

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.»
г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3)

г. Иваново

06 марта 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 16 ноября 2022 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 06 марта 2023 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иваново
4. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Лифтремонт». 153000, г. Иваново, Ивановская область, ул. Красногвардейская, д. 12А, ОГРН 1033700058699, ИНН 3702133102, КПП 370201001.
5. **Сведения об экспертах:**

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Виктор Яковлевич
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	36 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 25.08.2020 г. № 996

Ответственный секретарь Экспертной комиссии  И.В. Корнилов 06.03.2023 г.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
2. Ответственный секретарь комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Иван Викторович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор	
<i>Стаж работы</i>	17 лет	
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 04.06.2019 г. №708</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>	
3. Член комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Снитко Александр Владимирович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель	
<i>Стаж работы</i>	27 лет	
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Дас Хауз Груп», Главный архитектор-конструктор	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 17.07.2019 № 997:</p> <p>- Выявленные объекты культурного наследия в целях</p>	



	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цель и объект экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3).

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью СКБ «Проект», 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская, д.1; 3702516352, ОГРН 1073702006366. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года.



9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- ЗАДАНИЕ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.» № 1/23 от 06.02.2023г.;

- РАЗРЕШЕНИЕ № 22 от 20.04.2022г. Комитета по культуре Администрации города Иванова Ивановской области на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия: проведение шурфирования, устройство зондажей;

- ПРИКАЗ № 113-о от 19.12.2016г. Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия о включении выявленного объекта культурного наследия «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.» (г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.12а) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.» (г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.12а, лит. А, А1, А3). Приложение к приказу № 113-о от 19.12.2016г. – Границы территории объекта культурного наследия;

- РАСПОРЯЖЕНИЕ № 16-о от 01.02.2023г. Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.» (г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.12а). Приложение к распоряжению № 16-о от 01.02.2023г. – Предмет охраны объекта культурного наследия;

- ПАСПОРТ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ от 11.12.2017г. Регистрационный номер объекта: 371710867550004. ПАСПОРТ от 07.01.1973г. (Памятника истории и культуры «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.»);

- Выписка из единого Государственного реестра недвижимости на здание (кадастровый номер 37:24:010140:140);

- Выписка из единого Государственного реестра недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 37:24:010140:102);

- Технический паспорт на нежилое здание (порядковый номер 9557; условный номер 37:24:0:0:002:000095570) от 31.07.2009г.;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3) в составе:

№ Раздела	Наименование разделов и частей разделов проекта	Марка чертежей	Арх.№, дата	Примечание
1	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	ПР		
2	КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	КНИ		



3	ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ			
Подраздел 3.1	<p style="text-align: center;">Стадия «Эскизный проект»</p> Пояснительная записка Архитектурные решения Конструктивные решения	ЭП		
Подраздел 3.2	<p style="text-align: center;">Стадия «Проект»</p> Схема планировочной организации земельного участка Проект организации реставрации Перечень мероприятий по охране окружающей среды Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	П		

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3); определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям,

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 06.03.2023 г.

реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.»
2	Местонахождение памятника	г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3)
3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	объект культурного наследия местного (муниципального)
5	Сведения о предмете охраны	В соответствии с Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 16-о от 01.02.2023г. предметом охраны объекта культурного наследия является: 1. Местоположение: во дворе дома № 15 по ул. Смирнова, примыкает к заднему фасаду восточной части жилого дома. Расположение корпуса по линии «север-юг». 2. Пространственно-планировочная структура: три части вытянутого по линии «север-юг» корпуса (лит. А1, лит. А и лит. А3), расположенные друг за другом по одной оси. 3. Объемно-пространственная композиция: три прямоугольных в плане объема разной этажности. К жилому дому (ул. Смирнова, 15) последовательно примыкает одноэтажный объем под односкатной



		<p>кровлей (лит. А3), двухэтажный с вешалами объем под двускатной кровлей (лит. А) и двухэтажный объем под двускатной кровлей (лит. А1) (допустимо восстановление на объеме лит. А1 вальмовой кровли).</p> <p>4. Конструкции и материалы: стены, в том числе простенки-пилоны чердачного помещения, кирпичные, окрашены в белый цвет. На объеме лит. А как с западного, так и с восточного фасада - горизонтальные деревянные жалюзи, закрывающие проемы чердачного помещения, где располагались вешала. На восточном фасаде деревянное заполнение широкого проема чердачного помещения объема с лит. А3. Кровля металлическая фальцевая.</p> <p>5. Элементы фасадной композиции (согласно схеме в приложении к предмету охраны): северный объем (лит. А1) в десять оконных осей по западному фасаду и в две оси по северному фасаду. На западном фасаде объема лит. А1 междуэтажный и двухступенчатый венчающие карнизы. Средний объем (лит. А) в семь осей по западному фасаду. Завершение западного и восточного фасадов объема с лит. А двухступенчатыми карнизами, над которыми расположены простенки-пилоны, разделяющие четыре широких проема чердачного помещения, где находились вешала. На западном фасаде окна второго этажа (лит. А, А1) прямоугольные, на первом этаже лежащие. Западный фасад южного объема (лит. А3) в четыре оси, окна прямоугольные. С восточной стороны двухступенчатый венчающий карниз, над которым расположено чердачное помещение, имеющее один широкий проем и фланкирующий его справа простенок-пилон.</p> <p>6. Элементы оформления фасадов: на восточном фасаде - ряд металлических затяжек с рельефом в виде розы.</p>
--	--	---

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры,
архитектурно-художественное и конструктивное описание объекта

Здание мануфактуры О.И. Щудров построил в двадцатых годах XIX в. В нем могло размещаться около 20 набойных столов. Именно такое количество набойных столов Осип Иванович имел до 1850 г. по данным Ивановского областного краеведческого музея. По данным Ивановского госархива в 1860 г. Щудров имел уже только 10 набойных столов, но в это время ручное производство постепенно свертывалось, уступая место машинному способу.



В корпусе мануфактуры, расположенном на Красногвардейской 12а, производство набойки продолжалось в шестидесятых годах XIXв.

Набойный корпус (ул. Красногвардейская, д. 12а) – редкий в городе хорошо сохранившийся пример промышленного сооружения данного типа. Прямоугольное в плане узкое трехэтажное здание завершено высокой двускатной кровлей. На протяженных боковых фасадах, над небольшими, почти квадратными окнами нижних этажей расположены широкие проемы вешал третьего этажа (ныне заложены). Последние разделены широкими лопатками-пилонами, опирающимися на подоконный ступенчатый кирпич.

Здание текстильной мануфактуры Щудровых построено в составе одной из ранних набойных мануфактур села Иваново, принадлежащей крестьянину Осипу Ивановичу Щудрову. Впоследствии в 1905 году перешедшей во владение московскому мещанину С.Е. Соколову.

В состав мануфактуры входили: набойный корпус (улица Красногвардейская, дом 12а); набойный корпус (улица Красногвардейская, дом 12); жилой дом (улица Смирнова, дом 15), а также ряд деревянных вспомогательных строений (не сохранились).

Описание технического состояния объекта культурного наследия

Рассматриваемый объект культурного наследия, предусмотренный к проведению приспособления для современного использования, на данный момент используется в качестве административного здания ООО «Лифтремонт». Здание в плане прямоугольное, состоит из трех объемов разной этажности:

- Литер А1 – двухэтажный объем под двускатной кровлей (рекомендуется восстановление первоначальной вальмовой кровли в соответствии с имеющимися архивными материалами). Имеет десять оконных осей по западному фасаду и две оси по северному фасаду (одно из окон заложено – рекомендуется его восстановление). На западном фасаде выделяется слабо выступающий междуэтажный двухступенчатый венчающий карниз. С севера примыкает позднейшая одноэтажная пристройка (Лит. А4).

- Литер А – представляет собой двухэтажный набойный корпус. Здание в семь оконных осей по западному фасаду. Западный и восточный фасады завершаются двухступенчатыми карнизами, над которыми расположены про стенки-пилоны, разделяющие четыре широких проема чердачного помещения, где находились вешала для сушки отделанной ткани на воздухе (рекомендуется восстановление деревянных горизонтальных жалюзи, закрывающих проемы как с западной, так и с восточной стороны).

- Литер А3 – одноэтажный объем в четыре оконные оси по западному фасаду, под односкатной кровлей, соединяет набойный корпус с жилым домом (Ул. Смирнова, 15). С восточной стороны над венчающим двухступенчатым карнизом расположено чердачное помещение, имеющее один широкий кирпичный простенок-пилон, фланкирующий расположенный слева широкий проем за деревянной обшивкой. Возможно, чердачное помещение первоначально также служило для сушки ткани на воздухе.



Окна Литеров А и А1 на втором этаже западного фасада прямоугольные, на первом этаже – лежачие; часть оконных проемов заложена.

Восточная глухая стена всего комплекса ранее представляла собой брендмауэр. Организованные оконные проемы – позднейшие, их расположение на стене случайное, утилитарное и связано с приспособлением здания к использованию в качестве административного здания в советский период, что противоречит действующему предмету охраны объекта культурного наследия.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) Общее состояние: принципиально сохранен внешний исторический облик здания. Снаружи здание неоднократно подвергалось перестройкам в части устройства окон и ремонтов крыши при прошлых приспособлениях для нужд, размещаемых в нем организаций.

Категория технического состояния – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

б) Фундаменты: основанием фундаментов являются пески, фундаменты – ленточные на естественном основании, кладка из полнотелого керамического кирпича на растворе содержащем известь; кладка из керамического кирпича, увлажнена и ослаблена, поражена корневой системой деревьев и кустарников, кирпич крошится при воздействии невооруженной рукой. Требуется ремонт.

Категория технического состояния – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

в) Цоколи и отмостки около них: отмостка присутствует фрагментарно; цоколь здания имеет дефекты и повреждения. Существующее состояние цоколя и отмостки существенно снижают долговечность здания. Требуется устройство отмостки вокруг здания и ремонт цоколя.

Категория технического состояния – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

г) Стены наружные: кладка сплошная из полнотелого керамического кирпича на известь содержащем растворе. Дефекты и повреждения, свидетельствующие о недостаточной несущей способности, отсутствуют. Имеющиеся дефекты, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности и несущая способность конструкции, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается. Требуется реставрационные работы.

Категория технического состояния – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша скатная с неорганизованным водостоком. Историческое покрытие кровли и организованный водосток утрачены. Стропильная система здания — состоит из продольных, поперечных и диагональных бревенчатых стропил, которые опираются на мауэрлат. Требуется ремонтные работы.

Категория технического состояния – работоспособное техническое состояние.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): на восточном и западном фасадах имеется по ряду металлических затяжек с рельефом в



виде розы. Имеются дефекты и повреждения. Требуется реставрационные работы.

Категория технического состояния – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: первоначальная внутренняя планировка здания утрачена (не включена в «Предмет охраны»).

б) Перекрытия:

- междуэтажное перекрытие: деревянное по балкам, потолки оштукатурены по деревянной дранке. Конструкции междуэтажного перекрытия скрыты от визуального осмотра отелочными слоями потолков первого этажа, и конструкциями полов на втором этаже. В перекрытии обнаружена зыбкость и прогибы. Требуется ремонтные работы.

Категория технического состояния – ограниченно-работоспособное техническое состояние;

- чердачное перекрытие: деревянное, опирающееся на кирпичные наружные стены. Конструкции чердачного перекрытия скрыты от визуального осмотра отелочными слоями потолков второго этажа. Дефектов свидетельствующих о недостаточной несущей способности перекрытия не обнаружено. Требуется ремонтные работы.

Категория технического состояния – работоспособное техническое состояние.

в) Полы: имеются многочисленные дефекты и повреждения конструкции чистых полов. Требуется ремонтные работы.

Категория технического состояния – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): внутренние несущие стены сплошная кирпичная кладка из полнотелого керамического кирпича на известьсодержащем растворе. Имеются дефекты и повреждения. Явных дефектов, свидетельствующих о недостаточной несущей способности, визуально не обнаружено. Требуется ремонтные работы.

Категория технического состояния – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

д) Столбы, колонны: отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

- заполнение дверных проемов не является «предметом охраны». Имеют многочисленные дефекты и повреждения, реставрация экономически не целесообразна. Требуется установка новых дверных блоков;

- заполнение оконных проемов выполнено блоками с деревянными переплетами и ПВХ блоками. В «предмет охраны» включена только историческая расстекловка. Имеются много-численные дефекты и повреждения. Требуется частичная замена и ремонт оконных блоков.

ж) Лестницы и крыльца:

- внутренняя междуэтажная лестница не включена в «предмет охраны». Имеются нарушения действующих нормативов к путям эвакуации. Требуется ремонтные работы;

- крыльца отсутствуют – требуется воссоздание крылец, используя объекты-



аналоги.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

4 Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствуют.

6. Отопление, вентиляция, канализация, водопровод, электроснабжение: все инженерные системы здания результат поздних ремонтов - не представляют исторической и культурной ценности, не включены в «предмет охраны». Имеются дефекты, повреждения, утраты и нарушения действующих нормативов.

13. Анализ представленной на экспертизу документации

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенное по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3), является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью СКБ «Проект», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, ремонт и реставрация объекта культурного наследия являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3) с целью приспособления для современного использования в качестве административного здания.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях. Разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические исследования конструкций здания.

Проведенные комплексные научные исследования позволили выявить актуальное техническое состояние объекта культурного наследия, уточнить сведения



о его истории, выявить утраты первоначального облика памятника и периодизацию его строительства.

Полученная в результате исследований информация легла в основу исторической справки, содержащей сведения об истории развития местности сведения о владельцах здания, его историко-архитектурное описание. К исторической справке приложен иллюстративный материал.

В ходе проведения натурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, его отдельных частей, деталей, фрагментов. Проведенные исследования выявили объемно-планировочную структуру памятника как первоначальных этапов строительства, так и поздних переделок.

В рамках инженерно-технического исследования проведен анализ конструктивной схемы здания с точки зрения требований регламентов безопасности зданий и сооружений. При анализе соответствия конструкций были учтены требования актуальных нормативных документов. При выполнении обследования выявлены отдельные дефекты и повреждения конструкций, даны рекомендации по их устранению.

Полученные в результате комплексных научных исследований данные легли в основу проекта в качестве обосновывающих материалов.

Представленным на экспертизу проектом предусматриваются следующие решения:

- устройство отмостки вокруг здания;
- проведение ремонтно-реставрационных работ на фасадах здания;
- демонтаж с последующим воссозданием входной группы;
- воссоздание козырьков;
- переустройство внутренней междуэтажной лестницы в соответствии с действующими противопожарными нормами, предъявляемыми к путям эвакуации;
- замена кровельного покрытия для соответствия внешнего вида кровли историческому облику здания;
- частичная замена и ремонт оконных и дверных заполнений для их соответствия историческому облику здания;
- ремонт части стропильной конструкции крыши;
- устройство снегозадержателей;
- устройство организованного водостока.

14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

- 14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
- 14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014



приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.

- 14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- 14.4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52- 01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

15. Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3), разработанной обществом с ограниченной ответственностью СКБ «Проект» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года), предусматриваются работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия под административное здание.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и не изменяют габариты, высотные и силуэтные характеристики здания. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).



16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3), разработанной обществом с ограниченной ответственностью СКБ «Проект» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 16.11.2022 г.

17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 06.03.2023 г.

18. Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Председатель экспертной комиссии:  **В.Я. Корнилов**

Ответственный секретарь:

 **И.В. Корнилов**

Член экспертной комиссии:

 **А.В. Снитко**

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 06 марта 2023 года. Акт составлен на 14 листах машинописного текста.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.»,
г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3)

Совещались: 16.11.2022 г.

г. Иваново

Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 36 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996.

Корнилов Иван Викторович - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 16 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2019 г. № 708.

Снитко Александр Владимирович – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 26 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Дас Хауз Груп», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Лифтремонт». 153000, г. Иваново, Ивановская область, ул. Красногвардейская, д. 12А, ОГРН 1033700058699, ИНН 3702133102, КПП 370201001 комплекте проектной документации;

- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3), разработанной обществом с ограниченной ответственностью СКБ «Проект» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года);

- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3).

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии:

16 ноября 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

17 ноября 2022 г. – 04 марта 2023 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

06 марта 2023 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

06 марта 2023 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

 **В.Я. Корнилов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 **И.В. Корнилов**

Член экспертной комиссии

 **А.В. Снитко**

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3)

06.03.2023 г.

г. Иваново

Совещались:

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - на проведение работ по сохранению объекта культурного местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3).

2. Заказчик экспертизы: - Общество с ограниченной ответственностью «Лифтремонт». 153000, г. Иваново, Ивановская область, ул. Красногвардейская, д. 12А, ОГРН 1033700058699, ИНН 3702133102, КПП 370201001.

3. Разработчик проектной документации:

- общество с ограниченной ответственностью СКБ «Проект» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02827 от 01 сентября 2015 года).

4. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.

5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):

согласились с материалами проектной документации - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание текстильной мануфактуры Щудровых первой половины XIXв.», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красногвардейская д. 12А (Лит А, А1, А3) и представили оформленные тексты заключений экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2009 г. № 569.

Председатель экспертной комиссии

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии



В.Я. Корнилов



И.В. Корнилов



А.В. Снитко