

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов**  
**культурного наследия на территории городского округа Кохма**  
**Ивановской области»**

|                                             |                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дата начала проведения экспертизы</b>    | 15 марта 2024 г.                                                       |
| <b>Дата окончания проведения экспертизы</b> | 24 октября 2024 г.                                                     |
| <b>Место проведения экспертизы</b>          | Российская Федерация,<br>Ивановская область,<br>г. Кохма,<br>г. Москва |

**Сведения об экспертах.**

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                            | <b>Рыжко Ольга Валентиновна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Образование</b>                                       | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Специальность</b>                                     | Архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ученая степень (звание)</b>                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Стаж работы</b>                                       | 31 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Место работы и должность</b>                          | Главный архитектор проектов, руководитель архитектурно-реставрационной мастерской в ООО «Проектное бюро «ГрандВилль»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Сведения об аттестации эксперта</b>                   | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 441 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт</b> | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                     | <b>Воротникова Юлия Юрьевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Образование                                       | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Специальность                                     | Архитектор, ландшафтный архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ученая степень (звание)                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Стаж работы                                       | 16 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Место работы и должность                          | Архитектор по градостроительному и ландшафтному проектированию в ООО «Проектное бюро «ГрандВилль»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения об аттестации эксперта                   | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июня 2022 г. № 976 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт | - проекты зон охраны объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                     | <b>Вержбицкая Марина Владимировна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Образование                                       | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Специальность                                     | Архитектор-реставратор 1-й категории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ученая степень (звание)                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Стаж работы                                       | 36 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Место работы и должность                          | Индивидуальный предприниматель Вержбицкая Марина Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения об аттестации эксперта                   | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2024 г. № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт | - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми проведена настоящая экспертиза: Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту также – Федеральный закон № 73-ФЗ); Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, оформленного в электронном виде в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Сведения о заказчике экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» (далее по тексту также – ООО «Валбэк-ру»). Юридический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 44, ИНН 3525126351, КПП 352501001.

### **Отношения экспертов и заказчика экспертизы.**

Эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – Эксперты):

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (далее по тексту также – Заказчик), его должностными лицами или работниками;
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы, его должностные лица или работники не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Экспертами.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия установления границ зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы.**

Проект зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области (далее по тексту также – Проект), разработанный ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда).

## **I. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком экспертизы**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области», разработанная ООО «Валбэк-ру» в 2023-2024 гг. на основании Муниципального контракта № 3 от 01 ноября 2023 г., заключенного между Муниципальным бюджетным учреждением «Музей истории городского округа Кохма» и ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда).

Дополнительно представлены материалы по обоснованию проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма Ивановской области, и проекты территорий объектов культурного наследия, выполненные ранее в соответствии с Техническими заданиями других Муниципальных контрактов:

- Научно-проектная документация «Разработка территорий объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма, с выполнением комплексных научных исследований, пригодных к дальнейшему использованию при подготовке проекта зон охраны объектов культурного наследия (предварительные работы, историко-архивные исследования, историческая справка, ландшафтно-визуальный анализ, фотофиксация)», разработанная ООО «Валбэк-ру» на основании Муниципального контракта № 1 от 28 сентября 2023 г., заключенного между Муниципальным бюджетным



учреждением «Музей истории городского округа Кохма» и ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда).

– Научно-проектная документация «Разработка историко-культурного опорного плана городского округа Кохма Ивановской области», разработанная ООО «Валбэк-ру» на основании Муниципального контракта № 2 от 05 октября 2023 г., заключенного между Муниципальным бюджетным учреждением «Музей истории городского округа Кохма» и ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда).

Документация представлена в следующем составе:

| Обозначение комплекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Наименование комплекта                                                                                                                                  | Марка чертежа, книги |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                                       | 3                    |
| <b>Научно-проектная документация<br/>«Проект зон охраны объектов культурного наследия на территории<br/>городского округа Кохма Ивановской области»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |                      |
| Книга 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проект зон охраны. Описание границ объединенной зоны охраны                                                                                             | КН 1                 |
| Книга 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проект зон охраны. Требования к режимам и регламентам                                                                                                   | КН 2                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Основной чертеж. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, М 1:2000                                                  | ПЗО                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая охранная зона, М 1:2000                                             | ПЗО-ОЗ               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, М 1:2000 | ПЗО-ЗРЗ              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая зона охраняемого природного ландшафта, М 1:2000                     | ПЗО-ЗОЛ              |
| <b>Научно-проектная документация<br/>«Разработка территорий объектов культурного наследия на территории городского<br/>округа Кохма, с выполнением комплексных научных исследований, пригодных к<br/>дальнейшему использованию при подготовке проекта зон охраны объектов<br/>культурного наследия (предварительные работы, историко-архивные исследования,<br/>историческая справка, ландшафтно-визуальный анализ, фотофиксация)»</b> |                                                                                                                                                         |                      |
| <b>Раздел 1. Комплексные научные исследования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |                      |
| <b>Подраздел 1. Предварительные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                         |                      |
| Книга 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Предварительные работы                                                                                                                                  | КН-1                 |

| <b>Подраздел 2. Комплексные научные исследования (материалы по обоснованию)</b>                                                            |                                                                                                                                                                            |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Книга 2                                                                                                                                    | Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка                                                                                                   | КН-2        |
| Книга 3                                                                                                                                    | Историко-культурный опорный план (текстовая часть)                                                                                                                         | КН-3        |
| Книга 4                                                                                                                                    | Ландшафтно-визуальный анализ                                                                                                                                               | КН-4        |
|                                                                                                                                            | План ландшафтно-визуального анализа, М 1:5000                                                                                                                              | ПЗО-1       |
| Книга 5                                                                                                                                    | Фотофиксация                                                                                                                                                               | КН-5        |
|                                                                                                                                            | Схема фотофиксации, М 1:2000                                                                                                                                               | ПЗО-2       |
| <b>Раздел 2. Проекты границ территорий объектов культурного наследия</b>                                                                   |                                                                                                                                                                            |             |
| Книга 6                                                                                                                                    | Проекты территорий объектов культурного наследия                                                                                                                           | КН-6        |
| <b>Научно-проектная документация</b><br><b>«Разработка историко-культурного опорного плана городского округа Кохма Ивановской области»</b> |                                                                                                                                                                            |             |
| Книга 1                                                                                                                                    | Историко-градостроительные исследования. Историко-культурный (историко-архитектурный, совмещенный с историко-градостроительным) опорный план (графическая часть, М 1:2000) | КН 1 (ИКОП) |

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Эксперты ознакомились с представленными материалами: исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных и библиографических, историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований, ландшафтно-визуального анализа рассматриваемой территории, материалами историко-культурного опорного плана, материалами утвержденной градостроительной документации, ранее разработанными проектными материалами, имеющими отношение к исследуемой территории, и иными материалами, положенными в основу определения границ зон охраны (объединенной зоны охраны) рассматриваемых объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны).

Экспертами проведен анализ документальных материалов, содержащих информацию о состоянии, использовании и ценностных характеристиках рассматриваемых объектов культурного наследия с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, культурной и социальной значимости, а также материалов действующей градостроительной документации – генерального плана городского округа Кохма, утвержденного решением Совета городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2007 г. № 119; Правил землепользования и застройки городского округа Кохма, утвержденных решением Совета городского округа Кохма Ивановской области от 29 декабря 2008 г. № 97.

В процессе проведения экспертизы изучены и проанализированы учетные сведения, научно-исследовательские и проектные материалы, выводы ландшафтно-визуального анализа исследуемой территории, материалы историко-культурного опорного плана и иные материалы, содержащие информацию по истории развития градостроительной среды; проведен натурный осмотр исследуемой территории и рассматриваемых объектов культурного наследия.

Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками научно-проектной документации, выполнен сравнительный анализ всего комплекса представленных и полученных в ходе экспертизы материалов, проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулировано заключение экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объеме, достаточном для принятия решения по экспертному заключению.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В результате изучения представленных материалов и собственного исследования экспертами установлено следующее.

Ивановская область находится в центральной части Восточно-Европейской равнины, в междуречье Волги и Клязьмы.

Город Кохма Ивановской области расположен на реке Уводь в 10 км к юго-востоку от областного центра – города Иванова. Уводь – левый приток р. Клязьмы.

Кохма – город с 1925 г. В рамках организации местного самоуправления образует городской округ Кохма. В рамках административно-территориального устройства области является городом областного подчинения. Ранее учитывался в составе Ивановского района.

Город Кохма – один из древнейших населенных пунктов Ивановской области, о чем свидетельствуют результаты археологических исследований. Первые поселения, давшие начало возникновению Кохмы, относятся к эпохе

мезолита (8-6 тыс. до н.э.). Еще одним доказательством древности поселения является сам топоним «Кохма», восходящий к финно-угорскому языку и обозначающий «холмистая земля», «вершина земли». Вероятно, угро-финское племя меря было здесь коренным населением на рубеже V-VI веков н.э. Кохма получила свое название в связи с особенностями местного ландшафта – поселение, сформировавшееся вдоль берегов реки Уводь и её правого притока, расположено на холмистой равнине с небольшим перепадом высот и окружено лесными массивами.

Первая дошедшая до нас достоверная информация о Кохме относится к XVI веку, когда село отмечается в источниках как владение князей Скопиных-Шуйских, ближайших родственников будущего русского царя Василия Ивановича Шуйского. К тому времени Кохма являлась уже административным центром волости и была вотчинным владением старинной княжеской фамилии. В конце XVI и начале XVII веков в Кохомскую волость входило село Иваново – предшественник областного центра. После 1630 года Кохма стала монастырской вотчиной и оторвалась от села Иванова.

К концу XVIII века в Кохме насчитывался 81 двор. Главным занятием жителей стало ручное льноткачество на продажу. Именно развитие ткачества определило дальнейшую судьбу Кохмы, которая в первой четверти XVIII века оказалась тесно связанной с петровскими реформами. 15 февраля 1719 года Кохма была выведена из ведения Монастырского приказа и передана в Коллегию экономии. К середине XVIII века Кохма, по описанию Анания Федорова, автора «Сказания о богоспасаемом граде Суждале», представляла собой довольно крупное село, жители «...большей частью шерстобиты, коновалы и работники», «...а торговых людей весьма мало».

В 1795 году в селе проживало 712 человек, еженедельно происходил торжок и дважды в год – ярмарка, на которые приезжали из Шуи и ближайших селений. Торговали шелковыми, шерстяными изделиями, хлебом и съестными продуктами, а также и бумажными изделиями.

Полотняная мануфактура существовала в Кохме, по-видимому, на протяжении всего XVIII века. В 1797 году в Кохме было не менее трех полотняных заведений. Крестьяне, как и прежде, находились на оброке.

Ситценабивное и миткалевое производство в Кохме стало развиваться с 1812 года. Однако вплоть до реформы 1861 года Кохма оставалась вотчинным владением вначале Дмитрия Андреевича Новосильцева, затем (с 1830 года) – известного писателя Михаила Николаевича Загоскина. В 1851 году имение наследовал сын писателя Сергей Михайлович Загоскин.

Во второй половине XIX века Кохма развивается быстрыми темпами. Крупнейшим предприятием Кохмы к XX веку было основанное в 1822 году заведение Ясюнинских, которое к 1869 году преобразовалось в Торговый дом В., Е. и А. Ясюнинских, а в 1887 году – Товарищество мануфактур. В 1889 году, после строительства прядильной фабрики, предприятие Ясюнинских превратилось в комбинат с полным промышленным циклом, соединявшим в одном производстве все операции: прядение, ткачество и отделку. К этому

времени на фабриках Ясюнинских работало 3356 человек. В 1903 году Ясюнинские открыли театр, куда приглашались на гастроли столичные театральные коллективы.

Перед революцией Кохма представляла собой красивый благоустроенный фабричный городок с населением около 7000 человек, из которых 4806 (вместе с жителями окрестных деревень) работали на фабричном комбинате, еще около 1000 человек работало на льнофабрике Щербаковых и сотни две-три – на фабрике Чернышевых. В городке было три больницы, 7 школ и училищ, 5 храмов и несколько часовенок, богадельня, своя пожарная около домов Ясюнинских. В Кохмe была богатая сеть магазинов продовольственных и промышленных товаров.

В 1925 году Кохма получила статус города, а в феврале 1933 года постановлением ВЦИК был образован Кохомский район. Население Кохмы в это время насчитывало около 13 тысяч жителей. Значительная часть населения района (26%) работала на крупнейших предприятиях города, общая валовая продукция которых, по данным 1932 года, составила 32,6 млн. рублей. В 1937 году население Кохмы достигло 23 тысяч человек. В 1948 году Кохомский район вошел в состав Ивановского района. В 1998 году город Кохма был выделен из состава Ивановского района и стал самостоятельным муниципальным образованием областного подчинения.

### **Сведения об охранном статусе объектов культурного наследия, их территориях и зонах охраны.**

На территории городского округа Кохма Ивановской области по состоянию на конец 2023 года расположены **17** объектов культурного наследия и **1** выявленный объект культурного наследия.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, включает:

- **1 объект археологического наследия;**
- **1 объект культурного наследия федерального значения;**
- **3 объекта культурного наследия регионального значения;**
- **12 объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.**

Среди объектов культурного наследия местного (муниципального) значения два ансамбля: «Усадьба В.Н. Ясюнинского» и «Училище Ясюнинских», и одно достопримечательное место: «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры».

Элементы ансамблей зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее по тексту также – ЕГР ОКН) под отдельными номерами.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясунинского» (номер в ЕГР ОКН – 371720749050004; вид ОКН – ансамбль), включает в себя:

- Главный усадебный дом (номер в ЕГР ОКН – 371710749050014);
- Флигель (номер в ЕГР ОКН – 371710749050024);
- Ограда (номер в ЕГР ОКН – 371710749050034).

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Училище Ясунинских» (номер в ЕГР ОКН – 371721282380004; вид ОКН – ансамбль), включает в себя:

- Училище (номер в ЕГР ОКН – 371711282380034);
- Флигель-сторожка (номер в ЕГР ОКН – 371711282380014);
- Ограда (номер в ЕГР ОКН – 371711282380024).

К настоящему времени один объект культурного наследия местного (муниципального) значения – «Конспиративная квартира Кохомской организации РСДРП(б) в 1904-1907 годах (дом бывший Белова А.В.)» по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Фрунзе, д. 38, – утрачен. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации данный объект не зарегистрирован. Требований о разработке проекта зон охраны в отношении данного объекта Техническое задание к Муниципальному контракту № 3 от 01 ноября 2023 г. не содержит.

Таким образом, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрированы 16 объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма (исключение составляет утраченный объект культурного наследия).

Подробная информация об объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, представлена в текстовых и графических материалах Проекта в табличной форме.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа Кохма, в отношении которых разрабатывается проект зон охраны (объединенной зоны охраны):

*Объекты культурного наследия федерального значения:*

| №<br>пп | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану        | Дата постройки согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно единому государственному реестру ОКН<br><br>Адрес фактический | Документ о постановке на государственную охрану | Вид ОКН | Документ об утверждении и границы территории ОКН |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|
|         | Наименование объекта согласно единому государственному реестру ОКН, номер согласно реестру |                                                          |                                                 |                                                                              |                                                 |         |                                                  |

|   |                                                                                          |               |                                         |                                                                                    |                                                          |          |                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Здание набойной мануфактуры</b><br><br>Здание набойной мануфактуры<br>371410065180006 | начало XIX в. | г. Кохма, Октябрьская ул., 30, во дворе | Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, 30б<br><br>ул. Октябрьская, д. 30 б | Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 | Памятник | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 31.08.2023 № 87-о |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Объекты культурного наследия регионального значения:*

| № пп | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану<br><br>Наименование объекта согласно единому государственному реестру ОКН, номер согласно реестру                                                                                                                                                                                                                            | Дата постройки согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно документу о постановке на охрану   | Адрес согласно единому государственному реестру ОКН<br><br>Адрес фактический     | Документ о постановке на государственную охрану      | Вид ОКН          | Документ об утверждении и границы территории ОКН                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2    | <b>Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции).</b><br><br>Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны. (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции)<br>371711285700005 | 1941-1945 гг.                                            | г. Кохма, Ивановского района, городское кладбище. | Ивановская область, г. Кохма, ул. Шеевых, д. 75<br><br>ул. Шеевых, д. 75         | Решение Ивановского облисполкома от 07.04.1975 № 7/7 | Памятник         | Не утверждена                                                                                                   |
| 3    | <b>Урна с прахом Кочетковой Марии Кондратьевны, замурована 23 февраля 1963 г., в стене ткацкой фабрики Кохомского хлопчатобумажного комбината.</b><br><br>Урна с прахом Кочетковой Марии Кондратьевны, замурована 23 февраля 1963 г. в стене ткацкой фабрики Кохомского                                                                                                                                          | 1963 г.                                                  | г. Кохма, ул. Октябрьская                         | Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18<br><br>ул. Ивановская, д. 18 | Решение Ивановского облисполкома от 31.05.1965 № 465 | Памятник истории | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.03.2022 № 21-о |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                |                                                                           |                                                      |          |               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|---------------|
|   | хлопчатобумажного комбината<br>371710772300005                                                                                                                                                                                                      |         |                                |                                                                           |                                                      |          |               |
| 4 | <b>Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. Скульптор Дыдыкин Н.В.</b><br><br>Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Скульптор Дыдыкин Н.В.<br>371710772290005 | 1973 г. | г. Кохма, Центральная площадь. | Ивановская область, г. Кохма, пл. Октябрьская<br><br>пл. Октябрьская, б/н | Решение Ивановского облисполкома от 28.05.1973 № 330 | Памятник | Не утверждена |

*Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения:*

| № пп | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану<br><br>Наименование объекта согласно единому государственному реестру ОКН, номер согласно реестру | Дата постройки согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно документу о постановке на охрану   | Адрес согласно единому государственному реестру ОКН<br><br>Адрес фактический                     | Документ о постановке на государственную охрану                                                                 | Вид ОКН  | Документ об утверждении и границы территории ОКН                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5    | <b>Кинотеатр</b><br><br>Кинотеатр<br>371710772270004                                                                                                                                  | 1931 г. (по сведениям реестра ОКН МК РФ)                 | Ивановская область, г. Кохма, пл. Октябрьская, 16 | Ивановская область, г. Кохма, пл. Октябрьская, д. 16<br><br>пл. Октябрьская, д. 16               | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.04.2016 № 27-о | Памятник | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.04.2016 № 27-о |
| 6    | <b>Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин</b><br><br>Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин<br>371710772280004                                  | 1896-1898 гг. (по сведениям реестра ОКН МК РФ)           | Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, 33 | Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 33<br><br>ул. Октябрьская, д. 33               | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.04.2016 № 27-о | Памятник | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.04.2016 № 27-о |
| 7    | <b>Училище Ясюнинских: Училище, 1889 г., Флигель-сторожка, 1889 г., Ограда, 1889 г.</b><br><br>Училище Ясюнинских<br>371721282380004                                                  | 1889 г. (по сведениям реестра ОКН МК РФ)                 | г. Кохма, ул. Советская, 30, лит. А, В            | Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, ул. Советская, д. 30<br><br>ул. Советская, д. 30 | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от                   | Ансамбль | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от                   |



|     |                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                |                                               |                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                  |                                                                                                              | 25.08.2016<br>№ 77-о                                                                                                                           |                                               | 25.08.2016<br>№ 77-о                                                                                                                           |
| 7.1 | <b>Училище</b><br><br>Училище<br>371711282380034                                                                                                                                                     | 1889 г.                      | г. Кохма, ул.<br>Советская,<br>30, лит. А, В                     | Ивановская<br>область,<br>Ивановский район,<br>г. Кохма, ул.<br>Советская, д. 30<br><br>ул. Советская, д. 30 | Приказ<br>Комитета<br>Ивановской<br>области по<br>государственн<br>ой охране<br>объектов<br>культурного<br>наследия от<br>25.08.2016<br>№ 77-о | Памят<br>ник в<br>состав<br>е<br>ансам<br>бля | Приказ<br>Комитета<br>Ивановской<br>области по<br>государствен<br>ной охране<br>объектов<br>культурного<br>наследия от<br>25.08.2016<br>№ 77-о |
| 7.2 | <b>Флигель-сторожка, 1889 г.</b><br><br>Флигель-сторожка<br>371711282380014                                                                                                                          | 1889 г.                      | г. Кохма, ул.<br>Советская,<br>30, лит. А, В                     | Ивановская<br>область,<br>Ивановский район,<br>г. Кохма, ул.<br>Советская, д. 30<br><br>ул. Советская, д. 30 | Приказ<br>Комитета<br>Ивановской<br>области по<br>государственн<br>ой охране<br>объектов<br>культурного<br>наследия от<br>25.08.2016<br>№ 77-о | Памят<br>ник в<br>состав<br>е<br>ансам<br>бля | Приказ<br>Комитета<br>Ивановской<br>области по<br>государствен<br>ной охране<br>объектов<br>культурного<br>наследия от<br>25.08.2016<br>№ 77-о |
| 7.3 | <b>Ограда, 1889 г.</b><br><br>Ограда<br>371711282380024                                                                                                                                              | 1889 г.                      | г. Кохма, ул.<br>Советская,<br>30, лит. А, В                     | Ивановская<br>область,<br>Ивановский район,<br>г. Кохма, ул.<br>Советская, д. 30<br><br>ул. Советская, д. 30 | Приказ<br>Комитета<br>Ивановской<br>области по<br>государственн<br>ой охране<br>объектов<br>культурного<br>наследия от<br>25.08.2016<br>№ 77-о | Памят<br>ник в<br>состав<br>е<br>ансам<br>бля | Приказ<br>Комитета<br>Ивановской<br>области по<br>государствен<br>ной охране<br>объектов<br>культурного<br>наследия от<br>25.08.2016<br>№ 77-о |
| 8   | <b>Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры</b><br><br>Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры<br>372231379910004 | вт. пол. 19 -<br>нач. 20 вв. | Ивановская<br>область,<br>г. Кохма,<br>начало ул.<br>Ивановской) | Ивановская<br>область, г. Кохма,<br>начало ул.<br>Ивановской<br><br>ул. Ивановская, б/н                      | Приказ<br>комитета от<br>26.05.2022<br>№ 41-о                                                                                                  | Досто<br>приме<br>чатель<br>ное<br>место      | Приказ<br>комитета от<br>26.05.2022<br>№ 41-о                                                                                                  |

Прочие объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа Кохма, в отношении которых проект зон охраны (объединенной зоны охраны) не разрабатывается:

| №<br>пп | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану<br><br>Наименование объекта согласно единому | Дата постройки согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно единому государственному реестру ОКН<br><br>Адрес фактический | Документ о постановке на государственную охрану | Вид ОКН | Документ об утверждении и границы территории ОКН |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                        |                                                                       |                                                                                 |                                                                                                  |                                                                                                                                                |                                               |                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | государственному<br>реестру ОКН,<br>номер согласно реестру                                                                             |                                                                       |                                                                                 |                                                                                                  |                                                                                                                                                |                                               |                                                                                                    |
| <b>10</b>   | <b>Усадьба<br/>В.Н. Ясунинского</b><br><br>Усадьба<br>В.Н. Ясунинского<br>371720749050004                                              | I-я треть<br>XIX в. (по<br>сведениям<br>реестра<br>ОКН<br>МКРФ)       | Ивановская<br>область,<br>г. Кохма, ул.<br>Ивановская,<br>8-10                  | Ивановская<br>область, г. Кохма,<br>ул. Ивановская,<br>д. 8-10<br><br>ул. Ивановская,<br>д. 8-10 | Приказ<br>Департамента<br>культуры и<br>туризма<br>Ивановской<br>области от<br>30.10.2015<br>№ 64                                              | Ансам<br>бль                                  | Приказ<br>Департамент<br>а культуры и<br>туризма<br>Ивановской<br>области от<br>30.10.2015<br>№ 64 |
| <b>10.1</b> | <b>Главный усадебный<br/>дом</b><br><br>Главный усадебный дом<br>371710749050014                                                       | I-я треть<br>XIX в. (по<br>сведениям<br>реестра<br>ОКН<br>МКРФ)       | Ивановская<br>область,<br>г. Кохма, ул.<br>Ивановская,<br>8                     | Ивановская<br>область, г. Кохма,<br>ул. Ивановская,<br>д. 8-10<br><br>ул. Ивановская, д. 8       | Приказ<br>Департамента<br>культуры и<br>туризма<br>Ивановской<br>области от<br>30.10.2015<br>№ 64                                              | Памят<br>ник в<br>состав<br>е<br>ансам<br>бля | Приказ<br>Департамент<br>а культуры и<br>туризма<br>Ивановской<br>области от<br>30.10.2015<br>№ 64 |
| <b>10.2</b> | <b>Флигель</b><br><br>Флигель<br>371710749050024                                                                                       | первая<br>треть XIX<br>в. (по<br>сведениям<br>реестра<br>ОКН<br>МКРФ) | Ивановская<br>область,<br>г. Кохма, ул.<br>Ивановская,<br>10                    | Ивановская<br>область, г. Кохма,<br>ул. Ивановская,<br>д.10<br><br>ул. Ивановская,<br>д. 10      | Приказ<br>Департамента<br>культуры и<br>туризма<br>Ивановской<br>области от<br>30.10.2015<br>№ 64                                              | Памят<br>ник в<br>состав<br>е<br>ансам<br>бля | Приказ<br>Департамент<br>а культуры и<br>туризма<br>Ивановской<br>области от<br>30.10.2015<br>№ 64 |
| <b>10.3</b> | <b>Ограда</b><br><br>Ограда<br>371710749050034                                                                                         | первая<br>треть XIX<br>в. (по<br>сведениям<br>реестра<br>ОКН<br>МКРФ) | Ивановская<br>область,<br>г. Кохма, ул.<br>Ивановская,<br>8-10                  | Ивановская<br>область, г. Кохма,<br>ул. Ивановская, д.<br>8-10<br><br>ул. Ивановская,<br>д. 8-10 | Приказ<br>Департамента<br>культуры и<br>туризма<br>Ивановской<br>области от<br>30.10.2015<br>№ 64                                              | Памят<br>ник в<br>состав<br>е<br>ансам<br>бля | Приказ<br>Департамент<br>а культуры и<br>туризма<br>Ивановской<br>области от<br>30.10.2015<br>№ 64 |
| <b>11</b>   | <b>Конспиративная<br/>квартира Кохомской<br/>организации РСДРП(б)<br/>в 1904-1907 годах (дом<br/>бывший Белова А.В.)</b><br><br>-<br>- | 1903-1904<br>гг.                                                      | Ивановская<br>область,<br>Ивановский<br>район, г.<br>Кохма, улица<br>Фрунзе №34 | -<br><br>ул. Фрунзе, д. 38                                                                       | Решение<br>Исполкома<br>Ивановского<br>областного<br>Совета<br>депутатов<br>трудящихся от<br>21 декабря<br>1954 года<br>№ 658<br>протокол № 51 | Памят<br>ник                                  | Не<br>утверждена                                                                                   |

*Выявленные объекты культурного наследия на территории городского  
округа Кохма:*

| №<br>пп | Наименование объекта<br>культурного наследия<br>согласно документу о<br>постановке на охрану           | Дата<br>постройки<br>согласно<br>документу<br>о<br>постановк<br>е на<br>охрану | Адрес<br>согласно<br>документу о<br>постановке<br>на охрану | Адрес согласно<br>единому<br>государственному<br>реестру ОКН<br><br>Адрес фактический | Документ о<br>постановке на<br>государствен<br>ную охрану | Вид<br>ОКН | Документ об<br>утверждении<br>и границы<br>территории<br>ОКН |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
|         | Наименование объекта<br>согласно единому<br>государственному<br>реестру ОКН,<br>номер согласно реестру |                                                                                |                                                             |                                                                                       |                                                           |            |                                                              |

|   |                                    |            |                    |                            |                                                                                                 |          |                |
|---|------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 9 | Казарма с Народным домом<br>-<br>- | нач. XX в. | Ивановская ул., 36 | -<br>ул. Ивановская, д. 36 | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Памятник | Не установлена |
|---|------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|

*Объекты археологического наследия на территории городского округа  
Кохма:*

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану | Дата постройки согласно документу о постановке на охрану | Местонахождение согласно документу о принятии на гос. охрану (фактический адрес) | Документ о постановке на государственную охрану | Документ об утверждении границы территории ОКН                                                                  | Категория историко-культурного значения           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | Кохма. Культурный слой и некрополь XVIII-XIX вв. на пл. Октябрьская                 | XVIII-XIX вв.                                            | Ивановская область, г. Кохма, пл. Октябрьская (пл. Октябрьская)                  | Приказ Минкультуры России от 13.06.2017 № 980   | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.09.2022 № 49-о | Принят на охрану как объект федерального значения |

В настоящее время границы территорий утверждены для 8 объектов культурного наследия, включая объект археологического наследия, достопримечательное место и 2 ансамбля.

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о 6 территориях объектов культурного наследия.

На момент начала разработки проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия не были установлены территории следующих объектов культурного наследия:

– «Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции)»;

– «Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. Скульптор Дыдыкин Н.В.»;

– «Казарма с Народным домом»;

– «Конспиративная квартира Кохомской организации РСДРП(б) в 1904-1907 годах (дом бывший Белова А.В.)» – объект утрачен.

Границы территорий вышеуказанных объектов культурного наследия, за исключением утраченного объекта, разработаны в рамках Муниципального

контракта № 1 от 28 сентября 2023 г., заключенного между Муниципальным бюджетным учреждением «Музей истории городского округа Кохма» и ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда).

По состоянию на 2023 г. на территории городского округа Кохма утверждены границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для одного объекта культурного наследия местного (муниципального значения) «Усадьба В.Н. Ясюнинского», I-я треть XIX в., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, 8-10.

Проект зон охраны разработан ООО «ВИКТОРИЯ-СТРОЙ» в 2017 г. по заказу ООО «Престиж».

Сведения о границах зон охраны вышеуказанного объекта культурного наследия содержатся в ЕГРН: реестровый номер 37:29-6.330 (охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Ясюнинского», I-я треть XIX в.) и реестровый номер 37:29-6.331 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Ясюнинского», I-я треть XIX в.).

Сведения, внесенные в ЕГРН, соответствуют приказу Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29 августа 2018 г. № 53-о.

Зоны охраны для других объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, ранее не разрабатывались.

В соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ применительно к рассматриваемым объектам культурного наследия, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), установлены защитные зоны.

Согласно пункту 3 вышеуказанной статьи Федерального закона № 73-ФЗ:

— для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

— для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно пункту 4 вышеуказанной статьи Федерального закона № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и композиционно-

видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В ЕГРН сведения о защитных зонах объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, отсутствуют.

Утвержденные границы зон охраны одного объекта культурного наследия (ансамбля) – объекта культурного наследия местного (муниципального значения) «Усадьба В.Н. Ясюнинского», I-я треть XIX в. (Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, 8-10), и действующих защитных зон объектов культурного наследия отражены в графической части генерального плана городского округа Кохма, а также нанесены на карту градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки городского округа Кохма.

## **Историческая справка<sup>1</sup>**

### **История города Кохма**

#### **Основание поселения.**

Кохма – один из древнейших населенных пунктов Ивановской области, о чем свидетельствуют результаты археологических исследований. Первые поселения, давшие начало возникновению Кохмы, возникли в эпоху мезолита (8-6 тыс. до н.э.)<sup>2</sup>. Еще одним доказательством древности поселения является сам топоним «Кохма», восходящий к финно-угорскому языку и обозначающий «холмистая земля», «вершина земли». Вероятно, угро-финское племя меря было коренным населением здесь на рубеже V-VI веков н.э.<sup>3</sup> Кохма получила свое название в связи с особенностями ландшафта – поселение, образованное вдоль берегов реки Уводь и её правого притока, находится на холмистой местности вблизи от лесных массивов.

С приходом славян Кохма стала именоваться Рождествено-Кохма. Однако данное название не прижилось и начиная с XIX в. в официальной переписке и печати не упоминается. Большинство историков считает, что село именовалось так в честь церкви Рождества Христа Спасителя – деревянного храма, построенного на правом берегу р. Уводи, который в XVIII в. будет заменен каменным. По мнению А.Б. Дьякова, в древности Кохма была региональным центром языческого культа, и первый христианский храм был

<sup>1</sup> Список архивных материалов и литературных источников представлен Книге 2: Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка.

<sup>2</sup> Аверин В.А. Первые результаты изучения археологического памятника «культурный слой и некрополь XVIII – XIX вв.» на территории городского округа Кохма в Ивановской области // Известия высших учебных заведений. Секция «Гуманитарные науки». 2010. Т. 1. Вып. 1. – С. 19.

<sup>3</sup> Поспелов Е. М. Географические названия мира: Топонимический словарь. — М.: Русские словари, 2002. — С. 219.

возведен на месте языческого капища<sup>4</sup>. Кроме храма, в населенном пункте существовал мужской Кохомско-Казанский монастырь. Он был открыт не позднее XV в., т.к. на сохранившемся в нем до советского времени позолоченном кресте была надпись: «1451 г. Написан для мужского Казанского монастыря мастером Хвостовым». Находился монастырь на месте будущей церкви Всех Святых (в конце ул. Октябрьской на месте существующих пятиэтажек) и был упразднен в 1764 г. В местной топонимике наименование этого места сохранилось как «Монастырская горка».

По сведениям из краеведческой литературы, в XII-XIII веках на данной территории проходили сражения с монголо-татарами. Предание гласит, что основная битва разгорелась возле небольших высот, где ныне находятся улицы Первомайская, Семенчикова, Завражная, а ранее находились укрепления, о чем свидетельствуют прежние названия улиц: 1-й, 2-й и 3-й Капкас. Не сумев отразить набег неприятеля, кохомцы укрылись за стенами Христорождественского храма и в подземном переходе, связывавшем храм с монастырем<sup>5</sup>. Также сохранилась легенда об участии кохомчан в событиях Смутного времени<sup>6</sup>. Однако, к настоящему времени, данные сведения не подтверждены более серьезными исследованиями, в том числе археологическими.

Первое достоверное упоминание Кохмы относится к XVI в. Еще в Деловой грамоте 1519-1520 гг. князей Перепечиных упоминается граница от «Кхомского рубежа чистым болотом»<sup>7</sup>. Такое выделение рубежа между землями Перепечиных и Кохмы свидетельствует о том, что уже в первой четверти века Кохма, вероятно, была не маленькой деревней, а селом с обширной территорией. В данный период Кохма имела статус волостного центра, куда входило и село Иваново. Позднее, в период централизации российских земель, Кохомская волость была включена в состав Опольского стана Суздальского уезда.

Первыми владельцами села были князья Скопины-Шуйские<sup>8</sup>, ближайшие родственники будущего русского царя Василия Ивановича Шуйского. После смерти Скопина-Шуйского, владельцами «Кохомской волости – села Кохма-Рождествено и села Иванова с деревнями» стала его вдова – Анна Петровна и сын Михаил. Анна Петровна основала около Кохмы женский Казанский монастырь, упоминаемый в середине XVIII в. Ананием Федоровым: «...близ

<sup>4</sup> Дьяков А.Б. Кохма-Рождествено и Иваново-Кохма. Некоторые проблемы изучения // Кохма-Рождествено. Кохомские рождественские чтения. Январь 1995 г. Сборник материалов научно-практической конференции. Иваново 1995. – С. 25.

<sup>5</sup> Кохма: Прошлое и настоящее города Кохмы / И. Антонов, В. Баделин. - Иваново: Новая Ивановская газета, 2005. – С. 23

<sup>6</sup> Халтурин В.Ю., Олейнин О.Ю., Цикулина Н.В. Страницы истории Кохмы до начала XX века // Кохма-Рождествено. Кохомские рождественские чтения. Январь 1995 г. Сборник материалов научно-практической конференции. Иваново 1995. – С. 6

<sup>7</sup> Акты феодального землевладения и хозяйства XIV–XVI веков: в 3 ч. Ч. 1. – М., 1951. – С. 145

<sup>8</sup> Борисов В.А. Старинные акты, служащие преимущественно дополнением к описанию г. Шуи и его окрестностей [Электронный ресурс] / собр. соревнователем Имп. Моск. о-ва истории и древностей российских Владимиром Борисовым. - Электрон. текстовые дан. - Москва : тип. В. Готье, 1853 (2016). - XVI, IV, 400 с. –С. 178

села версты две имелся прежде монастырь девичь, но ныне в том монастыре никто монахинь не имеется, но токмо живут вдовицы и убогие...»<sup>9</sup>. Михаил Скопин-Шуйский, проявивший себя как талантливый полководец, во время польско-литовской интервенции, неожиданно умер в апреле 1610 г. О его жене, Александре Васильевне Головиной известно то, что она «украсила село Кохму прудами»<sup>10</sup>. Вероятно, речь идет о каскаде из трех прудов, которые находились на территории фабрики Ясюнинских (правый берег р. Уводи) и были утрачены в советское время.

В 1630 г. здесь насчитывалось 22 крестьянских двора, один владельческий, в котором проживали Скопины-Шуйские, и пять церковных дворов<sup>11</sup>.

В 1631 г. Анна Петровна Скопина-Шуйская скончалась, передав в духовном завещании село «Рождественно-Кохму»<sup>12</sup> с деревнями и угодьями» в дар суздальской епархии. Так территории Иваново и Кохмы были разделены. Позднее эти земли были выкуплены князем Яковом Кудентовичем Черкасским<sup>13</sup>. В 1632 г. в связи со сменой владельца, которым стал И.И. Скопин-Шуйский, была проведена перепись населения, согласно которой в Кохме, запустевшей в Смутное время, насчитывалось всего 32 жилых дома.

### **Кохма в XIII веке.**

В XVIII в. история Кохмы тесно переплетается с развитием российской текстильной промышленности. Население здесь издавна занималось ручным льняным ткачеством. Большая часть сотканного шла раздатчикам пряжи, перекупщикам и помещикам, а от них на продажу. Низкий уровень развития парусного производства в России потребовал личных мер Петра I. Поэтому в 1711 г. полотняный завод, бывший ранее в ведении Посольского приказа, был отдан «купецким людям» Андрею Турке «с товарищи на 30 лет и к ним приписано суздальского епископа село Кохма с деревнями в Суздальском уезде»<sup>14</sup>.

В 1719 г. во главе полотняного производства был поставлен голландец Иван Павлович Тамес, устроивший в Кохме одну из первых в России мануфактур, включавшую прядильное, ткацкое и белильное отделения. По

<sup>9</sup> Историческое собрание о богоспасаемом граде Суждале [Суздале] : о построении и о именовании его, и о бывшем прежде в нем великом княжении, и о протчем к тому потребном ради любопытных собранное из различных показаний вкратце / [Ананий Федоров]. - [Б. м. : б. и., 1855?]. - С.104.

<sup>10</sup> Халтурин В.Ю., Олейнин О.Ю., Цикулина Н.В. Страницы истории Кохмы до начала XX века // Кохма-Рождественно. Кохомские рождественские чтения. Январь 1995 г. Сборник материалов научно-практической конференции. Иваново 1995. - С. 8

<sup>11</sup> РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1. Ч. 2. Кн. 11317 (Ч. 1 – 3), 11318 (Ч. 1 – 2), 11319, 11320 (Ч. 1 – 2).

<sup>12</sup> Описание документов и дел, хранящихся в архиве Святейшего правительствующего синода / Сост. Комис. для разбора и описания архива Святейшего правительствующего синода. Т. 1 Т. 14. 1734 г. - С. 58

<sup>13</sup> Халтурин В.Ю., Олейнин О.Ю., Цикулина Н.В. Страницы истории Кохмы до начала XX века // Кохма-Рождественно. Кохомские рождественские чтения. Январь 1995 г. Сборник материалов научно-практической конференции. Иваново 1995. - С. 8

<sup>14</sup> Халтурин В.Ю., Олейнин О.Ю., Цикулина Н.В. Страницы истории Кохмы до начала XX века // Кохма-Рождественно. Кохомские рождественские чтения. Январь 1995 г. Сборник материалов научно-практической конференции. Иваново 1995. - С. 9

мнению купца «к тому мануфактурному строению оная волость весьма быть угодна, понеже той волости крестьяне с женами и с детьми к тому строению мастерством и пряжею весьма заобыкновенны»<sup>15</sup>. На крестьян Кохмы и окрестных деревень (всего 641 двор), отданных Тамесу Коллегией экономии, возлагалась повинность сдавать по 4 фунта льняной пряжи со двора. Созданная по указу Петра I льняная фабрика Тамеса, просуществовавшая, видимо, до середины XVIII в., исчезла бесследно, но послужила образцом для развития мануфактурной промышленности во всем регионе.

К середине XVIII в. Кохма, по описанию Анания Федорова, автора «Сказания о богоспасаемом граде Суждале» представляла собой довольно крупное село, жители которого «большей частью шерстобиты, коновалы и работники». При этом автор указывал на слабое развитие торговли («а торговых людей весьма мало»)<sup>16</sup>.

Благодаря развитию промышленности постепенно стал меняться внешний облик населенного пункта. Центром старой Кохмы издавна была торговая, она же соборная, площадь (ныне Октябрьская), сформировавшаяся еще в XVI-XVII вв. на склоне полого, поднимающегося от реки правого берега<sup>17</sup>. В 1757 г. «на жертвы приходских людей вместо деревянного» был начат пятиглавый каменный храм Рождества Христа Спасителя. Строительство церкви завершилось в 1765 г.<sup>18</sup> Небольшое здание имело форму квадрата «в 12 аршин», к западной части которого позднее была добавлена квадратная трапеzia «в 25 аршин»<sup>19</sup>. В последствии в ней устроены 2 придела: справа – в честь Святой Троицы, слева – Благовещения Богородицы (освящены в 1819 г.). Также была выстроена высокая шатровая колокольня, на которой позже были установлены часы. Крупный объем церкви и стройная вертикаль колокольни, видимые за много верст, определяли панораму и облик села.

К концу XVIII в. Кохма стала крупным торговым и промышленным селом. В 1795 г. в селе проживало 712 жителей, еженедельно происходил торжок и дважды в год – ярмарка, на которые приезжали из Шуи и ближайших селений. Торговля производилась шелковыми, шерстяными изделиями, мелочными товарами, хлебом, съестными продуктами, а также и бумажными изделиями. В Кохме было две полотняные фабрики с 37 станами, на которых работали и сами их владельцы. Крестьяне находились на оброке, занимались хлебопашеством, а «некоторые работали на фабриках»<sup>20</sup>. В 1797 г. в Кохме было не менее трех полотняных заведений<sup>21</sup>.

<sup>15</sup> ЦГИАЛ. Ф. Синода, №257/110, 1727 г., л. 32 об.

<sup>16</sup> Историческое собрание о богоспасаемом граде Суждале [Суздале] : о построении и о именовании его, и о бывшем прежде в нем великом княжении, и о протчем к тому потребном ради любопытных собранное из различных показаний вкратце / [Ананий Федоров]. - [Б. м. : б. и., 1855?]. - С.103.

<sup>17</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. - С. 20.

<sup>18</sup> ГАИО. Ф. 238, оп. 2, д. 5, л. 1

<sup>19</sup> ГАИО. Ф. 238, оп. 2, д. 5, л. 1

<sup>20</sup> РГИА. Ф. 1350. Оп. 312. Д. 60. Л. 83 об.

<sup>21</sup> РГИА. Ф. 16. Оп. 1. Д. 5. Л. 16 об.



### **Кохма в первой половине XIX века.**

Своеобразие облика Кохмы со свойственным ей контрастом двух частей – старинной, большей по размерам, левобережной, имеющей преимущественно сельскую малоэтажную усадебную застройку, окружающую торговую площадь, и меньшей по размерам правобережной, доминирующим комплексом фабрик, посреди корпусов казарм и общественных зданий начало складываться в XIX веке. Главная Соборная (Октябрьская) площадь представляла собой значительно расширенную часть дороги Иваново – Шуя, к которой радиусами сошлись несколько улиц.

В 1804 г. с юга от Рождественской церкви была возведена каменная пятиглавая церковь Михаила Архангела. Таким образом, сложился главный храмовый комплекс (не сохранился). В храме Архангела Михаила имелся второй престол – во имя Святителя и Чудотворца Николая. Согласно церковным описаниям, по ту и другую сторону колокольни были устроены каменные, крытые тесом, лавки, для аренды в пользу церкви. С прочих трех сторон храмы были обнесены каменной оградой с железной решеткой между столбами<sup>22</sup>.

Вторая группа храмов располагалась неподалеку от берега р. Уводи, на кладбище (в конце ул. Новой, ныне Октябрьской). Церковь во имя Казанской иконы Божьей Матери с одним престолом была сооружена на средства прихожан в 1808 г. Одновременно была построена колокольня и каменная часовня. По словам краеведа В. Борисова Казанская церковь была «прекрасно возобновлена в 1836 г. 3-й гильдии купцом Иваном Щербаковым»<sup>23</sup>. Здесь же находилась деревянная церковь Всех Святых (при которой до 1764 г. был мужской монастырь), перестроенная в 1830-е гг.

XIX век стал особым временем для становления и развития Кохмы, так как она становится крупным торговым и текстильным центром. В 1804 году в Кохме было 8 полотняных заведений со 178 рабочими и 2 набоечных (ситцевых) с 13 рабочими, а в середине века насчитывалось 15 (а с окружающими деревнями – 20) ситценабивных, миткалевоткацких и полотняных заведений. В 1826—1828 годах в Кохме было 5 ситценабивных и 4 полотняных заведений (на последних работали 149 человек)<sup>24</sup>. Население Кохмы к этому времени достигло 1125 жителей<sup>25</sup>. Описывая село 1851 г., В. Борисов отмечает, что «Кохма заслуживает внимания как по своей древности, так и по фабричной промышленности». Среди предпринимателей выделялись фамилии Балдиных, Безеновых, Березиных, Долговых, Калакиных, Ключевых, Медведевых, Пошвиных, Ремезовых, Чаяновых, Щербаковых и Ясюнинских.

<sup>22</sup> ГАИО. Ф. 238, оп. 2, д. 5, л. 4, 4 об.

<sup>23</sup> Борисов В.А. Старинные акты, служащие преимущественно дополнением к описанию г. Шуи и его окрестностей [Электронный ресурс] / собр. соревнователем Имп. Моск. о-ва истории и древностей российских Владимиром Борисовым. - Электрон. текстовые дан. - Москва : тип. В. Готье, 1853 (2016). - XVI, IV, 400 с. - С. 180

<sup>24</sup> ГАВО. Ф. 14. Оп. 3. Д. 48. Л. 25-30.

<sup>25</sup> Халтурин В.Ю., Олейнин О.Ю., Цикулина Н.В. Страницы истории Кохмы до начала XX века // Кохма-Рождествено. Кохомские рождественские чтения. Январь 1995 г. Сборник материалов научно-практической конференции. Иваново 1995. – С. 12

Кохомские ткани свозились в село Иваново, куда приезжали жители окрестных селений, покупатели из Суздаля, Костромы и других городов. Торговля приносила населенному пункту высокие доходы: «Село Кохма известно теперь, по своим полотняным и бумажным изделиям, коих жители производят в год на четыреста тысяч рублей серебром»<sup>26</sup>.

Подъем текстильной промышленности ознаменовал новый этап в развитии внешнего облика Кохмы. Описывая Кохму в 1851 г., В. Борисов отмечает следующее: «Село принадлежит ныне разным помещикам. Между жителями есть купеческие дома и заведения; - они-то и составляют богатство и красу Кохмы (из 200 домов 10 принадлежало купцам и мещанам). Село расположено на левом, возвышенном берегу реки Уводи. Посреди села, на широкой улице, по скату горы, устроены три чистые пруда»<sup>27</sup>.

### **Кохма во второй половине XIX в.**

С этим периодом связана деятельность выдающихся промышленников. Двумя крупнейшими предприятиями Кохмы, которые во второй половине XIX – нач. XX в. поглотили меньшие заведения, явились фабрики Щербаковых и Ясунинских.

В 1820-е гг. на левом берегу р. Уводи, восточнее главной площади села, на основе более раннего заведения Королева (1798) возникает льняное производство Щербаковых. В 1830-х гг. построена полотняная ткацкая мануфактура, значительно расширенная во второй половине XIX в. – возводятся льноткацкая фабрика (1865) и льнопрядильная (1886). К началу XX в. предприятие, в 1896 г. преобразованное в «Товарищество Мануфактур льняных изделий Александра Щербакова с Сыновьями», становится одним из крупнейших в отрасли.

Наиболее успешным стало ткацкое заведение Никиты Александровича Ясунинского, который в 1822 году при весьма «незначительном капитале и устройстве» открыл небольшую «рабочую»<sup>28</sup>, в которой трудилось 6 человек. Само предприятие, видимо, входило в состав одной из известных нам жилых усадеб этой фамилии (ул. Советская, 23, или ул. Ивановская, 6–10)<sup>29</sup>.

После смерти предприятие перешло его сыновьям, которые, благодаря развитию предприятия и росту капиталов в 40-х гг. смогли выкупиться из

<sup>26</sup> Борисов В.А. Старинные акты, служащие преимущественно дополнением к описанию г. Шуи и его окрестностей [Электронный ресурс] / собр. соревнователем Имп. Моск. о-ва истории и древностей российских Владимиром Борисовым. - Электрон. текстовые дан. - Москва : тип. В. Готье, 1853 (2016). - XVI, IV, 400 с. -С. 180.

<sup>27</sup> Борисов В.А. Старинные акты, служащие преимущественно дополнением к описанию г. Шуи и его окрестностей [Электронный ресурс] / собр. соревнователем Имп. Моск. о-ва истории и древностей российских Владимиром Борисовым. - Электрон. текстовые дан. - Москва : тип. В. Готье, 1853 (2016). - XVI, IV, 400 с. -С. 179.

<sup>28</sup> Большая Кохомская текстильная мануфактура. Иваново-Вознесенск, 1925. С. 4.

<sup>29</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 22.

крепостной зависимости у помещицы А.Д. Загоскиной<sup>30</sup>. Строительство корпусов перенеслось на правый берег р. Уводи, на вытянутую вдоль реки обширную территорию к западу от переправы, ведущей к главной площади села. К 1849 г. предприятие Ясюнинских значительно расширилось. Кроме «работной» они имели набивную мастерскую, которая располагалась за р. Уводью в пустоши Жданный Починок. В 1852 г. на фабрике введена паровая тяга, ручная набойка заменена на механическую. Однако наряду с машинным производством, ручной труд все еще продолжал широко использоваться: неслучайно в состав богатой жилой усадьбы Ясюнинских, расположенной на вершине холма в правобережной части Кохмы, входит набойный корпус (ул. Ивановская, 6-10).

Предприятие постепенно превращалось в комбинат с полным промышленным циклом, соединившим в одном производстве все операции: прядение, ткачество и отделку. В 1869 г. мануфактура Ясюнинских была преобразована в Торговый дом, а в 1887 г. – Товарищество мануфактур. К этому времени на фабриках Ясюнинских работало 3356 человек<sup>31</sup>.

В 1889 г. начал выпускать первую продукцию кирпичный завод Товарищества, благодаря чему к 1898 г. было закончено строительство одноэтажной ткацкой фабрики с шедовым покрытием на 617 станков. В это же время была построена центральная пароэлектрическая станция и уже в 1898 г. часть оборудования работала на электрических моторах. Фабрика была разработана в традиционных формах кирпичного зодчества. Пластика фасадов и их общая концепции – подражание гражданским зданиям в русском стиле. В своей планировке фабрика объединила ткацкое производство, шлихтовальное и приборное отделения, ткацкий зал, котельную, помещение щитков, моторный коридор, склад главного товара, гардероб для рабочих. На ней работало 773 человека<sup>32</sup>. На плане 1897 г. предприятие Ясюнинских также включает в себя плотину, мельничную установку. Помимо фабричных комплексов и хозяйственных построек, на территории фабрики имелся каскад прудов (ныне не сохранившихся).

На правобережной части села по сторонам дороги Шуя – Иваново сложился еще один промышленный комплекс: у наследников И.А. Березина в 1882 г. была куплена так называемая староткацкая фабрика (не сохр.), а также возведены прядильная фабрика (1890), ткацкая фабрика (1898) ситцепечатная фабрика (1914–1915) и значительное число вспомогательных мастерских. Многие из этих сооружений, выполненные в различных стилистических манерах конца XIX – начала XX в., представляют сегодня несомненный историко-художественный интерес.

<sup>30</sup> Сагалкова Н.В., Дьяков А.Б. Товарищество мануфактур В., Е.и А. Ясюнинских в селе Кохма. Кохомские рождественские чтения. Январь 1995 г. Сборник материалов научно-практической конференции. Иваново 1995. – С. 15.

<sup>31</sup> Большая Кохомская текстильная мануфактура. Иваново-Вознесенск, 1925. С. 4-8.

<sup>32</sup> Сагалкова Н.В., Дьяков А.Б. Товарищество мануфактур В., Е.и А. Ясюнинских в селе Кохма. Кохомские рождественские чтения. Январь 1995 г. Сборник материалов научно-практической конференции. Иваново 1995. – С. 17.

В последней четверти XIX в. на правом берегу р. Уводи развернулось строительство новых жилых и общественных зданий. К северо-западу от территории мануфактур Ясюнинских, вдоль дороги Шуя – Иваново, постепенно превратившейся в главную улицу новой правобережной Кохмы (ныне ул. Ивановская), начиная с 1890-х гг. были выстроены двух-трехэтажные деревянные и кирпичные казармы, лечебные заведения и казарма с народным домом – «Театром», которые вместе с промышленными зданиями привели к сложению нового градостроительного образования – фабричной Кохмы, с более крупным масштабом застройки.

Старая левобережная часть села к концу XIX в. имела, в основном, чисто сельский характер. Застройка состояла из одноэтажных зданий усадебного типа, с единичными двухэтажными деревянно-каменными и каменными домами. Большинство из них сохранилось к современности. Наибольшей целостностью и историко-архитектурной значимостью обладают улицы, тяготеющие к р. Уводи и комплексу фабрик Щербаковых: поднимающаяся от реки Советская и одна из наиболее живописных улиц города – Набережная. Единственный ряд домов последней обращен к высокому, крутому, густо заросшему берегу р. Уводи и фабрикам на противоположной стороне. Улица 1-го Мая характеризуется единообразием и высокой плотностью застройки, неразвитостью хозяйственных строений, повторяемостью композиции, силуэта, размеров одноэтажных жилых домов. Все они обращены к улице торцовыми фасадами в три, изредка в четыре окна. В двускатных кровлях устроены похожие на мансарды чердачные окна. Все это позволяет видеть в ул. 1-го Мая характерный пример одного из типов прифабричных поселков рубежа веков. Они застраивались многоквартирными домами, восходящими к традиционному типу крестьянской избы, индивидуализация в основном допускалась на уровне выбора формы наличников.

Продолжало развиваться и храмовое строительство. В 1874 г. при существовавшей на кладбище богадельне на средства купчихи Е.С. Безеновой создана церковь Воздвижения, перестроенная из часовни 1819 г. На средства Г.И. Безеновой в 1884 г. была сооружена еще одна, каменная богадельня, с деревянными надворными постройками. На краю кладбища, ближе к реке, была возведена круглая часовня. Вокруг церквей и всего кладбища была построена каменная ограда. В настоящее время все постройки монастыря утрачены – на их месте в советский период построены пятиэтажные жилые дома, кладбище при этом разорено. Последним было снесено каменное здание богадельни (после 2017 г.).

Развитию инфраструктуры населенного пункта способствовало открытие в 1868 году железнодорожной станции Кохма. Она связала село не только с Ивановом и Шуей, но и с Москвой. В 1890 г. железнодорожная ветка соединила со станцией «Кохма» предприятие Ясюнинских.

По сведениям на 1859 год в селе Кохма значится 1125 чел. жителей, 237 дворов, 3 церкви, 4 фабрики<sup>33</sup>. Но территориально к селу примыкали и

<sup>33</sup> «Владимирская губерния. Список населённых мест по сведениям 1859 г.», Санкт-Петербург, 1863 г. – С. 215.

густонаселенные деревни Любишка, Седеево, Оляково, Богданиха, для сезонных работ на фабриках Кохмы приходили сотни крестьян, поэтому реальное количество постоянного населения было значительно выше<sup>34</sup>. В 1882 г. в Кохме было 252 двора, из них 143 двора были безлошадными. На 273 дома (из которых только 4 были каменными) приходилось всего 74 хозяйственные постройки<sup>35</sup>. С 1891 г. начали строить казармы при фабрике Ясюнинских, возник рабочий переулочек. В 1897 году был построен трехэтажный каменный корпус, в котором жили 549 рабочих. В 1900 г. была построена вторая военная казарма<sup>36</sup>. Обследование 1899 г. выявило интересные данные о рабочих Кохмы<sup>37</sup>. Всего на фабриках работало 4400 человек. От земледелия было оторвано почти 90% крестьян. Однако проблема жилья стояла довольно остро, только за 10 лет (1897-1907 гг.) число жителей Кохмы увеличилось с 4018 до 5662 человек<sup>38</sup>.

Купеческое сословие стремилось улучшить социальную жизнь горожан.

В Кохме была собственная почтовая станция. По ул. Новой (Октябрьской) располагался питейный дом. В Кохме была открыта амбулатория, несколько позднее, в 1905 г. благодаря Ясюнинским была построена каменная двухэтажная земская больница с акушерскими и хирургическими койками<sup>39</sup>. Спустя шесть лет при земской больнице открылся каменный одноэтажный инфекционный барак.

До революции 1917 г. на территории Кохмы существовало 7 школ. В 1860 г. учреждено «Приходское училище братьев Ясюнинских». Позднее, в 1888 г. началось строительство новых зданий для училища и дома учителей (в настоящее время – Центр внешкольной работы и краеведческий музей). В 1887 г. в двухэтажном каменном здании по ул. Поповской (Советская) было открыто женское училище. Также, в 1893 г. была построена деревянная церковно-приходская школа, которая выполняла свою образовательную функцию до 1980 г., когда из-за неисправности в электропроводке сгорела<sup>40,41</sup>.

В 1893 г. при храме Михаила Архангела была открыта церковно-приходская школа. В 1894 г. для нее было построено специальное помещение (утрачена в конце XX - начале XXI века).

### **Кохма в XX веке.**

Перед революцией Кохма представляла собой благоустроенный населенный пункт. В городке было три больницы, 7 школ и училищ, 5 храмов

<sup>34</sup> Игумен Герман (Дворцов). Церковная жизнь города Кохмы в 1917-1939 годах. Иваново, 2022. – С. 11.

<sup>35</sup> ГАВО. Ф. 879. Оп. 108. Д. 83.

<sup>36</sup> Историко-статистические сведения о некоторых местностях Владимирской губернии. Владимир, 1901. – С. 163.

<sup>37</sup> Материалы для оценки земель Владимирской губернии. Т. X, вып. III. 328 с.

<sup>38</sup> Список населенных мест Владимирской губернии. Владимир, 1907. – С. 250.

<sup>39</sup> Кохма: Прошлое и настоящее города Кохмы / И. Антонов, В. Баделин. - Иваново: Новая Ивановская газета, 2005. – С. 44.

<sup>40</sup> Кохма: Прошлое и настоящее города Кохмы / И. Антонов, В. Баделин. - Иваново: Новая Ивановская газета, 2005. – С. 45.

<sup>41</sup> ГАИО. Ф.160. Оп.1. Д.1807. Л.4

и несколько часовенок, богадельня, своя пожарная, около домов Ясюнинских. В Кохме была богатая сеть магазинов продовольственных и промышленных товаров. Напротив храма Архангела Михаила по Христорождественской улице (ныне Почтовая, д. 19) Бобковым был открыт кинематограф «Маяк». При фабриках действовали бани, на ул. Новой (Октябрьской) была фотография, парикмахерская. Работали две кузницы: одна под Монастырской горкой, другая, в конце никольского тракта (по дороге на Дубники)<sup>42</sup>.

В старой левобережной части села во второй половине XIX – начале XX вв. строятся большие жилые усадьбы крупнейших фабрикантов и благотворительные учреждения. По сведениям «Вестника мануфактурной промышленности» за 1910-1911 гг., около фабрики Щербаковых к 1910-м гг. возникла целая группа общественных заведений: ясли, родильный приют, школа, богадельня и театр для рабочих. В центре села, вблизи главной торговой площади складывается еще одна обширная усадьба Ясюнинских (ул. Советская, 23), на этой же улице возводятся два здания училищ при фабриках Ясюнинских (№ 4 и 23). Две жилые усадьбы братьев Щербаковых строятся вблизи их фабрики (ул. Октябрьская, 32, 33). Все эти внушительные кирпичные оштукатуренные постройки, выполненные в формах позднего классицизма и эклектики, придают застройке села более представительный, близкий к городскому облик.

К 1910-м гг. Кохма достигла пика своего развития и превратилась в крупное промышленное село, в центральной зоне которого доминировали вертикали храмов, крупные объемы промышленных корпусов и зданий рабочего поселка, окруженные малоэтажной жилой застройкой. Главными рынками сбыта продукции кохомских мануфактур были Москва, Нижний Новгород, Средняя Азия, Персия<sup>43</sup>.

В конце XIX – начале XX вв. фирма Ясюнинских переживает наибольший подъем, увеличивая капитал. Лишь в 1907 г. происходит резкий спад, связанный с организационными и финансовыми просчетами. В годы Первой мировой войны предприятие переключилось на работу для нужд обороны, благодаря чему в 1914-1915 гг. удалось провести реконструкцию корпуса ситцепечатного производства. Этот корпус интересен в инженерном отношении. Моделировка металлоконструкций в плане и профиле корпуса, их увязка с общей сеткой, прорисовка деталей: чугунных колонн, простенков и углов свидетельствует о большом искусстве гражданских инженеров (автор проекта – А. Саламбеков)<sup>44</sup>.

В начале столетия в Кохме возникла социал-демократическая организация, которая широко распространяла ленинскую «Искру». Находясь между Ивановым и Шуйей, Кохма была важным пунктом революционной

<sup>42</sup> Кохма: Прошлое и настоящее города Кохмы / И. Антонов, В. Баделин. - Иваново: Новая Ивановская газета, 2005. – С. 50.

<sup>43</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 24.

<sup>44</sup> Сагалкова Н.В., Дьяков А.Б. Товарищество мануфактур В., Е.и А. Ясюнинских в селе Кохма. Кохомские рождественские чтения. Январь 1995 г. Сборник материалов научно-практической конференции. Иваново 1995. – С. 19.

борьбы. В 1905 г. здесь бывал Фрунзе, 1 мая он выступил перед рабочими у фабричных ворот, а затем – на Майской Горке, где собрались все члены РСДРП.

В 1919 г. на основании декрета Совета Народных Комиссаров РСФСР все предприятия были национализированы<sup>45</sup>. Однако из-за империалистической и гражданских войн производство простаивало. Лишь в 1921 г. прядильная и ткацкая фабрики были вновь пущены в ход. Корпуса Большого Кохомского хлопчатобумажного комбината построены Ясюнинским<sup>46</sup>. После Второй мировой войны для расширения производства был надстроен этаж на прядильном корпусе<sup>47</sup>. В 1958 г. на комбинате ежедневно выпускались 21 тонна пряжи, 307 тысяч метров готового товара<sup>48</sup>.

В 1925 г. Кохма получила статус города, а в феврале 1933 года постановлением ВЦИК был образован Кохомский район. Ее население в это время насчитывало около 13 тысяч жителей. Резкое увеличение числа жителей было связано не столько с приростом населения, сколько с включением в городскую черту всех близлежащих деревень и поселений – Седеево, Вантино, Оляково, Щипачиха, Наумовская слобода, местечек Ковшовка, Звезда, Любимая горка и др.

Преобразование Кохмы в районный центр поспособствовало развитию населенного пункта. В 1930-е гг. Кохма обслуживалась водопроводом и снабжалась электроэнергией через подстанцию Ивановской районной станции. В городе имелась баня и две больницы, четыре школы и ФЗУ.

В 1927 г. в одном из фабричных корпусов фабрики Щербаковых была открыта Средняя школа №6. Чуть позднее, в 1936 г., приняла первых учеников Средняя школа №7 на 400 мест, в 1940-м открыта школа №21 (ныне №6) на 400 мест.

Рубеж 1920-1930-х гг. ознаменовался строительством в центре города двух общественных зданий, выполненных в выразительных формах конструктивизма – понизительной электроподстанции (1926–29 гг., архит. С.Н. Грузенберг, ул. Ивановская, 11) и кинотеатра «Союзкино» (ныне «Восток», 1931 г., Октябрьская пл.)<sup>49</sup>.

Одновременно в эти годы началось закрытие и разрушение храмовых комплексов города. К концу 50-х гг. все храмы Кохмы, кроме Казанского, являющегося памятником истории и культуры XV-XVI вв., были уничтожены.

Жилищное строительство 1920–40-х гг. продолжило тенденцию, наметившуюся на рубеже XIX-XX вв. Она застраивалась вдоль ул. Ивановской по направлению к областному центру. Эта часть Кохмы получила ярко выраженный линейный характер планировки, с редкими поперечными

<sup>45</sup> Лапина А.Е. Мастера ситцевых радуг. История Кохомского хлопчатобумажного комбината. Ивановская областная типография «Ивановская газета», 1997. – С. 23.

<sup>46</sup> Лешуков Т.Н. Ивановский экономический административный район. Ивановская областная типография «Ивановская газета». – С. 31.

<sup>47</sup> Лешуков Т.Н. Ивановский экономический административный район. Ивановская областная типография «Ивановская газета». – С. 31.

<sup>48</sup> Лешуков Т.Н. Ивановский экономический административный район. Ивановская областная типография «Ивановская газета». – С. 32.

<sup>49</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 24

улицами. Комплексы рабочих поселков двух периодов (сер. 1920 – нач. 30-х гг. и кон. 1940 – 1-й пол. 50-х гг.) расположены последовательно, представляя компактные массивы двухэтажной застройки.

Особенный интерес представляет поселок каменно-деревянных домов по Московской и отчасти Ивановской улицам, которые сооружались по типовым проектам, разработанным в 1924–25 гг. интенсивно и плодотворно работавшим коллективом проектного бюро Иваново-Вознесенского текстильного треста (зав. бюро инж. Н.В. Рудницкий, руководитель архит. группы А.А. Стаборовский). Послевоенные дома (кирпичные, оштукатуренные, с рустованными наличниками окон и дверей) отражают характерное для тех лет увлечение классическим наследием<sup>50</sup>.

В 1948 г. Кохомский район вошел в состав Ивановского района. С 1950-х гг. здесь начинается активное развитие машиностроения. При этом в советское время Кохма продолжает славиться двумя большими текстильными производствами - хлопчатобумажным комбинатом и льнофабрикой.

Период 1950 гг. был отмечен радикальным изменением облика старейшей центральной части Кохмы: на центральной Октябрьской площади был разрушен храмовый комплекс церквей Рождества Христова и Михаила Архангела с колокольной и Знаменской часовней в ограде, который на протяжении столетий доминировал в силуэте поселения.

До рубежа 70-80-х гг. существовала Церковь во имя Казанской иконы Божьей матери на конце ул. Октябрьской. По свидетельству краеведов данный храм охранялся государством как памятник архитектуры: «...в нем пекли пряники. Но на рубеже 70-80-х годов разворотливый директор Малой льняной фабрики местную святыню сносит и строит здесь общежитие для молодоженов, другие жилые дома»<sup>51</sup>. Уцелела лишь богадельня (утрачена в ХХI в.) на городском кладбище, которое до 1929 г. находилось у стен трех храмов Монастырской горки.

В 1998 году город Кохма был выделен из состава Ивановского района и стал самостоятельным муниципальным образованием областного подчинения.

### **Кохма в современный период.**

Современная граница города Кохмы утверждена 17 ноября 1995 года. С 2005 года в рамках организации местного самоуправления образует отдельное муниципальное образование городской округ Кохма или город Кохма как единственный населённый пункт в его составе<sup>52</sup>. В рамках административно-территориального устройства области является городом областного подчинения.

<sup>50</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 24

<sup>51</sup> Кохма: Прошлое и настоящее города Кохмы / И. Антонов, В. Баделин. - Иваново: Новая Ивановская газета, 2005.

<sup>52</sup> Устав городского округа Кохма. Зарегистрировано Губернатором Ивановской области 15 августа 2005 г. – Режим доступа: <https://kohma37.ru/pages/publicnye-slushaniya/ustav-gorodskogo-okruga-kokhma/>



Застройка города с конца XX в. практически не изменилась. Вокруг главной площади представлена малоэтажная каменная застройка, а на окраинах преобладают одноэтажные частные дома. Географическое положение Кохмы характеризуется в первую очередь близостью к региональному центру, через который осуществляются основные связи с внешним миром. Через Кохму проходит федеральная трасса Ярославль-Нижний Новгород. Ближайшая железнодорожная станция находится в 2 км от городского округа. Иваново и Кохма соединены между собой и природным объектом – рекой Уводь.

В настоящее время в городском округе Кохма продолжают осуществлять свою деятельность текстильные производства: ООО «СТЕЛЛИНИ.РУ», ООО «Крайтекс», более 60 швейных цехов, другие предприятия. Экономическую базу города представляют следующие промышленные предприятия: ОАО «Кохматекстиль», ОАО «Строммашина», ОАО «Консервщик», ГУП Учреждения ОК-3/5 УИН Минюста России по Ивановской области, филиал № 3 «Кохомский лен» Ивановской областной организации Общероссийской областной организации инвалидов Союз «Чернобыль» России, 2 автотранспортных предприятия – ОАО «Кохомское АТП» и ЗАО «Кохомское АТП» и предприятия малого бизнеса.

#### **Изменение названий улиц в городе Кохма:**

| Современное название улицы | Историческое название улицы |
|----------------------------|-----------------------------|
| Христорождественская       | Почтовая                    |
| Новая                      | Октябрьская                 |
| 1-я Капкас                 | Первомайская                |
| 2-я Капкас                 | Им. Семенчикова             |
| Поповская                  | Советская                   |

### **Историко-архитектурная характеристика объектов культурного наследия**

#### **Объекты культурного наследия федерального значения.**

***Здание набойной мануфактуры, начало XIX в. (Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 30б)***

Строительство данного здания относится к концу XVIII – началу XIX в. и является самым древним сохранившимся фабричным строением в Кохме. По сведениям краеведов мануфактура принадлежала купцам Чернышевым. Набойная мануфактура являлась частью комплекса, в который входили жилой дом владельца и палатка – небольшой каменный склад готовой продукции (не сохранился).

С 1867 г. мануфактура вошла в состав ткацкой фабрики купца Щербакова, в связи с чем была произведена небольшая пристройка с западной стороны и

несколько удлинен сам корпус. Композиция трехэтажного сооружения под вальмовой кровлей соответствует функциональной схеме набойных корпусов этого периода. Первый, подсобный, этаж использовался для приготовления красок и растворов. Второй – непосредственно для набойного производства: здесь стояли набойные верстаки. Третий этаж, так называемые вёшала, предназначался для просушки готовых изделий. Архитектурное убранство фасадов весьма лаконично и ограничивается плоскими пилястрами с упрощенными капителями, тонкими кирпичными тягами, оконными перемычками и завершающим карнизом большого выноса<sup>53</sup>.

В 1930-е годы здесь была организована швейная артель. Здание серьезно пострадало от пожара в 2009 году. Согласно акту 2022 г. оно находится в аварийном состоянии. Кирпичный цоколь, входная лестница, водосточные желоба и кровля отсутствуют. Наблюдаются деформации кирпичной кладки. От внешнего убранства сохранялись пилястры на южном фасаде и карниз<sup>54</sup>.

### **Объекты культурного наследия регионального значения.**

***Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны. (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции) (Ивановская обл., г. Кохма, ул. Шеевых)***

Время возникновения памятника датируется 1941-1945 гг. Место захоронения воинов имеет специальный участок, отгороженный от кладбища оградой. Размер участка составляет 25х28 м. В честь 20-летия победы в Великой Отечественной войне в 1965 г. на кладбище установлено два памятника<sup>55</sup>. Первый памятник с памятной надписью «Вечная слава павшим за Родину» представляет собой четырехгранное основание и обелиск в форме прямоугольника, увенчанного звездой. На постаменте установлено две скульптуры солдата: одна во весь рост, другая сидит на левом колене у лаврового венка. Второй памятник представляет собой прямоугольный обелиск на постаменте и две скульптуры: одна солдата с автоматом на груди и другая – скульптура женщины, припавшей на левое колено со склоненной головой.

Вокруг памятников отдельные могилы с надгробными плитами, где указано воинское звание, фамилии, инициалы и годы жизни.

***Урна с прахом М.К. Кочетовой, замурована 23.02.1963 г. в стене ткацкой фабрики Кохомского хлопчатобумажного комбината (Ивановская обл., г. Кохма, Ивановская ул., д. 18)***

<sup>53</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 33

<sup>54</sup> Акт технического состояния объекта культурного наследия №29/22 «Здание набойной мануфактуры», начало XIX в. (Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 306). Эксперт Тихомирова Т.Р. Иваново, 10 июня 2022 г.

<sup>55</sup> Учетная карточка «Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны» (Ивановская обл., г. Кохма, городское кладбище (ул. Шеевых), 3 января 1975 г.

Мария Кондратьевна Кочетова (1885-1963 гг.) – активная участница рабочего движения, революционерка. Участвовала в ряде стачек и демонстраций, в том числе 72-дневной забастовке рабочих Иваново-Вознесенка 1905 г. и антивоенной демонстрации 10 августа 1915 г. В 1906 г. работала в Шуйской подпольной типографии; проводила революционную агитацию среди женщин. Организовывала деятельность конспиративной квартиры. После Октябрьской революции работала в Кохомском Городском Совете рабочих и солдатских депутатов, а затем в учреждениях здравоохранения<sup>56</sup>.

23 ноября 1963 г. в нише между двумя оконными проемами стены замурована урна с прахом М.К. Кочетовой. На внешней стороне ниша закрыта белой мраморной доской, над которой расположена металлическая рамка с фотопортретом погребенной. Выше фотопортрета укреплен металлическая конструкция, сделанная в форме защитного устройства от дождя и снега. На земле поставлена железная ограда<sup>57</sup>.

***Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Скульптор Дыдыкин Н.В. (Ивановская обл., г. Кохма, пл. Октябрьская)***

В 1970 г. на Октябрьской площади состоялось торжественное открытие памятника воинам-кохомчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Для изготовления памятника был приглашен скульптор Н.В. Дыдыкин. Металлические детали, в частности меч война, изготовили на городском заводе «Строммашина». Памятник был установлен на горке, поэтому к его пьедесталу вела небольшая лестница. Через три года территория вокруг памятника была благоустроена: высажены растения, подведен «вечный огонь». В 2010 г. возле памятника была установлена Лента Памяти, на которой были выбиты имена погибших героев<sup>58</sup>.

Композиция памятника: на четырехгранном основании – обелиск в форме многогранника с надписями. На вершине обелиска установлена пятиугольная фигурная звезда. Скульптурная часть композиции расположена на высоком четырехгранном постаменте, на главном фасаде которого находится детально прорисованный орден с надписью «Великая Отечественная война»; скульптура представляет собой стоящего в полный рост мужчину в полевой форме солдата, обе руки сложены на рукояти символического меча, опущенного клинком вниз. Площадка Вечного огня, расположенная ниже обелиска, представлена в виде красной звезды<sup>59</sup>.

<sup>56</sup> Очерки истории Ивановской организации КПСС, ч. 1. Иваново, 1963 г.

<sup>57</sup> Паспорт на памятник культуры «Урна с прахом М.К. Кочетовой (замурована 23.02.1963 г. в стене ткацкой фабрики Кохомского хлопчатобумажного комбината)» (Ивановская обл., г. Кохма, Ивановская ул., д. 18).

<sup>58</sup> Муниципальное бюджетное учреждение «Музей истории городского округа Кохма». Архивная справка. Директор муниципального бюджетного учреждения «Музей истории городского округа Кохма» Н.В. Цикулина

<sup>59</sup> Распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны, Дыдыкин Н.В. (Ивановская обл., г. Кохма, пл. Октябрьская). 9 декабря 2020 г., № 137-0. Председатель комитета А.С. Рожкова.

***Конспиративная квартира Кохомской организации РСДРП(б) в 1904-1907 годах (дом бывший Белова А.В.) (Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, улица Фрунзе №34)***

Деревянный дом до революции принадлежал Акиму Васильевичу Белову – старому члену партии, рабочему-кузнецу фабрики Ясюнинских, состоявшему членом боевой дружины и занимавшемуся изготовлением бомб. Позднее дом стал конспиративной квартирой Кохомской организации РСДРП(б). Также здесь находился штаб боевой дружины Кохомской организации РСДРП(б), начальником дружины был Максим Васильевич Белов. Боевое оружие хранилось в этом же доме. В 1907 г. здесь был арестован И.Н. Уткин («Станко»), приехавший в Кохму. В сентябре 1912 г. Ивановский жандармский ротмистр Лызлов арестовал в Кохме А.В. Белова<sup>60</sup>.

Одноэтажный деревянный дом выходит фасадом на ул. Фрунзе. Фундамент, столбы и цоколь здания выполнены из кирпича. Наружные и внутренние стены бревенчатые, крыша крыта железом. Планировка дома состоит из двух комнат и кухни.

Декоративное убранство составляют резные наличники на оконных осях главного фасада. Двери филенчатые.

На доме установлена мемориальная доска в феврале 1955 г. размером 40х60 с текстом: «Здесь в 1904-1907 гг. находилась конспиративная квартира Кохомской организации РСДРП(б)».

**Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.**

***Кинотеатр (Ивановская обл., г. Кохма, пл. Октябрьская, д. 16)***

Здание кинотеатра, выстроенное из кирпича и обработанное серой цементной штукатуркой под бетон, было построено в 1931 г. и расположилось на центральной площади города. Интересный образец конструктивистского сооружения, соединяющего в себе функции клуба и кинотеатра и характерного для строительства рабочих поселков 1930-50-х гг.

Его композиция состоит из сочетания повышенного объема слева и пониженного объема справа. Перекрытая пологой двускатной кровлей одноэтажная постройка в плане представляет собой удлинённый прямоугольник, в который по продольной оси вписаны зрительный зал и обширное фойе. К ним примыкает двухэтажный объем клубной части (под плоской кровлей). Доминирующее положение в объемно-пространственной композиции занимает полукруглая в плане башня с междуэтажной лестницей.

Над главным входом в кинотеатр нависает железобетонный угловой балкон-трибуна с легкими сквозными ограждениями<sup>61</sup>.

***Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин (Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 33)***

<sup>60</sup> Паспорт на объект «Дом Белова А.В., где в 1904-1907 годах находилась конспиративная квартира Кохомской организации РСДРП(б)». Составитель: Шмелева А.Н. 15 мая 1974 г.

<sup>61</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 33.

Анатолий Николаевич Рябинин (1875-1942 гг.) – видный советский ученый, геолог и палеонтолог. Будучи студентом горного института, принимал участие в деятельности Ленинского «Союза борьбы». Был представителем «Союза борьбы» в Иваново-Вознесенском промышленном районе. Вел марксистскую пропаганду среди кохомских рабочих. В дальнейшем от активной революционной работы отошел, но продолжал помогать большевистской организации. Написал ряд работ о рабочем движении в Ивановском районе, а также известен своими научными трудами по палеонтологии и геологии. Один из основателей Всесоюзного палеонтологического общества.

Дом, в котором он жил, принадлежал первоначально местным фабрикантам Щербаковым. Жена Щербакова – сестра А.Н. Рябинина, поэтому здесь в 1896 г. поселился Рябинин, высланный из Петербурга под надзор полиции.

Дом каменный, двухэтажный, отштукатуренный и побеленный. По фасаду имеет 6 окон. Крыльцо выходит во двор. Сад у дома не сохранился. Часть надворных построек уничтожена, часть приспособлена для других целей<sup>62</sup>. В 1890-х гг. рядом с входной дверью находилась открытая галерея. На нее выходили окна комнаты 1 этажа, «гостевой», где и останавливался обычно А.Н. Рябинин<sup>63</sup>.

#### ***Училище Ясюнинских (Ивановская обл., г. Кохма, ул. Советская, д.30)***

Интересный пример прифабричного учебного комплекса, выполненного в кирпичном стиле. Состоит из выходящих на красную линию флигеля-сторожки и ограды, главного здания, стоящего в середине двора, и дома учителей, поставленного в задней части территории. Все здания кирпичные, побелены или окрашены по обмазке.

Училище расположено в историческом центре и является старейшим учебным заведением города. 13 февраля 1860 г. братья Ясюнинские учредили в селе приходское училище. Это было одно из первых учебных заведений, открытых в сельской местности на средства купечества. В 1862 г. В.Н. Ясюнинский был утвержден почетным попечителем школы и возбудил ходатайство перед директором народных училищ Владимирской губернии о преобразовании приходского училища в «Образцовое двухклассное училище Министерства народного просвещения». В 1875 г. В.Н. Ясюнинский сделал вклад на содержание училища в Шуйский городской общественный банк и добился придания училищу более солидного статуса. 2 марта 1876 г. училище стало двухклассным в системе Министерства просвещения, а почетный попечитель был награжден золотой медалью «за полезные труды». Его наследник Арсений Васильевич в 1888 г. завещал 10 тыс. рублей на постройку нового кирпичного здания школы и дома для учителей. Строительство комплекса велось по проекту архитектора Залесского и торжественное

<sup>62</sup> Паспорт на памятник культуры «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин» (Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 33). 16 ноября, 1972 г., Автор А. Шипулина.

<sup>63</sup> Паспорт на памятник культуры «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин» (Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 33). 16 ноября, 1972 г., Автор А. Шипулина.

открытие состоялось 17 сентября 1889 г. С 1912 г. училище стало Высшим начальным. После революции в здании разместилась школа-семилетка, потом начальная школа № 3. С 1982 г. в здании находился Центр внешкольной работы, а сейчас детская городская библиотека и музей истории городского округа Кохма<sup>64</sup>.

• *Главное здание (ул. Советская, д. 30, лит. А)*

Кирпичное двухэтажное здание в два этажа ориентировано в сторону улицы симметричным трехчастным фасадом. Его центральная часть, равная по ширине боковым, выделена выступом ризалита и более широким средним проемом - входным в первом этаже и окном лестничной клетки во втором. Углы объема закреплены лопатками. В остальном центральная и боковые части полностью повторяют друг друга: карниз и междуэтажная тяга украшены зубчиками; окна с лучковыми перемычками и лучковыми сандриками над ними помещены в неглубокие ниши. Внутри здания два ряда классных комнат расположены по сторонам светлого коридора.

• *Флигель-сторожка (ул. Советская, д. 30, лит. В)*

Небольшое одноэтажное здание. Асимметричный уличный фасад разделен на три прясла широкими лопатками с вертикальными филенками. В каждом прясле помещено по узкому вертикальному окну (крайнее правое заменено на широкую дверь), выступающая лучковая перемычка которого подчеркнута повышенным замковым камнем. Верхняя треть фасада трактована как необычно широкий декоративный филенчатый фриз, ограниченный карнизами со ступенчатыми зубчиками.

• *Ограда*

Невысокая глухая кирпичная стена, украшенная лопатками, филенками и карнизом с зубчиками<sup>65</sup>. Первоначальные решетки и створки ворот утрачены.

*Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры (Ивановская обл., г. Кохма, начало ул. Ивановской)*

Расположены в центральной части правобережной Кохмы. Занимают обширную слабохолмистую территорию по обеим сторонам дороги Иванова - Шуя и сегодня по существу являются доминирующими элементами городского пейзажа. В 1822 г. основатель дела, крестьянин Никита Александрович Ясюнинский, располагая очень небольшим капиталом, открыл в Кохме ручное предприятие. Оно первоначально, вероятно по местной традиции, входило в состав жилой усадьбы (возможно, эта первая мастерская находилась на территории одной из двух сохранившихся усадеб В.А. и И.А. Ясюнинских – ул. Советская, 23 и ул. Ивановская, 6-10). После смерти Н.А. Ясюнинского в

<sup>64</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта историко-культурного наследия «Училище Ясюнинских», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Советская, д. 30. Тихомиров А.М., 1 октября 2014 г.

<sup>65</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 42.

1823 г. дело перешло к его вдове, Маремьяне Петровне, а в 1837 г. к сыновьям, Козьме, Василию и Евтихию Никитичам, которые в начале 1840-х гг. выкупились из крепостной зависимости. Дело стало успешно развиваться. Видимо, уже в 1840-50-х гг. фабричные корпуса стали строить напротив села, на правом берегу Уводи, к западу от переправы, ведущей в старую Кохму. В 1849 г. на мануфактурной выставке в Санкт-Петербурге продукция фабрики Ясюнинских получила малую серебряную медаль. В 1850 г. В.Н. и Е.Н. Ясюнинские вошли в купеческое сословие (К.Н. Ясюнинский умер в 1843 г.), в 1850-е гг. фабрика становится, по оценке современников, лучшей в Кохме; в 1852 г. здесь вводятся первые паровые машины, начинается переход к механической набойке. Проложенная в 1868 г. рядом с Кохмой железнодорожная ветка Шуя–Иваново способствовала быстрому росту фабрики. В 1869 г. в дело вошел Арсений Васильевич Ясюнинский. В 1879 г. был учрежден «Торговый дом» шуйских купцов первой гильдии В., Е. и А. Ясюнинских, преобразованный в 1887 г. в паевое «Товарищество мануфактур» с капиталом 1,5 млн рублей.

С 1880-х гг. параллельно с расширением отделочного производства началось развитие прядения и ткачества. В 1882 г. у наследников фабриканта И.А. Березина приобретена так называемая староткацкая фабрика, где установлено 527 новых механических станков – здесь работали 670 человек (разрушена на рубеже 19-20 вв.); в 1890 г. построена большая прядильная фабрика, имевшая 52 тыс. прядильных и 664 крутильных веретен, приводившихся в движение двумя паровыми машинами (в год 1150 рабочих перерабатывали до 150 тыс. пудов хлопка). В 1890-е гг. предприятие Ясюнинских становится крупнейшим среди существовавших в это время в Кохме мануфактур. Его продукция отмечена серебряной медалью на выставке 1889 г. в Париже, медалью на выставке 1893 г. в Чикаго, Золотой медалью на Всероссийской выставке 1896 г. в Нижнем Новгороде, памятным дипломом на выставке 1901 г. в Глазго.

Новый этап расширения предприятия, начавшийся во второй половине 1890-х гг., связан с деятельностью главного механика Неркова. При нем стала активно осваиваться дальняя от реки Уводи территория, по другую сторону дороги Шуя–Иваново. Здесь в 1898 г. строится большая ткацкая фабрика на 1232 станка, на которой работало 773 человека (одноэтажное здание фабрики с шедовым покрытием являлось примером новаторской промышленной архитектуры того времени). Одновременно возводятся электростанция, чугунно-литейные, слесарные и столярные мастерские и новые кузницы, кирпичный завод. Таким образом, на рубеже 19-20 вв. мануфактура Ясюнинских становится редким в Ивановском регионе текстильным предприятием полного производственного цикла, оснащенным, кроме того, большим числом вспомогательных ремонтных мастерских. Основными рынками сбыта продукции фирмы являлись Москва, Нижний Новгород, Харьков, азиатские страны и Сибирь.

Начиная с 1890-х гг., параллельно с расширением производства, на фабрике Ясюнинских осуществляется строительство капитальных жилых и

общественных зданий для рабочих. В 1892 г. открыты казармы с отделениями для семейных (100 квартир) и помещениями на 250 холостых.

Наибольшего подъема предприятие достигло в конце 1900-х и в 1910-е гг., когда расширяются производственные здания, электростанция и комплекс жилых и общественных зданий (к одной из казарм пристраивается здание Народного дома с театром). В 1914-1915 гг. (?) по проекту гражданского инженера А.Саламбекова возводится новый ситцепечатный корпус. К 1915 г. на прядильной фабрике действовало 60 тыс. прядильных и 1400 крутильных веретен, на ткацкой – 1260 станков, на ситценабивной фабрике – 9 печатных и 8 плюсовальных машин, 23 красильные ванны. Всего на мануфактуре работало 4806 человек, мощность всех силовых электроустановок составляла 4648 л.с., стоимость продукции достигала 3 млн рублей в год, т.е. предприятие входило в число средних по размерам хлопчатобумажных комплексов текстильного региона. В советский период производство осуществлялось преимущественно в корпусах дореволюционного времени, к 1970-м гг. мощность комбината удвоилась по сравнению с 1910-ми годами.

Комплекс имеет свободный павильонный характер планировки, с фабричными корпусами, поставленными на значительном расстоянии друг от друга. По сравнению с большинством фабрик Иваново-Вознесенска, сильно «урбанизированных» и часто образующих сложные конгломераты построек, размещенных на затесненных участках, комплекс фабрик «Товарищества Мануфактур В., Е. и А. Ясюнинских» широко раскинулся на большой территории. Земля предприятия состоит из двух участков. Старейшая часть территории мануфактуры Ясюнинских, вытянутая вдоль высокого правого берега Уводи, с севера ограничена излучиной реки, с востока – переправой через Уводь, ведущей к главной городской площади, с запада – рабочим поселком, а с юга – дорогой Иваново–Шуя. Второй участок находится к югу от дороги и ограничен с запада большим прудом, с востока – идущей на юг проселочной дорогой и сосновой рощей, вероятно сохранившейся от усадебного парка, а с юга – холмом.

На большем по площади прибрежном участке (разделенном на северную зону прядильного производства и южную зону отделочного производства) расположены три крупных производственных сооружения. Среднее из них – поставленный под углом к дороге протяженный сложной конфигурации корпус старой отделочной фабрики 1870-1900-х гг., сильно перестроенный в 20 в. К северу от него на большом расстоянии находится внушительный четырехэтажный корпус прядильной фабрики 1890 г., ориентированный в направлении север-юг. Перед этим зданием, выполненным в скромных формах эклектики, располагается обширный главный фабричный двор. За задним восточным фасадом прядильного корпуса стоит сравнительно небольшое здание электроподстанции 1910-х гг., отличающееся выразительной неоклассицистической архитектурой. На южном конце прибрежного участка расположен крупный объем новой ситцепечатной фабрики 1910-х гг., выходящий торцом к самой дороге и образующий вместе с фабричными корпусами, вытянутыми по другую сторону шоссе, своеобразные пропилеи при



въезде в эту часть Кохмы со стороны Шуи. Названный ситцепечатный корпус интересен необычной стилистической трактовкой фасадов в духе протоконструктивизма с отдельными эклектичными элементами декора. Ближе к реке и между главными производственными зданиями находятся меньшие по размерам стилистически нейтральные многократно перестроенные складские и подсобные сооружения кон. 19-нач. 20 в.

На втором фабричном участке в глубине расположен одноэтажный квадратный в плане обширный объем ткацкой фабрики конца 1890-х гг., а по северо-восточной и юго-восточной границам территории вытянуты одно-двухэтажные ремонтные мастерские и другие вспомогательные сооружения рубежа 19-20 в. Среди этих зданий, выполненных в скромных эклектических формах, характерных для рядовой промышленной архитектуры данного времени, выделяется более оригинальным обликом небольшой служебный корпус 1900-х гг., в наружном убранстве которого соединены разные стилистические мотивы начала 20 в.

В северо-западной части фабричного комплекса по обеим сторонам дороги стоят двух-трехэтажные корпуса 1890-х и 1910-х гг., образующие зону жилых, общественных и лечебных зданий.

Один из наиболее известных комплексов Ивановской обл. поел, трети 19-нач. 20 в., отличающийся функциональным многообразием входящих в него построек, включает, наряду с характерными фабричными сооружениями в духе эклектики, выразительные новаторские для своего времени произведения промышленной и гражданской архитектуры, выполненные в формах неоклассицизма и протоконструктивизма. Вместе с промышленной усадьбой И.А. Ясюнинского является ярким примером эволюционного развития текстильной фабрики от ручного набойного заведения до крупного предприятия.

**Старая отделочная фабрика, 1870-1900-е гг.** — протяженное краснокирпичное сооружение, состоящее из многочисленных двух-трехэтажных разновременных частей и значительно перестроенное в 20 в. На фасадах фрагментарно сохранился скромный эклектический декор, выполненный в технике фигурной кирпичной кладки.

**Прядильная фабрика, 1890 г.** Доминирующее в композиции комплекса здание, выполненное в скромных формах эклектики, отличается подчеркнутой монументальностью вытянутого прямоугольного в плане четырехэтажного корпуса. Кирпичные стены окрашены суриком по обмазке. К южному торцу и восточному фасаду в 20 в. сделаны крупные пристройки. На главном западном фасаде, обращенном в фабричный двор, в середине и на флангах выступают крупные, чуть пониженные объемы лестничных клеток. Над южным торцом фабрики возвышается четырехэтажная квадратная. В плане башня. Толщина стен здания уменьшается с повышением этажа, что визуально усиливает эффект вертикальной перспективы, придавая облику фабрики еще большую внушительность. Фасады сооружения, с рядами часто расставленных окон с лучковыми перемычками, расчленены тонкими междуэтажными карнизами, украшенными рядами мелких сужающихся книзу зубчиков. Завершающий

стены широкий фриз имеет оригинальный выложенный из кирпича орнамент из уплощенных треугольных кронштейнов. На фоне краснокирпичных стен контрастно выделяются побеленные оконные откосы и тонкие рамочные наличники. Торцовые фасады лестничных башен завершены пологими треугольными фронтонами и выделены светлой окраской стен. В интерьерах применены сводики по балкам.

**Электроподстанция, 1910-е гг.** – интересное промышленное сооружение предреволюционного времени, выполненное в выразительных формах неоклассицизма. При возведении здания, видимо, была использована более старая постройка, от которой частично сохранился прежний эклектический декор. Кирпичные стены окрашены по штукатурке, декоративные элементы побелены. Торцы корпуса и юго-восточный фасад закрыты пристройками 20 в. Прямоугольное в плане, вытянутое двусветное здание перекрыто двускатной крышей. На протяженном симметричном северо-западном фасаде в уровне первого света расположено шесть больших неглубоких ниш с арочными завершениями. Ниши обрамлены крупным рустом («в разбежку» – на боковых сторонах и с повышенными замковыми камнями в арочных перемычках). Пяты арок соединены поясом с полосой высокого поребрика. Над арками проходит широкий карниз с крупными зубчиками, разделяющий два уровня света. Углы объема и середина фасада отмечены рустованными лопатками. В каждой из двух половин фасада средняя ниша – глухая, а в боковых расположены большие прямоугольные окна.

**Новая ситцепечатная фабрика, 1914-1915 гг.** – незаурядный памятник промышленной архитектуры, выполненный в формах протоконструктивизма. По утверждению исследователя Н.С. Гераскина, в здании, которое интересно и в инженерном отношении, использована необычно крупная для того времени конструктивная сетка каркаса 4,9 x 6 м и высотой 6 м. Прогонны выполнены из объединенных попарно балок таврового сечения (открытых в интерьер), которые несут тонкие железобетонные плиты перекрытий толщиной 8 см. Колонны чугунные, наружные кирпичные стены окрашены по обмазке. По мнению того же исследователя, «модулировка металлоконструкций их увязка с общей сеткой, прорисовка деталей – все это говорит о большом искусстве гражданского инженера А.Саламбекова – автора проекта».

Прямоугольное трехэтажное здание завершено двускатной кровлей. На продольных северном и южном фасадах доминируют крупные прямоугольные трехчастные (с широкой средней частью) слегка горизонтально вытянутые окна (в верхнем этаже пониженные). Проемы разделены узкими кирпичными полосами стен: вертикальными простенками и горизонтальными поясами, соответствующими перекрытиям. Подчеркнуто рациональная композиция фасадов усложнена выполненным в кирпичной кладке суховатым декором в духе готизирующей эклектики. В межоконных простенках помещены узкие лопатки с висячими «языками» в завершении. Нижний этаж отделен от верхних карнизом с треугольными стрельчатыми подвышениями на лопатках. Венчающие стены продольных фасадов многорядные карниз и фриз состоят из мелких зубчиков и удлиненных кронштейнов. Обращенный на улицу торцовый

фасад, с треугольным щипцовым фронтоном, разделен на три части узкими лопатками (на углах - огибающими), завершенными фигурными башенками, возвышающимися над карнизом.

**Ткацкая фабрика, 1898 г.** – интересна как ранний пример использования шедовых покрытий в промышленной архитектуре конца 19 в. Одноэтажное, большое по площади прямоугольное в плане здание имеет скромные краснокирпичные фасады, выдержанные в духе эклектики. Кроме применения новаторских конструкций, фабрика отличалась необычной многофункциональной структурой: в здании под одной крышей были размещены отделения для нескольких технологических процессов, а также электрооборудование и бытовые помещения для рабочих (гардеробы, туалеты и др.).

**Служебный корпус, 1900-е гг.** – хороший пример небольшого промышленного сооружения начала 20 в., в облике которого соединились мотивы поздней эклектики, с утрированно рельефным кирпичным декором, и веяния новой архитектуры, связанные с началом применения большепролетных конструкций. Последнее выразилось в устройстве на фасадах двухэтажного компактного кирпичного здания необычно крупных оконных проемов. В их простенках расположены сильно выступающие лопатки, в первом этаже украшенные вертикальными нишами, а во втором - длинными раздвоенными «языками», переходящими вверху в массивные карнизные завершения. Окна, помещенные в заглубленных между лопатками пряслах стен, имеют выступающие лучковые перемычки с замками, над ними проходят пояски с вертикальными нишками. На уличном фасаде в восемь осей над карнизом возвышаются два симметрично поставленных фигурных аттика, напоминающих по форме небольшие звонницы с парами сквозных проемов<sup>66</sup>.

**Усадьба В.Н. Ясюнинского (Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, 8-10)**

Архитектурный ансамбль усадьбы расположен на краю склона, круто понижающегося к пойме р. Уводь. К началу XX в. в его состав входило несколько зданий. К северо-западу от усадебного дома находился двухэтажный флигель (ул. Ивановская, 10), к северо-востоку – второй флигель, соединенный со служебными корпусами (утрачен), к юго-западу – одно- и двухэтажные служебные корпуса (ул. Ивановская, 6)<sup>67</sup>. Последние имели фабричное назначение. К XXI в. здание фабрики реконструировано, изменены его параметры и внешний облик. В перестроенном фабричном корпусе располагается швейное производство.

При строительстве усадьбы рельеф участка был изменен: вместо естественно понижающегося склона холма были устроены две террасы,

<sup>66</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 42-48.

<sup>67</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.Н. Ясюнинского», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, 6, 8, 10. Эксперт: Тихомиров А.М. 18.12.2023 г.

разделившие жилую и хозяйственную зоны владения. Перед дворовым фасадом дома на небольшой прямоугольной площадке, укрепленной каменной подпорной стенкой, был устроен небольшой партер-цветник. Крутые каменные лестницы, примыкающие к фланкирующим дом зданиям, соединяли верхнюю парадную часть усадьбы с нижней хозяйственной. Здесь по сторонам прямоугольного двора располагались деревянные сараи и склады<sup>68</sup>.

**• «Главный усадебный дом», I-я треть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского»**

Вытянутый вдоль улицы усадебный дом занимает центральное положение в композиции усадьбы. Здание представляет собой представляет собой близкий в плане к квадрату трехэтажный объем. Его пологая четырехскатная кровля увенчана восьмигранным бельведером, который служит световым фонарем для центральных помещений.

Композиция всех фасадов одинакова, однако декор индивидуализирован в пределах каждого этажа. Первый (цокольный) этаж имел хозяйственное назначение. Входы на первый этаж расположены под парадной лестницей и между маршами двухмаршевой хозяйственной лестницы. Из-за падения рельефа по направлению к фабричному корпусу высота первого этажа повышается. Его хозяйственному назначению отвечают большие плоскости гладких стен с нерегулярно расположенными оконными и дверными проемами (ныне заложены).

Декор верхних этажей очень богат и занимает всю поверхность стен. Стены второго этажа, лопатки, оформляющие углы здания и выделяющие центральную часть в пять оконных осей, оформлены ленточным рустом. Наличники арочных окон также рустованы и завершаются замковыми цепями. Квадры руста наличников и лопаток облицованы «под шубу». На третьем этаже лопатки, выделяющие углы здания и центральную часть в пять осей, оформлены бриллиантовым рустом.

Планировка дома в основных частях сохранилась. Коридор, соединяющий две лестничные клетки, парадную (с запада) и черную хозяйственную (с востока), делит пространство каждого из этажей на две части. В южной, парадной, расположены более крупные помещения, связанные анфиладой, в северной, дворовой – служебные. В центре второго этажа размещена деревянная лестница, ведущая в бельведер. Сохранилось убранство интерьера дома, характерное для периода эклектики: парадный вестибюль с рустованными стенами и узорной чугунной лестницей, тонированные лепные плафоны и печи, облицованные белым кафелем в парадных комнатах второго этажа, тянутые потолочные карнизы.

**• «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского», I-я треть XIX в.**

<sup>68</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 42-43.

Двухэтажное прямоугольное в плане здание с пологой вальмовой кровлей расположено на западном углу участка, обращено к ул. Ивановской торцовым фасадом.

Композиция богато декорированных фасадов, отличающихся друг от друга протяженностью, строится на основе единого равномерно-ритмического принципа. В простенках между редко расставленными окнами помещены широкие лопатки. Завершается здание сложным развитым карнизом, включающим подобие триглифнометопного фриза, образованного выступами кирпичной кладки, необычный ряд полудисков и профилированную выносную плиту. Поверхности стен между лопатками украшены крупными квадратами руста, имеющими уступчатое строение. Благодаря этому приему выразительно смотрятся угловые части здания, скульптурность которых оттеняют гладкие широкие лопатки. Стены более низкого первого (хозяйственного) этажа гладкие, прорезанные прямоугольными окнами без наличников.

#### • Ограда

Ограда между домом и флигелем делится двумя воротами на три прясла. Два одинаковых прясла расположены симметрично по сторонам ворот флигеля, третье – идентичное первым двум по формам и схожее по композиции, – соединяет ворота дома с самим домом. Схема декора прясел подобна композиции фасадов флигеля, в результате чего торцовый фасад последнего и ограда образуют сложное целое, во многом определяющее монументальность уличного фронта усадьбы.

Ворота флигеля имеют вид пилонов, поставленных по сторонам проезда. Ворота дома трехчастные: в их массивных устоях прорезаны узкие арочные проемы калиток, от которых балки, расположенные на уровне пят арок, отсекают верхнюю полуциркульную часть. Каждый устой завершается фигурным фронтоном сложной криволинейной формы. Ворота и калитки сохранили железные створки с рельефным орнаментальным рисунком. В ограде между домом и фабричным корпусом первоначальный облик сохранили только левое прясло и отчасти калитка, ведущая на территорию производственной части усадьбы. Эта левая часть повторяет симметричный участок ограды по другую сторону дома.

#### **Выявленные объекты культурного наследия.**

***Казарма с Народным домом (Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, д. 36)***

Интереснейший пример прифабричного сооружения, включающего жилой корпус, выполненный в формах кирпичного стиля, и здание народного дома, в архитектуре которого преобладают мотивы неоклассицизма в несколько наивной провинциальной трактовке. Стены обеих частей, выполненные в технике фигурной кирпичной кладки, окрашены по обмазке, отдельные декоративные элементы побелены. Восточный торец народного дома закрыт пристройкой.

Т-образное в плане здание состоит из двух частей: трехэтажного протяженного объема казармы 1900-х гг. и небольшого пониженного прямоугольного корпуса Народного дома, поставленного по поперечной оси казармы и примыкающего к ее заднему фасаду.

Фасады казармы расчленены широкими лопатками на прясла, в которые помещены пары узких, вертикально вытянутых окон. Середина и фланги протяженного главного фасада, в 21 ось проемов, а также середины торцов дома, отмечены ризалитами, завершенными фигурными аттиками. Последним вторят парапетные тумбы, помещенные над углами объема и над оконными простенками. Наружный декор, имеющий измельченный характер, включает выступающие лучковые оконные перемычки с ресничками и бровками: разнообразные заглубленные филенки с нишками и орнаментами, многорядные венчающий карниз и пояс над первым этажом, и т.д. Центральный ризалит главного фасада увенчан высоким фигурным фронтоном с полуциркульным трехчастным окном в тимпане. Под ним выложена надпись «ТЕАТРЪ». В интерьере помещения с плоскими перекрытиями связаны коридорной планировкой. Сохранились великолепные чугунные узорные полы и лестницы с перилами.

Здание Народного дома состоит из трехэтажных фланговых частей (нижний этаж всего здания - полуподвальный) и средней двухэтажной части, в которой на втором этаже размещается зал театра. Последний выделен на продольных северном и южном фасадах четырьмя крупными окнами с арочными завершениями. Стены флангов обоих фасадов слабо выступают по отношению к средней части. При этом более узкие западные фланги имеют две оси окон, а восточные, в три оси, отмечены средним ризалитом с крупным арочным окном во втором этаже (заложено) и двумя узкими в верхнем. Стены украшены широким поясом, отделяющим нижний этаж от верхних, и завершены широким многорядным карнизом. Фланговые части обоих продольных фасадов отмечены боковыми лопатками (на углах объема – огибающими). Арочные окна подчеркнуты рустованными архивольтами, соединенными на уровне пят арок, у остальных оконных проемов выделены побелкой лучковые перемычки<sup>69</sup>.

### **Историко-культурный опорный план**

Научно-проектная документация разработана на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, авторами проекта выполнено детальное натурное обследование объектов с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объектов культурного наследия, проанализирована окружающая застройка; на основании натурных и

<sup>69</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 35-36.

камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

Графический материал «Историко-культурный опорный план» является итогом всего объема историко-культурных исследований, основным документом, обосновывающим проектное решение, предопределяющим границы зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны).

Историко-культурный опорный план отражает в максимально возможном полном объеме информацию и представления о рассматриваемых объектах культурного наследия на момент проектирования; включает данные по всему комплексу историко-культурного наследия – как сохранившемуся, так и утраченному, – от природно-ландшафтной основы, исторических дорог, построек, кладбищ, парковых насаждений, объектов археологии, элементов гидрографической сети, геоластики и благоустройства до общей архитектурно-ландшафтной планировочной структуры исследуемой территории, с выявлением историко-градостроительных и пространственно-композиционных взаимосвязей исторически ценных градоформирующих объектов, значимых архитектурных доминант и природных объектов, исторических панорам, основных видовых точек и главных направлений секторов обзора.

Историко-культурный опорный план включает историческую территорию города Кохма с ценными фрагментами природного ландшафта и участками исторических подъездных дорог, композиционно значимыми для объемно-пространственного восприятия объектов культурного наследия, а также участки современной застройки – с учетом историко-градостроительных и природно-ландшафтных взаимосвязей, в пределах зоны композиционного влияния рассматриваемых объектов культурного наследия.

Все данные историко-культурных исследований, нанесенные на историко-культурный опорный план, подтверждены документально прилагаемыми историческими планами и материалами натурной фотофиксации.

## **Историко-градостроительные исследования**

### **Ретроспективный градостроительный анализ**

#### **Освоение территории поселения до XVIII в.**

Первое достоверное упоминание Кохмы относится к XVI в. Еще в Деловой грамоте 1519-1520 гг. князей Перепечиных упоминается граница от «Кхомского рубежа чистым болотом»<sup>70</sup>. Такое выделение рубежа между землями Перепечиных и Кохмы свидетельствует о том, что уже в первой четверти века Кохма, вероятно, была не маленькой деревней, а селом с

<sup>70</sup>Акты феодального землевладения и хозяйства XIV–XVI веков: в 3 ч. Ч. 1. – М., 1951. – С. 145.

обширной территорией. В данный период Кохма имела статус волостного центра, куда входило и село Иваново. Позднее, в период централизации российских земель, Кохомская волость была включена в состав Опольского стана Суздальского уезда.

Первыми владельцами села были князья Скопины-Шуйские<sup>71</sup>, ближайшие родственники будущего русского царя Василия Ивановича Шуйского.

В 1630 г. здесь насчитывалось 22 крестьянских двора, один владельческий, в котором проживали Скопины-Шуйские, и пять церковных дворов<sup>72</sup>.

В 1631 г. Анна Петровна Скопина-Шуйская скончалась, передав в духовном завещании село «Рождественно-Кохму»<sup>73</sup> с деревнями и угодьями» в дар суздальской епархии. Так территории Иваново и Кохмы были разделены. Позднее эти земли были выкуплены князем Яковом Кудентовичем Черкасским<sup>74</sup>. В 1632 г. в связи со сменой владельца, которым стал И.И. Скопин-Шуйский, была проведена перепись населения, согласно которой в Кохме, запустевшей в Смутное время, насчитывалось всего 32 жилых дома.

### **Освоение территории поселения в XVIII в.**

В XVIII в. история Кохмы тесно переплетается с развитием российской текстильной промышленности.

С 1719 года в Кохме началось активное развитие текстильной промышленности, во главе с Тамесом И.П., который устроил в городе первую мануфактуру.

К середине XVIII в. представляла собой довольно крупное село. Центром Кохмы является торговая, она же соборная, площадь (ныне Октябрьская), сформировавшаяся еще в XVI-XVII вв. на склоне левого берега реки Уводи. В 1757 г. был начат пятиглавый каменная церковь Рождества Христова. Строительство завершилось в 1765 г. Также была выстроена высокая шатровая колокольня, на которой позже были установлены часы. Крупный объем церкви и стройная вертикаль колокольни, видимые за много верст, определяли панораму и облик села.

На плане генерального межевания Владимирской губернии 1785 г. отражено село Рождествено на левом берегу с центром – Торговой/Соборной (ныне Октябрьской) площадью и церковью Рождества Христова. Территория имеет застройку по периметру площади в границах современных улиц:

<sup>71</sup> Борисов В.А. Старинные акты, служащие преимущественно дополнением к описанию г. Шуи и его окрестностей [Электронный ресурс] / собр. соревнователем Имп. Моск. о-ва истории и древностей российских Владимиром Борисовым. - Электрон. текстовые дан. - Москва : тип. В. Готье, 1853 (2016). - XVI, IV, 400 с. -С. 178.

<sup>72</sup> РГАДА. Ф. 1209. Оп. 1. Ч. 2. Кн. 11317 (Ч. 1 – 3), 11318 (Ч. 1 – 2), 11319, 11320 (Ч. 1 – 2).

<sup>73</sup> Описание документов и дел, хранящихся в архиве Святейшего правительствующего синода / Сост. Комис. для разбора и описания архива Святейшего правительствующего синода. Т. 1 Т. 14. 1734 г. – С. 58.

<sup>74</sup> Халтурин В.Ю., Олейнин О.Ю., Цикулина Н.В. Страницы истории Кохмы до начала XX века // Кохма-Рождествено. Кохомские рождественские чтения. Январь 1995 г. Сборник материалов научно-практической конференции. Иваново 1995. – С. 8.



Почтовая, часть Советской, Крестьянской и Октябрьской. Восточнее центра за ручьем Оляковским (ныне Безымянный) обозначена деревня Оляково, нынешняя юго-восточная часть г. Кохмы.

На правом берегу обозначены деревни Щипачиха, Нежлова и Стольбища, которые позже войдут в состав населенного пункта. Ближе к правому берегу реки Уводь территория не освоена. Основная трасса дороги проходит вдоль реки по левобережной стороне.

К концу XVIII в. Кохма стала крупным торговым и промышленным селом. В 1795 г. в селе проживало 712 жителей. В Кохме было две полотняные фабрики с 37 станами, на которых работали и сами их владельцы. Обозначено, что располагались они на левом берегу реки Уводи к юго-востоку от центральной площади. В 1797 г. в Кохме было не менее трех полотняных заведений.

### **Освоение территории поселения в XIX в.**

Главная Соборная (Октябрьская) площадь, расположенная в центре левобережной части г. Кохмы, представляла собой значительно расширенную часть дороги Иваново – Шуя, к которой радиусами сошлись несколько улиц.

В 1804 г. с юга от Рождественской церкви была возведена каменная пятиглавая церковь Михаила Архангела. Таким образом, сложился главный храмовый комплекс (в настоящее время утрачен).

Вторая группа храмов располагалась неподалеку от берега р. Уводи, на кладбище (в конце ул. Новой, ныне Октябрьской). Церковь во имя Казанской иконы Божьей Матери с одним престолом была сооружена на средства прихожан в 1808 г. Одновременно была построена колокольня и каменная часовня.

XIX век стал особым временем для становления и развития Кохмы, так как она становится крупным торговым и текстильным центром. В 1804 году в Кохме было 10 предприятий текстильной промышленности, а в середине века насчитывалось уже 15.

Долгое время производственные объекты располагались на левом берегу реки и лишь к концу XIX века производством стал осваиваться и правый берег – возникает самый крупный производственный комплекс – «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры» в настоящее время является достопримечательным местом.

Исходя из данных плана 1815 года по правому берегу р. Уводи существует значительное количество населенных пунктов, часть из которых: Вантина, Седеева входят в состав современного г. Кохмы.

План разработан подробно, фиксирует водные объекты и дорожную сеть. На 1815 год Запрудка отсутствует. Дорожная сеть фиксирует отсутствие выезда на г. Иваново по правому берегу реки Уводи.

В 1826-1828 годах в Кохме было 5 ситценабивных и 4 полотняных заведений. Население Кохмы к этому времени достигло 1125 жителей.

В 1820-е гг. на левом берегу р. Уводи, восточнее главной площади села, на основе более раннего заведения Королева (1798) возникает льняное производство Щербаковых. В 1896 г. преобразованное в «Товарищество Мануфактур льняных изделий Александра Щербакова с Сыновьями», становится одним из крупнейших в отрасли.

Наиболее успешным стало ткацкое заведение Никиты Александровича Ясюнинского, который в 1822 году при весьма «незначительном капитале и устройстве» открыл небольшую «рабочую»<sup>75</sup>, в которой трудилось 6 человек. Само предприятие, видимо, входило в состав одной из известных нам жилых усадеб этой фамилии<sup>76</sup>.

План 1848 года не фиксирует построек на правом берегу, однако на плане 1854 года отражено наличие производственных корпусов на правом берегу р. Уводи. Производства заняли вытянутую вдоль реки обширную территорию к западу от переправы, ведущей к главной площади села.

К 1849 г. предприятие Ясюнинских значительно расширилось. Кроме «рабочей» они имели набивную мастерскую, которая располагалась за р. Уводью в пустоши Жданов Починок.

На плане сер. XIX в. село Рождествено (современный город Кохма) расположилось на левом берегу р. Уводи и получило свое развитие на северо-восток и юго-восток, в пределах нынешних улиц: 1 Мая, Семенчикова, Кочетовой, Заводская, Футбольная, Октябрьская. Планировка левобережной части приобретает упорядоченную структуру с сохранением основных транзитных направлений. С северо-западного направления дорога проходит вдоль правого берега на г. Иваново и пересекает существующий мост по ул. Октябрьской, на юго-востоке отражена дорога на д. Стромихино.

В левобережной части села через центр на юго-восток проходит дорога на г. Шую, на северо-восток проходит дорога на д. Орьмово Большое.

Сформирована обширная площадь в центре с Христорождественским ансамблем включающем в себя: Церковь Рождества Христова (1757 г.), Церковь Михаила Архангела (1804 г.), Колокольня ансамбля церквей Рождества Христова и Михаила Архангела (1765 г.), Знаменская часовня в ограде Христорождественского ансамбля (1765 г.), Часовня над могилой Ясюнинских (1765 г.) и торговые ряды. С восточной стороны от г. Кохмы д. Оляково развивает свою территорию на северо-восток.

Прослеживается развитие правого берега – к существующим деревням (Щипачиха, Нежлова и Стольбища) добавился Жданов Починок, в районе современного моста по ул. Октябрьской, прибрежную территорию осваивается различными производствами.

План 1854 года на правобережную часть фиксирует зарождение современных элементов планировочного каркаса. Всю прибрежную часть и территории вдоль современной улицы Ивановской занимают производственные территории. В юго-западной части отражено

<sup>75</sup> Большая Кохомская текстильная мануфактура. Иваново-Вознесенск, 1925. С. 4.

<sup>76</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 22.

водохранилище - Запрудка. На месте Жданового Починка образуется ансамбль летней дачи Ясюнинских с производственными зданиями. Сохраняются существующие направления. Застройка территорий, не занимаемых производствами, состояла из одноэтажных зданий усадебного типа, с единичными двухэтажными деревянно-каменными и каменными домами.

В последней четверти XIX в. на правом берегу р. Уводи развернулось строительство новых жилых и общественных зданий. К северо-западу от территории мануфактур Ясюнинских, вдоль дороги Шуя–Иваново, постепенно превратившейся в главную улицу новой правобережной Кохмы (ныне ул. Ивановская), начиная с 1890-х гг. были выстроены двух-трехэтажные деревянные и кирпичные казармы, лечебные заведения и казарма с народным домом – «Театром», которые вместе с промышленными зданиями привели к сложению нового градостроительного образования – фабричной Кохмы, с более крупным масштабом застройки.

Продолжало развиваться и храмовое строительство. На фрагменте плана 1878 года на территории бывшего монастыря зафиксированы строения комплекса Казанских церквей, который включает в себя: Церковь во имя Казанской иконы Божьей матери (1808 г.), Колокольня при церкви во имя Казанской иконы Божьей матери (1808 г.), Церковь Воздвижения Креста Господня (1874 г.), Церковь Всех Святых (перв. пол. XIX в.), Круглая часовня (1884 г.). На средства Г.И. Безеновой в 1884 г. была сооружена еще одна, каменная богадельня, с деревянными надворными постройками. На краю кладбища, ближе к реке, была возведена круглая часовня. Вокруг церквей и всего кладбища была построена каменная ограда. В настоящее время все постройки монастыря утрачены – на их месте в советский период построены пятиэтажные жилые дома, кладбище при этом разорено. Последним было снесено каменное здание богадельни (после 2017 г.). Так же на плане зафиксирована центральная улица (ныне ул. Октябрьская), пересекающая северо-восточнее комплекс Казанской церкви и безымянный ручей, далее идущая на г. Шую.

По сведениям на 1859 год в селе Кохма значится 1125 чел. жителей, 237 дворов, 3 церкви, 4 фабрики<sup>77</sup>. Но территориально к селу примыкали и густонаселенные деревни Любишка, Седеево, Оляково, Богданиха<sup>78</sup>.

Развитию инфраструктуры населенного пункта способствовало открытие в 1868 году железнодорожной станции Кохма. Она связала село не только с Ивановом и Шуйей, но и с Москвой. В 1890 г. железнодорожная ветка соединила со станцией «Кохма» предприятие Ясюнинских.

На карте 1878 года отражена железная дорога, которая прошла с северо-восточной стороны г. Кохмы. Данная карта фиксирует появление железной дороги, но не отражает фактическое землепользование застройки села.

<sup>77</sup> «Владимирская губерния. Список населённых мест по сведениям 1859 г.», Санкт-Петербург, 1863 г. – С. 215.

<sup>78</sup> Игумен Герман (Дворцов). Церковная жизни города Кохмы в 1917-1939 годах. Иваново, 2022. – С. 11.

На подробном плане кон. XIX в. можно увидеть окончательно сформированную левобережную часть с предполагаемым развитием структуры на север и восток. Вся прибрежная территория занята производственными зданиями. На центральной (ныне Октябрьской) площади полностью сформировался Христорождественский ансамбль с двумя церквями, колокольней, часовнями, лавками и церковно-приходской школой. К юго-востоку от центральной площади располагается «Сад Щербаковых», который вошел в благоустроенную территорию, переименованную в 1931 г. в сад Кохомского кинотеатра «Восток» (в настоящее время является ООПТ) при объекте культурного наследия местного значения «Кинотеатр».

В настоящее время сохранилась данная планировка исторической части г. Кохмы, так же частично сохранилась и парцелляция.

В 1882 г. в Кохме было 252 двора, из них 143 двора были безлошадными. На 273 дома (из которых только 4 были каменными) приходилось всего 74 хозяйственные постройки<sup>79</sup>.

### **Освоение территории поселения в XX-XXI вв.**

Перед революцией Кохма представляла собой благоустроенный населенный пункт. В городке было три больничных здания, 7 школ и училищ, 5 храмов и несколько часовен, богадельня, своя пожарная часть<sup>80</sup>.

К 1910-м гг. Кохма достигла пика своего развития и превратилась в крупное промышленное село, в центральной зоне которого доминировали вертикали храмов, крупные объемы промышленных корпусов и зданий рабочего поселка, окруженные малоэтажной жилой застройкой<sup>81</sup>.

В 1925 году Кохма получила статус города, а в феврале 1933 года постановлением ВЦИК был образован Кохомский район. Ее население в это время насчитывало около 13 тысяч жителей. В состав города вошли близлежащие деревни и поселения – Седеева, Вантино, Оляково, Щипачиха, Наумовская слобода и др.

Левобережная часть города на протяжении XX века развивалась в северо-западном и северном направлениях, выйдя кварталами за участок железной дороги, ведущей к фабрике Ясунинских. Новые кварталы так же застраиваются одно-двухэтажными зданиями. Территории вошедших в г. Кохмы деревень показаны на чертеже историко-культурного опорного плана.

Одновременно в эти годы началось закрытие и разрушение храмовых комплексов города. К концу 50-х гг. все храмы Кохмы, кроме Казанского, являвшегося (по данным тех лет) памятником истории и культуры XV-XVI вв., были уничтожены.

Развитие территорий города в 1920–1940-х гг. в правобережной части проходило вдоль ул. Ивановской по направлению к областному центру. Эта

<sup>79</sup> ГАВО. Ф. 879. Оп. 108. Д. 83.

<sup>80</sup> Кохма: Прошлое и настоящее города Кохмы / И. Антонов, В. Баделин. - Иваново: Новая Ивановская газета, 2005. – С. 50.

<sup>81</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 24.

часть Кохмы получила ярко выраженный линейный характер планировки, с редкими поперечными улицами.

Особенный интерес представляет поселок каменно-деревянных домов по Московской и отчасти Ивановской улицам (в районе бывших деревень Терешкова и Щипачиха), которые сооружались по типовым проектам, разработанным в 1924–1925 гг.<sup>82</sup>. В настоящее время застройка этого района частично сохранилась.

Левобережная часть в районе ул. Шеевых (бывш. деревни Седеева, Вантина) приобретает регулярную планировку и сохраняет одно-двухэтажную историческую застройку.

В 1948 г. Кохомский район вошел в состав Ивановского района.

Во второй половине XX в. формируется комплекс советской зданий в границах улиц: Кочетовой, Заводская, Машиностроительная.

До рубежа 1970-1980-х гг. существовала Церковь во имя Казанской иконы Божьей матери на ул. Октябрьской, но была снесена и построено общежитие для молодоженов, другие жилые дома»<sup>83</sup>.

В 1998 году город Кохма был выделен из состава Ивановского района и стал самостоятельным муниципальным образованием областного подчинения. Современная граница города Кохмы утверждена 17 ноября 1995 года.

Застройка города с конца XX в. достаточно изменилась. В центральной левобережной части города сохранилась и преобладает малоэтажная застройка. Часть исторической застройки утрачена, особенно это коснулось основных исторических улиц: Октябрьская, Советская, Ивановская. На месте исторической застройки возникли многоэтажные жилые дома и постройки, не вписывающиеся по своим габаритам и внешним характеристикам в окружающую историческую среду.

Со второй половины XX начали появляться многоэтажные жилые дома в северо-восточной части города по ул. Кочетовой и формируются новые районы на севере города, за железной дорогой. По улице Ивановской так же началось активное многоэтажное строительство в северо-западном и юго-западном направлениях. В связи с многоэтажным строительством характер застройки и силуэт города изменился. В 1998 году рядом с Октябрьской площадью началось строительство церкви Благовещения Пресвятой Богородицы, которая стала основной доминантой города. И в какой-то мере заменила разрушенный Христорождественский комплекс, взяв на себя роль новой общегородской доминанты.

Таким образом, планировочная структура г. Кохмы сложилась в период XVIII-XX вв. Особенностью города является значительное количество исторических производственных территорий по берегам реки Уводь.

В последние годы прослеживается негативное влияние окружения (современной застройки) на историческую среду объектов культурного

<sup>82</sup> Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 2. М., 2000. – С. 24.

<sup>83</sup> Кохма: Прошлое и настоящее города Кохмы / И. Антонов, В. Баделин. - Иваново: Новая Ивановская газета, 2005.

наследия: возникновение 9-этажной застройки в зоне исторической застройки 1-2 этажа, применение не характерных материалов ярких цветов, снос исторически ценных градоформирующих объектов, в особенности в центральной части города по историческим трассам – улицам Ивановская, Советская, Октябрьская, значительное изменение параметров исторических зданий новыми надстройками и пристройками.

Разработка проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) необходима для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и обеспечения дальнейшего развития городского округа Кохма.

### **Анализ историко-градостроительной среды. Особенности типологии застройки в г. Кохма.**

В рамках натурного обследования территории застройка классифицирована по степени ценности в зависимости от местоположения объекта, его композиционной и визуальной связи с объектом культурного наследия, расположением относительно прочих ценных объектов и (или) доминант, значимости в панорамах города и улиц, ценных (либо напротив диссонирующих) особенностей архитектурного решения (объем, стиль, цвет, отделочный материал и прочие характеристики).

Кроме объектов культурного наследия, при натурном обследовании выделены требуемые классификационные группы застройки:

- исторически ценные градоформирующие объекты (с подразделением на ценную и средовую застройку, сюда же отнесены исторические объекты, являющиеся элементами достопримечательного места);
- здания и сооружения, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- нейтральная застройка;
- здания и сооружения, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания и сооружения, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды.

Все обозначенные классификационные группы имеют свое индивидуальное обозначение на историко-культурном опорном плане – выделены цветом, за исключением нейтральной застройки – она соответствует условным знакам, принятым для топографической съемки.

Отдельно выделены утраченные ценные объекты. Все утраченные объекты нанесены в соответствии с имеющимися архивными планами и изображениями. Фиксация на историко-культурном опорном плане данной группы объектов позволяет решить как задачу научного характера – фиксацию исторического развития города, так и прикладную задачу. Наличие данных сведений позволяет использовать ресурсы для воссоздания объектов либо

установки памятных знаков (монументов), что важно для решения поставленных задач по развитию туристического потенциала г. Кохма.

### ***Памятники и монументы.***

В городе имеется значительное количество монументов – кроме трех объектов культурного наследия регионального значения в границах обследования выявлено 9 подобных объектов. Все объекты представляют мемориальную значимость для города. Имеются сведения о 5 утраченных мемориальных объектах.

### ***Особенности типологии застройки в г. Кохма.***

Застройка города Кохмы с точки зрения типологии представляет интерес разнообразием видов: имеются примеры промышленной архитектуры, в том числе XIX века; общественных построек, как красно-кирпичного стиля рубежа XIX-XX веков, так и периода конструктивизма; многоквартирных жилых домов периода начала XX века, середины XX века; индивидуального жилищного строительства конца XIX века - середины XX века.

Исторические производственные здания представлены, в основном, зданиями XIX - начала XX века, предназначенными для выпуска тканей и связанными с этим процессами.

Выделяется более ранний период – производственные здания на левом берегу реки Уводь, соотносимые с фабриками Щербаковых, Безеновых.

*Производственное трехэтажное кирпичное здание с галереей в верхнем этаже.*

К данной группе относится и объект культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры». Подобные сооружения, с первоначально открытыми галереями в третьем этаже, были распространены как в пределах современной Ивановской области, так и в городе Кохме. Параметры в плане: ширина до 15 метров, длина до 35 метров. Крыши двускатные либо вальмовые. На фото начала XX века мы видим подобный объект в непосредственной близости от центральной площади в пределах современной улицы Пионерская (ул. Советская, за домами № 10-12). Данный объект может быть воспроизведен в историческом объеме (на его месте в настоящее время развалины), что позволит не только воссоздать исторически облик и силуэтные характеристики, но и разместить общественный либо иной гражданский объект значительного строительного объема в самом центре города.

### ***Производственное одноэтажное кирпичное здание***

В пределах производственных территорий (вероятно, конторы, склады и прочее) в качестве вспомогательных объектов имеются одноэтажные кирпичные здания. Они имеют различные параметры в плане по длине, по ширине преимущественно до 14 метров, перекрыты скатной либо вальмовой

кровлей, в которой имеются слуховые окна. По высоте постройки также отличаются.

Так на территории бывшей усадьбы Щербакова (объект культурного наследия «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин» является главным домом этой усадьбы) сохранилась протяженная производственная одноэтажная постройка сблокированная с двухэтажной частью – «Краснокирпичные склады Щербаковых».

Встречаются и постройки более скромного размера.

Также к данной категории можно отнести утраченную пожарную станцию, втор. пол. XIX в. (ул. Советская, д. 23 а)

#### *Производственное кирпичное двухэтажное либо трехэтажное здание*

В данную группу относится достаточно много построек. Более ранние из них (начало XIX - конец XIX века) имеют меньшие габариты, например, утраченный корпус усадьбы Ясюнинских на правом берегу реки Уводь.

Более поздние производственные постройки расположены, преимущественно, на правом берегу реки Уводь в пределах бывшей фабрики Ясюнинских и имеют более крупные габариты, имея протяжённость до 250 метров. Постройки данного типа в основном выполнены в краснокирпичном стиле.

#### *Церковная архитектура.*

Два храмовых комплекса к настоящему времени утрачены, три из пяти храмов были пятиглавыми, в формах, характерных для данного региона: двусветный четверик, небольшие по размерам главки. Один деревянный храм с четырехскатной кровлей, один храм с куполом (переделан из часовни)

Крестовоздвиженская часовня на ул. Шеевых находится в руинированном состоянии.

Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, 1998 года постройки, возведенная в непосредственной близости от первоначального храма Рождества, имеет современные черты.

Общественные объекты на территории города также отличаются разнообразием стилей.

#### *Одноэтажные кирпичные общественные здания*

Можно выделить учебные заведения – школа, торговые здания начала XX века, торговые здания середины XX века.

#### *Одноэтажные деревянные общественные здания*

В данном типе выделяются протяженные одноэтажные здания с мезонином и здания с мезонином. Протяженные одноэтажные деревянные здания в жилой застройке не встречаются, жилые постройки характеризуются меньшим по сравнению с общественными мезонином. Практически утраченная категория построек, тип возможен к возобновлению применения на территории в зонах охраны.



### *Двухэтажные кирпичные здания*

К наиболее ранним общественным постройкам относятся богадельня у Казанского храма (утрачена), Женское училище Ясюнинских, училище (объект культурного наследия) – все они представляют собой двухэтажные кирпичные дома с вальмовой кровлей, реже – двускатной кровлей. По сути, данный тип общественных зданий ни по объему, ни по архитектурному решению не отличается от характерных для города богатых домов промышленников и купцов, расположенных на центральных улицах города.

Вдоль улицы Ивановской (на правом берегу реки Уводь в районе фабрики Ясюнинских) расположены здания повышенной этажности, в частности выявленный объект культурного наследия «Казарма с Народным домом». Здание имеет центричную композицию, большую высоту этажа, перекрыто вальмовой кровлей и соотносится по стилистике как с производственными объектами фабрики, так и с вблизи расположенными домами.

В отдельную группу выделяются *общественные объекты первой половины XX века (периода конструктивизма)* – «Кинотеатр», 1931 года постройки, и бывшая баня.

*Жилые здания* в городе Кохма представлены постройками разной этажности и стилистики.

*Одноэтажные индивидуальные жилые дома* имеют, преимущественно незначительные размеры, распространены на большей части обследованной территории, кроме участка улицы Ивановской в районе Архитектурного комплекса фабрики Ясюнинских.

Выделяется *тип в три окна по фасаду* (наиболее распространен). Большинство домов выполнены из дерева с обшивкой деревом. Данный тип чаще всего имеет двускатную крышу либо вальмовую крышу и небольшой мезонин, встречается полувальмовая крыша. Пристройки к данному типу домов также распространены и представляют собой либо крыльцо, заглубленное относительно главного фасада, либо веранду (жилую часть), выполненную на одной линии с главным фасадом. Веранды, чаще всего являются более поздними пристройками. Оформление фасадов отличается, встречаются как ранние наличники с полукруглым завершением (были распространены в начале XX века), так и более поздние (соотносятся с 1930-ми годами) с развитой нижней частью. В оформлении фронтона распространены формы, повторяющие традиционную для архитектуры более раннего периода «бочку».

Отдельной подгруппой являются *дома первой половины XX века*, построенные по типовым проектам того времени – *дома со щипцовой кровлей*.

Из домов небольшого размера локально выделяется *тип в два окна*, который фактически всегда имеет пристройку под односкатной крышей (веранда, жилые помещения), одномоментно возведенную с основным домом. Распространено оформление подобных построек в стиле «модерн».

*Тип в четыре окна и пять окон по фасаду* имеет меньшее распространение. Большинство домов данных типов выполнены из дерева с обшивкой деревом. Данные типы чаще всего имеют вальмовую крышу и небольшой мезонин, встречаются другие варианты завершения. Пристройки к данному типу домов также распространены и представляют собой либо крыльцо, заглубленное относительно главного фасада, либо веранду (жилую часть), выполненную на одной линии с главным фасадом. Веранды, чаще всего, являются более поздними пристройками. Оформление фасадов отличается, чаще встречаются ранние наличники с полукруглым завершением (были распространены в конце XIX - начале XX века), либо более поздние (соотносятся с 1930-ми годами) с развитой нижней частью. В оформлении мезонина используются резные элементы.

Таким образом, исторические усадебные дома в Кохме имеют чаще незначительные размеры, фасады богато украшены резьбой. Размеры характерны для застройки подобных населенных пунктов, исторически имеющих значительное количество фабрик – население, занятое на производстве, не имело развитого подсобного хозяйства у дома.

*Двухэтажные жилые дома и исторические общественные здания* распространены на большей части обследованной территории в пределах главных улиц. Построены как из дерева, смешанных материалов (первый этаж кирпичный, второй деревянный), так и из кирпича. Особенно данный тип распространен вдоль улиц Советской и Октябрьской, встречается практически во всех частях города. Примером подобного здания может служить дом жилой двухэтажный, по адресу ул. 1-го Мая, д. 11. Подобного типа здания чаще всего имели по главному фасаду 3-5 оконных осей, коротким фасадом выходили на улицу. Изначально это были дома более богатых слоев населения – фабрикантов, служащих либо общественные здания, позже, в советский период, они были преобразованы в многоквартирные дома либо общественные здания. Встречается вариант и ориентирования длинным фасадом вдоль линии застройки.

Фотографии начала XX века, сделанные с колокольни, наглядно иллюстрируют контраст жилой и производственной застройки.

В первой половине XX века развивается тип *жилых двухэтажных многоквартирных домов при фабриках*. До настоящего времени сохранился комплекс подобных объектов вдоль улицы Ивановская при фабрике Ясунинских. Архитектурное решение данных объектов гармонирует с решением производственных объектов, выдерживается единый стиль, характерна повышенная высота этажа.

В середине XX века в городе Кохме строится достаточно много домов «сталинок» в 2 этажа. Данные объекты по своим пропорциям аналогичны историческим постройкам, создают с ними единые ансамбли в пределах улиц и кварталов.

### ***Выводы по анализу историко-градостроительной среды.***

В застройке исследуемой территории выделяются исторически ценные градоформирующие объекты – элементы историко-градостроительной среды объектов культурного наследия. Выделено 3 подгруппы в рамках данной категории:

– Выделено 70 объектов в категории «Исторически ценные градоформирующие объекты. Ценная застройка» – объекты, представляющие ценные примеры гражданской жилой архитектуры.

– Выделено 183 объектов в категории «Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка», сохранившие традиции строительства, характерные для данной местности.

– Выделено 18 объектов в категории «Утраченные ценные объекты» – все объекты определены на основании сведений в исторических письменных и графических источниках, большая часть возможна к воссозданию.

Также выделено 118 не адаптированных исторической среде объектов и 82 диссонирующих исторической среде объектов. Их нейтрализация возможна путем реконструкции, изменения архитектурного решения фасадов, посадки зеленых насаждений. Настоящим проектом данные объекты описаны, проанализированы, Меры по нейтрализации описаны. Требований изменить форму кровли в срок 3 года не предъявляется. Предлагается решить данный вопрос планово в рамках последующих капитальных ремонтов.

В ходе обследования и анализа полученных материалов выделены характерные типы застройки. Застройка города Кохмы с точки зрения типологии представляет интерес разнообразием видов: имеются примеры промышленной архитектуры, в том числе XIX века; общественных построек, как красно-кирпичного стиля рубежа XIX-XX веков, так и периода конструктивизма; многоквартирных жилых домов периода начала XX века, середины XX века; индивидуального жилищного строительства конца XIX века – середины XX века.

### **Исторические озелененные территории.**

На территории городского округа Кохма по состоянию на 2023 г. сохранились следующие исторические озелененные территории:

- Сад Кохомского кинотеатра «Восток» (является ООПТ);
- Парк при летней усадьбе Ясюнинских;
- Майская горка с бором (является ООПТ);
- Парк «Запрудка» (является ООПТ);
- Сквер на ул. Советская;
- Сквер на пл. Октябрьская;
- Кедровая аллея и сквер по ул. Почтовая.

### ***Сад Кохомского кинотеатра «Восток»***

Территория, которая в настоящий момент является памятником природы ООПТ «Сад Кохомского кинотеатра «Восток» ранее являлся садом при усадьбе купца Щербакова. Отсюда возникло первое название участка зеленых насаждений – Сад «Щербаковский». Зеленые насаждения и дрожки сада отображены на плане Кохмы начала XIX в. в квартале №4 за участком № 25, который, по-видимому, принадлежал Щербакову.

В 1931 г. на земельном участке № 25 было построено здание кинотеатра, старый сад за кинотеатром был сохранен и становится местом отдыха горожан.

В 1965 г. сад за кинотеатром был принят на охрану как памятник природы (решение Исполкома Ивановского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 22.02.1965 № 164).

В XXI в. на территории сада было построено одноэтажное здание кафе.

Территория ООПТ нуждается в благоустройстве.

### ***Парк при летней усадьбе Ясюнинских***

Парк при бывшей летней усадьбе Н.А. Ясюнинского был разбит во второй половине XIX в. по ул. Ивановская, напротив каменной усадьбы В.Н. Ясюнинского. Планировка парка носила регулярный характер. Зеленые насаждения парка включали в себя лиственные и хвойные породы деревьев, декоративные кустарники.

До 1924 г. дача охранялась властями города. В 1924 г. парк был преобразован в городской сад и становится излюбленным местом отдыха горожан. Территория парка была благоустроена еще Ясюнинскими – высажены декоративные кустарники, разбиты клумбы, имелись фонтан и деревянный летний театр.

Затем территория парка была передана детской школе-интернату. Во второй половине XX в. на месте утраченных деревянных зданий летней дачи Ясюнинских были построены корпуса-школы интерната.

В настоящий момент деревянные постройки усадьбы, фонтан и ограда бывшей летней дачи Ясюнинских утрачены. Территория парка нуждается в благоустройстве.

### ***Майская горка с бором***

Территория «Майская горка» представляет собой лесной массив, расположенный на холме в юго-западной части Кохмы. Ранее этот участок леса между деревнями Пешково и Седеево названия не имел. Майской горкой она стала называться после того, как в 1905 году здесь прошла первая маевка текстильщиков Кохмы. Часть склона холма находилась в собственности фабрикантов Ясюни нских, которые разбили на своей земле большой парк при летней усадьбе – Парк при летней усадьбе Ясюнинских. При советской власти на вершине холма деревья были вырублены и построен открытый стадион – в настоящее время стадион «Рекорд».

В 1965 г. зеленый массив получил статус памятника природы ООПТ «Майская горка с бором» (решение Исполнительного комитета Ивановского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 22 февраля 1965 г. № 164).

### ***Парк «Запрудка»***

Участок зеленых леса на берегу Кохомского водохранилища вдоль ул. Ивановская, расположенный в границе городского округа Кохма является частью территории памятника природы ООПТ «Водохранилище в г. Кохм» с 1975 года.

Плотный зеленый массив вдоль ул. Ивановская запечатлен на фотоснимках г. Кохмы нач. XX века. После создания запруд в XIX веке, водоемы и лес стали использоваться горожанами для отдыха и рыбалки.

Во второй половине XX века часть лесного массива вдоль ул. Ивановская была вырублена под застройку. Оставшийся лесной массив получил статус городского парка. В годы советской власти на территории парка работала лодочная станция, был организован пляж.

В 2021 году город Кохма стал победителем Всероссийского конкурса создания лучших проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях и получил федеральный грант на реализацию проекта «Культурный транзит». Благоустройство на площади свыше гектара выполнялось в 2022 году. На территории парка было выполнено благоустройство – обустроили пляжную зону, площадку-амфитеатр, оборудовали площадку для барбекю, проложили пешеходные дорожки, установили уличную мебель и большие качели, провели освещение.

### ***Сквер на ул. Советская***

Сквер на ул. Советская представляет собой вытянутый участок зеленых насаждений от площади Октябрьской до берега р. Уводи. Ранее на данной территории располагалось два больших прямоугольных пруда, нанесенные на план города нач. XIX века.

К середине XX века сохранился большой из прудов и родник. В течении второй половины XX века данная территория заросла деревьями, большой пруд обмелел. Часть территории сквера была огорожена.

По состоянию на 2023 г. сквер по ул. Советская представляет собой плотный зеленый массив, в центральной части которого расположен родник.

### ***Сквер на пл. Октябрьская***

Сквер на площади Октябрьская представляет собой участок нерегулярных зеленых насаждений на месте утраченного комплекса двух церквей (Рождества Христова и Михаила Архангела) и колокольни в центральной части города, в границе территории объекта археологического наследия «Кохма. Культурный слой и некрополь XVIII-XIX вв. на пл. Октябрьская».

Озеленение внутри утраченной в настоящее время каменной ограды храмового комплекса существовало с конца XVIII в. и изначально подразделялось на регулярные зеленые насаждения (аллею) и нерегулярные зеленые насаждения на территории небольшого кладбища в северной части участка.

### ***Кедровая аллея и сквер по ул. Почтовая***

Участок исторических зеленых насаждений – сад городской усадьбы В.А. Ясунинского, расположенной на центральной площади города (в настоящее время – Администрация городского округа Кохма). Сквер расположен за зданием администрации, вдоль ул. Почтовая. Ранее территория была полностью обнесена забором.

Зеленые насаждения представлены частично сохранившимися рядовыми посадками кедра вдоль ул. Почтовая и другими породами деревьев и кустарников.

#### Выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды объектов культурного наследия:

- Планировочная структура исследуемой территории в значительной мере сохранилась от ранних периодов: в левобережной (северной) части соответствующей первоначальному местоположению населенного пункта, основные улицы сохранили трассировку XVIII века, в левобережной части основные улицы сохранили трассировку начала XIX века. Историческая парцелляция имеет меньшую сохранность.

- Изменения планировочной структуры, а именно расположения улично-дорожной сети, связаны с периодами освоения и развития городской территории. Освоение территории шло за счет развития производственных территорий вдоль берега реки Уводь и примыкающего к ним жилья. Также в границы городской территории росли за счет включения территорий бывших деревень.

- Объекты культурного наследия, как и историческая застройка, рассредоточены по территории города. Современная многоэтажная застройка расположена по периметру, имеются отдельные участки включения многоэтажных зданий в исторические кварталы, один из таких участков расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения.

- Система доминант исторически складывалась из объектов двух видов: культовые и производственные объекты. Исторические культовые объекты практически утрачены, в то время как производственные объекты имеют хорошую сохранность.

- Сохранность историко-градостроительной среды объектов культурного наследия средняя: сохранена историческая планировочная структура, частично сохранена система доминант, среда насыщена исторически ценными объектами, имеются диссонирующие и не адаптированных объекты, природные компоненты среды сохранены.

#### **Ландшафтно-исторический и ландшафтно-визуальный анализ исследуемой территории**

Ландшафтно-исторический анализ и анализ современного восприятия объектов культурного наследия регионального значения «Вокзал, 1906-1910 гг., архитектор Л.Н. Кекушев» проведены с целью выявления основных сохранившихся элементов вокзального комплекса и определения видовых

раскрытий, определяющих ценностные визуальные характеристики рассматриваемого объекта культурного наследия и градостроительного окружения, находящегося в совидимости с ним. В рамках исследования определены визуальные взаимосвязи, существующие между объектом культурного наследия и окружающей градостроительной средой, открывающиеся с определенных точек обзора.

Фотофиксация визуального восприятия рассматриваемых объектов культурного наследия во взаимодействии с окружающим городским и природным ландшафтом показана в материалах натурной фотофиксации.

### **Общие сведения о природном ландшафте.**

#### ***Рельеф местности.***

Ивановская область находится в центральной части Восточно-Европейской равнины, в междуречье Волги и Клязьмы.

Поверхность Ивановской области представляет собой пологоволнистую, местами плоскую, низменную равнину, абсолютная высота которой на крайнем юго-востоке области, где к её границе подходят склоны Московской возвышенности, достигает 212 м над уровнем моря. Самая низкая точка области – 75 м над уровнем моря, – находится на берегу реки Клязьмы.

Природный рельеф в районе г. Кохма представляет собой холмистую равнину с небольшим перепадом высот, через которую протекает р. Уводь с притоками.

Природный рельеф местности претерпел антропогенные изменения в результате строительства в XIX в. Кохомского водохранилища вдоль современной ул. Ивановской в долине р. Кажушинка, притоке р. Уводи.

Наивысшие точки рельефа в границе городского округа Кохма расположены:

- в районе городского стадиона в границе ООПТ «Майская горка с бором» (121,6 м БС);
- на площади Октябрьская на месте утраченного ансамбля церковей с колокольной (120,5 м БС);
- на территории завода ОАО «Строммашина» (130,4 м БС);
- на территории городского кладбища у братского захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (122,7 м БС).

Самые низкие точки рельефа расположены по берегам р. Уводи. Относительный перепад от уреза воды в реке Уводь до наивысших точек рельефа достигает 20-30 метров.

Особенностью исследуемой территории является наличие как природных, так и искусственных водоемов.

#### ***Водные объекты (гидрография).***

Гидрографическая сеть водных объектов в районе исследования принадлежит бассейну р. Клязьмы.

По территории городского округа Кохма протекает река Уводь – приток р. Клязьмы (водоохранная зона р. Уводи составляет 200 метров, береговая полоса – 40 метров, прибрежная полоса – 20 метров).

Река Уводь протекает через весь город Кохма с северо-запада на юго-восток. В р. Уводь впадают р. Кажушинка, руч. Безимьянный и руч. Оляковский.

Также на территории городского округа находится Кохомское водохранилище, расположенное на притоке р. Уводи (водоохранная зона водохранилища составляет 300 метров, береговая полоса – 40 метров, прибрежная полоса – 20 метров).

Водохранилище в г. Кохма является памятником природы регионального значения.

Водохранилище возникло в начале XIX века. Оно было построено в долине ручья, перегороженного плотинами, в результате чего возникла система прудов, названная «Запрудкой». При строительстве хлопчатобумажной фабрики в 1822 г. фабриканты Ясюнинские расширили это водохранилище. Из реки брали воду для технических нужд.

До 1980-х годов на Запрудке была своя лодочная станция, которая в настоящее время не функционирует.

Водохранилище состоит из трех водоемов: «Старой Запрудки» (нижнее), «Новой Запрудки» (среднее) и «Новой Запрудки» (верхнее). На правом берегу верхнего пруда и примыкающей к нему части среднего пруда раскинулась улица Заречная, напротив, на левом берегу, построен жилой массив. На левом берегу «Старой Запрудки» расположен санаторий «Солнечный берег» с собственным источником минеральной воды.

В городе находится несколько родников, некоторые из которых расположены на территории производственных объектов или недалеко от них.

Первые пруды в Кохме были построены еще в начале XVII в. по распоряжению Александры Васильевны, урожденной Головиной, молодой вдовы князя Михаила Васильевича Скопина-Шуйского, знаменитого деятеля смутного времени. Про нее говорили, она «украсила Кохму прудами». Существует предание, что молодая Александра ждала своего мужа из военного похода и в болоте, рядом с домом увидела отражение мужа, и велела соорудить на том месте пруд. Позднее о трех чистых прудах по скату горы, огороженных перилами и обсаженных вокруг березами, упоминается даже в «Топографически-статистическом словаре Российской империи». Эти пруды просуществовали до начала XX века. Позднее пруды осушили.

По состоянию на 2023 г. на территории городского округа Кохма расположено большое количество прудов. Самые крупные из них расположены в сквере вдоль ул. Советская, на берегу р. Уводь у текстильной фабрики, около дома №32 по ул. Дошкольная, около дома №10 по ул. Льва Толстого, около дома №79 по ул. Артиллерийская, около дома №23 по ул. Пролетарская, около дома №20 по ул. Грушевая, около дома №19 по ул. Пожарная, около дома №23 по ул. 3-я Лесная, около дома №2 по ул. Революционная, около дома №10 по ул. Загородная, на территории СНТ «Энтузиаст» около участка №22.



### ***Парки и скверы. Озелененные территории общего пользования.***

Массовых мест отдыха ещё в 1930-е гг в г. Кохма было четыре: около кинотеатра был сад «Щербаковский» (в настоящее время ООПТ «Сад Кохомского кинотеатра «Восток», около горсовета сразу два парка (вдоль ул. Октябрьская с большим прудом и бывший сад городской усадьбы Ясюнинских по ул. Романа Куклева) и самый главный – «Ясюнинский» (в настоящее время территория школы-интерната).

На территории исследования выявлено значительное количество парков и скверов, большая часть которых исторически связана с объектами культурного наследия и находятся в зонах прямого визуального восприятия:

- Парк при летней усадьбе Ясюнинских
- Парк «Запрудка»
- Парк Воинской славы
- Парк в районе м. Оляково
- Парк на ул. Кочетовой
- Парк «Берендеевка»
- Кедровая аллея и сквер
- Сквер на ул. Советская
- Сквер у здания Дворца культуры
- Сквер на пл. Октябрьская
- Сквер у школы №7
- Сквер по ул. Светлая

Выделяется озеленение старой части городского кладбища и два лесных участка «Вантиловский лес» и «Городской лес». Зеленые насаждения старой части городского кладбища представляют собой лесной массив в пределах кладбищенской ограды.

Посадки в районе воинского кладбища на главной аллее на участке объекта культурного наследия «Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции)» носят регулярный характер и являются частью благоустройства территории.

Среди зеленых насаждений выделяются 4 особо охраняемые природные территории. Три из них расположены в непосредственной близости к объектам культурного наследия: «Водохранилище в г. Кохм», «Майская горка с бором», «Долина реки Уводи в районе Кохомского хлопчатобумажного комбината». На территории ООПТ «Сад Кохомского кинотеатра «Восток» расположен объект культурного наследия.

### ***Сведения об исторической транспортной инфраструктуре.***

Город Кохма расположен в 16 км юго-восточнее г. Иваново, на левом берегу реки Уводь.

Старый торговый тракт, связывавший между собой г. Иваново, с. Кохму и г. Шую проходил через населенные пункты следующим образом: из г. Иваново дорога шла вдоль правого берега р. Кажушинка (в настоящее время

– Кохомское шоссе и ул. Ивановская) до деревянного моста у с. Кохма (в настоящее время – ул. Советская), далее через мост дорога вела на торговую площадь Кохмы (в настоящее время – площадь Октябрьская) и поворачивала на восток в сторону бывшего мужского Кохомско-Казанского монастыря (в настоящее время – ул. Октябрьская), проходила по деревянному мосту через руч. Оляковский и шла далее на юго-восток до г. Шуя.

Связь с. Кохма с близлежащими населенными пунктами осуществлялась по второстепенным (полевым) дорогам, ответвляющимся от торгового тракта: на правом берегу в юго-восточном направлении (дер. Седеева, дер. Вантина, дер. Нежелова, дер. Столбищи, дер. Сальцева, дер. Тимошина, через торговую площадь Кохмы в северном направлении (дер.Торбеева, дер. Калачева, дер. Дерябиха, дер. Сухова) и в юго-восточном направлении (дер. Олякова, дер. Поповская, дер. Гоголева).

Развитию инфраструктуры населенного пункта способствовало открытие в 1868 году железнодорожной станции Кохма. Она связала село не только с городами Иваново и Шуя, но и с Москвой.

9 мая 1867 года была утверждена концессия на строительство железной дороги от Новок до села Иванова через Шую. Дорога строилась в течение одного года.

20 июля 1868 года правление общества «Шуйско-Ивановская железная дорога» известило акционеров о состоянии работ по строительству дороги: «Всего произведено земляных работ в объеме 222 825 куб. сажень. Производится каменная кладка опор железного моста через реку Уводь отверстием 47 сажень. Станционные здания в основном построены, заканчивается их отделка. Производится укладка путей станций Ивановской и Шуйской, уложено 9 верст главного пути. На всем протяжении линии установлены телеграфные столбы с изоляторами».

24-25 июля 1868 г. все работы по сооружению дороги были осмотрены министром путей сообщения, который проехал в поезде по уже готовому пути Шуйско-Ивановской железной дороги от места соединения ее с Нижегородской линией до моста через реку Уводь на 11 версте. В 1868 году 5 сентября в 5 часов вечера в Шую из Новок прибыл первый пробный поезд, а 15 сентября была открыта Шуйско-Ивановская железная дорога.

В 1890 г. железнодорожная ветка соединила со станцией «Кохма» предприятие Ясюнинских.

### ***Инженерные сооружения как сооружения антропогенного ландшафта.***

#### ***Гидротехнические сооружения.***

Гидротехнические сооружения в Кохме представлены тремя плотинами Кохомского водохранилища. Плотины, перегораживающие р. Кажушинку, впервые начали возводить в XIX в. для обеспечения текстильной фабрики необходимым количеством воды.

При строительстве хлопчатобумажной фабрики в 1822 г. фабриканты Ясюнинские расширили водохранилище, создав систему из трех водоемов,

получивших общее название «Запрудка». В советский период старые деревянные плотины были реконструированы.

#### *Мосты.*

В настоящее время на территории городского округа Кохма расположены 8 мостов, из них: 1 железнодорожный, 5 автомобильных и 2 пешеходных.

Железнодорожный мост через р. Уводь расположен в северной части города между улицами Веточная и 3-я Завражная на тупиковой ветке железной дороги, ведущей на территорию Кохомской текстильной фабрики фабрикантов Ясунинских.

Старейшим мостом Кохмы является мост по ул. Советская. Мост был деревянным на протяжении нескольких веков. В последней трети XX века вместо деревянного моста был построен новый из ж/б конструкций.

Также города расположены следующие автомобильные мосты:

- Мост через руч. Оляковский по ул. Октябрьская;
- Мост через р. Уводь по ул. 1-я Шуйская;
- Мост через р. Уводь в районе текстильной фабрики по ул. Октябрьская, д. 34 (мост закрыт для общего пользования, расположен между двумя производственными площадками);
- Мост на железной дороге по ул. Романа Куклева.

Пешеходные мосты через р. Уводь расположены в продолжении ул. 1-Мая и в районе текстильной фабрики, расположенной по адресу: г. Кохма, ул. Октябрьская, дом 34.

#### **Система градостроительных доминант.**

Система градостроительных доминант складывается из природного компонента, культовых, гражданских и производственных объектов. Наименьшую сохранность имеет система культовых доминант. Доминирующее положение исторических производственных объектов сохраняется.

#### *Природные доминанты.*

Природные доминанты на территории городского округа Кохма подразделяются на два типа – горизонтальные доминанты (водные объекты) и вертикальные доминанты (естественные возвышенности).

К горизонтальным доминантам относится Кохомское водохранилище с системой заводов «Запрудка» и река Уводь.

К наиболее ярко выраженным вертикальным доминантам относятся естественные возвышенности (холмы):

- на территории ООПТ «Майская горка» (121, 6 м БС);
- на площади Октябрьская на месте утраченного ансамбля церквей с колокольней (120,5 м БС);
- на городском кладбище в районе братского захоронения (122,7 м БС);
- в районе ул. Пролетарская у дома № 16 (120,8 м БС);
- в районе ул. Чехова (128,1 м БС);
- в районе парка «Берендеевка» (128,2 м БС).

### ***Существующие культовые доминанты.***

- Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, 1998-2007 гг.;
- Часовня иконы Божией Матери «Утоли моя печали», 1997 г.;
- Часовня в честь Всех Святых, 2018 г.;
- Часовня иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость», 2008-2009 гг.;
- Часовня у дороги Крестовоздвиженская, 1913 г. (частично разрушена).

### ***Существующие гражданские доминанты.***

- Водонапорная башня, втор. пол. XX в. (ул. Рабочая, б/н);
- Водонапорная башня, втор. пол. XX в. (пер. Октябрьский, б/н);
- Усадьба В.Н. Ясюнинского (Главный усадебный дом), I-я треть XIX в. (ул. Ивановская, д. 8);
- Прядильный корпус, XX в. (ул. Ивановская, д. 18);
- Труба прядильного корпуса, XX в. (ул. Ивановская, д. 18);
- Труба электростанции, XX в. (ул. Ивановская, д. 18).

### ***Композиционно-видовые связи между доминантами, зоны видимости.***

Историческая система композиционно-видовых связей на территории г. Кохмы была полностью утрачена в годы Советской власти в результате сноса всех главных культовых доминант города:

- Колокольни ансамбля церквей Рождества Христова и Михаила Архангела, 1765 г.;
- Церкви Михаила Архангела, 1804 г.;
- Церкви Рождества Христова, 1757 г.;
- Церкви Воздвижения Креста Господня, 1874 г.;
- Церкви во имя Казанской иконы Божьей матери, 1808 г.;
- Церкви Всех Святых, перв. пол. XIX в.

Также был утрачен ряд производственных и гражданских доминант – трубы и башни на корпусах фабрик, летняя усадьба Ясюнинских.

В настоящее время в связи со строительством нового культового сооружения в центральной части города – Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы в 1998-2007 гг., возникли новые композиционно-видовые связи, которые частично компенсировали утрату исторических композиционно-видовых связей на территории г. Кохмы.

Существующая система композиционно-видовых связей включает в себя:

- Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы – Усадьба В.Н. Ясюнинского (Главный усадебный дом);
- Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы – Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских;
- Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы – Водонапорная башня на ул. Рабочая;
- Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы – Водонапорная башня на пер. Октябрьский.

Графическое построение зон видимости, видовые связи и сектора основных видовых раскрытий объектов культурного наследия отражены на чертеже «План ландшафтно-визуального анализа, М 1:5000».

Зоной наилучшего зрительного восприятия объектов является территория на расстоянии до 350 м от объекта культурного наследия, контур зоны зависит от качества и видимости всех его деталей, конфигурация зоны определяется эмпирически на местности и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки. На чертеж нанесены границы зон видимости с радиусами построения 350 м, 700 м и 1200 м.

Зона видимости объекта культурного наследия в его исторической среде (сектор основных видовых раскрытий) с дальних видовых точек в городском округе Кохма составляет до 2000 м, угол зрения при обозрении вида с видовой точки принят равным 30°.

### **Сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.**

#### ***Сведения о композиционной связи с объектами культурного наследия природного или городского ландшафта.***

Основными композиционными и планировочными элементами города являются природный и антропогенный ландшафты местности, которые в совокупности образуют историко-градостроительную среду объектов культурного наследия.

Природной композиционной осью Кохмы является р. Уводь, по берегам которой расположена городская застройка. Антропогенный ландшафт местности включает в себя сетку из городских улиц и площадей, увязанную с природным ландшафтом местности (естественными возвышенностями, оврагами, поймами водных объектов).

Открытое пространство поймы р. Уводь обеспечивает наилучшее панорамное восприятие городской застройки. Производственные корпуса текстильных фабрик располагаются по берегам р. Уводь. Большинство объектов культурного наследия гражданского назначения расположены в исторической части города по трассам старых торговых дорог (современные ул. Ивановская, ул. Октябрьская, ул. Советская, площ. Октябрьская).

Крупные массивы зеленых насаждений расположены на периферии Кохмы, не нарушая систему композиционно-видовых связей между значимыми объектами городской среды.

#### ***Расчет предельно допустимой высоты объектов капитального строительства.***

Расчет предельно допустимой высоты объектов капитального строительства произведен по аналогии с «Комплексной методикой проверки состояния новой и сложившейся застройки» («Сочетание новой и сложившейся застройки при реконструкции городов» С. К. Регамэ и др.)

Целью данного расчета является вычисление предельно допустимой высоты новой застройки с учетом неизменности сложившихся в настоящее время пространственно-композиционных связей исторически ценных объектов и градостроительных доминант и окружающего их природного ландшафта, включающего природные и антропогенные объекты.

Расчет был выполнен с основных видовых точек для определения допустимой высоты застройки так, чтобы новая застройка не нарушала восприятие объектов культурного наследия, градостроительных доминант в окружающем их историко-культурном ландшафте.

Особенностью Кохмы является утрата храмов – исторических доминант, при этом в значительной мере сохранились производственные комплексы, доминирующие среди одно-двухэтажной застройки.

Среди объектов культурного наследия наибольшим бассейном видимости обладает «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов ее социальной инфраструктуры». Бассейны видимости прочих объектов культурного наследия не значительны по площади, но при этом имеют наложения друг на друга, имеются видовые точки с одновременным восприятием объектов культурного наследия.

Исследуемые точки, в которых определялась предельно допустимая высота, выбирались преимущественно в местах перспективной застройки (в том числе в местах возможной реконструкции), в том числе в запроектированных генеральным планом.

### ***Выводы по расчету предельно допустимой высоты объектов капитального строительства.***

Исходя из полученных расчетных значений требуется сохранение малоэтажной, преимущественно усадебной застройки по склонам, спускающимся к реке Уводи (район ул. Романа Куклева – Советской и район на юго-востоке города вдоль улицы Шеевых). Данная рекомендация согласуется с положениями генерального плана.

Сохранение лесного массива в южной части города (вдоль Запрудки) позволяет не затрагивать ограничениями южнее расположенную территорию.

Район застройки периода середины XX века по улицам Кочетовой – Заводской расположен на естественной возвышенности. Застройка является задним фоном для восприятия исторических объектов центральной части. Расчет высот подтвердил возможность сохранения существующих параметров.

На большей части исторической застройки, примыкающей к объектам культурного наследия исходя из полученных при расчете значений рекомендуется сохранение исторических высотных параметров.

В пойменной части реки Уводь следует откорректировать для дальнейшего строительства высотные параметры в сторону понижения.

При использовании Схемы расчета предельно допустимой высоты застройки учитывается, что при наличии нескольких расчетов для одной точки, следует высоту застройки принимать по наименьшему из получившихся расчетных значений. При выборе высотного параметра в режимах и

регламентах зоны также учитывается современный характер сложившейся застройки.

Для проверки выводов сделаны разрезы по характерным точкам восприятия.

Разрезы выполнены с учетом местоположения объектов культурного наследия, минимальных и максимальных точек рельефа, лучей восприятия объектов культурного наследия и доминат.

Анализ разрезов согласуется с выводами, полученными при расчете высот.

### **Выводы по результатам ландшафтно-визуального анализа.**

В результате проведенных исследований, включающих определение ценности исторической среды объектов культурного наследия на территории города Кохма, на основе натурных изысканий, анализа историко-библиографических сведений и выявления наиболее характерных композиционно-видовых связей (основных визуальных направлений и видов) методом графического построения на схеме бассейнов видимости объектов культурного наследия, выявлены следующие основные особенности сложившейся среды объектов культурного наследия и их визуального восприятия:

- бассейны видимости объектов культурного наследия накладываются друг на друга;
- имеются точки совидимости с одновременным визуальным восприятием объектов культурного наследия;
- важную роль в сохранении восприятия играют сохранившиеся районы усадебной жилой застройки, создающие гармоничный фон для визуального восприятия объектов культурного наследия;
- все выделенные в историко-культурном опорном плане исторически ценные градоформирующие объекты расположены в зонах влияния композиционно-видовых связей объектов культурного наследия, в границах секторов и бассейнов видимости объектов культурного наследия;
- по результатам выполнения историко-культурных исследований объекты нового строительства (многоэтажные дома), расположенные между улицей Октябрьская и рекой Уводь, вблизи объекта культурного наследия федерального значения, искажают панорамное раскрытие на объект культурного наследия и вторгаются в исторические визуальные связи. В связи с тем, что данные многоэтажные дома являются новыми объектами и имеют разрешения на строительство, запрет на их размещение не предъявляется – предлагаются меры по нейтрализации.

Таким образом, принятое решение о разработке объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения обосновано.

## **Современная градостроительная документация. Сведения о градостроительном зонировании исследуемой территории.**

*Генеральный план городского округа Кохма* утвержден решением Совета городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2007 г. № 119.

Позднее в генеральный план городского округа Кохма были внесены изменения, в том числе утвержденные решением Городской Думы городского округа Кохма от 30 декабря 2019 г. № 76 и решением Городской Думы городского округа Кохма от 22 февраля 2023 г. № 5.

В материалах действующего генерального плана городского округа Кохма присутствует информация об объектах культурного наследия. На чертежи генерального плана нанесена информация о местоположении объектов культурного наследия и 6 из 8 установленных территорий объектов культурного наследия (исключение составляют объект археологического наследия и объект культурного наследия регионального значения «Урна с прахом Кочетковой Марии Кондратьевны, замурована 23 февраля 1963 г., в стене ткацкой фабрики Кохомского хлопчатобумажного комбината»).

На графическую часть генерального плана нанесены границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясунинского», I-я треть XIX в., утвержденные приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03 июля 2018 г. № 53-о.

Для 5 объектов культурного наследия на чертежи генерального плана нанесены защитные зоны.

В настоящее время для большей части объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма действуют защитные зоны. В соответствии с действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия строительство в защитных зонах полностью запрещено. Принятие проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия и передача сведений о зонах в ЕГРН позволят снять запрет на строительство и определить возможные параметры строительства. Таким образом, проект зон охраны (объединенной зоны охраны) не только решит вопрос сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде, но и снимет действующий запрет на строительство, тем самым позволив городу развиваться.

*Правила землепользования и застройки городского округа Кохма* утверждены решением Совета городского округа Кохма Ивановской области от 29 декабря 2008 г. № 97.

Позднее в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма были внесены изменения, в том числе утвержденные решением Городской Думы городского округа Кохма пятого созыва от 30 декабря 2019 г. № 77 и решением Городской Думы городского округа Кохма шестого созыва от 22 февраля 2023 г. № 6.



Правила землепользования и застройки содержат карту градостроительного зонирования, на которой отображены:

– границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории (границы охранных зон инженерных коммуникаций, границы водоохранной зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы, санитарно-защитные зоны предприятий, санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта, 1 пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения);

– границы ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и памятников природы.

В основу карты градостроительного зонирования легли существующее землепользование и действующий генеральный план городского округа Кохма.

В границах городского округа Кохма выделены следующие территориальные зоны:

|     |                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                              |
| Ж-2 | Зона смешанной малоэтажной жилой застройки                                                                |
| Ж-3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)                               |
| Ж-4 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)                        |
| Ж-5 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)                                             |
| О   | Общественно-деловая зона                                                                                  |
| П   | Производственная зона                                                                                     |
| И   | Зона инженерной инфраструктуры                                                                            |
| Д-1 | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          |
| К-1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан                          |
| Р-1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Р-2 | Лесопарковая зона                                                                                         |
| С-1 | Зона кладбищ                                                                                              |
| С-2 | Зона режимных территорий                                                                                  |
| С-3 | Зона озелененных территорий специального назначения                                                       |

На карте градостроительного зонирования отображены границы защитных зон для 5 объектов культурного наследия (в соответствии с действующим генеральным планом городского округа Кохма 2023 г.) и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясунинского», I-я треть XIX в., утвержденные приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03 июля 2018 г. № 53-о.

После утверждения проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия в материалы генерального плана и в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма потребуется внесение изменений – как в текстовые, так и в графические части указанных документов.

## **Сведения о перспективных планах развития исследуемой территории.**

### ***Проекты планировки и (или) проекты межевания территории.***

На территории городского округа Кохма утверждены 15 проектов планировки и (или) межевания территории, в том числе для размещения линейных объектов.

Объекты культурного наследия расположены в границах двух проектов планировки:

– «Проект планировки территории жилой застройки, ограниченной улицами Октябрьской, Советской и рекой Уводь» (утвержден постановлением Администрации городского округа Кохма от 10 мая 2011 г. № 241);

– «Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция участка дороги, связывающего микрорайон «Жилзона» (ул. Кочетовой) с историческим центром г. Кохма (ул. Чернышева, ул. Советская, пл. Октябрьская» (утвержден постановлением Администрации городского округа Кохма от 06 октября 2022 г. № 489).

Кроме того, в непосредственной близости от объектов культурного наследия расположена территория:

– «Проект планировки и межевания территории для реконструкции железобетонного моста через реку Уводь по улице Советская г. Кохма Ивановской области» (утвержден постановлением Администрации городского округа Кохма от 14 ноября 2019 г. № 819).

В указанных проектах планировки и межевания территории мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не разрабатывались.

### ***Анализ государственных и муниципальных программ.***

На территории городского округа Кохма по состоянию на 2023 г. действует 5 программ, в рамках которых осуществляются мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия и благоустройство городских территорий:

1. Государственная программа Ивановской области «Развитие культуры и туризма в Ивановской области» (утверждена постановлением Правительства Ивановской области от 06 декабря 2017 г. № 455-п (ред. от 15 декабря 2021 г.);

2. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и развитие территорий городского округа Кохма» (утверждена постановлением Администрации городского округа Кохма от 31 октября 2023 г. № 585);

3. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды» (утверждена постановлением Администрации городского округа Кохма от 31 октября 2023 г. № 586);

4. Муниципальная программа «Культурное пространство городского округа Кохма» (утверждена постановлением Администрации городского округа Кохма от 31 октября 2023 г. № 595);

5. Муниципальная программа «Благоустройство территорий и содержание дорог городского округа Кохма» (утверждена постановлением Администрации городского округа Кохма от 31 октября 2023 г. № 597).

Результатами реализации мероприятий государственной и муниципальных программ, помимо прочего, должны стать: разработка и утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия, благоустройство и озеленение территорий общего пользования и развитие туристического потенциала г. Кохма.

## **V. Характеристика научно-проектной документации, необходимая для обоснования выводов экспертизы**

**Сведения, выявленные и установленные в результате проведенного анализа объекта экспертизы.**

Рассматриваемая научно-проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области» содержит предложения по установлению границ зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны).

Документация Проекта выполнена в соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, требованиями законодательства, действующего в сфере охраны объектов культурного наследия, в частности, на территории Ивановской области.

В ходе выполнения работ в соответствии с Муниципальными контрактами № 1, № 2 и № 3, заключенными между Муниципальным бюджетным учреждением «Музей истории городского округа Кохма» и ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда), авторами Проекта проведены:

- сбор исходных данных;
- анализ и учет сведений ЕГР ОКН;
- выявление и анализ архивных и библиографических материалов по истории формирования и развития планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исследуемой территории;
- анализ историко-культурной ценности территории, степени сохранности историко-градостроительной и природной среды, сложившегося землепользования;
- разработка историко-культурного опорного плана;

- ландшафтно-исторический и ландшафтно-визуальный анализ исследуемой территории, оценка визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек;
- анализ ранее разработанной и действующей градостроительной документации;
- натурные исследования с фотофиксацией элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исследуемой территории;
- разработка проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны), включая определение требований к сохранению объектов культурного наследия в их историческом градостроительном и природном окружении, создание условий для регенерации и обеспечение дальнейшего преемственного развития историко-градостроительной среды.

**Материалы по обоснованию Проекта** представляют результаты ранее выполненных исследований и включают следующие данные.

Материалы историко-культурных исследований представляют результаты проведенных историко-архивных и библиографических изысканий, историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований территории. В процессе работы осуществлен архивный поиск, касающийся территории городского округа Кохма, а также использованы материалы из опубликованных библиографических источников и данные местных краеведов, размещенные на интернет-сайтах. Результаты проведенных исследований содержат сведения, которые, по мнению экспертов, являются достаточными для обоснования проектных предложений.

Материалы историко-культурного опорного плана включают данные о действующем охранном статусе элементов застройки и территорий, сведения о границах защитных зон объектов культурного наследия, отражают эволюционные периоды развития городского округа Кохма, а также ценностные характеристики объемно-пространственной и планировочной структуры территории, элементов застройки и окружающего природного ландшафта. В ходе работы проведен анализ масштабно-типологической, планировочной, композиционно-пространственной структур историко-градостроительной среды, выявлены отдельные ценные в историко-культурном плане элементы историко-градостроительного и природного окружения. Отдельно показаны диссонирующие здания и сооружения, в отношении которых должны быть осуществлены мероприятия по нейтрализации их негативного влияния на характеристики окружающей среды и объекты культурного наследия.

Материалы ландшафтно-визуального анализа отражают данные анализа визуального восприятия рассматриваемых объектов культурного наследия в градостроительной и природной среде. Проработаны и представлены в графическом виде композиционные связи и видовые раскрытия на объекты культурного наследия и от них, прогнозируемые зоны видимости и

контрольные направления визуального восприятия, схема расчета высот и разрезы со схемой расположения разрезов на плане. Исследования выполнены с применением современных геоинформационных цифровых технологий.

Материалы анализа ранее разработанной и действующей градостроительной документации содержат оценку существующего положения, что служит градостроительной основой для последующего установления границ регламентных участков и зон с различными режимами использования земель, назначения требований к градостроительным параметрам застройки.

Натурная фотофиксация объектов культурного наследия в градостроительной и природной среде проведена в целях выявления наиболее устойчивых принципов формирования видовых раскрытий исследуемой территории и композиционных особенностей, определяющих ценностные визуальные характеристики территории в настоящее время. Материалы по обоснованию включают фотоиллюстрации к контрольным направлениям визуального восприятия объектов культурного наследия.

Графическими приложениями к Материалам по обоснованию являются:

- План ландшафтно-визуального анализа, М 1:5000
- Схема фотофиксации, М 1:2000
- Историко-градостроительные исследования. Историко-культурный (историко-архитектурный, совмещенный с историко-градостроительным) опорный план, М 1:2000

В составе Материалов по обоснованию дополнительно разработаны следующие графические материалы:

- Анализ современного землепользования на территории городского округа г. Кохма, выполненный в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- План (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия, М 1:10000
- Схема расчета высот, М 1:10000
- Схема расположения разрезов, М 1:15000
- Разрезы, М 1:5000

**Проект зон охраны** содержит предложения по установлению границ зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, а именно – единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта, режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны).

Графическими приложениями к Проекту являются:

- Основной чертеж. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, М 1:2000

- Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая охранная зона, М 1:2000
- Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, М 1:2000
- Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая зона охраняемого природного ландшафта, М 1:2000

В рамках выполнения Муниципального контракта № 1 от 28 сентября 2023 г., заключенного между Муниципальным бюджетным учреждением «Музей истории городского округа Кохма» и ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда), авторами Проекта разработаны границы территорий для 3-х объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма. Предлагаемые границы территорий объектов культурного наследия определены на основании анализа архивных материалов и фактического местоположения, с учетом требований действующего в сфере охраны объектов культурного наследия законодательства.

Рассмотрение проектов границ территорий объектов культурного наследия не является предметом рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы, однако экспертной комиссией были рассмотрены данные предложения и одобрены для возможного утверждения органом государственной охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Анализ геоподосновы для разработки проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, выполнен в рамках исполнения Муниципального контракта № 1 от 28 сентября 2023 г., в объеме предоставленных администрацией города Кохма ранее выполненных топографических и инженерно-геодезических изысканий, в том числе предоставленных организациями, выполнявшими проект генерального плана.

Право ООО «Валбэк-ру» на производство работ подтверждено:

- Лицензией № 3500008Ф от 22 октября 2013 года, на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение.

По запросу ООО «Валбэк-ру» на территорию города Кохма предоставлены планшеты масштаба 1:2000 в растровом формате, выполненные в Условной (Местной города Кохма) системе координат, в Балтийской системе высот, в количестве 25 штук – съемка 1995 г, обновлена в 2004 году (исполнитель – ФГУ ВАГП Экспедиция № 133). Заполнение планшетов в границах детально обследуемой территории составляет 100%

Планшеты, предоставленные администрацией города Кохма, результаты ранее выполненных инженерных изысканий, предоставленные Заказчиком и другими организациями, содержат частично устаревшие сведения, в том числе в границах обследуемой территории, но они стали основой для создания геоподосновы.

Проведенный анализ собранных исходных материалов по ранее выполненным инженерно-геодезическим изысканиям подтвердил отсутствие актуальной картографической основы и потребность в ее создании для выполнения проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма.

За основу при создании геоподосновы взяты планшеты М 1:2000, стереотопографическая съемка 2004 г., исполнитель Федеральное агентство геодезии и картографии (ФГУП «ВАГП»), а также использованы данные КПТ и векторных слоев из проекта генерального плана.

В результате полевой рекогносцировки и на основе инструментальных геодезических измерений, а также обработки результатов ранее выполненных изысканий, подготовлена (обновлена) геоподоснова, отражающая актуальную ситуацию и рельеф в цифровом векторном и растровом форматах. Система координат – МСК 37, система высот Балтийская 1977 г., масштаб 1:2000. Геоподоснова создана для использования в качестве графической базовой основы при выполнении проекта зон охраны, а для чертежей более мелкого масштаба (М 1:10000, 1:5000) созданы геодезические сетки. В модель загружены и разнесены по тематическим слоям актуальные космоснимки и карты более мелкого масштаба.

Выполненное в единой трехмерной модели координирование высот церквей, колоколен, мачт связи, зданий и сооружений позволило более точно построить разрезы, выполнить расчет предельно допустимой высоты новой застройки.

Кроме того, созданы вспомогательные слои геодезической привязки фотофиксации, в том числе и в дальних видовых коридорах.

### **Основания для разработки рассматриваемой научно-проектной документации.**

1) На исследуемой территории, в границах городского округа Кохма, расположены 16 объектов культурного наследия, зарегистрированных в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) В настоящий момент для большей части объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма, в соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, действуют защитные зоны.

3) Защитные зоны объектов культурного наследия действуют до момента внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке, следовательно разработка рассматриваемой научно-проектной документации обоснована, так как предусмотрена требованиями действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

## **Обоснование проектных предложений по границам зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.**

Объект экспертизы – «Проект зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области», состоит из двух книг:

Книга 1. Проект зон охраны. Описание границ объединенной зоны охраны.

Книга 2. Проект зон охраны. Требования к режимам и регламентам.

В состав Книги 2 входят графические материалы:

– «Основной чертеж. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, М 1:2000» (ПЗО).

– Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая охранная зона, М 1:2000» (ПЗО-ОЗ);

– «Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, М 1:2000» (ПЗО-ЗРЗ);

– «Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая зона охраняемого природного ландшафта, М 1:2000» (ПЗО-ЗОЛ).

Материалы по обоснованию проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма Ивановской области, и проекты территорий объектов культурного наследия были выполнены ранее по контрактам, заключенным между Муниципальным бюджетным учреждением «Музей истории городского округа Кохма» и ООО «Валбэк-ру (г. Вологда):

– Муниципальный контракт № 1 от 28 сентября 2023 г. на разработку территорий объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма, с выполнением комплексных научных исследований, пригодных к дальнейшему использованию при подготовке проекта зон охраны объектов культурного наследия (предварительные работы, историко-архивные исследования, историческая справка, ландшафтно-визуальный анализ, фотофиксация);

– Муниципальный контракт № 2 от 05 октября 2023 г. на разработку историко-культурного опорного плана городского округа Кохма Ивановской области.

Работа над Материалами по обоснованию Проекта велась с учетом методических рекомендаций по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на выявление, учет и изучение объектов культурного наследия.

При проведении работ была собрана, изучена и проанализирована информация из различных источников.

Источниками архивных материалов являлись:

1. Государственный архив Ивановской области (ГАИО);
2. Российский государственный архив древних актов (РГАДА);



3. Российский государственный исторический архив (РГИА);
4. Муниципальное бюджетное учреждение «Музей истории городского округа Кохма»;
5. Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

При работе в архивах изучены: исторические карты и планы местности различных периодов, проекты отдельных зданий и сооружений, статистическая информация (ведомости, описи имущества и др.), описания храмов, дела о пожертвованиях, дела о выкупе земельных наделов.

Из фондов Музея истории городского округа Кохма получены копии архивных фотоматериалов с изображением застройки города различных временных периодов.

Из архива Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия получены копии документов о принятии объектов на государственную охрану, учетные документы объектов культурного наследия (паспорта, учетные карты, архивные фотографии объектов культурного наследия).

Литературные источники изучены при работе в Муниципальном бюджетном учреждении «Централизованная библиотечная система городского округа Кохма» (МБУ ЦБС городского округа Кохма).

Литературные источники включают в себя книги, брошюры, статьи, содержащие сведения об истории развития Кохмы и прилегающей к ней территории, административно-территориальном делении, статистическую информацию, церковно-приходскую летопись.

Источники удаленного доступа также использовались в процессе работы (сайты, размещающие краеведческую литературу, копии картографических материалов и фотодокументов).

Фотофиксация застройки городского округа Кохма выполнена при натурном обследовании территории в октябре 2023 года.

### **Состав объединенной зоны охраны.**

Проведенные историко-культурные и натурные исследования, анализ существующего положения, сведения об объектах культурного наследия и материалы ранее разработанных проектов зон охраны, разработанный историко-культурный опорный план населенного пункта, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, свидетельствуют о необходимости формирования и определения границ следующих территорий, различающихся режимами использования земель:

- территорий объектов культурного наследия,
- единой охранной зоны объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Проектом предлагается установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, в следующем составе: единая охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

### **1. Единая охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ)**

В пределах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, выделена единая охранная зона объектов культурного наследия, сформированная тремя участками с маркировкой ОЗ (**ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3**).

Единая охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

#### **Участок ОЗ-1**

Участок состоит из территории, расположенной вдоль ул. Ивановской, включающей в себя достопримечательное место «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов ее социальной инфраструктуры», выявленный объект культурного наследия «Казарма с Народным домом» и объект культурного наследия регионального значения «Урна с прахом Кочетковой Марии Кондратьевны, замурована 23 февраля 1963 г., в стене ткацкой фабрики Кохомского хлопчатобумажного комбината».

Данная территория начала активно развиваться при размещении на ней производственных комплексов. Участок насыщен исторически ценными градоформирующими объектами как производственного, так и гражданского характера. Через территорию проходит историческая трасса на г. Иваново. Восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов происходит по мере продвижения по исторической трассе.

#### **Участок ОЗ-2**

Участок состоит из территории, включающую в себя застройку левобережной центральной части города и правобережной части с включением зон охраны «Усадьба В.Н. Ясунинского» (ранее утверждены).

Внутри контура зоны расположены объект культурного наследия федерального значения, объект культурного наследия регионального значения, 4 объекта культурного наследия местного значения.

В центральной части участок ОЗ-2 включает в себя территорию Октябрьской площади, с северо-западной стороны включает комплексы

застройки Ясюнинских по ул. Советской, в юго-восточной части охватывает территории вдоль ул. Октябрьской.

Данные территории являются одними из наиболее рано освоенных, включают объекты культурного наследия, насыщены исторически ценными градоформирующими объектами – деревянными и каменными жилыми домами, усадебными комплексами и производственными ансамблями. Участок имеет плотную и сформированную застройку.

Вдоль Октябрьской площади и улиц Октябрьской и Советской проходит историческая трасса, которая является трассой восприятия наиболее значимых объектов культурного наследия г. Кохмы. Так же через участок проходят композиционно-видовые связи на основные существующие городские доминанты, в том числе на церковь Благовещения Пресвятой Богородицы.

Важной составляющей является наличие исторических структурно-функциональных, логических, композиционно-видовых связей двух частей города, в том числе за счет рельефа и открытых пространств вдоль реки Уводи.

### **Участок ОЗ-3**

Участок включает в себя территорию старого кладбища, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции)».

На чертежи нанесены как утвержденные, так и предлагаемые границы территорий объектов культурного наследия, имеющие маркировку Р.Н, где Н – номер памятника по экспликации. На территории объектов культурного наследия не распространяются требования к градостроительным регламентам и режим единой охранной зоны, а действует режим, установленный в отношении данных территорий объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как единая охранная зона – действуют соответствующие режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия в сторону увеличения, на территории действуют требования, предъявляемые к территории объекта культурного наследия.

## **2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности представлена 12 типами:

**Тип 1** – зона усадебной одноэтажной застройки (ЗРЗ-1);

**Тип 2** – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2);

**Тип 3** – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3);

**Тип 4** – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4);

**Тип 5** – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5);

**Тип 6** – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6);

**Тип 7** – зона четырехэтажной застройки (ЗРЗ-7);

**Тип 8** – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8);

**Тип 9** – зона шестиэтажной застройки (ЗРЗ-9);

**Тип 10** – зона восьмиэтажной застройки (ЗРЗ-10);

**Тип 11** – зона девятиэтажной застройки (ЗРЗ-11);

**Тип 12** – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского», 1-я треть XIX в. (ЗРЗ-12).

## **2.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона усадебной одноэтажной застройки (ЗРЗ-1)**

Все участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Тип 1** расположены в непосредственной близости от территорий объектов культурного наследия и участков единой охранной зоны, либо примыкают к ним.

### **Участок ЗРЗ-1.1**

Территория с севера примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2. Участок расположен в зоне прямой видимости от территории объекта культурного наследия местного значения «Училище Ясюнинских: Училище, 1889 г., Флигель-сторожка, 1889 г., Ограда, 1889 г.» и располагается в центральной, наиболее рано освоенной части г. Кохмы. Застройка представлена одноэтажными жилыми постройками и насыщена исторически ценными градоформирующими объектами.

### **Участок ЗРЗ-1.2**

Участок расположен вблизи участка единой охранной зоны ОЗ-2 и объекта культурного наследия «Училище Ясюнинских: Училище, 1889 г., Флигель-сторожка, 1889 г., Ограда, 1889 г.» и усадебного комплекса В.А. Ясюнинского, расположенного по ул. Советской.

Застройка участка усадебная, регулирование на участке важно для сохранения малоэтажной застройки, являющейся фоном для восприятия расположенных рядом объектов культурного наследия и центральной части города. Так же данная часть города, где расположен участок ЗРЗ-1.2 воспринимается с правобережной стороны г. Кохмы.

### **Участок ЗРЗ-1.3**

Участок непосредственно примыкает границе участка единой охранной зоны ОЗ-2 с юго-западной стороны и находится в прямой видимости от объекта культурного наследия местного значения «Училище Ясюнинских: Училище, 1889 г., Флигель-сторожка, 1889 г., Ограда, 1889 г.».

Участок примыкает к усадебному комплексу В.А. Ясюнинского, и воспринимается вместе с Октябрьской площадью и расположенными на ней объектами культурного наследия, так же участок имеет исторически ценные градоформирующие объекты.

Выделение участка в зону одноэтажной застройки важно с точки зрения сохранения видовых связей на объекты культурного наследия и сохранение целостности облика центральной части города.

#### **Участок ЗРЗ-1.4**

Обширный участок в историческом наиболее рано освоенном районе города, воспринимающийся вместе с объектами культурного наследия центральной части и правобережной стороной вместе с достопримечательным местом «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры» (и объектами культурного наследия внутри данного достопримечательного места) и объектом культурного наследия местного значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского».

Участок примыкает к значительной части набережной реки Уводи и формирует фронт застройки. Ограничение высоты застройки на участке важно в виду просматриваемости участка совместно с объектами культурного наследия, обилием исторически ценных объектов культурного наследия и сохранением существующих визуальных связей между доминантами.

#### **Участок ЗРЗ-1.5**

Участок, непосредственно примыкающий к границе участка единой охранной зоны ОЗ-2. Вблизи участка расположены объекты культурного наследия «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин» и «Кинотеатр».

Застройка участка усадебная, имеет исторически ценные градоформирующие объекты, ограничение параметров застройки участка важно для сохранения композиционно-видовых связей между объектами культурного наследия и характера застройки исторической части города.

### **2.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2)**

Участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Тип 2** включают в себя территории архитектурных комплексов различных периодов застройки.

#### **Участок ЗРЗ-2.1**

Территория располагается в северо-западной правобережной части города Кохмы и примыкает к исторической трассе на г. Иваново. Участок представляет собой сформированный в начале XX века комплекс зданий рабочего поселка, состоящего из двухэтажных домов смешанного типа, построенных по типовым проектам для нужд фабрики. Ограничение

параметров застройки важно для сохранения комплекса и фронта застройки ул. Ивановской, являющейся видовым коридором и трассой восприятия на объекты культурного наследия.

### **Участок ЗРЗ-2.2**

Небольшой участок, расположенный на пересечении улиц Романа Куклева и Краснозвездная, представляет собой комплекс зданий школы, появившийся еще в первой половине XX в. Комплекс окружён малоэтажной застройкой, вблизи располагаются исторически ценный градоформирующие объекты, участок имеет прямую видовую связь с Октябрьской площадью, на которой расположены два объекта культурного наследия. С участка открывается вид на фабрику Ясунинских.

### **Участок ЗРЗ-2.3**

Участок расположен на северо-востоке г. Кохмы на возвышенности по исторической трассе на д. Орьмово Большое (ул. Кочетовой). На участке расположены два исторически ценных градоформирующих объекта составляющие комплекс краснокирпичных зданий больницы, сформированный в начале XX века. К участку примыкает территория, насыщенная исторически ценными градоформирующими объектами на которой расположены ансамбли дореволюционной и советской застройки. Ограничение параметров застройки важно для сохранения заднего плана панорам при восприятии объектов культурного наследия, комплекса и фронта застройки ул. Кочетовой.

### **Участок ЗРЗ-2.4**

Участок расположен на северо-востоке г. Кохмы на возвышенности по исторической трассе на д. Орьмово Большое (ул. Кочетовой). На участке расположены два разновременных архитектурных комплекса – краснокирпичное здание школы, появившееся в перв. пол. XX века и комплекс двухэтажных зданий втор. пол. XX века, формирующих фронт застройки по улицам Кочетовой и Заводской. К участку примыкает территория, на которой расположен комплекс краснокирпичных корпусов больницы. Ограничение параметров застройки важно для сохранения заднего плана панорам при восприятии объектов культурного наследия, комплекса и фронта застройки ул. Кочетовой.

### **Участок ЗРЗ-2.5**

Участок расположен в центральной части города, примыкает к охранный зоне ОЗ-2. На участке расположен исторически ценный градоформирующий объект – бывшие бани, возникшие в перв. пол. XX в. Участок находится в прямой видимости с объектами культурного наследия местного значения «Кинотеатр» и вблизи «Училище Ясунинских: Училище, 1889 г., Флигель-сторожка, 1889 г., Ограда, 1889 г.». Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами.

### **Участок ЗРЗ-2.6**

Участок расположен в центральной части города, примыкает к охранной зоне ОЗ-2. В настоящее время участок не застроен, но предлагается воссоздание утраченного исторически ценного градоформирующего объекта – краснокирпичного трехэтажного жилого дома. Участок находится в прямой видимости с объектом культурного наследия местного значения «Кинотеатр». Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. Ограничение параметров застройки важно для сохранения фронта застройки по ул. Запрудной и Крестьянской.

### **Участок ЗРЗ-2.7**

Участок расположен вблизи объекта культурного наследия местного значения «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин» и является его исторической территорией. На участке расположен исторически ценный градоформирующий объект – Краснокирпичные склады Щербаковых, возникший во втор. пол. XIX в., вместе с домом здания составляют единый ансамбль.

### **Участок ЗРЗ-2.8**

Участок расположен на правом берегу реки Уводи, примыкает к охранной зоне ОЗ-2. Вблизи расположен объект культурного наследия местного значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского». Участок является территорией ансамбля летней дачи Ясюнинских с производственными постройками. На территории сохранился исторически ценный градоформирующий объект – входная группа летней усадьбы Ясюнинских. Участок расположен вдоль исторической трассы на г. Иваново и имеет ярко выраженный рельеф. Ограничение параметров застройки важно для сохранения существующих видовых связей с объектами культурного наследия и воссоздания утраченных видовых связей.

## **2.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3)**

Участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Тип 3** включают в себя территории производственных комплексов различных периодов застройки.

### **Участок ЗРЗ-3.1**

Обширный участок, расположенный на правом берегу реки Уводь, исторически территория осваивалась производствами. На территории располагаются производственные здания различных параметров. Участок примыкает к территории достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры», на которой располагаются исторически ценные градоформирующие объекты, объект культурного наследия и выявленный объект культурного наследия.

Данный участок воспринимается с противоположного берега вместе с ансамблем достопримечательного места.

### **Участок ЗРЗ-3.2**

Небольшой участок на левобережной стороне г. Кохмы, находится на наиболее рано освоенной территории. Исторически на участке располагались производственные здания. Вблизи участка располагается участок единой охранной зоны ОЗ-2, объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты. Ограничение параметров застройки важно для восприятия исторического центра города в районе площади Октябрьская, в пределах которой расположено два объекта культурного наследия.

### **Участок ЗРЗ-3.3**

Обширный участок, расположенный на левом берегу реки Уводь, исторически территория занималась производствами купцов Щербаковых и Безеновых. В настоящее время на участке так же располагаются производственные здания различных параметров и сохранились исторические постройки. Участок примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2, в которой располагаются объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты. В непосредственной близости расположен объект культурного наследия федерального значения. Территория воспринимается с противоположного берега и является фоном для исторической застройки и объектов культурного наследия.

## **2.4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4)**

### **Участок ЗРЗ-4.1**

Обширный участок, расположенный на левом берегу реки Уводь, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2, в непосредственной близости от участка располагаются объекты культурного наследия.

Территория застроена в основном жилыми домами мелкого модуля, расположено значительное число исторически ценных градоформирующих объектов. Воспринимается с центром города и с противоположного берега от достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры» и объекта культурного наследия местного значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского».

### **Участок ЗРЗ-4.2**

Небольшой участок, расположенный на левом берегу реки Уводь. На территории располагается один исторически ценный градоформирующий объект. Участок воспринимается с противоположного берега от достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры», формирует панораму набережной.



### **Участок ЗРЗ-4.3**

Небольшой участок, расположенный на левом берегу реки Уводь примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2, в непосредственной близости от участка располагаются объекты культурного наследия и центральная площадь г. Кохмы. На территории располагается один исторически ценный градоформирующий объект. Участок располагается на наиболее рано освоенной территории, формирует фронт застройки по ул. Советской и набережной, воспринимается с противоположного берега вместе с исторической застройкой.

### **Участок ЗРЗ-4.4**

Участок располагается на левом берегу реки Уводь и примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2, в непосредственной близости от участка располагаются объекты культурного наследия и центральная площадь г. Кохмы. Участок располагается на наиболее рано освоенной территории, формирует фронт застройки по улицам Советской и Набережной, воспринимается с противоположного берега вместе с исторической застройкой.

### **Участок ЗРЗ-4.5**

Небольшой участок располагается на левом берегу реки Уводь и примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2, в непосредственной близости от участка располагаются объекты культурного наследия. Участок располагается на наиболее рано освоенной территории и воспринимается с исторической застройкой и объектом культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры». Ограничение параметров застройки важно для восприятия исторического центра города.

### **Участок ЗРЗ-4.6**

Участок располагается на левом берегу реки Уводь вдоль исторической трассы на г. Шую (современная ул. Октябрьская) и примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2, в непосредственной близости от участка располагаются объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты. Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия исторического центра города и объектов культурного наследия.

### **Участок ЗРЗ-4.7**

Небольшой участок располагается на правом берегу реки Уводь, рядом с ООПТ «Майская горка», где раньше располагался комплекс зданий дачи Ясюнинских. Территория находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия местного значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского». Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия исторической застройки и объектов культурного наследия т.к. участок находится на повышении рельефа.

#### **Участок ЗРЗ-4.8**

Участок располагается на левом берегу реки Уводь вдоль исторической трассы на г. Шую (современная ул. Октябрьская) и примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2, в непосредственной близости от участка располагаются объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты. На участке были утрачены ценные градоформирующие объекты – жилые дома Щербаковых. Ограничение параметров застройки важно для сохранения исторического центра города, фронта застройки улицы Октябрьской и восприятия объектов культурного наследия.

#### **Участок ЗРЗ-4.9**

Участок располагается на левом берегу реки Уводь вдоль исторической трассы на г. Шую (современная ул. Октябрьская), в непосредственной близости от участка располагаются исторически ценные градоформирующие объекты. Участок располагается за бывшей территорией Казанского ансамбля церквей, на склоне берега. Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия панорамы исторических производственных береговых территорий и фронта застройки улицы Октябрьской.

#### **Участок ЗРЗ-4.10**

Обширный участок, расположенный на правом берегу реки Уводь, в непосредственной близости от участка располагается объект культурного наследия местного значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского». На территории расположено значительное количество исторически ценных градоформирующих объектов. Через участок проходят композиционно-визуальные связи между объектами культурного наследия за счет поймы реки Уводи и перепада рельефа, в том числе обеспечивается видимость на современную доминанту «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы» и объекты культурного наследия.

**2.5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5)**

#### **Участок ЗРЗ-5.1**

Обширный участок, расположенный вдоль исторической трассы на г. Иваново (совр. ул. Иваново), примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-1, в непосредственной близости от участка располагается выявленный объект культурного наследия «Казарма с Народным домом» и достопримечательное место «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры». Вдоль ул. Ивановской территория застроена в основном жилыми домами и производственными зданиями, в непосредственной близости от участка расположено значительное число исторически ценных градоформирующих объектов. Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия достопримечательного места и

объектов культурного наследия, а также формирования фронта застройки исторической трассы по ул. Ивановской.

### **Участок ЗРЗ-5.2**

Небольшой участок в центральной части города Кохмы, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2. В непосредственной близости располагается объект культурного наследия местного значения «Училище Ясюнинских: Училище, 1889 г., Флигель-сторожка, 1889 г., Ограда, 1889 г.». На прилегающих территориях расположено большое количество исторически ценных градоформирующих объектов. Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия объектов культурного наследия и формирования фронта застройки исторической трассы по улицам Советской и Рабочей.

### **Участок ЗРЗ-5.3**

Обширный участок, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-1 в части исторической трассы по ул. Ивановской, в непосредственной близости от участка располагается выявленный объект культурного наследия «Казарма с Народным домом» и достопримечательное место «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры». На прилегающих территориях расположено большое количество исторически ценных градоформирующих объектов.

Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия достопримечательного места и объектов культурного наследия, а также формирования фронта застройки исторической трассы по ул. Ивановской.

### **Участок ЗРЗ-5.4**

Обширный участок, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-1 в части исторической трассы по ул. Ивановской и достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры». На прилегающих территориях расположено большое количество исторически ценных градоформирующих объектов. Часть участка, расположенная севернее ул. Ивановской, располагается на берегу реки Уводи и относится к производственным территориям, часть участка расположенная южнее ул. Ивановской занята общественными и производственными зданиями. Данный участок воспринимается с противоположного берега. В восточной части участок примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2 с объектом культурного наследия местного значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского».

Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия достопримечательного места и объектов культурного наследия, а также формирования фронта застройки исторической трассы по ул. Ивановской.

### **Участок ЗРЗ-5.5**

Небольшой участок в центральной части города Кохмы, расположен вблизи участка единой охранной зоны ОЗ-2. В непосредственной близости

располагается объект культурного наследия местного значения «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин». На прилегающих территориях и самом участке расположено большое количество исторически ценных градоформирующих объектов. Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия исторической части города и объектов культурного наследия.

#### **Участок ЗРЗ-5.6**

Обширный участок, расположенный на правом берегу реки Уводи, в северо-западной части примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2 вблизи территории объекта культурного наследия местного значения «Усадьба В.Н. Ясунинского».

Участок воспринимается вместе с объектами культурного наследия, в том числе объектом культурного наследия федерального значения и за счет понижения рельефа воспринимается с противоположного берега, формирует фронт застройки улицы 1-ая Шуйская. На прилегающих территориях расположено большое количество исторически ценных градоформирующих объектов. Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия объектов культурного наследия и сохранения силуэта берега реки.

#### **Участок ЗРЗ-5.7**

Участок расположен вдоль исторической трассы на г. Шую, в конце улицы Октябрьской, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2. В непосредственной близости располагается объект культурного наследия местного значения «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин». На прилегающих территориях расположено большое количество исторически ценных градоформирующих объектов. На самом участке располагаются два исторически ценных градоформирующих объекта советского периода постройки. Территория граничит с бывшей территорией Казанского монастыря. Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения силуэта застройки центральной части города.

#### **Участок ЗРЗ-5.8**

Небольшой участок, расположенный на правом берегу реки Уводи у озера в 300 метрах от объектов культурного наследия федерального и местного значения. Участок окружен, в основном, жилой застройкой, на прилегающих территориях расположено большое количество исторически ценных градоформирующих объектов. Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия объектов культурного наследия.

**2.6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6)**

#### **Участок ЗРЗ-6.1**

Территория располагается вдоль исторической трассы на г. Иваново (современная ул. Ивановская). В настоящее время участок свободен от застройки, исторически на нем располагались дома смешанного типа, построенные по типовым проектам первой половины XX века. Территория участка воспринимается вместе с достопримечательным местом «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры». Ограничение параметров застройки важно для сохранения восприятия объектов культурного наследия и фронта застройки ул. Ивановской.

#### **Участок ЗРЗ-6.2**

Территория располагается вдоль исторической трассы на г. Иваново (современная ул. Ивановская). Участок примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-1, находится напротив выявленного объекта культурного наследия «Казарма с Народным домом» и вблизи достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры». Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. Ограничение параметров застройки данного участка важно для сохранения объектов культурного наследия и достопримечательного места в их исторической среде и для сохранения фронта застройки ул. Ивановской.

#### **Участок ЗРЗ-6.3**

Территория располагается северо-западной стороной вдоль Октябрьской площади, юго-западной стороной вдоль улицы Октябрьской. Данная территория является наиболее рано освоенной. В настоящее время на ней располагается основная городская доминанта – Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Участок примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2, находится вблизи объектов культурного наследия. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. Через участок проходит множество визуальных связей. Ограничение параметров застройки данного участка важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и для сохранения фронта застройки площади Октябрьской и улицы Октябрьской.

#### **Участок ЗРЗ-6.4**

Участок расположен вблизи ул. Октябрьской, на прилегающих территориях расположены исторически ценные градоформирующие объекты советского периода постройки. Застройка трехэтажная. Сохранение высоты застройки важно для сохранения восприятия объектов культурного наследия.

**2.7. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки (ЗРЗ-7)**

Участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Тип 7** – зона четырехэтажной застройки, включают в себя участки многоквартирной застройки высотой до 4 этажей.

#### **Участок ЗРЗ-7.1**

Участок расположен в северо-западной части г. Кохмы, вблизи достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры» и выявленного объекта культурного наследия «Казарма с Народным домом». На территории участка расположены 4-х этажные многоквартирные жилые дома и общественные здания. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами.

#### **Участок ЗРЗ-7.2**

Участок расположен в северо-восточной части г. Кохмы на возвышенности, вблизи архитектурных комплексов – ансамбля краснокирпичной больницы и комплекса жилых зданий по ул. Кочетовой. На территории участка расположен 4-х этажный многоквартирный жилой дом. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами.

#### **Участок ЗРЗ-7.3**

Участок расположен в северо-западной части г. Кохмы, вблизи достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры» и выявленного объекта культурного наследия «Казарма с Народным домом». С северо-западной стороны участок примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-1. На территории участка расположены корпуса санатория и дом культуры. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. Территория воспринимается вместе с достопримечательным местом.

### **2.8. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8)**

Участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Тип 8** – зона пятиэтажной застройки, включают в себя участки многоквартирной застройки высотой до 5 этажей.

#### **Участок ЗРЗ-8.1**

Участок расположен в северо-западной части г. Кохмы, юго-восточной стороной примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-1 и территории достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры», воспринимается вместе с выявленным объектом культурного наследия «Казарма с Народным домом». Исторически территории были производственными. В настоящее время на

территории участка расположены пятиэтажные многоквартирные жилые дома. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. Участок воспринимается вместе с объектами культурного наследия и достопримечательным местом с правобережной части г. Кохмы.

### **Участок ЗРЗ-8.2**

Участок расположен в северо-восточной части г. Кохмы, вблизи архитектурных комплексов – ансамбля краснокирпичной больницы и комплекса жилых зданий по ул. Кочетовой. На территории участка расположены пятиэтажные многоквартирные жилые дома. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами.

### **Участок ЗРЗ-8.3**

Участок расположен вдоль улицы Ивановской, своей северо-восточной стороной примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-1 и территории достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясүнинских и объектов ее социальной инфраструктуры». Территория располагается в непосредственной близости с выявленным объектом культурного наследия «Казарма с Народным домом». Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. На участке располагается пятиэтажное здание общежития. Ограничение параметров застройки данного участка важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и для сохранения фронта застройки по улице Ивановской.

### **Участок ЗРЗ-8.4**

Участок расположен в юго-западной части г. Кохмы, на возвышении рельефа, примыкает к ООПТ «Майская горка с бором». В непосредственной близости располагается достопримечательное место «Архитектурный комплекс фабрики Ясүнинских и объектов ее социальной инфраструктуры» и выявленный объект культурного наследия «Казарма с Народным домом», также вблизи расположен объект культурного наследия «Усадьба В.Н. Ясүнинского». Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. На участке располагается пятиэтажное здание общежития. Ограничение параметров застройки данного участка важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и для сохранения фронта застройки по улице Ивановской.

### **Участок ЗРЗ-8.5**

Небольшой участок располагается на левом берегу реки Уводь, своими северо-западной и юго-восточной сторонами и примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2, в непосредственной близости от участка располагаются объекты культурного наследия. Участок располагается на наиболее рано

освоенной территории и воспринимается с исторической застройкой и объектом культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры». На участке расположен пятиэтажный многоквартирный дом. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. Ограничение параметров застройки важно для восприятия окружающей исторической застройки и объектов культурного наследия.

#### **Участок ЗРЗ-8.6**

Небольшой участок располагается в юго-восточной стороне г. Кохмы, своей юго-западной стороной примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2 и находится в прямой видимости с объектом культурного наследия местного значения «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин». На участке расположен пятиэтажный многоквартирный дом. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. Ограничение параметров застройки важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения силуэта застройки города.

#### **Участок ЗРЗ-8.7**

Небольшой участок располагается в юго-восточной части г. Кохмы, вблизи участка единой охранной зоны ОЗ-2. Территория расположена рядом с историческим выездом на г. Шую и вблизи территории бывшего мужского Казанского монастыря. На участке расположен пятиэтажный многоквартирный дом, который из-за своих параметров и расположения видно с противоположенного берега. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. Ограничение параметров застройки важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения силуэта застройки города.

#### **Участок ЗРЗ-8.8**

Небольшой участок располагается в юго-восточной стороне г. Кохмы, на историческом выезде на г. Шую. Участок располагается вблизи участка единой охранной зоны ОЗ-2 и занимает территорию бывшего мужского Казанского монастыря. В настоящее время на участке расположены жилые пятиэтажные многоквартирные дома, которые за счет своей высоты и расположения выделяются из силуэта застройки города и хорошо просматриваются с противоположенного берега. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами. Ограничение параметров застройки важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения силуэта застройки города.

**2.9. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 9 – зона шестиэтажной застройки (ЗРЗ-9)**



Участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Тип 9** – зона шестиэтажной застройки, включают в себя участки многоквартирной застройки высотой до 6 этажей.

#### **Участок ЗРЗ-9.1**

Небольшой участок располагается в юго-восточной стороне г. Кохмы, вблизи участка единой охранной зоны ОЗ-2 недалеко от исторического выезда на г. Шую и вблизи территории усадьбы Щербакова. На участке расположен шестиэтажный многоквартирный дом. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами разных периодов. Ограничение параметров застройки важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения силуэта застройки города.

### **2.10. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмиэтажной застройки (ЗРЗ-10)**

Участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Тип 10** – зона восьмиэтажной застройки, включает в себя участки многоквартирной застройки высотой до 8 этажей.

#### **Участок ЗРЗ-10.1**

Небольшой участок располагается в юго-западной стороне г. Кохмы, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2 и территории достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры». Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами разных периодов. На участке расположены многоэтажные многоквартирные дома. Ограничение параметров застройки важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения силуэта застройки города.

#### **Участок ЗРЗ-10.2**

Небольшой участок располагается на левом берегу реки Уводь, вдоль исторической трассы на г. Шую (современная ул. Октябрьская) и примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2. В непосредственной близости от участка располагаются объекты культурного наследия: «Здание набойной мануфактуры», «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин», «Кинотеатр». В настоящее время на участке располагается восьмиэтажный многоквартирный жилой дом, исторически территория была застроена небольшими одно-двухэтажными зданиями. Ограничение параметров застройки важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения фронта застройки улицы Октябрьской, а также силуэта застройки города.

## **2.11. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона девятиэтажной застройки (ЗРЗ-11)**

Участки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Тип 11** – зона девятиэтажной застройки, включает в себя участки многоквартирной застройки высотой до 9 этажей.

### **Участок ЗРЗ-11.1**

Небольшой участок располагается в юго-западной стороне г. Кохмы, вдоль исторической трассы на г. Иваново (современная ул. Ивановская). Примыкает к району бывшего рабочего поселка с двухэтажной застройкой смешанного типа XX в. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами разных периодов. На участке расположен девятиэтажный многоквартирный дом. За счет своей высоты и расположения здание выделяется из силуэта застройки города. Участок находится в прямой видимости с территорией достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры». Ограничение параметров застройки важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения силуэта застройки города.

### **Участок ЗРЗ-11.2**

Небольшой участок располагается в юго-восточной стороне г. Кохмы, недалеко от исторической трассы на г. Шую (современная ул. Октябрьская), участок находится вблизи участка единой охранной зоны ОЗ-2 и объекта культурного наследия «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин». Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами разных периодов. Исторически территория была застроена одно-двухэтажными домами, в настоящее время на участке располагается девятиэтажный многоквартирный жилой дом. За счет своей высоты и расположения здание выделяется из силуэта застройки города. Ограничение параметров застройки важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения силуэта застройки города.

### **Участок ЗРЗ-11.3**

Участок располагается в центральной части г. Кохмы, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2 и находится в прямой видимости от объектов культурного наследия «Кинотеатр» и «Здание набойной мануфактуры». Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами разных периодов. На участке располагается девятиэтажный многоквартирный жилой дом. Здание располагается на берегу реки Уводь и за счет своей высоты выделяется из силуэта застройки города и воспринимается вместе с объектами культурного наследия и исторической застройкой. Исторически эти территории были усадебными. Ограничение

параметров застройки важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения силуэта застройки города.

**2.12. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясунинского», I-я треть XIX в. (ЗРЗ-12)**

Соответствуют установленным согласно зонам охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясунинского», 1-я треть XIX в.

#### **Участок ЗРЗ-12.1**

Небольшой участок располагается на правом берегу реки Уводи, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2 и территории объекта культурного наследия местного значения «Усадьба В.Н. Ясунинского». Участок расположен на понижении рельефа и протяжен вдоль улицы 1-я Шуйская. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами разных периодов. На участке расположены дисгармоничные объекты- перестроенные производственные корпуса бывших фабрик Ясунинских.

Участок находится в прямой видимости с территорией и объектами достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов ее социальной инфраструктуры», объектами культурного наследия и исторической застройкой левобережной части города Кохма. Ограничение параметров застройки важно для сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения силуэта застройки города.

### **3. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

Единая зона охраняемого природного ландшафта представлена 4 типами:

**Тип 1** – Зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты (ЗОЛ-1);

**Тип 2** – парки и скверы (ЗОЛ-2);

**Тип 3** – зона усадебных парков (ЗОЛ-3);

**Тип 4** – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий (ЗОЛ-4).

**3.1. Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты (ЗОЛ-1)**

#### **Участок ЗОЛ-1.1**

Участок расположен в юго-западной части города Кохмы на склоне холма. Территория находится в непосредственной близости от участка единой охранной зоны ОЗ-1. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами разных периодов. Участок является

важным элементом при восприятии общественной застройки, располагающейся с северо-восточной и юго-восточной стороны участка.

### **Участок ЗОЛ-1.2**

Обширный участок вдоль реки Уводи в северо-западной части г. Кохмы, начинающийся от железной дороги и заканчивающийся мостом в районе площади Октябрьской. В районе моста участок граничит с участком единой охранной зоны ОЗ-2. За счет открытого пространства вдоль реки имеются видовые связи между объектами культурного наследия, историческими районами и достопримечательным местом.

### **Участок ЗОЛ-1.3**

Участок зеленых насаждений, граничащий с территорией усадьбы Щербакова и находящийся в прямой видимости с объектом культурного наследия местного значения «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин». Выделение данного участка необходимо для сохранения территории усадьбы и объекта культурного наследия в его исторической среде.

### **Участок ЗОЛ-1.4**

Обширный участок вдоль реки Уводи в юго-восточной части г. Кохмы, начинающийся от моста к площади Октябрьской и заканчивающийся при пересечении улицы 1-я Шуйская. Участок граничит с участком единой охранной зоны ОЗ-2. За счет открытого пространства вдоль реки имеются видовые связи между объектами культурного наследия, доминантами, историческими районами и достопримечательным местом.

### **Участок ЗОЛ-1.5**

Обширный участок зеленых насаждений примыкающих к участку единой охранной зоны ОЗ-3 и находящийся в прямой видимости с объектом культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции)».

### **Участок ЗОЛ-1.6**

Участок зеленых насаждений в южной части города вблизи участка единой охранной зоны ОЗ-3 и отделяющий зону усадебной застройки от территории кладбища.

### **Участок ЗОЛ-1.7**

Обширный участок зеленых насаждений примыкающих к участку единой охранной зоны ОЗ-3 с севера и находящийся вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой

Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции)».

### **3.2. Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы (ЗОЛ-2)**

#### **Участок ЗОЛ-2.1**

Обширный участок парка «Запрудка» расположен в западной части города Кохмы включающий берег озера Новая Запрудка (средняя). Располагается вблизи участка единой охранной зоны ОЗ-1, достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры» и выявленного объекта культурного наследия «Казарма с Народным домом». Водохранилище возникло в начале XIX века. В 1822 году при строительстве хлопчатобумажной фабрики водохранилище было расширено. Озеленение участка и открытое пространство озера является фоном для восприятия исторически сложившейся застройки по ул. Ивановской.

#### **Участок ЗОЛ-2.2**

Участок располагается на склоне по улице Фрунзе. Окружен малоэтажной застройкой, просматривается с правобережной части города.

#### **Участок ЗОЛ-2.3**

Участок располагается к северу от исторического центра города. Данный зеленый массив отделяет территории исторической застройки от современных микрорайонов.

#### **Участок ЗОЛ-2.4**

Небольшой участок парка Воинской славы расположен вдоль исторической трассы на г. Иваново (современная ул. Ивановская), примыкает к территории достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры». В парке располагаются мемориалы и памятные знаки, ранее располагался памятник В.И. Ленину.

#### **Участок ЗОЛ-2.5**

Участок расположен на центральной (Октябрьской) площади, сквер вытянут вдоль улицы Советской. Территория примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2 и воспринимается с объектами культурного наследия «Училище Ясюнинских: Училище, 1889 г., Флигель-сторожка, 1889 г., Ограда, 1889 г.», «Кинотеатр», «Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. Скульптор Дыдыкин Н.В.» а так же с окружающей исторической застройкой. Сквер занимает обширную площадь и воспринимается с правобережной части города.

### **Участок ЗОЛ-2.6**

Участок расположен в юго-восточной части г. Кохмы, вблизи участка единой охранной зоны ОЗ-2 и территории объекта культурного наследия «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин». Существующие зеленые насаждения граничат с территорией бывшей усадьбы Щербакова. В настоящее время насаждения отделяют жилую застройку от территории школы.

### **Участок ЗОЛ-2.7**

Небольшой участок зеленых насаждений, расположенный севернее исторической трассы на г. Шую (современная ул. Октябрьская). Существующие зеленые насаждения закрывают вид на шестиэтажный дом от территории объекта культурного наследия «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин».

### **Участок ЗОЛ-2.8**

Участок зеленых насаждений, расположенный вдоль берега безымянного ручья на выезде из города в направлении на г. Шую (современная ул. Октябрьская). Выделение данного участка важно для сохранения восприятия панорамы города с правобережной части.

### **Участок ЗОЛ-2.9**

Участок зеленых насаждений, расположенный в юго-западной части г. Кохмы, является особо охраняемой природной территорией «Майская горка с бором». Территория примыкает к участку парка при бывшей летней даче Ясюнинских. Участок находится на возвышенности и воспринимается от исторического центра города с левобережной части и от территории достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры».

### **Участок ЗОЛ-2.10**

Участок зеленых насаждений, расположенный в юго-восточной части г. Кохмы при озере. Территория располагается вблизи объекта культурного наследия местного значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского». Участок находится на понижении рельефа и сохранение зеленых насаждений важно для восприятия панорамы города и объектов культурного наследия.

### **Участок ЗОЛ-2.11**

Участок зеленых насаждений, расположенный в юго-восточной части г. Кохмы, недалеко от выезда на г. Шую. Территория располагается на понижении рельефа вблизи бывшей территории Казанских церквей, на которой в настоящее время располагаются пятиэтажные жилые дома. Сохранение зеленых насаждений важно для восприятия панорамы города.

### **Участок ЗОЛ-2.12**

Сквер, расположенный в юго-восточной части г. Кохмы у школы № 7. Территория располагается в более поздно освоенной правобережной части города. Участок окружен территориями с малоэтажной застройкой и насыщенными исторически ценными градоформирующими объектами.

#### **Участок ЗОЛ-2.13**

Небольшой участок зеленых насаждений расположенные вдоль улицы 1-я Шуйская. Участвует в формировании восприятия правобережной части города.

### **3.3. Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – усадебных парков (ЗОЛ-3)**

#### **Участок ЗОЛ-3.1**

Участок расположен в центральной части города Кохмы, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2. Участок зеленых насаждений относится к территории усадьбы В.А. Ясунинского. Участок находится в прямой видимости от объектов культурного наследия «Училище Ясунинских: Училище, 1889 г., Флигель-сторожка, 1889 г., Ограда, 1889 г.», «Кинотеатр». Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами разных периодов. Территория участвует в формировании восприятия усадебного комплекса и центральной площади города.

#### **Участок ЗОЛ-3.2**

Участок расположен в юго-западной части города Кохмы, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2. Участок зеленых насаждений относится к утраченному ансамблю дачи Ясунинских. Участок находится в прямой видимости от объектов культурного наследия «Усадьба В.Н. Ясунинского» и достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов ее социальной инфраструктуры». Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами разных периодов. Территория располагается на возвышенности, имеет визуальные связи с историческим центром и играет важную роль в восприятии правобережной панорамы города.

### **3.4. Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 4 – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий (ЗОЛ-4)**

#### **Участок ЗОЛ-4.1**

Участок расположен в центральной части города Кохмы, примыкает к участку единой охранной зоны ОЗ-2 и территории объекта культурного наследия местного значения «Кинотеатр». Участок является особо охраняемой природной территорией «сад Кохомского кинотеатра «Восток»». Исторически

территория является садом Щербакова. Прилегающие территории насыщены исторически ценными градоформирующими объектами разных периодов. Территория располагается внутри квартала и является фоном для восприятия сложившейся исторической среды и объектов культурного наследия.

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия представлены в приложениях 1, 2 и 3 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.**

Для предлагаемых границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, определены координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-37), установленной для ведения государственного учета объектов недвижимости Ивановской области.

**Разработка рассматриваемой научно-проектной документации выполнена с учетом следующих требований действующего законодательства:**

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, проект зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны).

Предложения по установлению границ зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) разработаны авторами Проекта в соответствии с требованиями действующего Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая научно-проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, и срок наступления обязанности по возмещению убытков определены статьей 57.1 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.



Проектные предложения включают текстовую часть и графические материалы. Разработка проектных предложений проведена авторами Проекта с учетом исторических принципов формирования исследуемой территории, определенных на основании проведенных историко-культурных исследований, а также с учетом утвержденной градостроительной документации.

Максимальные допустимые высотные параметры застройки в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены на основании натурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, с учетом предельного количества надземных этажей для соответствующих территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма, и сложившихся высотных параметров существующей застройки.

Эксперты считают предложения по установлению границ зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны), обоснованными и соответствующими требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

#### **VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Закон Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».
- Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральный закон от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
- «Земельный кодекс Российской Федерации» (ЗК РФ) от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
- «Водный кодекс Российской Федерации» (ВК РФ) от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
- «Лесной кодекс Российской Федерации» (ЛК РФ) от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01 июня 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 г., регистрационный № 61482.

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

- Закон Ивановской области от 13 июля 2007 г. № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области». Принят Ивановской областной Думой 28 июня 2007 г. (в ред. от 28 октября 2019 г. № 55-ОЗ).

- Закон Ивановской области от 11 апреля 2011 г. № 25-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Ивановской области».

Принят Ивановской областной Думой 17 марта 2011 г. (в ред. от 05 декабря 2023 г. № 68-ОЗ).

- Схема территориального планирования Ивановской области. Утверждена постановлением Правительства Ивановской области от 09 сентября 2009 г. № 255-п (в ред. от 30 мая 2023 г. № 223-п).

- Правила благоустройства территории городского округа Кохма. Утверждены решением Городской Думы городского округа Кохма от 23 декабря 2020 г. № 29 (в ред. от 25 декабря 2023 г. № 67).

- Генеральный план городского округа Кохма. Утвержден решением Совета городского округа Кохма Ивановской области от 24 декабря 2007 г. № 119 «Об утверждении генерального плана городского округа Кохма» (со всеми последующими изменениями и дополнениями).

- Правила землепользования и застройки городского округа Кохма. Утверждены решением Совета городского округа Кохма Ивановской области от 29 декабря 2008 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Кохма» (со всеми последующими изменениями и дополнениями).

- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03 июля 2018 г. № 53-о «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Ясюнинского», I-я треть XIX в. (Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, 8-10), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29 августа 2018 г. № 53-о «О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.07.2018 № 53-о «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Ясюнинского», I-я треть XIX в. (Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, 8-10), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

- Материалы документального фонда Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, в том числе паспорта и учетные карты объектов культурного наследия.

- Национальные стандарты Российской Федерации, включая:

- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

– ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

– ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».

- Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на выявление, учет и изучение объектов культурного наследия, включая:

- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований (ГУП «НИиПИ Генплана Москвы», Москва, 2009 г.).

- Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде (одобренны Росохранкультурой и утверждены распоряжением Москомнаследия от 02 августа 2010 г. № 9).

## **VII. Обоснование выводов экспертизы**

Представленная на экспертизу документация Проекта предусматривает установление границ зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны).

Рассматриваемая научно-проектная документация по своему составу и содержанию, по оценке экспертов, отвечает требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

В составе ранее выполненных Материалов по обоснованию Проекта представлены проекты границ территорий объектов культурного наследия, разработанные в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия:

- Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции)», Ивановская обл., г. Кохма, городское кладбище (ул. Шеевых).

- Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны, Дыдыкин Н.В.», Ивановская обл., г. Кохма, пл. Октябрьская.

- Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казарма с Народным домом», Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, д. 36.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия не распространяется<sup>84</sup>.

**На основании изученных материалов и проведенных исследований эксперты могут сделать следующее заключение:**

1. Предлагаемые представленным на экспертизу Проектом к установлению границы зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) отвечают требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Представленная на экспертизу документация Проекта, предлагаемые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) направлены на обеспечение сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия и характерного градостроительного и природного окружения, обеспечение преемственности развития фрагментов историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

3. Исследования проведены в достаточном объеме и могут служить доказательной базой для обоснования выводов экспертного заключения по рассматриваемой научно-проектной документации.

4. Предлагаемые рассматриваемым Проектом к установлению режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области правомерны и позволяют использовать участки территории в соответствии с их современным функциональным назначением.

5. Проект зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области, предлагаемые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) могут быть рекомендованы к согласованию для последующего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

## **VIII. Выводы экспертизы**

На основании историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **«Проект зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области»**, режимов

<sup>84</sup> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ст. 36, п. 4).

использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны эксперты делают **вывод о соответствии (положительное заключение)** установления границ зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, Рыжко Ольга Валентиновна, Воротникова Юлия Юрьевна, Вержбицкая Марина Владимировна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен Экспертами в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) вместе с прилагаемыми материалами, являющимися его неотъемлемой частью, и подписан и усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления заключения экспертизы – 24.10.2024 г.

### **Перечень приложений.**

**Приложение 1.** Основной чертеж. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

**Приложение 2.** Описания границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Каталоги координат характерных точек границ объединенной зоны охраны.

**Приложение 3.** Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

**Приложение 4.** Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории города Кохма.

**Приложение 5.** Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории города Кохма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

**Приложение 6.** Диссонирующие и неадаптированные объекты, расположенные на территории города Кохма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, и меры по их нейтрализации.

В соответствии с п. 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы, и копии протоколов заседаний экспертной комиссии: Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 15 марта 2024 г.; Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 24 октября 2024 г.

**Председатель экспертной  
комиссии**

О.В. Рыжко

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

Ю.Ю. Воротникова

**Член экспертной комиссии**

М.В. Вержбицкая



## ПРОТОКОЛ № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы **проекта зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области**

г. Москва

15 марта 2024 г.

### Присутствовали:

Рыжко Ольга Валентиновна, Воротникова Юлия Юрьевна, Вержбицкая Марина Владимировна.

### Сведения об экспертах:

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                            | <b>Рыжко Ольга Валентиновна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Образование</b>                                       | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Специальность</b>                                     | Архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ученая степень (звание)</b>                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Стаж работы</b>                                       | 31 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Место работы и должность</b>                          | Главный архитектор проектов, руководитель архитектурно-реставрационной мастерской в ООО «Проектное бюро «ГрандВилль»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Сведения об аттестации эксперта</b>                   | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 441 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul> |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                     | <b>Воротникова Юлия Юрьевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Образование                                       | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Специальность                                     | Архитектор, ландшафтный архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ученая степень (звание)                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Стаж работы                                       | 16 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Место работы и должность                          | Архитектор по градостроительному и ландшафтному проектированию в ООО «Проектное бюро «ГрандВилль»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения об аттестации эксперта                   | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июня 2022 г. № 976 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт | - проекты зон охраны объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                     | <b>Вержбицкая Марина Владимировна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Образование                                       | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Специальность                                     | Архитектор-реставратор 1-й категории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ученая степень (звание)                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Стаж работы                                       | 36 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Место работы и должность                          | Индивидуальный предприниматель Вержбицкая Марина Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения об аттестации эксперта                   | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2024 г. № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт | - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), работ по |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

Рыжко Ольга Валентиновна,  
Воротникова Юлия Юрьевна,  
Вержицкая Марина Владимировна.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Решили:**

Избрать председателем экспертной комиссии Рыжко Ольгу Валентиновну.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Воротникову Юлию Юрьевну.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530; иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний, консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

5. Работу экспертной комиссии организует председатель или ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. Об объекте и целях экспертизы.

Рыжко О.В. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области. Заказчиком экспертизы является Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» (г. Вологда).

Воротникова Ю.Ю. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получены следующие материалы:

– Научно-проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области», разработанная ООО «Валбэк-ру» в 2023-2024 гг. на основании Муниципального контракта № 3 от 01 ноября 2023 г., заключенного между Муниципальным бюджетным учреждением «Музей истории городского округа Кохма» и ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда).

Дополнительно от Заказчика получены материалы по обоснованию проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма Ивановской области, и проекты территорий объектов культурного наследия, выполненные ранее в соответствии с Техническими заданиями других Муниципальных контрактов:

– Научно-проектная документация «Разработка территорий объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма, с выполнением комплексных научных исследований, пригодных к дальнейшему использованию при подготовке проекта зон охраны объектов культурного наследия (предварительные работы, историко-архивные исследования, историческая справка, ландшафтно-визуальный анализ, фотофиксация)», разработанная ООО «Валбэк-ру» на основании Муниципального контракта № 1 от 28 сентября 2023 г., заключенного между Муниципальным бюджетным учреждением «Музей истории городского округа Кохма» и ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда).

– Научно-проектная документация «Разработка историко-культурного опорного плана городского округа Кохма Ивановской области», разработанная ООО «Валбэк-ру» на основании Муниципального контракта № 2 от 05 октября 2023 г., заключенного между Муниципальным бюджетным учреждением «Музей истории городского округа Кохма» и ООО «Валбэк-ру» (г. Вологда).

Документация представлена в следующем составе:

| Обозначение комплекта                                                                                                                                   | Наименование комплекта                                                                                                                                  | Марка чертежа, книги |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                       | 3                    |
| <b>Научно-проектная документация<br/>«Проект зон охраны объектов культурного наследия на территории<br/>городского округа Кохма Ивановской области»</b> |                                                                                                                                                         |                      |
| Книга 1                                                                                                                                                 | Проект зон охраны. Описание границ объединенной зоны охраны                                                                                             | КН 1                 |
| Книга 2                                                                                                                                                 | Проект зон охраны. Требования к режимам и регламентам                                                                                                   | КН 2                 |
|                                                                                                                                                         | Основной чертеж. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, М 1:2000                                                  | ПЗО                  |
|                                                                                                                                                         | Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая охранная зона, М 1:2000                                             | ПЗО-ОЗ               |
|                                                                                                                                                         | Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, М 1:2000 | ПЗО-ЗРЗ              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Единая зона охраняемого природного ландшафта, М 1:2000                                        | ПЗО-ЗОЛ     |
| <b>Научно-проектная документация</b><br><b>«Разработка территорий объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма, с выполнением комплексных научных исследований, пригодных к дальнейшему использованию при подготовке проекта зон охраны объектов культурного наследия (предварительные работы, историко-архивные исследования, историческая справка, ландшафтно-визуальный анализ, фотофиксация)»</b> |                                                                                                                                                                            |             |
| <b>Раздел 1. Комплексные научные исследования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |             |
| <i>Подраздел 1. Предварительные работы</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |             |
| Книга 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предварительные работы                                                                                                                                                     | КН-1        |
| <i>Подраздел 2. Комплексные научные исследования (материалы по обоснованию)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |             |
| Книга 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка                                                                                                   | КН-2        |
| Книга 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Историко-культурный опорный план (текстовая часть)                                                                                                                         | КН-3        |
| Книга 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ландшафтно-визуальный анализ                                                                                                                                               | КН-4        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | План ландшафтно-визуального анализа, М 1:5000                                                                                                                              | ПЗО-1       |
| Книга 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Фотофиксация                                                                                                                                                               | КН-5        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Схема фотофиксации, М 1:2000                                                                                                                                               | ПЗО-2       |
| <b>Раздел 2. Проекты границ территорий объектов культурного наследия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |             |
| Книга 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Проекты территорий объектов культурного наследия                                                                                                                           | КН-6        |
| <b>Научно-проектная документация</b><br><b>«Разработка историко-культурного опорного плана городского округа Кохма Ивановской области»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |             |
| Книга 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Историко-градостроительные исследования. Историко-культурный (историко-архитектурный, совмещенный с историко-градостроительным) опорный план (графическая часть, М 1:2000) | КН 1 (ИКОП) |

## 5. Об определении основных направлений работы экспертов.

### Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Рыжко О.В. проводит комплексный анализ представленной Заказчиком документации с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Вержбицкая М.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Воротникова Ю.Ю. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обобщает результаты анализа материалов и экспертные заключения членов комиссии.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

| Дата       | Мероприятие                                                                                                                                       | Ответственные исполнители                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 15.03.2024 | Организационное заседание экспертной комиссии                                                                                                     | Рыжко О.В.<br>Воротникова Ю.Ю.<br>Вержбицкая М.В. |
| 24.10.2024 | Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы                                                                   | Рыжко О.В.<br>Воротникова Ю.Ю.<br>Вержбицкая М.В. |
| 24.10.2024 | Передача Заказчику Акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) | Рыжко О.В.<br>Воротникова Ю.Ю.<br>Вержбицкая М.В. |

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Рыжко О.В.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Воротникова Ю.Ю.**

**Член экспертной комиссии**

**Вержбицкая М.В.**



## **ПРОТОКОЛ № 2**

**Итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области**

г. Москва

24 октября 2024 г.

### **Совещались посредством дистанционной связи:**

Рыжко О.В., государственный эксперт, председатель экспертной комиссии

Воротникова Ю.Ю., государственный эксперт, ответственный секретарь экспертной комиссии

Вержбицкая М.В., государственный эксперт, член экспертной комиссии

### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны), в целях определения соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Слушали:**

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны), в целях определения соответствия представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; согласование заключительных выводов.

### **Решили:**

Представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию считать соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендовать принять соответствующее решение о возможности утверждения границ зон охраны (объединенной зоны

охраны) объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) в установленном порядке.

**Подписание экспертного заключения:**

Воротникова Ю.Ю. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы о возможности утверждения границ зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма Ивановской области, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны), на основании рассматриваемого Проекта.

Члены экспертной комиссии произвели подписание Акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Слушали:**

О передаче Акта экспертизы Заказчику.

**Решили:**

Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Экспертов, в электронном виде в формате PDF.

**Председатель экспертной комиссии**

**Рыжко О.В.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Воротникова Ю.Ю.**

**Член экспертной комиссии**

**Вержбицкая М.В.**



**Приложение 2**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

**Описания границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Каталоги координат характерных точек границ объединенной зоны охраны.**

### **3.1. Единая охранная зона (ОЗ)**

| Сведения об объекте       |                                                                               |                                                        |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая охранная зона (ОЗ) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                     | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                         | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                         | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 436 460,97 м <sup>2</sup> +/- 2312 м <sup>2</sup>      |
| 3                         | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

#### **Участок ОЗ-1**

*Описание местоположения границ единой охранной зоны. Участок ОЗ-*

1

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток, пересекая ул. Ивановскую, вдоль юго-восточного фасада здания магазина (ул. Ивановская, д. 36а) до точки 2, лежащей вблизи юго-западного фасада пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д. 38);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д. 38) до точки 3, лежащей вблизи проезда;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль юго-западного фасада пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д. 38) до точки 3, лежащей вблизи пересечения проезда и ул. Ивановской;

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток по четной стороне ул. Ивановской вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д. 38) до точки 4, лежащей вблизи восточного угла территории парковочных мест для автомобилей;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток, пересекая ул. Ивановскую, вдоль юго-западного фасада пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д. 38б) до точки 5, лежащей вблизи южного угла территории парковочных мест для автомобилей;

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д. 38б) до точки 6, лежащей вблизи западного угла территории парковочных мест для автомобилей;

Точки 6-9 от точки 6 на юго-восток вдоль юго-западного фасада производственного здания (ул. Ивановская, д. 38в) до точки 9, лежащей вблизи северо-восточного угла нежилой постройки;

Точки 9-10 от точки 9 на северо-восток вдоль проезда до точки 10, лежащей вблизи северо-западного угла складского здания (ул. Ивановская, д. 18);

Точки 10-11 от точки 10 на юго-восток вдоль юго-восточного фасада складского здания (ул. Ивановская, д. 18) до точки 11, лежащей вблизи северо-восточного угла складского здания (ул. Ивановская, д. 18);

Точки 11-14 от точки 11 на юго-восток по незастроенной территории до точки 14, лежащей вблизи северо-восточного угла здания магазина (ул. Ивановская, д. 18б);

Точки 14-16 от точки 14 на юго-восток вдоль проезда параллельно восточному фасаду здания магазина (ул. Ивановская, д. 18б) до точки 16, лежащей вблизи юго-восточного угла здания (ул. Ивановская, д. 18к20);

Точки 16-18 от точки 16 на юго-запад вдоль проезда до точки 18, лежащей вблизи юго-восточного угла нежилой постройки позади здания (ул. Ивановская, д. 18к20);

Точки 18-22 от точки 18 на юго-восток вдоль проезда до точки 22, лежащей вблизи юго-восточного угла здания (ул. Ивановская, д. 18к2);

Точки 22-24 от точки 22 на юго-восток вдоль проезда параллельно северо-восточному фасаду производственного здания (ул. Ивановская, д. 18 к. 1) до точки 24, лежащей вблизи западного берега пруда;

Точки 24-25 от точки 24 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду производственного здания (ул. Ивановская, д. 18 к. 1) до точки 25, лежащей вблизи зеленых насаждений парка Воинской славы на ул. Ивановской;

Точки 25-26 от точки 25 на юго-восток зеленых насаждений парка Воинской славы на ул. Ивановской до точки 26 лежащей вблизи северного угла границы парка Воинской славы на ул. Ивановской;

Точки 26-27 от точки 26 на юго-запад вдоль границы парка Воинской славы на ул. Ивановской до точки 27, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения парка Воинской славы на ул. Ивановской;

Точки 27-28 от точки 27 на юго-восток по четной стороне ул. Ивановской до точки 28, лежащей вблизи проезда;

Точки 28-29 от точки 28 на юго-восток, пересекая проезд, до точки 29;

Точки 29-32 от точки 29 на юго-запад, пересекая ул. Ивановскую, вдоль существующих ограждений производственного здания (ул. Ивановская, д. 11) до точки 32, лежащей вблизи проезда;

Точки 32-33 от точки 32 на северо-запад вдоль проезда до точки 32, лежащей вблизи пересечения проезда и ул. Солнечной;

Точки 33-40 от точки 33 на северо-запад вдоль проезда параллельно юго-западного фасада торгового здания (ул. Ивановская, д. 17) до точки 40, лежащей вблизи юго-восточного берега оз. Старая Запрудка (нижняя);

Точки 40-42 от точки 40 на северо-восток вдоль юго-восточного берега оз. Старая Запрудка (нижняя) до точки 42, лежащей вблизи ул. Ивановской;

Точки 42-43 от точки 42 на северо-запад по нечетной стороне ул. Ивановской до точки 43, лежащей вблизи ул. Ивановской;

Точки 43-44 от точки 43 на юго-запад по газону перед Дворцом культуры (ул. Ивановская, д.19) до точки 44, лежащей вблизи северного угла площади перед Дворцом культуры (ул. Ивановская, д.19);

Точки 44-45 от точки 44 на юго-восток вдоль площади перед Дворцом культуры (ул. Ивановская, д.19) до точки 45, лежащей вблизи восточного угла площади перед Дворцом культуры (ул. Ивановская, д.19);

Точки 45-46 от точки 45 на юго-запад вдоль площади перед Дворцом культуры (ул. Ивановская, д.19) до точки 46, лежащей вблизи южного угла площади перед Дворцом культуры (ул. Ивановская, д.19);

Точки 46-48 от точки 46 на северо-запад параллельно северо-западному фасаду Дворца культуры (ул. Ивановская, д.19) до точки 48, лежащей вблизи южного угла территории здания общежития (ул. Ивановская, д.23);

Точки 48-49 от точки 48 на северо-восток вдоль территории здания общежития (ул. Ивановская, д.23) до точки 49, лежащей вблизи восточного угла территории здания общежития (ул. Ивановская, д.23);

Точки 49-50 от точки 49 на северо-запад вдоль главного (северо-восточного) фасада здания общежития (ул. Ивановская, д.23) до точки 50, лежащей вблизи северного угла фасада здания общежития (ул. Ивановская, д.23);

Точки 50-51 от точки 50 на юго-запад вдоль проезда параллельно северо-западному фасаду здания общежития (ул. Ивановская, д.23) до точки 51, лежащей вблизи проезда;

Точки 51-52 от точки 51 на северо-запад вдоль проезда параллельно юго-западному фасаду трехэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д.25) до точки 52, лежащей вблизи проезда;

Точки 52-53 от точки 52 на северо-восток вдоль проезда параллельно северо-западному фасаду трехэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д.25) до точки 53, лежащей вблизи ул. Ивановской;

Точки 53-1 от точки 53 на северо-запад по нечетной стороне ул. Ивановской до точки 1, лежащей вблизи северо-восточного фасада трехэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановской, д.27).

| Сведения об объекте         |                                                                               |                                                        |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая охранный зона (ОЗ-1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                       | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                           | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                           | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 179 427,93 ± 741 м <sup>2</sup>                        |
| 3                           | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |



Перечень координат характерных точек границ единой охранной зоны.  
Участок ОЗ-1

| Сведения о местоположении границ подзоны ОЗ-1   |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2              |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                               | 298 008,25    | 2 221 156,49 | Картометрический метод                              | 1,00                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                               | 298 066,42    | 2 221 199,85 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                               | 298 055,04    | 2 221 214,61 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                               | 298 089,79    | 2 221 240,00 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                               | 298 058,36    | 2 221 283,50 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                               | 298 115,00    | 2 221 324,85 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 7                                               | 298 068,60    | 2 221 375,33 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 8                                               | 298 056,44    | 2 221 394,38 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 9                                               | 298 052,76    | 2 221 401,34 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 10                                              | 298 071,13    | 2 221 417,83 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 11                                              | 298 067,29    | 2 221 431,55 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 12                                              | 298 055,88    | 2 221 458,92 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 13                                              | 298 040,09    | 2 221 522,59 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 14                                              | 298 035,48    | 2 221 559,67 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 15                                              | 297 944,97    | 2 221 567,70 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 16                                              | 297 916,70    | 2 221 570,05 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 17                                              | 297 897,64    | 2 221 563,74 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 18                                              | 297 893,85    | 2 221 561,30 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 19                                              | 297 865,39    | 2 221 562,66 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 20                                              | 297 826,60    | 2 221 564,57 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 21                                              | 297 817,55    | 2 221 566,16 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 22                                              | 297 804,91    | 2 221 570,90 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 23                                              | 297 683,78    | 2 221 690,30 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 24                                              | 297 668,92    | 2 221 704,96 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 25                                              | 297 613,79    | 2 221 641,96 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 26                                              | 297 612,02    | 2 221 644,00 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 27                                              | 297 590,01    | 2 221 621,11 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 28                                              | 297 526,72    | 2 221 709,47 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 29                                              | 297 525,74    | 2 221 720,78 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 30                                              | 297 491,51    | 2 221 705,37 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 31                                              | 297 431,10    | 2 221 669,98 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 32                                              | 297 406,06    | 2 221 646,53 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 33                                              | 297 421,30    | 2 221 554,42 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 34                                              | 297 436,68    | 2 221 540,08 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 35                                              | 297 443,32    | 2 221 533,90 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 36                                              | 297 452,24    | 2 221 526,10 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 37                                              | 297 545,45    | 2 221 438,74 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 38                                              | 297 551,54    | 2 221 433,03 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 39                                              | 297 596,60    | 2 221 394,19 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 40                                              | 297 609,91    | 2 221 390,13 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 41                                              | 297 622,46    | 2 221 395,37 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 42 | 297 700,47 | 2 221 474,98 |  | 1,00 |  |
| 43 | 297 806,00 | 2 221 370,95 |  | 1,00 |  |
| 44 | 297 780,47 | 2 221 346,74 |  | 1,00 |  |
| 45 | 297 746,73 | 2 221 381,04 |  | 1,00 |  |
| 46 | 297 719,38 | 2 221 356,81 |  | 1,00 |  |
| 47 | 297 784,00 | 2 221 285,48 |  | 1,00 |  |
| 48 | 297 822,30 | 2 221 243,51 |  | 1,00 |  |
| 49 | 297 865,73 | 2 221 284,52 |  | 1,00 |  |
| 50 | 297 893,80 | 2 221 254,35 |  | 1,00 |  |
| 51 | 297 884,36 | 2 221 245,49 |  | 1,00 |  |
| 52 | 297 931,41 | 2 221 190,56 |  | 1,00 |  |
| 53 | 297 957,78 | 2 221 214,62 |  | 1,00 |  |
| 54 | 297 988,66 | 2 221 179,93 |  | 1,00 |  |
| 1  | 298 008,25 | 2 221 156,49 |  | 1,00 |  |

В пределах участка ОЗ-1 расположены контуры Р-ОКН:

| Индекс на чертеже                                                             | N на чертеже | Название                                                                                                                                   | Датировка  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b><i>Территория объектов культурного наследия регионального значения</i></b> |              |                                                                                                                                            |            |
| Р-ОКН.3                                                                       | 3            | Урна с прахом Кочетковой Марии Кондратьевны, замурована 23 февраля 1963г., в стене ткацкой фабрики Кохомского хлопчатобумажного комбината. | 1963 г.    |
| <b><i>Территория выявленного объекта культурного наследия</i></b>             |              |                                                                                                                                            |            |
| Р-ОКН.9                                                                       | 9            | Казарма с Народным домом                                                                                                                   | нач. XX в. |

В пределах участка ОЗ-1 расположена территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (досместа):

|                                                     |   |                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Территория достопримечательного места</i></b> |   |                                                                                   |                           |
|                                                     | 8 | Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры | вт. пол. 19 - нач. 20 вв. |

### ***Участок ОЗ-2***

***Описание местоположения границ единой охранной зоны. Участок ОЗ-***

***2***

Точки 1-4 от точки 1 на северо-восток по четной стороне ул. 1-го Мая вдоль линии застройки, пересекая ул. Романа Куклева, до точки 4, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 70);

Точки 4-6 от точки 4 на юго-восток, пересекая ул. 1-го Мая, вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 57) до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 70);



Точки 6-7 от точки 6 на северо-восток вдоль северо-западного существующего ограждения жилого дома (ул. Советская, д. 35) до точки 7, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Советская, д. 35);

Точки 7-10 от точки 7 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Советская, д. 35), пересекая ул. Советскую, до точки 10, лежащей вблизи обочины ул. Советской;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад по четной стороне ул. Советской до точки 11, лежащей вблизи западного угла фасада трехэтажного многоквартирного дома (ул. Рабочая, д. 1);

Точки 11-12 от точки 11 на юго-восток по нечетной стороне ул. Рабочей до точки 12, лежащей вблизи южного угла территории парковочных мест для автомобилей трехэтажного многоквартирного дома (ул. Рабочая, д. 1);

Точки 12-13 от точки 12 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Рабочая, д. 2) до точки 13, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Рабочая, д. 2);

Точки 13-16 от точки 13 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилых домов до точки 16, лежащей вблизи западного угла территории торгового здания (ул. Почтовая, д. 19);

Точки 16-17 от точки 16 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада торгового здания (ул. Почтовая, д. 19) до точки 17, лежащей вблизи южного угла территории торгового здания (ул. Почтовая, д. 19);

Точки 17-18 от точки 17 на юго-восток, пересекая ул. Крестьянскую, вдоль северо-восточного фасада металлической торговой лавки до точки 18, лежащей вблизи восточного угла металлической торговой лавки;

Точки 18-20 от точки 18 на юго-запад вдоль пл. Октябрьской до точки 20, лежащей вблизи пересечения пл. Октябрьской и ул. Октябрьской;

Точки 20-21 от точки 20 на юго-восток вдоль существующего ограждения Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы (ул. Октябрьская, д. 1) до точки 21, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 1);

Точки 21-23 от точки 21 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 1) до точки 23, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы (ул. Октябрьская, д. 1);

Точки 23-25 от точки 23 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилых домов до точки 25, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Запрудная, д. 10);

Точки 25-26 от точки 25 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Запрудная, д. 12) до точки 26, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Запрудная, д. 12);

Точки 26-29 от точки 26 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилых домов, пересекая ул. Запрудную, до точки 29, лежащей

вблизи восточного угла фасада трехэтажного торгово-офисного центра (ул. Октябрьская, д. 35);

Точки 29-30 от точки 29 на юго-запад вдоль северо-западного фасада здания магазина (ул. Октябрьская, д. 37) до точки 30, лежащей вблизи ул. Октябрьской;

Точки 30-33 от точки 30 на юго-восток по нечетной стороне ул. Октябрьской вдоль красной линии до точки 33, лежащей вблизи юго-западного угла фасада поликлиники (ул. Октябрьская д. 45);

Точки 33-35 от точки 33 на юго-запад, пересекая ул. Октябрьская, параллельно юго-восточному фасаду общественного здания (ул. Октябрьская, д. 46) до точки 35, лежащей вблизи северного угла нежилой постройки;

Точки 35-37 от точки 35 на северо-запад по незастроенной территории до точки 37, лежащей вблизи южного угла нежилой постройки;

Точки 37-38 от точки 37 на северо-восток по незастроенной территории параллельно юго-восточному фасаду нежилой постройки до точки 38;

Точки 38-39 от точки 38 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 42), далее по незастроенной территории до точки 39, лежащей вблизи проезда возле общественного здания (ул. Октябрьская, д. 38);

Точки 39-40 от точки 39 на северо-восток параллельно северо-западному фасаду общественного здания (ул. Октябрьская, д. 38) до точки 40, лежащей вблизи южного угла здания магазина (ул. Октябрьская, д. 34);

Точки 40-41 от точки 40 на северо-запад вдоль проезда позади зданий (ул. Октябрьская, д. 34, ул. Октябрьская, д. 34) до точки 41, лежащей вблизи западного угла здания магазина (ул. Октябрьская, д. 34);

Точки 41-42 от точки 41 на юго-запад вдоль северо-западного фасада производственного здания (ул. Октябрьская, д. 36) до точки 42, лежащей вблизи внутреннего угла производственного здания (ул. Октябрьская, д. 36);

Точки 42-43 от точки 42 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада производственного здания (ул. Октябрьская, д. 36) до точки 43, лежащей вблизи западного угла производственного здания (ул. Октябрьская, д. 36);

Точки 43-45 от точки 43 на юго-запад вдоль северо-западного фасада производственного здания (ул. Октябрьская, д. 36) до точки 45, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 45-47 от точки 45 на северо-запад вдоль берега р. Уводи до точки 47, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 47-52 от точки 47 на северо-восток по незастроенной территории до точки 52, лежащей вблизи восточного угла фасада восьмиэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д. 18);

Точки 52-53 от точки 52 на северо-запад по четной стороне ул. Октябрьской вдоль фасада восьмиэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д. 18) до точки 53, лежащей вблизи северного угла фасада восьмиэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д. 18);

Точки 53-55 от точки 53 на юго-запад вдоль проезда до точки 55, лежащей вблизи западного угла проезда;

Точки 55-59 от точки 55 на северо-запад по незастроенной территории до точки 59, лежащей вблизи восточного угла фасада офисного здания (пл. Октябрьская, д. 6);

Точки 59-60 от точки 59 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада офисного здания (пл. Октябрьская, д. 6) до точки 60, лежащей вблизи южного угла фасада офисного здания (пл. Октябрьская, д. 6);

Точки 60-61 от точки 60 на северо-запад вдоль юго-западного фасада офисного здания (пл. Октябрьская, д. 6) до точки 61, лежащей вблизи западного угла фасада офисного здания (пл. Октябрьская, д. 6) на пл. Октябрьская;

Точки 61-63 от точки 61 на юго-запад по четной стороне пл. Октябрьской, пересекая р. Уводь, до точки 63, лежащей вблизи пересечения пл. Октябрьской, ул. 1-я Шуйская;

Точки 63-64 от точки 63 на юго-восток вдоль ул. 1-я Шуйской до точки 64, лежащей вблизи ул. 1-я Шуйской;

Точки 64-65 от точки 64 на юго-запад, пересекая ул. 1-я Шуйскую, до точки 65, лежащей вблизи ул. 1-я Шуйской;

Точки 65-66 от точки 65 на северо-запад вдоль ул. 1-я Шуйской до точки 66, лежащей вблизи пересечения пл. Октябрьской, ул. 1-я Шуйская;

Точки 66-67 от точки 66 на юго-запад вдоль существующего ограждения (ул. Ивановская, д.12) до точки 67, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д.12);

Точки 67-69 от точки 67 на юго-восток вдоль существующего ограждения (ул. Ивановская, д.12) до точки 69, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д.12);

Точки 69-70 от точки 69 на юго-запад вдоль существующего ограждения (ул. Ивановская, д.12) до точки 70, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д.12);

Точки 70-71 от точки 70 на юго-восток вдоль существующего ограждения (ул. Ивановская, д. 8) до точки 71, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д. 8);

Точки 71-72 от точки 71 на юго-запад вдоль северо-западного фасада швейной фабрики (ул. Ивановская, д. 6) до точки 72, лежащей вблизи западного угла фасада швейной фабрики (ул. Ивановская, д. 6);

Точки 72-74 от точки 72 на юго-восток вдоль юго-западного фасада швейной фабрики (ул. Ивановская, д. 6) до точки 74, лежащей вблизи южного угла фасада швейной фабрики (ул. Ивановская, д. 6);

Точки 74-75 от точки 74 на юго-запад, пересекая ул. Ивановскую, до точки 75, лежащей вблизи северного берега пруда;

Точки 74-78 от точки 74 на северо-запад по нечетной стороне ул. Ивановской до точки 78, лежащей вблизи восточного угла здания магазина (ул. Ивановская, д. 5);

Точки 78-79 от точки 78 на северо-восток, пересекая ул. Ивановскую, до точки 79, лежащей вблизи юго-западного фасада здания автомойки (ул. Ивановская, д. 7а);

Точки 79-80 от точки 79 на юго-восток по ул. Ивановской вдоль красной линии до точки 80, лежащей вблизи пересечения ул. Ивановской, ул. Советской;

Точки 80-83 от точки 80 на северо-восток по ул. Советской до точки 83, лежащей вблизи южного угла фасада жилого дома (ул. Советская, д.3);

Точки 83-85 от точки 83 на юго-восток, пересекая ул. Советскую и зеленые насаждения до точки 85, лежащей вблизи обочины пл. Октябрьской;

Точки 85-87 от точки 85 на северо-восток вдоль пл. Октябрьской до точки 87, лежащей вблизи Обелиска в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г. Скульптор Дыдыкин Н.В.;

Точки 87-88 от точки 87 на северо-запад вдоль пл. Октябрьской до точки 88, лежащей вблизи юго-западного угла фасада торговых рядов (пл. Октябрьская д. 3б);

Точки 88-90 от точки 88 на северо-восток вдоль торговых рядов (пл. Октябрьская д. 1, д. 3а, д. 3б) до точки 90, лежащей вблизи северного угла фасада торговых рядов (пл. Октябрьская д. 1);

Точки 90-92 от точки 90 на северо-запад, пересекая ул. Советскую, до точки 92, лежащей вблизи восточного угла фасада жилого дома (ул. Советская, д. 21);

Точки 92-1 от точки 92 на северо-запад вдоль существующих ограждений жилых домов, пересекая ул. 1-го Мая, до точки 1, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 44).

### *Внутренний контур 1*

Точки 97-98 от точки 97 на северо-восток вдоль ул. 1-го Мая до точки 98, лежащей вблизи пересечения ул. 1-го Мая, ул. Романа Куклева;

Точки 98-99 от точки 98 на юго-восток вдоль ул. Романа Куклева до точки 99, лежащей вблизи пересечения ул. Романа Куклева, ул. Советская;

Точки 99-100 от точки 99 на юго-запад вдоль ул. Советская до точки 100, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 23);

Точки 100-101 от точки 100 на северо-запад вдоль существующего ограждения (ул. Советская, д. 23) до точки 101, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 23);

Точки 101-102 от точки 101 на северо-запад вдоль существующего ограждения (ул. Советская, д. 23) до точки 102, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 23);

Точки 102-97 от точки 102 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 43) до точки 97, лежащей вблизи

северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 43).

### *Внутренний контур 2*

Точки 103-104 от точки 103 на северо-восток вдоль хозяйственной постройки (пл. Октябрьская, д.12) до точки 104;

Точки 104-105 от точки 104 на юго-восток вдоль по незастроенной территории до точки 105, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (пл. Октябрьская, д.12);

Точки 105-106 от точки 105 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (пл. Октябрьская, д.14) до точки 106, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (пл. Октябрьская, д.14);

Точки 106-107 от точки 106 на юго-восток вдоль существующего ограждения кинотеатра (пл. Октябрьская, д.14) до точки 107, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения кинотеатра (пл. Октябрьская, д. 16);

Точки 107-108 от точки 107 на северо-восток вдоль существующего ограждения кинотеатра (пл. Октябрьская, д.14) до точки 108, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения кинотеатра (пл. Октябрьская, д. 16);

Точки 108-109 от точки 108 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилых домов до точки 109, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 14а);

Точки 109-110 от точки 109 на юго-запад по незастроенной территории до точки 110;

Точки 110-103 от точки 110 на северо-запад по незастроенной территории до точки 103, лежащей вблизи южного угла хозяйственной постройки (пл. Октябрьская, д.12).

| Сведения об объекте         |                                                                               |                                                        |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая охранный зона (ОЗ-2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                       | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                           | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                           | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 184 471,92 м <sup>2</sup> +/- 1 503 м <sup>2</sup>     |
| 3                           | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

### *Перечень координат характерных точек границ единой охранной зоны.*

#### *Участок ОЗ-2*

| Сведения о местоположении границ подзоны ОЗ-2   |
|-------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2              |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | Х             | У            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 297 972,03    | 2 222 123,53 | Картометрический метод                              | 1,00                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                          | 298 037,41    | 2 222 224,88 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                          | 298 042,35    | 2 222 232,42 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                          | 298 087,24    | 2 222 326,17 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                          | 298 073,77    | 2 222 333,95 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                          | 298 024,74    | 2 222 362,29 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 7                                          | 298 032,05    | 2 222 373,87 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 8                                          | 297 993,65    | 2 222 398,48 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 9                                          | 297 974,57    | 2 222 414,05 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 10                                         | 297 952,85    | 2 222 429,00 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 11                                         | 297 949,12    | 2 222 424,07 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 12                                         | 297 927,15    | 2 222 440,42 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 13                                         | 297 894,08    | 2 222 396,00 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 14                                         | 297 809,95    | 2 222 458,46 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 15                                         | 297 789,35    | 2 222 475,64 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 16                                         | 297 758,80    | 2 222 497,24 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 17                                         | 297 727,08    | 2 222 458,32 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 18                                         | 297 720,24    | 2 222 464,03 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 19                                         | 297 715,01    | 2 222 457,79 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 20                                         | 297 679,24    | 2 222 418,57 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 21                                         | 297 629,77    | 2 222 464,66 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 22                                         | 297 647,78    | 2 222 483,64 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 23                                         | 297 664,01    | 2 222 504,92 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 24                                         | 297 624,90    | 2 222 542,33 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 25                                         | 297 590,04    | 2 222 575,67 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 26                                         | 297 583,66    | 2 222 568,56 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 27                                         | 297 540,33    | 2 222 615,71 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 28                                         | 297 468,00    | 2 222 685,43 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 29                                         | 297 455,77    | 2 222 697,22 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 30                                         | 297 413,75    | 2 222 657,50 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 31                                         | 297 379,62    | 2 222 697,45 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 32                                         | 297 362,94    | 2 222 736,47 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 33                                         | 297 340,88    | 2 222 791,31 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 34                                         | 297 311,72    | 2 222 781,35 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 35                                         | 297 248,85    | 2 222 759,88 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 36                                         | 297 262,86    | 2 222 711,63 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 37                                         | 297 272,68    | 2 222 694,90 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 38                                         | 297 283,74    | 2 222 701,42 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 39                                         | 297 345,76    | 2 222 609,49 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 40                                         | 297 363,91    | 2 222 625,16 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 41                                         | 297 402,64    | 2 222 584,02 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 42                                         | 297 364,18    | 2 222 546,02 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 43                                         | 297 373,67    | 2 222 536,03 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 44                                         | 297 312,08    | 2 222 477,91 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 45                                         | 297 304,01    | 2 222 470,30 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 46                                         | 297 334,06    | 2 222 414,70 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 47                                         | 297 349,98    | 2 222 405,38 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 48                                         | 297 385,01    | 2 222 443,97 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 49                                         | 297 429,24    | 2 222 492,69 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 50                                         | 297 440,99    | 2 222 501,92 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 51                                         | 297 460,75    | 2 222 521,62 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 52                                         | 297 488,97    | 2 222 549,77 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |

|                     |            |              |                        |      |   |
|---------------------|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 53                  | 297 533,91 | 2 222 508,29 |                        | 1,00 |   |
| 54                  | 297 504,75 | 2 222 472,70 |                        | 1,00 |   |
| 55                  | 297 458,89 | 2 222 416,72 |                        | 1,00 |   |
| 56                  | 297 479,45 | 2 222 395,46 |                        | 1,00 |   |
| 57                  | 297 503,17 | 2 222 346,69 |                        | 1,00 |   |
| 58                  | 297 537,06 | 2 222 287,77 |                        | 1,00 |   |
| 59                  | 297 546,68 | 2 222 276,41 |                        | 1,00 |   |
| 60                  | 297 532,74 | 2 222 261,79 |                        | 1,00 |   |
| 61                  | 297 568,60 | 2 222 227,70 |                        | 1,00 |   |
| 62                  | 297 501,54 | 2 222 158,61 |                        | 1,00 |   |
| 63                  | 297 423,95 | 2 222 078,68 |                        | 1,00 |   |
| 64                  | 297 356,97 | 2 222 201,69 |                        | 1,00 |   |
| 65                  | 297 318,64 | 2 222 170,44 |                        | 1,00 |   |
| 66                  | 297 383,60 | 2 222 069,92 |                        | 1,00 |   |
| 67                  | 297 346,72 | 2 222 047,83 |                        | 1,00 |   |
| 68                  | 297 334,79 | 2 222 049,77 |                        | 1,00 |   |
| 69                  | 297 320,39 | 2 222 064,08 |                        | 1,00 |   |
| 70                  | 297 318,62 | 2 222 062,22 |                        | 1,00 |   |
| 71                  | 297 313,30 | 2 222 067,17 |                        | 1,00 |   |
| 72                  | 297 285,60 | 2 222 040,20 |                        | 1,00 |   |
| 73                  | 297 252,09 | 2 222 079,31 |                        | 1,00 |   |
| 74                  | 297 251,27 | 2 222 079,33 |                        | 1,00 |   |
| 75                  | 297 227,72 | 2 222 066,65 |                        | 1,00 |   |
| 76                  | 297 240,68 | 2 222 052,88 |                        | 1,00 |   |
| 77                  | 297 334,57 | 2 221 960,66 |                        | 1,00 |   |
| 78                  | 297 371,66 | 2 221 914,07 |                        | 1,00 |   |
| 79                  | 297 390,09 | 2 221 927,03 |                        | 1,00 |   |
| 80                  | 297 363,28 | 2 221 969,19 |                        | 1,00 |   |
| 81                  | 297 444,48 | 2 222 050,87 |                        | 1,00 |   |
| 82                  | 297 534,02 | 2 222 140,94 |                        | 1,00 |   |
| 83                  | 297 558,92 | 2 222 163,75 |                        | 1,00 |   |
| 84                  | 297 555,52 | 2 222 175,76 |                        | 1,00 |   |
| 85                  | 297 550,27 | 2 222 180,73 |                        | 1,00 |   |
| 86                  | 297 644,61 | 2 222 279,12 |                        | 1,00 |   |
| 87                  | 297 661,18 | 2 222 286,27 |                        | 1,00 |   |
| 88                  | 297 739,18 | 2 222 285,18 |                        | 1,00 |   |
| 89                  | 297 760,34 | 2 222 290,39 |                        | 1,00 |   |
| 90                  | 297 799,03 | 2 222 313,49 |                        | 1,00 |   |
| 91                  | 297 825,85 | 2 222 269,70 |                        | 1,00 |   |
| 92                  | 297 836,53 | 2 222 252,26 |                        | 1,00 |   |
| 93                  | 297 848,03 | 2 222 237,02 |                        | 1,00 |   |
| 94                  | 297 880,90 | 2 222 200,34 |                        | 1,00 |   |
| 95                  | 297 918,23 | 2 222 166,74 |                        | 1,00 |   |
| 96                  | 297 927,76 | 2 222 159,08 |                        | 1,00 |   |
| 1                   | 297 972,03 | 2 222 123,53 | 1,00                   |      |   |
| Внутренний контур 1 |            |              |                        |      |   |
| 97                  | 297 975,49 | 2 222 157,61 | Картометрический метод | 1,00 | - |
| 98                  | 298 003,92 | 2 222 201,70 |                        | 1,00 |   |
| 99                  | 297 875,81 | 2 222 293,09 |                        | 1,00 |   |
| 100                 | 297 863,66 | 2 222 279,56 |                        | 1,00 |   |
| 101                 | 297 938,81 | 2 222 213,67 |                        | 1,00 |   |
| 102                 | 297 939,76 | 2 222 191,20 |                        | 1,00 |   |
| 97                  | 297 975,49 | 2 222 157,61 |                        | 1,00 |   |
| Внутренний контур 2 |            |              |                        |      |   |
| 103                 | 297 574,90 | 2 222 286,64 | Картометрический метод | 1,00 | - |
| 104                 | 297 581,19 | 2 222 293,23 |                        | 1,00 |   |
| 105                 | 297 574,19 | 2 222 299,92 |                        | 1,00 |   |
| 106                 | 297 590,50 | 2 222 318,97 |                        | 1,00 |   |
| 107                 | 297 582,35 | 2 222 321,92 |                        | 1,00 |   |

|     |            |              |  |      |  |
|-----|------------|--------------|--|------|--|
| 108 | 297 597,51 | 2 222 371,29 |  | 1,00 |  |
| 109 | 297 519,76 | 2 222 433,75 |  | 1,00 |  |
| 110 | 297 498,09 | 2 222 388,23 |  | 1,00 |  |
| 111 | 297 527,79 | 2 222 331,64 |  | 1,00 |  |
| 103 | 297 574,90 | 2 222 286,64 |  | 1,00 |  |

В пределах участка ОЗ-2 расположены контуры Р-ОКН:

| Индекс на чертеже                                                                         | N на чертеже | Название                                                                                                 | Датировка     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b><i>Территории объектов культурного наследия федерального значения</i></b>              |              |                                                                                                          |               |
| Р-ОКН.1                                                                                   | 1            | Здание набойной мануфактуры                                                                              | начало XIX в. |
| <b><i>Территории объектов культурного наследия регионального значения</i></b>             |              |                                                                                                          |               |
| Р-ОКН.4                                                                                   | 4            | Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г. Скульптор Дыдыкин Н.В. | 1973 г.       |
| <b><i>Территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения</i></b> |              |                                                                                                          |               |
| Р-ОКН.5                                                                                   | 5            | Кинотеатр                                                                                                | 1931 г.       |
| Р-ОКН.6                                                                                   | 6            | Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин                                                | 1896-1898 гг. |
| Р-ОКН.7                                                                                   | 7            | Училище Ясюнинских: Училище, 1889 г., Флигель-сторожка, 1889 г., Ограда, 1889 г.                         | 1889 г.       |
| Р-ОКН.10                                                                                  | 10           | Усадьба В.Н. Ясюнинского                                                                                 |               |

### ***Участок ОЗ-3***

Описание местоположения границ единой охранной зоны. Участок ОЗ-

3

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль существующего проезда до точки 2;

Точки 2-4 от точки 2 на юго-восток вдоль существующего проезда до точки 4, лежащей вблизи поворота;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010414:2 до точки 5;

Точки 5-8 от точки 5 на юго-запад вдоль существующего проезда до точки 8;

Точки 8-9 от точки 8 на северо-запад вдоль существующего проезда до точки 9, лежащей вблизи ул. Шеевых;

Точки 9-1 от точки 9 на северо-запад вдоль ул. Шеевых до точки 1, лежащей вблизи проезда по периметру кладбища.

| Сведения об объекте         |                        |                        |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| Единая охранная зона (ОЗ-3) |                        |                        |
| № п/п                       | Характеристика объекта | Описание характеристик |



|   |                                                                               |                                                        |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 72 561,12 м <sup>2</sup> +/- 943                       |
| 3 | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой охранной зоны.

Участок ОЗ-3

| Сведения о местоположении границ подзоны ОЗ-3          |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 295 974,23    | 2 222 599,75 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 295 980,08    | 2 222 652,13 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 295 972,06    | 2 222 753,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 295 946,18    | 2 222 936,16 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 295 774,67    | 2 222 981,29 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                      | 295 755,63    | 2 222 924,97 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                      | 295 753,16    | 2 222 790,18 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                      | 295 744,25    | 2 222 789,94 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                      | 295 750,06    | 2 222 639,21 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                      | 295 974,23    | 2 222 599,75 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

В пределах участка ОЗ-3 расположен контур Р-ОКН:

| Индекс на чертеже                                                             | N на чертеже | Название                                                                                                                                                                                | Датировка     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b><i>Территории объектов культурного наследия регионального значения</i></b> |              |                                                                                                                                                                                         |               |
| Р-ОКН.2                                                                       | 2            | Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции). | 1941-1945 гг. |

### 3.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

#### 3.2.1 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки

| Сведения об объекте                                                                                                    |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки (ЗРЗ-1) |                        |                        |
| №                                                                                                                      | Характеристика объекта | Описание характеристик |

| п/п |                                                                               |                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1   | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 116 059,22 м <sup>2</sup> +/- 1 192 м <sup>2</sup>     |
| 3   | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

### **Участок ЗРЗ-1.1**

#### Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.1

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 2, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д.66);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 3, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д.68);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 4, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д.72);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 5, лежащей вблизи северного угла одноэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д.72);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток вдоль северного фасада жилого дома (ул. 1-го Мая, д.74) до точки 6, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д.74);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток вдоль восточного фасада до точки 7, лежащей вблизи юго-восточного угла одноэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д.74);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-восток по четной стороне ул.1-го Мая вдоль фасада одноэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д.76) до точки 8, лежащей вблизи юго-восточного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д.76);

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток пересекая ул. 1-го Мая, вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. 1-го Мая, д.67, ул. Советская, д.40) до точки 9, лежащей вблизи существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 65);

Точки 9-10 от точки 9 на юго-запад вдоль существующих ограждений между домами (ул. 1-го Мая, д. 65, ул. Советская, д. 39) до точки 10, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 65);

Точки 10-11 от точки 10 на северо-запад вдоль существующих ограждений между домами до точки 11, лежащей вблизи северо-западного угла одноэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д.65);

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад по четной стороне ул.1-го Мая вдоль линии застройки до точки 12, лежащей вблизи северо-западного угла двухэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 63);

Точки 12-13 от точки 12 на северо-запад пересекая ул. 1-го Мая до точки 13, лежащей вблизи юго-восточного угла одноэтажного дома (ул. 1-го Мая, д. 70);

Точки 13-15 от точки 13 на юго-запад по четной стороне ул.1-го Мая вдоль линии застройки до точки 15, лежащей вблизи юго-западного угла существующих ограждений (ул. 1-го Мая, д. 58);

Точки 15-1 от точки 15 на северо-запад вдоль существующих ограждений до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 56).

| Сведения об объекте                                                                                                      |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки (ЗРЗ-1.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                    | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                        | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                        | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 9 059,44 м <sup>2</sup> +/- 433 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                        | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки. Участок ЗРЗ-1.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-1.1 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 085,87    | 2 222 200,89 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 120,66    | 2 222 267,27 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 298 113,62    | 2 222 271,80 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 298 139,74    | 2 222 320,69 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 298 110,30    | 2 222 336,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 298 117,97    | 2 222 352,56 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 298 104,79    | 2 222 359,77 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 298 113,02    | 2 222 375,51 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 298 054,26    | 2 222 415,52 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 298 044,04    | 2 222 398,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 298 091,82    | 2 222 367,28 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 298 073,77    | 2 222 333,95 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                               | 298 087,24    | 2 222 326,17 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                               | 298 042,35    | 2 222 232,42 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                               | 298 037,41    | 2 222 224,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 298 085,87    | 2 222 200,89 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-1.2**

#### Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.2

Точки 1-2 от точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Семенчикова, д. 3), на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Семенчикова, д. 5);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль существующего ограждения между жилыми домами (ул. Семенчикова, д. 5, ул. Семенчикова, д. 7) до точки 3, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Семенчикова, д. 5);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток по нечетной стороне ул. Семенчикова вдоль линии застройки до точки 4, лежащей вблизи юго-восточного угла одноэтажного жилого дома (ул. Семенчикова, д. 7);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток пересекая ул. Семенчикова, вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Семенчикова, д. 8) до точки 5, лежащей на южном углу существующего ограждения жилого дома (ул. Семенчикова, д. 8);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Семенчикова, д. 8) до точки 6, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Семенчикова, д. 8);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток вдоль существующего ограждения между жилыми домами (ул. 1-го Мая, д. 42, ул. 1-го Мая, д. 44) до точки 7, лежащей вблизи северного угла одноэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 41)

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад вдоль существующих ограждений, пересекая проезд до точки 8, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого дома (ул. Пионерская, д. 37);

Точки 8-10 от точки 8 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилых домов, пересекая ул. Пионерскую до точки 10, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 34);

Точки 10-12 от точки 10 на юго-запад по четной стороне ул. Пионерская вдоль линии застройки до точки 12, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 30);

Точки 12-13 от точки 12 на северо-запад пересекая ул. Пионерскую, вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Пионерская, д. 27, ул. Пионерская, д. 29) до точки 13, лежащей на западном углу существующего ограждения (ул. Пионерская, д. 27);

Точки 13-15 от точки 13 на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 15, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 37);

Точки 15-16 от точки 15 на северо-запад вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. 1-го Мая, д. 35, ул. 1-го Мая, д. 37) до точки 16, лежащей вблизи западного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 37);

Точки 16-17 от точки 16 на юго-запад по нечетной стороне ул. 1-го Мая вдоль линии застройки до точки 17, лежащей вблизи северо-восточного угла одноэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 33);

Точки 17-18 от точки 17 на северо-запад пересекая ул. 1-го Мая вдоль существующих ограждений, далее пересекая ул. Семенчикова до точки 18, лежащей вблизи южного угла одноэтажного жилого дома (ул. Семенчикова, д. 3);

Точки 18-19 от точки 18 на юго-запад по нечетной стороне ул. Семенчикова вдоль линии застройки до точки 19, лежащей вблизи юго-восточного угла жилого дома (ул. Семенчикова, д. 1);

Точки 19-1 от точки 19 на северо-запад вдоль восточного торца одноэтажного жилого дома (ул. Семенчикова, д. 1), лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (Семенчикова, д. 3) до точки 1.

| Сведения об объекте                                                                                                             |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки (ЗРЗ-1.2)</b> |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                           | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                               | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 12 716,92 м <sup>2</sup> +/- 395 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                               | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки. Участок ЗРЗ-1.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-1.2       |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 298 028,72    | 2 221 972,15 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 298 049,59    | 2 222 009,05 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 298 013,95    | 2 222 039,54 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 298 018,45    | 2 222 045,91 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 297 984,08    | 2 222 069,55 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                      | 297 994,82    | 2 222 086,09 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                      | 297 949,52    | 2 222 118,33 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                      | 297 933,36    | 2 222 091,04 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 9  | 297 874,67 | 2 222 133,34 |  | 1,00 |  |
| 10 | 297 853,12 | 2 222 156,80 |  | 1,00 |  |
| 11 | 297 826,00 | 2 222 139,69 |  | 1,00 |  |
| 12 | 297 806,18 | 2 222 127,18 |  | 1,00 |  |
| 13 | 297 855,04 | 2 222 055,14 |  | 1,00 |  |
| 14 | 297 864,04 | 2 222 062,99 |  | 1,00 |  |
| 15 | 297 895,13 | 2 222 098,64 |  | 1,00 |  |
| 16 | 297 925,49 | 2 222 076,84 |  | 1,00 |  |
| 17 | 297 917,42 | 2 222 063,89 |  | 1,00 |  |
| 18 | 297 994,87 | 2 222 012,53 |  | 1,00 |  |
| 19 | 297 988,18 | 2 222 003,06 |  | 1,00 |  |
| 1  | 298 028,72 | 2 221 972,15 |  | 1,00 |  |

### **Участок ЗРЗ-1.3**

#### Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.3

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль существующих ограждений жилых домов до точки 2, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 43);

Точки 2-4 от точки 2 на юго-восток вдоль хозяйственной постройки, пересекая проезд до точки 4, лежащей на северо-восточном углу существующего ограждения (ул. Советская, д. 21);

Точки 4-6 от точки 4 на юго-восток вдоль существующих ограждений, параллельно юго-западному фасаду общественного здания (ул. Советская, д. 23) до точки 6, лежащей вблизи южного угла общественного здания (ул. Советская, д. 23);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток пересекая ул. Советскую до точки 7, лежащей вблизи северного угла сквера на ул. Советской;

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад вдоль границы сквера на ул. Советской до точки 8;

Точки 8-9 от точки 8 на северо-запад, пересекая ул. Советскую, до точки 9, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Советская, д. 20);

Точки 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Советская, д. 19, ул. Советская, д. 20) до точки 10, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Советская, д. 20);

Точки 10-11 от точки 10 на северо-запад, пересекая проезд, до точки 11, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 37);

Точки 11-1 от точки 11 на северо-запад, вдоль существующего ограждений жилого дома (ул. Пионерская, д. 37) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Пионерская, д. 37).

| Сведения об объекте                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки (ЗРЗ-1.3) |

| № п/п | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2     | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 4 644,64 м <sup>2</sup> +/- 238 м <sup>2</sup>         |
| 3     | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки. Участок ЗРЗ-1.3

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-1.3 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 914,59    | 2 222 133,10 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 927,76    | 2 222 159,08 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 918,23    | 2 222 166,74 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 880,90    | 2 222 200,34 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 848,03    | 2 222 237,02 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 836,53    | 2 222 252,26 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 825,85    | 2 222 269,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 793,87    | 2 222 257,25 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 811,70    | 2 222 236,12 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 868,87    | 2 222 171,77 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 297 885,18    | 2 222 158,97 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 914,59    | 2 222 133,10 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

#### **Участок ЗРЗ-1.4**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.4

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль существующих ограждений по ул. Малахова до точки 2, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 5);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Малахова, д. 5, ул. Малахова, д. 7) до точки 3, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения (ул. Фрунзе, д. 5);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток по нечетной стороне ул. Фрунзе вдоль линии застройки до точки 4, лежащей вблизи южного угла одноэтажного жилого дома (ул. Фрунзе, д. 7);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток, пересекая ул. Фрунзе, вдоль существующего ограждения между жилыми домами (ул. Фрунзе, д. 12, ул.

Фрунзе, д. 14) до точки 5, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 12);

Точки 5-8 от точки 5 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 8, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 8);

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток вдоль незастроенной территории до точки 9, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 7);

Точки 9-10 от точки 9 на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 10, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 11);

Точки 10-11 от точки 10 на юго-восток вдоль существующего ограждения до точки 11, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 11);

Точки 11-12 от точки 11 на юго-восток вдоль существующего ограждения между жилыми домами (ул. Нагорная, д. 11, ул. Нагорная, д. 13), пересекая ул. Нагорная по оси, далее по нечетной стороне ул. Нагорная до точки 12, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 16);

Точки 12-13 от точки 12 на северо-восток вдоль существующих ограждений по ул. Нагорной до точки 13, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 20);

Точки 13-14 от точки 13 на юго-восток вдоль существующих ограждений между одноэтажными жилыми домами (ул. 1-го Мая, д. 20, ул. 1-го Мая, д. 22) до точки 14, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 20);

Точки 14-16 от точки 14 на северо-восток по четной стороне ул. 1-го Мая до точки 16, лежащей вблизи юго-восточного угла одноэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 28);

Точки 16-17 от точки 16 на юго-восток, пересекая ул. 1-го Мая, вдоль существующего ограждения между жилыми домами до точки 17, лежащей на юго-восточном углу существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 27);

Точки 17-18 от точки 17 на юго-запад вдоль существующего ограждения до точки 18, лежащей на северо-западном углу существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 27);

Точки 18-19 от точки 18 на юго-восток вдоль существующего ограждения до точки 19, лежащей на северном углу существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 25);

Точки 19-20 от точки 19 на юго-запад вдоль существующего ограждения до точки 19, лежащей на западном углу существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 25);

Точки 20-21 от точки 20 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома, пересекая ул. Пионерскую, до точки 21, лежащей на северном углу одноэтажного жилого дома (ул. Пионерская, д. 24);



Точки 21-22 от точки 21 на юго-запад вдоль существующих ограждений по ул. Пионерская до точки 22, лежащей на северном углу существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 20);

Точки 22-23 от точки 22 на юго-восток вдоль существующего ограждения между жилыми домами (ул. Пионерская, д. 22, ул. Пионерская, д. 20) до точки 23, лежащей на юго-западном углу существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 22);

Точки 23-24 от точки 23 на юго-запад вдоль существующего ограждения до точки 24, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 20);

Точки 24-28 от точки 24 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Советская, д.12, ул. Советская, д.13) пересекая ул. Советскую до точки 28, лежащей вблизи родника;

Точки 28-29 от точки 28 на юго-запад вдоль проезда по незастроенной территории до точки 29;

Точки 29-31 от точки 29 на северо-запад вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Советская, д.10, ул. Советская, д.11) до точки 31, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 5а);

Точки 31-32 от точки 31 на юго-запад вдоль юго-восточного торца (ул. Пионерская, д. 5а) до точки 32, лежащей вблизи южного угла жилого дома (ул. Пионерская, д. 5а);

Точки 32-33 от точки 32 на юго-восток по нечетной стороне ул. Пионерской вдоль линии застройки до точки 32;

Точки 33-34 от точки 33 на юго-запад, пересекая ул. Пионерская, вдоль существующих ограждений между жилыми домами до точки 34, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 1);

Точки 34-35 от точки 34 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 35, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д. 10);

Точки 35-36 от точки 35 на юго-запад вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Набережная, д. 10, ул. Советская, д. 2) до точки 36, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 36-38 от точки 36 на северо-запад вдоль ул. Набережной до точки 38, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения (ул. Набережная, д. 1);

Точки 38-39 от точки 38 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д. 1) до точки 39, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д. 1);

Точки 39-41 от точки 39 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д. 1) до точки 41, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д. 1);

Точки 41-42 от точки 41 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д. 1) до точки 42, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д. 1);

Точки 42-43 от точки 42 на северо-запад по незастроенной территории до точки 43;

Точки 43-44 от точки 43 на северо-запад по незастроенной территории до точки 44;

Точки 44-45 от точки 44 на северо-восток вдоль ул. 1-го Мая до точки 45, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 8);

Точки 45-46 от точки 45 на юго-восток, пересекая ул. 1-го Мая, вдоль существующего ограждения между жилыми домами (ул. 1-го Мая, д.9, ул. 1-го Мая, д.7) то точки 46, лежащей вблизи восточного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д.7);

Точки 46-47 от точки 46 на северо-восток вдоль юго-восточного торца нежилого здания (ул. 1-го Мая, д. 9) до точки 47, лежащей вблизи восточного угла не жилого здания (ул. 1-го Мая, д. 9);

Точки 47-48 от точки 47 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 11) до точки 48;

Точки 48-49 от точки 48 на северо-восток восток вдоль существующих ограждений до точки 49, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 11);

Точки 49-50 от точки 49 на северо-запад вдоль существующего ограждения до точки 50, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 13);

Точки 50-51 от точки 50 на северо-восток вдоль северо-западного фасада жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 13а) до точки 51, лежащей вблизи северо-восточного угла хозяйственной постройки (ул. 1-го Мая, д. 13а);

Точки 51-52 от точки 51 на северо-запад вдоль существующего ограждения между жилыми домами (ул. 1-го Мая, д. 13, ул. 1-го Мая, д. 15), пересекая ул. 1-го Мая, до точки 52, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 14);

Точки 52-53 от точки 52 на юго-запад по четной стороне ул. 1-го Мая вдоль линии застройки до точки 53, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 14);

Точки 53-54 от точки 53 на северо-запад вдоль существующего ограждения между жилыми домами (ул. 1-го Мая, д.10, ул. 1-го Мая, д.14) до точки 54, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д.14);

Точки 54-57 от точки 54 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 57, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 2);

Точки 57-58 от точки 57 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 2) до точки 58, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 2);

Точки 58-59 от точки 58 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 2) до точки 59, лежащей вблизи западного угла жилого дома (ул. Нагорная, д. 2);

Точки 59-60 от точки 59 на северо-запад, пересекая ул. Набережную, вдоль существующих ограждений до точки 60, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 2а);

Точки 60-1 от точки 60 на северо-запад вдоль существующих ограждений до точки 1, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения (ул. Фрунзе, д.3).

| Сведения об объекте                                                                                                      |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки (ЗРЗ-1.4) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                    | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                        | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                        | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 74 273,89 м <sup>2</sup> +/- 954 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                        | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки. Участок ЗРЗ-1.4

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-1.4 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 005,57    | 2 221 752,65 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 025,01    | 2 221 803,80 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 993,21    | 2 221 820,25 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 996,99    | 2 221 828,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 952,17    | 2 221 855,11 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 937,98    | 2 221 838,08 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 924,54    | 2 221 819,20 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 916,96    | 2 221 805,60 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 906,28    | 2 221 811,97 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 937,91    | 2 221 866,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 297 933,19    | 2 221 873,32 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 297 868,89    | 2 221 918,95 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                               | 297 882,32    | 2 221 936,90 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                               | 297 856,03    | 2 221 955,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                               | 297 875,83    | 2 221 983,59 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 16 | 297 898,35 | 2 222 009,71 |  | 1,00 |  |
| 17 | 297 851,38 | 2 222 052,19 |  | 1,00 |  |
| 18 | 297 844,80 | 2 222 046,89 |  | 1,00 |  |
| 19 | 297 843,03 | 2 222 048,69 |  | 1,00 |  |
| 20 | 297 830,81 | 2 222 038,59 |  | 1,00 |  |
| 21 | 297 780,15 | 2 222 110,76 |  | 1,00 |  |
| 22 | 297 751,31 | 2 222 092,96 |  | 1,00 |  |
| 23 | 297 730,09 | 2 222 134,58 |  | 1,00 |  |
| 24 | 297 713,11 | 2 222 127,95 |  | 1,00 |  |
| 25 | 297 703,84 | 2 222 146,27 |  | 1,00 |  |
| 26 | 297 683,98 | 2 222 200,91 |  | 1,00 |  |
| 27 | 297 675,00 | 2 222 222,00 |  | 1,00 |  |
| 28 | 297 671,46 | 2 222 235,12 |  | 1,00 |  |
| 29 | 297 643,64 | 2 222 220,88 |  | 1,00 |  |
| 30 | 297 657,80 | 2 222 191,61 |  | 1,00 |  |
| 31 | 297 682,25 | 2 222 135,68 |  | 1,00 |  |
| 32 | 297 656,90 | 2 222 122,59 |  | 1,00 |  |
| 33 | 297 641,58 | 2 222 156,92 |  | 1,00 |  |
| 34 | 297 596,91 | 2 222 127,72 |  | 1,00 |  |
| 35 | 297 592,94 | 2 222 134,42 |  | 1,00 |  |
| 36 | 297 555,29 | 2 222 111,25 |  | 1,00 |  |
| 37 | 297 596,09 | 2 222 054,65 |  | 1,00 |  |
| 38 | 297 667,87 | 2 221 937,75 |  | 1,00 |  |
| 39 | 297 648,37 | 2 221 921,28 |  | 1,00 |  |
| 40 | 297 671,44 | 2 221 887,01 |  | 1,00 |  |
| 41 | 297 678,44 | 2 221 880,06 |  | 1,00 |  |
| 42 | 297 697,05 | 2 221 897,60 |  | 1,00 |  |
| 43 | 297 715,90 | 2 221 873,38 |  | 1,00 |  |
| 44 | 297 764,75 | 2 221 867,63 |  | 1,00 |  |
| 45 | 297 771,86 | 2 221 875,26 |  | 1,00 |  |
| 46 | 297 715,74 | 2 221 942,16 |  | 1,00 |  |
| 47 | 297 730,38 | 2 221 955,02 |  | 1,00 |  |
| 48 | 297 727,15 | 2 221 958,82 |  | 1,00 |  |
| 49 | 297 741,35 | 2 221 969,27 |  | 1,00 |  |
| 50 | 297 759,24 | 2 221 947,57 |  | 1,00 |  |
| 51 | 297 782,29 | 2 221 966,12 |  | 1,00 |  |
| 52 | 297 816,55 | 2 221 923,86 |  | 1,00 |  |
| 53 | 297 798,74 | 2 221 904,09 |  | 1,00 |  |
| 54 | 297 837,78 | 2 221 867,38 |  | 1,00 |  |
| 55 | 297 827,52 | 2 221 856,12 |  | 1,00 |  |
| 56 | 297 801,03 | 2 221 824,91 |  | 1,00 |  |
| 57 | 297 789,61 | 2 221 807,34 |  | 1,00 |  |
| 58 | 297 815,21 | 2 221 790,10 |  | 1,00 |  |
| 59 | 297 819,21 | 2 221 795,04 |  | 1,00 |  |
| 60 | 297 887,41 | 2 221 760,06 |  | 1,00 |  |
| 1  | 298 005,57 | 2 221 752,65 |  | 1,00 |  |

### **Участок ЗРЗ-1.5**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.5

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль существующих ограждений (ул. Запрудная, д. 5) до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Запрудная, д. 9);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вблизи существующих ограждений между жилыми домами (ул. Запрудная, д. 9, ул. 1905 года, д. 4) до точки 3,

лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения (ул. Запрудная, д. 9);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Запрудная, д. 11, ул. 1905 года, д. 6), пересекая проезд до точки 4, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Запрудная, д. 13);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Запрудная, д. 13) вдоль проезда до точки 5, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения (ул. Запрудная, д. 13);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилыми домами пересекая ул. Запрудную, до точки 6, лежащей вблизи северо-западного фасада девятиэтажного многоквартирного дома (ул. Запрудная, д. 20);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад по четной стороне ул. Запрудной до точки 7, лежащей вблизи западного угла девятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д. 20);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад по четной стороне ул. Запрудной вдоль линии застройки до точки 8, лежащей вблизи западного угла пятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18);

Точки 8-9 от точки 8 на северо-запад пересекая ул. Запрудную вдоль существующих ограждений между жилыми домами до точки 9, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Запрудная, д. 12);

Точки 9-10 от точки 9 на северо-восток вдоль существующего ограждения (ул. Запрудная, д. 10) до точки 10, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Запрудная, д. 10);

Точки 10-11 от точки 10 на северо-запад вдоль существующего ограждения до точки 11, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Запрудная, д. 6);

Точки 11-12 от точки 11 на северо-восток вдоль существующих ограждений (ул. Запрудная, д. 6) пересекая ул. Запрудную до точки 12, лежащей вблизи южного угла жилого дома (ул. Запрудная, д. 15);

Точки 12-1 от точки 12 на северо-запад по нечетной стороне ул. Запрудной вдоль линии застройки до точки 1, лежащей вблизи западного угла жилого дома (ул. Запрудная, д. 5).

| Сведения об объекте                                                                                                      |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки (ЗРЗ-1.5) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                    | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                        | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                        | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 15 364,33 м <sup>2</sup> +/- 434 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                        | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона одноэтажной усадебной застройки. Участок ЗРЗ-1.5

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-1.5       |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 297 734,70    | 2 222 515,62 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 297 761,51    | 2 222 561,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 297 733,59    | 2 222 574,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 297 711,85    | 2 222 590,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 297 715,47    | 2 222 594,46 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                      | 297 613,40    | 2 222 685,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                      | 297 567,56    | 2 222 643,40 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                      | 297 540,33    | 2 222 615,71 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                      | 297 583,66    | 2 222 568,56 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                                     | 297 590,04    | 2 222 575,67 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                                     | 297 624,90    | 2 222 542,33 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                                     | 297 658,16    | 2 222 584,40 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                                     | 297 711,21    | 2 222 534,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                      | 297 734,70    | 2 222 515,62 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

**3.2.2 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов**

| Сведения об объекте                                                                                                         |                                                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                       | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                           | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                           | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 215 833,43 м <sup>2</sup> +/- 1626 м <sup>2</sup>      |
| 3                                                                                                                           | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

**Участок ЗРЗ-2.1**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-2.1

Точки 1-4 от точки 1 на северо-восток вдоль ул. Владимирской до точки 4, лежащей вблизи западного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Московская д. 17);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Московская д. 17) до точки 5, лежащей вблизи юго-западного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Московская д. 17);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Московская д. 17), пересекая ул. Московскую до точки 6, лежащей вблизи юго-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Московская д. 17);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток вдоль юго-западных фасадов пятиэтажных многоквартирных жилых домов (ул. Владимирская, д. 16, ул. Владимирская, д. 14) до точки 7, лежащей вблизи южного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Владимирская, д. 14);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток вдоль западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Владимирская, д. 10а) до точки 8, лежащей вблизи юго-западного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Владимирская, д. 10а);

Точки 8-9 от точки 8 на северо-восток вдоль южного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Владимирская, д. 10а) до точки 9, лежащей вблизи южного угла территории парковочных мест для автомобилей;

Точки 9-10 от точки 9 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада двухэтажного жилого дома (ул. Владимирская, д. 8) до точки 10, лежащей вблизи восточного угла двухэтажного жилого дома (ул. Владимирская, д. 8);

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад вдоль юго-восточных фасадов двухэтажных жилых домов (ул. Владимирская, д. 8, ул. Владимирская, д. 6, ул. Владимирская, д. 4) до точки 11, лежащей вблизи восточного угла здания кафе (ул. Владимирская, д. 2к1);

Точки 11-12 от точки 11 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания трехэтажного торгового центра (ул. Владимирская, д. 2) до точки 12, лежащей вблизи северного угла здания трехэтажного торгового центра (ул. Владимирская, д. 2);

Точки 12-13 от точки 12 на юго-запад вдоль северо-западного фасада здания трехэтажного торгового центра (ул. Владимирская, д. 2) до точки 13, лежащей вблизи западного угла здания трехэтажного торгового центра (ул. Владимирская, д. 2);

Точки 14-15 от точки 14 на юго-восток по проезду вдоль территории парковочных мест для автомобилей до точки 15, лежащей вблизи северного угла десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 15-16 от точки 15 на юго-запад вдоль северо-западного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54) до точки 16, лежащей вблизи западного угла десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 16-1 от точки 16 на северо-запад по четной стороне ул. Ивановской до точки 1, лежащей вблизи западного угла здания магазина «Магнит» (ул. Ивановская, д. 64б).

| Сведения об объекте                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2.1) |

| № п/п | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2     | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 66 292,80 м <sup>2</sup> +/- 901 м <sup>2</sup>        |
| 3     | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов. Участок ЗРЗ-2.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2.1 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 542,79    | 2 220 656,37 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 547,35    | 2 220 661,21 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 298 573,49    | 2 220 697,41 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 298 617,65    | 2 220 751,01 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 298 596,82    | 2 220 767,30 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 298 666,12    | 2 220 855,33 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 298 584,69    | 2 220 970,15 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 298 469,25    | 2 220 989,44 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 298 490,62    | 2 221 018,16 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 298 475,93    | 2 221 038,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 298 394,34    | 2 220 935,12 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 298 417,49    | 2 220 915,10 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                               | 298 383,28    | 2 220 872,83 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                               | 298 352,65    | 2 220 881,16 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                               | 298 329,92    | 2 220 891,97 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 16                                               | 298 297,86    | 2 220 878,22 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 17                                               | 298 399,46    | 2 220 776,16 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 298 542,79    | 2 220 656,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-2.2**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-2.2

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток пересекая ул. Романа Куклева, далее по существующему ограждению вдоль северо-западного фасада здания постройки швейного предприятия (ул. Романа Куклева, д. 2с3) до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Романа Куклева, д. 2с3);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль восточного фасада здания швейного предприятия (ул. Романа Куклева, д. 2с2), пересекая ул. Красноезвездную до точки 3, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 39);



Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль существующих ограждений жилых домов (ул. Фрунзе, д. 39, ул. Фрунзе, д. 37) до точки 4, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 37);

Точки 4-6 от точки 4 на юго-запад пересекая ул. Романа Куклева, далее по существующему ограждению жилого дома (ул. Фрунзе, д. 35) до точки 6, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 35);

Точки 6-1 от точки 6 на северо-запад по нечетной стороне ул. Романа Куклева вдоль жилых домов до точки 1, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Романа Куклева, д. 5).

| Сведения об объекте                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2.2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                         | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                             | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 4 996,82 м <sup>2</sup> +/- 247 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                             | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов. Участок ЗРЗ-2.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2.2 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 298,46    | 2 222 053,63 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 305,38    | 2 222 109,99 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 298 239,93    | 2 222 135,67 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 298 222,15    | 2 222 099,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 298 221,02    | 2 222 085,25 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 298 215,47    | 2 222 072,22 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 298 233,65    | 2 222 065,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 298 298,46    | 2 222 053,63 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-2.3**

#### **Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-2.3**

Точки 1-3 от точки 1 на северо-восток по нечетной стороне ул. Кочетовой вдоль жилых домов до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Кочетовой, д. 25);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада здания женской консультации (ул. Кочетовой, д. 12), далее по незастроенной территории вдоль северо-восточного фасада здания станции скорой помощи, пересекая ул. Курортную до точки 4, лежащей вблизи западного угла двухэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Курортная, д. 10/1);

Точки 4-6 от точки 4 на юго-запад по четной стороне ул. Курортной вдоль жилых домов до точки 6, лежащей вблизи северного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Курортная, д. 6);

Точки 6-1 от точки 6 на северо-запад пересекая ул. Курортную вдоль жилых домов, далее пересекая ул. Кочетовой до точки 1, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Кочетовой, д. 13).

| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2.3)</b> |                                                                               |                                                        |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                         | <b>Характеристика объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>                          |
| 1                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 20 514,94 м <sup>2</sup> +/- 501 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                                    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

#### **Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов. Участок ЗРЗ-2.3**

| <b>Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2.3</b> |                      |              |                                                      |                                                                               |                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>               |                      |              |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>  |                      |              |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>             | <b>Координаты, м</b> |              | <b>Метод определения координат характерной точки</b> | <b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b> | <b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b> |
|                                                         | <b>Х</b>             | <b>У</b>     |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>1</b>                                                | <b>2</b>             | <b>3</b>     | <b>4</b>                                             | <b>5</b>                                                                      | <b>6</b>                                                     |
| 1                                                       | 298 322,25           | 2 222 647,70 | Картометрический метод                               | 1,00                                                                          | —                                                            |
| 2                                                       | 298 341,57           | 2 222 673,38 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |
| 3                                                       | 298 386,41           | 2 222 735,40 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |
| 4                                                       | 298 231,30           | 2 222 848,31 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |
| 5                                                       | 298 179,20           | 2 222 779,00 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |
| 6                                                       | 298 169,33           | 2 222 764,43 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |
| 1                                                       | 298 322,25           | 2 222 647,70 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |

### **Участок ЗРЗ-2.4**

#### **Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-2.4**

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по нечетной стороне ул. Кочетовой вдоль жилых домов до точки 2, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Кочетовой, д. 43);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток пересекая ул. Кочетовой, далее вдоль ул. Заводской до точки 3, лежащей вблизи северного угла жилого комплекса «Эверест» (ул. Машиностроительная, д. 8);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад по четной стороне ул. Машиностроительной до точки 4, лежащей вблизи спортплощадки на ул. Дзержинского;

Точки 4-6 от точки 4 на северо-запад между жилыми домами до точки 6, лежащей вблизи северо-западного угла двухэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Курортная, д. 8);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-восток по четной стороне ул. Курортной до точки 7, лежащей вблизи западного угла двухэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Курортная, д. 10/1);

Точки 7-1 от точки 7 на северо-запад по незастроенной территории между женской консультацией (ул. Кочетовой, д. 12) и школой №6 (ул. Кочетовой, д. 16), далее пересекая ул. Кочетовой, до точки 1, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Кочетовой, д. 25).

| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2.4)</b> |                                                                               |                                                        |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                         | <b>Характеристика объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>                          |
| 1                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 80 867,94 м <sup>2</sup> +/- 995 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                                    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

#### **Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов. Участок ЗРЗ-2.4**

| <b>Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2.4</b> |                      |          |                                                      |                                                                               |                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>               |                      |          |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>  |                      |          |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>             | <b>Координаты, м</b> |          | <b>Метод определения координат характерной точки</b> | <b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b> | <b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b> |
|                                                         | <b>X</b>             | <b>Y</b> |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>1</b>                                                | <b>2</b>             | <b>3</b> | <b>4</b>                                             | <b>5</b>                                                                      | <b>6</b>                                                     |

|   |            |              |                        |      |   |
|---|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 1 | 298 386,41 | 2 222 735,40 | Картометрический метод | 1,00 | — |
| 2 | 298 524,05 | 2 222 917,68 |                        | 1,00 |   |
| 3 | 298 275,52 | 2 223 106,22 |                        | 1,00 |   |
| 4 | 298 091,62 | 2 222 846,60 |                        | 1,00 |   |
| 5 | 298 120,71 | 2 222 824,78 |                        | 1,00 |   |
| 6 | 298 179,20 | 2 222 779,00 |                        | 1,00 |   |
| 7 | 298 231,30 | 2 222 848,31 |                        | 1,00 |   |
| 1 | 298 386,41 | 2 222 735,40 |                        | 1,00 |   |

### **Участок ЗРЗ-2.5**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-2.5

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток пересекая ул. Рабочую, далее по существующим ограждениям между домами до точки 2, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Карловых, д. 8);

Точки 2-4 от точки 2 на юго-восток вдоль ул. Карловых, далее пересекая ул. Крестьянскую, до точки 4, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого дома (ул. Карловых, д. 1);

Точки 4-6 от точки 4 на юго-запад вдоль ул. Крестьянской до точки 6, лежащей вблизи западного угла общественного здания (ул. Запрудная, д. 1);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад вдоль северо-восточных фасадов общественных зданий (ул. Почтовая, д. 19, ул. Почтовая, д. 17) до точки 7, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения общественного здания (ул. Почтовая, д. 17);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 8, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Рабочая, д. 14);

Точки 8-1 от точки 8 на северо-запад по четной стороне ул. Рабочей, до точки 1, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Рабочая, д. 6);

| Сведения об объекте                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2.5) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                         | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                             | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 13 667,59 м <sup>2</sup> +/- 409 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                             | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов. Участок ЗРЗ-2.5

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2.5 |
|--------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |

| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                      | 297 879,35    | 2 222 458,16 | Картометрический метод                              | 1,00                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                                      | 297 931,03    | 2 222 539,02 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                                      | 297 887,04    | 2 222 574,53 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                                      | 297 822,92    | 2 222 609,29 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                                      | 297 805,40    | 2 222 573,59 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                                      | 297 758,80    | 2 222 497,24 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 7                                                      | 297 789,35    | 2 222 475,64 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 8                                                      | 297 812,92    | 2 222 503,10 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 1                                                      | 297 879,35    | 2 222 458,16 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |

### **Участок ЗРЗ-2.6**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-2.6

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль проезда до точки 2, лежащей вблизи западного угла общественного здания (ул. Запрудная, д. 1);

Точки 2-5 от точки 2 на юго-восток по нечетной стороне ул. Запрудной вдоль жилых домов до точки 5, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения двухэтажного кирпичного жилого дома (ул. Запрудная, д. 15);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад пересекая ул. Запрудную, далее вдоль юго-восточного фасада жилого дома (ул. Запрудная, д. 4) до точки 6, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Запрудная, д. 4);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Запрудная, д. 4), далее пересекая проезд, до точки 7, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 9а);

Точки 7-1 от точки 7 на северо-запад вдоль развалин (ул. Запрудная, д. 2), далее пересекая ул. Крестьянскую, до точки 1, лежащей вблизи металлических торговых павильонов (ларьков) на ул. Запрудной.

| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2.6)</b> |                                                                               |                                                        |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                         | <b>Характеристика объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>                          |
| 1                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 6 918,60 м <sup>2</sup> +/- 291 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                                    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов. Участок ЗРЗ-2.6

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2.6       |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 297 727,08    | 2 222 458,32 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 297 758,80    | 2 222 497,24 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 297 734,70    | 2 222 515,62 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 297 711,21    | 2 222 534,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 297 658,16    | 2 222 584,40 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                      | 297 624,90    | 2 222 542,33 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                      | 297 664,01    | 2 222 504,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                      | 297 720,24    | 2 222 464,03 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                      | 297 727,08    | 2 222 458,32 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

**Участок ЗРЗ-2.7**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-2.7

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток по незастроенной территории, вдоль западного фасада гаражного кооператива на ул. Запрудной, в районе д. №20, до точки 2, лежащей вблизи южного угла гаражного кооператива на ул. Запрудной, в районе д. №20;

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток вдоль юго-восточных фасадов гаражного кооператива на ул. Запрудной, в районе д. №20, до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла гаражного кооператива на ул. Запрудной, в районе д. №20;

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Чернышова, д. 38) до точки 4, лежащей вблизи юго-восточного угла гаражного кооператива на ул. Запрудной, в районе д. №20;

Точки 4-5 от точки 4 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада жилого дома (ул. Чернышова, д. 38) до точки 5, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Чернышова, д. 49);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада гаражного кооператива на ул. Запрудной, в районе д. №20 до точки 6, лежащей вблизи северо-восточного угла гаражного кооператива на ул. Запрудной, в районе д. №20;

Точки 6-9 от точки 6 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада гаражного кооператива на ул. Запрудной, в районе д. №20 до точки 9,

лежащей вблизи восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18);

Точки 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18) до точки 10, лежащей вблизи северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18);

Точки 10-1 от точки 10 на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания до точки 1, лежащей вблизи юго-западного фасада гаражного кооператива на ул. Запрудной, в районе д. №20.

| Сведения об объекте                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2.7) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                         | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                             | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 8 720,26 м <sup>2</sup> +/- 327 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                             | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов. Участок ЗРЗ-2.7

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2.7 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 624,09    | 2 222 773,20 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 612,89    | 2 222 784,07 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 640,97    | 2 222 813,42 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 648,32    | 2 222 806,09 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 680,03    | 2 222 844,84 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 658,04    | 2 222 868,78 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 655,28    | 2 222 866,12 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 555,45    | 2 222 769,81 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 496,56    | 2 222 712,99 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 526,61    | 2 222 683,76 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 624,09    | 2 222 773,20 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-2.8**

#### **Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-2.8**

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль ул. Ивановской до точки 2, лежащей вблизи западного угла входной группы летней усадьбы Ясюнинских (ул. Ивановская, д. 1б);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль юго-западного фасада входной группы летней усадьбы Ясюнинских (ул. Ивановская, д. 1б) до точки 3, лежащей вблизи восточного угла трехэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 1);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток по незастроенной территории до точки 4;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания коррекционной школы-интерната (ул. Ивановская, д. 1) до точки 5, лежащей вблизи юго-восточного угла здания коррекционной школы-интерната (ул. Ивановская, д. 1);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада здания коррекционной школы-интерната (ул. Ивановская, д. 1) до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного угла здания коррекционной школы-интерната (ул. Ивановская, д. 1);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания коррекционной школы-интерната (ул. Ивановская, д. 1), до точки 7, лежащей вблизи южного угла здания коррекционной школы-интерната (ул. Ивановская, д. 1);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания коррекционной школы-интерната (ул. Ивановская, д. 1), до точки 8, лежащей вблизи западного угла коррекционной школы-интерната (ул. Ивановская, д. 1);

Точки 8-9 от точки 8 на юго-запад вдоль юго-западного фасада кирпичного нежилого здания до точки 9, лежащей вблизи южного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль юго-западного фасада кирпичного нежилого здания до точки 10, лежащей вблизи западного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 10-1 от точки 10 на северо-восток между домов, затем по незастроенной территории до точки 1.

| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2.8)</b> |                                                                               |                                                        |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                         | <b>Характеристика объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>                          |
| 1                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 13 854,48 м <sup>2</sup> +/- 412 м <sup>2</sup>        |



|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 3 | Иные характеристики объекта | - |
|---|-----------------------------|---|

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов. Участок ЗРЗ-2.8

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-2.8 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 371,66    | 2 221 914,07 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 334,57    | 2 221 960,66 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 296,43    | 2 221 927,95 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 265,19    | 2 221 961,82 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 212,45    | 2 221 913,96 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 207,53    | 2 221 919,38 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 189,30    | 2 221 902,83 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 245,80    | 2 221 841,40 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 236,21    | 2 221 832,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 260,06    | 2 221 807,81 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 297 319,38    | 2 221 866,66 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 297 335,50    | 2 221 881,54 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 371,66    | 2 221 914,07 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

3.2.3 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон

| Сведения об объекте                                                                                                                  |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                                | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 119 585,83 м <sup>2</sup> +/- 1210 м <sup>2</sup>      |
| 3                                                                                                                                    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

### **Участок ЗРЗ-3.1**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-3.1

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль северо-западного фасада нежилого здания (ул. Ивановская, д. 38в) до точки 2, лежащей вблизи территории парковочных мест для автомобилей (ул. Ивановская, д. 38г);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль южного фасада здания (ул. Ивановская, д. 38г) до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла здания (ул. Ивановская, д. 38г);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль территории парковочных мест для автомобилей до точки 4, лежащей вблизи северо-восточного угла здания трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 18);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-восток пересекая проезд до точки 5, лежащей вблизи северо-западного угла здания трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 18);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток вдоль северных фасадов зданий трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 18) до точки 6, лежащей вблизи северо-восточного угла здания трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 18);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 18) до точки 7, лежащей вблизи северо-восточного угла здания трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 18);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-восток вдоль водонапорных сооружений до точки 8, лежащей вблизи северо-восточного угла водонапорного сооружения;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток вдоль водонапорных сооружений до точки 9, лежащей вблизи р. Уводь;

Точки 9-10 от точки 9 на юго-запад по незастроенной территории до точки 10, лежащей вблизи водонапорных сооружений;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-восток вдоль водонапорных сооружений до точки 11, лежащей вблизи юго-восточного угла водонапорного сооружения;

Точки 11-12 от точки 11 на юго-восток пересекая проезд до точки 12, лежащей вблизи северо-восточного угла каменного нежилого здания;

Точки 12-13 от точки 12 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 13, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:103;

Точки 13-14 от точки 13 на юго-восток вдоль существующих ограждений (ул. Ивановская, д. 18к1) до точки 14, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д. 18к1);

Точки 14-15 от точки 14 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания текстильной компании «Лейблтекс» до точки 15, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения здания (ул. Ивановская, д. 18к1);

Точки 15-16 от точки 15 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания текстильной компании «Лейблтекс» (ул. Ивановская, д. 18к1) до точки 16;

Точки 16-17 от точки 16 на северо-запад вдоль восточного фасада нежилого здания (ул. Ивановская, д. 18к2) до точки 17, лежащей вблизи юго-восточного угла нежилого здания (ул. Ивановская, д. 18к2);

Точки 17-20 от точки 17 на северо-запад вдоль восточного фасада здания (ул. Ивановская, д. 18д) до точки 20, лежащей вблизи хозяйственных построек;

Точки 20-22 от точки 20 на северо-восток вдоль хозяйственных построек до точки 22, лежащей вблизи юго-восточного угла нежилого здания (ул. Ивановская, д. 18к2);

Точки 22-24 от точки 22 на северо-запад вдоль зданий трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 18) до точки 24, лежащей вблизи северо-восточного угла здания магазина (ул. Ивановская, д. 18б);

Точки 24-25 от точки 24 на северо-запад вдоль южного фасада здания трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 18) до точки 25, лежащей вблизи юго-западного угла здания трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 18);

Точки 25-27 от точки 25 на северо-запад вдоль парковочных мест для автомобилей до точки 27, лежащей вблизи северо-восточного угла одноэтажного кирпичного складского здания (ул. Ивановская, д. 18);

Точки 27-28 от точки 27 на северо-запад вдоль северного фасада одноэтажного кирпичного складского здания (ул. Ивановская, д. 18) до точки 28, лежащей вблизи северо-западного угла одноэтажного кирпичного складского здания (ул. Ивановская, д. 18);

Точки 28-29 от точки 28 на юго-запад вдоль проезда до точки 29, лежащей вблизи восточного угла нежилого здания;

Точки 29-30 от точки 29 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада нежилого здания до точки 30, лежащей вблизи северо-восточного угла нежилого здания;

Точки 30-1 от точки 30 на северо-запад вдоль юго-западного фасада нежилого здания (ул. Ивановская, д. 38в) до точки 1, лежащей вблизи юго-восточного угла территории парковочного места для автомобилей.

| Сведения об объекте                                                                                                                    |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                                  | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                                      | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                      | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 79 674,34 м <sup>2</sup> +/- 988 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                                      | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон. Участок ЗРЗ-3.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-3.1 |               |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ       | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                  | X             | Y |                                                     |                                                                                       |                                                                   |

| 1  | 2          | 3            | 4                      | 5    | 6 |
|----|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 1  | 298 115,00 | 2 221 324,85 | Картометрический метод | 1,00 | — |
| 2  | 298 146,95 | 2 221 348,37 |                        | 1,00 |   |
| 3  | 298 144,92 | 2 221 397,64 |                        | 1,00 |   |
| 4  | 298 156,90 | 2 221 548,45 |                        | 1,00 |   |
| 5  | 298 162,56 | 2 221 557,98 |                        | 1,00 |   |
| 6  | 298 173,46 | 2 221 657,29 |                        | 1,00 |   |
| 7  | 298 092,83 | 2 221 653,35 |                        | 1,00 |   |
| 8  | 298 093,58 | 2 221 691,01 |                        | 1,00 |   |
| 9  | 297 961,52 | 2 221 701,86 |                        | 1,00 |   |
| 10 | 297 959,44 | 2 221 682,76 |                        | 1,00 |   |
| 11 | 297 865,29 | 2 221 689,22 |                        | 1,00 |   |
| 12 | 297 859,52 | 2 221 706,76 |                        | 1,00 |   |
| 13 | 297 831,00 | 2 221 709,80 |                        | 1,00 |   |
| 14 | 297 740,67 | 2 221 777,63 |                        | 1,00 |   |
| 15 | 297 683,78 | 2 221 690,30 |                        | 1,00 |   |
| 16 | 297 804,91 | 2 221 570,90 |                        | 1,00 |   |
| 17 | 297 817,55 | 2 221 566,16 |                        | 1,00 |   |
| 18 | 297 826,60 | 2 221 564,57 |                        | 1,00 |   |
| 19 | 297 865,39 | 2 221 562,66 |                        | 1,00 |   |
| 20 | 297 893,85 | 2 221 561,30 |                        | 1,00 |   |
| 21 | 297 897,64 | 2 221 563,74 |                        | 1,00 |   |
| 22 | 297 916,70 | 2 221 570,05 |                        | 1,00 |   |
| 23 | 297 944,97 | 2 221 567,70 |                        | 1,00 |   |
| 24 | 298 035,48 | 2 221 559,67 |                        | 1,00 |   |
| 25 | 298 040,09 | 2 221 522,59 |                        | 1,00 |   |
| 26 | 298 055,88 | 2 221 458,92 |                        | 1,00 |   |
| 27 | 298 067,29 | 2 221 431,55 |                        | 1,00 |   |
| 28 | 298 071,13 | 2 221 417,83 |                        | 1,00 |   |
| 29 | 298 052,76 | 2 221 401,34 |                        | 1,00 |   |
| 30 | 298 056,44 | 2 221 394,38 |                        | 1,00 |   |
| 31 | 298 068,60 | 2 221 375,33 |                        | 1,00 |   |
| 1  | 298 115,00 | 2 221 324,85 |                        | 1,00 |   |

### **Участок 3РЗ-3.2**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 3РЗ-3.2

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль существующего ограждения двухэтажного кирпичного жилого дома (ул. Советская, д. 11) до точки 2, лежащей вблизи северного угла двухэтажного кирпичного жилого дома (ул. Советская, д. 11);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль северо-западных фасадов жилых домов (ул. Советская, д. 11, ул. Советская, д. 10) до точки 3, лежащей вблизи юго-западного угла одноэтажного жилого дома (ул. Советская, д. 10);

Точки 3-5 от точки 3 на северо-запад вдоль ул. Пионерской до точки 5, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:020231:46;

Точки 5-1 от точки 5 на северо-восток вдоль набойного корпуса производственных зданий (ул. Советская, за домами №10-12) до точки 1, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 5а).

| Сведения об объекте                                                                                                                    |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3.2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                                  | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                                      | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                      | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 1 769,06 м <sup>2</sup> +/- 147 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                                      | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон. Участок ЗРЗ-3.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-3.2 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 682,25    | 2 222 135,68 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 657,80    | 2 222 191,61 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 631,10    | 2 222 178,40 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 641,58    | 2 222 156,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 656,90    | 2 222 122,59 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 682,25    | 2 222 135,68 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-3.3**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-3.3

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада производственного здания «Кохомский лен» до точки 2, лежащей вблизи северного угла производственного здания «Кохомский лен» (ул. Октябрьская, д. 36);

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток вдоль северо-западного фасада производственного здания «Кохомский лен» до точки 3, лежащей вблизи северного угла производственного здания «Кохомский лен» (ул. Октябрьская, д. 36);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада производственного здания «Кохомский лен» до точки 4, лежащей вблизи здания бывшей проходной фабрики (ул. Октябрьская, д. 34);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль проезда до точки 5, лежащей вблизи двухэтажного жилого дома, бывший профилакторий ИОО СЧР филиал N3 "Кохомский лён" (ул. Октябрьская, д. 38);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток вдоль незастроенной территории до точки 6, лежащей вблизи северо-восточного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад вдоль северо-западного фасада кирпичного нежилого здания до точки 7, лежащей вблизи западного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток вдоль юго-западного фасада кирпичного нежилого здания до точки 8, лежащей вблизи южного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 8-10 от точки 8 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада каменного нежилого здания, затем по незастроенной территории до точки 10;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад по незастроенной территории до точки 11, лежащей вблизи северного берега р. Уводь;

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад по незастроенной территории вдоль р. Уводь до точки 12;

Точки 12-13 от точки 12 на юго-запад вдоль р. Уводь до точки 13, лежащей вблизи южного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 13-14 от точки 13 на северо-запад вдоль р. Уводь до точки 14, лежащей вблизи юго-западного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 14-15 от точки 14 на северо-запад вдоль р. Уводь до точки 15, лежащей вблизи западного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 15-16 от точки 15 на северо-запад вдоль р. Уводь до точки 16, лежащей вблизи западного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 16-17 от точки 16 на северо-запад вдоль р. Уводь по незастроенной территории до точки 17, лежащей вблизи западного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 17-18 от точки 17 на северо-запад вдоль каменного нежилого здания до точки 18, лежащей вблизи южного угла каменного нежилого здания;

Точки 18-19 от точки 18 на северо-запад вдоль р. Уводь до точки 19, лежащей вблизи моста через р. Уводь;

Точки 19-20 от точки 19 на северо-запад вдоль р. Уводь по незастроенной территории до точки 20;

Точки 20-21 от точки 20 на северо-запад вдоль юго-западного фасада производственного здания «Кохомский лен» до точки 21, лежащей вблизи западного угла производственного здания «Кохомский лен» (ул. Октябрьская, д. 36);

Точки 21-1 от точки 21 на северо-восток вдоль северо-западного фасада производственного здания «Кохомский лен» (ул. Октябрьская, д. 36).

| Сведения об объекте                                                                                                                    |                        |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3.3) |                        |                               |
| № п/п                                                                                                                                  | Характеристика объекта | Описание характеристик        |
| 1                                                                                                                                      | Местоположение объекта | Ивановская область, городской |

|   |                                                                               |                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|   |                                                                               | округ Кохма, город Кохма                        |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 38 142,43 м <sup>2</sup> +/- 684 м <sup>2</sup> |
| 3 | Иные характеристики объекта                                                   | -                                               |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон. Участок ЗРЗ-3.3

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-3.3 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 373,67    | 2 222 536,03 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 364,18    | 2 222 546,02 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 402,64    | 2 222 584,02 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 363,91    | 2 222 625,16 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 345,76    | 2 222 609,49 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 283,74    | 2 222 701,42 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 272,68    | 2 222 694,90 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 262,86    | 2 222 711,63 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 248,85    | 2 222 759,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 226,10    | 2 222 820,31 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 297 156,56    | 2 222 805,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 297 130,61    | 2 222 760,28 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                               | 297 128,61    | 2 222 726,63 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                               | 297 139,48    | 2 222 697,13 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                               | 297 159,23    | 2 222 675,15 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 16                                               | 297 177,94    | 2 222 649,45 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 17                                               | 297 197,87    | 2 222 634,05 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 18                                               | 297 243,80    | 2 222 584,49 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 19                                               | 297 266,17    | 2 222 548,41 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 20                                               | 297 272,89    | 2 222 532,65 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 21                                               | 297 312,08    | 2 222 477,91 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 373,67    | 2 222 536,03 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

3.2.4 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля

| Сведения об объекте                                                                                                         |                                                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                       | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                           | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                           | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 1 190 182м <sup>2</sup> +/- 3 818м <sup>2</sup>        |

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 3 | Иные характеристики объекта | - |
|---|-----------------------------|---|

### **Участок ЗРЗ-4.1**

#### Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-4.1

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль незастроенной территории по существующим ограждениям до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. 3-я Завражная, д. 15);

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток вдоль существующих ограждений по незастроенной территории до точки 3, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. 3-я Завражная, д. 13);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль южного берега пруда до точки 4, лежащей вблизи восточного берега пруда;

Точки 4-5 от точки 4 на северо-восток по незастроенной территории, до точки 5;

Точки 5-6 от точки 5 на северо-запад по незастроенной территории до точки 6, лежащей вблизи юго-западного угла одноэтажного жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 7а);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад по незастроенной территории до точки 7, лежащей вблизи юго-западного угла одноэтажного жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 7а);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-запад территории до точки 8, лежащей вблизи юго-западного угла одноэтажного жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 7а);

Точки 8-9 от точки 8 на северо-запад по незастроенной территории до точки 9, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. 3-я Завражная, д. 7а);

Точки 9-10 от точки 9 на северо-восток между железной дорогой и жилыми домами (ул. 3-я Завражная, д. 7а, ул. Железнодорожная, д. 15) до точки 10;

Точки 10-11 от точки 10 на северо-восток между железной дорогой и жилыми домами (ул. Железнодорожная, д. 11 пересекая ул. Железнодорожную до точки 11, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения (ул. Железнодорожная, д. 22);

Точки 11-12 от точки 11 на северо-восток вдоль жилого дома (ул. Железнодорожная, д. 22) пересекая ул. Романа Куклева до точки 12, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Романа Куклева, д. 16);

Точки 12-14 от точки 12 на юго-восток по четной стороне ул. Романа Куклева вдоль существующих ограждений до точки 14, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Романа Куклева, д. 12);

Точки 14-15 от точки 14 на северо-восток вдоль южного фасада жилого дома (ул. Романа Куклева, д. 12) до точки 15, лежащей вблизи юго-восточного угла одноэтажного жилого дома (ул. Романа Куклева, д. 12);



Точки 15-16 от точки 15 на северо-восток вдоль существующих ограждений ул. Дошкольной до точки 16, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Романа Куклева, д. 12);

Точки 16-19 от точки 16 на юго-восток вдоль существующих ограждений пер. Пятиконечного до точки 19, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Краснозвездная, д. 1);

Точки 19-20 от точки 19 на юго-восток пересекая ул. Краснозвездную до точки 20, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Фрунзе, д. 45);

Точки 20-21 от точки 20 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Фрунзе, д. 45, ул. Фрунзе, д. 47) до точки 21, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. ул. Фрунзе, д. 47);

Точки 21-22 от точки 21 на северо-восток вдоль существующих ограждений ул. Фрунзе до точки 22, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Фрунзе, д. 57);

Точки 22-23 от точки 22 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Семенчикова, 43, ул. Семенчикова, 45) до точки 23, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Семенчикова, 45);

Точки 23-25 от точки 23 на северо-восток по нечетной стороне ул. Семенчикова вдоль существующих ограждений до точки 25, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Семенчикова, 55);

Точки 25-26 от точки 25 на юго-восток вдоль ул. 3-го Интернационала до точки 26, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Кочетовой, д. 1);

Точки 26-27 от точки 26 на юго-восток вдоль юго-западного фасада общественного здания до точки 27, лежащей вблизи южного угла здания (ул. Кочетовой, д. 1);

Точки 27-28 от точки 27 на северо-восток по нечетной стороне ул. Кочетовой вдоль существующих ограждений до точки 28, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Кочетовой, д. 15);

Точки 28-29 от точки 28 на юго-восток пересекая ул. Кочетовой между жилыми домами (ул. Кочетовой, д. 10, ул. Кочетовой, д. 12) пересекая ул. Курортную до точки 29, лежащей вблизи северного угла пятиэтажного жилого дома (ул. Курортная, д. 6);

Точки 29-30 от точки 29 на юго-запад по четной стороне ул. Курортной вдоль северо-западного фасада пятиэтажного жилого дома (ул. Курортная, д. 6) до точки 30;

Точки 30-31 от точки 30 на юго-восток вдоль ул. Восточной юго-западного фасада общественного здания (ул. Восточная, д. 1) до точки 31, лежащей вблизи северо-западного угла магазина «Восток» (ул. Восточная, д. 7а);

Точки 31-32 от точки 31 на северо-восток вдоль северо-западного фасада магазина «Восток» (ул. Восточная, д. 7а) до точки 32, лежащей вблизи северного угла магазина «Восток» (ул. Восточная, д. 7а);

Точки 32-33 от точки 32 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада здания магазина «Восток» (ул. Восточная, д. 7а) до точки 33, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:020413:21;

Точки 33-34 от точки 33 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания магазина «Восток» (ул. Восточная, д. 7а) пересекая проезд до точки 34, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого дома (ул. Восточная, д. 22а);

Точки 34-35 от точки 34 на юго-восток вдоль жилых домов ул. Восточной по линии застройки до точки 35, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Восточная, д. 32);

Точки 35-36 от точки 35 на юго-восток пересекая ул. Кузнечную до точки 36, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Чернышева, д. 39);

Точки 36-37 от точки 36 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 37, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения (ул. Чернышева, д. 41);

Точки 37-38 от точки 37 на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 38, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Чернышева, д. 43);

Точки 38-39 от точки 38 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Чернышева, д. 43, ул. Футбольная, д. 8) до точки 39, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Чернышева, д. 45);

Точки 39-40 от точки 39 на юго-восток вдоль существующих ограждений пересекая проезд до точки 40, лежащей вблизи водозаборного сооружения артезианской скважины №7 на ул. Октябрьской;

Точки 40-41 от точки 40 на юго-запад вдоль северо-западного фасада кирпичного нежилого здания до точки 41, лежащей вблизи западного угла кирпичного нежилого здания;

Точки 41-42 от точки 41 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада Краснокирпичных складов Щербаковых до точки 42, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Чернышева, д. 49);

Точки 42-43 от точки 42 на юго-запад пересекая ул. Чернышева вдоль юго-восточного фасада жилого дома (ул. Чернышева, д. 38) до точки 43, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. Чернышева, д. 38);

Точки 43-44 от точки 43 на северо-запад вдоль существующих ограждений юго-западного фасада жилого дома (ул. Чернышева, д. 38) до точки 44, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения (ул. Чернышева, д. 38);

Точки 44-45 от точки 44 на северо-восток вдоль существующих ограждений северо-западного фасада жилого дома (ул. Чернышева, д. 38) до точки 45, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения (ул. Чернышева, д. 38);

Точки 45-46 от точки 45 на северо-запад по четной стороне ул. Чернышева вдоль жилых домов до точки 46, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Чернышева, д. 28);

Точки 46-48 от точки 46 на юго-запад вдоль существующих ограждений между жилыми домами пересекая ул. 1905 года до точки 48, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. 1905 года, д. 12);

Точки 48-49 от точки 48 на северо-запад по четной стороне ул. 1905 года вдоль жилых домов до точки 49, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. 1905 года, д. 2);

Точки 49-50 от точки 49 на северо-восток пересекая ул. 1905 года вдоль северо-западного фасада (ул. 1905 года, д. 1) до точки 50, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого дома (ул. 1905 года, д. 1);

Точки 50-52 от точки 50 на северо-запад пересекая ул. Крестьянскую вдоль ул. Карловых до точки 52, лежащей вблизи восточного угла жилого дома (ул. Карловых, д. 8);

Точки 52-53 от точки 52 на юго-запад вдоль существующих ограждений пересекая ул. Рабочую до точки 53, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения (ул. Рабочая, д. 6);

Точки 53-54 от точки 53 на юго-восток по четной стороне ул. Рабочей до точки 54, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Рабочая, д. 14);

Точки 54-55 от точки 54 на юго-запад вдоль юго-западного фасада жилого дома (ул. Рабочая, д. 14) до точки 55, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Рабочая, д. 14);

Точки 55-57 от точки 55 на северо-запад вдоль жилых домов до точки 57, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Рабочая, д. 2);

Точки 57-58 от точки 55 на северо-восток вдоль северо-восточного фасада жилого дома (ул. Рабочая, д. 2) пересекая ул. Рабочую до точки 58, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Рабочая, д. 1);

Точки 58-59 от точки 58 на юго-восток вдоль юго-западного фасада жилого дома (ул. Рабочая, д. 5) до точки 59, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Рабочая, д. 7);

Точки 59-60 от точки 59 на северо-восток вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. Рабочая, д. 7) до точки 60, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Рабочая, д. 7);

Точки 60-61 от точки 60 на северо-запад вдоль существующих ограждений до точки 61, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения (ул. Карловых, д. 2);

Точки 61-62 от точки 61 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 62, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Карловых, д. 2);

Точки 62-63 от точки 62 на северо-запад вдоль существующих ограждений до точки 63, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения (ул. Карловых, д. 2);

Точки 63-64 от точки 63 на северо-восток вдоль существующих ограждений ул. Советской до точки 64, лежащей вблизи северного угла (ул. Карловых, д. 1);

Точки 64-66 от точки 64 на северо-запад пересекая ул. Советскую вдоль существующих ограждений до точки 66, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 73);

Точки 66-67 от точки 66 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 67, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 73);

Точки 67-68 от точки 67 на северо-запад вдоль западного фасада жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 73) до точки 68, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 73);

Точки 68-69 от точки 68 на юго-запад вдоль северо-западного фасада дома (ул. 1-го Мая, д. 71) до точки 69, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 71);

Точки 69-70 от точки 69 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 70, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 71);

Точки 70-71 от точки 70 на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 71, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 42);

Точки 71-72 от точки 71 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. Советская, д. 42) до точки 72, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 42);

Точки 72-73 от точки 72 на юго-запад вдоль существующих ограждений ул. Советской до точки 73, лежащей вблизи южного угла жилого дома (ул. Советская, д. 37);

Точки 73-75 от точки 73 на северо-запад вдоль существующих ограждений до точки 75, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 37);

Точки 75-76 от точки 75 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 76, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 37);

Точки 76-77 от точки 76 на северо-запад вдоль существующих ограждений юго-западного фасада двухэтажного жилого дома до точки 77, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 61);

Точки 77-78 от точки 77 на северо-восток по нечетной стороне ул. 1-го Мая до точки 78, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 63);

Точки 78-79 от точки 78 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 63) до точки 79, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 39);

Точки 79-80 от точки 79 на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 80, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 39);

Точки 80-81 от точки 80 на северо-запад вдоль существующих ограждений пересекая ул. 1-го Мая до точки 81, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 76);

Точки 81-82 от точки 81 на юго-запад вдоль ул. 1-го Мая по линии застройки до точки 82, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 76);

Точки 82-83 от точки 82 на северо-запад вдоль восточного фасада жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 74) до точки 83, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 74);

Точки 83-84 от точки 83 на юго-запад вдоль северо-западного фасада жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 74) до точки 84, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 72);

Точки 84-85 от точки 84 на северо-запад вдоль существующих ограждений до точки 85, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 74);

Точки 85-86 от точки 85 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 86, лежащей вблизи юго-западного угла (ул. Семенчикова, д. 26);

Точки 86-87 от точки 86 на северо-запад вдоль существующих ограждений до точки 87, лежащей вблизи юго-западного угла (ул. Семенчикова, д. 26);

Точки 87-88 от точки 87 на юго-запад вдоль существующих ограждений между жилыми домами до точки 88, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 56);

Точки 88-89 от точки 88 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилых домов до точки 89, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения здания магазина (ул. 1-го Мая, д. 56а);

Точки 89-90 от точки 89 на юго-запад вдоль ул. 1-го Мая по линии застройки до точки 90, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 48);

Точки 90-91 от точки 90 на юго-восток пересекая ул. 1-го Мая вдоль северо-восточного фасада двухэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 43) до точки 91, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 45);

Точки 91-92 от точки 91 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 41) до точки 92, лежащей вблизи юго-восточного фасада жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 39);

Точки 92-96 от точки 92 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилыми домами, пересекая ул. Пионерскую и проезд до точки 96, лежащей на незастроенной территории;

Точки 96-97 от точки 96 на юго-запад вдоль проезда по незастроенной территории до точки 97;

Точки 97-98 от точки 97 на юго-восток по незастроенной территории до точки 98, лежащей вблизи родника;

Точки 98-102 от точки 98 на северо-запад вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Советская, д. 13, ул. Советская, д. 12) до точки 102, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения;

Точки 102-103 от точки 102 на северо-восток по незастроенной территории до точки 103, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения;

Точки 103-104 от точки 103 на северо-запад вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. Пионерская, д. 22) до точки 104, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 22);

Точки 104-105 от точки 104 на северо-восток вдоль ул. Пионерской по линии застройки до точки 105, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Пионерская, д. 24);

Точки 105-106 от точки 105 на северо-запад пересекая ул. Пионерскую вдоль существующих ограждений между жилых домов (ул. Пионерская, д. 25, ул. Пионерская, д. 23) до точки 106, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Пионерская, д. 25);

Точки 106-109 от точки 106 на северо-восток по существующим ограждениям между жилых домов до точки 109, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 29)

Точки 109-110 от точки 109 на северо-запад вдоль существующих ограждений пересекая ул. 1-го Мая до точки 110, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 28);

Точки 110-112 от точки 110 на юго-запад вдоль ул. 1-го Мая до точки 112, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. ул. 1-го Мая, д. 22);

Точки 112-113 от точки 112 на северо-запад вдоль юго-западного фасада жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 22) до точки 113, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 22);

Точки 113-114 от точки 113 на юго-запад вдоль ул. Нагорной до точки 114, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Нагорная, д. 16);

Точки 114-115 от точки 114 на северо-запад вдоль существующих ограждений пересекая ул. Нагорную до точки 115, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения (ул. Нагорная, д. 13);

Точки 115-116 от точки 115 на северо-восток вдоль жилых домов пересекая ул. Нагорную до точки 116, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения (ул. Нагорная, д. 17);

Точки 116-117 от точки 116 на северо-запад вдоль существующих ограждений до точки 118, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Семенчикова, д. 1);

Точки 117-118 от точки 117 на северо-восток вдоль северо-восточных фасадов жилых домов (ул. Семенчикова, д. 1, Семенчикова, д. 3) до точки 118, лежащей на северо-восточном углу существующего ограждения (Семенчикова, д. 1);

Точки 118-119 от точки 118 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 119, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (Семенчикова, д. 1);

Точки 119-120 от точки 119 на северо-восток вдоль проезда до точки 120, лежащей вблизи южного угла жилого дома (ул. Семенчикова, д. 3);

Точки 120-121 от точки 120 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилыми домами, пересекая ул. 1-го Мая до точки 121, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 33);

Точки 121-122 от точки 121 на северо-восток вдоль северо-западного фасада жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 35) до точки 122, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 35)

Точки 122-123 от точки 122 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 35) до точки 123, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 35);

Точки 123-125 от точки 123 на юго-запад вдоль существующих ограждений между жилыми домами до точки 125, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Пионерская, д. 27);

Точки 125-126 от точки 125 на юго-восток вдоль существующих ограждений между жилыми домами пересекая ул. Пионерскую до точки 126, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения (ул. Пионерская, д. 28);

Точки 126-128 от точки 126 на северо-восток вдоль ул. Пионерской до точки 128, лежащей вблизи северного угла жилого дома (ул. Пионерская, д. 34);

Точки 128-130 от точки 128 на северо-запад вдоль существующих ограждений между жилыми домами до точки 130, лежащей вблизи северо-западного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 39);

Точки 130-131 от точки 130 на северо-восток вдоль ул. 1-го Мая, до точки 131, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 39);

Точки 131-132 от точки 131 на северо-запад пересекая ул. 1-го Мая вдоль существующих ограждений до точки 132, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Семенчикова, д. 8);

Точки 132-133 от точки 132 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 133, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Семенчикова, д. 8);

Точки 133-134 от точки 133 на северо-запад вдоль ул. Семенчикова до точки 134, лежащей вблизи южного угла жилого дома (ул. Семенчикова, д. 7);

Точки 134-135 от точки 134 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 135, лежащей вблизи юго-западного угла жилого дома (ул. Семенчикова, д. 7);

Точки 135-136 от точки 135 на северо-запад вдоль существующих ограждений до точки 136, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Семенчикова, д. 7);

Точки 136-137 от точки 136 на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 137, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Семенчикова, д. 9);

Точки 137-138 от точки 137 на северо-запад по незастроенной территории до точки 138, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Семенчикова, д. 9);

Точки 138-139 от точки 138 на юго-запад вдоль ул. Фрунзе до точки 139, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Фрунзе, д. 16);

Точки 139-140 от точки 139 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 140, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Фрунзе, д. 16);

Точки 140-141 от точки 140 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 141, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Фрунзе, д. 14);

Точки 141-142 от точки 141 на северо-запад вдоль существующих ограждений пересекая ул. Фрунзе до точки 142, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. Фрунзе, д. 7);

Точки 142-143 от точки 142 на юго-запад вдоль существующих ограждений по ул. Фрунзе до точки 143, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Фрунзе, д. 7);

Точки 143-144 от точки 143 на северо-запад вдоль северо-западного фасада жилого дома (ул. Фрунзе, д. 7) до точки 144, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Фрунзе, д. 7);

Точки 144-145 от точки 144 на юго-запад вдоль ул. Малахова до точки 145, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Малахова, д. 1);

Точки 145-1 от точки 145 на северо-запад вдоль жилых домов по линии застройки до точки 1, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. 3-я Завражная, д. 15).



### Внутренний контур 1

Точки 148-149 от точки 148 на северо-восток пересекая ул. Романа Куклева вдоль существующих ограждений до точки 149, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Романа Куклева, д. 6);

Точки 149-150 от точки 149 на юго-восток параллельно существующих ограждений пересекая ул. Краснозвездную до точки 150, лежащую вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Краснозвездная, д. 39);

Точки 150-153 от точки 150 на юго-запад вдоль существующих ограждений пересекая ул. Романа Куклева до точки 153, лежащей вблизи северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:020226:55;

Точки 153- 148 от точки 153 на северо-запад вдоль ул. Романа Куклева по существующим ограждениям до точки 148, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Романа Куклева, д. 5).

| Сведения об объекте                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                         | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                             | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 391 767,00 м <sup>2</sup> +/- 2 191м <sup>2</sup>      |
| 3                                                                                                                             | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля. Участок ЗРЗ-4.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4.1 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 263,10    | 2 221 757,36 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 264,47    | 2 221 784,65 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 298 275,33    | 2 221 785,50 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 298 288,34    | 2 221 813,29 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 298 292,01    | 2 221 862,94 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 298 319,85    | 2 221 859,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 298 319,79    | 2 221 851,79 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 298 321,23    | 2 221 849,12 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 298 349,07    | 2 221 830,38 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 298 391,00    | 2 221 881,15 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 11 | 298 435,87 | 2 221 938,22 |  | 1,00 |  |
| 12 | 298 515,82 | 2 222 058,40 |  | 1,00 |  |
| 13 | 298 451,48 | 2 222 065,92 |  | 1,00 |  |
| 14 | 298 398,37 | 2 222 076,68 |  | 1,00 |  |
| 15 | 298 401,23 | 2 222 091,47 |  | 1,00 |  |
| 16 | 298 410,52 | 2 222 110,80 |  | 1,00 |  |
| 17 | 298 342,22 | 2 222 143,61 |  | 1,00 |  |
| 18 | 298 328,93 | 2 222 149,83 |  | 1,00 |  |
| 19 | 298 273,03 | 2 222 174,24 |  | 1,00 |  |
| 20 | 298 261,09 | 2 222 187,27 |  | 1,00 |  |
| 21 | 298 224,10 | 2 222 204,87 |  | 1,00 |  |
| 22 | 298 282,56 | 2 222 312,77 |  | 1,00 |  |
| 23 | 298 209,96 | 2 222 334,11 |  | 1,00 |  |
| 24 | 298 231,58 | 2 222 384,18 |  | 1,00 |  |
| 25 | 298 274,02 | 2 222 473,17 |  | 1,00 |  |
| 26 | 298 226,43 | 2 222 488,68 |  | 1,00 |  |
| 27 | 298 211,84 | 2 222 499,97 |  | 1,00 |  |
| 28 | 298 322,25 | 2 222 647,70 |  | 1,00 |  |
| 29 | 298 169,33 | 2 222 764,43 |  | 1,00 |  |
| 30 | 298 107,50 | 2 222 673,13 |  | 1,00 |  |
| 31 | 298 041,69 | 2 222 719,85 |  | 1,00 |  |
| 32 | 298 050,84 | 2 222 733,93 |  | 1,00 |  |
| 33 | 298 021,39 | 2 222 755,58 |  | 1,00 |  |
| 34 | 297 996,63 | 2 222 724,45 |  | 1,00 |  |
| 35 | 297 873,90 | 2 222 799,47 |  | 1,00 |  |
| 36 | 297 814,72 | 2 222 818,66 |  | 1,00 |  |
| 37 | 297 776,17 | 2 222 840,21 |  | 1,00 |  |
| 38 | 297 780,33 | 2 222 847,38 |  | 1,00 |  |
| 39 | 297 760,37 | 2 222 855,56 |  | 1,00 |  |
| 40 | 297 674,90 | 2 222 892,86 |  | 1,00 |  |
| 41 | 297 658,04 | 2 222 868,78 |  | 1,00 |  |
| 42 | 297 680,03 | 2 222 844,84 |  | 1,00 |  |
| 43 | 297 648,32 | 2 222 806,09 |  | 1,00 |  |
| 44 | 297 671,58 | 2 222 784,74 |  | 1,00 |  |
| 45 | 297 696,64 | 2 222 811,11 |  | 1,00 |  |
| 46 | 297 785,83 | 2 222 743,57 |  | 1,00 |  |
| 47 | 297 754,62 | 2 222 702,36 |  | 1,00 |  |
| 48 | 297 710,41 | 2 222 654,09 |  | 1,00 |  |
| 49 | 297 805,40 | 2 222 573,59 |  | 1,00 |  |
| 50 | 297 822,92 | 2 222 609,29 |  | 1,00 |  |
| 51 | 297 887,04 | 2 222 574,53 |  | 1,00 |  |
| 52 | 297 931,03 | 2 222 539,02 |  | 1,00 |  |
| 53 | 297 879,35 | 2 222 458,16 |  | 1,00 |  |
| 54 | 297 812,92 | 2 222 503,10 |  | 1,00 |  |
| 55 | 297 789,35 | 2 222 475,64 |  | 1,00 |  |
| 56 | 297 809,95 | 2 222 458,46 |  | 1,00 |  |
| 57 | 297 894,08 | 2 222 396,00 |  | 1,00 |  |
| 58 | 297 927,15 | 2 222 440,42 |  | 1,00 |  |
| 59 | 297 905,00 | 2 222 459,11 |  | 1,00 |  |
| 60 | 297 931,44 | 2 222 498,77 |  | 1,00 |  |
| 61 | 297 959,85 | 2 222 481,10 |  | 1,00 |  |
| 62 | 297 948,57 | 2 222 465,65 |  | 1,00 |  |
| 63 | 297 968,93 | 2 222 450,20 |  | 1,00 |  |
| 64 | 298 015,90 | 2 222 514,38 |  | 1,00 |  |
| 65 | 298 084,28 | 2 222 463,25 |  | 1,00 |  |
| 66 | 298 093,63 | 2 222 454,53 |  | 1,00 |  |
| 67 | 298 088,25 | 2 222 447,84 |  | 1,00 |  |
| 68 | 298 124,75 | 2 222 422,08 |  | 1,00 |  |
| 69 | 298 115,07 | 2 222 404,51 |  | 1,00 |  |

|     |            |              |  |      |  |
|-----|------------|--------------|--|------|--|
| 70  | 298 080,62 | 2 222 427,83 |  | 1,00 |  |
| 71  | 298 088,22 | 2 222 438,70 |  | 1,00 |  |
| 72  | 298 033,54 | 2 222 480,91 |  | 1,00 |  |
| 73  | 297 974,57 | 2 222 414,05 |  | 1,00 |  |
| 74  | 297 993,65 | 2 222 398,48 |  | 1,00 |  |
| 75  | 298 032,05 | 2 222 373,87 |  | 1,00 |  |
| 76  | 298 024,74 | 2 222 362,29 |  | 1,00 |  |
| 77  | 298 073,77 | 2 222 333,95 |  | 1,00 |  |
| 78  | 298 091,82 | 2 222 367,28 |  | 1,00 |  |
| 79  | 298 044,04 | 2 222 398,37 |  | 1,00 |  |
| 80  | 298 054,26 | 2 222 415,52 |  | 1,00 |  |
| 81  | 298 113,02 | 2 222 375,51 |  | 1,00 |  |
| 82  | 298 104,79 | 2 222 359,77 |  | 1,00 |  |
| 83  | 298 117,97 | 2 222 352,56 |  | 1,00 |  |
| 84  | 298 110,30 | 2 222 336,70 |  | 1,00 |  |
| 85  | 298 139,74 | 2 222 320,69 |  | 1,00 |  |
| 86  | 298 113,62 | 2 222 271,80 |  | 1,00 |  |
| 87  | 298 120,66 | 2 222 267,27 |  | 1,00 |  |
| 88  | 298 085,87 | 2 222 200,89 |  | 1,00 |  |
| 89  | 298 037,41 | 2 222 224,88 |  | 1,00 |  |
| 90  | 297 972,03 | 2 222 123,53 |  | 1,00 |  |
| 91  | 297 927,76 | 2 222 159,08 |  | 1,00 |  |
| 92  | 297 914,59 | 2 222 133,10 |  | 1,00 |  |
| 93  | 297 885,18 | 2 222 158,97 |  | 1,00 |  |
| 94  | 297 868,87 | 2 222 171,77 |  | 1,00 |  |
| 95  | 297 811,70 | 2 222 236,12 |  | 1,00 |  |
| 96  | 297 793,87 | 2 222 257,25 |  | 1,00 |  |
| 97  | 297 700,27 | 2 222 221,09 |  | 1,00 |  |
| 98  | 297 671,46 | 2 222 235,12 |  | 1,00 |  |
| 99  | 297 675,00 | 2 222 222,00 |  | 1,00 |  |
| 100 | 297 683,98 | 2 222 200,91 |  | 1,00 |  |
| 101 | 297 703,84 | 2 222 146,27 |  | 1,00 |  |
| 102 | 297 713,11 | 2 222 127,95 |  | 1,00 |  |
| 103 | 297 730,09 | 2 222 134,58 |  | 1,00 |  |
| 104 | 297 751,31 | 2 222 092,96 |  | 1,00 |  |
| 105 | 297 780,15 | 2 222 110,76 |  | 1,00 |  |
| 106 | 297 830,81 | 2 222 038,59 |  | 1,00 |  |
| 107 | 297 843,03 | 2 222 048,69 |  | 1,00 |  |
| 108 | 297 844,80 | 2 222 046,89 |  | 1,00 |  |
| 109 | 297 851,38 | 2 222 052,19 |  | 1,00 |  |
| 110 | 297 898,35 | 2 222 009,71 |  | 1,00 |  |
| 111 | 297 875,83 | 2 221 983,59 |  | 1,00 |  |
| 112 | 297 856,03 | 2 221 955,00 |  | 1,00 |  |
| 113 | 297 882,32 | 2 221 936,90 |  | 1,00 |  |
| 114 | 297 868,89 | 2 221 918,95 |  | 1,00 |  |
| 115 | 297 933,19 | 2 221 873,32 |  | 1,00 |  |
| 116 | 297 984,72 | 2 221 941,44 |  | 1,00 |  |
| 117 | 298 003,48 | 2 221 927,37 |  | 1,00 |  |
| 118 | 298 028,72 | 2 221 972,15 |  | 1,00 |  |
| 119 | 297 988,18 | 2 222 003,06 |  | 1,00 |  |
| 120 | 297 994,87 | 2 222 012,53 |  | 1,00 |  |
| 121 | 297 917,42 | 2 222 063,89 |  | 1,00 |  |
| 122 | 297 925,49 | 2 222 076,84 |  | 1,00 |  |
| 123 | 297 895,13 | 2 222 098,64 |  | 1,00 |  |
| 124 | 297 864,04 | 2 222 062,99 |  | 1,00 |  |
| 125 | 297 855,04 | 2 222 055,14 |  | 1,00 |  |
| 126 | 297 806,18 | 2 222 127,18 |  | 1,00 |  |
| 127 | 297 826,00 | 2 222 139,69 |  | 1,00 |  |
| 128 | 297 853,12 | 2 222 156,80 |  | 1,00 |  |

|                     |            |              |                        |      |   |
|---------------------|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 129                 | 297 874,67 | 2 222 133,34 |                        | 1,00 |   |
| 130                 | 297 933,36 | 2 222 091,04 |                        | 1,00 |   |
| 131                 | 297 949,52 | 2 222 118,33 |                        | 1,00 |   |
| 132                 | 297 994,82 | 2 222 086,09 |                        | 1,00 |   |
| 133                 | 297 984,08 | 2 222 069,55 |                        | 1,00 |   |
| 134                 | 298 018,45 | 2 222 045,91 |                        | 1,00 |   |
| 135                 | 298 013,95 | 2 222 039,54 |                        | 1,00 |   |
| 136                 | 298 049,59 | 2 222 009,05 |                        | 1,00 |   |
| 137                 | 298 078,57 | 2 222 053,03 |                        | 1,00 |   |
| 138                 | 298 088,71 | 2 222 047,36 |                        | 1,00 |   |
| 139                 | 298 002,00 | 2 221 878,42 |                        | 1,00 |   |
| 140                 | 297 980,04 | 2 221 888,56 |                        | 1,00 |   |
| 141                 | 297 952,17 | 2 221 855,11 |                        | 1,00 |   |
| 142                 | 297 996,99 | 2 221 828,23 |                        | 1,00 |   |
| 143                 | 297 993,21 | 2 221 820,25 |                        | 1,00 |   |
| 144                 | 298 025,01 | 2 221 803,80 |                        | 1,00 |   |
| 145                 | 298 005,57 | 2 221 752,65 |                        | 1,00 |   |
| 146                 | 298 081,12 | 2 221 750,10 |                        | 1,00 |   |
| 147                 | 298 152,90 | 2 221 749,11 |                        | 1,00 |   |
| 1                   | 298 263,10 | 2 221 757,36 |                        | 1,00 |   |
| Внутренний контур 1 |            |              |                        |      |   |
| 148                 | 298 298,46 | 2 222 053,63 | Картометрический метод | 1,00 | — |
| 149                 | 298 305,38 | 2 222 109,99 |                        | 1,00 |   |
| 150                 | 298 239,93 | 2 222 135,67 |                        | 1,00 |   |
| 151                 | 298 222,15 | 2 222 099,35 |                        | 1,00 |   |
| 152                 | 298 221,02 | 2 222 085,25 |                        | 1,00 |   |
| 153                 | 298 215,47 | 2 222 072,22 |                        | 1,00 |   |
| 154                 | 298 233,65 | 2 222 065,37 |                        | 1,00 |   |
| 148                 | 298 298,46 | 2 222 053,63 |                        | 1,00 |   |

### **Участок ЗРЗ-4.2**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-4.2

Точки 1-4 от точки 1 на северо-восток вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 4) до точки 4, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 8);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 10) до точки 5, лежащей вблизи юго-восточного угла одноэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 10);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток по четной стороне ул. 1-го Мая вдоль линии застройки до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 14);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток пересекая ул. 1-го Мая вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 13) до точки 7, лежащей вблизи восточного угла хозяйственной постройки (ул. 1-го Мая, д. 13);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад вдоль северо-западного фасада одноэтажного жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 13а) пересекая проезд до точки 8, лежащей вблизи западного угла жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 13а);

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 11) до точки 9, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 11);

Точки 9-10 от точки 9 на юго-запад вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 11) до точки 10, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 11);

Точки 10-11 от точки 10 на северо-запад вдоль существующих ограждений до точки 11, лежащей вблизи юго-восточного угла кирпичного здания бани (ул. 1-го Мая, д. 9);

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада кирпичного здания бани (ул. 1-го Мая, д. 9) до точки 12, лежащей вблизи юго-восточного угла здания бани;

Точки 12-13 от точки 12 на северо-запад вдоль юго-западного фасада кирпичного здания бани (ул. 1-го Мая, д. 9) пересекая ул. 1-го Мая до точки 13, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 8);

Точки 13-15 от точки 13 на юго-запад вдоль существующих ограждений (ул. 1-го Мая, д. 8) до точки 15, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. 1-го Мая, д. 8);

Точки 15-16 от точки 15 на северо-запад вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 8) до точки 16, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 8);

Точки 16-1 от точки 16 на северо-запад по незастроенной территории до точки 1, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 2);

| Сведения об объекте                                                                                                                  |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4.2)</b> |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                                | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 8 705,99 м <sup>2</sup> +/- 327 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                                    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля. Участок ЗРЗ-4.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4.2       |               |                                               |                                    |                               |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |                                               |                                    |                               |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |                                               |                                    |                               |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность | Описание обозначения точки на |

|    | X          | Y            |                        | положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | местности (при<br>наличии) |
|----|------------|--------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | 2          | 3            | 4                      | 5                                         | 6                          |
| 1  | 297 789,61 | 2 221 807,34 | Картометрический метод | 1,00                                      | —                          |
| 2  | 297 801,03 | 2 221 824,91 |                        | 1,00                                      |                            |
| 3  | 297 827,52 | 2 221 856,12 |                        | 1,00                                      |                            |
| 4  | 297 837,78 | 2 221 867,38 |                        | 1,00                                      |                            |
| 5  | 297 798,74 | 2 221 904,09 |                        | 1,00                                      |                            |
| 6  | 297 816,55 | 2 221 923,86 |                        | 1,00                                      |                            |
| 7  | 297 782,29 | 2 221 966,12 |                        | 1,00                                      |                            |
| 8  | 297 759,24 | 2 221 947,57 |                        | 1,00                                      |                            |
| 9  | 297 741,35 | 2 221 969,27 |                        | 1,00                                      |                            |
| 10 | 297 727,15 | 2 221 958,82 |                        | 1,00                                      |                            |
| 11 | 297 730,38 | 2 221 955,02 |                        | 1,00                                      |                            |
| 12 | 297 715,74 | 2 221 942,16 |                        | 1,00                                      |                            |
| 13 | 297 771,86 | 2 221 875,26 |                        | 1,00                                      |                            |
| 14 | 297 764,75 | 2 221 867,63 |                        | 1,00                                      |                            |
| 15 | 297 761,33 | 2 221 844,69 |                        | 1,00                                      |                            |
| 16 | 297 769,58 | 2 221 842,18 |                        | 1,00                                      |                            |
| 17 | 297 772,99 | 2 221 824,26 |                        | 1,00                                      |                            |
| 1  | 297 789,61 | 2 221 807,34 |                        | 1,00                                      |                            |

### **Участок ЗРЗ-4.3**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-4.3

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль ул. Пионерской до точки 2, лежащей вблизи юго-западного угла жилого дома (ул. Советская, д. 10);

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток вдоль жилых домов (ул. Советская, д. 10, ул. Советская, д. 11) до точки 3, лежащей вблизи северо-западного угла жилого дома (ул. Советская, д. 11);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада двухэтажного жилого дома (ул. Советская, д. 11), пересекая ул. Советскую, до точки 4, лежащей вблизи родника;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль проезда до точки 5, лежащей на незастроенной территории;

Точки 5-6 от точки 5 на северо-запад, пересекая проезд, до точки 6, лежащей вблизи восточного угла двухэтажного жилого дома (ул. Советская, д. 2);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада двухэтажного жилого дома (ул. Советская, д. 2) до точки 7, лежащей вблизи юго-восточного угла жилого дома (ул. Советская, д. 2);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-запад вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. Советская, д. 2) до точки 8, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Советская, д. 2);

Точки 8-9 от точки 8 на северо-восток вдоль существующих ограждений до точки 9, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения здания Женского училища Ясүнинских;

Точки 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль существующих ограждений между жилых домов, до точки 10, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пионерская, д. 1).

| Сведения об объекте                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4.3) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                         | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                             | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 6 245,49 м <sup>2</sup> +/- 277 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                             | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля. Участок ЗРЗ-4.3

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4.3 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 641,58    | 2 222 156,92 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 631,10    | 2 222 178,40 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 657,80    | 2 222 191,61 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 643,64    | 2 222 220,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 555,52    | 2 222 175,76 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 558,92    | 2 222 163,75 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 534,02    | 2 222 140,94 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 555,29    | 2 222 111,25 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 592,94    | 2 222 134,42 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 596,91    | 2 222 127,72 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 641,58    | 2 222 156,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

#### **Участок ЗРЗ-4.4**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-4.4

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по четной стороне ул. Советской до точки 2, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения здания (пл. Октябрьская, д. 4);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль существующих ограждений двухэтажного здания общественно-делового назначения (пл. Октябрьская, д. 6) юго-западного фасада двухэтажного здания общественно-делового назначения (пл. Октябрьская, д. 6) до точки 3, лежащей вблизи южного угла

существующего ограждения двухэтажного здания общественно-делового назначения (пл. Октябрьская, д. 6);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада двухэтажного здания общественно-делового назначения (пл. Октябрьская, д. 6) до точки 4, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения двухэтажного здания общественно-делового назначения (пл. Октябрьская, д. 6);

Точки 4-6 от точки 4 на юго-восток по незастроенной территории до точки 6;

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад по незастроенной территории до точки 7, лежащей вблизи северо-восточного угла десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20а);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-запад вдоль северного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20а) до точки 8, лежащей вблизи северо-восточного угла десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20а);

Точки 8-9 от точки 8 на северо-запад вдоль восточного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20а) до точки 9, лежащей на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 37:29:020401:178;

Точки 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль северного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20а) до точки 10, лежащей на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 37:29:020401:178;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад вдоль западного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20а) до точки 11, лежащей вблизи юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:020401:178;

Точки 11-13 от точки 11 на северо-запад параллельно р. Уводь по незастроенной территории до точки 13;

Точки 13-14 от точки 13 на юго-запад по незастроенной территории до точки 14, лежащей вблизи р. Уводь;

Точки 14-16 от точки 14 на северо-запад вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. Набережная, д. 13) до точки 16, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д. 13);

Точки 16-17 от точки 16 на северо-восток по незастроенной территории до точки 17, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (пл. Октябрьская, д. 8);

Точки 17-1 от точки 17 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания спортивного комплекса (пл. Октябрьская, д. 8) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла здания спортивного комплекса (пл. Октябрьская, д. 8).



| Сведения об объекте                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4.4) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                         | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                             | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 13 889,95 м <sup>2</sup> +/- 412 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                             | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля. Участок ЗРЗ-4.4

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4.4 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 501,54    | 2 222 158,61 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 568,60    | 2 222 227,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 532,74    | 2 222 261,79 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 546,68    | 2 222 276,41 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 537,06    | 2 222 287,77 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 503,17    | 2 222 346,69 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 473,53    | 2 222 338,46 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 474,32    | 2 222 302,39 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 506,76    | 2 222 301,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 507,12    | 2 222 266,87 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 297 423,67    | 2 222 266,11 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 297 425,27    | 2 222 259,63 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                               | 297 431,36    | 2 222 244,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                               | 297 408,41    | 2 222 226,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                               | 297 441,44    | 2 222 188,85 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 16                                               | 297 465,39    | 2 222 168,27 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 17                                               | 297 477,56    | 2 222 180,79 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 501,54    | 2 222 158,61 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-4.5**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-4.5

Точки 1-3 от точки 1 на северо-восток по незастроенной территории до точки 3, лежащей вблизи юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:020401:47 (ул. Октябрьская, д. 20);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20) до

точки 4, лежащей вблизи южного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:020401:47 (ул. Октябрьская, д. 20);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль проезда до точки 5, лежащей на незастроенной территории вблизи р. Уводь;

Точки 5-1 от точки 5 на северо-запад вдоль р. Уводь по незастроенной территории до точки 1.

| Сведения об объекте                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4.5) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                         | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                             | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 433,03 м <sup>2</sup> +/- 205 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                             | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля. Участок ЗРЗ-4.5

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4.5 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 422,51    | 2 222 404,49 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 449,90    | 2 222 425,65 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 461,76    | 2 222 436,51 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 429,24    | 2 222 492,69 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 385,01    | 2 222 443,97 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 422,51    | 2 222 404,49 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-4.6**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-4.6

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д.18) до точки 2, лежащей вблизи юго-восточного угла дома (ул. Запрудная, д.18);

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада Краснокирпичных складов Щербаковых (пер. Октябрьский, д. 39а) до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль проезда до точки 4, лежащей вблизи восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:020415:22;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток пересекая пер. Октябрьский до точки 5, лежащей вблизи восточного угла дома (пер. Октябрьский, д. 39а);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада одноэтажного жилого дома (пер. Октябрьский, д. 39а) до точки 6, лежащей вблизи водонапорной башни;

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад по незастроенной территории до точки 7, лежащей вблизи западного угла хозяйственной постройки;

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад вдоль пер. Октябрьского до точки 8, лежащей на северном углу земельного участка с кадастровым номером 37:29:020416:845;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток по незастроенной территории до точки 9, лежащей вблизи северного угла развалин;

Точки 9-10 от точки 9 на юго-запад до ул. Октябрьской до точки 10, лежащей юго-восточного угла развалин;

Точки 10-11 от точки 10 на северо-запад по нечетной стороне ул. Октябрьской до точки 11, лежащей вблизи южного угла двухэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 39);

Точки 11-12 от точки 11 на северо-запад по нечетной стороне ул. Октябрьской вдоль линии застройки до точки 12, лежащей вблизи западного угла двухэтажного здания (ул. Октябрьская, д. 37);

Точки 12-13 от точки 12 на северо-восток вдоль северо-западного фасада двухэтажного здания (ул. Октябрьская, д. 37) до точки 13, лежащей вблизи восточного угла трехэтажного торгово-офисного здания (ул. Октябрьская, д. 35);

Точки 13-1 от точки 13 на северо-запад вдоль северо-западного фасада трехэтажного торгово-офисного здания (ул. Октябрьская, д. 35) до точки 1.

| Сведения об объекте                                                                                                                  |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4.6)</b> |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                                | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 14 373,04 м <sup>2</sup> +/- 420 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                                    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля. Участок ЗРЗ-4.6

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4.6       |               |                                               |                                    |                               |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |                                               |                                    |                               |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |                                               |                                    |                               |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность | Описание обозначения точки на |

|    | X          | Y            |                        | положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | местности (при<br>наличии) |
|----|------------|--------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | 2          | 3            | 4                      | 5                                         | 6                          |
| 1  | 297 468,00 | 2 222 685,43 | Картометрический метод | 1,00                                      | —                          |
| 2  | 297 496,56 | 2 222 712,99 |                        | 1,00                                      |                            |
| 3  | 297 555,45 | 2 222 769,81 |                        | 1,00                                      |                            |
| 4  | 297 506,35 | 2 222 811,33 |                        | 1,00                                      |                            |
| 5  | 297 489,51 | 2 222 826,97 |                        | 1,00                                      |                            |
| 6  | 297 462,71 | 2 222 800,92 |                        | 1,00                                      |                            |
| 7  | 297 470,95 | 2 222 791,89 |                        | 1,00                                      |                            |
| 8  | 297 424,64 | 2 222 749,18 |                        | 1,00                                      |                            |
| 9  | 297 408,94 | 2 222 766,16 |                        | 1,00                                      |                            |
| 10 | 297 362,94 | 2 222 736,47 |                        | 1,00                                      |                            |
| 11 | 297 379,62 | 2 222 697,45 |                        | 1,00                                      |                            |
| 12 | 297 413,75 | 2 222 657,50 |                        | 1,00                                      |                            |
| 13 | 297 455,77 | 2 222 697,22 |                        | 1,00                                      |                            |
| 1  | 297 468,00 | 2 222 685,43 |                        | 1,00                                      |                            |

### **Участок ЗРЗ-4.7**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-4.7

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 37:29:010207:327 и 37:29:010207:341 вдоль северо-восточного фасада жилого дома (ул. Ивановская, д. 3г) до точки 3, лежащей вблизи западного угла двухэтажного кирпичного кафе-бара;

Точки 2-4 от точки 2 на юго-запад вдоль северо-западного фасада трехэтажного кирпичного здания (ул. Ивановская, д. 1) вдоль существующих ограждений до точки 4, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д. 3в);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад существующих ограждений жилого дома (ул. Ивановская, д. 3в), до точки 5, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д. 3в);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток между вдоль существующих ограждений жилых домов до точки 6, лежащей вблизи северного существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д. 3а);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад пересекая проезд до точки 7, лежащей вблизи западного угла трансформаторной подстанции;

Точки 7-1 от точки 7 на северо-восток вдоль северо-западного фасада трансформаторной подстанции до точки 1, лежащей на северном углу земельного участка с кадастровым номером 37:29:010207:327.

| Сведения об объекте                                                                                                           |                              |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4.7) |                              |                                                        |
| № п/п                                                                                                                         | Характеристика объекта       | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                             | Местоположение объекта       | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина | 5 316,16 м <sup>2</sup> +/- 255 м <sup>2</sup>         |

|   |                                                     |   |
|---|-----------------------------------------------------|---|
|   | погрешности определения площади<br>(Р +/- Дельта Р) |   |
| 3 | Иные характеристики объекта                         | - |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля. Участок ЗРЗ-4.7

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4.7       |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                      | 297 373,37    | 2 221 795,35 | Картометрический метод                              | 1,00                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                                      | 297 335,50    | 2 221 881,54 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                                      | 297 319,38    | 2 221 866,66 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                                      | 297 260,06    | 2 221 807,81 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                                      | 297 274,45    | 2 221 781,23 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                                      | 297 338,68    | 2 221 813,65 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 7                                                      | 297 351,04    | 2 221 785,81 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 1                                                      | 297 373,37    | 2 221 795,35 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |

#### **Участок ЗРЗ-4.8**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-4.8

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль ул. Октябрьской до точки 2, лежащей на незастроенной территории;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вблизи существующих ограждений (ул. Октябрьская, д. 52, ул. Октябрьская, д. 54) до точки 3, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 52);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад по существующим ограждениям до точки 4, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 50);

Точки 4-1 от точки 4 на северо-восток вблизи существующих ограждений до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 50);

| Сведения об объекте                                                                                                                  |                                                              |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4.8)</b> |                                                              |                                                        |
| № п/п                                                                                                                                | Характеристика объекта                                       | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                       | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади | 4 560,66 м <sup>2</sup> +/- 236 м <sup>2</sup>         |

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
|   | (Р +/- Дельта Р)            |   |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля. Участок ЗРЗ-4.8

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4.8 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 311,72    | 2 222 781,35 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 291,49    | 2 222 847,01 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 226,10    | 2 222 820,31 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 248,85    | 2 222 759,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 311,72    | 2 222 781,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

#### **Участок ЗРЗ-4.9**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-4.9

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль ул. Октябрьской до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль проезда по застроенной территории до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад по незастроенной территории до точки 4, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Октябрьская, д. 62);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад по незастроенной территории до точки 5, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. Октябрьская, д. 62);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-запад вдоль существующих ограждений жилого дома до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Октябрьская, д. 62);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад вдоль существующих ограждений, до точки 7, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Октябрьская, д. 62);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-восток вдоль существующих ограждений, до точки 8, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения (ул. Октябрьская, д. 62);

Точки 8-1 от точки 8 на северо-восток вдоль юго-восточных фасадов пятиэтажных жилых домов (ул. Октябрьская, д. 56, ул. Октябрьская, д. 58) до точки 1, лежащей вблизи северо-восточного угла пятиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 56).

| Сведения об объекте                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4.9) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                         | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                             | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7 282,97 м <sup>2</sup> +/- 299 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                             | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля. Участок ЗРЗ-4.9

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4.9 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 246,09    | 2 222 999,12 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 211,54    | 2 223 059,42 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 135,21    | 2 223 051,34 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 139,46    | 2 223 030,67 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 125,39    | 2 222 992,91 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 147,45    | 2 222 981,83 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 161,05    | 2 222 964,17 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 172,59    | 2 222 972,53 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 246,09    | 2 222 999,12 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

#### **Участок ЗРЗ-4.10**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-4.10

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль жилых домов (ул. Кооперативная, д. 1, ул. Комсомольская, д. 1) до точки 2, лежащей вблизи существующих ограждений северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Комсомольская, д. 1);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль существующих ограждений, до точки 3, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Садина, д. 1);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль существующих ограждений, до точки 4, лежащей вблизи существующих ограждений северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Шеевых, д. 2);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-восток вдоль юго-западной стороны пруда до точки 5, лежащей вблизи юго-восточного берега пруда;

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток пересекая ул. Шеевых до точки 6, лежащей вблизи западного угла здания (ул. Ивановская, д. 6);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток вдоль юго-западного фасада здания (ул. Ивановская, д. 6) до точки 7, лежащей вблизи южного угла здания (ул. Ивановская, д. 6);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток вдоль жилых домов (ул. Ивановская, д. 4, ул. Ивановская, д. 2), до точки 8, лежащей вблизи западного берега озера;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток между жилыми домами (ул. Ивановская, д. 4, ул. Ивановская, д. 2) до точки 9, лежащей южном берегу озера;

Точки 9-10 от точки 9 на юго-восток по незастроенной территории вдоль озера до точки 10, лежащей вблизи южного берега озера;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад пересекая проезд до точки 11, лежащей на незастроенной территории;

Точки 11-12 от точки 11 на северо-запад вдоль проезда по существующим ограждениям до точки 12, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Красина, д. 1);

Точки 12-13 от точки 12 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 13, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Красина, д. 3а);

Точки 13-14 от точки 13 на юго-запад вдоль южного фасада жилого дома до точки 14, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Красина, д. 3а);

Точки 14-15 от точки 14 на юго-восток по нечетной стороне ул. Красина до точки 15, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Красина, д.5а);

Точки 15-16 от точки 15 на северо-восток вдоль южного фасада общественного здания (ул. Красина, д.5а) до точки 16, лежащей вблизи юго-восточного угла общественного здания (ул. Красина, д.5а);

Точки 16-17 от точки 16 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 17, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Красина, д. 5);

Точки 17-18 от точки 17 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада дома (ул. Красина, д. 5б) до точки 18, лежащей вблизи юго-восточного угла дома (ул. Красина, д. 5б);

Точки 18-19 от точки 18 на северо-восток вдоль проезда по незастроенной территории до точки 19, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 8-го Марта, д. 1а);

Точки 19-20 от точки 19 на северо-запад вдоль существующего ограждения до точки 20, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 8-го Марта, д. 1а);

Точки 20-21 от точки 20 на северо-восток вдоль северного фасада жилого дома (ул. 8-го Марта, д. 1а) до точки 21, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения (ул. 8-го Марта, д. 1а);



Точки 21-22 от точки 21 на северо-запад вдоль жилых домов (ул. Лакина, д. 4, ул. Лакина, д. 6) до точки 22, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Лакина, д. 4а);

Точки 22-23 от точки 22 на северо-восток вдоль существующих ограждений жилого дома (ул. Лакина, д. 2) до точки 23, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Лакина, д. 2);

Точки 23-24 от точки 23 на юго-восток вдоль проезда до точки 24, лежащей вблизи южного берега озера;

Точки 24-25 от точки 24 на северо-восток вдоль проезда по существующим ограждениям до точки 25, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пугачева, д. 2);

Точки 25-26 от точки 25 на юго-восток вдоль проезда до точки 26, лежащей на незастроенной территории;

Точки 26-27 от точки 26 на северо-восток пересекая проезд до точки 27, лежащей на незастроенной территории;

Точки 27-28 от точки 27 на юго-восток вдоль проезда до точки 28, лежащей вблизи юго-западного берега озера;

Точки 28-29 от точки 28 на юго-восток пересекая проезд до точки 29, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Куйбышева, д. 5);

Точки 29-30 от точки 29 на юго-запад по красной линии до точки 30, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения нежилой постройки;

Точки 30-32 от точки 30 на юго-восток вдоль красной линии пересекая проезд, по незастроенной территории до точки 32, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения хозяйственной постройки;

Точки 32-33 от точки 32 на юго-восток вдоль существующего ограждения хозяйственной постройки до точки 33, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения хозяйственной постройки;

Точки 33-35 от точки 33 на юго-восток вдоль существующего ограждения хозяйственной постройки, пересекая проезд, по восточной границы существующих ограждения жилых домов (ул. Спартаковская, д. 5, ул. 2-я Застрельная, д. 1 В) до точки 35, лежащей вблизи юго-восточного угла жилого дома (ул. 2-я Застрельная, д. 1 В);

Точки 35-38 от точки 35 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилых домов (ул. 2-я Застрельная, д. 1 В, ул. 2-я Застрельная, д. 1 Б) пересекая проезд, вдоль существующих ограждений жилых домов (ул. 2-я Застрельная, д. 2, ул. 2-я Застрельная, д. 3) до точки 38, лежащей вблизи юго-восточного угла нежилой постройки (ул. 2-я Застрельная, д. 3);

Точки 38-40 от точки 38 на юго-запад вдоль красной линии ул. Застрельная до точки 40, лежащей вблизи линии электропередач;

Точки 40-41 от точки 40 на юго-запад по незастроенной территории до точки 41, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Арсеньевская, д. 36);

Точки 41-43 от точки 41 на юго-по красной линии до точки 41, лежащей вблизи проезда;

Точки 43-47 от точки 43 на юго-запад вдоль проезда, по ул. Шеевых до точки 47, лежащей вблизи проезда;

Точки 47-48 от точки 47 на юго-запад пересекая проезд до точки 48, лежащей вблизи проезда;

Точки 48-54 от точки 48 на северо-запад вдоль восточной границы существующих ограждений жилых домов ул. Шеевых до точки 54, лежащей вблизи северо-западного угла хозяйственной постройки;

Точки 54-55 от точки 54 на юго-запад по незастроенной территории до точки 55, лежащей вблизи юго-восточного угла хозяйственной постройки;

Точки 55-56 от точки 55 на северо-запад вдоль существующего ограждения хозяйственной постройки до точки 56, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения хозяйственной постройки;

Точки 56-57 от точки 56 на юго-запад по незастроенной территории до точки 57, лежащей вблизи северо-западного угла хозяйственной постройки;

Точки 57-58 от точки 57 на северо-запад пересекая проезд вдоль существующих ограждения жилых домов (ул. Комсомольская, д. 47, ул. Комсомольская, д. 45) до точки 58, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Комсомольская, д. 45);

Точки 58-60 от точки 58 на северо-запад пересекая проезд вдоль красной линии ул. Комсомольская, вдоль существующих ограждений жилых домов (ул. Комсомольская, д. 43, ул. Комсомольская, д. 41) до точки 60, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Комсомольская, д. 39);

Точки 60-63 от точки 60 на северо-запад вдоль существующих ограждений жилых домов (ул. Комсомольская, д. 39, ул. Комсомольская, д. 37) до точки 63, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Комсомольская, д. 34);

Точки 63-66 от точки 63 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Комсомольская, д. 32) пересекая проезд вдоль существующих ограждений (ул. Комсомольская, д.32, ул. Комсомольская, д.32 А) до точки 66, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Комсомольская, д.32 А);

Точки 66-68 от точки 66 на северо-запад по красной линии ул. Комсомольская, вдоль существующих ограждений жилых домов (ул. Комсомольская, д.32 А, ул. Комсомольская, д.30 А) до точки 68, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Шеевых, д. 48);

Точки 68-69 от точки 68 на юго-запад пересекая проезд до точки 69, лежащей вблизи существующего ограждения хозяйственной постройки (ул. Кооперативная, д. 25);

Точки 68-1 от точки 68 на северо-запад вдоль жилых домов ул. Кооперативной до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Садина, д. 1).

| Сведения об объекте                                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4.10) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 734 607, м <sup>2</sup> +/- 3000 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля. Участок ЗРЗ-4.10

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-4.10 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2                |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта   |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ              | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                   | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                 | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                 | 297 124,19    | 2 221 896,10 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                 | 297 173,72    | 2 222 001,56 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                 | 297 166,97    | 2 222 005,52 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                 | 297 193,89    | 2 222 059,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                 | 297 201,91    | 2 222 094,06 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                 | 297 206,13    | 2 222 121,25 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                 | 297 136,55    | 2 222 195,57 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                 | 297 126,34    | 2 222 243,91 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                 | 297 092,78    | 2 222 290,29 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                                | 297 087,65    | 2 222 316,84 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                                | 297 076,82    | 2 222 314,67 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                                | 297 085,35    | 2 222 260,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                                | 297 001,70    | 2 222 282,99 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                                | 296 989,64    | 2 222 251,34 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                                | 296 956,14    | 2 222 266,28 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 16                                                | 296 960,37    | 2 222 304,82 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 17                                                | 296 932,22    | 2 222 303,51 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 18                                                | 296 914,57    | 2 222 311,87 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 19                                                | 296 943,93    | 2 222 401,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 20                                                | 296 970,13    | 2 222 393,78 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 21                                                | 296 970,73    | 2 222 409,66 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 22                                                | 297 011,48    | 2 222 407,28 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 23                                                | 297 067,54    | 2 222 414,11 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 24                                                | 297 063,46    | 2 222 457,74 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 25                                                | 297 104,69    | 2 222 498,62 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 26                                                | 297 008,86    | 2 222 690,40 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 27                                                | 297 030,18    | 2 222 731,30 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 28                                                | 296 929,27    | 2 222 847,56 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 29                                                | 296 898,56    | 2 222 821,91 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 30                                                | 296 893,97    | 2 222 829,03 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 31                                                | 296 874,01    | 2 222 860,99 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 32                                                | 296 841,43    | 2 222 907,75 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |      |
|----|------------|--------------|------|
| 33 | 296 817,12 | 2 222 932,62 | 1,00 |
| 34 | 296 789,71 | 2 222 949,08 | 1,00 |
| 35 | 296 747,66 | 2 222 981,21 | 1,00 |
| 36 | 296 717,35 | 2 222 999,38 | 1,00 |
| 37 | 296 627,69 | 2 223 045,73 | 1,00 |
| 38 | 296 614,70 | 2 223 049,74 | 1,00 |
| 39 | 296 375,02 | 2 222 982,02 | 1,00 |
| 40 | 296 344,78 | 2 222 969,34 | 1,00 |
| 41 | 296 252,53 | 2 222 880,55 | 1,00 |
| 42 | 296 201,97 | 2 222 728,04 | 1,00 |
| 43 | 296 146,17 | 2 222 559,72 | 1,00 |
| 44 | 296 103,63 | 2 222 572,37 | 1,00 |
| 45 | 295 974,23 | 2 222 599,75 | 1,00 |
| 46 | 295 750,06 | 2 222 639,21 | 1,00 |
| 47 | 295 654,26 | 2 222 657,81 | 1,00 |
| 48 | 295 651,77 | 2 222 595,93 | 1,00 |
| 49 | 295 775,61 | 2 222 582,88 | 1,00 |
| 50 | 295 810,49 | 2 222 576,21 | 1,00 |
| 51 | 295 868,32 | 2 222 563,05 | 1,00 |
| 52 | 295 941,17 | 2 222 547,26 | 1,00 |
| 53 | 295 971,16 | 2 222 540,29 | 1,00 |
| 54 | 296 110,14 | 2 222 510,36 | 1,00 |
| 55 | 296 108,85 | 2 222 501,70 | 1,00 |
| 56 | 296 149,86 | 2 222 483,53 | 1,00 |
| 57 | 296 140,94 | 2 222 470,46 | 1,00 |
| 58 | 296 179,98 | 2 222 437,97 | 1,00 |
| 59 | 296 261,93 | 2 222 374,67 | 1,00 |
| 60 | 296 299,45 | 2 222 344,53 | 1,00 |
| 61 | 296 338,24 | 2 222 316,17 | 1,00 |
| 62 | 296 396,52 | 2 222 270,67 | 1,00 |
| 63 | 296 419,57 | 2 222 253,58 | 1,00 |
| 64 | 296 467,09 | 2 222 234,79 | 1,00 |
| 65 | 296 480,50 | 2 222 228,54 | 1,00 |
| 66 | 296 489,00 | 2 222 225,40 | 1,00 |
| 67 | 296 611,36 | 2 222 189,12 | 1,00 |
| 68 | 296 626,86 | 2 222 184,52 | 1,00 |
| 69 | 296 604,47 | 2 222 142,88 | 1,00 |
| 70 | 296 667,52 | 2 222 102,86 | 1,00 |
| 71 | 296 753,39 | 2 222 049,41 | 1,00 |
| 72 | 296 926,71 | 2 221 979,23 | 1,00 |
| 73 | 296 997,69 | 2 221 950,23 | 1,00 |
| 74 | 297 017,58 | 2 221 942,00 | 1,00 |
| 75 | 297 036,75 | 2 221 933,19 | 1,00 |
| 1  | 297 124,19 | 2 221 896,10 | 1,00 |

**3.2.5 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля**

| Сведения об объекте                                                                                                          |                              |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5) |                              |                                                        |
| № п/п                                                                                                                        | Характеристика объекта       | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                            | Местоположение объекта       | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                            | Площадь объекта +/- величина | 377 234,04 м <sup>2</sup> +/- 2 150 м <sup>2</sup>     |

|   |                                                  |   |
|---|--------------------------------------------------|---|
|   | погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |   |
| 3 | Иные характеристики объекта                      | - |

### **Участок ЗРЗ-5.1**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-5.1

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по незастроенной территории до точки 2, лежащей вблизи западного угла десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль юго-западного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54) до точки 3, лежащей вблизи южного угла десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54) до точки 4, лежащей вблизи восточного угла десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54) до точки 5, лежащей вблизи северо-восточного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54) до точки 6, лежащей вблизи юго-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток между жилыми домами, пересекая пер. Ивановский до точки 7, лежащей вблизи северо-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 2);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад вдоль пер. Ивановского до точки 8, лежащей вблизи западного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 2);

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток между жилыми домами до точки 9, лежащей вблизи западного угла здания магазина (ул. Ивановская, д. 36а);

Точки 9-10 от точки 9 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания магазина (ул. Ивановская, д. 36а), далее пересекая ул. Ивановскую, до точки 10, лежащей вблизи северо-восточного фасада трехэтажного общественного здания (ул. Ивановская, д. 27);

Точки 10-12 от точки 10 на северо-запад вдоль ул. Ивановской до точки 12, лежащей вблизи северо-восточного угла здания (ул. Ивановская, д. 33);

Точки 12-14 от точки 12 на юго-запад вдоль общественных зданий до точки 14, лежащей вблизи южного угла территории парковочных мест для автомобилей;

Точки 14-15 от точки 14 на северо-запад вдоль зданий коммунальной службы (ул. Ивановская, д. 33) до точки 15, лежащей вблизи территории парковочных мест для автомобилей;

Точки 15-16 от точки 15 на северо-восток вдоль проезда до точки 16, лежащей вблизи юго-восточного угла общественного здания (ул. Ивановская, д. 35а);

Точки 16-18 от точки 16 на северо-запад вдоль юго-западного фасада общественного здания (ул. Ивановская, д. 35а), далее по незастроенной территории до точки 18;

Точки 18-19 от точки 18 на юго-запад вдоль нежилых зданий до точки 19, лежащей вблизи южного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010122:524 (ул. Ивановская, д. 38/1);

Точки 19-20 от точки 19 на северо-запад по незастроенной территории до точки 20, лежащей вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010122:524 (ул. Ивановская, д. 38/1);

Точки 20-21 от точки 20 на северо-запад вдоль оз. Новая Запрудка (средняя) до точки 21, лежащей вблизи северного берега оз. Новая Запрудка (средняя);

Точки 21-22 от точки 21 на северо-восток вдоль нежилых зданий до точки 22, лежащей вблизи северного угла нежилого здания;

Точки 22-1 от точки 22 на северо-запад вдоль ул. Ивановской по незастроенной территории до точки 1.

| Сведения об объекте                                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 47 872,00 м <sup>2</sup> +/- 766 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля. Участок ЗРЗ-5.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-5.1 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 269,89    | 2 220 848,09 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 297,86    | 2 220 878,22 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 3  | 298 269,33 | 2 220 903,93 |  | 1,00 |  |
| 4  | 298 283,31 | 2 220 918,67 |  | 1,00 |  |
| 5  | 298 293,79 | 2 220 909,02 |  | 1,00 |  |
| 6  | 298 317,20 | 2 220 932,92 |  | 1,00 |  |
| 7  | 298 227,60 | 2 221 044,18 |  | 1,00 |  |
| 8  | 298 201,83 | 2 221 024,24 |  | 1,00 |  |
| 9  | 298 066,42 | 2 221 199,85 |  | 1,00 |  |
| 10 | 298 008,25 | 2 221 156,49 |  | 1,00 |  |
| 11 | 298 020,55 | 2 221 141,76 |  | 1,00 |  |
| 12 | 298 051,63 | 2 221 097,91 |  | 1,00 |  |
| 13 | 297 998,23 | 2 221 058,95 |  | 1,00 |  |
| 14 | 297 979,98 | 2 221 043,85 |  | 1,00 |  |
| 15 | 298 021,69 | 2 220 991,56 |  | 1,00 |  |
| 16 | 298 078,37 | 2 221 004,50 |  | 1,00 |  |
| 17 | 298 082,09 | 2 220 991,50 |  | 1,00 |  |
| 18 | 298 117,64 | 2 220 950,25 |  | 1,00 |  |
| 19 | 298 112,23 | 2 220 935,67 |  | 1,00 |  |
| 20 | 298 133,46 | 2 220 909,75 |  | 1,00 |  |
| 21 | 298 222,18 | 2 220 863,77 |  | 1,00 |  |
| 22 | 298 235,18 | 2 220 879,15 |  | 1,00 |  |
| 1  | 298 269,89 | 2 220 848,09 |  | 1,00 |  |

### **Участок ЗРЗ-5.2**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-5.2

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль ул. 1-го мая до точки 2, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 71);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток по существующему ограждению жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 71) до точки 3, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 71);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток по существующему ограждению (ул. Советская, д. 44), до точки 4, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Советская, д. 44);

Точки 4-6 от точки 4 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Советская, д. 44) пересекая ул. Советскую до точки 6, лежащей вблизи северо-западного фасада жилого дома (ул. Карловых, д. 1);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад пересекая ул. Карловых, далее вдоль существующего ограждения д. Карловых (ул. Карловых, д. 2) до точки 7, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения д. Карловых (ул. Карловых, д. 2);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток вдоль существующего ограждения д. Карловых (ул. Карловых, д. 2) до точки 8, лежащей вблизи южного угла вдоль существующего ограждения д. Карловых (ул. Карловых, д. 2);

Точки 8-9 от точки 8 на северо-восток вдоль существующего ограждения д. Карловых (ул. Карловых, д. 2) до точки 9, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения д. Карловых (ул. Карловых, д. 4);

Точки 9-10 от точки 9 на юго-восток по существующим ограждениям между жилыми домами до точки 10, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Рабочая, д. 7);

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад вдоль существующих ограждений между жилыми домами (ул. Рабочая, д. 5, ул. Рабочая, д. 7) до точки 11, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Рабочая, д. 5);

Точки 11-13 от точки 11 на северо-запад вдоль ул. Рабочей до точки 13, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Рабочая, д. 1);

Точки 13-14 от точки 13 на северо-восток вдоль ул. Советской до точки 14, лежащей вблизи северо-западного фасада трехэтажного жилого дома (ул. Рабочая, д. 1);

Точки 14-15 от точки 14 на северо-запад пересекая ул. Советскую до точки 15, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Советская, д. 35);

Точки 15-16 от точки 15 на северо-восток по ул. Советской вдоль жилых домов до точки 16, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Советская, д. 42);

Точки 16-17 от точки 16 на северо-запад между жилыми домами (ул. Советская, д. 42, ул. Советская, д. 44) до точки 17, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 71);

Точки 17-18 от точки 17 на юго-запад по существующему ограждению жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 71) до точки 18, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 71);

Точки 18-1 от точки 18 на северо-запад по существующему ограждению жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 71) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 71).

| Сведения об объекте                                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5.2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7 603,34 м <sup>2</sup> +/- 305 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля. Участок ЗРЗ-5.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-5.2 |               |                                               |                                    |                               |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |                                               |                                    |                               |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |                                               |                                    |                               |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность | Описание обозначения точки на |



|    | X          | Y            |                        | положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | местности (при<br>наличии) |
|----|------------|--------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | 2          | 3            | 4                      | 5                                         | 6                          |
| 1  | 298 115,07 | 2 222 404,51 | Картометрический метод | 1,00                                      | —                          |
| 2  | 298 124,75 | 2 222 422,08 |                        | 1,00                                      |                            |
| 3  | 298 088,25 | 2 222 447,84 |                        | 1,00                                      |                            |
| 4  | 298 093,63 | 2 222 454,53 |                        | 1,00                                      |                            |
| 5  | 298 084,28 | 2 222 463,25 |                        | 1,00                                      |                            |
| 6  | 298 015,90 | 2 222 514,38 |                        | 1,00                                      |                            |
| 7  | 297 968,93 | 2 222 450,20 |                        | 1,00                                      |                            |
| 8  | 297 948,57 | 2 222 465,65 |                        | 1,00                                      |                            |
| 9  | 297 959,85 | 2 222 481,10 |                        | 1,00                                      |                            |
| 10 | 297 931,44 | 2 222 498,77 |                        | 1,00                                      |                            |
| 11 | 297 905,00 | 2 222 459,11 |                        | 1,00                                      |                            |
| 12 | 297 927,15 | 2 222 440,42 |                        | 1,00                                      |                            |
| 13 | 297 949,12 | 2 222 424,07 |                        | 1,00                                      |                            |
| 14 | 297 952,85 | 2 222 429,00 |                        | 1,00                                      |                            |
| 15 | 297 974,57 | 2 222 414,05 |                        | 1,00                                      |                            |
| 16 | 298 033,54 | 2 222 480,91 |                        | 1,00                                      |                            |
| 17 | 298 088,22 | 2 222 438,70 |                        | 1,00                                      |                            |
| 18 | 298 080,62 | 2 222 427,83 |                        | 1,00                                      |                            |
| 1  | 298 115,07 | 2 222 404,51 |                        | 1,00                                      |                            |

### **Участок ЗРЗ-5.3**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-5.3

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль ул. Ивановской до точки 2, лежащей вблизи северного угла здания веломагазина (ул. Ивановская, д. 25);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль северо-западного фасада здания веломагазина (ул. Ивановская, д. 25) до точки 3, лежащей вблизи западного угла здания веломагазина (ул. Ивановская, д. 25);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль юго-западного фасада здания веломагазина (ул. Ивановская, д. 25) до точки 4, лежащей вблизи южного угла здания веломагазина (ул. Ивановская, д. 25);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль северо-западного фасада пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 23) до точки 5, лежащей вблизи западного угла пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 23);

Точки 5-7 от точки 5 на юго-восток вдоль проезда до точки 7, лежащей вблизи северного угла здания дворца культуры (ул. Ивановская, д. 19);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад вдоль северо-западного фасада здания дворца культуры (ул. Ивановская, д. 19) до точки 8, лежащей вблизи западного угла нежилого здания;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток вдоль юго-западного фасада трехэтажного кирпичного нежилого здания, до точки 9, лежащей вблизи южного угла трехэтажного кирпичного нежилого здания;

Точки 9-10 от точки 9 на юго-запад вдоль северо-западного фасада клиники (ул. Ивановская, д. 19Ак2) до точки 10, лежащей вблизи южного угла здания детской поликлиники (ул. Ивановская, д. 19Ак1);

Точки 10-11 от точки 10 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1) до точки 11, лежащей вблизи северного угла здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1);

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад вдоль северо-западного фасада здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1) до точки 12, лежащей вблизи южного угла здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1);

Точки 12-13 от точки 12 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1) до точки 13, лежащей вблизи западного угла здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1);

Точки 13-14 от точки 13 на юго-запад вдоль незастроенной территории до точки 14, лежащей вблизи северного берега оз. Старая Запрудка (нижняя);

Точки 14-15 от точки 14 на северо-восток по незастроенной территории до точки 15, лежащей вблизи юго-восточного берега оз. Новая Запрудка (средняя);

Точки 15-16 от точки 15 на северо-восток по незастроенной территории до точки 16, лежащей вблизи западного угла здания детской поликлиники (ул. Ивановская, д. 19Ак1);

Точки 16-18 от точки 16 на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания детской поликлиники (ул. Ивановская, д. 19Ак1) до точки 18, лежащей вблизи северного угла здания детской поликлиники (ул. Ивановская, д. 19Ак1);

Точки 18-19 от точки 18 на юго-восток по незастроенной территории до точки 19, лежащей вблизи северного угла здания детской поликлиники (ул. Ивановская, д. 19Ак1);

Точки 19-20 от точки 19 на северо-восток по незастроенной территории вдоль проезда до точки 20, лежащей вблизи южного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:7;

Точки 20-22 от точки 20 на северо-запад по незастроенной территории вдоль юго-западного фасада здания детского сада №8 «Осьминожки» (ул. Ивановская, 25а) до точки 22;

Точки 22-23 от точки 22 на северо-восток по незастроенной территории до точки 23, лежащей на границе парка «Запрудка»;

Точки 23-24 от точки 23 на северо-запад по незастроенной территории до точки 24, лежащей на границе парка «Запрудка»;

Точки 24-25 от точки 24 на северо-восток по незастроенной территории до точки 25, лежащей вблизи юго-западного фасада здания (ул. Ивановская, д. 25б);

Точки 25-26 от точки 25 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания (ул. Ивановская, д. 25б) до точки 26, лежащей вблизи западного угла здания (ул. Ивановская, д. 25в);

Точки 26-27 от точки 26 на северо-запад вблизи здания до точки 27, лежащей вблизи западного угла здания (ул. Ивановская, д. 25в);

Точки 27-28 от точки 27 на юго-восток вблизи здания, до точки 27, лежащей вблизи западного угла здания (ул. Ивановская, д. 25в);

Точки 28-1 от точки 28 на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания магазина «Магнит» (ул. Ивановская, д. 25в).

| Сведения об объекте                                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5.3) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 25 347,55 м <sup>2</sup> +/- 557 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля. Участок ЗРЗ-5.3

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-5.3 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 988,66    | 2 221 179,93 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 957,78    | 2 221 214,62 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 931,41    | 2 221 190,56 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 884,36    | 2 221 245,49 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 849,10    | 2 221 212,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 822,30    | 2 221 243,51 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 784,00    | 2 221 285,48 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 717,31    | 2 221 221,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 685,01    | 2 221 249,71 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 630,60    | 2 221 193,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 297 653,28    | 2 221 169,29 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 297 636,63    | 2 221 152,86 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                               | 297 646,86    | 2 221 143,95 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                               | 297 639,15    | 2 221 098,61 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                               | 297 664,72    | 2 221 101,57 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 16                                               | 297 674,35    | 2 221 133,48 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 17                                               | 297 694,40    | 2 221 154,60 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 18                                               | 297 696,58    | 2 221 156,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 19                                               | 297 687,40    | 2 221 165,67 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 20                                               | 297 734,36    | 2 221 212,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 21                                               | 297 789,79    | 2 221 155,74 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 22                                               | 297 807,20    | 2 221 137,99 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 23                                               | 297 846,23    | 2 221 170,71 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 24                                               | 297 855,58    | 2 221 159,87 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 25                                               | 297 880,86    | 2 221 175,45 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 26 | 297 921,45 | 2 221 128,28 |  | 1,00 |  |
| 27 | 297 945,88 | 2 221 126,82 |  | 1,00 |  |
| 28 | 297 938,59 | 2 221 141,10 |  | 1,00 |  |
| 1  | 297 988,66 | 2 221 179,93 |  | 1,00 |  |

#### **Участок ЗРЗ-5.4**

##### Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-5.4

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада здания (ул. Ивановская, д. 18к1) до точки 2, лежащей вблизи западного берега пруда;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль пруда, до точки 3, лежащей вблизи южного берега пруда;

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль пруда до точки 4, лежащей вблизи юго-восточной стороны пруда;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль развалин до точки 5, лежащей вблизи восточного угла развалин;

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток вблизи здания (ул. Ивановская, д. 14б), далее по незастроенной территории до точки 6;

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток по незастроенной территории вдоль р. Уводь до точки 7;

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток по незастроенной территории вдоль р. Уводь до точки 8;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток по незастроенной территории до точки 9;

Точки 9-10 от точки 9 на юго-восток по незастроенной территории до точки 10;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад по незастроенной территории до точки 11, лежащей вблизи перекрестка ул. Советской и ул. Ивановской;

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад пересекая ул. Ивановскую, далее вдоль юго-восточного фасада здания торгового центра «Светофор» (ул. Ивановская, д. 5а) до точки 12, лежащей вблизи южного угла здания торгового центра «Светофор» (ул. Ивановская, д. 5а);

Точки 12-13 от точки 12 на северо-запад вдоль юго-западного фасада угла торгового центра «Светофор» (ул. Ивановская, д. 5а) до точки 13, лежащей вблизи здания автомойки (ул. Ивановская, д. 7а);

Точки 13-15 от точки 13 на юго-запад вдоль северо-западного фасада двухэтажного здания досугового центра (ул. Ивановская, д. 3) до точки 15, лежащей вблизи западного угла двухэтажного здания досугового центра (ул. Ивановская, д. 3);

Точки 15-16 от точки 15 на северо-запад вблизи здания (ул. Ивановская, д. 3г) до точки 16, лежащей вблизи хозяйственной постройки;

Точки 16-17 от точки 16 на юго-запад вдоль проезда до точки 17, лежащей вблизи юго-западного угла хозяйственной постройки;

Точки 17-18 от точки 17 на юго-восток до точки 18, лежащей вблизи западного угла здания (ул. Ивановская, д. 3г);

Точки 18-19 от точки 18 на юго-запад вдоль северо-западных фасадов нежилых зданий до точки 19, лежащей вблизи западного угла нежилого здания (ул. Ивановская, д. 3в);

Точки 19-20 от точки 19 на юго-восток вдоль юго-западного фасада нежилого здания (ул. Ивановская, д. 3в) до точки 20, лежащей вблизи юго-восточного угла нежилого здания (ул. Ивановская, д. 3в);

Точки 20-22 от точки 20 на юго-запад по незастроенной территории вблизи восточного фасада здания (ул. Ивановская, д. 1а) до точки 22;

Точки 22-23 от точки 22 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания (ул. Ивановская, д. 1а), до точки 23, лежащей вблизи юго-западного угла здания (ул. Ивановская, д. 1а);

Точки 23-24 от точки 23 на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания (ул. Ивановская, д. 1а) до точки 24, лежащей вблизи северо-западного угла здания (ул. Ивановская, д. 1а);

Точки 24-25 от точки 24 на юго-восток до точки 25, лежащей вблизи северо-западного угла здания (ул. Ивановская, д. 1а);

Точки 25-26 от точки 25 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада жилого комплекса «Майская горка» (ул. Ивановская, д. 1г) до точки 26, лежащей вблизи восточного угла жилого комплекса «Майская горка» (ул. Ивановская, д. 1г);

Точки 26-27 от точки 26 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада жилого комплекса «Майская горка» (ул. Ивановская, д. 1г) до точки 27, лежащей вблизи северного угла жилого комплекса «Майская горка» (ул. Ивановская, д. 1г);

Точки 27-28 от точки 27 на юго-запад вдоль северо-западного фасада жилого комплекса «Майская горка» (ул. Ивановская, д. 1г) до точки 28, лежащей вблизи юго-западного угла жилого комплекса «Майская горка» (ул. Ивановская, д. 1г);

Точки 28-29 от точки 28 на юго-восток по незастроенной территории до точки 29;

Точки 29-30 от точки 29 на юго-запад вдоль существующего ограждения по незастроенной территории, до точки 30;

Точки 30-31 от точки 30 на северо-запад вдоль существующего ограждения по незастроенной территории, до точки 31;

Точки 31-32 от точки 31 на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания (ул. Ивановская, д. 1д) до точки 32, лежащей вблизи северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:0102207:5;

Точки 32-33 от точки 32 на северо-запад по незастроенной территории до точки 33;

Точки 33-34 от точки 33 на юго-запад по незастроенной территории вдоль ул. Солнечной до точки 34;

Точки 34-35 от точки 34 на северо-запад вблизи здания (ул. Кашникова, д. 1а) до точки 35;

Точки 35-36 от точки 35 на северо-восток вдоль развалин до точки 36, лежащей вблизи северного угла развалин;

Точки 36-37 от точки 36 на юго-восток вдоль территории парковочных мест для автомобилей до точки 37;

Точки 37-38 от точки 37 на юго-восток до точки 38 по незастроенной территории;

Точки 38-39 от точки 38 на северо-восток вблизи здания электрической подстанции (ул. Ивановская, д. 11) до точки 39, лежащей вблизи существующего ограждения здания электрической подстанции (ул. Ивановская, д. 11);

Точки 39-40 от точки 39 на северо-восток вдоль существующего ограждения здания электрической подстанции (ул. Ивановская, д. 11) до точки 40, лежащей вблизи северо-западного угла здания электрической подстанции (ул. Ивановская, д. 11);

Точки 40-41 от точки 40 на северо-восток пересекая ул. Ивановскую, далее по незастроенной территории до точки 41;

Точки 41-42 от точки 41 на северо-запад по незастроенной территории до точки 42;

Точки 42-43 от точки 41 на северо-восток вдоль границы парка Воинской славы до точки 43, лежащей вблизи юго-восточного угла здания (ул. Ивановская, д. 16с1);

Точки 43-1 от точки 43 на северо-запад вдоль парка Воинской славы до точки 1, лежащей вблизи юго-восточного фасада здания (ул. Ивановская, д. 18к1).

| Сведения об объекте                                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5.4) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 101 625,06 м <sup>2</sup> +/- 1 116 м <sup>2</sup>     |
| 3                                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля. Участок ЗРЗ-5.4

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-5.4 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 613,79    | 2 221 641,96 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 668,92    | 2 221 704,96 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 3  | 297 635,98 | 2 221 739,81 |  | 1,00 |  |
| 4  | 297 654,40 | 2 221 763,50 |  | 1,00 |  |
| 5  | 297 624,61 | 2 221 791,70 |  | 1,00 |  |
| 6  | 297 622,68 | 2 221 828,49 |  | 1,00 |  |
| 7  | 297 584,83 | 2 221 876,34 |  | 1,00 |  |
| 8  | 297 574,97 | 2 221 953,37 |  | 1,00 |  |
| 9  | 297 504,71 | 2 221 964,96 |  | 1,00 |  |
| 10 | 297 484,75 | 2 222 051,65 |  | 1,00 |  |
| 11 | 297 444,31 | 2 222 050,98 |  | 1,00 |  |
| 12 | 297 363,11 | 2 221 969,30 |  | 1,00 |  |
| 13 | 297 389,93 | 2 221 927,14 |  | 1,00 |  |
| 14 | 297 371,49 | 2 221 914,17 |  | 1,00 |  |
| 15 | 297 335,33 | 2 221 881,64 |  | 1,00 |  |
| 16 | 297 373,20 | 2 221 795,46 |  | 1,00 |  |
| 17 | 297 350,87 | 2 221 785,92 |  | 1,00 |  |
| 18 | 297 338,51 | 2 221 813,76 |  | 1,00 |  |
| 19 | 297 274,28 | 2 221 781,34 |  | 1,00 |  |
| 20 | 297 259,89 | 2 221 807,92 |  | 1,00 |  |
| 21 | 297 241,37 | 2 221 789,82 |  | 1,00 |  |
| 22 | 297 211,05 | 2 221 773,35 |  | 1,00 |  |
| 23 | 297 240,51 | 2 221 717,45 |  | 1,00 |  |
| 24 | 297 292,51 | 2 221 743,70 |  | 1,00 |  |
| 25 | 297 289,84 | 2 221 748,89 |  | 1,00 |  |
| 26 | 297 339,74 | 2 221 774,48 |  | 1,00 |  |
| 27 | 297 382,30 | 2 221 686,95 |  | 1,00 |  |
| 1  | 297 343,92 | 2 221 657,38 |  | 1,00 |  |

### **Участок ЗРЗ-5.5**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-5.5

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль ул. Крестьянской до точки 2, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения здания (ул. Запрудная, д. 1);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток по четной стороне ул. 1905-го года до точки 3, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1905-го года, д. 12);

Точки 3-5 от точки 3 на северо-восток между жилыми домами до точки 5, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Чернышева, д. 28);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток по четной стороне ул. Чернышева до точки 6, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Чернышева, д. 36);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Чернышева, д. 38) до точки 7, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Чернышева, д. 38);

Точки 7-9 от точки 7 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада здания гаражного кооператива ул. Запрудной до точки 9, лежащей вблизи юго-восточного угла здания гаражного кооператива ул. Запрудной;

Точки 9-10 от точки 9 на юго-запад вдоль юго-восточных торцов зданий гаражного кооператива ул. Запрудной до точки 10, лежащей вблизи южного угла здания гаражного кооператива ул. Запрудной;

Точки 10-12 от точки 10 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания гаражного кооператива ул. Запрудной до точки 12, лежащей вблизи северо-западного угла здания гаражного кооператива ул. Запрудной;

Точки 12-14 от точки 12 на юго-запад пересекая ул. 1905 года, далее вдоль ул. Запрудной до точки 14, лежащей вблизи северо-западного фасада девятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 20);

Точки 14-15 от точки 14 на северо-запад по существующим ограждениям между жилыми домами до точки 15, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1905 года, д. 10);

Точки 15-16 от точки 15 на юго-запад вдоль линии застройки до точки 16, лежащей вблизи северо-западного фасада жилого дома (ул. Запрудная, д. 13);

Точки 16-18 от точки 16 на северо-запад пересекая проезд, далее вблизи существующих ограждений между жилыми домами до точки 18, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения здания (ул. 1905 года, д. 2);

Точки 18-19 от точки 18 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада общественного здания (ул. Запрудная, д. 1) до точки 19, лежащей вблизи южного угла общественного здания (ул. Запрудная, д. 1);

Точки 19-1 от точки 19 на северо-запад вдоль северо-западного фасада общественного здания (ул. Запрудная, д. 1) до точки 1, лежащей вблизи западного угла общественного здания (ул. Запрудная, д. 1).

| Сведения об объекте                                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5.5) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 24 624,01 м <sup>2</sup> +/- 549 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля. Участок ЗРЗ-5.5

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-5.5 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 758,80    | 2 222 497,24 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 805,40    | 2 222 573,59 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 710,41    | 2 222 654,09 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |



|    |            |              |      |
|----|------------|--------------|------|
| 4  | 297 754,62 | 2 222 702,36 | 1,00 |
| 5  | 297 785,83 | 2 222 743,57 | 1,00 |
| 6  | 297 696,64 | 2 222 811,11 | 1,00 |
| 7  | 297 671,58 | 2 222 784,74 | 1,00 |
| 8  | 297 648,32 | 2 222 806,09 | 1,00 |
| 9  | 297 640,97 | 2 222 813,42 | 1,00 |
| 10 | 297 612,89 | 2 222 784,07 | 1,00 |
| 11 | 297 624,09 | 2 222 773,20 | 1,00 |
| 12 | 297 663,92 | 2 222 734,22 | 1,00 |
| 13 | 297 654,67 | 2 222 724,19 | 1,00 |
| 14 | 297 613,40 | 2 222 685,92 | 1,00 |
| 15 | 297 715,47 | 2 222 594,46 | 1,00 |
| 16 | 297 711,85 | 2 222 590,37 | 1,00 |
| 17 | 297 733,59 | 2 222 574,92 | 1,00 |
| 18 | 297 761,51 | 2 222 561,23 | 1,00 |
| 19 | 297 734,70 | 2 222 515,62 | 1,00 |
| 1  | 297 758,80 | 2 222 497,24 | 1,00 |

### **Участок ЗРЗ-5.6**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-5.6

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток по нечетной стороне ул. 1-ой Шуйской до точки 2, лежащей вблизи западного угла здания (ул. 1-я Шуйская, д.1в);

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток параллельно северо-западному фасаду здания (ул. 1-я Шуйская, д.1в) до точки 3, лежащей вблизи северного угла здания (ул. 1-я Шуйская, д.1в);

Точки 3-5 от точки 3 на юго-восток по незастроенной территории до точки 5;

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад по незастроенной территории вдоль северо-западного берега канала до точки 6, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток вдоль ул. 1-ой Шуйской до точки 7, лежащей вблизи южного берега канала;

Точки 7-8 от точки 7 на северо-восток вдоль юго-восточного берега канала до точки 8, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 8-16 от точки 8 на юго-восток вдоль берега р. Уводи до точки 16, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 16-17 от точки 16 на северо-восток вдоль берега р. Уводи до точки 17, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 17-18 от точки 17 на юго-восток вдоль берега р. Уводи, параллельно северо-восточному фасаду производственного здания (ул. 1-я Шуйская, д.4а) до точки 18, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 18-19 от точки 18 на северо-восток вдоль берега р. Уводи до точки 19, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 19-22 от точки 19 на юго-восток вдоль берега р. Уводи до точки 22, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 22-23 от точки 22 на юго-запад, пересекая ул. 1-я Шуйскую, до точки 23, лежащей вблизи ул. 1-я Шуйской;

Точки 23-24 от точки 23 на северо-запад вдоль ул. 1-ой Шуйской до точки 24, лежащей вблизи ул. 1-я Шуйской;

Точки 24-25 от точки 24 на юго-восток по незастроенной территории до точки 25, лежащей вблизи северо-западного берега пруда;

Точки 25-26 от точки 25 на юго-запад вдоль северо-западного берега пруда до точки 26;

Точки 26-27 от точки 24 на северо-запад по незастроенной территории до точки 25, лежащей вблизи южного берега пруда;

Точки 27-28 от точки 27 на северо-восток вдоль юго-восточного берега пруда до точки 28, лежащей вблизи восточного берега пруда;

Точки 28-29 от точки 28 на северо-запад вдоль северо-восточного берега пруда до точки 29;

Точки 29-30 от точки 29 на северо-запад по незастроенной территории до точки 30, лежащей вблизи проезда;

Точки 30-31 от точки 30 на юго-запад, пересекая проезд, до точки 31, лежащей вблизи проезда;

Точки 31-33 от точки 31 на юго-запад вдоль четной стороны ул. 1-ой Шуйской до точки 33, лежащей вблизи северного берега пруда;

Точки 33-34 от точки 33 на юго-запад вдоль северо-западного берега пруда до точки 34, лежащей вблизи берега пруда;

Точки 34-36 от точки 34 на северо-запад по незастроенной территории до точки 36, лежащей вблизи берега пруда;

Точки 36-37 от точки 36 на северо-восток вдоль берега пруда до точки 37, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 37-38 от точки 37 на северо-запад вдоль четной стороны ул. 1-ой Шуйской до точки 38, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 38-40 от точки 38 на юго-запад вдоль берега пруда до точки 40, лежащей вблизи берега пруда;

Точки 40-41 от точки 40 на северо-запад вдоль берега пруда до точки 41, лежащей вблизи берега пруда;

Точки 41-42 от точки 41 на юго-запад вдоль берега пруда до точки 42, лежащей вблизи берега пруда;

Точки 42-43 от точки 42 на северо-запад по незастроенной территории до точки 43, лежащей вблизи южного угла фасада двухэтажного здания (ул. Ивановская, д. 6);

Точки 43-44 от точки 43 на северо-запад вдоль юго-западного фасада двухэтажного здания (ул. Ивановская, д. 6) до точки 44, лежащей вблизи западного угла фасада двухэтажного здания (ул. Ивановская, д. 6);

Точки 44-45 от точки 44 на юго-запад, пересекая ул. Ивановскую, до точки 45, лежащей вблизи берега пруда;

Точки 45-46 от точки 45 на северо-запад вдоль северо-восточного берега пруда до точки 46, лежащей вблизи северного берега пруда;

Точки 46-48 от точки 46 на северо-восток, пересекая ул. Ивановскую, до точки 48, лежащей вблизи западного угла фасада двухэтажного здания трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 6, литер А);

Точки 48-49 от точки 48 на северо-запад, пересекая ул. Ивановскую, до точки 49, лежащей вблизи западного угла фасада двухэтажного здания трикотажной фабрики (ул. Ивановская, д. 6, литер А);

Точки 49-50 от точки 49 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада здания швейной фабрики (ул. Ивановская, д. 6) до точки 50, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 50-51 от точки 50 на юго-восток вдоль ул. 1-ой Шуйской до точки 51, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 51-1 от точки 51 на юго-восток, пересекая ул. 1-ой Шуйскую, до точки 1, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской.

| Сведения об объекте                                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5.6) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 121 534,37 м <sup>2</sup> +/- 1 220 м <sup>2</sup>     |
| 3                                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля. Участок ЗРЗ-5.6

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-5.6 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 356,97    | 2 222 201,69 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 317,23    | 2 222 274,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 347,04    | 2 222 291,91 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 345,69    | 2 222 329,89 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 332,10    | 2 222 352,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 287,34    | 2 222 327,72 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 267,19    | 2 222 355,58 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 322,68    | 2 222 390,20 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 320,40    | 2 222 405,31 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 286,43    | 2 222 459,21 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 297 244,87    | 2 222 533,50 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 297 186,32    | 2 222 608,79 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                               | 297 156,06    | 2 222 642,54 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                               | 297 108,19    | 2 222 677,21 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                               | 297 086,79    | 2 222 735,29 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 16                                               | 297 083,85    | 2 222 765,45 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 17                                               | 297 120,23    | 2 222 810,47 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |      |
|----|------------|--------------|------|
| 18 | 297 116,97 | 2 222 842,62 | 1,00 |
| 19 | 297 123,26 | 2 222 887,88 | 1,00 |
| 20 | 297 111,20 | 2 222 917,95 | 1,00 |
| 21 | 297 080,60 | 2 222 961,31 | 1,00 |
| 22 | 297 058,55 | 2 222 961,79 | 1,00 |
| 23 | 297 032,78 | 2 222 959,51 | 1,00 |
| 24 | 297 033,84 | 2 222 933,84 | 1,00 |
| 25 | 297 012,52 | 2 222 935,24 | 1,00 |
| 26 | 296 955,00 | 2 222 840,11 | 1,00 |
| 27 | 296 970,41 | 2 222 816,52 | 1,00 |
| 28 | 296 988,04 | 2 222 820,60 | 1,00 |
| 29 | 297 024,75 | 2 222 793,64 | 1,00 |
| 30 | 297 030,18 | 2 222 731,30 | 1,00 |
| 31 | 297 008,86 | 2 222 690,40 | 1,00 |
| 32 | 297 104,69 | 2 222 498,62 | 1,00 |
| 33 | 297 125,80 | 2 222 458,59 | 1,00 |
| 34 | 297 103,29 | 2 222 427,59 | 1,00 |
| 35 | 297 115,00 | 2 222 394,08 | 1,00 |
| 36 | 297 157,91 | 2 222 341,27 | 1,00 |
| 37 | 297 191,81 | 2 222 361,76 | 1,00 |
| 38 | 297 198,17 | 2 222 350,46 | 1,00 |
| 39 | 297 173,10 | 2 222 335,30 | 1,00 |
| 40 | 297 147,49 | 2 222 324,29 | 1,00 |
| 41 | 297 171,31 | 2 222 267,10 | 1,00 |
| 42 | 297 126,34 | 2 222 243,91 | 1,00 |
| 43 | 297 136,55 | 2 222 195,57 | 1,00 |
| 44 | 297 206,13 | 2 222 121,25 | 1,00 |
| 45 | 297 201,91 | 2 222 094,06 | 1,00 |
| 46 | 297 227,72 | 2 222 066,65 | 1,00 |
| 47 | 297 240,02 | 2 222 073,27 | 1,00 |
| 48 | 297 251,27 | 2 222 079,33 | 1,00 |
| 49 | 297 252,09 | 2 222 079,31 | 1,00 |
| 50 | 297 318,26 | 2 222 146,45 | 1,00 |
| 51 | 297 308,90 | 2 222 162,50 | 1,00 |
| 52 | 297 318,64 | 2 222 170,44 | 1,00 |
| 1  | 297 356,97 | 2 222 201,69 | 1,00 |

### **Участок ЗРЗ-5.7**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-5.7

Точки 1-4 от точки 1 на юго-восток по незастроенной территории до точки 4, лежащей вблизи южного угла шестиэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д. 47Б);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад по незастроенной территории до точки 5, лежащей вблизи хозяйственной постройки;

Точки 5-7 от точки 5 на юго-восток по незастроенной территории вдоль юго-западного фасада трехэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д. 47 а) до точки 7, лежащей вблизи южного угла фасада трехэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д. 47 а);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-восток по незастроенной территории до точки 8, лежащей вблизи проезда перед пятиэтажным многоквартирным домом (ул. Октябрьская, д. 49);

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток вдоль проезда перед пятиэтажным многоквартирным домом (ул. Октябрьская, д. 49) до точки 9, лежащей вблизи восточного угла территории парковочных мест для автомобилей (ул. Октябрьская, д. 49);

Точки 9-10 от точки 9 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д. 49) до точки 10, лежащей вблизи юго-восточного угла фасада пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д. 49);

Точки 10-14 от точки 10 на юго-восток по незастроенной территории до точки 14, лежащей вблизи берега руч. Безымянного;

Точки 14-15 от точки 14 на юго-запад по незастроенной территории до точки 15;

Точки 15-16 от точки 15 на юго-восток по незастроенной территории, пересекая руч. Безымянный, до точки 16, лежащей вблизи берега руч. Безымянного;

Точки 16-17 от точки 16 на юго-запад, пересекая мост по ул. 1-ой Шуйской через руч. Безымянный, до точки 17, лежащей вблизи моста по ул. 1-ой Шуйской через руч. Безымянный;

Точки 17-20 от точки 17 на северо-запад, пересекая руч. Безымянный, далее по четной стороне ул. Октябрьской до точки 20, лежащей вблизи северного угла пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д.64);

Точки 20-21 от точки 20 на юго-запад вдоль северо-западного фасада пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д.64) до точки 21, лежащей вблизи юго-западного угла пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Октябрьская, д.64);

Точки 21-22 от точки 21 на северо-запад по незастроенной территории до точки 22;

Точки 22-23 от точки 22 на северо-восток по незастроенной территории до точки 23, лежащей вблизи ул. Октябрьской;

Точки 23-24 от точки 23 на северо-запад по четной стороне ул. Октябрьской до точки 24, лежащей вблизи ул. Октябрьской;

Точки 24-25 от точки 24 на северо-восток, пересекая ул. Октябрьскую до точки 25, лежащей вблизи юго-западного фасада поликлиники (ул. Октябрьская д. 45);

Точки 25-26 от точки 25 на северо-запад по нечетной стороне ул. Октябрьской до точки 26, лежащей вблизи ул. Октябрьской;

Точки 26-27 от точки 26 на северо-восток по незастроенной территории до точки 27;

Точки 27-28 от точки 27 на северо-запад по незастроенной территории до точки 28, лежащей вблизи пер. Октябрьского;

Точки 28-1 от точки 28 на северо-восток вдоль пер. Октябрьского до точки 1, лежащей вблизи водонапорной башни.

| Сведения об объекте                                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5.7) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 32 897,41 м <sup>2</sup> +/- 635 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля. Участок ЗРЗ-5.7

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-5.7 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 470,95    | 2 222 791,89 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 462,71    | 2 222 800,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 438,76    | 2 222 836,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 423,61    | 2 222 848,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 380,47    | 2 222 843,15 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 364,79    | 2 222 883,87 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 354,92    | 2 222 908,85 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 367,05    | 2 222 947,60 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 323,50    | 2 222 961,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 336,94    | 2 222 996,49 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 297 318,46    | 2 222 998,73 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 297 289,63    | 2 223 034,34 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                               | 297 280,12    | 2 223 037,62 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                               | 297 265,47    | 2 223 057,44 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                               | 297 248,84    | 2 223 048,80 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 16                                               | 297 228,47    | 2 223 081,95 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 17                                               | 297 201,27    | 2 223 077,32 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 18                                               | 297 211,54    | 2 223 059,42 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 19                                               | 297 246,09    | 2 222 999,12 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 20                                               | 297 282,43    | 2 222 889,69 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 21                                               | 297 207,72    | 2 222 869,38 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 22                                               | 297 226,10    | 2 222 820,31 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 23                                               | 297 291,49    | 2 222 847,01 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 24                                               | 297 311,72    | 2 222 781,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 25                                               | 297 340,88    | 2 222 791,31 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 26                                               | 297 362,94    | 2 222 736,47 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 27                                               | 297 408,94    | 2 222 766,16 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 28                                               | 297 424,64    | 2 222 749,18 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 470,95    | 2 222 791,89 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-5.8**

#### **Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-5.8**

Точки 1-3 от точки 1 на юго-восток вдоль проезда до точки 3, лежащей вблизи северо-восточного угла здания школы №7 (ул. 8-го Марта, д. 1);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад по существующим ограждениям до точки 4, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Лакина, д. 2);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль жилого дома (ул. Лакина, д. 4а) до точки 5, лежащей вблизи северного угла жилого дома (ул. Лакина, д. 1а);

Точки 5-7 от точки 5 на юго-запад по незастроенной территории до точки 7, лежащей вблизи юго-восточного угла нежилого кирпичного здания (ул. Красина, д. 5а);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад вдоль южного фасада нежилого кирпичного здания (ул. Красина, д. 5а) до точки 8, лежащей вблизи юго-западного угла нежилого кирпичного здания (ул. Красина, д. 5а);

Точки 8-9 от точки 8 на северо-запад вдоль ул. Красина до точки 9, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Красина, д. 5а);

Точки 9-10 от точки 9 на северо-восток по существующим ограждениям до точки 10, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Красина, д. 3а);

Точки 10-1 от точки 10 на северо-запад вдоль жилых домов до точки 1.

| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5.8)</b> |                                                                               |                                                        |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                                          | <b>Характеристика объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>                          |
| 1                                                                                                                                     | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                     | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 15 730,30 м <sup>2</sup> +/- 439 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                                     | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

#### **Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля. Участок ЗРЗ-5.8**

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-5.8 |               |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ       | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                  | X             | Y |                                                     |                                                                                       |                                                                   |

| 1  | 2          | 3            | 4                      | 5    | 6 |
|----|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 1  | 297 085,35 | 2 222 260,70 | Картометрический метод | 1,00 | — |
| 2  | 297 076,82 | 2 222 314,67 |                        | 1,00 |   |
| 3  | 297 067,54 | 2 222 414,11 |                        | 1,00 |   |
| 4  | 297 011,48 | 2 222 407,28 |                        | 1,00 |   |
| 5  | 296 970,73 | 2 222 409,66 |                        | 1,00 |   |
| 6  | 296 970,13 | 2 222 393,78 |                        | 1,00 |   |
| 7  | 296 960,37 | 2 222 304,82 |                        | 1,00 |   |
| 8  | 296 956,14 | 2 222 266,28 |                        | 1,00 |   |
| 9  | 296 989,64 | 2 222 251,34 |                        | 1,00 |   |
| 10 | 297 001,70 | 2 222 282,99 |                        | 1,00 |   |
| 1  | 297 085,35 | 2 222 260,70 |                        | 1,00 |   |

### **3.2.6 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки**

| Сведения об объекте                                                                                          |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                        | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                            | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                            | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 50 238,63 м² +/- 784 м²                                |
| 3                                                                                                            | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

#### **Участок ЗРЗ-6.1**

#### **Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-6.1**

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток, пересекая ул. Ивановскую, до точки 2, лежащей вблизи западного угла здания магазина «Магнит» (ул. Ивановская, д. 64б);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток по четной стороне ул. Ивановской до точки 3, лежащей вблизи полукирпичного двухэтажного дома (ул. Ивановская, д. 60);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток по четной стороне ул. Ивановской до точки 4, лежащей вблизи западного угла десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 4-6 от точки 4 на юго-запад пересекая ул. Ивановскую до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного берега оз. Новая Запрудка (верхняя);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад вдоль оз. Новая Запрудка (верхняя) до точки 7;

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад по незастроенной территории до точки 8, лежащей вблизи восточного берега оз. Новая Запрудка (верхняя);

Точки 8-9 от точки 8 на северо-запад вдоль оз. Новая Запрудка (верхняя) до точки 9;

Точки 9-11 от точки 9 на северо-запад вдоль оз. Новая Запрудка (верхняя) по незастроенной территории до точки 11;



Точки 11-13 от точки 11 на северо-запад вдоль оз. Новая Запрудка (верхняя) по незастроенной территории до точки 13;

Точки 13-1 от точки 13 на северо-запад вдоль оз. Новая Запрудка (верхняя), затем по незастроенной территории до точки 1.

| Сведения об объекте                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 30 460,50 м <sup>2</sup> +/- 611 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки. Участок ЗРЗ-6.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-6.1 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 472,11    | 2 220 580,23 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 542,79    | 2 220 656,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 298 399,46    | 2 220 776,16 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 298 297,86    | 2 220 878,22 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 298 269,89    | 2 220 848,09 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 298 254,67    | 2 220 831,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 298 301,28    | 2 220 797,01 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 298 288,87    | 2 220 785,50 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 298 327,22    | 2 220 731,26 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 298 341,12    | 2 220 699,90 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 298 345,11    | 2 220 669,15 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 298 372,55    | 2 220 655,48 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                               | 298 410,59    | 2 220 624,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 298 472,11    | 2 220 580,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-6.2**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-6.2

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада здания торгового центра (ул. Ивановская, д. 29) до точки 2, лежащей вблизи западного угла здания торгового центра (ул. Ивановская, д. 29);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада общественного здания (ул. Ивановская, д. 27) до точки 3, лежащей вблизи северного угла общественного здания (ул. Ивановская, д. 27);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль северо-восточного фасада общественного здания (ул. Ивановская, д. 27) до точки 4, лежащей вблизи западного угла общественного здания (ул. Ивановская, д. 27);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад вдоль юго-восточного фасада общественного здания (ул. Ивановская, д. 27) до точки 5, лежащей вблизи западного угла жилого дома (ул. Ивановская, д. 25в);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-запад вдоль хозяйственных построек до точки 6, лежащей вблизи южного угла хозяйственной постройки;

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад вдоль хозяйственных построек до точки 7, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д. 31);

Точки 7-1 от точки 7 на северо-восток вдоль существующих ограждений (ул. Ивановская, д. 31) до точки 1, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д. 31).

| Сведения об объекте                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6.2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 6 863,67 м <sup>2</sup> +/- 290 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки. Участок ЗРЗ-6.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-6.2 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 051,63    | 2 221 097,91 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 020,55    | 2 221 141,76 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 298 008,25    | 2 221 156,49 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 988,66    | 2 221 179,93 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 938,59    | 2 221 141,10 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 945,88    | 2 221 126,82 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 998,23    | 2 221 058,95 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 298 051,63    | 2 221 097,91 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### Участок ЗРЗ-6.3

#### Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-6.3

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль северо-западного фасада здания магазина сантехники (пл. Октябрьская, д. 20) до точки 2, лежащей вблизи восточного угла детской площадки;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль детской площадки до точки 3, лежащей вблизи южного угла детской площадки;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы до точки 4, лежащей вблизи южного угла фасада Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы (ул. Октябрьская, д. 1);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад вдоль юго-западного фасада Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы (ул. Октябрьская, д. 1) до точки 5, лежащей вблизи часовни;

Точки 5-1 от точки 5 на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания магазина сантехники (пл. Октябрьская, д. 20) до точки 1, лежащей вблизи парковочных мест для машин.

| Сведения об объекте                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6.3) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 872,68 м <sup>2</sup> +/- 218 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

#### Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки. Участок ЗРЗ-6.3

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-6.3 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 720,24    | 2 222 464,03 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 664,01    | 2 222 504,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 647,78    | 2 222 483,64 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 629,77    | 2 222 464,66 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 679,24    | 2 222 418,57 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 715,01    | 2 222 457,79 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 720,24    | 2 222 464,03 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

#### **Участок 3РЗ-6.4**

##### Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 3РЗ-6.4

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль проезда по незастроенной территории до точки 2, лежащей вблизи юго-западных углов хозяйственных построек (ул. Октябрьская, д. 53);

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 53) до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла нежилого кирпичного здания;

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад пересекая проезд, до точки 4, лежащей вблизи юго-восточного угла нежилого кирпичного здания;

Точки 4-5 от точки 4 на северо-восток вдоль северо-восточного фасада одноэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 53) до точки 5, лежащей вблизи северного угла одноэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 53);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток по существующему ограждению вдоль северо-восточного фасада одноэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 53) до точки 6, лежащей вблизи северо-восточного угла одноэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 51);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток по существующему ограждению вдоль юго-восточного фасада одноэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 51) до точки 7, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 51);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток пересекая проезд, далее по незастроенной территории до точки 8, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 51);

Точки 8-9 от точки 8 на юго-запад вдоль северо-западного фасада пятиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 49) до точки 9, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 51);

Точки 9-10 от точки 9 на юго-восток вдоль западного фасада пятиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 49) до точки 10, лежащей вблизи юго-западного угла территории парковочных мест для автомобилей;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад по незастроенной территории пересекая проезд, до точки 11, лежащей вблизи юго-восточного угла трехэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 47а);

Точки 11-13 от точки 11 на северо-запад между жилыми домами (ул. Октябрьская, д. 47а, ул. Октябрьская, д. 47) до точки 13, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 47а);

Точки 13-14 от точки 13 на северо-восток вблизи существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 47а) до точки 14, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 47а);

Точки 14-15 от точки 14 на северо-восток вдоль южного фасада шестиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 476) до точки 15, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 51);

Точки 15-1 от точки 15 на северо-запад северо-восточного фасада шестиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 476) до точки 1, лежащей вблизи северо-восточного угла шестиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 476).

| Сведения об объекте                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6.4) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 9 041,78 м <sup>2</sup> +/- 333 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки. Участок ЗРЗ-6.4

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-6.4 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 472,70    | 2 222 908,48 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 479,31    | 2 222 924,47 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 501,65    | 2 222 931,98 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 508,47    | 2 222 929,81 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 513,51    | 2 222 945,02 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 465,26    | 2 222 960,64 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 448,68    | 2 222 963,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 439,90    | 2 222 965,44 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 429,44    | 2 222 928,07 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 367,05    | 2 222 947,60 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 297 354,92    | 2 222 908,85 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 297 364,79    | 2 222 883,87 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                               | 297 380,47    | 2 222 843,15 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                               | 297 423,61    | 2 222 848,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                               | 297 440,96    | 2 222 916,73 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 472,70    | 2 222 908,48 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

**3.2.7 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной усадебной застройки**

| Сведения об объекте                                                                                     |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                   | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                       | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                       | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 41 711,73 м <sup>2</sup> +/- 715 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                       | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

**Участок ЗРЗ-7.1**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-7.1**

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада трехэтажного здания торгового центра (ул. Владимирская, д. 2) до точки 2, лежащей вблизи восточного угла трехэтажного здания торгового центра (ул. Владимирская, д. 2);

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток вдоль жилых домов до точки 3, лежащей вблизи восточного угла двухэтажного жилого дома (ул. Владимирская, д. 8);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток по проезду вдоль юго-западного фасада четырехэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 7) до точки 4, лежащей вблизи юго-восточного угла четырехэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 5);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль пер. Ивановского до точки 5, лежащей вблизи северо-восточного угла спортплощадки коррекционной школы (пер. Ивановский, д. 3);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад вдоль пер. Ивановского до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного угла спортплощадки коррекционной школы (пер. Ивановский, д. 3);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад вдоль пер. Ивановского до точки 7, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения здания детского сада №8 (пер. Ивановский, д. 1);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания детского сада №8 (пер. Ивановский, д. 1) до точки 8, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (пер. Ивановский, д. 1);

Точки 8-9 от точки 8 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/3) до точки 9, лежащей вблизи северо-восточного угла пятиэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/3);

Точки 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль юго-западного фасада четырехэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 5) до точки 10, лежащей

вблизи северо-западного угла четырехэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 5);

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад вдоль жилых домов до точки 11, лежащей вблизи северо-восточного угла пятиэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2);

Точки 11-12 от точки 11 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2) до точки 12, лежащей вблизи северо-восточного угла пятиэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2);

Точки 12-14 от точки 12 на юго-запад вдоль северо-восточного торца пятиэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2) до точки 14, лежащей вблизи северного угла десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 14-16 от точки 14 на северо-запад вдоль ул. Московской до точки 16, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения (ул. Владимирская, д. 2);

Точки 16-1 от точки 16 на северо-восток вдоль ул. Владимирской до точки 1, лежащей вблизи северного угла трехэтажного здания торгового центра (ул. Владимирская, д. 2).

| Сведения об объекте                                                                                               |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки (ЗРЗ-7.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                             | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                 | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 21 963,82 м <sup>2</sup> +/- 519 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                 | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки. Участок ЗРЗ-7.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-7.1 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 417,49    | 2 220 915,10 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 394,34    | 2 220 935,12 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 298 475,93    | 2 221 038,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 298 411,89    | 2 221 126,45 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 298 371,97    | 2 221 114,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 298 334,21    | 2 221 102,20 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 7  | 298 264,45 | 2 221 050,19 |  | 1,00 |  |
| 8  | 298 316,98 | 2 220 986,75 |  | 1,00 |  |
| 9  | 298 394,38 | 2 221 049,22 |  | 1,00 |  |
| 10 | 298 419,03 | 2 221 015,79 |  | 1,00 |  |
| 11 | 298 349,62 | 2 220 941,05 |  | 1,00 |  |
| 12 | 298 363,28 | 2 220 921,74 |  | 1,00 |  |
| 13 | 298 342,09 | 2 220 902,83 |  | 1,00 |  |
| 14 | 298 329,92 | 2 220 891,97 |  | 1,00 |  |
| 15 | 298 352,65 | 2 220 881,16 |  | 1,00 |  |
| 16 | 298 383,28 | 2 220 872,83 |  | 1,00 |  |
| 1  | 298 417,49 | 2 220 915,10 |  | 1,00 |  |

### **Участок ЗРЗ-7.2**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-7.2

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль четырехэтажного жилого дома (ул. Дзержинского, д. 1) до точки 2, лежащей вблизи восточного угла пятиэтажного жилого дома (ул. Дзержинского, д. 2);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль юго-западного торца трехэтажного жилого дома (ул. Дзержинского, д. 3) пересекая ул. Дзержинского до точки 3, лежащей вблизи северо-восточного угла спортплощадки;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль спортплощадки по ул. Дзержинского до точки 4, лежащей вблизи западного угла спортплощадки;

Точки 4-1 от точки 4 на северо-запад вдоль северо-западного фасада здания магазина «Восток» до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла здания магазина «Восток» (ул. Восточная, д. 7а).

| Сведения об объекте                                                                                               |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки (ЗРЗ-7.2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                             | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                 | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 4 184,20 м <sup>2</sup> +/- 226 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                 | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки. Участок ЗРЗ-7.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-7.2 |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | X             | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |



|   |            |              |                        |      |   |
|---|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 1 | 298 050,84 | 2 222 733,93 | Картометрический метод | 1,00 | — |
| 2 | 298 120,71 | 2 222 824,78 |                        | 1,00 |   |
| 3 | 298 091,62 | 2 222 846,60 |                        | 1,00 |   |
| 4 | 298 021,39 | 2 222 755,58 |                        | 1,00 |   |
| 1 | 298 050,84 | 2 222 733,93 |                        | 1,00 |   |

### **Участок ЗРЗ-7.3**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-7.3

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль северо-западного фасада детской поликлиники (ул. Ивановская, д. 19) до точки 2, лежащей вблизи северного угла детской поликлиники (ул. Ивановская, д. 19);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада детской поликлиники (ул. Ивановская, д. 19) до точки 3, лежащей вблизи восточного угла детской поликлиники (ул. Ивановская, д. 19);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль зданий клиники (ул. Ивановская, д. 19а) до точки 4, лежащей вблизи Скорбященской часовни;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль существующих ограждений до точки 5, лежащей вблизи восточного угла здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад вдоль незастроенной территории до точки 6, лежащей вблизи юго-западного угла здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1) до точки 7, лежащей вблизи западного угла здания санатория «Солнечный берег»;

Точки 7-8 от точки 7 на северо-восток вдоль северо-западного торца здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1) до точки 8, лежащей вблизи северного угла здания санатория «Солнечный берег»;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток вдоль северо-восточного угла здания санатория «Солнечный берег» (ул. Ивановская, д. 19Ак1) до точки 9, лежащей вблизи восточного угла санатория «Солнечный берег»;

Точки 9-10 от точки 9 на северо-восток вдоль северо-западного фасада зданий клиники до точки 10, лежащей вблизи восточного угла здания клиники (ул. Ивановская, д. 19Ак2);

Точки 10-1 от точки 10 на северо-запад юго-западного фасада здания клиники (ул. Ивановская, д. 19Ак2) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла здания клиники (ул. Ивановская, д. 19Ак2).

| Сведения об объекте                                                                                               |                                                              |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки (ЗРЗ-7.3) |                                                              |                                                        |
| № п/п                                                                                                             | Характеристика объекта                                       | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                 | Местоположение объекта                                       | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади | 15 563,71 м <sup>2</sup> +/- 437 м <sup>2</sup>        |

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
|   | (Р +/- Дельта Р)            |   |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки. Участок ЗРЗ-7.3

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-7.3       |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 297 717,31    | 2 221 221,70 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 297 784,00    | 2 221 285,48 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 297 719,38    | 2 221 356,81 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 297 600,34    | 2 221 246,57 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 297 610,80    | 2 221 236,51 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                      | 297 581,54    | 2 221 207,69 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                      | 297 636,63    | 2 221 152,86 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                      | 297 653,28    | 2 221 169,29 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                      | 297 630,60    | 2 221 193,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                                     | 297 685,01    | 2 221 249,71 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                      | 297 717,31    | 2 221 221,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

**3.2.8 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки**

| Сведения об объекте                                                                                          |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                        | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                            | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                            | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 117 934,74 м <sup>2</sup> +/- 1 202 м <sup>2</sup>     |
| 3                                                                                                            | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

### **Участок ЗРЗ-8.1**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-8.1

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль северо-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2) до точки 2, лежащей вблизи северного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2) до

точки 3, лежащей вблизи северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль северо-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/3) до точки 4, лежащей вблизи северо-западного угла четырехэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 5/1);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/3) до точки 5, лежащей вблизи восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/3);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/3) до точки 6, лежащей вблизи восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/1) до точки 7, лежащей вблизи южного угла детской площадки детского сада №8 (пер. Ивановский, д. 1);

Точки 7-9 от точки 7 на северо-восток вдоль юго-восточных фасадов зданий учебных учреждений детского сада №8 (пер. Ивановский, д. 1) и коррекционной школы (пер. Ивановский, д. 3) до точки 9, лежащей вблизи западного угла спортплощадки коррекционной школы (пер. Ивановский, д. 3);

Точки 9-10 от точки 9 на юго-восток пересекая пер. Ивановский до точки 10, лежащей на территории зеленых насаждений;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 8) до точки 11, лежащей вблизи восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 8);

Точки 11-12 от точки 11 на северо-восток вдоль северо-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 40/2) до точки 12, лежащей вблизи восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 40/2);

Точки 12-13 от точки 12 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 40/2) до точки 13, лежащей вблизи юго-восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 40/2);

Точки 13-14 от точки 13 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 38/1), затем по территории парковочных мест для автомобилей, до точки 14, лежащей вблизи западного угла кирпичного здания (ул. Ивановская, 38г);

Точки 14-15 от точки 14 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада кирпичного здания (ул. Ивановская, 38г) до точки 15, лежащей вблизи южного угла кирпичного здания (ул. Ивановская, 38г);

Точки 15-16 от точки 15 на северо-запад вдоль территории парковочных мест для автомобилей, до точки 16, лежащей вблизи западного угла территории парковочных мест для автомобилей;

Точки 16-18 от точки 16 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 38б) до точки 18, лежащей вблизи южного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 38б);

Точки 18-19 от точки 18 на северо-запад вдоль юго-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 38) до точки 19, лежащей вблизи юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 38б);

Точки 19-20 от точки 19 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 38) до точки 20, лежащей вблизи южного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 38);

Точки 20-22 от точки 20 на северо-запад между жилых домов до точки 22, лежащей вблизи западного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 2);

Точки 22-23 от точки 22 на северо-восток вдоль северо-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 2) до точки 23, лежащей вблизи северо-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 2);

Точки 23-1 от точки 23 на северо-запад вдоль пятиэтажных многоквартирных жилых домов (пер. Ивановский, д. 1/1, пер. Ивановский, д. 1/2), до точки 1, лежащей вблизи западного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2).

| Сведения об объекте                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 79 205,55 м <sup>2</sup> +/- 985 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-8.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-8.1 |               |                                               |                                    |                               |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |                                               |                                    |                               |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |                                               |                                    |                               |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность | Описание обозначения точки на |

|    | X          | Y            |                        | положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | местности (при<br>наличии) |
|----|------------|--------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | 2          | 3            | 4                      | 5                                         | 6                          |
| 1  | 298 342,09 | 2 220 902,83 | Картометрический метод | 1,00                                      | —                          |
| 2  | 298 363,28 | 2 220 921,74 |                        | 1,00                                      |                            |
| 3  | 298 349,62 | 2 220 941,05 |                        | 1,00                                      |                            |
| 4  | 298 419,03 | 2 221 015,79 |                        | 1,00                                      |                            |
| 5  | 298 394,38 | 2 221 049,22 |                        | 1,00                                      |                            |
| 6  | 298 316,98 | 2 220 986,75 |                        | 1,00                                      |                            |
| 7  | 298 264,45 | 2 221 050,19 |                        | 1,00                                      |                            |
| 8  | 298 334,21 | 2 221 102,20 |                        | 1,00                                      |                            |
| 9  | 298 371,97 | 2 221 114,00 |                        | 1,00                                      |                            |
| 10 | 298 371,37 | 2 221 152,23 |                        | 1,00                                      |                            |
| 11 | 298 331,54 | 2 221 205,01 |                        | 1,00                                      |                            |
| 12 | 298 352,24 | 2 221 226,51 |                        | 1,00                                      |                            |
| 13 | 298 254,19 | 2 221 321,60 |                        | 1,00                                      |                            |
| 14 | 298 199,97 | 2 221 406,35 |                        | 1,00                                      |                            |
| 15 | 298 144,92 | 2 221 397,64 |                        | 1,00                                      |                            |
| 16 | 298 146,95 | 2 221 348,37 |                        | 1,00                                      |                            |
| 17 | 298 115,00 | 2 221 324,85 |                        | 1,00                                      |                            |
| 18 | 298 058,36 | 2 221 283,50 |                        | 1,00                                      |                            |
| 19 | 298 089,79 | 2 221 240,00 |                        | 1,00                                      |                            |
| 20 | 298 055,04 | 2 221 214,61 |                        | 1,00                                      |                            |
| 21 | 298 066,42 | 2 221 199,85 |                        | 1,00                                      |                            |
| 22 | 298 201,83 | 2 221 024,24 |                        | 1,00                                      |                            |
| 23 | 298 227,60 | 2 221 044,18 |                        | 1,00                                      |                            |
| 24 | 298 317,20 | 2 220 932,92 |                        | 1,00                                      |                            |
| 1  | 298 342,09 | 2 220 902,83 |                        | 1,00                                      |                            |

### **Участок ЗРЗ-8.2**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-8.2

Точки 1-3 от точки 1 на северо-восток вдоль ул. Курортной до точки 3, лежащей вблизи северо-восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Курортная, д. 6);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток между жилых домов до точки 4, лежащей вблизи восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Дзержинского, д. 2);

Точки 4-6 от точки 4 на юго-запад между жилых домов до точки 6, лежащей вблизи южного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Восточная, д. 1);

Точки 6-1 от точки 6 на северо-запад вдоль юго-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Восточная, д. 1), до точки 1, лежащей вблизи пересечения ул. Курортной и ул. Восточной;

| Сведения об объекте                                                                                            |                              |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8.2) |                              |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта       | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта       | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина | 10 112,12 м <sup>2</sup> +/- 352 м <sup>2</sup>        |

|   |                                                     |   |
|---|-----------------------------------------------------|---|
|   | погрешности определения площади<br>(Р +/- Дельта Р) |   |
| 3 | Иные характеристики объекта                         | - |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-8.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-8.2       |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                        | Х             | У            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                      | 298 107,50    | 2 222 673,13 | Картометрический метод                              | 1,00                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                                      | 298 169,33    | 2 222 764,43 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                                      | 298 179,20    | 2 222 779,00 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                                      | 298 120,71    | 2 222 824,78 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                                      | 298 050,84    | 2 222 733,93 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                                      | 298 041,69    | 2 222 719,85 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 1                                                      | 298 107,50    | 2 222 673,13 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |

### **Участок ЗРЗ-8.3**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-8.3

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль северо-западного фасада пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 21) до точки 2, лежащей вблизи северного угла пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 21);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 21) до точки 3, лежащей вблизи восточного угла пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 21);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 21) до точки 4, лежащей вблизи южного угла пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 21);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад вдоль юго-западного фасада пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 21) до точки 5, лежащей вблизи западного угла пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 21);

Точки 5-1 от точки 5 на северо-восток вдоль северо-западного фасада пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 21) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла пятиэтажного здания общежития (ул. Ивановская, д. 21).

| Сведения об объекте                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8.3) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 2 489,10 м <sup>2</sup> +/- 175 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-8.3

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-8.3 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 884,36    | 2 221 245,49 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 893,80    | 2 221 254,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 865,73    | 2 221 284,52 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 822,30    | 2 221 243,51 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 849,10    | 2 221 212,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 884,36    | 2 221 245,49 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

#### **Участок ЗРЗ-8.4**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-8.4

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада шестиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 1г) до точки 2, лежащей вблизи восточного угла шестиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 1г);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль северо-восточного фасада шестиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 1г) до точки 3, лежащей вблизи территории парковочных мест для автомобилей;

Точки 3-5 от точки 3 на северо-запад вдоль юго-западного фасада шестиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 1г) до точки 5, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010207:625;

Точки 5-6 от точки 5 на северо-запад по незастроенной территории до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010207:625 (ул. Ивановская, д. 17а);

Точки 6-1 от точки 6 на северо-восток вдоль северо-западного фасада шестиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 1г) до

точки 1, лежащей вблизи северного угла шестиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Ивановская, д. 1г).

| Сведения об объекте                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8.4) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 5 598,67 м <sup>2</sup> +/- 262 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-8.4

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-8.4 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 382,47    | 2 221 686,84 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 339,91    | 2 221 774,38 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 290,01    | 2 221 748,78 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 292,68    | 2 221 743,59 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 334,10    | 2 221 662,53 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 344,09    | 2 221 657,27 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 382,47    | 2 221 686,84 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-8.5**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-8.5

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20) до точки 2, лежащей вблизи восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20);

Точки 2-4 от точки 2 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20) до точки 4, лежащей вблизи южного угла территории парковочного места для автомобилей;

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад вдоль территории парковочного места для автомобилей до точки 5, лежащей вблизи западного угла парковочного места для автомобилей;



Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад по незастроенной территории до точки 6;

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад по незастроенной территории до точки 7;

Точки 7-1 от точки 7 на северо-восток по незастроенной территории, далее вдоль западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20) до точки 1, лежащей вблизи северного угла детской площадки пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20).

| Сведения об объекте                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8.5) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 653,91 м <sup>2</sup> +/- 212 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-8.5

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-8.5 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 504,75    | 2 222 472,70 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 460,75    | 2 222 521,62 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 440,99    | 2 222 501,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 429,24    | 2 222 492,69 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 461,76    | 2 222 436,51 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 449,90    | 2 222 425,65 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 458,89    | 2 222 416,72 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 504,75    | 2 222 472,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-8.6**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-8.6

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль ул. Запрудной до точки 2, лежащей вблизи северного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18);

Точки 2-5 от точки 2 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18) до точки 5, лежащей вблизи юго-восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18) до точки 6, лежащей вблизи южного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18);

Точки 6-1 от точки 6 на северо-запад вдоль юго-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18) до точки 1, лежащей вблизи западного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Запрудная, д. 18).

| Сведения об объекте                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8.6) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 930,96 м <sup>2</sup> +/- 219 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-8.6

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-8.6 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 540,33    | 2 222 615,71 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 567,56    | 2 222 643,40 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 543,75    | 2 222 666,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 526,61    | 2 222 683,76 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 496,56    | 2 222 712,99 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 468,00    | 2 222 685,43 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 540,33    | 2 222 615,71 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-8.7**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-8.7

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 49) до

точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 49);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 49) до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 49);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль юго-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 49) до точки 4, лежащей вблизи юго-западного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 49);

Точки 4-1 от точки 4 на северо-запад вдоль западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 49) до точки 1, лежащей вблизи северо-восточного угла территории парковочных мест для автомобилей.

| Сведения об объекте                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8.7) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 4 176,68 м <sup>2</sup> +/- 226 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-8.7

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-8.7 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 429,44    | 2 222 928,07 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 439,90    | 2 222 965,44 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 336,94    | 2 222 996,49 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 323,50    | 2 222 961,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 367,05    | 2 222 947,60 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 429,44    | 2 222 928,07 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-8.8**

#### **Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-8.8**

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 56) до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 56);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль восточных торцов пятиэтажных многоквартирных жилых домов (ул. Октябрьская, д. 56, ул. Октябрьская, д. 58) до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 58);

Точки 3-5 от точки 3 на северо-запад вдоль южного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 58) до точки 5, лежащей вблизи юго-западного угла фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 66);

Точки 5-1 от точки 5 на северо-восток вдоль северо-западного фасада пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 66) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла пятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 66).

| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                            |                                                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8.8)</b> |                                                                               |                                                        |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                          | <b>Характеристика объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b>                          |
| 1                                                                                                                     | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                     | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 8 767,75 м <sup>2</sup> +/- 328 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                     | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

#### **Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-8.8**

| <b>Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-8.8</b> |                      |              |                                                      |                                                                               |                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>               |                      |              |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>  |                      |              |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>             | <b>Координаты, м</b> |              | <b>Метод определения координат характерной точки</b> | <b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b> | <b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b> |
|                                                         | <b>X</b>             | <b>Y</b>     |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>1</b>                                                | <b>2</b>             | <b>3</b>     | <b>4</b>                                             | <b>5</b>                                                                      | <b>6</b>                                                     |
| 1                                                       | 297 282,43           | 2 222 889,69 | Картометрический метод                               | 1,00                                                                          | —                                                            |
| 2                                                       | 297 246,09           | 2 222 999,12 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |
| 3                                                       | 297 172,59           | 2 222 972,53 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |
| 4                                                       | 297 196,36           | 2 222 899,71 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |
| 5                                                       | 297 207,72           | 2 222 869,38 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |
| 1                                                       | 297 282,43           | 2 222 889,69 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |

**3.2.9 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 9 – зона шестиэтажной застройки**

| Сведения об объекте                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 9 – зона шестиэтажной застройки (ЗРЗ-9) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                         | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                             | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 2 393,38 м <sup>2</sup> +/- 171 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                             | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

**Участок ЗРЗ-9.1**

**Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-9.1**

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль северного фасада шестиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 47Б) до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:020416:76;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль восточного фасада шестиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 47Б) по незастроенной территории до точки 3, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 37:29:020416:76;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль южного фасада шестиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 47Б) до точки 4;

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад по незастроенной территории до точки 5;

Точки 5-1 от точки 5 на северо-восток вдоль незастроенной территории до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла шестиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 47Б).

| Сведения об объекте                                                                                             |                                                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 9 – зона шестиэтажной застройки (ЗРЗ-9.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                           | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                               | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 2 393,38 м <sup>2</sup> +/- 171 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                               | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 9 – зона шестизэтажной застройки. Участок ЗРЗ-9.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-9.1       |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 297 455,53    | 2 222 843,43 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 297 472,70    | 2 222 908,48 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 297 440,96    | 2 222 916,73 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 297 423,61    | 2 222 848,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 297 438,76    | 2 222 836,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                      | 297 455,53    | 2 222 843,43 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

3.2.10 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмизэтажной застройки

| Сведения об объекте                                                                                               |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмизэтажной застройки (ЗРЗ-10) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                             | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                 | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 16 579,38 м <sup>2</sup> +/- 451 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                 | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

**Участок ЗРЗ-10.1**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-10.1

Точки 1-6 от точки 1 на юго-восток вдоль юго-западного фасада производственного здания ткацкого корпуса (ул. Ивановская, стр. 17) до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, стр. 17);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад вдоль существующего ограждения (ул. Ивановская, д. 17а) до точки 7, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д. 17а);

Точки 7-9 от точки 7 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого комплекса «Тихий берег» (ул. Ивановская, д. 17б) до точки 9, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого комплекса «Тихий берег» (ул. Ивановская, д. 17б);

Точки 9-1 от точки 9 на северо-восток вдоль оз. Старая Запрудка (нижняя) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла шестиэтажного жилого дома (ул. Ивановская, д. 176).

| Сведения об объекте                                                                                                |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмиэтажной застройки (ЗРЗ-10.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                              | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                  | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 13 865,33 м <sup>2</sup> +/- 412 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                  | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-10.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-10.1 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2                |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта   |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ              | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                   | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                 | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                 | 297 596,60    | 2 221 394,19 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                 | 297 551,54    | 2 221 433,03 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                 | 297 545,45    | 2 221 438,74 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                 | 297 452,24    | 2 221 526,10 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                 | 297 443,32    | 2 221 533,90 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                 | 297 436,68    | 2 221 540,08 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                 | 297 416,15    | 2 221 453,63 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                 | 297 495,56    | 2 221 383,04 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                 | 297 527,22    | 2 221 354,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                 | 297 596,60    | 2 221 394,19 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗРЗ-10.2**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-10.2

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по существующим ограждениям вдоль северо-западного фасада восьмиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 18) до точки 2, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада восьмиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 18), далее по ул. Октябрьской до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада восьмиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 18) до точки 4, лежащей вблизи южного угла восьмиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 18);

Точки 4-1 от точки 4 на северо-запад вдоль юго-западного фасада восьмиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 18) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Октябрьская, д. 18).

| Сведения об объекте                                                                                                |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмиэтажной застройки (ЗРЗ-10.2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                              | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                  | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 2 714,05 м <sup>2</sup> +/- 182 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                  | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-10.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-10.2 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2                |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта   |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ              | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                   | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                 | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                 | 297 504,75    | 2 222 472,70 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                 | 297 533,91    | 2 222 508,29 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                 | 297 488,97    | 2 222 549,77 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                 | 297 460,75    | 2 222 521,62 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                 | 297 504,75    | 2 222 472,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

3.2.11 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона девятиэтажной застройки

| Сведения об объекте                                                                                              |                                                                               |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона девятиэтажной застройки (ЗРЗ-11) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                            | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 15 642,82 м <sup>2</sup> +/- 438 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |



### **Участок ЗРЗ-11.1**

#### **Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-11.1**

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2) до точки 2, лежащей вблизи юго-восточного фасада пятиэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад по территории парковочных мест для автомобилей до точки 3, лежащей вблизи восточного угла десятиэтажного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль юго-западного фасада десятиэтажного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54) до точки 4, лежащей вблизи восточного угла десятиэтажного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 4-5 от точки 4 на вдоль юго-восточного фасада десятиэтажного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54) до точки 5, лежащей вблизи южного угла десятиэтажного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-запад вдоль юго-западного фасада десятиэтажного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54) до точки 6, лежащей вблизи западного угла десятиэтажного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54);

Точки 6-1 от точки 6 на северо-восток вдоль северо-западного фасада десятиэтажного жилого дома (ул. Ивановская, д. 54) до точки 1, лежащей вблизи западного угла пятиэтажного жилого дома (пер. Ивановский, д. 1/2).

| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                |                                                                                      |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона десятиэтажной застройки (ЗРЗ-11.1)</b> |                                                                                      |                                                               |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                              | <b>Характеристика объекта</b>                                                        | <b>Описание характеристик</b>                                 |
| <b>1</b>                                                                                                                  | <b>Местоположение объекта</b>                                                        | <b>Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма</b> |
| <b>2</b>                                                                                                                  | <b>Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)</b> | <b>2 003,01 м<sup>2</sup> +/- 157 м<sup>2</sup></b>           |
| <b>3</b>                                                                                                                  | <b>Иные характеристики объекта</b>                                                   | <b>-</b>                                                      |

#### **Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона десятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-11.1**

| <b>Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-11.1</b> |                      |              |                                                      |                                                                               |                                                              |
|----------------------------------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>                |                      |              |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>   |                      |              |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>              | <b>Координаты, м</b> |              | <b>Метод определения координат характерной точки</b> | <b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b> | <b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b> |
|                                                          | <b>X</b>             | <b>Y</b>     |                                                      |                                                                               |                                                              |
| <b>1</b>                                                 | <b>2</b>             | <b>3</b>     | <b>4</b>                                             | <b>5</b>                                                                      | <b>6</b>                                                     |
| 1                                                        | 298 342,09           | 2 220 902,83 | Картометрический метод                               | 1,00                                                                          | —                                                            |
| 2                                                        | 298 317,20           | 2 220 932,92 |                                                      | 1,00                                                                          |                                                              |

|   |            |              |  |      |  |
|---|------------|--------------|--|------|--|
| 3 | 298 293,79 | 2 220 909,02 |  | 1,00 |  |
| 4 | 298 283,31 | 2 220 918,67 |  | 1,00 |  |
| 5 | 298 269,33 | 2 220 903,93 |  | 1,00 |  |
| 6 | 298 297,86 | 2 220 878,22 |  | 1,00 |  |
| 7 | 298 329,92 | 2 220 891,97 |  | 1,00 |  |
| 1 | 298 342,09 | 2 220 902,83 |  | 1,00 |  |

### **Участок ЗРЗ-11.2**

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-11.2

Точки 1-3 от точки 1 на северо-восток вдоль северо-западного фасада пятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д. 20) до точки 3, лежащей вблизи северо-восточного угла пятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д. 20);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада пятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д. 20) до точки 4, лежащей вблизи северо-восточного угла пятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д. 20);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д. 20) до точки 5, лежащей вблизи юго-западного угла пятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д. 20);

Точки 5-1 от точки 5 на северо-запад вдоль юго-западного фасада пятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д. 20) до точки 1, лежащей вблизи западного угла пятиэтажного жилого дома (ул. Запрудная, д. 20).

| Сведения об объекте                                                                                              |                                                                               |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-11.2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                            | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 957,52 м <sup>2</sup> +/- 220 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона пятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-11.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-11.2 |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2                |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта   |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ              | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                   | X             | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |

|   |            |              |                        |      |   |
|---|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 1 | 297 567,56 | 2 222 643,40 | Картометрический метод | 1,00 | — |
| 2 | 297 613,40 | 2 222 685,92 |                        | 1,00 |   |
| 3 | 297 654,67 | 2 222 724,19 |                        | 1,00 |   |
| 4 | 297 631,56 | 2 222 747,83 |                        | 1,00 |   |
| 5 | 297 543,75 | 2 222 666,88 |                        | 1,00 |   |
| 1 | 297 567,56 | 2 222 643,40 |                        | 1,00 |   |

### **Участок 3РЗ-11.3**

#### Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 3РЗ-11.3

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль северного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого комплекса «Благовещенский» до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла десятиэтажного многоквартирного жилого комплекса «Благовещенский» (ул. Октябрьская, д. 20а);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль восточного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого комплекса «Благовещенский» (ул. Октябрьская, д. 20а) до точки 3, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого комплекса «Благовещенский»;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль северного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого комплекса «Благовещенский» (ул. Октябрьская, д. 20а) до точки 4, лежащей вблизи северо-восточного угла жилого комплекса «Благовещенский»;

Точки 4-5 от точки 4 на северо-восток вдоль проезда по незастроенной территории до точки 5;

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток по незастроенной территории до точки 6, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения здания торгового дома общества потребителей при фабриках т-ва В.Е. и А. Ясюнинских (ул. Октябрьская, д. 16);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток вдоль юго-западного существующего ограждения здания торгового дома общества потребителей при фабриках т-ва В.Е. и А. Ясюнинских (ул. Октябрьская, д. 16) до точки 7, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения;

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20) до точки 8, лежащей вблизи лежащей вблизи южного угла существующего ограждения;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-запад по незастроенной территории до точки 9;

Точки 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль южного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого комплекса «Благовещенский» (ул. Октябрьская, д. 20а) до точки 10, лежащей вблизи юго-западного угла жилого комплекса «Благовещенский»;

Точки 10-1 от точки 10 на северо-восток вдоль западного фасада десятиэтажного многоквартирного жилого комплекса «Благовещенский» (ул. Октябрьская, д. 20а) до точки 1, лежащей вблизи северо-восточного угла кирпичного нежилого здания (пл. Октябрьская, д. 8б).

| Сведения об объекте                                                                                                |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона девятиэтажной застройки (ЗРЗ-11.3) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                              | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                  | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 9 682,29 м <sup>2</sup> +/- 344 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                  | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона девятиэтажной застройки. Участок ЗРЗ-11.3

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-11.3 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2                |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта   |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ              | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                   | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                 | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                 | 297 507,12    | 2 222 266,87 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                 | 297 506,76    | 2 222 301,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                 | 297 474,32    | 2 222 302,39 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                 | 297 473,53    | 2 222 338,46 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                 | 297 503,17    | 2 222 346,69 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                 | 297 479,45    | 2 222 395,46 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                 | 297 458,89    | 2 222 416,72 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                 | 297 449,90    | 2 222 425,65 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                 | 297 422,51    | 2 222 404,49 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                                | 297 423,67    | 2 222 266,11 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                 | 297 507,12    | 2 222 266,87 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

3.2.12 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба В.Н.Ясюнинского", 1-я треть XIX в. (ЗРЗ-12)

| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба В.Н.Ясюнинского", 1-я треть XIX в. (ЗРЗ-12) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                     | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7 933,06 м <sup>2</sup> +/- 312 м <sup>2</sup>         |

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 3 | Иные характеристики объекта | - |
|---|-----------------------------|---|

### **Участок 3РЗ-12.1**

#### Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок 3РЗ-12.1

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль нечетной стороны ул. 1-ая Шуйская до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010403:78 до точки 3, лежащей вблизи южного угла хозяйственной постройки;

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 37:29:010403:78 до точки 4;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010403:78 до точки 5, лежащей на линии застройки по четной стороне ул. Ивановской;

Точки 5-6 от точки 5 на северо-запад по четной стороне ул. Ивановской вдоль главного (юго-западного) фасада производственного здания (ул. Ивановская, д.6) до точки 6, лежащей на юго-восточном углу границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба В.Н.Ясюнинского", 1-я треть XIX в.;

Точки 6-7 от точки 6 на северо-восток вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба В.Н.Ясюнинского", 1-я треть XIX в. вдоль северо-западного фасада производственного здания (ул. Ивановская, д.6) до точки 7, лежащей на северо-восточном углу территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба В.Н.Ясюнинского", 1-я треть XIX в.;

Точки 7-8 от точки 7 на северо-запад вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба В.Н.Ясюнинского", 1-я треть XIX в. до точки 8;

Точки 8-9 от точки 8 на северо-восток вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010403:78 по незастроенной территории до точки 9;

Точки 9-10 от точки 9 на северо-запад по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 37:29:010403:17 вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Главный усадебный дом (ул. Ивановская, д.8) до точки 10;

Точки 10-11 от точки 10 на северо-запад по незастроенной территории до точки 11;

Точки 11-1 от точки 11 на северо-восток по незастроенной территории вдоль северо-западного фасада здания магазина (ул. Ивановская, д.12) до точки 1.

| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба В.Н.Ясунинского", 1-я треть XIX в. (ЗРЗ-12.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                       | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7 933,06 м² +/- 312 м²                                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 12 – регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба В.Н.Ясунинского", 1-я треть XIX в. Участок ЗРЗ-12.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗРЗ-12.1 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2                |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта   |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ              | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                   | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                 | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                 | 297 383,60    | 2 222 069,92 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                 | 297 318,64    | 2 222 170,44 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                 | 297 308,90    | 2 222 162,50 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                 | 297 318,26    | 2 222 146,45 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                 | 297 252,09    | 2 222 079,31 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                 | 297 285,60    | 2 222 040,20 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                 | 297 313,30    | 2 222 067,17 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                 | 297 318,62    | 2 222 062,22 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                 | 297 320,39    | 2 222 064,08 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                                | 297 334,79    | 2 222 049,77 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                                | 297 346,72    | 2 222 047,83 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                 | 297 383,60    | 2 222 069,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### 3.3. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.3.1 Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты

| Сведения об объекте                                                                                                          |                        |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты (ЗОЛ-1) |                        |                                                        |
| № п/п                                                                                                                        | Характеристика объекта | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                            | Местоположение объекта | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |

|   |                                                                               |                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 246 722 м² +/- 1 738 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта                                                   | -                       |

### **Участок ЗОЛ-1.1**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты. Участок ЗОЛ-1.1

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по незастроенной территории до точки 2, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:7;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:7 до точки 3, лежащей вблизи южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:7;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль проезда до точки 4, лежащей вблизи северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:519 (ул. Ивановская, д.19а);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:519 (ул. Ивановская, д.19а) до точки 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:519 (ул. Ивановская, д.19а);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:519 (ул. Ивановская, д.19а) до точки 6 лежащей вблизи северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:519 (ул. Ивановская, д.19а);

Точки 6-1 от точки 6 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:516 (особо охраняемая природная территория регионального значения "Водохранилище в г. Кохма") до точки 1, лежащей вблизи угла границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:516 (особо охраняемая природная территория регионального значения "Водохранилище в г. Кохма").

| Сведения об объекте                                                                                                |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - зона открытого пространства, поймы водных объектов (ЗОЛ-1.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                              | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                  | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 5 363,35 м² +/- 256 м²                                 |
| 3                                                                                                                  | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты. Участок ЗОЛ-1.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1.1       |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 297 740,62    | 2 221 108,30 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 297 789,79    | 2 221 155,74 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 297 734,36    | 2 221 212,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 297 687,40    | 2 221 165,67 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 297 696,58    | 2 221 156,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                      | 297 694,40    | 2 221 154,60 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                      | 297 740,62    | 2 221 108,30 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗОЛ-1.2**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты. Участок ЗОЛ-1.2

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по незастроенной территории, пересекая р. Уводь, вдоль железнодорожных путей до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток по незастроенной территории вдоль железнодорожных путей до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 7а) до точки 4, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 7а);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 7а) до точки 5, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 7а);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 7а) до точки 6, лежащей вблизи существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 7а);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток по незастроенной территории параллельно ул. 3-ей Завражной до точки 7;

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад по незастроенной территории до точки 8, лежащей вблизи западного берега пруда;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-запад по незастроенной территории вдоль берега пруда до точки 9, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 13);

Точки 9-10 от точки 9 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 13) до точки 10, лежащей вблизи северо-



восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 15);

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 15) до точки 11, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 15);

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 15), далее по незастроенной территории до точки 12;

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 3-я Завражная, д. 15), далее по незастроенной территории до точки 12;

Точки 12-13 от точки 12 на юго-восток по незастроенной территории, далее вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 2-я Завражная, д. 18) до точки 13, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 2-я Завражная, д. 18);

Точки 13-14 от точки 13 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 14, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 1);

Точки 14-15 от точки 14 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 15, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 2а);

Точки 15-16 от точки 15 на юго-восток вдоль существующих ограждений до точки 15, лежащей вблизи западного угла жилого дома (ул. Нагорная, д. 2);

Точки 16-17 от точки 16 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 2) до точки 17, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 2);

Точки 17-18 от точки 17 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 2) до точки 18;

Точки 18-19 от точки 18 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 2) до точки 19, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 2);

Точки 19-20 от точки 19 на юго-восток по незастроенной территории до точки 20, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 8);

Точки 20-21 от точки 20 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 8) до точки 21, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 8);

Точки 21-22 от точки 21 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 8) до точки 22, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 8);

Точки 22-23 от точки 22 на юго-восток по незастроенной территории до точки 23, лежащей вблизи проезда;

Точки 23-24 от точки 23 на юго-восток, пересекая проезд, по незастроенной территории до точки 24, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.1);

Точки 24-25 от точки 24 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.1) до точки 25, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.1);

Точки 25-27 от точки 25 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.1) до точки 27, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.1);

Точки 27-28 от точки 27 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.1) до точки 28, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.1);

Точки 28-31 от точки 28 на юго-восток вдоль ул. Набережная до точки 31, лежащей вблизи ул. Советская;

Точки 31-32 от точки 31 на юго-восток, пересекая р. Уводь, далее по незастроенной территории до точки 32;

Точки 32-33 от точки 32 на северо-восток по незастроенной территории до точки 33;

Точки 33-34 от точки 33 на северо-запад по незастроенной территории до точки 34;

Точки 34-35 от точки 34 на северо-запад по незастроенной территории до точки 35, лежащей вблизи берега р. Уводь;

Точки 35-36 от точки 34 на северо-запад по незастроенной территории до точки 36, лежащей вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010124:210;

Точки 36-37 от точки 36 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010124:210 до точки 37, лежащей вблизи северного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010124:210;

Точки 37-38 от точки 37 на северо-запад по незастроенной территории до точки 38, лежащей вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010124:83;

Точки 38-39 от точки 38 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010124:83 до точки 39, лежащей вблизи северного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010124:83;

Точки 39-40 от точки 39 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010124:83, по юго-восточному берегу пруда до точки 40, лежащей вблизи северного берега пруда;

Точки 40-42 от точки 40 на юго-запад по юго-западному берегу пруда до точки 42, лежащей вблизи восточного угла производственного здания (ул. Ивановская, д.18 к. 1);

Точки 42-43 от точки 42 на северо-восток по незастроенной территории до точки 43, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 43-44 от точки 43 на северо-запад по незастроенной территории вдоль берега р. Уводи до точки 44, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.18);

Точки 44-45 от точки 44 на северо-запад вдоль границы существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.18) до точки 45, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.18);

Точки 45-46 от точки 45 на северо-запад по незастроенной территории до точки 46;

Точки 46-47 от точки 46 на северо-запад по незастроенной территории до точки 47, лежащей вблизи юго-западного угла нежилой одноэтажной постройки;

Точки 47-48 от точки 47 на северо-восток вдоль южного фасада нежилой одноэтажной постройки до точки 48, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 48-49 от точки 47 на северо-запад вдоль берега р. Уводи до точки 49;

Точки 49-50 от точки 49 на юго-запад вдоль северного фасада нежилой одноэтажной постройки до точки 50;

Точки 50-1 от точки 50 на северо-восток вдоль восточного фасада производственного здания (ул. Ивановская, д.18), далее по незастроенной территории до точки 1.

| Сведения об объекте                                                                                                |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - зона открытого пространства, поймы водных объектов (ЗОЛ-1.2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                              | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                  | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 91 836,84 м <sup>2</sup> +/- 1061 м <sup>2</sup>       |
| 3                                                                                                                  | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты. Участок ЗОЛ-1.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1.2 |               |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ       | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                  | X             | Y |                                                     |                                                                                       |                                                                   |

| 1  | 2          | 3            | 4                      | 5    | 6 |
|----|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 1  | 298 294,33 | 2 221 681,29 | Картометрический метод | 1,00 | — |
| 2  | 298 343,17 | 2 221 822,87 |                        | 1,00 |   |
| 3  | 298 349,07 | 2 221 830,38 |                        | 1,00 |   |
| 4  | 298 321,23 | 2 221 849,12 |                        | 1,00 |   |
| 5  | 298 319,79 | 2 221 851,79 |                        | 1,00 |   |
| 6  | 298 319,85 | 2 221 859,00 |                        | 1,00 |   |
| 7  | 298 292,01 | 2 221 862,94 |                        | 1,00 |   |
| 8  | 298 288,34 | 2 221 813,29 |                        | 1,00 |   |
| 9  | 298 275,33 | 2 221 785,50 |                        | 1,00 |   |
| 10 | 298 264,47 | 2 221 784,65 |                        | 1,00 |   |
| 11 | 298 263,10 | 2 221 757,36 |                        | 1,00 |   |
| 12 | 298 152,90 | 2 221 749,11 |                        | 1,00 |   |
| 13 | 298 081,12 | 2 221 750,10 |                        | 1,00 |   |
| 14 | 298 005,57 | 2 221 752,65 |                        | 1,00 |   |
| 15 | 297 887,41 | 2 221 760,06 |                        | 1,00 |   |
| 16 | 297 819,21 | 2 221 795,04 |                        | 1,00 |   |
| 17 | 297 815,21 | 2 221 790,10 |                        | 1,00 |   |
| 18 | 297 789,61 | 2 221 807,34 |                        | 1,00 |   |
| 19 | 297 772,99 | 2 221 824,26 |                        | 1,00 |   |
| 20 | 297 769,58 | 2 221 842,18 |                        | 1,00 |   |
| 21 | 297 761,33 | 2 221 844,69 |                        | 1,00 |   |
| 22 | 297 764,75 | 2 221 867,63 |                        | 1,00 |   |
| 23 | 297 715,90 | 2 221 873,38 |                        | 1,00 |   |
| 24 | 297 697,05 | 2 221 897,60 |                        | 1,00 |   |
| 25 | 297 678,44 | 2 221 880,06 |                        | 1,00 |   |
| 26 | 297 671,44 | 2 221 887,01 |                        | 1,00 |   |
| 27 | 297 648,37 | 2 221 921,28 |                        | 1,00 |   |
| 28 | 297 667,87 | 2 221 937,75 |                        | 1,00 |   |
| 29 | 297 596,09 | 2 222 054,65 |                        | 1,00 |   |
| 30 | 297 555,29 | 2 222 111,25 |                        | 1,00 |   |
| 31 | 297 534,02 | 2 222 140,94 |                        | 1,00 |   |
| 32 | 297 444,48 | 2 222 050,87 |                        | 1,00 |   |
| 33 | 297 484,92 | 2 222 051,54 |                        | 1,00 |   |
| 34 | 297 504,88 | 2 221 964,85 |                        | 1,00 |   |
| 35 | 297 575,14 | 2 221 953,26 |                        | 1,00 |   |
| 36 | 297 585,00 | 2 221 876,23 |                        | 1,00 |   |
| 37 | 297 622,85 | 2 221 828,38 |                        | 1,00 |   |
| 38 | 297 624,78 | 2 221 791,59 |                        | 1,00 |   |
| 39 | 297 654,57 | 2 221 763,39 |                        | 1,00 |   |
| 40 | 297 636,15 | 2 221 739,71 |                        | 1,00 |   |
| 41 | 297 668,92 | 2 221 704,96 |                        | 1,00 |   |
| 42 | 297 683,78 | 2 221 690,30 |                        | 1,00 |   |
| 43 | 297 740,67 | 2 221 777,63 |                        | 1,00 |   |
| 44 | 297 831,00 | 2 221 709,80 |                        | 1,00 |   |
| 45 | 297 859,52 | 2 221 706,76 |                        | 1,00 |   |
| 46 | 297 865,29 | 2 221 689,22 |                        | 1,00 |   |
| 47 | 297 959,44 | 2 221 682,76 |                        | 1,00 |   |
| 48 | 297 961,52 | 2 221 701,86 |                        | 1,00 |   |
| 49 | 298 093,58 | 2 221 691,01 |                        | 1,00 |   |
| 50 | 298 092,83 | 2 221 653,35 |                        | 1,00 |   |
| 51 | 298 173,46 | 2 221 657,29 |                        | 1,00 |   |
| 1  | 298 294,33 | 2 221 681,29 |                        | 1,00 |   |

### **Участок ЗОЛ-1.3**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты. Участок ЗОЛ-1.3

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада производственного здания «Краснокирпичные склады Щербаковых» (ул. Октябрьская, д. 39а) до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного угла юго-восточного фасада производственного здания «Краснокирпичные склады Щербаковых» (ул. Октябрьская, д. 39а);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль юго-западного фасада нежилого здания до точки 3, лежащей вблизи южного угла нежилого здания;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад по незастроенной территории до точки 4;

Точки 4-1 от точки 4 на северо-запад по незастроенной территории до точки 1, лежащей вблизи юго-восточного фасада производственного здания «Краснокирпичные склады Щербаковых» (ул. Октябрьская, д. 39а).

| Сведения об объекте                                                                                                |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - зона открытого пространства, поймы водных объектов (ЗОЛ-1.3) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                              | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                  | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 8 646,74 м <sup>2</sup> +/- 325 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                  | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты. Участок ЗОЛ-1.3

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1.3 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 555,45    | 2 222 769,81 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 655,28    | 2 222 866,12 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 611,64    | 2 222 906,60 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 506,35    | 2 222 811,33 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 555,45    | 2 222 769,81 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗОЛ-1.4**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, дуг, кусты. Участок ЗОЛ-1.4

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по четной стороне ул. Советской, пересекая р. Уводь, по незастроенной территории до точки 2, лежащей вблизи проезжей части по ул. Советской;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток по незастроенной территории до точки 3, лежащей вблизи существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.12);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.12) до точки 4, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.12);

Точки 4-6 от точки 4 на юго-восток вдоль юго-западных существующих ограждений жилых домов (ул. Набережная, д.12, ул. Набережная, д.13, ул. Набережная, д.14) до точки 6, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.14);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.14) до точки 7, лежащей вблизи существующего ограждения жилого дома (ул. Набережная, д.14);

Точки 7-9 от точки 7 на юго-восток по незастроенной территории до точки 9;

Точки 9-10 от точки 9 на юго-восток по незастроенной территории параллельно южному фасаду десятиэтажного многоквартирного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 20 а) до точки 10, лежащей вблизи юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:020401:177;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-восток по незастроенной территории до точки 11, лежащей вблизи проезда;

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад по незастроенной территории вдоль проезда до точки 12, лежащей вблизи деревянного пешеходного моста через р. Уводь;

Точки 12-14 от точки 12 на юго-восток по незастроенной территории вдоль берега р. Уводь до точки 14;

Точки 14-15 от точки 14 на северо-восток по незастроенной территории до точки 15, лежащей вблизи юго-западного фасада производственного здания «Кохомский лён» (ул. Октябрьская улица, д.36);

Точки 15-17 от точки 15 на юго-восток по незастроенной территории параллельно юго-западного фасада производственного здания «Кохомский лён» (ул. Октябрьская улица, д.36) до точки 17, лежащей вблизи автомобильного моста через р. Уводь;

Точки 17-19 от точки 17 на юго-восток вдоль берега р. Уводи параллельно юго-западным фасадам производственных зданий до точки 19, лежащей вблизи южного угла производственного здания;

Точки 19-22 от точки 19 на юго-восток вдоль берега р. Уводи параллельно юго-западному фасаду производственного здания до точки 22,

лежащей вблизи южного угла производственного здания, расположенного позади жилого дома (ул. Октябрьская, д. 46);

Точки 22-23 от точки 22 на юго-восток параллельно южному фасаду производственного здания, расположенного позади жилого дома (ул. Октябрьская, д. 46) до точки 23, лежащей вблизи юго-восточного угла производственного здания, расположенного позади жилого дома (ул. Октябрьская, д. 46);

Точки 23-24 от точки 12 на северо-восток по незастроенной территории вдоль берега р. Уводь до точки 24;

Точки 24-25 от точки 24 на северо-восток по незастроенной территории вдоль берега р. Уводь до точки 25;

Точки 25-26 от точки 25 на северо-восток по незастроенной территории до точки 26, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 52);

Точки 26-27 от точки 26 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 54) до точки 27, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 54);

Точки 27-28 от точки 27 на юго-запад по незастроенной территории до точки 28, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 28-29 от точки 28 на северо-восток по незастроенной территории вдоль берега р. Уводи до точки 29;

Точки 29-33 от точки 29 на юго-восток по незастроенной территории вдоль берега р. Уводи до точки 33, лежащей вблизи русла руч. Безымянного;

Точки 33-38 от точки 33 на северо-восток по незастроенной территории вдоль берега руч. Безымянного до точки 38, лежащей вблизи автомобильного моста по ул. Октябрьской через руч. Безымянный;

Точки 38-39 от точки 38 на юго-восток параллельно автомобильного моста по ул. Октябрьской через руч. Безымянный, пересекая руч. Безымянный, до точки 39;

Точки 39-40 от точки 39 на юго-запад по незастроенной территории до точки 40, лежащей вблизи проезда по ул. 1-ой Шуйской;

Точки 40-41 от точки 40 на северо-запад вдоль ул. 1-ой Шуйской, пересекая р. Уводь до точки 41;

Точки 41-42 от точки 41 на северо-запад по незастроенной территории до точки 42;

Точки 42-44 от точки 42 на северо-запад по незастроенной территории вдоль берега р. Уводи до точки 44;

Точки 44-45 от точки 44 на юго-запад по незастроенной территории вдоль берега р. Уводи до точки 45;

Точки 45-46 от точки 45 на северо-запад по незастроенной территории вдоль берега р. Уводи, параллельно северному фасаду здания (ул. 1-я Шуйская, д.4а) до точки 46, лежащей вблизи северо-западного угла здания (ул. 1-я Шуйская, д.4а);

Точки 46-47 от точки 46 на юго-запад по незастроенной территории вдоль берега р. Уводи до точки 47, лежащей вблизи проезда по ул. 1-ой Шуйской;

Точки 47-49 от точки 47 на северо-запад вдоль берега р. Уводи параллельно проезду по ул. 1-ой Шуйской до точки 49;

Точки 49-55 от точки 46 на северо-запад вдоль берега р. Уводи параллельно существующей застройки по ул. 1-ой Шуйской до точки 55, лежащей вблизи деревянного пешеходного моста через р. Уводь;

Точки 55-56 от точки 55 на юго-запад вдоль проезда к деревянному пешеходному мосту через р. Уводь до точки 56, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 56-57 от точки 56 на северо-запад вдоль ул. 1-ой Шуйской до точки 57;

Точки 57-58 от точки 57 на северо-восток по незастроенной территории до точки 58;

Точки 58-59 от точки 58 на северо-запад по незастроенной территории вдоль берега р. Уводи до точки 59;

Точки 59-60 от точки 59 на северо-запад по незастроенной территории вдоль берега р. Уводи по границе земельного участка с кадастровым номером 37:29:010402:293 (ул. 1-я Шуйская, в районе дома 1В) до точки 60, лежащей вблизи северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010402:293 (ул. 1-я Шуйская, в районе дома 1В);

Точки 60-61 от точки 60 на юго-запад по незастроенной территории вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010402:293 (ул. 1-я Шуйская, в районе дома 1В) до точки 61, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 61-1 от точки 61 на северо-запад по незастроенной территории вдоль проезда по ул. 1-ой Шуйской до точки 1, лежащей вблизи пересечения ул. 1-ой Шуйской, ул. Советской.

| Сведения об объекте                                                                                                |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - зона открытого пространства, поймы водных объектов (ЗОЛ-1.4) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                              | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                  | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 58 533,15 м <sup>2</sup> +/- 847 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                                                  | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, дуг, кусты. Участок ЗОЛ-1.4

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1.4 |
|--------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |



| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                      | 297 423,95    | 2 222 078,68 | Картометрический метод                              | 1,00                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                                      | 297 501,54    | 2 222 158,61 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                                      | 297 477,56    | 2 222 180,79 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                                      | 297 465,39    | 2 222 168,27 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                                      | 297 441,44    | 2 222 188,85 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                                      | 297 408,41    | 2 222 226,00 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 7                                                      | 297 431,36    | 2 222 244,00 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 8                                                      | 297 425,27    | 2 222 259,63 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 9                                                      | 297 423,67    | 2 222 266,11 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 10                                                     | 297 422,51    | 2 222 404,49 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 11                                                     | 297 385,01    | 2 222 443,97 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 12                                                     | 297 349,98    | 2 222 405,38 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 13                                                     | 297 334,06    | 2 222 414,70 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 14                                                     | 297 304,01    | 2 222 470,30 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 15                                                     | 297 312,08    | 2 222 477,91 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 16                                                     | 297 272,89    | 2 222 532,65 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 17                                                     | 297 266,17    | 2 222 548,41 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 18                                                     | 297 243,80    | 2 222 584,49 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 19                                                     | 297 197,87    | 2 222 634,05 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 20                                                     | 297 177,94    | 2 222 649,45 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 21                                                     | 297 159,23    | 2 222 675,15 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 22                                                     | 297 139,48    | 2 222 697,13 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 23                                                     | 297 128,61    | 2 222 726,63 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 24                                                     | 297 130,61    | 2 222 760,28 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 25                                                     | 297 156,56    | 2 222 805,70 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 26                                                     | 297 226,10    | 2 222 820,31 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 27                                                     | 297 207,72    | 2 222 869,38 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 28                                                     | 297 152,29    | 2 222 857,33 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 29                                                     | 297 157,41    | 2 222 888,10 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 30                                                     | 297 142,29    | 2 222 924,31 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 31                                                     | 297 111,94    | 2 222 973,43 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 32                                                     | 297 102,96    | 2 222 997,77 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 33                                                     | 297 072,68    | 2 223 006,46 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 34                                                     | 297 081,63    | 2 223 023,27 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 35                                                     | 297 109,95    | 2 223 041,96 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 36                                                     | 297 116,77    | 2 223 049,39 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 37                                                     | 297 135,21    | 2 223 051,34 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 38                                                     | 297 211,54    | 2 223 059,42 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 39                                                     | 297 201,27    | 2 223 077,32 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 40                                                     | 297 052,43    | 2 223 049,06 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 41                                                     | 297 058,55    | 2 222 961,79 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 42                                                     | 297 080,60    | 2 222 961,31 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 43                                                     | 297 111,20    | 2 222 917,95 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 44                                                     | 297 123,26    | 2 222 887,88 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 45                                                     | 297 116,97    | 2 222 842,62 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 46                                                     | 297 120,23    | 2 222 810,47 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 47                                                     | 297 083,85    | 2 222 765,45 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 48                                                     | 297 086,79    | 2 222 735,29 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 49                                                     | 297 108,19    | 2 222 677,21 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 50                                                     | 297 156,06    | 2 222 642,54 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 51                                                     | 297 186,32    | 2 222 608,79 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 52 | 297 244,87 | 2 222 533,50 |  | 1,00 |  |
| 53 | 297 286,43 | 2 222 459,21 |  | 1,00 |  |
| 54 | 297 320,40 | 2 222 405,31 |  | 1,00 |  |
| 55 | 297 322,68 | 2 222 390,20 |  | 1,00 |  |
| 56 | 297 267,19 | 2 222 355,58 |  | 1,00 |  |
| 57 | 297 287,34 | 2 222 327,72 |  | 1,00 |  |
| 58 | 297 332,10 | 2 222 352,92 |  | 1,00 |  |
| 59 | 297 345,69 | 2 222 329,89 |  | 1,00 |  |
| 60 | 297 347,04 | 2 222 291,91 |  | 1,00 |  |
| 61 | 297 317,23 | 2 222 274,70 |  | 1,00 |  |
| 62 | 297 356,97 | 2 222 201,69 |  | 1,00 |  |
| 1  | 297 423,95 | 2 222 078,68 |  | 1,00 |  |

### **Участок ЗОЛ-1.5**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты. Участок ЗОЛ-1.5

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль проезда до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток вдоль проезда до точки 3;

Точки 3-5 от точки 3 на северо-восток вдоль проезда до точки 5, лежащей вблизи границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010414:2;

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток по незастроенной территории вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010414:2 до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010414:2;

Точки 6-8 от точки 6 на юго-запад по незастроенной территории вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010414:2 до точки 8, лежащей вблизи юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010414:2;

Точки 8-1 от точки 8 на северо-запад вдоль ул. Шеевых по границе земельного участка с кадастровым номером 37:29:010414:2 до точки 1.

| Сведения об объекте                                                                                                |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - зона открытого пространства, поймы водных объектов (ЗОЛ-1.5) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                              | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                  | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 33 970,86 м² +/- 645 м²                                |
| 3                                                                                                                  | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты. Участок ЗОЛ-1.5

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1.5 |
|--------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |

| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                      | 295 750,06    | 2 222 639,21 | Картометрический метод                              | 1,00                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                                      | 295 744,25    | 2 222 789,94 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                                      | 295 753,16    | 2 222 790,18 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                                      | 295 755,63    | 2 222 924,97 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                                      | 295 774,67    | 2 222 981,29 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                                      | 295 661,21    | 2 222 995,78 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 7                                                      | 295 652,07    | 2 222 822,27 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 8                                                      | 295 649,33    | 2 222 658,76 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 1                                                      | 295 750,06    | 2 222 639,21 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |

### **Участок ЗОЛ-1.6**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты. Участок ЗОЛ-1.6

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по незастроенной территории до точки 2, лежащей на незастроенной территории;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток по незастроенной территории до точки 3, лежащей на незастроенной территории;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад по незастроенной территории до точки 4, лежащей на незастроенной территории;

Точки 4-1 от точки 4 на северо-запад по незастроенной территории до точки 1, лежащей на незастроенной территории;

| <b>Сведения об объекте</b>                                                                                                |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - зона открытого пространства, поймы водных объектов (ЗОЛ-1.6)</b> |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                     | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                         | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                         | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 8 311 м <sup>2</sup> +/- 319 м <sup>2</sup>            |
| 3                                                                                                                         | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты. Участок ЗОЛ-1.6

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1.6 |               |                                                     |                                          |                                     |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |                                                     |                                          |                                     |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |                                                     |                                          |                                     |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ       | Координаты, м | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность | Описание<br>обозначения<br>точки на |

|   | X          | Y            |                        | положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | местности (при<br>наличии) |
|---|------------|--------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2          | 3            | 4                      | 5                                         | 6                          |
| 1 | 296 146,17 | 2 222 559,72 | Картометрический метод | 1,00                                      | —                          |
| 2 | 296 201,97 | 2 222 728,04 |                        | 1,00                                      |                            |
| 3 | 296 154,88 | 2 222 742,54 |                        | 1,00                                      |                            |
| 4 | 296 103,63 | 2 222 572,37 |                        | 1,00                                      |                            |
| 1 | 296 146,17 | 2 222 559,72 |                        | 1,00                                      |                            |

### **Участок ЗОЛ-1.7**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, дуг, кусты. Участок ЗОЛ-1.7

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по незастроенной территории до точки 2, лежащей на незастроенной территории;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток по незастроенной территории до точки 3, лежащей на незастроенной территории;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток по незастроенной территории до точки 4, лежащей на незастроенной территории;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток по незастроенной территории до точки 5, лежащей на незастроенной территории;

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток по незастроенной территории до точки 6, лежащей на незастроенной территории;

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад по незастроенной территории до точки 7, лежащей на незастроенной территории;

Точки 7-8 от точки 7 на северо-запад по незастроенной территории до точки 8, лежащей на незастроенной территории;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-запад по незастроенной территории до точки 9, лежащей на незастроенной территории;

Точки 9-1 от точки 9 на северо-запад по незастроенной территории до точки 1, лежащей на незастроенной территории;

| Сведения об объекте                                                                                                |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - зона открытого пространства, поймы водных объектов (ЗОЛ-1.7) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                              | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                  | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 40 060 м² +/- 700 м²                                   |
| 3                                                                                                                  | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зона открытого пространства, поймы водных объектов, дуг, кусты. Участок ЗОЛ-1.7

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-1.7 |
|--------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |

| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                      | 296 103,63    | 2 222 572,37 | Картометрический метод                              | 1,00                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                                      | 296 154,88    | 2 222 742,54 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                                      | 296 108,63    | 2 222 756,78 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                                      | 296 050,29    | 2 222 759,12 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                                      | 296 032,01    | 2 222 911,19 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                                      | 295 946,18    | 2 222 936,16 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 7                                                      | 295 972,06    | 2 222 753,88 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 8                                                      | 295 980,08    | 2 222 652,13 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 9                                                      | 295 974,23    | 2 222 599,75 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 1                                                      | 296 103,63    | 2 222 572,37 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |

### **3.3.2 Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы**

| Сведения об объекте                                                          |                                                                               |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы (ЗОЛ-2) |                                                                               |                                                        |
| №<br>п/п                                                                     | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                            | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                            | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 540 707 м <sup>2</sup> +/- 2 574 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                            | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

#### **Участок ЗОЛ-2.1**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.1

Точки 1-4 от точки 1 на юго-восток вдоль существующих ограждений хозяйственных построек до точки 4, лежащей вблизи оз. Новая Запрудка (верхняя);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль берега вблизи оз. Новая Запрудка (верхняя) до точки 5, лежащей вблизи оз. Новая Запрудка (верхняя);

Точки 5-7 от точки 5 на юго-восток вдоль берега вблизи оз. Новая Запрудка (верхняя) до точки 7, лежащей вблизи оз. Новая Запрудка (верхняя);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток по незастроенной территории до точки 8, лежащей вблизи линии электропередач;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток по незастроенной территории до точки 9, лежащей на незастроенной территории;

Точки 9-10 от точки 9 на северо-восток по незастроенной территории до точки 10, лежащей вблизи проезда;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-восток по нечетной стороне ул. Ивановской до точки 11, лежащей на незастроенной территории;

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад по незастроенной территории до точки 12, лежащей вблизи оз. Новая Запрудка (верхняя);

Точки 12-13 от точки 12 на юго-восток по незастроенной территории вдоль существующей застройки до точки 13, лежащей вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:524 (ул. Ивановская, д. 35б);

Точки 13-14 от точки 13 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:524 (ул. Ивановская, д. 35б) до точки 14, лежащей вблизи южного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:524 (ул. Ивановская, д. 35б);

Точки 14-15 от точки 14 на северо-восток по незастроенной территории до точки 15;

Точки 15-16 от точки 15 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:18 (ул. Ивановская, д.35а) до точки 16, лежащей вблизи южного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:18 (ул. Ивановская, д.35а);

Точки 16-17 от точки 16 на юго-восток по незастроенной территории до точки 17, лежащей вблизи северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:41 (ул. Ивановская, д.33);

Точки 17-18 от точки 17 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:41 (ул. Ивановская, д.33) до точки 18, лежащей вблизи западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:41 (ул. Ивановская, д.33);

Точки 18-19 от точки 18 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:41 (ул. Ивановская, д.33) до точки 19, лежащей вблизи южного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:41 (ул. Ивановская, д.33);

Точки 19-20 от точки 19 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:41 (ул. Ивановская, д.33) до точки 20, лежащей вблизи юго-западного угла нежилой постройки;

Точки 20-21 от точки 20 на юго-восток вдоль существующей застройки до точки 21, лежащей вблизи юго-западного фасада нежилой постройки;

Точки 21-22 от точки 21 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:516 (особо охраняемая природная территория регионального значения "Водохранилище в г. Кохма") до точки 22, лежащей вблизи восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:516 (особо охраняемая природная территория регионального значения "Водохранилище в г. Кохма");

Точки 22-23 от точки 22 на юго-восток вдоль юго-западного фасада здания магазина (ул. Ивановская, д. 25) до точки 23, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения детского сада №8 (ул. Ивановская, д.25а);

Точки 23-24 от точки 23 на юго-запад вдоль существующего ограждения детского сада №8 (ул. Ивановская, д.25а) до точки 24, лежащей

вблизи северо-западного угла существующего ограждения детского сада №8 (ул. Ивановская, д.25а);

Точки 24-25 от точки 24 на юго-восток вдоль существующего ограждения детского сада №8 (ул. Ивановская, д.25а) до точки 25, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения детского сада №8 (ул. Ивановская, д.25а);

Точки 25-26 от точки 25 на юго-запад вдоль существующего ограждения детского сада №8 (ул. Ивановская, д.25а) до точки 26, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения детского сада №8 (ул. Ивановская, д.25а);

Точки 26-27 от точки 26 на юго-восток вдоль существующего ограждения детского сада №8 (ул. Ивановская, д.25а) до точки 27;

Точки 27-28 от точки 27 на юго-запад по незастроенной территории до точки 28, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:516 (особо охраняемая природная территория регионального значения "Водохранилище в г. Кохма");

Точки 28-29 от точки 28 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:516 (особо охраняемая природная территория регионального значения "Водохранилище в г. Кохма") до точки 29, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:516 (особо охраняемая природная территория регионального значения "Водохранилище в г. Кохма");

Точки 29-30 от точки 29 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:516 (особо охраняемая природная территория регионального значения "Водохранилище в г. Кохма") до точки 30, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:516 (особо охраняемая природная территория регионального значения "Водохранилище в г. Кохма");

Точки 30-31 от точки 30 на юго-запад по незастроенной территории до точки 31, лежащей вблизи юго-восточного берега оз. Новая Запрудка (средняя);

Точки 31-32 от точки 31 на юго-запад по незастроенной территории до точки 32, лежащей вблизи юго-восточного берега оз. Новая Запрудка (средняя);

Точки 32-33 от точки 32 на северо-восток по незастроенной территории до точки 33, лежащей вблизи западного угла трехэтажного здания санатория (ул. Ивановская, д. 19а к1);

Точки 33-35 от точки 33 на северо-восток вдоль юго-западного фасада трехэтажного здания санатория (ул. Ивановская, д. 19а к1) до точки 35, лежащей вблизи южного угла трехэтажного здания санатория (ул. Ивановская, д. 19а к1);

Точки 35-36 от точки 35 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада трехэтажного здания санатория (ул. Ивановская, д. 19а к1) до точки 36, лежащей вблизи юго-восточного угла трехэтажного здания санатория (ул. Ивановская, д. 19а к1);

Точки 36-37 от точки 36 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:6 (ул. Ивановская, земельный участок 196) до точки 37, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 37:29:010123:6 (ул. Ивановская, земельный участок 196);

Точки 37-39 от точки 37 на северо-восток по незастроенной территории вдоль проезда до точки 39, лежащей вблизи восточного угла фонтана;

Точки 39-40 от точки 39 на северо-запад по незастроенной территории вдоль проезда до точки 40, лежащей вблизи восточного угла площади перед Дворцом культуры (ул. Ивановская, д. 19);

Точки 40-41 от точки 40 на северо-запад вдоль проезда до точки 41, лежащей вблизи обочины ул. Ивановской;

Точки 41-42 от точки 41 на юго-восток по нечетной стороне ул. Ивановской до точки 42, лежащей вблизи северного угла здания ремонтных мастерских (ул. Ивановская, строение 18 лит.15а);

Точки 42-43 от точки 42 на юго-запад вдоль берега оз. Старая Запрудка (нижняя) параллельно северо-западному фасаду здания ремонтных мастерских (ул. Ивановская, строение 18 лит.15а) до точки 43, лежащей вблизи юго-западного угла здания ремонтных мастерских (ул. Ивановская, строение 18 лит.15а);

Точки 43-44 от точки 43 на юго-запад вдоль берега оз. Старая Запрудка (нижняя) до точки 44;

Точки 44-45 от точки 44 на юго-восток вдоль берега оз. Старая Запрудка (нижняя) до точки 45, лежащей вблизи западного угла здания (ул. Ивановская, д. 18лит15А);

Точки 45-46 от точки 45 на юго-запад вдоль берега оз. Старая Запрудка (нижняя) параллельно северо-западному фасаду шестиэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д.17Б) до точки 46, лежащей вблизи западного угла шестиэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д.17Б);

Точки 46-47 от точки 46 на юго-восток параллельно юго-западному фасаду шестиэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д.17Б) до точки 47, лежащей вблизи северного угла шестиэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д.17Б);

Точки 47-48 от точки 47 на юго-запад вдоль границы существующего ограждения жилого дома (ул. Талантова, д.2Е) до точки 48, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Талантова, д.2Е);

Точки 48-49 от точки 48 на юго-запад вдоль границы существующего ограждения жилого дома (ул. Талантова, д.2Е) до точки 49, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Талантова, д.2Е);

Точки 49-50 от точки 49 на юго-запад вдоль западной границы земельного участка до точки 50, лежащей вблизи юго-западного угла



земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:41 (ул. Талантова, д. 2 Е);

Точки 50-51 от точки 49 на северо-запад по незастроенной территории, пересекая поезд, до точки 50, лежащей вблизи северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:40 (ул. Талантова, д. 2 Д);

Точки 51-52 от точки 51 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Талантова, д. 2 Д) до точки 52, лежащей вблизи северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:40 (ул. Талантова, д. 2 Д);

Точки 52-53 от точки 52 на северо-запад вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:41 (ул. Талантова, д. 2 Д) до точки 53, лежащей вблизи северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:1 (ул. Талантова, д. 2 Д);

Точки 52-53 от точки 52 на северо-запад вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:41 (ул. Талантова, д. 2 Д) до точки 53, лежащей вблизи северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:1 (ул. Талантова, д. 2 Д);

Точки 53-54 от точки 53 на юго-запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:1 (ул. Талантова, д. 2 Д) до точки 54, лежащей вблизи северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:1 (ул. Талантова, д. 2 Д);

Точки 54-55 от точки 54 на юго-запад по красной линии, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:1 (ул. Талантова, д. 2 В) до точки 55, лежащей вблизи северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010204:35 (ул. Талантова, д. 2 Б);

Точки 55-56 от точки 55 на юго-запад по красной линии до точки 56, лежащей на незастроенной территории;

Точки 56-57 от точки 56 на северо-запад по незастроенной территории до точки 57, лежащей на незастроенной территории;

Точки 57-58 от точки 57 на северо-восток по незастроенной территории до точки 58, лежащей на незастроенной территории;

Точки 58-59 от точки 58 на северо-запад по незастроенной территории до точки 59, лежащей на незастроенной территории;

Точки 59-61 от точки 59 на юго-запад по незастроенной территории до точки 61, лежащей на незастроенной территории;

Точки 61-62 от точки 61 на северо-запад по незастроенной территории до точки 62, лежащей на незастроенной территории;

Точки 62-63 от точки 62 на северо-восток по незастроенной территории до точки 63, лежащей на незастроенной территории;

Точки 63-64 от точки 63 на северо-восток вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:39 (ул. 3-я Заречная, д. 1 А), пересекая ул. 3-я Заречная, до точки 64, лежащей вблизи

юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:1 (ул. 3-я Заречная, д. 1);

Точки 64-65 от точки 64 на северо-запад по красной линии до точки 65, лежащей вблизи восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:1 (ул. 3-я Заречная, д. 1);

Точки 65-66 от точки 65 на северо-запад по красной линии, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:1 до точки 66, лежащей вблизи северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:1 (ул. 3-я Заречная, д. 1);

Точки 66-67 от точки 66 на северо-запад по красной линии, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:2 (ул. 3-я Заречная, д. 2) до точки 67, лежащей вблизи северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:2 (ул. 3-я Заречная, д. 2);

Точки 67-68 от точки 67 на северо-запад по красной линии, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:2 (ул. 3-я Заречная, д. 2) до точки 68, лежащей вблизи северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:35 (ул. 3-я Заречная, д. 3);

Точки 68-69 от точки 68 на северо-запад, пересекая ул. Заречная до точки 69, лежащей вблизи юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:5 (ул. 3-я Заречная, д. 6);

Точки 69-70 от точки 69 на северо-восток, по красной линии, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:5 (ул. 3-я Заречная, д. 6) до точки 70, лежащей вблизи юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:5 (ул. 3-я Заречная, д. 6);

Точки 70-71 от точки 70 на северо-запад, по красной линии, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:5 (ул. 3-я Заречная, д. 6) до точки 71, лежащей вблизи восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:5 (ул. 3-я Заречная, д. 6);

Точки 71-72 от точки 71 на северо-восток, по красной линии до точки 72, лежащей вблизи оз. Новая Запрудка (средняя);

Точки 72-73 от точки 72 на северо-запад, по красной линии до точки 73, лежащей вблизи северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:5 (ул. 3-я Заречная, д. 6);

Точки 73-74 от точки 73 на северо-запад, по красной линии вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:5 (ул. 3-я Заречная, д. 6) до точки 74, лежащей вблизи северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:010115:5 (ул. 3-я Заречная, д. 6);

Точки 74-75 от точки 74 на северо-запад, пересекая поезд, до точки 75, лежащей вблизи проезда;

Точки 75-76 от точки 75 на северо-запад вдоль красной линии до точки 76, лежащей вблизи проезда;

Точки 76-77 от точки 76 на северо-запад по незастроенной территории до точки 77, лежащей на незастроенной территории;

Точки 77-80 от точки 77 на северо-восток вдоль существующего ограждения хозяйственной постройки до точки 80, лежащей вблизи северо-восточного угла хозяйственной постройки;

Точки 80-81 от точки 80 на северо-запад вдоль существующего ограждения хозяйственной постройки до точки 81, лежащей вблизи северного угла хозяйственной постройки;

Точки 81-82 от точки 81 на северо-запад вдоль существующего ограждения хозяйственной постройки до точки 82, лежащей вблизи северо-западного угла хозяйственной постройки;

Точки 82-83 от точки 82 на юго-запад вдоль существующего ограждения хозяйственной постройки до точки 83, лежащей вблизи западного угла хозяйственной постройки;

Точки 83-84 от точки 83 на северо-запад по незастроенной территории до точки 84, лежащей на незастроенной территории;

Точки 84-85 от точки 84 на северо-восток вдоль восточной границы существующего ограждения хозяйственной постройки до точки 85, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения хозяйственной постройки;

Точки 85-86 от точки 85 на северо-восток по незастроенной территории до точки 86, лежащей на незастроенной территории;

Точки 86-1 от точки 86 на северо-восток по незастроенной территории до точки 1, лежащей на незастроенной территории.

| Сведения об объекте                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 321 901 м <sup>2</sup> +/- 1986 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.1 |               |   |                                                     |                                                       |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |   |                                                     |                                                       |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |   |                                                     |                                                       |                                                       |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ       | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при |
|                                                  | X             | Y |                                                     |                                                       |                                                       |

|    |            |              |                        | характерной<br>точки (Mt), м | наличии) |
|----|------------|--------------|------------------------|------------------------------|----------|
| 1  | 2          | 3            | 4                      | 5                            | 6        |
| 1  | 298 472,11 | 2 220 580,23 | Картометрический метод | 1,00                         | —        |
| 2  | 298 410,59 | 2 220 624,35 |                        | 1,00                         |          |
| 3  | 298 372,55 | 2 220 655,48 |                        | 1,00                         |          |
| 4  | 298 345,11 | 2 220 669,15 |                        | 1,00                         |          |
| 5  | 298 341,12 | 2 220 699,90 |                        | 1,00                         |          |
| 6  | 298 327,22 | 2 220 731,26 |                        | 1,00                         |          |
| 7  | 298 288,87 | 2 220 785,50 |                        | 1,00                         |          |
| 8  | 298 301,28 | 2 220 797,01 |                        | 1,00                         |          |
| 9  | 298 254,67 | 2 220 831,70 |                        | 1,00                         |          |
| 10 | 298 269,89 | 2 220 848,09 |                        | 1,00                         |          |
| 11 | 298 235,18 | 2 220 879,15 |                        | 1,00                         |          |
| 12 | 298 222,18 | 2 220 863,77 |                        | 1,00                         |          |
| 13 | 298 133,46 | 2 220 909,75 |                        | 1,00                         |          |
| 14 | 298 112,23 | 2 220 935,67 |                        | 1,00                         |          |
| 15 | 298 117,64 | 2 220 950,25 |                        | 1,00                         |          |
| 16 | 298 082,09 | 2 220 991,50 |                        | 1,00                         |          |
| 17 | 298 078,37 | 2 221 004,50 |                        | 1,00                         |          |
| 18 | 298 021,69 | 2 220 991,56 |                        | 1,00                         |          |
| 19 | 297 979,98 | 2 221 043,85 |                        | 1,00                         |          |
| 20 | 297 998,23 | 2 221 058,95 |                        | 1,00                         |          |
| 21 | 297 945,88 | 2 221 126,82 |                        | 1,00                         |          |
| 22 | 297 921,45 | 2 221 128,28 |                        | 1,00                         |          |
| 23 | 297 880,86 | 2 221 175,45 |                        | 1,00                         |          |
| 24 | 297 855,58 | 2 221 159,87 |                        | 1,00                         |          |
| 25 | 297 846,23 | 2 221 170,71 |                        | 1,00                         |          |
| 26 | 297 807,20 | 2 221 137,99 |                        | 1,00                         |          |
| 27 | 297 789,79 | 2 221 155,74 |                        | 1,00                         |          |
| 28 | 297 740,62 | 2 221 108,30 |                        | 1,00                         |          |
| 29 | 297 694,40 | 2 221 154,60 |                        | 1,00                         |          |
| 30 | 297 674,35 | 2 221 133,48 |                        | 1,00                         |          |
| 31 | 297 664,72 | 2 221 101,57 |                        | 1,00                         |          |
| 32 | 297 639,15 | 2 221 098,61 |                        | 1,00                         |          |
| 33 | 297 646,86 | 2 221 143,95 |                        | 1,00                         |          |
| 34 | 297 636,63 | 2 221 152,86 |                        | 1,00                         |          |
| 35 | 297 581,54 | 2 221 207,69 |                        | 1,00                         |          |
| 36 | 297 610,80 | 2 221 236,51 |                        | 1,00                         |          |
| 37 | 297 600,34 | 2 221 246,57 |                        | 1,00                         |          |
| 38 | 297 719,38 | 2 221 356,81 |                        | 1,00                         |          |
| 39 | 297 746,73 | 2 221 381,04 |                        | 1,00                         |          |
| 40 | 297 780,47 | 2 221 346,74 |                        | 1,00                         |          |
| 41 | 297 806,00 | 2 221 370,95 |                        | 1,00                         |          |
| 42 | 297 700,47 | 2 221 474,98 |                        | 1,00                         |          |
| 43 | 297 622,46 | 2 221 395,37 |                        | 1,00                         |          |
| 44 | 297 609,91 | 2 221 390,13 |                        | 1,00                         |          |
| 45 | 297 596,60 | 2 221 394,19 |                        | 1,00                         |          |
| 46 | 297 527,22 | 2 221 354,88 |                        | 1,00                         |          |
| 47 | 297 495,56 | 2 221 383,04 |                        | 1,00                         |          |
| 48 | 297 477,66 | 2 221 359,55 |                        | 1,00                         |          |
| 49 | 297 450,50 | 2 221 346,85 |                        | 1,00                         |          |
| 50 | 297 445,05 | 2 221 344,30 |                        | 1,00                         |          |
| 51 | 297 450,77 | 2 221 321,81 |                        | 1,00                         |          |
| 52 | 297 456,86 | 2 221 263,36 |                        | 1,00                         |          |
| 53 | 297 458,28 | 2 221 262,37 |                        | 1,00                         |          |
| 54 | 297 444,79 | 2 221 242,44 |                        | 1,00                         |          |
| 55 | 297 433,65 | 2 221 190,14 |                        | 1,00                         |          |
| 56 | 297 372,95 | 2 221 113,18 |                        | 1,00                         |          |

|    |            |              |      |
|----|------------|--------------|------|
| 57 | 297 384,62 | 2 221 054,51 | 1,00 |
| 58 | 297 521,17 | 2 221 062,68 | 1,00 |
| 59 | 297 532,61 | 2 221 027,54 | 1,00 |
| 60 | 297 527,68 | 2 220 947,85 | 1,00 |
| 61 | 297 539,31 | 2 220 735,06 | 1,00 |
| 62 | 297 766,85 | 2 220 699,44 | 1,00 |
| 63 | 297 997,40 | 2 220 727,34 | 1,00 |
| 64 | 298 055,55 | 2 220 847,65 | 1,00 |
| 65 | 298 069,78 | 2 220 840,86 | 1,00 |
| 66 | 298 082,08 | 2 220 835,88 | 1,00 |
| 67 | 298 097,09 | 2 220 828,51 | 1,00 |
| 68 | 298 119,21 | 2 220 814,29 | 1,00 |
| 69 | 298 139,04 | 2 220 811,71 | 1,00 |
| 70 | 298 143,74 | 2 220 821,69 | 1,00 |
| 71 | 298 149,67 | 2 220 818,96 | 1,00 |
| 72 | 298 153,48 | 2 220 822,59 | 1,00 |
| 73 | 298 177,21 | 2 220 806,26 | 1,00 |
| 74 | 298 193,44 | 2 220 798,77 | 1,00 |
| 75 | 298 198,75 | 2 220 767,65 | 1,00 |
| 76 | 298 201,25 | 2 220 742,06 | 1,00 |
| 77 | 298 253,67 | 2 220 673,51 | 1,00 |
| 78 | 298 268,18 | 2 220 685,43 | 1,00 |
| 79 | 298 270,15 | 2 220 685,93 | 1,00 |
| 80 | 298 283,69 | 2 220 696,80 | 1,00 |
| 81 | 298 293,76 | 2 220 679,56 | 1,00 |
| 82 | 298 298,02 | 2 220 650,81 | 1,00 |
| 83 | 298 287,82 | 2 220 642,78 | 1,00 |
| 84 | 298 387,44 | 2 220 555,06 | 1,00 |
| 85 | 298 435,23 | 2 220 557,68 | 1,00 |
| 86 | 298 453,74 | 2 220 561,98 | 1,00 |
| 1  | 298 472,11 | 2 220 580,23 | 1,00 |

### ***Участок ЗОЛ-2.2***

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.2

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по нечетной стороне ул. Фрунзе вдоль границы зеленых насаждений до точки 2, лежащей вблизи границы зеленых насаждений по ул. Фрунзе;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль границы зеленых насаждений до точки 3, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Семенчикова, д. 11);

Точки 3-6 от точки 3 на юго-запад вдоль границы существующих ограждений жилых домов до точки 6, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 27);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток вдоль границы существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 27) до точки 7, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 17);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад вдоль границы существующих ограждений жилых домов до точки 8, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 13);

Точки 8-9 от точки 8 на северо-запад вдоль границы существующего ограждения жилого дома до точки 9, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 13);

Точки 9-10 от точки 9 на юго-запад вдоль границы существующих ограждений жилых домов до точки 10, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Нагорная, д. 7);

Точки 10-11 от точки 10 на северо-запад по незастроенной территории до точки 11, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д.8);

Точки 9-15 от точки 9 на северо-восток вдоль границы существующих ограждений жилых домов до точки 15, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 16);

Точки 15-1 от точки 15 на юго-запад вдоль границы существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 16) до точки 1, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Фрунзе, д. 16).

| Сведения об объекте                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 6 755,72 м <sup>2</sup> +/- 288 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.2 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 002,00    | 2 221 878,42 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 088,71    | 2 222 047,36 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 298 078,57    | 2 222 053,03 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 298 049,59    | 2 222 009,05 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 298 028,72    | 2 221 972,15 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 298 003,48    | 2 221 927,37 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 984,72    | 2 221 941,44 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 933,19    | 2 221 873,32 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 937,91    | 2 221 866,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                               | 297 906,28    | 2 221 811,97 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                               | 297 916,96    | 2 221 805,60 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                               | 297 924,54    | 2 221 819,20 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |      |
|----|------------|--------------|------|
| 13 | 297 937,98 | 2 221 838,08 | 1,00 |
| 14 | 297 952,17 | 2 221 855,11 | 1,00 |
| 15 | 297 980,04 | 2 221 888,56 | 1,00 |
| 1  | 298 002,00 | 2 221 878,42 | 1,00 |

### **Участок ЗОЛ-2.3**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.3

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль красной линии ул. Кочетовой до точки 2, лежащей вблизи проезда;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль красной линии ул. Заводская, пересекая ул. Машиностроительная, до точки 3, лежащей вблизи проезда;

Точки 3-5 от точки 3 на юго-запад вдоль красной линии ул. Машиностроительная до точки 5, лежащей вблизи проезда;

Точки 5-1 от точки 5 на северо-запад вдоль ул. Заводская до точки 1, лежащей вблизи проезда.

| Сведения об объекте                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.3) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 24 975 м <sup>2</sup> +/- 553 м <sup>2</sup>           |
| 3                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.3

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.3 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 298 492,37    | 2 222 941,71 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 298 548,15    | 2 223 017,06 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 298 330,23    | 2 223 177,99 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 298 284,37    | 2 223 117,79 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 298 275,98    | 2 223 105,87 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 298 492,37    | 2 222 941,71 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗОЛ-2.4**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.4

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль существующего ограждения производственного здания отделочного корпуса (ул. Ивановская, строение N 18 к. 1) до точки 2, лежащей вблизи существующего ограждения;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль существующего ограждения до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла границы зеленных насаждений;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль границы зеленных насаждений до точки 4, лежащей вблизи проезда по ул. Ивановской;

Точки 4-1 от точки 4 на северо-запад по четной стороне ул. Ивановской до точки 1, лежащей вблизи ул. Ивановской.

| Сведения об объекте                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.4) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 010,79 м <sup>2</sup> +/- 192 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.4

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.4 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 590,01    | 2 221 621,11 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 612,02    | 2 221 644,00 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 548,10    | 2 221 723,87 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 526,72    | 2 221 709,47 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 590,01    | 2 221 621,11 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗОЛ-2.5**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.5

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток по северо-восточной границе сквера на ул. Советской вдоль ул. Октябрьской до точки 2, лежащей вблизи проезда на ул. Октябрьской;



Точки 2-5 от точки 2 на юго-запад по границе сквера на ул. Советской вдоль ул. Октябрьской до точки 5, лежащей вблизи проезда по ул. Октябрьской;

Точки 5-7 от точки 5 на юго-восток по границе сквера на ул. Советской вдоль ул. Октябрьской до точки 7, лежащей вблизи проезда по ул. Октябрьской;

Точки 7-8 от точки 7 на северо-запад по границе сквера на ул. Советской до точки 8, лежащей вблизи проезда по ул. Советской;

Точки 8-10 от точки 8 на северо-восток по границе сквера на ул. Советской вдоль ул. Советской до точки 10, лежащей вблизи проезда по ул. Советской;

Точки 10-11 от точки 10 на северо-запад по границе сквера на ул. Советской вдоль ул. Советской до точки 11, лежащей вблизи проезда по ул. Советской;

Точки 11-1 от точки 11 на северо-восток по границе сквера на ул. Советской вдоль ул. Советской до точки 1, лежащей вблизи проезда по ул. Советской.

| Сведения об объекте                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.5) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 12 115,45 м <sup>2</sup> +/- 385 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.5

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.5 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 825,85    | 2 222 269,70 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 799,03    | 2 222 313,49 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 760,34    | 2 222 290,39 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 739,18    | 2 222 285,18 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 661,18    | 2 222 286,27 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 644,61    | 2 222 279,12 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 550,27    | 2 222 180,73 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 555,52    | 2 222 175,76 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 643,64    | 2 222 220,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 10 | 297 671,46 | 2 222 235,12 |  | 1,00 |  |
| 11 | 297 700,27 | 2 222 221,09 |  | 1,00 |  |
| 12 | 297 793,87 | 2 222 257,25 |  | 1,00 |  |
| 1  | 297 825,85 | 2 222 269,70 |  | 1,00 |  |

### **Участок ЗОЛ-2.6**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.6

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по четной стороне ул. Запрудной до точки 2, лежащей вблизи проезда перед кирпичными гаражами (ул. Запрудная, в районе д.20);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль проезда перед кирпичными гаражами (ул. Запрудная, в районе д.20) до точки 2, лежащей южного угла кирпичных гаражей (ул. Запрудная, в районе д.20);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад по незастроенной территории параллельно северо-западному фасаду здания швейного цеха (ул. Запрудная, д.31) до точки 4, лежащей вблизи северо-восточного фасада пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Запрудная, д.18);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад вдоль проезда параллельно северо-восточному фасаду пятиэтажного многоквартирного дома (ул. Запрудная, д.18) до точки 5, лежащей вблизи проезда перед девятиэтажного многоквартирного дома (ул. Запрудная, д.20);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток вдоль проезда параллельно юго-восточному фасаду девятиэтажного многоквартирного дома (ул. Запрудная, д.20) до точки 6, лежащей вблизи северо-восточного угла девятиэтажного многоквартирного дома (ул. Запрудная, д.20);

Точки 6-1 от точки 6 на северо-запад вдоль проезда параллельно северо-восточному фасаду девятиэтажного многоквартирного дома (ул. Запрудная, д.20) до точки 1, лежащей вблизи обочины ул. Запрудной.

| Сведения об объекте                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.6) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 590,34 м <sup>2</sup> +/- 210 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.6

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.6 |
|--------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 297 654,67    | 2 222 724,19 | Картометрический метод                              | 1,00                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                          | 297 663,92    | 2 222 734,22 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                          | 297 624,09    | 2 222 773,20 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                          | 297 526,61    | 2 222 683,76 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                          | 297 543,75    | 2 222 666,88 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                          | 297 631,56    | 2 222 747,83 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 1                                          | 297 654,67    | 2 222 724,19 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |

### **Участок ЗОЛ-2.7**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.7

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по незастроенной территории вдоль юго-восточного фасада жилого дома (ул. Октябрьская, д. 39а) до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток по незастроенной территории до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток по незастроенной территории до точки 4, лежащей вблизи юго-восточного угла навеса из железобетонных конструкций;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток, пересекая проезд, до точки 5, лежащей вблизи существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.53);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.53) до точки 6;

Точки 6-7 от точки 6 на юго-запад по незастроенной территории до точки 7, лежащей вблизи северо-восточного угла проезда за шестиэтажным многоквартирным домом (Октябрьская улица, 47Б);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад вдоль проезда за шестиэтажным многоквартирным домом (Октябрьская улица, 47Б) до точки 7, лежащей вблизи северо-западного угла проезда за шестиэтажным многоквартирным домом (Октябрьская улица, 47Б);

Точки 8-9 от точки 8 на юго-запад по незастроенной территории до точки 9, лежащей вблизи северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:29:020416:12;

Точки 9-1 от точки 9 на северо-запад по незастроенной территории вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:29:020416:12 до точки 1, лежащей вблизи водонапорной башни.

| Сведения об объекте                                                            |                        |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.7) |                        |                                                        |
| № п/п                                                                          | Характеристика объекта | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                              | Местоположение объекта | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |

|   |                                                                               |                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 499,39 м <sup>2</sup> +/- 207 м <sup>2</sup> |
| 3 | Иные характеристики объекта                                                   | -                                              |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.7

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.7 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 462,71    | 2 222 800,92 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 489,51    | 2 222 826,97 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 478,59    | 2 222 841,05 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 508,47    | 2 222 929,81 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 501,65    | 2 222 931,98 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 479,31    | 2 222 924,47 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 472,70    | 2 222 908,48 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                | 297 455,53    | 2 222 843,43 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                | 297 438,76    | 2 222 836,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                | 297 462,71    | 2 222 800,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗОЛ-2.8**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.8

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по незастроенной территории, пересекая проезд, до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад по незастроенной территории до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток по незастроенной территории до точки 4, лежащей вблизи берега руч. Безымянного;

Точки 4-6 от точки 4 на юго-запад вдоль берега руч. Безымянного до точки 6, лежащей вблизи берега руч. Безымянного;

Точки 6-8 от точки 6 на юго-восток вдоль берега руч. Безымянного до точки 8, лежащей вблизи берега руч. Безымянного;

Точки 8-9 от точки 8 на северо-восток, пересекая руч. Безымянный, до точки 9;

Точки 9-11 от точки 9 на юго-восток по незастроенной территории параллельно гаражам до точки 11;

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад по незастроенной территории до точки 12, лежащей вблизи обочины ул. Октябрьская;

Точки 12-13 от точки 12 на северо-запад по нечетной стороне ул. 1-а Шуйская, пересекая руч. Безымянный до точки 13, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.65);

Точки 13-14 от точки 13 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.65) до точки 14, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.65);

Точки 14-15 от точки 14 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.65) до точки 15, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.65);

Точки 15-17 от точки 15 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.65), далее по незастроенной территории до точки 17, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 63);

Точки 17-1 от точки 17 на северо-запад параллельно северо-восточному фасаду пятиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д.49), далее по незастроенной территории до точки 1, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.51).

| Сведения об объекте                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.8) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 9 548,49 м <sup>2</sup> +/- 342 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.8

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.8 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2               |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта  |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ             | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                  | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                | 297 448,68    | 2 222 963,00 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                | 297 449,70    | 2 222 982,36 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                | 297 419,50    | 2 222 980,86 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                | 297 411,03    | 2 223 012,48 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                | 297 407,20    | 2 223 010,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                | 297 403,52    | 2 223 009,60 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                | 297 399,98    | 2 223 010,08 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 8  | 297 380,32 | 2 223 018,69 |  | 1,00 |  |
| 9  | 297 381,52 | 2 223 051,79 |  | 1,00 |  |
| 10 | 297 352,15 | 2 223 060,79 |  | 1,00 |  |
| 11 | 297 270,73 | 2 223 085,72 |  | 1,00 |  |
| 12 | 297 228,47 | 2 223 081,95 |  | 1,00 |  |
| 13 | 297 248,84 | 2 223 048,80 |  | 1,00 |  |
| 14 | 297 265,47 | 2 223 057,44 |  | 1,00 |  |
| 15 | 297 280,12 | 2 223 037,62 |  | 1,00 |  |
| 16 | 297 289,63 | 2 223 034,34 |  | 1,00 |  |
| 17 | 297 318,46 | 2 222 998,73 |  | 1,00 |  |
| 18 | 297 336,94 | 2 222 996,49 |  | 1,00 |  |
| 19 | 297 439,90 | 2 222 965,44 |  | 1,00 |  |
| 1  | 297 448,68 | 2 222 963,00 |  | 1,00 |  |

### **Участок ЗОЛ-2.9**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.9

Точки 1-3 от точки 1 на северо-восток по четной стороне ул. Солнечной до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль проезда до точки 4, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д.1д);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль существующего ограждения (ул. Ивановская, д.1д) до точки 5, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д.1д);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток вдоль существующего ограждения (ул. Ивановская, д.1д) до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения (ул. Ивановская, д.1д);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-восток вдоль существующего ограждения (ул. Ивановская, д.1д) до точки 7, лежащей вблизи проезда;

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток вдоль проезда перед шестиэтажным многоквартирным домом (ул. Ивановская, д.1г) до точки 8, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения двухэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д.1а);

Точки 8-9 от точки 8 на юго-запад параллельно северо-западного фасада двухэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д.1а) до точки 9, лежащей вблизи юго-западного угла существующего ограждения двухэтажного многоквартирного дома (ул. Ивановская, д.1а);

Точки 9-10 от точки 9 на юго-восток по незастроенной территории до точки 10;

Точки 10-11 от точки 10 на северо-восток по незастроенной территории до точки 11;

Точки 11-12 от точки 11 на юго-восток по незастроенной территории до точки 12;

Точки 12-13 от точки 12 на северо-восток по незастроенной территории до точки 13, лежащей вблизи обочины ул. Ивановской;

Точки 13-15 от точки 13 на юго-восток по четной стороне ул. Ивановской до точки 15, лежащей вблизи обочины ул. Ивановской;

Точки 15-17 от точки 15 на юго-запад вдоль существующих ограждений жилых домов до точки 17, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Садина, д.1);

Точки 17-18 от точки 17 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Садина, д.1) до точки 18, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Садина, д.1);

Точки 18-20 от точки 18 на юго-запад вдоль существующих ограждений жилых домов до точки 20, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Кооперативная, д.1);

Точки 20-21 от точки 20 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Кооперативная, д.1) до точки 21, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Кооперативная, д.1);

Точки 21-24 от точки 21 на юго-запад вдоль существующих ограждений жилых домов до точки 24, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Пролетарская, д.2);

Точки 24-26 от точки 24 на юго-запад вдоль существующих ограждений жилых домов до точки 26, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Революционная, 2а);

Точки 26-27 от точки 26 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Пролетарская, д.2) до точки 27, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Революционная, 2а);

Точки 27-28 от точки 27 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Новая, д.1) до точки 28, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Новая, д.1);

Точки 28-29 от точки 28 на северо-запад по незастроенной территории до точки 29, лежащей вблизи северного берега пруда;

Точки 29-33 от точки 29 на северо-запад вдоль проезда параллельно спортивной площадки до точки 33, лежащей вблизи юго-восточного угла здания (ул. Ивановская, 10а);

Точки 33-34 от точки 33 на северо-восток по незастроенной территории до точки 34;

Точки 34-1 от точки 34 на северо-запад вдоль проезда до точки 1, лежащей вблизи обочины ул. Солнечной.

| Сведения об объекте                                                            |                                                                               |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.9) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                          | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                              | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 122 713,52 м <sup>2</sup> +/- 1 226 м <sup>2</sup>     |
| 3                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.9

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.9       |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 297 287,36    | 2 221 431,17 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 297 360,35    | 2 221 509,41 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 297 395,87    | 2 221 548,11 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 297 390,16    | 2 221 571,05 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 297 301,68    | 2 221 561,04 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                      | 297 291,51    | 2 221 653,72 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                      | 297 334,10    | 2 221 662,53 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                      | 297 292,68    | 2 221 743,59 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                      | 297 240,68    | 2 221 717,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                                     | 297 211,22    | 2 221 773,24 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                                     | 297 241,53    | 2 221 789,71 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                                     | 297 138,75    | 2 221 902,59 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                                     | 297 240,68    | 2 222 052,88 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                                     | 297 227,72    | 2 222 066,65 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                                     | 297 201,91    | 2 222 094,06 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 16                                                     | 297 193,89    | 2 222 059,35 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 17                                                     | 297 166,97    | 2 222 005,52 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 18                                                     | 297 173,72    | 2 222 001,56 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 19                                                     | 297 124,19    | 2 221 896,10 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 20                                                     | 297 116,61    | 2 221 879,96 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 21                                                     | 297 113,87    | 2 221 880,97 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 22                                                     | 297 103,38    | 2 221 857,11 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 23                                                     | 297 096,18    | 2 221 848,93 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 24                                                     | 297 088,04    | 2 221 828,39 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 25                                                     | 296 915,66    | 2 221 780,50 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 26                                                     | 296 866,95    | 2 221 767,19 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 27                                                     | 296 867,03    | 2 221 717,66 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 28                                                     | 296 854,27    | 2 221 691,41 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 29                                                     | 296 872,45    | 2 221 634,62 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 30                                                     | 296 967,29    | 2 221 619,63 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 31                                                     | 297 000,00    | 2 221 604,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 32                                                     | 297 037,53    | 2 221 586,55 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 33                                                     | 297 118,59    | 2 221 539,47 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 34                                                     | 297 128,87    | 2 221 552,33 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                      | 297 287,36    | 2 221 431,17 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

**Участок ЗОЛ-2.10**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.10

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток по незастроенной территории до точки 2, лежащей вблизи берега пруда;



Точки 2-4 от точки 2 на северо-восток по незастроенной территории вдоль берега пруда до точки 4, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль ул. 1-ой Шуйской до точки 5, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад по незастроенной территории вдоль берега пруда до точки 6, лежащей вблизи берега пруда;

Точки 6-8 от точки 6 на юго-восток по незастроенной территории до точки 8, лежащей вблизи берега пруда;

Точки 8-9 от точки 8 на северо-восток по незастроенной территории до точки 9, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 9-10 от точки 9 на юго-восток вдоль ул. 1-ой Шуйской до точки 10, лежащей вблизи ул. 1-ой Шуйской;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-запад по незастроенной территории вдоль берега пруда до точки 11, лежащей вблизи проезда;

Точки 11-13 от точки 11 на северо-запад вдоль проезда до точки 13, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.2);

Точки 13-14 от точки 13 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.2) до точки 14, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.2);

Точки 14-15 от точки 14 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.2) до точки 15, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.2);

Точки 15-16 от точки 15 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.4) до точки 16, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.4);

Точки 16-1 от точки 16 на северо-восток вдоль существующего ограждения здания (ул. Ивановская, д.6) до точки 1, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д.6).

| Сведения об объекте                                                             |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.10) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                           | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                               | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 14 024,23 м <sup>2</sup> +/- 414 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                               | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.10

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.10      |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 297 171,31    | 2 222 267,10 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 297 147,49    | 2 222 324,29 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 297 173,10    | 2 222 335,30 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 297 198,17    | 2 222 350,46 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 297 191,81    | 2 222 361,76 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                      | 297 157,91    | 2 222 341,27 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                      | 297 115,00    | 2 222 394,08 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                      | 297 103,29    | 2 222 427,59 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                      | 297 125,80    | 2 222 458,59 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                                     | 297 104,69    | 2 222 498,62 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                                     | 297 063,46    | 2 222 457,74 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                                     | 297 067,54    | 2 222 414,11 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                                     | 297 076,82    | 2 222 314,67 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                                     | 297 087,65    | 2 222 316,84 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                                     | 297 092,78    | 2 222 290,29 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 16                                                     | 297 126,34    | 2 222 243,91 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                      | 297 171,31    | 2 222 267,10 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

**Участок ЗОЛ-2.11**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.11

Точки 1-3 от точки 1 на юго-восток вдоль южных фасадов пятиэтажных жилых домов (ул. Октябрьская, д.64, ул. Октябрьская, д.58) до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла пятиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д.58);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.62) до точки 4, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.62);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.62) до точки 5, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.62);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.62) до точки 6, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.62);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.62) до точки 7, лежащей вблизи

юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д.62);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток по незастроенной территории до точки 8, лежащей вблизи берега руч. Безымянного;

Точки 8-12 от точки 8 на юго-запад вдоль берега руч. Безымянного до точки 12, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 12-16 от точки 12 на северо-запад вдоль берега р. Уводи до точки 16, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 16-17 от точки 16 на юго-запад вдоль берега р. Уводи до точки 17, лежащей вблизи берега р. Уводи;

Точки 17-1 от точки 17 на северо-восток по незастроенной территории до точки 1, лежащей вблизи юго-западного угла пятиэтажного жилого дома (ул. Октябрьская, д.58).

| Сведения об объекте                                                             |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.11) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                           | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                               | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 8 422,04 м <sup>2</sup> +/- 321 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                               | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.11

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.11 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2                |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта   |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ              | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                   | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                 | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                 | 297 207,72    | 2 222 869,38 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                 | 297 196,36    | 2 222 899,71 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                 | 297 172,59    | 2 222 972,53 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                 | 297 161,05    | 2 222 964,17 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                 | 297 147,45    | 2 222 981,83 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                 | 297 125,39    | 2 222 992,91 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                 | 297 139,46    | 2 223 030,67 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                 | 297 135,21    | 2 223 051,34 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                 | 297 116,77    | 2 223 049,39 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 10                                                | 297 109,95    | 2 223 041,96 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 11                                                | 297 081,63    | 2 223 023,27 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 12                                                | 297 072,68    | 2 223 006,46 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 13                                                | 297 102,96    | 2 222 997,77 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 14                                                | 297 111,94    | 2 222 973,43 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 15                                                | 297 142,29    | 2 222 924,31 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 16 | 297 157,41 | 2 222 888,10 |  | 1,00 |  |
| 17 | 297 152,29 | 2 222 857,33 |  | 1,00 |  |
| 1  | 297 207,72 | 2 222 869,38 |  | 1,00 |  |

### **Участок ЗОЛ-2.12**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.12

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по незастроенной территории до точки 2, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 8 Марта, д.1а);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 8 Марта, д.1а) до точки 3, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 8 Марта, д.1а);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль проезда до точки 4, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Красина, д. 5б);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Красина, д. 5б) до точки 5, лежащей вблизи северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Красина, д. 5б);

Точки 5-1 от точки 5 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Красина, д. 5) до точки 1, лежащей вблизи северо-восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Красина, д. 5).

| Сведения об объекте                                                             |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.12) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                           | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                               | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 498,85 м <sup>2</sup> +/- 207 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                               | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.12

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.12 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2                |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта   |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ              | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                   | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                 | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                 | 296 960,37    | 2 222 304,82 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                 | 296 970,13    | 2 222 393,78 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

|   |            |              |      |
|---|------------|--------------|------|
| 3 | 296 943,93 | 2 222 401,88 | 1,00 |
| 4 | 296 914,57 | 2 222 311,87 | 1,00 |
| 5 | 296 932,22 | 2 222 303,51 | 1,00 |
| 1 | 296 960,37 | 2 222 304,82 | 1,00 |

### **Участок ЗОЛ-2.13**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.13

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль ул. 1-ой Шуйской до точки 2, лежащей вблизи обочины ул. 1-ой Шуйской;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток по незастроенной территории до точки 3, лежащей вблизи восточного берега пруда;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад по незастроенной территории вдоль берега озера до точки 4, лежащей вблизи южного берега озера;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток по незастроенной территории до точки 5;

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток по незастроенной территории вдоль берега озера до точки 6, лежащей вблизи северного берега озера;

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад по незастроенной территории до точки 7, лежащей вблизи обочины ул. 1-ой Шуйской;

Точки 7-8 от точки 7 на юго-восток вдоль ул. 1-ой Шуйской до точки 8, лежащей вблизи обочины ул. 1-ой Шуйской;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-запад по незастроенной территории до точки 9, лежащей вблизи северо-западного берега озера;

Точки 9-11 от точки 9 на юго-запад вдоль берега пруда по существующим ограждениям жилых домов до точки 11, лежащей вблизи южного берега озера;

Точки 11-1 от точки 11 на юго-запад вдоль проезда до точки 1, лежащей вблизи проезда.

| Сведения об объекте                                                             |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 - парки и скверы (ЗОЛ-2.13) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                           | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                               | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 6 651,99 м <sup>2</sup> +/- 285 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                               | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы. Участок ЗОЛ-2.13

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-2.13 |
|---------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-37 Зона 2                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта   |

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 297 030,18    | 2 222 731,30 | Картометрический метод                              | 1,00                                                                                  | —                                                                 |
| 2                                          | 297 024,75    | 2 222 793,64 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                          | 296 988,04    | 2 222 820,60 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                          | 296 970,41    | 2 222 816,52 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                          | 296 955,00    | 2 222 840,11 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                          | 297 012,52    | 2 222 935,24 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 7                                          | 297 033,84    | 2 222 933,84 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 8                                          | 297 032,78    | 2 222 959,51 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 9                                          | 296 997,77    | 2 222 956,40 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 10                                         | 296 953,24    | 2 222 885,78 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 11                                         | 296 929,27    | 2 222 847,56 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |
| 1                                          | 297 030,18    | 2 222 731,30 |                                                     | 1,00                                                                                  |                                                                   |

### **3.3.3 Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – зона усадебных парков**

| Сведения об объекте                                                                 |                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – зона усадебных парков (ЗОЛ-3) |                                                                               |                                                        |
| №<br>п/п                                                                            | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                   | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 22 218,44 м <sup>2</sup> +/- 522 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                   | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

#### **Участок ЗОЛ-3.1**

#### **Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – зона усадебных парков. Участок ЗОЛ-3.1**

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль ул. 1-го Мая до точки 2, лежащей вблизи пересечения ул. 1-го Мая, ул. Романа Куклева;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль ул. Романа Куклева до точки 3, лежащей вблизи пересечения ул. Романа Куклева, ул. Советская;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль ул. Советская до точки 4, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 23);

Точки 4-5 от точки 4 на северо-запад вдоль существующего ограждения (ул. Советская, д. 23) до точки 5, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 23);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-запад вдоль существующего ограждения (ул. Советская, д. 23) до точки 6, лежащей вблизи северо-западного угла существующего ограждения (ул. Советская, д. 23);

Точки 6-1 от точки 6 на северо-запад вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 43) до точки 1, лежащей вблизи

северного угла существующего ограждения жилого дома (ул. 1-го Мая, д. 43).

| Сведения об объекте                                                                   |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 - зона усадебных парков (ЗОЛ-3.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                 | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                     | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                     | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 5 108,11 м <sup>2</sup> +/- 250 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                     | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – зона усадебных парков. Участок ЗОЛ-3.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-3.1       |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 297 975,49    | 2 222 157,61 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 298 003,92    | 2 222 201,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 297 875,81    | 2 222 293,09 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 297 863,66    | 2 222 279,56 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 297 938,81    | 2 222 213,67 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                      | 297 939,76    | 2 222 191,20 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                      | 297 975,49    | 2 222 157,61 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

### **Участок ЗОЛ-3.2**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – зона усадебных парков. Участок ЗОЛ-3.2

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д. 3в) до точки 2, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Ивановская, д. 3в);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль юго-западного фасада нежилой постройки до точки 3, лежащей вблизи южного угла нежилой постройки;

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада нежилой постройки до точки 4, лежащей вблизи западного угла существующего ограждения Кохомской школы-интерната (ул. Ивановская, д.1);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль существующего ограждения Кохомской школы-интерната (ул. Ивановская, д.1) до точки 5, лежащей

вблизи южного угла существующего ограждения Кохомской школы-интерната (ул. Ивановская, д.1);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток вдоль существующего ограждения Кохомской школы-интерната (ул. Ивановская, д.1) до точки 6, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения Кохомской школы-интерната (ул. Ивановская, д.1);

Точки 6-7 от точки 6 на северо-запад вдоль существующего ограждения Кохомской школы-интерната (ул. Ивановская, д.1) до точки 7, лежащей вблизи юго-восточного угла существующего ограждения Кохомской школы-интерната (ул. Ивановская, д.1);

Точки 7-8 от точки 7 на северо-восток вдоль существующего ограждения Кохомской школы-интерната (ул. Ивановская, д.1) до точки 8;

Точки 8-9 от точки 8 на северо-запад вдоль по незастроенной территории до точки 9, лежащей вблизи проезда;

Точки 9-10 от точки 9 на северо-восток вдоль проезда до точки 10, лежащей вблизи ул. Ивановской;

Точки 10-11 от точки 10 на юго-восток по четной стороне ул. Ивановской до точки 11, лежащей вблизи ул. Ивановской;

Точки 11-12 от точки 11 на юго-запад по незастроенной территории до точки 12;

Точки 12-1 от точки 12 на северо-запад по незастроенной территории до точки 1.

| Сведения об объекте                                                                   |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 - зона усадебных парков (ЗОЛ-3.2) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                 | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                     | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                     | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 17 110,33 м <sup>2</sup> +/- 458 м <sup>2</sup>        |
| 3                                                                                     | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – зона усадебных парков. Участок ЗОЛ-3.2

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-3.2       |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 297 241,53    | 2 221 789,71 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 297 260,06    | 2 221 807,81 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 297 236,21    | 2 221 832,70 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |



|    |            |              |  |      |  |
|----|------------|--------------|--|------|--|
| 4  | 297 245,80 | 2 221 841,40 |  | 1,00 |  |
| 5  | 297 189,30 | 2 221 902,83 |  | 1,00 |  |
| 6  | 297 207,53 | 2 221 919,38 |  | 1,00 |  |
| 7  | 297 212,45 | 2 221 913,96 |  | 1,00 |  |
| 8  | 297 265,19 | 2 221 961,82 |  | 1,00 |  |
| 9  | 297 296,43 | 2 221 927,95 |  | 1,00 |  |
| 10 | 297 334,57 | 2 221 960,66 |  | 1,00 |  |
| 11 | 297 240,68 | 2 222 052,88 |  | 1,00 |  |
| 12 | 297 138,75 | 2 221 902,59 |  | 1,00 |  |
| 1  | 297 241,53 | 2 221 789,71 |  | 1,00 |  |

**3.3.4 Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 4 – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий**

| Сведения об объекте                                                                                                                         |                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 4 – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий (ЗОЛ-4) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                                       | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                                           | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                           | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7 510,81 м <sup>2</sup> +/- 303 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                                           | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

**Участок ЗОЛ-4.1**

Описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 4 – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий. Участок ЗОЛ-4.1

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток вдоль хозяйственной постройки (пл. Октябрьская, д.12) до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль по незастроенной территории до точки 3, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (пл. Октябрьская, д.12);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль существующего ограждения жилого дома (пл. Октябрьская, д.14) до точки 4, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения жилого дома (пл. Октябрьская, д.14);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток вдоль существующего ограждения кинотеатра (пл. Октябрьская, д.14) до точки 5, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения кинотеатра (пл. Октябрьская, д. 16);

Точки 5-6 от точки 5 на северо-восток вдоль существующего ограждения кинотеатра (пл. Октябрьская, д.14) до точки 6, лежащей вблизи восточного угла существующего ограждения кинотеатра (пл. Октябрьская, д. 16);

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток вдоль существующих ограждений жилых домов до точки 7, лежащей вблизи южного угла существующего ограждения жилого дома (ул. Октябрьская, д. 14а);

Точки 7-8 от точки 7 на юго-запад по незастроенной территории до точки 8;

Точки 8-1 от точки 8 на северо-запад по незастроенной территории до точки 1, лежащей вблизи южного угла хозяйственной постройки (пл. Октябрьская, д.12).

| Сведения об объекте                                                                                                                           |                                                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 4 - парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий (ЗОЛ-4.1) |                                                                               |                                                        |
| № п/п                                                                                                                                         | Характеристика объекта                                                        | Описание характеристик                                 |
| 1                                                                                                                                             | Местоположение объекта                                                        | Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма |
| 2                                                                                                                                             | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7 510,81 м <sup>2</sup> +/- 303 м <sup>2</sup>         |
| 3                                                                                                                                             | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                      |

Перечень координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 4 – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий. Участок ЗОЛ-4.1

| Сведения о местоположении границ подзоны ЗОЛ-4.1       |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-37 Зона 2</b>              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                        | Х             | У            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                      | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                      | 297 574,90    | 2 222 286,64 | Картометрический метод                        | 1,00                                                                   | —                                                     |
| 2                                                      | 297 581,19    | 2 222 293,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 3                                                      | 297 574,19    | 2 222 299,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 4                                                      | 297 590,50    | 2 222 318,97 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 5                                                      | 297 582,35    | 2 222 321,92 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 6                                                      | 297 597,51    | 2 222 371,29 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 7                                                      | 297 519,76    | 2 222 433,75 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 8                                                      | 297 498,09    | 2 222 388,23 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 9                                                      | 297 527,79    | 2 222 331,64 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |
| 1                                                      | 297 574,90    | 2 222 286,64 |                                               | 1,00                                                                   |                                                       |

**Приложение 3**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.**

**1.1. Единая охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ)**

В пределах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Кохма, выделена единая охранная зона, сформированная тремя участками с маркировкой ОЗ (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3).

На чертежи проекта нанесены утвержденные и предлагаемые настоящим проектом границы территорий объектов культурного наследия, имеющие маркировку Р.Н, где Н – номер памятника по экспликации. **На территории объектов культурного наследия не распространяются требования к градостроительным регламентам и режимы охранной зоны, а действует режим, установленный в отношении данных территорий объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.**

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как единая охранная зона – действует режим использования земель и требования к градостроительным регламентам указанные в настоящем п.1.1.

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия в сторону увеличения, на территории действуют требования, предъявляемые к территории объекта культурного наследия.

***Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ОЗ)***

***Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков***

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                   | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                             |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                             | 3                                                 | 4                                      |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                               |                                                   |                                        |
| Для индивидуального жилищного строительства                         | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и | 2.1                                               | С учетом соблюдения требований режимов |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек                                                                                                                  |       | использования<br><br>Для участка ОЗ-2                                                   |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                         | 2.2   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участка ОЗ-2            |
| Блокированная жилая застройка                                             | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                               | 2.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участка ОЗ-2            |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                               | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>За исключением участка ОЗ-3 |
| Обслуживание жилой застройки                                              | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны   | 2.7   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>За исключением участка ОЗ-3 |
| Хранение автотранспорта                                                   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.7.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                    |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 | За исключением участка ОЗ-3                                                                                                                    |
| Размещение гаражей для собственных нужд                        | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.7.2                                                                                           | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>За исключением участка ОЗ-3                                                        |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.0<br>Для участков ОЗ-1 и ОЗ-2 за исключением м 3.6.3, 3.10.2<br>Для участка ОЗ-3 применим 3.7 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |
| Предпринимательство                                            | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.0<br>Для участка ОЗ-2 - за исключением м 4.2, 4.3, 4.9.1                                      | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>За исключением участка ОЗ-3                                                        |
| Недропользование                                               | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1                                                                                             | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Легкая промышленность                                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.3                                                                                             | С учетом соблюдения требований режимов                                                                                                         |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | использования<br><br>Для участка ОЗ-1                                                   |
| Пищевая промышленность                | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                                                                                                                                                                                                                                              | 6.4   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>За исключением участка ОЗ-3 |
| Связь                                 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                           | 6.8   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>За исключением участка ОЗ-3 |
| Складские площадки                    | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.9.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участка ОЗ-1            |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                                            | 8.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>За исключением участка ОЗ-3 |
| Историко-культурная деятельность      | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                    |
| Земельные участки (территории) общего | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.0  | С учетом соблюдения требований                                                          |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| пользования                                                                                                   | видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | режимов использования                                                                                                        |
| Ритуальная деятельность                                                                                       | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения                                                                                                                                                                                                                                             | 12.1  | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>для участка ОЗ-3                                                            |
| Ведение огородничества                                                                                        | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                          | 13.1  | Ведение огородничества                                                                                                       |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                              |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях                                                                      | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>За исключением участка ОЗ-3                                      |
| Площадки для занятий спортом                                                                                  | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.1.3 | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>За исключением участка ОЗ-3                                      |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0  | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                              |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ед. изм.           | Кол-во |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                  | 4      |
| 1        | Требования к размерам земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |        |
| 1.1      | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы для участка ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | метров             | 14     |
| 1.2      | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы для участка ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не устанавливается |        |
| 1.3      | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка для участка ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | метров             | 30     |
| 1.4      | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка для участка ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не устанавливается |        |
| 1.5      | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы для участка ОЗ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | метров             | 11     |
| 1.6      | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы для участка ОЗ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | метров             | 30     |
| 1.7      | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка для участка ОЗ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | метров             | 18     |
| 1.8      | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка для участка ОЗ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | метров             | 90     |
| 1.9      | Минимальный и максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы для участка ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не устанавливается |        |
| 1.10     | Минимальный и максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка для участка ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | не устанавливается |        |
| 1.11     | Минимальный размер земельного участка по площади в ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кв.<br>метров      | 400    |
| 1.12     | Максимальный размер земельного участка по площади а ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не устанавливается |        |
| 1.13     | Минимальный размер земельного участка по площади в ОЗ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кв.<br>метров      | 300    |
| 1.14     | Максимальный размер земельного участка по площади а ОЗ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.<br>метров      | 2700   |
| 1.15     | Минимальный размер земельного участка по площади в ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не устанавливается |        |
| 1.16     | Максимальный размер земельного участка по площади а ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не устанавливается |        |
| 1.17     | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для размещения линейных объектов и сооружений на них, участков территорий общего пользования (улично-дорожной сети)                                                                                                                                                                                                                                                   | не устанавливается |        |
|          | <i>*Примечание:</i><br>1. Существующие на дату установления зон охраны земельные участки, размеры которых отличаются от указанных, могут сохранять свои размеры.<br>2. Размеры земельных участков могут отличаться от установленных регламентом зоны в случае подтверждения исторических границ участка материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). |                    |        |
| 2        | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |        |
| 2.1      | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | метров             | 0      |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| 2.2  | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не устанавливается                            |            |
| 2.3  | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | метров                                        | 0          |
| 2.4  | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не устанавливается                            |            |
| 2.5  | Требования по отступу от линии застройки - <b>требуется соблюдение линии застройки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | метров                                        | 0          |
| 2.6  | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | 0          |
| 2.7  | Требования к интервалу в уличном фронте застройки в ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | метров                                        | от 8 до 40 |
| 2.8  | Требования к интервалу в уличном фронте застройки в ОЗ-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | метров                                        | от 0 до 24 |
| 2.8  | Требования к интервалу в уличном фронте застройки в ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не устанавливается                            |            |
|      | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.<br>2. Застройка осуществляется с соблюдением исторической линии застройки. За пределами исторической линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т. ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах. |                                               |            |
| 3    | <b>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |            |
| 3.1  | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды в ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                             |            |
| 3.2  | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой в ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                             |            |
| 3.3  | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды в ОЗ-2 и ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                             |            |
| 3.4  | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой в ОЗ-2 и ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                             |            |
| 3.5  | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | на основании историко-культурных исследований |            |
| 3.6  | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | на основании историко-культурных исследований |            |
| 3.7  | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции в ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | штук                                          | 1          |
| 3.8  | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза в ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | метров                                        | 3,0        |
| 3.9  | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания) в ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | метров                                        | 5,0        |
| 3.10 | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции в ОЗ-2 и ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | штук                                          | 1          |
| 3.11 | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза в ОЗ-2 и ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | метров                                        | 2,4        |
| 3.12 | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания) в ОЗ-2 и ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | метров                                        | 4,5        |
| 3.13 | Предельная высота сооружений на линейных объектах в ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | метров                                        | 4,5        |
| 3.14 | Предельная высота сооружений на линейных объектах в в ОЗ-2 и ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | 3,0        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
|       | <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.</p> <p>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований</p> |                                               |            |
| 4     | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |            |
| 4.1   | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | на основании историко-культурных исследований |            |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %                                             | 20         |
| 4.3   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при простой форме в плане ( <i>например, «дом брусом»</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | на основании историко-культурных исследований |            |
| 4.4   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при сложной форме в плане ( <i>например, дом с пристройками</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | на основании историко-культурных исследований |            |
| 4.5   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при простой форме плана ( <i>например, «дом брусом»</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | на основании историко-культурных исследований |            |
| 4.6   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при сложной форме плана ( <i>например, дом с пристройками</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | на основании историко-культурных исследований |            |
| 4.7   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек в ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров                                        | 20,0 x 7,0 |
| 4.8   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек в ОЗ-2 и ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | метров                                        | 16,0 x 6,0 |
| 4.9   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах в ОЗ-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров                                        | 4,0 x 6,0  |
| 4.10  | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах в ОЗ-2 и ОЗ-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | метров                                        | 2,5 x 2,5  |
|       | <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований</p>                                                                                            |                                               |            |
| 5     | <b>Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |            |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |            |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции                                                                                                                                                                                                                                        | на основании историко-культурных исследований |            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <i>исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                |
| 5.1.2 | <i>При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, исторических, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).</i><br><i>*Примечание: для исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) в случае воссоздания возможно применение иных строительных материалов для основного объема здания при условии, что отделка его фасадов и декор будут выполнены из материалов соответствующих изначальным с обязательным сохранением первоначального внешнего облика здания.</i> |          | на основании историко-культурных исследований                                                  |
| 5.1.3 | <i>При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | на основании историко-культурных исследований                                                  |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                                |
| 5.2.1 | <i>При реконструкции неадаптированных и диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, направленными на устранение или уменьшение их диссонирующего эффекта на историческую градостроительную среду, приведенными в проекте объединенной зоны охраны – Приложение 2 к настоящей книге</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | меры по нейтрализации                                                                          |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                |
| 5.3.1 | <i>Разрешенный тип крыши</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | тип      | Однокатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая; Плоская для производственных объектов в ОЗ-2 |
| 5.3.2 | <i>Запрещённый тип крыши</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | тип      | плоская для ОЗ-2 и ОЗ-3; мансардная                                                            |
| 5.3.3 | <i>Угол наклона кровли при однокатной и двускатной крыше</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | градусов | до 35                                                                                          |
| 5.3.4 | <i>Угол наклона кровли при вальмовой крыше</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | градусов | от 25 до 35                                                                                    |
| 5.4   | Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | на основании историко-культурных исследований                                                  |
|       | <i>Примечание:</i><br><i>В случае реконструкции ИЦГФО, проведении компенсационного и адаптивного строительства, воссоздании утраченных зданий и сооружений, утраченных доминант в</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ - историко-культурных исследований (п.37 Приказа Минстроя РФ №125/пр от 01.03.2018 г)</i></p> <p><i>В случае, если имеется исторический план с местоположением ИЦГФО но архивно-библиографических данных по внешнему облику не имеется, то следует применять адаптивное строительство с учетом типологии исторической застройки и с учетом имеющихся сведений о размерах постройки в плане.</i></p> <p><i>В случае если на месте утраченного ИЦГФО расположен современный объект, он может существовать без ограничения срока. При этом в случае принятия решения о сносе объекта допускается воссоздание ИЦГФО</i></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Применяются с учетом соблюдения режимов использования для данной зоны

### ***Ограничения (режимы использования)***

#### ***В границах территории единой охранной зоны (ОЗ) разрешается***

*В части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик разрешается:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов в категории «Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка» могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта допускается его демонтаж (частичная разборка с сохранением ценных элементов здания) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) с сохранением исторических объемных параметров, в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях;

- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях, на основании научно-исследовательских работ;

- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления). Строительство объектов капитального строительства запрещено, за

исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия. В данном случае специальными мерами, направленными на регенерацию историко-градостроительной среды, является воссоздание надворных построек, малых архитектурных форм, культовых объектов (колоколни, храмов, исторической ограды кладбища, часовен, крестов), утраченных общественных зданий (учебных, торговых), производственных объектов. Также специальными мерами является воссоздание элементов усадеб, воссоздание особенностей их планировки, объемно-пространственного решения, благоустройства. Воссоздание следует вести как компенсационное строительство на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований. При наличии данных о существовании постройки, но недостаточности данных по внешнему облику, возможно адаптивное строительство;

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

- размещение инженерных коммуникаций подземным способом, в том числе электрических кабелей;

- сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции (землепользования), в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделение земельных участков;

- восстановление исторических границ земельных участков;

- формирование новых земельных участков с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных настоящим разделом;

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в настоящей зоне;

- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;

- проведение археологических и научных исследований.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов разрешается:*

- реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (площади застройки и высоты);

- капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, не адаптированными объектами, производимый без увеличения

их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов;

- капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

- ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и нейтральных зданий, производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

- реконструкция диссонирующих и не адаптированных к исторической градостроительной среде объектов или их частей, реализация иных мер по нейтрализации, направленных на устранение или уменьшение их диссонирующего влияния на историческую градостроительную среду, в том числе приведение параметров объектов в соответствие с регламентом зоны; приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствии с особенностями исторической среды; изменение колористического решения; замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности; детализация заполнения оконных проемов; замена глухих ограждений из металлического профилированного листа на традиционные для данной местности; высадка экранирующих зеленых насаждений. Более подробные рекомендации для каждого объекта приведены в Приложении 4 к настоящей книге. Срок в 3 года не устанавливается. Меры по нейтрализации выполняются в ходе плановой реконструкции объектов или по мере амортизации;

- реализация мероприятий в отношении диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;

- снос диссонирующих, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов;

- капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка при необходимости новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах. При устройстве дымовых труб котельных, необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду.

*В части ограничения хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) разрешается:*

- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада. Вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;
- размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;
- размещение в радиусе 50 метров от территории объекта культурного наследия парковок для легковых автомашин;
- размещение парковок для туристических автобусов далее 50 метров от территории объектов культурного наследия;
- размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-20 машино-мест в ОЗ-1 и ОЗ-3 и на 2-10 машино-мест в ОЗ-2;
- размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 4,5 м и высотой не более 3,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории объекта культурного наследия, вне основных секторов видовых раскрытий на объект культурного наследия и природный ландшафт в ОЗ-1;
- размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории объекта культурного наследия, вне основных секторов видовых раскрытий на объект культурного наследия и природный ландшафт в ОЗ-2 и ОЗ-3,
- размещение павильонов автобусных остановок шириной не более 1,5 м длиной более 3 м и высотой более 2,5 м.

*В части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде разрешается:*

- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении, благоустройство площадок с которых открываются виды на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду;
- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку технических средств дорожного движения (дорожные знаки, светофоры), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;
- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии озер, рек, ручьев, малых архитектурных форм;
- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;
- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,8 метра для ОЗ-1 и не более 1,5 метров в ОЗ-2 и ОЗ-3 или устройство ограждений на основании архивно-библиографических исследований;
- материал ограждений – металл, дерево (возможно на металлических столбах) или каменная ограда с металлическими решетками.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия разрешается:*

- сохранение и восстановление старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;
- сохранение древесно-кустарниковой растительности, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, а также ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;
- разбивка газонов и цветников.

*В части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении) разрешается:*

- строительные и отделочные материалы для стен – кирпич, дерево, камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо (фальцевая кровля, допускается применение металлопрофиля с высотой волны не более 8 мм, металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю), допускаются гибкая черепица, шифер;
- допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам;



- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.

- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия и аналогичных им материалов;

- применение в покрытии пешеходной части улиц (тротуаров) асфальта, камня, дерева или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

*В границах территории единой охранный зоны (ОЗ) запрещается*

*В части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик запрещается:*

- снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей;

- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований), в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях.

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично ли полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов параметры;

- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, котельные и тп.), а также вышек сотовой связи;

- прокладка высоковольтных линий электропередач и инженерных сетей надземным способом;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

- прокладка новых улиц;

- объединение кварталов;

- изменение исторически сложившихся границ земельных участков (для объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов);
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов запрещается:*

- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, реки, озер и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
- реконструкция диссонирующих, не адаптированных исторической среде объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.

*В части ограничения хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) запрещается:*

- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры, приведенные в настоящих требованиях;
- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
- установка рекламных щитов и конструкций;
- размещение информационных стендов, не соответствующих настоящим требованиям;
- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 20 парковочных мест в ОЗ-1 и ОЗ-3, более 10 парковочных мест в ОЗ-2;
- размещение ближе 50 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин;
- размещение парковок для туристических автобусов ближе 50 метров от территории объекта культурного наследия;
- размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов;
- размещение в ОЗ-1 киосков и павильонов размерами в плане более 2,5 х 4,5 м и высотой более 3,5 м;
- размещение в ОЗ-2 и ОЗ-3 киосков и павильонов размерами в плане более 2,5 х 3,5 м и высотой более 2,5 м;
- размещение павильонов автобусных остановок шириной более 1,5 м длиной более 3 м и высотой более 2,5 м.

*В части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде запрещается:*

- изменение гидрологического режима озера, рек, ручьев, каналов, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;
- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения (подсыпка) поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
- возведение сооружений и посадка деревьев искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия запрещается:*

- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок и рубок ухода, в том числе для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;
- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения.

*В части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении) запрещается:*

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);

- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);
- применение окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций и цвета рам;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада;
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

## 1.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности представлена 12 типами:

- Тип 1 – зона усадебной одноэтажной застройки (ЗРЗ-1);
- Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2);
- Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3);
- Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4);
- Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5);
- Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6);
- Тип 7 – зона четырехэтажной застройки (ЗРЗ-7);
- Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8);
- Тип 9 – зона шестиэтажной застройки (ЗРЗ-9);
- Тип 10 – зона восьмиэтажной застройки (ЗРЗ-10);
- Тип 11 – зона девятиэтажной застройки (ЗРЗ-11);

Тип 12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского», 1-я треть XIX в. (ЗРЗ-12).

### 1.2.1 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона усадебной одноэтажной застройки (ЗРЗ-1)

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона усадебной одноэтажной застройки (ЗРЗ-1)*

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                 | 4                                                    |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                      |
| Для индивидуального жилищного строительства                         | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; | 2.1                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
|                                                                           | размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                      |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                       | 2.2   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Блокированная жилая                                                       | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                             | 2.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Обслуживание жилой застройки                                              | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Размещение гаражей для собственных нужд                                   | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.7.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Коммунальное обслуживание                                                 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2                                                                                                                                                                                                                 | 3.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Социальное обслуживание                                                   | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Бытовое обслуживание                                                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Амбулаторно-поликлиническое                                               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.1 | С учетом соблюдения                                  |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| обслуживание                        | гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                                                                                                                                                                                                                   |       | требований режимов использования                                                                                                       |
| Государственное управление          | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги                                                                                                                                                                  | 3.8.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                   |
| Магазины                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.4   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                   |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.5   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                   |
| Общественное питание                | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.6   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                   |
| Стоянка транспортных средств        | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                                                                                                                                                     | 4.9.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                   |
| Площадки для занятий спортом        | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.3 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                   |
| Недропользование                    | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | 6.1   | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительн о с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользова ния |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
|                                                                                    | проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | запрещены                                            |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                                               | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                                            | 8.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Историко-культурная деятельность                                                   | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Земельные участки (территории) общего пользования                                  | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.0  | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Ведение огородничества                                                             | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1  | Ведение огородничества                               |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                      |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                           | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.6.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Гостиничное обслуживание                                                           | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.7   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14.0  | С учетом соблюдения требований режимов использования |



|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| жилых домов в малоэтажном жилом комплексе                                                      | индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе |  |  |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b> |                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |

**Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\***

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ед. изм.           | Кол-во |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                  | 4      |
| 1     | Требования к размерам земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |        |
| 1.1   | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров             | 12     |
| 1.2   | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | метров             | 32     |
| 1.3   | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | метров             | 30     |
| 1.4   | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров             | 80     |
| 1.5   | Минимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кв. метров         | 400    |
| 1.6   | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв. метров         | 1500   |
| 1.7   | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | не устанавливается |        |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие на дату установления зон охраны земельные участки, размеры которых отличаются от указанных, могут сохранять свои размеры. В случае проведения работ по уточнению границ данных земельных участков следует привести их к предусмотренным настоящей зоной параметрам.<br>2. Размеры земельных участков могут отличаться от установленных регламентом зоны в случае подтверждения исторических границ участка материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). |                    |        |
| 2     | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |        |
| 2.1   | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров             | 0      |
| 2.2   | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не устанавливается |        |
| 2.3   | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | метров             | 0      |
| 2.4   | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не устанавливается |        |
| 2.5   | Требования по отступу от линии застройки - требуется соблюдение линии застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров             | 0      |
| 2.6   | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | метров             | 0      |
| 2.7   | Требования к интервалу в уличном фронте застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | метров             | до 18  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
|          | <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.</p> <p>2. Застройка осуществляется с соблюдением исторической линии застройки. За пределами исторической линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т.ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах.</p> |                                               |            |
| <b>3</b> | <b>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |            |
| 3.1      | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | штук                                          | 1          |
| 3.2      | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | штук                                          | 2          |
| 3.3      | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | на основании историко-культурных исследований |            |
| 3.4      | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | метров                                        | 4,0        |
| 3.5      | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | метров                                        | 7,0        |
| 3.6      | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | на основании историко-культурных исследований |            |
| 3.7      | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | штук                                          | 1          |
| 3.8      | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | метров                                        | 2,4        |
| 3.9      | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | метров                                        | 4,5        |
| 3.10     | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | метров                                        | 2,5        |
|          | <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.</p> <p>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований</p>                                                                                       |                                               |            |
| <b>4</b> | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |            |
| 4.1      | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                                             | 40         |
| 4.2      | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | %                                             | 15         |
| 4.3      | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при простой форме в плане (например, «дом брусом»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв. метров                                    | 180        |
| 4.4      | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при сложной форме в плане (например, дом с пристройками)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | кв. метров                                    | 200        |
| 4.5      | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при строительстве блокированных жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | кв. метров                                    | 240,0      |
| 4.7      | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | метров                                        | 9,0 x 20,0 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
|       | капитального строительства при простой форме плана ( <i>например, «дом брусом»</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |             |
| 4.8   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при сложной форме плана ( <i>например, дом с пристойками</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | метров                                        | 12,0 x 20,0 |
| 4.8   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при строительстве блокированных жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | метров                                        | 12,0 x 20,0 |
| 4.9   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | метров                                        | 6,0 x 16,0  |
| 4.11  | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | метров                                        | 2,5 x 3,5   |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований                                                                                                                         |                                               |             |
| 5     | <b>Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |             |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |             |
| 5.1.1 | <i>Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).</i> | на основании историко-культурных исследований |             |
| 5.1.2 | <i>При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).</i>                                                                                                                                     | на основании историко-культурных исследований |             |
| 5.1.3 | <i>При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | на основании историко-культурных исследований |             |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |             |
| 5.2.1 | <i>При реконструкции неадаптированных и диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, направленными на устранение или уменьшение их диссонирующего эффекта на историческую градостроительную среду, приведенными в проекте объединенной зоны охраны – Приложение 2 настоящей книги</i>                                                                                                                                                         | меры по нейтрализации                         |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |          |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
| 5.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                       |          |                                                          |
| 5.3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Разрешенный тип крыши</i>                                                                          | тип      | Однокатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая сложная |
| 5.3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Запрещенный тип крыши</i>                                                                          | тип      | Плоская, мансардная                                      |
| 5.3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Угол наклона кровли при однокатной и двускатной крыше</i>                                          | градусов | до 35                                                    |
| 5.3.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Угол наклона кровли при вальмовой крыше</i>                                                        | градусов | от 25 до 35                                              |
| 5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Процент остекления от площади фасада                                                                  | %        |                                                          |
| 5.4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Процент остекления от площади фасада объекта капитального строительства (за исключением веранд)       | %        | до 20                                                    |
| 5.4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Процент остекления от площади фасада хозяйственных и прочих построек, сооружений на линейных объектах | %        | до 20                                                    |
| 5.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)                                      | %        | от 25 до 40                                              |
| <p><i>Примечание:</i><br/> В случае реконструкции ИЦГФО, проведении компенсационного и адаптивного строительства, воссоздании утраченных зданий и сооружений, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ - историко-культурных исследований (п.37 Приказа Минстроя РФ №125/пр от 01.03.2018 г)<br/> В случае, если имеется исторический план с местоположением ИЦГФО но архивно-библиографических данных по внешнему облику не имеется, то следует применять адаптивное строительство с учетом типологии исторической застройки и с учетом имеющихся сведений о размерах постройки в плане.<br/> В случае если на месте утраченного ИЦГФО расположен современный объект, он может существовать без ограничения срока. При этом в случае принятия решения о сносе объекта допускается воссоздание ИЦГФО</p> |                                                                                                       |          |                                                          |

\* Применяются с учетом соблюдения режимов использования для данной зоны

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - зона усадебной одноэтажной застройки (ЗРЗ-1) разрешается*

*В части строительства и в части сохранения качества историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия разрешается:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;
- строительство жилых и общественных одноэтажных зданий (до двух надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров, приведенных в настоящих требованиях;
- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в

их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;

- адаптивное строительство на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;

- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов, воссозданных исторически ценных градоформирующих объектов: общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал элементов. Для объектов в категории «Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка» могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Ценная застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Средовая застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;

- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления;

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;

- сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции (землепользования);

- восстановление исторических границ земельных участков;

- формирование новых земельных участков с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных настоящим разделом;

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в настоящей зоне;

- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;
- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;
- проведение археологических и научных исследований.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов разрешается:*

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах в соответствии с регламентом зоны;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, производимые с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;
- ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и нейтральных зданий, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;
- реконструкция диссонирующих и не адаптированных к исторической градостроительной среде объектов или их частей, реализация иных мер по нейтрализации, направленных на устранение или уменьшение их диссонирующего влияния на историческую градостроительную среду, в том числе приведение параметров объектов в соответствие с регламентом зоны; приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствии с особенностями исторической среды; изменение колористического решения; замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности; детализация заполнения оконных проемов; замена глухих ограждений из металлического профилированного листа на традиционные для данной местности; высадка экранирующих зеленых насаждений. Более подробные рекомендации для каждого объекта приведены в Приложении 2 к настоящей книге.
- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке

и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- снос диссонирующих, не адаптированных объектов (не является обязанностью, разрешен);

- капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом (за исключением линий электропередач, которые допустимо устраивать наземным способом); капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах. При устройстве дымовых труб котельных, необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) разрешается:*

- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;

- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

- размещение информационных стендов размерами не более 0,8 х 1,2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;

- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 3 машино-мест;

- устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования на 2-10 машино-мест;

- размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 4,5 м и высотой не более 2,5 м,

- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 2,0 х 4,0 м и высотой не более 2,5 м.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде разрешается:*

- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении, благоустройство площадок с которых открываются виды на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду;

- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку технических средств дорожного движения (дорожные знаки, светофоры), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии рек, ручьев, малых архитектурных форм;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями - имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров;

- материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах) металл или каменная (кирпичная – кирпичные столбы) ограда с металлическими решетками или деревянным заполнением.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия разрешается:*

- сохранение и восстановление старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

- сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, а также ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

- разбивка газонов и цветников.



*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении:*

- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, камень, кирпич; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо, черепица, допускаются гибкая черепица, шифер, дерево;
- допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам;
- колористические решения – натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.
- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия и аналогичных им материалов;
- применение в покрытии пешеходной части улиц (тротуаров) асфальта, камня, дерева или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – зона усадебной одноэтажной застройки (ЗРЗ-1) запрещается*

*В части строительства и в части сохранения качества историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия запрещается:*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные регламентом зоны предельно допустимые параметры;
- снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей;
- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований), в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях.
- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;
- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи;
- прокладка наземных инженерных сетей, за исключением линий электропередач;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- размещение застройки в пределах существующих улиц;
- размещение производственных объектов IV, III, II, I класса опасности;
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов запрещается:*

- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, более установленных регламентом зоны, изменение характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) запрещается:*

- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры, приведенные в настоящих требованиях;
- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
- установка рекламных щитов и конструкций;
- размещение информационных стендов, не соответствующих настоящим требованиям;
- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 машино-мест.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде запрещается:*

- изменение гидрологического режима рек, ручьев, каналов, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;
- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения (подсыпка) поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

- возведение сооружений и посадка деревьев искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия запрещается:*

- вырубка деревьев и кустарников за пределами земельных участков, за исключением санитарных рубок и рубок ухода, в том числе для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;
- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения.
- размещение производственных объектов IV, III, II, I класса опасности.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении запрещается:*

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);
- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);
- применение окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций и цвета рам;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков,

торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

### 1.2.2 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2)

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2)*

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                 | 4                                                                                                   |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                                                                                     |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                         | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1                                             | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ -2.6 |
| Блокированная жилая застройка                                       | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                               | 2.3                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ -2.6 |
| Хранение автотранспорта                                             | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9                                                                                                                                                                  | 2.7.1                                             | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.7.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.7 |
| Коммунальное обслуживание                | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2                                                                                                                                                                                                                               | 3.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Оказание социальной помощи населению     | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Оказание услуг связи                     | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2.3 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Бытовое обслуживание                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                                                                                                                                                       | 3.4.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участка ЗРЗ-2.3           |
| Образование и просвещение                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2                                                                                                                                                                                                                            | 3.5   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br>Кроме участка ЗРЗ-2.7             |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Магазины                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.4   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.5   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Общественное питание                | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.6   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Стоянка транспортных средств        | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.9.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Площадки для занятий спортом        | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3 | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.6, ЗРЗ-2.8                                               |
| Недропользование                    | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Легкая промышленность               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | Для участков ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.8                                                                       |
| Историко-культурная деятельность                                              | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                |
| Земельные участки (территории) общего пользования                             | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.0  | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                     |
| Для индивидуального жилищного строительства                                   | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек              | 2.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)     | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.2   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                |
| Обслуживание жилой застройки                                                  | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны                                                             | 2.7   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ -2.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.6.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Религиозное управление и образование                                                                                         | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)                                                                            | 3.7.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участка ЗРЗ-2.6                                      |
| Деловое управление                                                                                                           | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)                               | 4.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                 |
| Гостиничное обслуживание                                                                                                     | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.7   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0  | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                 |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                      |
| Служебные гаражи                                                                                                             | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                                                                                                                  | 4.9   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.7, ЗРЗ-2.8 |



Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ед. изм.           | Кол-во      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                  | 4           |
| 1        | Требования к размерам земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |             |
| 1.1      | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров             | 14          |
| 1.2      | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | метров             | 80          |
| 1.3      | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы для участков ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.5, ЗРЗ-2.7, ЗРЗ-2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не устанавливается |             |
| 1.4      | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы для участков ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.5, ЗРЗ-2.7, ЗРЗ-2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не устанавливается |             |
| 1.5      | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | метров             | 14          |
| 1.6      | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не устанавливается |             |
| 1.7      | Минимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кв.<br>метров      | 400         |
| 1.8      | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не устанавливается |             |
| 1.9      | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для размещения линейных объектов и сооружений на них, участков территорий общего пользования (улично-дорожной сети)                                                                                                                                                                                                                                                   | не устанавливается |             |
|          | <i>*Примечание:</i><br>1. Существующие на дату установления зон охраны земельные участки, размеры которых отличаются от указанных, могут сохранять свои размеры.<br>2. Размеры земельных участков могут отличаться от установленных регламентом зоны в случае подтверждения исторических границ участка материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). |                    |             |
| 2        | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |             |
| 2.1      | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | метров             | 0           |
| 2.2      | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не устанавливается |             |
| 2.3      | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | метров             | 0           |
| 2.4      | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не устанавливается |             |
| 2.5      | Требования по отступу от линии застройки - <b>требуется соблюдение линии застройки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров             | 0           |
| 2.6      | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров             | 0           |
| 2.7      | Требования к интервалу в уличном фронте застройки в ЗРЗ-2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | метров             | от 10 до 30 |
| 2.8      | Требования к интервалу в уличном фронте застройки в ЗРЗ-2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | метров             | от 8 до 20  |
| 2.8      | Требования к интервалу в уличном фронте застройки для участков ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.5, ЗРЗ-2.6, ЗРЗ-2.7, ЗРЗ-2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не устанавливается |             |
|          | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |             |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|          | <p><i>исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.</i></p> <p><i>2. Застройка осуществляется с соблюдением исторической линии застройки. За пределами исторической линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т. ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах.</i></p> |        |      |
| <b>3</b> | <b>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |
| 3.1      | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды для участка ЗРЗ-2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | штук   | 1    |
| 3.2      | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой для участка ЗРЗ-2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | штук   | 2    |
| 3.3      | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.7, ЗРЗ-2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | штук   | 2    |
| 3.4      | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.7, ЗРЗ-2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | штук   | 3    |
| 3.5      | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды для участков ЗРЗ-2.5, ЗРЗ-2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | штук   | 3    |
| 3.6      | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой для участков ЗРЗ-2.5, ЗРЗ-2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | штук   | 4    |
| 3.7      | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза для участка ЗРЗ-2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | метров | 4,5  |
| 3.8      | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.7, ЗРЗ-2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | метров | 8,0  |
| 3.9      | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза для участков ЗРЗ-2.5, ЗРЗ-2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | метров | 10,0 |
| 3.10     | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания) для участка ЗРЗ-2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров | 7,5  |
| 3.11     | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания) для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.7, ЗРЗ-2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров | 12,5 |
| 3.12     | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания) для участков ЗРЗ-2.5, ЗРЗ-2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | метров | 14,0 |
| 3.13     | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | штук   | 1    |
| 3.14     | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | метров | 3,5  |
| 3.15     | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | метров | 5,5  |
| 3.16     | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | метров | 3,0  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
|       | <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.</p> <p>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований</p> |                                               |            |
| 4     | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |            |
| 4.1   | Максимальный процент застройки земельного участка для ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.5, ЗРЗ-2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | %                                             | 40         |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка для ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.7, ЗРЗ-2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | %                                             | 20         |
| 4.3   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %                                             | 15         |
| 4.4   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства для участков ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | кв. метров                                    | 450        |
| 4.5   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.6, ЗРЗ-2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кв. метров                                    | 1000       |
| 4.6   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства для ЗРЗ-2.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не устанавливается                            |            |
| 4.7   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства для участков ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | метров                                        | 16 x 45    |
| 4.8   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства для участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.6, ЗРЗ-2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров                                        | 18 x 70    |
| 4.9   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства для ЗРЗ-2.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не устанавливается                            |            |
| 4.10  | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | метров                                        | 16,0 x 6,0 |
| 4.11  | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | метров                                        | 3,5 x 3,5  |
|       | <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований</p>                                                                                            |                                               |            |
| 5     | <b>Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |            |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |            |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании                                                                                                                  | на основании историко-культурных исследований |            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                                                                |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, исторических, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).<br><br>*Примечание: для исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) в случае воссоздания возможно применение иных строительных материалов для основного объема здания при условии, что отделка его фасадов и декор будут выполнены из материалов соответствующих изначальным с обязательным сохранением первоначального внешнего облика здания. | на основании историко-культурных исследований |                                                                                                |
| 5.1.3 | При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | на основании историко-культурных исследований |                                                                                                |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                                                                |
| 5.2.1 | При реконструкции неадаптированных и диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, направленными на устранение или уменьшение их диссонирующего эффекта на историческую градостроительную среду, приведенными в проекте объединенной зоны охраны – Приложение 2 к настоящей книге                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | меры по нейтрализации                         |                                                                                                |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                                                |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                           | Односкатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая; Плоская для существующих объектов в ЗРЗ-2.5 |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                           | плоская (кроме ЗРЗ-2.5) мансардная                                                             |
| 5.3.3 | Угол наклона кровли при односкатной и двускатной крыше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | градусов                                      | до 35                                                                                          |
| 5.3.4 | Угол наклона кровли при вальмовой крыше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | градусов                                      | от 25 до 35                                                                                    |
| 5.4   | Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | на основании историко-культурных исследований |                                                                                                |
|       | Примечание:<br>В случае реконструкции ИЦГФО, проведении компенсационного и адаптивного строительства, воссоздании утраченных зданий и сооружений, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ - историко-культурных исследований (п.37 Приказа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Минстроя РФ №125/пр от 01.03.2018 г)</i></p> <p><i>В случае, если имеется исторический план с местоположением ИЦГФО но архивно-библиографических данных по внешнему облику не имеется, то следует применять адаптивное строительство с учетом типологии исторической застройки и с учетом имеющихся сведений о размерах постройки в плане.</i></p> <p><i>В случае если на месте утраченного ИЦГФО расположен современный объект, он может существовать без ограничения срока. При этом в случае принятия решения о сносе объекта допускается воссоздание ИЦГФО</i></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Применяются с учетом соблюдения режимов использования для данной зоны

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2) разрешается*

*В части строительства и в части сохранения качества историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия разрешается:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий по регенерации и восстановлению элементов архитектурных комплексов: воссоздание утраченных объектов, восстановление аварийных объектов, восстановление оград, восстановление малых архитектурных форм и элементов благоустройства;
- строительство жилых и общественных зданий при соблюдении предельных параметров и этажности, приведенных в настоящих требованиях;
- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;
- адаптивное строительство на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;
- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов, воссозданных исторически ценных градоформирующих объектов: общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал элементов. Для объектов в категории «Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка» могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;
- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Ценная застройка» допускается

его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Средовая застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;

- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления;

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;

- сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции (землепользования);

- восстановление исторических границ земельных участков;

- формирование новых земельных участков с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных настоящим разделом;

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в настоящей зоне;

- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;

- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;

- проведение археологических и научных исследований.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов разрешается:*

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах в соответствии с регламентом зоны;

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, производимые с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

- ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и нейтральных зданий, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

- реконструкция диссонирующих и не адаптированных к исторической градостроительной среде объектов или их частей, реализация иных мер по нейтрализации, направленных на устранение или уменьшение их диссонирующего влияния на историческую градостроительную среду, в том числе приведение параметров объектов в соответствие с регламентом зоны; приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствие с особенностями исторической среды; изменение колористического решения; замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности; детализация заполнения оконных проемов; замена глухих ограждений из металлического профилированного листа на традиционные для данной местности; высадка экранирующих зеленых насаждений. Более подробные рекомендации для каждого объекта приведены в Приложении 2 к настоящей книге.

- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- снос диссонирующих, не адаптированных объектов (не является обязанностью, разрешен);

- капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом (за исключением линий электропередач, которые допустимо устраивать наземным способом); капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах. При устройстве дымовых труб котельных, необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) разрешается:*

- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,8 х 1,2 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна занимать более 2,5 % от общей площади фасада;
- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;
- размещение информационных стендов размерами не более 0,8 х 1,2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;
- размещение рекламных стендов размерами 2,4 х 4,0 метра и высотой от уровня земли не более 3,5 м;
- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машино-мест; устройство гостевых парковок во дворах жилых домов – без ограничения;
- устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования на 2-12 машино-мест; устройство парковок для объектов обслуживания и коммерческого использования не ближе 10 метров от линии застройки внутри участка – без ограничения;
- размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 4,5 м и высотой не более 2,5 м,
- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 2,0 х 4,0 м и высотой не более 2,5 м.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде разрешается:*

- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении, благоустройство площадок с которых открываются виды на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду;
- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;
- установку технических средств дорожного движения (дорожные знаки, светофоры), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;
- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа,



соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии рек, ручьев, малых архитектурных форм;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями - имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров; устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 2,0 метров для ЗРЗ-5.6;

- материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах) металл или каменная ограда (кирпичная – кирпичные столбы) с металлическими решетками или деревянным заполнением.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия разрешается:*

- сохранение и восстановление старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

- сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, а также ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

- разбивка газонов и цветников.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении:*

- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, камень, кирпич; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо, черепица, допускаются гибкая черепица, шифер, дерево;

- допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам;

- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого,

зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.

- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия и аналогичных им материалов;

- применение в покрытии пешеходной части улиц (тротуаров) асфальта, камня, дерева или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – зона регенерации архитектурных комплексов (ЗРЗ-2) запрещается*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные регламентом зоны предельно допустимые параметры;

- снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей;

- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований), в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях.

- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи;

- прокладка наземных инженерных сетей, за исключением линий электропередач;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

- размещение застройки в пределах существующих улиц;

- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов запрещается:*

- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, более установленных регламентом зоны, изменение характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) запрещается:*

- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры, приведенные в настоящих требованиях;
- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
- установка рекламных щитов и конструкций;
- размещение информационных стендов, не соответствующих настоящим требованиям;
- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью выше приведенных в настоящих требованиях.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде запрещается:*

- изменение гидрологического режима рек, ручьев, каналов, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;
- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения (подсыпка) поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
- возведение сооружений и посадка деревьев искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия запрещается:*

- вырубка деревьев и кустарников за пределами земельных участков, за исключением санитарных рубок и рубок ухода, в том числе для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;

- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;

- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении запрещается:*

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);

- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);

- применение окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций и цвета рам;

- фрагментарная отделка и покраска фасадов;

- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

### 1.2.3 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3)

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3)*

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                           |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                 | 4                                                    |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                      |
| Хранение автотранспорта                                             | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1                                             | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Размещение гаражей для собственных нужд                             | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                 | 2.7.2                                             | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Коммунальное обслуживание                                           | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2                                                  | 3.1                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Бытовое обслуживание                                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                      | 3.3                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Магазины                                                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                                                                                                                        | 4.4                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общественное питание                 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.6   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |
| Стоянка транспортных средств         | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.9.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |
| Недропользование                     | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1   | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Легкая промышленность                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |
| Пищевая промышленность               | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.4   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6.12  | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |
| Историко-культурная деятельность     | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------|
|                                                                                | исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                                                                             |        |                                                      |
| Земельные участки (территории) общего пользования                              | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                             | 12.0   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                      |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                             | 3.6.1  | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.10.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Деловое управление                                                             | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1    | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра                    | 4.2    | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Выставочно-ярмарочная деятельность                                             | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)                                                                                                 | 4.10   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях                                       | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.1.2  | С учетом соблюдения требований режимов использования |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------|
| Обеспечение внутреннего правопорядка                                      | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                  | 8.3 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                      |
| Служебные гаражи                                                          | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                                                                                          | 4.9 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Связь                                                                     | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | С учетом соблюдения требований режимов использования |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| № п/п    | Наименование                                                                                                                                                                              | Ед. изм.           | Кол-во |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                         | 3                  | 4      |
| <b>1</b> | <b>Требования к размерам земельных участков</b>                                                                                                                                           |                    |        |
| 1.1      | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                                                | не устанавливается |        |
| 1.2      | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                                               | не устанавливается |        |
| 1.3      | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                                             | не устанавливается |        |
| 1.4      | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                                            | не устанавливается |        |
| 1.5      | Минимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                                          | кв.<br>метров      | 400    |
| 1.6      | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                                         | не устанавливается |        |
| 1.7      | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для размещения линейных объектов и сооружений на них, участков территорий общего пользования (улично-дорожной сети) | не устанавливается |        |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|
|     | <i>*Примечание:</i><br>1. Существующие на дату установления зон охраны земельные участки, размеры которых отличаются от указанных, могут сохранять свои размеры.<br>2. Размеры земельных участков могут отличаться от установленных регламентом зоны в случае подтверждения исторических границ участка материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                             |                                                   |      |
| 2   | <b>Местоположение зданий на участке</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |      |
| 2.1 | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | метров                                            | 0    |
| 2.2 | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не устанавливается                                |      |
| 2.3 | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | метров                                            | 0    |
| 2.4 | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не устанавливается                                |      |
| 2.5 | Требования по отступу от линии застройки - <b>требуется соблюдение линии застройки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | метров                                            | 0    |
| 2.6 | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                            | 0    |
| 2.7 | Требования к интервалу в уличном фронте застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не устанавливается                                |      |
|     | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.<br>2. Застройка осуществляется с соблюдением исторической линии застройки. За пределами исторической линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т. ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах. |                                                   |      |
| 3   | <b>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |      |
| 3.1 | Предельное количество этажей в зданиях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | штук                                              | 3    |
| 3.2 | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до наивысшей точки здания в ЗРЗ-3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | метров                                            | 8,0  |
| 3.3 | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до наивысшей точки здания в ЗРЗ-3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | на основании архивно-библиографических материалов |      |
| 3.4 | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до наивысшей точки здания в ЗРЗ-3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | метров                                            | 14,0 |
| 3.5 | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | штук                                              | 1    |
| 3.6 | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | метров                                            | 3,5  |
| 3.7 | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров                                            | 5,5  |
| 3.8 | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                            | 3,5  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
|       | <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.</p> <p>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований</p>                                                                                                                                          |                                               |            |
| 4     | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |            |
| 4.1   | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                                             | 50         |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | %                                             | 10         |
| 4.3   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не устанавливается                            |            |
| 4.4   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров                                        | 16,0 x 6,0 |
| 4.5   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров                                        | 6,0 x 6,0  |
|       | <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</p> <p>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований</p>                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |            |
| 5     | <b>Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |            |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |            |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                   | на основании историко-культурных исследований |            |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, исторических, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).<br>*Примечание: для исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) в случае воссоздания возможно применение иных строительных материалов для основного объема здания при условии, что отделка его фасадов и декор будут выполнены из | на основании историко-культурных исследований |            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                               |                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       | материалов соответствующих изначальным с обязательным сохранением первоначального внешнего облика здания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                               |                                                            |
| 5.1.3 | При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | на основании историко-культурных исследований |                                                            |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                               |                                                            |
| 5.2.1 | При реконструкции неадаптированных и диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, направленными на устранение или уменьшение их диссонирующего эффекта на историческую градостроительную среду, приведенными в проекте объединенной зоны охраны – Приложение 2 к настоящей книге                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | меры по нейтрализации                         |                                                            |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                               |                                                            |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | тип                                           | Односкатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая, плоская |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | тип                                           | мансардная                                                 |
| 5.3.3 | Угол наклона кровли при односкатной и двускатной крыше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | градусов                                      | до 35                                                      |
| 5.3.4 | Угол наклона кровли при вальмовой крыше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | градусов                                      | от 25 до 35                                                |
| 5.4   | Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | %                                             | 25                                                         |
|       | <p>Примечание:</p> <p>В случае реконструкции ИЦГФО, проведении компенсационного и адаптивного строительства, воссоздании утраченных зданий и сооружений, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ - историко-культурных исследований (п.37 Приказа Минстроя РФ №125/пр от 01.03.2018 г)</p> <p>В случае, если имеется исторический план с местоположением ИЦГФО но архивно-библиографических данных по внешнему облику не имеется, то следует применять адаптивное строительство с учетом типологии исторической застройки и с учетом имеющихся сведений о размерах постройки в плане.</p> <p>В случае если на месте утраченного ИЦГФО расположен современный объект, он может существовать без ограничения срока. При этом в случае принятия решения о сносе объекта допускается воссоздание ИЦГФО</p> |  |                                               |                                                            |

\* Применяются с учетом соблюдения режимов использования для данной зоны

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3) разрешается*

*В части строительства и в части сохранения качества историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия разрешается:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

- проведение мероприятий по восстановлению исторических производственных территорий, воссоздание объектов, восстановление производственной функции либо реконструкция объектов с дальнейшим использованием под общественную функцию;

- проведение мероприятий по регенерации и восстановлению элементов исторических производственных зон: воссоздание утраченных объектов, восстановление аварийных объектов, восстановление оград, восстановление малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

- строительство производственных и общественных зданий при соблюдении предельных параметров и этажности, приведенных в настоящих требованиях;

- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;

- адаптивное строительство на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;

- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов, воссозданных исторически ценных градоформирующих объектов: общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал элементов. Для объектов в категории «Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка» могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Ценная застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Средовая застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;

- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления;

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;
- прокладка инженерных коммуникаций, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;
- сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции (землепользования);
- формирование новых земельных участков;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в настоящей зоне;
- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;
- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;
- проведение археологических и научных исследований.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов разрешается:*

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах в соответствии с регламентом зоны;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, производимые с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;
- ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и нейтральных зданий, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;
- реконструкция диссонирующих и не адаптированных к исторической градостроительной среде объектов или их частей, реализация иных мер по нейтрализации, направленных на устранение или уменьшение их диссонирующего влияния на историческую градостроительную среду, в том

числе приведение параметров объектов в соответствие с регламентом зоны; приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствие с особенностями исторической среды; изменение колористического решения; замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности; детализация заполнения оконных проемов; замена глухих ограждений из металлического профилированного листа на традиционные для данной местности; высадка экранирующих зеленых насаждений. Более подробные рекомендации для каждого объекта приведены в Приложении 2 к настоящей книге.

- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- снос диссонирующих, не адаптированных объектов (не является обязанностью, разрешен);

- капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах. При устройстве дымовых труб котельных, необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) разрешается:*

- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 1,0 х 2,4 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна занимать более 2,5 % от общей площади фасада;

- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

- размещение информационных стендов размерами не более 0,8 х 1,2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;

- размещение рекламных стендов размерами 2,4 х 4,0 метра и высотой от уровня земли не более 3,5 м;

- устройство парковок;

- размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 4,5 м и высотой не более 2,5 м;

- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 2,0 х 4,0 м и высотой не более 2,5 м.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде разрешается:*

- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении, благоустройство площадок с которых открываются виды на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду;
- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, историей производства, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;
- установку технических средств дорожного движения (дорожные знаки, светофоры), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;
- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии рек, ручьев, малых архитектурных форм;
- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;
- берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями - имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;
- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 2,0 метров;
- материал ограждений – металл, дерево или каменная ограда (кирпичная – кирпичные столбы) с металлическими решетками или деревянным заполнением.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия разрешается:*

- сохранение и восстановление старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

- сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, а также ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

- разбивка газонов и цветников.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении:*

- строительные и отделочные материалы для стен – кирпич, камень, дерево; для цоколя естественный камень (или его имитация), кирпич, для труб – кирпич, камень, металл, штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо, черепица, допускаются гибкая черепица, шифер, рулонные покрытия;

- допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам;

- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.

- применение в покрытии проезжей части асфальта, бетона, щебня, гравия и аналогичных им материалов;

- применение в покрытии пешеходной части улиц (тротуаров) асфальта, камня, дерева или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – зона регенерации исторических производственных зон (ЗРЗ-3) запрещается*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные регламентом зоны предельно допустимые параметры;

- снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей;

- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований), в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях.

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

- размещение застройки в пределах существующих улиц;

- размещение производственных объектов II, I класса опасности;



- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов запрещается:*

- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, более установленных регламентом зоны, изменение характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) запрещается:*

- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры, приведенные в настоящих требованиях;

- размещение баннеров-перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

- размещение информационных стендов, не соответствующих настоящим требованиям;

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде запрещается:*

- изменение гидрологического режима рек, ручьев, каналов, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения (подсыпка) поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

- возведение сооружений и посадка деревьев искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также выполненных из профнастила, бетонных панелей или блоков.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия запрещается:*

- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;
- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;
- размещение производственных объектов II, I класса опасности.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении запрещается:*

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);
- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);
- применение окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций и цвета рам;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

### 1.2.4 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4)

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4)*

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                 | 4                                                    |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                      |
| Для индивидуального жилищного строительства                               | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.2                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Блокированная жилая застройка                                             | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                                                            | 2.3                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                              | Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.1                                             | С учетом соблюдения требований режимов использования |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                      |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
|                                          | застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома    |       | Для участка ЗРЗ-4.6                                  |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                | 2.7.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Коммунальное обслуживание                | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Оказание услуг связи                     | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                              | 3.2.3 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Бытовое обслуживание                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                     | 3.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Магазины                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                                                                       | 4.4   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Банковская и страховая деятельность      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                       | 4.5   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Общественное питание                     | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                  | 4.6   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Стоянка транспортных средств             | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок        | 4.9.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                  | 5.1.2 | С учетом соблюдения требований режимов               |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | использования<br><br>Для участка ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.4                                                                                                         |
| Площадки для занятий спортом                                                  | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Недропользование                                                              | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Историко-культурная деятельность                                              | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                                                                                                              | 9.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Земельные участки (территории) общего пользования                             | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.0  | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                           |
| Обслуживание жилой застройки                                                  | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.7   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              | благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                      |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                                                                     | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                           | 3.6.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Государственное управление                                                                                                   | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги                                                                                                                                               | 3.8.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Гостиничное обслуживание                                                                                                     | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.7   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                      |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0  | С учетом соблюдения требований режимов использования |

*Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\**

| № п/п    | Наименование                                                                                           | Ед. изм.           | Кол-во |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| 1        | 2                                                                                                      | 3                  | 4      |
| <b>1</b> | <b>Требования к размерам земельных участков</b>                                                        |                    |        |
| 1.1      | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                             | метров             | 12     |
| 1.2      | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                            | метров             | 40     |
| 1.3      | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                          | метров             | 30     |
| 1.4      | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                         | метров             | 70     |
| 1.5      | Минимальный размер земельного участка по площади                                                       | кв. метров         | 400    |
| 1.6      | Максимальный размер земельного участка по площади                                                      | кв. метров         | 1500   |
| 1.7      | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного | не устанавливается |        |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
|          | использования земельных участков – размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |       |
|          | <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Существующие на дату установления зон охраны земельные участки, размеры которых отличаются от указанных, могут сохранять свои размеры. В случае проведения работ по уточнению границ данных земельных участков следует привести их к предусмотренным настоящей зоной параметрам.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут отличаться от установленных регламентом зоны в случае подтверждения исторических границ участка материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).</p> |                                               |       |
| <b>2</b> | <b>Местоположение зданий на участке</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |       |
| 2.1      | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | метров                                        | 0     |
| 2.2      | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не устанавливается                            |       |
| 2.3      | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | метров                                        | 0     |
| 2.4      | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не устанавливается                            |       |
| 2.5      | Требования по отступу от линии застройки - требуется соблюдение линии застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | метров                                        | 0     |
| 2.6      | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | метров                                        | 0     |
| 2.7      | Требования к интервалу в уличном фронте застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | метров                                        | до 20 |
|          | <p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.</p> <p>2. Застройка осуществляется с соблюдением исторической линии застройки. За пределами исторической линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т.ч. автобусных остановок, навильонов) и сооружений на линейных объектах.</p>                               |                                               |       |
| <b>3</b> | <b>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |       |
| 3.1      | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | штук                                          | 2     |
| 3.2      | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | штук                                          | 3     |
| 3.3      | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | на основании историко-культурных исследований |       |
| 3.4      | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | метров                                        | 7,5   |
| 3.5      | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | метров                                        | 11,0  |
| 3.6      | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | на основании историко-культурных исследований |       |
| 3.7      | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | штук                                          | 1     |
| 3.8      | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров                                        | 2,4   |
| 3.9      | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | метров                                        | 4,5   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
|       | здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |             |
| 3.10  | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | метров                                        | 2,5         |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.<br>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований |                                               |             |
| 4     | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |             |
| 4.1   | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | %                                             | 40          |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                                             | 15          |
| 4.3   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при простой форме в плане ( <i>например, «дом брусом»</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | кв. метров                                    | 180         |
| 4.4   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при сложной форме в плане ( <i>например, дом с пристройками</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | кв. метров                                    | 240         |
| 4.5   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства при строительстве блокированных жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | кв. метров                                    | 264,0       |
| 4.6   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства для участков ЗРЗ-4.7, ЗРЗ-4.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв. метров                                    | 300,0       |
| 4.7   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при простой форме плана ( <i>например, «дом брусом»</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | метров                                        | 9,0 x 20,0  |
| 4.8   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при сложной форме плана ( <i>например, дом с пристройками</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | метров                                        | 12,0 x 25,0 |
| 4.8   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства при строительстве блокированных жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | метров                                        | 12,0 x 22,0 |
| 4.9   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | метров                                        | 6,0 x 16,0  |
| 4.11  | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | метров                                        | 3,0 x 3,5   |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими и не адаптированными исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований                                                                                        |                                               |             |
| 5     | <b>Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |             |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |             |
| 5.1.1 | <i>Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах,</i>                                                                                                                                                                                                                                                                            | на основании историко-культурных исследований |             |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|       | с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                                           |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | на основании историко-культурных исследований |                                                           |
| 5.1.3 | При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | на основании историко-культурных исследований |                                                           |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                           |
| 5.2.1 | При реконструкции неадаптированных и диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, направленными на устранение или уменьшение их диссонирующего эффекта на историческую градостроительную среду, приведенными в проекте объединенной зоны охраны – Приложение 2 настоящей книги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | меры по нейтрализации                         |                                                           |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                                                           |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тип                                           | Односкатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая сложная |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тип                                           | Плоская, мансардная                                       |
| 5.3.3 | Угол наклона кровли при односкатной и двускатной крыше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | градусов                                      | до 35                                                     |
| 5.3.4 | Угол наклона кровли при вальмовой крыше                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | градусов                                      | от 25 до 35                                               |
| 5.4   | Процент остекления от площади фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                                             |                                                           |
| 5.4.1 | Процент остекления от площади фасада объекта капитального строительства (за исключением веранд)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                                             | до 20                                                     |
| 5.4.2 | Процент остекления от площади фасада хозяйственных и прочих построек, сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | %                                             | до 20                                                     |
| 5.5   | Процент озеленения земельного участка (древесная растительность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | %                                             | от 25 до 40                                               |
|       | <p>Примечание:</p> <p>В случае реконструкции ИЦГФО, проведении компенсационного и адаптивного строительства, воссоздании утраченных зданий и сооружений, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ - историко-культурных исследований (п.37 Приказа Минстроя РФ №125/пр от 01.03.2018 г)</p> <p>В случае, если имеется исторический план с местоположением ИЦГФО но архивно-библиографических данных по внешнему облику не имеется, то следует применять адаптивное строительство с учетом типологии исторической застройки и с учетом имеющихся сведений о размерах постройки в плане.</p> <p>В случае если на месте утраченного ИЦГФО расположен современный объект, он может</p> |                                               |                                                           |

|  |                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>существовать без ограничения срока. При этом в случае принятия решения о сносе объекта допускается воссоздание ИЦГФО</i> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Применяются с учетом соблюдения режимов использования для данной зоны

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4) разрешается*

*В части строительства и в части сохранения качества историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия разрешается:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;
- строительство жилых и общественных двухэтажных зданий (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров, приведенных в настоящих требованиях;
- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;
- адаптивное строительство на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;
- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов, воссозданных исторически ценных градоформирующих объектов: общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал элементов. Для объектов в категории «Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка» могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;
- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Ценная застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Средовая застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;

- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления;
- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;
- сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции (землепользования);
- восстановление исторических границ земельных участков;
- формирование новых земельных участков с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных настоящим разделом;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в настоящей зоне;
- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;
- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;
- проведение археологических и научных исследований.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов разрешается:*

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах в соответствии с регламентом зоны;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, производимые с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

- ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и нейтральных зданий, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

- реконструкция диссонирующих и не адаптированных к исторической градостроительной среде объектов или их частей, реализация иных мер по нейтрализации, направленных на устранение или уменьшение их диссонирующего влияния на историческую градостроительную среду, в том числе приведение параметров объектов в соответствие с регламентом зоны; приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствие с особенностями исторической среды; изменение колористического решения; замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности; детализация заполнения оконных проемов; замена глухих ограждений из металлического профилированного листа на традиционные для данной местности; высадка экранирующих зеленых насаждений. Более подробные рекомендации для каждого объекта приведены в Приложении 2 к настоящей книге.

- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- снос диссонирующих, не адаптированных объектов (не является обязанностью, разрешен);

- капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом (за исключением линий электропередач, которые допустимо устраивать наземным способом); капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах. При устройстве дымовых труб котельных, необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) разрешается:*

- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада;

- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

- размещение информационных стендов размерами не более 0,8 x 1,2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;
- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 3 машино-мест;
- устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования на 2-12 машино-мест;
- размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 4,5 м и высотой не более 2,5 м,
- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 2,0 x 4,0 м и высотой не более 2,5 м.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде разрешается:*

- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении, благоустройство площадок с которых открываются виды на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду;
- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;
- установку технических средств дорожного движения (дорожные знаки, светофоры), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;
- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии рек, ручьев, малых архитектурных форм;
- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;
- берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями - имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров;
- материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах) металл или каменная (кирпичная – кирпичные столбы) ограда с металлическими решетками или деревянным заполнением.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия разрешается:*

- сохранение и восстановление старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;
- сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, а также ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;
- разбивка газонов и цветников.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении:*

- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, камень, кирпич; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо, черепица, допускаются гибкая черепица, шифер, дерево;
- допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам;
- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.
- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия и аналогичных им материалов;
- применение в покрытии пешеходной части улиц (тротуаров) асфальта, камня, дерева или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – зона двухэтажной застройки мелкого модуля (ЗРЗ-4) запрещается*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные регламентом зоны предельно допустимые параметры;
- снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей;

- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований), в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях.

- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи;

- прокладка наземных инженерных сетей, за исключением линий электропередач;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

- размещение застройки в пределах существующих улиц;

- размещение производственных объектов IV, III, II, I класса опасности;

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов запрещается:*

- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, более установленных регламентом зоны, изменение характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) запрещается:*

- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры, приведенные в настоящих требованиях;

- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

- установка рекламных щитов и конструкций;

- размещение информационных стендов, не соответствующих настоящим требованиям;

- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 12 машино-мест.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде запрещается:*

- изменение гидрологического режима рек, ручьев, каналов, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;
- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения (подсыпка) поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
- возведение сооружений и посадка деревьев искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия запрещается:*

- вырубка деревьев и кустарников за пределами земельных участков, за исключением санитарных рубок и рубок ухода, в том числе для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;
- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения.
- размещение производственных объектов IV, III, II, I класса опасности.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении запрещается:*



- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);
- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);
- применение окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций и цвета рам;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

### **1.2.5 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5)**

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5)*

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                           |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                 | 4                                                    |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                      |
| Для индивидуального жилищного строительства                         | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)             | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.2                                               | С учетом соблюдения требований режимов               |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| земельный участок)                            | вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       | использования                                        |
| Блокированная жилая застройка                 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                                                                      | 2.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка   | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                                                        | 2.1.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Размещение гаражей для собственных нужд       | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.7.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Обслуживание жилой застройки                  | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны                                                          | 3.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Объекты культурно-                            | Размещение зданий, предназначенных для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.6.1 | С учетом                                             |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| досуговой деятельности                                                         | размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       | соблюдения требований режимов использования                                                                                                               |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра                                                                                                                                                                                                                 | 4.2   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-5.4, ЗРЗ-5.6                                                                 |
| Банковская и страховая деятельность                                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.5   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Общественное питание                                                           | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.6   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Стоянка транспортных средств                                                   | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.9.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Государственное управление                                                     | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.8.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Недропользование                                                               | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных | 6.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | ископаемых происходит на межселенной территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                           |
| Легкая промышленность                                                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования для участков ЗРЗ-5.4, ЗРЗ-5.6        |
| Пищевая промышленность                                                        | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                                                                                                                                                                                                                                              | 6.4   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Историко-культурная деятельность                                              | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Земельные участки (территории) общего пользования                             | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.0  | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                           |
| Выставочно-ярмарочная деятельность                                            | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)                                                                                                                                                                                                                 | 4.10  | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-5.4, ЗРЗ-5.6 |
| Гостиничное обслуживание                                                      | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.7   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Складские площадки                                                            | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.9.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | Для участков ЗРЗ-5.4, ЗРЗ-5.6                        |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                         | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                          | 8.3  | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                      |
| Связь                                                                                                                        | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                         | 6.8  | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | С учетом соблюдения требований режимов использования |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| № п/п    | Наименование                                                                     | Ед. изм.                 | Кол-во |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 1        | 2                                                                                | 3                        | 4      |
| <b>1</b> | <b>Требования к размерам земельных участков</b>                                  |                          |        |
| 1.1      | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы       | не подлежит установлению |        |
| 1.2      | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы      | не подлежит установлению |        |
| 1.3      | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубину участка  | не подлежит установлению |        |
| 1.4      | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубину участка | не подлежит установлению |        |
| 1.5      | Минимальный размер земельного участка по площади                                 | не подлежит установлению |        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1.6   | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                      |        |
| 1.7   | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит установлению                      |        |
| 2     | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |        |
| 2.1   | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | метров                                        | 0      |
| 2.2   | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | не подлежит установлению                      |        |
| 2.3   | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | метров                                        | 0      |
| 2.4   | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                      |        |
| 2.5   | Требования по отступу от линии застройки - требуется соблюдение линии застройки для участков ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3, для прочих – требование не устанавливается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | метров                                        | 0      |
| 2.6   | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                      |        |
| 2.7   | Требования к интервалу в уличном фронте застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | от 6 м |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.<br>2. Застройка осуществляется с соблюдением линии застройки. За пределами линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т.ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах. |                                               |        |
| 3     | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |        |
| 3.1   | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | штук                                          | 2      |
| 3.2   | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | штук                                          | 3      |
| 3.3   | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | на основании историко-культурных исследований |        |
| 3.4.1 | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров                                        | 8,0    |
| 3.4.2 | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | 12,5   |
| 3.5   | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | штук                                          | 1      |
| 3.6   | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | метров                                        | 4,0    |
| 3.7   | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров                                        | 6,0    |
| 3.8   | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | 3,5    |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.<br>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований                                                                 |                                               |        |
| 4     | Процент, площадь застройки земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |        |
| 4.1   | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | %                                             | 40     |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                             | 15     |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                                                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кв. метров                                    | 1400                                                                                                                    |
| 4.4   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства в ЗРЗ-5.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит установлению                      |                                                                                                                         |
| 4.4   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров                                        | 26,0 x 70,0                                                                                                             |
| 4.5   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства в ЗРЗ-5.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не подлежит установлению                      |                                                                                                                         |
| 4.6   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не подлежит установлению                      |                                                                                                                         |
| 4.7   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не подлежит установлению                      |                                                                                                                         |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований                                                                                                                                       |                                               |                                                                                                                         |
| 5     | Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                         |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                                                                         |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). | на основании историко-культурных исследований |                                                                                                                         |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                     | на основании историко-культурных исследований |                                                                                                                         |
| 5.1.3 | При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                 | на основании историко-культурных исследований |                                                                                                                         |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                                                                                         |
| 5.2.1 | При реконструкции диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, приведенными в приложении 2 к настоящим требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | меры по нейтрализации                         |                                                                                                                         |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                                                                         |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                           | Односкатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая сложная.<br>Для участка ЗРЗ-5.6 допускается применение плоской кровли |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |          |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------|
| 5.3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Запрещённый тип крыши</i>                                                                          | тип      | Плоские (за исключением участка ЗРЗ-5.6), мансардные |
| 5.3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Угол наклона кровли</i>                                                                            | градусов | 25-35                                                |
| 5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Процент остекления от площади фасада                                                                  |          |                                                      |
| 5.4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Процент остекления от площади фасада объекта капитального строительства                               | %        | до 25                                                |
| 5.4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Процент остекления от площади фасада хозяйственных и прочих построек, сооружений на линейных объектах | %        | до 20                                                |
| 5.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Процент озеленения земельного участка                                                                 | %        | не менее 25 %                                        |
| <p><i>Примечание:</i><br/> В случае реконструкции ИЦГФО, проведении компенсационного и адаптивного строительства, воссоздании утраченных зданий и сооружений, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ - историко-культурных исследований (п.37 Приказа Минстроя РФ №125/пр от 01.03.2018 г)<br/> В случае, если имеется исторический план с местоположением ИЦГФО но архивно-библиографических данных по внешнему облику не имеется, то следует применять адаптивное строительство с учетом типологии исторической застройки и с учетом имеющихся сведений о размерах постройки в плане.<br/> В случае если на месте утраченного ИЦГФО расположен современный объект, он может существовать без ограничения срока. При этом в случае принятия решения о сносе объекта допускается воссоздание ИЦГФО</p> |                                                                                                       |          |                                                      |

\* Применяются с учетом соблюдения режимов использования для данной зоны

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5) разрешается*

*В части строительства и в части сохранения качества историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия разрешается:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;
- строительство жилых и общественных двухэтажных зданий (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров, приведенных в настоящих требованиях;
- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;
- адаптивное строительство на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;



- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов, воссозданных исторически ценных градоформирующих объектов: общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал элементов. Для объектов в категории «Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка» могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;

- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Ценная застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Средовая застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;

- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления;

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;

- сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции (землепользования);

- восстановление исторических границ земельных участков;

- формирование новых земельных участков с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных настоящим разделом;

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в настоящей зоне;

- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;

- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;
- проведение археологических и научных исследований.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов разрешается:*

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах в соответствии с регламентом зоны;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, производимые с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;
- ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и нейтральных зданий, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;
- реконструкция диссонирующих и не адаптированных к исторической градостроительной среде объектов или их частей, реализация иных мер по нейтрализации, направленных на устранение или уменьшение их диссонирующего влияния на историческую градостроительную среду, в том числе приведение параметров объектов в соответствие с регламентом зоны; приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствие с особенностями исторической среды; изменение колористического решения; замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности; детализация заполнения оконных проемов; замена глухих ограждений из металлического профилированного листа на традиционные для данной местности; высадка экранирующих зеленых насаждений. Более подробные рекомендации для каждого объекта приведены в Приложении 2 к настоящей книге.
- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- снос диссонирующих, не адаптированных объектов (не является обязанностью, разрешен);

- капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом (за исключением линий электропередач, которые допустимо устраивать наземным способом); капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметров. При устройстве дымовых труб котельных, необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) разрешается:*

- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,8 х 1,2 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна занимать более 2,5 % от общей площади фасада;
- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;
- размещение информационных стендов размерами не более 0,8 х 1,2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;
- размещение рекламных стендов размерами 2,4 х 4,0 метра и высотой от уровня земли не более 3,5 м;
- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машино-мест; устройство гостевых парковок во дворах жилых домов – без ограничения;
- устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования на 2-12 машино-мест; устройство парковок для объектов обслуживания и коммерческого использования не ближе 10 метров от линии застройки внутри участка – без ограничения;
- размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 4,5 м и высотой не более 2,5 м,
- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 2,0 х 4,0 м и высотой не более 2,5 м.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде разрешается:*

- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении, благоустройство площадок с которых открываются виды на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду;

- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку технических средств дорожного движения (дорожные знаки, светофоры), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии рек, ручьев, малых архитектурных форм;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями - имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров; устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 2,0 метров для ЗРЗ-5.6;

- материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах) металл или каменная ограда (кирпичная – кирпичные столбы) с металлическими решетками или деревянным заполнением.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия разрешается:*

- сохранение и восстановление старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

- сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, а также ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

- разбивка газонов и цветников.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении:*

- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, камень, кирпич; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо, черепица, допускаются гибкая черепица, шифер, дерево;
- допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам;
- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.
- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия и аналогичных им материалов;
- применение в покрытии пешеходной части улиц (тротуаров) асфальта, камня, дерева или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – зона двухэтажной застройки крупного модуля (ЗРЗ-5) запрещается*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные регламентом зоны предельно допустимые параметры;
- снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей;
- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований), в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях.
- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;
- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи;
- прокладка наземных инженерных сетей, за исключением линий электропередач;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- размещение застройки в пределах существующих улиц;
- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов запрещается:*

- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, более установленных регламентом зоны, изменение характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) запрещается:*

- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры, приведенные в настоящих требованиях;
- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
- установка рекламных щитов и конструкций;
- размещение информационных стендов, не соответствующих настоящим требованиям;
- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью выше приведенных в настоящих требованиях.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде запрещается:*

- изменение гидрологического режима рек, ручьев, каналов, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;
- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения (подсыпка) поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
- возведение сооружений и посадка деревьев искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено

материалами архивно-библиографических исследований), а также выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия запрещается:*

- вырубка деревьев и кустарников за пределами земельных участков, за исключением санитарных рубок и рубок ухода, в том числе для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;
- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;
- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении запрещается:*

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);
- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);
- применение окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций и цвета рам;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

### 1.2.6 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6)

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6)*

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                 | 4                                                    |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                      |
| Для индивидуального жилищного строительства                               | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.2                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Блокированная жилая застройка                                             | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                                                            | 2.3                                               | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                               | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях                                                                                                                                                                                                             | 2.1.1                                             | С учетом соблюдения требований режимов использования |



|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                           |
| Размещение гаражей для собственных нужд                                        | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.7.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Обслуживание жилой застройки                                                   | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны                                                          | 3.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Среднее и высшее профессиональное образование                                  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.6.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Религиозное использование                                                      | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.7   | Религиозное использование                                                                 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра                                                                                                                                 | 4.2   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-5.4, ЗРЗ-5.6 |

|                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Банковская страховая деятельность | и | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.5   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Общественное питание              |   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.6   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Стоянка транспортных средств      |   | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.9.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Государственное управление        |   | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.8.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                                      |
| Недропользование                  |   | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Легкая промышленность             |   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>для участков ЗРЗ-5.4, ЗРЗ-5.6                                                                 |
| Пищевая промышленность            |   | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.4   | С учетом соблюдения требований                                                                                                                            |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | режимов использования                                                                     |
| Историко-культурная деятельность                                              | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Земельные участки (территории) общего пользования                             | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.0  | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                           |
| Выставочно-ярмарочная деятельность                                            | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)                                                                                                                                                                                                                 | 4.10  | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-5.4, ЗРЗ-5.6 |
| Гостиничное обслуживание                                                      | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.7   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| Складские площадки                                                            | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.9.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования<br><br>Для участков ЗРЗ-5.4, ЗРЗ-5.6 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                                          | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                                            | 8.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования                                      |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                           |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------|
| Связь                                                                                                         | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                         | 6.8  | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | С учетом соблюдения требований режимов использования |

**Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\***

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                           | Ед. изм.                 | Кол-во |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                      | 3                        | 4      |
| 1     | Требования к размерам земельных участков                                                                                                                               |                          |        |
| 1.1   | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                             | не подлежит установлению |        |
| 1.2   | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                            | не подлежит установлению |        |
| 1.3   | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                          | не подлежит установлению |        |
| 1.4   | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                         | не подлежит установлению |        |
| 1.5   | Минимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                       | не подлежит установлению |        |
| 1.6   | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                      | не подлежит установлению |        |
| 1.7   | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов | не подлежит установлению |        |
| 2     | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                       |                          |        |
| 2.1   | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                        | метров                   | 0      |
| 2.2   | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                       | не подлежит установлению |        |
| 2.3   | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                    | метров                   | 0      |
| 2.4   | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                   | не подлежит установлению |        |
| 2.5   | Требования по отступу от линии застройки - требуется соблюдение                                                                                                        | метров                   | 0      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
|       | линии застройки для участков ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3, для прочих – требование не устанавливается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |             |
| 2.6   | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                      |             |
| 2.7   | Требования к интервалу в уличном фронте застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | от 6 м      |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.<br>2. Застройка осуществляется с соблюдением линии застройки. За пределами линии застройки в сторону улицы размещение объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек запрещено, за исключением временных сооружений (в т.ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах. |                                               |             |
| 3     | <b>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |             |
| 3.1   | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | штук                                          | 3           |
| 3.2   | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | штук                                          | 4           |
| 3.3   | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | на основании историко-культурных исследований |             |
| 3.4.1 | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров                                        | 10,0        |
| 3.4.2 | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | 14,0        |
| 3.5   | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | штук                                          | 1           |
| 3.6   | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | метров                                        | 4,0         |
| 3.7   | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров                                        | 6,0         |
| 3.8   | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | 3,5         |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.<br>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований                                                                 |                                               |             |
| 4     | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |             |
| 4.1   | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | %                                             | 40          |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                             | 15          |
| 4.3   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | кв. метров                                    | 600         |
| 4.4   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства в ЗРЗ-6.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв. метров                                    | 1200        |
| 4.4   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | 28,0 x 45,0 |
| 4.5   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства в ЗРЗ-6.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |             |
| 4.6   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                      |             |
| 4.7   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                      |             |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |                                                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|       | исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                                   |
| 5     | Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                   |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |                                                   |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                       | на основании историко-культурных исследований |                                                   |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                           | на основании историко-культурных исследований |                                                   |
| 5.1.3 | При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | на основании историко-культурных исследований |                                                   |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                   |
| 5.2.1 | При реконструкции диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, приведенными в приложении 2 к настоящим требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | меры по нейтрализации                         |                                                   |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |                                                   |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тип                                           | Односкатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тип                                           | Плоские, мансардные                               |
| 5.3.3 | Угол наклона кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | градусов                                      | 25-35                                             |
| 5.4   | Процент остекления от площади фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                                   |
| 5.4.1 | Процент остекления от площади фасада объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                             | до 25                                             |
| 5.4.2 | Процент остекления от площади фасада хозяйственных и прочих построек, сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                                             | до 20                                             |
| 5.5   | Процент озеленения земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                                             | не менее 25 %                                     |
|       | <p>Примечание:</p> <p>В случае реконструкции ИЦГФО, проведении компенсационного и адаптивного строительства, воссоздании утраченных зданий и сооружений, утраченных доминант в задании на проектирование (реконструкцию) следует указывать необходимость проведения научно-исследовательских работ - историко-культурных исследований (п.37 Приказа Минстроя РФ №125/пр от 01.03.2018 г)</p> <p>В случае, если имеется исторический план с местоположением ИЦГФО но архивно-библиографических данных по внешнему облику не имеется, то следует применять</p> |                                               |                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>адаптивное строительство с учетом типологии исторической застройки и с учетом имеющихся сведений о размерах постройки в плане.</i></p> <p><i>В случае если на месте утраченного ИЦГФО расположен современный объект, он может существовать без ограничения срока. При этом в случае принятия решения о сносе объекта допускается воссоздание ИЦГФО</i></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6) разрешается*

*В части строительства и в части сохранения качества историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия разрешается:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;
- строительство жилых и общественных трехэтажных зданий (до четырех надземных этажей в случае наличия мансарды как этажа) при соблюдении предельных параметров, приведенных в настоящих требованиях;
- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;
- адаптивное строительство на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных историко-архивных и библиографических исследований;
- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов, воссозданных исторически ценных градоформирующих объектов: общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал элементов. Для объектов в категории «Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка» могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;
- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Ценная застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории «Средовая застройка» допускается его снос (разборка) и воссоздание (в том числе с возможным использованием подлинного материала) в исторических и иных конструктивных материалах с

сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;

- сохранение существующих доминант (культовые объекты);
- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления;
- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;
- сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции (землепользования);
- восстановление исторических границ земельных участков;
- формирование новых земельных участков с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных настоящим разделом;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в настоящей зоне;
- расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;
- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;
- проведение археологических и научных исследований.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов разрешается:*

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах в соответствии с регламентом зоны;
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, производимые с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной



местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

- ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и нейтральных зданий, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

- реконструкция диссонирующих и не адаптированных к исторической градостроительной среде объектов или их частей, реализация иных мер по нейтрализации, направленных на устранение или уменьшение их диссонирующего влияния на историческую градостроительную среду, в том числе приведение параметров объектов в соответствие с регламентом зоны; приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствии с особенностями исторической среды; изменение колористического решения; замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности; детализация заполнения оконных проемов; замена глухих ограждений из металлического профилированного листа на традиционные для данной местности; высадка экранирующих зеленых насаждений. Более подробные рекомендации для каждого объекта приведены в Приложении 2 к настоящей книге.

- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- снос диссонирующих, не адаптированных объектов (не является обязанностью, разрешен);

- капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом (за исключением линий электропередач, которые допустимо устраивать наземным способом); капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах. При устройстве дымовых труб котельных, необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) разрешается:*

- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,8 х 1,2 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна занимать более 2,5 % от общей площади фасада;

- вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно

обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

- размещение информационных стендов размерами не более 0,8 х 1,2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;

- размещение рекламных стендов размерами 2,4 х 4,0 метра и высотой от уровня земли не более 3,5 м;

- устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машино-мест; устройство гостевых парковок во дворах жилых домов – без ограничения;

- устройство парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования на 2-12 машино-мест; устройство парковок для объектов обслуживания и коммерческого использования не ближе 10 метров от линии застройки внутри участка – без ограничения;

- размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 4,5 м и высотой не более 2,5 м,

- размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 2,0 х 4,0 м и высотой не более 2,5 м.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде разрешается:*

- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении, благоустройство площадок с которых открываются виды на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду;

- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку технических средств дорожного движения (дорожные знаки, светофоры), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии рек, ручьев, малых архитектурных форм;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

- берегоукрепление с применением традиционных берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде деревянных срубов, заполненных камнями - имитация традиционных конструкций берегоукрепления; берегоукрепление из иных природных материалов; берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров; устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 2,0 метров для ЗРЗ-5.6;

- материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах) металл или каменная ограда (кирпичная – кирпичные столбы) с металлическими решетками или деревянным заполнением.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия разрешается:*

- сохранение и восстановление старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

- сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, а также ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

- разбивка газонов и цветников.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении:*

- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, камень, кирпич; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, штукатурка с последующим окрашиванием; для кровель – кровельное железо, черепица, допускаются гибкая черепица, шифер, дерево;

- допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам;

- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.

- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия и аналогичных им материалов;

- применение в покрытии пешеходной части улиц (тротуаров) асфальта, камня, дерева или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод.

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6 – зона трехэтажной застройки (ЗРЗ-6) запрещается*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные регламентом зоны предельно допустимые параметры;
- снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей;
- на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (на основании материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований), в том числе конструктивных и отделочных материалах, колористических решениях.
- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;
- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи;
- прокладка наземных инженерных сетей, за исключением линий электропередач;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- размещение застройки в пределах существующих улиц;
- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды.

*В части капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов запрещается:*

- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, более установленных регламентом зоны, изменение характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;
- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.

*В части хозяйственной деятельности, размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) запрещается:*

- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры, приведенные в настоящих требованиях;
- размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;
- установка рекламных щитов и конструкций;
- размещение информационных стендов, не соответствующих настоящим требованиям;
- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью выше приведенных в настоящих требованиях.

*В части обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде запрещается:*

- изменение гидрологического режима рек, ручьев, каналов, создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;
- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения (подсыпка) поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
- возведение сооружений и посадка деревьев искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков (за исключением случаев, когда такое решение подтверждено материалами архивно-библиографических исследований), а также выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков.

*В части соблюдения требований в области охраны окружающей среды, сохранения исторического и ландшафтного окружения объекта культурного наследия запрещается:*

- вырубка деревьев и кустарников за пределами земельных участков, за исключением санитарных рубок и рубок ухода, в том числе для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;
- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;
- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности.

*В части применения материалов и цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, восстановлении запрещается:*

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);
- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд);
- применение окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций и цвета рам;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.

### **1.2.7 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки (ЗРЗ-7)**

***Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки (ЗРЗ-7)***

***Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков***

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                               | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                         | 3                                                 | 4                              |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                           |                                                   |                                |
| Для индивидуального жилищного                                       | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати | 2.1                                               | С учетом соблюдения требований |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| строительства                                                             | метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек                                                                              |       | режимов использования                                |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                         | 2.2   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Блокированная жилая застройка                                             | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                               | 2.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                               | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Размещение гаражей для собственных нужд                                   | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.7.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Обслуживание жилой застройки                                              | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны   | 3.1   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Среднее и высшее                                                          | Размещение объектов капитального                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.5.2 | С учетом                                             |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| профессиональное образование                                                   | строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |       | соблюдения требований режимов использования          |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.6.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Религиозное использование                                                      | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.7   | Религиозное использование                            |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра                                                                                                | 4.2   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Банковская и страховая деятельность                                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.5   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Общественное питание                                                           | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.6   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Стоянка транспортных средств                                                   | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                                                                                                                                                                                | 4.9.2 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Государственное управление                                                     | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.8.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования |



|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                |
| Недропользование                                                              | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1  | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Легкая промышленность                                                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.3  | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |
| Пищевая промышленность                                                        | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.4  | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |
| Историко-культурная деятельность                                              | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                                                                                                                | 9.3  | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |
| Земельные участки (территории) общего пользования                             | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.0 | С учетом соблюдения требований режимов использования                                                                                           |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                |
| Выставочно-                                                                   | Размещение объектов капитального                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.10 | С учетом                                                                                                                                       |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| ярмарочная деятельность                                                                                                      | строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)                                                                                                                                                                |       | соблюдения требований режимов использования          |
| Гостиничное обслуживание                                                                                                     | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.7   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Складские площадки                                                                                                           | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.9.1 | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                         | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                          | 8.3   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                      |
| Связь                                                                                                                        | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                         | 6.8   | С учетом соблюдения требований режимов использования |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0  | С учетом соблюдения требований режимов использования |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                              | Ед. изм.                                      | Кол-во |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                         | 3                                             | 4      |
| 1     | Требования к размерам земельных участков                                                                                                                                  |                                               |        |
| 1.1   | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                                | не подлежит установлению                      |        |
| 1.2   | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                               | не подлежит установлению                      |        |
| 1.3   | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                             | не подлежит установлению                      |        |
| 1.4   | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                            | не подлежит установлению                      |        |
| 1.5   | Минимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                          | не подлежит установлению                      |        |
| 1.6   | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                         | не подлежит установлению                      |        |
| 1.7   | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов    | не подлежит установлению                      |        |
| 2     | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                          |                                               |        |
| 2.1   | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                           | метров                                        | 0      |
| 2.2   | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                          | не подлежит установлению                      |        |
| 2.3   | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                       | метров                                        | 0      |
| 2.4   | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                      | не подлежит установлению                      |        |
| 2.5   | Требования по отступу от линии застройки - требуется соблюдение линии застройки для участков                                                                              | не подлежит установлению                      |        |
| 2.6   | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                         | не подлежит установлению                      |        |
| 2.7   | Требования к интервалу в уличном фронте застройки                                                                                                                         | не подлежит установлению                      |        |
|       | Примечание:<br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции. |                                               |        |
| 3     | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                              |                                               |        |
| 3.1   | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды                                                                                                                       | штук                                          | 4      |
| 3.2   | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой                                                                                                                        | штук                                          | 4      |
| 3.3   | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                               | на основании историко-культурных исследований |        |
| 3.4   | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза или парапета                                                           | метров                                        | 12,5   |
| 3.5   | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                         | метров                                        | 16,0   |
| 3.6   | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                            | штук                                          | 1      |
| 3.7   | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                            | метров                                        | 4,0    |
| 3.8   | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при                                                                                                                     | метров                                        | 6,0    |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|
|       | строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |      |
| 3.9   | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров                                                                     | 3,5  |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.<br>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований                                                |                                                                            |      |
| 4     | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |      |
| 4.1   | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                                                          | 50   |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                                                                          | 10   |
| 4.3   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кв. метров                                                                 | 2200 |
| 4.4   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства – при прямоугольной форме в плане                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                                                   |      |
| 4.5   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства – при сложной форме в плане                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                                                   |      |
| 4.6   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не подлежит установлению                                                   |      |
| 4.7   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не подлежит установлению                                                   |      |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |      |
| 5     | <b>Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |      |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |      |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). | не подлежит установлению ввиду отсутствия указанных объектов в данной зоне |      |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                     | на основании историко-культурных исследований                              |      |
| 5.1.3 | При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                 | на основании историко-культурных исследований                              |      |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |      |
| 5.2.1 | При реконструкции диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, приведенными в приложении к настоящим требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению ввиду отсутствия указанных                        |      |

|       |                                                                                                       |                        |                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
|       |                                                                                                       | объектов в данной зоне |                                 |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                       |                        |                                 |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                 | тип                    | двухскатные, вальмовые, плоские |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                 | тип                    | односкатные,                    |
| 5.3.3 | Угол наклона кровли                                                                                   | градусов               | 25-35                           |
| 5.4   | Процент остекления от площади фасада                                                                  |                        |                                 |
| 5.4.1 | Процент остекления от площади фасада объекта капитального строительства                               | %                      | до 25                           |
| 5.4.2 | Процент остекления от площади фасада хозяйственных и прочих построек, сооружений на линейных объектах | %                      | до 20                           |
| 5.5   | Процент озеленения земельного участка                                                                 | %                      | не менее 25 %                   |

### ***Ограничения (режимы использования)***

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки (ЗРЗ-7) разрешается

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- строительство жилых и общественных зданий до четырех этажей при соблюдении предельных параметров;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, соответствующих регламентам зоны (существующие объекты могут сохранять свои параметры);

- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей; капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах; при устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду, в том числе на визуальное восприятие;

- возведение одноэтажных хозяйственных и вспомогательных построек, сооружений на линейных объектах при соблюдении предельных параметров;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;
- проведение археологических и научных исследований;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;
- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;
- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;
- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;
- сохранение и восстановление особенностей исторического ландшафта: характера естественного рельефа, гидрографии и очертания береговых линий;
- проведение земляных работ с сохранением общего перепада рельефа и уклона поверхности с последующей рекультивацией;
- проведение (при необходимости) ландшафтных рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;
- установка ограждений высотой не более 1.8 метров;
- архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;
- установка технических средств дорожных знаков, светофоров в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередач (допускается воздушным способом);

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия, натурального камня;
- применение в покрытии тротуаров и пешеходных дорожек асфальта, камня, дерева, имитирующих их материалов (в т.ч. тротуарной плитки) с организацией системы отведения талых и дождевых вод
- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, красно-коричневые, сурик.

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 7 – зона четырехэтажной застройки (ЗРЗ-7) запрещается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры;
- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, превышающих предельно допустимые;
- размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- размещение хозяйственных построек на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, перед жилыми домами, зданиями и сооружениями;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение отметок поверхности земли в сторону увеличения (подсыпка) поверхности при устройстве, ремонте, реконструкции элементов улично-дорожной сети;
- размещение производственных объектов;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

- добыча полезных ископаемых и разработка месторождений, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;

- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, в том числе изменение гидрологического режима озер, рек, ручьев;

- установка ограждений, превышающих допустимые параметры;

- установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобные), а также вышек сотовой связи;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в отделке пластикового сайдинга, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, глянцевых вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления;

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);

- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, малиновый, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний для фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок.



### 1.2.8 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8)

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8)*

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                 | 4                                         |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                           |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                        | Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1                                             | С учетом соблюдения режимов использования |
| Блокированная жилая застройка                                       | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                  | 2.3                                               | С учетом соблюдения режимов использования |
| Среднеэтажная жилая застройка                                       | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади            | 2.5                                               | С учетом соблюдения режимов использования |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|
|                                                                | помещений дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                           |
| Обслуживание жилой застройки                                   | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны        | 2.7   | С учетом соблюдения режимов использования |
| Хранение автотранспорта                                        | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9                                                                                                                                                                                | 2.7.1 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Размещение гаражей для собственных нужд                        | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.7.2 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1-3.10.2</u>                                                                                                                                                                                  | 3.0   | С учетом соблюдения режимов использования |
| Предпринимательство                                            | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10                                                                                                                                                               | 4.0   | С учетом соблюдения режимов использования |
| Отдых (рекреация)                                              | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u> | 5.0   | С учетом соблюдения режимов использования |
| Недропользование                                               | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1   | С учетом соблюдения                       |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    | (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;<br>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |      | режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Связь                                                                              | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                   | 6.8  | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                  |
| Научно-производственная деятельность                                               | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.12 | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                  |
| Историко-культурная деятельность                                                   | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                                         | 9.3  | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                  |
| Земельные участки (территории) общего пользования                                  | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.0 | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                  |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.0 | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                  |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| жилых домов в малоэтажном жилом комплексе                                                          | индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе |  |  |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b> |                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>     |                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                              | Ед. изм.                 | Кол-во |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                         | 3                        | 4      |
| 1     | Требования к размерам земельных участков                                                                                                                                  |                          |        |
| 1.1   | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                                | не подлежит установлению |        |
| 1.2   | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                               | не подлежит установлению |        |
| 1.3   | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                             | не подлежит установлению |        |
| 1.4   | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                            | не подлежит установлению |        |
| 1.5   | Минимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                          | не подлежит установлению |        |
| 1.6   | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                         | не подлежит установлению |        |
| 1.7   | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов    | не подлежит установлению |        |
| 2     | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                          |                          |        |
| 2.1   | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                           | метров                   | 0      |
| 2.2   | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                          | не подлежит установлению |        |
| 2.3   | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                       | метров                   | 0      |
| 2.4   | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                      | не подлежит установлению |        |
| 2.5   | Требования по отступу от линии застройки - требуется соблюдение линии застройки для участков                                                                              | не подлежит установлению |        |
| 2.6   | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                         | не подлежит установлению |        |
| 2.7   | Требования к интервалу в уличном фронте застройки                                                                                                                         | не подлежит установлению |        |
|       | Примечание:<br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции. |                          |        |
| 3     | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                              |                          |        |
| 3.1   | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды                                                                                                                       | штук                     | 5      |
| 3.2   | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой                                                                                                                        | штук                     | 5      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.3   | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | на основании историко-культурных исследований                              |      |
| 3.4   | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза или парапета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | метров                                                                     | 15,5 |
| 3.5   | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров                                                                     | 18,5 |
| 3.6   | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | штук                                                                       | 1    |
| 3.7   | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | метров                                                                     | 4,0  |
| 3.8   | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | метров                                                                     | 6,0  |
| 3.9   | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | метров                                                                     | 3,5  |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.<br>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований                                                |                                                                            |      |
| 4     | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |      |
| 4.1   | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                                                          | 50   |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                                                                          | 10   |
| 4.3   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кв. метров                                                                 | 1800 |
| 4.4   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства – при прямоугольной форме в плане                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                                                   |      |
| 4.5   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства – при сложной форме в плане                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                                                   |      |
| 4.6   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не подлежит установлению                                                   |      |
| 4.7   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не подлежит установлению                                                   |      |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |      |
| 5     | <b>Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |      |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |      |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). | не подлежит установлению ввиду отсутствия указанных объектов в данной зоне |      |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | на основании историко-                                                     |      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|       | утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). | культурных исследований                                                    |                                 |
| 5.1.3 | При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                  | на основании историко-культурных исследований                              |                                 |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |                                 |
| 5.2.1 | При реконструкции диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, приведенными в приложении к настоящим требованиям                                                                                                                        | не подлежит установлению ввиду отсутствия указанных объектов в данной зоне |                                 |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |                                 |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                   | тип                                                                        | двухскатные, вальмовые, плоские |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                   | тип                                                                        | односкатные,                    |
| 5.3.3 | Угол наклона кровли                                                                                                                                                                                                                                                                     | градусов                                                                   | 25-35                           |
| 5.4   | Процент остекления от площади фасада                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |                                 |
| 5.4.1 | Процент остекления от площади фасада объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                 | %                                                                          | до 25                           |
| 5.4.2 | Процент остекления от площади фасада хозяйственных и прочих построек, сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                   | %                                                                          | до 20                           |
| 5.5   | Процент озеленения земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | %                                                                          | не менее 25 %                   |

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8) разрешается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- строительство жилых и общественных зданий до пяти этажей при соблюдении предельных параметров;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, соответствующих регламентам зоны;
- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей; капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах; при устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду, в том числе на визуальное восприятие;

- возведение одноэтажных хозяйственных и вспомогательных построек, сооружений на линейных объектах при соблюдении предельных параметров;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

- на участке ЗРЗ-8.6 в случае принятия решения о сносе существующего пятиэтажного жилого дома по ветхости либо аварийности новую застройку вести высотой до 4 надземных этажей за пределами исторической территории усадьбы Щербакова, отраженной на ИКОП (примечание: пятиэтажный жилой дом, расположенный на участке ЗРЗ-8.6, фактически делит историческую территорию объекта культурного наследия на две части: на одной части примыкая к улице Октябрьской находится непосредственно объект культурного наследия «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин», на другой, примыкая к ул. Чернышева, – «Краснокирпичные склады Щербаковых»);

- на участке ЗРЗ-8.8 проведение работ по изучению территории и размещению памятных знаков на месте бывшего комплекса Казанского храма (ранее монастырь) и кладбища; размещение крестов и часовен;

- проведение археологических и научных исследований;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;

- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;

- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- сохранение и восстановление особенностей исторического ландшафта: характера естественного рельефа, гидрографии и очертания береговых линий;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада рельефа и уклона поверхности с последующей рекультивацией;
- проведение (при необходимости) ландшафтных рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;
- установка ограждений высотой не более 1.8 метров;
- архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;
- установка технических средств дорожных знаков, светофоров в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередач (допускается воздушным способом);

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия, натурального камня;
- применение в покрытии тротуаров и пешеходных дорожек асфальта, камня, дерева, имитирующих их материалов (в т.ч. тротуарной плитки) с организацией системы отведения талых и дождевых вод
- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, красно-коричневые, сурик.

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 8 – зона пятиэтажной застройки (ЗРЗ-8) запрещается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры;
- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, превышающих предельно допустимые;
- размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;



*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- размещение хозяйственных построек на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, перед жилыми домами, зданиями и сооружениями;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение отметок поверхности земли в сторону увеличения (подсыпка) поверхности при устройстве, ремонте, реконструкции элементов улично-дорожной сети;

- размещение производственных объектов;

- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

- добыча полезных ископаемых и разработка месторождений, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;

- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, в том числе изменение гидрологического режима озер, рек, ручьев;

- установка ограждений, превышающих допустимые параметры;

- установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобные), а также вышек сотовой связи;

в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):

- применение в отделке пластикового сайдинга, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, глянцевых вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления;
- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, малиновый, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний для фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок.

### 1.2.9 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 9 – зона шестиэтажной застройки (ЗРЗ-9)

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 9 – зона шестиэтажной застройки (ЗРЗ-9)*

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                 | 4                                         |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                           |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                         | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1                                             | С учетом соблюдения режимов использования |
| Блокированная жилая застройка                                       | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных                                                                                                                                                                                   | 2.3                                               | С учетом соблюдения режимов использования |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                           |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|
|                                                                | культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                           |
| Среднеэтажная жилая застройка                                  | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5   | С учетом соблюдения режимов использования |
| Обслуживание жилой застройки                                   | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны          | 2.7   | С учетом соблюдения режимов использования |
| Хранение автотранспорта                                        | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9                                                                                                                                                                                  | 2.7.1 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Размещение гаражей для собственных нужд                        | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.7.2 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1-3.10.2</u>                                                                                                                                                                                    | 3.0   | С учетом соблюдения режимов использования |
| Предпринимательство                                            | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание                                                                                                                                                                                                                                   | 4.0   | С учетом соблюдения режимов использования |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                |
| Отдых (рекреация)                    | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u>                                                                                                                                                                                   | 5.0  | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Недропользование                     | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1  | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Связь                                | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                        | 6.8  | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6.12 | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Историко-культурная деятельность     | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9.3  | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                              | недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                                                                                                                                                                                  |      |                                           |
| Земельные участки (территории) общего пользования                                                                            | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.0 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | С учетом соблюдения режимов использования |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                           |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                           |

*Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\**

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                           | Ед. изм.                 | Кол-во |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                      | 3                        | 4      |
| 1     | Требования к размерам земельных участков                                                                                                                               |                          |        |
| 1.1   | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                             | не подлежит установлению |        |
| 1.2   | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                            | не подлежит установлению |        |
| 1.3   | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                          | не подлежит установлению |        |
| 1.4   | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                         | не подлежит установлению |        |
| 1.5   | Минимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                       | не подлежит установлению |        |
| 1.6   | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                      | не подлежит установлению |        |
| 1.7   | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов | не подлежит установлению |        |
| 2     | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                       |                          |        |
| 2.1   | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                        | метров                   | 0      |
| 2.2   | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                       | не подлежит              |        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | установлению                                  |      |
| 2.3 | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | метров                                        | 0    |
| 2.4 | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                      |      |
| 2.5 | Требования по отступу от линии застройки - требуется соблюдение линии застройки для участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не подлежит установлению                      |      |
| 2.6 | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                      |      |
| 2.7 | Требования к интервалу в уличном фронте застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                      |      |
|     | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |      |
| 3   | <b>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |      |
| 3.1 | Предельное количество этажей в зданиях без мансарды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | штук                                          | 5    |
| 3.2 | Предельное количество этажей в зданиях с мансардой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | штук                                          | 5    |
| 3.3 | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | на основании историко-культурных исследований |      |
| 3.4 | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до карниза или парапета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | метров                                        | 18,5 |
| 3.5 | Предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | 21,5 |
| 3.6 | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | штук                                          | 1    |
| 3.7 | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | метров                                        | 4,0  |
| 3.8 | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | метров                                        | 6,0  |
| 3.9 | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров                                        | 3,5  |
|     | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.<br>3. Высота и этажность хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований |                                               |      |
| 4   | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |      |
| 4.1 | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | %                                             | 50   |
| 4.2 | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                             | 10   |
| 4.3 | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | кв. метров                                    | 1000 |
| 4.4 | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства – при прямоугольной форме в плане                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению                      |      |
| 4.5 | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства – при сложной форме в плане                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не подлежит установлению                      |      |
| 4.6 | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                      |      |
| 4.7 | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не подлежит установлению                      |      |
|     | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|       | решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                 |
| 5     | Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |                                 |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                 |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). | не подлежит установлению ввиду отсутствия указанных объектов в данной зоне |                                 |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                     | на основании историко-культурных исследований                              |                                 |
| 5.1.3 | При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                 | на основании историко-культурных исследований                              |                                 |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                 |
| 5.2.1 | При реконструкции диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, приведенными в приложении к настоящим требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению ввиду отсутствия указанных объектов в данной зоне |                                 |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                 |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                                                        | двухскатные, вальмовые, плоские |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                                                        | односкатные,                    |
| 5.3.3 | Угол наклона кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | градусов                                                                   | 25-35                           |
| 5.4   | Процент остекления от площади фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |                                 |
| 5.4.1 | Процент остекления от площади фасада объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                                                                          | до 25                           |
| 5.4.2 | Процент остекления от площади фасада хозяйственных и прочих построек, сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | %                                                                          | до 20                           |
| 5.5   | Процент озеленения земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | %                                                                          | не менее 25 %                   |

### ***Ограничения (режимы использования)***

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 9 – зона шестизэтажной застройки (ЗРЗ-9) разрешается

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- строительство жилых и общественных зданий до шести этажей при соблюдении предельных параметров;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, соответствующих регламентам зоны;
- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градостроительными объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей; капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах; при устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду, в том числе на визуальное восприятие;
- возведение одноэтажных хозяйственных и вспомогательных построек, сооружений на линейных объектах при соблюдении предельных параметров;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;
- проведение археологических и научных исследований;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;
- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;
- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;
- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;



- сохранение и восстановление особенностей исторического ландшафта: характера естественного рельефа, гидрографии и очертания береговых линий;
- проведение земляных работ с сохранением общего перепада рельефа и уклона поверхности с последующей рекультивацией;
- проведение (при необходимости) ландшафтных рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;
- установка ограждений высотой не более 1.8 метров;
- архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;
- установка технических средств дорожных знаков, светофоров в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередач (допускается воздушным способом);

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия, натурального камня;
- применение в покрытии тротуаров и пешеходных дорожек асфальта, камня, дерева, имитирующих их материалов (в т.ч. тротуарной плитки) с организацией системы отведения талых и дождевых вод
- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, красно-коричневые, сурик.

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 9 – зона шестиэтажной застройки (ЗРЗ-9) запрещается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры;
- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, превышающих предельно допустимые;

- размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- размещение хозяйственных построек на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, перед жилыми домами, зданиями и сооружениями;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение отметок поверхности земли в сторону увеличения (подсыпка) поверхности при устройстве, ремонте, реконструкции элементов улично-дорожной сети;

- размещение производственных объектов;

- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

- добыча полезных ископаемых и разработка месторождений, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;

- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, в том числе изменение гидрологического режима озер, рек, ручьев;

- установка ограждений, превышающих допустимые параметры;

- установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобные), а также вышек сотовой связи;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в отделке пластикового сайдинга, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, глянцевых вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления;

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);

- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, малиновый, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний для фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок.

#### **1.2.10 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмиэтажной застройки (ЗРЗ-10)**

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмиэтажной застройки (ЗРЗ-10)*

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                 | 4                                         |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                           |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                         | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1                                             | С учетом соблюдения режимов использования |
| Блокированная жилая застройка                                       | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.3                                               | С учетом соблюдения                       |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                           |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|
|                                                                | домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                                                                                                  |       | режимов использования                     |
| Среднеэтажная жилая застройка                                  | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5   | С учетом соблюдения режимов использования |
| Обслуживание жилой застройки                                   | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны          | 2.7   | С учетом соблюдения режимов использования |
| Хранение автотранспорта                                        | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9                                                                                                                                                                                  | 2.7.1 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Размещение гаражей для собственных нужд                        | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.7.2 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1-3.10.2</u>                                                                                                                                                                                    | 3.0   | С учетом соблюдения режимов использования |
| Предпринимательство                                            | Размещение объектов капитального                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.0   | С учетом                                  |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | соблюдения режимов использования                                                                                                               |
| Отдых (рекреация)                    | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u>                                                                                                                                                                                   | 5.0  | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Недропользование                     | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1  | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Связь                                | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                        | 6.8  | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6.12 | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Историко-культурная деятельность     | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.3  | С учетом соблюдения режимов                                                                                                                    |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                              | культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                      |      | использования                             |
| Земельные участки (территории) общего пользования                                                                            | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.0 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | С учетом соблюдения режимов использования |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                           |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                           |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| № п/п    | Наименование                                                                                           | Ед. изм.                 | Кол-во |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 1        | 2                                                                                                      | 3                        | 4      |
| <b>1</b> | <b>Требования к размерам земельных участков</b>                                                        |                          |        |
| 1.1      | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                             | не подлежит установлению |        |
| 1.2      | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                            | не подлежит установлению |        |
| 1.3      | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                          | не подлежит установлению |        |
| 1.4      | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                         | не подлежит установлению |        |
| 1.5      | Минимальный размер земельного участка по площади                                                       | не подлежит установлению |        |
| 1.6      | Максимальный размер земельного участка по площади                                                      | не подлежит установлению |        |
| 1.7      | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного | не подлежит установлению |        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|
|     | использования земельных участков – размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                      |                                               |      |
| 2   | <b>Местоположение зданий на участке</b>                                                                                                                                                                                                              |                                               |      |
| 2.1 | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                      | метров                                        | 0    |
| 2.2 | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению                      |      |
| 2.3 | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                  | метров                                        | 0    |
| 2.4 | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                 | не подлежит установлению                      |      |
| 2.5 | Требования по отступу от линии застройки - требуется соблюдение линии застройки для участков                                                                                                                                                         | метров                                        | 0    |
| 2.6 | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                      |      |
| 2.7 | Требования к интервалу в уличном фронте застройки                                                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                      |      |
|     | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.                                                                     |                                               |      |
| 3   | <b>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                  |                                               |      |
| 3.1 | Предельное количество этажей в зданиях                                                                                                                                                                                                               | штук                                          | 8    |
| 3.2 | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                                                                                                          | на основании историко-культурных исследований |      |
| 3.3 | Предельная высота объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                | метров                                        | 27,0 |
| 3.4 | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                                                                                                       | штук                                          | 2    |
| 3.5 | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                                                                                                       | метров                                        | 7,0  |
| 3.6 | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                                                                                                        | метров                                        | 10,5 |
| 3.7 | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                    | метров                                        | 3,5  |
|     | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли. |                                               |      |
| 4   | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                 |                                               |      |
| 4.1 | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                      |      |
| 4.2 | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                   | не подлежит установлению                      |      |
| 4.3 | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства – многоквартирного дома                                                                                                                                                  | кв. метров                                    | 1800 |
| 4.4 | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                    | не подлежит установлению                      |      |
| 4.5 | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                      |      |
| 4.6 | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению                      |      |
|     | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.                           |                                               |      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 5     | Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |                                                 |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                 |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). | не подлежит установлению ввиду отсутствия указанных объектов в данной зоне |                                                 |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                     | на основании историко-культурных исследований                              |                                                 |
| 5.1.3 | При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                 | на основании историко-культурных исследований                              |                                                 |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                                 |
| 5.2.1 | При реконструкции диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, приведенными в приложении к настоящим требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению ввиду отсутствия указанных объектов в данной зоне |                                                 |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                 |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                                                        | Плоские, вальмовые, (для части кровли), сложные |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                                                        | двухскатные, односкатные                        |
| 5.3.3 | Угол наклона кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | градусов                                                                   | до 25                                           |
| 5.4   | Процент остекления от площади фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |                                                 |
| 5.4.1 | Процент остекления от площади фасада объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                                                                          | до 25                                           |
| 5.4.2 | Процент остекления от площади фасада хозяйственных и прочих построек, сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | %                                                                          | до 20                                           |
| 5.5   | Процент озеленения земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не подлежит установлению                                                   |                                                 |

### ***Ограничения (режимы использования)***

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмиэтажной застройки (ЗРЗ-10) разрешается

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- строительство жилых и общественных зданий до восьми этажей при соблюдении предельных параметров;



- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, соответствующих регламентам зоны;
- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей; капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах; при устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду, в том числе на визуальное восприятие;
- возведение одно и двухэтажных хозяйственных и вспомогательных построек, сооружений на линейных объектах при соблюдении предельных параметров;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;
- проведение археологических и научных исследований;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;
- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;
- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;
- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- сохранение и восстановление особенностей исторического ландшафта: характера естественного рельефа, гидрографии и очертания береговых линий;
- проведение земляных работ с сохранением общего перепада рельефа и уклона поверхности с последующей рекультивацией;
- проведение (при необходимости) ландшафтных рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;
- установка ограждений высотой не более 1.8 метров;
- архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;
- установка технических средств дорожных знаков, светофоров в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередач (допускается воздушным способом);

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия, натурального камня;
- применение в покрытии тротуаров и пешеходных дорожек асфальта, камня, дерева, имитирующих их материалов (в т.ч. тротуарной плитки) с организацией системы отведения талых и дождевых вод;
- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, красно-коричневые, сурик;

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 10 – зона восьмиэтажной застройки (ЗРЗ-10) запрещается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры;
- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, превышающих предельно допустимые;

- размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- размещение хозяйственных построек на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, перед жилыми домами, зданиями и сооружениями;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение отметок поверхности земли в сторону увеличения (подсыпка) поверхности при устройстве, ремонте, реконструкции элементов улично-дорожной сети;

- размещение производственных объектов;

- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

- добыча полезных ископаемых и разработка месторождений, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;

- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, в том числе изменение гидрологического режима озер, рек, ручьев;

- установка ограждений, превышающих допустимые параметры;

- установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобные), а также вышек сотовой связи;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в отделке пластикового сайдинга, зеркального и тонированного остекления;

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм)

- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, малиновый, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний для фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок.

### **1.2.11 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона девятиэтажной застройки (ЗРЗ-11)**

***Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона девятиэтажной застройки (ЗРЗ-11)***

***Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков***

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                 | 4                                         |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                           |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                        | Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1                                             | С учетом соблюдения режимов использования |
| Блокированная жилая застройка                                       | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.3                                               | С учетом соблюдения                       |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
|                                                   | домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                                                                                                                                                               |       | режимов использования                           |
| Среднеэтажная жилая застройка                     | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома                                                              | 2.5   | С учетом соблюдения режимов использования       |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6   | ноготажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Обслуживание жилой застройки                      | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны                                                                       | 2.7   | С учетом соблюдения режимов использования       |
| Хранение автотранспорта                           | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.7.1 | С учетом соблюдения режимов                     |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | использования                                                                                                                                  |
| Размещение гаражей для собственных нужд                        | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.7.2 | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1-3.10.2</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.0   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Предпринимательство                                            | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.0   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Отдых (рекреация)                                              | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u>                                                                                                                                                                        | 5.0   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Недропользование                                               | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной | 6.1   | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                              | территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                           |
| Связь                                                                                                                        | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                           | 6.8  | С учетом соблюдения режимов использования |
| Научно-производственная деятельность                                                                                         | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.12 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Историко-культурная деятельность                                                                                             | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3  | С учетом соблюдения режимов использования |
| Земельные участки (территории) общего пользования                                                                            | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.0 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе                                                                                   | 14.0 | С учетом соблюдения режимов использования |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                           |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                           |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                              | Ед. изм.                                      | Кол-во |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                         | 3                                             | 4      |
| 1     | Требования к размерам земельных участков                                                                                                                                  |                                               |        |
| 1.1   | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                                | не подлежит установлению                      |        |
| 1.2   | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                               | не подлежит установлению                      |        |
| 1.3   | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                             | не подлежит установлению                      |        |
| 1.4   | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                            | не подлежит установлению                      |        |
| 1.5   | Минимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                          | не подлежит установлению                      |        |
| 1.6   | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                         | не подлежит установлению                      |        |
| 1.7   | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов    | не подлежит установлению                      |        |
| 2     | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                          |                                               |        |
| 2.1   | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                           | метров                                        | 0      |
| 2.2   | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                          | не подлежит установлению                      |        |
| 2.3   | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                       | метров                                        | 0      |
| 2.4   | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                      | не подлежит установлению                      |        |
| 2.5   | Требования по отступу от линии застройки - требуется соблюдение линии застройки для участков                                                                              | метров                                        | 0      |
| 2.6   | Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до соседнего участка                                                                                         | не подлежит установлению                      |        |
| 2.7   | Требования к интервалу в уличном фронте застройки                                                                                                                         | не подлежит установлению                      |        |
|       | Примечание:<br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции. |                                               |        |
| 3     | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                              |                                               |        |
| 3.1   | Предельное количество этажей в зданиях                                                                                                                                    | штук                                          | 9      |
| 3.2   | Предельное количество этажей при компенсационном и адаптивном строительстве                                                                                               | на основании историко-культурных исследований |        |
| 3.3   | Предельная высота объектов капитального строительства                                                                                                                     | метров                                        | 30,0   |
| 3.4   | Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции                                                                            | штук                                          | 2      |
| 3.5   | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до карниза                                                                            | метров                                        | 7,0    |
| 3.6   | Предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции до конька кровли (наивысшей точки здания)                                             | метров                                        | 10,5   |
| 3.7   | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                         | метров                                        | 3,5    |
|       | Примечание:                                                                                                                                                               |                                               |        |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|       | 1. Существующие объекты могут сохранять существующую этажность и высоту до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |                                                 |
| 4     | Процент, площадь застройки земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                                 |
| 4.1   | Максимальный процент застройки земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не подлежит установлению                                                   |                                                 |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не подлежит установлению                                                   |                                                 |
| 4.3   | Максимальная площадь застройки – площадь объекта капитального строительства – многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв. метров                                                                 | 1300                                            |
| 4.4   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не подлежит установлению                                                   |                                                 |
| 4.5   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) хозяйственных и прочих построек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не подлежит установлению                                                   |                                                 |
| 4.6   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не подлежит установлению                                                   |                                                 |
|       | Примечание:<br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |                                                 |
| 5     | Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |                                                 |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                 |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). | не подлежит установлению ввиду отсутствия указанных объектов в данной зоне |                                                 |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                     | на основании историко-культурных исследований                              |                                                 |
| 5.1.3 | При проведении адаптивного строительства следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                                                                                 | на основании историко-культурных исследований                              |                                                 |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                                 |
| 5.2.1 | При реконструкции диссонирующих исторической среде объектов следует руководствоваться мерами по нейтрализации, приведенными в приложении к настоящим требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не подлежит установлению ввиду отсутствия указанных объектов в данной зоне |                                                 |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                 |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                                                        | Плоские, вальмовые, (для части кровли), сложные |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                                                        | двухскатные,                                    |

|       |                                                                                                       | односкатные              |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
| 5.3.3 | Угол наклона кровли                                                                                   | градусов                 | до 25 |
| 5.4   | Процент остекления от площади фасада                                                                  |                          |       |
| 5.4.1 | Процент остекления от площади фасада объекта капитального строительства                               | %                        | до 25 |
| 5.4.2 | Процент остекления от площади фасада хозяйственных и прочих построек, сооружений на линейных объектах | %                        | до 20 |
| 5.5   | Процент озеленения земельного участка                                                                 | не подлежит установлению |       |
|       |                                                                                                       |                          |       |

### **Ограничения (режимы использования)**

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона девятиэтажной застройки (ЗРЗ-11) разрешается

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- строительство жилых и общественных зданий до девяти этажей при соблюдении предельных параметров;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, соответствующих регламентам зоны;
- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей; капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах; при устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и историко-градостроительную среду, в том числе на визуальное восприятие;
- возведение одно и двухэтажных хозяйственных и вспомогательных построек, сооружений на линейных объектах при соблюдении предельных параметров;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;
- проведение археологических и научных исследований;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;
- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;
- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;
- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;
- сохранение и восстановление особенностей исторического ландшафта: характера естественного рельефа, гидрографии и очертания береговых линий;
- проведение земляных работ с сохранением общего перепада рельефа и уклона поверхности с последующей рекультивацией;
- проведение (при необходимости) ландшафтных рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;
- установка ограждений высотой не более 1.8 метров;
- архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;
- установка технических средств дорожных знаков, светофоров в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением линий электропередач (допускается воздушным способом);

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия, натурального камня;

- применение в покрытии тротуаров и пешеходных дорожек асфальта, камня, дерева, имитирующих их материалов (в т.ч. тротуарной плитки) с организацией системы отведения талых и дождевых вод;

- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, красно-коричневые, сурик;

*В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 11 – зона девятиэтажной застройки (ЗРЗ-11) запрещается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры;

- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, превышающих предельно допустимые;

- размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают установленные;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- размещение хозяйственных построек на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, перед жилыми домами, зданиями и сооружениями;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение отметок поверхности земли в сторону увеличения (подсыпка) поверхности при устройстве, ремонте, реконструкции элементов улично-дорожной сети;

- размещение производственных объектов;

- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

- добыча полезных ископаемых и разработка месторождений, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;

- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, в том числе изменение гидрологического режима озер, рек, ручьев;

- установка ограждений, превышающих допустимые параметры;

- установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобные), а также вышек сотовой связи;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в отделке пластикового сайдинга, зеркального и тонированного остекления;

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм)

- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, малиновый, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний для фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок.

#### **1.2.12 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского», 1-я треть XIX в. (ЗРЗ-12)**

Соответствуют установленным согласно зонам охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского», 1-я треть XIX в.

***Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского», 1-я треть XIX в. (ЗРЗ-12)***

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

Не устанавливаются (применяются действующие в правилах землепользования и застройки).

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

### ***Ограничения (режимы использования)***

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского», 1-я треть XIX в. (ЗРЗ-12) разрешается

1) размещение объектов нового капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей:

а) плотность застройки участков должна быть не более 80%.

б) площадь озеленения участков должна быть не менее 5%.

в) минимальный отступ застройки от границ смежных участков не устанавливается;

г) с предельными габаритами в плане, определяющимися размерами участка и градостроительными нормативами;

д) обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой;

е) - предельная высота нового строения - не выше низа окон первого этажа «Главного усадебного дома»);

е) с формированием новой застройки: стилистика новых строений может не повторять стилистику зданий усадьбы (для подчеркивания временной разницы создания объектов), также возможно строительство с контрастным стилистическим архитектурным решением:

-естественных материалов - дерева, металла, стекла; - цвет плоской крыши - темно-коричневый;

ж) с применением цветовых решений – серого, белого и коричневого;

3) хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление градостроительных (планировочных,

типологических, масштабных) характеристик;

4) благоустройство и озеленение территорий общего пользования, с устройством и (или) ремонтом дорожных покрытий, тротуаров, уличного освещения, гостевых парковок;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); в) сити-форматов, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров.

6) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

7) функциональное назначение объектов капитального строительства и использование земельных участков с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки города Кохма, а также видом использования земельных участков, установленных документами о предоставлении участков;

8) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.Н. Ясюнинского», 1-я треть XIX в. (ЗРЗ-12) запрещается

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, а также осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) установка средств наружной рекламы и информации, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия, а именно:

- кронштейнов на опорах;
- щитов, супербордов и суперсайтов;
- крышных рекламных конструкций всех видов;

4) применение при строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик),

оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

7) устройство глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих и кирпичных стен.



### 1.3. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Единая зона охраняемого природного ландшафта представлена 4 типами:

Тип 1- Зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты (ЗОЛ-1);

Тип 2 – парки и скверы (ЗОЛ-2);

Тип 3 – зона усадебных парков (ЗОЛ-3);

Тип 4 – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий (ЗОЛ-4).

#### 1.3.1 Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - Зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты (ЗОЛ-1)

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 - Зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты (ЗОЛ-1)*

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                 | 4                                         |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                           |
| Сенокошение                                                         | Кошение трав, сбор и заготовка сена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.19                                              | С учетом соблюдения режимов использования |
| Предоставление коммунальных услуг                                   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                             | С учетом соблюдения режимов использования |
| Стоянка транспортных средств                                        | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных,                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.9.2                                             | С учетом соблюдения режимов использования |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                                                |
| Площадки для занятий спортом     | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3 | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Причалы для маломерных судов     | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.4   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Недропользование                 | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1   | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Охрана природных территорий      | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными                                                                                                                                                                                 | 9.1   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                                                                                                              | 9.3   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Водные объекты                                    | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.0 | С учетом соблюдения режимов использования                                             |
| Общее пользование водными объектами               | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | С учетом соблюдения режимов использования                                             |
| Специальное пользование водными объектами         | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)                                                                                                                                                                   | 11.2 | С учетом соблюдения режимов использования                                             |
| Гидротехнические сооружения                       | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)                                                                                                                                                                                                                                         | 11.3 | С учетом соблюдения режимов использования                                             |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.0 | С учетом соблюдения режимов использования                                             |
| Ритуальная деятельность                           | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12.1 | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Ритуальная деятельность для участков |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |      | ЗОЛ-1.5,<br>ЗОЛ-1.7                       |
| Ведение<br>огородничества                                                                      | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | С учетом соблюдения режимов использования |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                           |
| Трубопроводный транспорт                                                                       | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                            | 7.5  | С учетом соблюдения режимов использования |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b> |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                           |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                              | Ед. изм.           | Кол-во |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                         | 3                  | 4      |
| 1        | Требования к размерам земельных участков                                                                                                                                  |                    |        |
| 1.1      | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                                | не устанавливается |        |
| 1.2      | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                               | не устанавливается |        |
| 1.3      | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                             | не устанавливается |        |
| 1.4      | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                            | не устанавливается |        |
| 1.5      | Минимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                          | не устанавливается |        |
| 1.6      | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                         | не устанавливается |        |
| 1.7      | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов    | не устанавливается |        |
| 2        | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                          |                    |        |
| 2.1      | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                           | не устанавливается |        |
| 2.2      | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                          | не устанавливается |        |
| 2.3      | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                       | не устанавливается |        |
| 2.4      | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                      | не устанавливается |        |
|          | Примечание:<br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции. |                    |        |
| 3        | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                              |                    |        |
| 3.1      | Предельная высота беседок и прочих некапитальных объектов,                                                                                                                | метров             | 4,5    |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
|       | применяемых в благоустройстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |                            |
| 3.2   | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | метров                                        | 3,5                        |
|       | <i>Примечание:</i><br><i>Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                            |
| 4     | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                            |
| 4.1   | Максимальный процент застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                                             | 5% от площади участка зоны |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не устанавливается                            |                            |
| 4.3   | Максимальная площадь застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не устанавливается                            |                            |
| 4.4   | Максимальные параметры в плане объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не устанавливается                            |                            |
| 4.5   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) беседок и прочих некапитальных объектов, применяемых в благоустройстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | метров                                        | 5,0 x 5,0                  |
| 4.6   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | метров                                        | 2,5 x 3,5                  |
|       | <i>Примечание:</i><br><i>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.</i><br><i>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований</i>                                                                                                                                |                                               |                            |
| 5     | <b>Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                            |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                            |
| 5.1.1 | <i>Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).</i> | на основании историко-культурных исследований |                            |
| 5.1.2 | <i>При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).</i>                                                                                                                                     | на основании историко-культурных исследований |                            |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не устанавливается                            |                            |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (сооружения на линейных объектах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                            |
| 5.3.1 | <i>Разрешенный тип крыши</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                           | двускатная, скатная,       |

|       |                                                                                          |          |                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|
|       |                                                                                          |          | вальмовая,<br>плоская      |
| 5.3.2 | <i>Запрещённый тип крыши</i>                                                             | тип      | мансардная,<br>односкатная |
| 5.3.3 | <i>Угол наклона кровли</i>                                                               | градусов | до 25                      |
| 5.4   | Процент остекления от площади фасада сооружений на линейных объектах                     | %        | до 20                      |
| 5.4   | Процент озеленения земельного участка (площадь древесной и кустарниковой растительности) | %        | не более<br>20 %           |
|       |                                                                                          |          |                            |

\* Применяются с учетом соблюдения режимов использования для данной зоны

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1- Зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты (ЗОЛ-1) разрешается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- застройка не предусмотрена, за исключением возведения сооружений на линейных объектах при соблюдении предельных параметров, сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей; прокладка новых инженерных сетей подземным способом, за исключением линий электропередач (линии электропередач могут быть в надземном исполнении);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах;

- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- размещение гидротехнических сооружений;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

- прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

- проведение археологических и научных исследований;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;
- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;
- размещение элементов благоустройства – некапитальных сооружений;
- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;
- расширение проезжей части в пределах улиц без изменения красных линий и при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;
- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;
- сохранение и восстановление особенностей исторического ландшафта: характера естественного рельефа, гидрографии и очертания береговых линий, соотношения открытых и озелененных, имеющих посадки деревьев и кустарника, пространств, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;
- проведение земляных работ с сохранением общего перепада рельефа и уклона поверхности с последующей рекультивацией;
- ограниченное сохранение кустарниковой растительности, проведение (при необходимости) ландшафтных рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;
- устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задренованного слоя и естественного природного рельефа (отметок и характера поверхности); способы берегоукрепления – габионы, георешетка, забутовка валунным или колотым камнем, возможно с уплотненным грунтом; устройство бетонных, железобетонных конструкций ниже уровня среднесноголетней межени;
- установка ограждений высотой не более 1,6 метра с просветами не менее 80 % поверхности ограждения;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- установка технических средств дорожных знаков, светофоров в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных (надземным способом) линий электропередач;
- размещение парковок за пределами прибрежной защитной полосы;
- размещение павильонов автобусных остановок с размерами в плане не более 2,0 х 4,0 м и высотой не более 2,5 м;
- информационные и рекламные конструкции не предусмотрены;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;
- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия, натурального камня;
- применение в покрытии тротуаров и пешеходных дорожек асфальта, камня, дерева, имитирующих их материалов (в т.ч. тротуарной плитки) с организацией системы отведения талых и дождевых вод;

для сооружений на линейных объектах, элементов гидротехнических сооружений:

- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, красно-коричневые, сурик.

*В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1- Зона открытого пространства, поймы водных объектов, луг, кусты (ЗОЛ-1) запрещается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- размещение объектов капитального строительства, за исключением сооружений на линейных объектах и гидротехнических объектов;
- размещение сооружений на линейных объектах, параметры которых превышают установленные;
- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, превышающих установленные предельные параметры;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения*



*визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений, в том числе садов и лесополос;
- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение отметок поверхности земли в сторону увеличения (подсыпка) поверхности при устройстве, ремонте, реконструкции элементов улично-дорожной сети;
- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- добыча полезных ископаемых и разработка месторождений, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;
- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, в том числе изменение гидрологического режима озер, рек, ручьев;
- изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий;
- установка ограждений, превышающих допустимые параметры;
- установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобные), а также вышек сотовой связи;
- прокладка наземных инженерных сетей, за исключением линий электропередач;
- размещение парковок и автостоянок, в том числе открытых, в прибрежно-защитной полосе;
- размещение торговых киосков, павильонов;

- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов;
- размещение баннеров, перетяжек и неоновой рекламы;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

*для сооружений на линейных объектах:*

- применение в отделке пластикового сайдинга, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления;
- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, малиновый, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний для фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, элементов благоустройства и автобусных остановок.

### **1.3.2 Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы (ЗОЛ-2)**

***Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы (ЗОЛ-2)***

***Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков***

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                         | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                 | 4                                         |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                           |
| Парки культуры и отдыха                                             | Размещение парков культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.6.2                                             | С учетом соблюдения режимов использования |
| Отдых (рекреация)                                                   | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а | 5.0                                               | Отдых (рекреация)                         |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                |
| Площадки для занятий спортом   | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3 | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.2   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Причалы для маломерных судов   | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.4   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Недропользование               | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1   | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Охрана природных территорий    | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках,                                                                                                                                                                                                                                     | 9.1   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|
|                                           | сохранение свойств земель, являющихся особо ценными                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                                           |
| Историко-культурная деятельность          | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3  | С учетом соблюдения режимов использования |
| Резервные леса                            | Деятельность, связанная с охраной лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10.4 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Водные объекты                            | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.0 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Общее пользование водными объектами       | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)       | 11.1 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)                                                                                                                                                                         | 11.2 | С учетом соблюдения режимов использования |
| Гидротехнические                          | Размещение гидротехнических                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.3 | С учетом                                  |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| сооружения                                                                                     | сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)                                                                                                                                                                                                                                               |       | соблюдения режимов использования                                              |
| Земельные участки (территории) общего пользования                                              | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.0  | С учетом соблюдения режимов использования                                     |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                               |
| Предоставление коммунальных услуг                                                              | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | С учетом соблюдения режимов использования                                     |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.6.1 | Не более 2 % площади участка зоны и с учетом соблюдения режимов использования |
| Общественное питание                                                                           | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.6   | Не более 2 % площади участка зоны и с учетом соблюдения режимов использования |
| Трубопроводный транспорт                                                                       | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.5   | С учетом соблюдения режимов использования                                     |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                               |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                              | Ед. изм.           | Кол-во                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                         | 3                  | 4                          |
| 1     | Требования к размерам земельных участков                                                                                                                                  |                    |                            |
| 1.1   | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                                | не устанавливается |                            |
| 1.2   | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                                                                                               | не устанавливается |                            |
| 1.3   | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                             | не устанавливается |                            |
| 1.4   | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                                                                                            | не устанавливается |                            |
| 1.5   | Минимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                          | не устанавливается |                            |
| 1.6   | Максимальный размер земельного участка по площади                                                                                                                         | не устанавливается |                            |
| 1.7   | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков – размещения линейных объектов    | не устанавливается |                            |
| 2     | Местоположение зданий на участке                                                                                                                                          |                    |                            |
| 2.1   | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                           | не устанавливается |                            |
| 2.2   | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                          | не устанавливается |                            |
| 2.3   | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                       | не устанавливается |                            |
| 2.4   | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                      | не устанавливается |                            |
|       | Примечание:<br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции. |                    |                            |
| 3     | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                              |                    |                            |
| 3.1   | Предельная высота беседок и прочих некапитальных объектов, применяемых в благоустройстве                                                                                  | метров             | 4,5                        |
| 3.2   | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                         | метров             | 3,5                        |
|       | Примечание:<br>Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.                                                                                       |                    |                            |
| 4     | Процент, площадь застройки земельных участков                                                                                                                             |                    |                            |
| 4.1   | Максимальный процент застройки некапитальными зданиями и сооружениями (беседки и тому подобные элементы благоустройства)                                                  | %                  | 2% от площади участка зоны |
| 4.2   | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                        | не устанавливается |                            |
| 4.3   | Максимальная площадь застройки                                                                                                                                            | не устанавливается |                            |
| 4.4   | Максимальные параметры в плане объекта капитального строительства                                                                                                         | не устанавливается |                            |
| 4.5   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) беседок и прочих некапитальных объектов, применяемых в благоустройстве                                                     | метров             | 5,0 x 5,0                  |
| 4.6   | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на                                                                                                              | метров             | 2,5 x 3,5                  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
|       | линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                                         |
|       | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований                                                                                                                                       |                                               |                                         |
| 5     | <b>Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                                         |
| 5.1   | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                         |
| 5.1.1 | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). | на основании историко-культурных исследований |                                         |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                     | на основании историко-культурных исследований |                                         |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не устанавливается                            |                                         |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (сооружения на линейных объектах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                                         |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                           | двускатная, скатная, вальмовая, плоская |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тип                                           | мансардная, односкатная                 |
| 5.3.3 | Угол наклона кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | градусов                                      | до 25                                   |
| 5.4   | Процент остекления от площади фасада сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                                             | до 20                                   |
| 5.4   | Процент озеленения земельного участка (площадь древесной и кустарниковой растительности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | %                                             | не менее 80 %                           |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                         |

\* Применяются с учетом соблюдения режимов использования для данной зоны

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы (ЗОЛ-2) разрешается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах;

- размещение сооружений на линейных объектах при соблюдении предельных параметров;

- размещение гидротехнических сооружений;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

- проведение археологических и научных исследований;

- сохранение древесной растительности;

- рекреационное использование территории;

- прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций;

- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объектов



культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;

- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

- расширение проезжей части в пределах улиц без изменения красных линий и при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;

- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

- сохранение и восстановление особенностей исторического ландшафта: характера естественного рельефа, гидрографии и очертания береговых линий, соотношения открытых и озелененных, имеющих посадки деревьев и кустарника, пространств, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада рельефа и уклона поверхности с последующей рекультивацией;

- проведение (при необходимости) ландшафтных рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

- устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок и характера поверхности); способы берегоукрепления – габионы, георешетка, забутовка валунным или колотым камнем, возможно с уплотненным грунтом; устройство бетонных, железобетонных конструкций ниже уровня среднепогодной межени;

- благоустройство родников;

- установка ограждений высотой не более 1,4 метра с просветами не менее 80 % поверхности ограждения;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- установка технических средств дорожных знаков, светофоров в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- установка беседок и прочих некапитальных объектов в предусмотренных параметрах;

- размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 3,0 м от уровня земли;
- общая площадь земельных участков, предназначенных для размещения временных зданий и сооружений, не должна превышать 1 % площади участка зоны;
- размещение парковок вместимостью каждой не более 10 машино-мест;
- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,48 кв.м., суммарная площадь информационных вывесок не должна превышать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;
- размещение отдельно стоящих информационных стендов шириной не более 1,5 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;
- применение в покрытии проезжей части улиц асфальта, бетона, щебня, гравия, натурального камня;
- применение в покрытии тротуаров и пешеходных дорожек асфальта, камня, дерева, имитирующих их материалов (в т.ч. тротуарной плитки) с организацией системы отведения талых и дождевых вод;

для сооружений на линейных объектах и некапитальных объектах:

- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, красно-коричневые, сурик.

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 2 – парки и скверы (ЗОЛ-2) запрещается

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- размещение объектов капитального строительства, за исключением сооружений на линейных объектах;
- реконструкция существующих объектов с увеличением параметров;
- размещение сооружений на линейных объектах, параметры которых превышают установленные;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение отметок поверхности земли в сторону увеличения (подсыпка) поверхности при устройстве, ремонте, реконструкции элементов улично-дорожной сети;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок и рубок ухода, в том числе для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- размещение производственных объектов;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- добыча полезных ископаемых и разработка месторождений, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;
- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, в том числе изменение гидрологического режима озер, рек, ручьев;
- установка ограждений, превышающих допустимые параметры, глухих ограждений;
- установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобные), а также вышек сотовой связи;
- прокладка наземных инженерных сетей;
- размещение открытых парковок и автостоянок единовременной вместимостью более 10 машино-мест;
- размещение некапитальных объектов, торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;

- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;
- размещение баннеров, перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в отделке пластикового сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, глянцевых вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, а также использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшей отделки фасадов штукатуркой;
- установка окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций, цвета и фактуры рам;
- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);
- разнородность отделки фасадов зданий и сооружений, фрагментарные изменения в отделке фасадов, создающие разнородность его облика;
- применение в отделке пластикового сайдинга, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, глянцевых вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления;
- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, малиновый, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний для фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок.

### **1.3.3 Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – зона усадебных парков (ЗОЛ-3)**

***Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – зона усадебных парков (ЗОЛ-3)***

***Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков***

| Наименование ВРИ земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| 1                                   | 2                                                           | 3                                                 | 4          |

| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Парки культуры и отдыха                                             | Размещение парков культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.6.2 | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Площадки для занятий спортом                                        | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3 | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Природно-познавательный туризм                                      | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.2   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Недропользование                                                    | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1   | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Охрана природных территорий                                         | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными                                                                                                                                                                                 | 9.1   | С учетом соблюдения режимов использования                                                                                                      |
| Историко-культурная деятельность                                    | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.3   | С учетом соблюдения                                                                                                                            |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                            |       | режимов использования                                                         |
| Земельные участки (территории) общего пользования                              | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.0  | С учетом соблюдения режимов использования                                     |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                               |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                    | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                               | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                   |
| Предоставление коммунальных услуг                                              | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | С учетом соблюдения режимов использования                                     |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.6.1 | Не более 2 % площади участка зоны и с учетом соблюдения режимов использования |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Образование и просвещение                                                                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2                                          | 3.5   | С учетом соблюдения режимов использования                                     |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                             | 3.6.1 | С учетом соблюдения режимов использования                                     |
| Государственное управление                                                                     | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | Государственное управление                                                    |
| Общественное питание                                                                           | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                              | 4.6   | Не более 2 % площади участка зоны и с учетом соблюдения режимов использования |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                               |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| № п/п    | Наименование                                                                                           | Ед. изм.           | Кол-во |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| 1        | 2                                                                                                      | 3                  | 4      |
| <b>1</b> | <b>Требования к размерам земельных участков</b>                                                        |                    |        |
| 1.1      | Минимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                             | не устанавливается |        |
| 1.2      | Максимальный размер земельного участка в ширину – протяженность вдоль улицы                            | не устанавливается |        |
| 1.3      | Минимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                          | не устанавливается |        |
| 1.4      | Максимальный размер земельного участка в длину – протяженность в глубь участка                         | не устанавливается |        |
| 1.5      | Минимальный размер земельного участка по площади                                                       | не устанавливается |        |
| 1.6      | Максимальный размер земельного участка по площади                                                      | не устанавливается |        |
| 1.7      | Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного | не устанавливается |        |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|          | использования земельных участков – размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| <b>2</b> | <b>Местоположение зданий на участке</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| 2.1      | Минимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не устанавливается                            |
| 2.2      | Максимальный отступ от границ земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не устанавливается                            |
| 2.3      | Минимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не устанавливается                            |
| 2.4      | Максимальный отступ от красной линии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не устанавливается                            |
|          | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять свое местоположение на участке при эксплуатации и реконструкции.                                                                                                                                                                     |                                               |
| <b>3</b> | <b>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| 3.1      | Предельная высота беседок и прочих некапитальных объектов, применяемых в благоустройстве                                                                                                                                                                                                                                                             | на основании историко-культурных исследований |
| 3.2      | Предельная высота сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | метров 2,5                                    |
|          | <i>Примечание:</i><br>Предельная высота считается от уровня современной поверхности земли.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| <b>4</b> | <b>Процент, площадь застройки земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| 4.1      | Максимальный процент застройки некапитальными зданиями и сооружениями (беседки и тому подобные элементы благоустройства)                                                                                                                                                                                                                             | на основании историко-культурных исследований |
| 4.2      | Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными)                                                                                                                                                                                                                                                   | не устанавливается                            |
| 4.3      | Максимальная площадь застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не устанавливается                            |
| 4.4      | Максимальные параметры в плане объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не устанавливается                            |
| 4.5      | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) беседок и прочих некапитальных объектов, применяемых в благоустройстве                                                                                                                                                                                                                                | на основании историко-культурных исследований |
| 4.6      | Максимальные параметры в плане (длина, ширина) сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                       | метров 2,5 x 2,5                              |
|          | <i>Примечание:</i><br>1. Существующие объекты (не являющиеся диссонирующими исторической среде) могут сохранять существующую площадь (размеры) до принятия решения о реконструкции либо сносе объекта по мере амортизации.<br>2. Площадь хозяйственных и прочих построек также может быть уточнена на основании историко-культурных исследований     |                                               |
| <b>5</b> | <b>Иные предельные параметры разрешенного использования, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| 5.1      | Требования по сохранению (восстановлению) элементов историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов и других на основании материалов историко-культурных исследований)                                                                                                                                      |                                               |
| 5.1.1    | Исторически ценные градоформирующие объекты (ИЦГФО), являющиеся элементами историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, сохраняются в своих параметрах, с сохранением внешнего облика и материалов. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов возможно уточнение параметров, внешнего облика и материалов на | на основании историко-культурных исследований |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
|       | основании историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований).                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                         |
| 5.1.2 | При проведении компенсационного строительства (воссоздание утраченных зданий и сооружений, в том числе утраченных исторически ценных градоформирующих объектов, утраченных доминант) следует руководствоваться материалами историко-культурных исследований (материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований). | на основании историко-культурных исследований |                                         |
| 5.2   | Требования по сносу или реконструкции диссонирующих объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не устанавливается                            |                                         |
| 5.3   | Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (сооружения на линейных объектах, элементы благоустройства)                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                         |
| 5.3.1 | Разрешенный тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тип                                           | двускатная, скатная, вальмовая, плоская |
| 5.3.2 | Запрещённый тип крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тип                                           | мансардная, односкатная                 |
| 5.3.3 | Угол наклона кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | градусов                                      | до 25                                   |
| 5.4   | Процент остекления от площади фасада сооружений на линейных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                               | %                                             | до 20                                   |
| 5.4   | Процент озеленения земельного участка (площадь древесной и кустарниковой растительности)                                                                                                                                                                                                                                                           | %                                             | не менее 60 %                           |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                         |

\* Применяются с учетом соблюдения режимов использования для данной зоны

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – зона усадебных парков (ЗОЛ-3) разрешается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

- капитальный ремонт и реконструкция исторических оград и входных групп;

- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, историческими оградами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений на

линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах в предусмотренных регламентом зоны параметрах;

- размещение сооружений на линейных объектах при соблюдении предельных параметров;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

- проведение археологических и научных исследований;

- сохранение древесной растительности;

- рекреационное использование территории;

- прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- благоустройство территорий усадебных парков, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;

- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

- расширение проезжей части в пределах улиц без изменения красных линий и при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, в том числе их восприятие;

- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

- сохранение и восстановление особенностей исторического ландшафта: характера естественного рельефа, гидрографии и очертания береговых линий, соотношения открытых и озелененных, имеющих посадки деревьев и кустарника, пространств, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада рельефа и уклона поверхности с последующей рекультивацией;
- проведение (при необходимости) ландшафтных рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;
- устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок и характера поверхности); способы берегоукрепления – габионы, георешетка, забутовка валунным или колотым камнем, возможно с уплотненным грунтом; устройство бетонных, железобетонных конструкций ниже уровня среднемноголетней межени;
- восстановление на основе архивно-библиографических данных ограждений усадебных парков либо установка ограждений высотой не более 1,6 метра с просветами не менее 80 % поверхности ограждения;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- установка технических средств дорожных знаков, светофоров в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- установка беседок и прочих некапитальных объектов в предусмотренных параметрах;
- размещение парковок вместимостью каждой не более 5 машино-мест;
- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,48 кв.м., суммарная площадь информационных вывесок не должна превышать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;
- размещение отдельно стоящих информационных стендов шириной не более 1,5 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;
- применение в покрытии проезжей части асфальта, бетона, щебня, гравия, натурального камня;
- применение в покрытии тротуаров и пешеходных дорожек асфальта, камня, дерева, имитирующих их материалов (в т.ч. тротуарной плитки) с организацией системы отведения талых и дождевых вод;

для сооружений на линейных объектах и некапитальных объектах:

- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, красно-коричневые, сурик.

*В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 3 – зона усадебных парков (ЗОЛ-3) запрещается*

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- размещение объектов капитального строительства, за исключением сооружений на линейных объектах;
- снос и искажение исторических оград усадебных парков;
- реконструкция существующих объектов с увеличением параметров;
- размещение сооружений на линейных объектах, параметры которых превышают установленные;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение отметок поверхности земли в сторону увеличения (подсыпка) поверхности при устройстве, ремонте, реконструкции элементов улично-дорожной сети;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок и рубок ухода, в том числе для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- размещение производственных объектов;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- добыча полезных ископаемых и разработка месторождений, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;
- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, в том числе изменение гидрологического режима озер, рек, ручьев;

- установка ограждений, превышающих допустимые параметры, глухих ограждений;

- установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобные), а также вышек сотовой связи;

- прокладка наземных инженерных сетей;

- размещение открытых парковок и автостоянок единовременной вместимостью более 50 машино-мест;

- размещение некапитальных объектов превышающих установленные предельные параметры;

- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;

- размещение баннеров, перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в отделке пластикового сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, глянцевых вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, а также использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшей отделки фасадов штукатуркой;

- установка окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций, цвета и фактуры рам;

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);

- разнородность отделки фасадов зданий и сооружений, фрагментарные изменения в отделке фасадов, создающие разнородность его облика;

- применение в отделке пластикового сайдинга, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, глянцевых вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления;

- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, малиновый, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний для фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок.

### 1.3.4 Единая зона охраняемого природного ландшафта. Тип 4 – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий (ЗОЛ-4)

*Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 4 – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий (ЗОЛ-4)*

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий. Определены виды разрешенного использования земельных участков и режимы (ограничения) на территории зоны.

Требования к видам разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков

| Наименование ВРИ земельного участка                                 | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                          | Код (числовое обозначение) ВРИ земельного участка | Примечание                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                 | 4                                                                                           |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                             |
| Парки культуры и отдыха                                             | Размещение парков культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.6.2                                             | С учетом соблюдения режимов использования                                                   |
| Площадки для занятий спортом                                        | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                       | 5.1.3                                             | С учетом соблюдения режимов использования                                                   |
| Природно-познавательный туризм                                      | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2                                               | С учетом соблюдения режимов использования                                                   |
| Недропользование                                                    | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального                                     | 6.1                                               | С учетом соблюдения режимов использования<br><br>Исключительно с целью добычи питьевой воды |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                    | строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории                                                                                                                                                     |      | (скважины). Прочие виды недропользования запрещены |
| Охрана природных территорий                                                                        | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными                                                    | 9.1  | С учетом соблюдения режимов использования          |
| Историко-культурная деятельность                                                                   | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3  | С учетом соблюдения режимов использования          |
| Земельные участки (территории) общего пользования                                                  | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.0 | С учетом соблюдения режимов использования          |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                    |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                    |

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

Не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий.

### ***Ограничения (режимы использования)***

*В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 4 – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий (ЗОЛ-4) разрешается*

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

- снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений на линейных объектах и установка, при необходимости, новых сооружений на линейных объектах размером не более 2,0 на 2,0 метра в плане и 2,5 м высотой;

- размещение сооружений на линейных объектах при соблюдении предельных параметров;

*в части сохранения и восстановления историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия и сохранения ее характеристик:*

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

- проведение археологических и научных исследований;
- сохранение древесной растительности;
- рекреационное использование территории;
- восстановление исторической тропиночно-дорожной сети;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- благоустройство территории, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;

- ремонт и благоустройство объектов дорожно-тропиночной сети по исторически сложившимся трассам;



- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей местности, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям в соответствии с данными архивно-библиографических исследований;

- использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

- сохранение и восстановление особенностей исторического ландшафта: характера естественного рельефа, соотношения открытых и озелененных, имеющих посадки деревьев и кустарника, пространств, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

- проведение земляных работ с сохранением общего перепада рельефа и уклона поверхности с последующей рекультивацией;

- проведение (при необходимости) ландшафтных рубок насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

- установка ограждений высотой не более 1,6 метра с просветами не менее 80 % поверхности ограждения;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- установка технических средств дорожных знаков, светофоров в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- установка беседок и прочих некапитальных объектов в предусмотренных параметрах;

- размещение временных зданий и сооружений, торговых киосков и павильонов размерами в плане в соответствии с данными архивно-библиографических исследований либо высотой не более 3,0 метра, параметрами в плане не более 4,0 на 3,0 метра;

- общая площадь земельных участков, предназначенных для размещения некапитальных объектов, временных зданий и сооружений, не должна превышать 2 % площади участка зоны либо должна быть подтверждена данными архивно-библиографических исследований;

- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,48 кв.м., суммарная площадь информационных вывесок не должна превышать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;

- размещение отдельно стоящих информационных стендов шириной не более 1,5 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;
- применение в покрытии тропиночно-дорожной сети асфальта, бетона, щебня, гравия, натурального камня;
- применение в покрытии тротуаров и пешеходных дорожек асфальта, камня, дерева, имитирующих их материалов (в т.ч. тротуарной плитки) с организацией системы отведения талых и дождевых вод;

для сооружений на линейных объектах и некапитальных объектах:

- колористические решения - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, красно-коричневые, сурик.

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 4 – парковые территории, включающие участки особо охраняемых природных территорий (ЗОЛ-4) запрещается

*в части размещения объектов капитального строительства, капитального ремонта, ремонта и реконструкции объектов:*

- размещение объектов капитального строительства, за исключением сооружений на линейных объектах;
- реконструкция существующих объектов с увеличением параметров;
- размещение сооружений на линейных объектах, параметры которых превышают установленные;

*в части сохранения и восстановления исторического ландшафта, озеленения и благоустройства территории, в том числе обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:*

- изменение характера рельефа территории, в том числе изменение отметок поверхности земли в сторону увеличения (подсыпка) поверхности при устройстве, ремонте, реконструкции тропиночно-дорожной сети;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок и рубок ухода, в том числе для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- размещение производственных объектов;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

- добыча полезных ископаемых и разработка месторождений, в том числе устройство карьеров, за исключением использования подземных источников водоснабжения;

- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;

- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности особо охраняемой природной территории и ее компонентам;

- установка ограждений, превышающих допустимые параметры, глухих ограждений;

- установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

*в части ограничения хозяйственной деятельности, размещения инфраструктурных объектов, рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):*

- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобные), а также вышек сотовой связи;

- прокладка наземных инженерных сетей;

- размещение открытых парковок и автостоянок;

- размещение некапитальных объектов, торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;

- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры;

- размещение баннеров, перетяжек и неоновой рекламы;

*в части применения материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции, новом строительстве (восстановлении):*

- применение в отделке пластикового сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, глянцевых вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, а также использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшей отделки фасадов штукатуркой;

- установка окон из ПВХ-профиля без сохранения исторической расстекловки, пропорций, цвета и фактуры рам;

- применение для кровель профилированного металлического листа (за исключением металлопрофиля имитирующего фальцевую кровлю и металлопрофиля с высотой волны до 8 мм);
- разнородность отделки фасадов зданий и сооружений, фрагментарные изменения в отделке фасадов, создающие разнородность его облика;
- применение в отделке пластикового сайдинга, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, глянцевых вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления;
- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;
- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, малиновый, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний для фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок.

Приложение 4  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории города Кохма

4.1. Объекты культурного наследия федерального значения.

| №<br>п/п | Фото                                                                                 | Наименование<br>объекта культурного<br>наследия согласно<br>документу о<br>постановке на охрану | Дата<br>постройки<br>согласно<br>документу<br>о<br>постановк<br>е на<br>охрану | Адрес<br>согласно<br>документу о<br>постановке<br>на охрану | Адрес согласно<br>единому<br>государственному<br>реестру ОКН<br>Адрес фактический           | Документ о<br>постановке на<br>государственную<br>охрану                | Вид<br>ОКН   | Документ об<br>утверждении<br>границы<br>территории<br>ОКН                                                                                    | Современ<br>ное<br>состояние<br>Функция                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1        |  | Здание набойной<br>мануфактуры<br><br>Здание набойной<br>мануфактуры<br>371410065180006         | начало XIX<br>в.                                                               | г. Кохма,<br>Октябрьская<br>ул., 30, во<br>дворе            | Ивановская область,<br>г. Кохма, ул.<br>Октябрьская, 30б<br><br>ул. Октябрьская, д.<br>30 б | Постановление<br>Совета<br>Министров<br>РСФСР от<br>04.12.1974 №<br>624 | Памят<br>ник | Приказ<br>Комитета<br>Ивановской<br>области по<br>государственно<br>й охране<br>объектов<br>культурного<br>наследия от<br>31.08.2023<br>№87-о | Неудовлет<br>ворительн<br>ое<br><br>Не<br>используе<br>тся |



|   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                           |                                                                              |                                                      |                  |                                                                                                                 |                                |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|--|
|   |   | <b>композиции).</b><br>Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны. (Установлены надгробные плиты и 2 скульптурные композиции)<br>371711285700005                                                                      |         |                           |                                                                              |                                                      |                  |                                                                                                                 |                                |  |  |
| 3 |   | Архивное фото                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | г. Кохма, ул. Октябрьская | Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18<br>ул. Ивановская, д. 18 | Решение Ивановского облисполкома от 31.05.1965 № 465 | Памятник истории | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.03.2022 № 21-о | Нормальное Мемориальный объект |  |  |
|   |  | Урна с прахом Кочетковой Марии Кондратьевны, 23 замурована 1963г., в стене ткацкой фабрики Кохомского хлопчатобумажного комбината.<br><br>Урна с прахом Кочетковой Марии Кондратьевны, замурована 23 февраля 1963 г. в стене ткацкой фабрики Кохомского хлопчатобумажного комбината<br>371710772300005 | 1963 г. |                           |                                                                              |                                                      |                  |                                                                                                                 |                                |  |  |

|   |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                      |                                                                             |                                                                  |              |               |  |                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--|----------------------------------------------|
|   |  <p>Архивное фото</p>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1973 г. | г. Кохма,<br>Центральная<br>площадь. | Ивановская область,<br>г. Кохма, пл.<br>Октябрьская<br>пл. Октябрьская, б/н | Решение<br>Ивановского<br>облисполкома<br>от 28.05.1973 №<br>330 | Памят<br>ник | Не утверждена |  | Нормальн<br>ое<br>Мемориал<br>ьный<br>объект |
| 4 |  <p>Архивное фото</p>                                                                                    | <p><b>Обелиск в память<br/>погибших воинов в<br/>годы Великой<br/>Отечественной<br/>войны 1941-1945г.г.<br/>Скульптор Дыдыкин<br/>Н.В.</b></p> <p>Обелиск в память<br/>погибших воинов в<br/>годы Великой<br/>Отечественной войны<br/>1941-1945 гт..<br/>Скульптор Дыдыкин<br/>Н.В.<br/>371710772290005</p> |         |                                      |                                                                             |                                                                  |              |               |  |                                              |



|  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

#### 4.3. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

| № пп | Фото                                                                                 | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану | Дата постройки согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно документу о постановке на охрану   | Адрес согласно единому государственному реестру ОКН<br>Адрес фактический | Документ о постановке на государственную охрану                                                                | Вид ОКН  | Документ об утверждении границы территории ОКН                                                                 | Современное состояние Функция  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 5    |  | <b>Кинотеатр</b><br>Кинотеатр<br>371710772270004                                    | 1931 г. (по сведениям реестра ОКН МК РФ)                 | Ивановская область, г. Кохма, пл. Октябрьская, 16 | Ивановская область, г. Кохма, пл. Октябрьская, д. 16                     | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.04.2016 №27-о | Памятник | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.04.2016 №27-о | Нормальное Общественное здание |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                             |                                                       |                                                             |                                                             |                                                                                                                       |                 |                                                                                                                       |                                       |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|   |  <p>Архивное фото</p>   |  | <p><b>Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин</b><br/> Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин<br/> 371710772280004</p> | <p>1896-1898 гг. (по сведениям реестра ОКН МК РФ)</p> | <p>Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 33</p> | <p>Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 33</p> | <p>Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.04.2016 №27-о</p> | <p>Памятник</p> | <p>Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.04.2016 №27-о</p> | <p>Нормальное общественное здание</p> |
| 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                             |                                                       |                                                             |                                                             |                                                                                                                       |                 |                                                                                                                       |                                       |

|                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                       |  |
|                                                                                       |  |
|                                                                                       |  |
|                                                                                       |  |
|                                                                                       |  |
|                                                                                       |  |
|                                                                                       |  |
|                                                                                       |  |
|    |  |
|    |  |
| Архивное фото                                                                         |  |
|   |  |
|  |  |
|                                                                                       |  |

|     |                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                          |                                           |                                                                                           |                                                                                                                |                             |                                                                                                                |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 7   |  <p>Архивное фото</p> | <p>Училище<br/>Ясюнинских:<br/>Училище, 1889 г.,<br/>Флигель-сторожка,<br/>1889 г., Ограда, 1889 г.</p> <p>Училище Ясюнинских<br/>371721282380004</p> | 1889 г. (по сведениям реестра ОКН МК РФ) | г. Кохма, ул. Советская, д. 30, лит. А, В | Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, ул. Советская, д. 30 ул. Советская, д. 30 | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №77-о | Ансамбль                    | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №77-о | Нормальный Музей |
| 7.1 |                      | <p>Училище<br/>Училище<br/>371711282380034</p>                                                                                                        | 1889 г.                                  | г. Кохма, ул. Советская, д. 30, лит. А, В | Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, ул. Советская, д. 30 ул. Советская, д. 30 | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №77-о | Памятник в составе ансамбля | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №77-о | Нормальный Музей |

|     |                                                                                                                                                                                              |                                                                         |         |                                        |                                                                      |                                                                                                                |                             |                                                                                                                |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |  <p>Архивное фото</p>  |                                                                         | 1889 г. | г. Кохма, ул. Советская, 30, лит. А, В | Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, ул. Советская, д. 30 | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №77-о | Памятник в составе ансамбля | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №77-о | Нормальное Музей |
| 7.2 |                     | <b>Флигель-сторожка, 1889 г.</b><br>Флигель-сторожка<br>371711282380014 |         |                                        |                                                                      | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №77-о |                             |                                                                                                                |                  |

|     |                                                                                                                                            |         |                                        |                                                                                              |                                                                                                                |                             |                                                                                                                |                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 7.3 |  <p>Ограда, 1889 г.<br/>Ограда<br/>371711282380024</p> | 1889 г. | г. Кохма, ул. Советская, 30, лит. А, В | Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, ул. Советская, д. 30<br>ул. Советская, д. 30 | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №77-о | Памятник в составе ансамбля | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2016 №77-о | Нормальный музей |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|



#### 4.4. Достопримечательное место.

| № пп | Фото                                                                                 | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану                                                                                             | Дата постройки согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно документу о постановке на охрану      | Адрес согласно единому государственному реестру ОКН                     | Адрес фактический               | Документ о постановке на государственную охрану | ид ОКН                       | Документ об утверждении границы территории ОКН | Современное состояние Функция                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 8    |  | Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских объектов социальной инфраструктуры<br>Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских объектов социальной инфраструктуры<br>372231379910004 | вт. пол. 19 - нач. 20 вв.                                | Ивановская область, г. Кохма, начало ул. Ивановской) | Ивановская область, г. Кохма, начало ул. Ивановской ул. Ивановская, б/н | Приказ комитета 26.05.2022 41-о | Приказ комитета 26.05.2022 41-о                 | остоп римеч ательны ое место | Приказ комитета 26.05.2022 41-о                | Нормальное Производственные и общественные здания |

|                                                                                      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                      |               |
|                                                                                      |               |
|                                                                                      |               |
|                                                                                      |               |
|                                                                                      |               |
|                                                                                      |               |
|                                                                                      |               |
|                                                                                      |               |
|                                                                                      |               |
|  | Архивное фото |
|                                                                                      |               |

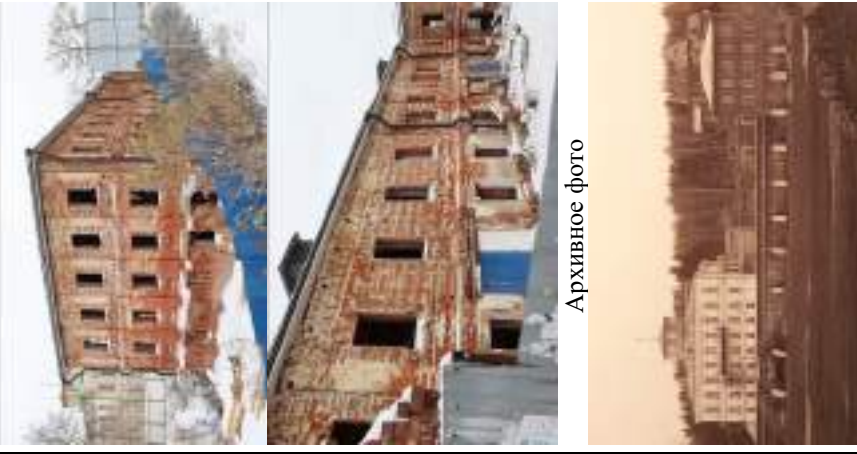


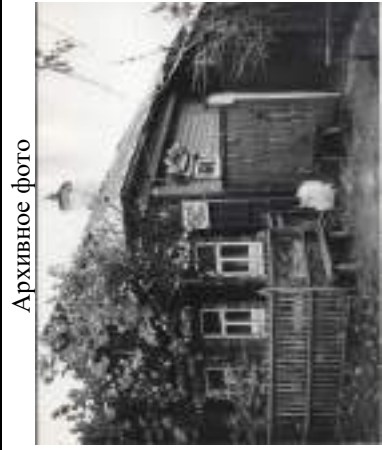
|  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

### Прочие объекты культурного наследия.

| № пп | Фото                                                                                  | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану | Дата постройки согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно документу о постановке на охрану  | Адрес согласно документу о постановке на охрану    | Адрес единому государственному реестру ОКН            | Документ о постановке на государственную охрану                              | Вид ОКН  | Документ утверждения границы территории ОКН                                  | Современное состояние |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 10   |  | Усадьба Ясюнинского<br>Усадьба Ясюнинского<br>371720749050004                       | В.Н.<br>В.Н.<br>ОКН<br>МКРФ)                             | 1-я треть XIX в. (по сведениям реестра ОКН МКРФ) | Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, 8-10 | Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 8-10 | Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.10.2015 № 64 | Ансамбль | Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.10.2015 № 64 | Удовлетворительно     |

|      |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |                                                                                      |                                                         |                                                        |                                                                                       |                                                                                     |                                    |                                                                                     |                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 10.1 |  <p>Архивное фото</p>  |  <p>Архивное фото</p> | <p><b>Главный усадебный дом</b></p> <p>Главный усадебный дом<br/>371710749050014</p> | <p>1-я треть XIX в. (по сведениям реестра ОКН МКРФ)</p> | <p>Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, 8</p> | <p>Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 8-10<br/>ул. Ивановская, д. 8</p> | <p>Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.10.2015 № 64</p> | <p>Памятник в составе ансамбля</p> | <p>Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.10.2015 № 64</p> | <p>Удовлетворительно<br/>Здание детской художественной школы</p> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |                                                  |                                                    |                                                                              |                             |                                                                              |                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 10.2 |  | <p data-bbox="534 1451 561 1563"><b>Флигель</b></p> <p data-bbox="595 1361 651 1563">Флигель<br/>371710749050024</p> <div data-bbox="534 1570 1394 2022">  <p data-bbox="1098 1709 1125 1888">Архивное фото</p> </div> | первая треть XIX в. (по сведениям реестра ОКН МКРФ) | Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, 10 | Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д.10 | Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.10.2015 № 64 | Памятник в составе ансамбля | Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.10.2015 № 64 | Неудовлетворительно<br>Не используется |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="193 1570 1045 2018">  </div> <div data-bbox="193 1357 319 1563"> <p><b>Ограда</b><br/>Ограда<br/>371710749050034</p> </div> <div data-bbox="193 1144 408 1285"> <p>первая<br/>треть XIX<br/>в. (по<br/>сведениям<br/>реестра<br/>ОКН<br/>МКРФ)</p> </div> <div data-bbox="193 965 319 1137"> <p>Ивановская<br/>область, г.<br/>Кохма, ул.<br/>Ивановская,<br/>8-10</p> </div> <div data-bbox="193 707 376 958"> <p>Ивановская область,<br/>г. Кохма, ул.<br/>Ивановская, д. 8-10<br/>ул. Ивановская, д. 8-10</p> </div> <div data-bbox="193 506 408 696"> <p>Приказ<br/>Департамента<br/>культуры и<br/>туризма<br/>Ивановской<br/>области от<br/>30.10.2015 № 64</p> </div> <div data-bbox="193 405 408 495"> <p>Памят<br/>ник в<br/>состав<br/>е ансам<br/>бля</p> </div> <div data-bbox="193 73 440 398"> <p>Приказ<br/>Департамента<br/>культуры и<br/>туризма<br/>Ивановской<br/>области от<br/>30.10.2015 № 64</p> </div> <div data-bbox="193 73 352 208"> <p>Удовлетв<br/>орительно<br/>е<br/>Ограда</p> </div> | <div data-bbox="1054 1570 1437 2018">  </div> <div data-bbox="1054 1357 1326 1563"> <p><b>Конспиративная<br/>квартира Кохомской<br/>организации<br/>РСДРП(б) в 1904-<br/>1907 годах (дом<br/>бывший Белова А.В.)</b><br/>-<br/>-</p> </div> <div data-bbox="1054 1144 1118 1285"> <p>1903-1904<br/>гг.</p> </div> <div data-bbox="1054 965 1246 1137"> <p>Ивановская<br/>область,<br/>Ивановский<br/>район, г.<br/>Кохма, улица<br/>Фрунзе №34</p> </div> <div data-bbox="1054 707 1150 958"> <p>-<br/>ул. Фрунзе, д. 38</p> </div> <div data-bbox="1054 506 1366 696"> <p>Решение<br/>Исполкома<br/>Ивановского<br/>областного<br/>Совета<br/>депутатов<br/>трудящихся от<br/>21 декабря 1954<br/>года № 658<br/>протокол № 51.</p> </div> <div data-bbox="1054 405 1102 495"> <p>Памят<br/>ник</p> </div> <div data-bbox="1054 208 1086 398"> <p>Не утверждена</p> </div> <div data-bbox="1054 73 1334 208"> <p>Объект<br/>утрачен,<br/>на его<br/>месте<br/>располага<br/>ется<br/>современн<br/>ый жилой<br/>дом</p> </div> |
| <p><b>10.3</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>11</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Фото 2023 г.                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Объекты археологического наследия.

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану | Дата постройки согласно документу о постановке на охрану | Местонахождение документа о принятии на гос. охрану (фактический адрес) | Документ о постановке на государственную охрану | Документ об утверждении границы территории ОКН                                                                  | Категория историко-культурного значения           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | Кохма. Культурный и слой некрополь XVIII-XIX вв. на пл. Октябрьская                 | XVIII-XIX вв.                                            | Ивановская область, г. Кохма, пл. Октябрьская (пл. Октябрьская)         | Приказ Минкультуры России 13.06.2017 № 980      | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.09.2022 № 49-о | Принят на охрану как объект федерального значения |

### Выявленные объекты культурного наследия.

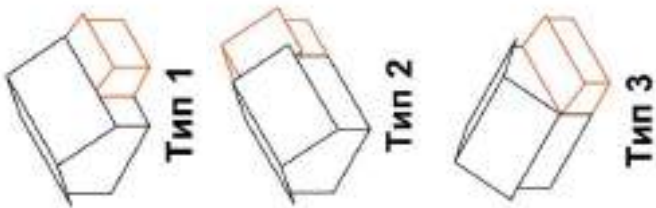
| № пп | Фото                                                                                 | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану                                                                                                                                                                 | Дата постройки согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно документу о постановке на охрану | Адрес согласно единому государственному реестру ОКН<br>Адрес фактический | Документ о постановке на государственную охрану                                     | Вид ОКН  | Документ об утверждении границы территории ОКН | Современное состояние<br>Функция                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 9    |  | Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану<br>Наименование объекта культурного наследия согласно единому государственному реестру ОКН, номер согласно реестру<br><b>Казарма с Народным домом</b><br>-<br>- | нач. XX в.                                               | Ивановская ул., 36                              | -<br>ул. Ивановская, д. 36                                               | Распоряжение Департамента культуры и наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Памятник | Не установлена                                 | Нормальное<br>Здание находится на реконструкции |

|               |                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                     |
|               |                                                                                     |
|               |                                                                                     |
|               |                                                                                     |
|               |                                                                                     |
|               |                                                                                     |
|               |                                                                                     |
|               |                                                                                     |
| Архивное фото |  |
|               |                                                                                     |



## Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории города Кохма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

### 5.1. Исторически ценные градоформирующие объекты. Ценная застройка.

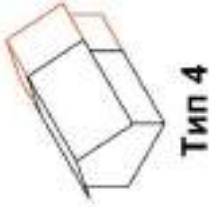
| N  | Фото<br>Дата современной фотофиксации<br>Фото архивное<br>Дата исторической фотификации | Наименование            | Дата          | Адрес<br>фактический      | Функция<br>Состояние    | Типология                                    | Структура, параметры объекта,<br>конструктивные материалы<br>Декор<br>Градостроительная роль<br>Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Возможные варианты<br>проектных исходя из<br>характеристик объекта<br>как элемента объемно-<br>планировочной<br>структуры города |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 |     | Дом жилой<br>в три окна | нач. XX<br>в. | ул.<br>Восточная,<br>д. 6 | жилой дом<br>нормальное | Дом в три<br>окна с<br>двускатно<br>й крышей | Структура, параметры объекта,<br>конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой<br>дом;<br>-стены срублены в «обло»,<br>обшиты профилированной<br>доской, выпуски бревен защищены в<br>короба, окрашены в коричневый<br>цвет;<br>-на главном фасаде три оконные<br>оси. Оконные заполнения<br>деревянные, расстекловка «Г»-<br>образная;<br>-крыша двускатная, покрыта<br>профилированным железом;<br>-в мезонине располагается окно<br>со сложной расстекловки;<br>-прямоугольный в плане объем,<br>вытянутый вглубь участка.<br>Декор:<br>-стены обшиты горизонтально;<br>-выпуски бревен защищены в<br>короба, декорированы тонкими |                                                |





2023 г.

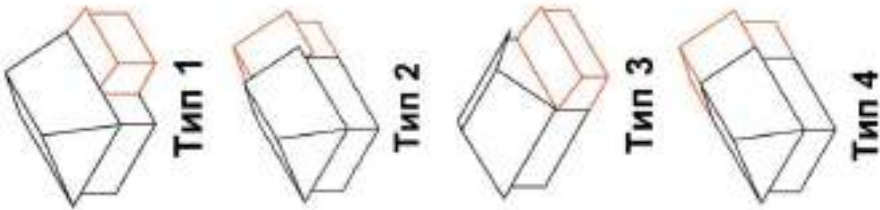
верными накладками, резными ушками и накладкой звездой в круте по верху. Короба защиты в светло-зеленый цвет. Накладки окрашены в белый цвет; -наличники на окнах «старописцовского образца», декорированы накладками пропиленной резьбы и резной короной, боковины декорированы двойными полубалясинами. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет с белыми деталями; -основной объем здания завершён широким фризом с вертикальными досочками, с резными завершениями светло-зеленого цвета и карнизом с резным подзором, и резными свесами белого цвета; -фронтон «бочкой» до окна защит в «елочку», выше горизонтально, окрашен светло-зеленым цветом. Окно большое. Наличник богато украшенный пропиленной резьбой со сложным навершием, окрашен в светло-зеленый цвет с белыми деталями. Бочка килевидной формы с резными свесами. Причелина резная; -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Восточной.



Тип 4

|    |                                                                                                        |                                 |             |                     |                      |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 |  <div>2023 г.</div> | Краснокирпичный одноэтажный дом | кон. XIX в. | ул. Запрудная, д. 4 | жилой дом нормальное | Одноэтажная общественная кирпичная постройка с вальмовой крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/> -одноэтажный каменный жилой дом;<br/> -стены выложены из красного кирпича. Кладка двухрядная;<br/> -крыша вальмовая, покрыта кровельным металлом с фальцем;<br/> -главный фасад имеет тринадцать оконных осей. Окна простые, оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на два стекла;<br/> -прямоугольный в плане объем вытянут вдоль улицы Запрудная.</p> <p>Декор:<br/> -углы здания оформлены опутукатуренными пилястрами;<br/> -фасад разбит на части по три оконные оси и одно оконная ось по центру. Между частями располагаются простые опутукатуренные пилястры;<br/> -наличники кирпичные рамочные, окрашенные в белый цвет;<br/> -основной объем завершен карнизной частью из нескольких простых поясков, во фризе проходит один простой поясok;<br/> -на крыше располагаются два выносных окна;<br/> -цоколь простой опутукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль:<br/> -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Запрудной. Располагается в непосредственной близости от Благовещенского храма.</p> |  <p>Тип 1</p>  <p>Тип 3</p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                |                       |                    |                     |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | <br>2023 г. | Дом каменный три окна | перв. в пол. XX в. | ул. Запрудная, д. 5 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный каменный жилой дом;</p> <p>-стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, покрашены в белый цвет;</p> <p>-главный фасад имеет три оконные оси. Окна простые. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, растекловка на шесть стекол;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем. Фронтон бочкой с маленьким окном;</p> <p>-прямоугольный а плане объем вытянут вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-углы здания оформлены лопатками с рустом;</p> <p>-окна обрамлены рамочными наличниками. над окнами располагаются дугообразные бровки. Под окнами проходит подоконная тяга, декорированная тройными сухариками;</p> <p>-основной объем завершен карнизной частью, декорированной двумя простыми поясками и между ними пояском бегунцов;</p> <p>-фронтон зашит до окна вертикально, выше горизонтально, окрашен в коричневый цвет. наличник окна простой рамочный, окрашен в коричневый цвет;</p> <p>-цоколь каменный, оштукатуренный, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль:</p> | <div>  <p>Тип 1</p> </div> <div>  <p>Тип 2</p> </div> <div>  <p>Тип 3</p> </div> <div>  <p>Тип 4</p> </div> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                 |                             |                   |                     |                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | <br>2023 г. | Дом в пять окон с мезонином | втор. пол. XIX в. | ул. Запрудная, д. 9 | жилой дом нормальное | Дом в пять окон с мезонином | <p>- здание участвует в формировании исторической застройки улицы Запрудной. Располагается в непосредственной близости от Благочинского храма.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защищены в короба с декоративными накладками, окрашены в коричневый цвет; -фасад разделен на две не равные части перерубом; -на главном фасаде пять световых осей. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловкой «Г»-образная; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается большое окно; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-короба декорированы резными лопатками-плетенками;</p> <p>-окна с богато декорированными наличниками, завершие дугообразное, декорировано причельем и короной пропильной резьбы, боковины декорированы двумя накладками объемной резьбы, подоконная доска</p> |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                                                                                             |                |                            |                               |                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 |  <p>2023 г.</p>  <p>сер. XX в.</p> | Ткацкий корпус | вт. пол. XIX - нач. XX вв. | ул. Ивановская, строение N 17 | производственное, хорошее, объект искажен отделкой фасадов | производственное 2-этажное здание | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -часть здания каменное с переменной этажностью, часть панельная, построенная в середине XX в.; -стены старой части выложены из красного кирпича, кладка двухрядная, стены поздней постройки зашиты поздними фасадными панелями красного и зеленого цветов; -главный фасад разделен на две части. Старая часть с простым аттиком по всей длине; -окна большие простые в старой части четыре оконных оси. В поздней части шестнадцать световых осей; -крыша вальмовая, покрыта профилированным железом; -прямоугольный в плане объем занимает большую часть квартала, основной фасад выходит на улицу Ивановскую. Декор: -здание зашито фасадными панелями красного и зеленого цвета; -окна по переднему фасаду простые, без декора. Часть окон на боковых фасада имеют лучковую перемычку. Оконные проемы заложены, оставлены окна простые прямоугольные; - лучковая перемычка декорирована простым пояском с сухариками; -между окнами старой части расположены пилястры с нишей; -основной объем старой части здания завершен простым | Не выше одного этажа и не более 10% существующей площади здания исходя из производственной необходимости |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                      |                                        |               |                                                               |                      |                            |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 17 |  | Дом<br>служащих<br>на шесть<br>квартир | нач. XX<br>в. | Трехэтаж<br>ный<br>кирпичны<br>й дом с<br>вальмовой<br>крышей | жилый дом<br>хорошее | ул.<br>Ивановская<br>д. 21 |  |  | карнизом из нескольких простых<br>поясков и пояском сухариков;<br>-между этажами проходит<br>межэтажный пояс из нескольких<br>простых поясков и пояса<br>столбиков;<br>-оштукатуренная старая часть<br>выкрашена в светло-розовый<br>цвет;<br>-углы декорированы пилястрами с<br>нишей. Карниз декорирован<br>простым широким пояском,<br>между этажами проходит простой<br>широкий пояс.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в<br>формировании исторической<br>застройки улицы Ивановской.<br>В качестве мер следует при<br>последующих капитальных<br>ремонтах снять навесные фасады<br>и восстановить исторический<br>облик здания. | Пристройки<br>не<br>предусмотрены |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

|  |                                                                                                    |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  | <p>прямоугольным аттиком;<br/>-прямоугольный в плане объем основного здания вытянут вдоль улицы Ивановской.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-углы здания и ризалита оформлены простыми пилястрами, оштукатуренными и окрашенными в белый цвет;</li> <li>- окна простые, декорированы оштукатуренной и выкрашенной в белый цвет лучковой перемычкой с замковым камнем.</li> </ul> <p>Во втором и третьем этажах подоконники декорированы простыми поясками. На первом этаже под окнами проходит подоконная тяга из нескольких поясков. Подоконник и подоконная тяга окрашены в белый цвет;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-межэтажные пояса, декорированы несколькими простыми поясками и поясом столбиков, окрашены в белый цвет;</li> </ul> <p>-основной объем здания завершен развитой карнизной частью. Карниз декорирован несколькими простыми поясками. Карниз выкрашен в белый цвет;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-аттик декорирован простыми белыми поясками белого цвета;</li> <li>-цоколь высокий, декорирован несколькими поясками, оштукатурен и выкрашен в красно-коричневый цвет.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Ивановской. входит в состав</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                |         |            |                       |                            |                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 18 | <br>2023 г. | Магазин | сер. XX в. | ул. Ивановская, д. 22 | магазин удовлетворительное | Одноэтажная общественная кирпичная постройка с вальмовой крышей | Достопримечательного места "Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов её социальной инфраструктуры" | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажное каменное здание; -стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, покрашены в охристый цвет; -главный фасад имеет девять световых осей. Окна и дверные проемы имеют тычковые перемычки. Все оконные проемы выполнены из ПВХ. Растекловка на два стекла; -крыша вальмовая, покрыта профилированным железом; -главный фасад не симметричен. Фасад разделен на две части выступающим ризалитом с мезонином. В левом крыле располагаются три дверных проема, в правом крыле один дверной проем и пять оконных проемов; -мезонин с узким окном с растекловкой на три стекла. Над окном располагается прямоугольный аттик; -сложный в плане объем основного здания вытянут вдоль улицы Ивановской.<br>Декор: -углы здания и ризалита оформлены простыми пилястрами, оштукатуренными и окрашенными в охристый и белый цвет; - окна простые; -левое крыло разбито на семь | Пристройки не предусмотрены |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  | <p>частей, разделенных простыми лопатками. Первая от ризалита часть с распашными металлическими дверями, пять частей с окнами и угловая часть с глухой стеной;</p> <p>-в левом крыле располагаются две распашные деревянные двери, окрашенные в голубой цвет, и одна дверь по центру металлическая под двускатным металлическим козырьком;</p> <p>-ризалит декорирован по углам широкими пилястрами, окрашенными в белый цвет.</p> <p>Ризалит декорирован прямоугольным аттиком, окрашенным несколькими поясками белого цвета по карнизу и рамочными нишами по углам;</p> <p>-основной объем здания завершен развитой карнизной частью.</p> <p>Карниз окрашен в белый цвет;</p> <p>-мезонин декорирован простыми лопатками по углам, окрашенными в белый цвет.</p> <p>Аттик декорирован простыми белыми поясками белого цвета по карнизу и прямоугольными нишами по углам;</p> <p>-цоколь низкий кирпичный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Ивановской.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                |                                          |               |                            |                      |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|
| 19 | <br>2023 г. | Дом<br>служащих<br>на четыре<br>квартиры | нач. XX<br>в. | ул.<br>Ивановская<br>д. 28 | жилой дом<br>хорошее | Двухэтаж<br>ный<br>каменный<br>дом с<br>вальмовой<br>крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-двухэтажное каменное здание;<br/>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br/>-главный фасад имеет девять оконных осей. Окна имеют лучковые перемычки. Все заполнения выполнены из ПВХ.</p> <p>Два окна больших с расстекловкой в четыре стекла, остальные окна, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>-с левой части фасада имеется небольшой ризалит с прямоугольным аттиком;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянут вдоль улицы Ивановской.</p> <p>Декор:<br/>-углы здания и ризалита оформлены простыми пилястрами, оштукатуренными и окрашенными в белый цвет. Пилястры ризалита по верху украшены накладкой со ступенчатой нишей;</p> <p>-окна обрамлены рамочными наличниками, декорированы оштукатуренной и выкрашенной в белый цвет лучковой перемычкой с замковым камнем. Во втором этаже подоконники декорированы простыми кронштейнами. На первом этаже под окнами проходит подоконная тяга из нескольких поясков. Подоконник и подоконная тяга окрашены в белый цвет;<br/>-межэтажный пояс широкий,</p> | Пристройки<br>предусмотрены | не |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|

|    |                                                                                      |                                      |            |                       |                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 20 |  | Рабочая казарма семейная трёхэтажная | нач. XX в. | ул. Ивановская, д. 32 | общественное здание удовлетворяющее | Дом в два окна с верандой | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-трехэтажное каменное здание;<br>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>-главный фасад симметричен. Имеет пять световых осей;<br>-часть оконных заполнения выполнены из ПВХ, часть имеют деревянные заполнения, часть заложены кирпичом, расстекловка сложная;<br>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br>-прямоугольный в плане сильно | декорирован простыми поясками и поясом столбиков, расположенных «елочкой», окрашен в белый цвет; -основной объем здания завершен развитой карнизной частью. Карниз декорирован несколькими простыми поясками и широким пояском с простыми кронштейнами. Между окон располагаются ступенчатые сухарики. Карниз выкрашен в белый цвет;<br>-аттик декорирован простыми белыми поясками и пояском выступающих прямоугольных элементов белого цвета.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Ивановской. входит в состав достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов её социальной инфраструктуры» | Пристройки не предусмотрены |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                                    |                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  <p>2023 г.</p> |  <p>1896 г.</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>вытянутый вглубь участка объем. Торцом выходит на улицу Ивановская.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание с богато декорированными фасадами;</li> <li>-стены не оштукатурены. Стены первого этажа окрашены в розовый цвет, выше в красный цвет;</li> <li>-углы здания декорированы пилястрами с декоративными поясками между этажами. Пилястры окрашены в белый цвет;</li> <li>-центральная оконная ось выделена простыми пилястрами;</li> <li>-по центру окна большие с лучковыми перемычками. По бокам над окнами клинчатые перемычки. Над перемычками имеется тонкий декоративный пояс.</li> <li>Перемычки оштукатурены и окрашены в белый цвет;</li> <li>-межэтажные пояса состоит из трех поясков. Два простых пояска, по центру тычковый пояс.</li> <li>Пояски окрашены в белый цвет;</li> <li>-под окнами второго и третьего этажа располагаются декоративные кронштейны;</li> <li>-основной объем здания завершён карнизом из нескольких декоративных поясков, окрашенных в белый цвет;</li> <li>-цоколь отделен тонким пояском, оштукатурен и окрашен в розовый цвет.</li> <li>Градостроительная роль: -здание участвует в</li> </ul> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                 |                               |            |                       |                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 21 | <br>2023 г. | Дом двухэтажный полукирпичный | нач. XX в. | ул. Ивановская, д. 56 | жилой дом хорошее | Двухэтажный смешанный дом с вальмовой крышей | <p>формировании исторической застройки улицы Ивановской. входит в состав достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов её социальной инфраструктуры»</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -двухэтажный полукламенный жилой дом; -главный фасад разделен на две половины выступающим объемом с лестничными маршами, завершается объем двускатной крышей; -главный фасад имеет по три оконные оси в каждом крыле. Часть оконных заполнений выполнена их ПВХ, часть имеют деревянные заполнения со сложной расстекловкой; -крыша вальмовая, покрыта шифером. В торцах под коньком имеются слуховые окна с треугольным завершением; -на торцевых фасадах располагаются двухэтажные деревянные пристройки со входами; -над входами устроены односкатные козырьки на простых деревянных кронштейнах; -сложны объем в плане вытянут вдоль улицы Ивановской. Декор: -первый этаж и центральная часть из красного кирпича. Над окнами клинчатые перемычки; -второй этаж, рубленый в лапу,</p> | Пристройки не предусмотрены |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|



|    |                                                                                                    |                               |            |                       |                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| 22 |  <p>2023 г.</p> | Дом двухэтажный полукирпичный | нач. XX в. | ул. Ивановская, д. 60 | жилой дом хорошее | Двухэтажный смешанный дом с вальмовой крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажный полукерамический дом;<br>-главный фасад разделен на две половины выступающим объемом с лестничными маршами, завершается объем двускатной крышей;<br>-главный фасад имеет по три оконные оси в каждом крыле. Часть оконных заполнений выполнена их ПВХ, часть имеют деревянные заполнения со сложной расстановкой;<br>-крыша вальмовая, покрыта шифером. В торцах под коньком имеются слуховые окна с треугольным завершением;<br>-на торцевых фасадах располагаются двухэтажные деревянные пристройки со входами;<br>-над входами устроены односкатные козырьки на простых деревянных кронштейнах;<br>-сложны объем в плане вытянут вдоль улицы Ивановской.<br>Декор:<br>-первый этаж и центральная часть из красного кирпича. Над окнами клинчатые перемычки;<br>-второй этаж, рубленый в лапу, обшит тесанной доской горизонтально, окрашен в бежевый цвет;<br>-углы зашиты простыми накладками коричневого цвета;<br>-наличники простые рамочные с полочкой на кронштейне по верху и простой подоконной доской. | Пристройки предусмотрены | не |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|



|    |                                                                                      |                               |            |                       |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 23 |  | Дом двухэтажный полукирпичный | нач. XX в. | ул. Ивановская, д. 64 | жилой дом хорошее | Двухэтажный смешанный дом с двускатной крышей | Наличники окошены в коричневый цвет; -в центральной части над входом, на втором этаже расположено большое окно сложной расстекловки, выше два узких окна с расстекловкой в одно стекло; -завершение центральной части имеет нишу, начинающуюся над узкими окнами. Фронтон над центральной частью декорирован несколькими поясками; -пристройки защиты горизонтально, окрашены в бежевый цвет; -кронштейны козырьков окрашены в коричневый цвет. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Ивановской. формирует улицу на въезде в город со стороны Иванова | Пристройки не предусмотрены |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>деревянные заполнения со сложной расстекловкой; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -на торцевых фасадах располагаются двухэтажные деревянные пристройки со входами и верандами на втором этаже; -над входами устроены односкатные козырьки на простых деревянных кронштейнах; -сложны объем в плане вытянут вдоль улицы Ивановской.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-первый этаж из красного кирпича. Над окнами клинчатые перемычки;</li> <li>-второй этаж, рубленный в лапу, не обшит;</li> <li>-углы защиты простыми накладками белого цвета;</li> <li>-наличники простые рамочные с полочкой на кронштейне по верху и простыми срезками на подоконной доске. Наличники окошены в белый цвет;</li> <li>-фронтон над центральной входной группой защит горизонтально, окрашен в белый цвет;</li> <li>-пристройки защиты горизонтально, окрашены в коричневый цвет. Окрашены в большие сложной расстекловки; -кронштейны козырьков окрашены в коричневый цвет.</li> </ul> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Ивановской.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                    |                   |            |                                 |                      |                                |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 |  <p>2023 г.</p> | Прядильный корпус | нач. XX в. | ул. Ивановская, строение N 18 Б | производство хорошее | четырёхэтажное каменное здание | формирует улицу на въезде в город со стороны Иванова | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -четырёхэтажное каменное здание; -стены выложены из красного кирпича, оштукатурено, окрашено в бежевый цвет; -главный фасад разделен на четыре части. Одна выступающая с девятью оконными осями, и три разделены ризалитами с двумя оконными осями. Между ризалитами располагаются шесть оконных осей.</p> <p>-окна большие в выступающей части прямоугольные. В остальных частях с лучковыми завершениями. Растекловка сложная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом; -над ризалитами треугольные фронтоны и двускатные крыши. На первом этаже располагаются простые входы без козырьков; -сложный в плане объем расположен в глубине квартала.</p> <p>Декор:</p> <p>-углы здания оформлены простыми лопатками белого цвета;</p> <p>-углы ризалитов декорированы пилястрами белого цвета;</p> <p>-окна простые, без декора;</p> <p>-основной объем основной части здания завершен карнизом из нескольких поясков;</p> <p>-между этажами проходит межэтажный пояс из простого</p> | Не выше одного этажа и не более 10% существующей площади здания исходя из производственной необходимости |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                 |                   |            |                                    |                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | <br>2023 г. | Отделочный корпус | нач. XX в. | ул. Ивановская, строение N 18 к. 1 | производство хорошее | трехэтажное каменное здание | <p>пояска;<br/>-часть выступающего крыла без межэтажных поясков.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание находится в глубине квартала.<br/>входит в состав достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов её социальной инфраструктуры»</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-трехэтажное каменное здание;<br/>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br/>-главный фасад разделен на две части, центральная с тремя оконными осями и двухэтажная пристройка - крыло с двумя оконными осями<br/>-окна большие с прямоугольными. Растекловка сложная;<br/>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом;<br/>-во фронтоне располагается большое окно с треугольным завершением;<br/>-сложный в плане объем расположен в глубине квартала. Торец выходит на улицу Ивановскую.<br/>Декор:<br/>-углы здания оформлены простыми лопатками, между ними основного объема расположены простые лопатки. Треугольные завершения утрачены;<br/>-окна простые, без декора;<br/>-центральная оконная ось</p> | Не выше одного этажа и не более 10% существующей площади здания исходя из производственной необходимости |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                 |                         |                                |                                                   |                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 26 | <br>2023 г. | Ремонтные<br>мастерские | кон.<br>XIX<br>нач. XX<br>века | ул.<br>Ивановская,<br>-<br>строение 18<br>лит.15а | производство<br>хорошие | производ-<br>ственное 2-<br>этажное<br>здание | отделена<br>прямоугольными,<br>неглубокими нишами;<br>-основной объем основной части<br>здания завершен карнизом из<br>нескольких поясков;<br>-между первым и вторым этажами<br>проходит межэтажный пояс из<br>простого пояска, на лопатках пояс<br>с треугольным завершением;<br>-на главном фасаде, в пристройке,<br>располагается простая входная<br>дверь с односкатным козырьком;<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в<br>формировании исторической<br>застройки улицы Ивановской.<br>входит в состав<br>достопримечательного места<br>«Архитектурный комплекс<br>фабрики Ясунинских и объектов<br>её социальной инфраструктуры» | Структура, параметры объекта,<br>конструктивные материалы:<br>-двухэтажное каменное здание;<br>-стены выложены из красного<br>кирпича, кладка двухрядная;<br>-главный фасад разделен на три<br>части двумя декоративными<br>аттиками;<br>-на главном фасаде восемь<br>оконных осей, оконные<br>заполнения выполнены из ПВХ;<br>-окна большие с лучковыми<br>завершениями. Растекловка<br>сложная;<br>-крыша вальмовая, покрыта<br>кровельным железом с фальцем;<br>-между окнами располагаются<br>широкие пилястры с нишей;<br>-над третьим и шестым окнами<br>располагаются декоративные | Пристройки<br>не<br>предусмотрены |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

|    |                                                                                                       |                |            |                                         |                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 |  <p>сер. XX в.</p> | Электростанция | нач. XX в. | ул. Ивановская, строение номер 18 лит.Д | производство хорошее | Одноэтажное каменное здание | <p>аттики; -сложный в плане объем расположен в глубине квартала.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-углы здания оформлены широкими пилястрами с нишами;</li> <li>-над окнами располагаются лучковые перемычки с замковым камнем, под окнами второго этажа располагаются декоративные пояса со столбиками;</li> <li>-основной объем основной части здания завершен карнизом из нескольких поясков;</li> <li>-аттики прямоугольные, расположены между пилястр.</li> </ul> <p>Углы аттика продолжают пилястры фасада двумя простыми лопатками. В аттике располагаются два проема с лучковым завершением;</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Ивановской.</p> <p>в стене здания расположен объект культурного наследия урна с прахом</p> | <p>Не выше одного этажа и не более 10% существующей площади здания исходя из производственной необходимости</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                    |                                                                                       |                                               |            |                       |                   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  |  <p>2023 г.</p> |  | Дом двухэтажный красный кирпичный при фабрике | нач. XX в. | ул. Ивановская, д. 42 | жилой дом хорошее | Двухэтажный каменный дом с вальмовой крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-двухэтажный каменный жилой дом;<br/>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br/>-главный фасад симметричен. Имеет тринадцать световых осей;<br/>-оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка «Т»-образная;<br/>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем.</p> | <p>-главный фасад разделен брандмауэрной стеной;<br/>-слуховое окно с двумя узкими окнами;<br/>-сложный в плане объем основного здания вытянут вдоль улицы Ивановской.<br/>Декор:<br/>-фасад простой;<br/>-окна простые;<br/>-основной объем здания завершен развитой карнизной частью. Карниз декорирован несколькими простыми поясками и поясом декоративных кронштейнов;<br/>-слуховое окно выложено из красного кирпича. Фронтон с полукруглым завершением с двумя прямоугольными башенками по краям;<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание находится в глубине квартала.<br/>входит в состав достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов её социальной инфраструктуры»</p> | Пристройки не предусмотрены |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|  |                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  <div data-bbox="753 1944 778 2031">2023 г.</div> |  |  |  |  |  | <p>На крыше имеются два выпускных окна; -на торцевых фасадах располагаются каменная пристройки переменной этажности, со входом в одноэтажной части; -над входом по центру устроен двускатный козырек на кронштейнах; -сложный объем в плане вытянут вдоль улицы Ивановской.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-углы здания декорированы простыми пилястрами.</li> </ul> <p>Центральный вход декорирован пилястрами по бокам. Над окнами клинчатые перемычки; -межэтажный пояс состоит из двух простых поясков и тонких перемычек между ними; -под окнами второго этажа в межэтажном поясе располагается прямоугольная кирпичная вставка;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основной объем здания завершён карнизом из нескольких поясков; -цоколь отделен тонким пояском, оштукатурен и окрашен в белый цвет.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Ивановской.</li> </ul> <p>формирует улицу на въезде в город со стороны Иваново</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|





2023 г.

Входная группа летней усадьбы Ясюнинских

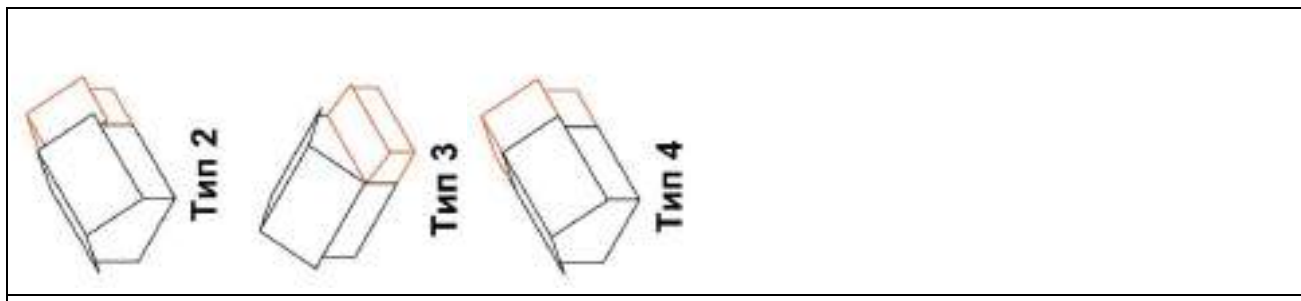
нач. XX в.

ул. Ивановская, д. 16

входная группа ворот неудовлетворительная

Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажное каменное здание с воротами; -стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная, окрашены в белый цвет; -главный фасад соединен с калиткой. Ворота тройные. Калитка и распашные ворота; -на главном фасаде две оконные оси, перемычка тычковая, заложены кирпичом; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -проем калитки с треугольным завершением; -прямоугольный в плане объем вытянут вдоль улицы Ивановская. Декор: -калитка с треугольным завершением. Над походом по бокам две маленькие треугольные ниши; -по бокам ворота декоративные башенки, квадратными в плане, перекрытыми двускатными крышами; -основной объем основной части здания завершен карнизом из двух простых поясков; -цоколь выступает вперед, отделен простым пояском; Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Ивановской. в настоящее время к воротам на здание не адаптированной исторической среде

Пристройки предусмотрены

|    |                                                                                      |                                    |                  |                    |                      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 |  | Дом Карловых с мемориальной доской | перв. пол. XX в. | ул. Карловых, д. 2 | жилой дом нормальное | Двухэтажный дом с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты частично, окрашена в светло-зеленый цвет, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в голубой цвет;</p> <p>-главный фасад с перерубом на два и одно тройное окна;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</p> <p>-оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом;</p> <p>-во фронтоне располагается балкон с тройным окном;</p> <p>-«Г»-образный в плане объем, вытянутый вдоль улицы Карловых.</p> <p>Декор:</p> <p>-обшивка стен под окнами вертикально, выше не зашита;</p> <p>-короба, которые закрывают выпуски бревен, декорированы узкими реечками с заостренными концами окрашены в голубой цвет;</p> <p>-окна с профилированными рамочными наличниками, окрашены в голубой цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом из узких реечек с заостренными концами разной длины и простым карнизом светло-зеленого цвета;</p> <p>-фронтон с дугообразной бочкой,</p> |  <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2023 г.

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  <div>Тип 2</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  |  |  |  |  | <p>с тройным балконным окном сложной расстекловкой, обшит в «елочку», окрашен в светло-зеленый цвет. бочка фронтона декорирована рамочным наличником с заостренными свесами;</p> <p>-ограждение балкона резное, окрашено в коричневый цвет;</p> <p>-наличник фронтона простой рамочный, окрашен в светлоголубой цвет;</p> <p>-со стороны улицы Советская к дому примыкает пристройка с большими окнами сложной расстекловки. Пристройка защита до окна вертикально, выше горизонтально, окрашена в зеленый цвет;</p> <p>-цоколь высокий из красного кирпича, декорирован пояском бегунцов, окрашенных в белый цвет и простым пояском.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание закрепляет угол квартала улицы Карловых и улицы Советской.</p> <p>расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия</p> |
|  |  |  |  |  |  |  | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-двухэтажное каменное здание;</p> <p>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;</p> <p>-лавный фасад симметричен, разделен на три части;</p> <p>-главный фасад имеет тринадцать световых осей. Все окна имеют лучковые перемычки. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, с</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div data-bbox="1409 1944 1437 2027" data-label="Text"> 2023 г. </div> |  |  |  |  |  | <p>«Г»-образной расстекловкой;<br/>         -крыша вальмовая покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>         -по центру располагается ризалит с тремя световыми осями. С входной группой по центру;<br/>         -сложный в плане объем.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-углы здания и ризалита оформлены пилястрами с декоративными ширинками;</li> <li>-окна простые, по верху декорированы лучковыми перемычками с декоративным замковым камнем;</li> <li>-между окнами в боковых крыльях, располагаются простые лопатки. Под окнами расположены декоративные филенки;</li> <li>-в ризалите на втором этаже центральное окно большое, боковые окна простые. Под тремя окнами располагается одна декоративная филенка с перемычками. Над окнами располагается фриз с оборванными, между окнами лопатками;</li> <li>-основной объем здания завершен развитой фризовой частью, карнизной частью из ступенчатых сухариков и простыми поясками;</li> <li>-входная дверь с лучковым завершением. Козырек простой, опирается на две металлические опоры, красного цвета;</li> <li>-по бокам то ризалита на крыше располагаются кирпичные, квадратные в плане башенки - вытяжки;</li> <li>-цоколь высокий каменный,</li> </ul> | <div data-bbox="164 129 331 338" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="339 197 373 293" data-label="Caption"> <b>Тип 4</b> </div> <div data-bbox="381 141 472 349" data-label="Text"> <p>Исключительно существующей двора пристройке</p> </div> <div data-bbox="387 69 438 100" data-label="Text"> к со </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                 |                                   |            |                      |                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 33 | <br>2023 г. | Краснокирпичный больничный корпус | нач. XX в. | ул. Кочетовой, д. 12 | общественное здание нормального | Одноэтажная общественная кирпичная постройка с вальмовой крышей | <p>оштукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Кочетовой.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажное каменное здание; -стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная; -главный фасад имеет пять световых осей. Все окна имеют клинчатые перемычки. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, с «Г»-образной растресколкой; -крыша вальмовая покрыта профилированным железом; -в левой части располагается входная группа. Дверь под односкатным козырьком на металлических кронштейнах; -здание прямоугольное в плане.</p> <p>Декор:</p> <p>-углы здания оформлены простыми пилястрами; -дверной проем со второй стороны отделен простой пилястрой; -окна простые, по верху декорированы клинчатой перемычкой с декоративным замковым камнем; -основной объем здания завершен карнизной частью из ступенчатых сухариков и простым пояском; -цоколь каменный, оштукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание расположено внутри квартала.</p> | <br>Тип 4 |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|



34

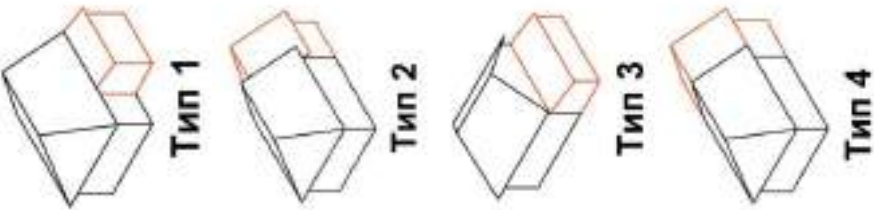
|       |                  |                      |                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|-------|------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Школа | перв. пол. XX в. | ул. Кочетовой, д. 16 | общественное здание нормальное | Двухэтажный каменный дом с вальмовой крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- двухэтажное каменное здание;</li> <li>- стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;</li> <li>- фасад по улице Кочетовой не симметричен, разделен на две части;</li> <li>- фасад имеет девять световых осей. Все окна большие простые. Оконные заполнения деревянные со сложной расстекловкой;</li> <li>- крыша вальмовая покрыта шифером;</li> <li>- в части с четырьмя световыми осями с угла располагается входная группа;</li> <li>- сложный в плане объем.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- углы здания оформлены простыми лопатками;</li> <li>- окна простые, с тонкими рамочными наличниками белого цвета;</li> <li>- между этажами проходит тонкая межэтажная тяга;</li> <li>- основной объем здания завершен развитой карнизной частью из нескольких поясков;</li> <li>- под окнами первого этажа расположена полукруглая тяга, окрашенная в белый цвет;</li> <li>- входная дверь распахная. По бокам располагаются декоративные кронштейны, окрашенные в белый цвет;</li> <li>- цоколь высокий каменный, оштукатуренный, окрашенный в белый цвет, декорированный простыми поясками.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:<br/>- здание располагается в глубине</p> |  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> <p>Исключительно существующей двора пристройке</p> | к со |
|-------|------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                  |                          |                                |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
|    |                                                                                                                                                                             | Постройка при школе | перв. пол. XX в. | ул. Куклева Романа, д. 2 | общественное здание нормальное | Одноэтажная общественная кирпичная постройка с вальмовой крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажное каменное здание; -стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, покрашены в белый цвет с бежевыми деталями; -на фасаде три световые оси. Окна имеют тычковые перемычки. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на два секла; -угол фасада оформлен ризалитом; -крыша вальмовая покрыта профилированным железом; -сложный в плане объем вытянут вдоль улицы Куклева Романа. Декор: -углы здания и ризалита декорированы пилястрами; -окна с тычковыми перемычками, декорированы замковым камнем, окрашены в бежевый цвет; -ризалит имеет ступенчатый аттик с треугольным завершением. Окно обрамляют две пилястры. В ризалите полукруглое окно сложной расстекловки с широким | квартала. | Пристройки не предусмотрены |
| 35 |    |                     |                  |                          |                                |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                             |

|         |                                                                                      |       |                  |                          |                                |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1916 г. |  | Школа | перв. пол. XX в. | ул. Куклева Романа, д. 2 | общественное здание нормальное | Одноэтажная общественная кирпичная постройка с вальмовой крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажное каменное здание;<br>-стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, покрашены в белый цвет с коричневыми деталями;<br>-на фасаде по улице Куклева Романа девять световых осей. Окна имеют тычковые перемычки. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на два секла;<br>-на фасаде по улице Краснозвездной семь световых осей. Окна имеют тычковые перемычки. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на два секла;                                                                                                                                                               | рамочным наличником с замковым камнем, выкрашенным в коричневый цвет. Над пилястрами ризалита кровля декорирована пробойным железом;<br>-основной объем здания завершен широким карнизом из двух простых поясков, выкрашен в бежевый цвет;<br>-цоколь простой, оштукатурен, окрашен в белый цвет.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Куклева Романа. | Пристройки не предусмотрены |
| 36      |                                                                                      |       |                  |                          |                                |                                                                 | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажное каменное здание;<br>-стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, покрашены в белый цвет с коричневыми деталями;<br>-на фасаде по улице Куклева Романа девять световых осей. Окна имеют тычковые перемычки. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на два секла;<br>-на фасаде по улице Краснозвездной семь световых осей. Окна имеют тычковые перемычки. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на два секла;<br>-фасад по улице Куклева Романа симметричный. По центру находится ризалит со входом и треугольным аттиком;<br>-угол фасада по улице Краснозвездной оформлен |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |



|                                                                                     |                                                                                      |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>2023 г.</p> <p>1916 г.</p> |  | <p>ризалитом;<br/>-крыша вальмовая покрыта профилированным железом;<br/>-сложный в плане объем занимает угол квартала.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-углы здания декорированы лопатками, окрашенными в коричневый цвет;</li> <li>-окна с тычковыми перемычками, декорированы замковым камнем, окрашены в коричневый цвет. Два окна заложены, остались навешия;</li> <li>-ризалит со входом имеет треугольный аттик. Входная группа по периметру декорирована тонкой накладкой. дверь обрамляют две колонны. Над дверью располагается большое полукруглое окно сложной расстекловки;</li> <li>-угловой ризалит по улице Краснозвездной завершен ступенчатым аттиком со ступенчатыми, квадратными в плане, столбиками коричневого цвета по бокам. Окно с лучковой перемычкой, обрамлено простыми лопатками коричневого цвета и большой полукруглой аркой коричневого цвета с замковым камнем, в которой располагались еще боковые, сложной конфигурации, окна.</li> <li>-основной объем здания завершен карнизом из четырех простых поясков, выкрашен в коричневый цвет;</li> <li>-цоколь простой, оштукатурен, окрашен в белый цвет.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                |                       |             |                   |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | нач. XX вв. | ул. Лакина, д. 36 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с мезонином | <p>-здание фиксирует угол квартала между улицей Куклева Романа и улицей Краснозвездной.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защиты в короба, окрашены в светло-коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом с фальцем;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки с односкатной крышей;</li> <li>-в мезонине располагается окно с расстекловкой на четыре стекла;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен защиты в короба, богато декорированы накладками пропиленной резьбы, резными наверхиями. Накладки окрашены в голубой цвета;</li> <li>-наличники на окнах декорированы резными накладками. Наличники с килевидным верхом с</li> </ul> |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  | увеличенной юбкой. Навершие декорировано короной пропильной резьбы. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропильной резьбой. Сержки резные. Наличники окрашены в зеленый цвет с голубыми и белыми деталями; -основной объем здания завершён широким фризом и карнизом, декорированным резным подзором голубого цвета; -мезонин зашит горизонтально, окрашен в зеленый цвет. Наличник простой зеленого цвета. Боковины декорированы накладками ромбами белого цвета. Фронтон декорирован резным подзором голубого цвета и килевидной причелиной с резной короной и резным подзором голубого цвета; -цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет, декорирован двумя простыми поясками и пояском бегунцов между ними. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Лакина. |  |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                 |                       |                   |                     |                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38 | <br>2023 г. | Дом жилой двухэтажный | втор. пол. XIX в. | ул. 1-го Мая, д. 11 | жилой дом нормальное | Дом в два окна с верандой | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-двухэтажный полукаменный жилой дом;</li> <li>-стены первого этажа выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;</li> <li>-стены второго этажа срублены в «обло», обшиты тесаной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения первого этажа выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло. Оконные заполнения второго этажа деревянные, расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает двухэтажная деревянная пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены первого этажа кирпичные, окрашены в белый цвет;</li> <li>-углы здания оформлены пилястрами;</li> <li>-окна обрамлены рамочными наличниками бежевого цвета;</li> <li>-первый этаж завершен карнизной частью, декорированной ступенчатыми сухариками бежевого цвета;</li> <li>-стены второго этажа обшиты до окон вертикально, выше</li> </ul> | <div>  <p>Тип 1</p> </div> <div>  <p>Тип 2</p> </div> <div>  <p>Тип 3</p> </div> <div>  <p>Тип 4</p> </div> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>горизонтально, подоконная тяга профилированная;<br/>         -выпуски бревен защиты в короба, декорированные резными накладками плетенками и резными ушками окрашены в белый цвет. По низу декорированы накладками ромбами белого цвета;<br/>         -наличники на окнах «Староивановского образца».<br/>         Наличники декорированы резными накладками. Навершие декорировано резной короной и резными башенками по бокам.<br/>         Боковины декорированы двоянными полубалясинами.<br/>         Подоконная доска резная.<br/>         Срезки резные, объемные.<br/>         Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми деталями;<br/>         -основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом;<br/>         -мезонин окрашен в коричневый цвет. Боковины декорирована двоянными полубалясинами.<br/>         Наличник рамочный простой, окрашен в коричневый цвет.<br/>         Фронтон зашит в «елочку», карниз декорирован резной причелиной;<br/>         -пристройка зашита в «елочку», окрашена в коричневый цвет.<br/>         Окно большое с простым наличником белого цвета. Карниз простой;<br/>         -цоколь критичный.<br/>         Градостроительная роль:<br/>         -здание участвует в формировании исторической</p> |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

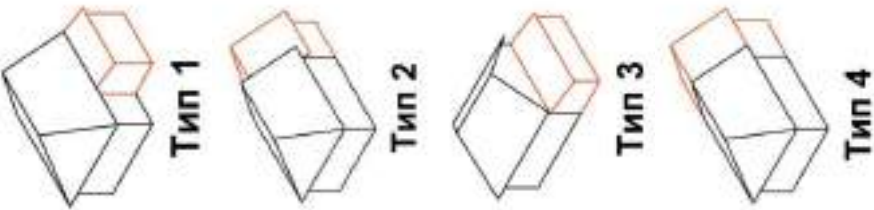
|    |                                                                                     |                      |                  |                     |                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. 1-го Мая, д. 37 | дом с двускатной крышей | застройки улицы 1-го Мая. | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», не обшиты, окрашен в коричневый цвет, выпуски бревен защищены накладками;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на одно стекло;</li> <li>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены не обшиты;</li> <li>-выпуски бревен декорированы накладками, с резными срежками по верху и простыми накладками. Накладки окрашены в голубой цвет с белыми деталями;</li> <li>-окна с наличниками с высоким навершием. Навершие декорировано геометрическими накладками. Боковины декорированы накладками объемной и пропиленной резьбы. Наличники окрашены в голубой цвет с белыми деталями;</li> <li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом;</li> <li>-фронтон бочкой с окном «Г»-образной расстекловки, обшит до окна вертикально. Выше в «елочку», подоконная тяга, профилированная с двумя рядами</li> </ul> | <div>  <p>Тип 1</p> </div> <div>  <p>Тип 2</p> </div> <div>  <p>Тип 3</p> </div> <div>  <p>Тип 4</p> </div> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|





|    |                                                                                     |                      |                   |                     |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 |  | Дом жилой в три окна | втор. пол. XIX в. | ул. 1-го Мая, д. 74 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с мезонином | <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1-го Мая.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы стрельчатыми накладками и полукруглыми накладками, по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-окна с богато декорированными «кукуйско-лежневскими» наличниками. Наличники окрашены в коричневый цвет;</p> |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                 |                               |            |                       |                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 42 | <br>2023 г. | Дом двухэтажный полукирпичный | нач. XX в. | ул. Московская, д. 10 | жилой дом нормальное | Двухэтажный смешанный дом с вальмовой крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажный полукладочный жилой дом;<br>-стены первого этажа выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>-стены второго этажа срублены в «лапу», обшиты тесанной доской, окрашены в коричневый цвет;<br>-фасад симметричный, по центру располагается каменный двухэтажный ризалит с треугольным фронтоном;<br>-на главном фасаде семь оконных осей. Часть оконных заполнений выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло. Часть оконных заполнений деревянные, расстекловка «Г»-образная;<br>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br>-к боковым фасадам примыкают двухэтажные деревянные | <p>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом, коричневого цвета; -мезонин защит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон защит горизонтально, декорирован резной причелиной и полукруглой накладкой с резными элементами; -цоколь критичный, декорирован пояском сухариков. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1-го Мая.</p> | Пристройки не предусмотрены |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|



|    |                                                                                      |                               |            |                      |                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 43 |  | Дом двухэтажный полукирпичный | нач. XX в. | ул. Московская, д. 2 | жилой дом нормальное | Двухэтажный смешанный дом с вальмовой крышей | <p>-пристройки защита вертикально, окрашены в коричневый цвет. Окно большое с простым наличником белого цвета. Карниз простой на первом этаже располагаются поздние входы, достроенные до главного фасада; -цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Московской</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -двухэтажный полукладочный жилой дом; -стены первого этажа выложены из красного кирпича, кладка двухрядная; -стены второго этажа срублены в «лапу», обшиты тесанной доской, окрашены в коричневый цвет; -фасад симметричный, по центру располагается каменный двухэтажный ризалит с треугольным фронтоном; -на главном фасаде семь оконных осей. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на два стекла; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -к боковым фасадам примыкают двухэтажные деревянные пристройки с двускатными крышами, не выходящие на главный фасад. В пристройках располагаются входы под односкатными козырьками на</p> | Пристройки не предусмотрены |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|  |                                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  | <p>простых деревянных кронштейнах;<br/>-сложный в плане объем располагается вдоль участка.<br/>Декор:<br/>-стены первого этажа кирпичные;<br/>-окна с тычковыми перемычками;<br/>-первый этаж завершен отливом;<br/>-стены второго этажа обшиты горизонтально;<br/>-углы защиты простыми накладками;<br/>-наличники на окнах рамочные, окрашены в голубой цвет;<br/>-основной объем здания завершён и простым карнизом;<br/>-ризалит кирпичный. На первом этаже расположен вход под односкатным козырьком на простых кронштейнах. Над входом располагается большое окно сложной расстекловки с тычковым завершением. Над ним два узких окна с расстекловкой в одно окно. Фронтон декорирован разорванным карнизом из нескольких сложных поясков и нишей, с треугольным завершением под карнизом. Карниз декорирован несколькими сложными поясками;<br/>-пристройки защиты вертикально, окрашены в коричневый цвет.<br/>Карниз простой на первом этаже располагаются входы с козырьками на деревянных кронштейнах коричневого цвета;<br/>-цоколь критичный, оштукатуренный.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                     |                               |            |                      |                      |                                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 44 |  | Дом двухэтажный полукирпичный | нач. XX в. | ул. Московская, д. 5 | жилой дом нормальное | Двухэтажный смешанный дом с вальмовой крышей | застройки улицы Московской | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажный полукерамический жилой дом;<br>-стены первого этажа выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>-стены второго этажа срублены в «лапу», обшиты тесанной доской, окрашены в коричневый цвет;<br>-фасад симметричный, по центру располагается каменный двухэтажный ризалит с треугольным фронтоном;<br>-на главном фасаде семь оконных осей. Часть оконных заполнений выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло. Часть оконных заполнений деревянные, расстекловка сложная;<br>-крыша вальмовая, покрыта шифером;<br>-к боковым фасадам примыкают двухэтажные деревянные пристройки с вальмовыми крышами, не выходящие на главный фасад. В пристройках располагаются входы под односкатными козырьками на простых деревянных кронштейнах;<br>-сложный в плане объем располагается вдоль участка.<br>Декор:<br>-стены первого этажа кирпичные;<br>-окна с тычковыми перемычками;<br>-первый этаж завершен отливом;<br>-стены второго этажа обшиты горизонтально;<br>-углы защиты простыми | Пристройки не предусмотрены |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|





|    |                                                                                                |                               |            |                       |                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| 45 | <br>2023 г. | Дом двухэтажный полукирпичный | нач. XX в. | ул. Московская, д. 11 | жилой дом нормальное | Двухэтажный смешанный дом с вальмовой крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажный полукерамический дом;<br>-стены первого этажа выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>-стены второго этажа срублены в «лапу», обшиты тесаной доской, окрашены в охристый цвет;<br>-фасад симметричный, по центру располагается полукаменный двухэтажный ризалит с треугольным фронтоном;<br>-на главном фасаде семь оконных осей. Часть оконных заполнений выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло. Часть оконных заполнений деревянные, расстекловка сложная;<br>-крыша двускатная, покрыта шифером с двумя выносными окнами;<br>-к боковым фасадам примыкают двухэтажные деревянные пристройки с двускатными крышами, не выходящие на главный фасад. В пристройках располагаются входы под односкатными козырьками на простых деревянных кронштейнах;<br>-сложный в плане объем располагается вдоль участка.<br>Декор:<br>-стены первого этажа кирпичные;<br>-окна с тычковыми перемычками;<br>-первый этаж завершен отливом;<br>-стены второго этажа обшиты горизонтально;<br>-углы зашиты простыми накладками; | Пристройки предусмотрены | не |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|





|    |                                                                                                    |                               |            |                      |                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| 46 |  <p>2023 г.</p> | Дом двухэтажный полукирпичный | нач. XX в. | ул. Московская, д. 9 | жилой дом нормальное | Двухэтажный смешанный дом с вальмовой крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажный полукерамический дом;<br>-стены первого этажа выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>-стены второго этажа срублены в «лапу», не обшиты;<br>-фасад симметричный, по центру располагается каменный двухэтажный ризалит с треугольным фронтоном;<br>-на главном фасаде семь оконных осей. Часть оконных заполнений выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло. Часть оконных заполнений деревянные, расстекловка сложная;<br>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br>-к боковым фасадам примыкают двухэтажные деревянные пристройки с вальмовыми крышами, не выходящие на главный фасад. В пристройках располагаются входы;<br>-сложный в плане объем располагается вдоль участка.<br>Декор:<br>-стены первого этажа кирпичные;<br>-окна с тычковыми перемычками;<br>-первый этаж завершен отливом;<br>-стены второго этажа не обшиты;<br>-наличники на окнах рамочные, окрашены в коричневый цвет;<br>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом;<br>-ризалит кирпичный. На первом этаже расположен вход под козырьком с односкатной крышей | Пристройки предусмотрены | не |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|

|    |                                                                                      |                                                |             |                       |                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 47 |  | Дом двухэтажный смешанный в три окна по фасаду | кон. XIX в. | ул. Октябрьская, д. 1 | жилой дом нормальное | Двухэтажный смешанный дом с вальмовой крышей | на металлических кронштейнах. Над входом располагается большое окно сложной расстеловки с тычковым завершением. Над ним два узких окна с расстеловкой в одно окно. Фронтон декорирован разорванным карнизом из нескольких сложных поясков и нишей, с треугольным завершением под карнизом. Карниз декорирован несколькими сложными поясками; -пристройкой защиты вертикально, не окрашены. Карниз простой на первом этаже располагаются входы с козырьками на деревянных кронштейнах белого цвета; -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Московской | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -двухэтажный полукладный жилой дом; -стены второго этажа срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защиты декоративной накладкой, не окрашены; -стены первого этажа выполнены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в белый цвет; -на главном фасаде три световых оси; -оконные заполнения второго этажа и первого этажа деревянные с «Г»-образной | Пристройки не предусмотрены |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                     |                |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  | <p>расстекловкой;<br/>-крыша вальмовая, покрыта шифером;<br/>-к боковому фасаду примыкает двухэтажная деревянная пристройка с односкатной крышей;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены второго этажа не зашиты;<br/>- выпуски бревен, простые, декорированы тонкими поясками, простой квадратной капителью с резными сережками;<br/>-окна второго этажа декорированы рамочными наличниками с полочкой в наверху, Навершие декорировано геометрическими накладками и резными кронштейнами, боковины с тонкими геометрическими накладками. Подоконная доска простая, сережки ромбовидные. Наличники не окрашены. Оконные проемы первого этажа простые;<br/>-углы первого этажа декорированы простыми лопатками;<br/>-боковые оконные проемы увеличены, центральное окно большое;<br/>-фриз широкий простой;<br/>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом;<br/>-цоколь высокий каменный, општукатурен, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                            |                     |             |                      |                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48 | <div><br/>2023 г.</div> <div></div> | Волостное правление | кон. XIX в. | ул. Октябрьская д. 2 | общественное здание нормальное | Дом в пять окон с мезонином | <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. Располагается в непосредственной близости от Благочинного храма.</p> <p>возможно ранее адрес дома был ул. Октябрьская д. 9 настоящий момент находится в едином землепользовании приходского храма</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div><br/><b>Тип 1</b></div> <div><br/><b>Тип 4</b></div> |
|    |                                                                                                                                                                                                            |                     |             |                      |                                |                             | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-двухэтажное полукаменное здание;</li><li>-стены второго этажа срублены в «обло», выпуски бревен защиты в короба;</li><li>-фасад по улице Октябрьской не симметричен, переруб делит фасад на два и три окна;</li><li>-на главном фасаде пять световых осей на втором этаже, на первом этаже окон нет;</li><li>-оконные заполнения второго этажа были деревянные с расстекловкой на шесть стекол. На период обследования оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на два стекла;</li><li>-фасад по улице Советской имеет семь оконных осей по второму этажу и четыре по первому этажу;</li><li>-на первом этаже с бокового фасада располагается дверь под полукруглым металлическим козырьком;</li><li>-крыша вальмовая, покрыта профилированным металлом;</li><li>-слуховое окно с маленьким окном;</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                             |

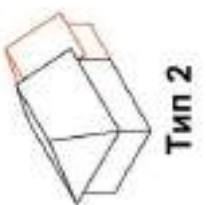
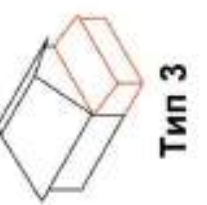


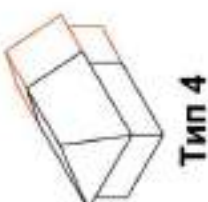
|    |                                                                                      |                                            |                   |                        |                                |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 49 |  | Кирпичная постройка усадьбы с мануфактурой | втор. пол. XIX в. | ул. Октябрьская, д. 12 | общественное здание нормальное | Двухэтажный смешанный дом с двускатной крышей | <p>городской площади в непосредственной близости от объектов культурного наследия. Требуется замена обшивки на аналогичную исторической</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>         -двухэтажное каменное здание;<br/>         -стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br/>         -на первом этаже окон нет, располагается дверной проем с полукруглым металлическим козырьком. На втором этаже располагаются пять оконных осей с лучковой перемычкой. Оконные заполнения выполнены из дерева, расстекловка на два стекла;<br/>         -крыша двускатная, покрыта кровельным металлом с фальцем;<br/>         -во фронте на главном фасаде, располагается маленькое круглое окно;<br/>         -прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль улицы Советской.<br/>         Декор:<br/>         -стены второго этажа окрашены в светло-розовый цвет, стены первого этажа в розовый цвет;<br/>         -углы здания оформлены простыми лопатками, окрашенными в белый цвет;<br/>         -окна обрамлены рамочными каменными наличниками белого цвета;<br/>         -основной объем здания завершен широкой фризом, окрашенным в белый цвет, сливающимся с угловыми лопатками и карнизом из трех простых поясков;</p> |  <p>Тип 3</p> |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



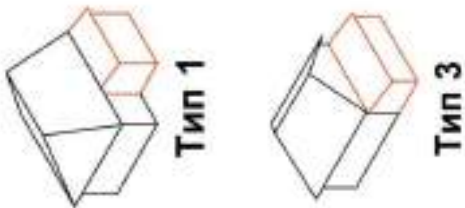
|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |        |  |                             |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50 |  <p>2023 г.</p>  <p>нач. XX в.</p> | Торговая лавка<br>Общества потребителей<br>двухэтажный -<br>двухэтажный<br>кирпичный дом | XIX в. |  | ул.<br>Октябрьская<br>д. 19 | общественное здание<br>удовлетворительное | Двухэтажный смешанный дом с двускатной крышей | <p>-вход с полукруглым металлическим козырьком опирается на металлические колонны и декорирован коваными ажурными элементами;</p> <p>-фронтон главного фасада с круглым окном в простом рамочном наличнике белого цвета. Карниз декорирован округлым пояском белого цвета. Боковые фронтоны глухие; -цоколь простой каменный обшит коричневой плиткой.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. Располагается в непосредственной близости от Благочинного храма. Расположен в прямой видимости от объекта культурного наследия, является частью исторической усадьбы</p> |                                                                                                                                                                                                                |
|    |                                                                                                                      |                                                                                          |        |  |                             |                                           |                                               | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-двухэтажное каменное здание;</li> <li>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;</li> <li>-главный фасад имеет три оконные оси. Все окна имеют лучковые завершения. Оконные заполнения отсутствуют;</li> <li>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-углы здания декорированы простыми лопатками;</li> </ul>                                                        |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |



|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                        |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>2023 г. | Дом жилой в три окна с полукруглыми окном во фронтоне                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | нач. XX в. | ул. Октябрьская, д. 21 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с мезонином | <p>-окна с лучковыми завершениями, над лучковой кладкой на втором этаже расположены простые бровки;</p> <p>-основной объем здания завершен карнизной частью, состоящей из простого пояса и пояса сухариков;</p> <p>-межэтажный пояс простой;</p> <p>-цоколь простой;</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской.</p> | <br><b>Тип 1</b> <br><b>Тип 2</b> <br><b>Тип 3</b> |
| 51                                                                                             | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защищены декоративными накладками;</p> <p>-на главном фасаде три световые оси;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей;</p> <p>-оконные заполнения деревянные с расстекловкой на пять секел;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта шифером;</p> <p>-в мезонине располагается большое тройное окно и полукруглое окно во фронтоне;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены не обшиты;</p> <p>-выпуски бревен, декорированы в завершении рамочными накладками и резными накладками кругами по центру,</p> |            |                        |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                    |           |            |                        |                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  <p>2023 г.</p> |           |            |                        |                      |                               | <p>рамочными и объемными накладками, не окрашены;<br/>-окна с богато декорированными «кукуйско-лежневскими» наличниками, окрашены в белый цвет;<br/>-основной объем здания завершен широким профилированным фризом. Карниз простой, не окрашен;<br/>-фронтон мезонина зашит горизонтально, не окрашен, окно мезонина с веерной расстекловкой, наличник рамочный не окрашен. Окно тройное с полукруглым завершением по центру. Наличник тонкий рамочный, не окрашен;<br/>-пристройка с входной дверью с узким окном над дверью. Пристройка зашита горизонтально, не окрашена;<br/>-цоколь критичный општукатуренный, окрашен в охристый цвет.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской.</p> |  <p>Тип 4</p>   |
| 52 |               | Дом жилой | нач. XX в. | ул. Октябрьская, д. 29 | жилой дом нормальное | Дом в четыре окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты в короба с декоративными накладками, окрашены в белый цвет;<br/>-на главном фасаде четыре</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  <p>Тип 1</p> |

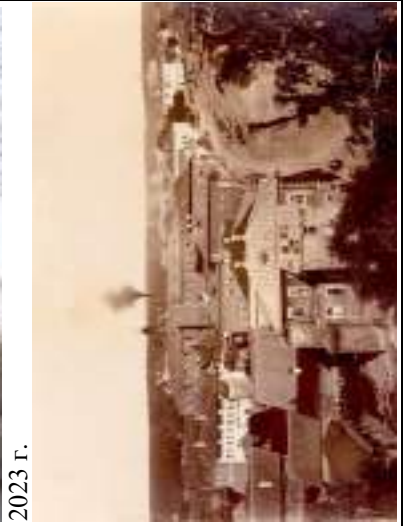
|                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div data-bbox="853 1944 882 2027" data-label="Text"> 2023 г. </div> |  | <p>световые оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка «Г»-образная; -крыша вальмовая, покрыта профилированным железом; -в мезонине располагается большое окно с полукруглым завершением; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше - горизонтально, подоконная доска профилированная, окрашена в охристый цвет;</li> <li>-короба декорированы накладками ромбами по верху и простыми накладками веером. Накладки окрашены в охристый цвет;</li> <li>-окна с богато декорированными наличниками, завершение с лучковым завершением, декорировано короной пропиленной резьбы, боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска декорирована пропиленной резьбой, сережки капельки. Наличники окрашены в охристый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершен широким фризом. Карниз простой, декорирован зубчатым подзором;</li> <li>-мезонин окрашен коричневым цветом. Карниз полукруглый, широкий декорирован резным подзором. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Окно со сложной расстекловкой по верху полукруглое;</li> </ul> | <div data-bbox="172 136 320 331" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="331 190 363 286" data-label="Caption"> Тип 2 </div> <div data-bbox="395 136 544 331" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="555 190 587 286" data-label="Caption"> Тип 3 </div> <div data-bbox="619 136 767 331" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="778 190 810 286" data-label="Caption"> Тип 4 </div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                 |                                                                             |             |                        |                                    |                                             |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 53 | <br>2023 г. | Дом Щербаковых (в советское время административный корпус льнопроизводства) | кон. XIX в. | ул. Октябрьская, д. 34 | административное здание нормальное | Двухэтажный каменный дом с вальмовой крышей |  |  | <p>-цоколь критичный оштукатуренный, декорирован широким пояском по верху и лопатками по углам.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. Располагается в непосредственной близости от Благовещенского храма. расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|    |                                                                                                 |                                                                             |             |                        |                                    |                                             |  |  | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -двухэтажное каменное здание; -стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в белый цвет; -главный фасад имеет семь оконных осей. Оконные заполнения деревянные расстекловка на два стекла; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -прямоугольный в плане объем выпянут вдоль улицы Октябрьской.</p> <p>Декор: -оконные проемы простые; -между этажей проходит простая межэтажная тяга; -основной объем здания завершен широким фризом и узкой карнизной частью из двух простых поясков; -цоколь каменный, оштукатуренный, выкрашен в белый цвет; Градостроительная роль:</p> |                                                                                    |

|                                                                                     |                                                                                     |                   |                                                                                      |  |  |  |  |  |                                                                                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>нач. XX в.</p> |  |  |  |  |  |  | <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. расположен напротив объекта культурного наследия</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



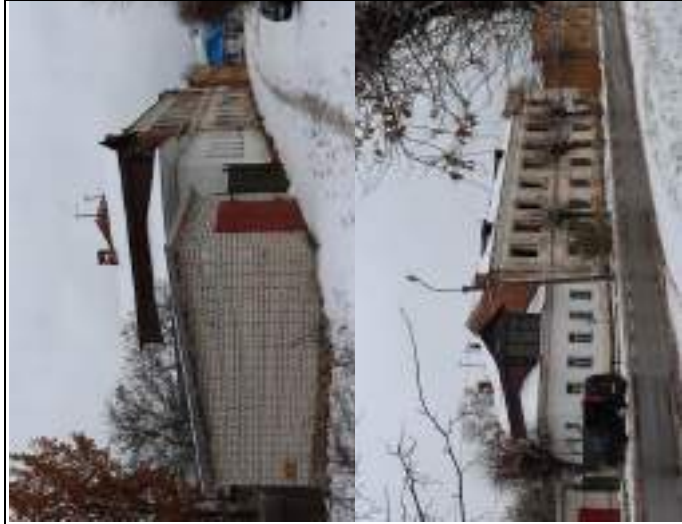
|    |                                                                                                             |                            |                       |                        |                                |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 54 |  <p>втор. пол. XX в.</p> | Торговая палатка Безеновых | кон. XIX – нач. XX в. | ул. Октябрьская, д. 40 | жилой дом неудовлетворительное | Двухэтажный дом с двускатной крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажный каменный жилой дом;<br>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная, окрашены в белый цвет;<br>-главный фасад имеет восемь оконных осей. Семь в основном объеме и одна в угловом ризалите. Оконные заполнения деревянные расстекловка сложная;<br>-крыша вальмовая, покрыта шифером;<br>-прямоугольный в плане объем вытянут вдоль улицы Октябрьской.<br>Декор:<br>-углы здания и ризалита декорированы лопатками с ширинками;<br>-оконные проемы тычковые;<br>-между этажей проходит простая межэтажная тяга;<br>-основной объем здания завершен карнизной частью из нескольких простых поясков и пояска | Пристройки не предусмотрены |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  | <p>сухариков;<br/>-между домами расположена<br/>брандмауэрная стена;<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в<br/>формировании исторической<br/>застройки улицы Октябрьской.<br/>является элементом усадьбы<br/>Безеновых, расположен на протгив<br/>объекта культурного наследия</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2023 г.

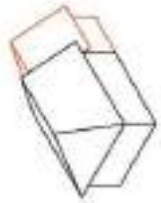
|    |                                                                                                       |               |             |                        |                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 55 |  <p>нач. XX в.</p> | Дом Безеновых | кон. XIX в. | ул. Октябрьская, д. 42 | жилой дом, удовлетворительное | Дом в пять окон с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/> -двухэтажный каменный жилой дом;<br/> -стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная, окрашены в белый цвет. Мезонин большой деревянный рубленый в «лапу»;<br/> -главный фасад имеет пять оконных осей на первом этаже и три в мезонине. Оконные заполнения деревянные расстекловка на пять стекол;<br/> -крыша вальмовая, покрыта профилированным железом. Крыша мезонина двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/> -прямоугольный в плане объем вытянут вдоль улицы Октябрьской.</p> <p>Декор:<br/> -оконные проемы простые;<br/> -основной объем здания завершен карнизной частью из нескольких поясков;<br/> -цоколь каменный</p> |  <p>Тип 1</p> |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|                                                                                     |                |                                                                                      |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  |  | <p>оштукатуренный;<br/>-мезонин обшит листовым металлом;<br/>-углы декорированы пилястрами с резными завершениями и канелюрами, окрашенными в голубой цвет;<br/>-наличники богато декорированы пропиленной резьбой. Навершия высокие с резными треугольными коронами, боковины простые, подоконная доска декорирована пропиленной резьбой, окрашены в голубой цвет;<br/>-фриз широкий, декорирован пропиленной резьбой;<br/>-фронтон зашит горизонтально, во фронтоне располагается полукруглое окно с веерной расстекловкой в рамочном наличнике;<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. является элементом усадьбы Безеновых, расположен напротив объекта культурного наследия</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                   |                             |        |                        |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 56 | <br>нач. XX в. | Дом Щербаковых, бывший клуб | XIX в. | ул. Октябрьская, д. 46 | общественное здание нормальное | Дом в два окна с верандой0 | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-двухэтажное каменное здание;</li> <li>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;</li> <li>-главный фасад имеет пять оконных осей. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянут вглубь улицы участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оконные проемы простые. на первом этаже с тычковыми перемычками;</li> <li>-между этажами над окнами расположены полукруглые ниши;</li> <li>-под окнами второго этажа располагается широкая подоконная тяга;</li> <li>-основной объем здания завершен карнизной частью из нескольких поясков;</li> <li>-цоколь каменный оштукатуренный, окрашен в голубой цвет, декорирован рустом;</li> </ul> |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                      |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <div data-bbox="148 1505 504 2029">  </div> <div data-bbox="504 1505 798 2029">  </div> <div data-bbox="798 1944 829 2029"> <p>2023 г.</p> </div> <div data-bbox="829 1505 1201 2029">  </div> |  |  |  |  |  |  | <p>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. в пределах территории бывшей фабрики Кушцов Щербаковых</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                   |                       |            |                        |                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57 | <br>нач. XX в. | Жилой дом с мезонином | нач. XX в. | ул. Октябрьская, д. 51 | жилой дом нормальное | Дом в четыре окна мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен декоративны накладками, окрашены в охристый цвет;</p> <p>-на главном фасаде четыре световые оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта шифером;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно;</p> <p>-прямоугольный в плане объем выпянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены не обшиты;</p> <p>-выпуски бревен декорированы накладками и резными ушками по верху. Накладки окрашены в охристый цвет;</p> <p>-окна с богато декорированными наличниками, завершие с лучковым завершением, декорировано короной пропиленной резьбы, боковины</p> | <br><br> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                        |                                   |                   |  |                         |                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--|-------------------------|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  <div>Тип 4</div>     |                                   |                   |  |                         |                                               |  | декорированы двумя рядами объемной резьбой, подоконная доска декорирована пропиленной резьбой, сережки капельки. Наличники окрашены в охристый цвет;<br>-основной объем здания завершён широким резным фризом, декорированным резным подзором. Карниз простой, декорирован резным подзором. Декоративные элементы окрашены в охристый и бежевый цвета;<br>-мезонин защит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Боковины защиты накладками пропиленной резьбы. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Окно со сложной расстекловки. Фронтон защит горизонтально, ступенчатый; -цоколь критичный.<br>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. | Пристройки не предусмотрены |
|  <div>2023 г.</div> |                                   |                   |  | ул. Октябрьская, д. 39а | производственные помещения удовлетворительное |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
|                    | Краснокирпичные склады Щербаковых | втор. пол. XIX в. |  |                         |                                               |  | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажные каменные здания;<br>-корпуса соединены между собой. Корпуса разной высоты Первый и последний корпуса выше средних;<br>-между некоторыми частями зданий расположены брандмауэрные стены;<br>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>-окна одного корпуса имеют лучковые перемычки. На момент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| 58                                                                                                     |                                   |                   |  |                         |                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>обследования оконные проемы заложены кирпичом;</p> <p>-дверные проемы большие, с лучковыми завершениями, Двери распашные, металлические;</p> <p>-крыша вальмовая, покрытия шифером;</p> <p>-прямоугольный в плане объем сильно вытянут.</p> <p>Декор:</p> <p>-первый корпус высокий, с лучковыми окнами на высоком цоколе;</p> <p>-одинадцать оконных проемов простые с лучковой перемычкой;</p> <p>-основной объем первого корпуса здания завершен развитой карнизной частью. Карниз широкий с несколькими простыми поясками;</p> <p>-цоколь отделен полукруглым пояском. В цоколе расположены маленькие окна с лучковыми перемычками. Оконные проемы заложены кирпичем;</p> <p>-углы остальных объемов декорированы лопатками;</p> <p>-большие двери разделены между собой простыми лопатками</p> <p>-основной объем здания завершен развитой карнизной частью из нескольких простых поясков.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здания располагаются внутри квартала.</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                |                                                                                      |                          |             |  |                                    |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|--|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
|  | <br>2023 г. |  | Церковные торговые лавки | кон. XIX в. |  | пл. Октябрьская д. 1, д. 3а, д. 3б | торговые ряды нормальное | Дом в два окна с верандойб | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажные каменные здания;<br>-строение разделено на пять секций брандауэрными стенами;<br>-стены выложены из красного кирпича;<br>-первая секция с шестью световыми осями: с одной дверью и пятью окнами. Окна большие, на период обследования окна закрыты металлическими ставнями;<br>-крыша двускатная с выносным окном, покрыта профилированным металлом;<br>-на исторических фотографиях видны слуховые окна с двускатными крышами;<br>-боковые фронтоны глухие;<br>-вторая секция, с тремя световыми осями, с дверью по центру;<br>-крыша двускатная, покрыта профилированным металлом;<br>-на исторических фотографиях видно слуховое окно с двускатной крышей;<br>-третья секция, на период | Пристройки не предусмотрены |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|--|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|

|                                                                                                     |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  | <p>обследования, имеет две световые оси, окно и дверь;</p> <p>-на исторических фотографиях видны слуховые окна с двускатными крышами;</p> <p>-четвертая секция, на период обследования, имеет пять световых осей, одна дверь и четыре оконных проема;</p> <p>-на исторических фотографиях видны слуховые окна с двускатными крышами;</p> <p>-пятая секция, на период обследования, имеет пять световых осей, одна дверь и четыре оконных проема;</p> <p>-на исторических фотографиях видны слуховые окна с двускатными крышами;</p> <p>-прямоугольные в плане объемы огибают Октябрьскую площадь.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены оштукатурены, стены первой, второй секции окрашены в желтый цвет;</p> <p>-окна первой и второй секции простые, декорированы замковым камнем и простой борвкой по верху;</p> <p>-угол декорирован пилястрой с рустом;</p> <p>-между третьим и четвертым окном располагается пилястра, декорирована рустом;</p> <p>-фриз декорирован пояском бегунцов и простым пояском;</p> <p>-карниз декорирован несколькими простыми поясками и пояском тройных сухариков;</p> <p>-вход оформлен полукруглым козырьком, опирающимся на металлические опоры;</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  <p data-bbox="831 1899 858 2031">кон. XIX в.</p> |  |  |  |  |  | <p>-стены третьей и четвертой секции, на период обследования, защиты панелями, имитирующими кирпич, охристого цвета;</p> <p>-оконные проемы простые, окна большие, расстекловка сложная;</p> <p>-на период обследования, карниз и фриз простые, на исторических фотографиях видны ряды сухариков;</p> <p>-окна пятой части простые большие со сложной расстекловкой;</p> <p>-основной объем завершен карнизом, декорированным несколькими простыми поясками и пояском ступенчатых сухариков;</p> <p>-цоколь первой и второй секции каменные, оштукатуренные, остальной цоколь защит декоративными панелями.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки площади Октябрьской. Располагается в непосредственной близости от Благовещенского храма.</p> <p>расположен в пределах исторического храмового Христорождественского ансамбля центральной площади города. требуется восстановление исторического облика: снятие обшивки уточнение формы кровель</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



2023 г.

Церковные  
торговые  
лавки  
остатками  
колокольни

1765  
год,  
с начала  
XIX в.

пл.  
Октябрьская  
д. 5 - д. 7

торговые  
помещение  
удовлетвори  
тельное

Дом в два  
окна с  
верандой6

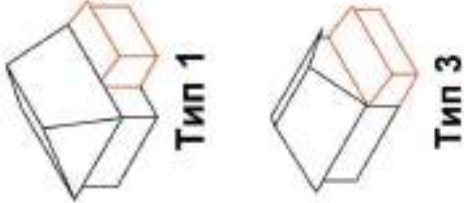
Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:  
-одноэтажные каменные здания;  
-строение разделено на четыре здания;  
-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;  
-первая секция с шестью оконными осями с одной дверью по главному фасаду. Окна большие, сложной расстекловки;  
-фасад симметричен, дверь располагается по центру строения;  
-крыша двускатная, покрыта кровельным металлом с фальцем;  
-на исторических фотографиях видны слуховые окна с двускатными крышами;  
-боковые фронтоны глухие;  
-вторая секция, бывшая колокольни;  
-на период обследования, объем со сплошными гладкими стенами, выше соседних строений;  
-колокольня состояла из восьмерика на четверике с ярусом звона и с шатровым завершением. Входная арка большая высокая с полукруглым завершением;  
-третья секция, на период обследования, имеет шесть световых осей;  
-на период обследования достроен мансардный этаж с десятью световыми осями;  
-внешний угол здания скруглен;  
-четыре больших окна и две двери. Окна большие сложной расстекловки;  
-на исторических фотографиях главный фасад делится на четыре

Пристройки  
предусмотрены

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>начало XX в.</p> |  | <p>секции с дверью и окном;<br/>-на период обследования, крыша вальмовая, покрыта профилированным железом. На исторических фотографиях над каждым входом располагался декоративный фронтончик с окном;<br/>-четвертая секция примыкает к третьей. Двухэтажное каменное здание;<br/>-на период обследования с двускатной крышей, на ранних фотографиях крыша вальмовая с мини светелкой;<br/>-на первом этаже глухая стена, на втором этаже расположены две оконные оси;<br/>-прямоугольные в плане объемы выпянуты вдоль площади Октябрьской.<br/>Декор:<br/>-стены окрашены в светло-серый цвет;<br/>-углы зданий простые, один угол скруглен, оформлен рустом;<br/>-окна третьей части обрамлены рамочными каменными наличниками белого цвета. Остальные окна простые;<br/>-основной объем первого здания завершен широки фризом из нескольких поясков, на остальных зданиях фриз отсутствует, карнизы везде простые;<br/>-вход первого здания с полукруглым желтым ПВХ козырьком опирается на металлические тонкие кронштейны. В третьем здании входы оформлены полукруглыми</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                       |                      |            |                    |                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61 |  | Дом жилой в три окна | сер. XX в. | ул. Почтовая, д. 9 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с вальмовой крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской горизонтально, окрашены в коричневый цвет, выпуски бревен защищены в короба;<br>-на главном фасаде три световые оси; |  | <p>козырьками на металлических опорах;<br/>-боковой фронтоном первого здания глухой, декорирован тремя простыми поясками.<br/>Фронтончики в третьем здании утрачены;<br/>-мансардный этаж третьего здания зашит под наклоном профилированным металлом коричневого цвета;<br/>-цоколь первого здания каменный обшит коричневыми панелями.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки площади Октябрьской. Располагается в непосредственной близости от Благовещенского храма.<br/>примыкает к территории объекта культурного наследия, расположен в пределах исторического храмового Христорожественского ансамбля центральной площади города. требуется восстановление исторического облика: снятие обшивки уточнение формы кровель</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                      |                  |                      |                     |                      |                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 62 |  | Дом купца Сухова | кон. XIX-нач. XX вв. | ул. Почтовая, д. 11 | жилой дом нормальное | Дом в два окна с верандой 0 | коричневый цвет; -цоколь општукатуренный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Почтовой. | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -двухэтажный полукладенный жилой дом; -стены второго этажа срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты в короба; -стены первого этажа выполнены из красного кирпича, општукатурены, были окрашены в белый цвет. На период обследования окрашены в светлый серый цвет; -на главном фасаде семь световых осей; -оконные заполнения второго этажа и первого этажа были деревянные с расстекловкой на пять стекол. На период обследования проемы закрыты; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-обшивка стен второго этажа расположена вертикально, окрашена в коричневый цвет</p> <p>-короба, которые закрывают выпуски бревен, простые, окрашены в коричневый цвет; -окна второго этажа декорированы наличниками с</p> |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>навершием со щипцом, Навершие декорировано резными накладками, боковины объемными накладками. Подоконная доска декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в голубой цвет. Оконные проемы первого этажа простые;</p> <p>-между окон первого этажа расположены простые лопатки. Оконные проемы располагаются в не глубоких нишах;</p> <p>-фриз широкий простой. Карниз состоял из нескольких поясков. На период обследования карниз и фриз сглажены;</p> <p>-углы здания на первом этаже были скруглены, на период обследования простые;</p> <p>-основной объем здания завершён широким простым фризом и простым карнизом коричневого цвета;</p> <p>-цоколь высокий каменный, оштукатурен, окрашен в коричневый цвет.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Почтовой.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |             |                     |                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63 |   <br>2023 г. | Дом жилой в три окна с фронтоном | нач. XX вв. | ул. Почтовая, д. 13 | жилой дом нормальное | Дом в три окна мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>Одноэтажный деревянный жилой дом с вальмовой крышей со щипцом с полувальмой.</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом со щипцом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба;</p> <p>-на главном фасаде три световые оси;</p> <p>-оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта шифером;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-обшивка стен под окнами расположена вертикально, выше горизонтально; окрашена в коричневый цвет</p> <p>-короба, которые закрывают выпуски бревен, декорированы накладками с тройными срежками в верхней части, накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-окна декорированы резными наличниками с увеличенной юбкой, с наверхием со щипцом, окрашены в белый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных реечек с ромбовым завершением и простым карнизом коричневого цвета;</p> <p>-фронтон с окном «Г»-образной расстекловкой, обшит до окна вертикально с ромбовым пояском,</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

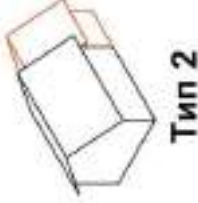
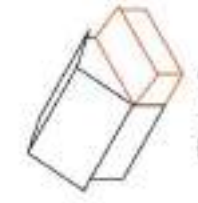
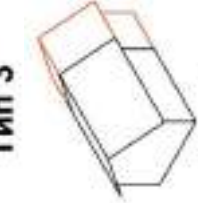


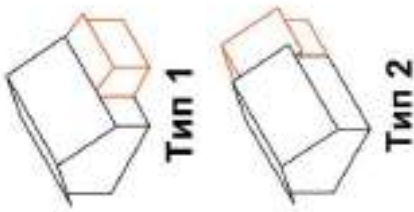
|    |                                                                                      |                                  |             |                     |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64 |  | Дом жилой в три окна с мезонином | нач. XX вв. | ул. Почтовая, д. 15 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с мезонином | <p>выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет;</p> <p>-наличник фронтона рамочный с треугольным завершением во фронтоне. Боковины резные, подоконная доска резная, сережки резные, окрашен в коричневый цвет;</p> <p>-фронтон декорирован резным подзором коричневого цвета;</p> <p>-цоколь высокий каменный, декорирован пояском бегунцов, оштукатурен, окрашен в зеленый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Почтовой.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской под окнами горизонтально, выше вертикально, окрашены в голубой цвет, выпуски бревен зашиты в короба;</p> <p>-на главном фасаде три световые оси;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</p> <p>-оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается окно с полукруглым завершением;</p> <p>-прямоугольный в плане объем</p> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



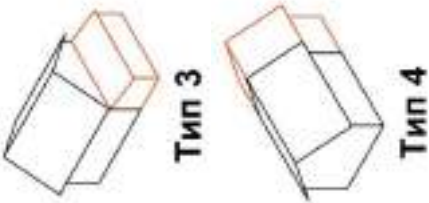
|    |                                                                                      |                     |                    |                     |                     |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| 65 |  | Бывшая пивная лавка | втор. пол. XIX вв. | ул. Почтовая, д. 19 | торговая нормальное | Одноэтажная общественная кирпичная постройка с вальмовой крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажное каменное здание;<br>-фасады сильно искажены;<br>-стены выполнены из красного кирпича, кладка двухрядная. На период обследования фасады оштукатурены, окрашены в светло-серый цвет;<br>-фасад по улице Крестьянская имел восемь световых осей. Все окна имели лучковые завершения. На период обследования фасад имеет три больших растесанных оконных проема и одну дверь;<br>-крыша вальмовая, покрыта профилированным металлом. под коньком треугольные световые окна;<br>-входная группа с распашными дверями под металлическим полукруглым козырьком;<br>-фасад по улице Почтовая разделен на три равные части пористыми лопатками. Между лопатками по углам располагаются треугольные фронтончики. За фронтончиками располагаются простые аттики. Под фронтончиками располагаются оконные проемы. Один проем заложен;<br>-входная группа смещена от центра, двери распашные сплошного остекления. Козырек полукруглый, на металлических кронштейнах;<br>-по центру фасада располагается фигурный аттик;<br>-прямоугольный в плане вдоль улицы Крестьянской.<br>Декор: | Пристройки предусмотрены | не |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|

|  |                                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  <p>1910 г.</p> |  |  |  |  | <p>-углы здания были декорированы пилястрами с рустом. Фасад был разделен на две не равные части пилястрой с рустом. На период обследования фасад разделен на три части простыми лопатками. Углы здания декорированы простыми лопатками;</p> <p>-окна были декорированы простыми рамочными наличниками с замковым камнем. На период обследования оконные проемы простые;</p> <p>-фриз был декорирован прямоугольными нишами, карниз простой. На период обследования фриз широкий просто, карниз простой;</p> <p>-фронтончики декорированы простым пояском, аттики декорированы двумя ступенчатыми поясками;</p> <p>-центральный фигурный аттик с полукруглым завершением центральной части, декорирован простыми ступенчатыми поясками. По центру накладка с полукруглым завершением; -цоколь, выступающий простой, окрашен в коричневый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание закрепляет угол квартала между улицами Почтовой и Крестьянской.</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                |                         |                         |                              |                         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66 | <br>2023 г. | Дом жилой<br>в три окна | втор.<br>пол.<br>XIX в. | ул.<br>Семенчикова<br>, д. 6 | жилой дом<br>нормальное | Дом в три<br>окна<br>двускатно<br>й крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашенной в коричневый цвет, выпуски бревен защищены в короба;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга, профилированная с пояском сухариков;</p> <p>-выпуски бревен защищены в короба, богато декорированы резными ушками по верху и двойными накладками полубалюстрадами. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-окна с наличниками с лучковым навершием. Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы. Боковины декорированы накладками объемной и пропиленной резьбы. Подоконная доска с накладками пропиленной резьбы, сережки тройные. Наличники окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким резным фризом и</p> | <br><b>Тип 1</b> <br><b>Тип 2</b> <br><b>Тип 3</b> <br><b>Тип 4</b> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                      |                      |                 |                        |                      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 67 |  | Дом жилой в три окна | перв пол. XX в. | ул. Семенчикова, д. 14 | жилой дом нормальное | Дом в три окна двускатной крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашенной в голубой цвет, выпуски бревен зашиты в короба; -к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка «Т»-образная; -крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем; | карнизом, декорированным резным подзором; -фронтон бочкой с большим окном сложной расстекловкой, обшит до окна вертикально. Выше в «елочку», подоконная тяга, профилированная с рядом сухариков. Фронтон окрашен в коричневый цвет. Окно в рамочном наличнике с резной короной в наверху. Окно декорировано резным декоративным балкончиком коричневого цвета. Карниз декорирован резным подзором; -цоколь каменный, декорирован пояском бегунцов, окрашен в белый цвет. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Семенникова. |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|



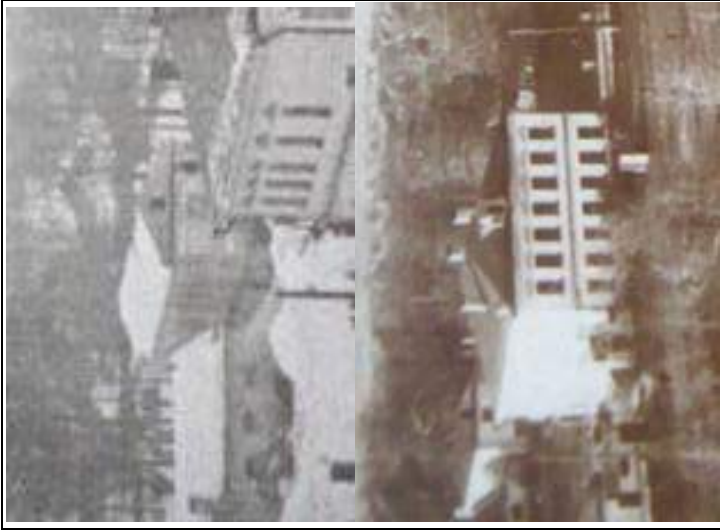
|                                                                                                    |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  | <p>-прямоугольный в плане объем<br/>вытянутый вглубь участка.<br/>Декор:<br/>-стены обшиты до окон<br/>вертикально, выше<br/>горизонтально, подоконная тяга<br/>простая;<br/>-выпуски бревен защиты в<br/>короба, декорированы резными<br/>ушками по верху. Накладки<br/>окрашены в голубой цвет;<br/>-окна с наличниками с<br/>навершием со щипом и<br/>увеличенной юбкой. Навершие<br/>декорировано тремя резными<br/>башенками и резными<br/>накладками. Боковины<br/>декорированы двоянными<br/>накладками объемной и<br/>пропильной резьбы. Подоконная<br/>доска, увеличенная с резными<br/>накладками. Наличники<br/>окрашены в белый цвет;<br/>-основной объем здания завершён<br/>профилированным фризом и<br/>карнизом, декорированным<br/>резным подзором;<br/>-фронтон бокой с простым<br/>окном с «Г»-образной<br/>расстелковкой, обшит до окна<br/>вертикально. Выше в «елочку»,<br/>подоконная<br/>тяга<br/>профилированная. Фронтон<br/>окрашен в голубой цвет. Окно в<br/>рамочном наличнике голубого<br/>цвета с полукруглой резной<br/>короной в навершии. Окно<br/>декорировано резным<br/>декоративным балкончиком<br/>белого цвета. Карниз декорирован<br/>резным подзором;<br/>-пристройка защита до окна</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                        |                            |         |                    |                              |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 68 | <br>2023 г.<br> | Женское училище Ясюнинских | 1877 г. | ул. Советская, д.3 | жилой дом удовлетворительное | Двухэтажный дом с двускатной крышей | вертикально, выше горизонтально, окрашена в голубой цвет. Окно в рамочном наличнике голубого цвета. Карниз декорирован резным подзором; -цоколь каменный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Набережная. | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -двухэтажный каменный жилой дом; -стены выложены из красного кирпича, обшиты стеновыми панелями коричневого цвета; -главный фасад симметричен. Имеет семь световых осей; - оконных заполнений выполнены из ПВХ, расстекловка на два стекла; -крыша двускатная, покрыта профилированным железом; -прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль участка. Декор: -стены зашиты стеновыми панелями; -окна простые; -основной объем здания завершён широким карнизом, обшитым коричневым сайдингом; -цоколь оштукатурен. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Советской. рекомендуется во время последующего капитального | Пристройки не предусмотрены |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|





|                                                                                                         |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                          |                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         |  <div>Тип 4</div> | коричневый цвет;<br>-окна с «геометрическими»<br>наличниками с геометрическим<br>декором;<br>-основной объем здания завершён<br>простым широким фризом и<br>простым карнизом коричневого<br>цвета;<br>-накладки на наличники и<br>окрашены в белый цвет;<br>-цоколь высокий каменный<br>оштукатуренный.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует<br>в формировании исторической<br>застройки улицы Советской. | Пристройки<br>предусмотрены<br>не |                                                          |                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  <div>2023 г.</div>  | Каретник<br>усадьбы<br>В.А.<br>Ясунинског<br>о                                                     | кон.<br>XIX а.-<br>нач. XX<br>в.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ул.<br>Советская, д.<br>23        | здание<br>хозяйственно<br>го<br>назначения<br>нормальное | Двухэтаж<br>ный дом с<br>двускатно<br>й крышей |  | коричневый цвет;<br>-окна с «геометрическими»<br>наличниками с геометрическим<br>декором;<br>-основной объем здания завершён<br>простым широким фризом и<br>простым карнизом коричневого<br>цвета;<br>-накладки на наличники и<br>окрашены в белый цвет;<br>-цоколь высокий каменный<br>оштукатуренный.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует<br>в формировании исторической<br>застройки улицы Советской. | Структура, параметры объекта,<br>конструктивные материалы:<br>-стены выложены из красного<br>кирпича, окрашены в белый цвет;<br>-на главном фасаде<br>располагаются три световых осей.<br>Окна простые. Часть оконных<br>заполнений выполнены из ПВХ,<br>расстекловка на одно стекло,<br>часть имеет деревянные<br>заполнения с расстекловкой на<br>четыре стекла;<br>-окна на фасаде расположены не<br>симметрично;<br>-окна второго этажа с тычковыми<br>завершениями, окна первого<br>этажа простые;<br>-крыша двускатная, покрыта<br>шифером;<br>-прямоугольный в плане объем<br>вытянут вдоль участка.<br>Декор:<br>-окна простые;<br>-основной объем здания завершён<br>широким карнизом из нескольких |
|  <div>2023 г.</div> |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                          |                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 70                                                                                                      |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                          |                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

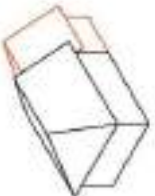
|    |                                                                                                       |                                          |            |                      |                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 71 |  <p>сер. XX в.</p> | Лавка (палатка) усадьбы В.А. Ясунинского | нач. XX в. | ул. Советская, д. 23 | общественное здание нормальное | Дом в два окна с верандой | <p>поясков;<br/>-с одной сторону устроена брандмауэрная стена;<br/>-цоколь каменный, окрашен в белый цвет.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Романа Куклева.<br/>элемент усадьбы В.А. Ясунинского</p>                                                                                                                                                                                  |                             |
| 71 |  <p>2023 г.</p>   | Лавка (палатка) усадьбы В.А. Ясунинского | нач. XX в. | ул. Советская, д. 23 | общественное здание нормальное | Дом в два окна с верандой | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в белый цвет;<br/>-на главном фасаде располагаются три световые оси; -окна простые, Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на два стекла;<br/>-крыша двускатная, покрыта шифером;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.<br/>Декор:<br/>-углы здания декорированы простыми пилястрами;</p> | Пристройки не предусмотрены |

|                                                                                                   |                                      |                        |                      |                                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <br>сер. XX в. |                                      |                        |                      |                                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>-окна декорированы широкими рамочными наличниками с утолщением по углам;<br/>-под окнами проходит подоконная тяга из широкого пояса;<br/>-дверной проем по центру простой с металлическим двускатным козырьком на простых металлических кронштейнах. Дверь металлическая, покрашена в синий цвет;<br/>-основной объем здания завершён широким простым карнизом;<br/>-фронтон простой с маленьким окном. Окно зашито. Карниз фронтона с выкружкой. По бокам располагаются ступенчатые столбики, квадратные в плане;<br/>-цоколь каменный оштукатуренный, покрашен в белый цвет.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Советской. элемент усадьбы В.А. Ясунинского</p> | Пристройки не предусмотрены |
|              | Главный дом усадьбы В.А. Ясунинского | кон. XIX а.-нач. XX в. | ул. Советская, д. 23 | административное здание нормальное | Дом в два окна с верандой5 | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в белый цвет;<br>-на главном фасаде располагаются семь световых осей. Окна простые. Заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на одно стекло;<br>-фасад симметричный;<br>-окна с тычковыми | 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |

|  |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  <div data-bbox="507 1944 531 2031" data-label="Caption"> 2023 г. </div> |  |  |  |  |  | <p>завершениями;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-по центру фасада располагается декоративный аттик с часами;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-углы здания декорированы простыми лопатками;</li> <li>-первый этаж декорирован рустом;</li> <li>-окна первого этажа декорированы широкими профилированными рамочными наличниками;</li> <li>-под окнами проходит подоконная тяга из узкого пояса;</li> <li>-окна второго этажа с рамочными профилированными наличниками, декорированными замковым камнем. Под окнами располагаются ниши с прямоугольными накладками.</li> <li>Над окнами располагаются декоративные фронтоны с треугольным и лучковым завершением;</li> <li>-основной объем здания завершён широким карнизом из нескольких поясков. Фриз декорирован несколькими поясками и имитацией капители по углам;</li> <li>-аттик декорирован валлутами, декоративными поясками и треугольным фронтоном.</li> <li>Аттик большими круглыми часами с римскими цифрами;</li> <li>-по бокам крыши располагаются квадратные в плане, столбики с вальмовым завершением;</li> <li>-между этажами подходит</li> </ul> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



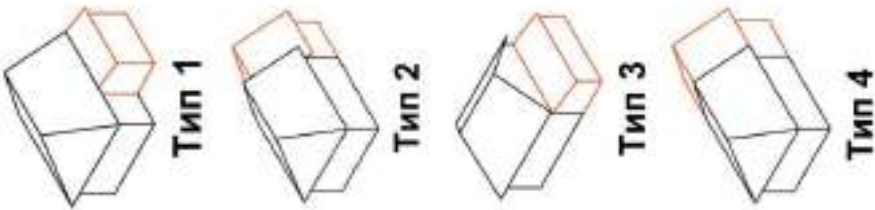
|    |                                                                                      |            |                                                    |            |                      |                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|
|    |   | сер. XX в. |                                                    |            |                      |                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | широкий межэтажный пояс из нескольких поясков; -цоколь каменный оштукатуренный, окрашен в белый цвет.<br>Градостроительная роль: -здание закрепляет угол квартала между улицами Советской и Романа Куклева.<br>элемент усадьбы В.А. Ясунинского |  | Пристройки не предусмотрены |
| 73 |  | 2023 г.    | Кирпичные ворота и ограда усадьбы В.А. Ясунинского | нач. XX в. | ул. Советская, д. 23 | ворота и ограда нормальное | Дом в два окна с верандой | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -трехчастные каменные ворота и каменная ограда; -ворота и ограда выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в белый цвет; -ворота симметричные. По бокам узкие калитки, по центру распашные ворота. Ограда с квадратными в плане столбиками; -ворота ограда вытянуты вдоль улицы Советской, располагаются между домами.<br>Декор: -столбы ворот и ограды квадратные в плане; -столбы ворот имеют ниши с полукруглыми завершениями, столбы ограды простые; -входы над калитками имеют лучковые завершения. По верху столбы декорированы простыми поясками, завершаются широкими квадратными завершениями с двускатными крышицами. По низу проходит широкий пояс из двух поясков, под ними расположены ниши с накладками ромбиками; | Пристройки не предусмотрены                                                                                                                                                                                                                     |  |                             |

|    |                                                                                                           |                              |            |                      |                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |  <div>сер. XX в.</div> | Дом двухэтажный полукаменный | нач. XX в. | ул. Советская, д. 27 | жилой дом нормальное | Двухэтажный смешанный дом с вальмовой крышей |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div><div>-нижняя часть ограды каменная, декорирована простым пояском;<br/>-завершения столбиков ограды вальмовое, зашито кровельным железом;<br/>-калитки, ворота и часть ограды над кирпичной кладкой, выполнены из металла. По низу ворота и калитки сплошные, выше из ажурного металла, окрашены в синий цвет.<br/>Градостроительная роль:<br/>-ворота участвуют в формировании исторической застройки улицы Советской. элемент усадьбы В.А. Ясунинского</div></div> |  |
| 74 |  <div>2023 г.</div>   |                              |            |                      |                      |                                              | <div><div>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-стены первого этажа выложены из красного кирпича, не оштукатурены;<br/>-стены второго этажа срублены в «обло», не обшиты, выносы бревен защиты накладкой, окрашенной в коричневый цвет;<br/>-на главном фасаде располагаются пять световых осей. Оконные колоды и рамы деревянные, растресковка «Г»-образная;<br/>-фасад не симметричный, на втором этаже с перерубом;<br/>-окна первого этажа с лучковыми завершениями;<br/>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>-прямоугольный в плане объем выпянут вглубь участка.<br/>Декор:<br/>-углы здания на первом этаже</div></div> | <div><div><div>Тип 1</div></div><div><div>Тип 2</div></div><div><div>Тип 3</div></div></div>                                                                                                                       |  |

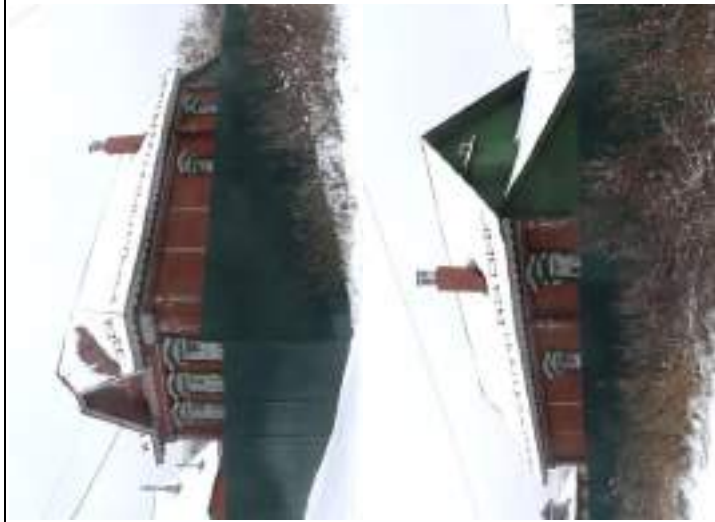
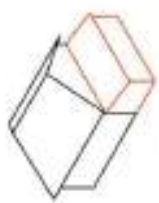
|                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="151 1505 464 2027" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="464 1505 772 2027" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="772 1908 801 2027" data-label="Caption"> <p>сер. XX в.</p> </div> |  |  |  |  | <p>декорированы рустом, на втором выпуски бревен закрыты накладками с резным навершием и резной накладкой по низу;</p> <p>-на первом этаже, под перерубом, располагается рустованная лопатка;</p> <p>-окна первого этажа декорированы широкими рамочными наличниками с полуколоннами и сандриком по верху, подоконник постой с простыми кронштейнами по бокам;</p> <p>-карниз первого этажа декорирован пояском - бегунцом и пояском сухариков с декоративными ромбиками;</p> <p>-окна второго этажа с богато украшенными резными наличниками с треугольным завершением. Боковины декорированы объемными резными накладками. Очелье с накладкой пропильной резьбы нар резным навершием корона из пропильной резьбы. Подоконная доска декорирована объемной и пропильной резьбой, сережки резные. Наличники не окрашены;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным карнизом. Фриз декорирован пояском из объемных ромбов;</p> <p>-цоколь каменный оштукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Советской. расположен в непосредственной близости от объекта культурного</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                |                                                    |               |                            |                         |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75 | <br>2023 г. | Дом в три<br>окна<br>со<br>светёлкой и<br>верандой | нач. XX<br>в. | ул.<br>Советская, д.<br>33 | жилой дом<br>нормальное | Дом в два<br>окна<br>с<br>верандой | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом с мезонином;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашены в коричневый цвет, выпуски бревен зашиты в короба;</li> <li>-на главном фасаде три световые оси;</li> <li>-оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-углы здания декорированы геометрическими накладками, окрашенными в белый цвет;</li> <li>-окна с «кукуйско-лежневскими наличниками» наличниками с геометрическим орнаментом, окрашены в коричневый цвет с белыми элементами;</li> <li>-основной объем здания завершен простым широким фризом и простым карнизом коричневого цвета;</li> <li>-мезонин с большим окном со сложной расстекловкой, обшит горизонтально, окрашен в коричневый цвет, по бокам декорирована простыми пилястрами, фронтон с полукруглой нишей, карниз и фриз декорирован зубчатым</li> </ul> | <div>  <p>Тип 1</p> </div> <div>  <p>Тип 2</p> </div> <div>  <p>Тип 3</p> </div> <div>  <p>Тип 4</p> </div> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                 |                     |                  |                      |                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 76 |  <p>2023 г.<br/>-<br/>-</p> | Дом жилой со щипцом | перв. пол. XX в. | ул. Советская, д. 35 | жилой дом нормальное | Дом со щипцом | <p>подзором, коричневого цвета; -цоколь высокий каменный оштукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Советской. в непосредственной близости от объекта культурного наследия</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом со щипцом; -стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защищены декоративными накладками; -на главном фасаде три световые оси; -оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка в одно стекло; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -углы здания декорированы накладками с геометрическими накладками, не окрашенными; -окна с широкими рамочными наличниками с геометрическим орнаментом, окрашены в коричневый цвет с белыми элементами;</p> <p>-основной объем здания завершён простым широким фризом, зашитым вертикальными резчиками с резными наконечниками и простым карнизом коричневого цвета; -фронтон с окном сложной</p> |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                      |                           |                  |                      |                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 77 |  | Дом в пять окон со щипцом | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 18 | жилой дом нормальное | Дом в пять окон с мезонином | <p>расстекловкой, обшит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет; -наличник фронтона с треугольным завершением с полусолнцем во фронтоне. Боковины резные, подоконная доска резная, сережки двойные резные, окрашен в коричневый цвет;</p> <p>-фронтон декорирован резным подзором коричневого цвета; -цоколь высокий каменный, декорирован сухариками, оштукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Советской. расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены резными накладками, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. На боковом фасаде две оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная; -боковой фасад разделен на три не равные части перерубами; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -во фронтоне располагается</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

|                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div data-bbox="866 1944 895 2027" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">2023 г.</div> |  |  |  |  |  | <p>большое окно сложной расстекловки;<br/>-прямоугольный в плане объем выпянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими веерными накладками, резными сережками и накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-окна с богато декорированными наличниками. Навершие с пропиленной резьбой, по верху декорированы короной с пропиленной резьбой белого цвета. Боковины с резными накладками с кругом по центру. Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми деталями;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом, декорированным тонкими вертикальными досочками с резным подзором коричневого цвета и карнизом с резным подзором белого цвета;</li> <li>-фронтон до окна зашит вертикально, выше в «елочку», окрашен коричневым цветом. Подоконная доска из нескольких простых поясков и пояска сухариков, окрашена в белый цвет. Окно большое. Наличник профилированный рамочный с пояском сухариков по внешнему краю, окрашен в белый цвет. Фронтон декорирован широким</li> </ul> | <div data-bbox="172 129 331 331">  <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="395 129 555 331">  <p>Тип 4</p> </div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                     |  |                  |                      |                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 78 |  <p>2023 г.</p> |  | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 38 | жилой дом нормальное | Дом в пять окон с мезонином | <p>подзором белого цвета; -цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание закрепляет угол квартала между улицей Чернышова и улицей Крестьянской.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашены в светло-зеленый цвет, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в светло-зеленый цвет; -на главном фасаде три световые оси; -к боковому фасаду примыкает пристройка со односкатной крышей, выходящая на главный фасад; -оконные заполнения выполнены из ПВХ, растекловка в одно стекло; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше в «елочку», подоконная тяга простая; -короба декорированы простыми стрельчатыми накладками, резными сережками и полукруглыми накладками по верху, окрашенными в охристый цвет; -окна с богато декорированными наличниками с увеличенной</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

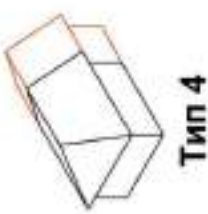
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>юбой. Навершие высокое, декорировано пропиленной резьбой и полукруглыми накладками по центру. Боковины декорированы накладками стрелками и круглыми накладками. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет с белыми элементами и охристыми круглыми и полукруглыми накладками; -основной объем здания завершён широким фризом из узких досочек с ромбовым завершением белого цвета. Карниз декорирован резным подзором белого цвета; -пристройка защита вертикально, окно большое сложной расстекловки. Наличник профилированный рамочный, окрашен в светло-зеленый цвет. Фронтон ступенчатый с полукруглым завершением по центру, обшит горизонтально. По центру фронтона круглая накладка со звездой охристого цвета, карниз декорирован пропиленной резьбой белого цвета; -фронтон бочкой с окном «Г»-образной расстекловкой, обшит до окна вертикально, выше в «елочку», над окном горизонтально, окрашен в светло-зеленый цвет. Подоконная тяга декорирована простым пояском и пояском сухариков, окрашена в белый цвет. Наличник рамочный, окрашен в белый цвет с геометрическими накладками светло-зеленого цвета; -окно фронтона декорировано резным балкончиком светло-</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



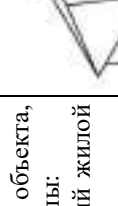
|    |                                                                                      |  |                      |                  |                      |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 79 |  |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 49 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с мезонином | <p>зеленого цвета с резными деталями по низу охристого цвета;</p> <p>-фронтон декорирован простым подзором белого цвета. В коньке полотно с сеткой с декоративными листьями;</p> <p>-цоколь высокий каменный, окрашенный в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Чернышова.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |
|    |                                                                                      |  |                      |                  |                      |                      |                            | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен декоративны накладками, окрашены в голубой цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на одно стекло;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы резными накладками с завершениями</p> |                                                                                                                           |



2023 г.

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>ушками по верху. Накладки окрашены в белый цвет; -окна с богато декорированными наличниками, завершие со шипцом, декорировано резными тремя башенками, боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска увеличенная, сережки тройные. Наличники окрашены в охристый цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом, декорированным резным подзором белого цвета. Карниз декорирован резным подзором белого цвета;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен голубым цветом. Боковины декорированы накладками сдвоенными полубалясинами, окрашены в белый цвет. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Фронтон зашит горизонтально, карниз декорирован резным подзором белого цвета;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный окрашен в белый цвет, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Чернышова.</p> |  <p>Тип 4</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|



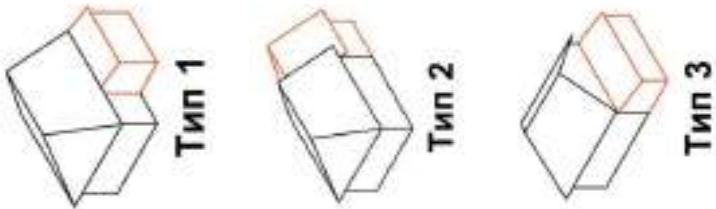
|                                          |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="154 76 272 259">80</div> | <div data-bbox="154 259 272 463">  </div> <div data-bbox="154 463 272 2069"> <div data-bbox="154 463 272 667">2023 г.</div> </div> | <div data-bbox="272 76 272 259">Дом жилой в семь окон XIX-XX вв.</div> <div data-bbox="272 259 272 2069">ул. Шеевых, д. 24</div> | <div data-bbox="272 259 272 2069"> <div data-bbox="272 259 272 463">жилой дом нормальное</div> <div data-bbox="272 463 272 2069">Дом в семь окон</div> </div> | <div data-bbox="272 259 272 2069"> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защиты в короба, окрашены в коричневый и розовый цвет;</p> <p>-главный фасад разделен на три не равные части перерубами. Дом разделен на две семьи;</p> <p>-на главном фасаде семь оконных осей. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, часть покрыта кровельным железом с фальцем, часть профилированным железом;</p> <p>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы, резными сережками, тонкими накладками и полукруглой накладкой по верху. Накладки окрашены в одной части в белый цвет, во второй части в розовый цвет;</p> <p>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники со шипом и увеличенной юбкой. Навершие декорировано короной с пропиленной резьбой и резными башенками по углам. Боковины</p> </div> | <div data-bbox="272 259 272 2069"> <div data-bbox="272 259 272 463">  </div> <div data-bbox="272 463 272 2069">  </div> </div> |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

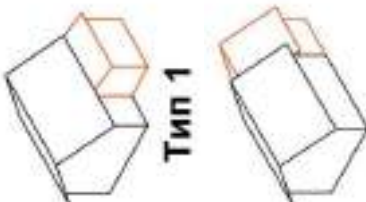


|    |                                                                                                |                       |                 |                   |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 | <br>2023 г. | Дом жилой в семь окон | кон. XIX-XX вв. | ул. Шеевых, д. 46 | жилой дом нормальное | Дом в пять окон с вальмовой крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-фасад разделен на две не равные части перерубом;</p> <p>-на главном фасаде пять оконных осей. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой.</p> <p>-прямоугольный в плане объем, выпянутый вдоль участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы резными ушками и резной накладкой плетенкой. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-наличники на окнах «Новоивановского образца» с увеличенной юбкой. Навершие декорировано накладками объемной резьбы, по центру круглой объемной накладкой белого цвета. Боковины декорированы накладками пропиленной резьбы и объемной резьбы. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой. Наличники</p> | <br>Тип 1 <br>Тип 3 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  | окрашены в голубой цвет; -основной объем здания завершён широким фризом с фризовым пунктиром голубого и белого цветов и карнизом с резным подзором; -мезонин располагается по центру части с тремя окнами. Мезонин зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Боковины декорированы простыми накладками, белого и голубого цвета. Под окном резная накладка голубого цвета. Наличник простой голубого цвета. Фронтон декорирован резным подзором белого цвета. Причелина килевидная, декорирована пропиленной резьбой, окрашена в белый цвет; -цоколь критичный, опуткатуренный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском бегунцов. В углах и под перерубом располгаются лопатки. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых. |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

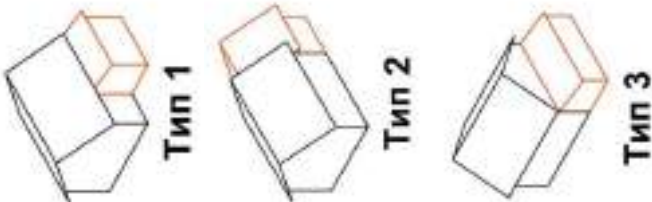
## 5.2. Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка.

| N  | Фото<br>Дата современной фотофиксации<br>Фото архивное<br>Дата исторической фотофиксации | Наименование         | Дата             | Адрес фактический    | Функция<br>Состояние | Типология                  | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы<br>Декор<br>Градостроительная роль<br>Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Возможные варианты пристраек исходя из характеристик объекта как элемента объемно-планировочной структуры города |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83 |      | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Восточная, д. 20 | жилой дом нормально  | Дом в три окна с мезонином | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен декоративны резными накладками, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая; -выпуски бревен зашиты в короба, декорированы полукруглыми накладками и всегрными накладками белого цвета; -окна основного объема, с богато декорированными наличниками с увеличенной юбкой, завершие со |                                |

|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                             |                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                       |                                                                                       |                             |                         |                             | <p>щипцом, декорировано короной пропильной резьбы, боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска резная, сережки резные. Наличники окрашены в голубой цвет с белыми деталями; -основной объем здания завершён широким фризом. Карниз декорирован резным подзором; -мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Боковины декорированы резными накладками. Наличник рамочный, окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором и полотенцем с полусолнцем по центру; -цоколь критичный, оштукатуренный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Восточной.</p> |  <p><b>Тип 4</b></p>                      |
|  |  |  | <p>Дом жилой в три окна</p> | <p>перв. пол. XX в.</p> | <p>ул. Восточная, д. 24</p> | <p>Дом в три окна с двускатной крышей</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашенной в коричневый цвет, выпуски бревен зашиты в короба; -на главном фасаде три световые оси; -к боковому фасаду примыкает пристройка со односкатной крышей, выходящая на главный фасад; -оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол;</p>                                                                                                                                                                                                      |  <p><b>Тип 1</b></p> <p><b>Тип 2</b></p> |

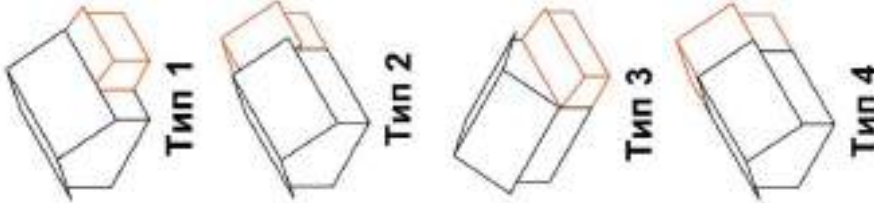




|    |                                                                                                 |                         |                        |                            |                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                           |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 85 | <br>2023 г. | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул.<br>Восточная,<br>д. 26 | жилой дом<br>нормально<br>с | Дом в три<br>окна<br>двускатно<br>й крыши | <p>вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Подоконная тяга декорирована простым пояском, окрашена в охристый цвет. Наличник профилированный рамочный, окрашен в охристый;</p> <p>-фронтон декорирован зубчатым подзором бежевого цвета;</p> <p>-цоколь каменный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Восточной.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашенной в коричневый цвет, выпуски бревен защищены в короба;</p> <p>-на главном фасаде три световые оси;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка со односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</p> <p>-оконные заполнения деревянные, растекловка на пять стекол;</p> <p>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-прямоугольный в плане объем, вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше тяга горизонтально, подоконная простая;</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

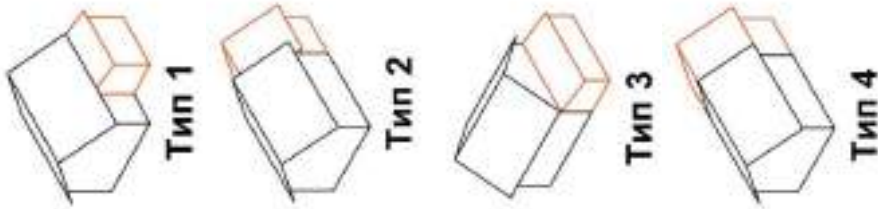


|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

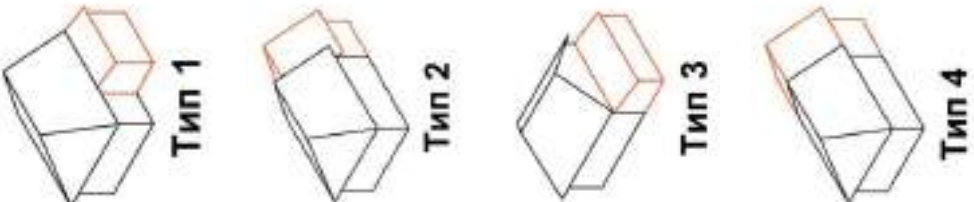
|    |                                                                                                |                      |                  |                      |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 86 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Восточная, д. 30 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Восточной.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашенной в коричневый цвет, выпуски бревен защищены в короба; -на главном фасаде три световые оси; -к боковому фасаду примыкает пристройка со односкатной крышей; -оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка «Г»-образная; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше в горизонтально, подоконная тяга простая; -короба декорированы резными сережками и накладками ромбами по верху, окрашенными в белый цвет; -окна с профилированными рамочными наличниками. Наличники окрашены в зеленый цвет; -основной объем здания завершён широким фризом, по центру из узких досочек с ромбовым</p> |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                       |                      |                  |                      |                       |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 87 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Восточная, д. 32 | жилой дом нормально с | Дом в три окна мезонином | <p>завершением белого цвета. Карниз декорирован резным подзором белого цвета; -пристройка зашита вертикально, окно большое сложной расстекловки. Наличник профилированный рамочный, окрашен в белый цвет. Карниз декорирован пропиленной резьбой белого цвета;</p> <p>-фронтон с окном «Г»-образной расстекловкой, обшит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Подоконная тяга декорирована простым пояском и резным пояском, окрашена в коричневый цвет. Наличник рамочный, окрашен в белый;</p> <p>-фронтон декорирован резным подзором белого цвета. В коньке два скрещенных полотна белого цвета;</p> <p>-цоколь каменный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Восточной.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен декоративны накладками, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</p> |  <p>Тип 1</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |         |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 2023 г. |  |  |  |  | <p>-крыша вальмовая, покрыта шифером;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы стрельчатыми накладками и полукруглыми накладками по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-окна с богато декорированными наличниками. Навершие с лучковым завершением, декорировано короной с пропиленной резьбой, боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в белый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом коричневого цвета. Карниз декорирован резным подзором белого цвета;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Наличник рамочный окрашен в голубой цвет. Боковины декорированы полубалясинами коричневого цвета. Под окном декор «елочкой». Фронтон зашит горизонтально, карниз декорирован резным подзором и</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                |                        |                        |                                  |                             |                                              |                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 88 | <br>2023 г. | Дом жилой<br>со щипцом | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул.<br>Железнодоро<br>жная, д. 1 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна с<br>двускатно<br>й крышей | резной причелиной белого цвета;<br>-цоколь критичный.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в<br>формировании исторической<br>застройки улицы Восточной. |  | Структура, параметры объекта,<br>конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой<br>дом;<br>-стены срублены в «обло»,<br>обшиты тесанной доской,<br>выпуски бревен зашиты в короба,<br>окрашены в коричневый цвет;<br>-на главном фасаде три оконные<br>оси. Оконные заполнения<br>выполнены из ПВХ растекловка<br>на одно стекла;<br>-фасад разделен на две не равные<br>части перерубом;<br>-крыша двускатная, покрыта<br>шифером;<br>-во фронте располагается окно<br>с «Т»-образной растекловкой;<br>-к боковому фасаду примыкает<br>пристройка с большим окном<br>сложной растекловки под<br>односкатной крышей. Пристройка<br>выходит на главный фасад;<br>-прямоугольный в плане объем<br>вытянутый вглубь участка.<br>Декор:<br>-стены обшиты до окон<br>вертикально, выше<br>горизонтально, подоконная тяга<br>профилированная, белого цвета;<br>-выпуски бревен зашиты в<br>короба, декорированы, резными<br>сережками, тонкими всеврными<br>накладками и накладкой ромбом<br>по верху. Накладки окрашены в |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

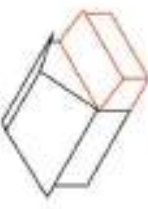


|    |                                                                                     |                     |                  |                           |                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 89 |  | Дом жилой со щипцом | перв. пол. XX в. | ул. Железнодорожная, д. 3 | <p>жилой дом нормально</p> | Дом со щипцом | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>         -одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>         -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;<br/>         -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка сложная;<br/>         -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>         -во фронте располагается окно с «Т»-образной расстекловкой;<br/>         -к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей. Пристройка выходит на главный фасад;<br/>         -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br/>         Декор:<br/>         -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;<br/>         -выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными сережками, тонкими накладками и объемной резной круглой накладкой по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;<br/>         -наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники с коробовым верхом. Боковины с двоянными полубалясинами. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в зеленый цвет;</p> |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

2023 г.





|    |                                                                                                                                                                                    |                       |                  |                           |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90 |  <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Железнодорожная, д. 5 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</li> <li>-в мезонине располагается большое расстекловка на четыре стекла;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными ушками по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники со щипцом с увеличенной юбкой. Боковины с резными накладками. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми накладками;</li> <li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом с и простым карнизом;</li> <li>-мезонин зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет.</li> </ul> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                 |  |                       |                  |                            |                       |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 91 | <br>2023 г. |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Железнодорожная, д. 18 | жилой дом нормально с | Дом в три окна мезонином | <p>Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Боковины со сдвоенными полубалясинами. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором; -цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском сухариков.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Железнодорожной.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ растекловка на одно стекло; -крыша вальмовая, покрыта шифером; -в мезонине располагается большое окно сложной растекловки; -к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном под односкатной крышей; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> | <br>Тип 1<br>Тип 2<br>Тип 3 | <p>Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Боковины со сдвоенными полубалясинами. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором; -цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском сухариков.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Железнодорожной.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ растекловка на одно стекло; -крыша вальмовая, покрыта шифером; -в мезонине располагается большое окно сложной растекловки; -к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном под односкатной крышей; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы, резными ушками и накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники со щипцом с увеличенной юбкой. Наверху с короной пропиленной резьбы. Боковины с резными накладками. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми накладками;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом с зубчатым подзором и карнизом, декорированным резным подзором белого цвета;</p> <p>-мезонин защит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон килевидной формы, защит горизонтально, декорирован резной причелиной;</p> <p>-пристройка защита по низу вертикально, выше фронтон защит горизонтально, фронтон защит вертикально, декорирован тонким резным пояском, окрашена к коричневый цвет. Наличник рамочный, окрашен в коричневый цвет;</p> <p>-цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Железнодорожной.</p> |  <p><b>Тип 4</b></p> |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                     |                       |                  |                     |                      |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 92 |  <p>2023 г.</p> | Дом жилой двухэтажный | втор. пол. XX в. | ул. Заводская, д. 4 | жилой дом нормальное | Двухэтажный кирпичный дом с вальмовой крышей стальной застройки | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажный каменный жилой дом;<br>-стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в бежевый цвет;<br>-главный фасад симметричен, разделен на три части;<br>-фасад имеет девятнадцать световых осей по второму этажу и шестнадцать на первом этаже. Все окна большие простые. Оконные выполнены из ПВХ, рааастекловка на два стекла;<br>-крыша вальмовая со щипцом покрыта кровельным железом;<br>-по центру располагается дверь под простым односкатным козырьком;<br>-прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка.<br>Декор:<br>-стены простые;<br>-окна простые. Сдвоенные окна второго этажа одной части располагаются над большим окном первого этажа. Во второй части все окна сдвоенные;<br>-основной объем здания завершен профилированным карнизом;<br>-входные двери по центру, располагаются козырьком на простых металлических опорах;<br>-цоколь высокий каменный, оштукатуренный, декорированный широким простым пояском.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в формировании исторической | Пристройки не предусмотрены |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|    |                                                                                                |                       |                  |                     |     |                       |                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 93 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Завражная, д. 8 | 2-я | жилой дом нормально с | Дом в три окна с вальмовой крышей | застройки улицы Заводская. | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в светло-зеленый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается большое окно с расстекловкой на два стекла; -к боковому фасаду примыкает пристройка под односкатной крышей; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка. | Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная; -выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими накладками, резными сережками и ромбами по верху. Накладки окрашены в охристый цвет; -наличники на окнах с навершием со щипцом и увеличенной юбкой, декорированы вертикальными накладками пропильной резьбы. Боковины простые с объемными кронштейнами. Подоконная доска увеличенная. Наличники окрашены в охристый цвет с |  <b>Тип 1</b>  <b>Тип 2</b>  <b>Тип 3</b>  <b>Тип 4</b> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

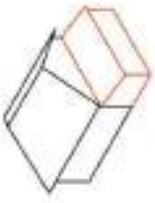
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

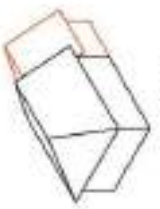


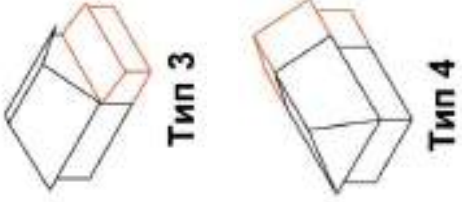
|                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div data-bbox="842 1944 874 2027">2023 г.</div> |  |  | <p>-во фронте располагается окно сложной расстеловки;</p> <p>-цокольный этаж каменный с четырьмя световыми осями;</p> <p>-к дому примыкают каменные столбы ворот;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими всевыми накладками, резными сержками и круглой накладкой объемной резьбы по верху. Накладки окрашены в охристый цвет;</p> <p>-наличники на окнах с завершем со шипом, декорированы геометрическими накладками. Боковины декорированы геометрическими накладками и сдвоенными кронштейнами. Подоконная доска резная с геометрическими накладками. Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом;</p> <p>-фронтон, над основным объемом, «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку». Подоконная доска декорирована сухариками. Фронтон окрашен в охристый цвет. Наличник профилированный рамочный,</p> | <div data-bbox="220 163 379 365"></div> <div data-bbox="387 230 427 331">Тип 3</div> <div data-bbox="443 163 603 365"></div> <div data-bbox="611 230 651 331">Тип 4</div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>окрашен в охристый цвет. Карниз простой;</p> <p>-фронтон у пристройки вынесен вперед на скругленных глухих деревянных кронштейнах. Фронтон «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку». Подоконная доска простая. Карниз декорирован тонким пояском сухариков. Окно зашито. Фронтон и кронштейны окрашены в охристый цвет;</p> <p>-цокольный этаж высокий каменный, оштукатуренный, окрашен в коричневый цвет. Окна простые с лучковыми завершениями. Карниз декорирован несколькими простыми поясками и пояском бегунцов;</p> <p>-столбы ворот из красного кирпича с простыми поясками с пирамидальным завершением. Распашные ворота металлические с сеткой по верху и треугольным фронтоном с круглой розеткой по центру.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы 3-ей Завражной.</p> |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



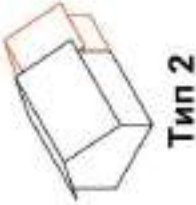
|    |                                                                                                |                      |                  |                     |                             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 95 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Запрудная, д. 8 | <p>дом жилой нормальное</p> | Дом в три окна с вальмовой крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защиты в короба с декоративными накладками, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три световые оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окна вертикально, выше - горизонтально. Подоконная пята простая, окрашена в синий цвет;</li> <li>-короба декорированы резными лопатками с ушками по верху, окрашенными в голубой цвет и простой вертикально накладкой синего цвета;</li> <li>-окна с богато декорированными наличниками стрехбашенным навершием, навершие высокое декорировано пропиленной резьбой. Наличники окрашены в синий цвет с голубыми элементами;</li> </ul> | <div>  <p><b>Тип 1</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 2</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 4</b></p> </div> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                      |                      |                  |                      |                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 96 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Запрудная, д. 10 | жилой дом нормально | Дом в три окна с верандой | <p>-основной объем здания завершён простым фризом и карнизом;</p> <p>-фронтон мезонина полукруглый, зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Карниз широкий, декорирован профилированным подзором голубого цвета. Боковины декорированы резной накладкой голубого цвета. Окно сложной расстекловки;</p> <p>-пристройка окрашена в белый цвет, окно большое сложной расстекловки, наличник широкий рамочный, окрашен в коричневый цвет</p> <p>-цоколь критичный оштукатуренный, Градостроительная роль: --здание участвует в формировании исторической застройки улицы Запрудной.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты в короба с декоративными накладками, окрашены в белый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три световые оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

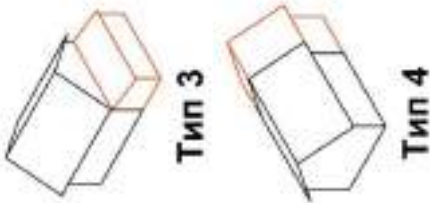
|  |                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>-в мезонине располагается большое окно;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены обшиты до окон вертикально, выше - горизонтально;</li><li>-короба декорированы полукруглыми накладками по верху и простыми накладками всером;</li><li>-окна с богато декорированными наличниками, навешенные со щипцом, декорировано короной пропильной резьбы, боковины декорированы двойными полубалясинами и объемной резьбы, подоконная доска простая, срежки тройные.</li></ul> <p>Наличники окрашены в голубой цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом. Карниз простой;</p> <p>-фронтон мезонина зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Карниз декорирован резным подзором.</p> <p>Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Окно с расстекловкой на четыре стекла;</p> <p>-в пристройке обшивка и наличник такие же, как и в основном объеме</p> <p>-цоколь критичный зашит белыми панелями.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Запрудной.</li></ul> |  <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

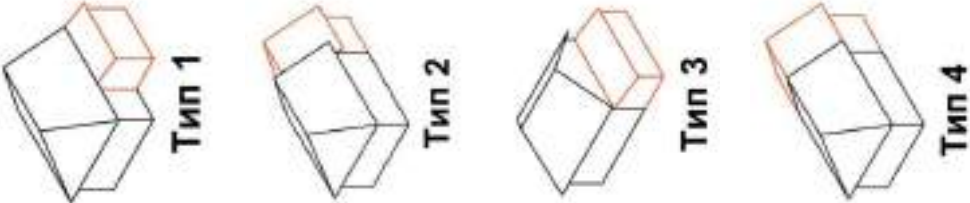
|    |                                                                                     |                                                                                                                    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 97 |  | <p>Дом в пять окон с мезонином</p> <p>перв. пол. XX в.</p> <p>ул. Запрудная, д. 11</p> <p>жилой дом нормальное</p> | <p>Дом в пять окон с мезонином</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>         -одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>         -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба с декоративными накладками, окрашены в зеленый цвет;<br/>         -фасад разделен на две не равные части перерубом;<br/>         -светелка расположена не по центру фасада;<br/>         -на главном фасаде пять световых осей. Оконные заполнения деревянные, с «Г»-образной растекловкой;<br/>         -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>         -в мезонине располагается большое окно;<br/>         -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br/>         Декор:<br/>         -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;<br/>         -короба декорированы резными лопатками-плетенками;<br/>         -окна с богато декорированными наличниками, наверху дугобразное, декорировано причельем и короной пропильной резьбы, боковины декорированы двумя накладками объемной резьбы, подоконная доска декорирована пропильной резьбой, сержки капельки. Наличники окрашены в голубой цвет;</p> | <div>  <p><b>Тип 1</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 2</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 4</b></p> </div> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2023 г.

|    |                                                                                      |                         |                  |                      |                      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 98 |  | Дом жилой в четыре окна | перв. пол. XX в. | ул. Запрудная, д. 16 | жилой дом нормальное | Дом в четыре окна с двускатной крышей | <p>-основной объем здания завершен широким профилированным фризом. Карниз простой; -фронтон мезонина зашит горизонтально, декорирован резным подзором, окрашен коричневым цветом. Карниз декорирован резным подзором. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Окно сложной расстекловки. Углы декорированы прямоугольными филёнками; -цоколь критичный, не окрашен, декорирован пояском сухариков. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. Располагается в непосредственной близости от Благовещенского храма.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты в короба с декоративными накладками, окрашены в светлый коричневый цвет; -на главном фасаде четыре световые оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная; -на боковом фасаде располагается четыре оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная; -крыша двускатная, покрыта</p> |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="252 1507 866 2027">  </div> <div data-bbox="866 1944 895 2027"> <p>2023 г.</p> </div> |  |  |  |  |  | <div data-bbox="199 387 1425 788"> <p>профилированным железом;<br/>         -фронтон - защит вертикально, с двумя окнами;<br/>         -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br/>         Декор:<br/>         -стены обшиты до окон вертикально, выше - горизонтально, подоконная тяга профилированная;<br/>         -короба декорированы полукруглыми накладками по верху и простыми накладками всером. Накладки окрашены голубым цветом;<br/>         -окна с богато декорированными наличниками, наверху со щипцом, декорировано короной пропиленной резьбы, боковины декорированы пропиленной и объемной резьбой, подоконная доска широкая, декорирована пропиленной резьбой, сережки капельки. Наличники окрашены в голубой;<br/>         -основной объем здания завершён широким фризом. Карниз простой;<br/>         -фронтон защит вертикально с нахлестом, окрашен светло-коричневым цветом. Окна с «Г»-образной расстекловкой, переплеты окрашены в голубой цвет;<br/>         -цоколь критичный.<br/>         Градостроительная роль:<br/>         -здание фиксирует угол улицы Запрудной. Располагается в непосредственной близости от Благовещенского храма.</p> </div> | <div data-bbox="220 163 651 365">  </div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                     |                      |                  |                      |                     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 99 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Запрудная, д. 17 | жилой дом нормально | Дом в четыре окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защиты в короба с декоративными накладками, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три световые оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты горизонтально;</p> <p>-короба декорированы резными лопатками;</p> <p>-окна с богато декорированными наличниками с развитой юбкой, завершённые со щипцом, декорировано короной пропиленной резьбы, боковины декорированы накладками пропиленной резьбы, подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленными ромбами и объемными накладками. Наличники окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом, декорированным фризным пунктиром. Карниз простой; -фронтон мезонина зашит</p> |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

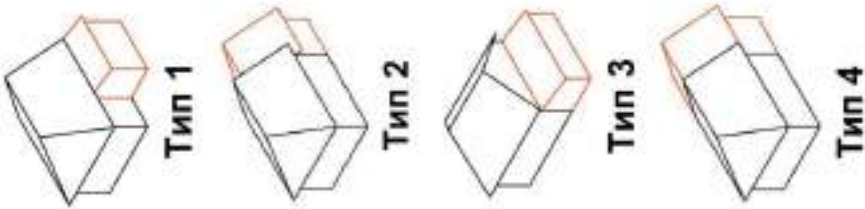
2023 г.

|     |                                                                                      |  |                      |            |                           |                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 100 |  |  | Дом жилой в три окна | сер. XX в. | ул. 2-я Застрельная, д. 3 | жилой дом нормально | Дом в три окна двускатно й крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в светло-зеленый цвет;<br>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка на два стекла;<br>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта шифером;<br>-во фронтоне располагается окно со сложной расстекловкой, с трапецевидным завершением;<br>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей, выходящая на главный фасад;<br>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка. | <p>горизонтально, окрашен коричневым цветом. Карниз декорирован резным подзором. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Окно сложной расстекловки;</p> <p>-цоколь критичный општукатуренный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском сухариков.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. Располагается в непосредственной близости от Благовещенского храма.</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

2023 г.



|        |                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|        |                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Декор: | -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая; | -выпуски бревен зашиты в короба, декорированные тонкими простыми веерными накладками, резными сережками и накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в светло-зеленый цвет; | -наличники на окнах «со щипцом. Наличники богато декорированы накладками пропиленной резьбы. Навершие декорировано резными накладками, резной короной и резными башенками по бокам. Боковины декорированы резными накладками. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет; | -основной объем здания завершён широким фризом, декорированным резным подзором светло-зеленого цвета и карнизом, декорированным резным подзором с резными свесами по углам белого цвета; | -фронтон «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в светло-зеленый цвет. Подоконная тяга простая. Наличник рамочный простой белого цвета. Фронтон декорирован широким резным подзором белого цвета; | -пристройка зашита вертикально до окон, выше горизонтально. Наличник простой светло-зеленого цвета. Карниз декорирован резными подзорами светло-зеленого цвета; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|     |                                                                                      |                                 |            |                           |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 101 |  | Дом жилой в три окна с воротами | сер. XX в. | ул. 2-я Застрельная, д. 5 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>-цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 2-ой Застрельной</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная; -крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем; -во фронте располагается окно с «Г»-образной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая; -выпуски бревен зашиты в короба, декорированные тонкими простыми всеерными накладками, резными сережками и полукруглой резной накладкой белого цвета по верху и рамочной накладкой по низу. Накладки окрашены в белый цвет; -наличники на окнах со щипцом с увеличенной юбкой. Наличники декорированы резными накладками. Наверху</p> |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|

2023 г.

|     |                                                                                       |                                               |            |                     |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 102 |  | Двухэтажный кирпичный дом сталинского периода | сер. XX в. | ул. Ивановская д 13 | жилой дом хорошее | Двухэтажный деревянный дом с вальмовой крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -двухэтажный каменный жилой дом; -стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в охристый и белый цвета; -главный фасад симметричен. Имеет десять световых осей; -часть оконных заполнений выполнены из ПВХ, часть имеют деревянные заполнения, часть, расстекловка сложная; | декорировано резными накладками. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет с белыми деталями; -основной объем здания завершён широким фризом и карнизом, декорированным резным подзором белого цвета; -фронтон «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Подоконная тяга простая. Наличник рамочный простой белого цвета. Фронтон декорирован широким резным подзором белого цвета; -цоколь критичный, оштукатуренный, декорированный пояском бегунцов. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 2-ой Застрельной | Пристройки не предусмотрены |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

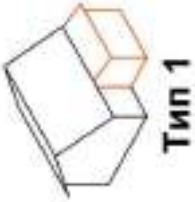
|                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом. На крыше расположено два выпускных окна;</p> <p>-прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены оштукатурены. Стены первого этажа окрашены в белый цвет, выше в бежевый цвет;</p> <p>-по центру первого этажа располагаются два больших окна в профилированных рамочных наличниках. Боковины декорированы простыми поясками, наличники окрашены в белый цвет. По бокам больших окон расположены дверные проемы в рамочных профилированных наличниках по верху с декоративным замковым камнем. Рамочные наличники расположены до простых козырьков. Наличники окрашены в белый цвет. Над дверным проемом размещаются простые козырьки;</p> <p>-на первом этаже остальные окна простые в рамочных наличниках белого цвета. Два боковых окна декорированы замковыми камнями. Подоконники из нескольких простых поясков с простыми кронштейнами;</p> <p>-на втором этаже боковые окна и четвертое и седьмое окно декорированы фронтоном с декоративными кронштейнами. Все окна с профилированными рамочными наличниками белого цвета;</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                                     |           |                       |                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 103 |  | Трёхэтажный дом сталинского периода | сер. XX в | ул. Ивановская, д. 25 | жилой дом хорошее | Трёхэтажный кирпичный дом с вальмовой крышей | <p>-под окнами второго этажа проходит подоконная тяга белого цвета. Под окнами с фронтонами располагаются декоративные полу балясины и простые лопатки по бокам, окрашенные в белый цвет;</p> <p>-межэтажный пояс между первым и вторым этажом из нескольких простых поясков белого цвета;</p> <p>-основной объем здания завершён карнизом из нескольких декоративных поясков, окрашенных в белый цвет;</p> <p>-цоколь окрашен в светло-коричневый цвет.</p> <p>Градостроительная роль: здание участвует в формировании исторической застройки улицы Ивановской.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-трехэтажный каменный жилой дом;</p> <p>-стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в охристый и белый цвета;</p> <p>-главный фасад симметричен, по центру расположен треугольный фронтон. Имеет пятнадцать световых осей;</p> <p>-часть оконных заполнений выполнены из ПВХ, часть имеют деревянные заполнения, часть, расстекловка сложная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</p> <p>-прямоугольный в плане сильно вытянутый вдоль участка объем</p> <p>Декор:</p> | Пристройки не предусмотрены |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                     |         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 2023 г. |  |  | <p>-стены оштукатурены. Стены первого этажа окрашены в светло-коричневый и бежевый цвета, выше в бежевый и белый цвета. Центральная часть окрашена в светло-коричневый цвет;</p> <p>-первый этаж общественный, имеет большую высоту этажа;</p> <p>-на первом этаже одиннадцать центральных окон имеют большие проемы с лучковыми завершениями;</p> <p>-по центру правого и левого крыла здания окна третьего этажа с арочными перемычками. По бокам два простых окна с балконами. Центральные оконные проемы, расположенные под фронтоном, второго и третьего этажей имеют балконы, окно третьего этажа с арочной перемычкой. Арочные окна декорированы рамочным наличником;</p> <p>-межэтажный пояс между первым и вторым этажом простой;</p> <p>-основной объем здания завершён карнизом из нескольких декоративных поясков, декорирован фигурными кронштейнами, окрашен в белый цвет;</p> <p>-во фронтоне расположено круглое слуховое окно в рамочном наличнике белого цвета;</p> <p>-цоколь отделен полукруглым пояском, декорирован рустом, окрашен в серый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                |                                                  |                  |                    |                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 104 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна с верандой и слуховым окном | перв. пол. XX в. | ул. Карловых, д. 1 | <p>жилой дом нормальное</p> | Дом в два окна с верандой | <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Ивановской.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом со слуховым окном;<br/>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашены в коричневый цвет, выпуски бревен зашиты в короба;<br/>-на главном фасаде три световые оси;<br/>-оконные заполнения деревянные, растекловка на пять стекол;<br/>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;<br/>-фасад по улице Советской с перерубом, по фасаду три световые оси;<br/>-прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль улицы Советской.<br/>Декор:<br/>-обшивка стен под окнами вертикально, выше горизонтально;<br/>-короба, которые закрывают выпуски бревен, декорированы геометрическими накладками и резными ушками, накладки окрашены в охристый цвет;<br/>-окна декорированы резными наличниками с увеличенной юбкой, с треугольный фронтоном.</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|



|     |                                                                                       |                         |               |                          |                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 105 |  | Дом жилой<br>в три окна | сер. XX<br>в. | ул.<br>Карловых, д.<br>6 | дом<br>удовлетво<br>рительное | Дом в три<br>окна<br>двускатно<br>й крышей | Структура, параметры объекта,<br>конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой<br>дом;<br>-стены срублены в «обло»,<br>обшиты современным<br>материалом, бежевого цвета,<br>выпуски бревен зашиты в короба,<br>декорированы резными<br>пилястрами окрашены в голубой<br>цвет; | <p>декорирован вертикальными<br/>реечками с резным завершением<br/>и резными наверхими по бокам,<br/>боковины декорированы<br/>косичкой по центру. наличниками<br/>окрашены в светло-зеленый цвет<br/>с охристыми элементами;<br/>-основной объем здания завершён<br/>простым широким фризом и<br/>простым карнизом коричневого<br/>цвета;<br/>-слуховое окно с окном с «Г»-<br/>образной расстекловкой, обшито<br/>горизонтально, выкрашено в<br/>коричневый цвет, по бокам<br/>декорирована простыми<br/>накладками, фронтоны зашит<br/>вертикально с резными<br/>завершениями, декорирован<br/>резными полотнами, фронтоны<br/>декорирован резным подзором с<br/>выступающими резными<br/>завершениями, коричневого<br/>цвета;<br/>-цоколь высокий каменный<br/>оштукатуренный.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание закрепляет угол квартала<br/>улицы Карловых и улицы<br/>Советской.</p> |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <div data-bbox="874 1944 898 2027" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">2023 г.</div> |  |  |  |  |  | <p>-на главном фасаде три световые оси;</p> <p>-оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка в одно стекло;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-обшивка стен сплошная;</p> <p>-короба, которые закрывают выпуски бревен, декорированы резными лопатками окрашены в голубой цвет;</p> <p>-окна с рамочными наличниками коробового типа, декорированы резными накладками, окрашены в бежевый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом из узких реечек с резными концами и простым карнизом, декорированным резным подзором, окрашенным в голубой цвет;</p> <p>-фронтон с бочкой, с окном с декоративным резным балкончиком, до окна обшит вертикально, выше, обшит в «елочку», окрашен в голубой цвет. Подоконная тяга декорирована зубчатыми поясками. Бочка фронтона резным подзором и пятиконечными звездами в углах;</p> <p>-наличник фронтона рамочный наверху резное, окрашен в голубой цвет;</p> <p>-цоколь оштукатурен.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в</p> | <div data-bbox="204 161 359 369">  <p>Тип 2</p> </div> <div data-bbox="438 161 593 369">  <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="662 161 817 369">  <p>Тип 4</p> </div> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

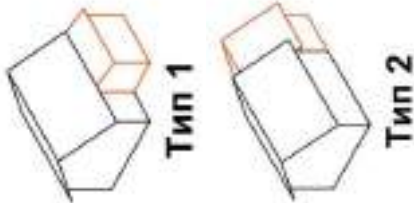
|     |                                                                                                |                       |                  |                         |                     |                          |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 106 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Комсомольская, д. 1 | жилой дом нормально | Дом в три окна мезонином | формировании исторической застройки улицы Карловых. | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, тонкими веерными накладками. Резными ушками и объемной круглой накладкой по верху и накладкой ромбом в рамке по низу. Накладки окрашены в желтый цвет;</p> <p>-наличники на окнах, декорированы пропиленной резьбой. Наличники «староивановского образца». Навершия декорированы пропиленной резьбой и короной с пропиленной резьбой. Боковины декорированы накладками</p> | <p><b>Тип 1</b></p> <p><b>Тип 2</b></p> <p><b>Тип 3</b></p> <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                       |                       |                  |                         |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 107 |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Комсомольская, д. 3 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с мезонином | <p>объемной резьбы. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в желтый цвет; -основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с широким резным подзором желтого цвета;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный белого цвета. Фронтон декорирован карнизом с резным подзором белого цвета. Во фронте располагается резная накладка, белого цвета. Причелина килевидная, декорирована пропиленной резьбой, окрашена в белый и желтый цвета;</p> <p>-цоколь критичный, не оштукатуренный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском сухариков.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Комсомольской.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается окно</p> |
|     |                                                                                       |                       |                  |                         |                       |                            |  <p>Тип 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

2023 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

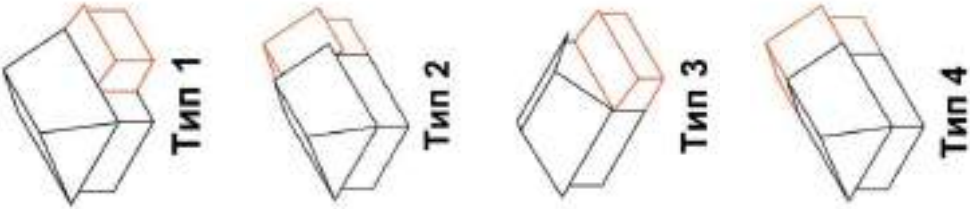


|     |                                                                                                |                      |            |                         |                                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | сер. XX в. | ул. Комсомольская, д. 5 | жилой дом нормальное с мезонином | Дом в три окна с мезонином | <p>бокам. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резбой. Наличники окрашены в охристый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом с простым пояском по центру и карнизом с резным подзором;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен в зеленый цвет. Наличник рамочный зеленого цвета. Фронтон зашит горизонтально. Боковины декорированы ромбами; -цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Комсомольской.</p>              |  |
| 109 |            |                      |            |                         |                                  |                            | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-однотажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта рулонным кровельным материалом;</p> <p>-во фронтоне располагается окно с расстекловкой на два стекла;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон</p> |                                                                                    |



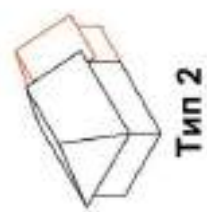
|                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  | <p>вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы, тонкими всеерными накладками, резными ушками, и накладкой пятиконечной звездой по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники «Староивановского образца». Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы, короной из пропиленной резьбы. Боковины декорированы накладками полубалясинами. Подоконная доска простая. Сережки тройные. Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с резным подзором;</p> <p>-фронтон зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник резной охристого цвета. Фронтон декорирован резным подзором;</p> <p>-цоколь критичный, не оштукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Комсомольской.</p> |  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

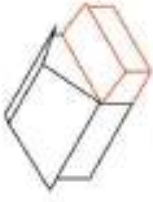
2023 г.

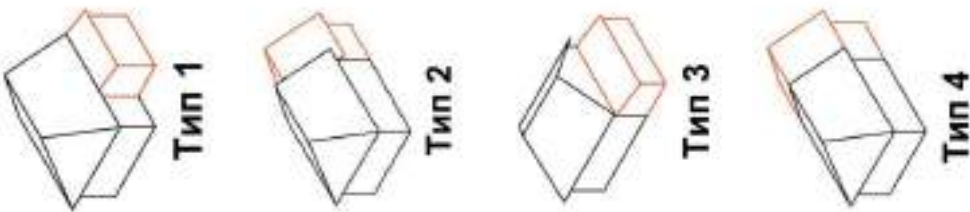
|     |                                                                                     |                       |                  |                          |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 110 |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Комсомольская, д. 10 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в зеленый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на одно стекло;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга с пояском сухариков;</li> <li>-выпуски бревен защищены в короба, декорированы, резными накладками с пятиконечной звездой, резными ушками и круглой накладкой по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-наличники на окнах, декорированы пропильной резьбой. Наличники с высоким завершением. Навершия декорированы пропильной резьбой и. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропильной резьбой. Наличники окрашены в синий цвет с белыми</li> </ul> |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

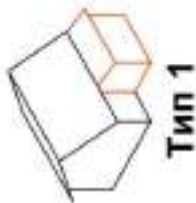


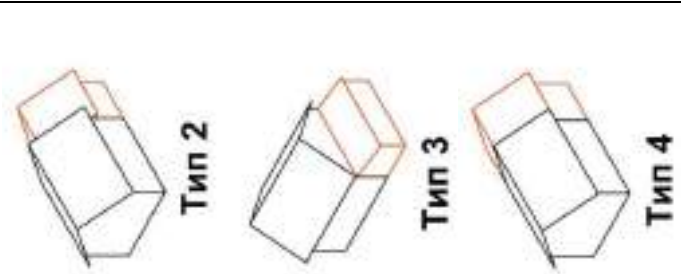
|     |                                                                                      |                       |                  |                          |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 111 |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Комсомольская, д. 18 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки.</li> </ul> <p>Пристройки выходят на главный фасад;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на главном фасаде три оконных осей. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная.;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается окно</li> </ul> | <p>деталими;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основной объем здания завершён широким фризом с простым пояском по центру и простым карнизом;</li> <li>-мезонин зашит горизонтально, окрашен в зелёный цвет. Наличник рамочный зелёного цвета. Фронтон зашит горизонтально. Боковины декорированы геометрическими накладками. Карниз декорирован резным подзором белого цвета;</li> <li>-цоколь критичный, оштукатуренный, выкрашен в белый цвет, декорирован пояском бегунцов.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Комсомольской.</li> </ul> |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

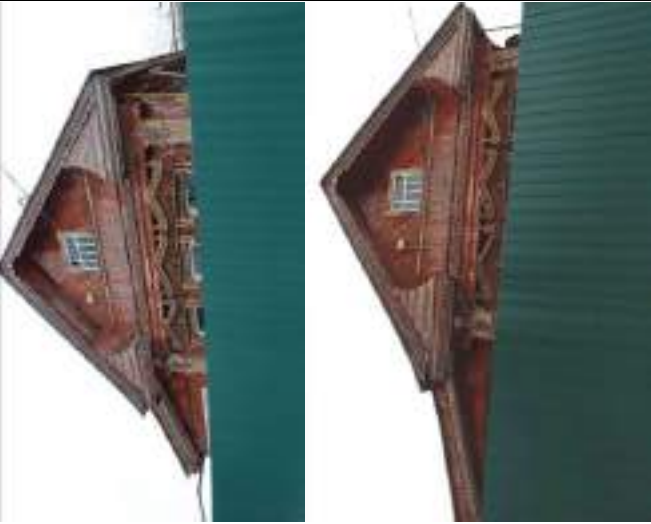
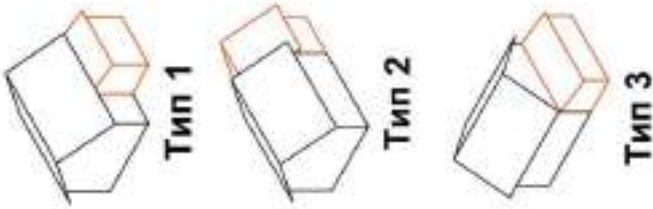


|                                                                                     |                                                                                     |         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 2023 г. |  | <p>со сложной расстелкой;<br/>         -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br/>         Декор:<br/>         -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга с пояском сухариков;<br/>         -выпуски бревен защиты в короба, декорированы, простыми тонкими накладками, резными сережками и полукруглой объемной накладкой по верху. По низу накладка ромбом в рамке. Накладки окрашены в белый цвет;<br/>         -наличники простые рамочные со свесом сверху. Наличники окрашены в белый цвет;<br/>         -основной объем здания завершён широким резным фризом с белыми деталями и карнизом, декорированным резным подзором, белого цвета;<br/>         -мезонин защит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный коричневого цвета. Фронтон декорирован карнизом с резным подзором. Причелина широкая с геометрическим орнаментом. В коньке простое тонкое полотно с поперечиной;<br/>         -пристройка до окна защит вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга с пояском сухариков, окрашена в коричневый цвет. Наличник рамочный белого цвета. Фронтон защит вертикальными досочками, с резными завершениями, белого</p> | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>Тип 4</b></p> </div> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                       |                  |                          |                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 112 |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Комсомольская, д. 20 | жилой дом нормально | Дом в три окна мезонином | <p>цвета. Карниз декорирован резным подзором белого цвета; -цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Комсомольской.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в зеленый цвет; -к боковому фасаду примыкает пристройка со входом. Пристройки выходят на главный фасад; -на главном фасаде три оконных осей. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на одно стекло; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, простыми тонкими всерными накладками, резными сережками и круглой объемной накладкой по верху. По низу накладка ромбом в рамке. Накладки окрашены в зеленый цвет.</li> </ul> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                       |                         |                  |                          |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 113 |  | Дом жилой с тьюльпанами | перв. пол. XX в. | ул. Комсомольская, д. 32 | жилой дом нормально с | Дом в три окна двускатно и крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Т»- | <p>-наличники «Староивановского образа» с резной короной и пятиконечной звездой по центру. Наверху декорировано пропильной резьбой и объемными накладками. Боковины декорированы сдвоенными полубалясинами. Наличники окрашены в белый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким резным фризом и карнизом, декорированным резным подзором;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен в зеленый цвет. Наличник рамочный зеленого цвета. Боковины и подоконная часть декорированы накладками пропильной резьбы. Фронтон зашит горизонтально, декорирован простой причелиной и карнизом с резным подзором;</p> <p>-пристройка зашита современным материалом, окрашена в коричневый цвет. Дверь простая; -цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Комсомольской.</p> |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

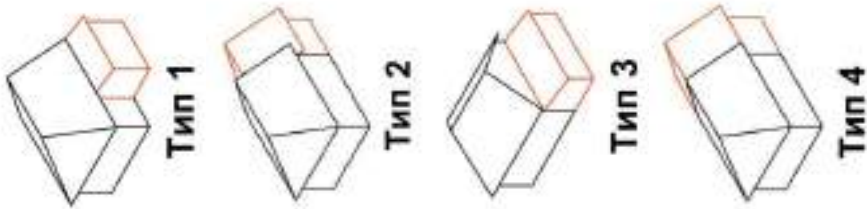
|                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  | <p>образная;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом;</li><li>-во фронте располагается окно со сложной расстекловкой;</li><li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</li><li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li></ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li><li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированные резными ушками, резными сережками и пятиконечными звездами по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li><li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники с килевидным навершием.</li><li>Навершие декорировано резными накладками, резной короной с орнаментом с тольпанами.</li><li>Боковины простые с тройными кронштейнами. Наличники окрашены в голубой цвет с коричневыми и белыми накладками;</li><li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и карнизом, декорированным резным подзором коричневого цвета;</li><li>-фронтон «бочкой» зашит до окна</li></ul> |  <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |  |                      |                  |     |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|-----|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 114 |  |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. | жилой дом нормально | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Подоконная тяга профилированная. Наличник рамочный простой коричневого цвета. Фронтон декорирован резным подзором коричневого цвета с резным заполнением конька;</p> <p>-пристройка защита вертикально до окон, выше горизонтально. Наличник простой белого цвета. Карниз декорирован резным подзором коричневого цвета -цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Комсомольской.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения в основном объеме деревянные расстекловка «Г»-образная; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -во фронтоне располагается окно со сложной расстекловкой; -к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей, выходящая на главный фасад; -прямоугольный в плане объем</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|-----|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2023 г.

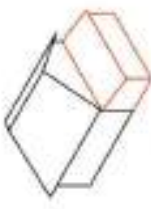


|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен защиты в короба, декорированные резными накладками и резными сережками по верху. Накладки окрашены в охристый цвет;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники с щипцовым наверхием. Навершие декорировано резными накладками, резной короной и резными башенками по бокам. Боковины декорированы створенными кронштейнами и резными накладками. Наличники окрашены в коричневый цвет с охристыми накладками;</li> <li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и карнизом, декорированным резным подзором белого цвета;</li> <li>-фронтон «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Подоконная тяга декорирована сухариками, окрашена в охристый цвет. Наличник рамочный простой охристого цвета. Фронтон декорирован резным подзором охристого цвета;</li> <li>-пристройка защита вертикально до окон, выше горизонтально. Наличник простой белого цвета.</li> </ul> |  <p><b>Тип 4</b></p> |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

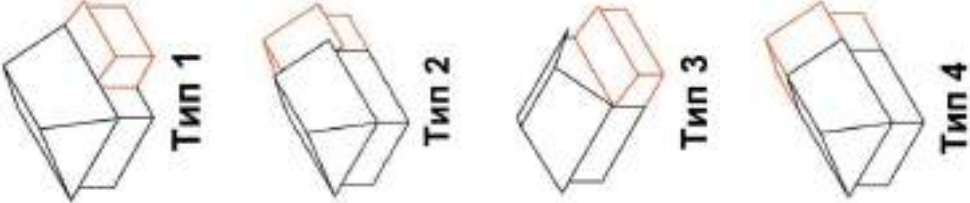
|     |                                                                                      |                      |                  |                          |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 115 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Комсомольская, д. 35 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Карниз декорирован резным подзором охристого цвета -цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Комсомольской.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защищены накладками, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка в одно стекло</p> <p>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-во фронтоне располагается окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены не обшиты;</p> <p>-выпуски бревен защищены филёнками, декорированные резными накладками и резными сережками по верху. Филёнки окрашены в охристый цвет, накладки окрашены в белый цвет; -наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники со щипцовым</p> |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>навершием. Навершие декорировано резными накладками. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска резная треугольная. Наличники окрашены в охристый цвет с белыми накладками; -основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных реечек с резными завершениями и карнизом с резным подзором, светло-зеленого цвета; -фронтон с полувальмой с «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в светло-зеленый цвет. Подоконная тяга профилированная. Наличник рамочный простой светло-зеленого цвета. Фронтон декорирован резным подзором; -пристройка зашита вертикально до окон, выше горизонтально. Наличник простой белого цвета. Карниз декорирован резным подзором коричневого цвета -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Комсомольской.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                       |                  |                          |                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 116 | <br>2023 г. | Дом жилой в пять окон | перв. пол. XX в. | ул. Комсомольская, д. 43 | жилой дом нормально | Дом в три окна с верандой | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>- стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в охристый цвет;</li> <li>-на главном фасаде пять оконных осей. Три в основном объеме и два в жилой пристройке. Оконные заполнения деревянные;</li> <li>-растекловка «Т»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается окно с растекловкой на четыре стекла;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с двумя окнами с односкатной крышей;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими весерными накладками, резными накладками, полукруглыми объемными резными накладками по верху и накладками ромбами в рамочной наладке по низу. Накладки окрашены в охристый цвет;</li> <li>-наличники на окнах с коробовым верхом с увеличенной юбкой, декорированы накладками пропиленной резьбы. В верхней части короны с резными цветами.</li> </ul> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



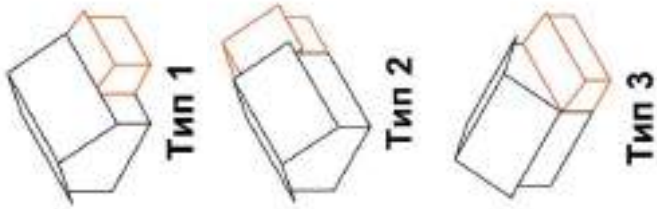
|     |                                                                                                |                       |                  |                     |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 117 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Кочетовой, д. 8 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде четыре оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стёкол; -крыша вальмовая, покрыта профилированным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы стрелчатymi накладками и накладками - пятиконечными звездами, по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет; -окна с богато декорированными наличниками. Наверху со щипцом, декорировано профилированной резьбой, боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска широкая декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в белый цвет;</p> | <br>Тип 1<br>Тип 2<br>Тип 3<br>Тип 4 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                       |                  |                        |                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 118 |  | Дом жилой двухэтажный | втор. пол. XX в. | ул. Кочетовой, д. 24/2 | жилой дом нормальное | Двухэтажный кирпичный дом с вальмовой крышей сталинской застройки | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -двухэтажный каменный жилой дом; -стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в синий цвет; -фасад по улице Кочетовой имеет десять световых осей, фасад по улице Заводской имеет десять световых осей. Все окна простые. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, раастекловка сложная; -крыша вальмовая со щипом по фасаду по улице Заводской, покрыта кровельным железом с | -основной объем здания завершён широким фризом из узких, вертикальных досочек с ромбовыми завершениями, коричневого цвета. Карниз декорирован резным подзором коричневого цвета; -мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Наличник рамочный окрашен в голубой цвет. Боковины декорированы сдвоенными полубалясинами коричневого цвета. Под окном декор с объемными круглыми накладками. Фронтон зашит горизонтально, карниз декорирован резным подзором и резным полукруглым полотном бежевого цвета; -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Кочетовой. | Пристройки не предусмотрены |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------|
|  | <p>фальцем;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на углу две двери под козырьком с вальмовой крышей синего цвета;</li> <li>-«Г»-образный в плане объем.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-внешний угол, в уровне окон на первом этаже, декорирован рустом, окрашенным в белый цвет, угол окрашен в серый цвет;</li> <li>-окна простые. Окна второго этажа под фронтоном с полукруглыми завершениями;</li> <li>-основной объем здания завершен карнизом из двух простых поясков и пояском кессончиков по центру, карниз выкрашен в белый цвет;</li> <li>-входные двери распашные с остеклением, козырьки опираются на металлические опоры синего цвета. К входу подходят крыльца со ступеньками и металлическими перилами синего цвета;</li> <li>-во фронтоне располагается круглое слуховое окно в профилированном рамочном наличнике белого цвета;</li> <li>-на фасаде по улице Заводской на втором этаже располагаются три балкона с металлическими ограждениями;</li> <li>-цоколь высокий каменный, оштукатуренный, декорированный полукруглым пояском;</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание закрепляет угол квартала между улицей Кочетовой и улицей Заводской.</li> </ul> |  |  |  |  |  | <p>2023 г.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------|

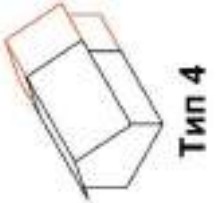
|     |                                                                                                |                       |                  |                       |                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|
| 119 | <br>2023 г. | Дом жилой двухэтажный | втор. пол. XX в. | ул. Кочетовой, д. 20а | жилой дом нормальное | Двухэтажный кирпичный дом с вальмовой крышей сталинской застройки | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-двухэтажный каменный жилой дом;</li> <li>-стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, второй этаж окрашены в белый цвет, первый этаж окрашен в голубой цвет;</li> <li>-главный фасад симметричен, разделен на три части;</li> <li>-фасад имеет девятнадцать световых осей по второму этажу и одиннадцать на первом этаже. Все окна большие простые. Оконные заполнения второго этажа деревянные со сложной расстелкой, оконные заполнения первого этажа выполнены из ПВХ, раасстелка сложная;</li> <li>-крыша вальмовая со щипцом покрыта шифером;</li> <li>-по центру располагаются две двери под полукруглым козырьком, по бокам располагаются две двери под полукруглыми козырьками;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены простые;</li> <li>-окна простые, сдвоенные окна второго этажа располагаются над большим окном первого этажа. Угловое окно превращено в дверной проем и маленькое окно;</li> <li>-основной объем здания завершен простым карнизом;</li> <li>-входные двери по центру, располагаются под общим</li> </ul> | Пристройки не предусмотрены | не |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|



|     |                                                                                      |  |                      |                  |                    |                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 120 |  |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Красина, д. 21 | жилой дом нормально | Дом в три окна двускатно й крышей | <p>козырьком на простых металлических опорах, боковые входы располагаются под козырьками на металлических кронштейнах;</p> <p>-во фронте располагается круглое слуховое окно;</p> <p>-цоколь высокий каменный, оштукатуренный, окрашенный в голубой цвет, декорированный полукруглым и простым поясками.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Кочетовой.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в охристый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-во фронте располагается окно с расстекловкой на два стекла;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты горизонтально;</p> <p>-выпуски бревен защищены в короба, окрашены в охристый цвет;</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2023 г.



|     |                                                                                       |                      |                  |                    |                       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 121 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Красина, д. 28 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с двускатной крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная; |  |  | <p>-наличники на окнах декорированы пропильной резьбой. Наличники с высоким завершением и увеличенной юбкой. Навершие декорировано накладками пропильной резьбы, короной из пропильной резьбы. Боковины простые. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропильной резьбой. Наличники окрашены в зеленый цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом;</p> <p>-фронтон «бочкой», зашит до окна вертикально, декорирован белым аркатурным поясом, выше в «елочку», окрашен в охристый цвет. Наличник рамочный с резным завершением, белого цвета. Фронтон декорирован резным подзором белого цвета;</p> <p>-цоколь критичный, не оштукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Красина.</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2023 г.</p> |  | <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;<br/>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей, выходящая на главный фасад;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими всеерными накладками, резными сережками, накладками ромбами по верху и рамочными филёнками по низу. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-наличники на окнах со щипцом с увеличенной юбкой, декорированы накладками пропиленной резьбы. В навершии резная корона и резные башенки по углам. Боковины декорированы объемными накладками. Подоконная доска треугольная резная с зубчатыми завершениями. Наличники окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с резным подзором охристого цвета;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен охристым цветом. Окно в рамочном наличнике, охристого</p> | <div><p>Тип 2</p><p>Тип 3</p><p>Тип 4</p></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                      |                  |                    |                       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 122 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Красина, д. 36 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем; -во фронтоне располагается окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</p> | <p>цвета. Боковины декорированы резными накладками охристого цвета. Фронтон зашит вертикально, декорирован резным подзором и резной причелиной охристого цвета;</p> <p>-пристройка зашита вертикально до окон, выше горизонтально. Наличник простой коричневого цвета. Карниз декорирован простым подзором коричневого цвета</p> <p>-цоколь критичный, оштукатурен, декорирован пояском сухариков с аркатурным поясом.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Красина.</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен защиты в короба, декорированные тонкими простыми всеерными накладками и накладкой ромбом по верху.</li> <li>Накладки окрашены в белый и коричневый цвет;</li> <li>-наличники на окнах простые рамочные, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и карнизом, декорированным резным подзором;</li> <li>-фронтон «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет.</li> <li>Подоконная тяга декорирована пояском сухариков. Наличник рамочный простой коричневого цвета. Фронтон декорирован резным подзором коричневого цвета;</li> <li>-пристройка защита вертикально до окон, выше горизонтально. Наличник простой белого цвета. Карниз декорирован простым подзором коричневого цвета</li> <li>-цоколь критичный, декорирован пояском сухариков.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Красина.</li> </ul> |  <p>Тип 4</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                      |                  |                    |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 123 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Красина, д. 44 | жилой дом нормально | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-во фронте располагается окно с расстекловкой в одно стекло;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированные резными серезжками и накладкой ромбом по верху. Рамочной филенкой по низу. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники с коробовым верхом. Навершие декорировано резными накладками, резной короной. Боковины с резными накладками. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет с белыми накладками;</li> <li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом;</li> </ul> | <br><b>Тип 1</b> <br><b>Тип 2</b> <br><b>Тип 3</b> <br><b>Тип 4</b> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                      |  |                       |                  |                    |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 124 |  |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Красина, д. 50 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>-фронтон зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Подоконная тяга окрашена в белый цвет. Наличник рамочный простой коричневого цвета. Фронтон декорирован резным подзором белого цвета; -цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Красина.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>- стены срублены в «обло», обшивка поздняя, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в светло-серый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты, подоконная тяга простая, окрашена в зеленый цвет;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими весерными накладками, резными сережками, накладками ромбами</p> |    | <p>-фронтон зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Подоконная тяга окрашена в белый цвет. Наличник рамочный простой коричневого цвета. Фронтон декорирован резным подзором белого цвета; -цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Красина.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>- стены срублены в «обло», обшивка поздняя, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в светло-серый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты, подоконная тяга простая, окрашена в зеленый цвет;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими весерными накладками, резными сережками, накладками ромбами</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | 2023 г. |  |  | <p>по верху. Накладки окрашены в светло-серый цвет; -наличники на окнах с килевидным верхом с увеличенной юбкой, декорированы накладками пропильной резьбы. В наверху резная корона. Боковины декорированы резными и накладками с двумя кольцами по центру. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в светло-серый цвет с синими накладками; -основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных реечек с резными завершениями синего цвета и карнизом с резным подзором синего цвета; -мезонин зашит горизонтально, окрашен светло-серым цветом. Окно в рамочном наличнике, синего цвета. Боковины декорированы простыми рамочными накладками синего цвета. Фронтон светло-серого цвета, декорирован круглой накладкой и простым подзором синего цвета; -цоколь критичный, оштукатурен, декорирован пояском сухариков. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Красина.</p> |  | <p><b>Тип 4</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|     |                                                                                                |                      |            |                    |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 125 | <br>2023 г. | Дом жилой с голубыми | сер. XX в. | ул. Красина, д. 58 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>- стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в голубой цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка на пять стекол;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом красного цвета;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно с расстекловкой на четыре стекла;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба в «елочку», декорированы тонкими всеерными накладками. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-наличники на окнах с коробовым верхом с увеличенной юбкой, декорированы накладками пропильной резьбы. В наверху корона с голубыми и пятиконечными звездами. Боковины декорированы резными и объемными накладками. Подоконная доска резная треугольная. Наличники окрашены в голубой цвет с</li> </ul> | <p><b>Тип 1</b></p> <p><b>Тип 2</b></p> <p><b>Тип 3</b></p> <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|



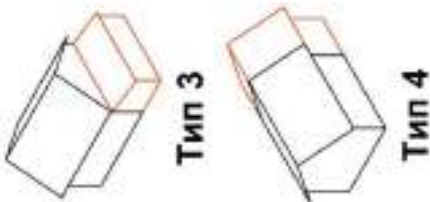
|     |                                                                                      |  |                              |            |                     |                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 126 |  |  | Дом жилой со сдвоенным окном | сер. XX в. | ул. Куйбышева, д. 4 | жилой дом нормально | Дом в два окна двускатно и крышей | <p>белыми элементами;</p> <p>-основной объем здания завершён карнизом с резным подзором белого цвета;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен голубым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в голубой цвет. Фронтон зашит горизонтально;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатурен, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Красина.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ растекловка на одно стекло;</p> <p>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта шифером;</p> <p>-во фронтоне располагается окно со сложной растекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными сережками синего цвета, тонкими</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

2023 г.

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  <p><b>Тип 4</b></p> | <p>накладками коричневого цвета, очельем килевидной формы с пропиленной резьбой желтого цвета накладкой кругом желтого цвета с пятиконечной красной звездой по верху;</p> <p>-наличники на окнах богато декорированы пропиленной резьбой. Наличники с килевидным завершением с увеличенной юбкой. Навершие декорировано пропиленной резьбой и короной с пропиленной резьбой. Боковины декорированы сдвоенными полубалясинами. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в синий цвет с желтыми накладками и красными звездами;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом;</p> <p>-фронтон «бочкой» с толувальной, зашит до окна вертикально, выше в «елочку», подоконная доска с зубчатым пояском, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный, окрашен в белый цвет. Фронтон, декорирован резной причелиной;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Куйбышева.</p> |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|     |                                                                                                |                      |                  |                     |                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 127 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Куйбышева, д. 5 | <p>дом жилой нормальное</p> | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</li> <li>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта шифером;</li> <li>-во фронте располагается большое окно сложной расстекловки;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, с накладкой пятиконечной звездой красного цвета в желтом круге, резными голубыми сережками килевидным завершением с резной короной желтого цвета по верху;</li> <li>-окна с наличниками с килевидным навершием и увеличенной юбкой. Навершие декорировано пропильной резьбой и резной короной. Боковины декорированы сдвоенными полубалясинами. Подоконная доска, декорирована пропильной резьбой, сережки резные. Наличники окрашены в</li> </ul> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

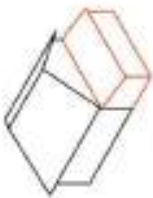
|     |                                                                                      |                      |            |                     |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | Дом жилой в три окна | сер. XX в. | ул. Куйбышева, д. 9 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с двускатной крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в голубой цвет;<br>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная. Две оконные оси в основном объеме, одна в тепловой пристройке, располагающейся под одной крышей;<br>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;<br>-во фронтоне располагается | синий цвет с красными и желтыми деталями;<br>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом коричневого цвета;<br>-фронтон «бочкой», зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен коричневым цветом. Тодоконная доска декорирована зубчатым подзором. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Карниз декорирован резным подзором коричневого цвета;<br>-цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в коричневый цвет, декорирован пояском бегунцов.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Куйбышева. |   |
| 128 |                                                                                      |                      |            |                     |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>большое окно сложной расстекловки;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, с накладкой плетеной и объемной резной по верху. Накладки окрашены в голубой цвет;</li> <li>-окна с наличниками с килевидным навершием и увеличенной юбкой. Навершие декорировано пропиленной резбой и резной короной. Боковины декорированы двоянными полубалясинами. Подоконная доска, декорирована пропиленной резбой, сережки резные. Наличники окрашены в голубой цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом голубого цвета;</li> <li>-фронтон зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен голубым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в голубой цвет;</li> <li>-цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в коричневый цвет.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Куйбышева.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

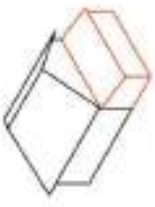
|     |                                                                                                    |                      |                  |                      |                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 129 |  <p>2023 г.</p> | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Куйбышева, д. 15 | <p>дом жилой нормальное</p> | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта шифером;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга декорирована пояском сухариков белого цвета;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, с геометрическими накладками с резными ушками и объемной резной круглой накладкой и резными ушками по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-окна с "Классическим Писцовским наличником нового образца" с высоким завершением. Навершие декорировано пропильной резьбой. С резными башенками по бокам и с валютами по центру. Боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска, декорирована</li> </ul> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|



|     |                                                                                      |                       |            |                      |                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 130 |  | Дом жилой в пять окон | нач. XX в. | ул. Куйбышева, д. 25 | жилой дом нормальное | Дом в пять окон с мезонином | <p>пропильной резбой, сержки резные. Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми накладками;</p> <p>-основной объем здания завершен широким фризом с белым пояском по центру и карнизом, декорированным зубчатым подзором коричневого цвета;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Боковины декорированы резной накладкой. Фронтон зашит горизонтально, декорирован накладкой крутом. Причелина и подзор простые;</p> <p>-цоколь критичный, декорирован пояском ступенчатых сухариков. Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Куйбышева.</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен не зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде пять оконных осей. Оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно сложной</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>расстекловки;<br/>         -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br/>         Декор:<br/>         -стены обшиты горизонтально;<br/>         -выпуски бревен не зашиты;<br/>         -окна с богато декорированными наличниками. Навершие декорировано короной с пропиленной резьбой. Боковины декорированы объемной резьбой и резными ушками, подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой, сержки декорированы пропиленной резьбой. Наличники окрашены в охристый цвет;<br/>         -основной объем здания завершён широким профилированным фризом и карнизом, декорированным резным подзором белого цвета;<br/>         -мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом.<br/>         Окно большое. Наличник рамочный окрашен в белый цвет.<br/>         Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором и резной причелиной;<br/>         -цоколь критичный, декорирован простым пояском и лопатками под углами и под перерубом.<br/>         Градостроительная роль:<br/>         -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Куйбышева.</p> | <div data-bbox="215 163 367 360">  <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="462 163 630 360">  <p>Тип 4</p> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

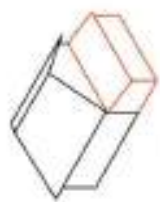


|     |                                                                                                |                       |                  |                          |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 131 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Куклева Романа, д. 1 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка на пять стекол;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими накладками, резными сережками и ромбом по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-наличники на окнах богато декорированы пропиленной резьбой, с высоким навершием и увеличенной юбкой. Навершие с коронной пропиленной резьбы. Боковины декорированы резными накладками с кольцами по центру. Подоконная доска увеличенная, с круглой розеткой с цветком по центру. Наличники окрашены в бежевый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён</li> </ul> | <br><b>Тип 1</b> <br><b>Тип 2</b> <br><b>Тип 3</b> <br><b>Тип 4</b> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

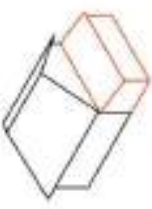
|     |                                                                                      |  |                       |                  |                        |                      |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 132 |  |  | Дом жилой двухэтажный | втор. пол. XX в. | ул. Курортная, д. 15/6 | жилой дом нормальное | Двухэтажный кирпичный дом с вальмовой крышей сталинско й застройки | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -двухэтажный каменный жилой дом; -стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в бежевый цвет; -фасад по улице Заводской имеет восемь световых осей, фасад по улице Курортной имеет десять световых осей. Окна под щипцом с полукруглыми завершениями, остальные окна простые. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, раасстекловка сложная; -крыша вальмовая со фронтоном по фасаду по улице Заводской, покрыта кровельным железом с фальцем; -«Г»-образный в плане объем. Декор: -окна простые. Окна второго этажа под фронтоном с | широким профилированным фризом и простым карнизом; -мезонин зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором, резными углавыми заполнениями и богато декорированным пропильной резьбой полотенцем с поперечиной; -цоколь критичный, оштукатуренный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Куклева Романа. | Пристройки не предусмотрены |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|



|                                                                                      |                |                                |                         |                         |                         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2023 г.</p> | <p>Дом жилой в четыре окна</p> | <p>перв. пол. XX в.</p> | <p>ул. Лакина, д. 3</p> | <p>жилье нормальное</p> | <p>Дом в четыре окна с вальмовой крышей</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защищены резными накладками, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде четыре оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка на пять стекол;</p> | <p>-«Г»-образный в плане объем. Декор: -окна простые; -основной объем здания завершен широким профилированным карнизом белого цвета; -во фронтоне располагается круглое слуховое окно в профилированном рамочном наличнике бежевого цвета; -цоколь высокий каменный, оштукатуренный; Градостроительная роль: -здание закрепляет угол квартала между улицей Курортной и улицей Заводской.</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;<br/>-в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br/>Декор:<br/>-стены не обшиты, окрашены в коричневый цвет;<br/>-выпуски бревен защиты накладками, декорированы тонкими накладками с резными сережками и ромбом по верху. Накладки окрашены в голубой цвет;<br/>-окна с навершием со щипцом с увеличенной юбкой. Навершие декорировано резными накладками и короной с башенками по углам с пропиленной резьбой. Боковины декорировано резными накладками, Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в голубой цвет;<br/>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и карнизом, декорированным резным подзором голубого цвета;<br/>-мезонин защит вертикально, окрашен коричневым цветом. Окно большое трапецевидной формы. Наличник рамочный окрашен в голубой цвет. Фронтон килевидный, защит горизонтально, декорирован резным подзором и всерной накладкой голубого цвета. Карниз</p> | <div data-bbox="204 159 363 360">  <p>Тип 2</p> </div> <div data-bbox="459 159 619 360">  <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="715 159 874 360">  <p>Тип 4</p> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

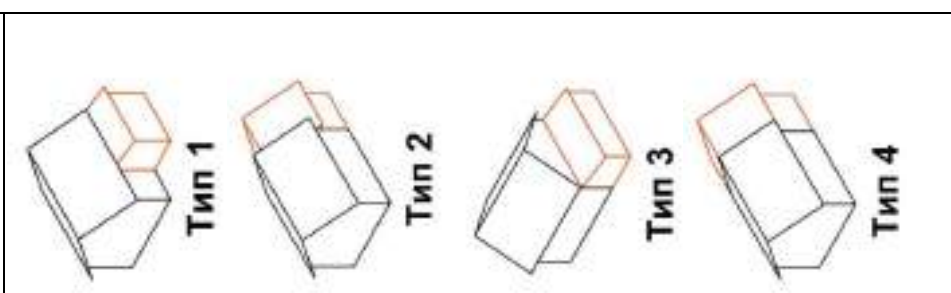


|     |                                                                                                |                         |                        |                     |                             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 135 | <br>2023 г. | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул. Лакина,<br>д. 9 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна с<br>мезонино<br>м | <p>декорирован широким объемным подзором коричневого цвета;<br/>-цоколь критичный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском сухариков.</p> <p>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Лакина.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены резными накладками, окрашены в коричневый цвет;<br/>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;<br/>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>-в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:<br/>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;<br/>-выпуски бревен защищены в короба, декорированы тонкими накладками, резными сережками и накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;<br/>-окна с коробовым верхом.</p> | <br><br> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

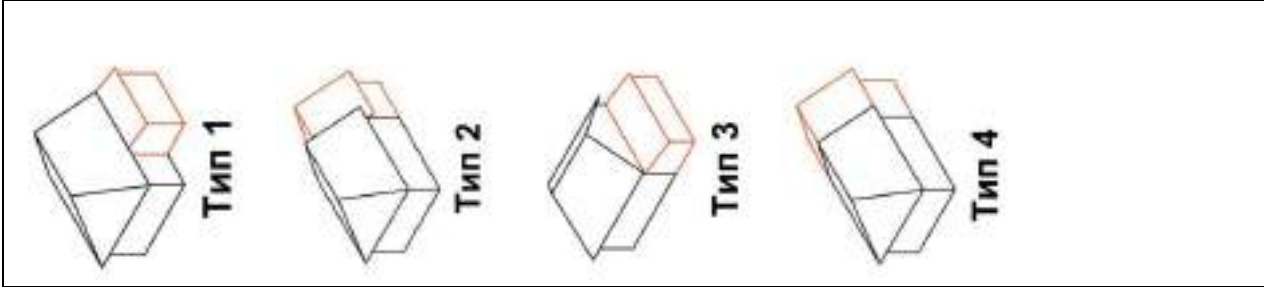
|     |                                                                                       |                       |                  |                   |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Лакина, д. 10 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с мезонином | <p>Навершие декорировано резными накладками с пятиконечной звездой по центру. Боковины декорированы резными накладками и резными ушками. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой. Сережки простые. Наличники окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и карнизом с зубчатым подзором;</p> <p>-мезонин зашит вертикально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован простым подзором коричневого цвета. Конек декорирован тонким с каплевидным завершением и горизонтальной перекладиной; -цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Лакина.</p> |  <p><b>Тип 4</b></p>   |
| 136 |                                                                                       |                       |                  |                   |                       |                            | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты резными накладками, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  <p><b>Тип 1</b></p> |

|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>образная;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки с односкатной крышей;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, подоконная тяга горизонтально, профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими веерными накладками, резными серезками и накладкой ромбом по верху и по низу. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-окна с коробовым верхом. Навершие декорировано резными накладками с короной из пропиленной резьбы. Боковины простые с резными ушками. Подоконная доска, декорирована пропиленной резьбой. Серезки простые. Наличники окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершен широким профилированным фризом и простым карнизом;</li> <li>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован</li> </ul> | <div data-bbox="209 163 360 365">  </div> <div data-bbox="464 163 616 365">  </div> <div data-bbox="711 163 863 365">  </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                      |                      |                  |                   |                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 137 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Лакина, д. 11 | жилой дом нормально с | Дом в четыре окна с мезонином | <p>простым подзором коричневого цвета. Конек декорирован тонким с каплевидным завершением и горизонтальной перекладиной; -цоколь критичный с пояском сухариков.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Лакина.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|     |                                                                                      |                      |                  |                   |                       |                               | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защиты резными накладками, окрашены в охристый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная; -крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая; -выпуски бревен защиты в короба, декорированы накладками плетенками. Накладки окрашены в охристый цвет; -окна с высоким прямым навершием. Навершие декорировано накладками</p> |                                                                                   |

|  |                                                                                                    |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  | <p>пропильной резьбы. Боковины декорированы сдвоенными резными накладками. Подоконная доска простая. Сережки декорированы резными накладками. Наличники окрашены в охристый цвет; -основной объем здания завершён п широким фризом из вертикальных досочек с резными завершениями и карнизом с резным подзором; -фронтон «бочкой» до окна зашит вертикально, декорирован аркатурным поясом, выше горизонтально, окрашен охристым цветом. Окно в рамочном наличнике с резным наверхием. Окно с балкончиком, декорированным пропильной резьбой. Карниз декорирован простым подзором белого цвета; -к дому примыкает забор с калиткой. Верх калитки декорирован пропильной резьбой, окрашен в охристый цвет; -цоколь критичный, зашит вертикально.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Лакина.</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                                                                      |                         |                        |                      |                             |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 138 |  | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул. Лакина,<br>д. 14 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в<br>четыре<br>окна с<br>мезонино<br>м | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены резными накладками, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки с односкатной крышей;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен защищены в короба, декорированы тонкими весерными накладками, резными сережками и накладкой ромбом по верху и по низу. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-окна с коробовым верхом. Навершие декорировано резными накладками с короной из пропиленной резьбы. Боковины простые с резными ушками. Подоконная доска, декорирована</p> |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

2023 г.

|     |                                                                                      |                      |                  |                   |                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 139 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Лакина, д. 15 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с верандой | <p>пропильной резьбой. Серезки простые. Наличники окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором коричневого цвета;</p> <p>-цоколь критичный с пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Лакина.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты резными накладками, окрашены в бежевый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-во фронтоне располагается большое окно сложной расстекловки;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном</p> |  <p>Тип 1</p>  <p>Тип 2</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2023 г.

сложной расстеловки под односкатной крышей, выходящая на главный фасад;  
-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.  
Декор:  
-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;  
-выпуски бревен защиты в короба, декорированы тонкими накладками, резными сережками и накладкой ромбом по верху и в низу. Накладки окрашены в белый цвет;  
-окна с наверхием со щипцом с увеличенной юбкой. Наверхие декорировано резными накладками. Боковины декорированы резными накладками с тремя кольцами. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой. Сережки декорированы резными накладками. Наличники окрашены в светло- зеленый цвет; -основной объем здания завершён простым карнизом;  
-фронтон «бочкой» до окна защит вертикально, выше горизонтально, окрашен бежевым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в бежевый цвет. Карниз декорирован простым подзором бежевого цвета;  
-пристройка до окон защита вертикально, выше горизонтально, Окно в рамочном наличнике белого цвета. Фронтон



Тип 3

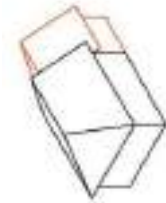


Тип 4



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div data-bbox="925 1944 954 2027" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">2023 г.</div> |  | <p>большое окно сложной расстекловки;<br/>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая, окрашены в коричневый цвет;</li><li>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы тонкими накладками, резными сережками и полукруглой накладкой по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li><li>-окна с наверхом со щипцом с увеличенной юбкой. Навершие декорировано резными накладками. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой. Сережки декорированы резными накладками. Наличники окрашены в зеленый цвет;</li><li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом;</li><li>-мезонин защит вертикально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Боковины защиты вертикально. Фронтон защит горизонтально, декорирован</li></ul> | <div data-bbox="193 163 359 365"></div> <div data-bbox="359 219 406 320"><b>Тип 2</b></div> <div data-bbox="454 163 620 365"></div> <div data-bbox="620 219 668 320"><b>Тип 3</b></div> <div data-bbox="716 163 882 365"></div> <div data-bbox="882 219 930 320"><b>Тип 4</b></div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

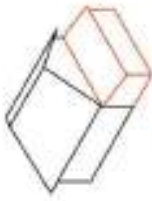


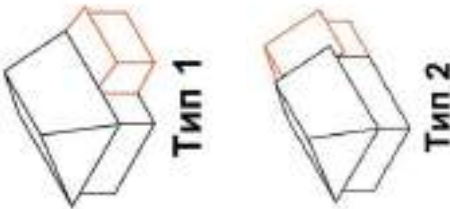
|     |                                                                                      |                       |                  |                   |                       |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 142 |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Лакина, д. 22 | жилой дом нормально с | Дом в три окна мезонином | резным подзором коричневого цвета. Карниз декорирован резным подзором коричневого цвета; -пристройка до окон защита вертикально, выше горизонтально, Окно в рамочном наличнике белого цвета. Карниз декорирован волнообразным подзором; -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Лакина. | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защиты резными накладками, окрашены в голубой цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно окно; -крыша вальмовая, покрыта профилированным железом; -в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка. Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная; -выпуски бревен защиты в | <br><b>Тип 1</b><br><br><b>Тип 2</b><br><br><b>Тип 3</b> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                    |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  | <p>короба, декорированы тонкими<br/>верными накладками, резными<br/>сережками и накладкой ромбом<br/>по верху. Накладки окрашены в<br/>голубой цвет;<br/>-наличники на окнах поздние<br/>рамочные резные, окрашены в<br/>зеленый цвет;<br/>-основной объем здания завершён<br/>широким фризом.<br/>Декорированным зубчатым<br/>подзором и карнизом с резным<br/>подзором;<br/>-мезонин зашит горизонтально,<br/>окрашен голубым цветом. Окно<br/>большое. Наличник рамочный<br/>окрашен в голубой цвет. Фронтон<br/>килевидный, зашит<br/>горизонтально, декорирован<br/>широким подзором голубого<br/>цвета, объемными круглыми и<br/>накладками, и накладками<br/>ромбами. По центру филленка с<br/>треугольным завершением.<br/>Фронтон окрашен в голубой цвет;<br/>-цоколь критичный с пояском<br/>сухариков.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в<br/>формировании исторической<br/>застройки улицы Лакина.</p> |  <p><b>Тип 4</b></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                |                                  |                  |                   |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 143 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином и воротами | перв. пол. XX в. | ул. Лакина, д. 23 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены резными накладками, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты горизонтально, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-выпуски бревен защищены в короба, декорированы тонкими резными ушками по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-окна с навершием со щипцом с увеличенной юбкой. Навершие декорировано резными накладками. И объемным белым треугольником по центру. Боковины простые, Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой. Сережки декорированы ромбами. Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми деталями;</li> <li>-основной объем здания завершён</li> </ul> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

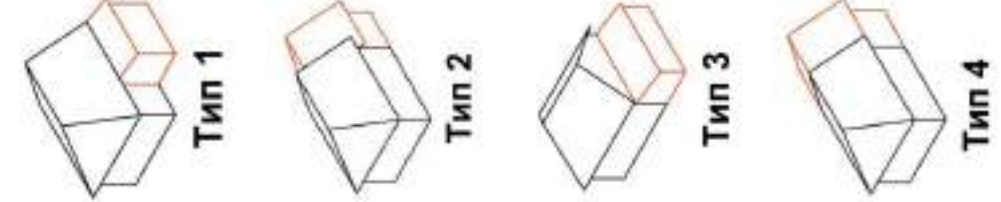
|     |                                                                                       |                       |            |                   |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 144 |  | Дом жилой с мезонином | сер. XX в. | ул. Лакина, д. 49 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с мезонином | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде четыре оконные оси. Оконные заполнения деревянные, | широким профилированным фризом и карнизом, декорированным резным подзором белого цвета; -мезонин зашит вертикально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Боковины декорированы профилированными филёнками и белой круглой накладкой. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором белого цвета. Карниз декорирован резным подзором белого цвета. В коньке резное полотноце белого цвета; -к дому примыкает забор с калиткой. Верх калитки декорирован как завершие наличника, окрашен в коричневый цвет с белыми деталями -цоколь критичный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском сухариков. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Лакина. |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div data-bbox="911 1946 935 2027" data-label="Text"><p>2023 г.</p></div> |  |  |  | <p>расстекловка «Г»-образная. На боковом фасаде четыре оконных оси;</p> <p>-боковой фасад разделен на две неравные части перерубом;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей с пристройкой верандой под одной крышей, выходящая на главный фасад;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно;</p> <p>-прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль улицы Уводьская.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, с геометрическими накладками с пятиконечной звездой и объемным резным кругом и резным сережками по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-наличники окон утрачены. Были с высоким навершием;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и карнизом, декорированным резным подзором коричневого цвета;</p> <p>-пристройка зашита до окон вертикально, выше горизонтально, окрашена в коричневый цвет. Окно в рамочном наличнике. Карниз и</p> | <div data-bbox="209 165 360 365"></div> <div data-bbox="368 219 400 315"><p>Тип 2</p></div> <div data-bbox="464 165 616 365"></div> <div data-bbox="624 219 655 315"><p>Тип 3</p></div> <div data-bbox="711 165 863 365"></div> <div data-bbox="887 219 919 315"><p>Тип 4</p></div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |  |                       |                  |                   |                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 145 | <br>2023 г. |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Лакина, д. 50 | жилой дом нормально | Дом в три окна мезонином | <p>фриз подшиты резными подзорами коричневого цвета; -мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, карниз и причелина резные, окрашены в белый цвет с резными свесами по углам; -цоколь критичный оштукатуренный. Градостроительная роль: -здание фиксирует угол квартала между улицей Лакина и улицей Уводьская.</p> | <br>Тип 1<br>Тип 2 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

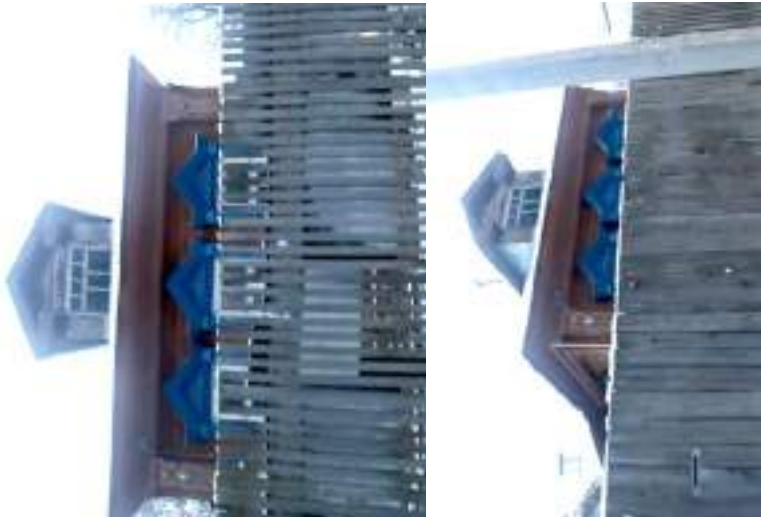




|     |                                                                                      |                       |                  |                    |                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 146 |  | Дом жилой в пять окон | перв. пол. XX в. | ул. Малахова, д. 1 | жилой дом нормальное | Дом в два окна с двускатной крышей 2 | <p>белый цвет, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Лакина.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-фасад разделен на две не равные части перерубом;</p> <p>-на главном фасаде пять оконных осей. Оконные заполнения деревянные расстекловка на пять стекол;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-мезонин расположен над частью с тремя окнами. В мезонине располагается окно сложной расстекловки;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей с большим окном сложной расстекловки. Пристройка выходит на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими</p> |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|





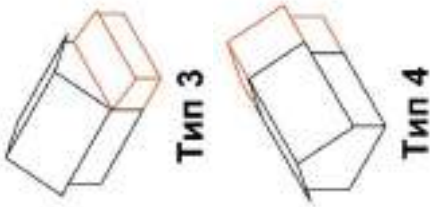
|     |                                                                                                |                       |                  |                    |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 147 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Малахова, д. 3 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в зеленый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-В мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими накладками, резными ушками и кругами по верху. Накладки окрашены в зеленый цвет;</li> <li>-наличники на окнах с навершием со щипцом и увеличенной юбкой, декорированы накладками пропиленной резьбы. Боковины декорированы резными накладками с кольцами по центру. Подоконная доска увеличенная. Наличники окрашены в синий цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом;</li> </ul> | <br><b>Тип 1</b> <br><b>Тип 2</b> <br><b>Тип 3</b> <br><b>Тип 4</b> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                       |                  |                    |                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| 148 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Малахова, д. 6 | жилой дом нормально с | Дом в три окна двускатной крышей | <p>-мезонин зашит горизонтально. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Боковины зашиты вертикально. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором и резной причелиной;</p> <p>-цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Малахова.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в охристый цвет;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка под односкатной крышей;</p> <p>-на главном фасаде четыре оконные оси. Три оконные оси в основном объеме и одна оконная ось в пристройке. Оконные заполнения деревянные; расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта профилированным железом;</p> <p>-во фронтоне располагается окно «Г»-образной расстекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> | <p>Дом в три окна двускатной крышей</p> <p>жилой дом нормально с</p> <p>ул. Малахова, д. 6</p> <p>перв. пол. XX в.</p> <p>Дом жилой с мезонином</p> | <p>-мезонин зашит горизонтально. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Боковины зашиты вертикально. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором и резной причелиной;</p> <p>-цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Малахова.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в охристый цвет;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка под односкатной крышей;</p> <p>-на главном фасаде четыре оконные оси. Три оконные оси в основном объеме и одна оконная ось в пристройке. Оконные заполнения деревянные; расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта профилированным железом;</p> <p>-во фронтоне располагается окно «Г»-образной расстекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|

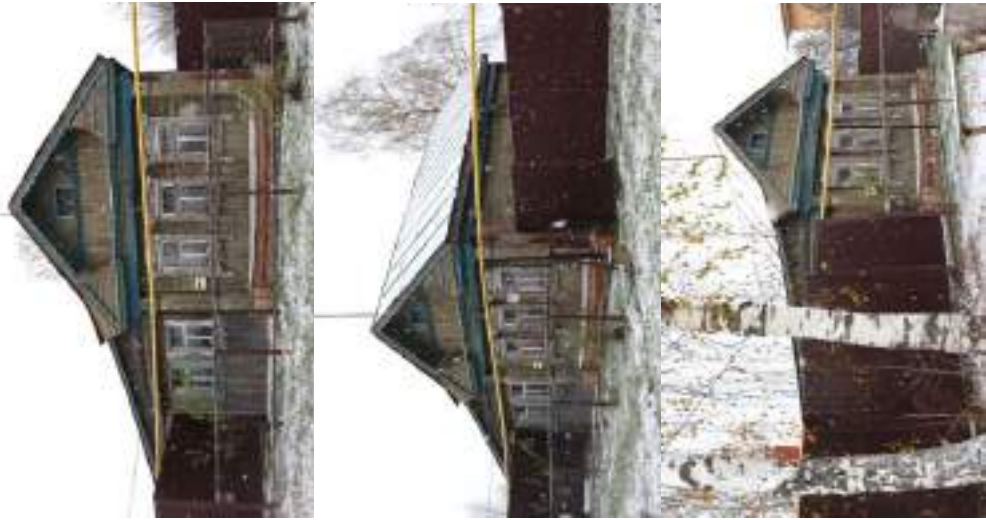
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы тонкими накладками, резными сережками и ромбами по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-наличники на окнах богато декорированы пропиленной резьбой. Наличники с высоким навершием и увеличенной юбкой, декорированы накладками пропиленной резьбы. Корона из пропиленной резьбы. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска увеличенная. Наличники окрашены в белый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных досочек с резными завершениями белого цвета и карнизом, декорированным резным подзором белого цвета;</p> <p>-фронтон «бочкой» зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный с высоким резным навершием, окрашен в белый цвет. Внутренняя стенка бочки окрашена в белый цвет, декорирована резным подзором белого цвета;</p> <p>-цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Малахова.</p> |  <p><b>Тип 4</b></p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                     |                       |                  |                      |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 149 | <div>  <div>2023 г.</div> </div> | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. 8-го Марта, д. 5 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защищены резными накладками, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка на пять стекол;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены не обшиты;</li> <li>-выпуски бревен защищены резными накладками, декорированы плетенками с резными ушками по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-окна с коробовыми наличниками с увеличенной юбкой. Навершие и боковины декорировано резными накладками, Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в светло- голубой цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом с широким резным подзором и карнизом, декорированным резным</li> </ul> | <div> <div>  <div>Тип 1</div> </div> <div>  <div>Тип 2</div> </div> <div>  <div>Тип 3</div> </div> <div>  <div>Тип 4</div> </div> </div> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                      |                  |                 |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 150 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Марта, д. 7 | дом жилой нормальное | Дом в три окна с двускатной крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, с «Г»-образной расстекловкой; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -во фронте располагается маленькое окно с расстекловкой на одно стекло; -прямоугольный в плане объем | подзором коричневого цвета; -пристройка зашита горизонтально, окрашена в коричневый цвет, фронтон зашит вертикально, декорирован резным подзором коричневого цвета. Наличник рамочный светлоголубого цвета; -мезонин зашит вертикально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Боковины декорированы накладками пропиленной резьбы белого цвета. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором коричневого цвета; -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 8-го Марта. | <br><b>Тип 1</b><br><br><b>Тип 2</b> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  <div data-bbox="906 1944 933 2027">2023 г.</div> |  |  |  |  |  | <p>вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li><li>-выпуски бревен зашиты в короба, с простыми накладками по периметру;</li><li>-окна с резными "Классическими Писцовскими наличниками нового образца" Наверху декорировано пропиленной резьбой. Боковины декорированы объемными накладками в верхней части. Подоконная доска и сержки декорированы резными накладками. Наличники окрашены в светло-голубой цвет;</li><li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и карнизом с резным подзором коричневого цвета;</li><li>-фронтон зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно с рамочным наличником, коричневого цвета. Карниз простой;</li><li>-цоколь критичный, зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет.</li></ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы 8-го Марта.</li></ul> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                                         |                      |                  |                  |      |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 151 |  <div>2023 г.</div> | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Марта, д. 14 | 8-го | жилой дом нормально | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в зеленый цвет; -на главном фасаде пять оконных осей. Оконные заполнения деревянные, с «Г»-образной расстекловкой; -к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей с двумя световыми осями; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -во фронте располагается маленькое окно с расстекловкой на два стекла; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга широкая с зубчатым пояском, окрашена в голубой цвет;</li><li>-выпуски бревен зашиты в короба, с зубчатыми поясками синего цвета и с круглой резной накладкой по верху;</li><li>-окна с резными наличниками с лучковым завершением. Навершие и подоконная доска декорированы пропиленной резьбой. Боковины декорированы объемными накладками. Наличники окрашены в светлоголубой цвет;</li></ul> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



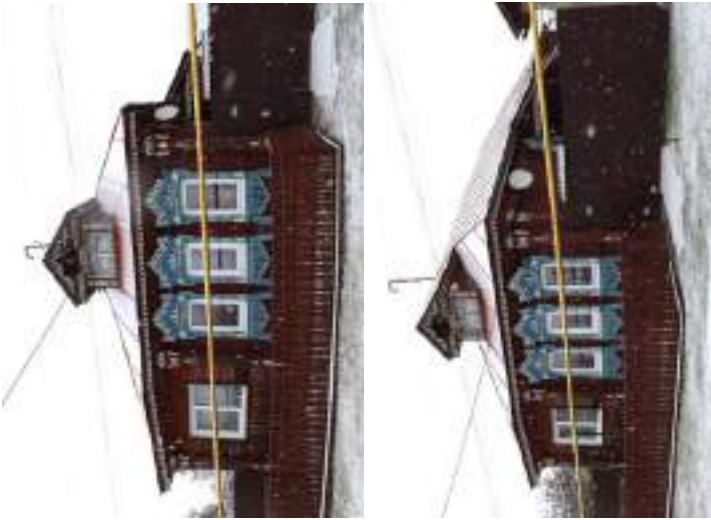
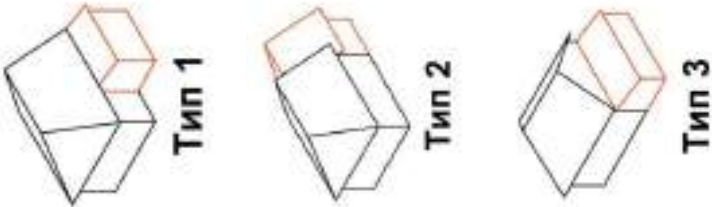
|     |                                                                                       |                      |                  |                       |                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 152 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. 8-го Марта, д. 22 | жилой дом нормально с | Дом в три окна мезонино м | <p>-пристройка защита до окон вертикально, выше горизонтально, окрашена в зеленый цвет. Окна в профилированных рамочных наличниках светло-голубого цвета;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом с резным подзором голубого цвета, и карнизом с зубчатым подзором голубого цвета;</p> <p>-фронтон «бочкой», зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен зеленым цветом. Подоконная доска декорирована зубчатым подзором голубого цвета. Окно с рамочным наличником, светло-голубого цвета. Карниз декорирован резным подзором с килевидным завершением в коньке, голубого цвета;</p> <p>-цоколь критичный, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 8-го Марта.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде четыре оконные оси. Оконные</p> |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с окном. Оконное заполнение выполнено из ПВХ расстекловка на одно стекло, под односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы резными сережками. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-наличники на окнах с коробовым верхом с увеличенной юбкой, декорированы накладками пропиленной резьбы. Боковины декорированы объемными накладками с пятиконечными звездами по центру. Подоконная доска увеличенная резная. Наличники окрашены в голубой цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с резным подзором коричневого цвета;</li> <li>-мезонин зашит горизонтально, окрашен голубым цветом. Окно в рамочном наличнике с резным наверхием, голубого цвета.</li> </ul> | <div>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2023 г.

|     |                                                                                      |  |                       |                  |                       |                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 153 |  |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. 8-го Марга, д. 26 | жилой дом нормальное | Дом в три окна мезонином | <p>Фронтон зашит вертикально, декорирован резным подзором и простой причелиной голубого цвета;</p> <p>-пристройка зашита вертикально до окон, выше горизонтально. Наличник как в основном объеме. Карниз декорирован широким фризом и резным подзором коричневого цвета</p> <p>-цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 8-го Марга.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в бежевый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки, под односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>2023 г. |  |  |  |  |  | <p>вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы простыми тонкими накладками, резными сережками и накладками пятиконечными звездами по веку и накладками ромбами в рамочной филенке по низу. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-наличники на окнах с коробовым верхом с увеличенной юбкой, декорированы резными накладками. Навершие декорированос резной короной с башенкой по центру. Боковины декорированы геометрическими накладками. Подоконная доска увеличенная резная. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с резным подзором белого цвета;</p> <p>-мезонин защит горизонтально, окрашен светло-зеленым цветом. Окно в рамочном наличнике, белого цвета. Боковины декорированы рамочными филенками с объемной резной круглой накладкой белого цвета. Фронтон защит горизонтально, декорирован резным подзором и причелина с пояском сухариков и зубчатым подзором белого цвета. В коньке три тонких вертикальных реечки с ромбовидным завершением с поперечиной белого цвета;</p> | <br><b>Тип 4</b> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |  |                       |                  |                       |                       |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 154 |  |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. 8-го Марта, д. 29 | жилой дом нормально с | Дом в три окна мезонином | <p>-пристройка защита вертикально до окон, выше горизонтально. Наличник рамочный, бежевого цвета. Карниз защит вертикально, декорирован резным подзором белого цвета</p> <p>-цоколь критичный, опутатуренный, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 8-го Марта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|     |                                                                                      |  | Дом жилой с мезонином |                  |                       |                       | Дом в три окна мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде четыре оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ</p> <p>расстекловка на одно стекло;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с большим окном с расстекловкой на два стекла, под единой крышей, выходящая на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга</p> |                                                                                    |

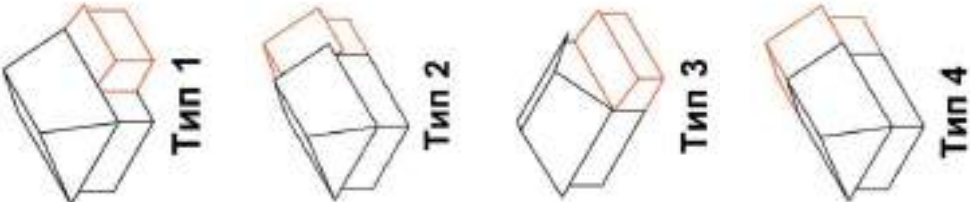
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| профилированная;<br>-выпуски бревен защиты в<br>короба, декорированы простыми<br>тонкими веерными накладками,<br>резными ушками и накладками<br>ромбами по веху и объемными<br>накладками ромбами в рамочной<br>филёнке по низу. Накладки<br>окрашены в белый цвет;<br>-наличники на окнах со щипцом с<br>увеличенной юбкой. Наличники<br>богато декорированы накладками<br>пропиленной резьбы. Наверху<br>декорировано резной короной с<br>резными башенками по бокам.<br>Боковины декорированы резными<br>накладками. Подоконная доска<br>увеличенная резная. Наличники<br>окрашены в голубой цвет с<br>белыми деталями;<br>-основной объем здания завершён<br>широким фризом и карнизом с<br>резным подзором белого цвета;<br>-мезонин защит горизонтально,<br>окрашен коричневым цветом.<br>Окно в рамочном наличнике,<br>белого цвета. Боковины<br>декорированы рамочными<br>филёнками с объемными<br>геометрическими накладками<br>белого цвета. Под окном пояс<br>сухариков, белого цвета. Фронтон<br>защит горизонтально,<br>декорирован резным подзором и<br>резной причелиной белого цвета.<br>Во фронтоне располагаются<br>накладки голуби и цветок белого<br>цвета;<br>-пристройка защита вертикально<br>до окон, выше горизонтально.<br>Наличник поздний рамочный |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

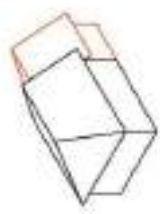


|     |                                                                                      |  |                     |                  |                       |                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 155 |  |  | Дом жилой со щипцом | перв. пол. XX в. | ул. 8-го Марта, д. 33 | жилой дом нормально с | Дом со щипцом | резной, коричневого цвета. Карниз, декорирован широким фризом и резным подзором белого цвета<br>-цоколь критичный, оштукатуренный.<br>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 8-го Марта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|     |                                                                                      |  |                     |                  |                       |                       |               | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная; -крыша вальмовая со щипцом, покрыта шифером; -во фронте располагается окно с расстекловкой на два стекла; -к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей, выходящая на главный фасад; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, подоконная тяга горизонтально, профилированная; -выпуски бревен защищены в короба, декорированные тонкими простыми всеерными накладками, |                                                                                    |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>резными ушками и навершием, накладкой пятиконечной звездой по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-наличники на окнах с высоким навершием и с увеличенной юбкой. Наличники декорированы резными накладками. Боковины декорированы скругленными кронштейнами и узкими накладками. Подоконная доска увеличенная резная. Наличники окрашены в синий цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных реечек с зубчатыми завершениями и простым карнизом;</p> <p>-фронтон зашит вертикально, окрашен в коричневый цвет. Наличник с коробовым верхом с треугольной подоконной доской и удлиненными сережками синего цвета. Боковины простые. Фронтон декорирован резным подзором коричневого цвета и с дополнительным увеличенным внутренним подзором с зубчатым завершением в коньке коричневого цвета;</p> <p>-пристройка зашита вертикально до окон, выше горизонтально. Наличник простой синего цвета. Карниз декорирован простым подзором коричневого цвета -цоколь критичный, декорирован простым пояском.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 8-го Марта.</p> |  <p><b>Тип 4</b></p> |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|



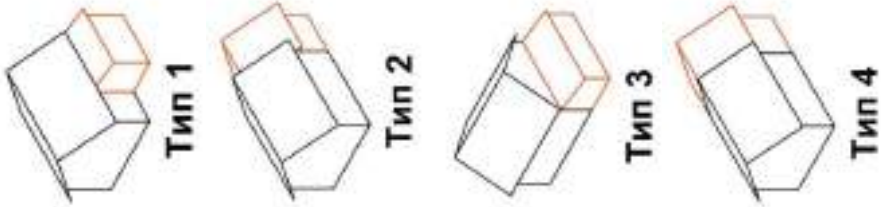
|     |                                                                                                |                      |                  |                  |                 |           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 156 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Марта, д. 35 | 8-го нормальное | жилой дом | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в голубой цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен защищены в короба, декорированы резными серезками и накладками ромбами по веху и накладками ромбами в рамочной филенке по низу. Накладки окрашены в голубой цвет;</li> <li>-наличники на окнах со щипцом с увеличенной юбкой. Наличники богато декорированы накладками пропиленной резьбы. Навершие декорировано резной короной с резными башенками по бокам. Боковины декорированы сдвоенными кронштейнами и резными накладками. Подоконная доска увеличенная резная. Наличники окрашены в синий</li> </ul> |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

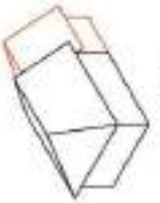
|     |                                                                                      |                         |                        |                             |                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 157 |  | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул.<br>8-го<br>Марта, д. 39 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна<br>мезонино<br>м | <p>цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно в рамочном наличнике, коричневого цвета. Фронтон зашит горизонтально, декорирован простым подзором;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском сухариков.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы 8-го Марта.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в зеленый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> |  <p>Тип 1</p>  <p>Тип 2</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <div data-bbox="566 1944 595 2029">2023 г.</div> |  |  |  |  |  | <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы тонкими простыми веерными накладками, резными сережками и накладками ромбами по веху. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-наличники на окнах «Староивановского образца».</p> <p>Наличники богато декорированы накладками пропиленной резьбы. Навершие декорировано резными накладками.</p> <p>Боковины декорированы сдвоенными полубалясинами. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в зеленый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершен широким фризом и карнизом, декорированным резным подзором зеленого цвета;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен зеленым цветом. Окно в рамочном наличнике, белого цвета. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором и резной причелиной;</p> <p>-цоколь зашит вертикально, не окрашен.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы 8-го Марта.</p> | <div data-bbox="215 163 365 360"></div> <div data-bbox="375 219 411 315">Тип 3</div> <div data-bbox="464 163 630 360"></div> <div data-bbox="639 219 676 315">Тип 4</div> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                       |                  |                                  |                      |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|
| 158 |  | Дом жилой двухэтажный | втор. пол. XX в. | ул. Машиностроительная, д. 10/11 | жилой дом нормальное | Двухэтажный кирпичный дом с вальмовой крышей сталинско-й застройки | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-двухэтажный каменный жилой дом;</li> <li>-стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в охристый цвет;</li> <li>-фасад по улице Заводской имеет девять световых осей, фасад по улице Курортной имеет девять световых осей. Все окна простые. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, раасстекловка сложная;</li> <li>-крыша вальмовая с фронтоном по фасаду по улице Заводской, покрыта шифером;</li> <li>-«Г»-образный в плане объем.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-окна простые;</li> <li>-основной объем здания завершен широким профилированным карнизом охристого цвета;</li> <li>-во фронте располагается круглое слуховое окно;</li> <li>-цоколь высокий каменный, оштукатуренный, декорирован простым пояском;</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание закрепляет угол квартала между улицей Машиностроительной и улицей Заводской.</li> </ul> | Пристройки не предусмотрены | не |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|

2023 г.

|     |                                                                                                |                      |                  |                     |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 159 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. 1-го Мая, д. 16 | жилой дом нормально | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашен в светло-зеленый цвет, выпуски бревен защищены в короба;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша двускатная, покрыта шифером;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей с большим окном сложной расстекловки, выходящая на главный фасад;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше - горизонтально. Подоконная доска профилированная;</li> <li>-выпуски бревен декорированы стрельчатыми накладками, с полукруглым завершением, с резными сережками и накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в охристый цвет;</li> <li>-окна с наличниками с наверхием щипцом. Наверхие декорировано накладками с пропиленной резьбой. Боковины декорированы накладками объемной резьбы. Подоконная доска простая. Сережки простые. Наличники окрашены в охристый</li> </ul> | <br>Тип 1<br>Тип 2<br>Тип 3<br>Тип 4 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

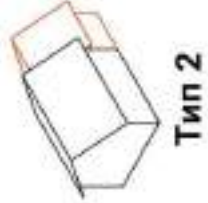
|     |                                                                                      |                       |                  |                     |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 160 |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. 1-го Мая, д. 66 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с мезонином | <p>цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом;</p> <p>-фронтон с окном в одно стекло, обшит горизонтально. Фронтон окрашен в светло-зеленый цвет. Окно в рамочном наличнике белого цвета;</p> <p>-пристройка защита до окна вертикально, выше - горизонтально, окрашена в светло-зеленый цвет. Окно в рамочном наличнике охристого цвета;</p> <p>-цоколь каменный, окрашен в коричневый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1-го Мая.</p> |  <p>Тип 1</p>  <p>Тип 2</p> |
|     |                                                                                      |                       |                  |                     |                      |                            | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно с расстекловкой на три стекла;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p>               |                                                                                                                                                                                                  |

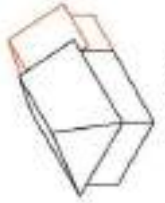


|                                                                                     |         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 2023 г. |  |  | <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты горизонтально;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы резными ушками по верху. Короба окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-окна с наличниками со щипцом и увеличенной юбкой. Навершие декорировано вертикальными узкими реечками и пропиленной резьбой. По центру резные башенки белого цвета, боковины декорированы пропиленной резьбой, подоконная доска широкая. Наличники окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-над окнами стена зашита вертикальными узкими досочками с завершениями ромбами;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом;</li> <li>-мезонин зашит листовым железом, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором. и резной причелиной;</li> <li>-цоколь критичный.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1-го Мая.</li> </ul> | <div data-bbox="215 163 363 360">  <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="464 163 671 360">  <p>Тип 4</p> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

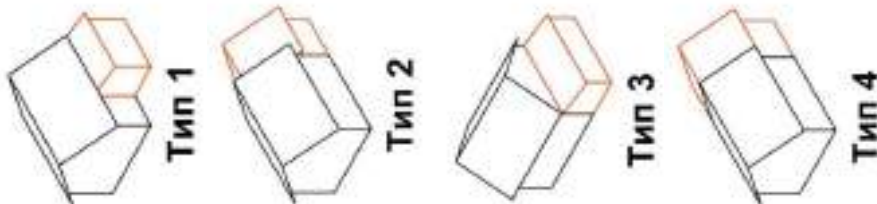
|     |                                                                                                |                       |                  |                     |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 161 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. 1-го Мая, д. 68 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен защищены в короба, декорированы тонкими накладками и накладками ромбами по верху. Короба окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-окна с богато декорированными наличниками. Навершие со щипцом, декорировано пропиленной резьбой, боковины декорированы пропиленной резьбой, подоконная доска резная, декорирована объемной резьбой. Сержки каплями. Навершие с резными башенками по бокам и по центру. Наличники окрашены в коричневый цвет;</p> | <p><b>Тип 1</b></p> <p><b>Тип 2</b></p> <p><b>Тип 3</b></p> <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

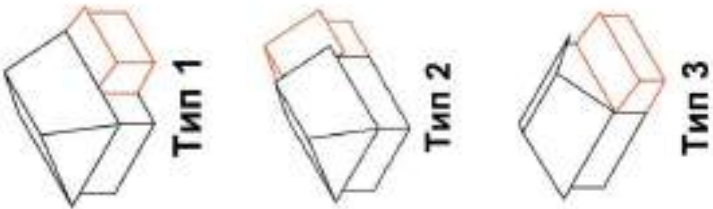


|     |                                                                                      |                         |                        |                        |                             |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 162 |  | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 77 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна с<br>двускатно<br>й крышей | <p>-основной объем здания завершён широким фризом с фризovým пунктиром и карнизом, декорированным резным подзором коричневым цветом; -мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно большое сложной расстекловки. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован полотенцем с горизонтальными и вертикальными реечками, карниз декорирован резным подзором. Под окном мезонин декорирован пояском - пунктиром; -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1-го Мая.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашенной в коричневый цвет, выпуски бревен зашиты в короба; -на главном фасаде три световые оси; -оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло; -крыша двускатная, покрыта профилированным железом; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка. Декор:</p> |  <p>Тип 1</p>  <p>Тип 2</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                    |                      |                  |                     |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |                      | перв. пол. XX в. | ул. 1-го Мая, д. 19 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>-стены обшиты горизонтально;<br/>-короба простые;<br/>-окна с богато декорированными наличниками с лучковым завершением с пропильной короной. Навершие высокие, декорировано пропильной резьбой. Боковины декорированы сдвоенными полубаласинами. Наличники окрашены в синий цвет с белыми элементами;<br/>-основной объем здания завершён широким фризом. Карниз простой;<br/>-фронтон с полукруглым маленьким слуховым окном, обшит горизонтально, окрашен в цоколь каменный, декорирован простым пояском.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1-го Мая.</p> |  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p>    |
|                | Дом жилой в три окна | пер. пол. XX в.  | ул. 1-го Мая, д. 19 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет;<br/>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей;<br/>-на главном фасаде четыре оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;<br/>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>-в мезонине располагается</p>                                                                                                                                  |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p> |

|                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>большое окно со сложной расстекловкой;<br/>         -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы стрелчатymi накладками, резными сережками и ромбом в верхней части. Накладки окрашены в светло-зеленый цвет;</li> <li>-окна с богато декорированными наличниками с увеличенной юбкой. Навершие со шипом, декорировано пропиленной резьбой, корона с резная и по бокам резные башенками. Боковины декорированы накладками пропиленной резьбы, подоконная доска декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом и карнизом, декорированным резным подзором;</li> <li>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно большое сложной расстекловки. Наличник рамочный окрашен в зеленый цвет. Фронтон зашит горизонтально, карниз декорирован резным подзором, очелина резная;</li> <li>-цоколь критичный, окрашен белым цветом, декорирован</li> </ul> | <div data-bbox="215 168 367 358">  <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="462 168 630 358">  <p>Тип 4</p> </div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                |                         |                        |                        |                             |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 164 | <br>2023 г. | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 27 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна с<br>двускатно<br>й крышей | простым пояском.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участка в<br>формировании исторической<br>застройки улицы 1-го Мая.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|     |                                                                                                |                         |                        |                        |                             |                                              | Структура, параметры объекта,<br>конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой<br>дом;<br>-стены срублены в «обло»,<br>обшиты тесанной доской,<br>окрашен в светло-зеленый цвет,<br>выпуски бревен зашиты в короба;<br>-на главном фасаде три оконные<br>оси. Оконные заполнения<br>деревянные, расстекловка «Г»-<br>образная;<br>-крыша двускатная, покрыта<br>шифером;<br>-к боковому фасаду примыкает<br>пристройка с односкатной<br>крышей;<br>-прямоугольный в плане объем<br>вытянутый вглубь участка.<br>Декор:<br>-стены обшиты горизонтально;<br>-выпуски бревен декорированы<br>накладками, с объемными<br>капителями и простыми<br>накладками, имитирующими<br>канелюры. Накладки окрашены в<br>светло-зеленый цвет;<br>-окна с наличниками с наваршим<br>со щипцом. Навершие<br>декорировано геометрическими<br>накладками. Боковины<br>декорированы накладками<br>объемной резьбы. Подоконная<br>доска простая. Наличники<br>окрашены в коричневый цвет;<br>-основной объем здания завершён |                                                                                    |

|     |                                                                                      |  |                      |                  |                     |                       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 165 |  |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. 1-го Мая, д. 42 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>широким профилированным фризом и простым карнизом; -фронтон с окном «Г»-образной расстекловки, обшит горизонтально. Фронтон окрашен в светло-зеленый цвет. Окно в широком профилированном рамочном наличнике коричневого цвета; -цоколь каменный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1-го Мая.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Одно оконное заполнение выполнены из ПВХ расстекловка на одно окно, Два деревянных с «Г»-образной расстекловкой; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше в «елочку», подоконная тяга профилированная; -выпуски бревен защищены в</p> |  | <p>широким профилированным фризом и простым карнизом; -фронтон с окном «Г»-образной расстекловки, обшит горизонтально. Фронтон окрашен в светло-зеленый цвет. Окно в широком профилированном рамочном наличнике коричневого цвета; -цоколь каменный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1-го Мая.</p> |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                     |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>короба, декорированы тонкими<br/>всерными накладками, резными<br/>сережками и накладкой ромбом<br/>по верху. Накладки окрашены в<br/>белый цвет;<br/>-наличники на окнах<br/>«старописцовского образца» с<br/>увеличенной юбкой,<br/>декорированы накладками<br/>пропильной резьбы, боковины<br/>декорированы накладками<br/>пропильной резьбы. Подоконная<br/>доска резная с круглыми резными<br/>розетками. Наличники окрашены<br/>в охристый цвет с белыми<br/>деталями;<br/>-основной объем здания завершён<br/>широким фризом с широким<br/>резным подзором белого цвета и<br/>карнизом с широким резным<br/>подзором белого цвета;<br/>-мезонин зашит горизонтально,<br/>окрашен коричневым цветом.<br/>Окно большое. Наличник<br/>рамочный окрашен в коричневый<br/>цвет. Фронтон зашит<br/>горизонтально, декорирован<br/>резным подзором белого цвета с<br/>резными свесами по углам,<br/>причелина резная килевидной<br/>формы, белого цвета;<br/>-цоколь критичный,<br/>штукатуренный, окрашен в<br/>белый цвет, декорирован пояском<br/>бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в<br/>формировании исторической<br/>застройки улицы 1Мая.</p> |  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2023 г.



|     |                                                                                                |                      |                  |                     |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 166 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. 1-го Мая, д. 49 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашенной в зеленый цвет, выпуски бревен защиты в короба;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей;</li> <li>-на главном фасаде четыре оконные оси. Три в основном объеме и одно в пристройке. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на два стекла;</li> <li>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы тонкими накладками и накладками - ромбами, по верху. Накладки окрашены в зеленый цвет;</li> <li>-окна с богато декорированными наличниками со щипом. Навершие декорировано пропиленной резьбой. Боковины декорированы сдвоенными полубаласинами. Наличники окрашены в охристый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён простым фризом. Карниз</li> </ul> | <p><b>Тип 1</b></p> <p><b>Тип 2</b></p> <p><b>Тип 3</b></p> <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |                        |                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |                        |                             |                                    | декорирован зубчатым подзором;<br>-фронтон с простым окном с «Г»-образной расстекловкой, обшит вертикально, окрашен в зеленый цвет, декорирован зубчатым подзором<br>-пристройка защита до окна вертикально, выше фронтон защит горизонтально. Пристройка вертикально. Окрашена в зеленый цвет. Окно в рамочном наличнике охристого цвета;<br>-цоколь каменный, декорирован пояском бегунцов.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1-го Мая.                                                                      |  | <br>Тип 1 <br>Тип 2 |
|  |  |  |  | ул. 1-го Мая,<br>д. 57 | жилой дом<br>нормально<br>с | Дом в три<br>окна<br>мезонино<br>м | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет;<br>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей;<br>-на главном фасаде пять оконные осей. Три в основном объеме и два в пристройке. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;<br>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом с фальцем;<br>-в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой; |  |                                                                                                                                                                                         |

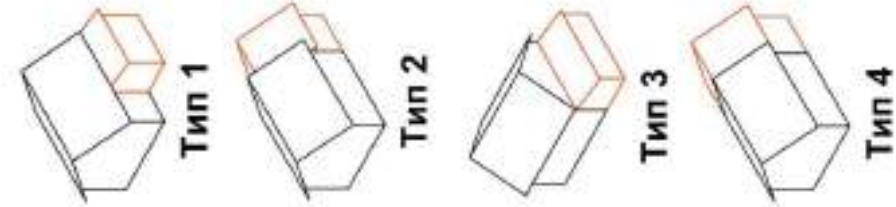


|                                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  | <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы стрельчатými накладками и накладками - ромбами, по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-окна с богато декорированными наличниками. Навершие с лучковым завершением, декорировано пропиленной резьбой, боковины декорированы сдвоенным полубалясинами подоконная доска декорирована пропиленной резьбой. Серезки каплями. Наличники окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом, коричневого цвета;</li> <li>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резной причелиной, карниз декорирован резным подзором; -цоколь критичный, декорирован пояском бегунцов.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1-го Мая.</li> </ul> | <div data-bbox="215 163 363 360">  <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="464 163 671 360">  <p>Тип 4</p> </div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                    |                       |                  |                     |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 168 |  <p>2023 г.</p> | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. 1-го Мая, д. 62 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно с расстекловкой на четыре стекла;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими накладками резными сережками и ромбом по верху. Короба окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-окна с рамочными наличниками, декорированными резными накладками. Наличники окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом;</li> <li>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит</li> </ul> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                         |                        |                        |                             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 169 | <br>2023 г. | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 65 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна с<br>мезонино<br>м | горизонтально, декорирован<br>полукруглым окном с веерной<br>растекловкой;<br>-цоколь критичный.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в<br>формировании исторической<br>застройки улицы 1-го Мая.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | горизонтально, декорирован<br>полукруглым окном с веерной<br>растекловкой;<br>-цоколь критичный.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в<br>формировании исторической<br>застройки улицы 1-го Мая. |
|     |                                                                                                 |                         |                        |                        |                             |                                      | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защиты в короба, окрашены в коричневый цвет;<br/>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей;<br/>-на главном фасаде четыре оконные оси. Три в основном объеме и одно большое в пристройке. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, растекловка на одно секло в основном объеме и на два стекла в пристройке;<br/>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом с фальцем;<br/>-в мезонине располагается большое окно со сложной растекловкой. Мезонин с полукруглым завершением;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:<br/>-стены обшиты до окон вертикально, выше тяга горизонтально, подоконная тяга простая;</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p>                                                                                    |



|     |                                                                                     |                         |                        |                            |                             |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 170 |  | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул.<br>Набережная,<br>д. 2 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна с<br>двускатно<br>й крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашенной в коричневый цвет, выпуски бревен защищены в короба;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта шифером;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен защищены в короба, декорированы резными серьями и накладками - ромбами, по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-окна с наличниками с коробовым верхом. Наверху декорировано подзором с пропиленной резьбой. Боковины декорированы створенными накладками объемной резьбы. Подоконная доска с резными накладками. Наличники окрашены в зеленый цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён простым фризом и карнизом;</p> |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                       |                  |                     |                       |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 171 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Нагорная, д. 25 | жилой дом нормально с | Дом в три окна мезонином | <p>-фронтон с простым окном с «Г»-образной растекловкой, обшит до окна вертикально. Выше горизонтально, подоконная тяга простая. Фронтон окрашен в коричневый цвет;</p> <p>-цоколь каменный, оштукатуренный, декорирован простым пояском.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Набережная.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ растекловка на одно стекло;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно сложной растекловки;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном с односкатной крышей. пристройка выходит на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга</p> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p> | <p>-фронтон с простым окном с «Г»-образной растекловкой, обшит до окна вертикально. Выше горизонтально, подоконная тяга простая. Фронтон окрашен в коричневый цвет;</p> <p>-цоколь каменный, оштукатуренный, декорирован простым пояском.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Набережная.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ растекловка на одно стекло;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно сложной растекловки;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном с односкатной крышей. пристройка выходит на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга</p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div>Тип 4</div> | <p>профилированная;<br/>-выпуски бревен защиты в<br/>короба, декорированы резными<br/>сережками и полукруглой<br/>накладкой по верху. Накладки<br/>окрашены в коричневый цвет;<br/>-наличники на окнах<br/>«старописцовского образца»,<br/>декорированы накладками<br/>пропиленной резьбы, боковины<br/>декорированы сдвоенными<br/>накладками объемной резьбы.<br/>Подоконная доска простая.<br/>Наличники окрашены в светло-<br/>зеленый цвет;<br/>-основной объем здания завершён<br/>широким фризом с резным<br/>подзором и карнизом с широким<br/>резным подзором светло-зеленого<br/>цвета;<br/>-мезонин защит горизонтально,<br/>окрашен светло-зеленым цветом.<br/>Окно большое. Наличник<br/>рамочный окрашен в светло-<br/>зеленый цвет. Фронтон защит<br/>горизонтально, декорирован<br/>резным подзором светло-зеленого<br/>цвета, причелина простая, белого<br/>цвета;<br/>-пристройка до окна защита<br/>вертикально, выше<br/>горизонтально. Окно большое в<br/>профилированном рамочном<br/>наличнике светло-зеленого цвета.<br/>Фронтон защит вертикально,<br/>карниз простой окрашен в светло-<br/>зеленый цвет;<br/>-цоколь<br/>оштукатуренный, окрашен в<br/>коричневый цвет.<br/>Градостроительная роль:</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Тип 4**

|     |                                                                                      |  |  |                         |                        |                        |                             |                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 172 |  |  |  | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул. 1905<br>года, д. 1 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна с<br>верандой | -здание участвует<br>в формировании исторической<br>застройки улицы Нагорной. | <div>  <p><b>Тип 1</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 2</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 4</b></p> </div> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен декоративны накладками, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает рубленая жилая пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</li> <li>-на главном фасаде четыре оконные оси. Три в основном объеме. Оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол. Окно в пристройке большое, расстекловка сложная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается окно с «Г»-образной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль улицы Крестьянской.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен защищены в короба, декорированы накладками и резными ушками по верху. Накладки окрашены в охристый цвет;</li> <li>-окна основного объема, с богато декорированными наличниками,</li> </ul> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2023 г.



|     |                                                                                       |                      |                  |                      |                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 173 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. 1905 года, д. 13 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с верандой | <p>навершие со щипом, декорировано резными башенками по углам, охристого цвета, боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска увеличенная, сережки тройные. Наличник окна в пристройке простой рамочный. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет с охристыми накладками;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом. Карниз простой;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором и резными причелинами и полотенцем;</p> <p>-цоколь критичный, опутукатуренный, декорирован пояском сухариков и простым пояском.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание закрепляет угол квартала между улицей 1905 года и улицей Крестьянской.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен декоративны накладками, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает рубленая жилая пристройка с односкатной крышей, выходящая</p> |  <p>Тип 1</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  | <p>на главный фасад;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на главном фасаде четыре оконные оси. Три в основном объеме. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная. Окно в пристройке большое, расстекловка сложная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы накладками и резными ушками по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-окна основного объема, с богато декорированными наличниками, наверху со щипцом, декорировано короной пропиленной резьбы, боковины декорированы объемной и пропиленной резьбой, подоконная доска резная, сережки резные. Наличник окна в пристройке простой рамочный. Наличники окрашены в голубой цвет;</li> <li>-основной объем здания завершен широким фризом. Карниз простой;</li> <li>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Боковины зашиты накладками с кругами. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Окно со</li> </ul> | <div>  <p><b>Тип 2</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 4</b></p> </div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                      |                                 |                  |                        |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                      |                                 |                  |                        |                     |                            | <p>голубой цвет;<br/>         -основной объем здания завершён широким простым фризом и простым карнизом;<br/>         -мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Боковины зашиты накладками полубалясинами. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Окно со сложной расстекловки. Фронтон зашит горизонтально, килевидной формы, декорирован резными подзорами;<br/>         -цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован простым пояском.<br/>         Градостроительная роль:<br/>         -здание участвует в формировании исторической застройки улицы 1905 года.</p> |  <p><b>Тип 4</b></p>                                                                                                          |
| 175 |  | Жилой деревянный дом в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Октябрьская, д. 17 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>         -одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>         -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, окрашены в голубой цвет, выпуски бревен зашиты в короба; -на главном фасаде три световые оси;<br/>         -к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей;<br/>         -оконные заполнения выполнены из ПВХ с «Г»-образной расстекловкой;<br/>         -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>         -в мезонине располагается большое окно;</p>                               |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p> |

|  |                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <div data-bbox="505 1944 531 2027" data-label="Caption"> <p>2023 г.</p> </div> |  |  |  |  |  | <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обшивка стен под окнами расположена вертикально, выше расположена горизонтально;</li> <li>-короба, которые закрывают выпуски бревен, декорированы в завершении рамочными накладками и резными накладками ромбами по центру, окрашены в голубой цвет;</li> <li>-окна с простыми рамочными наличниками, окрашены в белый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершен широким профилированным фризом. Карниз простой, окрашен в голубой цвет;</li> <li>-фронтон мезонина зашит горизонтально, окрашен в голубой цвет. Окно большое с «Г»-образной растекловой. Наличник тонкий рамочный, белого цвета;</li> <li>- пристройка с входной дверью с узким окном над дверью. Пристройка зашита горизонтально, окрашена в голубой цвет;</li> <li>-цоколь критичный оштукатуренный.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. Располагается в непосредственной близости от Благовещенского храма.</li> </ul> | <div data-bbox="215 168 363 358" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="375 219 411 313" data-label="Caption"> <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="462 168 627 358" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="638 219 675 313" data-label="Caption"> <p>Тип 4</p> </div> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                                     |                                                |             |                        |                       |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 176 |  <p>2023 г.</p> | Бывший дом с мезонином (двухэтажный жилой дом) | кон. XIX в. | ул. Октябрьская, д. 30 | жилой дом, нормальное | Дом в два окна с двускатной крышей. Дом ранее был с мезонином | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажное каменное здание;<br>-стены первого этажа выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в белый цвет. Стены второго этажа поздние выложены из силикатного кирпича, кладка многорядная;<br>-до перестройки дом был одноэтажным с мезонином;<br>-главный фасад имеет семь оконных осей. Оконные заполнения деревянные, расстекловка на два стекла;<br>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -прямоугольный в плане объем вытянут вдоль улицы Октябрьской.<br>Декор:<br>-оконные проемы простые;<br>-завершение первого этажа, ранее основной объем здания, декорирован широким фризом и карнизной частью из двух простых поясков. Карниз поздней части из трех простых поясков;<br>-на крыше располагается большое выносное окно;<br>-цоколь каменный, оштукатуренный, выкрашен в белый цвет;<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. расположен в непосредственной близости от двух объектов культурного наследия | Пристройки не предусмотрены |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|     |                                                                                                   |                                                                               |            |                        |                                         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 177 | <br>нач. XX в. | Дом жилой двухэтажный, бывший профилакторий ИОО СЧР филиал N3 "Кохомский лён" | нач. XX в. | ул. Октябрьская, д. 38 | многофункциональный общественное здание | Дом в два окна с верандой2 | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажное каменное здание;<br>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>-главный фасад имеет семь световых осей. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, растекловка на три стекла. Главный фасад перестроен, окрашен в темно-охристый цвет;<br>-крыша плоская;<br>-по центру главного фасада расположен прямоугольный аттик, делящий фасад на три части;<br>-входная группа расположена в боковой части, дверь простая, по бокам располагаются узкие окна. Вход организован под односкатным козырьком, опирающимся на простые металлические опоры;<br>-прямоугольный в плане объем вытянут в глубине участка.<br>Декор:<br>-углы главного фасада декорированы лопатками, | Пристройки не предусмотрены |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|

|                                                                                     |         |                                                                                     |            |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 2023 г. |  | нач. XX в. |  |  | <p>окрашенными в коричневый цвет;<br/>-оконные проемы поздней части простые. Сохранившиеся оконные проемы на боковом фасаде на втором этаже с полукруглыми завершениями, декорированы простыми рамочными наличниками с бровками по верху, на первом этаже окна простые с рамочными наличниками;</p> <p>-под окнами второго этажа, в сохранившейся части, располагаются прямоугольные ниши;</p> <p>-в сохранившейся части подоконная тяга под окнами второго этажа из двух поясков, межэтажный пояс с выкружкой. Подоконная тяга первого этажа простая;</p> <p>-над тремя центральными окнами главного фасада расположен простой пояс;</p> <p>-основной объем здания, в сохранившейся части, завершен карнизной частью, которая представлена пятью узкими простыми поясками;</p> <p>-цоколь каменный.</p> <p>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской. расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|     |                                                                                                |                                           |         |                             |                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|
| 178 | <br>2023 г. | Двухэтажно<br>е здание<br>поликлиник<br>и | 1950-ые | ул.<br>Октябрьская<br>д. 45 | поликлини<br>ка<br>нормально<br>е | Дом в два<br>окна с<br>двускатно<br>й<br>крышей8 | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажное каменное здание;<br>-стены выложен из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в светло-охристый цвет;<br>-главный фасад имеет тринадцать оконных осей. В основном объеме семь и по три оконные оси в крыльях по бокам. Окна простые большие. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка «Г»-образная;<br>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом<br>-в углах основного объема располагаются входные группы, с односкатными козырьками на металлических опорах;<br>-«Н»-образный в плане объем вытянут вдоль улицы Октябрьской.<br>Декор:<br>-в боковых пристройках, окна строенные, в основном объеме окна простые Оконные проемы простые;<br>-оконные проемы простые. Под тройными окнами на первом этаже пристроен располагаются подоконные тяги из двух поясков с простыми кронштейнами. Под остальными окнами простые подоконные тяги;<br>-между этажами расположены три круглые ниши белого цвета<br>-основной объем здания завершен широким фризом и карнизной частью из нескольких поясков белого цвета; | Пристройки<br>предусмотрены | не |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|

|     |                                                                                      |                     |         |                        |                         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|------------------------|-------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 179 |  | Общественное здание | 1936 г. | ул. Октябрьская, д. 47 | общественное нормальное |  |  | <p>-по центру крыши располагается выносное окно;</p> <p>-над входными группами располагаются полукруглые окна с верной расстекловкой, декорированы профилированными наличниками белого цвета. Козырьки металлические односкатные, опираются на простые металлические опоры белого цвета.</p> <p>-цоколь каменный оштукатуренный, декорирован простым пояском;</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской.</p>                                                                                                                                       |                                                |
|     |                                                                                      |                     |         |                        |                         |  |  | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -двухэтажное каменное здание; -боковые поздние пристройки из силикатного кирпича. Основной объем выложен из красного кирпича, оштукатурен, окрашен в светло-розовый цвет, центральный эркер в розовый цвет;</p> <p>-главный фасад имеет семнадцать оконных осей. В основном здании и по две оконные оси в пристроенных поздних крыльях по бокам. Окна простые большие. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта шифером</p> <p>-по центру основного здания расположен не большой ризалит и</p> | Возможна 2-этажная пристройка дворового фасада |

|  |                                                                                                    |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  | <p>по бокам поздние крылья пристройки;</p> <p>-по центру здания и через три окна от центра, располагаются входные группы с полукруглыми железными козырьками на металлических опорах;</p> <p>-«Т»-образный в плане объем вытянут вдоль улицы Октябрьской.</p> <p>Декор:</p> <p>-в боковых пристройках из силикатного кирпича, окна расположены между простых лопаток. Оконные проемы простые;</p> <p>-оконные проемы в основном здании декорированы профилированными рамочными наличниками белого цвета. Под окнами проходят профилированные подоконные тяги белого цвета;</p> <p>-основной объем здания завершен карнизной части из нескольких простых поясков белого цвета;</p> <p>-входные группы декорированы профилированными карнизами белого цвета. Козырьки металлические полукруглые, опираются на простые металлические опоры.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Октябрьской.</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

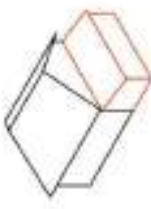
|     |                                                                                      |                                   |              |                         |                                              |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 180 |   | Фабричная хозяйственная постройка | конец XIX в. | ул. Октябрьская, д. 28а | хозяйственная постройка неудовлетворительное | Дом в два окна с двускатной крышей8 | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажное каменное здание;<br>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>-главный фасад имеет одну оконную ось. Оконные заполнения утрачены<br>-крыша утрачена;<br>-прямоугольный в плане объем располагается в глубине квартала.<br>Декор:<br>-оконные проемы простые;<br>-стены кирпичные;<br>-цоколь каменный.<br>Градостроительная роль:<br>-здание располагается внутри квартала.<br>является элементом производственной зоны в состав которой входит федеральный объект культурного наследия | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажное каменное здание;<br>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>-главный фасад имеет одну оконную ось. Оконные заполнения утрачены<br>-крыша утрачена;<br>-прямоугольный в плане объем располагается в глубине квартала.<br>Декор:<br>-оконные проемы простые;<br>-стены кирпичные;<br>-цоколь каменный.<br>Градостроительная роль:<br>-здание располагается внутри квартала.                           | Пристройки не предусмотрены. Возможно восстановление исторической постройки | не |
| 181 |  | Фабричная хозяйственная постройка | конец XIX в. | ул. Октябрьская, д. 28б | хозяйственная постройка неудовлетворительное | Дом в два окна с верандой7          | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажное каменное здание;<br>-здание состоит из двух частей;<br>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>- фасад имеет три оконные оси. Оконные заполнения утрачены<br>-покрытые крыши утрачено;<br>-прямоугольный в плане объем располагается в глубине квартала.<br>Декор:<br>-оконные проемы простые;<br>-стены кирпичные;<br>-цоколь каменный.<br>Градостроительная роль:<br>-здание располагается внутри                                                                                   | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажное каменное здание;<br>-здание состоит из двух частей;<br>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>- фасад имеет три оконные оси. Оконные заполнения утрачены<br>-покрытые крыши утрачено;<br>-прямоугольный в плане объем располагается в глубине квартала.<br>Декор:<br>-оконные проемы простые;<br>-стены кирпичные;<br>-цоколь каменный.<br>Градостроительная роль:<br>-здание располагается внутри | Пристройки не предусмотрены. Возможно восстановление исторической постройки | не |

|     |                                                                                                                                                                          |                                   |              |                         |                                              |                                    |  |  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|--|--|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |                                   |              |                         |                                              |                                    |  |  | 2023 г. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |
| 182 |   | Фабричная хозяйственная постройка | конец XIX в. | ул. Октябрьская, д. 30а | хозяйственная постройка неудовлетворительное | Дом в два окна с двускатной крышей |  |  |         | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-двухэтажное каменное здание;<br>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная, оштукатурено, окрашено в светло-серый цвет;<br>-один фасад имеет три оконные оси. Второй фасад имеет пять оконных осей. Оконные заполнения утрачены<br>-к одному фасаду примыкают две деревянные пристройки. Двухэтажная и одноэтажная с односкатными крышами;<br>-крыша утрачена;<br>-прямоугольный в плане объем располагается в глубине квартала.<br>Декор:<br>-оконные проемы простые;<br>-стены кирпичные;<br>-основной объем здания завершен карнизной частью с тремя поясками, окрашенными в белый цвет;<br>-по одному фасаду проходит широкая межэтажная тяга из двух поясков;<br>-цоколь каменный.<br>Градостроительная роль: | Пристройки не предусмотрены. Возможно восстановление исторической постройки |

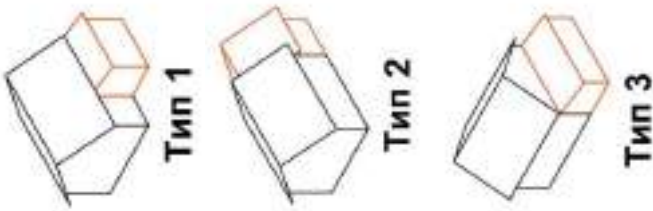


|  |                                                                                     |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  | 2023 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

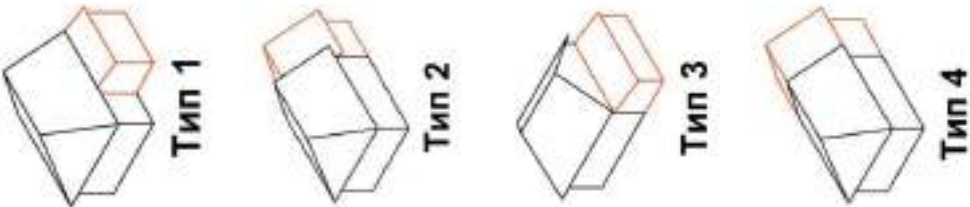


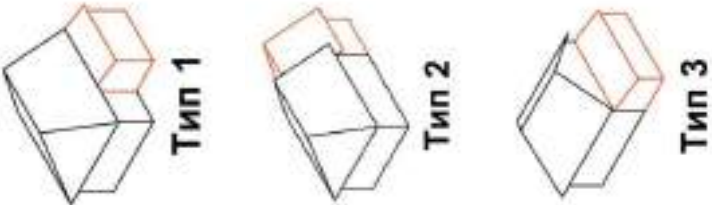
|     |                                                                                                 |  |  |  |                       |                  |                      |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 184 | <br>2023 г. |  |  |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Пионерская, д. 2 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, рамочными накладками с четырехконечной звездой охристого цвета. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-окна с богато декорированными наличниками с увеличенной юбкой. Навершие, декорировано пропильной резьбой, корона резная. Боковины декорированы накладками пропильной резьбы, подоконная доска декорирована пропильной резьбой. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет с охристыми деталями;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом с зубчатым</li> </ul> | <div>  <p><b>Тип 1</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 2</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 4</b></p> </div> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



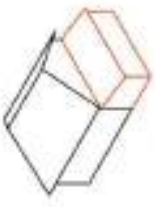
|     |                                                                                                 |                         |                        |                            |                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 185 | <br>2023 г. | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул.<br>Пионерская,<br>д. 9 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна<br>двускатно<br>й крыши | подзором и карнизом, декорированным резным подзором;<br>-мезонин защит горизонтально, окрашен коричневым цветом.<br>Окно большое сложной расстекловки с лучковым завершением по центру. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет.<br>Фронтон защит горизонтально, карниз декорирован резным подзором;<br>-цоколь критичный, окрашен белым цветом, декорирован пояском сухариков.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Пионерской. | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, окрашен в светлый коричневый цвет, выпуски бревен защищены в короба;<br>-на главном фасаде три оконные оси в основном объеме и одна оконная ось в жилой пристройке.<br>Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;<br>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;<br>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка под одной крышей с основным объемом, выходящая на главный фасад;<br>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка. |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|



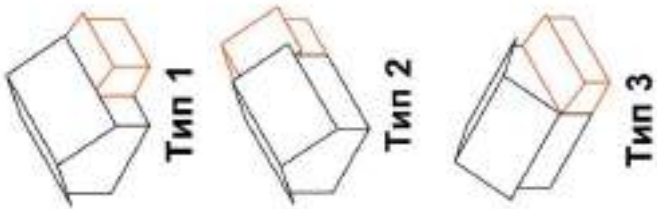
|     |                                                                                                |                       |                  |                       |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 186 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Пионерская, д. 29 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта шифером;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно с расстекловкой на четыре стекла;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, со стрельчатými накладками с ромбом и резным ушками. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-окна с богато декорированными наличниками. Навершие с лучковым завершением, декорировано пропильной резьбой, корона резная. Боковины декорированы сдвоенными накладками полубалюстрадами, подоконная доска декорирована пропильной резьбой. Наличники окрашены в белый цвет с бежевыми деталями;</li> <li>-основной объем здания завершён</li> </ul> |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |  |                     |                  |                       |                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------------|-----------------------|----------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 187 |  |  | Дом жилой со щипцом | перв. пол. XX в. | ул. Пионерская, д. 31 | дом жилой нормальное | Дом со щипцом | <p>широким фризом с пунктиром и простым карнизом;</p> <p>-мезонин защит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Боковины со сдвоенными полубалясинами белого цвета. Фронтон защит горизонтально, карниз простой;</p> <p>-цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Пионерской.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом со щипцом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба;</p> <p>-на главном фасаде три световые оси;</p> <p>-оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка в одно стекло;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-углы здания декорированы стрельчатыми накладками, резными сережками и полукруглым объемным завершением по верху, окрашены в светло-зеленый цвет с белыми накладками;</p> <p>-окна с широкими рамочными</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------------|-----------------------|----------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>наличниками с высоким очельем с полукруглым завершением, окрашены в светло-зеленый цвет; -основной объем здания завершён простым широким фризом с пунктирным пояском белого цвета; -фронтон с окном сложной расстекловкой, обшит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет. подоконная тяга, профилированная белого цвета. Под Тягой располагается пояс с вертикально расположенными досочками с резным завершением белого цвета; -наличник окна во фронтоне с высоким профилированным треугольным завершением. Боковины простые, подоконная доска и сережки резные, окрашен в светло-зеленый цвет с белыми элементами; -фронтон декорирован резным подзором светло-зеленого цвета с полукруглым элементом в коньке; Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Пионерской.</p> |  <p>Тип 4</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

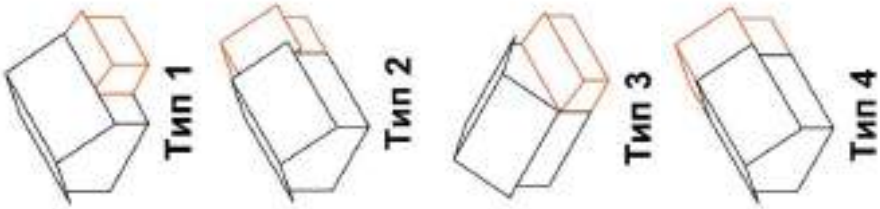
|     |                                                                                                |                       |                  |                       |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 188 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Пионерская, д. 35 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защищены накладками, не окрашены;</li> <li>-на главном фасаде четыре оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на одно стекло;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</li> <li>-в мезонине располагается окно с расстекловкой на одно стекло;</li> <li>-боковой фасад разделен на три не равные части перерубами, в средней части располагаются две оконные оси;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены не обшиты;</li> <li>-выпуски бревен декорированы накладками, со стрельчатыми накладками с ромбом и резным сережками по верху. Накладки не окрашены;</li> <li>-окна с богато декорированными наличниками. Навершие со щипцом, декорировано пропильной резьбой, с тремя резными башенками по верху. Боковины декорированы резными накладками, подоконная доска декорирована пропильной резьбой. Наличники окрашены в голубой цвет с белыми деталями;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом с пунктиром и простым карнизом;</li> </ul> |  <p>Тип 1</p>  <p>Тип 2</p>  <p>Тип 3</p>  <p>Тип 4</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

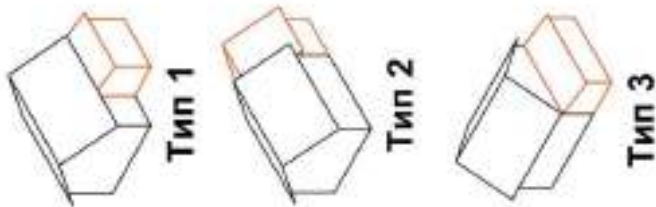


|     |                                                                                                |                      |                  |                    |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 189 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Пугачева, д. 3 | жилой дом нормально с | Дом в три окна двускатно и крышей | <p>-мезонин профилированным железом коричневого цвета. Окно простое. Фронтон зашит вертикально окрашен в белый цвет, карниз простой коричневого цвета;</p> <p>-цоколь высокий критичный, опутукатуренный, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Пионерской.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде пять оконных осей. Оконные заполнения деревянные, два окна с «Г»-образной расстекловкой, три с расстекловкой на пять стекол;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей с двумя оконными осями;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше тяга горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, с тонкими веерными накладками и резными сережками</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> | <p>-мезонин зашит профилированным железом коричневого цвета. Окно простое. Фронтон зашит вертикально окрашен в белый цвет, карниз простой коричневого цвета;</p> <p>-цоколь высокий критичный, опутукатуренный, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Пионерской.</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

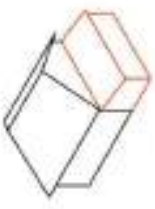




|     |                                                                                                 |                      |                  |                     |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 190 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Пугачева, д. 20 | жилой дом нормально | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в светло-зеленый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные с «Г»-образной расстекловкой;</li> <li>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-во фронте располагается большое окно с расстекловкой на четыре стекла;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная, окрашена;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, с филёнками по низу и с ромбом и резными ушками по верху. Накладки окрашены в белый и светло-зеленый цвет;</li> <li>-окна с рамочными наличниками со свесами, окрашены в синий цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом светло-зеленого цвета;</li> <li>-фронтон «бочкой», зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен светло-зеленым цветом. Бочка окрашена</li> </ul> |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                      |                  |                     |                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 191 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Пугачева, д. 22 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с верандой | <p>в синий цвет. Подоконная доска профилированная. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в синий цвет. Карниз декорирован зубчатым подзором синего цвета; -цоколь критичный, оштукатурен, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Пугачева.</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде четыре оконные оси. Оконные заполнения деревянные, два окна с «Г»-образной расстекловкой, два со сложной расстекловкой;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей;</p> <p>-фасад разделен на три не равные части перерубами</p> <p>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-во фронте располагается большое окно сложной расстекловки;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная, окрашена в</p> |
|     |                                                                                                 |                      |                  |                     |                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|     |                                                                                                 |                       |            |                     |                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 192 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | сер. XX в. | ул. Пугачева, д. 23 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с верандой | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в охристый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая коричневого цвета;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы геометрическими накладками с ромбами по верху. Короба окрашены в коричневый цвет. Накладки окрашены в бежевый цвет;</li> <li>-окна с рамочными профилированными наличниками коричневого. Над окнами полукругом располагаются коричневые треугольники и крестик по центру, под окнами ромбики с треугольниками коричневого цвета;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом с резным</li> </ul> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                       |            |                         |                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 193 |  | Дом жилой с мезонином | сер. XX в. | пер. Пятиконечный, д. 7 | жилой дом нормальное | Дом в три окна мезонином | <p>подзором и карнизом, декорированным резным подзором коричневого цвета; -мезонин зашит вертикально, окрашен охристым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Боковины декорированы тонкими накладками филёнками, белого цвета. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором белого цвета; -цоколь критичный, декорирован пояском бегунцов, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Пугачева.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше</p> |  <p>Тип 1</p>  <p>Тип 2</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы тонкими накладками, резными сережками и полукруглой объемной накладкой по верху. Короба окрашены в светло-зеленый цвет;</p> <p>-наличники на окнах богато декорированы пропиленной резьбой, с наличником «Староивановского образца» и увеличенной юбкой. Навершие с короной пропиленной резьбы. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска увеличенная. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом с резным подзором и карнизом, декорированным резным подзором;</p> <p>-мезонин защит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Боковины декорированы объемными накладками кругами и ромбами белого цвета. Фронтон защит горизонтально, декорирован резным подзором и простой причелиной;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической</p> |  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                                |                       |                  |                         |                     |                          |                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 194 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | пер. Пятиконтный, д. 11 | жилой дом нормально | Дом в три окна мезонином | застройщик Пятиконтный. | переулка | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в голубой цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, подоконная тяга горизонтально, профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими накладками, резными сережками и полукруглой объемной накладкой по верху. Короба окрашены в голубой цвет;</p> <p>-наличники на окнах богато декорированы пропиленной резьбой. Наличники коробового типа. Навершие с короной пропиленной резьбы. Боковины простые с резными сережками и ушками по низу. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в голубой цвет;</p> | <p><b>Тип 1</b></p> <p><b>Тип 2</b></p> <p><b>Тип 3</b></p> <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                         |               |                      |                             |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 195 |  | Дом жилой<br>в три окна | сер. XX<br>в. | ул. Рабочая,<br>д. 6 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна с<br>вальмовой<br>крышей | <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом и карнизом, декорированным резным подзором светло-голубого цвета; -мезонин зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Боковины декорированы двойными полубалясинами. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором, простой резной причелиной и накладкой пропиленной резьбы; -цоколь критичный, оштукатуренный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки Переулка Пятиконечного.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской под окнами вертикально, выше горизонтально, окрашены в коричневый цвет, выпуски бревен зашиты в короба, декорированы резными накладками; -на главном фасаде три световые оси; -к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад; -оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол;</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|





2023 г.

-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;  
-во фронте располагается большое окно сложной расстекловки;  
-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.  
Декор:  
-обшивка стен под окнами вертикально, выше горизонтальная;  
-короба, которые закрывают выпуски бревен, декорированы резными накладками, окрашенными в светло-зеленый цвет;  
-окна декорированы резными наличниками с увеличенной юбкой, с наваром со щипом, окрашены в светло-зеленый цвет;  
-основной объем здания завершён простым фризом, карниз декорирован резным подзором, окрашенным в коричневый цвет;  
-фронтон с большим окном со сложной расстекловкой, обшит в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Наличник простой рамочный, окрашен в коричневый цвет;  
- пристройка с большими окнами сложной расстекловки. Пристройка зашита до окна вертикально, выше горизонтально, окрашена в коричневый цвет. Фронтон декорирован резным подзором светло-зеленого цвета;  
-цоколь каменный, оштукатуренный.  
Градостроительная роль:



Тип 3



Тип 4

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                  |                   |                       |                                    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 196 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дом жилой в три окна | пер. треть XX в. | ул. Рабочая, д. 7 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с двускатной крышей | -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Рабочей. | <div></div> |
|     | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li><li>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защиты декорированы резными пилястрами окрашены в голубой цвет;</li><li>-на главном фасаде три световые оси;</li><li>-оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка в одно стекло;</li><li>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом;</li><li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li></ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены не обшиты;</li><li>- выпуски бревен, декорированы резными лопатками окрашены в голубой цвет;</li><li>-окна декорированы резными наличниками с увеличенной юбкой, с наверхом со щипцом, окрашены в синий цвет;</li><li>-основной объем здания простым карнизом, зашитым коричневым сайдингом, по низу белым сайдингом;</li><li>-фронтон зашит горизонтально бежевым сайдингом;</li><li>-наличник фронтона рамочный, окрашен в белый цвет;</li><li>-цоколь кирпичный.</li></ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-здание участвует в</li></ul> |                      |                  |                   |                       |                                    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

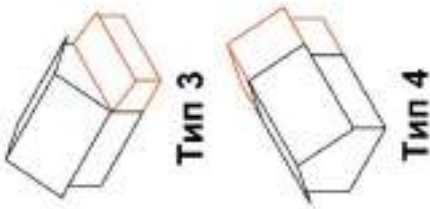
|     |                                                                                                                             |             |                  |                    |                     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 197 |  <p>2023 г.</p> <p>втор. пол. XX в.</p> | Бывшие бани | перв. пол. XX в. | ул. Рабочая, д. 13 | общественное здание | формировании исторической застройки улицы Рабочей. | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -каменное здание с переменной этажностью; -стены выложены из красного кирпича; -корпус по улице Рабочей трехэтажный к нему примыкает двухэтажная пристройка и одноэтажный переход. Этажи высокие. Фасад с девятью оконными осями. Следующий корпус двухэтажный с одноэтажными пристройками. Одно окно высокое на два этажа и три оконные оси с большими окнами. Фасад по улице Крестьянской трехэтажный, с двенадцатью оконными осями по основному фасаду и одной оконной осью в четырехэтажной пристройке; -крыша на корпусе бани плоская, на остальных корпусах односкатные, покрытые профилированным железом. На корпусе, выходящем на улицу Крестьянскую, крыша вальмовая, покрыта профилированным железом; -сложный в плане объем занимает большую часть квартала. Декор: -в корпусе по улице Рабочей окна первого и третьего этажа узкие прямоугольные. Окна второго этажа круглые. Второй этаж выступает на полкирпича вперед, относительно фасада корпуса; | Пристройки не предусмотрены |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

|     |                                                                                       |                      |            |                    |                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 198 |  | Дом жилой в три окна | сер. XX в. | ул. Рабочая, д. 14 | жилой дом нормально с | Дом в три окна двускатно й крыши | <p>-углы корпуса, выходящего на улицу Крестьянскую, оформлены простыми лопатками. Окна по парно разделены простыми оштукатуренными лопатками. Окна большие сложной расстекловки. -Четырехэтажная пристройка оштукатурена. Окна четырехэтажной пристройки большие, сложной расстекловки. На первом этаже пристройки располагается вход под навесом с двускатной крыши, опирающейся на простые железные опоры;</p> <p>Основной объем корпуса по улице Крестьянской завершен оштукатуренным фризом и карнизом с одним простым пояском;</p> <p>-цоколь каменный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание закрепляет угол квартала между улицами Рабочей, Крестьянской и улицей Карловых.</p> |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2023 г.</p> |  |  |  |  | <p>пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оконные заполнения выполнены из ПВХ, растекловка сложная;</li> <li>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом с фальцем;</li> <li>-во фронтоне располагается большое окно сложной растекловки;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обшивка стен под окнами вертикально, выше горизонтальная. Подоконная тяга декорирована зубчатым пояском;</li> <li>-короба, которые закрывают выпуски бревен, декорированы накладками с пропиленной резьбой и пятиконечными звездами в навершии, накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-окна декорированы резными наличниками. сохрaнены три навершия и три подоконные доски. Навершие треугольное, декорировано пропиленной резьбой, подоконная доска резная, боковины резные с парными полубалясинами. Сereжки ромбовидные. Наличники окрашены в красно-коричневый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершен широким фризом из вертикальных узких реечек с резными белыми окончаниями. Карниз декорирован резным подзором, окрашенным в белый</li> </ul> | <div>  <div>Тип 3</div> </div> <div>  <div>Тип 4</div> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                       |                      |                  |                  |                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 199 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Садина, д. 3 | жилой дом нормально с | Дом в три окна двускатно й крыши | <p>цвет;</p> <p>-фронтон с бочкой с большим окном со сложной расстекловкой, обшит под окном вертикально, выше в «елочку», окрашен в белый цвет. подоконная тяга декорирована зубчатым белым пояском. Карниз декорирован резным белым подзором. Наличник рамочный, окрашен в бежевый цвет, декорирован пропиленной резьбой белого цвета; - пристройка с большими окнами сложной расстекловки. Пристройка зашита до окна вертикально, окрашена в горизонтально, выше в бежевый цвет. Фронтон декорирован резным подзором белого цвета. Над окном накладка солнце белого цвета; -цоколь критичный, декорирован пояском сухариков. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Рабочей.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло; -к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном с</p> |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="193 1505 544 2027">  </div> <div data-bbox="544 1946 571 2027"> <p>2023 г.</p> </div> |  |  |  |  | <div data-bbox="193 385 1458 790"> <p>расстекловкой в одно секло, под односкатной крышей. Пристройки выходят на главный фасад;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-во фронте располагается окно со сложной расстекловкой с декоративным балкончиком;</p> <p>-«Г»-образный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными ушками, тонкими всеерными накладками полукруглой накладкой по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-наличники на окнах декорированы пропильной резьбой. Наличники с трехбашенным верхом. Навершие декорировано накладками пропильной резьбы. Боковины декорированы резными накладками. Наличники окрашены в голубой цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных досочек резным завершением карнизом с резным подзором белого цвета;</p> <p>-фронтон «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный с пояском сухариков, белого цвета. Фронтон</p> </div> | <div data-bbox="220 161 651 369">  </div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

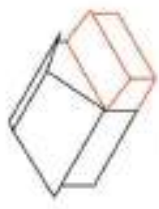
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|



|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div>Тип 4</div> | <p>вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li><li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными серезжками, тонкими веерными накладками</li><li>пятиконечная звезда по верху.</li><li>Накладки окрашены в белый цвет;</li><li>-наличники на окнах декорированы пропильной резьбой. Наличники с наверху с отливом. Навершие декорировано накладками</li><li>пропильной резьбы и резной короной. Боковины декорированы накладками пропильной резьбы.</li><li>Наличники окрашены в белый цвет;</li><li>-основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных досочек с резным завершениями белого цвета и карнизом с резным подзором белого цвета;</li><li>-фронтон «бочкой» зашит до окна в «елочку», выше горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный белого цвета. Фронтон декорирован резной причелиной белого цвета. Балкончик декорирован</li><li>пропильной резьбой, окрашен в белый цвет. В углах «бочки» резные накладки белого цвета. В коньке резное полотно круглое с шестиконечным цветком;</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Тип 4**

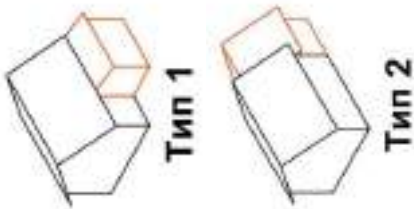
|     |                                                                                                |                       |                  |                  |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 201 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Садина, д. 5 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с мезонином | <p>- пристройка до окна защит вертикально, выше горизонтально, окрашена в коричневый цвет. Наличник как в основном объеме. Фронтон коричневый, декорирован резными подзорами белого цвета; -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Садина.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная; -выпуски бревен защищены в короба, декорированы, резными срезками, тонкими накладками всером и объемной круглой накладкой по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p> | <p>- пристройка до окна защит вертикально, выше горизонтально, окрашена в коричневый цвет. Наличник как в основном объеме. Фронтон коричневый, декорирован резными подзорами белого цвета; -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Садина.</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                       |                      |                  |                  |                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 202 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Садина, д. 8 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с верандой | <p>-наличники на окнах декорированы пропильной резбой. Навершие высокое, декорировано пропильной резбой. Боковины декорированы накладками пропильной резбы с двойными кронштейнами по верху. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми накладками;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с резным подзором;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный коричневого цвета. Фронтон декорирован карнизом с резным подзором и резной причелиной;</p> <p>-цоколь критичный, опуткатуренный, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Садина.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в светло-зеленый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном</p> | <p> Тип 1</p> <p> Тип 2</p> | <p> Тип 4</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  |  | <p>сложной расстекловки, под односкатной крышей. Пристройки выходят на главный фасад;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-во фронте располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше в «елочку», подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными сережками, тонкими накладками, накладкой ромбом и резным завершением по верху. Накладки окрашены в бежевый цвет;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники со щипцом и увеличенной юбкой. Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы, резной короной и резными башенками по углам. Боковины декорированы накладками пропиленной резьбы. Подоконная доска увеличена, декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в бежевый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных досочек с резным завершением бежевого цвета и карнизом с резным подзором бежевого цвета;</li> <li>-фронтон «бочкой» зашит до окна</li> </ul> | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>Тип 4</b></p> </div> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                       |                       |                  |                   |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 203 |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Садина, д. 14 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с мезонином | <p>вертикально, выше в «елочку», окрашен в светло-зеленый цвет. Подоконная тяга из двух поясков сухариков, окрашена в бежевый цвет. Наличник рамочный с пояском сухариков бежевого цвета. Под окном дополнительный поясок сухариков бежевого цвета. Фронтон декорирован резной причелиной бежевого цвета; -пристройка до окна защит вертикально, выше горизонтально, окрашена в светло-зеленый цвет. Наличник рамочный бежевого цвета. Фронтон ступенчатый светло-зеленый, декорирован широким резными подзорами бежевого цвета;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован простым широким пояском и лопатками по углам.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Садина.</p> |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>осей. Оконные заполнения основной части деревянные, расстекловка «Г»-образная. Оконные заполнения в пристройке выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы резными накладками плетенками. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-наличники на окнах, в основной части, декорированы пропильной резьбой. Наличники с трехбашенным верхом и увеличенной юбкой. Боковины декорированы накладками пропильной резьбы с круглой накладкой по верху. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет с белыми накладками;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом;</li> <li>-мезонин зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный коричневого цвета. Боковины декорированы накладками пропильной резьбы.</li> </ul> | <div>  <p><b>Тип 2</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 4</b></p> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

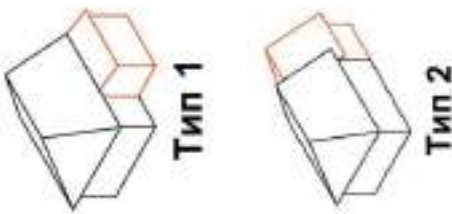
|     |                                                                                      |                         |                  |                   |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 204 |  | Дом жилой в четыре окна | перв. пол. XX в. | ул. Садина, д. 15 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде четыре оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ растрекловка на одно стекло; -фасад разделен на две не равные части перерубом; -к боковому фасаду примыкает одна жилая пристройка с простым окном и к ней примыкает пристройка с большим окном | Фронтон декорирован карнизом с резным подзором и резными свесами по углам. Во фронтоне располагается вставка с полукруглой нишей, декорированной резным подзором. Причелина килевидная, декорирована объемной резьбой; -пристройка поздняя. Стены выложены из силикатного кирпича, кладка двухрядная. Угол декорирован простой лопаткой. Наличники рамочные белые. Фронтон зашит вертикально, окрашен в коричневый цвет. Карниз простой; -цоколь критичный, не оштукатуренный, декорирован пояском сухариков. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Садина. |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

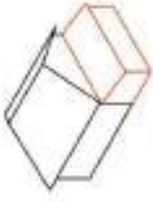
|                                                                                     |         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 2023 г. |  |  | <p>сложной расстекловки, под односкатной крышей. Пристройки выходят на главный фасад;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом;</p> <p>-во фронте располагается окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными сережками, и накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники с коробовым верхом и увеличенной юбкой. Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы, резным подзором. Боковины декорированы накладками пропиленной и объемной резьбы. Подоконная доска увеличена, декорирована пропиленной резьбой. Серезки резные. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом с тонким пояском по центру, коричневого цвета. Резной декор карниза утрачен;</p> <p>-на момент обследования фронтон зашит ДСП, не окрашен. Фронтон был с полувальмой</p> | <div data-bbox="220 161 379 362">  <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="443 161 603 362">  <p>Тип 4</p> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

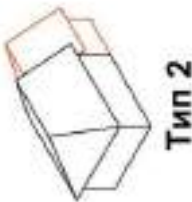


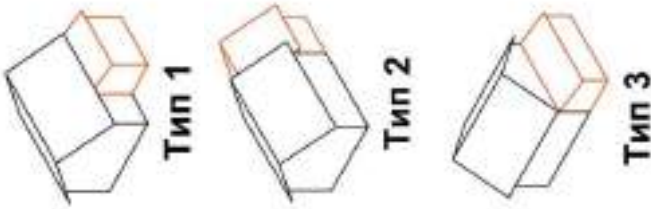
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

|  |                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <div data-bbox="545 1944 571 2027">2023 г.</div> |  |  |  | <p>располагается окно сложной расстекловки;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном с односкатной крышей. пристройка выходит на главный фасад;</li><li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li></ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li><li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы накладками плетенками и резными ушками по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li><li>-наличники на окнах «старописцовского образца», декорированы накладками пропиленной резьбы в виде дракончиков, с резной короной и боковыми башенками. Боковины декорированы двойными накладками объемной резьбы. Подоконная доска простая, декорирована ромбом. Наличники окрашены в коричневый цвет с бежевыми накладками;</li><li>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом;</li><li>-мезонин маленький, окрашен коричневым цветом. Окно с полукруглым завершением и веерной расстекловкой. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Боковины декорированы накладками пропиленной резьбы.</li></ul> | <div data-bbox="215 168 367 358"></div> <div data-bbox="375 219 411 313"><b>Тип 3</b></div> <div data-bbox="462 168 630 358"></div> <div data-bbox="638 219 675 313"><b>Тип 4</b></div> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |  |                       |                  |                        |                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 206 |  |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Семенчикова, д. 16 | жилой дом нормальное | Дом в три окна мезонином | <p>Фронтон с резным широким карнизом коричневого цвета; пристройка до окна зашита вертикально, выше горизонтально. Окно большое в профилированном рамочном наличнике коричневого цвета. Фронтон зашит горизонтально, карниз простой окрашен в коричневый цвет; цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в коричневый цвет. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Семенчикова.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей с большим окном сложной расстекловки; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол; -крыша вальмовая, покрыта профилированным железом; -в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка. Декор:</p> |  |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                    |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  | <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы стрелчатыми накладками, резными сережками и ромбом в верхней части. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-окна с богато декорированными наличниками с увеличенной юбкой. Наверху с высоким завершением, декорировано пропиленной резьбой, боковины декорированы накладками пропиленной резьбы, подоконная доска декорирована пропиленной резьбой. Сережки с объемными круглыми накладками.</p> <p>Наличники окрашены в голубой цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом.</p> <p>Окно большое сложной расстекловки. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Боковины декорированы плоскими накладками балясинами, с выкружкой по верху. Фронтон зашит горизонтально, карниз декорирован резным подзором, причелина резная;</p> <p>-пристройка защита до окна вертикально, выше - горизонтально. Окно в рамочном наличнике голубого цвета;</p> | <div data-bbox="215 168 367 369">  <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="462 168 630 369">  <p>Тип 4</p> </div> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                       |                  |                        |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 207 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Семенчикова, д. 27 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с мезонином | <p>-цоколь критичный, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Семенчикова.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защищены накладками, окрашены в охристый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка на пять стекол;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</p> <p>-в мезонине располагается окно сложной расстекловки;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены не обшиты;</p> <p>-выпуски бревен защищены накладками, декорированными резными ушками по верху. Накладки окрашены в охристый цвет;</p> <p>-наличники на окнах со щипцом в наверх и увеличенной юбкой. Навершия декорированы накладками пропиленной резьбы, с резными центральной и боковыми башенками. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска, декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в</p> |     | <p>-цоколь критичный, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Семенчикова.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защищены накладками, окрашены в охристый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка на пять стекол;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</p> <p>-в мезонине располагается окно сложной расстекловки;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены не обшиты;</p> <p>-выпуски бревен защищены накладками, декорированными резными ушками по верху. Накладки окрашены в охристый цвет;</p> <p>-наличники на окнах со щипцом в наверх и увеличенной юбкой. Навершия декорированы накладками пропиленной резьбы, с резными центральной и боковыми башенками. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска, декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в</p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                                                      |            |                    |                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 208 | <br>2023 г. | Дом жилой кирпичный с элементами модерна во фронтоне | нач. XX в. | ул. Советская, д.7 | жилой дом уютное рительное | Дом в два окна с верандой3 | охристый цвет;<br>-основной объем здания завершён широким фризом с пунктирным пояском и карнизом с зубчатым подзором;<br>-мезонин окрашен охристым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в охристый цвет. Боковины декорированы накладками пропиленной резьбы. Фронтон зашит горизонтально; -цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет.<br>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Семенчикова. | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный каменный жилой дом;<br>-стены выложены из красного кирпича, кладка двухрядная;<br>-на главном фасаде три световые оси;<br>-оконных заполнений выполнены из ПВХ, расстекловка на два стекла;<br>-крыша ломаная, покрыта профилированным железом; -фронтон зашит профилированной доской, окрашен в желтый цвет. Фронтон с большим окном сложной конфигурации и сложной расстекловки;<br>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br>Декор:<br>-углы здания декорированы | <br>Тип 1<br>Тип 2<br>Тип 3 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

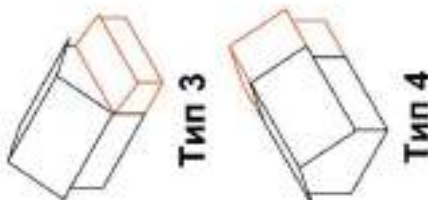




|     |                                                                                       |                    |            |                      |                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 210 |  | Дом жилой в 4 окна | нач. XX в. | ул. Советская, д. 20 | жилой дом нормально с | Дом в четыре окна с вальмовой крышей | <p>материалом ДСП, не окрашен без окна;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-углы здания декорированы простыми резными лопатками;</p> <p>-окна с «кукуйско-лежневскими» наличниками с богатым резным декором;</p> <p>-основной объем здания завершён простым карнизом голубого цвета;</p> <p>-фронтон без декора;</p> <p>-стены до окон защиты вертикально, выше - горизонтально. Под окнами проходит подоконная тяга с простым пояском;</p> <p>-наличники и накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-цоколь каменный оштукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Советской.</p> <p>В процессе ремонта выполнить обшивку в соответствии со стилистикой основного фасада</p> | <div>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 1</b></p> </div> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

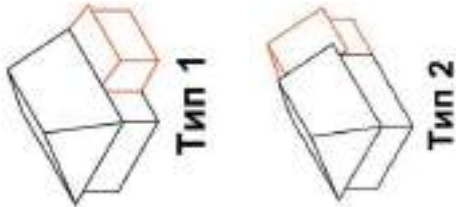




|                                                                                       |                       |                  |                        |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       |                  |                        |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |  | <p>профилированным железом;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br/>Декор:<br/>-короба декорированы полукруглыми накладками по верху, окрашенными в коричневый цвет;<br/>-окна с «кукуйско-лежневскими» наличниками с развитым геометрическим орнаментом, окрашены в зеленый цвет с белыми элементами;<br/>-основной объем здания завершён простым широким фризом, и простым карнизом зеленого цвета;<br/>-фронтон с окном «Г»-образной расстекловкой, обшит горизонтально, окрашен в светло-зеленый цвет;<br/>-наличник простой рамочный, окрашен в белый цвет;<br/>-фронтон декорирован простым подзором белого цвета;<br/>-цоколь высокий каменный.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Советской.</p> |  |
|  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Советская, д. 23 а | жилой дом нормально с | Дом в три окна с мезонином | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защищены накладками, не окрашены;<br>-фасад разделен на три части перерубами;<br>-на главном фасаде три оконные оси. Центральное окно большое; |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                    |                      |            |                                |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div data-bbox="831 1944 858 2027" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">2023 г.</div> | Дом жилой в три окна | сер. XX в. | XX ул. Спартаковский ая, д. 11 | дом жилой нормальный | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>-крыша вальмовая, покрыта шифером;</p> <p>-в мезонине располагается большое окно;</p> <p>-прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены не обшиты;</li><li>-выпуски бревен защиты простыми накладками, Накладки окрашены в голубой цвет;</li><li>-окна с наверху с коробовым верхом, декорировано резным наверху с зубчатым подзором.</li></ul> <p>Боковины декорированы резными накладками. Наличники окрашены в голубой цвет;</p> <p>-основной объем здания завершен широким фризом и простым карнизом, окрашенными в голубой цвет;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, не окрашен. Окно простое, расстекловка утрачена. Фронтон зашит вертикально, не окрашен, карниз простой;</p> <p>-цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание располагается внутри квартала.</p> | <div><p>Тип 2</p><p>Тип 3</p><p>Тип 4</p></div> |
|                                                                                                               | Дом жилой в три окна |            |                                | дом жилой нормальный | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li><li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в оранжевый цвет;</li><li>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div><p>Тип 1</p></div>                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>образная;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-во фронте располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированные тонкими простыми всеерными накладками, резными ушками и полукруглой объемной накладкой белого цвета по верху и ромбом в рамочной филенке по низу. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-наличники на окнах со сплошным наверхием, сразу на три окна и увеличенной юбкой. Наличники богато декорированы накладками пропиленной резьбы. Навершие декорировано резными накладками, резной короной и. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в красный цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом, и карнизом,</li> </ul> | <div>  <p><b>Тип 2</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div>  <p><b>Тип 4</b></p> </div> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

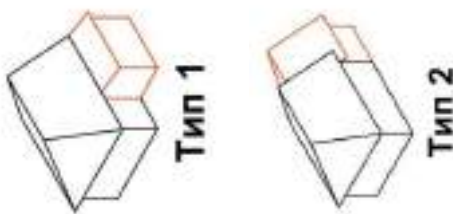
|     |                                                                                      |  |                       |                  |                          |                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 214 |  |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Спартаковский, д. 15 | жилой дом нормальное | Дом в три окна мезонином | <p>декорированным резным подзором белого цвета; -фронтон «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в оранжевый цвет. Подоконная тяга простая. Наличник рамочный простой оранжевого цвета. Фронтон декорирован широким резным подзором белого цвета; -пристройка защита горизонтально. Наличник простой белого цвета. Карниз декорирован резными подзорами белого цвета; -цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Спартаковской</p> |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

2023 г.





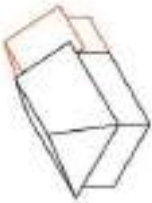
|     |                                                                                                        |                                 |                  |                          |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 215 |  <div>2023 г.</div> | Дом жилой в три окна с воротами | перв. пол. XX в. | ул. Спартаковский, д. 33 | жилой дом нормально | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в зеленый цвет;<br/>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;<br/>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>-во фронтоне располагается окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены обшиты горизонтально;</li><li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированные тонкими простыми накладками, резными ушками и круглой резной накладкой по верху. Накладки окрашены в зеленый цвет;</li><li>-наличники на окнах со щипцом с увеличенной юбкой. Наличники декорированы резными накладками. Навершие декорировано резной короно и резными башенками по углам. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в зеленый цвет с белыми деталями;</li><li>-основной объем здания завершён широким фризом с простым пояском и карнизом, декорированным резным</li></ul> | <div>Тип 1</div> <div>Тип 2</div> <div>Тип 3</div> <div>Тип 4</div> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                  |                          |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Спартаковская, д. 36 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с мезонином | <p>подзором зеленого цвета;</p> <p>-фронтон зашит в «елочку», окрашен в зеленый цвет. Наличник широкий рамочный с увеличенным навершием с пояском сухариков белого цвета. Фронтон декорирован резным подзором зеленого цвета. В коньке свесы по углам полувалямы с поперечиной, декорированы круглыми резными накладками зеленого цвета;</p> <p>-цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Спартаковской</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> |
| 216 | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в зеленый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-во фронтоне располагается окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей, выходящей на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> |                       |                  |                          |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |

2023 г.

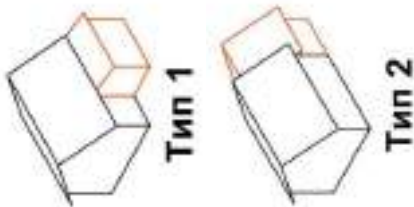




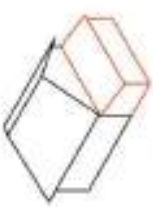
|     |                                                                                                 |                       |                  |                          |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 217 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Спартаковский, д. 39 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с мезонином | <p>-цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участка в формировании исторической застройки улицы Спартаковской</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в бежевый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка на пять стекол;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки под односкатной крышей, выходящей на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты горизонтально;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированные тонкими простыми накладками, резными ушками и объемной накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в бежевый цвет;</p> <p>-наличники на окнах простые рамочные, окрашены в белый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом коричневого</p> | <div>  <p>Тип 1</p> </div> <div>  <p>Тип 2</p> </div> <div>  <p>Тип 3</p> </div> <div>  <p>Тип 4</p> </div> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                      |                  |                             |                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 218 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Спартаковский ая, д. 40 | жилой дом нормально с | Дом в три окна двускатно й крыши | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защиты в короба, окрашены в зеленый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло; -крыша двускатная с полувальмой, покрыта кровельным железом с фальцем; -во фронте располагается окно со сложной расстекловкой; | <p>цвета, и карнизом, декорированным резным подзором белого цвета; -мезонин защит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный простой коричневого цвета. Боковины декорированы накладками пропиленной резьбы белого цвета. Фронтон декорирован карнизом с резным подзором и резной причелиной и резной полукруглой накладкой на резной поперечине белого цвета; -пристройка защита горизонтально, окрашена в бежевый цвет. Фронтон защит вертикально. Наличник простой рамочный, окрашен в белый цвет; -цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Спартаковской</p> |  <p>Тип 1</p>  <p>Тип 2</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div data-bbox="193 1505 580 2027" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="580 1944 609 2027" data-label="Text"> <p>2023 г.</p> </div> |  |  |  |  |  | <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с окном под односкатной крышей. Оконные заполнения выполнены из ПВХ растекловка на одно стекло. Пристройка выходит на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированные тонкими простыми накладками, резными ушками и накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-наличники на окнах с высоким ступенчатым наличником с увеличенной юбкой. Наличники декорированы резными накладками. Навершие декорировано резной короной. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска резная. Сरेжки тройные. Наличники окрашены в зеленый цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершен широким фризом из вертикальных реечек с резным завершением белого цвета по низу и карнизом, декорированным резным подзором белого цвета;</p> <p>-фронтон «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в зеленый цвет.</p> | <div data-bbox="215 168 363 360" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="375 219 411 315" data-label="Caption"> <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="464 163 628 360" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="639 226 676 315" data-label="Caption"> <p>Тип 4</p> </div> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                      |                  |                          |                        |                                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Спартаковская, д. 42 | жилой дом нормальное с | Дом в три окна двускатной крышей |  |  | <p>Подоконная тяга с двумя резными поясками. Один поясок белого цвета. Наличник широкий рамочный белого цвета. Фронтон декорирован резным подзором белого цвета. Углы бочки декорированы объемными белыми ромбами;</p> <p>-пристройка защита до окна вертикально, выше горизонтально, окрашена в зеленый цвет. Окно в рамочном наличнике белого цвета. Карниз декорирован резным подзором белого цвета;</p> <p>-цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Спартаковской</p> |  |
| 219 |                                                                                      |                      |                  |                          |                        |                                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |

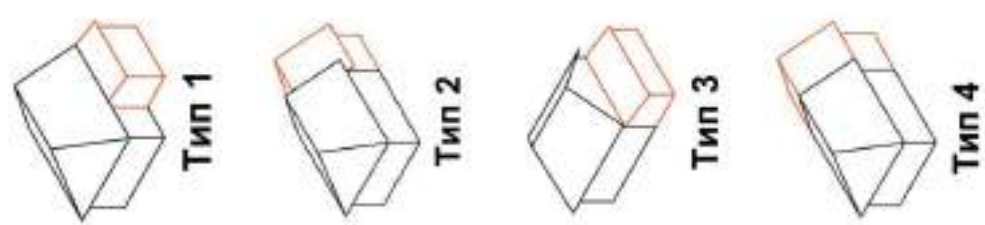
|                                                                                     |         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 2023 г. |  |  | <p>расстекловка на одно стекло. Пристройка выходит на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированные тонкими простыми накладками, резными ушками и накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</p> <p>-наличники на окнах с высоким ступенчатым наличником с увеличенной юбкой. Наличники декорированы резными накладками. Навершие декорировано резной короной. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска резная. Сережки тройные. Наличники окрашены в зеленый цвет с белыми деталями;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных реечек с резным завершением белого цвета по низу и карнизом, декорированным резным подзором белого цвета;</p> <p>-фронтон «бочкой» зашит до окна вертикально, выше в «елочку», окрашен в зеленый цвет. Подоконная тяга профилированная. Наличник широкий рамочный синего цвета. Фронтон декорирован зубчатым</p> | <div data-bbox="220 165 379 367">  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div data-bbox="443 165 603 367">  <p><b>Тип 4</b></p> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                  |                       |                  |                          |                     |                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                  |                       |                  |                          |                     |                            |  | подзором коричневого цвета;<br>-цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован пояском бегунцов.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Спартаковской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div><div><div>Тип 1</div></div><div><div>Тип 2</div></div><div><div>Тип 3</div></div></div> |
| 220 | <div><div>2023 г.</div></div> | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Спартаковская, д. 50 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином |  | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в зеленый цвет;<br>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;<br>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;<br>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном с расстекловкой на два стекла под односкатной крышей, выходящей на главный фасад;<br>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br>Декор:<br>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;<br>-выпуски бревен защищены в короба, декорированные тонкими простыми веерными накладками, резными срезками, объемной резной полукруглой накладкой по |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



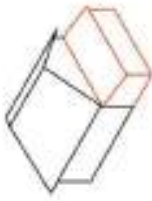


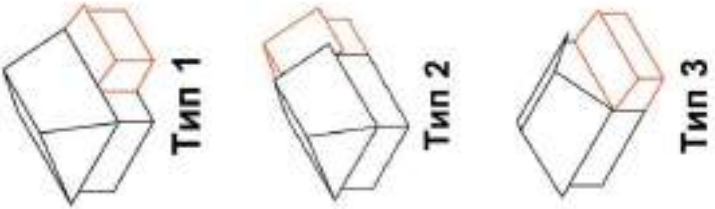


|     |                                                                                                |                      |                  |                    |                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 221 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Уводская, д. 1 | жилой дом нормальное | Дом в три окна двускатно с крышей | <p>формировании исторической застройки улицы Спартаковской</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», не обшиты; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Т»-образная; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -во фронте располагается окно с расстекловкой в одно стекло; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены не обшиты;</li> <li>-выпуски бревен не зашиты;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники «Староивановского образца».</li> <li>Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы.</li> <li>Боковины декорированы створенными полубалясинами.</li> <li>Наличники окрашены в зеленый цвет с белыми накладками;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом и карнизом, декорированным подзором с пропиленной резьбой белого цвета;</li> <li>-фронтон зашит в «елочку», окрашен в селеный цвет.</li> <li>Наличник простой белого цвета.</li> <li>Фронтон декорирован резным подзором белого цвета;</li> <li>-цоколь критичный,</li> </ul> |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                        |                  |                    |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| 222 | <br>2023 г. | Дом жилой с тюльпанами | перв. пол. XX в. | ул. Уводская, д. 3 | жилой дом нормальное | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>оштукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участка в формировании исторической застройки улицы Уводской.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения в основном объеме выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло;</p> <p>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта шифером;</p> <p>-во фронтоне располагается окно с расстекловкой на два стекла;</p> <p>-«Г»-образный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированные накладками тюльпанами и резной филёнкой накладкой по низу. Накладки окрашены в бежевый, зеленый и красный цвет;</p> <p>-наличники на окнах декорированы резьбой. Наличники с трехбашенным верхом и увеличенной юбкой. Навершие декорировано резными накладками.</p> <p>Боковины</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                   |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |           |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | декорированы резными накладками. Подоконная доска треугольная. Наличники декорированы росписью. Наличники окрашены в бежевый цвет с зеленой росписью; -основной объем здания завершён широким профилированным фризом и простым карнизом; -фронтон «бочкой» зашит в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный простой белого цвета. Под окном проходит подоконная тяга, декорированная пояском сухариков. Под окном располагается накладка голубь белого цвета. Фронтон декорирован резным подзором с увеличенным резным орнаментом в полуваальме, коричневого цвета; -цоколь критичный, оштукатуренный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Уводской. |  |                   |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |           |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в зеленый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                   |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |           |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Дом жилой со звёздочками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | перв. пол. XX в.                                                                    | ул. Фрунзе, д. 19 | дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три окна с двускатно й крышей | Дом в три |

|                                                                                     |         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 2023 г. |  |  | <p>-В мезонине располагается окно сложной расстекловки;</p> <p>-к боковым фасадам примыкают пристройки с односкатной крышей с большим окном сложной расстекловки. Пристройки выходят на главный фасад;</p> <p>-прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими накладками, резными сережками и пятиконечной звездой по верху. Накладки окрашены в зеленый цвет;</p> <p>-наличники на окнах с килевидным верхом с увеличенной юбкой, декорированы накладками пропиленной резьбы с пятиконечными звездами по центру наверху. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска увеличенная декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом с пунктирным пояском и простым карнизом;</p> <p>-мезонин окрашен зеленым цветом. Наличник рамочный окрашен в зеленый цвет. Боковины декорированы сдвоенными объемными</p> | <div><p>Тип 2</p><p>Тип 3</p><p>Тип 4</p></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                           |                             |                        |                      |                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 224 | <br>2023 г.<br>-<br>- | Дом жилой<br>с<br>мезонином | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул. Фрунзе,<br>д. 28 | жилой дом<br>нормально<br>с | Дом в три<br>окна<br>мезонино<br>м | накладками. Карниз декорирован<br>резным подзором. Фронтон зашит<br>горизонтально, декорирован<br>резной причелиной;<br>-пристройки зашиты вертикально,<br>окрашены в зеленый цвет. Окно в<br>резном наличнике зеленого цвета;<br>-цоколь критичный.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в<br>формировании исторической<br>застройки улицы Фрунзе. | <br>Тип 1<br>Тип 2<br>Тип 3 | Структура, параметры объекта,<br>конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой<br>дом;<br>-стены срублены в «обло»,<br>обшиты профилированной<br>доской, выпуски бревен зашиты в<br>короба, окрашены в коричневый<br>цвет;<br>-на главном фасаде три оконные<br>оси. Оконные заполнения<br>выполнены из ПВХ расстекловка<br>на одно стекло;<br>-крыша вальмовая, покрыта<br>шифером;<br>-в мезонине располагается окно<br>сложной расстекловки;<br>-прямоугольный в плане объем<br>вытянутый вглубь участка.<br>Декор:<br>-стены обшиты до окон<br>вертикально, выше<br>горизонтально, подоконная тяга<br>профилированная;<br>-выпуски бревен зашиты в<br>короба, декорированы круглыми<br>объемными резными накладками<br>и резными сережками по верху.<br>Накладки окрашены в |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

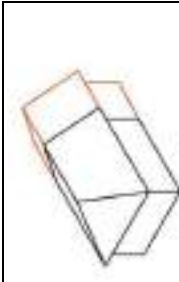


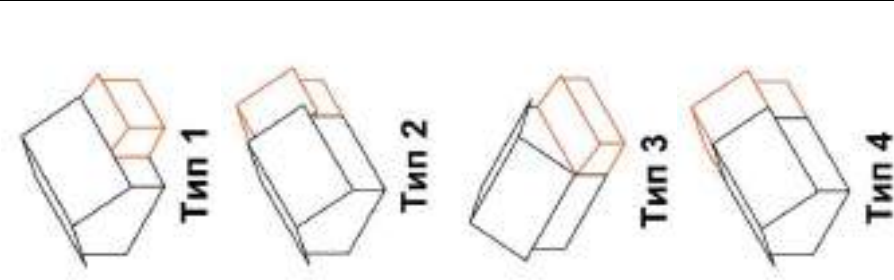


|     |                                                                                                |                       |            |                   |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 225 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | сер. XX в. | ул. Фрунзе, д. 37 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированные резными серезками, накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-наличники на окнах со щипцом. Наличники декорированы резными накладками, короной с пропиленной резьбой и резными башенками по бокам. Боковины декорированы двойными полубалясинами. Подоконная доска резная. Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми деталями цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом, и простым карнизом;</li> </ul> | <p><b>Тип 1</b></p> <p><b>Тип 2</b></p> <p><b>Тип 3</b></p> <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                       |                  |                     |                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 229 |  | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 4 | жилой дом нормальное | Дом в пять окон с мезонином | <p>-мезонин зашит горизонтально, не окрашен. Наличник рамочный простой. Фронтон зашит горизонтально, карниз простой; -цоколь критичный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Фрунзе.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской; выпуск бревен зашиты в короба; -главный фасад разделен на две не равные части перерубом; -одна часть окрашена бежевый цвет, вторая часть окрашена в коричневый цвет; -на главном фасаде пять оконных осей. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная; -выпуск бревен зашиты в короба, декорированные резными накладками плетенками и резными наверхами окрашены в бежевый и коричневый цвет;</p> |  |
|     |                                                                                      |                       |                  |                     |                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |



|                                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  | <p>-наличники на окнах со щипцом и увеличенной юбкой. Наличники декорированы резными накладками. Навершие декорировано резными башенками по бокам. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска резная. Наличники одной стороны окрашены в коричневый цвет, со второй стороны окрашены в голубой цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных резных реечек с резными завершениями и карнизом, декорированным резным подзором. С одной стороны, окрашен в бежевый цвет, со второй окрашен в голубой цвет;</p> <p>-мезонин защит горизонтально, окрашен в бежевый цвет. Боковины декорирована накладными филёнками коричневого цвета. Наличник рамочный простой. Фронтон защит горизонтально, карниз декорирован резными подзорами. Конек декорирован полукруглой резной накладкой, двумя узкими вертикальными реечками с поперечиной. Декор окрашен в голубой цвет;</p> <p>-цоколь критичный, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Чернышова.</p> |  <p><b>Тип 4</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                    |                      |                  |                      |                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 230 |  <p>2023 г.</p> | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 12 | <p>дом<br/>нормально</p> | Дом в два окна с верандой3 | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен декоративны<br/>накладками, окрашены в коричневый цвет;<br/>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;<br/>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>-фронтон бочкой. Во фронтоне располагается большое окно со сложной расстекловкой;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br/>Декор:<br/>-стены не обшиты;<br/>-выпуски бревен, декорированы круглыми накладками и всеерными накладками коричневого цвета;<br/>-окна с простыми рамочными наличниками коричневого цвета;<br/>-основной объем здания завершён широким фризом. Карниз декорирован резным подзором;<br/>-фронтон до окна зашит вертикально, выше в «елочку», подоконная доска декорирована зубчатым пояском и пояском с круглыми отверстиями. Фронтон окрашен светло-зеленым цветом. Наличник с высоким резным навершием и резными боковинами, окрашен в светло-зеленый цвет. Окно сложной</p> |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                 |                      |                  |                      |                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 231 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 13 | жилой дом нормально |  |  | <p>расстекловки. Фронтон, декорирован резными подзорами; -цоколь критичный, оштукатуренный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Чернышова.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен декоративны резными накладками, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка на четыре стекла; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается большое окно с расстекловкой на два стекла; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая; -выпуски бревен зашиты в короба, декорированы полукруглыми накладками и весерными накладками белого цвета; -окна основного объема, с богато декорированными наличниками с</p> | <br>Тип 1<br>Тип 2<br>Тип 3 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>2023 г. |  |  |  |  |  | <p>-в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы круглыми накладками и всевыми накладками коричневого цвета;</li> <li>-три окна, основного объема, с богато декорированными наличниками, завершие с лучковым завершием, декорировано резной короной, боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска резная, сережки резные. Наличники окрашены в синий цвет. Два окна основного объема, с богато декорированными наличниками с увеличенной юбкой, завершие со щипцом, декорированы резной короной, боковины декорированы объемной резьбой и резными ушками, подоконная доска увеличенная. Наличники окрашены в зеленый цвет с белыми деталями;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом. Карниз простой;</li> <li>-мезонин защит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Углы защиты простыми накладками. Наличник рамочный</li> </ul> | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>Тип 3</b></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>Тип 4</b></p> </div> </div> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

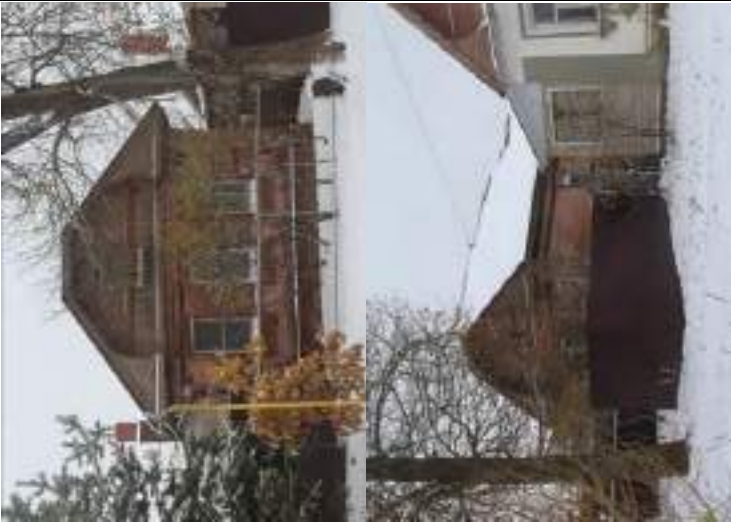
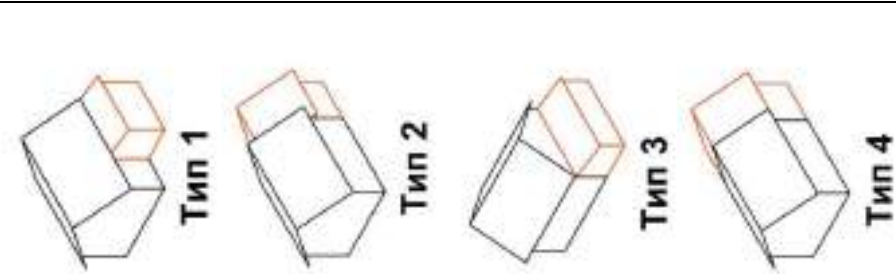
|     |                                                                                                 |                      |                  |                      |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 233 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 21 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с мезонином | <p>окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован килевидной причаленной; -цоколь критичный, оштукатуренный с пояском сухариков. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Чернышова.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен зашиты резными накладками, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно окно; -крыша вальмовая, покрыта профилированным железом; -в мезонине располагается большое окно сложной расстекловки; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная; -выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими накладками, резными сережками и резными ушками по верху. Накладки окрашены в белый</p> | <br>Тип 1<br>Тип 2<br>Тип 3 |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|     |                                                                                                                   |                      |                  |                      |                       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                   |                      |                  |                      |                       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        | <div>цвет;<br/>-наличники на окнах с килевидным навершием, декорированы накладками пропильной резьбы, боковины декорированы объемными накладками. Наличники окрашены в белый цвет;<br/>-основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с резным подзором коричневого цвета;<br/>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором коричневого цвета, причелина простая;<br/>-цоколь критичный.<br/>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Чернышова.</div> | <div><div>Тип 4</div></div> |
| 234 | <div><div>2023 г.</div></div> | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 24 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с двускатной крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный кирпичный жилой дом;<br>-стены выложены из красного кирпича, оштукатурены, окрашены в белый цвет;<br>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;<br>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;<br>-фронтон боковой. Во фронтоне располагается большое окно со сложной расстекловкой; | <div><div><div>Тип 1</div></div><div><div>Тип 2</div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |

|                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



|     |                                                                                                                  |                      |                  |                      |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 235 | <div><div>2023 г.</div></div> | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 26 | жилой дом нормально е | Дом в три окна с вальмовой крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен декоративны накладками, окрашены в светло-коричневый цвет;<br/>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка в одно стекло;<br/>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -фронтон бочкой. Во фронтоне располагается большое окно со сложной расстекловкой и декоративный балкончик;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li><li>-выпуски бревен защищены в короба, декорированы простыми накладками. Накладки окрашены в светло-коричневый цвет;</li><li>-окна основного объема, с богато декорированными наличниками, завершие декорировано пропиленной резьбой, боковины и подоконная декорированы пропиленной резьбой. Наличники окрашены в коричневый цвет;</li><li>-основной объем здания завершён широким фризом, декорированным пояском с</li></ul> | <div><div>Тип 1</div><div>Тип 2</div><div>Тип 3</div><div>Тип 4</div></div> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

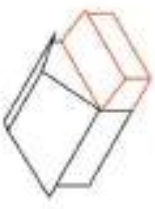
|     |                                                                                      |                      |                  |                      |                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 236 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 29 | жилой дом нормально с | Дом в три окна с мезонином | <p>круглыми отверстиями. Карниз простой, декорирован резным подзором;</p> <p>-фронтон до окна зашит вертикально, выше в «елочку», подоконная доска декорирована сухариками и пояском с круглыми отверстиями. Фронтон окрашен светло-коричневым цветом. Наличник с высоким резным навершием окрашен в светло-коричневый цвет. Окно декорировано резным декоративным балконом. Фронтон, декорирован резными подзорами;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован простым пояском и пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Чернышова.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен декоративны накладками, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-на главном фасаде четыре оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается большое окно с расстекловкой в</p> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>одно стекло;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая, окрашена в зеленый цвет;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы резными накладками с завершениями ушками по верху. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-окна с богато декорированными наличниками, навешивающиеся со щипцом, декорировано резной короной, боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска увеличенная. Наличники окрашены в зеленый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким профилированным фризом. Карниз декорирован резным подзором;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Боковины декорированы резными накладками, окрашены в коричневый цвет. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, карниз декорирован резным подзором из полотенца поперечной с объемными накладками;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован простым пояском.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в</p> | <div data-bbox="215 165 365 360">  </div> <div data-bbox="375 217 411 315"> <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="464 165 630 360">  </div> <div data-bbox="635 217 671 315"> <p>Тип 4</p> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

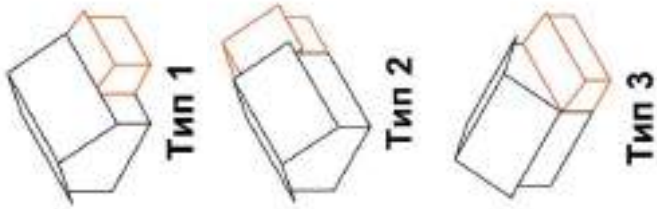
2023 г.





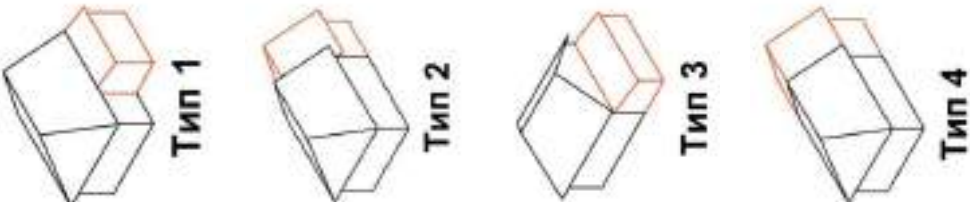
|     |                                                                                                 |                         |                        |                            |                             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 238 | <br>2023 г. | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул.<br>Чернышова,<br>д. 35 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна с<br>мезонино<br>м | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен декоративны</li> <li>-накладками, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка на пять стекол;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы резными накладками с резной плетеной коричневой цвета;</li> <li>-три окна, с богато декорированными наличниками, наверху с коробовым верхом, боковины широкие простые, подоконная доска резная, сережки капельки. Наличники окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом с резным объемным пояском. Карниз простой, выкрашен в</li> </ul> | <br>Тип 1 | <br>Тип 2 | <br>Тип 3 | <br>Тип 4 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

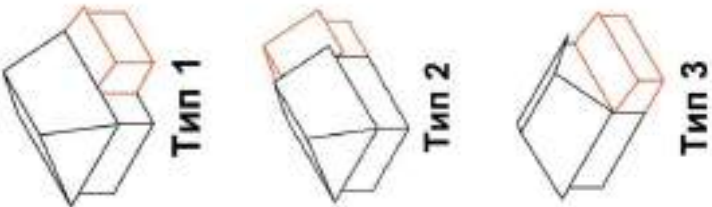


|     |                                                                                      |  |                      |                  |                      |                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 239 |  |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 37 | жилой дом нормально | Дом в три окна двускатно й крышей | <p>коричневый цвет; -мезонин с полукруглым завершением, зашит вертикально, окрашен в коричневый цвет. Углы зашиты простыми накладками. Наличник рамочный. Фронтон декорирован резным наличником с короной из пробивного металла; -цоколь критичный, оштукатуренный с пояском сухариков. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Чернышова.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен декоративны накладками, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -фронтон бочкой. Во фронтоне располагается большое окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка. Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</p> |  | <p>коричневый цвет; -мезонин с полукруглым завершением, зашит вертикально, окрашен в коричневый цвет. Углы зашиты простыми накладками. Наличник рамочный. Фронтон декорирован резным наличником с короной из пробивного металла; -цоколь критичный, оштукатуренный с пояском сухариков. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Чернышова.</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

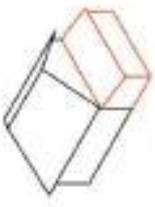
|                                                                                     |                |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  |  | <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы накладками ромбами, всеерными накладками и сережками. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-окна основного объема, с богато декорированными наличниками, трехбашенного типа, декорировано короной пропильной резьбы, боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска резная, сережки резные. Наличники окрашены в светло-зеленый цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом, зашитым вертикально с резными завершениями. Карниз простой, декорирован резным подзором;</p> <p>-фронтон до окна зашит вертикально, выше в «елочку», подоконная доска декорирована сухариками. Фронтон окрашен коричневым цветом. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон, декорирован резными подзорами;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован простым пояском и пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание закрепляет угол квартала между улицей Чернышова, и улицей Кузнецкая.</p> |  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|



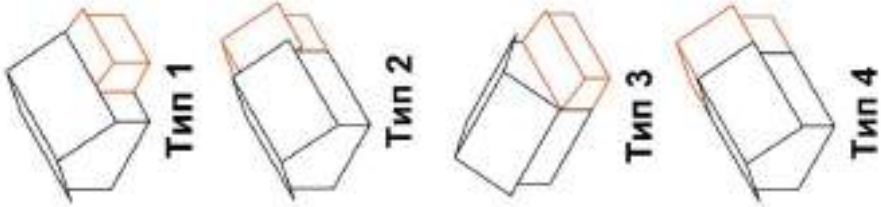
|     |                                                                                                    |                      |                  |                      |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 240 |  <p>2023 г.</p> | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 41 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен декоративны</li> <li>-накладками с ушками, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы накладками и резными лопатками с ушками по верху. Накладки окрашены в зелёный цвет;</li> <li>-окна основного объема, с богато декорированными наличниками, завершие с лучковым завершением, декорировано короной профилиной резьбы, боковины декорированы объемной резьбой, подоконная доска резная, сережки резные. Наличники окрашены в зелёный цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён</li> </ul> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |  |  |  |  |                      |                  |                      |                     |                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 241 |  |  |  |  |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Чернышова, д. 43 | жилой дом нормально | Дом в три окна мезонино |  | широким фризом. Карниз простой; -мезонин зашит вертикально, окрашен коричневым цветом. Наличник рамочный окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резным подзором; -цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован простым пояском. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Чернышова. |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|



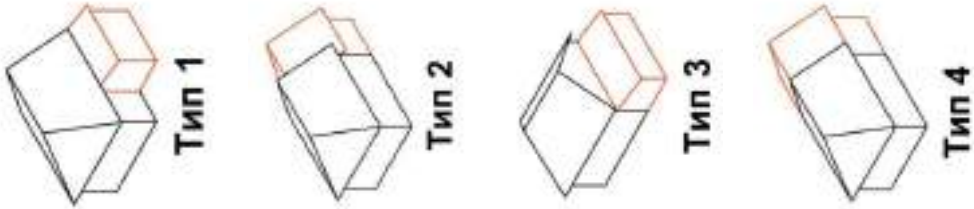
|     |                                                                                                |                       |                  |                  |                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 242 | <br>2023 г. | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 4 | жилой дом нормальное | Дом в четыре окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде четыре оконные оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ, расстекловка на одно стекло;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей с окном и входной дверью, выходящая на главный фасад;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</li> <li>-в мезонине располагается большое окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, с геометрическими накладками с ромбом и резным сережками по верху. Накладки окрашены в белый и зеленый цвета;</li> <li>-окна с наличниками с коробовым верхом. Навершие декорировано короной с пропиленной резьбой. Боковины и подоконная доска простые, сережки резные. Наличники окрашены в зеленый</li> </ul> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>цвет с белыми деталями;</p> <p>-основой объем здания завершён широким фризом и карнизом, декорированным резным подзором белого цвета;</p> <p>-пристройка зашита до окон вертикально, выше окрашена в горизонтально, цвет. Окно в коричневый цвет. Окно в рамочном наличнике с коробовым верхом без короны, зеленого цвета с белыми деталями. Карниз подшит резным подзором белого цвета;</p> <p>-входная дверь зашита до центра вертикально выше в «елочку», окрашена в коричневый цвет;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен коричневым цветом. Окно большое. Наличник рамочный окрашен в белый цвет. Боковины с накладками пропильной резьбы белого цвета. Фронтон зашит горизонтально, карниз и причелина резные, окрашены в белый цвет с резными свесами по углам;</p> <p>-цоколь критичный оштукатуренный, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                    |                      |                  |                  |                              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 243 |  <p>2023 г.</p> | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 5 | <p>дом жилой, нормальное</p> | <p>Дом в три окна с двускатной крышей</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном со сложной расстекловкой под односкатной крышей.</li> </ul> <p>Пристройки выходят на главный фасад;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом;</li> <li>-во фронтоне располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными ушками, тонкими веерными накладками ромбом по верху. Накладки окрашены в зеленый цвет;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропильной резьбой. Наличники «Новоивановского образца». Наверху декорировано накладками пропильной резьбы и</li> </ul> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

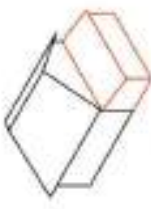
|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>объемной круглой накладкой белого цвета по центру. Боковины декорированы накладками пропиленной резьбы. Подоконная доска увеличенная резная. Срезы резные. Наличники окрашены в коричневый цвет с белыми и зелеными накладками; -основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с резным подзором, и резными свесами по углам, зеленого цвета; -фронтон «бочкой» зашит до окна вертикально декорирован вертикальными досочками с пропиленной резьбой зеленого цвета, выше в «елочку», окрашен в коричневый цвет. Подоконная тяга с простым зеленым пояском. Наличник резной с высоким навершием, резными накладками на боковинах, килевидной подоконной доской и резными срежками. Наличник окрашен в зеленый цвет с белыми деталями. Фронтон богато декорирован резной причелиной с резными свесами по верху и в коньке, зеленого цвета. Зубчатый зеленым пояском по краю бочки; - пристройка зашита по низу, вертикально, выше в горизонтально, окрашена в коричневый цвет. Наличник рамочный, окрашен в коричневый цвет. Фронтон зашит вертикально, декорирован резным подзором зеленого цвета; -цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в коричневый цвет, декорирован</p> |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                      |  |                     |             |                  |                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-------------|------------------|----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 244 |  |  | Дом жилой со щипцом | кон. XIX в. | ул. Шеевых, д. 6 | жилой дом нормальное | Дом со щипцом | <p>двумя простыми поясками и пояском бегунцом между ними. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом со щипцом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба; -главный фасад разделен на три не равные части перерубами. По бокам примыкают пристройки, выходящие на главный фасад; -на главном фасаде пять световых осей. Три в центральной части и по одной в боковых; -оконные заполнения деревянные, растекловка «Г»-образная; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль участка.</p> <p>Декор: -стены защищены до окна вертикально, выше горизонтально, подоконная доска профилированная; -выпуски бревен декорированы накладки - плетенками с резными деталями, резными ушками и полукруглым завершением по верху. Накладки окрашены белым цветом; -окна с богато декорированными наличниками с увеличенной юбкой. Навершие с килевидным</p> |  | <p>двумя простыми поясками и пояском бегунцом между ними. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом со щипцом; -стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защищены в короба; -главный фасад разделен на три не равные части перерубами. По бокам примыкают пристройки, выходящие на главный фасад; -на главном фасаде пять световых осей. Три в центральной части и по одной в боковых; -оконные заполнения деревянные, растекловка «Г»-образная; -крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль участка.</p> <p>Декор: -стены защищены до окна вертикально, выше горизонтально, подоконная доска профилированная; -выпуски бревен декорированы накладки - плетенками с резными деталями, резными ушками и полукруглым завершением по верху. Накладки окрашены белым цветом; -окна с богато декорированными наличниками с увеличенной юбкой. Навершие с килевидным</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-------------|------------------|----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|     |                                                                                                    |                       |                  |                  |                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 245 |  <p>2023 г.</p> | Дом жилой с мезонином | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 7 | жилой дом нормально | Дом в три окна с мезонином | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном с расстекловкой на два стекла под односкатной крышей. Пристройка выходит на главный фасад;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными ушками, тонкими веерными накладками и ромбом по верху. Накладки окрашены в белый и синий цвет;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропильной резьбой. Наличники с килевидным навершием и увеличенной юбкой. Навершие декорировано короной с пропильной резьбой. Боковины</li> </ul> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                       |                     |                  |                  |                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 246 |  | Дом жилой со щипцом | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 8 | жилой дом нормально с | Дом со щипцом | <p>декорированы накладками пропиленной резьбы. Подоконная доска увеличенная резная. Срезки резные. Наличники окрашены в синий цвет с белыми накладками;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с резным подзором коричневого цвета;</p> <p>-мезонин зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный коричневого цвета. Боковины декорированы тонкими накладками. Фронтон богато декорирован резной причелиной и карнизом с резным подзором;</p> <p>- пристройка зашита утеплителем, не обшита;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован простым пояском.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом со щипцом;</p> <p>-стены срублены в «обло», не обшиты профилированной доской, выпуски бревен не;</p> <p>-на главном фасаде три световые оси;</p> <p>-оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-прямоугольный в плане объем</p> |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                     |                      |                  |                  |                           |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p>  |                      |                  |                  |                           |                                    | <p>вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выпуски бревен не обшиты;</li> <li>-окна с рамочными наличниками, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом с резным подзором и карнизом, декорированным резным подзором;</li> <li>-фронтон с окном с «Г»-образной расстекловкой, обшит до окна вертикально, в выше «елочку», окрашен в коричневый цвет.</li> </ul> <p>Подоконная тяга из пояса сухариков. Наличник рамочный, окрашен в коричневый цвет.</p> <p>Фронтон декорирован резным подзором коричневого цвета;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-цоколь высокий каменный, оштукатуренный.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</li> </ul> |  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|  <p>2023 г.</p> | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 9 | дом с нормальными крышами | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;</li> <li>-во фронте располагается окно с «Т»-образной расстекловкой;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>                                                                                                    |



|     |                                                                                                    |                      |                  |                   |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 248 |  <p>2023 г.</p> | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 12 | жилой дом нормально | Дом со шипом | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей с большим окном сложной расстекловки;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</li> <li>-в мезонине располагается большое сдвоенное окно;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен защищены в короба, с рамочными накладками с декоративной капителькой и резным сережками по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-окна с наличниками с килевидным навершием. Навершие декорировано короной с пропиленной резьбой. Боковины декорированы пропиленной резьбой с тремя кольцами по центру, подоконная доска увеличенная, сережки резные.</li> </ul> | <p><b>Тип 1</b></p> <p><b>Тип 2</b></p> <p><b>Тип 3</b></p> <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

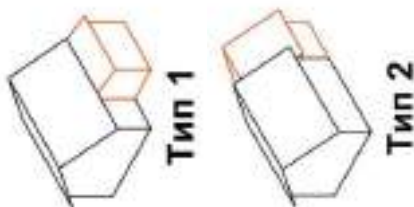




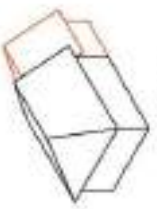
|     |                                                                                      |                      |            |                   |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 249 |  | Дом жилой в три окна | сер. XX в. | ул. Шеевых, д. 21 | жилой дом нормально | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в светло-зеленый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем; -в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой. -прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы тонкими всеерными накладками, резными сережками и накладкой ромбом по верху накладкой ромбом по низу. Накладки окрашены в светло-зеленый цвет;</p> <p>-наличники на окнах со щипцом и увеличенной юбкой. Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в белый цвет; -основной объем здания завершён широким фризом с резным</p> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

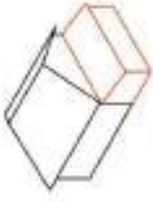
2023 г.

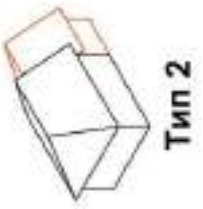


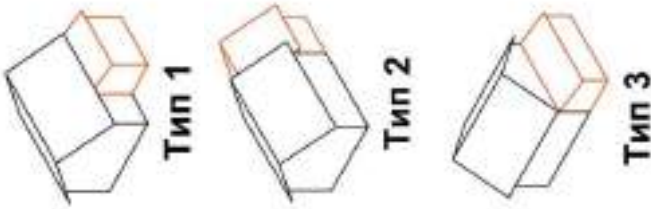
|     |                                                                                      |                         |                  |                   |                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | Дом жилой с балкончиком | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 23 | жилой дом нормально с | Дом в два окна с двускатной крышей1 | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в зеленый цвет;<br>-фасад разделен на три не равные части перерубами;<br>-на главном фасаде шесть оконных осей. Оконные заполнения выполнены из ПВХ растекловка на одно стекло;<br>-крыша сложная. Центральная часть с тремя окнами располагается под двускатной крышей, боковые части под односкатными, покрыта кровельным железом с фальцем;<br>-во фронтоне располагается | подзором и карнизом с резным подзором;<br>-мезонин зашит горизонтально, окрашен в светло-зеленый цвет. Боковины декорированы створенными полубалясинами. Наличник простой светло-зеленого цвета. Фронтон декорирован резным подзором. Причелина резная, с резным полотенцем и простой поперечиной в коньке;<br>-цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в коричневый цвет, декорирован пояском сухариков.<br>Градостроительная роль:<br>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых. |  |
| 250 |                                                                                      |                         |                  |                   |                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |

|                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>большое окно с со сложной<br/>растекловкой с декоративным<br/>балконом;<br/>-к боковым фасадам примыкают<br/>две жилые пристройки. Окна<br/>простые, крыши односкатные,<br/>под односкатными крышами;<br/>-прямоугольный в плане объем,<br/>вытянутый вдоль участка.<br/>Декор:<br/>стены обшиты до окон<br/>вертикально, выше<br/>горизонтально, подоконная тяга<br/>простая;<br/>-выпуски бревен защиты в<br/>короба, декорированы, тонкими<br/>верными накладками, резными<br/>сережками, накладкой ромбом по<br/>верху. По низу накладка ромб в<br/>рамке. Накладки окрашены в<br/>белый цвет;<br/>-наличники на окнах<br/>декорированы геометрическими<br/>накладками. Наличники с<br/>коробовым верхом. Навершие<br/>декорировано геометрическими<br/>накладками. Боковины<br/>декорированы накладками<br/>объемной резьбы. Подоконная<br/>доска ступенчатая. Сережки<br/>резные. Наличники окрашены в<br/>голубой цвет с белыми деталями;<br/>-основной объем здания завершён<br/>широким фризом с резным<br/>подзором белого цвета и<br/>карнизом с подзором белого<br/>цвета;<br/>-фронтон зашит до окна<br/>вертикально, выше в «елочку»,<br/>подоконная тяга<br/>профилированная, Фронтон</p> |  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                                                  |                  |                   |                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 251 |  | Дом жилой с мезонином и хозяйственной постройкой | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 25 | жилой дом нормальный | Дом в четыре окна с мезонином | <p>окрашен в зеленый цвет. Наличник простой зеленого цвета. Фронтон декорирован широким резным подзором белого цвета. Балкончик декорирован пропиленной резьбой, окрашен в голубой цвет с белыми деталями;</p> <p>- пристройка с двумя окнами декорирована как центральный объем. Вторая пристройка с окном в рамочном резном наличнике голубого цвета. Фронтон зашит ступенчатый с простыми тонкими накладками белого цвета, окрашен в зеленый цвет;</p> <p>- цоколь критичный, не оштукатуренный, декорирован пояском сухариков.</p> <p>Градостроительная роль: - здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

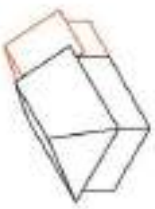
|  |                                                                                                    |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  | <p>большое окно с со сложной расстекловкой;<br/>-к боковым фасадам примыкает жилая пристройка с односкатной крышей;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены в основном объеме и в пристройке обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы тонкими всевыми накладками, резными сержками и накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-наличники на окнах с коробовым верхом и увеличенной юбкой. Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в бежевый цвет с белыми деталями;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с резным подзором белого цвета;</li> <li>-мезонин зашит горизонтально, окрашен в бежевый цвет. Наличник простой бежевого цвета. Фронтон декорирован резным подзором. Причелна резная;</li> <li>-цоколь критичный.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:<br/>-здание участвует в</p> | <div data-bbox="215 168 367 369">  <p>Тип 3</p> </div> <div data-bbox="462 168 630 369">  <p>Тип 4</p> </div> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                     |                         |                        |                      |                             |                                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 252 |  | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул. Шеевых,<br>д. 27 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна<br>мезонино<br>м | формировании исторической<br>застройки улицы Шеевых. |     <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>-стены срублены в «обло», не обшиты, выпуски бревен защищены накладками, окрашены в коричневый цвет;<br/>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;<br/>-крыша вальмовая, покрыта профилированным железом;<br/>-в мезонине располагается окно с расстекловкой на четыре стекла.<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br/>Декор:<br/>-стены не обшиты;<br/>-выпуски бревен защищены накладками, декорированы тонкими веерными накладками, полукруглой накладкой по верху. Накладки окрашены в белый цвет;<br/>-наличники на окнах со щипцом и увеличенной юбкой. Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропиленной резьбой. Наличники окрашены в зеленый цвет с синими и белыми деталями;<br/>-основной объем здания завершён широким фризом коричневого цвета с резным подзором белого</p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |  |                      |                  |                   |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 253 |  |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 33 | жилой дом нормально | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>цвета и пунктирным пояском белого цвета, и карнизом с резным подзором белого цвета; -мезонин зашит горизонтально, окрашен в зеленый цвет. Наличник простой зеленого цвета. Фронтон декорирован вертикальными реечками с треугольными завершениями синего цвета; -цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском сухариков.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло; -крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем; -во фронтоне располагается окно с расстекловкой в одно стекло; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор: -стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая белого цвета;</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023 г. |  |  |  |  |  |  | <div><p><b>Тип 4</b></p></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|         |  |  |  |  |  |  | <p>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы, тонкими веерными накладками, резными накладками, резными ушками, накладкой ромбом по верху. По низу рамочной филенкой. Накладки окрашены в белый и голубой цвета;</p> <p>-наличники на окнах декорированы резными накладками. Наличники с трехбшнным верхом. Боковины декорированы накладками объемной резьбы и резными ушками. Подоконная доска резная. Сережки резные. Наличники окрашены в голубой цвет;</p> <p>-основой объем здания завершен широким фризом и простым карнизом;</p> <p>-фронтон зашит горизонтально, Фронтон окрашен в коричневый цвет. Наличник простой голубого цвета. Фронтон декорирован широким резным подзором голубого цвета;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет.</p> <p>Градостроительная роль:</p> <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> |



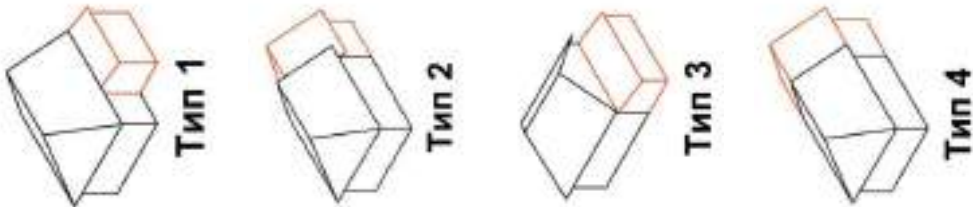
|     |                                                                                                |                         |                        |                      |                             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 254 | <br>2023 г. | Дом жилой<br>в три окна | перв.<br>пол. XX<br>в. | ул. Шеевых,<br>д. 34 | жилой дом<br>нормально<br>е | Дом в три<br>окна с<br>мезонино<br>м | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты профилированной доской, выпуски бревен защиты в короба, окрашены в светло-зеленый цвет;</li> <li>-к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном сложной расстекловки с односкатной крышей.</li> </ul> <p>Пристройки выходят на главный фасад;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша вальмовая, покрыта шифером;</li> <li>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен защиты в короба, декорированы, простыми тонкими накладками, резными сережками и накладкой ромбом по верху. Короба окрашены в желто-зеленый цвет с желтыми накладками;</li> <li>-наличники «Староивановского образца» с резной короной. Навершие декорировано пропиленной резьбой. Боковины</li> </ul> |  <p><b>Тип 1</b></p>  <p><b>Тип 2</b></p>  <p><b>Тип 3</b></p>  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

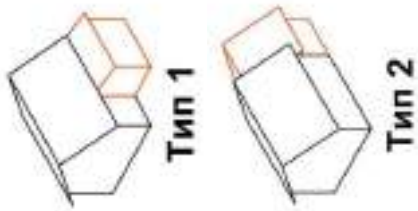


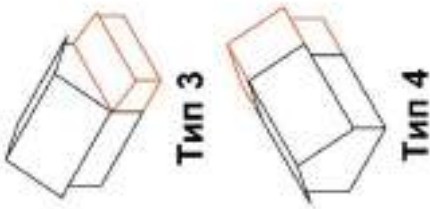
|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>декорированы сдвоенными полубалясинами. Подоконная доска простая. Наличники окрашены в зеленый цвет; -основной объем здания завершён широким резным фризом и карнизом, декорированным резным подзором; -мезонин защит горизонтально, окрашен в светло-зеленый цвет. Наличник рамочный светло-зеленого цвета. Боковины декорированы накладками пропиленной резьбы. Фронтон защит горизонтально, декорирован резной килевидной прищелиной и карнизом с резным подзором; -пристройка защита до окон вертикально, выше горизонтально, окрашена в светло-зеленый цвет. Окно в профилированном рамочном наличнике светло-зеленого цвета. Фронтон защит вертикально, карниз декорирован резным подзором; -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

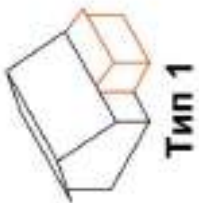
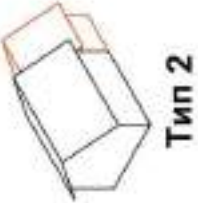
|     |                                                                                                |                      |            |                   |                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 255 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | сер. XX в. | ул. Шеевых, д. 38 | <p>жилой дом нормальное</p> | <p>Дом в три окна с двускатной крышей</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br/>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в голубой цвет;<br/>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;<br/>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом;<br/>-во фронте располагается большое окно с трапециевидным завершением со сложной расстекловкой;<br/>-к боковым фасадам примыкают две пристройки, одна из силикатного кирпича, вторая деревянная. Окна простые, крыши односкатные;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.<br/>Декор:<br/>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;<br/>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, тонкими всеерными накладками, накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в голубой цвет;<br/>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники с коробовым верхом. Наверху декорировано накладками пропиленной резьбы, короной из пропиленной резьбы.</p> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|



|     |                                                                                                |                      |                  |                   |                     |                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 256 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 40 | жилой дом нормально | Дом в три окна мезонино м | застройки улицы Шеевых. | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», не обшиты, окрашены в зеленый цвет;</p> <p>-на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные, расстекловка на пять стекол;</p> <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-в мезонине располагается окно со сложной расстекловкой. По центру с полукруглым завершением;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены не обшиты;</p> <p>-выпуски бревен зашиты с накладками, декорированы, простыми тонкими всеерными накладками, резными ушками и накладкой треугольником по верху. Короба окрашены в коричневый цвет с белыми накладками;</p> <p>-наличники со шипом с увеличенной юбкой. Наличники декорированы резной короной. Навершие декорировано пропильной резьбой. Боковины декорированы полубалясинами. Подоконная доска увеличенная, декорирована пропильной</p> |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                       |                      |                  |                   |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 257 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 52 | жилой дом нормально с | Дом в три окна двускатно с крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -к боковым фасадам примыкают жилые пристройки с односкатными крышами; -на главном фасаде шесть оконных осей. В основном объеме три оконные оси, в каменной одна оконная ось, в деревянной две | резьбой. Наличники окрашены в зеленый цвет с охристыми деталями; -основной объем здания завершён широким резным фризом из вертикальных реечек с резными завершениями и простым карнизом. Фриз окрашен в зеленый цвет, с белыми завершениями; -мезонин зашит горизонтально, окрашен в голубой цвет. Наличник рамочный белого цвета. Боковины декорированы накладками пропиленной резьбы. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резной килевидной причелиной и карнизом с резным подзором; -пристройка зашта вертикально, окрашена в зелёный цвет; -цоколь критичный. Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых. |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  <p>2023 г.</p> |  |  |  | <p>оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная; -крыша двускатная, покрыта профилированным железом; -во фронте располагается окно с расстекловкой в три стекла; -прямоугольный в плане объем, вытянутый вдоль участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li><li>-выпуски бревен, основного объема, зашиты в короба, декорированы, накладками плетенками, резными ушками. По низу рамочной филенкой с ромбом. Накладки окрашены в белый и голубой цвета;</li><li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники с «Старописцовского образца». Навершие декорировано резной короной белого цвета. Боковины декорированы двойными полубалясынами. Подоконная доска резная. Сережки резные. Наличники окрашены в голубой цвет с белыми деталями;</li><li>-основной объем здания завершён широким фризом с резным подзором и простым карнизом;</li><li>-фронтон зашит вертикально, Фронтон окрашен в коричневый цвет. Наличник простой белого цвета. Фронтон декорирован широкой простой причелиной светло-голубого цвета;</li></ul> |  <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                      |                  |                   |                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 258 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 53 | дом жилой нормальное | Дом в три окна с двускатной крышей | <p>-одна пристройка каменная оштукатурена, окно простое. Вторая пристройка деревянная, защита по низу вертикально, выше горизонтально, окрашена в коричневый цвет. Фронтон защит вертикально, декорирован резным подзором белого цвета. Наличники на окнах профилированные рамочные, белого цвета;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p>                                                                                                                                                                                                                              |    |
|     |                                                                                      |                      |                  |                   |                      |                                    | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <p>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен защищены в короба, окрашены в голубой цвет;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</p> <p>-на главном фасаде три оконных оси. В основном объеме три оконные оси, в деревянной пристройке одна оконная ось. Оконные заполнения в основном объеме выполнены из ПВХ расстекловка на одно стекло, в пристройке окно большое, оконное заполнение деревянное расстекловка сложная;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта профилированным железом;</p> |                                                                                                                                                                                                                                                          |

2023 г.

2023 г.

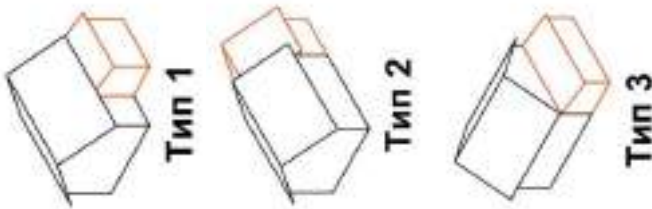
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



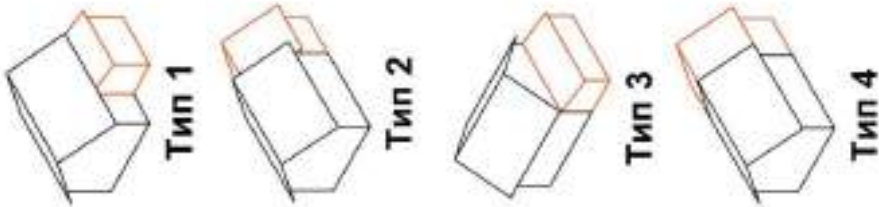
|     |                                                                                                |                     |                  |                   |                              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 259 | <br>2023 г. | Дом жилой со щипцом | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 62 | <p>дом жилой, нормальное</p> | <p>Дом в три окна с двускатной крышей</p> | <p>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный деревянный жилой дом;</li> <li>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в охристый цвет;</li> <li>-на главном фасаде три оконные оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная;</li> <li>-крыша двускатная с полувальмой, покрыта профилированным железом;</li> <li>-во фронтоне располагается окно со сложной расстекловкой;</li> <li>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</li> </ul> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, тонкими простыми накладками, резными сережками и накладкой ромбом по верху. Накладки окрашены в белый цвет;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники со щипцом и увеличенной юбкой. Навершие декорировано резной короной и угловыми резными башенками белого цвета. Боковины с резными накладками. Подоконная</li> </ul> | <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

|                                                                                     |                |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2023 г.</p> |  |  |  |  |  |  | <p>-крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем;<br/>-во фронте располагается окно с «Т»-образной растрекловкой;<br/>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга простая;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, простыми тонкими всеерными накладками, резными ушками и объемной круглой накладкой по верху. По низу, с рамочной филенкой.</li> <li>Накладки окрашены в коричневый цвет;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники с коробовым верхом и увеличенной юбкой.</li> <li>Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы.</li> <li>Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска резная. Срезы резные.</li> <li>Наличники окрашены в синий цвет;</li> <li>-основной объем здания завершён широким фризом из вертикальных реечек с резным завершением и карнизом, декорированным резным подзором коричневого цвета;</li> <li>-фронтон зашит в «елочку», выше окна декорирован вертикальными реечками с резными завершениями, фриз от фронтона отделен широкой тягой с пояском</li> </ul> |  <p>Тип 3</p>  <p>Тип 4</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                      |                      |                  |                   |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 261 |  | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 69 | жилой дом нормально | Дом в три окна с двускатной крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br>-одноэтажный деревянный жилой дом;<br>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;<br>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;<br>-на главном фасаде тять оконных осей. В основном объеме три оконные оси, в деревянной пристройке две оконная ось. Оконные заполнения в основном объеме выполнены из ПВХ растекловка на одно стекло, в пристройке окна большие, растекловка сложная;<br>-крыша двускатная, покрыта | сухариков и резным пояском, Фронтон окрашен в коричневый цвет. Наличник простой коричневого цвета. Фронтон декорирован резным подзором коричневого цвета с резными полотенцами по углам;<br>-деревянная пристройка, зашита по низу вертикально, выше горизонтально, окрашена в коричневый цвет. Наличник как в основном объеме синего цвета;<br>-цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован пояском сухариков.<br>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых. |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 2023 г. |  |  |  | <p>профилированным железом;<br/>         -во фронте располагается окно с растрескавшейся на одно стекло;<br/>         -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба. Короба окрашены в бежевый цвет;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники с килевидным завершением.</li> </ul> <p>Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы с резной короной. Боковины декорированы резными накладками. Наличники окрашены в бежевый цвет с белыми деталями;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основной объем здания завершён широким фризом и простым карнизом;</li> <li>-фронтон зашит горизонтально. Фронтон окрашен в коричневый цвет. Наличник простой бежевого цвета;</li> <li>-деревянная пристройка, зашита горизонтально, окрашена в коричневый цвет. Наличники рамочные бежевого цвета. Фронтон зашит вертикально;</li> <li>-цоколь критичный.</li> </ul> <p>Градостроительная роль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</li> </ul> |  <p><b>Тип 4</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                |                  |                    |                   |                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 262 |  <p>2023 г.<br/>-<br/>-</p> | Дом с тюльпанами | с перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 74 | жилой дом нормально | Дом в два окна с верандой | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы:<br/>-одноэтажный деревянный жилой дом;</p> <p>-стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-к боковому фасаду примыкает жилая пристройка с односкатной крышей, выходящая на главный фасад;</p> <p>-на главном фасаде три оконных оси. В основном объеме две оконные оси, в деревянной пристройке одна оконная ось. Оконные заполнения деревянные с «Г»-образной расстекловкой;</p> <p>-крыша двускатная, покрыта кровельным железом с фальцем;</p> <p>-во фронтоне располагается окно с «Г»-образной расстекловкой;</p> <p>-прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <p>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</p> <p>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными сережками. Накладки окрашены в коричневый цвет;</p> <p>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники с коробовым верхом и увеличенной юбкой. Навершие декорировано накладками пропиленной резьбы. Боковины декорированы резными накладками. Подоконная доска</p> |  <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Тип 4</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                       |                      |            |                   |                       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 263 |  | Дом жилой в три окна | сер. XX в. | ул. Шеевых, д. 1а | жилой дом нормально с | Дом в три окна с двускатной крышей | Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде пять оконных осей. Оконные заполнения выполнена из ПВХ растекловка | <p>резная треугольная. Серезжи резные. Наличники окрашены в голубой цвет;</p> <p>-основной объем здания завершён широким фризом с резным подзором и карнизом, декорированным резным подзором коричневого цвета; -фронтон зашит в «елочку».</p> <p>Фронтон окрашен в коричневый цвет. Наличник простой коричневого цвета. Фронтон декорирован широким резным подзором коричневого цвета; -деревянная пристройка, защита по низу вертикально, выше горизонтально, окрашена в коричневый цвет. Наличник рамочный профилированный белого цвета. Фронтон зашит горизонтально, декорирован резными подзорами; -цоколь критичный, оштукатуренный, окрашен в белый цвет, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> |  <p>Тип 1</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|



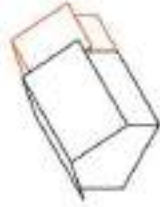
2023 г.

на одно стекло;

- к боковым фасадам примыкают пристройки с большими окнами с растекловкой на одно окно под односкатной крышей. Одна пристройка деревянная, вторая поздня из силикатного кирпича. Пристройки выходят на главный фасад;
- крыша двускатная с полувальмой, покрыта шифером;
- во фронтоне располагается окно с «Г»-образной растекловкой;
- «Г»-образный в плане объем вытянутый вглубь участка.

Декор:

- стены обшиты горизонтально;
- выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными сережками голубого цвета с зелеными и белыми деталями, тонкими накладками голубого цвета с белыми ромбиками и объемной круглой накладкой красного цвета, по верху;
- наличники на окнах декорированы пропильной резьбой. Наличники с коробовым верхом с увеличенной юбкой. Навершие декорировано пропильной резьбой. Боковины декорированы накладками пропильной резьбы. Подоконная доска резная. Сережки резные. Наличники окрашены в голубой цвет с белыми и зелеными накладками;
- основной объем здания завершён широким фризом срезным подзором белого цвета и карнизом с резным подзором



Тип 2



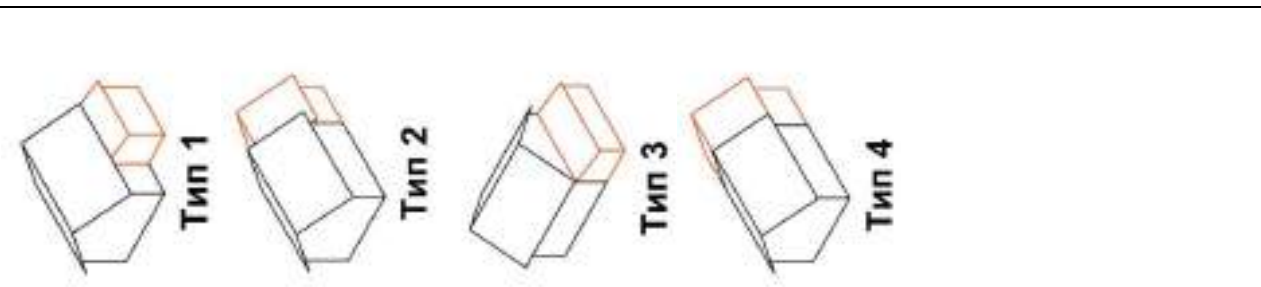
Тип 3



Тип 4





|     |                                                                                                |                      |                  |                   |                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 264 | <br>2023 г. | Дом жилой в три окна | перв. пол. XX в. | ул. Шеевых, д. 9а | <p>жилой дом нормально</p> | <p>Дом в три окна с двускатной крышей</p> | <p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы: -одноэтажный деревянный жилой дом; -стены срублены в «обло», обшиты тесанной доской, выпуски бревен зашиты в короба, окрашены в коричневый цвет; -на главном фасаде три оконных оси. Оконные заполнения деревянные расстекловка «Г»-образная; -к боковому фасаду примыкает пристройка с большим окном со сложной расстекловкой под односкатной крышей. Пристройки выходят на главный фасад; -крыша двускатная с полувальмой, покрыта шифером; -во фронте располагается окно со сложной расстекловкой; -прямоугольный в плане объем вытянутый вглубь участка.</p> <p>Декор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-стены обшиты до окон вертикально, выше горизонтально, подоконная тяга профилированная;</li> <li>-выпуски бревен зашиты в короба, декорированы, резными ушками, тонкими веерными накладками полукруглой накладкой и Пятиконечной звездой по верху. Накладки окрашены в синий цвет;</li> <li>-наличники на окнах декорированы пропиленной резьбой. Наличники килевидные. Навершие декорировано короной из пропиленной резьбы и</li> </ul> |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>накладками пропильной резьбы. Боковины декорированы накладками геометрической резьбы. Подоконная доска увеличенная резная. Сережки резные. Наличники окрашены в синий цвет с белыми накладками; -основной объем здания завершён широким фризом и карнизом с резным подзором синего цвета; -фронтон «бочкой» зашит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Наличник рамочный синего цвета. Фронтон богато декорирован резной прицелиной синего цвета;</p> <p>- пристройка зашита по низу, вертикально, выше горизонтально, окрашена в коричневый цвет. Наличник рамочный, окрашен в синий цвет. Фронтон зашит вертикально, декорирован резным подзором синего цвета;</p> <p>-цоколь критичный, оштукатуренный, декорирован пояском бегунцов.</p> <p>Градостроительная роль: -здание участвует в формировании исторической застройки улицы Шеевых.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### Утраченные ценные объекты.

| N | Архивное фото                                                                       | Наименование                                         | Датировка         | Адрес фактический      | Функция          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| 1 |   | Производственное здание при усадьбе В.Н. Ясюнинского | перв. пол. XIX в. | ул. Ивановская, д. 6   | производственная |
| 2 |  | Производственное здание при усадьбе В.Н. Ясюнинского | перв. пол. XIX в. | ул. Ивановская, д. 6 а | производственная |

|   |                                                                                     |                                                                         |                      |                                            |                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------|
|   |    |                                                                         |                      |                                            |                      |
| 3 | -                                                                                   | Здания при<br>больнице                                                  | втор. пол.<br>XIX в. | ул. Ивановская,<br>перед домом №<br>19     | обществе<br>нная     |
| 4 |   | Больница                                                                | втор. пол.<br>XIX в. | ул. Ивановская,<br>перед домом №<br>19     | обществе<br>нная     |
| 5 |  | Комплекс зданий с<br>каменными<br>воротами при<br>фабрике<br>Ясюнинских | XIX в.               | ул. Ивановская,<br>между домами №<br>22-32 | обществе<br>нная     |
| 6 |  | Комплекс<br>производственных<br>зданий при летней<br>даче Ясюнинских    | втор. пол.<br>XIX в. | ул. Ивановская,<br>б/н                     | производс<br>твенная |

|   |                                                                                     |                                                                           |                   |                                  |          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
|   |    |                                                                           |                   |                                  |          |
| 7 |   | Торговый дом общества потребителей при фабриках т-ва В.Е. и А. Ясунинских | кон. XIX в.       | ул. Октябрьская, д. 16           | торговая |
| 8 |  | Производственные корпуса                                                  | втор. пол. XIX в. | ул. Октябрьская, за домами 30-34 | торговая |
| 9 |  | Производственные корпуса Безеновых                                        | втор. пол. XIX в. | ул. Октябрьская, за домами 38-40 | торговая |



|    |                                                                                     |                               |                      |                           |                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 10 |    | Дом Щербаковых                | втор. пол.<br>XIX в. | ул. Октябрьская,<br>д. 50 | жилая,<br>сдавали<br>под<br>квартиры |
| 11 |   | Дом Щербаковых                | втор. пол.<br>XIX в. | ул. Октябрьская,<br>д. 52 | жилая,<br>сдавали<br>под<br>квартиры |
| 12 |  | Богадельня                    | втор. пол.<br>XIX в. | ул. Октябрьская,<br>д. 54 | обществе<br>нная                     |
| 13 |  | Церковно-<br>приходская школа | 1894 г.              | пл. Октябрьская,<br>б/н   | Школа                                |

|    |                                                                                     |                                               |                      |                                    |                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
|    |    |                                               |                      |                                    |                      |
| 14 |   | Набойный корпус<br>производственных<br>зданий | втор. пол.<br>XIX в. | ул. Советская, за<br>домами №10-12 | производс<br>твенная |
| 15 |  | Производственное<br>здание                    | втор. пол.<br>XIX в. | ул. Советская, за<br>домами №10-12 | производс<br>твенная |



|    |                                                                                     |                                       |                      |                           |                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 |    | Пожарная станция                      | втор. пол.<br>XIX в. | ул. Советская, д.<br>23 а | в<br>настояще<br>е время на<br>месте<br>здания<br>располага<br>ется<br>шиномонт<br>ажная<br>мастерска<br>я |
| 17 |  | Трехэтажный<br>кирпичный жилой<br>дом | втор. пол.<br>XX в.  | ул. Запрудная, д.<br>2    | жилая                                                                                                      |
| 18 | -                                                                                   | Палатка                               | перв. пол.<br>XIX в. | ул. Запрудная, д.<br>9    | торговая                                                                                                   |

**Приложение 6**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

**Диссонирующие и неадаптированные объекты, расположенные на территории города Кохма**  
**в границах объединенной зоны охраны культурного наследия, и меры по их нейтрализации**

**6.1 Здания и сооружения, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды.**

| N | Фото                                                                                 | Название наименования | Датировка                    | Адрес фактический         | Краткая характеристика Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта                                                    | Состояние Функция           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 3 |   | Магазин               | середина XX в. начало XIX в. | ул. Восточная, д. 7А      | Одноэтажное здание с вальмовой крышей, покрытой профилированным железом коричневого цвета. Вход с двускатной крышей. Стены защищены панелями, углы и цоколь декорированы панелями «под камень» серого цвета. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка.                                                                                                                        | Разработка архитектурных решений фасадов в традициях г. Кохмы. Высадка экранирующих насаждений. | нормально<br>е<br>Магазин   |
| 5 |  | Дом жилой             | XX в.                        | ул. Железнодорожная, д. 8 | Двухэтажный жилой дом. Стены защищены листовым материалом, оштукатурены, не окрашены. Крыша двускатная покрыта профилированным металлом. Дом большой по объему. Наличники широкие рамочные. Окна из белого ПВХ профиля. На главном фасаде расположена входная дверь. К боковому фасаду примыкает одноэтажная каменная пристройка - гараж с односкатной крышей. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета.                  | нормально<br>е<br>Дом жилой |

|   |                                                                                       |                  |  |       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                       |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|-------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
|   |    | <b>Дом жилой</b> |  | XX в. | ул.<br>Железнодорожная, д. 9 | Двухэтажный жилой дом. Стены оштукатурены, окрашены бежевый цвет, декорированы «под камень». На главном фасаде по центру расположен эркер с входом, с боку примыкает одноэтажная пристройка гараж с плоской крышей. Крыша двускатная покрыта профилированным металлом. Дом большой по объему. Окна из коричневого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Высадка высоких экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов.                    | нормально с Дом жилой |  |
| 6 |   | <b>Дом жилой</b> |  | XX в. | ул.<br>Железнодорожная, д. 9 | Двухэтажный деревянный жилой дом мансардным этажом. Стены защищены бежевым сайдингом. Крыша двускатная ломаная, покрыта профилированным металлом. Фронтон защит листовым материалом, окрашен в коричневый цвет. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                    | ПЕРЕУСТРОЙСТВО КРОВЛИ. Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета. | нормально с Дом жилой |  |
| 7 |  | <b>Дом жилой</b> |  | XX в. | ул.<br>Завражная, д. 17      | Двухэтажный деревянный жилой дом мансардным этажом. Стены защищены бежевым сайдингом. Крыша двускатная ломаная, покрыта профилированным металлом. Фронтон защит листовым материалом, окрашен в коричневый цвет. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                    | ПЕРЕУСТРОЙСТВО КРОВЛИ. Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета. | нормально с Дом жилой |  |

|   |                                                                                       |                                                            |                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 8 |   | <b>Пристройки к зданию общественно-делового назначения</b> | втор. полов. XX в.       | ул. Запрудная, д. 1  | Две двухэтажные пристройки к зданию общественно-делового назначения. Первая пристройка к северо-западному фасаду здания построена из силикатного кирпича. Крыша пристройки плоская. Второй этаж выполнен из металлоконструкций и обшит листовым материалом. Окна второго этажа из белого ПВХ-профиля. Вторая пристройка представляет собой отдельный двухэтажный корпус, соединенный со зданием общественно-делового назначения переходом на уровне второго этажа. Второй этаж пристройки – мансардный. Стены первого этажа оштукатурены и окрашены в светло-зеленый цвет. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля. Здание воспринимается совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы. | Разработка архитектурного решения фасадов.                                                                                                                                                                         | нормальное<br>е<br>Магазин,<br>офисы,<br>склад |
| 9 |  | <b>Одноэтажный деревянный жилой дом с пристройкой</b>      | втор. пол. XX в., XXI в. | ул. Запрудная, д. 19 | Одноэтажный деревянный дом с двускатной крышей. К северо-западному и северо-восточному фасадам дома примыкают одноэтажные пристройки. Фасады здания обшиты пластиковой вагонкой бежевого и белого цветов. Кровля темно-коричневого цвета. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля без расстекловки. Изначальная деревянная обшивка фасадов и декор утрачены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Демонтаж пластиковой вагонки с фасадов дома с заменой на деревянную. Воссоздание утраченного деревянного декора фасадов (карнизы, наличники, пояски, пилястры и т.п.). Расстекловка оконных рам не менее 3 стекол. | удовлетворительное<br>Дом жилой                |

|    |                                                                                     |                                                |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
|    |  | Двухэтажное здание досугового центра с башнями | XXI в. | ул. Ивановская, д. 3 | Двухэтажное кирпичное здание досугового центра. Крыша плоская. По бокам расположены две башни – одна прямоугольная в плане, вторая – пятигранная. Здание облицовано плиткой, имитирующей каменную кладку. Окна в центральной части главного фасада на первом этаже большие, с криволинейным завершением, на втором этаже – парные, узкие. Оконные рамы из коричневого ПВХ – профиля. Здание расположено вблизи от достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры» и ОКН «Усадьба В.Н. Ясюнинского». Воспринимается с противоположных направлений совместно с фабричными корпусами фабрики и с ансамблем усадьбы Ясюнинских. | Высадка зеленых насаждений со стороны ул. Ивановская. | нормально |
| 10 |  |                                                |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |           |

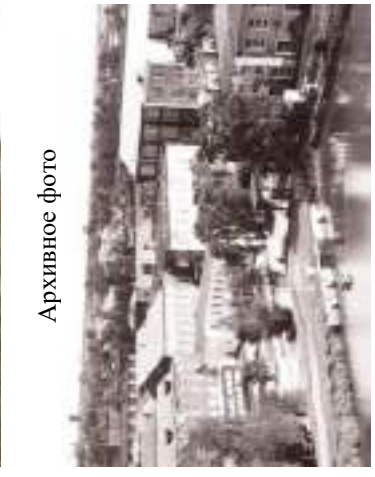


|    |                                                                                       |                                                    |                  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 11 |   | Спортивно-развлекательный комплекс                 | XXI в.           | ул. Ивановская, д. 6 | <p>Двухэтажное, большое по объему здание расположено по ул. Ивановская. Оно состоит из двух основных объемов, которые соединяются в единое целое двухэтажным узким корпусом вдоль ул. Ивановская. Изначально здание являлось двухэтажным производственным корпусом фабрики, к которому был пристроен новый корпус с бассейном. Крыша здания двускатная, ярко-синего цвета. Крыша корпуса с бассейном – плоская. Фасады навесные из плит серого цвета. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание расположено недалеко от ОКН «Усадьба В.Н. Ясюнинского», воспринимается совместно с ансамблем усадьбы по ул. Ивановская.</p> | Высадка зеленых насаждений со стороны ул. Ивановская. Разработка архитектурного решения фасадов в стиле промышленной архитектуры кон. XIX – нач. XX вв. | нормальное                                   |
| 12 |  | Двухэтажное кирпичное здание со встроенным гаражом | втор. пол. XX в. | ул. Ивановская, д. 7 | <p>Двухэтажное кирпичное здание с односкатной крышей расположено по ул. Ивановская. В первый этаж здания со стороны улицы встроены несколько гаражных боксов. Въезд в боксы осуществляется с ул. Ивановская. К основному объему здания примыкают пристройки. Стены здания оштукатурены. Пристройки оштукатурены и окрашены в зеленый цвет. Окна из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание расположено вблизи от</p>                                                                                                                                                                                                                      | Разработка архитектурного решения фасадов.                                                                                                              | удовлетворительное<br>Гаражи, автомастерские |

|    |                                                                                      |                                                                                       |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13 |   | <p><b>Двухэтажное производственное здание с одноэтажной складской пристройкой</b></p> | XXI в. | ул. Ивановская, д. 9 | <p>достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры» и ОКН «Усадьба В.Н. Ясюнинского». Воспринимается с противоположных направлений совместно с фабричными корпусами фабрики и с ансамблем усадьбы Ясюнинских.</p>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|    |  | <p><b>Двухэтажное производственное здание с одноэтажной складской пристройкой</b></p> | XXI в. | ул. Ивановская, д. 9 | <p>Двухэтажное кирпичное здание с плоской крышей, прямоугольное в плане. К юго-восточному фасаду примыкает одноэтажная пристройка с односкатной крышей. Стены основного объема оштукатурены и окрашены в охристый и темнокоричневые цвета. Окна из белого ПВХ-профиля. Здание расположено вблизи от достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры», воспринимается совместно с фабричными корпусами по ул. Ивановская.</p> | <p>Окраска фасадов в неяркий, пастельный цвет. Разработка архитектурного решения фасадов в стиле промышленной архитектуры кон. XIX – нач. XX вв. (Здание набойной мануфактуры). Обязательное сохранение высокорослых зеленых насаждений по ул. Ивановская.</p> | нормально |

|    |                                                                                      |                                                         |                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 14 |   | Садовый центр «Ваш дом и сад»                           | втор. пол. XX в. | ул. Ивановская, д. 16, строение 1, строение 2 | Комплекс из трех зданий каркасного типа. Крыши строений двускатные. Два здания одноэтажные, третье, расположенное в глубине участка – двухэтажное. Стены обшиты металлическим листом и вагонкой. Окна из белого ПВХ-профиля. Здания расположены вблизи от достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры», воспринимается совместно с фабричными корпусами по ул. Ивановская. | Снос по мере амортизации, строительство новых зданий в единой стилистике с архитектурным комплексом фабрики Ясюнинских | нормально<br>е<br>Склад, магазин, теплица |
| 15 |  | Одноэтажное кирпичное складское здание двускатной крыши | 1970-1990 гг.    | ул. Ивановская, д. 18                         | Одноэтажное кирпичное здание склада имеет в плане вид сильно вытянутого прямоугольника. Крыша двускатная. Стены здания сложены из силикатного кирпича. Оконные и дверные проемы разные по размерам. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля. Двери металлические. Здание расположено в границе достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры».                                    | Разработка архитектурного решения фасадов.                                                                             | нормально<br>е<br>Склад                   |



|    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 16 |  | <div data-bbox="427 1552 740 2027">  </div> <div data-bbox="740 1552 1050 2027">  </div> <div data-bbox="1050 1552 1426 2027"> <p>Архивное фото</p>  </div> | Двухэтажное кирпичное здание с плоской крышей | втор. пол. XX в. | ул. Ивановская, д. 18 | <p>Двухэтажное кирпичное здание, Т-образное в плане, является бывшим производственным корпусом текстильной фабрики. Торцевым фасадом здание выходит на красную линию ул. Ивановская. Крыша здания плоская. Фасады оштукатурены. Окна из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание расположено в границе достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры», воспринимается совместно с фабричными корпусами по ул. Ивановская.</p> | Окраска фасадов в неяркий, пастельный цвет. Разработка архитектурного решения фасадов в стиле промышленной архитектуры кон. XIX – нач. XX вв. | нормально<br>е<br>Офис |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

|    |                                                                                      |                                                                     |                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 17 |  | Двухэтажное кирпичное здание пристроенной электрической подстанцией | втор. пол. XX в. | ул. Ивановская, д. 18 | <p>Двухэтажное кирпичное здание с плоской крышей, прямоугольное в плане, построено в посл. трети XX в. на месте небольшой каменной проходной и каменных ворот текстильной фабрики. Крыша плоская. К северо-западному фасаду здания пристроена эл. подстанция. Стены сложены из силикатного кирпича. Окна из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание расположено в границе достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов ее социальной инфраструктуры», воспринимается совместно с фабричными корпусами по ул. Ивановская.</p> | Разработка архитектурного решения фасадов в стиле промышленной архитектуры кон. XIX – нач. XX вв. | нормально<br>е<br>Офисы, эл.<br>подстанции<br>я |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

Архивное фото

|    |                                                                                       |                                        |                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                               |                           |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|--|
|    |    |                                        |                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                               |                           |  |  |
| 18 |   | Пятиэтажное здание общежития           | 1985 г.                  | ул. Ивановская, д. 23 | Пятиэтажное кирпичное здание общежития с плоской крышей выходит торцевым фасадом на ул. Ивановская. Со стороны улицы к основному объему примыкает одноэтажная пристройка. Стены здания сложены из силикатного кирпича. Балконы отсутствуют. Здание расположено вблизи от достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов ее социальной инфраструктуры». | Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений со стороны ул. Ивановская. | нормально с Общежитие     |  |  |
| 19 |  | Одноэтажное здание каркасного магазина | втор. пол. XX в., XXI в. | ул. Ивановская, д. 24 | Небольшое по размерам одноэтажное здание магазина каркасного типа построено по ул. Ивановская во второй половине XX в. Крыша здания двускатная, угол уклона кровли крайне незначителен. Изначально здание имело полностью остекленный уличный фасад. В XXI веке оконные проемы были частично заложены. Здание имеет навесной фасад охристого цвета. Оконные рамы из                      | Разработка архитектурного решения фасадов в стиле промышленной архитектуры кон. XIX – нач. XX вв.             | нормально с Банкетный зал |  |  |

|    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |  |                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|
|    |  | <p><b>Двухэтажное кирпичное здание общественного назначения (бывшая проходная фабрики)</b></p>  |  | сер. XX в.,<br>XXI в. | ул.<br>Ивановская,<br>д. 30 | <p>Одноэтажное кирпичное здание проходной текстильной фабрики в настоящее время сильно перестроено. В начале XXI в. вальмовая крыша проходной была разобрана и надстроен второй этаж. Здание прямоугольное в плане. Крыша вальмовая со щипцом. Стены первого этажа оштукатурены и окрашены в охристый цвет. Стены второго этажа выложены из облицовочного кирпича охристого цвета, руст – из облицовочного кирпича темнокоричневого цвета. Южный угол здания на первом этаже имеет навесной фасад из плит белого и серого цветов. Оконные рамы из ПВХ-профиля белого и коричневого цветов. Двери из белого ПВХ-профиля. На главном фасаде большое количество вывесок разного стиля</p> | <p>коричневого ПВХ-профиля. Здание расположено в границе достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры», воспринимается совместно с фабричными корпусами по ул. Ивановская.</p> |  | <p>нормально<br/>е<br/>Офисы,<br/>магазин</p> |
| 20 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |  |                       |                             | <p>Демонтаж навесного фасада с южного угла здания. Приведение цвета и расстановки оконных и дверных проемов к единообразию. Демонтаж существующих вывесок с заменой их на новый меньший размер и выполненных в едином стиле оформления. Высадка экранирующих зеленых насаждений по ул. Ивановская.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                               |



|    |                                                                                                                                                                                                        |                                                  |            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--|
|    |                                                                                                                     |                                                  |            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | оформления.<br>Здание расположено в границе достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры», воспринимается совместно с фабричными корпусами по ул. Ивановская.                                      |                    |  |  |
| 21 | <br><div>Архивное фото</div>  | Одноэтажное деревянное здание с вальмовой крышей | сер. XX в. | ул. Ивановская, д. 31, 33 | Деревянное одноэтажное здание с вальмовой крышей и слуховым окном. Здание является частью исторической застройки улицы Ивановская. В плане имеет форму прямоугольника, большей стороной расположенного вдоль улицы. К северо-западному фасаду дома пристроена веранда. В настоящий момент изначальный внешний облик здания сильно искажен, само здание частично перестроено. Два крайних левых окна на главном фасаде растесаны, остекление веранды утрачено. Стены дома обшиты вертикально деревянной вагонкой. Оригинальные оконные рамы окон и веранды, а также декор фасадов утрачены.<br>Воспринимается по ул. Ивановская совместно с выявленным ОКН «Казарма с Народным домом». | Максимально возможное приведение внешнего вида здания к первоначальному облику на основе историко-культурных исследований. Воссоздание деревянного декора и обшивки фасадов. При капитальном ремонте воссоздание слухового окна на крыше со стороны ул. Ивановская. | нормально с Магази |  |  |

|    |                                                                                     |                                                  |        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 22 |  | <b>Магазин</b>                                   | XXI в. | ул.<br>Ивановская,<br>д. 42 | Одноэтажное здание магазина каркасной конструкции. Главный фасад ориентирован на ул. Ивановскую. Крыша здания плоская. Фасады навесные темно-коричневого и охристого цветов. Оконные рамы и входные двери темно-коричневого ПВХ-профиля.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений со стороны ул. Ивановская.                                                                                                                                                                            | нормально<br>е<br>Магазин                                   |
| 23 |  | <b>Магазин<br/>Магнит</b>                        | XXI в. | ул.<br>Ивановская,<br>д. 44 | Одноэтажное здание магазина с плоской крышей, прямоугольное в плане. Главный фасад ориентирован на ул. Ивановская. Стены здания окрашены в белый и ярко-красный цвета. Фасады имеют декор в виде ступенчатых поясков по карнизу и над оконными проемами, которые проходят по периметру магазина. Оконные проемы большой площади. Оконные рамы и двери из белого ПВХ-профиля.<br>Здание построено на месте одноэтажного из зданий рабочего поселка при текстильной фабрике (утраченная застройка 1920-1930 гг.) | Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений со стороны ул. Ивановская.                                                                                                                                                                            | нормально<br>е<br>Магазин,<br>аптека                        |
| 24 |  | <b>Десятиэтажный<br/>многоквартирный<br/>дом</b> | XXI в. | ул.<br>Ивановская,<br>д. 54 | Десятиэтажный кирпичный многоквартирный жилой дом расположен по ул. Ивановская. В первом этаже дома расположены нежилые помещения. Крыша здания плоская. Фасады оштукатурены и окрашены в коричневый и охристые цвета. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля.<br>Здание построено на месте одноэтажного из зданий рабочего поселка при текстильной фабрике (утраченная застройка 1920-1930 гг.)                                                                                                                   | Обязательное сохранение и дополнительная высадка новых высокорослых зеленых насаждений (сосен) вдоль ул. Ивановская. При окрашивании фасадов возможно применение темного цвета только для первого этажа. Остальные фасады окрасить в пастельные тона с применением не более двух цветов. | нормально<br>е<br>Многоквартирный<br>жилой дом,<br>магазины |

|    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                 |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 25 |  |    | <p><b>Одноэтажное<br/>каркасное<br/>здание<br/>с<br/>двускатной<br/>крышей</b></p> | <p>втор. пол. XX в., XXI в.</p> | <p>ул. Ивановская,<br/>д. 18 а</p> | <p>Небольшое по размерам одноэтажное здание магазина каркасного типа построено по ул. Ивановская во второй половине XX в. Крыша здания двускатная, угол уклона кровли крайне незначителен. Стены обшиты листовым материалом.<br/>Здание расположено в границе достопримечательного места «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов ее социальной инфраструктуры», воспринимается совместно с фабричными корпусами по ул. Ивановская.</p> | <p>Снос по мере амортизации</p> | <p>нормально<br/>е<br/>Офис</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

|    |                                                                                      |                                            |                          |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 26 |   | Магазин<br>Магнит                          | XXI в.                   | ул.<br>Ивановская,<br>д. 25 В | <p>Одноэтажное здание магазина с плоской крышей, прямоугольное в плане. Главный фасад ориентирован на ул. Ивановская. Фасады здания навесные, из панелей белого и яркo-красного цветов. Декор фасадов отсутствует. Оконные проемы большой площади. Оконные рамы и двери из темно-серого ПВХ-профиля. Здание расположено вблизи от выявленного ОКН «Казарма с народным домом». Воспринимается по у. Ивановская совместно с достопримечательным местом «Архитектурный комплекс фабрики Ясунинских и объектов ее социальной инфраструктуры».</p> | <p>Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений со стороны ул. Ивановская.</p>                                                                                                                                                                               | нормально<br>е<br>Магазин |
| 27 |  | Одноэтажное здание магазина с пристройками | кон. XX -<br>нач. XXI в. | ул.<br>Ивановская,<br>д. 36-а | <p>Одноэтажное здание магазина с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Главный фасад ориентирован на ул. Ивановская. Стены здания оштукатурены и окрашены в ярко-красный и белый цвета. Крыша главного фасада расположен с криволинейной тамбур-вход с криволинейной крышей, по обе стороны от него по три небольших окна. Оконные проемы прямоугольные, с циркульным завершением. Оконные рамы и двери из белого ПВХ-профиля. Воспринимается по ул. Ивановская совместно с выявленным ОКН «Казарма с Народным домом».</p>                | <p>Замена крыши на более высокую вальмовую серого, темно-коричневого или темно-зеленого цвета. Окраска фасадов здания и пристроек к нему в неяркие, пастельные цвета. Разработка архитектурного решения входа. Высадка перед зданием экранирующих зеленых насаждений (декоративный кустарник).</p> | нормально<br>е<br>Магазин |



|    |                                                                                      |                                |        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                               |                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 29 |   | <b>Магазин<br/>«Бристоль»</b>  | XXI в. | ул.<br>Ивановская,<br>д. 46-а       | <p>Одноэтажное здание магазина с двускатной крышей. Уклон наклона кровли незначителен. Главный фасад ориентирован на ул. Ивановская. Стены сложены из красного кирпича. Оконные проемы со стрельчатым завершением. Входные двери металлические, зеленого цвета. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля. На главном фасаде в уровне карниза ярко-красная вывеска с названием торговой сети.</p>                                                                                                                                                                                                                                | Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений со стороны ул. Ивановская. | нормально<br>е<br>Магазин             |
| 29 |  | <b>Трикотажная<br/>фабрика</b> | XXI в. | ул.<br>Ивановская,<br>д. 6, литер А | <p>Двухэтажное здание трикотажной фабрики построено на участке льяной фабрики Ясюнинских. Фабричный корпус имеет в плане форму сильно вытянутого прямоугольника с одним закругленным углом на главном фасаде. Главный вход в здание расположен по ул. Ивановская. На юго-западном фасаде второй этаж несколько выступает вперед над первым. Фасады облицованы плиткой охристого и темно-коричневого цветов. На втором этаже ленточное остекление. Рамы и двери из коричневого ПВХ-профиля. Здание расположено рядом с ОКН «Усадьба В.Н. Ясюнинского», воспринимается совместно с ансамблем усадьбы по ул. Ивановская.</p> | Высадка экранирующих зеленых насаждений со стороны ул. Ивановская.                                            | нормально<br>е<br>Трикотажная фабрика |

|    |                                                                                                                                                                             |                                      |                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |           |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|
|    |                                                                                          |                                      |                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |           |  |  |
| 30 | <br> | <b>Автозаправочная станция (АЗС)</b> | XXI в.                   | ул. Ивановская, д. 7 а    | Комплекс сооружений автозаправочной станции выполнен из металлоконструкций. Стены зданий из листового материала. Фасады окрашены в серый и яркий синий цвета.<br>Здание расположено вблизи от ОКН «Усадьба В.Н. Ясунинского», воспринимается совместно с ансамблем усадьбы.                                                                | Разработка архитектурного решения фасадов, окрашивание в неяркие цвета.                                          | нормально |  |  |
| 32 |                                                                                        | <b>Дом жилой</b>                     | кон. XX в.-начало XIX в. | ул. Комсомольская, д. 30а | Одноэтажный жилой дом, с двускатной крышей покрытой кровельным с фальцем с мансардным этажом. К боковому фасаду примыкает одноэтажная пристройка – гараж с односкатной крышей. Первый этаж оштукатурен, окрашен в охристый цвет. Мансардный этаж зашит горизонтально бежевым сайдингом. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. | Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. | нормально |  |  |

|    |                                                                                      |                  |                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                |                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 33 |   | <b>Дом жилой</b> | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул.<br>Комсомольска<br>я, д. 44 | Прямоугольный в плане объем<br>вытянут вглубь участка.<br>Двухэтажный каменный жилой дом, с<br>двускатной крышей покрытой<br>профилированным железом с жилым<br>мезонином. Стены выложены из<br>декоративного кирпича охристого<br>цвета. Окна из белого ПВХ профиля.<br>Наличники рамочные белого цвета.<br>На главном фасаде располагается<br>вход под односкатным козырьком.<br>Дом большой по объему.<br>Прямоугольный в плане объем<br>вытянут вглубь участка. | Разработка архитектурных<br>решений фасадов основного<br>объема в традициях г.<br>Кохмы. Высадка<br>экранирующих насаждений.                   | нормально<br>е<br>Магазин |
| 35 |  | <b>Магазин</b>   | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул.<br>Кооперативна<br>я, д. 19 | Одноэтажное здание с односкатной<br>крышей. Стены зашиты вертикально<br>светло-серым сайдингом. Окна<br>большие из белого ПВХ профиля.<br>Прямоугольный в плане объем<br>вытянут вдоль улицы.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Разработка архитектурных<br>решений фасадов.<br>Применение строительных и<br>отделочных материалов в<br>соответствии с исторической<br>средой. | нормально<br>е<br>Магазин |

|    |                                                                                      |           |                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 36 |   | Дом жилой | середина XX в. начало XIX в. | ул. Кочетовой, д. 4 | Одноэтажный деревянный жилой дом с мансардным этажом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом. Стены основного объема защиты горизонтально светло-серым сайдингом. К основному объему примыкает пристройка и достроенный второй этаж. Пристройка зашита в ПВХ плитами, не окрашена. Окна второго – мансардного этажа со скошенным углом. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Разработка архитектурных решений фасадов в традициях г. Кохмы.                        | нормально в Доме жилой |
| 38 |  | Дом жилой | середина XX в. начало XIX в. | ул. Курортная, д. 9 | Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом, с ломаной крышей покрытой профилированным железом коричневого цвета. Стены защиты горизонтально, коричневой вагонкой. На главном фасаде расположен двухэтажный эркер с вальмовой крышей. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                   | Переустройство кровли. Разработка архитектурных решений фасадов в традициях г. Кохмы. | нормально в Доме жилой |

|    |                                                                                      |           |                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                             |                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 39 |   | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Лакина, д.<br>7  | Двухэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены основного объема защиты до окон вертикально, выше горизонтально, окрашены коричневым цветом. Выпуски бревен декорированы пилястрами. Окна растесаны в два больших окна с заполнениями из белого ПВХ профиля. Основной объем построен до большего двухэтажного объема. Стены не обшиты. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                  | Разработка архитектурных решений фасадов пристройки в традициях деревянного зодчества г. Кохмы.                             | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
| 40 |  | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Лакина, д.<br>24 | Двухэтажный жилой дом с вальмовой крышей. Дом из двух частей. Стены одного объема оштукатурены, защиты горизонтальными панелями светло-серого цвета и вертикальными коричневыми панелями. Второй объем с полувальмовой крышей. Стены оштукатурены, окрашены в охристый цвет, наличники рамочные, окрашены в белый цвет. Межэтажная тяга простая белого цвета. Одно окно большое с треугольным завершением. «Г»-образный в плане объем вытянут вдоль участка. | Высадка высоких экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов в традициях каменного зодчества г. Кохмы. | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |



|    |                                                                                      |                  |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 41 |   | <b>Жилой дом</b> | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Лакина, д.<br>52  | Исторический<br>одноэтажный жилой дом с ломаной<br>крышей. Стены зашиты ДВП, не<br>окрашены. Исторический объем с<br>дворового фасада большого<br>кирпичной с ломаной крыши с<br>пристройкой с мансардным этажом. Стены<br>мансардных выложены из крупных<br>блоков, не оштукатурены. Окна из<br>белого ПВХ профиля. Пристройка<br>большая по объему. | Ремонт<br>здания.<br>кровли.<br>архитектурных<br>фасадов нового объема в<br>традициях г. Кохмы. Высадка<br>высоких экранирующих<br>насаждений, скрывающих<br>современный объем. | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
| 42 |  | <b>Дом жилой</b> | XX в.                           | ул. Малахова,<br>д. 2 | Одноэтажный жилой дом<br>мансардным этажом. Стены зашиты<br>бежевым сайдингом. Крыша<br>двускатная ломаная, покрыта<br>профилированным металлом.<br>Фронтон зашит коричневой мягкой<br>черепицей. Дом большой по объему.<br>Окна из белого ПВХ профиля.<br>Прямоугольный в плане объем<br>вытянут вглубь участка.                                     | Переустройство<br>кровли.<br>Разработка архитектурных<br>решений фасадов. Окраска<br>фасадов в нейтральные<br>цвета.                                                            | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |

|    |                                                                                      |           |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 43 |   | Дом жилой | XX в. | ул. Малахова,<br>д. 7  | Одноэтажный деревянный жилой дом с увеличенным чердачным объемом. Стены зашиты тесанной доской коричневого цвета. Выпуски бревен декорированы пилястрами. Крыша двускатная, покрыта профлированным металлом. Фронтон зашит коричневой мягкой черепицей. Оконные заполнения деревянные, растрекловка «Г»-образная. Наличники «Староивановского образца» с накладками пропиленной резьбы, окрашены в голубой цвет. К боковому фасаду примыкает пристройка под одной увеличенной крышей с основным объемом. Выносы крыши опираются на металлические опоры. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Перестройство кровли. Восстановление фасадов в соответствии с историческими фотографиями.                      | нормально с Дом жилой |
| 44 |  | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 28 | Двухэтажный каменный жилой дом. Крыша вальмовая, покрыта мягкой черепицей коричневого цвета. Дом большой по объему на главном фасаде располагается одноэтажная вход-пристройка под односкатным козырьком. Стены выложены из декоративного кирпича охристого цвета, кладка двухрядная, углы, карниз и наличники выложены серым декоративным кирпичом. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                        | Приведение фасадов в соответствие с историческими традициями. Засадить высокорослыми экранирующими растениями. | нормально с Дом жилой |

|    |                                                                                      |           |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 45 |   | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 31 | Одноэтажный жилой дом. Крыша двускатная, покрыта профилированным железом. Дом большой по объему. Стены защищены сайдингом охристого цвета. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Приведение фасадов в соответствие с историческими сложившейся традицией.        | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
| 46 |   | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 43 | Двухэтажный деревянный жилой дом. Крыша двускатная. Стены срублены в «обло», стены обшиты современным листовым материалом, не окрашены. Фронтон зашит горизонтально, тесанной доской, окно большое из белого ПВХ профиля. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                                             | Приведение фасадов в соответствие с архивными материалами.                      | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
| 47 |  | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 47 | Одноэтажный деревянный жилой дом. Крыша двускатная покрыта шифером. Стены основного объема срублены в «обло», защиты тесанной доской коричневого цвета. Наличники утрачены, окно растесано. Окна из белого ПВХ профиля. К основному объему примыкает пристройка под одной крышей, пристройка зашита ДСП. Вдоль улицы Романа Куклева, фасад разделен на три части, обшит листовым материалом, окрашен в белый, желтый и голубой цвета. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль улицы Романа Куклева. | Приведение фасадов в соответствие с историко-библиографическими исследованиями. | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |



|    |                                                                                       |                                 |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 48 |    | Хозяйственная постройка         | XX в.  | ул. 1-го Мая, д. 47  | Одноэтажное каменное строение. Крыша плоская порята шифером. Стены выложены из силикатного кирпича. Окна из белого ПВХ профиля. С правой стороны располагается большая гаражная дверь. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка.                                                                                       | ПЕРЕУСТРОЙСТВО КРОВЛИ. Приведение фасадов в соответствие с историческими сложившейся традицией. При разрушении сносятся постройки | нормально |
| 49 |   | Дом жилой                       | XX в.  | ул. 1-го Мая, д. 61  | Двухэтажный каменный жилой дом. Крыша вальмовая со шпиром, покрыта профилированным металлом. Дом большой по объему. Стены выложены из силикатного кирпича, оштукатурены. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                        | Приведение фасадов в соответствие с историческими бибблиографическими исследованиями.                                             | нормально |
| 50 |  | Двухэтажный кирпичный жилой дом | XXI в. | ул. Набережная, д. 4 | Двухэтажный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом. Стены первого этажа выложены из силикатного кирпича, не оштукатурены. Окна из белого ПВХ профиля. Мансардный этаж зашит бежевым сайдингом горизонтально. Два окна со скосами по наружному краю. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка. | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кокшетау.                                                | нормально |

|    |                                                                                      |           |                                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 51 |   | Дом жилой | XX в.                           | ул. Нагорная,<br>д. 14  | Одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом. Стены защиты листовым материалом, не окрашены. Крыша двускатная не симметричная, покрыта профилированным металлом. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                                                      | Разработка архитектурных решений фасадов. Окрашенные фасады в нейтральные цвета.         | нормально с Дом жилой |
| 52 |  | Дом жилой | середина XX в.<br>начало XIX в. | ул. 1905 года,<br>д. 11 | Одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом, с ломаной крышей покрытой профилированным железом. Стены выложены из силикатного кирпича с краснокирпичными рамочными наличниками. Углы здания оформлены рустом, карниз декорирован ступенчатыми сухариками и простыми поясками. Окна из коричневого ПВХ профиля. Фронтон защит бежевым сайдингом. В мансардном этаже расположены два больших окна. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Переустройство кровли. Разработка архитектурных решений фасадов в традициях г. Кокшетау. | нормально с Дом жилой |

|    |                                                                                                           |                                                         |                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 53 |  <p>Архивное фото</p> | <p><b>Одноэтажный жилой дом с двускатной крышей</b></p> | <p>пер. XX в.</p> | <p>пол. ул. Октябрьская, д. 4</p> | <p>Одноэтажный жилой дом в 4 окна по главному фасаду с двускатной крышей. Стены здания сложены из силикатного кирпича, со стороны улицы фасад по периметру оформлен рамкой из небольших камней. Фронтон зашит горизонтально пластиковой вагонкой бежевого цвета. Она первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикали. Окно на фронтоне со стороны улицы большое, близкое к квадрату. Кроля дома ярко-синего цвета. Окна из белого ПВХ-профиля. Объект расположен вблизи от ОКН "Кинотеатр" и на противоположной стороне улицы от главной доминанты города - Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы</p> | <p>Максимально возможное приведение внешнего вида здания к первоначальному облику на основе историко-культурных исследований. Воссоздание деревянного декора фасадов.</p> | <p>нормально с Дом жилой</p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

|    |                                                                                                           |                                                                |                    |                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 54 |                        | Одноэтажный деревянный дом с двухэтажной кирпичной пристройкой | пер. XX в., XXI в. | пол. XX в., XXI в. | ул. Октябрьская, д. 6  | <p>Одноэтажный деревянный дом в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей. Стены дома обшиты горизонтально пластиковой вагонкой бежевого и светло-серого цвета. Кровля бордового цвета. К юго-западному (дворовому) фасаду дома пристроен большой двухэтажный кирпичный объем с двухскатной крышей (жилого назначения). Стены каменной части дома выполнены из силикатного кирпича. Кровля каменной части дома двухскатная темно-коричневого цвета. Окна из белого ПВХ-профиля. Объект расположен вблизи от ОКН "Кинотеатр" и на противоположной стороне улицы от главной доминанты города - Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы</p> | Замена пластиковой обшивки деревянной части дома на деревянную, воссоздание деревянного декора (наличники, пилястры, подзоры, пояски и др.). Растекловка окна старой части здания - не менее 3 стекол.                                                        | нормально с Дом жилой                |
| 55 |  <p>Архивное фото</p> | Одноэтажный деревянный дом с двухэтажной кирпичной пристройкой | пер. XX в., XXI в. | пол. XX в., XXI в. | ул. Октябрьская, д. 12 | <p>Двухэтажный деревянный дом с мезонином. Деревянный дом построен в пер. пол. XX в. После 2013 г. крыша дома с мезонином была разобрана и надстроен мансардный этаж. Крыша дома двухскатная с большими мансардными окнами по бокам. Кровля темно-коричневого цвета. Деревянный сруб первого этажа не обшит, стены мансардного этажа обшиты древесно-стружечной плитой. Окна из белого ПВХ-профиля. из начального декора сохранились деревянные пилястры на торцах бревен сруба. Здание является частью исторической застройки города с сильно искаженным внешним обликом</p>                                                                    | <p>Максимально возможное приведение внешнего вида здания к первоначальному облику на основе историко-культурных исследований. Воссоздание деревянного декора фасадов. При капитальном ремонте рассмотреть возможность замены вальмовой крыши с мезонином.</p> | нормально с Двухквартирный жилой дом |



|    |                                                                                     |                                                                          |        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 56 |  | <p>Двухэтажный кирпичный жилой дом с двускатной асимметричной крышей</p> | XXI в. | ул. Октябрьская, д. 13 | <p>Двухэтажный кирпичный жилой дом с двускатной асимметричной крышей. Второй этаж дома – мансардный. Композиция главного фасада по ул. Октябрьская не структурирована – оконные проемы разной формы расположены на разных этажах со смещением. Северо-западный и юго-восточный фасады глухие, без проемов. Стены дома оштукатурены и окрашены в персиковый цвет. Углы дома оформлены простыми пилястрами. Между первым и мансардным этажом по периметру дома проходит широкий пояс прямоугольного сечения. Ока из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание воспринимается по ул. Октябрьская совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы.</p> | <p>Высадка зеленых насаждений. В случае утраты (сноса) объекта, воссоздание на его месте утраченного двухэтажного жилого дома смешанного типа на основании историко-культурных исследований.</p> | нормальное |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |         |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 57 | <br><br>Архивное фото | <b>Двухэтажный кирпичный жилой дом с двускатной асимметричной крышей</b>              | XXI в.  | ул. Октябрьская, д. 15 | <p>Трехэтажный кирпичный жилой дом на высоком цоколе. Один из этажей – мансардный. Крыша полувальмовая, кровля – темно-коричневого цвета. На главном фасаде по ул. Октябрьская, в центре первого этажа расположен небольшой тамбур со входной дверью, над ним на втором этаже – балкон. Фасады дома оштукатурены и окрашены в темно-коричневый и охристые цвета. Окна из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание воспринимается по ул. Октябрьская совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы.</p> | <p>Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений. В случае утраты (сноса) объекта, воссоздание на участке утраченного одноэтажного жилого дома в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей и слуховым окном на основании историко-культурных исследований.</p> | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой                     |
| 58 |                                                                                                         | <b>Восьмизэтажный многоквартирный кирпичный жилой дом со встроенным детским садом</b> | 2015 г. | ул. Октябрьская, д. 18 | <p>Восьмизэтажный многоквартирный жилой дом с плоской крышей расположен вблизи ОКН «Здание набойной мануфактуры». На первом этаже здания расположены помещения детского сада (МБДОУ детский сад № 1 «Одуванчик»). Стены дома оштукатурены и окрашены в белый, охристый и коричневый цвета.</p> <p>Объект активно участвует в восприимчивости панорамы застройки по ул. Октябрьская.</p>                                                                                                                                              | <p>При окрашивании фасадов возможно применение темного цвета только для одноэтажной части со стороны ул. Октябрьская. Остальные фасады окрасить в пастельные тона с применением не более двух цветов.</p>                                                                                                | нормально<br>е<br>Многоквар<br>тирный<br>жилой дом |

|    |                                                                                     |                                                     |                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 59 |  | <p><b>Пятиэтажный многоквартирный жилой дом</b></p> | <p>нач. XXI в.</p> | <p>ул. Октябрьская, д. 20</p> | <p>Пятиэтажный многоквартирный жилой дом из двух секций. Крыша вальмовая с треугольными слуховыми окнами. Кровля темно-коричневого цвета. Стены дома оштукатурены. Фасады здания на уровне первого этажа окрашены в коричневый и светло-зеленый цвета, выше – в белый и светло-зеленый цвета. Окна из белого ПВХ-профиля. Объект расположен вблизи от ОКН "Здание набойной мануфактуры"</p> | <p>Высадка экранирующих зеленых насаждений. Запрет окраски фасадов здания в яркие или темные цвета.</p> | <p>нормальное Многоквартирный жилой дом</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|

|    |                                                                                     |                                                            |                        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 60 |  | <p><b>Деревянный одноэтажный жилой дом с мезонином</b></p> | <p>пер. XX в. пол.</p> | <p>ул. Октябрьская, д. 28</p> | <p>Двухэтажный деревянный дом с мезонином и кирпичной пристройкой был построен в нач. XX в. и является частью исторической застройки ул. Октябрьская, расположен вблизи ОКН «Здание набойной мануфактуры». Со стороны дворового фасада позднее была возведена небольшая кирпичная пристройка. Крыша дома полувальмовая, кровля темно-коричневого цвета. Исходный внешний облик здания искажен. Деревянная обшивка заменена на пластиковую светлого серого цвета. Деревянные оконные рамы и декор фасадов утрачены. Здание является частью исторической застройки города с сильно искаженным внешним обликом</p> | <p>Максимально возможное приведение внешнего вида здания к первоначальному облику на основе историко-культурных исследований. Воссоздание деревянного декора фасадов. Замена оконных рам на деревянные с раستهкопкой не менее 3 стекол.</p> | <p>нормально е Дом жилой</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|



|    |                                                                                      |                                                                                |                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 61 |   | <p><b>Одноэтажный жилой дом с двумя пристройками под двускатной крышей</b></p> | <p>кон. XIX – нач. XX в.,<br/>XXI в.</p> | <p>ул.<br/>Октябрьская,<br/>д. 32</p> | <p>Одноэтажный деревянный дом с мезонином был построен в кон. XIX – нач. XX в. В конце XX – нач. XXI века здание было кардинально перестроено. Крыша была разобрана, надстроен мансардный этаж. К северо-западному фасаду была пристроена веранда, к юго-восточному фасаду – гараж. Крыша здания двускатная, с кровлей темнокоричневого цвета. Композиция главного фасада ассиметричная. Четыре окна первого этажа небольшие по размеру и имеют форму вытянутого вверх прямоугольника. Окно по центру фронтона, значительно больше окон первого этажа. Стены здания облицованы светло-коричневой плиткой с имитацией кирпичной кладки. Наличники и цоколь из плитки темно-коричневого цвета. Окна из коричневого ПВХ-профиля. Здание является частью исторической застройки города с сильно искаженным внешним обликом</p> | <p>Максимально возможное приведение внешнего вида здания к первоначальному облику на основе историко-культурных исследований. Воссоздание деревянного декора фасадов. При капитальном ремонте рассмотреть возможность замены вальмовой крыши с мезонином.</p> | <p>нормально<br/>е<br/>Дом<br/>жилой</p> |
| 62 |  | <p><b>Здание бывшей проходной фабрики</b></p>                                  | <p>втор. пол. XX в.</p>                  | <p>ул.<br/>Октябрьская,<br/>д. 34</p> | <p>Одноэтажное кирпичное здание производственного назначения (бывая проходная фабрики) в настоящее время используется в качестве оптового магазина ткани. В плане имеет форму, близкую к квадрату. Крыша магазина плоская. К северо-западному фасаду примыкает небольшая по объему более ранняя каменная постройка с вальмовой крышей – часть ранее существовавшего фабричного корпуса. В центре главного фасада расположена ниша с входными дверями, по бокам от ниши</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Разработка архитектурного решения фасадов в едином стиле с сохранившейся более ранней каменной частью здания. При капитальном ремонте рассмотреть возможность переустройства плоской крыши на вальмовую.</p>                                               | <p>нормально<br/>е<br/>Магазин</p>       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <div data-bbox="148 1550 774 2027">  </div> <div data-bbox="774 1550 1350 2027"> <div data-bbox="774 1550 1093 2027">  </div> <div data-bbox="1093 1550 1350 2027">  </div> </div> |  |  |  | <p>расположены по два узких окна. Над центральной частью имеется небольшой прямоугольный фронтон. Стены оштукатурены. Декор фасадов отсутствует. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля.</p> <p>В начале XX в. застройка на месте здания отсутствовала, на архивной фотографии виден массив зеленых насаждений перед производственными корпусами.</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Архивное фото

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 63 |     <p>Архивное фото</p> | <p>Пристройки к двухэтажному жилому дому, бывшему профилакторию ИОО СЧР филиал №3 «Кохомский лён»</p> | <p>втор. пол. XX в.</p> | <p>ул. Октябрьская, д. 38</p> | <p>Трехэтажная кирпичная постройка с плоской крышей примыкает с северо-запада к корпусу бывшего жилого дома, построенного в кон. XIX – нач. XX в. по ул. Октябрьская. Также к восточному фасаду старого дома примыкает одноэтажная кирпичная постройка с плоской крышей без окон, с одним дверным проемом, построенная так же, как и двухэтажная, во второй пол. XX в. (1970-1990 гг.). Стены пристроек сложены из силикатного кирпича. На юго-восточном фасаде трехэтажной пристройки имеется железная эвакуационная лестница. Окна из белого ПВХ-профиля, часть оконных проемов заложена кирпичом. Двери металлические.</p> <p>Пристройки к исторически ценному градоформирующему объекту (средовая застройка)</p> | <p>Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений.</p> | <p>нормальное Здание общественно-делового назначения</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|    |                                                                                      |                                                                                  |        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 64 |   | Одноэтажный<br>деревянный<br>дом<br>с<br>двухэтажной<br>кирпичной<br>пристройкой | XXI в. | ул.<br>Октябрьская,<br>д. 14а | Двухэтажный кирпичный жилой дом в два окна по главному фасаду. Крыша полувальмовая, цвет кровли – темно-коричневый. Стены дома оштукатурены и окрашены в охристый цвет. Овна прямоугольные из белого ПВХ-профиля. Между первым и вторым этажами по периметру дома идет декоративный пояс, окрашенный в темно-коричневый цвет.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений  | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой      |
| 65 |  | Двухэтажное<br>здание<br>общественно-<br>делового<br>назначения                  | XXI в. | пл.<br>Октябрьская,<br>д. 6   | Двухэтажное кирпичное здание является частью застройки пл. Октябрьская и воспринимается по улице совместно с ОКН «Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г. Скульптор Дыдыкин Н.В.», ОКН «Кинотеатр» и Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы. Здание в плане имеет форму сильно вытянутого прямоугольника и выходит на пл. Октябрьскую меньшей стороной. Крыша здания односкатная, угол наклона кровли незначителен. Фасад, выходящий на пл. Октябрьскую, завершен несимметричным ступенчатым фронтоном. Стены здания оштукатурены и окрашены в охристый цвет. Имитация декора | Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений. | нормально<br>е<br>Офисное<br>здание |

|    |                                                                                                          |                                                        |        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 66 | <p>Архивное фото</p>  |                                                        |        |                               | <p>фасадов (наличники, карниз, пояс) выполнена коричневой краской. Окна из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Объект является частью периметральной застройки пл. Октябрьская и воспринимается совместно с Объектами культурного наследия и главной доминантой центральной части города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |                                               |
|    |                      | <p><b>Трехэтажное кирпичное здание с мансардой</b></p> | XXI в. | <p>пл. Октябрьская, д. 14</p> | <p>Трехэтажное кирпичное здание является частью застройки пл. Октябрьская и воспринимается по улице совместно с ОКН «Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г. Скульптор Дыдыкин Н.В.», ОКН «Кинотеатр» и Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы. Расположено на соседнем земельном участке с кинотеатром. Третий этаж здания мансардный. Здание в плане имеет форму прямоугольника и выходит на пл. Октябрьскую меньшей стороной. Крыша здания двускатная с изломом и окнами Velux. Стены здания выполнены из облицовочного кирпича. Окна из белого ПВХ-</p> | <p>Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений.</p> | <p>нормально<br/>е<br/>Офисы,<br/>магазин</p> |



|    |                                                                                     |                 |       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 67 |  | Здание магазина | XX в. | Площадь Октябрьская, д. 20 | <p>Одноэтажное каменное здание, прямоугольное в плане, с плоской кровлей. К юго-восточному фасаду магазина примыкает металлическая пристройка с односкатной крышей. Стены здания оштукатурены и окрашены в розовый цвет. На главном фасаде три больших прямоугольных окна с рамами из белого ПВХ-профиля. Здание магазина главным фасадом</p> | <p>Одноэтажное каменное здание, прямоугольное в плане, с плоской кровлей. К юго-восточному фасаду магазина примыкает металлическая пристройка с односкатной крышей. Стены здания оштукатурены и окрашены в розовый цвет. На главном фасаде три больших прямоугольных окна с рамами из белого ПВХ-профиля. Здание магазина главным фасадом</p> | <p>профиля. Объект является частью периметральной застройки пл. Октябрьская и воспринимается совместно с Объектами культурного наследия и главной доминантой центральной части города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы.</p> | <p>Разработка архитектурного решения фасадов. Применение строительных и отделочных материалов в соответствии с параметрами зоны. Окраска стен здания в нейтральный цвет. Высадка перед зданием экранирующих зеленых насаждений (декоративный кустарник).</p> | нормальное<br>Магазин |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

|    |                                                                                     |                                        |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 68 |  | <b>Двухэтажный кирпичный жилой дом</b> | XXI в. | ул. Пионерская, д. 3 | Двухэтажный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом красного цвета. Стены выложены из силикатного кирпича, не оштукатурены. Углы оформлены простыми лопатками. Фасад разделен на две части лопаткой. Окна из белого ПВХ профиля. Карниз декорирован пояском сухариков. К боковому фасаду примыкает одноэтажная пристройка под одной крышей с основным объемом, выходящая на главный фасад. Пристройка с большим окном сложной расстановки, окрашена в коричневый цвет. Мансардный этаж зашит ДВП, не окрашен. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка. | ориентировано на центральную площадь г. Кохма, воспринимается совместно с Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы и часовней. Здание является частью застройки Октябрьской площади. Внешний вид здания магазина не соответствует характеру исторической застройки центральной части г. Кохма. Здание воспринимается совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы. | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений. | нормальное Дом жилой |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

|    |                                                                                      |                                                     |        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 69 |   | Дом жилой                                           | XX в.  | ул.<br>Пионерская,<br>д. 28 | Одноэтажный деревянный жилой дом. Крыша двускатная, покрытие кровельным железом бордового цвета. Стены обшиты тесанной доской, окрашенной в бежевый цвет. Окна из белого ПВХ профиля. Мансардный этаж увеличен, одним углом, опирается на каменную опору. Фронтон зашит ДСП, не окрашен. Во фронтоне располагаются два больших окна, из белого ПВХ профиля. К дому с правого угла, к главному фасаду примыкает каменная пристройка под двускатной крышей. Прямоугольный в плане объем вытянут внутрь участка. | Переустройство кровли. Приведение фасадов в соответствие с историческими сложившейся традицией.                                                                                                                                                                                                                                                                     | нормально |
| 70 |   | Дом жилой                                           | XX в.  | ул.<br>Пионерская,<br>д. 37 | Двухэтажный каменный жилой дом. Крыша двускатная. Стены оштукатурены, окрашенной в бежевый и светло-коричневый цвет. Окна разные, из белого ПВХ профиля. Дом широкий. Прямоугольный в плане объем вытянут внутрь участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Приведение фасадов в соответствие с историческими сложившейся традицией.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | нормально |
| 71 |  | Здание общественно-делового назначения (получающее) | XIX в. | ул. Почтовая,<br>д. 5       | Здание расположено по ул. Почтовая и является частью исторической застройки площади. Двухэтажное здание с двускатной крышей было возведено во второй половине XIX в., выходит на улицу меньшей стороной. Первый этаж здания построен из красного кирпича, второй этаж – из бревен. Исходный облик сильно искажен. Первый этаж в настоящее время оштукатурен, деревянный сруб второго этажа обшит пластиковым сайдингом светлого-серого цвета, фронтон обшит сайдингом белого цвета. Исходная вальмовая крыша  | Максимально возможное приведение внешнего вида здания к первоначальному облику на основе историко-культурных исследований, а именно: демонтаж пластиковой обшивки второго этажа и фронтонов; замена оконных блоков на деревянные с исторической расстекловкой рам, воссоздание декора фасадов (наличники, пилястры, пояски, подзоры и др.). При капитальном ремонте | нормально |



|    |                                                                                      |                                                 |        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    |   |                                                 |        |                       | в советский период была заменена на двускатную. Кровля здания в настоящий момент выполнена из бортовой металлочерепицы. Деревянные оконные рамы заменены на белые их ПВХ-профиля. Цоколь облицован квадратной керамической плиткой розового цвета. Здание является частью исторической застройки площади с сильно искаженным внешним обликом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | рассмотреть возможность замены двускатной крыши на вальмовую с кровлей на оцинкованного железа.                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| 72 |  | <b>Одноэтажный<br/>деревянный<br/>жилой дом</b> | XIX в. | ул. Почтовая,<br>д. 7 | Здание расположено по ул. Почтовая и является частью исторической застройки площади. Одноэтажное здание с двускатной крышей было возведено во второй половине XIX в., выходит на улицу меньшей стороной. Исходный облик сильно искажен. Деревянный сруб обложен силикатный кирпичом. Исходная вальмовая крыша с небольшим слуховым окном на главном фасаде была заменена на двускатную. Кровля здания в настоящий момент выполнена из бортовой металлочерепицы. Деревянные оконные рамы заменены на белые их ПВХ-профиля. Фронтон с небольшим чердачным окном со стороны площади обшит белым сайдингом. Цоколь облицован керамической плиткой и окрашен в розовый цвет. Здание является частью исторической застройки города с сильно искаженным внешним обликом | Максимально возможное приведение внешнего вида здания к первоначальному облику на основе историко-культурных исследований. Восстановление деревянного декора фасадов. При капитальном ремонте рассмотреть возможность замены двускатной крыши на вальмовую со слуховым окном с кровлей на оцинкованного железа. | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |

|    |                                                                                      |                                        |        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                |                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 73 |   | <b>Торговый центр<br/>Вознесенский</b> | XXI в. | ул. Почтовая,<br>д. 17 | <p>Двухэтажное каменное здание с мезонином на высоком цоколе, прямоугольное в плане, с вальмовой крышей. Со стороны дворовой территории, к северо-восточному фасаду примыкает двухэтажная каменная пристройка с двускатной крышей. Углы здания декорированы рустом, между первым и вторым этажами, а также под карнизом проходит широкий декоративный пояс. Окна прямоугольной формы с рамами из белого ПВХ-профиля. В мезонине здания, в центральной части главного фасада, расположено большое арочное окно. На главном фасаде торгового центра, на всем его протяжении, над крыльцом имеется козырек. Козырек обвешан большим количеством вывесок различных размеров, цветов и стилей оформления. Здание является частью застройки Октябрьской площади.</p> | Демонтаж существующих вывесок на главном фасаде с заменой на новые, выполненные в едином художественном стиле. | нормально<br>е<br>Торговый<br>центр     |
| 74 |  | <b>Складское здание</b>                | XX в.  | ул. Почтовая,<br>б/н   | <p>Здание советского периода постройки расположено на территории утраченного ансамбля церквей на центральной площади города (пл. Октябрьская) на месте бывшего кладбища, внутри утраченной церковной ограды. Одноэтажное здание складского назначения с двускатной крышей. В плане имеет форму вытянутого прямоугольника. Расположено вдоль красной линии по ул. Почтовая длинной стороной. Двери в отдельные ячейки здания расположены равномерно на северном фасаде по ул. Почтовая, оконные проемы – на южном фасаде. Расположен на территории кладбища на пл. Октябрьской</p>                                                                                                                                                                              | Снос по мере амортизации                                                                                       | удовлетворительное<br>Склад,<br>магазин |

|    |                                                                                      |           |                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 75 |   | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Пугачева,<br>д. 31        | Двухэтажный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом. Стены защищены горизонтально бежевым сайдингом. Углы, наличники и карниз из коричневого сайдинга. На первом этаже четыре окна. на втором этаже на главном фасаде окон нет. Окна из белого ПВХ профиля. К боковому фасаду примыкает пристройка – гараж с односкатной крышей с распашными дверями, обшитая тесанной доской, коричневого цвета. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка. | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. | нормально с Дом жилой |
| 76 |  | Дом жилой | XX в.                           | пер.<br>Пятиконечный,<br>д. 9 | Одноэтажный жилой дом. Стены оштукатурены, окрашены бежевый цвет, декорированы деревянными тягами. Крыша двускатная покрыта профилированным металлом. Дом большой по объему. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                                                                 | Высадка экраняющих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов.        | нормально с Дом жилой |

|    |                                                                                      |                               |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 77 |   | Дом жилой с мансардным этажом | XXI в. | ул. Рабочая, д. 10 | Двухэтажный жилой дом, второй этаж здания – мансардный. Расположен в глубине участка. Здание имеет в плане форму прямоугольника. Крыша двускатная с изломом, кровля темно-коричневого цвета. Фасады обшиты белой пластиковой вагонкой. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля. Здание расположено в исторической части города. По ул. Рабочая воспринимается совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы и водонапорной башней. | Разработка архитектурного решения главного фасада. Высадка экранирующих зеленых насаждений. | нормально<br>е Дом жилой |
| 78 |  | Дом жилой с мансардным этажом | XXI в. | ул. Рабочая, д. 12 | Двухэтажный жилой дом, второй этаж здания – мансардный. Расположен в глубине участка. Здание имеет в плане форму прямоугольника. Крыша двускатная с изломом, кровля темно-коричневого цвета. Фасады обшиты белой пластиковой вагонкой. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля. Здание расположено в исторической части города. По ул. Рабочая воспринимается совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы и водонапорной башней. | Разработка архитектурного решения главного фасада. Высадка экранирующих зеленых насаждений. | нормально<br>е Дом жилой |

|    |                                                                                     |                                                                                      |                                        |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
| 79 |  |  | Гараж с надстроенным мансардным этажом | XXI в. | ул. Рабочая, д. 12 | <p>Гараж с надстроенным мансардным этажом. Здание имеет в плане форму прямоугольника. Крыша двускатная с изломом, кровля темно-коричневого цвета. Фасады обшиты белой пластиковой вагонкой. Окна в мансардном этаже из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание расположено в исторической части города. По ул. Рабочая воспринимается совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы и водонапорной башней.</p> | Разработка архитектурного решения главного фасада | нормальное Дом жилой |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|



|    |                                                                                      |           |                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 80 |   | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Садина, д.<br>9         | Одноэтажный деревянный жилой дом с вальмовой крышей с мезонином. К боковым фасадам примыкают пристройки с односкатной крышей, выходящие на главный фасад. Стены основного объема одной части защиты светло-серым сайдингом, пристройка защита листовым современным материалом. Окна в рамочных наличниках, заполнения из белого ПВХ профиля. Карниз декорирован резным подзором. Вторая часть дома с пристройкой, защита панелями охристого цвета «под кирпич». Окна в рамочных наличниках, заполнения из белого ПВХ профиля. Мезонин с большим окном сложной расстекловки. Боковины декорированы резными накладками, фронтон подшит резным подзором, мезонин окрашен в коричневый цвет. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка. | Разработка архитектурных решений фасадов пристройки с учетом исторических фотографий.                                 | нормально<br>е Дом<br>жилой |
| 81 |  | Дом жилой | XX в.                           | ул.<br>Семенчикова,<br>д. 1 | Двухэтажный жилой дом. Стены защиты коричневым сайдингом и бежевыми панелями «под кирпич». Крыша односкатная, покрыта профилированным металлом. Окна из белого ПВХ профиля. Дом располагается в глубине участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Переустройство кровли. Снятие обшивки. Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета. | нормально<br>е Дом<br>жилой |

|    |                                                                                      |           |       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 82 |   | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Семенчикова,<br>д. 8  | Одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом. Стены выложены из силикатного кирпича, кладка двухрядная. Дом большой по объему. Крыша двускатная ломаная, покрыта профилированным металлом. Фронтон зашит охристым сайдингом. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                    | Перестройство кровли. Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета. | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
| 83 |  | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Семенчикова,<br>д. 17 | Одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом. Стены выложены из силикатного кирпича, кладка двухрядная. Дом большой по объему. Крыша двускатная ломаная, покрыта профилированным металлом. Наличники рамочные краснокирпичные. Два мансардных окна с полукруглыми завершениями. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Перестройство кровли. Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета. | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |

|    |                                                                                      |  |  |           |       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                            |                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|-------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 84 |  |  |  | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Семенчикова,<br>д. 18 | Одноэтажный жилой дом. Стены зашиты ДСП, окрашены в коричневый цвет. Крыша двускатная ломаная, покрыта профилированным металлом. Наличники рамочные коричневые. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль улицы Романа Куклева. | Во время ремонта фасады на основе архивных фотографий. | следующего<br>восстановить | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|-------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|



|    |                                                                                      |                                        |        |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 86 |   | Дом жилой                              | XX в.  | ул.<br>Семенчикова,<br>д. 32 | Одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом. Стены декорированы светло-серыми панелями «под кирпич». Дом большой по объему. Крыша двускатная ломаная, покрыта профилированным металлом. Наличники рамочные коричневые. Окна из белого ПВХ профиля. К главному фасаду примыкает пристройка с односкатной крышей. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Переустройство кровли. Снятие обшивки. Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета.                                                                                                        | нормально<br>е Дом<br>жилой |
| 88 |  | Двухэтажный<br>деревянный<br>жилой дом | XXI в. | ул. Советская,<br>д. 10      | Двухэтажный кирпичный дом с вальмовой крышей. Здание прямоугольное в плане, ориентировано на ул. Советская меньшим фасадом. Находится на пересечении ул. Советская и ул. Пионерская. Стены дома оштукатурены и окрашены в белый цвет. На главном фасаде два больших панорамных окна с рамами из коричневого ПВХ-профиля. Кровля из темно-коричневой металлочерепицы.       | Разработка архитектурного решения главного фасада по ул. Советская. Вариант: замена двух больших панорамных окон на 6 оконных проемов меньшего размера (по 3 на каждом этаже). Растекловка оконной рамы - не менее 3 стекол. | нормально<br>е Дом<br>жилой |

|    |                                                                                                                                                                          |                                 |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 89 |   | Двухэтажный кирпичный жилой дом | XXI в. | ул. Советская, д. 11 | Двухэтажный кирпичный дом с двускатной крышей на высоком цоколе. Здание прямоугольное в плане, ориентировано на ул. Советская меньшим фасадом. На главном фасаде четыре больших панорамных окна с рамами из коричневого ПВХ-профиля. Кровля из темно-коричневой металлочерепицы. | Высадка экранирующих зеленых насаждений | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|

|    |                                                                                      |                                                  |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 90 |   | Одноэтажный деревянный жилой дом                 | XX в.  | ул. Советская, д. 15 | <p>Одноэтажный деревянный дом с перерубом в пять окон по главному фасаду с двумя пристройками по бокам. Крыша двускатная. Сруб дома без обшивки. Фронтон на главном фасаде и левая пристройка обшиты пластиковой вагонкой, вторая пристройка обшита деревянной доской. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля без растресколки. Наличники окон деревянные, с криволинейным навершием, подоконной доской со свесами. Цоколь кирпичный с декоративным поясом.</p> <p>Дом является частью исторической застройки ул. Советская</p> | <p>Разработка архитектурного решения фасадов (приведение внешнего вида частей дома к единому образцу). Замена пластиковой вагонки на деревянную. Замена оконных рам на новые с растресколкой не менее 3 стекол.</p> | нормально с Дом жилой                 |
| 91 |  | Двухэтажный кирпичный дом с пристроенным гаражом | XXI в. | ул. Советская, д. 16 | <p>Двухэтажный кирпичный жилой дом с вальмовой крышей. К юго-восточному фасаду дома по красной линии пристроен одноэтажный кирпичный гараж с плоской крышей. На северо-восточном фасаде дома имеется эркер на всю высоту здания. Углы здания оформлены пилястрами. Карниз здания и гаража широкий профилированный с «сухариками». Наличники окон профилированные рамочные, подоконные доски по краям оформлены свесами. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля.</p>                                                             | <p>При капитальном ремонте рассмотреть возможность сноса пристроенного гаража.</p>                                                                                                                                  | нормально с Многоквартирный жилой дом |

|    |                                                                                       |           |                             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 92 |   | Дом жилой | кон. XIX в.<br>- нач. XX в. | ул. Советская,<br>д. 18 | <p>Одноэтажный деревянный дом с мезонином является частью исторической застройки ул. Советская. Внешний вид дома в настоящее время искажен. Утрачены историческая обшивка фасадов и вагонкой светло-коричневого цвета. Деревянные оконные рамы заменены на новые из ПВХ-профиля. Здание является частью исторической периметральной застройки площ. Октябрьской с сильно искаженным внешним обликом.</p> | <p>Приведение внешнего вида здания к первоначальному облику на основе историко-культурных исследований, а именно: демонтаж пластиковой обшивки с фасадов; замена оконных блоков на деревянные с исторической расстекловкой рам, воссоздание декора фасадов (наличники, пилястры, пояски, подзоры и др.).</p> | удовлетворительное<br>Дом жилой |
| 93 |  | Дом жилой | кон. XIX в.<br>- нач. XX в. | ул. Советская,<br>д. 21 | <p>Деревянный одноэтажный жилой дом является частью исторической застройки центральной площади города (площ. Октябрьская). Внешний облик дома был сильно искажен во время перестройки в 2019 г. Вальмовая крыша со слуховым окном была полностью разобрана и заманена на двускатную с изломом под мансардный этаж. Три небольших окна на главном фасаде растесаны и</p>                                  | <p>Максимально возможное приведение внешнего вида здания к первоначальному облику на основе историко-культурных исследований. Воссоздание деревянного декора фасадов. При капитальном ремонте рассмотреть возможность замены двускатной крыши на вальмовую со слуховым</p>                                   | удовлетворительное<br>Дом жилой |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                           |                                                 |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|
|  | <div data-bbox="148 1550 504 2027">  </div> <div data-bbox="504 1550 1174 2027"> <div data-bbox="504 1550 861 2027">  </div> <div data-bbox="861 1550 1174 2027">  </div> </div> |  |  |  | <p>объединены в одно большое окно. Исторические обшивка фасадов и декор утрачены. Здание является частью исторической периметральной застройки площ. Октябрьской с сильно искаженным внешним обликом.</p> | <p>окном с кровлей на оцинкованного железа.</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|



|    |                                                                                      |                                 |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                  |                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 94 |  | Двухэтажный кирпичный жилой дом | XXI в. | ул. Советская, д. 25 | <p>Двухэтажный кирпичный дом с вальмовой крышей. Кладка стен здания двухцветная. Основной цвет кладки – светло-серый, краснокирпичная кладка применена для имитации декора фасадов – наличников, поясков, пилястр. Кровля выполнена из темно-коричневой металлочерепицы. Цоколь дома оштукатурен. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля с расстекловкой в 2 стекла.</p> | Изменение оконных рам (минимум 3 стекла). | расстекловки (минимум 3 стекла). | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|

|    |                                                                                      |           |                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 95 |   | Дом жилой | XX в.                           | ул. Советская,<br>д. 38         | Одноэтажный деревянный жилой дом. Крыша двускатная покрыта профилированным металлом. Пространство под крышей сильно увеличено. Фронтон зашит ДСП, не окрашен. Стены основного объема срублены в «обло», не зашиты. Наличники утрачены, окна растесаны. Окна из белого ПВХ профиля. К основному объему примыкает пристройка под одной крышей, пристройка из крупных блоков.                                                                                                                                                              | Приведение фасадов в соответствие с историко-библиографическими исследованиями.                                                                 | нормально |
| 96 |   | Дом жилой | XX в.                           | ул. Советская,<br>д. 39         | Одноэтажный деревянный жилой дом. Крыша двускатная ломаная, покрыта профилированным металлом. Мансардный этаж увеличенный. Фронтон зашит ДСП, не окрашен. Стены основного объема срублены в «обло», не зашиты. Наличники утрачены. Окна из белого ПВХ профиля.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Приведение фасадов в соответствие с историко-библиографическими исследованиями.                                                                 | нормально |
| 97 |  | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул.<br>Спартаковская<br>я, д. 9 | Двухэтажный жилой дом, с ломаной крышей покрытой профилированным железом. Один этаж мансардный. Стены первого этажа выложены из силикатного кирпича. Углы декорированы лопатками. Два окна с рамочными наличниками белого цвета, оконные заполнения деревянные, коричневого цвета. Одно окно с не оштукатуренным наличником. Окно из белого ПВХ профиля. Часть дома с двумя окнами декорирована карнизом из трех простых поясков. Мансардный этаж с одним большим окном, зашит листовым материалом, оштукатурен. Дом большой по объему. | Переустройство кровли. Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений. | нормально |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 98 |    | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Уводская,<br>д. 5 | Прямоугольный в плане объем<br>вытянут вдоль участка.<br>Одноэтажный жилой дом, с<br>двускатной крышей покрытой<br>профилированным железом с<br>мансардным этажом и большой<br>полукаменной двухэтажной<br>пристройкой с двускатной крышей с<br>дворового фасада. К левому фасаду<br>примыкает одноэтажная пристройка –<br>гараж с односкатной крышей. Гараж<br>выходит на улицу. Стены и фронтон<br>основного здания защиты<br>вертикально бежевым сайдингом.<br>Окна из белого ПВХ профиля.<br>Первый этаж двухэтажной<br>пристройки оштукатурен, не<br>окрашен, второй этаж защит<br>горизонтально коричневой вагонкой.<br>Гараж оштукатурен, окрашен в<br>коричневый цвет. Сложный в плане<br>объем вытянут вглубь участка. | Разработка архитектурных<br>решений фасадов основного<br>объема в традициях г. Дом<br>Кохмы. Высадка высоких<br>экранирующих насаждений. | нормально<br>е Дом<br>жилой |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|



|     |                                                                                      |           |                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                            |                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 99  |   | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в.       | ул. Уводская,<br>д. 6     | <p>Одноэтажный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом с и большой пристройкой с ломаной крышей с мансардным этажом с дворового фасада. Основной объем оштукатурен не окрашен. Фронтон защит тесанной доской до окна вертикально, выше в «елочку». Окно с простым рамочным наличником. Фронтон окрашен в коричневый цвет. Окна из белого ПВХ профиля. Первый этаж пристройки оштукатурен, не окрашен, второй этаж защит ДВП, не окрашен. Крыша покрыта профилированным железом зеленого цвета. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.</p> | <p>Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. Переустройство крыши у пристройки. Высадка экранирующих насаждений.</p> | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
| 101 |  | Дом жилой | середина<br>XX в.<br>начало XIX<br>в. | ул.<br>Чернышова,<br>д. 8 | <p>Одноэтажный жилой дом с двускатной крышей зеленого цвета с двухэтажной пристройкой с двускатной крышей, с дворового фасада. Стены основного объема выложены силикатным кирпичом. Фронтон защит бежевым сайдингом. Пристройка большая двухэтажная. Стены первого этажа выложены из силикатного кирпича, второй этаж защит бежевым сайдингом. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.</p>                                                                                                                                             | <p>Разработка архитектурных решений фасадов в традициях г. Кохмы.</p>                                                                                      | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |

|     |                                                                                      |           |                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                   |                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 102 |   | Дом жилой | середина XX в.<br>начало XIX в. | ул. Чернышова, д. 13 | Одноэтажный деревянный жилой дом с вальмовой крышей с мезонином с двухэтажной пристройкой с двускатной крышей, с дворового фасада. Стены основного объема защищены до окон вертикально, выше горизонтально, окрашены коричневым цветом. Выпуски бревен декорированы пилястрами. Наличники со щипцом и увеличенной юбкой богато декорированы пропиленной резьбой, окрашены в зеленый цвет с белыми деталями. Мезонин защит горизонтально, окрашен коричневым цветом, декорирован резным подзором и резной причелиной. Пристройка большая двухэтажная. Стены оштукатурены, окрашены в охристый цвет. Пристройка с двухэтажным эркером с вальмовой крышей. Окна из белого ПВХ профиля. «Г»-образный в плане объем вытянут вглубь участка. | Высадка экраняющих насаждений, и закрывающих пристройку, и расчистка основного фасада от высоких насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов Пристройки. | нормально с Дом жилой |
| 103 |  | Дом жилой | середина XX в.<br>начало XIX в. | ул. Чернышова, д. 27 | Одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с одноэтажной пристройкой под одной крышей с основным объемом. И одноэтажной пристройкой с дворового фасада. Стены основного объема защищены до окон вертикально, выше горизонтально, окрашены коричневым цветом. Выпуски бревен декорированы пилястрами. Наличники «Староивановского образца» с увеличенной юбкой богато декорированы пропиленной резьбой, окрашены в зеленый цвет. Пристройка оштукатурена, не окрашена. Крыша высокая. Фронтон защит мягкой черепицей коричневого                                                                                                                                                                                                         | Переустройство крыши. Разработка архитектурных фасадов в традициях г. Кохмы.                                                                                      | нормально с Дом жилой |

|     |                                                                                      |           |                              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 104 |   | Дом жилой | середина XX в. начало XIX в. | ул. Чернышова, д. 30 | цвета. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.<br><br>Одноэтажный каменный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом с мансардным этажом. Стены оштукатурены, окрашены в охристый цвет. Окна из белого ПВХ профиля. Основной фасад разделен на две части двумя фронтонами. Наличники рамочные белые. Углы декорированы простыми лопатками белого цвета. Объем дома большой. По бокам главного фасада примыкают пристройки – гаражи с двускатными крышами, выходящими к ограждению. По центру располагается вход с двускатной крышей. Сложный в плане объем вытянут вдоль участка. | Разработка архитектурных решений фасадов в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений. | нормально |
| 105 |  | Дом жилой | середина XX в. начало XIX в. | ул. Чернышова, д. 31 | Одноэтажный каменный жилой дом с двускатной крышей с мансардным этажом. Пристройка вход с вальмовой крышей. Стены выложены силикатным кирпичом. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Разработка архитектурных решений фасадов в традициях г. Кохмы. Высадка экранирующих насаждений.         | нормально |

|     |                                                                                     |                         |                                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 106 |  | <p><b>Дом жилой</b></p> | <p>середина XX в. начало XIX в.</p> | <p>ул. Чернышова, д. 32</p> | <p>Одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей. К дворовому фасаду примыкает Двухэтажная пристройка с ломаной крышей. Стены основного объема зашиты до окон вертикально, выше горизонтально, окрашены коричневым цветом. Выпуски бревен зашиты в короба, декорированы резными накладками, окрашены в коричневый цвет с белыми деталями. Наличники с трехбашенным верхом и увеличенной юбкой богато декорированы пропиленной резьбой, окрашены в белый цвет. Окна из белого ПВХ профиля. Фронтон зашит вертикально, окрашен в коричневый цвет. Пристройка зашита горизонтально светло-серым сайдингом, фронтон зашит белым сайдингом в «елочку». Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.</p> | <p>Высадка высоких экранирующих насаждений. Разработка архитектурных фасадов в традициях г. Кохмы.</p> | <p>нормально с Дом в жилой</p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|     |                                                                                      |           |                              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 107 |   | Дом жилой | середина XX в. начало XIX в. | ул. Чернышова, д. 35а | <p>Двухэтажный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом. Стены выложены из крупных блоков, не оштукатурены. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений. | нормально е Дом жилой |
| 108 |  | Дом жилой | кон. XX в.- начало XIX в.    | ул. Шеевых, д. 16     | <p>Одноэтажный деревянный жилой дом с вальмовой крышей со шпцом. К боковому фасаду примыкает современная пристройка из крупных блоков с односкатной крышей, выходящая на главный фасад. Стены основного объема защиты тесанной доской до окон вертикально выше горизонтально, коричневого цвета. Выпуски бревен декорированы резными пилястрами. Фриз и карниз декорированы резными подзорами. Фронтон декорирован резным подзором. Наличники утрачены. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. Пристройка не обшита.</p> | Разработка архитектурных решений фасадов пристройки в традициях деревянного зодчества г. Кохмы. Возвращение наличников.  | нормально е Дом жилой |



|     |                                                                                      |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 109 |   | Дом жилой | кон. XX в. ул. Шевых, начало XIX д. 18 в. | Одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей с высокой пристройкой с мансардным этажом с ломаной крышей, с дворового фасада. Стены основного объема защиты до окон вертикально выше горизонтально, выпуски бревен декорированы резными пилястрами, окрашен коричневым цветом, фронтон декорирован до окна вертикально, выше в «елочку» не окрашен. Пристройка защита вертикально вагонкой. Окна декорированы «Кукуйско лежневскими наличниками, окрашенными в коричневый цвет. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                  | Перестройка кровли. Разработанные решения в традициях деревянного зодчества г. Кохмы.                         | нормально |
| 110 |  | Дом жилой | кон. XX в. ул. Шевых, начало XIX д. 1 в.  | Одноэтажный деревянный жилой дом с вальмовой крышей со щипцом. К боковому фасаду примыкает современная пристройка из крупных блоков с односкатной крышей, выходящая на главный фасад. Стены основного объема защиты тесанной доской до окон вертикально выше горизонтально, коричневого цвета. Выпуски бревен декорированы резными пилястрами. Фриз и карниз декорированы резными подзорами. Фронтон декорирован резным подзором. Наличники утрачены. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. Пристройка не обшита. | Разработка архитектурных решений фасадов основного дома и гаража, в традициях деревянного зодчества г. Кохмы. | нормально |

|     |                                                                                      |           |                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 111 |   | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Шеевых,<br>д. 58 | Двухэтажный каменный жилой дом, с вальмовой крышей покрытой профилированным железом. Стены выложены бежевым и коричневым кирпичом. На главном фасаде по центру располагается ризалит с вальмовой крышей. К ризалиту примыкает одноэтажная пристройка – вход с вальмовой крышей. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Сложный в плане объем вытянут вдоль участка.                                                                                                                           | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений. | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
| 112 |  | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Шеевых,<br>д. 63 | Двухэтажный каменный жилой дом, с вальмовой крышей покрытой профилированным железом со щипцом. Стены оштукатурены, окрашены коричневым цветом. Углы здания обработаны белым рустом. Наличники рамочные белые, на первом этаже с замковым камнем, на втором этаже простые. Окна из коричневого ПВХ профиля. Фриз широкий из трех поясков, карниз простой, окрашены в белый цвет. Щипец полностью застеклен, ПВХ профиль белого цвета. Дом большой по объему. Сложный в плане объем вытянут вглубь участка. | Окраска стен в нейтральные цвета. Высадка высоких экранирующих насаждений.                                               | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |

|     |                                                                                      |           |                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 113 |   | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Шеевых,<br>д. 64 | Одноэтажный жилой дом, с двускатной крышей с мансардным этажом, покрытой профилированным железом. Стены декорированы под «фахверк». К боковым фасадам примыкают жилые пристройки с односкатными крышами. Пристройки выходят на главный фасад. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка.                                                                                                                                                                                  | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы.                                          | нормально<br>е Дом<br>жилой |
| 114 |   | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Шеевых,<br>д. 66 | Двухэтажный каменный жилой дом, с вальмовой крышей со шпцом, покрытой профилированным железом. Стены выложены бежевым кирпичом. К правому углу примыкает боковая одноэтажная пристройка с двускатной крышей. Пристройка выходит основным фасадом на улицу. Окна из белого ПВХ профиля. Фронтон выложен из декоративного бежевого кирпича. Дом большой по объему. Сложный в плане объем вытянут вдоль участка.                                                                                                 | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений. | нормально<br>е Дом<br>жилой |
| 115 |  | Дом жилой | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Шеевых,<br>д. 72 | Двухэтажный каменный жилой дом, с двускатной крышей с мансардным этажом, покрытой профилированным железом. Стены оштукатурены, окрашены в бежевый цвет. Углы декорированы рустом. Наличники рамочные светло-коричневого цвета. Углы дома и карниз, окрашены в светло-коричневый цвет. Окна из белого ПВХ профиля. Фронтон мансардного этажа защит горизонтально бежевым сайдингом. Окна мансардного этажа со скошенными сторонами. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений. | нормально<br>е Дом<br>жилой |



|     |                                                                                       |                  |                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 116 |    | <b>Дом жилой</b> | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Шеевых,<br>д. 57 | Двухэтажный каменный жилой дом, с вальмовой крышей покрытой профилированным железом. Стены оштукатурены, окрашены в охристый цвет. Наличники рамочные светло-коричневого цвета. Углы дома, межэтажная тяга и карниз простые, окрашены в светло-коричневый цвет. Окна из белого ПВХ профиля. На главном фасаде располагается вход под односкатным козырьком. Дом большой по объему. К боковому фасаду примыкает пристройка – гараж под односкатной крышей, выступающий за основной фасад. Гараж оштукатурен, не окрашен. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений.                                                         | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
| 117 |   | <b>Дом жилой</b> | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Шеевых,<br>д. 82 | Двухэтажный каменный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом с мансардным этажом. Стены оштукатурены, окрашены в бежевый и охристый цвета. Окна из белого ПВХ профиля. Мансардные окна со скосом по внешнему краю. На главном фасаде располагается одноэтажная пристройка вход с односкатной крышей. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                     | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. Высадка экранирующих насаждений.                                                                 | нормально<br>е<br>Дом<br>жилой |
| 118 |  | <b>Магазин</b>   | кон. XX в.-<br>начало XIX<br>в. | ул. Шеевых,<br>д. 18 | Одноэтажное здание с двускатной крышей, покрытой мягкой черепицей коричневого цвета. Стены защищены горизонтально светло-серым сайдингом. Окна большие из белого ПВХ профиля. Вход с двускатной крышей. Сложный в плане объем вытянут вдоль улицы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Разработка архитектурных решений фасадов в стиле исторических торговых помещений г. Кохмы. Применение строительных и отделочных материалов в соответствии с исторической средой. | нормально<br>е<br>Магазин      |

## 6.2. Здания и сооружения, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды.

| N   | Фото                                                                                 | Название наименования | Датировка                  | Адрес фактический       | Краткая характеристика Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта                                                                                                                                          | Состояние Функция       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 119 |   | Дом жилой             | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Восточная,<br>д. 4  | Одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом, с ломаной крышей покрытой профилированным железом. Стены основного объема оштукатурены, окрашены бежевым цветом. К основному объему примыкает пристройка – навес под общей крышей. Пристройка зашита белым и бежевым сайдингом. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Переустройство кровли. Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов в традициях г. Кохмы.                                                                | нормальное<br>Дом жилой |
| 120 |  | Дом жилой             | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Восточная,<br>д. 16 | Двухэтажный каменный жилой дом, с ломаной крышей покрытой профилированным железом. Стены основного объема из силикатного кирпича, не оштукатурены. Окна первого этажа с полукруглыми завершениями, наличник рамочный белого цвета. Окна второго этажа простые с рамочными краснокирпичными наличниками. На главном фасаде располагается вход под полукруглым козырьком. К основному объему с правого угла примыкает одноэтажная каменная пристройка с односкатной крышей. Пристройка выложена из охристого кирпича, имеет отдельный вход и три окна. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка. | Переустройство кровли в основном объеме и у пристройки. Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов основного объема и пристройки в традициях г. Кохмы. | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |           |       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 121 |   | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Железнодорожная, д. 1 | Одноэтажный жилой дом. Стены зашиты современными материалами. Крыша двускатная сложная, покрыта профилированным металлом. Изначально дом деревянный с мезонином, изменен множеством пристроек. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                       | При следующем капитальном ремонте восстановление исторического облика.             | нормальное<br>Дом жилой |
| 122 |  | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Железнодорожная, д. 2 | Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом. Стены оштукатурены, не окрашены. Крыша двускатная сложная, покрыта профилированным металлом. В мансардном этаже четыре окна занимают почти весь фронтон. Дом большой по объему. Окна из белого ПВХ профиля. Сложный в плане объем вытянут вглубь участка. | Высадка высоких экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов. | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |           |       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 123 |   | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Железнодорожная, д. 11 | Двухэтажный жилой дом с мансардным этажом. Стены из современного крупномерного материала, не оштукатурены, не окрашены. Крыша двускатная сложная, покрыта профилированным металлом. Дом большой по объему. Окна из белого ПВХ профиля. Сложный в плане объем вытянут вглубь участка.          | Высадка высоких экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов. | нормальное<br>Дом жилой |
| 124 |  | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Железнодорожная, д. 22 | Двухэтажный жилой дом. Дом из нескольких объёмов, к одной части примыкает эркер под вальмовой крышей. Стены выложены из бежевого кирпича. Крыша двускатная, покрыта профилированным металлом. Дом большой по объему. Окна из белого ПВХ профиля. Сложный в плане объем вытянут вдоль участка. | Высадка высоких экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов. | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |                                               |                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 125 |   | Двухэтажный кирпичный жилой дом с пристройкой | XXI в.           | ул. Запрудная, д. 15              | Двухэтажный кирпичный жилой дом с двускатной крышей. Дом не вписывается в окружающую застройку по высоте. К северозападному фасаду дома примыкает одноэтажная пристройка со входом. Крыша дома ассиметричная, двускатная с изломом. Кровля темно-коричневого цвета. Стены дома оштукатурены и окрашены в коричневый цвет. На главном фасаде окна разного размера: на первом этаже - три небольших прямоугольных окна, на втором - два квадратных. Оконные блоки на первом этаже отсутствуют, на втором этаже - деревянные, выкрашенные в белый цвет. | Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений. | нормальное<br>Дом жилой      |
| 126 |  | Кирпичные гаражи                              | втор. пол. XX в. | ул. Запрудная, в районе дома № 20 | Одноэтажные кирпичные сблокированные гаражи<br>Гаражи расположены в непосредственной близости от краснокирпичных складов Щербаковых.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Снос по мере амортизации                                                            | удовлетворительное<br>Гаражи |

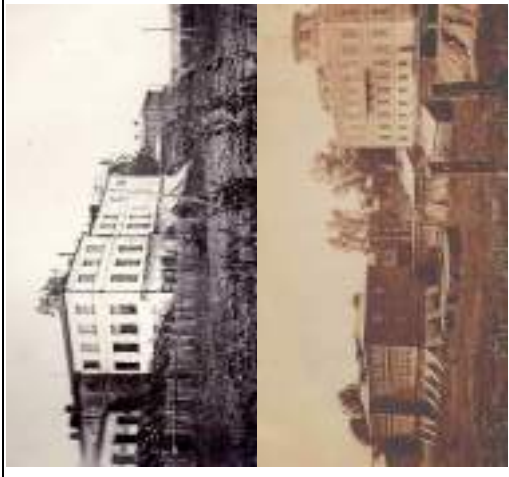


|     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 127 |                                                                                                                                                                                   | <b>Металлические торговые павильоны (ларьки)</b> | XXI в.  | ул. Запрудная, б/н   | <p>Два металлических торговых павильона являются некапитальными сооружениями. Объекты расположены в центральной части города на территории общего пользования недалеко от главной доминанты города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы.</p> <p>Здание воспринимается совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы.</p>                                                                                                                                                                                                                                                | Снос по мере амортизации или перенос на другую площадку                             | нормальное<br>Торговые павильоны |
| 128 | <br><br> | <b>Двухэтажное здание магазина</b>               | 2022 г. | ул. Ивановская, д. 5 | <p>Двухэтажное здание магазина с плоской крышей, прямоугольное в плане. Построено на земельном участке утраченного двухэтажного деревянного многоквартирного дома 1939 года постройки. Стены здания без декора, окрашены в серый цвет. Окна большие, прямоугольные. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание расположено вблизи от достопримечательного места Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры и ОКН Усадьба В.Н. Ясюнинского. Воспринимается с противоположных направлений совместно с фабричными корпусами фабрики и с ансамблем усадьбы Ясюнинских.</p> | Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений. | нормальное<br>Магазин            |

|     |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                             |                            |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| 129 |   | <p><b>Фабричный корпус льяной фабрики Ясюнинских</b></p>   | Фабричный корпус льяной фабрики Ясюнинских | втор. полов. XIX в., XXI в. | ул. Ивановская, д. 6 | <p>Здание является фабричным корпусом льяной фабрики Ясюнинских. Расположено рядом с ОКН Усадьба В.Н. Ясюнинского на берегу р. Уводь. Первоначально здание фабрики было двухэтажным, краснокирпичным вальмовой крышей. Во втор. пол. XX века здание было сильно перестроено. Корпус был значительно увеличен по площади, крыша разобрана, надстроены два этажа. Фасады навесные их прямоугольных плит белого, охристого и темно-коричневого цветов. Стены изначального объема XIX в. оштукатурены и окрашены в темнокоричневый цвет. На западном фасаде фабричного корпуса сохранилась часть исторических окон с каменными наличниками и</p> |  | <p>Максимально возможное приведение внешнего вида здания льяной фабрики Ясюнинских к первоначальному облику на основе историко-культурных исследований.</p> | нормальное Швейная фабрика |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <div data-bbox="193 1554 464 2018"></div> <div data-bbox="464 1554 715 2018"></div> <div data-bbox="715 1554 948 2018"></div> <div data-bbox="948 1695 979 1874" data-label="Caption"> <p>Архивное фото</p> </div> <div data-bbox="979 1554 1287 2018"></div> |  |  |  | <p>пилястрами между оконными проемами.</p> <p>Здание расположено рядом с ОКН Усадьба В.Н. Ясунинского, воспринимается совместно с ансамблем усадьбы. Является производственным корпусом фабрики Ясунинских. Здание перестроено, изначальный внешний вид фабрики сильно искажен.</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|     |                                                                                     |                                              |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 130 |  | Одноэтажное здание магазина с плоской крышей | XXI в. | ул. Ивановская, д.12 | <p>Одноэтажное здание каркасного типа с плоской крышей. Фасады навесные охристого и темно-коричневого цветов. Двери из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание расположено рядом с ОКН Усадьба В.Н. Ясунинского в границе исторического землепользования усадьбы, воспринимается совместно с ансамблем с ул. Октябрьская и ул. 1-я Шуйская.</p> | Снос по мере амортизации. | нормальное<br>Магазин |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

|     |                                                                                                      |                                               |        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
|     | <br>Архивное фото |                                               |        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                       |
| 131 |                  | Супермаркет<br>Пятёрочка                      | XXI в. | ул.<br>Ивановская, у<br>д. 48 | Одноэтажное здание магазина с каркасной конструкцией. Главный фасад ориентирован на пер. Ивановский. Крыша здания плоская. Фасады навесные серого и красного цветов. Порттик входа зеленого цвета. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля.               | Разработка архитектурного решения фасадов. | нормальное<br>Магазин |
| 132 |                 | Металлический торговый павильон с пристройкой | XXI в. | ул.<br>Ивановская, д.<br>38 а | Металлический торговый павильон с хозяйственной пристройкой. Крыша двускатная, угол наклона кровли незначителен. Стены из листового материала. Окрашены в бордовый и серый цвета.<br><br>Воспринимается по ул. Ивановская совместно с выявленным ОКН | Снос по мере амортизации.                  | нормальное<br>Магазин |

|     |                                                                                       |                                |        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 133 |   | <b>Торговый центр Светофор</b> | XXI в. | ул. Ивановская, д. 5 а | Казарма с Народным домом.<br><br>Двухэтажное здание торгового центра каркасного типа с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Построено на пересечении ул. Ивановская и ул. Октябрьская, в непосредственной близости от ОКН Усадьба В.Н. Ясунинского. Кровля ярко-синего цвета. Юго-западный и северо-восточный фасады завершаются ступенчатыми фронтонами. Стены здания окрашены в серый и синий цвета. Окна большие по площади. Рамы из белого ПВХ-профиля.<br><br>Здание расположено вблизи от ОКН Усадьба В.Н. Ясунинского. Воспринимается совместно с ансамблем усадьбы и главной доминантой города – Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы. | Разработка архитектурного решения окрашивание в не яркие цвета. Высадка зеленых насаждений | нормальное Торговый центр |
| 134 |  | <b>Автомойка</b>               | XXI в. | ул. Ивановская, д. 7а  | Здание автомойки выполнено из металлоконструкций. Крыша односкатная. Стены из листового материала серого цвета.<br><br>Здание расположено вблизи от ОКН Усадьба В.Н. Ясунинского. Воспринимается совместно с ансамблем усадьбы и главной доминантой города – Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Разработка архитектурного решения окрашивание в не яркие цвета.                            | нормальное Автомойка      |

|     |                                                                                     |           |                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 135 |  | Дом жилой | кон XX в.<br>начало XIX в. | Карловых,<br>ул. д. 9 | <p>Исторический деревянный жилой дом с вальмовой крышей с мезонином. Стены до окон обшиты вертикально, выше горизонтально, окрашены в коричневый цвет. Выпуски бревен защищены в короба, декорированы резными пилястрами. Наличники утрачены Мезонин защит горизонтально, окрашен в коричневый цвет. К историческому зданию примыкает двухэтажный каменный жилой дом, с вальмовой крышей, покрытой профилированным железом. Исторический дом располагается в передней части участка, новое здание в глубине участка. Стены нового здания из охристого кирпича, не оштукатурены. Окна простые. По центру большое, на два этажа, окно. Пристроенный дом большой по объему. На участке</p> | Реставрация исторического здания. Разработка архитектурных решений фасадов нового объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений, скрывающих современный объем. | нормальное<br>Дом жилой |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

|     |                                                                                      |           |                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 136 |   | Дом жилой | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Карловых,<br>д. 11 | располагаются два дома.<br>Двухэтажный каменный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом. Стены выложены из охристого кирпича, не оштукатурены. Окна простые. К основному объему с левого угла примыкает одноэтажная каменная пристройка - гараж с односкатной крышей, выходящая на главный фасад. Пристройка выложена из охристого кирпича, крыша начинается у двускатной крыши второго этажа. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | ПЕРЕУСТРОЙСТВО<br>Высадка экранирующих насаждений.<br>Разработка архитектурных решений фасадов основного объема и пристройки в традициях г. Кохмы. | нормальное<br>Дом жилой |
| 137 |  | Дом жилой | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Карловых,<br>д. 13 | Двухэтажный жилой дом, с ломаной крышей покрытой железом с профилированным покрытием мансардным этажом. Стены обшиты коричневой вагонкой. Окна большие. К основному объему с левого угла примыкает одноэтажная каменная пристройка - гараж с односкатной крышей, выходящая на главный фасад. Пристройка выложена из силикатного кирпича. Окна из белого ПВХ профиля. Мансардный этаж зашит мягкой коричневой черепицей. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                            | ПЕРЕУСТРОЙСТВО<br>Высадка экранирующих насаждений.<br>Разработка архитектурных решений фасадов основного объема и пристройки в традициях г. Кохмы. | нормальное<br>Дом жилой |



|     |                                                                                      |           |                            |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 138 |   | Дом жилой | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Карловых,<br>д. 19          | Исторический деревянный жилой дом с односкатной крышей. Стены не обшиты, окрашены в коричневый цвет. Выпуски бревен не защищены. Наличники со щипом и с увеличенной юбкой, наличники декорированы пропиленной резьбой, окрашены в голубой цвет. Фронтон защит до окон вертикально, выше в елочку. Фронтон переделан на односкатный. К историческому зданию примыкает двухэтажный каменный жилой дом, с односкатной крышей, покрытой профилированным железом. И боковому фасаду примыкает поздняя пристройка, выходящая за главный фасад. Стены нового здания из силикатного кирпича, не оштукатурены. Окна большие. Крыша поздней пристройки возвышается над крышей исторического здания. | Реставрация исторического здания. Разработка архитектурных решений фасадов нового объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений, скрывающих современный объем. | нормальное<br>Дом жилой |
| 139 |  | Дом жилой | XX в.                      | ул.<br>Комсомольска<br>я, д. 16 | Одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей с двухэтажной пристройкой с дворового фасада с двускатной крышей. Стены основного объема защищены до окон вертикально выше горизонтально, выпуски бревен декорированы резными пилястрами, фронтон бочкой, декорирован резными подзорами. Пристройка на первом этаже из крупных блоков, второй этаж защит ДСП панелями. Окна из белого ПВХ профиля. Г-образный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                                                                                  | Высадка высоких экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов двухэтажной пристройки в традициях деревянного зодчества г. Кохмы.                                  | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |                       |                            |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 140 |   | Двухэтажный жилой дом | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул.<br>Комсомольска<br>я д. 42 | Двухэтажный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом серого цвета с одноэтажной пристройкой на главном фасаде. Пристройка примыкает к правому углу здания, выходит на улицу. Стены пристройки оштукатурены, окрашены в охристый цвет, крыша двускатная, одно окно в простом рамочном наличнике белого цвета. Основной двухэтажный объем зашит бежевым сайдингом. Окна из белого ПВХ профиля. На втором этаже устроена галерея на всю длину фасада. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов основного объема и пристройки в традициях г. Кохмы. | нормальное<br>Дом жилой |
| 141 |  | Дом жилой             | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Кочетовой,<br>д. 10        | Одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом, с ломаной крышей покрытой профилированным железом. Стены декорированы бежевым кирпичом. К основному объему с бокового фасада примыкает пристройка – гараж под односкатной крышей. Гараж выходит на улицу. Пристройка и забор декорированы бежевым кирпичом. Окна из коричневого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                 | Переустройство кровли. Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов в традициях г. Кохмы.        | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                       |                              |                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                     |                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 142 |    | <b>Жилой дом</b>             | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Красина, д. 24 | Двухэтажный жилой дом с вторым мансардным этажом с ломаной крышей. Стены защищены серым и бежевым сайдингом. Окна большие из белого ПВХ профиля. По верху декорированы полукруглыми фронтонами. На главном фасаде две оконные оси. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                   | Разработка архитектурных решений фасадов. Высадка высоких экранирующих насаждений.                                                                  | нормальное<br>Дом жилой |
| 143 |    | <b>Двухэтажный жилой дом</b> | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Красина, д. 12 | Двухэтажный жилой дом с двускатной крышей. Второй этаж с низкой крышей. Стены защищены горизонтально тесанной доской, окрашены в коричневый цвет. Окна второго этажа большие со срезанными наружными углами. Окно первого этажа простое большое. Окна большие из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Переустройство кровли. Разработка архитектурных решений фасадов пристройки. Высадка высоких экранирующих насаждений.                                | нормальное<br>Дом жилой |
| 144 |  | <b>Двухэтажный жилой дом</b> | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Красина, д. 43 | Исторический одноэтажный деревянный жилой дом. Стены не обшиты горизонтально, окрашены в зеленый цвет. Выпуски бревен не защищены. Наличники со щипцом и с увеличенной юбкой, утрачены. Оконные проемы растесаны на два окна. Исторический объем достроен пристройками и увеличен до двух этажей. Стены нового объема                                           | Разработка архитектурных решений фасадов нового объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений, скрывающих современный объем. | нормальное<br>Дом жилой |



|     |                                                                                     |                                        |                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 145 |  | Двухэтажный жилой дом                  | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Красина, д. 5 Б | зашиты листовым материалом, не оштукатурены. Окна большие из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Крыша поздней пристройки двускатная.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Двухэтажный жилой дом с третьим мансардным этажом с двускатной крышей. Стены оштукатурены, окрашены в серый цвет. Окна с белыми рамочными наличниками, большие из белого ПВХ профиля. На главном фасаде две оконные оси. Дом большой по объему. Г-образный в плане объем вытянут вглубь участка. | Разработка архитектурных решений фасадов. Высадка высоких экранирующих насаждений. | нормальное<br>Дом жилой |
| 146 |  | одноэтажный жилой дом с ломаной крышей | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Красина, д. 46  | Одноэтажный каменный жилой дом, с ломаной крышей покрытием профилированным железом серого цвета с мансардным этажом. Стены выложены из красного кирпича, не оштукатурены. Мансардный этаж обшит горизонтально бежевым сайдингом. К левому фасаду примыкает каменная пристройка с односкатной крышей, к дворовому фасаду одноэтажная пристройка с мансардным этажом под ломаной крышей. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Переустройство кровли. Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов основного объема и пристройки в традициях г. Кохмы.                                                                                                                                             | нормальное<br>Дом жилой                                                            |                         |

|     |                                                                                      |           |                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 147 |   | Жилой дом | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул.<br>Куйбышева, д.<br>31 | Одноэтажный жилой дом, с ломаной крышей покрытой профилированным железом серого цвета с мансардным этажом. Стены и мансардный этаж декорированы серым камнем. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПЕРЕУСТРОЙСТВО КРОВЛИ.<br>Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов основного объема и пристройки в традициях г. Кохмы. | нормальное<br>Дом жилой |
| 148 |  | Жилой дом | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Лакина, д.<br>9        | Одноэтажный деревянный жилой дом с вальмовой крышей с мезонином с двухэтажной пристройкой с двускатной крышей, с дворового фасада. Стены основного объема защищены до окон вертикально, выше горизонтально, окрашены коричневым цветом. Выпуски бревен декорированы пилястрами. Наличники богато декорированы пропиленной резьбой. Карниз декорирован зубчатым подзором. Мезонин защищен горизонтально, окрашен коричневым цветом. Пристройка двухэтажная из силикатного кирпича. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Разработка архитектурных решений фасадов пристройки в традициях деревянного зодчества г. Кохмы.                                                         | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |                  |                            |                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 149 |   | <b>Жилой дом</b> | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул.<br>Марта, д. 12 | 8-го | Двухэтажный жилой дом с двускатной крышей. Первый этаж деревянный, рубленый с рубленой пристройкой. Второй этаж зашит ДСП. В первом этаже на главном фасаде одно большое окно, перерублены три окна, в основном объеме. На втором этаже два окна. Окна из белого ПВХ профиля. К дворовому фасаду примыкает пристройка с вальмовой кровлей. К боковому фасаду примыкает одноэтажная пристройка с односкатной крышей. Сложный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                           | Разработка архитектурных решений фасадов. Высадка высоких экранирующих насаждений.                                                          | нормальное<br>Дом жилой |
| 150 |  | <b>Жилой дом</b> | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул.<br>Марта, д. 13 | 8-го | Двухэтажный каменный жилой дом с ломаной крышей. Второй этаж под ломаной крышей. Стены первого этажа декорированы охристым отделочным кирпичом с серыми элементами. Второй этаж, општукатурен, окрашен в охристый цвет. На первом этаже три больших окна, на втором два больших окна. По центру декоративная филленка с полукруглым завершением. Наличники белые рамочные с замковым камнем. Филленка по периметру белая, над полукруглой филленкой располагаются два маленьких чердачных слуховых окна. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. | Переустройство кровли. Высадка высоких экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов в исторических традициях г. Кохмы. | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |                              |                            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 151 |   | <b>Жилой дом</b>             | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. 8-го<br>Марта, д. 20 | Прямоугольный в плане объем<br>вытянут вглубь участка.<br><br>Одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей с двухэтажной пристройкой с мансардным этажом с ломаной крышей, с дворового фасада. Стены основного объема зашиты горизонтально бежевым сайдингом, фронтон зашит горизонтально бежевым сайдингом. Окна растесаны в одно большое окно с заполнениями из белого ПВХ профиля. Пристройка двухэтажная с мансардным третьим этажом. Стены из крупных современных блоков, не оштукатурены. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Переустройство кровли пристройки. Разработка архитектурных решений фасадов пристройки в традициях г. Кохмы и возрождение декора основного объема по историческим фотографиям.    | нормальное<br><br>Дом жилой |
| 152 |  | <b>Одноэтажный жилой дом</b> | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. 8-го<br>Марта, д. 40 | Исторический каменный одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены оштукатурены, окрашены в белый цвет. Углы декорированы рустом. Наличники профилированные рамочные. Подоконная доска из нескольких поясков с простыми кронштейнами. Фриз из двух простых поясков. Карниз деревянный, декорирован резным подзором. Фронтон бочкой, до окна обшит вертикально, в уровне окна в елочку, выше окна горизонтально, окрашен в коричневый цвет. Окно в рамочном наличнике. Фронтон декорирован резной причелиной. Исторический объем достроен                | Ремонт исторического здания. Разработка архитектурных решений фасадов нового объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений, скрывающих современный объем. | нормальное<br><br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |                        |       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 153 |   | <b>Банный комплекс</b> | XX в. | ул. 1-го Мая, д. 9 | кирпичной большого объема пристройкой с двускатной крышей. Окна из белого ПВХ профиля. Пристройка большой по объему.                                                                                                                                             | Двухэтажное здание. Крыша двускатная, покрыта кровельным железом черного цвета. Здание большое по объему к боковому фасаду дополнительно пристроен протяжённый навес под односкатной крышей. Стены обшиты темно серыми панелями. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка. | Декорировать фасады в стиле промышленных зданий конца XIX в. г. Кохмы. Засадить высокорослыми экранирующими растениями. | нормальное<br>Банный комплекс |
| 154 |  | <b>Дом жилой</b>       | XX в. | ул. 1-го Мая, д. 8 | Одноэтажный деревянный жилой дом с мансардным этажом. Крыша двускатная ломаная покрыта профилированным железом коричневого цвета. Стены обшиты декоративными панелями под кирпич. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка. | Переустройство кровли. Приведение фасадов в соответствие с исторически сложившейся традицией.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         | нормальное<br>Дом жилой       |



|     |                                                                                       |           |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 155 |    | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 13 | Двухэтажный жилой дом. Крыша полувальмовая, покрыта кровельным железом коричневого цвета. Дом большой по объему к боковому фасаду дополнительно пристроен объём под односкатной крышей. Стены первоначального объема декорированы под фахверк, белого цвета с коричневыми перемычками, дополнительный объем пока не зашит. Окна из коричневого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка. | Приведение фасадов в соответствие с исторически сложившейся традицией. Засадить высокорослыми экранирующими растениями. | нормальное<br>Дом жилой |
| 156 |   | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 26 | Одноэтажный деревянный жилой дом с мансардным этажом. Крыша двускатная ломаная покрыта кровельным железом бордового цвета. Стены обшиты сайдингом бежевого цвета. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут внутрь участка.                                                                                                                                                              | Переустройство кровли. Приведение фасадов в соответствие с историческими материалами.                                   | нормальное<br>Дом жилой |
| 157 |  | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 33 | Двухэтажный каменный жилой дом. Крыша двускатная. Дом большой по объему. Стены выложены из декоративного кирпича охристого цвета, кладка двухрядная. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                           | Переустройство кровли. Приведение фасадов в соответствие с историческими материалами.                                   | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |           |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 158 |   | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 35 | Двухэтажный каменный жилой дом. Крыша плоская. Стены выложены из декоративного кирпича охристого цвета, кладка двухрядная. На первом этаже расположена гаражная дверь. Окна из белого ПВХ профиля, декорированы кирпичом коричневого цвета. Главный фасад с треугольным аттиком и столбиками по бокам. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                                                                                                        | Перестройство кровли. Приведение фасадов в соответствие с историческими материалами. | нормальное<br>Дом жилой |
| 159 |  | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 39 | Одноэтажный деревянный жилой дом мансардным этажом. Стены изначального объема срублены в «обло» наличники со шиповым завершением, окрашены в светложелтый цвет. Крыша двускатная ломаная покрыта кровельным железом бордового цвета. К основному объему примыкают разные по объему пристройки под одной крышей. Стены основного объема, обшиты тесанной доской, не окрашенной. Пристройки зашиты утеплителем. Окна из белого ПВХ профиля. Мансардный этаж увеличенный, обшит ДСП, не окрашен. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Перестройство кровли. Приведение фасадов в соответствие с историческими материалами. | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                                                                                                            |           |       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 160 |                                                                                         | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 44 | Двухэтажный каменный жилой дом. Крыша вальмовая со щипцом, покрыта кровельным железом с фальцем. Дом большой по объему. Стены выложены из силикатного кирпича, кладка двухрядная. Окна из коричневого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка.                                                                                                                                                                        | Фасады оштукатурить, окрасить в нейтральный цвет. Декорировать фасады в соответствии с исторически сложившейся традицией. | нормальное<br>Дом жилой |
| 161 |   | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая,<br>д. 55 | Двухэтажный каменный жилой дом. Дом с гаражными дверями по главному фасаду и с закругленным углом. Крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем. Дом большой по объему. Стены выложены из силикатного кирпича, кладка двухрядная. Стены декорированы элементами из красного кирпича. Окна из коричневого ПВХ профиля. К боковому фасаду примыкает одноэтажная пристройка лавка. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Приведение фасадов в соответствие с исторически сложившейся традицией.                                                    | нормальное<br>Дом жилой |



|     |                                                                                       |           |       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 162 |    | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая, д. 71   | Двухэтажный каменный жилой дом. Дом большой по объему. Крыша двускатная, покрыта профилированным металлом. Стены выложены из облицовочного кирпича охристого цвета, кладка двухрядная. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                                                          | Засадка высокими экранирующими насаждениями.                                                                                               | нормальное<br>Дом жилой |
| 163 |   | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая, д. 76   | Двухэтажный каменный жилой дом. Дом большой по объему. Крыша двускатная ломаная, покрыта профилированным металлом красного цвета. Мансардный этаж большой с двумя большими окнами. Стены выложены из силикатного кирпича, кладка двухрядная. Углы здания и наличники отделаны красным кирпичом. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Переустройство кровли. Засадка высокими экранирующими насаждениями. Приведение фасадов в соответствие с исторически сложившейся традицией. | нормальное<br>Дом жилой |
| 164 |  | Дом жилой | XX в. | ул. 1-го Мая, д. 53 а | Двухэтажный каменный жилой дом. Крыша вальмовая сложная, покрыта профилированным железом. Дом большой по объему. Стены выложены из силикатного кирпича, кладка двухрядная. К главному фасаду по центру примыкает одноэтажная пристройка с односкатной крышей. Пристройка со скошенными углами. Окна из белого ПВХ профиля.                                                      | Переустройство кровли. Засадка высокими экранирующими насаждениями.                                                                        | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |           |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |   | Дом жилой | XX в.  | ул. Набережная, д. 5 | Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка.                                                                                                                                                                                                                    | Двухэтажный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным железом. Стены оштукатурены, окрашены в охристый цвет. Углы здания декорированы рустом коричневого цвета. Наличники декорированы рамочными наличниками коричневого цвета. На первом этаже с угла расположен вход, под вторым этажом. Окна из белого ПВХ профиля. Фронтон зашит вертикально коричневой вагонкой. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль участка. | Разработка архитектурных решений фасадов основного объема в традициях г. Кохмы. Высадка экранирующих насаждений. | нормальное<br>Дом жилой |
| 165 |   | Дом жилой | XXI в. | ул. Нагорная, д. 12  | Одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом. Стены выложены из силикатного кирпича. Крыша двускатная с двумя фронтонами, покрыта профилированным металлом красного цвета. Окна из коричневого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Переустройство кровли. Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | нормальное<br>Дом жилой                                                                                          |                         |
| 166 |  | Дом жилой | XXI в. | ул. Нагорная, д. 12  | Одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом. Стены выложены из силикатного кирпича. Крыша двускатная с двумя фронтонами, покрыта профилированным металлом красного цвета. Окна из коричневого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Переустройство кровли. Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | нормальное<br>Дом жилой                                                                                          |                         |

|     |                                                                                      |                                                    |        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 167 |   | Дом жилой                                          | XX в.  | ул. Нагорная,<br>д. 16 | Одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом. Стены выложены из кирпича, оштукатурены, окрашены в охристый цвет. Углы дома оформлены коричневыми лопатками. Наличники простые рамочные коричневого цвета. Межэтажная тяга простая коричневая. Крыша двускатная ломаная, покрыта профилированным металлом красного цвета. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем выгнут вглубь участка. | Переустройство кровли. Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета. | нормальное<br>Дом жилой |
| 168 |  | Двухэтажный кирпичный жилой дом с вальмовой крышей | XXI в. | ул. 1905 года,<br>д. 4 | Большой по объему двухэтажный кирпичный жилой дом. Крыша вальмовая со шпцом. Кровля темно-коричневого цвета. Стены дома из облицовочного кирпича охристого и темно-коричневого цветов. Оконные рамы из коричневого ПВХ-профиля.<br><br>Здание воспринимается совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы и с водонапорной башней.                                      | Высадка экранирующих зеленых насаждений.                                                              | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                                                                                           |                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 169 |  <p><b>Двухэтажный кирпичный жилой дом с пристройкой и гаражом</b></p> | XXI в.                  | ул. 1905 года, д. 6  | <p>Двухэтажный кирпичный жилой дом с двускатной крышей. К северовосточному фасаду примыкает одноэтажная пристройка с мансардным этажом и тамбуром входом в здание. Крыша пристройки двускатная с изломом, крыша над тамбуром – односкатная. Гараж с плоской крышей пристроен к дому с северо-западной стороны. Стены двухэтажного объема и гаража из силикатного кирпича. Стены пристройки с мансардой оштукатурены и окрашены в светло-охристый цвет, фронтон мансардного этажа обшит пластиковой вагонкой. Цвет кровель – темно-коричневый. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание воспринимается совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы и с водонапорной башней.</p> | <p>Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений.</p> | нормальное<br>Дом жилой         |
| 170 |  <p><b>Одноэтажный деревянный жилой дом с пристройкой</b></p>        | пер. пол. XX в., XXI в. | ул. 1905 года, д. 17 | <p>Одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей построен ориентировочно в пер. пол. XX в. на углу квартала. Стены дома без обшивки. Частично сохранился деревянный декор фасадов (наличники, пилястры). Фронтон дома со стороны улицы обшит досками. Чердачное окно заменено на два вытянутых прямоугольных окна со сплошным остеклением. К северо-восточному фасаду выполнена одноэтажная кирпичная пристройка с односкатной крышей. Стены пристройки оштукатурены.</p>                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Демонтаж двухэтажной пристройки.</p>                                                    | удовлетворительное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |                                                                                 |        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |   |                                                                                 |        |                        | <p>Вторая, двухэтажная пристройка из шлакоблоков с протяженным балконом примыкает к дому с северо-запада. Крыша пристройки двускатная. Строительство пристройки по состоянию на 2023 г. не завершено.</p> <p>Здание закрепляет угол квартала на пересечении улиц 1905 г. и Запрудная.</p>                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |                                                         |
| 171 |  | <p><b>Хозяйственный корпус при Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы</b></p> | XXI в. | ул. Октябрьская, д. 11 | <p>Двухэтажный кирпичный хозяйственный корпус расположен в пределах церковной ограды церкви Благовещения Пресвятой Богородицы. Здание прямоугольное в плане. Крыша вальмовая с изломом с оконными проемами по периметру крыши. Крыша темно-коричневого цвета. Стены первого этажа сложены из силикатного кирпича. Окна из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Здание воспринимается по ул. Октябрьская совместно с главной доминантой города - Церковью Благовещения Пресвятой Богородицы.</p> | <p>Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений.</p> | <p>нормальное</p> <p>Хозяйственный корпус при храме</p> |



|     |                                                                                       |                                          |                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |                                              |                         |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--|
|     |    | <b>Кирпичный гараж с пристройкой</b>     | кон. XX в. -<br>нач. XXI в. |                           | ул. Октябрьская,<br>д. 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Двухэтажный гараж с двускатной крышей. Стены гаража обшиты вертикально пластиковой белой вагонкой. Окно из белого ПВХ-профиля                                     | Снос по мере амортизации                     | нормальное<br><br>Гараж |  |
| 172 |    |                                          |                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |                                              |                         |  |
|     |   |                                          |                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |                                              |                         |  |
| 173 |  | <b>Трехэтажный торгово-офисный центр</b> | XXI в.                      | ул. Октябрьская,<br>д. 35 | Трехэтажный торгово-офисный центр построен в непосредственной близости от ОКН Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин и воспринимается совместно с объектом культурного наследия с ул. Октябрьская. Здание имеет Г-образную форму в плане. Крыша двускатная, с треугольными слуховыми окнами. Крыша темно- | Разработка архитектурного решения главного фасада по ул. Октябрьская. Высадка экранирующих высокорослых зеленых насаждений вдоль ул. Октябрьская перед парковкой. | нормальное<br><br>Офисы, продуктовый магазин |                         |  |

|     |                                                                                      |                                            |        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|
| 174 |   | <p><b>Пристройка к зданию магазина</b></p> | XXI в. | ул. Октябрьская, д. 37 | <p>Большая пристройка примыкает к дому №37 с северной стороны. Стены сложены из силикатного кирпича. Здание перекрыто высокой крышей килевидной формы из оцинкованного железа. Чердачное пространство используется как второй этаж. Вход в пристройку расположен на восточном фасаде, рядом располагается заезд в основной объем пристройки. Двери металлические.</p> | <p>Расположен в непосредственной близости от ОКН Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин</p>                                                                                                | <p>коричневого цвета. На главном фасаде здания, ориентированного на ул. Октябрьская по центральной оси имеет угловой выступ (эркер), верх стены завершается треугольным фронтоном. Сама композиция фасада не симметричная - окна имеют разный размер и остекление, вход смещен относительно центра. Стены здания оштукатурены и окрашены в разные оттенки охристого цвета. Из декора на фасадах здания имеются широкие пояса, проходящие под карнизом крыши и под окнами. Первый этаж отделен от верхнего узким пояском по периметру здания. Окна и двери из белого ПВХ-профиля.</p> |  |                                |
|     |  |                                            |        |                        | <p>При капитальном ремонте демонтаж существующей крыши с заменой ее на двускатную. Возможна надстройка второго этажа. Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений.</p>                                                                                                                                                         | <p>При капитальном ремонте демонтаж существующей крыши с заменой ее на двускатную. Возможна надстройка второго этажа. Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений.</p> | <p>Расположен вблизи от ОКН Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <p>нормальное гараж, склад</p> |

|     |                                                                                     |                                                          |        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 175 |  | Десятиэтажны<br>и<br>многоквартир<br>ный<br>жилой<br>дом | XXI в. | ул.<br>Октябрьская,<br>д. 20 а | Десятиэтажный многоквартирный жилой дом с плоской крышей построен на берегу р. Увель в центральной части г. Кокшетау. Объект активно участвует в панорамном восприятии застройки города с главных улиц. Воспринимается совместно с ОКН Кинотеатр, ОКН Усадьба В.Н. Ясунинского и Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы. Севернее дома расположено ООПТ Сад Кокшетау кинотеатра Восток. Фасады здания навесные, пестрые, белого, темно-коричневого, оранжевого и охристого цветов. Окна из белого ПВХ-профиля, остекление балконов не единообразное. Объект активно участвует в восприятии панорамы застройки | При проведении капитального ремонта замена цвета навесного фасада на менее яркое, светлых тонов (с использованием не более двух цветов). При остеклении балконов использовать общую схему остекления для всего здания. Высадка экранирующих высокорослых зеленых насаждений со стороны р. Увель. | нормальное<br><br>Многоквартирный<br>жилой дом |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|



|     |                                                                                                          |                             |       |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                     |                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 176 |  <p>Архивное фото</p> | Кирпичный гараж пристройкой | XX в. | ул. Октябрьская, д. 30 а | Кирпичный гараж на один бокс с надстроенным мансардным этажом и одноэтажными каркасными пристройками. Стены гаража сложены из силикатного кирпича. Крыша двускатная с изломом. Фронтон обшит древесно-стружечной плитой и окрашен в светло-серый цвет. Пристройки обшиты металлическим профилированным листом. Двери бокса металлические. Окно на фронтоне из белого ПВХ-профиля. | Снос по мере амортизации | нормальное<br>Гараж | центральной части г. Кохма с основных въездных направлений. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                       |                                                     |        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 177 |   | Трехэтажный жилой дом с мансардой на высоком цоколе | XXI в. | ул. Октябрьская, д. 47 а | Большой по объему трехэтажный кирпичный дом на высоком цоколе, один из этажей мансардный. Дом прямоугольный в плане с пристройкой - входом на восточном фасаде. Крыша двускатная с изломом, кровля серого цвета. Фасады обшиты горизонтально пластиковой вагонкой бежевого и белого цветов. Окна из коричневого ПФХ-профиля.      | Разработка архитектурного решения фасадов. Высадка экранирующих зеленых насаждений. | нормальное<br>Дом жилой, швейный цех |
| 178 |  | Спортивный комплекс                                 | XXI в. | пл. Октябрьская, д. 8    | Здание является частью застройки пл. Октябрьская, построено на берегу р. Уводь, на съезде с автомобильного моста. Здание было перестроено. Изначально вдоль улицы располагался одноэтажный прямоугольный в плане магазин, построенный предположительно во втор. пол. XX в. После 2018 г. объем здания был значительно увеличен за | Высадка экранирующих зеленых насаждений.                                            | нормальное<br>Спортивный комплекс    |

|     |                                                                                                                                                                                              |                  |       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 179 |  <p>Архивное фото</p>  | Кирпичные гаражи | XX в. | пл.<br>Октябрьская,<br>д. 1-А | <p>счет двухэтажной пристройки к восточному фасаду и надстройке второго этажа над первоначальным объемом. Фасады здания темнокоричневые, навесные, с большой площадью остекления и металлическими конструкциями. Фасады здания бывшего магазина оштукатурены и окрашены в серый и оранжевый цвета. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля.</p> <p>Одноэтажное кирпичное здание гаража с односкатной крышей было построено на месте снесенной церкви Рождества Христова, в пределах каменной оградой храмового ансамбля на центральной площади г. Кохма. Стены гаража сложены из силикатного кирпича. Ворота в гаражные боксы металлические.</p> <p>Расположены на месте утраченной Церкви Рождества Христова.</p> | Снос по мере амортизации | нормальное<br>Гаражи |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|

|     |                                                                                      |           |       |                             |                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                              |            |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
|     |   |           |       |                             |                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                              |            |           |
| 180 |   | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Пионерская, д.<br>25 | Одноэтажный деревянный жилой дом. Крыша двускатная ломаная покрыта кровельным железом бордового цвета. Стены обшиты выгонкой, окрашенной в охристый цвет. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут внутрь участка. | Дом жилой | Перестройство кровли. Приведение фасадов в соответствие с исторически сложившейся традицией. | нормальное | Дом жилой |
| 181 |  | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Пионерская, д.<br>27 | Одноэтажный деревянный жилой дом. Крыша двускатная ломаная покрыта кровельным железом бордового цвета. Стены обшиты выгонкой, окрашенной в охристый цвет. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут внутрь участка. | Дом жилой | Перестройство кровли. Приведение фасадов в соответствие с исторически сложившейся традицией. | нормальное | дом жилой |

|     |                                                                                      |                                           |                          |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 182 |   | Дом жилой                                 | XX в.                    | пер.<br>Пятиконечны<br>й, д. 13 | <p>Одноэтажный жилой дом с двускатной крышей, обшит профилированной доской, фриз декорирован реечками с резными завершениями, фронтон зашит в елочку. Фасад окрашен в коричневый цвет. Наличники рамочные голубые. К одноэтажному деревянному дому пристроена большая пристройка с мансардным этажом с двускатной ломаной крышей. Окна из белого ПВХ профиля. Сложный в плане объем вытянут вглубь участка.</p> | <p>При следующем капитальном ремонте восстановление исторического облика дома, у разработка фасадов в современных пристроек в едином стиле с домом.</p> | нормальное<br>Дом жилой |
| 183 |  | Двухэтажный жилой дом с мансардным этажом | кон. XX -<br>нач. XXI в. | ул. Рабочая, д.<br>8            | <p>Двухэтажный жилой дом, второй этаж – мансардный. Крыша двускатная с переломом. Кровля ярко-синего цвета. Фасады дома обшиты пластиковой вагонкой светло-серого цвета. Окна разного размера. Наружные откосы окон темно-коричневого цвета.</p>                                                                                                                                                                | <p>Разработка архитектурного решения фасадов. При капитальном ремонте замена цвета кровли на серый, темно-коричневый или темно-зеленый.</p>             | нормальное<br>Дом жилой |



|     |                                                                                       |           |       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 184 |    | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Семенчикова,<br>д. 24 | Двухэтажный жилой дом. Стены оштукатурены, первый этаж выкрашен в светло-коричневый цвет, второй этаж и фронтон выкрашены в охристый цвет. Дом большой по объему. Крыша двускатная, покрыта профилированным металлом. Стены не декорированы белыми поясками между этажами. Наличники рамочные белые. Окна из белого ПВХ профиля. К главному фасаду примыкает пристройка – вход с односкатной крышей. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета. Засадка высокими экранирующими насаждениями. | нормальное<br>Дом жилой |
| 185 |   | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Семенчикова,<br>д. 28 | Двухэтажный жилой дом из современного материала. Дом большой по объему. Крыша двускатная, покрыта профилированным металлом. Стены не окрашены. Окна из белого ПВХ профиля. На втором этаже большое панорамное окно сложной расстановки. К главному фасаду примыкают два крыльца с двускатными крышами, вытянутые до калиток. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                                         | Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета. Засадка высокими экранирующими насаждениями. | нормальное<br>Дом жилой |
| 186 |  | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Семенчикова,<br>д. 39 | Двухэтажный полуприземный жилой дом с одноэтажной пристройкой гаражом. Дом большой по объему. Крыша двускатная, покрыта профилированным металлом. Стены первого этажа выложены из силикатного кирпича кладка двухрядная. Стены второго этажа защищены ДСП, не окрашены. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем                                                                                                                          | Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета. Засадка высокими экранирующими насаждениями. | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                     |           |       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                                                                             |                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 187 |  | Дом жилой | XX в. | ул.<br>Семенчикова,<br>д. 42 | Двухэтажный каменный жилой дом с одноэтажными большими пристройками. Дом большой по объему. Крыша двускатная, покрыта профилированным металлом коричневого цвета. Карниз подшит белым сайдингом. Стены выложены из кирпичного кирпича кладка двухрядная. Окна из белого ПВХ профиля. Сложный в плане объем вытянут вглубь участка. | вытянут вглубь участка. | Разработка архитектурных решений фасадов. Окраска фасадов в нейтральные цвета. Засадка высокими экранирующими насаждениями. | нормальное<br>Дом жилой |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| 188 |                                                                                                                                                                                                    | Двухэтажный кирпичный дом             | XXI в. | ул. Советская, д. 19 | Двухэтажный кирпичный жилой дом на высоком покое. Крыша вальмовая со шипом. Южный угол дома оформлен эркером на всю высоту здания. Вход в дом расположен по центру главного фасада. Стены дома из облицовочного кирпича охристого цвета. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля.                                                                                                                                                             | Высадка экранирующих зеленых насаждений. | нормальное<br>Дом жилой |
| 189 | <br><br><br>Архивное фото | Двухэтажный кирпичный дом с мансардой | XXI в. | ул. Советская, д. 24 | Двухэтажный кирпичный жилой дом с мансардным этажом. Крыша двускатная с изломом. Фасады выполнены из силикатного кирпича. Оконные проемы по периметру выполнены из красного кирпича. Окна первого этажа квадратные, второго этажа – с циркульным завершением. Небольшое слуховое окно на главном фасаде полуциркульной формы. Оконные рамы из белого ПВХ-профиля.<br><br>Здание является частью периметральной застройки пл. Октябрьская | Высадка экранирующих зеленых насаждений. | нормальное<br>Дом жилой |



|     |                                                                                     |                  |                            |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 190 |  | <b>Жилой дом</b> | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул.<br>Спартаковская,<br>д. 46 | Исторический<br>одноэтажный жилой дом. Передняя часть достроена в ширину и увеличена мансардным этажом. Стены зашиты горизонтально вагонкой, окрашены в охристый цвет. Надстройка с ломаной крышей с мансардным этажом. Окна из белого ПВХ профиля. Мансардный этаж зашит горизонтально вагонкой охристого цвета. Крыша ломаная покрыта профилированным железом коричневого цвета. Дом большой по объему.                                                                      | Перестройка кровли. Разработка архитектурных решений фасадов нового объема в традициях г. Кохмы.                                                                                                     | нормальное<br>Дом жилой |
| 191 |  | <b>Жилой дом</b> | кон XX в.<br>начало XIX в. | Уводская,<br>д. 21             | Исторический<br>одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены зашиты горизонтально окрашены в коричневый цвет. Наличники рамочные зеленого цвета. Исторический объем с дворового фасада достроен кирпичной большой крышей с мансардным этажом. Стены пристройки выложены из крупных блоков, не оштукатурены. Окна из белого ПВХ профиля. Мансардный этаж зашит ДВП, не окрашен. Крыша ломаная покрыта профилированным железом зеленого цвета. Пристройка большая по объему. | Ремонт исторического здания. Перестройка кровли. Разработка архитектурных решений фасадов нового объема в традициях г. Кохмы. Высадка высоких экранирующих насаждений, скрывающих современный объем. | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |           |                            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 192 |   | Дом жилой | XX в.                      | ул. Фрунзе, д. 38    | <p>Двухэтажный жилой дом. Стены декорированы под фахверк, окрашены в голубой цвет с коричневыми перемычками. Крыша двускатная, покрыта профилированным металлом. Дом большой по объему. На главном фасаде одна оконная ось. Окна большие из белого ПВХ профиля. Сложный в плане объем вытянут вдоль участка. На месте этого дома находился одноэтажный деревянный дом с мезонином. Крыша вальмовая, покрыта кровельным железом с фальцем. Дом обшит тесанной доской наличники Староивановского образца богато украшены пропиленной резьбой. Дом являлся памятником регионального значения. На доме была установлена табличка «Дом Белова А.В., где в 1904-1907 г.г. находилась конспиративная квартира Кохомской организации РСДРП (б)»</p> | При утрате здания восстановление в соответствии с документами о принятии на охрану.                                                                                                                 | нормальное<br>Дом жилой |
| 194 |  | Дом жилой | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Чернышева, д. 15 | <p>Исторический одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей. Крыша разрушена. Стены до окон обшиты вертикально, выше горизонтально, окрашены в коричневый цвет. Выпуски бревен зашиты в короба, декорированы резными пилястрами. Карниз декорирован резным подзором. Наличники Кукуйско – лежневские, окрашенные в светло-зеленый цвет с белыми деталями. К историческому зданию примыкает двухэтажный каменный жилой дом, с вальмовой крышей со щипцом, покрытой профилированным</p>                                                                                                                                                                                                                                              | Реставрация исторического здания. Разработка архитектурных решений для гармоничного сочетания современного объема с историческим домом. Высадка высоких насаждений, экранирующих современный объем. | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                     |                  |                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 195 |  | <b>Дом жилой</b> | кон XX в. ул. Чернышева, начало XIX в. д.19 |  | железом. Исторический дом располагается по центру главного фасада нового дома. Стены основного объема из крупногабаритных блоков, не оштукатурены. Окна простые. К боковым фасадам примыкают эркеры. Окна из белого ПВХ профиля. Пристроенный дом большой по объему. Сложный в плане объем вытянут вдоль участка. | Двухэтажный каменный жилой дом, со сложной крышей покрытой профилированным железом. Стены из силикатного кирпича, не оштукатурены. Окна с рамочными краснокирпичными полуналичниками. К большому объему с двускатной крышей к главному фасаду примыкает одноэтажный выступающий вперед объем с односкатной крышей. К основному объему с правого угла примыкает одноэтажная каменная пристройка - гараж с односкатной крышей. Пристройка выложена из силикатного кирпича. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Сложный в плане объем вытянут вдоль участка. | Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов основного объема и пристройки в традициях г. Кохмы. | нормальное<br>Дом жилой |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

|     |                                                                                      |           |                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 196 |   | Дом жилой | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул.<br>Чернышева, д.<br>28 | Одноэтажный каменный жилой дом, с ломаной крышей покрытой профилированным железом с мансардным этажом. Стены выложены из охристого кирпича, не оштукатурены. Мансардный этаж обшит горизонтально бежевым сайдингом. Углы здания и наличники выложены из серого кирпича. Окна большие. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.                                                            | Переустройство кровли. Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов основного объема и пристройки в традициях г. Кохмы. | нормальное<br>Дом жилой |
| 197 |  | Дом жилой | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул.<br>Чернышева, д.<br>36 | Двухэтажный каменный жилой дом, с ломаной крышей покрытой профилированным железом с мансардным этажом. Стены выложены из силикатного кирпича, не оштукатурены. Второй мансардный этаж с лоджией на всю длину фасада. Фронтон зашит вертикально коричневой вагонкой. Окна большие. Окна из коричневого ПВХ профиля. На главном фасаде располагается вход с ломаным козырьком. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка. | Переустройство кровли. Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов основного объема и пристройки в традициях г. Кохмы. | нормальное<br>Дом жилой |

|     |                                                                                      |                                                         |                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 198 |   | Двухэтажный кирпичный жилой дом со встроенным магазином | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Шеевых, д. 13 | Двухэтажное каменное здание. Стены выложены из силикатного кирпича. Центральные окна большие, выделены красным кирпичом, наличники рамочные краснокирпичные. Завышенный угол декорирован рустом. Левый угол сильно увеличен по высоте. Крыша вальмовая, покрыта профилированным металлом. Здание большое по объему, на первом этаже располагается магазин. Окна из белого ПВХ профиля. Прямоугольный в плане объем вытянут вдоль улицы Шеевых. | Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов.                                   | нормальное<br>Дом жилой, магазин |
| 199 |  | Двухэтажный жилой дом                                   | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Шеевых, д. 29 | Двухэтажный каменный жилой дом с ломаной крышей. Второй этаж полностью под ломаной крышей. Стены оштукатурены, окрашены в бежевый цвет. Окна второго этажа в рамочных наличниках с декоративным замковым камнем. На главном фасаде расположен полукруглый балкон с кованой решеткой. К боковым фасадам примыкают одноэтажные пристройки с односкатными крышами. Дом большой по объему. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка.     | Переустройство кровли. Разработка архитектурных решений фасадов пристройки. Высадка экранирующих насаждений. | нормальное<br>Дом жилой          |



|     |                                                                                      |                       |                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 200 |  | Двухэтажный жилой дом | кон XX в.<br>начало XIX в. | ул. Шеевых, д. 59 | <p>Двухэтажный каменный жилой дом, с двускатной крышей покрытой профилированным металлом. Стены выложены из охристого кирпича, не оштукатурены. Мезонин окрашен в охристый цвет. По центру главного фасада располагается одноэтажная пристройка с эркером на втором этаже с двускатной кровлей и окном с полукруглым завершением. К правому углу здания примыкает пристройка – гараж с односкатной крышей из крупных блоков. С дворового фасада примыкает одноэтажная пристройка и двускатной крышей из крупных блоков, частично зашитая коричневыми панелями. Окна большие. Окна из белого ПВХ профиля. Дом большой по объему. Сложный в плане объем вытянут вглубь участка.</p> | <p>Высадка экранирующих насаждений. Разработка архитектурных решений фасадов основного объема и пристройки в традициях г. Кохмы.</p> | нормальное<br>Дом жилой |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|