

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2) в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 07.07.2025

Дата окончания проведения экспертизы: 22.08.2025

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Шуя, город Иваново

Заказчик экспертизы: Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение «Шуйская коррекционная школа-интернат»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Травин Александр Васильевич

Образование Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет», исторический факультет, 2010 год

Специальность Историк, учитель истории

Ученая степень (при наличии) (звание) Отсутствует

Стаж работы 12 лет

Место работы и должность Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперт информирует, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);
- определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2;
- уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенном по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Реестр;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2, в Реестр;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2;
- документация, обосновывающая уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенном по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно: представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- историко-архивное исследование:
 - методы: работа в архивах, изучение и анализ архивных документов, сопоставление картографических источников разных периодов;
 - объем/характер: поиск упоминаний объекта с момента его появления, установление авторства, датировки, утрат и перестроек, актуального адресного признака;
 - результаты: подтверждение времени постройки, выявление владельцев, событий результаты: связанных с объектом;
- архитектурное исследование:
 - методы: изучение сохранившихся обмерных планов, чертежей объекта, фотофиксация;
 - объем/характер: проведение натурного обследования объекта;
 - результаты: документированное состояние объекта, выявление сохранившихся подлинных элементов;
- историко-градостроительный анализ:
 - методы: сравнение старых и современных планов населенного пункта, анализ градостроительной роли объекта (доминирование в сложившейся застройке);
 - объем/характер: исследование взаимосвязей объекта с исторической средой;
 - результаты: определение территории объекта;
- искусствоведческое исследование:
 - методы: атрибуция декоративных элементов, сравнительный анализ с другими памятниками эпохи, стилевой анализ;
 - объем/характер: анализ художественных особенностей здания;
 - результаты: определение художественной ценности объекта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Историко-архивное исследование.

Формирование одного из самых старых купеческих усадебных комплексов Шуи приходится на конец XVIII века – начало XIX века¹. Обширный земельный участок на Миллионной улице принадлежал семье Корниловых – шуйских купцов и фабрикантов².

Корниловы начали свое дело еще в XVII веке в крестьянских домах, а затем – на собственных мануфактурах. Сначала они занимались выделкой кож, позже – производством полотна, и, наконец, перешли к миткалевому производству.

Необходимо отметить значительный вклад семьи Корниловых в благоустройство Воскресенского собора в Шуе. На личные средства И.В. Корнилова были

¹ Государственный архив Ивановской области. Ф. 1136. Оп. 1. Д. 154. Л. 1-4 об.

² Там же.

изготовлены царские врата. Заслуживает внимания и деятельность Д.В. Корнилова, при активном участии и на средства которого была сооружена колокольня Воскресенского собора. Кроме того, на средства одного из представителей семьи Корниловых был устроен придел в честь святителя Митрофана Воронежского при Никольской церкви, расположенной на территории соборного комплекса.

Представителями рода Корниловых с конца XVIII века в Шуе начинается застройка одной из главных и самой протяженной улицы города – улицы Миллионной (ранее – Ново-Болотной или Новозаболоцкой, с 1917 года – улица Льва Толстого, с 1920-х годов – улица Советская). Корниловым принадлежали земельные участки в кварталах с 26 по 28.

В архивном фонде Шуйской управы благочиния имеется объявление шуйского 2-й гильдии купца Ивана Ивановича Корнилова (Младшего) о намерении построить в городе «вновь каменный дом, для чего избрал себе в 26 квартале наугольное место близ нынешнего моего деревянного дома лежащее впусе и ничем не занятое» от 30 мая 1797 г.³ Соседние, 27 и 28 кварталы, занимал дом, фабричное производство и иные строения Василия Ивановича Корнилова. Поскольку в фонде градской полиции (с 1789 года) дела о его строительстве нет, он мог быть построен ранее, но вероятно ненамного.

В архивном фонде Шуйской градской Думы, в обывательской книге г. Шуи за 1794-1796 гг. значится: «Василий Иванов сын Корнилов, старожил, 41 года. <...> Дом и фабрику имеет в Новозаболоцкой улице каменные, под тем домом и фабрикой земли поперешнику в переднем 54, в заднем конце 45, длиннику 158 саж. Та земля отводная от магистрата, на половину которой и владенной указ имеет, а дом и фабрика строены им Корниловым»⁴.

Далее испрашиваемым земельным участком и зданиями на нем владеет Дмитрий Васильевич Корнилов, о чем имеется запись в описи обывательских недвижимых имуществ г. Шуи за 1830 г.: «28 квартал. № 317. Шуйского купца Дмитрия Васильева Корнилова дом каменный 2-этажный, крытый железом, длиною 37, шириною 21. Каменная мастерская, длиною 21, шириною 12. Кухня деревянная, длиною 27, шириною 15. Ткацкая каменная 2-этажная <...>. Каменная набойня 2-этажная, крытая тесом, длиною 24, шириною 12.»⁵

Согласно описи обывательских недвижимых имуществ г. Шуи, как минимум с 1842 года земельный участок со строениями с адресным признаком 28 квартала принадлежит Сергею Александровичу Корнилову⁶. В 1858 участок с расположенными на нем зданиями переходит во владение шуйского купца 2-й гильдии Исака Николаевича Белянкина «по купчей крепости от почетного гражданина и купца Сергея Александра Корнилова, совершенной в Тверской палате гражданского суда 1858 г. декабря 3 дня в 27-м квартале № 320, 321, 322»⁷.

³ Там же. Ф. 1136. Оп. 1. Д. 154. Л. 1-4 об.

⁴ Там же. Ф. 21. Оп. 1. Д. 42. Л. 29 об. -30.

⁵ Там же. Ф. 21. Оп. 1. Д. 694. Л. 28 об. -29.

⁶ Там же. Ф. 21. Оп. 1. Д. 1671. Л. 25 об. -26 об.

⁷ Там же. Ф. 21. Оп. 1. Д. 8022. Л. 2 об. -3.

В 1886 году дом относится к собственности сына И.Н. Белянкина – Сергея⁸, который в 1909 году продает имение «Шуйскому градскому обществу по купчей крепости, утвержденной 7 января 1909 г. отношением старшего нотариуса 16 января 1909 г. № 491»⁹. В фонде Шуйской городской управы имеется дело о покупке для города недвижимого имение С.И. Белянкина. «12 ноября 1908 г. на заседании Думы шуйской городской голова доложил, что 4 декабря по претензии городского общественного банка будет продаваться с публичного торга имение почетного гражданина С.И. Белянкина на Миллионной ул. Имение было заложено в сумме 19748 руб. в городском общественном банке и назначено к продаже за неплатеж. Ввиду того, что это имение весьма удобно для помещения городского училища и граничит с имением казны, предложенной к покупке городом, он предлагал приобрести его. было принято решение провести с Белянкиным переговоры о цене, а затем осмотреть имение в натуре при участии членов комиссии по устройству параллельных классов при женской гимназии. Заседание комиссии состоялось 19 ноября 1908 г. На нем Белянкин назначил за имение цену 30000 руб., а комиссия приняла решение о покупке имения за 25000 руб. 24 ноября 1908 г. Шуйским городским архитектором был произведен поверхностный осмотр жилого 2-этажного дома С.И. Белянкина. оказалось, что в нескольких местах потолка под 2-м этажом были оголены концы балок и накат, причем никакой гнили не замечено, накат потолка покрыт слоем кожи, сверх кожи слой песка и третий выстилка лещедкой. Потолок первого этажа имеет на штукатурке трещины, определить степень их опасности не представляется возможным. 24 ноября 1908 г. Дума постановила приобрести это имение в собственность города за 25000 руб»¹⁰.

После событий октябрьской революции здание было муниципализировано, о чем имеется запись в архивном фонде Иваново-Вознесенского губкомхоза в списках муниципализированных строений по г. Шуи: «от 1926 г.: № 37. Советская ул (б. Миллионная). Владелец – Городское самоуправление. 1). 1-этажный каменный дом. 2). 2-этажный каменный дом. 3). Погреб и дровяники бревенчатые. Муниципализирован постановлением Губкомхоза № 609/8584 от 25 мая 1920 г.»¹¹.

Архитектурно-градостроительное исследование.

Усадебный комплекс размещается на вытянутом вглубь квартала и сравнительно узком участке, расположенном на углу с ныне существующим переулком Милиционным. Основные жилые и хозяйственные постройки сосредоточены в северной, прилегающей к улице части территории. Вдоль красной линии улицы Советской размещены главный дом и флигель, вытянутые параллельно проезжей части.

Во дворовом пространстве, перпендикулярно уличной застройке, располагается два корпуса бывшей мануфактуры (западный корпус – серьезно утрачен) и служебное здание. Остальную, большую часть усадебного участка, занимает регулярный липовый парк, от которого до настоящего времени сохранились протяженная аллея

⁸ Там же. Ф. 369. Оп. 1. Д. 916. Л. 50 об. -51.

⁹ Там же. Ф. 369. Оп. 1. Д. 2420. Л. 95 об. -97.

¹⁰ Там же. Ф. 369. Оп. 1. Д. 2069. Л. 1-12 об.

¹¹ Там же. Ф. Р-139. Оп. 1. Д. 154. Л. 104 об. -105 об.

вдоль продольной оси, несколько деревьев одной из поперечных аллей, а также фрагменты насаждений в южной зоне.

При этом главная аллея не имеет прямой композиционной связи с архитектурными элементами усадьбы, что подчеркивает отдельное, автономное положение парка в общей пространственной организации комплекса. В советский период парк был значительно вырублен.

Главный жилой дом выстроен в конце XVIII века в классицистических традициях. В первой половине XIX века фасады модифицированы в стиле эклектики, с юга сделана пристройка для лестничной клетки. Позднее, в 1970-х годах, с запада к зданию сделана двухэтажная кирпичная пристройка. Утрачены балконы на скруглениях фасада, заложены некоторые оконные проемы.

Здание выполнено из кирпича, представляет собой образец архитектуры в стиле классицизма, впоследствии частично изменен в период эклектики. Здание имеет двухэтажную прямоугольную форму, ориентированную по оси запад–восток, с завершением в виде пологой вальмовой кровли. Со стороны улицы Советской скругленные и акцентированные раскреповками углы придают композиции дополнительную пластичность и выразительность.

Со двора к фасаду, несколько смещенному относительно поперечной оси, примыкает входной тамбур, оформленный ризалитом на скругленном углу. Фасады дома симметричны, с выраженными центральными осями, подчеркнутыми умеренными ризалитами с раскреповками. Характер наружной отделки отражает влияние разных этапов строительства: элементы раннего классицизма сочетаются с деталями, добавленными в период эклектики.

Так, к числу признаков первоначального архитектурного решения можно отнести: широкие пилястры второго этажа на центральных выступах, развитый антаблемент с фризом из дентикул (сухарики) в карнизе, нишу первого этажа на западном закруглении фасада с оконным проемом и декоративной панелью – все это характерно для раннеклассических форм.

В то же время, двухъярусное горизонтальное членение фасадов тягами, профилированные наличники окон и лепной растительный фриз антаблемента были добавлены позднее и соответствуют традициям позднего классицизма, интерпретированного в эклектичной стилистике.

Особое внимание привлекает композиционный мотив триумфальной арки, использованный в оформлении ризалита тамбура. Над парадным входом помещено большое окно, обрамленное пилястрами и завершенное треугольным фронтоном, что придает входной группе торжественный характер.

Планировка здания на обоих этажах идентична и включает анфиладу из трех комнат, ориентированных окнами на улицу, а также продольный коридор. Из интерьеров сохранилась парадная лестница с ажурными литым балясинами.

На стыке XVIII-XIX веков¹²¹³ на участке появляются корпуса ткацкой мануфактуры. Производственный (восточный) корпус расширен к югу в первой половине XIX века. Первоначальный облик здания нарушен изменениями оконных проемов (заложены старые, пробиты новые, в южной части подняты на более высокий уровень). Производственный (западный) корпус значительно утрачен – сохранились лишь остатки стены северного фасада.

Восточный корпус представляет собой массивное двухэтажное кирпичное здание – выразительный пример индустриальной архитектуры конца XVIII – начала XIX века. Объем имеет удлиненную прямоугольную форму и перекрыт двускатной крышей.

Фасады здания отличаются строгой геометрией и регулярным ритмом оконных проемов, часть из которых была позднее расширена (растесана). Декоративное оформление предельно сдержанно: угловые пилястры, проходящие на всю высоту здания, и карниз с дентикулами (сухариками) придают сооружению черты, характерные для провинциального классицизма раннего периода.

Верхнюю часть протяженных фасадов акцентируют слуховые окна, оформленные треугольными фронтонами. Эти архитектурные детали, типичные для позднеклассической традиции, появились, по-видимому, во время более поздней перестройки здания.

Внутреннее пространство корпуса организовано посредством поперечных капитальных стен, что формирует симметричную планировочную структуру. На торцах расположены просторные квадратные помещения, к которым примыкают переходы. Особое внимание в интерьере занимает парадная лестница конца XIX века, отличительной особенностью которой является литое ажурное ограждение, типичное для декоративного оформления индустриальной и общественной архитектуры той эпохи.

Служебный корпус выстроен вместе с остальными зданиями усадьбы – конец XVIII – начало XIX веков¹⁴¹⁵.

Одноэтажное кирпичное служебное здание представляет собой вытянутый прямоугольный корпус, перекрытый двускатной крышей. Архитектурная обработка главного (торцового) фасада включает ленточный руст, лопатки, ритмично членящие стеновую поверхность в соответствии с внутренней планировкой, а также венчающий карниз с дентикулами (сухариками) — все эти элементы указывают на первоначальное оформление в духе раннего классицизма.

В результате перестроек здание приобрело черты позднеклассической стилистики. Так, на западном фасаде появились полукруглые ниши, придающие плоскости стен пластическую выразительность. Торец высокой кровли, выходящий на главный фасад, был акцентирован трехчастным проемом, центральная часть которого

¹² Там же. Ф. 21. Оп. 1. Д. 42. Л. 29 об. -30.

¹³ Там же. Ф. 21. Оп. 1. Д. 694. Л. 28 об. -29.

¹⁴ Там же. Ф. 21. Оп. 1. Д. 42. Л. 29 об. -30.

¹⁵ Там же. Ф. 21. Оп. 1. Д. 694. Л. 28 об. -29.

оформлена высокой аркой, каннелированными пилястрами и завершена треугольным фронтоном.

Внутреннее пространство корпуса организовано поперечными капитальными стенами, делящими его на отдельные помещения.

Одноэтажный кирпичный флигель, несмотря на значительную утрату подлинного архитектурного облика, продолжает выполнять важную композиционную функцию в структуре усадьбы. Его основной объем, ориентированный вдоль улицы, сохраняет скругленный северо-западный угол, тем самым повторяя композиционный прием главного дома и поддерживая архитектурное единство ансамбля.

Сведения о постановке зданий на государственную охрану.

В качестве объекта культурного наследия усадебный комплекс поставлен на государственную охрану в 1988 году, когда составлены паспорта недвижимых памятников истории и культуры: ансамбля, главного дома, восточного корпуса мануфактуры, служебной постройки. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка» с адресным признаком: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2 – включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Сведения об актуальном адресном признаке объекта культурного наследия.

Постановлением Администрации городского округа Шуя Ивановской области от 23.07.2025 № 977 «О присвоении адреса объекту регистрации» выявленному объекту культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка» присвоен адресный признак: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 3, М., 2000;
2. Возилов В.В., Барсуков В.А. История города Шуи в открытках и фотографиях. Иваново, 2011;
3. Вопилин Е., Баделин В., Зимин. Д. Деловые люди. Текстильные предприятия Российской империи XVIII – XX века. Ивановский край. Иваново, 2016;
4. Ставровский Е.С. Шуя: история и повседневность. Иваново. 2021;
5. Материалы портала pastvu.com.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании проведенного анализа архитектурных и планировочных особенностей усадебного комплекса, исторической составляющей, а также с учетом степени сохранности зафиксированных элементов, объект представляет собой значительную историко-культурную ценность и обладает признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. Архитектурная ценность: застройка усадебного комплекса является ярким примером провинциальной архитектуры конца XVIII – первой половины XIX века, включающей:

- главный усадебный дом, выполненный в стиле раннего классицизма с элементами эклектики, что отражает архитектурную эволюцию объекта на протяжении двух столетий;
- восточный корпус мануфактуры, демонстрирующий черты ранней промышленной архитектуры, совмещенной с приемами классицистического декора (пилястры, антаблемент с сухариками);
- служебную постройку (склад) и одноэтажный флигель, являющиеся частью общей историко-пространственной композиции и сохраняющие отдельные композиционные приемы, характерные для главного дома.

Эти здания представляют собой целостный архитектурный ансамбль, построенный в один временной период и сохранивший подлинную планировочную структуру, оригинальные конструктивные решения и элементы декоративного убранства.

2. Историко-градостроительное значение: усадьба представляет собой выразительный пример усадебно-градостроительной застройки конца XVIII – первой половины XIX века, сохранивший регулярную композицию участка с четким функциональным зонированием: расположением жилых и производственных зданий в северной части и парковой зоной в южной. Композиционная организация, включающая здания, вытянутые вдоль красной линии, и глубинную перспективу паркового пространства, отражает классические принципы пространственной организации усадебного ансамбля.

3. Архитектура и структура комплекса позволяют проследить эволюцию усадебной застройки в условиях постепенного включения производственной функции (мануфактурный корпус), что характерно для экономической модели купеческих и фабрикантских усадеб Центральной России. Эти черты важны для понимания локальной истории города Шуи Ивановской области, его промышленного развития и социальной структуры.

4. Мемориально-историческое значение объекту придает его прямая связь с деятельностью купеческой семьи Корниловых, игравшей заметную роль в экономической, культурной и благотворительной жизни Шуи. Представители этого рода проявили себя как меценаты и инициаторы градостроительных преобразований, в том числе — как жертвователи на строительство культовых объектов, сохранявшиеся на территории Шуи. Усадьба, связанная с именем этой семьи, является материальным свидетельством социальной и культурной активности местного купечества, отражающим вклад династии в формирование исторической среды города.

Вывод экспертизы:

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **об обоснованности (положительное заключение):**

- включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4, в Реестр;
- определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4;
- уточнения сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенном по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4 (в части уточнения наименования объекта культурного наследия, времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия).

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр:

Наименование объекта: «Усадьба В.И. Корнилова».

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: конец XVIII в. – первая половина XIX в.

Местонахождение объекта: Ивановская область, город Шуя, Советская улица, дом 16, строения 1, 3, 4.

Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная).

Вид объекта: ансамбль.

В состав объекта культурного наследия (ансамбля) местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова» входят следующие объекты культурного наследия:

1. Наименование объекта: «Жилой дом». Время возникновения или дата создания объекта: конец XVIII в. – первая половина XIX в. Местонахождение объекта: Ивановская область, город Шуя, Советская улица, дом 16, строение

1. Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная). Вид объекта: памятник;
2. Наименование объекта: «Служебный корпус». Время возникновения или дата создания объекта: конец XVIII в. – первая половина XIX в. Местонахождение объекта: Ивановская область, город Шуя, Советская улица, дом 16, строение 4.
4. Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная). Вид объекта: памятник;
3. Наименование объекта: «Производственный корпус». Время возникновения или дата создания объекта: конец XVIII в. – первая половина XIX в. Местонахождение объекта: Ивановская область, город Шуя, Советская улица, дом 16, строение 3. Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная). Вид объекта: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны): приложение № 2 к акту экспертизы.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: приложение № 3 к акту экспертизы.

Фотографическое изображение объекта: приложение № 4 к акту экспертизы.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия;
3. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия;
4. Фотографическое изображение объекта.

Дата оформления заключения экспертизы: 22.08.2025.

1. Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Дом, где в сентябре 1918 года был сформирован первый шуйский продотряд» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 09.01.1974;
2. Учетная карточка на недвижимый памятник истории и культуры «Дом, где в сентябре 1918 года был сформирован первый шуйский продотряд» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 05.01.1975;
3. Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Карниловых. Комплекс» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2), дата составления: 1988;
4. Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Карниловых. Главный дом» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 1988;
5. Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Карниловых. Восточный корпус мануфактуры» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 18/2), дата составления: 1988;
6. Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Карниловых. Служебная постройка» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16, строение В), дата составления: 1988;
7. Учетная карточка на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Карниловых. Комплекс» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2), дата составления: 1988;
8. Учетная карточка на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Карниловых. Главный дом» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 1988;
9. Учетная карточка на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Карниловых. Служебная постройка» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 1988;
10. Генплан. «Усадьба Карниловых, конец XVIII-XIX вв.» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2), составлен 1988;
11. Поэтажный план (обмер), «Усадьба Карниловых. Главный дом» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 1988;
12. Поэтажный план (обмер), «Усадьба Карниловых. Восточный корпус мануфактуры» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 18/2), дата составления: 1988;
13. Поэтажный план (обмер), «Усадьба Карниловых. Служебная постройка» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 1988;
14. Поэтажный план (обмер), «Усадьба Карниловых. Флигель» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 18/2), дата составления: 1988;
15. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;
16. Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 20.06.2012 № 37/12-291;

17. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 09.07.2012 № 118 «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия регионального значения, расположенный на территории Ивановской области»;
18. Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2), даты фотофиксации: 1970-е – 2020-е годы;
19. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.07.2025;
20. Материалы Государственного архива Ивановской области;
21. Постановление Администрации городского округа Шуя Ивановской области от 23.07.2025 № 977 «О присвоении адреса объекту регистрации».

Графическое изображение документов приложения № 1:

Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Дом, где в сентябре 1918 года был сформирован первый шуйский продотряд» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 09.01.1974.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 2.3 # 1.12.17

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры, Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры.

ПАСПОРТ

Дом где в сентябре 1918 года был сформирован первый шуйский продотряд.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

Сентябрь 1918 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская обл., г. Шуя, Ул. Советская д. 16.

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

общественные школы-интерната №5.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фот. общего вида —
Фот. фрагментов —
Генплан —
Обмер: план —
фасад —
разрез —
Схематический план охранный зоны —

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и планировки; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные элементы.

Кирпичное двухэтажное здание, построенное в конце 18 века купцом Корниловым купленное затем фабрикантом Несурчиловым.

Мемориальной доски не имеется.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Созданные по инициативе В.И. Ленина, продовольственные отряды из числа передовых рабочих и коммунистов сыграли большую роль в обеспечении центральных голодающих районов страны хлебом.

VIII. ОСНОВНЫЕ ВИДИОГРАФИИ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Б.И. Васильев, И.В. Москвичев. "Город Шуя", Иваново, 1956 г.

2. Т. Кузьмичева, П. Беляков. "Первый Шуйский продотряд". "Знамя коммунизма", 29/УП-1967 г.

3. Личное дело Волкова А.К. Основной фонд музея.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников архитектуры — история возникновения, кем и когда производились работы и раскопки, место хранения находок.

б) для памятников истории — история возникновения, краткая характеристика события и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

в) для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Здесь был сформирован в сентябре 1918 года один из первых в Иваново-Вознесенской губернии 1-й Шуйский продотряд в количестве 145 человек. Командиром отряда был назначен бывший секретарь Шуйского уездного исполкома Волков А.К. Отряд заготавливал и отправлял для голодающих рабочих хлеб из Поволжья, Украины и Приуралья.

б) перестройки и утраты, влиявшие на первоначальный облик памятника.

В 1978 году был проведен капитальный ремонт здания и сделана пристройка.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников архитектуры и истории				
для памятников архитектуры и истории				
в интерьере:				
для памятников монументального искусства				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

На балансе Горзона.

Используется как общежитие интерната №5.

а) дата и № охранного документа

б) составитель паспорта

Историк по охране памятников

Ист. с. 2029

Учетная карточка на недвижимый памятник истории и культуры «Дом, где в сентябре 1918 года был сформирован первый шуйский продотряд» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 05.01.1975.

18
8.31.1.1975

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охр. пам. ист. и культуры
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Ивановская обл., гор. Шуя, ул. Советская, 16
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА Дом, где в сентябре 1918 г. был сформирован первый Шуйский продотряд

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА был сформирован первый Шуйский продотряд

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА сентябрь 1918 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилищные помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
				+		

предлож. по исполз. Б. ГОРОНО и: общежитие школы интерната № 5

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+		

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей архив, НИИ
союзный	республикан.	местный

Дата составления карточки 5.01.1975

М. П. Коваль Г.И.
Составитель (ф. и. о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников [подпись]
(ф. и. о. подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Кирпичное двухэтажное здание, построенное в конце 18 века купцом Корниловым, купленное затем фабрикантом Небурчиловым. Мемориальной доски нет. Общежитие школы-интерната № 5.

Игт. з. 2628

[illegible]

[illegible]

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Главное управление по охране памятников истории и культуры.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Каринилов. Восточный корпус мануфактуры.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		2 (6)	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

кон. XVIII — пер. пол. XIX в.в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская область, г. Тула,
ул. Советская, 18/2
(инвентарный номер, наименование музея, парка, сада и т.п.)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	детско- образовател.	жилищ- ное помеще- ние	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	культур- ный музей		больш. спорт. зала.		участки земли, прилегающие к зданию	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 4
Фото фрагментов — 5
Генплан — 3
Обмеры: планы — 3
фасады — 4
разрезы — 4
Схематический план охранной зоны — 1
Выглядывания — 1

1 стр. к п.п. V 5, V 6 а).

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников архитектуры

или для памятников истории

для памятников архитектуры и монументального искусства

— источник возникновения, кем и когда производились раскопки, место хранения находок

— история возникновения, краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

— автор, строители, заказчик, история создания.

По сведениям местного краеведа М.А.Ковалева, усадьба принадлежавшая купцу Каринилову, относится к рубежу XVIII-XIX веков. В ней размещалась ткацкая мануфактура. (см. паспорт на комплекс).

Натурное обследование показало, что к рубежу XVIII-XIX веков, видимо, относится северная часть здания, обозначенная на боковых фасадах лопатками. Вскоре, в первой половине XIX века, постройка была расширена к югу. В конце XIX века на корпусе заменена кровля и сделана лестница на второй этаж в его южной половине. Первоначально во вход на второй этаж был, вероятно, но внешняя лестница с противоположного (западного) фасада. Судя по конфигурации окон, в южной половине здания полы были на более низком уровне, чем в северной.

а) реставрация и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

С юга к корпусу сделана двоякая пристройка. Заложены некоторые первоначальные проемы и проемы новые. В южной части здания оконные проемы подняты на более высокий уровень. Утрачены ставни, закрывавшие окна северной половины здания и оконные решетки. Внутри после

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документов) (см. вкладыши V1)

Реставрационные работы не проводились.

T-2, YH/L, 3ag, 2080, Twp-15 000, 17-27-72

Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Карниловых. Служебная постройка» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16, строение В), дата составления: 1988.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР		3.8. 1.17.17.				
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)						
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР						
Министерство культуры. Главное управление по охране памятников истории и культуры.						
ПАСПОРТ						
I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Карниловых. Служебная постройка.						
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ						
памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва			
		2				
III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)						
конец XVIII-нач. XIX в.в.						
IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 16, строение В						
V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
по перво-нач. назна-чению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лекционно-образовател.	жилое помеще-ние	хозяйст. здание	не исполь-зуется
	уезд. библиот.		больш. сальт. залы.		управление Шуя. райиспол. суда	
ПРИЛОЖЕНИЯ:						
Фото общего вида — 4						
Фото фрагментов — 7						
Генплан						
Обмеры: план — 4						
фасад — 4						
разрез — 4						
Схематический план охранной зоны —						
VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ						
По сведениям местного краеведа М.А.Ковалева, усадьба, принадлежавшая купцу Карнилову, относится к концу XVIII-началу XIX веков. Натурное исследование подтверждает эту дату сооружения хозяйственной. Функционально здание, видимо, использовалось в качестве складского помещения для существовавшей в усадьбе ткацкой мануфактуры /см. паспорт на комплекс/. Вероятно, в середине XIX века на здании переделана кровля и заложены полукруглые окна на западном фасаде.						
б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.						
С юга к зданию сделана современная кирпичная пристройка. В стенах появились трещины. Растесаны почти все первоначальные проемы. На боковых фасадах заложены некоторые первоначальные окна и пробиты новые окна и двери. Внутренняя планировка сильно искажена современными перегородками. Заменены все полы.						
в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)						
Реставрационные работы не проводились.						
VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА						
для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.					
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.					
а) для памятников архитектуры	— основные особенности планировки, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные отделочные работы.					
для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и выразительного решения; текста, материала, техники, размера.					
Здание расположено в глубине квартала. В структуре усадьбы оно находится в средней части хозяйственного двора. Служебная постройка кирпичная, выстроена в формах классицизма. Фасады покрыты известковой осыпкой и покрашены.						
Одноэтажный, прямоугольный, вытянутый с севера на юг объем постройки завершен кровлей на два ската. Главный /северный/ фасад, обрассотанный ленточным рустом, сохранил симметричную композицию с дверным проемом в центре, фланкированным узкими окнами. В тимпане фронтона, обшитом гладким тесом на кованых гвоздях, помещена аналогичная композиция в духе "серияно", завершенная треугольным фронтоном. Боковые фасады членятся лопатками на прясла. Стыкующими лопатками закреплены углы здания. Фасады завершает простой карниз, состоящий из набора полочек и украшенный поясом дентикул.						
Внутри постройка разделена поперечными капитальными стенами на шесть прямоугольных помещений, первоначально связанных между собой. Крайнее южное помещение разделено пополам продольной стеной. Второе с севера помещение сохранило перекрытие коровым сводом с распадучками над проемами. Полы в здании лопатные, стены оштукатурены и покрашены. В некоторых оконных проемах сохранились кованые подставы для ставней.						
Генплан для города образец служебной постройки городской усадьбы конца XVIII-начала XIX веков в формах классицизма.						
VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.						
Архивных и литературных источников не обнаружено.						
Планы, фотографии, кроки обмеров и негативы хранятся в Ивановском областном управлении культуры.						
IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ						
характеристика общего состояния:	хорошее	среднее	плохое	аварийное		
для памятников археологии						
для памятников истории						
а) для памятников архитектуры						
для памятников монумент. иск-ва						
в интерьере:						
для памятников монумент. искусства						
X. СИСТЕМА ОХРАНЫ						
а) категория охраны	союзная	республиканская	местная	не состоит		
б) дата и № документа о введении под охрану	НЕТ					
а) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)	Границы охранной зоны памятника не установлены					
б) балансовая принадлежность и конкретное использование	Школа-интернат №5					
а) дата и № охранного документа	НЕТ					
Дата составления документа	Составитель С.А.Николюшкин, искусствовед.					
Исполнитель по охране памятника	Исполнитель по охране памятника					
Т-2. УПД. Зак.2388. Тип.15 000. 17.07.72.	Тип. Мин-ва культуры СССР. Зак. 449-10009					

Учетная карточка на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Корниловых. Комплекс» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2), дата составления: 1988

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.2/1.17.17
(индекс)
СООЗНАЯ РЕСПУБЛИКА ~~РОССИЯ~~ Мин. культ. и нац. дел. Г. Шуя (наименование республиканского органа охраны)
Адрес ~~Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, 16-18/2~~ культуры.
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Корниловых. Комплекс.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
----------------------	------------------	----------------------	--------------------------

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА кон. XVIII-XIX в.в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищное	хозяйственное	не используется
-------------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------------	----------	---------------	-----------------

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
---------	---------	--------	-----------

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

федеральная	республ.	местная	не состоит
-------------	----------	---------	------------

наличие утвержденной охранной зоны _____ да _____ нет _____

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
---------	------------	--------	---------------------------

место хранения документов _____

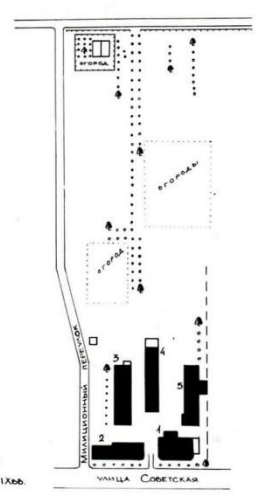
VIII. СОСТАВЛЕНИЕ КАРТОЧКИ

союзный	республикан.	местный	реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ
---------	--------------	---------	----------------------------	-------------------

Составитель Н. П. Никольский, искусствовед инспектор по охране памятников (ф. и. о. должностной профессии, подпись)
(ф. и. о. должностной профессии, подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, 16-18/2
Усадьба Корниловых.
кон. XVIII-XIX вв.
ПЕЧАТ



Описание:

Усадьба занимает угол квартала. Прямоугольный, вытянутый в глубину квартала участок разделен на северную и южную части. Южную часть занимает регулярный липовый парк, в северной, обращенной к улице, находится хозяйственный двор с основными постройками. На красную линию улицы выходят главный дом и флигель. Сзади дома и флигеля находятся здания мануфактуры: служебная постройка, поставленная по продольной оси участка, западный и восточный корпуса по бокам от нее. Все здания кирпичные, выстроенные в формах классицизма.

Редкий для города образец крупной усадьбы, сложившейся, в основном, на рубеже XVIII-XIX веков, сохранившей планировочную структуру и значительную часть зданий эпохи классицизма.

Экспликация:

1. Главный дом, кон. XVIII-нач. XIX вв.
2. Флигель, кон. XVIII-XIX вв., сер. XIX в.
3. Восточный корпус мануфактуры, XVIII-нач. XIX вв.
4. Служебная постройка, кон. XVIII-нач. XIX вв.
5. Западный корпус мануфактуры, кон. XVIII-XIX вв.

Шуя
улица Советская

Смирнова Е.Н.
1988 г.

9 ТМО. Т. 10000. З. 5051-87.

Учетная карточка на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Карниловых. Главный дом» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 1988.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.2. 1.17.17
(индекс)
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Мин. культ.-гид. управл. по Ивановской обл. (наименование республиканского органа охраны истории и культуры)
Адрес Ивановская обл. г. Шуя, ул. Советская, 16 (АССР, край, область, район, автономная обл., национально-территориальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Карниловых. Главный дом.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА кон. XVIII - нач. XIX в.в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищное	хозяйственное	не используется
	+					

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

федеральная	республиканская	местная	не состоит
			+

наличие утвержд. охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

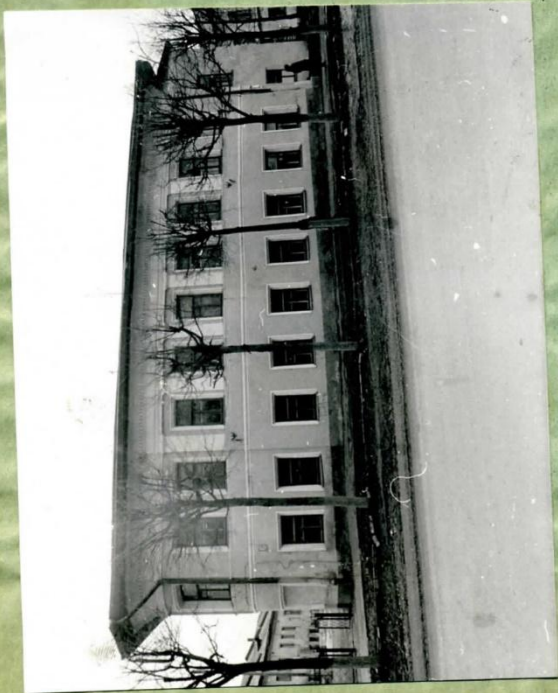
органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканский	местный	республиканский	местные	ВНИИИ
	+	+			

Дата составления карточки 1988 г.

М.П. _____

Составитель С.А. Никольский, искусствовед Инспектор по охране памятников (Ф., и., о. должность или профессия, подпись) _____ (Ф., и., о. подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)



Краткое описание

Дом стоит в юго-западном углу усадьбы, выходя главным фасадом на красную линию улицы. Дом кирпичный, оштукатурен и покрашен, выстроен в формах зрелого классицизма. К первоначальному объему со скругленными северо-вост. и северо-зап. углами со двора примыкает пристройка для лестницы со срезанным углом. Срезанный угол отмечен ризалитом с двухпиластровым портиком, завершенным треугольным фронтоном. Уличный и восточный фасады дома сохранили симметричную композицию. Центры отмечены небольшими ризалитами. Фасады завершает широкий многообломный карниз. В доме хорошо читается планировка с внутренним коридором и комнатами вокруг него. Комнаты вдоль главного фасада объединялись в анфиладу.

Образец городского усадебного дома рубежа XVIII-XIX в.в. в формах зрелого классицизма. Здание своим положением закрепляет угол владения и служит существенным элементом застройки улицы.

9 ТМО. Т. 10000. З. 5051-87.

Учетная карточка на недвижимый памятник истории и культуры «Усадьба Карниловых. Служебная постройка» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 1988.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.2. 1.17.17.
(индекс)
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Мин. культ. Гл. управл. по охране пам. истории и куль-
(наименование республиканского органа охраны) туры.
Адрес Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, 16
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Карниловых. Служебная постройка.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА кон. XVIII-нач. XIX вв.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищные помещения	хозяйственное	не использо-зуются

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

всесоюзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов _____

Дата составления карточки 1.1988 г.

Составитель М. И. Никольский, искусствовед Инспектор по охране памятников _____
(ф. и. о. должность или профессия подписавшего) (ф. и. о. подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

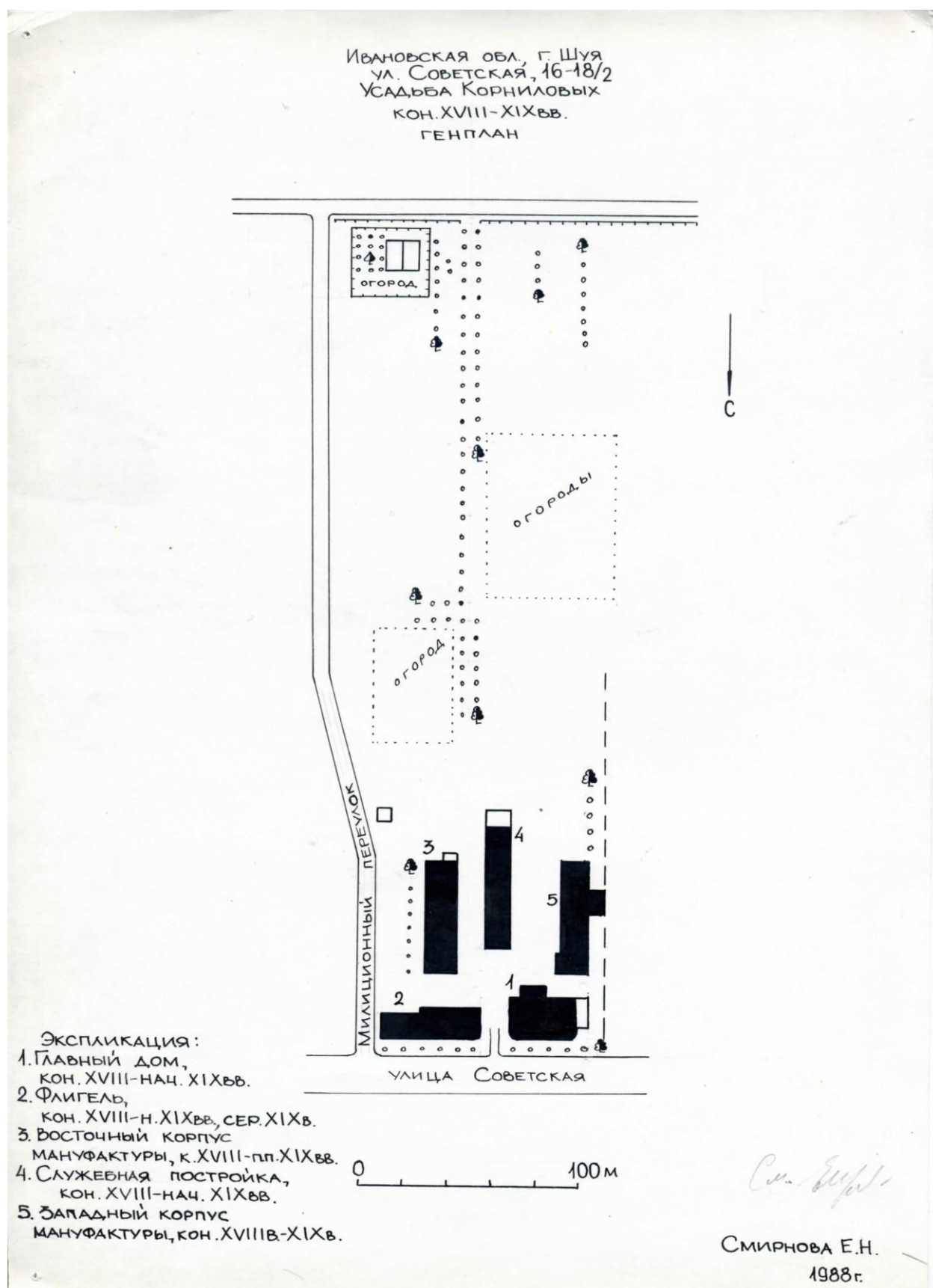
Краткое описание

Здание расположено в глубине квартала. В структуре усадьбы оно находится в средней части хозяйственного двора. Постройка кирпичная, выстроена в формах классицизма. Ее одноэтажный, прямоугольный, вытянутый с севера на юг объем, завершен двускатной кровлей. Главный фасад, обработанный ленточным рустом, сохранил симметричную композицию с дверным проемом в центре, фланкированным узкими окнами. В тимпане фронтона помещена аналогичная композиция в духе "серлиано", завершенная треугольным фронтоном. Венчающий карниз состоит из набора полочек и украшен поясом дентикул. В одном из помещений сохранилось перекрытие коробовым сводом с распалубками.

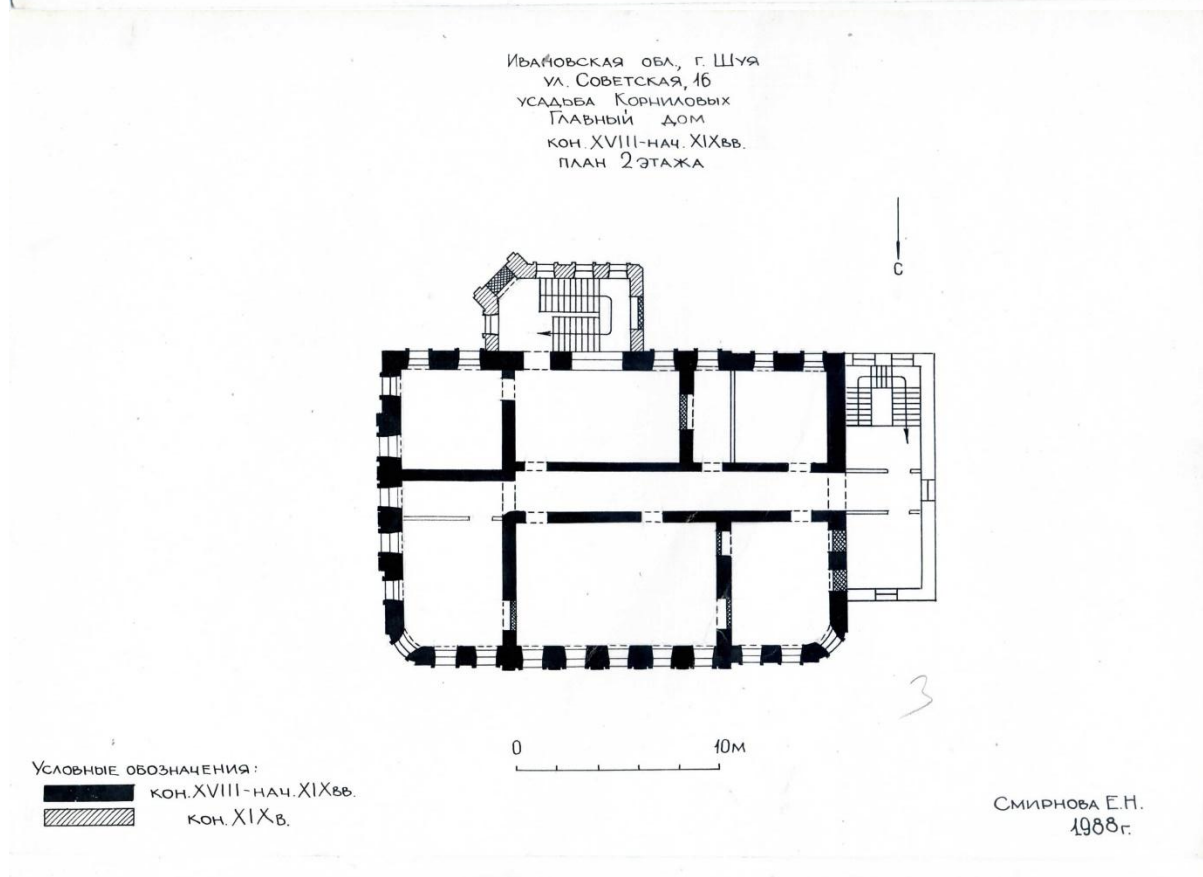
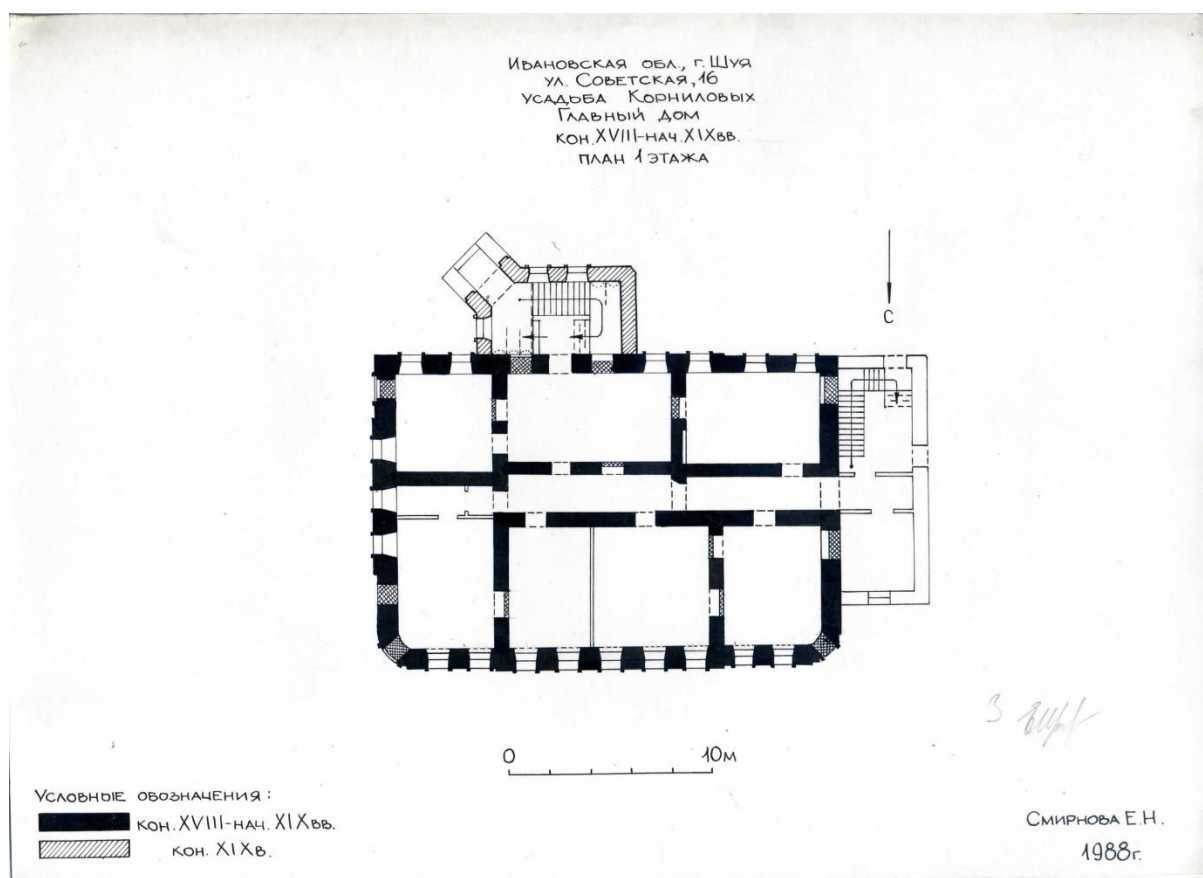
Здание - редкий для города образец служебной постройки городской усадьбы рубежа XVIII-XIX веков в формах классицизма.

9 ТМО. Т. 10000. З. 5051-87.

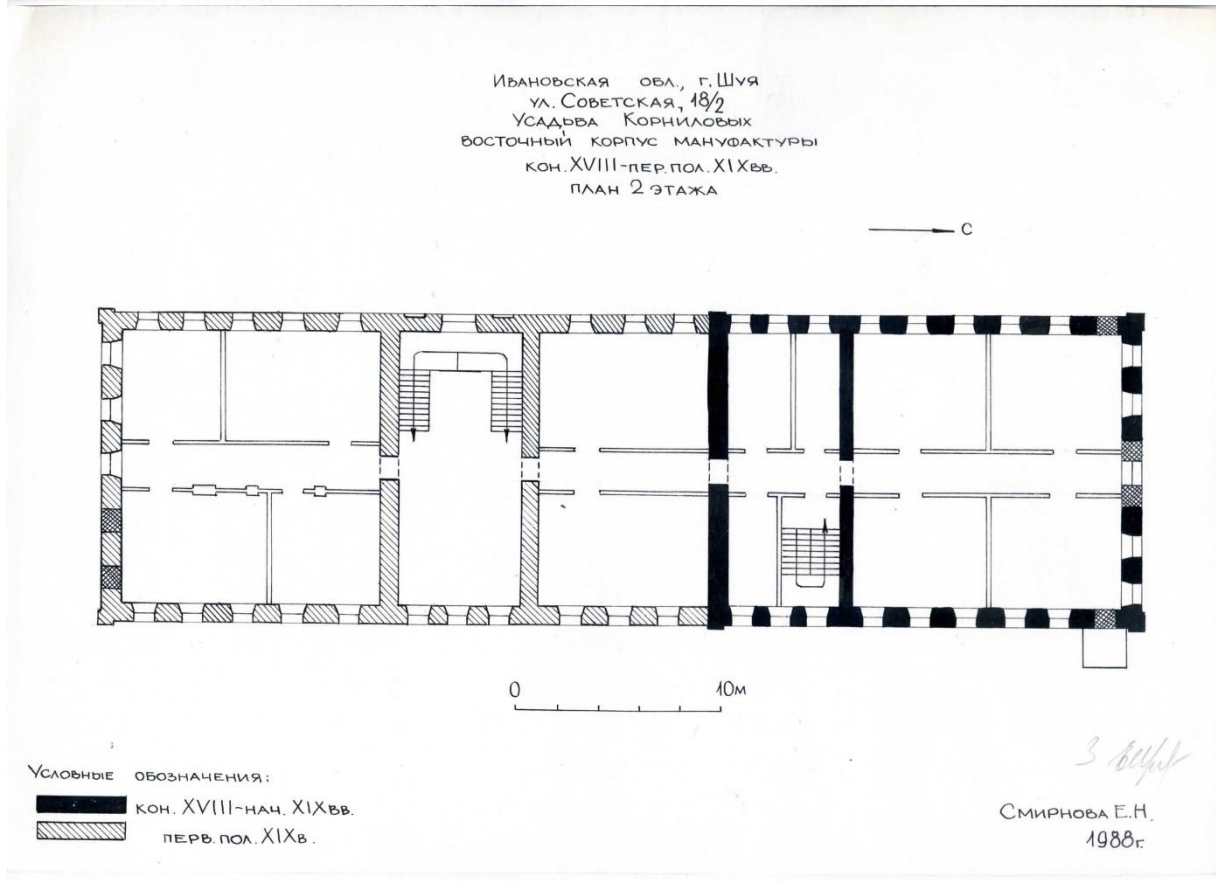
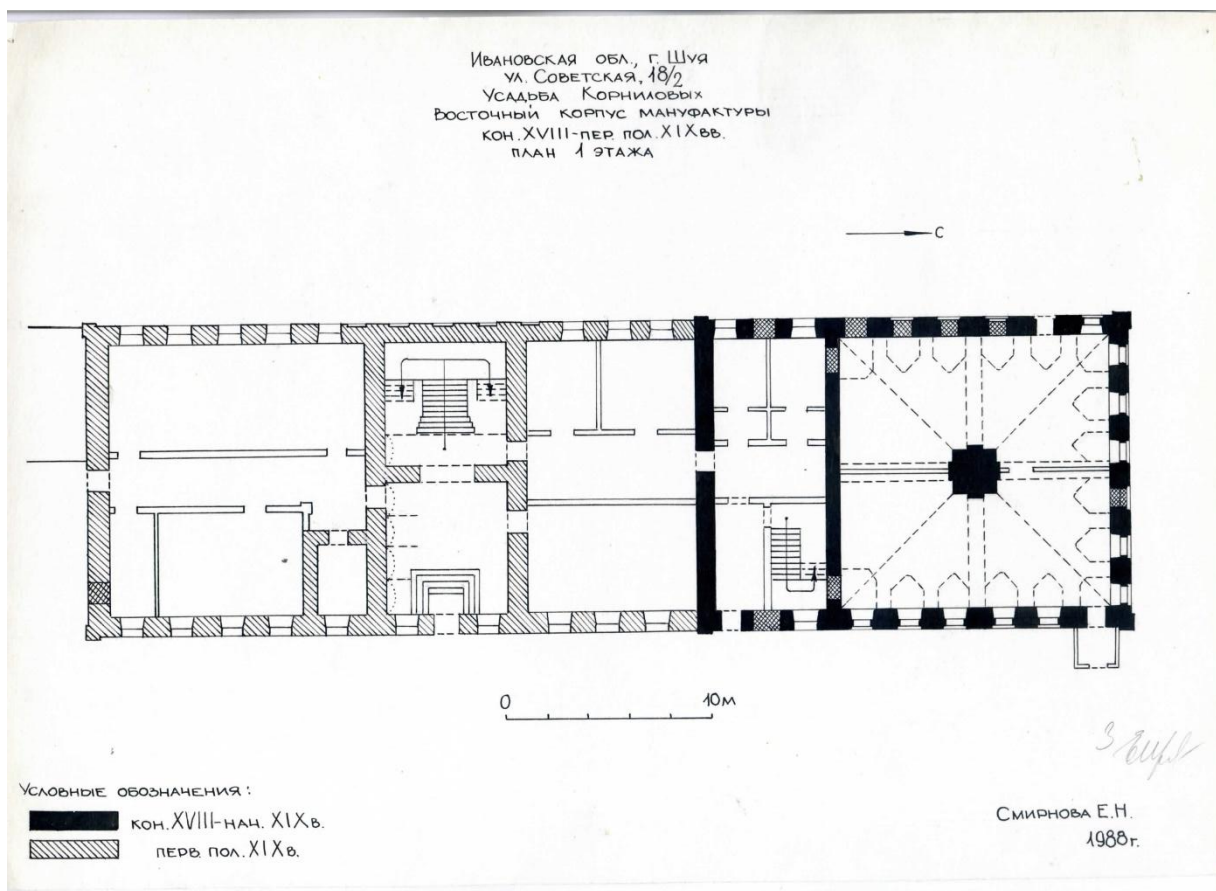
Генплан. «Усадьба Корниловых, конец XVIII-XIX вв.» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2), составлен 1988.



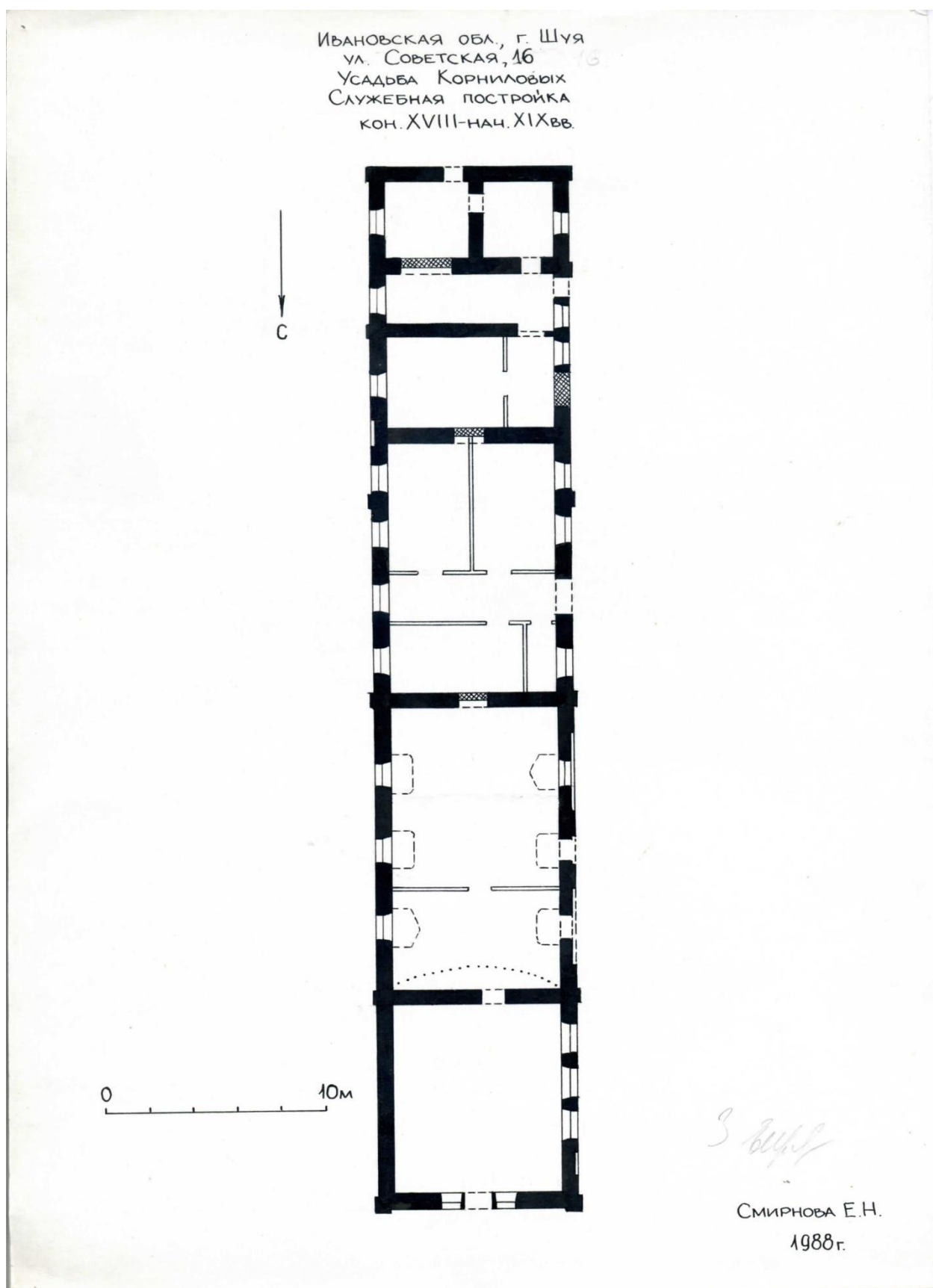
Поэтажный план (обмер), «Усадьба Корниловых. Главный дом» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 1988.



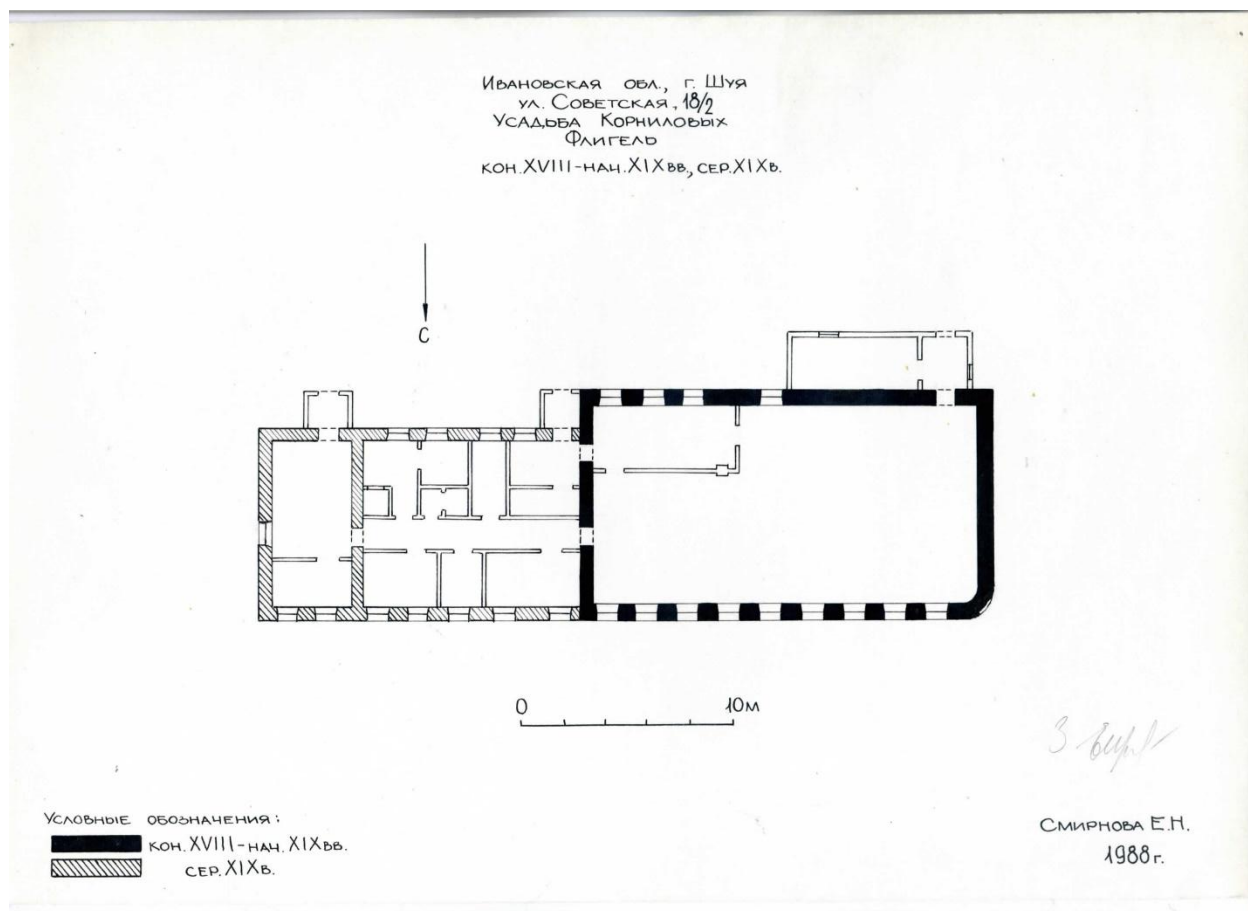
Поэтажный план (обмер), «Усадьба Корниловых. Восточный корпус мануфактуры»
(Ивановская область, Шуя, Советская ул., 18/2), дата составления: 1988.



Поэтажный план (обмер), «Усадьба Корниловых. Служебная постройка»
(Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16), дата составления: 1988.



Полэтажный план (обмер), «Усадьба Корниловых. Флигель» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 18/2), дата составления: 1988.



Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

 ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ «18» «июня» 2009г. № 70 г. Иваново «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п: 1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению. 2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой. Начальник Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области  Т.Б. КОТЛОВА				
	10,12, 14,16,18,20, 22,24,26, 28, 30,32, 32а,34,36,38,40, 40а,44,44/20,46,48, 52,54,56,58,60,62, 64,66/17,68,70,72, 74,76,78,80,82,84, 88,90			
68	Усадьба Поповых. Комплекс.	Советская ул., 11	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
69	Усадьба Корниловых. Комплекс: -главный дом; -восточный корпус мануфактуры -служебная постройка	Советская ул., 16-18/2	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
70	Казначейство	Советская ул., 20	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
71	Мужская гимназия	Советская ул., 24	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
72	Дом Ардьянникова (Плешкова)	Советская ул., 26	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
73	Дом Жинкина	Советская ул., 28	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
74	Бывший дом Балина	Советская ул., 38	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
75	Духовное училище	Советская ул., 40	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
76	Церковь А.Невского	Советская ул., 40а	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
77	Земская управа (Дом Калужских)	Советская ул., 48	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
78	Дом Киселевых	Советская ул., 56	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.

Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 20.06.2012 № 37/12-291.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 20 июня 2012 года № 37/12-291 «УСАДЬБА КОРНИЛОВЫХ» <i>(выявленный памятник истории и культуры)</i> Выявленный объект культурного наследия. Учетная карточка памятника истории и культуры от 1998 года. <i>(памятник историко-культурного значения, № государственного)</i> Россия, Ивановская область, город Шуя, ул. Советская, д. 16. <i>(адрес памятника истории и культуры)</i> Областное государственное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Школа-интернат VIII вида», свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 37 № 001403198 от 21.09.2011 г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 37 № 001403201 от 6.07.1994 г. (ИНН570603440), в лице директора Аникина Г. А. (Приказ от 08.04.1985 г.), действующий на основании Устава; свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 37-АА № 147432 от 28.09.2006 г., нежилая здания, общей площадью 391,30 кв. м., литер В, В1, расположенного по адресу: Россия, Ивановская область, город Шуя, ул. Советская, д. 16. (далее – «Собственник»); серия 37-АА № 147436 от 28.09.2006 г., нежилая здания, общей площадью 1115,30 кв. м., литер Ж этajeности-2, расположенного по адресу: Россия, Ивановская область, город Шуя, ул. Советская, д. 16. (далее – «Собственник»); серия 37-АА № 147438 от 28.09.2006 г., жилое здания, общей площадью 355,40 кв. м., литер А, А1, этajeности-2, расположенного по адресу: Россия, Ивановская область, город Шуя, ул. Советская, д. 16. (далее – «Пользователь»); <i>(подписаны собственником/пользователем, производственным директором)</i> выдает настоящее охранное обязательство исполняемому органу государственной власти Ивановской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области, имеющему в дальнейшем «Госоргано», в лице начальника С.А. Пшениной, действующей на основании «Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденного Указом Губернатора Ивановской области от 14.03.2011 № 56-У, нижеподписанное содержание: I. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ - Принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры либо его части в соответствии с условиями, определенными Департаментом культуры и культурного наследия Ивановской области (далее – «Госорган») и изложенными в настоящем охранном обязательстве (далее – «Обязательство»); - Принимать меры к обеспечению сохранности особенностей объекта культурного наследия (далее – «Предмет охраны»), указанных в приложении к учетной документации на недвижимый памятник истории и культуры; - Производить работы по сохранению памятника истории и культуры либо его части только в случаях и порядке установленных действующим законодательством, только с привлечением организаций, имеющих лицензию Министерства культуры Российской Федерации; - Использовать памятник истории и культуры в объеме, обеспечивающем его сохранность; - Не устанавливать технические средства (охранномеры, мониторы и т.д.), раскаты, раскладки и другие изделия, препятствующие доступу объекта культурного наследия без согласования «Госоргана»; - При осуществлении данного недвижимого имущества уведомить об этом «Госоргано», в целях внесения изменений в учетную документацию; - При запуске оконных блоков (рам) согласовывать с «Госорганом»; II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ - Не допускать изменения «Предмета охраны» используемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) либо его части; - Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) не используется «Пользователем» с	обязательным выполнением следующих требований: 2.1. обеспечение неизменности облика объекта культурного наследия в соответствии с «Предметом охраны» данного объекта; 2.2. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения; 3. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за исполнением условий «Обязательства» и составлением «Предмета охраны» памятника истории и культуры, а так же научного обследования. Предоставлять «Госоргану» необходимые документы и новую информацию, относящуюся к предмету проверки (контроль); 4. Извещать «Госоргано» о всяком повреждении, аварии нанесшем ущерб памятнику истории и культуры и «Предмету охраны», своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения и по приращению в наилучшее техническое состояние, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации; 5. Не использовать недвижимый памятник истории и культуры; 5.1. под производства и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно – влажностным режимом (ТВР) и применением химических активных веществ; 6. Сохранять недвижимый памятник истории и культуры и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке; 7. Мероприятия по обеспечению сохранности памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим «Обязательством», осуществляются за счет «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры. III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА 1. В случае выявления нарушений условий «Обязательства», «Госорган» направляет «Пользователю» памятник истории и культуры требование об устранении нарушений условий «Обязательства», а в случае не устранения в установленный срок, «Госорган» обращается в суд с иском о понуждении выполнить условия обязательства в натуре и (или) о возмещении с него убытков, причиненных его действиями (бездействием); 2. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек и (или) построек, незаконных переоборудований и/или иных изменений в облике памятника истории и культуры и (или) его интерьер, его территорию и (или) зону охраны, такие должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» памятника истории и культуры в срок, определенный приказом «Госоргана»; 3. За нарушение условий «Обязательства» должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством. IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ 1. Настоящее «Обязательство» прекращает свое действие в случае перехода права собственности на памятник истории и культуры либо его часть к другому лицу или в случае исключения объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или списка выявленных объектов культурного наследия; 2. Настоящее «Обязательство» составлено в 3-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: один из них находится в архиве «Госоргана», второй направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, третий остается у «Пользователя» памятника истории и культуры; 3. В случае обнаружения в процессе работ по сохранению внутреннего интерьера или внешнего облика памятника истории и культуры и (или) из его территории иных ранее не известных архитектурных объектов или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Пользователь» обязан немедленно направить письменное сообщение (уведомление) о них в «Госорган»; 4. В приложении к «Обязательству» копии паспортов на памятник истории и культуры (на выявленный объект культурного наследия – участка карты), паспортов «Предмет охраны», перечня организаций имеющих лицензию на работы (проектные, производственные) в отношении памятников истории и культуры, Акт визуального осмотра. Указанные в настоящем пункте документы выдаются на каждый самостоятельный объект культурного наследия или выявленный объект культурного наследия независимо от типологической принадлежности. Исполнитель документов (составитель «Госоргана») несет ответственность за качество, своевременность и наличие сведений указанных в документах; 5. В случае если Акт визуального осмотра содержит требования по выполнению мероприятий, направленных на сохранение памятника истории и культуры, которые являются обязательными для исполнения «Пользователем», «Пользователь» обязан проводить работы «Госоргану» о выполнении мероприятий, указанных в Акте визуального осмотра, в течение 2 (двух) месяцев со дня окончания срока, отмеченного в Акте визуального осмотра. Сведения,
--	---

30

Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного наследия
Ивановской области от 08.07.2022 № 77/2

В К Л А Д Ы Ш
В КОМПЛЕКТ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ
учетная карта от 1988 года
(даты учета: 1988 год)

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

«УСАДЬБА КОРНИЛОВЫХ, ФЛИГЕЛЬ»

(Ивановская область, город Шуя, ул. Советская, д. 16-18/2)

Ивановская область, город Шуя, ул. Советская, д. 16-18/2

Выявленный объект культурного наследия.

даты учета: 1988 год

ансамбль

ОБЪЕМО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:
план здания (прямоугольный), композиция (параллельное
спутанное здание вытянутой вдоль улицы) этакость (одно);
КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: кровля (пальмовая;
материал: железо) оштукатуренные (форма: прямоугольная);
ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УЗНАВАНИЕ: карниз;
композиция: многоступенчатый; материал: кирпич; композиция:
проходит по периметру здания)



ПОДГОТОВИЛ:



Бурлацкий Н.О.
старший специалист 3 раздела
отдела государственной охраны объектов культурного
наследия регионального значения

Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного наследия
Ивановской области от 08.07.2022 № 77/2

В К Л А Д Ы Ш
В КОМПЛЕКТ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ
учетная карта от 1988 года
(даты учета: 1988 год)

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

«УСАДЬБА КОРНИЛОВЫХ, СЛУЖЕБНАЯ ПОСТРОЙКА»

(Ивановская область, город Шуя, ул. Советская, д. 16-18/2)

Ивановская область, город Шуя, ул. Советская, д. 16-18/2

Выявленный объект культурного наследия.

даты учета: 1988 год

ансамбль

ОБЪЕМО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:
план здания (прямоугольный), композиция (корпусное здание
расположено в глубине квартала, находится в средней части
хозяйственного двора; этакость (два);
КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: кровля
(двухскатная); оштукатуренные (форма: подпрямоугольная с перпендикулярной
перекрыткой); перекрытия (слесовые);
ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УЗНАВАНИЕ: о лозанки (дент
проектирует в соответствии с внутренней структурой. форма:
проект; композиция: делит фасады здания на 3х частную структуру;
материал: кирпич; композиция: по боковым фасадам, кирпичи (форма:
ступенчатый, декор: кирпич), дентовой руст (композиция: главный
фасад; материал: кирпич), поперечные линии (композиция: вдоль
заданного фасада; материал: кирпич).



основной вид



окно с выделенной окладной



дольная



построенная ниша



дентовый руст

ПОДГОТОВИЛ:



Бурлацкий Н.О.
старший специалист 3 раздела
отдела государственной охраны объектов культурного
наследия регионального значения

Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка» (Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16-18/2), даты фотофиксации: 1970-е – 2020-е годы.

Дата фотофиксации: 05.1973. Источник: архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее по таблице – Комитет)



Дата фотофиксации: 05.1974. Источник: архив Комитета



Дата фотофиксации: 1988*. Источник: архив Комитета





Дата фотофиксации: 12.10.2006*. Источник: архив Комитета



Дата фотофиксации: 12-17.05.2011*. Источник: архив Комитета



Дата фотофиксации: 13.06.2012*. Источник: архив Комитета



Дата фотофиксации: 26.10.2012*. Источник: архив Комитета



Дата фотофиксации: 11.04.2013*. Источник: архив Комитета



Дата фотофиксации: 08.08.2019*. Источник: архив Комитета



*размещены не все фотографии, снятые в указанную дату, представлено для демонстрации

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.07.2025.

Филиал публично-правовой компании "Роскадстр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082198	
Кадастровый номер:	37:28:030408:124
Номер кадастрового квартала:	37:28:030408
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16
Площадь, м2:	12830 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб:	18627877
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:28:030408:133, 37:28:030408:134, 37:28:030408:135, 37:28:030408:66, 37:28:030408:67, 37:28:030408:70, 37:28:000000:1781, 37:28:000000:1273, 37:28:030408:65, 37:28:030408:68
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Основной-размещение ОГОУ "Шуйская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида" и условно-разрешенный (вспомогательный) - размещение газово-блочной котельной.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Степень защиты информации: 009F0BDC31A023B64597F1E2579BEFB50	Инициалы, фамилия
Внесение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082198	
Кадастровый номер:	37:28:030408:124
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение "Шуйская коррекционная школа-интернат", ИНН: 3706003440, ОГРН: 1033700511151
1.1.1	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-10/211/2014-222 01.08.2014 00:00:00
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3.1	Распоряжение Департамента Управления имуществом Ивановской области, № 332, выдан 18.08.2008
3.1	Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области, № 320, выдан 04.04.2014
4	Документы-основания
4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5	не зарегистрировано
1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1.2	Ивановская область
1.2.1	данные отсутствуют
2	Правообладатель (правообладатели):
2.2	Собственность 37-37-10/186/2014-381 01.08.2014 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Степень защиты информации: 009F0BDC31A023B64597F1E2579BEFB50	Инициалы, фамилия
Внесение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082214			
Кадастровый номер:		37:28:030408:67	
Номер кадастрового квартала:		37:28:030408	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 24:411:002:000026980:0700:20000; Условный номер 37:28:000000:0000:002:000026980:0700:20000; Условный номер 37-37-10/055/2006-793	
Местоположение:		Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16	
Площадь, м2:		1115.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Школа	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1917	
Кадастровая стоимость, руб:		22427969.21	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		37:28:030408:124	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2379BEBF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082214			
Кадастровый номер:		37:28:030408:67	
Получатель выписки:		Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2379BEBF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082214			
Кадастровый номер:		37:28:030408:67	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-10/116/2006-564 28.09.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение губернатора Ивановской области, № 150-ра, выдан 01.12.2005
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение "Шуйская коррекционная школа-интернат". ИНН: 3706003440, ОГРН: 1033700511151
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 37-37-10/055/2006-793 28.09.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области, № 83, выдан 05.04.2006 Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области, № 275, выдан 28.07.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2578BFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082214			
Кадастровый номер:		37:28:030408:67	
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-01/058/2014-266	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 с 06.02.2014 до перехода права собственности к другому лицу.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охрannое обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/12-291, выдан 20.06.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2578BFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082214				
Кадастровый номер:		37:28:030408:67		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02B64397F1E2179BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Раздел 4 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082214			
Кадастровый номер:		37:28:030408:67	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02B64397F1E2179BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

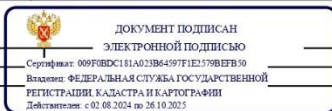
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

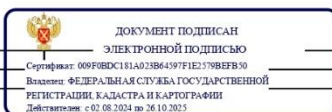
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082234			
Кадастровый номер:	37:28:030408:68		
Номер кадастрового квартала:	37:28:030408		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24:411:002:000026980:0100:10000; Инвентарный номер 2689; Условный номер 37:28:000000:0000:002:000026980:0100:10000; Условный номер 37-37-10/055/2006-794		
Адрес:	Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16		
Площадь, м2:	609.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Общепитие		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	14326294.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:28:030408:124		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082234			
Кадастровый номер:	37:28:030408:68		
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082234			
Кадастровый номер:		37:28:030408:68	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-10/116/2006-565 28.09.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение губернатора Ивановской области, № 150-ра, выдан 01.12.2005
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение "Шуйская коррекционная школа-интернат", ИНН: 3706003440, ОГРН: 1033700511151
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 37-37-10/055/2006-794 28.09.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области, № 83, выдан 05.04.2006 Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области, № 275, выдан 28.07.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6497F1E1579BEFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 4

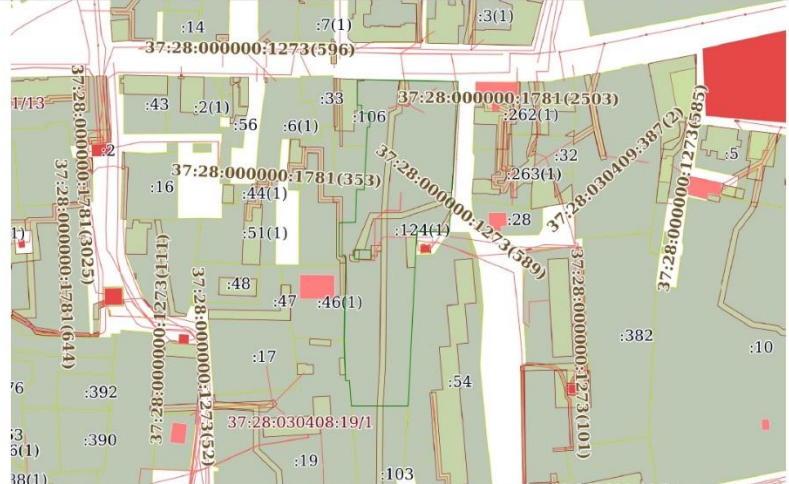
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082234			
Кадастровый номер:		37:28:030408:68	
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-01/058/2014-267	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 с 06.02.2014 до перехода права собственности к другому лицу.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранный обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/12-291, выдан 20.06.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6497F1E1579BEFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082234			
Кадастровый номер:		37:28:030408:68	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00976D0C151A023B64597F1E2770B5FB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082234			
Кадастровый номер:		37:28:030408:68	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00976D0C151A023B64597F1E2770B5FB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-138082219	
Кадастровый номер:	37:28:030408:70
Номер кадастрового квартала:	37:28:030408
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 24:411:002:000026980:0300:10000; Инвентарный номер 24:411:002:000026980:0300:20000; Инвентарный номер 2689; Условный номер 37-37-10/055/2006-791
Местоположение:	Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16
Площадь, м2:	391.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Мастерская, котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	5928484.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:28:030408:124
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-138082219	
Кадастровый номер:	37:28:030408:70
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082219			
Кадастровый номер:		37:28:030408:70	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-10/116/2006-562 28.09.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение губернатора Ивановской области, № 150-ра, выдан 01.12.2005
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение "Шуйская коррекционная школа-интернат", ИНН: 3706003440, ОГРН: 1033700511151
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 37-37-10/055/2006-791 28.09.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области, № 83, выдан 05.04.2006 Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области, № 275, выдан 28.07.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2178BEF830 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082219			
Кадастровый номер:		37:28:030408:70	

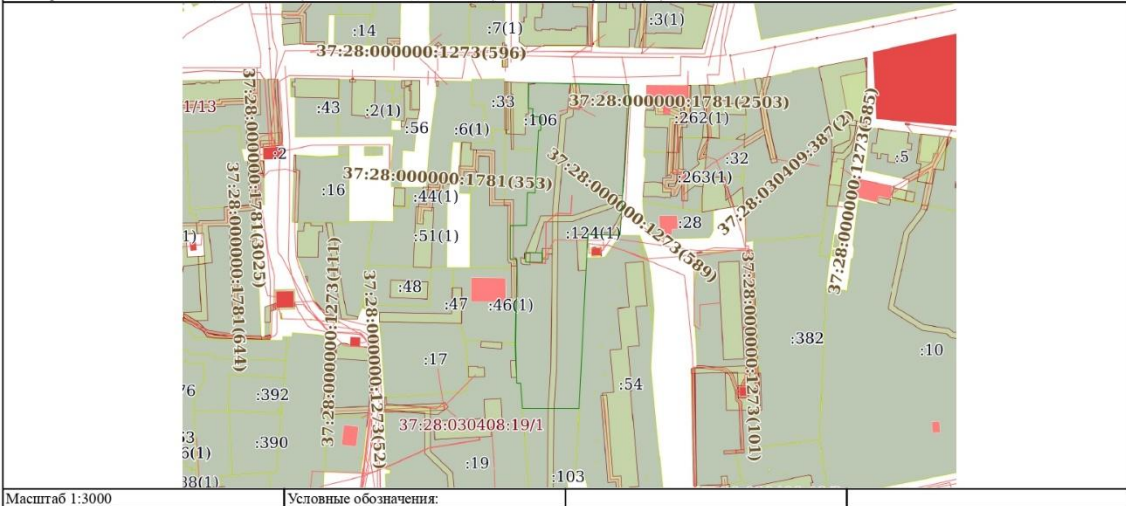
	дата государственной регистрации:	06.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	37-37-01/058/2014-265
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 с 06.02.2014 до перехода права собственности к другому лицу.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/12-291, выдан 20.06.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2178BEF830 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082219			
Кадастровый номер:		37:28:030408:70	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

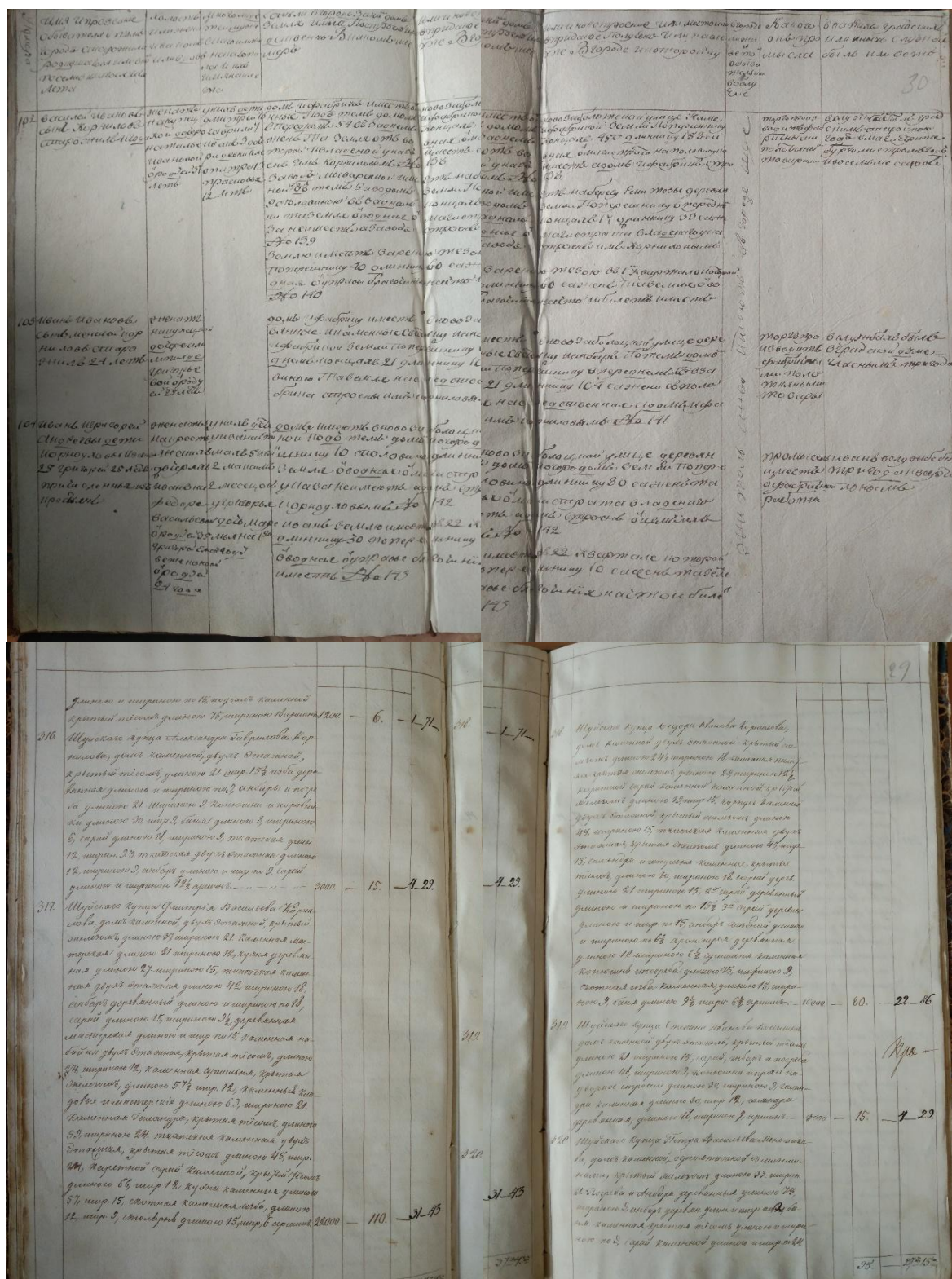
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC518A023B645971E2570BEF730 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

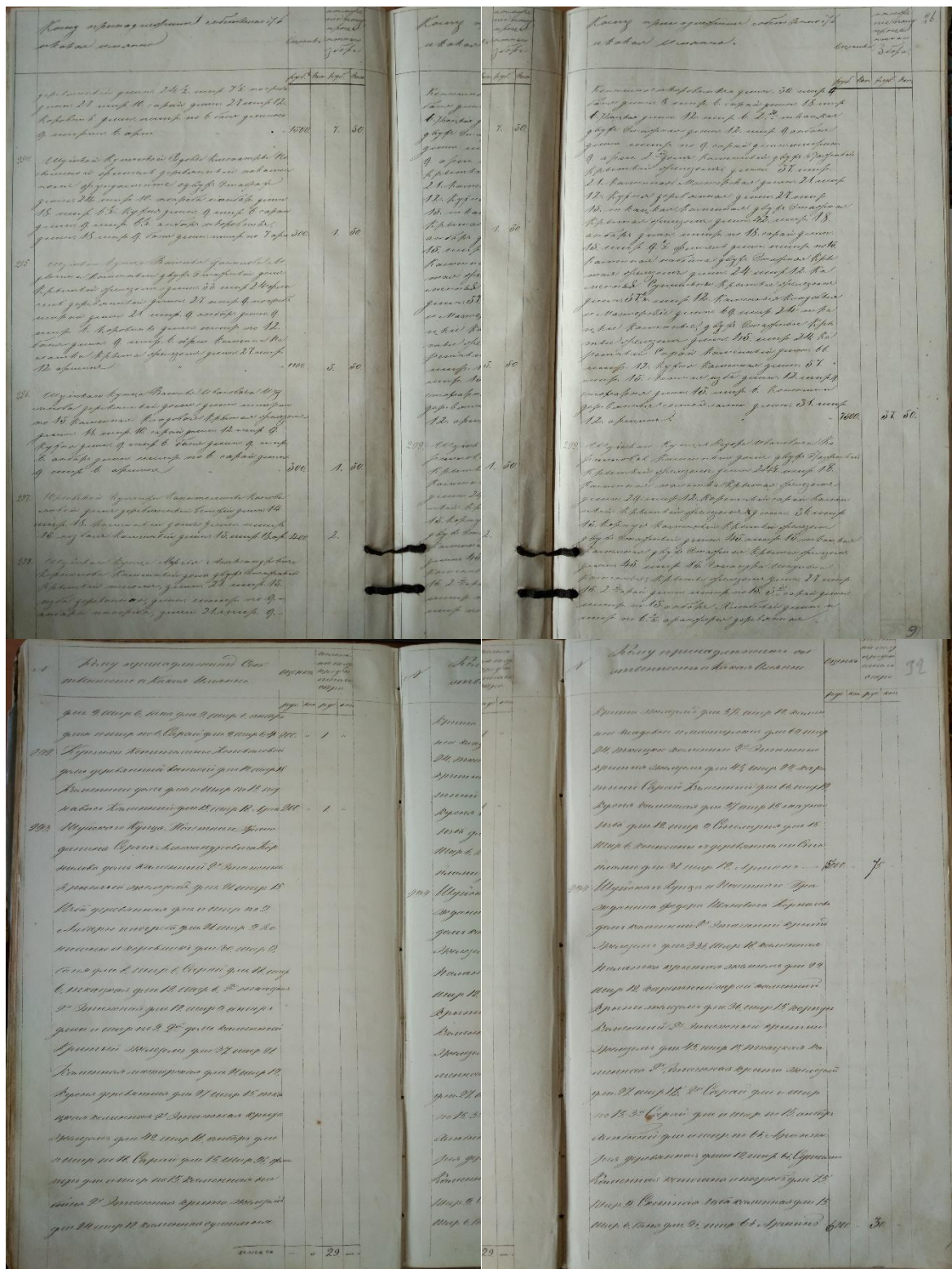
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

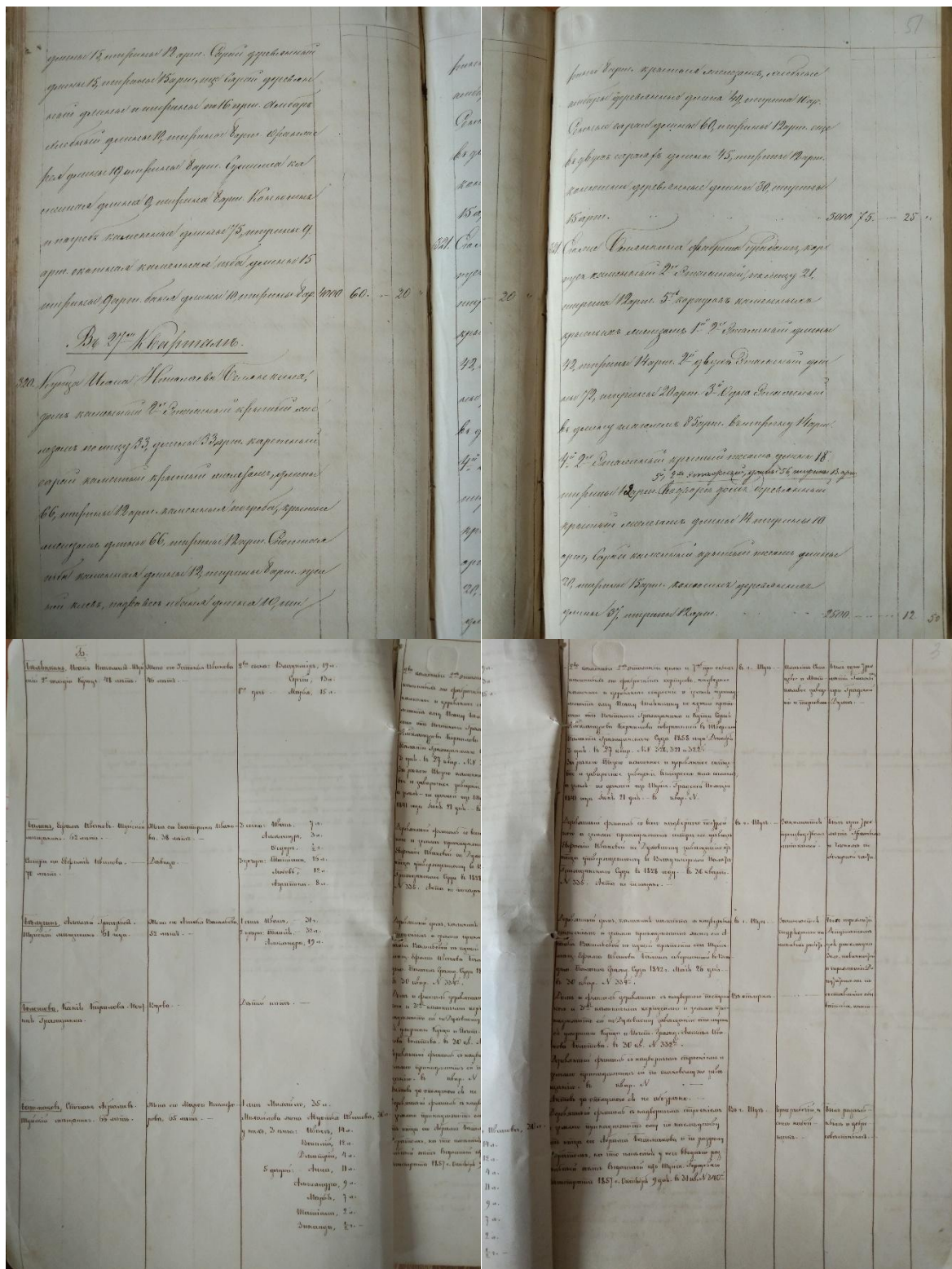
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138082219			
Кадастровый номер:		37:28:030408:70	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC518A023B645971E2570BEF730 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Материалы Государственного архива Ивановской области.







№ п/п	Название квартиры и улицы города и краткое обозначение отдельных предметов.	Знаки, или фамилия владельца имущества.	По оценке Рыночная стоимость, по оценке эксперта	Вид имущества	По оценке эксперта						Причина
					По оценке Рыночная стоимость, по оценке эксперта			По оценке эксперта			
					Руб.	Коп.	Ден.	Руб.	Коп.	Ден.	
359	Каменный дом, состоящий из двенадцати комнат, в которых находится мебель, посуда, ковры, картины, и прочие предметы, а также в саду находится сад.	Александровский	5000.	дом	5000.	31.	25.	5000.	31.	25.	
360	Каменный дом, состоящий из двенадцати комнат, в которых находится мебель, посуда, ковры, картины, и прочие предметы, а также в саду находится сад.	Александровский	1000.	дом	1000.	6.	25.	1000.	6.	25.	
361	Деревянный с садом дом, в котором находится мебель, посуда, ковры, картины, и прочие предметы, а также в саду находится сад.	Александровский	700.	дом	700.	4.	25.	700.	4.	25.	
362	Каменный дом, состоящий из двенадцати комнат, в которых находится мебель, посуда, ковры, картины, и прочие предметы, а также в саду находится сад.	Александровский	500.	дом	500.	21.	25.	500.	21.	25.	
363	Два каменных дома, состоящих из двенадцати комнат, в которых находится мебель, посуда, ковры, картины, и прочие предметы, а также в саду находится сад.	Александровский	5000.	дом	5000.	31.	25.	5000.	31.	25.	

№ п/п	Название части города, квартала и улицы, и краткое обозначение отдельных предметов.	Знаки, или фамилия владельца имущества.	По оценке Рыночная стоимость, по оценке эксперта	Вид имущества	По оценке эксперта						Причина
					По оценке Рыночная стоимость, по оценке эксперта			По оценке эксперта			
					Руб.	Коп.	Ден.	Руб.	Коп.	Ден.	
384	Каменный дом, состоящий из двенадцати комнат, в которых находится мебель, посуда, ковры, картины, и прочие предметы, а также в саду находится сад.	Александровский	4000.	дом	4000.	19.	25.	4000.	19.	25.	
385	Каменный дом, состоящий из двенадцати комнат, в которых находится мебель, посуда, ковры, картины, и прочие предметы, а также в саду находится сад.	Александровский	1500.	дом	1500.	7.	25.	1500.	7.	25.	
386	Деревянный с садом дом, в котором находится мебель, посуда, ковры, картины, и прочие предметы, а также в саду находится сад.	Александровский	3500.	дом	3500.	17.	25.	3500.	17.	25.	
387	Каменный дом, состоящий из двенадцати комнат, в которых находится мебель, посуда, ковры, картины, и прочие предметы, а также в саду находится сад.	Александровский	11000.	дом	11000.	54.	25.	11000.	54.	25.	
388	Каменный дом, состоящий из двенадцати комнат, в которых находится мебель, посуда, ковры, картины, и прочие предметы, а также в саду находится сад.	Александровский	5000.	дом	5000.	14.	25.	5000.	14.	25.	

- 1) Фамилія, имя, отчество и званіе домовладѣльца. *Подпись Василия Васильевича Графуринина Сергея Ивановича Троицкого*
- 2) Названіе улицы и № по окладному листу Городской Управы за 1900 г. *Милославская квартира съ № 26, 27, 28, съ 374*
- 3) Годъ, мѣсяцъ, число и № акта на право домовладѣнія. *не имѣе доступа по Высочайшему*
- 4) Стоимость имущества по этому акту. *Неизвестно*
- 5) Во сколько имущество оцѣнено при страхованіи и въ какой суммѣ оно застраховано. *въ Высочайшемъ тысячѣ и въ этой же цифрѣ застраховано*
- 6) Сколько квартиръ съ указаніемъ числа комнатъ и цѣны ихъ, не исключая и занятыхъ хозяйномъ. Цѣна помѣщеній, занятыхъ торговымъ или другимъ какимъ заведеніемъ. *Всего, 33 комнаты. 1746 руб.*
- 7) Во сколько имущество оцѣнено при залогѣ въ какомъ либо кредитномъ учрежденіи. *Неизвестно*
- 8) Перечислить все постройки съ указаніемъ матеріала постройки и тѣхъ изъ нихъ, которыя на правахъ аренды. *4 корпуса каменныхъ фабричныхъ кирпичныхъ и керамическихъ*
- 9) Сколько усадьба имѣетъ саженей по улицѣ и во дворѣ. Если можно, то указать общее число квадратныхъ саженей во всей усадьбѣ. *Шестисотъ сорокъ саженей и сорокъ пять саженей*

Отвѣты должны быть даны по каждому отдѣльному домовладѣнію, фабриктъ, заводу и т. д.

Подпись домовладѣльца

ИЗВѢЩЕНІЕ.

Господину домовладѣльцу г. Шуи

Сергей Иванович Троицкий
Милославская улица. № 26. 27. 28. кв. 374

Шуйская Раскладочная Коммиссія, руководясь ст. 10 Высочайше утвержденнаго Положенія о налогѣ съ недвижимыхъ имуществъ и пар. 8 инструкции къ нему и озабочиваясь устраненіемъ неправильностей при раскладкѣ этого налога вызванныхъ неточностью регистраціи и самой оцѣнки имуществъ, подлежащихъ платежу этого налога, имѣетъ честь просить Васъ, Милостивый Государь, доставить въ Шуйскую Городскую Управу обстоятельные отвѣты на вопросы на оборотѣ сего предложенные и не позднѣе 1-го Февраля 1901 года.

Тѣхъ Гг. Домовладѣльцевъ, которые встрѣтятъ какое либо затрудненіе при написаніи отвѣтовъ, просятъ за разъясненіемъ обращаться въ Раскладочную Коммиссію при Шуйской Городской Управѣ.

Предсѣдатель Коммиссіи *Ив. П. Ериковъ.*

По раскладочной ведомости № 374/1374

№ п/п по инв.	Наименование имущества и его часть	Краткое описание отдельных предметов по расписочной ведомости	Фамилия, имя и отчество владельца	Содержание инвентаря	Содержание инвентаря	Поступило				Списание				Сумма в рублях
						Грунт	Кирп.	Металл.	Дерево.	Грунт	Кирп.	Металл.	Дерево.	
362	Камни 2-го сорта, навалом	Потомки г. П.	Потомки г. П.	навалом	навалом									
363	Камни 2-го сорта, навалом	Потомки г. П.	Потомки г. П.	навалом	навалом									
364	Камни 2-го сорта, навалом	Потомки г. П.	Потомки г. П.	навалом	навалом									
365	Камни 2-го сорта, навалом	Потомки г. П.	Потомки г. П.	навалом	навалом									
366	Камни 2-го сорта, навалом	Потомки г. П.	Потомки г. П.	навалом	навалом									
367	Камни 2-го сорта, навалом	Потомки г. П.	Потомки г. П.	навалом	навалом									
368	Камни 2-го сорта, навалом	Потомки г. П.	Потомки г. П.	навалом	навалом									
369	Камни 2-го сорта, навалом	Потомки г. П.	Потомки г. П.	навалом	навалом									

ПРОТОКОЛЪ

комиссія по осмотру имѣнія потомственнаго почетнаго гражданина
Сергія Ивановича ВЛАДИКИНА

19 ноября 1908 года.

Въ засѣданіи комиссіи присутствовали: городской голова П. П. Китевскъ,
члены: урядникъ В. Е. Гусевъ, гласные Н. А. Пеховъ, Т. М. Басовъ, И. П.
Бриновъ, П. М. Муромовъ и городской архитекторъ П. А. Екловъ.

Послѣ наружнаго осмотра имѣнія, расположеннаго въ строеніи и распо-
ложеніи имѣнія въ домѣ, комиссія поручила городскому архите-
ктору составить изъ засѣданія дѣла планъ деталей и чертежи и на-
значеніе его о прочности построекъ не только въ настоящее время,
данъ архитектору и условию былъ приглашенъ владѣлецъ С. И. Влади-
кинъ, который назначилъ цѣну 30000 рублей.

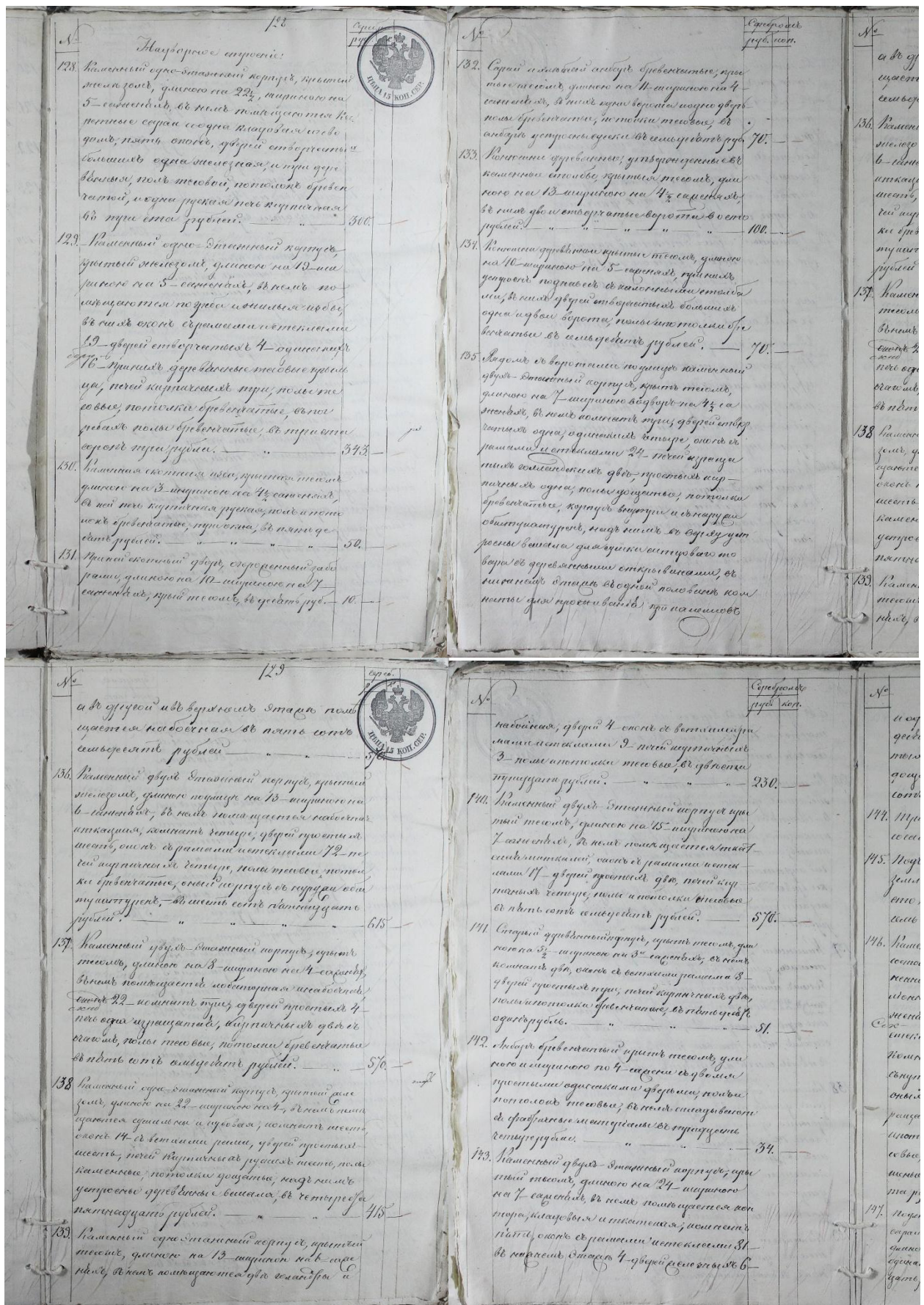
Предъ тѣмъ, какъ сдѣлать постановленіе о покупке имѣнія г. Влади-
кина, комиссія задѣлалась вопросомъ о целесообразности покупки
этого имѣнія для города. При этомъ въ вниманіе, что въ настоящее
время 1) городское мѣстное училище занимаетъ въ зданіи, за кото-
рое платится 1000 рублей аренды, 2) что арендуемую плату за наемъ
помѣщеній для квартиръ помѣщиковъ и казенныхъ гг. Муромовъ
увеличивать до 2000 рублей, не принимая на себя ни какого ремон-
та, тогда какъ помѣщенія эти совершенно опустыли, и 3) что имѣ-
ніе г. Владкина находится смежно съ имѣніемъ казеннымъ, которое по-
купается городъ и что съ приобретениемъ того и другого имѣній
городъ не будетъ платить въ казенныхъ помѣщеніяхъ для казен-
наго цѣли, сосредоточивъ хозяйство въ одномъ мѣстѣ, комиссія
ПОСТАНОВИЛА: признать целесообразность приобретения имѣнія г. Влади-
кина за 25000 рублей, причемъ и доложить экстренному засѣданію дѣла,
наказавъ назначить на 24 числа ноября сего 1908 года.

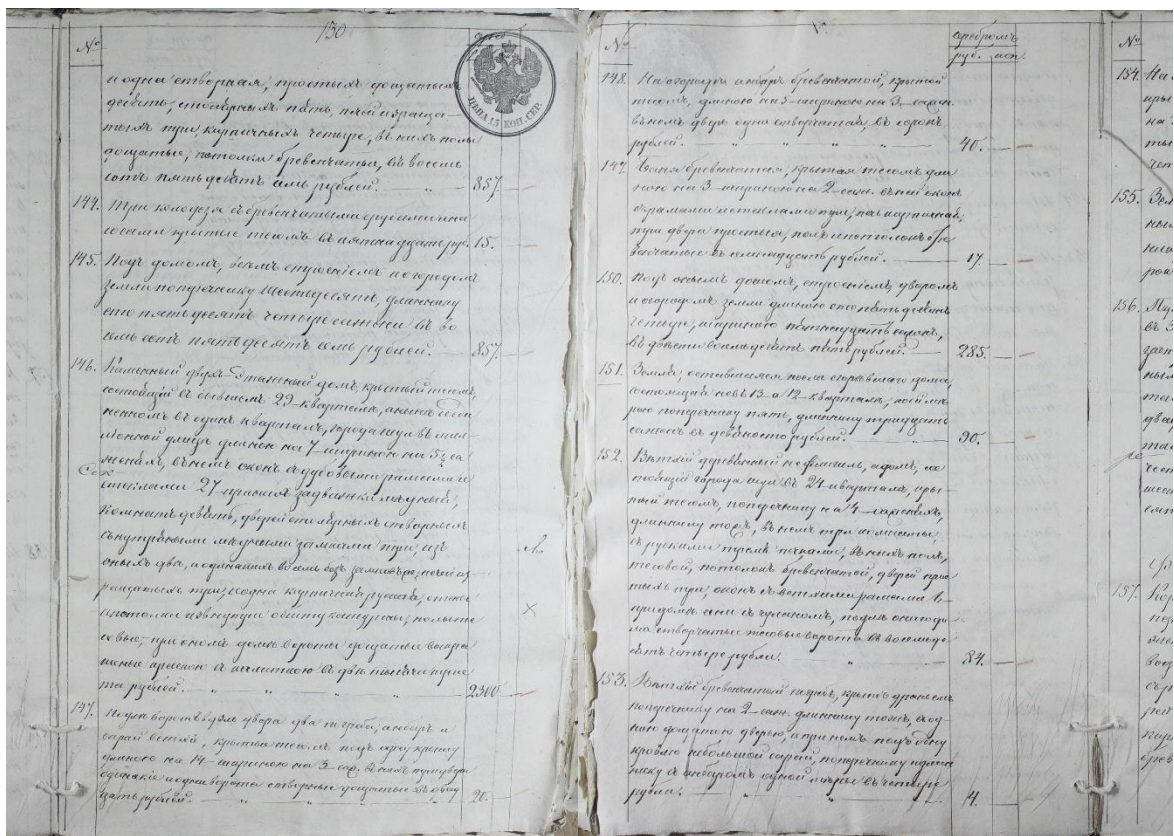
Городской архитекторъ П. А. Екловъ.

какъ изъ этого видно, что въ настоящее время
штукатурка и каменная кладка въ восточной
части сѣверной части восточнаго участка казеннаго
дома и сѣверной на противоположномъ
Городской архитекторъ П. А. Екловъ.

Отправка. По плану городской оулицы, на которой
подъ № 363, во владѣнии С. И. Владкина имѣется
земли 9240 кв. саж., изъ нихъ: въ саду, поперечны
и 154 саж. длины, изъ которыхъ казенны
земли Владкина имѣются въ числѣ
финансовъ 40 саж. поперечны и 145 саж. дли-
ны. Отъ казенныхъ казенныхъ

125
100
5800
3





ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации городского округа Шuya
Ивановской области

от 23.07.2025 № 977
Шuya

О присвоении адреса объекту адресации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. №16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом городского округа Шuya, в целях актуализации сведений в государственном адресном реестре, Администрация городского округа Шuya **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить адреса объектам адресации согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Вести специалисту КАНГ Администрации городского округа Шuya в течение 3 рабочих дней с даты принятия настоящего Постановления внести данные адреса в Государственный адресный реестр согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по вопросам архитектуры, имущества и муниципального контроля.

4. Установить, что присвоение адресов не влечет возникновения или прекращения прав физических или юридических лиц на объекты адресации.

Глава городского округа Шuya

Н.В. Коргина

Приложение №1
к Постановлению Администрации
городского округа Шuya Ивановской
области
от 23.07.2025 № 977

Перечень присвоенных адресов объектам адресации

№/№ п/п	Уровень объекта адресации	Адрес объекта адресации	Кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации
1	Земельный участок	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Шuya, ул. Советская, земельный участок 16	37:28:030408:124
2	Здание (общежитие)	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Шuya, город Шuya, ул. Советская, здание 16, строение 1	37:28:030408:68
3	Здание (столовая)	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Шuya, город Шuya, ул. Советская, здание 16, строение 2	37:28:030408:66
4	Здание (Школа)	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Шuya, город Шuya, ул. Советская, здание 16, строение 3	37:28:030408:67
5	Здание (мастерские)	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Шuya, город Шuya, ул. Советская, здание 16, строение 4	37:28:030408:70
6	Гараж	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Шuya, город Шuya, ул. Советская, гараж 16	37:28:030408:65

Приложение № 2 к акту экспертизы

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в.
– первая половина XIX в.

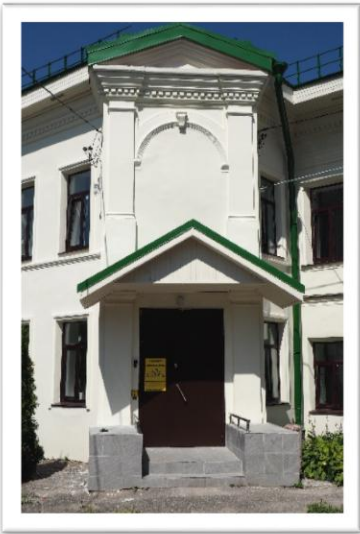
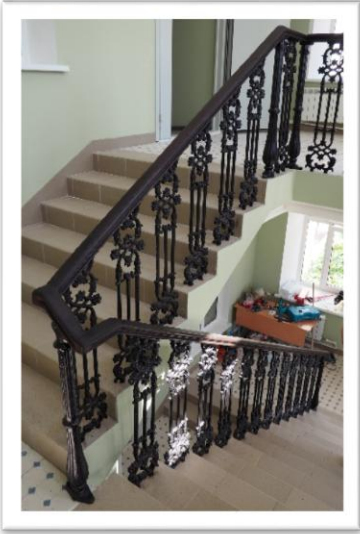
Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2	3
«Усадьба В.И. Корнилова»		
Градостроительное положение объекта	Расположен в центральной части города Шуя, занимает угловое положение на земельном участке на пересечении улицы Советской с Милиционным переулком	
Пространственно-планировочная и объемно-пространственная структура	Прямоугольный в плане участок, вытянутый вдоль Милиционного переулочка при относительно небольшой ширине. Двухэтажный жилой дом в северо-западной, фронтальной части участка, выходящий главным фасадом на красную линию улицы Советской. Двухэтажный производственный и одноэтажный служебный корпуса в глубине участка перпендикулярны жилому дому	
«Жилой дом»		
Объемно-пространственные характеристики	Близкий к прямоугольному в плане двухэтажный объем, вытянутый по оси запад–восток, с пологой вальмовой крышей	

	Симметричная композиция северного (в девять световых осей) и восточного (в пять световых осей) фасадов, центры которых выделены ризалитами небольшого выноса. Скругленные раскрепованные углы со стороны улицы Советской	
	Ассиметричное примыкание входного тамбура со скошенным углом и ризалитом со стороны дворового (южного) фасада	

Конструктивные элементы	Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича. Оформление фасада гладкой штукатуркой Крыша вальмовая, пологая, со слуховым окном, перекрытым двускатной кровлей, кровля металлическая, фальцевая	
Элементы фасадной композиции и декоративного оформления фасадов	Оконные и дверные проемы. Северный (главный) фасад: девять прямоугольных оконных проемов первого этажа, девять прямоугольных оконных проемов второго этажа. Западное скругление фасада: один прямоугольный оконный проем второго этажа. Восточный фасад: два прямоугольных оконных проема первого этажа, два прямоугольных оконных проема первого этажа заложено, один оконный проем переоборудован в дверной, пять прямоугольных оконных проемов второго этажа. Южный фасад: девять прямоугольных оконных проемов первого этажа, одиннадцать прямоугольных оконных проемов второго этажа. Восточное	

	скругление фасада: один прямоугольный оконный проем второго этажа Профилированные оконные наличники	
--	---	---

	Прямоугольные ниши с накладной доской на западном скруглении фасада	
	Широкие пилястры на втором этаже ризалитов, завершенные простыми капителями, поддерживающими антаблемент	
	Междуэтажное членение фасадов горизонтальными тягами	
	Широкий многоступенчатый антаблемент с поясом дентикул в карнизе и фризом с лепным растительным орнаментом	

	Ризалит с треугольным фронтоном парадного входа. Центральная часть декорирована глухой арочной нишей, обрамленной архивольтом и замковым камнем. По бокам расположены пилястры, завершенные простыми капителями, поддерживающими антаблемент	
Элементы оформления интерьеров	Парадная лестница с ажурными литыми чугунными балясинами и деревянным поручнем	

«Служебный корпус»		
Объемно-пространственные характеристики	Прямоугольный в плане одноэтажный каменный объем, вытянутый по оси север–юг, с двускатной крышей	

Конструктивные элементы	Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича. Оформление фасада обмазкой	
	Крыша двускатная, кровля металлическая	

Элементы композиции и декоративного оформления фасадов	Ленточный руст Членение стен лопатками с венчающим карнизом из пояса дентикул	
	Полукруглые ниши западного фасада	

«Производственный корпус»		
Объемно-пространственные характеристики	Прямоугольный в плане двухэтажный объем, вытянутый по оси север–юг, с двускатной крышей и слуховыми окнами с двускатными кровлями	

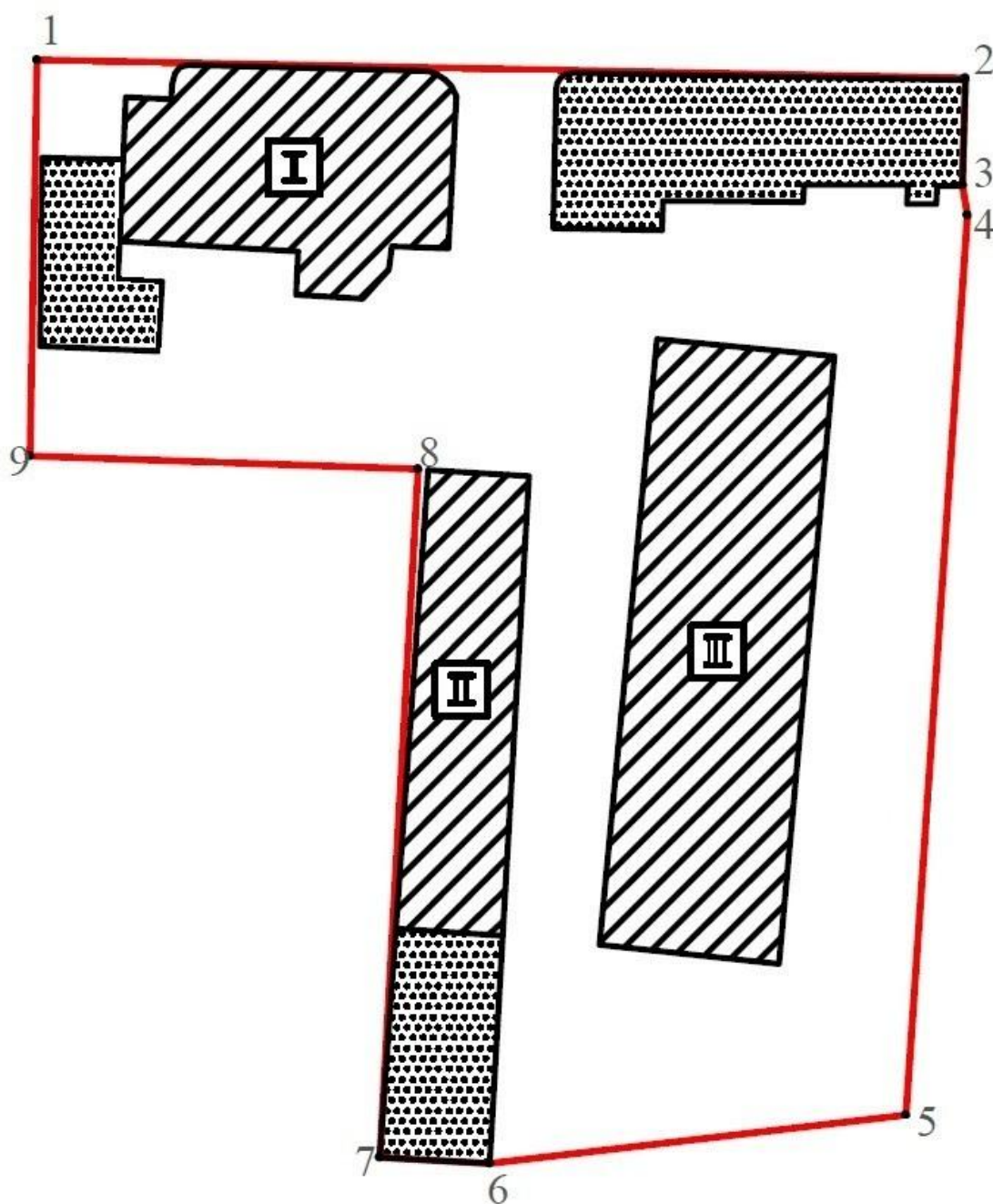
Конструктивные элементы	Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича. Оформление фасада обмазкой	
	Крыша двускатная, кровля металлическая	

Элементы композиции и декоративного оформления фасадов	Прямоугольные оконные проемы	
	Венчающий карниз с поясом дентикул Угловые лопатки	

Элементы интерьеров	оформления	Лестница центрального вестибюля с ажурными литыми чугунными балясинами и деревянным поручнем	
------------------------	------------	--	---

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4

Графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4.



Условные обозначения	
	Граница территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Здания, пристройки, не являющиеся объектом культурного наследия
I	Жилой дом
II	Служебный корпус
III	Производственный корпус

Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4.

Система координат: МСК-37		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	288659.7323	2239305.6734
2	288658.2400	2239383.5700
3	288649.3000	223983.3700
4	288646.7100	2239383.7500
5	288571.1280	2239378.5824
6	288567.0930	2239343.6900
7	288567.5510	2239334.4410
8	288625.3835	2239337.6775
9	288626.5302	2239305.0539
1	288659.7323	2239305.6734

Режимы использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- проведение археологических работ.

Приложение № 4 к акту экспертизы

Фотографическое изображение объекта

«Жилой дом»	
Дата фотофиксации: 17.07.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10. Автор: А.В. Травин	
	
Восточный фасад	Южный фасад
	
Западный фасад	Северный фасад
	
Парадная лестница	

«Служебный корпус»	
Дата фотофиксации: 17.07.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10. Автор: А.В. Травин	
	
Восточный фасад	Южный фасад
	
Западный фасад	Северный фасад

«Производственный корпус»	
Дата фотофиксации: 17.07.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10. Автор: А.В. Травин	
	
Восточный фасад	Южный фасад
	
Западный фасад	Северный фасад
	
Парадная лестница	