



ПРОТОКОЛ

заседания совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области

от «28» мая 2026 г.

№ 2

Председательствующий:

Исполняющий обязанности председателя совета,
председатель комитета Ивановской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

А.А. Макаров

Участвовали:

Ответственный секретарь совета, специалист-эксперт
комитета Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия

Т.Р. Тихомирова

Генеральный директор ООО «Архитектурная мастерская
Дрызгов и Ко», почетный строитель России,
член Союза архитекторов России

С.Н. Дрызгов

Почетный строитель России, эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Г.П. Зыкова

Ведущий архитектор ГБУ ИО «Плесский
государственный историко-архитектурный и
художественный музей-заповедник»

С.А. Зырянова

Заместитель главы администрации
городского округа Кинешма

И.Ю. Ключина

Заместитель главы администрации Плесского
городского поселения Приволжского муниципального
района Ивановской области по вопросам охраны
объектов культурного наследия

А.В. Корнев

Главный инженер АО «Ивановореставрация»,
эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

И.В. Корнилов

Директор ООО «АрхСтиль»

Л.Н. Коробова

Директор ООО «СК БИОНТ»

М.П. Курский

Директор ООО «Творческая мастерская Нео-СВ»

А.Ю. Лосев

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.Ф. Мартынов

Директор НП «Шуйская археологическая экспедиция»,
эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

О.А. Несмиян

Доцент кафедры биологии Института математики,
информационных технологий и естественных наук
ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет»,

эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.М. Тихомиров

Индивидуальный предприниматель, архитектор

С.Л. Яшанин

Приглашенные:

Главный архитектор – начальник комитета архитектуры
и градостроительства Администрации г.о. Шуя

А.Ю. Коптилов

Архитектор ООО ПК «БАЮН»

Р.А. Павловский

Генеральный директор ООО ГУП «ГОРОД»

А.А. Зеленская

Автор проекта, собственник объекта недвижимости
(г. Плес, пер. Парковый, 5)

В.Ю. Берегов

Автор проекта реконструкции жилого дома
(г. Иваново, ул. 2-я Варгинская, 10/6)

М.В. Прик

I. О рассмотрении возможности согласования эскизного проекта фасада
торгового павильона, расположенного адресу: Ивановская область,
г. Шуя, ул. Ленина, в районе д. 19А.

(Р.А. Павловский)

Решили:

1. Рекомендовать комитету Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия принять к рассмотрению 2 вариант проекта фасада торгового павильона (с вальмовой кровлей), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, в районе д. 19А.
2. Предложить заказчику проекта и проектировщикам разработать два варианта цветового решения торгового павильона, рекомендуемого к рассмотрению согласно п. 1 настоящего раздела, добавить в проект колерный лист, продумать видовое раскрытие фасада, выходящего на объект культурного наследия федерального значения «Мерные весы», 1820 г. (Ивановская область, г. Шуя, Центральный рынок), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых сооружений», XIX в.
3. В рабочем порядке доработать проектную документацию с учетом высказанных замечаний.

II. О рассмотрении возможности согласования научно-проектной документации
«Проведение работ в границах охранной зоны исторического ядра

г. Кинешма, а также в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кинешма Ивановской области (реконструкция нежилого здания на ул. Карла Маркса, д. 1А в г. Кинешма Ивановской области, кадастровый номер земельного участка 37:25:020319:22)»

(А.А. Зеленская)

Решили:

1. Рекомендовать комитету Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия отказать в согласовании научно-проектной документации «Проведение работ в границах охранной зоны исторического ядра г. Кинешма, а также в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кинешма Ивановской области (реконструкция нежилого здания на ул. Карла Маркса, д.1А в г. Кинешма, Ивановской области, кадастровый номер земельного участка 37:25:020319:22)». По мнению членов совета, представленная проектная документация требует доработки. Вызывает опасение, что выступающая по ул. Карла Маркса часть проектируемого здания (портик) выходит за границы земельного участка на территорию общего пользования (тротуар). Заглубление же здание сломает красную линию, необходимо предоставить схему планировочной организации земельного участка. Не понятно количество и места размещения окон на северо-западном фасаде проектируемого здания. Учитывая, что данный фасад выходит на ул. им. М. Горького и просматривается с пл. Революции, практически глухая стена выглядит слишком тяжелой. Допустимы варианты размещения окон на данном фасаде, представленные на визуализациях 2,3 (слайд 10).
2. Рекомендуем архитектору проекта разработать два варианта архитектурных решений с учетом исторической застройки ул. Карла Маркса.
3. Вернуть проектную документацию на доработку с последующим внесением на рассмотрение совета.

III. О рассмотрении возможности согласования эскизного проекта реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, пер. Парковый, д. 5

(В.Ю. Берегов)

Решили:

снять вопрос с рассмотрения заседания совета в виду несоответствия проекта режимам в границах заповедной территории Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, утвержденным решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138, предусматривающим запрет на строительство капитальных промышленных, сельскохозяйственных, жилых объектов.

IV. О рассмотрении возможности согласования реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Варгинская, д. 10/6

(М.В. Прик)

Решили:

согласовать реконструкцию жилого дома при условии корректировки главного фасада жилого дома (главный фасад должен быть в две оконные оси).

Исполняющий обязанности председателя
совета по сохранению объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
при Губернаторе Ивановской области

А.А. Макаров

Стиснал
29.05.2026