



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЭКСПЕРТ**

**МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ**

---

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**А К Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-**  
**КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее также - заключение) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора между заказчиком и экспертом государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Таблица 1	
Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	17 января 2024 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	01 апреля 2024 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Ивановская область <sup>1</sup> ; 2. Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская <sup>2</sup> ; 3. Россия, Ивановская область, г. Иваново <sup>3</sup>
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Акционерное общество «Ивановореставрация»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор от 17.01.2024 № 64 на оказание услуг в сфере охраны объектов культурного наследия
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

<sup>1</sup> Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

<sup>2</sup> Местоположение объекта культурного наследия;

<sup>3</sup> Местоположение эксперта.

	<p>-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;</p> <p>-не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;</p> <p>-не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц</p>
--	---

## СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	<p>Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.;</p> <p>Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.;</p> <p>Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.</p>

Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф. (руководитель), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орион» (заместитель директора)
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр); б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,  
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

## **ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.);

2) Установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.).

## **ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1) Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (автор А.В. Снитко (26.12.2019));

2) Научно-проектная документация «Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории

достопримечательного места – объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Иваново, Советская ул.)» (автор АО «Ивановореставрация») (шифр: 01/23-2023-НПД).

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (автор А.В. Снитко (26.12.2019);

2) Научно-проектная документация «Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Иваново, Советская ул.)» (автор АО «Ивановореставрация») (шифр: 01/23-2023-НПД).

**СВЕДЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ  
ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА  
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- 1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

1.5 Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.7. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

1.8. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

1.9. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

1.10. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 24.01.2023 № 38-01.1-39@-СО (об отмене письма Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА);

2.5. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия».



### 3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

#### 3.1. Исследовал и проанализировал:

-акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (автор А.В. Снитко (26.12.2019));

-научно-проектную документацию «Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Иваново, Советская ул.)» (автор АО «Ивановореставрация») (шифр: 01/23-2023-НПД);

3.2. Провел визуальный осмотр следующих объектов недвижимости, расположенных в пределах ул. Советской в г. Иваново:

-объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия;

-ценные элементы благоустройства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.);

-ценные объекты исторической застройки, расположенные в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.);

-земельные участки, свободные от застройки;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования г. Иваново;

3.4. Сопоставил документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, полученные сведения, информацию и документы на предмет объективности, обоснованности, достаточности оснований для их применения,

а также на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, администрации г. Иванова, портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») относительно правильности изложения основных реквизитов выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в документах, обосновывающих включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4.2. Установления факта соответствия или несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.);

требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.);

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

### **I. Натурные исследования**

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы<sup>4</sup>:

-объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (таблица 3);

-ценные элементы благоустройства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.) (таблица 4);

-ценные объекты исторической застройки, расположенные в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.) (таблица 5);

-земельные участки, свободные от застройки (таблица 6).

Таблица 3			
№	Наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и дата его создания	Адрес (местоположение)	Вид и категория историко-культурного значения
1	«Ситцепечатная фабрика товарищества мануфактур «А.М. Гандурин с братьями»: «Восточный корпус, конец XIX века (с	г. Иваново, Советская ул., 22А, литера Б; 22, литера В	Достопримечательное место; Местная (муниципальная)

<sup>4</sup> Проведен визуальный осмотр.

	перестройками XX в.)»; «Западный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)»		
2	«Дом, в котором проходили заседания одного из первых в России Советов рабочих депутатов в 1905 г.»	г. Иваново, Советская ул., 27	Памятник; Федеральная
3	«Промышленно-жилая усадьба: жилой дом», начало XIX в.	г. Иваново, Советская ул., 30	Памятник; Региональная
4	«Набойный корпус мануфактуры Фокиных», начало XIX в.	г. Иваново, Советская ул., 32	Памятник; Региональная
5	«Общежитие хлопчатобумажного техникума»	г. Иваново, Советская ул., 42	Памятник; Выявленный объект культурного наследия
6	«Здание торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич»	г. Иваново, Советская ул., 43	Памятник; Федеральная
7	«Дом Н.Т. Щапова»	г. Иваново, Советская ул., 45	Памятник; Выявленный объект культурного наследия
8	«Дом М.М. Бабанина», 1911 г.	г. Иваново, Советская ул., 54	Памятник; Местная (муниципальная)
9	«Здание медицинского института», 1935-1950 гг.	г. Иваново, Шереметевский пр., 8	Памятник; Региональная
10	«Здание Химикотехнологического института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин	г. Иваново, Шереметевский пр., 7	Памятник; Федеральная
11	«Гостиница «Центральная», 1930 г., арх. Д.В. Разов	г. Иваново, Шереметевский пр., 1	Памятник; Местная (муниципальная)

12	«Губернская страховая касса», 1927 г., арх. Г.Г. Павин	г. Иваново, Шереметевский пр., 3	Памятник; Местная (муниципальная)
13	«Бывший дом Дарьинского, в котором в 1922-1926 гг. находился центральный клуб молодежи. Здесь также помещались губком РКСМ, редакция газеты «Рабочая молодежь», первый губернский Совет физкультуры и губернское бюро юных пионеров», 1922-1926 гг.	г. Иваново, Шереметевский пр., 5	Памятник; Региональная
14	«Негорелая улица»	г. Иваново, Советская ул.	Достопримечательное место; Местная (муниципальная)

Таблица 4			
№	Наименование ценного элемента благоустройства	Краткое описание объекта	Адрес (местоположение)
1	Ворота справа от главного фасада дома №6	Каменные опорные столбы ворот и калитки; кованые воротные заполнения	Участок с кадастровым номером 37:24:010108:21 - между домовладениями № 6 и № 10
2	Ворота слева от главного фасада дома №14	Каменные опорные столбы ворот с ограждениями	Участок с кадастровым номером 37:24:010108:29 - между домовладениями №10 и № 14
3	Ограда перед главным фасадом дома №14	Каменная ограда палисадника на цокольной панели	Участок с кадастровым номером 37:24:010108:29

		перед строением №14; литое чугунное ограждение секций	
4	Ворота с оградой усадьбы Ф.Н. Витова	Каменные ворота с калитками и примыкающими ограждениями; кованые заполнения ограды, калитки и ворот при строении №9;	Участки с кадастровыми номерами 37:24:010107:168 и 37:24:010107:167 – между домовладениями №9 и №11
5	Ворота с оградой справа от дома №14	Каменные опорные столбы и примыкающие ограждения двойных ворот с калитками; кованые заполнения калиток и ворот	Участки с кадастровыми номерами 37:24:010108:29 по ул. Советской и 37:24:010108:1 по пр. Шереметевскому между домовладениями №14 и №3, соответственно
6	Ворота и ограда слева и справа главного фасада дома №28	Каменная ограда на цокольной панели с кованым заполнением секций	Участки с кадастровыми номерами 37:24:010110:4, 37:24:010110:5 и 37:24:010110:44 между домовладениями №26, №28, №30
7	Ворота слева от главного фасада Музея первого Совета	Каменные опорные столбы ворот, калитки, примыкающего ограждения;	Участок с кадастровым номером 37:24:010112:20 между домовладениями №27 и №29

		кованые заполнения ворот и калиток	
8	Ограда сада акклиматизации южных растений между зданиями Музея первого Совета и Музейно-выставочного центра	Каменная ограда на цокольной панели; литое чугунное ограждение	Участок с кадастровым номером 37:24:010112:12 между домовладениями №27 и №29
9	Ограда жилого дома промышленно-жилой усадьбы Фокиных	Каменная ограда палисадника на цокольной панели; кованые заполнения секций	Участок с кадастровым номером 37:24:010110:44 - между домовладениями №28, №30; перед главным фасадом дома №30
10	Ворота жилого дома промышленно-жилой усадьбы Фокиных	Каменные столбы калитки и ворот; кованые заполнения калитки и ворот	Участок с кадастровым номером 37:24:010110:44 между домовладениями №30 и №32
11	Воротные столбы слева от дома №36	Каменные воротные столбы	Участок с кадастровым номером 37:24:010110:43 между домовладениями №34 и №36
12	Ограда здания торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич	Каменная ограда на цокольной панели; литое чугунное ограждение секций	Участок с кадастровым номером 37:24:010112:8 между домовладениями №29 и №43
13	Ограда с воротами Дома Н.Т. Щапова	Каменные ворота с ограждениями;	С кадастровыми номерами 37:24:010137:7 и

		кованое заполнение секций	37:24:010137:16 между домовладениями №45 и №47
14	Ограда Дома печати	Каменная ограда на цокольной панели; литое чугунное ограждение	Участок с кадастровым номером 37:24:010137:5 (с западной стороны дома № 49 по ул. Советской)

Таблица 5

№	Наименование ценного объекта исторической застройки и дата создания	Адрес (местоположение)
1	«Усадьба В.Г. Мыльников»	г. Иваново, Советская ул., 3, 3а
2	«Дом А.И. Шуэ», 1903 г., 1951 г.	г. Иваново, Советская ул., 4
3	«Дом Дурденевских», 1-я пол. XIX в.	г. Иваново, Советская ул., 5
4	«24-квартирный жилой дом», сер. 1950-х гг., арх. А.И. Толстопятов	г. Иваново, Советская ул., 6
5	«Усадьба Ф.Н. Витова», XIX в., 1965 г.	г. Иваново, Советская ул., 9, 11
6	«29-квартирный дом горсовета» 1948 г., арх. Н.Ф. Менде	г. Иваново, Советская ул., 10
7	«Дом ОК ВКП (б)», 1951 г., арх. А.И. Толстопятов	г. Иваново, Советская ул., 14
8	«Дом обороны» (Военно-политическое училище), 1933 г., арх. А.И. Борисов	г. Иваново, Советская ул., 23
9	«Дом городского полицмейстера», 1891 г., 1912 г.	г. Иваново, Советская ул., 24
10	«Дом Гандуриных», 1890-е гг.	г. Иваново, Советская ул., 25
11	«Городская пожарная часть», 1899 г., 1913 г. арх. С.В. Напалков, инж. Н.В. Подчинёнов	г. Иваново, Советская ул., 26
12	«Здание райкома КПСС», 1954 г., архитектор А.И. Панов.	г. Иваново, Советская ул., 28



13	Здание музейно-выставочного комплекса, 1978-1980 гг., арх. А.И. Толстопятов, В.М. Шахматов	г. Иваново, ул. Советская, д. 29
14	«Складской корпус», нач. XX в.	г. Иваново, Советская ул., 36
15	«Дом Е.Н. Зубаревой», 1912 г.	г. Иваново, Советская ул., 44
16	«Дом Крестовых», нач. XX в.	г. Иваново, Советская ул., 46
17	Административное здание (Дом печати), 1969 г., арх. А.И. Толстопятов	г. Иваново, Советская ул., 49
18	«Производственный корпус промышленно-жилой усадьбы», начало XIX в.	г. Иваново, Советская ул., 54 (восточный объем)

Таблица 6		
№	Номер кадастрового участка	Адрес <sup>5</sup> (местоположение)
1	37:24:010110:50	Ивановская область, г. Иваново, на пересечении ул. 10-го Августа и пр. Ф. Энгельса
2	37:24:010112:12	Ивановская область, г. Иваново, ул. Пушкина, дом 26
3	37:24:010112:95	Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, у дома 29
4	37:24:010110:2	Ивановская область, г. Иваново, ул. Марии Рябининой, дом 7/38

Установлено.

1) Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, ценные элементы благоустройства и ценные объекты исторической застройки, расположенные в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская

<sup>5</sup> В соответствии с данными ПКК.

ул.), существуют физически и расположены согласно данным учета. Общее состояние объектов - исправное.

2) Земельные участки: 37:24:010110:50, 37:24:010112:12, 37:24:010112:95, не застроены, хозяйственная деятельность на них не ведется. На земельном участке 37:24:010110:2 расположено кафе (закусочная).

## II. Камеральные исследования

### 1) Исследование документов.

В ходе камеральных исследований проанализированы сведения и документы, изложенные в таблице 7:

Таблица 7	
№	Наименование
1	Результаты натурных исследований;
2	Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (автор А.В. Снитко (26.12.2019))
3	Научно-проектная документация «Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Иваново, Советская ул.)» (автор АО «Ивановореставрация») (шифр: 01/23-2023-НПД)
4	Постановление Администрации города Иванова от 09.11.2021 № 1285 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская»
5	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее также – Комитет) от 13.02.2018 № 14-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных (Товарищество мануфактур «Антон

	Михайлович Гандуриных с сыновьями)), конец 19 века: восточный и набойный корпуса (лит. Б); западный корпус (лит. В)» (г. Иваново, ул. Советская, д. 22А лит. Б; ул. Советская, д. 22 лит. В) в единый государственный реестр ...»
6	Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области (далее также - Департамент) от 05.06.2013 № 159 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором проходили заседания одного из первых в России Советов рабочих депутатов в 1905 г.» (г. Иваново, ул. Советская, д. 27)»
7	Приказ Департамента от 30.12.2014 № 129 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Промыленно-жилая усадьба: жилой дом», начало XIX в. (г. Иваново, ул. Советская, д. 30)»
8	Приказ Департамента от 30.12.2014 № 132 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набойный корпус мануфактуры Фокиных», начало XIX в. (г. Иваново, ул. Советская, д. 32)»
9	Постановление Правительства Ивановской области от 23.01.2008 № 14-п «Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Набойный корпус мануфактуры Фокиных»
10	Приказ Комитета от 15.03.2022 № 24-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 54) в единый государственный реестр ...»
11	Приказ Комитета от 05.09.2016 № 81-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Центральная» (г. Иваново, пр. Шереметевский, 1/25) в единый государственный реестр ...»
12	Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.03.2017 № 31-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Губстрахкасса» (г. Иваново, пр. Шереметевский, 3) в единый государственный реестр ...»
13	Приказ Комитета от 30.05.2016 № 33-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Покровские номера» И.В. Дунюшкиной» (г. Иваново, ул. 10 Августа, 29) в единый государственный реестр ...»

14	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения»
15	Приказ Комитета от 07.11.2022 № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г. 59, 62, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»
16	Приказ Комитета от 17.03.2020 № 19-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс» (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр ...»
17	Графические документы к решению Ивановского облисполкома от 04.05.1990 №175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области»
18	Распоряжение Комитета от 30.03.2020 № 46-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)»
19	Распоряжение Комитета от 25.08.2022 № 113-о «О внесении изменений в распоряжения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия»
20	Распоряжение Комитета от 26.02.2024 № 16-о «О внесении изменений в распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2019 № 46-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)»

21	Приказ Комитета от 22.02.2024 № 49-о «О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.03.2020 № 19-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс» (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)»
----	--

### **Вывод.**

Объект культурного наследия достопримечательное место местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.) имеет достаточный и необходимый набор правовых инструментов для обеспечения его сохранности.

2) Анализ текущего положения дел.

2.1) Объект культурного наследия достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) на основании приказа Комитета от 17.03.2020 № 19-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс» (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр ...» (далее также – достопримечательное место). Данным приказом установлена граница территории достопримечательного места. Основанием для издания указанного приказа являлся акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (автор А.В. Снитко (26.12.2019).

Приказом Комитета от 22.02.2024 № 49-о внесены изменения в приказ

комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.03.2020 № 19-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс» (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)» в части уточнения границ территории достопримечательного места.



Рис. 1 Действующая граница территории достопримечательного места

2.2) Распоряжением Комитета от 26.02.2024 № 16-о внесены изменения в распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2019 № 46-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)» в части уточнения предмета охраны достопримечательного места.

Распоряжением Комитета от 20.03.2024 № 26-о «О внесении изменения в распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2019 № 46-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.)» (в действующей редакции) дополнительно уточнен предмет охраны достопримечательного места. Действующая редакция предмета охраны:

1. Историческое функциональное назначение улицы как жилого и общественно-административного пространства, обладающего историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющего особое значение для истории и культуры города Иваново.

2. Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно:

2.1. Ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы (планировочная структура);

2.2. Морфология застройки: здания вдоль красной линии застройки, с отступом от красной линии застройки, с заборами, оградами и воротами вдоль линии застройки с равным разреженным положением в застройке (ритм застройки).

2.3. Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда, характеризующаяся преобладанием зданий и наличием малых архитектурных форм, возведенных в стилях эклектики, модерна, неоклассицизма, сталинского классицизма, конструктивизма и модернизма:

2.3.1. Пластический декор и отделка фасадов;

2.3.2. Высота до 18 метров до конька скатных кровель и парапетов плоских кровель;

2.3.3. Прямоугольные в плане объемы зданий;

2.3.4. Кровли скатные, криволинейные скатные мансардного типа, купольные, плоские;

2.3.5. Равномерная, соосная по вертикали перфорация основной части фасадов вертикально ориентированными оконными и дверными проемами с прямоугольной, лучковой или арочной формой завершения.

2.4. Ценные объекты исторической застройки, перечень которых приводится в Приложении 1 к предмету охраны объекта культурного наследия, и их следующие характеристики:

2.4.1. Габариты и формы линий силуэтов основных объемов зданий;

2.4.2. Архитектурная композиция фасадов, видимых с улицы Советской, проспекта Шереметевского, улицы Марии Рябининой;

2.4.3. Размеры и конфигурация оконных проемов, исторические формы переплетов рам, impostов дверей;

2.4.4. Формы архитектурных деталей и пластического декора, соответствующие ордеру периода создания ценного объекта исторической застройки;

2.4.5. Тип материалов отделки зданий: краснокирпичная лицевая кладка, обмазка по кирпичу, окрашивание по штукатурному слою и (или) шпунтовой доске.

2.5. Ценные элементы благоустройства (малые архитектурные формы, их исторические художественные формы и материал), перечень которых приводится в Приложении 2 к предмету охраны объекта культурного наследия.

2.6. Исторические зеленые участки ландшафта: скверы перед домами № 10, 23 по улице Советской, сад акклиматизации южных растений.

Приложение 1: Перечень ценных объектов исторической застройки, расположенных в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.);

Приложение 2: Перечень ценных элементов благоустройства, расположенных в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.).

2.3) В соответствии с положением пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места (далее также - требования) установлены органом местного самоуправления (постановление Администрации города Иванова от 09.11.2021 № 1285 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская»):

#### **Режимы использования территории.**

Зона общественной застройки (основные виды разрешенного использования земельных участков – 2.5, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 5.1, 8.3).

При любом виде строительства - обеспечение сохранения градоформирующих объектов исторической среды (зданий по улице Советская



№ 3, 3а, 5, 9, 9б, 23, 25, 27, 43, 45, 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54).

На территории объекта культурного наследия запрещается:

-размещение производств класса выше пятого и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;

-размещение рекламных конструкций на зданиях и в оконных проемах;

-размещение крышных установок на зданиях;

-забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от градоформирующих объектов исторической среды, перечисленных в пункте 1.3;

-снос зданий, строений путем обрушений и взрывов;

-размещение мачтовых конструкций и спутниковых устройств (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств, и ТВ-тарелок, видимых с тротуаров ул. Советской.

### **Режимы строительства**

Расположение зданий - параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц. Запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец.

Предельная высота объемов зданий – не нарушающая сложившиеся пропорции линейного уличного пространства (до 18 метров до конька крыши); возможны повышенные градостроительные акценты, пропорциями своих форм сопоставимые с высотными акцентами городской застройки, характерными для 19 века - начала 20 века, – блоки зданий или самостоятельные здания высотой до 25 метров, но габаритами в плане не более чем 13 м x 9 м, расположенные друг от друга на расстоянии не менее 100 метров.

### **Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:**

Объемно-композиционная структура зданий:

характерная для исторической застройки Иваново-Вознесенска конца 19 - начала 20 веков – близкие к прямоугольным в плане здания, состоящие не более чем из 5 прямоугольных объемов; крыши – вальмовые, двускатные; для исторических градоформирующих объектов – зданий по улице Советская № 3, 3а, 9, 23, 25, 27, 43, 45, 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 54 (западный блок) – сохранение сложившейся к 1965 году видимой со стороны улицы Советская объемной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

Материалы отделки зданий.

Фасады зданий по улице Советская № 3, 3а, 9, 23, 25, 27, 43, 45, 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54 – сохранение первоначальных материалов отделки,

выявленных на основе историко-архитектурных исследований; фасады прочих зданий – темно-красный кирпич, обмазка по кирпичу, штукатурка, дерево, композитные панели с изображением структуры дерева не более 10% от плоскости фасада, в цоколе возможно применение натурального или искусственного камня; полностью остекленные фасады возможны только у отдельных малых блоков объемной композиции здания, площадь таких остекленных фасадов – не более 10% фасадов здания; козырьки домов – металлические; скатная кровля – металлический лист, окрашенный не блестящей краской.

Архитектурная композиция фасадов:

форма окон фасадов – прямоугольная, с лучковым, с арочным завершением, вертикально ориентированная; высота окон – не более 3 метров; уклон скатных крыш не менее 180 и не более 450;

соосность вновь проектируемых проемов (за исключением сплошного остекления) между собой и с существующими (в надстройках);

ширина вновь проектируемых проемов в надстройках (за исключением сплошного остекления) – не шире окон нижележащего этажа;

для фасадов зданий по улице Советская № 3, 3а, 9, 9б, 23, 25, 27, 43, 45, 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54 – сохранение их исторически запроектированной архитектурной композиции (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) в пределах существующих этажей;

для восточного блока здания по адресу: улица Советская, 54, возможна надстройка этажа по типу «сушила»;

во вновь возводимых объемах:

- поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров;

- примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование горизонтального ленточного остекления;

- во вновь возводимых объемах – количество окон с шириной более 1,7 метра (встречающейся в качестве максимальной ширины рядовых окон 4 исторических зданий) – не более 30% от количества оконных проемов на фасаде, участвующих в качестве акцентных проёмов в фасадной композиции.

Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

цвет фасадов зданий – RAL Classic 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 1019, 3033, 5014, 5015, 5018, 5023, 5024, 5025, 6000, 6021, все цвета группы 70XX (за исключением 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043), все цвета группы 80XX (за исключением 8014, 8017, 8019, 8022, 8023), цвет дореволюционного красного кирпича; цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов, козырьков – RAL Classic

9002, 9003, 9010, цвет кованных и литых чугунных изделий – RAL Classic 8019;  
цвет здания по адресу: улица Советская, 54 (восточная часть) – белый.  
запрет применения ярких цветов крыш;  
запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей);  
запрет цветового тонирования стекла оконных проемов (за исключением сплошного остекления, тонирование сплошного остекления – в цвета, допустимые для фасадов стен);  
цвет рам – белый; серый, темно-коричневый;  
формы переплетов рам окон – применяемые в стилях классицистических группах, наличие криволинейных очертаний возможно только по периметру, повторяющему форму оконного проема;  
сохранение сложившихся к 1965 году (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей на фасадах зданий по улице Советская № 3, 3а, 9, 9б, 23, 25, 27, 43, 45, 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54;  
объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования на дореволюционных фасадах зданий – являющиеся стилизацией аналогов, выполненных в стиле главных фасадов зданий, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве в период 1890-1950-х годов;  
рольставни – только на первом этаже, цвет – оттенок цвета окружающей глади фасада;  
площадь маркиз – не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более двух цветов;  
оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;  
площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв. м, высота – не более 40 см, ширина основного штриха букв – не более 0,1 метра, стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) – согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены;  
написание слов в соответствии с правилами русского языка, цвета знаков и букв – неяркие, приглушенные.  
Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:  
материал тротуаров и дорог – асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник;  
ворота – с решетками;

устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог;

площадь рекламных элементов – не более 3 кв. м (не более площади максимального рядового окна зданий – градоформирующих объектов исторической среды);

размещение рекламных элементов с соблюдением условия обеспечения возможности восприятия ценных элементов застройки хотя бы с одного ракурса не более чем с одним графическим объектом современного дизайна, а также с соблюдением условия недоминирования графических объектов современного дизайна в панораме застройки улицы, а именно:

-не перед фасадами зданий – ценных элементов застройки;

-рекламные элементы площадью до 3 кв. м – не ближе друг от друга чем 200 метров;

-рекламные элементы площадью до 1 кв. м – не ближе друг от друга чем 100 метров;

-рекламные элементы площадью до 0,5 кв. м – не ближе друг от друга чем 50 метров.

#### **Специальные требования.**

Работы на объектах культурного наследия по адресам: город Иваново, улица Советская, 27, 30, 32, 42, 43, 45, 54, определяются в соответствии с Предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

2.3) Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2020 № 46-о утвержден предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.):

-Историческое функциональное назначение улицы как жилого и общественно-административного пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся личностей г. Иваново, а также исторически значимыми событиями;

-Исторические зеленые участки ландшафта: скверы перед домами № 8, 23 по ул. Советской;

-Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине 20 века), а именно:

ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;

морфология застройки (зданиями вдоль красной линии застройки, иногда с заборами вдоль линии застройки, оградами и воротами во дворы);

-Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине 20 века), характеризующаяся преобладанием зданий

и наличием малых архитектурных форм, возведенных в стилях классицистической группы (эkleктика, модерн, неоклассицизм, сталинский классицизм) и сформированная таким образом следующими объемными характеристиками зданий и архитектурными приемами:

незначительная высота (до 18 метров до конька кровли);

прямоугольные в плане объемы, из которых состоят здания;

скатные крыши;

явно читаемая стеновая тектоника ограждающих конструкций с соотношением площадей стены и проемов не менее чем 3:1;

равномерная, соосная по вертикали перфорация основной части фасадов вертикально ориентированными оконными и дверными проемами с прямоугольной, лучковой или арочной формой завершения, с явно читаемым поэтажным делением объема здания с высотой этажа не более 4 м;

декором, характерным для вышеуказанных групп стилей;

-Ценные элементы застройки: здания по ул. Советской №№ 3, 3а, 5, 9, 11, 23, 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 6, 10, 14, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54, их следующие характеристики:

форма линии силуэта основных объемов зданий, воспринимаемая с ул. Советской;

формы (в том числе их габариты) основных объемов зданий, воспринимаемые с ул. Советской;

архитектурная композиция фасадов, видимых с ул. Советской, Шереметевского просп., ул. Марии Рябининой, размеры оконных проемов выше 1 этажа, ширина оконных и дверных проемов на 1 этажей;

формы архитектурных деталей, исполненных на период не позднее 1965 г.;

тип материалов отделки зданий на период не позднее 1965 г.;

основные формы переплетов первоначально запроектированных рам и дверей;

Ценные элементы малых архитектурных форм: кирпичные и чугунные ограды, столбы освещения установки до 1965 г. - их исторические художественные формы и материал.

3) На территории достопримечательного места расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Т. Щапова» (г. Иваново, Советская ул., 45), перечень которых приведен в таблице 3. В отношении объектов культурного наследия установлены предметы охраны и границы территорий, где в соответствии с положением пункта в статьи 5.1 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют обособленные режимы:

-запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

-разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

#### **Вывод.**

Ознакомление с правовыми актами регионального органа охраны объектов культурного наследия и администрации г. Иваново, принятые в период в 2020-2021 гг. в отношении достопримечательного места, позволяют выполнить вывод о том, что установленные предмет охраны и характер требований обеспечивал сохранность достопримечательного места. Действующие ограничения не конфликтуют с ограничениями, установленными в границах самостоятельных памятников и ансамблей.

3) В 2023-2024 гг. коллективном АО «Ивановореставрация» проведены комплексные историко-культурные исследования в отношении достопримечательного места и прилегающих территорий, включая территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул.), создана научно-проектная документация «Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Иваново, Советская ул.)» (далее - НПД).

НПД является частью документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)» в реестр, тем самым подтверждая обоснованность прежних решений. В рамках подготовки НПД специалистами АО «Ивановореставрация» проведены масштабные историко-культурные исследования, которые создают условия и предпосылки для изменения подходов к обеспечению сохранности достопримечательного места.

В части, выводы НПД содержат обоснованную позицию о необходимости корректировки всех компонентов достопримечательного места:

- требований;
- предмета охраны;
- границы территории.

В порядке обоснования позиции специалистами АО «Ивановореставрация» сформированы графические и текстовые документы:

1) Графическая часть:

-историко-культурный опорный план: фактическое состояние, проектное предложение;

-историко-градостроительный план: межевание кварталов, стилистический анализ современной застройки, анализ историко-культурной ценности, функциональный анализ, развертка улицы;

-анализ современной градостроительной ситуации;

-проект границ территории на топографической основе и кадастровой карте<sup>6</sup>.

2) Текстовая часть:

-историко-архивные и библиографические исследования;

-исторические фотографические документы;

-историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования;

-натурные исследования;

-ландшафтно-визуальный анализ;

-анализ предмета охраны достопримечательного места;

-анализ требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

АО «Ивановореставрация» выполнен следующий вывод, который поддержан экспертом:

---

<sup>6</sup> Кадастровый инженер ООО «БТИ и Кадастр» (лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности 11.08.2022 Л036-00116-33/00604212, выданная Управлением Росреестра по Владимирской области) (аттестат от 24.05.2011 № 33-11-188).

*1) В ходе проведения историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа подготовлен историко-культурный опорный план достопримечательного места, проведен стилистический анализ современной застройки, анализ историко-культурной ценности объектов фронтальной застройки и функциональный анализ.*

*Проведена классификация застройки с приведением сведений в форме аннотированных списков об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектах, диссонирующих объектах, анализ типологии исторической застройки с выявлением характерных типов исторической застройки, анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны и анализ градостроительной и природной среды района исследования.*

*Зафиксирован фрагмент пространственно-видового каркаса города, выявлены композиционные связи достопримечательного места, окружающей застройки и ландшафтного окружения, определены бассейн видимости и зоны формирования вида.*

*На планах отражены экспликации, отражающие классификацию объектов, видовых точек, трасс основных композиционно-видовых раскрытий, видовых и композиционно-видовых связей.*

*2) Проанализированы действующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в границах достопримечательного места (решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова» (в действующей редакции). Анализ позволяет выполнить однозначный вывод о том, что принятые виды разрешенного использования по земельным участкам в границах достопримечательного места, не позволяют обеспечить сохранность исторической застройки, достопримечательного места и его предмета охраны.*

*3) В ходе научных исследований проанализированы действующие границы территории достопримечательного места – объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Иваново, Советская ул.), требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, предмет охраны. Анализ позволяет выполнить однозначный вывод о том, что действующие ограничения в области государственной охраны объектов культурного наследия не позволяют обеспечить сохранность историко-архитектурной и историко-градостроительной среды достопримечательного места.*



4) Дальнейшее преобразование среды достопримечательного места возможно с учетом целостного сохранения капитальной фронтальной застройки разных периодов, с включением во вновь реализуемые объекты характерных для данной улицы масштабных, объемных и силуэтных параметров. Многокомпонентный историко-культурный потенциал достопримечательного места требует проведения дополнительных комплексных научных исследований, направленных на изучение не только плоскостных, но и объемно-пространственных характеристик застройки, проведения комплексных ремонтных, реставрационных и строительных работ в отношении не только объектов парадной застройки, но и объектов в глубине кварталов и прилегающих к ним территорий. Проводимые работы должны быть ориентированы как на сохранение и выявление специфики историко-архитектурной среды Иваново, так и на ее осмысленную реновацию с внедрением объектов качественной современной архитектуры, которые могут стать образцовым материальным воплощением своего времени. Таким решением может стать разработка объединенных зон охраны объектов культурного наследия центральной части г. Иваново.

5) В связи с тем, что формирование ул. Советской носило поступательный характер, основанный на преемственности ранее сложившейся историко-культурной среды, для эффективной ревитализации разнородного по структуре объекта, следует уточнить действующий регламент в части допуска проведения адаптивного строительства в современном ордере при сохранении модульности и разряженности исторической ткани.

При этом, в действующем регламенте снимаются запреты и ограничения по характеру расположения зданий в застройке, объемно-композиционной структуре, отделке, материалам, цветовому исполнению фасадов, архитектурной композиции фасадов, допустимых параметров высотности строений и характеру благоустройства, как условий, значительно ограничивающих эффективную реновацию среды. Рекомендовано возведение объектов капитального строительства в современном стиле для предотвращения появления на территории достопримечательного места объектов архитектурной имитации или исторической подделки, не являющихся материальным воплощением своей эпохи и препятствующих ее естественному поступательному преобразованию.

б) По мнению авторского коллектива требуется разработка и принятие новых документов ограничительного характера (предмет охраны, граница территории, требования к осуществлению деятельности и к

градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места), которые должны соответствовать обоснованным и объективным ограничениям в целях сохранения историко-культурной ценности достопримечательного места:

6.1. Сохранение в процессе любой деятельности уникальной исторической среды природного и городского ландшафта как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающей естественный вещный «контекст» для памятников;

6.2. Обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны;

6.3. Обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;

6.4. Благоустройство территорий;

6.5. Замещение или нейтрализация диссонирующих объектов;

6.6. Формирование целостного фронта застройки кварталов, включенных в состав территорий достопримечательных мест;

6.7. Ограниченное строительство на свободных участках зданий, регламентируемых по функциональному назначению, высоте, протяженности и композиции объемов по периметру и внутри кварталов в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;

6.8. Сохранение исторической планировочной структуры, и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети.

В завершении исследований представлены:

-текстовое и графическое описание проекта новых границ территории объекта культурного наследия - достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.);

-проект требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.) с приложением (приложение 1 Перечень ценных объектов исторической застройки, расположенных в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.); приложение 2 Перечень ценных элементов благоустройства, расположенных в границах территории объекта культурного наследия

достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.);

-текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.) с приложением (приложение 1 Перечень ценных объектов исторической застройки, расположенных в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.); приложение 2 Перечень ценных элементов благоустройства, расположенных в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.).

Эксперт поддерживает изложенные проектные предложения АО «Ивановореставрация», оформленные в составе научно-проектной документации «Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Иваново, Советская ул.)», и считает возможным и необходимым внести изменения в действующие:

-требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, установленные постановлением Администрации г. Иванова от 09.11.2021 № 1285 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская»;

-границы территории и предмет охраны достопримечательного места, установленные приказом Комитета от 17.03.2020 № 19-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс» (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр ...» и распоряжениями Комитета от 30.03.2020 № 46-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)» и от 25.08.2022 № 113-о «О внесении изменений в распоряжения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия» (в действующей редакции).

Границы территории и предмет охраны достопримечательного места скорректированы:

-распоряжением Комитета от 26.02.2024 № 16-о «О внесении изменений в распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2019 № 46-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)» (в действующей редакции);

-приказом Комитета от 22.02.2024 № 49-о «О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.03.2020 № 19-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс» (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24,26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)»;

-распоряжением Комитета от 20.03.2024 № 26-о «О внесении изменения в распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.03.2019 № 46-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.)» (в действующей редакции).

Таким образом, следует завершить работу по приведению охранных документов в соответствие с фактическими обстоятельствами – утвердить новые требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации (с Изменением № 1)»;

4. Сотников Б.Е. (сост.) Архитектурно-историческая среда. Учебное пособие - Ульяновск: УлГТУ, 2010. - 208 с;

5. Архитектурно-историческая среда / О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О.И. Пруцына. - Совмест. изд. СССР-ПНР. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с;

6. Мартынов А.Ф.:

-Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66;

-Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117;

-Мировая и отечественная культура. Памятники истории и культуры. Сравнительный анализ национальных законодательных актов России и Италии в сфере сохранения недвижимого культурного наследия // Интеллигенция и мир. 2022. № 3. С. 155-182;

7. «Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями» (ИКОМОС. 2011);

8. «Квебекская декларация о сохранении духа места» (ИКОМОС. Квебек. 2008);

9. «Хартия по охране исторических городов и урбанизированных территорий» (ИКОМОС. Вашингтон. 1987).

## **ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с проектными предложениями АО «Ивановореставрация», изложенными в составе научно-проектной документации «Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории

достопримечательного места – объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Иваново, Советская ул.)» ибо таковые основаны на объективных и всесторонних исследованиях.

Объективно, документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подготовленные в 2019-2021 гг., имели минимальный набор данных и сведений, которые формально позволяли включить достопримечательное место в реестр и не более того. В названный период времени и в дальнейшем надлежащие исследования не проводились.

В 2023-2024 гг. исследования АО «Ивановореставрация» носили системный характер и основаны на общепринятых постулатах и методических подходах.

Обоснованно предлагается новая редакция требований, ибо таковые вступали в конфликт с предметом охраны достопримечательного места и тем самым блокировали создание новых объектов в контексте ограничений в достопримечательном месте при этом соответствующих современным тенденциям в области архитектуры, а также не имели четкой программы для сохранения ценных объектов застройки и элементов благоустройства.

Действующая редакция требований не позволяет правоприменителю однозначно истолковать значение и смысл ограничения без дополнительных научных исследований, которые не являются обязательными в силу закона.

Действующая редакция не позволяет на практике применить ее положения с очевидной пользой для достопримечательного места, таким примером является крайне дисгармонирующий характер оформления наличников, карниза и причелин на доме № 46 по ул. Советской.

## **ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Требования к градостроительным регламентам и требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.), внесенные АО «Ивановореставрация» в составе научно-проектной документации «Требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Иваново, Советская ул.)», соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

**Требования к осуществлению деятельности  
и градостроительному регламенту в границах территории  
объекта культурного наследия достопримечательного места местного  
(муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская  
область, г. Иваново, Советская ул.)**

1. Общие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места:

1.1. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), расположенных в границах территории достопримечательного места;

1.2. Обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

1.3. Обеспечение сохранности ценных объектов исторической застройки (Приложение 1) и элементов благоустройства (далее – ценные объекты) (Приложении 2).

2. В границах достопримечательного места разрешается:

2.1. Консервация, ремонт, реставрация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. Осуществление ограниченного ремонта ценных объектов в целях поддержания их в исправном техническом состоянии;

2.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории достопримечательного места;

2.4. Ремонт, реконструкция, демонтаж существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

2.5. Осуществление ограниченного строительства, ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с архитектурно-планировочными параметрами достопримечательного места.

3. В границах достопримечательного места запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность и предмет охраны достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и ценных объектов;

3.2. Размещение:

3.2.1. Рекламы, спутниковых устройств и мачтовых конструкций на зданиях, сооружениях и их кровлях;

3.2.2. На фасадах зданий инженерных сетей и внешних блоков кондиционеров;

3.2.3. Плакатов в оконных проемах (на стеклах);

3.3. Применение методов забивки и вибропогружения свай при проведении строительных работ, а также методов обрушений и взрывов;

3.4. Размещение производств класса выше пятого и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;

3.5. Устройство сплошных глухих ворот, калиток, заборов и оград, в том числе с глухими участками свыше 1 метра высотой, с применением профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича;

3.6. Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений с нарушением архитектурно-планировочных параметров в границах достопримечательного места.

4. Архитектурно-планировочные параметры в границах достопримечательного места.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков: 2.5, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.10, 5.1, 8.3.

4.2. Допускается:

4.2.1. Расположение фасадов зданий и блоков параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улицы с отступом не менее 3 м от красной линии застройки;

4.2.3. Размещение пристроек, входов, тамбуров, крылец с отступом не менее 3 метров от красной линии застройки улицы.

4.3. Запрещается:

4.3.1. Расположение входов, тамбуров, крылец многоквартирных домов со стороны красной линии застройки улицы;



4.3.2. Использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей) и цветовое тонирование стекол оконных проемов;

4.4. Высотные параметры объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта:

4.4.1. На участке от улицы Крутицкой до Шереметевского проспекта до 18 метров до конька крыши;

4.4.2. На участке от Шереметевского проспекта до ул. Марии Рябининой - до 18 метров до конька крыши или парапета плоской кровли. При отступе от красной линии вглубь квартала более 9 метров не более 21 метров до конька крыши или парапета плоской кровли;

4.4.3. На участке от улицы Марии Рябининой до улицы Бубнова до 18 метров до конька крыши.

4.5. Допустимая конфигурация кровель: вальмовые, двускатные, плоские.

4.6. Материалы отделки зданий:

4.6.1. Стены:

-для ценных объектов: сохранение характера и фактуры отделки фасадов, соответствующих периоду их строительства: краснокирпичная лицевая кладка, обмазка по кирпичу, окрашивание по штукатурному слою и (или) шпунтовой доске;

-для объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений: темно-красный кирпич, обмазка по кирпичу, штукатурка, дерево, элементы сплошного остекления;

4.6.2. Иное:

-для скатной кровли: гладкие металлические листы с фальцевым соединением и матовой окрашенной поверхностью;

-для балконов: бетон, дерево, металл;

-для входных козырьков (зонтов): дерево, металл, стекло.

4.7. Архитектурная композиция фасадов для объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений:

-форма окон прямоугольная, вертикальной ориентации; высота окон: не более 3 метров;

-уклон скатных крыш не менее 18 и не более 45 градусов;

-поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров;

4.8. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

4.8.1. Для объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, в том числе ценных объектов:

-цвет фасадов зданий: RAL Classic 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019, 3033, 5009, 5014, 5015, 5021, 5023, 5024, 5025, 6000, 6003, 6021, 6028; все цвета группы 70XX, за исключением 7015, 7022, 7026, 7043, с частичным использованием 7016, 7021, 7026, 7043; все цвета группы 80XX, за исключением 8001, 8022, 8023, с частичным использованием 8017, 8019; отделка в оттенках цветовой палитры дореволюционного кирпича, бетона;

-цвет фасадов зданий № 29 и № 49 по ул. Советской: RAL 1035, RAL 1014, RAL 1015, RAL 7004, RAL 7001, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7044, RAL 7038, RAL 7040, RAL 7032, RAL 7042, RAL 3012, RAL 8012, RAL 050 90 10, RAL 060 80 20;

-цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов, козырьков: RAL Classic 9002, 9003, 9010;

-цвет кованных и литых чугунных изделий: RAL Classic 8017; 9011;

-цвет кровель: RAL Classic 3009, 6002, 6005, 7004, 8017.

-цвет рам: белый; серый, темно-коричневый, графит;

-цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных) аналогичные цветам фасадов зданий. Для деревянных поверхностей допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков;

-площадь маркиз: не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более двух цветов;

-оформление витрин: с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей;

-площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) не более 0,15 кв. м, высота не более 40 см, ширина основного штриха букв не более 0,1 метра, стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка, цвета знаков и букв неяркие, приглушенные (рекомендуемые Дизайн-кодом города Иванова по размещению вывесок).

4.8.2. Материал тротуаров и дорог: асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник.

Приложение 1  
к требованиям к осуществлению  
деятельности и  
градостроительному  
регламенту в границах  
территории объекта культурного  
наследия  
достопримечательного места  
местного (муниципального)  
значения «Негорелая улица»,  
XIX-XX вв. (Ивановская область,  
г. Иваново, Советская ул.)

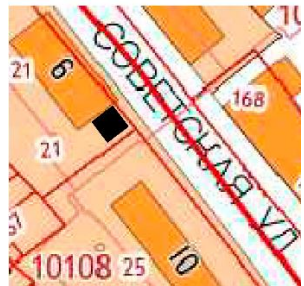

**Перечень  
ценных объектов исторической застройки, расположенных в границах  
территории объекта культурного наследия достопримечательного места  
местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв.  
(Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.)**




№	Наименование объекта и дата создания	Адрес (местоположение)
1	«Усадьба В.Г. Мыльников»	г. Иваново, Советская ул., 3, 3а
2	«Дом А.И. Шуэ», 1903 г., 1951 г.	г. Иваново, Советская ул., 4
3	«Дом Дурденевских», 1-я пол. XIX в.	г. Иваново, Советская ул., 5
4	«24-квартирный жилой дом», сер. 1950-х гг., арх. А.И. Толстопятов	г. Иваново, Советская ул., 6
5	«Усадьба Ф.Н. Витова», XIX в., 1965 г.	г. Иваново, Советская ул., 9, 11
6	«29-квартирный дом горсовета» 1948 г., арх. Н.Ф. Менде	г. Иваново, Советская ул., 10
7	«Дом ОК ВКП (б)», 1951 г., арх. А.И. Толстопятов	г. Иваново, Советская ул., 14
8	«Дом обороны» (Военно-политическое училище), 1933 г., арх. А.И. Борисов	г. Иваново, Советская ул., 23
9	«Дом городского полицмейстера», 1891 г., 1912 г.	г. Иваново, Советская ул., 24
10	«Дом Гандуриных», 1890-е гг.	г. Иваново, Советская ул., 25

11	«Городская пожарная часть», 1899 г., 1913 г. арх. С.В. Напалков, инж. Н.В. Подчинённых	г. Иваново, Советская ул., 26
12	«Здание райкома КПСС», 1954 г., архитектор А.И. Панов.	г. Иваново, Советская ул., 28
13	Здание музейно-выставочного комплекса, 1978-1980 гг., арх. А.И. Толстопятов, В.М. Шахматов	г. Иваново, ул. Советская, д. 29
14	«Складской корпус», нач. XX в.	г. Иваново, Советская ул., 36
15	«Дом Е.Н. Зубаревой», 1912 г.	г. Иваново, Советская ул., 44
16	«Дом Крестовых», нач. XX в.	г. Иваново, Советская ул., 46
17	Административное здание (Дом печати), 1969 г., арх. А.И. Толстопятов	г. Иваново, Советская ул., 49
18	«Производственный корпус промышленно-жилой усадьбы», начало XIX в.	г. Иваново, Советская ул., 54 (восточный объем)

Приложение 2  
к требованиям к осуществлению  
деятельности и  
градостроительному  
регламенту в границах  
территории объекта культурного  
наследия  
достопримечательного места  
местного (муниципального)  
значения «Негорелая улица»,  
XIX-XX вв. (Ивановская область,  
г. Иваново, Советская ул.)

**Перечень  
ценных элементов благоустройства, расположенных в границах  
территории объекта культурного наследия достопримечательного места  
местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв.  
(Ивановская область, г. Иваново, Советская ул.)**


№ п/п	Наименование объекта	Описание объекта	Адрес объекта	Схема расположения
1	2	3	4	5
1	Ворота справа от главного фасада дома №6	Каменные опорные столбы ворот и калитки; кованые воротные заполнения	Участок с кадастровым номером 37:24:010108:21 - между домовладениями № 6 и №10	
2	Ворота слева от главного фасада дома №14	Каменные опорные столбы ворот с ограждениями	Участок с кадастровым номером 37:24:010108:29 - между домовладениями №10 и №14	

3	Ограда перед главным фасадом дома №14	Каменная ограда палисадника на цокольной панели перед строением №14; литое чугунное ограждение секций	Участок с кадастровым номером 37:24:010108:29	
4	Ворота оградой усадьбы Ф.Н. Витова	Каменные ворота с калитками и примыкающим и ограждениями; кованые заполнения ограды, калитки и ворот при строении №9;	Участки с кадастровыми номерами 37:24:010107:16 8 и 37:24:010107:16 7 – между домовладениями №9 и №11	
5	Ворота оградой справа от дома №14	Каменные опорные столбы и примыкающие ограждения двойных ворот с калитками; кованые заполнения калиток и ворот	Участки с кадастровыми номерами 37:24:010108:29 по ул. Советской и 37:24:010108:1 по пр. Шереметевском у между домовладениями №14 и №3, соответственно	
6	Ворота ограда слева и справа	Каменная ограда на цокольной	Участки с кадастровыми номерами	

	главного фасада дома №28	панели с кованым заполнением секций	37:24:010110:4, 37:24:010110:5 и 37:24:010110:44 между домовладениями №26, №28, №30	
7	Ворота слева от главного фасада Музея первого Совета	Каменные опорные столбы ворот, калитки, примыкающего ограждения; кованые заполнения ворот и калиток	Участок с кадастровым номером 37:24:010112:20 между домовладениями №27 и №29	
8	Ограда сада акклиматизации и южных растений между зданиями Музея первого Совета и Музейно-выставочного центра	Каменная ограда на цокольной панели; литое чугунное ограждение	Участок с кадастровым номером 37:24:010112:12 между домовладениями №27 и №29	
9	Ограда жилого дома промышленно-жилой усадьбы Фокиных	Каменная ограда палисадника на цокольной панели; кованые заполнения секций	Участок с кадастровым номером 37:24:010110:44 - между домовладениями №28, №30; перед главным фасадом дома №30	

10	Ворота жилого дома промышленно-жилой усадьбы Фокиных	Каменные столбы калитки и ворот; кованые заполнения калитки и ворот	Участок с кадастровым номером 37:24:010110:44 между домовладениями №30 и №32	
11	Воротные столбы слева от дома №36	Каменные воротные столбы	Участок с кадастровым номером 37:24:010110:43 между домовладениями №34 и №36	
12	Ограда здания торговой школы, в котором в 1905-1908 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич	Каменная ограда на цокольной панели; литое чугунное ограждение секций	Участок с кадастровым номером 37:24:010112:8 между домовладениями №29 и №43	
13	Ограда с воротами Дома Н.Т. Щапова	Каменные ворота с ограждениями; кованое заполнение секций	С кадастровыми номерами 37:24:010137:7 и 37:24:010137:16 между домовладениями №45 и №47	



14	Ограда Дома печати	Каменная ограда на цокольной панели; литое чугунное ограждение	Участок с кадастровым номером 37:24:010137:5 (с западной стороны дома № 49 по ул. Советской)	
----	--------------------	--	--	---

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Отсутствуют<sup>7</sup>.

### ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 01 апреля 2024 года.

### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 49 листах.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**А.Ф. МАРТЫНОВ**

<sup>7</sup> Используемые в исследованиях нормативные акты находятся в свободном доступе и доступны для обзора.