



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«04» 02 2026

г. Иваново

№ 12-0

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 36/7) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С. Голубева», 1915-1916 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 36/7)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 36/7) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С. Голубева», 1915-1916 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С. Голубева», 1915-1916 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 36/7) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

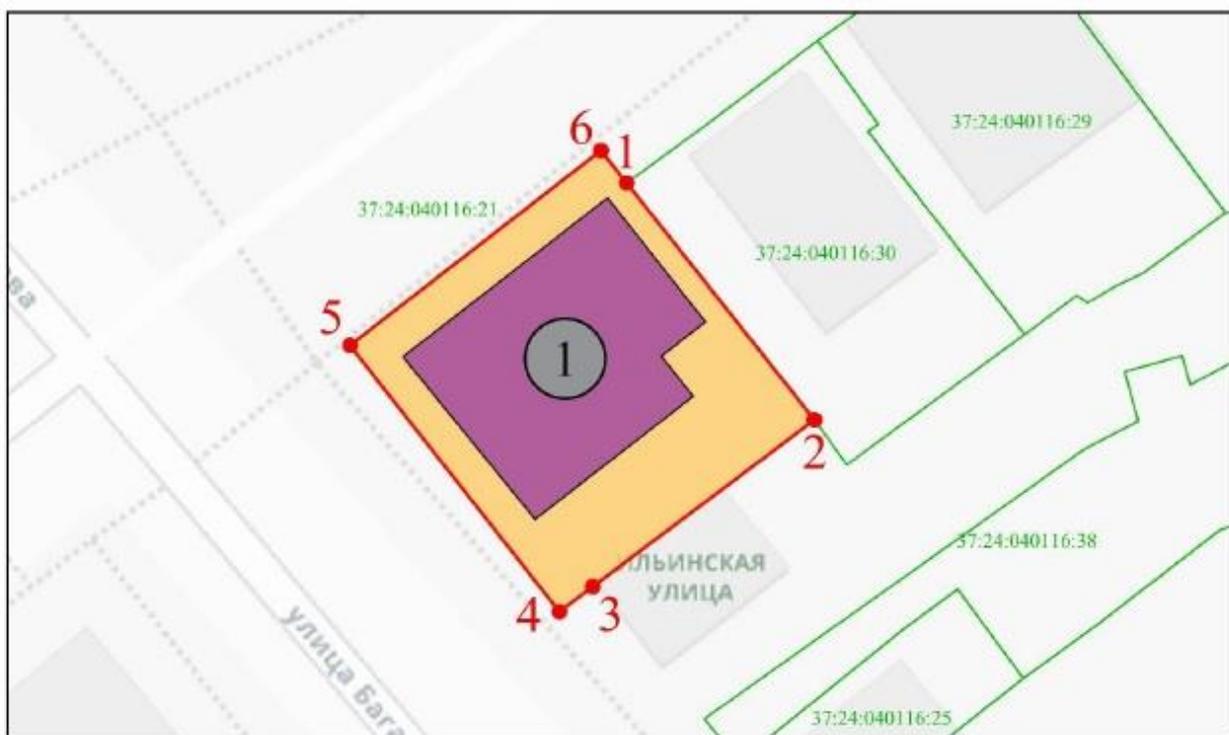
3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в настоящем приказе.

Председатель комитета



А.А. Макаров

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом В.С. Голубева», 1915-1916 гг. (Ивановская область, г. Иваново,
Багаева ул., 36/7)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:
«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7);



- Обозначение характерной поворотной точки;



- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом В.С.
Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7);



- Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства,
состоящих на кадастровом учете.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С. Голубева», 1915-
1916 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 36/7)

Система координат МСК-37, зона 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	304802.82	2214954.65
2	304785.66	2214968.17
3	304773.56	2214952.20
4	304771.75	2214949.81
5	304791.05	2214934.72
6	304805.18	2214952.79
1	304802.82	2214954.65

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.С. Голубева», 1915-1916 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 36/7)

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.