVII – XIX вв.: 14 – ул. Красногвардейская; 15 – ул. 10 Августа; 16 – ул. Советская; 17 – ул. Кокуй; 18 – ул. Почтовая; 19 – ул. Крутицкая; 20 – ул. М. Рябининой; 21 – ул. Красной Армии; 22 – ул. Колотилова;

IV: 23 – ул. Крутицкая, ул. Пушкина; 24, 55 – ул. Набережная; 25 – ул. 2-я Камвольная; 26 – ул. Красных Зорь; 27 – ул. Герцена; 28 – пер. 2-й Торфяной; 29 – «Новая Ильинка»; 31 – ул. Крутицкая; 23; 32 – ул. Станкостроителей и Некрасова; 36 – ул. Парижской Коммуны; 5; 37 – ул. Андрианова; 18; 38 – ул. Жарова; 39 – 13-я Березняковская; 1а; 40 – Третьего Интернационала; 34; 41 – 70-летия Победы – П. Большевикова; 42 – 10 Августа; 59; 43 – ул. Герцена; 16/23; 44-45 – мкр. Видный; 46 – между ул. Кирпичной и ул. Некрасова; 47 – ул. Смирнова; 1; 48 – «пер. Химический»; 49 – ул. 23-Линия, у д. 18; 50 – пр. Ленина; 21; 51 – ул. Народная; 52 – ул. Комсомольская; 7а; 53 – ул. 10 Августа; 21; 54 – линейный объект под УДС; 56 – пр. Ленина, 12а.



Система координат - СК37
Система высот - Балтийская

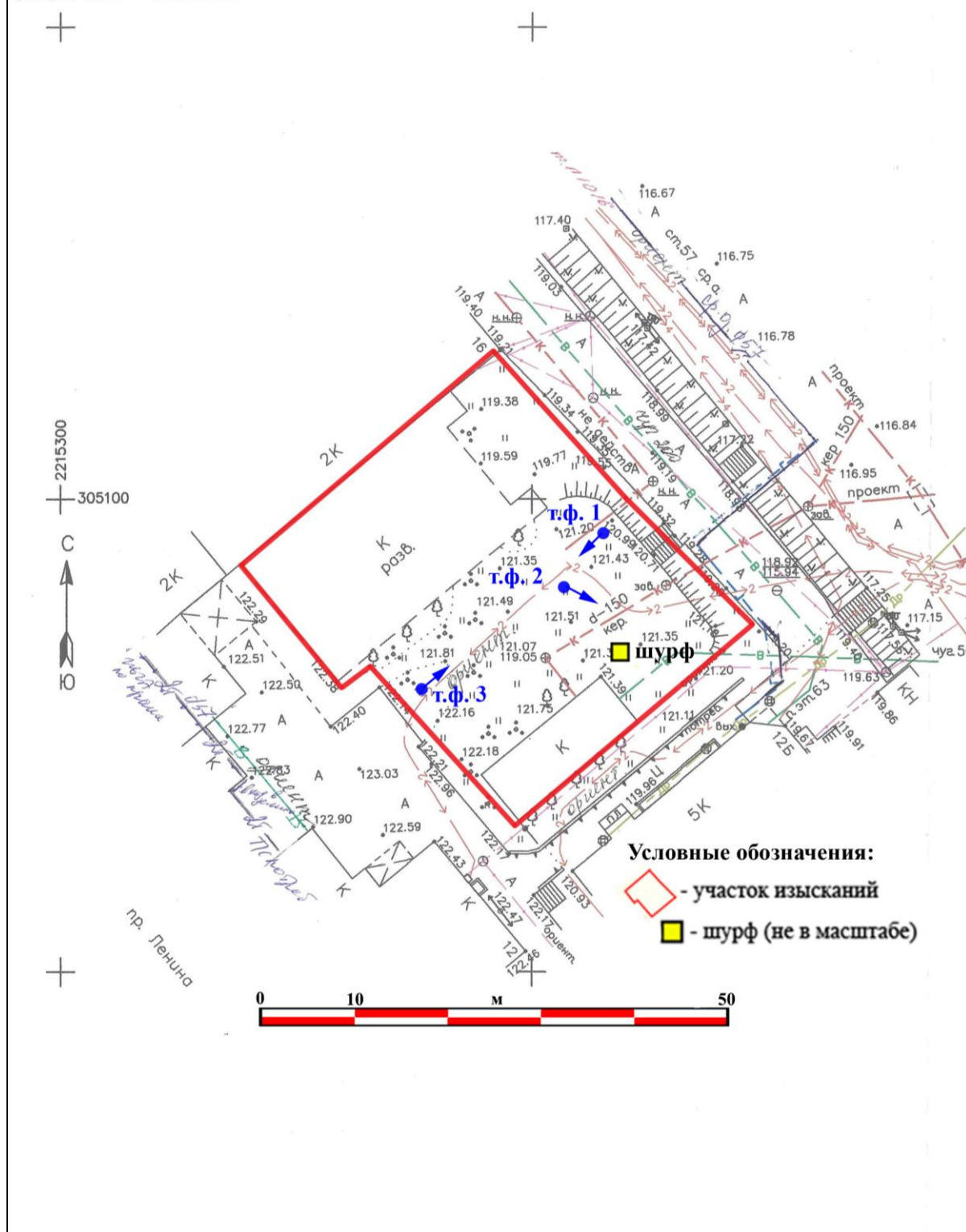


Рис. 11. г. Иваново, пр. Ленина, 12А, участок к/н 37:24:010109:183.
Участок проведения работ, топографический план (документация заказчика).



Рис. 12. г. Иваново, пр. Ленина, 12А, участок к/н 37:24:010109:183.
Точка фотофиксации 1, общий вид участка с северо-востока.



Рис. 13. г. Иваново, пр. Ленина, 12А, участок к/н 37:24:010109:183.
Точка фотофиксации 2, общий участка с северо-запада.



Рис. 14. г. Иваново, пр. Ленина, 12А, участок к/н 37:24:010109:183.
Точка фотофиксации 3, общий вид участка с юго-запада.



Рис. 15. г. Иваново, пр. Ленина, 12А, участок к/н 37:24:010109:183.
Разведочный шурф, разметка и общий вид с юга.



Рис. 16. г. Иваново, пр. Ленина, 12А, участок к/н 37:24:010109:183.
Разведочный шурф, зачистка поверхности материка, вид с юга.



Рис. 17. г. Иваново, пр. Ленина, 12А, участок к/н 37:24:010109:183.
Разведочный шурф, профиль северного борта, вид с юга.



Рис. 18. г. Иваново, пр. Ленина, 12А, участок к/н 37:24:010109:183.
Общий вид с юга выкопанного шурфа.



Рис. 19. г. Иваново, пр. Ленина, 12А, участок к/н 37:24:010109:183.
Разведочный шурф, рекультивация, вид с юга.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01089600

Настоящий открытый лист выдан:

Аверину Вадиму Александровичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010109:183 по пр-кту Ленина,
д. 12А в г. Иваново Ивановской области; _____

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Аверин Вадим Александрович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоворие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 18 марта 2024 г. по 27 февраля 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 18 марта 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

Дата 18 марта 2024 г.



С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О)

М.П.

035698

Рис. 20. Копия разрешения (открытого листа).



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru>

26.06.2024 исх-1887-01-14

Исх.№

Колесову В.Г.

На № б/н от 23.05.2024

e-mail: tevtp@mail.ru

О рассмотрении обращения

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, рассмотрев Ваше обращение о существующих ограничениях в сфере охраны объектов культурного наследия на участке с кадастровым номером 37:24:010109:183, информирует, что указанный земельный участок в соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.12.2023 № 133-о расположен в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Георгиевская улица», 1820 – 1961 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр. от пл. Революции до ул. Почтовая).

Указанный объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательного места местного (муниципального) значения на основании распоряжения Правительства Ивановской области от 22.10.2014 № 246-рп, сведения о его наименовании и времени возникновения уточнены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.01.2024 № 29-о.

Достопримечательное место является одним из видов объектов культурного наследия, в границах его территории разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории

достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны достопримечательного места утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2023 № 151-о); работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

На указанной территории также допускается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах его территории постановлением Администрации города Иванова от 13.03.2024 № 487 утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту, которыми необходимо руководствоваться при планировании и осуществлении строительной и хозяйственной деятельности.

С правовыми актами в отношении указанного объекта культурного наследия

Вы можете ознакомиться на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет – <https://ivanovo.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/kultura/obekty-kulturnogo-naslediya/>.

Также сообщаем, что указанный земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского комиссариата просвещения, в котором в 1918 г. работал писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич» (г. Иваново, пр. Ленина, д. 16), утвержденных приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 10.04.2013 № 103.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Указанная документация во соответствии со статьей 30 Закона № 73-ФЗ является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно информируем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

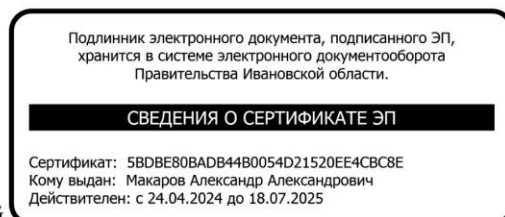
Комитет Ивановской области по государственной охране объектов

культурного наследия не обладает сведениями об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

Председатель комитета
Ивановской области по государственной
охране объектов культурного наследия



А.А. Макаров

А.А. Макаров
8 (4932) 23-53-17, nasledie@ivanovoobl.ru

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	7	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	9	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Гучигова Бухади Исмаиловича от 27.09.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

город Иваново

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

в системе координат МСК-37, зона 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	305091,2	2215316,85
2	305115,92	2215346,41
3	305102,37	2215357,71
4	305090,44	2215368,84
5	305083,52	2215375,28
6	305061,52	2215348,08
7	305068,8	2215342,02
8	305074,49	2215337,28
9	305080,84	2215331,98
10	305077,66	2215328,18

в местной системе координат г. Иваново

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек	
	X	Y
1	323,1	-164,04
2	346,8	-133,65
3	332,87	-122,82
4	320,56	-112,11
5	313,42	-105,91
6	292,37	-133,84
7	299,85	-139,65
8	305,7	-144,19
9	312,23	-149,27
10	309,18	-153,18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
37:24:010109:183

Площадь земельного участка

1551 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

В отношении территории, ограниченной проспектом Ленина, улицами Крутицкой, 10 Августа и площадью Революции в г. Иваново, на которой расположен рассматриваемый земельный участок, Администрацией города Иванова утвержден проект планировки территории - постановление Администрации города Иванова от 07.10.2011 № 2115. В отношении территории общего пользования от площади Революции до улицы Крутицкой города Иванова, смежной с границами земельного участка, Администрацией города Иванова утверждена Документация по планировке территории – постановление Администрации города Иванова от 02.02.2022 № 86.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова-главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

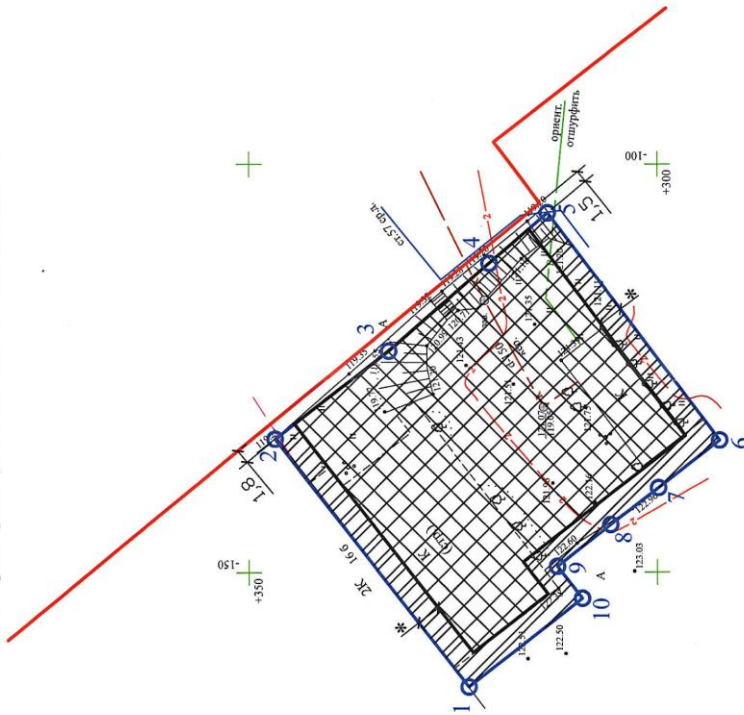
(подпись)

Петрова Н.В.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.10.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

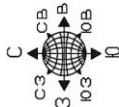
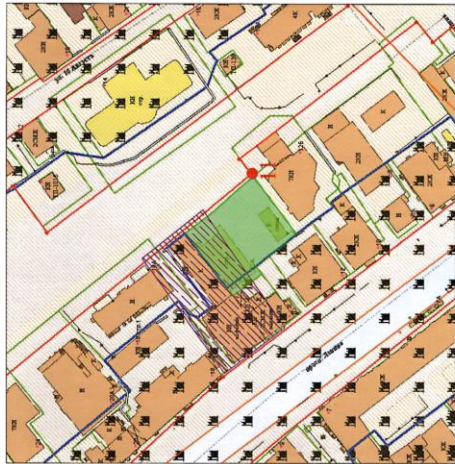
1	305091.2	2215316.85
2	305115.92	2215346.41
3	305102.37	2215357.71
4	305090.44	2215368.84
5	305083.52	2215375.28
6	305061.52	2215348.08
7	305068.8	2215342.02
8	305074.49	2215337.28
9	305080.84	2215331.98
10	305077.66	2215328.18

Экспликация существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Объемно-планир.	Наименование	Кадастровый №
-	Объект незавершенного строительства	37:24:010109:181

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной «Первая координата» в 2020 году. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2022 года управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Ситуационный план



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, принимаемые в соответствии с п. 2.3.2 подпункта 2.3
- Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15 – 17 (вид - достопримечательное место)
- Зона с особыми условиями использования территории - зона охраны объекта культурного наследия - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона объектов культурного наследия федерального значения

Заказчик: Гучиков Булат Иванович	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:24:010109:183 по адресу: город Иваново, проспект Ленина, д. 12А	Им. упр. -пл.арх.города	Петрова				
Им. олл.ГП	Косополова					
Выполнил	Смирнов					
Градостроительный план земельного участка М 1:500	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова	ИТЗУ	3	лист	лист	лист

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:010109:181

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона).

Ограничения использования земельного участка установлены приказом Росавиация от 23.06.2020 № 599-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)».

2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – в зоне охраны объекта культурного наследия (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия) в соответствии с решением исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175.

В соответствии с пунктом 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В соответствии с частью 2 главы IV Проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры, утвержденного решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 (далее – Проект), новое строительство в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и масштабности зданий. Максимальная высота новой застройки в пределах указанной зоны должна быть определена из расчета наблюдения памятников архитектуры, при удалении от них на расстояние, определенное под углом здания 18°, когда объем здания воспринимается в сочетании с окружающей средой.

В соответствии с Проектом все архитектурно-планировочные мероприятия должны проводиться по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

3. Земельный участок частично находится в охранной зоне памятника «Здание бывшего комиссариата просвещения, где в 1918 г. Работал Д.А. Фурманов», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 16 в соответствии с решением исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175.

В соответствии с Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры, утвержденного решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 (далее – Проект), в пределах охранных зон отдельных памятников и ансамблей, а также в самих памятниках (архитектуры) воспрещается производить без соответствующего разрешения:

а) постройку каких-либо сооружений, кроме предусмотренных специальным проектом реставрации памятника;

б) всякого рода пристройки и перестройки существующих зданий и сооружений;

в) производство ремонтно-восстановительных работ;

г) рубка или посадка новых деревьев и кустарников;

д) распахивание земель, разработка карьеров и проч. Работы;

е) прокладка новых дорог для транспорта, устройство водоемов, каналов и траншей для прокладки инженерных коммуникаций;

ж) изменение внешнего и внутреннего вида памятников архитектуры, т.е. пристройка крылец, тамбуров, и павильонов, киосков, сараев, установка внутренних перегородок, а так же прикрепление вывесок, реклам, кронштейнов, тросов и растяжек;

з) самовольное подновление и исправление наружного и внутреннего декоративного убранства;

и) установка систем инженерного оборудования в памятниках с декоративным убранством.

Положение о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.11.2016 № 100-о «Об утверждении Положения о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации».

4. Земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – «Здание бывшего комиссариата просвещения, где в 1918 г. Работал Д.А. Фурманов», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 16».

Приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 10.04.2013 № 103 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшего комиссариата просвещения, где в 1918 г. Работал Д.А. Фурманов», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 16», установлен особый правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшего комиссариата просвещения, где в 1918 г. Работал Д.А. Фурманов», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 16».

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ленина проспект», расположенном по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17», в соответствии с распоряжением Правительства Ивановской области от 22.09.2014 № 246-рп.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в

границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Иванова (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона)	Информация отсутствует	-	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия	Информация отсутствует	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается:
АО «Ивгортеплоэнерго» от 13.10.2022 № 08-10-4612

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448 «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова»

11. Информация о красных линиях: Координаты красных линий на основании проекта планировки территории общего пользования от площади Революции до улицы Крутицкой города Иванова, смежной с границами земельного участка
(Утверждающий документ: постановление Администрации города Иванова от 02.02.2022 № 86)
в местной системе координат г. Иваново