АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области) и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	09. 04. 2024
Дата окончания проведения экспертизы:	25. 04. 2024
Место проведения экспертизы:	г. Шуя, г. Иваново
Заказчик экспертизы:	УМВД России по Ивановской области
Основание для проведения экспертизы	Государственный контракт № 25 от 09.04.2024 г.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	36 лет
Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурно4 экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ от 04.03.2024. № 380.

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11)

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11)

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11)

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия объекта культурного наследия;
- Определение адресной части и границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) (составлен С.А. Никольским в 1988 г.) (5 стр.).
2. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Поповых. Главный дом», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11) (составлен С.А. Никольским в 1988 г.). (5 стр.).
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) (составлена С.А. Никольским в 1988 г.). (2 стр.).
4. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Поповых. Главный дом» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) (составлена С.А. Никольским в 1988 г.). (2 стр.).
5. Схема расположения объектов на территории (1988 г.). (1 стр.).
6. Поэтажные планы объектов культурного наследия. (1988 г.). (5 стр.).
7. Акт обследования технического состояния памятника «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) от 24 января 2007 г. (2 стр.).
8. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (4 стр.).
9. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Шуя,

Советская ул., д. 11. Кадастровые участки 37:28:030126:3, 37:28:030126:5 (подготовлены 09.02.2024 г.). (6 стр.).

10. Свидетельства о праве собственности и технический паспорт на объекты, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11, Лит. А.А1, А2, А3 (32 стр.).
11. Свидетельства о праве собственности и технический паспорт на объекты, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11, Лит. Б., Б1. (20 стр.).
12. Свидетельства о праве собственности и технический паспорт на объекты, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11, Лит. В. (17 стр.).
13. Свидетельства о праве собственности и технический паспорт на объекты, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11, Лит. Ж, Ж1 (22 стр.).
14. Охранное обязательство по использованию недвижимого памятника истории и культуры «Усадьба Поповых. Комплекс» (24.01.2007) (2 стр.).
15. Кадастровый план территории (подготовлен 21 сентября 2022 г.) (7 стр.).
16. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11). выполненные 24 апреля 2024 г. (20 шт.) и архивные фото 1960-х гг. и 1988 г. (2 шт.)

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Возилов В.В., Барсуков В.А. История города Шуи в открытках и фотографиях. Иваново, 2011.
2. Вопилин Е. Баделин В., Зимин. Д. Деловые люди. Текстильные предприятия Российской империи XVIII – XX века. Ивановский край. Иваново, 2016.
3. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 3, М., 2000, с. 434-436.
4. Ставровский Е.С. Шуя. История и современность. Иваново, 2021.
5. 1000 лет русского предпринимательства. Из истории купеческих родов. М., 1995.
6. Шуйско-Тезинская фабрика «Тезинка». 1847-2017/ под общей редакцией С.В. Королёва. Иваново, 2017.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения

Одна из самых крупных купеческих усадеб в г. Шуе начала формироваться в начале XIX века и занимала целый квартал на Миллионной улице. Сзади располагался обширный фруктовый сад с прудами и беседками. Существующий сейчас главный дом усадьбы был выстроен в начале XIX века купцом Корниловым. В 1831 г. усадьба с расположенными на ней каменными домами и старой двухэтажной каменной фабрикой была куплена Фёдором Герасимовичем Поповым у вдовы П.Н. Корниловой. В дальнейшем до революции усадьба была во владении семьи Поповых.

Фёдор Герасимович Попов (1780-1852), вначале был крепостным крестьянином князей Долгоруковых и жил в с. Тейково. Вместе с братом Сидором он отошёл от занятий сельским хозяйством и занялся мелочной торговлей. В дальнейшем построил деревянную, а затем каменную миткалевую фабрику. Отличался честностью, поэтому крупнейшие купцы доверяли Попову и давали крупные денежные кредиты, пряжу в долг. Постепенно Ф.Г. Попов стал одним из самых зажиточных крестьян в Тейкове и принимал участие в управлении вотчиной. В 1827 г. он, оставаясь крепостным, был назначен бурмистром. В его обязанности входил сбор оброка с крестьян, поставка рекрутов для службы в армии. Прошение Поповых о причислении их к купеческому сословию, поданное в шуйский городовой магистрат, было удовлетворено, и в 1829 г. они стали купцами второй гильдии. Помещик пытался вернуть их в крепостную зависимость. Тогда Ф.Г. Попов приобрел в Шуе землю с каменными домами и фабрикой, и в 1832 г. переехал с семьей в этот город. После покупки усадьбы в Шуе произошла её реконструкция, к флигелю пристроили конюшню, каретный сарай и службы. Главный дом, изначально двухэтажный, перестраивался в 1844, 1851 и 1853 годах, при этом надстроили третий этаж, а фасады оформили в традициях эклектики.

После 1842 г. Ф.Г. Попов в связи с болезнью постепенно отошел от дел, передав управление фабрикой сыну, и через 10 лет умер. Иван Фёдорович Попов (1804-1860) родился в Тейкове, где получил гражданское образование. С юности Иван отличался любознательностью и способностью к наукам, но свой уровень знаний ему пришлось повышать путем самообразования. Он разбирался в искусстве, живописи, политике, литературе, в том числе и технической, изучал английский язык, увлекался идеями Герцена. Имел домашнюю библиотеку, превышающую 1000 томов. Иван женился в Тейкове на дочери лежневского фабриканта Анне Васильевне Кокушкиной. Одна из его дочерей – Юлиания - вышла замуж за тейковского фабриканта Василия Степановича Каретникова. Дочь Ольга и сын Иван породнились с шуйскими фабрикантами Посылиными. Сестру И.Ф. Попова Александру выдали замуж за вязниковского фабриканта Н.Л. Никитина. Благодаря этим бракам, Поповы находились в родственных отношениях с несколькими купеческими фамилиями.

В 1843 г. Ф.Г. Попов с сыном Иваном купили на правом берегу реки Тезы у фабрикантов Болотовых участок земли со зданием ручной ткацкой фабрики. В том же году приобрели землю у наследников купца Носова для строительства миткалево-ткацкой фабрики. Вместе с ней решили открыть первую бумагопрядильную фабрику, чтобы избавиться от покупки английской пряжи. Были выстроены три каменных корпуса и двухэтажный дом для директора фабрики. Фабричная дымовая труба была снабжена первым в губернии громоотводом. 5 мая 1847 года началась работа ткацкого отделения первой в Шуе и во всей Владимирской губернии механической прядильно-ткацкой фабрики. Пряжу для работы фабрика получала из Англии. Вскоре Поповы начали вести переговоры о выписке из Англии прядильного оборудования и хлопка. В 1848 году в прядильном отделении была выработана первая партия хлопчатобумажной пряжи. В 1849 году на мануфактурной выставке в Петербурге «за образцовое устройство фабрики и заботу о рабочих» Ф.Г. Попов милостивейше был пожалован золотой медалью для ношения на шее на Владимирской ленте.

И.Ф. Попов занимался благотворительностью. Он выделил капитал на содержание Киселевской больницы в дополнение к тому, что пожертвовали братья Киселевы, состоял старостой Старого Покровского собора. В 1854-1857 гг. исполнял обязанности городского головы. В этот период, в 1856 г., в Шуе состоялось первое театральное представление. В 1860 году И. Ф. Попов умер от холеры на Нижегородской ярмарке. Владельцем фабрики стал его сын Иван Иванович (1836-1910) Он был наиболее ярким представителем этого

рода. С 13 лет отец приобщал Ивана к выполнению обязанностей на фабрике. В 1859 г. И.И. Попов женился на Евдокии Ивановне Посылиной, дочери шуйского фабриканта.

В 1861-1863 гг. текстильная промышленность вступила в полосу сильнейшего промышленного кризиса. Поповых объявили несостоятельными. Для управления имуществом и фабрикой была организована «конкурсная администрация», а в конце августа 1862 г. фабрика остановилась. Родственники Поповых, братья матери Ивана Ивановича - Афанасий и Козьма Кокушкины, а также В.С. Каретников и И.С. Попов выкупили у «администрации по делам И.И. Попова» все недвижимое имущество, и в 1863 г. фабрика вновь заработала. И.И. Попов по доверенности, данной матерью, вновь вступил в управление фабрикой. Но в 1867 г. Кокушкины приобрели большую часть паев, и в следующем году фабрика перешла к ним.

Оставив фабричные дела, И.И. Попов активно включился в общественную деятельность. Он участвовал в строительстве железной дороги из Иванова в Шую и вложил крупную сумму в это предприятие. В Министерстве путей сообщения он отстоял идею, что железнодорожная ветка должна проходить из Иванова через Шую и Савино до станции Новки и далее на Владимир, Москву и Нижний Новгород. В течение 25 лет И.И. Попов являлся директором этой железной дороги, был участником Московского железнодорожного акционерного общества. В сентябре 1882 г. он возглавил комиссию по устройству водопровода в Шуе, одного из первых в России, пожертвовал на эти цели 2 тыс. рублей. В 1898 г. он пожертвовал 10 тыс. рублей и весь кирпич, полученный от разборки старой ткацкой фабрики на постройку здания Благородного собрания в Шуе. Иван Иванович был председателем строительного комитета по устройству мужской гимназии, гласным Городской думы и Земского собрания, старостой Старого Покровского собора, в ограде которого и был похоронен.

В 1988 году на усадьбу Поповых и главный дом составлены паспорта как на памятники архитектуры. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Усадьба Поповых. Комплекс», (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., 11) включен в число выявленных объектов культурного наследия.

Объемно-пространственная и пространственно-планировочная структура усадьбы (результаты натурных исследований).

Существующий ныне архитектурный комплекс является небольшой частью одной из самых крупных в Шуе купеческих усадеб с обширным парком и многочисленными постройками. Задняя граница владения выходила на современную Комсомольскую улицу. В настоящее время территория усадьбы в плане близка к растянутому пятиугольнику, вытянута вдоль Советской улицы по линии восток-запад. С востока территория усадьбы ограничивается проездом. Композиционным центром усадьбы является каменный трехэтажный жилой дом начала XIX века, расположенный в западной части участка и обращённый главным южным фасадом на красную линию улицы. Во второй половине XIX века дом перестраивался, в том числе был надстроен третий этаж. В 1966 году была выполнена пристройка к центральному ризалиту на северном дворовом фасаде, к которой, в свою очередь, пристроили большой объём в 1982 году. В 1975 году сделана пристройка с северо-восточной стороны здания.

В восточной части участка расположен обширный, одноэтажный, П-образный в плане служебный корпус. Его основой является флигель начала XIX века с подвалом. Здание поставлено в одну линию с жилым домом и выходит главным фасадом на красную линию улицы. В 1830-е годы к флигелю была пристроена конюшня. Под прямым углом к

этому зданию примыкает каретный сарай, расположенный вдоль восточной границы участка. Во второй половине XIX века появилась хозяйственная постройка, поставленная под прямым углом к каретному сараю вдоль северной границы владения. В 1975 году были сделаны пристройки к флигелю со стороны северного дворового фасада и обширные пристройки с востока к каретному сараю, закрывшие исторический фасад этого здания.

Архитектурное описание (результаты натурных исследований)

I.Жилой дом (Ул. Советская, 11, лит. А)

Жилой дом кирпичный, оштукатуренный и окрашенный, на белокаменном цоколе, трехэтажный, под вальмовой кровлей с карнизом. Основной объем здания в плане почти квадратный с центральным ризалитом со стороны северного дворового фасада, где расположена междуэтажная лестница.

Первоначальные фасадные композиции, вероятно, были выполнены в 1830-е годы в формах классицизма, однако в ходе перестроек во второй половине XIX века здание приобрело облик памятника периода ранней эклектики. Углы здания выделены поэтажно поставленными филенчатыми пилястрами. Горизонтальные членения формируют узкие профилированные междуэтажные и венчающий карнизы, раскрепованные на пилястрах. Наличники окон на разных этажах заметно отличаются. Оконные проемы на первом этаже первоначально были с лучковыми перемычками и заключены в рамочные наличники. Сейчас они переделаны в прямоугольные, сохранились только верхние обрамления лучковых перемычек с крупными клинчатыми замковыми камнями. На втором этаже окна прямоугольные, вероятно, сохранились обрамления, характерные для 1830-х гг. Они включают профилированные подоконники, лежачие подоконные филёнки и профилированные сандрики-полочки на лепных кронштейнах. Пространство между кронштейнами и сандриком заполнено лепным растительным орнаментом. На третьем этаже окна прямоугольные, заключены в рамочные наличники с «ушами» на углах. Оконные рамы заменены на пластиковые, однако восстоздана первоначальная расстекловка. Со стороны двора ризалит завершается аттиком с полукруглым чердачным окном.

На первом этаже угловое северо-западное помещение перекрыто коробовым сводом с распалубками над проемами. Самый ценный элемент интерьера – уникальная чугунная лестница. Ступени и междуэтажные площадки покрыты богатым рельефным растительным орнаментом. Подступёнки ажурные. Нижние поверхности площадок оформлены кессонами с розетками и свисающими декоративными элементами в виде сталактитов. Ограждение лестницы выполнено из глухих филенчатых панелей. В одном из помещений третьего этажа сохранился чугунный камин в стилизованных формах барокко.

II. Служебный корпус (Ул. Советская, 11, лит. Б.В.Ж)

Служебный корпус включает три здания. Флигель с конюшней (Ул. Советская, 11, лит. Б) представляет собой кирпичное, оштукатуренное и окрашенное, сильно вытянутое вдоль улицы, прямоугольное в плане с ризалитом со стороны двора здание. Кровля вальмовая, металлическая. Южный уличный фасад имеет декоративную отделку, включающую равномерно расположенные вдоль фасада арочные ниши. Окна прямоугольные, вероятно их расположение менялось в процессе использования здания, некоторые окна в арочных нишах. Над нишами расположены архивольты, опирающиеся на импосты, создавая аркатуру с равномерным ритмом. Со стороны двора фасад закрыт позднейшей пристройкой. Одно из помещений в подвале представляет собой сводчатую

палатку с массивным квадратным столбом посередине. Каретный сарай (Ул. Советская, 11, лит. Ж) - кирпичное, оштукатуренное и окрашенное, поставленное вдоль проезда прямоугольное в плане здание под вальмовой металлической кровлей. Со стороны проезда сделана позднейшая пристройка, закрывшая собой первоначальный фасад. Со стороны двора были устроены большие проемы, форма которых впоследствии была изменена. Хозяйственная постройка (Ул. Советская, 11, лит. В) расположена вдоль северной границы усадьбы. Она представляет собой кирпичное, оштукатуренное, прямоугольное в плане здание под двускатной металлической кровлей. Окна прямоугольные.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что выявленный объект культурного наследия: «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) обладает следующими признаками, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. В результате экспертизы установлено, что усадьба представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Она включает два здания – жилой дом и служебный корпус, которые в целом образуют ансамбль. Научно-историческая и художественная значимость объекта культурного наследия заключается в том, что экспертируемая усадьба отражает характер художественных вкусов богатых заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при возведении жилых и хозяйственных построек в Шуе в XIX в.

1. Усадьба Поповых представляет значительный интерес с типологической точки зрения. Она является одной из самых крупных купеческих усадеб в г. Шуе, ранее занимавшая целый квартал на Миллионной улице. В настоящее время от этой обширной усадьбы сохранились трехэтажный жилой дом и П-образный служебный корпус. Особый интерес представляет уникальная чугунная междуэтажная лестница, аналоги которой в других памятниках г. Шуи не отмечались.

3. Жилой дом усадьбы Поповых представляет интерес в качестве объекта, имеющего двойственную стилистику. Построенный в стиле классицизма, он был впоследствии перестроен в формах эклектики. Хорошо сохранилась объемно-пространственная структура, композиции уличного и двух боковых фасадов, элементы фасадного декора, характерные как для классицизма, так и для эклектики. Обширные позднейшие пристройки к заднему, северному фасаду жилого дома и к восточному фасаду служебного корпуса не влияют на восприятие памятника. Служебный корпус значительно перестроен, однако сохранилась объёмно пространственная и пространственно-планировочная структура здания и в значительной степени композиция уличного фасада.

4. Экспертируемый объект имеет важное градостроительное значение. Усадьба является значительным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры главной и самой протяжённой улицы г. Шуи - Советской (бывш. Миллионной). Западный отрезок улицы, где находится усадьба Поповых, сохранился от древней планировки города. В конце XVIII века Миллионная улица была одной из самых престижных в Шуе, где селились наиболее богатые и влиятельные купцы.

5. Усадьба представляет несомненный интерес с исторической точки зрения. Она связана с династией Поповых – купцов 1-й гильдии, потомственных почётных граждан.

Они основали первую во Владимирской губернии механическую ткацкую фабрику и одну из первых бумагопрядильных фабрик в регионе. Помимо этого, они активно занимались общественной и благотворительной деятельностью и сыграли важную роль в развитии инфраструктуры г. Шуи. Самым ярким представителем их рода был И.И. Попов, стараниями которого были построены классическая гимназия, здание дворянского собрания, городской водопровод, шуйский участок Северной железной дороги.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области») является обоснованным (положительное решение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект **«Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»** подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Наименование объекта культурного наследия: «Усадьба Поповых».

Время возникновения объекта культурного наследия – 1830-е гг., вт. пол. XIX в.

Местонахождение объекта культурного наследия - Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия – ансамбль.

На основании проведенных исследований определены следующие **предметы охраны** объекта культурного наследия (ансамбля) местного (муниципального) значения**: «Усадьба Поповых», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).**

Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

1. Местоположение. Расположение на углу ул. Советской и проезда.

2. Пространственно-планировочная и объёмно пространственная структура ансамбля.

Территория, в плане близкая к пятиугольнику, вытянута вдоль ул. Советской по линии «восток-запад». Трёхэтажный жилой дом в западной части участка, выходящий главным южным фасадом на красную линию улицы. Одноэтажный, П-образный в плане служебный корпус в восточной части территории, поставленный по границам усадьбы.

В состав ансамбля «Усадьба Поповых», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. входят два объекта:

I. Жилой дом

II. Служебный корпус

I. Наименование объекта культурного наследия: «Жилой дом».

Время возникновения объекта культурного наследия – 1830-е гг., сер. XIX в.

Местонахождение объекта культурного наследия - Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11, Литер А.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия – памятник.

Предметы охраны объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения**: Жилой дом», 1830-е гг., сер. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11, Литер А).**

1. **Объемно-пространственная композиция.** Почти квадратный в плане трёхэтажный объём под вальмовой кровлей с выступающим карнизом. Центральный ризалит на северном, дворовом фасаде.

2. **Конструкции и материалы.** Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, цоколь из белого камня. Коробовый свод с распалубками над проемами в угловом северо-западном помещении на первом этаже. Кровля металлическая.
3. **Элементы фасадной композиции.** Поэтажно поставленные филенчатые пилястры на углах здания. Узкие профилированные междуэтажные и венчающий карнизы, раскрепованные на пилястрах. Прямоугольная форма окон. На первом этаже верхние части наличников с крупными клинчатыми замковыми камнями. На втором этаже профилированные подоконники, лежачие подоконные филёнки, профилированные сандрики-полочки на лепных кронштейнах. Лепной растительный орнамент, заполняющий пространство между кронштейнами и сандриком. На третьем этаже рамочные наличники с «ушами» на углах.
4. **Элементы оформления фасадов.** Профилировка карнизов. В наличниках на втором этаже рисунок лепного заполнения пространства между сандриком и кронштейнами. Рисунок лепного орнамента кронштейнов. Расстекловка окон.
5. **Элементы оформления интерьеров**. Чугунная междуэтажная лестница. Рельефный растительный орнамент ступеней и междуэтажных площадок, ажурные подступёнки. Нижние поверхности площадок, оформленные кессонами с розетками и свисающими декоративными элементами в виде сталактитов. Чугунный камин в стилизованных формах барокко в помещении на третьем этаже.

II. Наименование объекта культурного наследия: «Служебный корпус».

Время возникновения объекта культурного наследия – 1830-е гг., вт. пол. XIX в.

Местонахождение объекта культурного наследия - Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11, Литер Б.В.Ж.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия – памятник.

Предметы охраны объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения**: «Служебный корпус», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11, Литер Б.В.Ж).**

1. **Объемно-пространственная композиция.** П-образное в плане одноэтажное здание. Флигель с конюшней под вальмовой кровлей, поставленный в одну линию с жилым домом и выходящий главным фасадом на красную линию улицы. Каретный сарай под вальмовой кровлей, примыкающий под прямым углом и расположенный вдоль восточной границы участка. Хозяйственная постройка под двускатной кровлей, поставленная перпендикулярно каретному сараю вдоль северной границы владения.
2. **Конструкции и материалы.** Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Сводчатая палатка с массивным квадратным столбом посередине в подвальном помещении западной части флигеля. Кровля металлическая.
3. **Элементы фасадной композиции.** Фасадная композиция сохранилась только на южном уличном фасаде флигеля с пристроенной к нему конюшней. Равномерно

расположенные вдоль фасада арочные ниши. Прямоугольная форма окон. Расположенные над нишами архивольты, опирающиеся на импосты.

4. **Элементы оформления фасадов.** Расстекловка окон на южном уличном фасаде.

Перечень приложений.

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) (составлен С.А. Никольским в 1988 г.) (5 стр.).
2. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Поповых. Главный дом», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11) (составлен С.А. Никольским в 1988 г.). (5 стр.).
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) (составлена С.А. Никольским в 1988 г.). (2 стр.).
4. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Усадьба Поповых. Главный дом» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) (составлена С.А. Никольским в 1988 г.). (2 стр.).
5. Схема расположения объектов на территории (1988 г.). (1 стр.).
6. Поэтажные планы объектов культурного наследия. (1988 г.). (5 стр.).
7. Акт обследования технического состояния памятника «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11) от 24 января 2007 г. (2 стр.).
8. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (4 стр.).
9. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11. Кадастровые участки 37:28:030126:3, 37:28:030126:5 (подготовлены 09.02.2024 г.). (6 стр.).
10. Свидетельства о праве собственности и технический паспорт на объекты, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11, Лит. А.А1, А2, А3 (32 стр.).
11. Свидетельства о праве собственности и технический паспорт на объекты, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11, Лит. Б., Б1. (20 стр.).
12. Свидетельства о праве собственности и технический паспорт на объекты, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11, Лит. В. (17 стр.).
13. Свидетельства о праве собственности и технический паспорт на объекты, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., д. 11, Лит. Ж, Ж1 (22 стр.).
14. Охранное обязательство по использованию недвижимого памятника истории и культуры «Усадьба Поповых. Комплекс» (24.01.2007) (2 стр.).
15. Кадастровый план территории (подготовлен 21 сентября 2022 г.) (7 стр.).
16. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11). выполненные 24 апреля 2024 г. (20 шт.) и архивные фото 1960-х гг. и 1988 г. (2 шт.).

17. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия **«Усадьба Поповых», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11)** (5 стр.).

ЭКСПЕРТ **Тихомиров А.М.**

Дата оформления Акта экспертизы
25.04.2024.

3.2. 1.17.17.
индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Главное управление по охране памятников истории и культуры.
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Поповых. Комплекс.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

XIX век

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 11
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, путь подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		+ учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 3
Фото фрагментов — 7
Генплан — 1
Обмеры: план — 2
фасад —
разрез —
Схематический план охранной зоны —
Вкладыши — 1 стр. к п.п. VI б), VII а), б)

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.

для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

По сведениям местного краеведа М.А.Ковалева, усадьба в начале Х1Х века принадлежала купцам Карниловым. В 1831 году у Карниловых ее приобрел фабрикант Попов, семья которого владела усадьбой до 1917 года. На поквартальном плане г. Шуи 1907 года усадьба показана занимающей весь квартал.

Судя по натурным обследованиям и архитектурно-стилистическим признакам, к началу Х1Х века относится, в основе, главный дом /см. паспорт/. Флигель с конюшней и каретный сарай сооружены, видимо, в середине Х1Х века, а северо-восточная хозпостройка-в конце Х1Х в. Значительную часть северной половины усадьбы занимал парк.

В настоящее время в состав усадьбы входят:

- главный дом, нач.Х1Х в. /см. паспорт/;
- флигель с конюшней, сер. Х1Х в.;
- каретный сарай, сер.Х1Х в.;
- хозпостройка, кон. Х1Х в.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Не сохранилась планировочная структура северной и восточной частей квартала, входивший в состав усадьбы. Территория застроена современными зданиями. К сохранившимся усадебным служебным постройкам сделаны новые пристройки. Изменена композиция фасадов флигеля /см. вкладыш №1/

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

К настоящему времени от усадьбы сохранилась лишь восточная половина парадного двора, ограниченная главным домом /композиционное ядро усадьбы/, флигелем, каретным сараем и хозпостройкой. Участок занимает угол квартала и имеет в плане форму неправильного пятиугольника.

Все постройки кирпичные, оштукатурены и покрашены светлой охрой. Дом и флигель сооружены в формах классицизма, каретный сарай и хозпостройка - стилистически нейтральны.

Службы образуют единый П-образный в плане комплекс к востоку от главного дома. Флигель расположен в одну фасадную линию с домом, выходит на красную линию улицы. Каретник поставлен по восточной границе усадьбы, а хозпостройка обозначает границу двора и парка.

Одноэтажный, прямоугольный, сильно вытянутый вдоль улицы объем флигеля усложнен со двора небольшим ризалитом. На уличном фасаде равномерно располагались арочные проемы, отмеченные полукруглыми архивольтами и объединенные простым поясом в уровне перемычек. Фасады завершает деревянный профилированный карниз, укрепленный на

/см. вкладыш №1/

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Комплекс представляет собой фрагмент ранее обширной классицистической усадьбы, сложившейся на протяжении XIX века и сохранивший композиционное ядро /главный дом/ и часть служебных построек. Важ-

/см. вкладыш №1/

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Поквартальный план г. Шуи Владимирской губернии, 1907 г. /хранится в отделе главного архитектора г. Шуи/.

Планы, генплан, кроки обмеров и негативы хранятся в Ивановском областном Управлении культуры.

ВКЛАДЫШ №1
к паспорту: "Усадьба Поповых.
Комплекс". Ивановская область,
гор. Шуя, ул. Советская, 11.

К разделу У1 б/.

и каретного сарая, утрачена отделка их интерьера, внутренняя планировка искажена новыми перегородками.

К разделу УП а/.

кованых гвоздях.

Внутри флигель разделен на западную и восточную половину. В восточной половине находилась конюшня, западная была, видимо, жилой. Она разделена поперечными стенами на три прямоугольных помещения. В ризалите находились прихожие.

Под западной половиной флигеля устроен подвал. Он представляет собой одностолпную палату и прямоугольное помещение с плоским потолком, связанные дверным проемом. В одностолпной палате над дверями и окнами сделаны распалубки. В подвал ведет новая кирпичная лестница, расположенная на месте первоначальной. Пол в палате цементный, стены оштукатурены и побелены. В остальных помещениях флигеля полы дощатые, на первом этаже покрыты линолеумом, стены оштукатурены и в нижней части покрашены масляной краской.

Каретный сарай в плане имеет трапецевидную форму. Фасады декоративной отделки не имеют. Завершены профилированным деревянным карнизом на кованых гвоздях. В сарае с южной стороны отгорожено узкое прямоугольное помещение, примыкающее к конюшне. Пол цементный, стены оштукатурены. В окне на дворовом фасаде сохранилась кованая железная решетка с крестообразными ячейками.

К разделу УП б/.

ное градостроительное значение комплекса определяется его положение на углу квартала.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	+			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
				+

б) дата и № документа о принятии под охрану нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны памятника не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Городское отделение милиции, медвытрезвитель

д) дата и № охранного документа нет

Дата составления паспорта 1988г.

Составил С.А.Никольский, искусствовед
(ф., и., о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)

Коломенская типография Упрполиграфиздата Мособлисполкома Т. 10000 З. 3403-84

3.2. 1.17.17.
индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Главное управление по охране памятников истории и культуры.
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Поповых. Главный дом.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ:

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
начало XIX в., посл.четв. XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, 11
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		+ учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 4
Фото фрагментов — 15
Генплан —
Обмеры: план — 6
фасад —
разрез —
Схематический план охранной зоны —

Вкладыши — 1 стр. к п.п. VII а).

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)
- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

По сведениям местного краеведа М.А.Ковалева усадьба в начале XIX века принадлежала купцам Карниловым /см. паспорт на комплекс/. В 1831 году она была куплена фабрикантом Поповым и принадлежала этой фамилии, видимо, до 1917 года.

Судя по архитектурно-стилистическим признакам, дом сооружен в нач. XIX века. В последней четверти XIX века у дома надстроен третий этаж. К этому же времени относится лестница и сохранившиеся детали отделки интерьера.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Дом снаружи отремонтирован в 1987 году: здание заново оштукатурено и покрашено. Наружный облик здания искажен современной двухэтажной пристройкой к заднему фасаду. Заложены некоторые наружные оконные проемы. Внутри заменены почти все полы и дверные полотна, разобраны некоторые первоначальные стены и печи. Внутренняя планировка искажена новыми перегородками, изменена взаимосвязь помещений.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Дом, являющийся композиционным ядром усадьбы, южным фасадом выходит на красную линию Советской улицы /бывшей Миллионной/. Здание кирпичное, на белокаменном цоколе, оштукатурено и покрашено светлой охрой.

Дом, выстроенный в формах классицизма, имеет прямоугольный трехэтажный объем с ризалитом для лестничной клетки на заднем фасаде. Дом сохранил симметричную композицию главного и бокового /восточного/ фасадов - в девять и шесть световых осей. Углы закреплены филенчатыми лопатками. Этажи разделяют профилированные междуэтажные карнизы. Фасады завершает простой деревянный оштукатуренный карниз и низкий аттик.

Дом сохранил сдержанный, характерный для провинциальной архитектуры первой половины Х1Х века классицистический наружный декор. Окна первого этажа, имевшие первоначально лучковые перемычки, обрамлены наличниками с крупными клинчатыми замковыми камнями. Рамочные наличники окон второго этажа завершены белокаменными профилированными полочками на лепных кронштейнах. Пространство между наличниками и полочками украшено сочным лепным растительным орнаментом. Профилированные подоконники первого и второго этажей выполнены из белого камня. Окна позднего третьего этажа заключены в простые рамочные наличники с ушками на углах.

Внутренняя планировка дома, аналогичная на всех этажах, читается по первоначальным стенам, перегородкам, потолочным карнизам, следам некоторых печей. В ризалите на заднем фасаде расположена лестничная клетка и служебные помещения. /см. вкладыш №1/

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Образец главного дома крупной городской усадьбы начала Х1Х века, сохранившего характерный классицистический облик и некоторые детали отделки интерьера, относящиеся к последней четверти Х1Х века. Здание является композиционным ядром усадьбы.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Поквартальный план города Шуи Владимирской губернии, 1907г. /хранится в отделе главного архитектора г. Шуи/.

Планы, фотографии, кроки обмеров и негативы хранятся в Ивановском областном Управлении культуры.

ВКЛАДЫШ №1
к паспорту: "Усадьба Поповых.
Главный дом." Ивановская область,
г. Шуя, ул. Советская, 11

К разделу УП а/

Оригинальные чугунные конструкции лестницы служат образцом художественного литья, аналогов которому в городе не обнаружено /среди обследованных зданий/. На плитах лестничных площадок читается выпуклое клеймо "М.ЗКЕБ.35". Балюстрада сделана из глухих филенчатых панелей.

Основной объем дома продольными стенами разделен на три части. В северной находятся просторные прихожие и служебные помещения, в средней и южной - жилые комнаты и парадная анфилада вдоль уличного фасада. На первом этаже угловое северо-западное помещение перекрыто коробовым сводом с распалубками над проемами.

Полы в коридорах первого этажа кафельные, в остальных коридорах и помещениях здания - покрыты линолеумом. На втором этаже под линолеумом в некоторых помещениях сохранился дубовый паркет с ромбовидным рисунком. Стены внутри оштукатурены и покрашены масляной краской. В некоторых комнатах сохранились двухстворчатые филенчатые двери и обрамление отдельных проемов наличниками с лепным орнаментом. Частично сохранилась оконная столярка, шпингалеты, крючки, оконные и дверные ручки. Угловая северо-восточная комната третьего этажа отапливалась камином.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя				
	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций	+			
	стен	+			
	покрытий	+			
	потолков	+			
	пола	+			
	декора фасадов		+		
	интерьеров				
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны памятника не установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование городское отделение милиции

д) дата и № охранного документа нет

Дата составления паспорта 1988 г.

Составитель С. А. Никольский, искусствовед
(ф., и., о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)

Министерство культуры РСФСР
Управление делами
М. П.

Коломенская типография Упрполиграфиздата Мособлисполкома Т. 10000 З. 3403-84

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.2. 1.17.17.
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Мин.культ.Гл.управл. по охране пам. истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Ивановская обл., г. Буя, ул. Советская, 11
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Поповых. Комплекс.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА XIX век

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	ВНИИ
	+	+		-	

место хранения документов

Дата составления карточки 1980 г.

Составитель С.А.Никольский, искусствовед
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников
(ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

К настоящему времени от усадьбы сохранилась лишь восточная половина парадного двора, ограниченная главным домом, флигелем, каретным сараем и хозпостройкой. Участок занимает угол квартала и имеет в плане форму неправильного пятиугольника. Дом и флигель сооружены в формах классицизма, каретный сарай и хозпостройка стилистически нейтральны. Слухом образуют единый П-образний в плане комплекс. Флигель расположен в одну фасадную линию с домом, каретник поставлен по восточной границе усадьбы, а хозпостройка обозначает границу двора и парка.

Комплекс представляет собой фрагмент ранее обширной усадьбы, сложившейся на протяжении XIX в. Комплекс закрепляет угол квартала.

9 ТМО. Т. 10000. З.5051-87.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.2. 1.17.17
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Мин.культ.Гл.управ. по охране пам.истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, 11
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Поповых. Главный дом.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА начало XIX в., посл.четв. XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. не использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			БНИИ

место хранения документов

Дата составления карточки
« » 1980 г.

Составил С.А. Никольский, искусствовед по охране памятников
(должность или профессия, подпись) (ф., и., о., подпись)

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ РСФСР

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

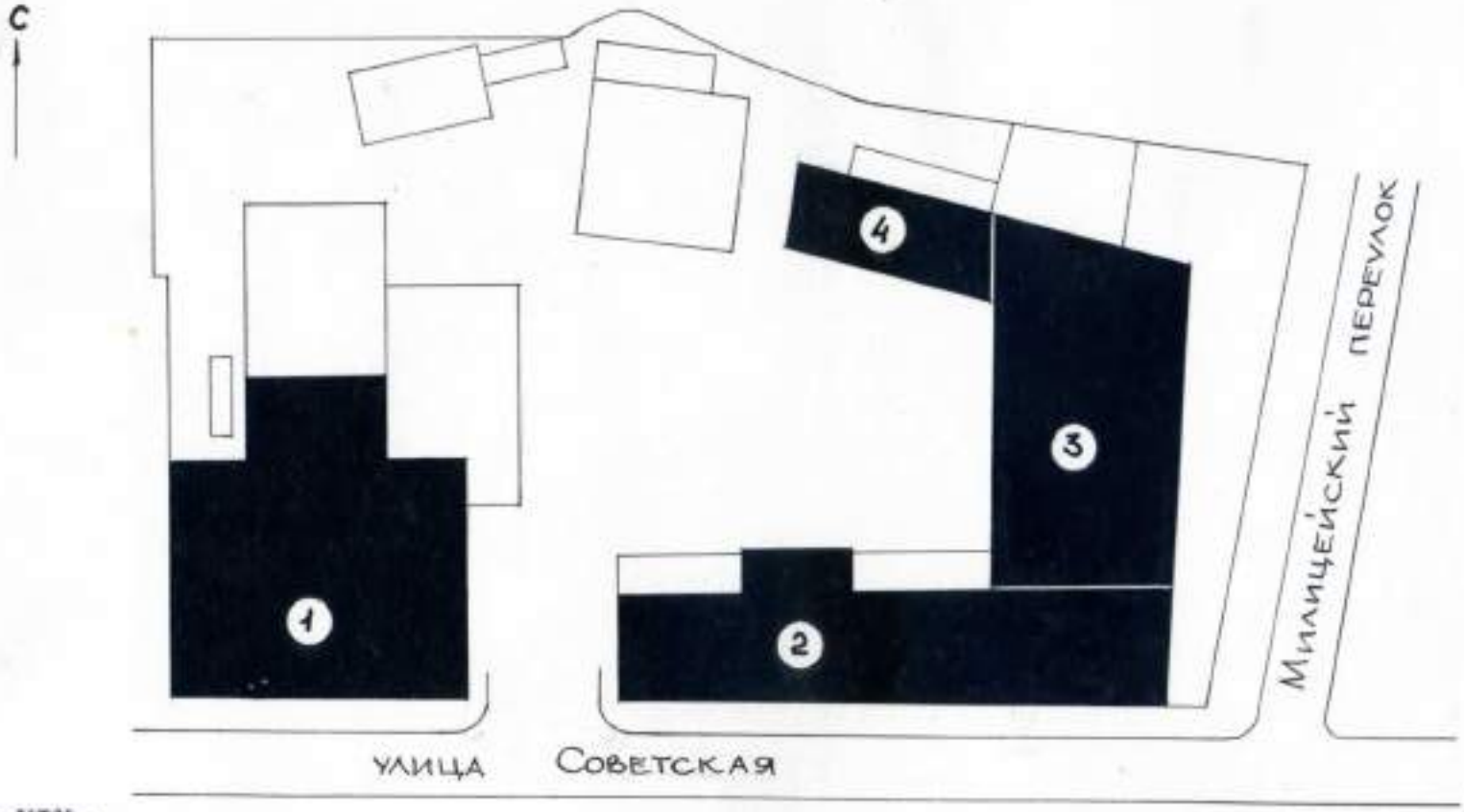
Краткое описание

Дом является композиционным ядром усадьбы, выходит на красную линию улицы. Здание кирпичное, оштукатурено и покрашено, выстроено в формах классицизма. Его трехэтажный прямоугольный объем усложнен ризалитом на заднем фасаде для лестничной клетки. Дом сохранил симметричную композицию главного и бокового фасадов и сдержанный, характерный для пер.пол. XIX в. классицистический декор. Внутри читается значительная часть планировки с парадной анфиладой вдоль уличного фасада. Из сохранившихся деталей интерьера наиболее интересна лестница, служащая образцом художественного литья посл.четв.XIXв.

Здание является образцом главного дома городской усадьбы нач.XIXв.,сохранившего характерный облик и некоторые детали интерьера посл.четв.XIXв.

9 ТМО. Т. 10000. З.5051-87.

Ивановская область.
г.Шуя.
ул.Советская,II.
Усадьба Поповых,XIXв.
Генплан.

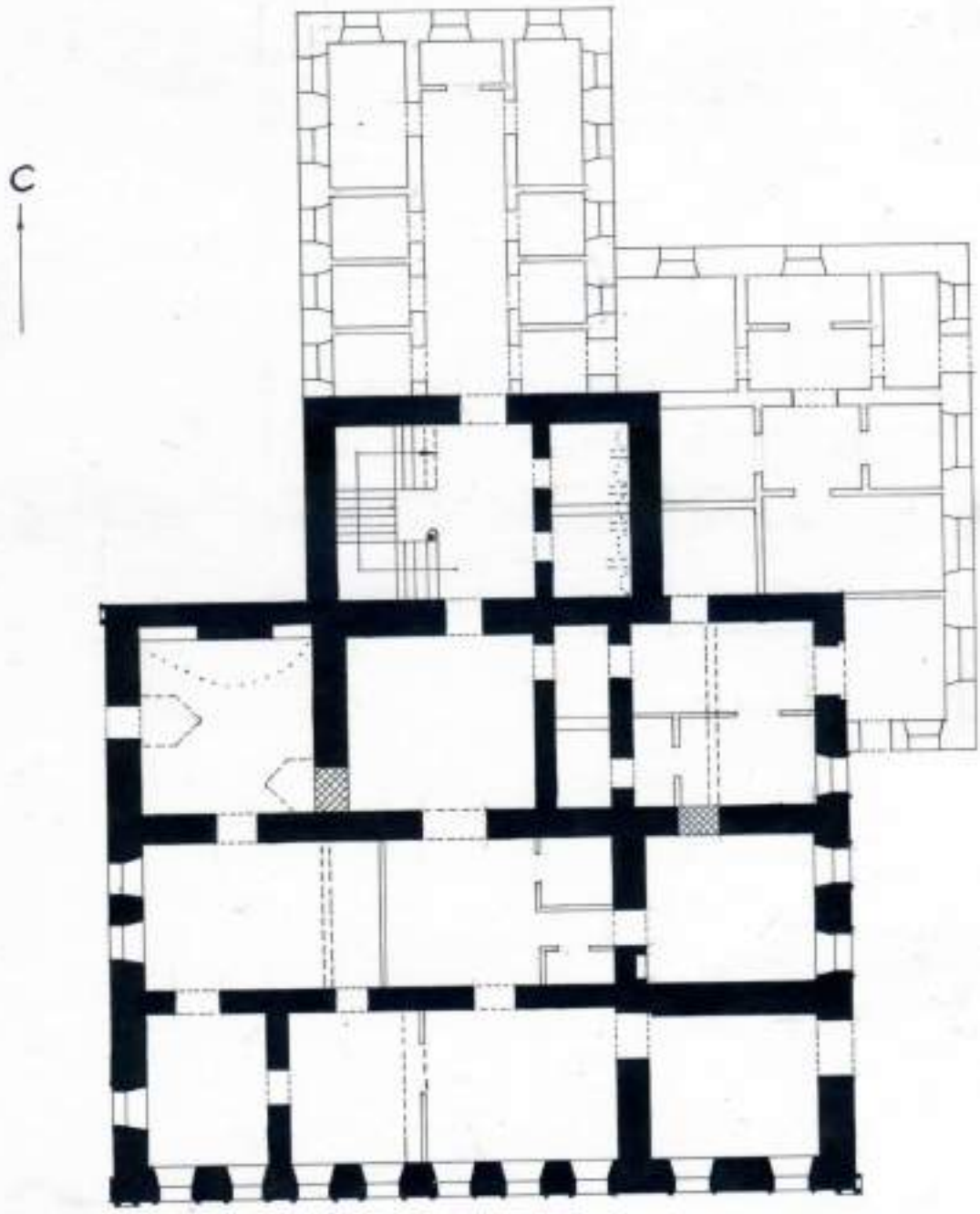


Экспликация.
I.Главный дом,нач.XIXв.
2.Флигель с конюшней,сер.XIXв.
3.Каретный сарай,сер.XIXв.
4.Хозпестройка,кон.XIXв.

0 25м

чертил: Самохин А.А.
1988г.

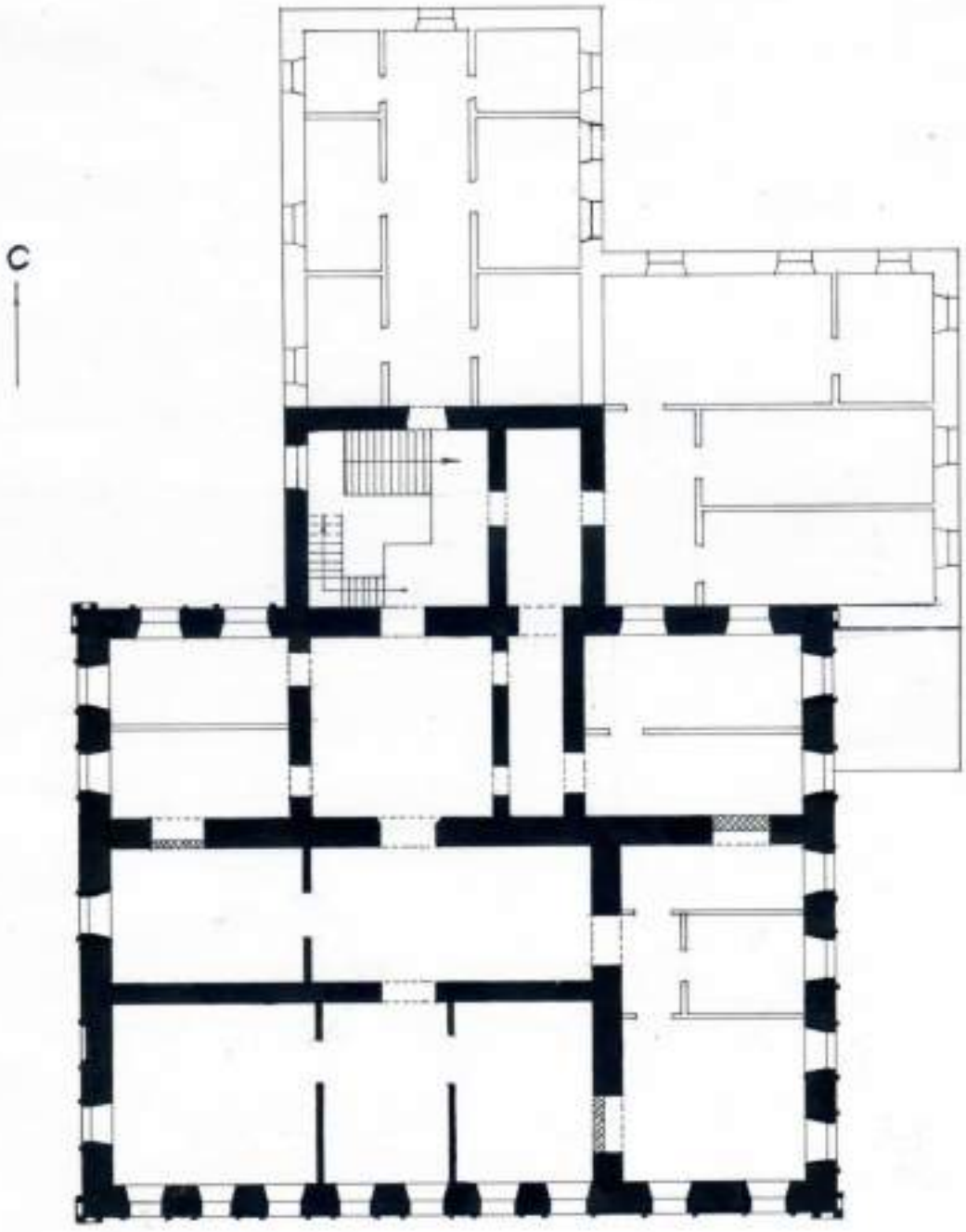
Ивановская область.
г.Шуя.
ул.Советская,II.
Усадьба Пепеных.
Главный дом,нач.XIXв.
План I этажа.



0 10 м

чертил: Самохин А.А.
1988г.

Ивановская область.
г.Шуя.
ул.Советская,II.
Усадьба Пепевых.
Главный дом,нач.XIXв.
План 2 этажа.

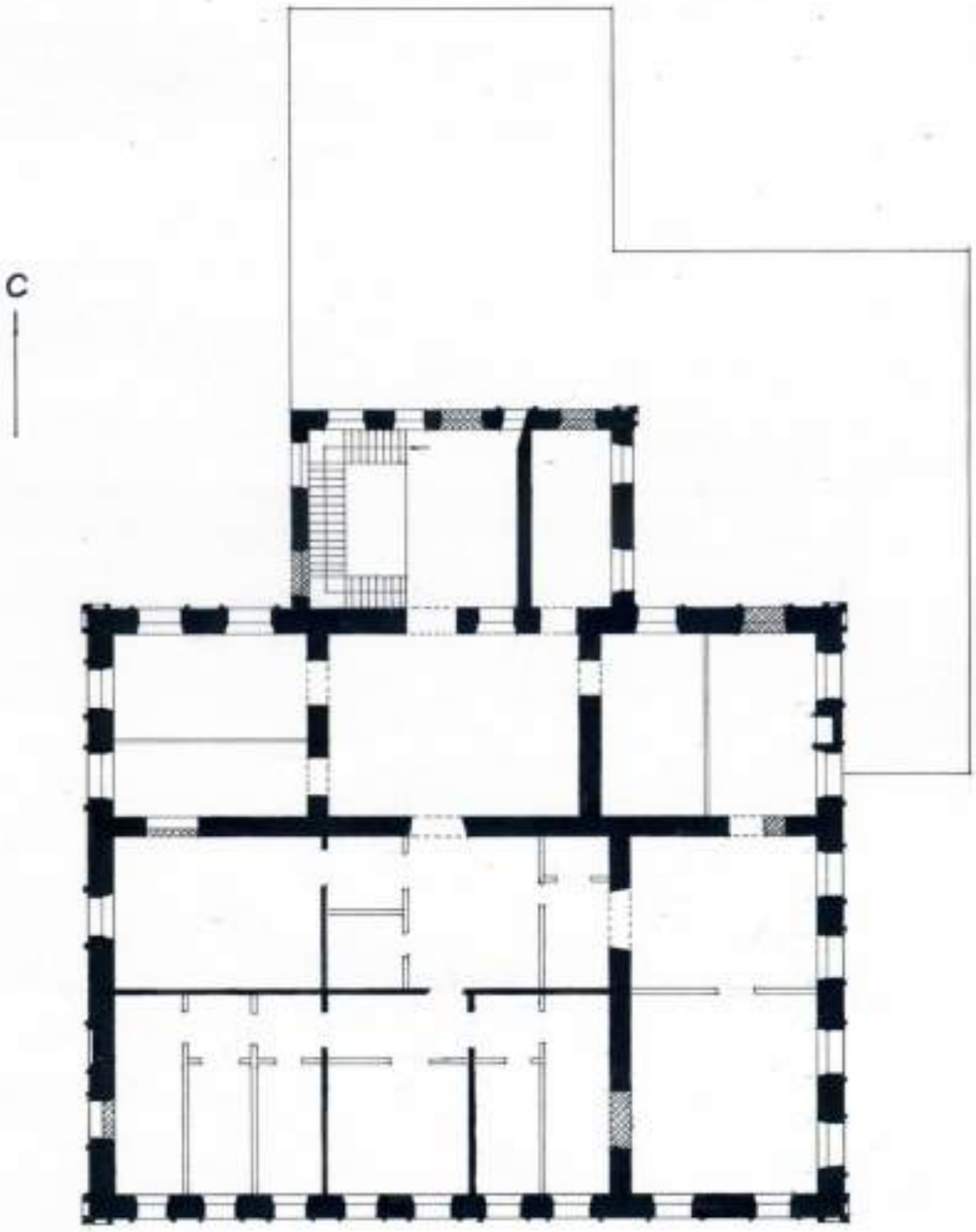


3 1649

0 10 м

чертил: Самохин А.А.
1988г.

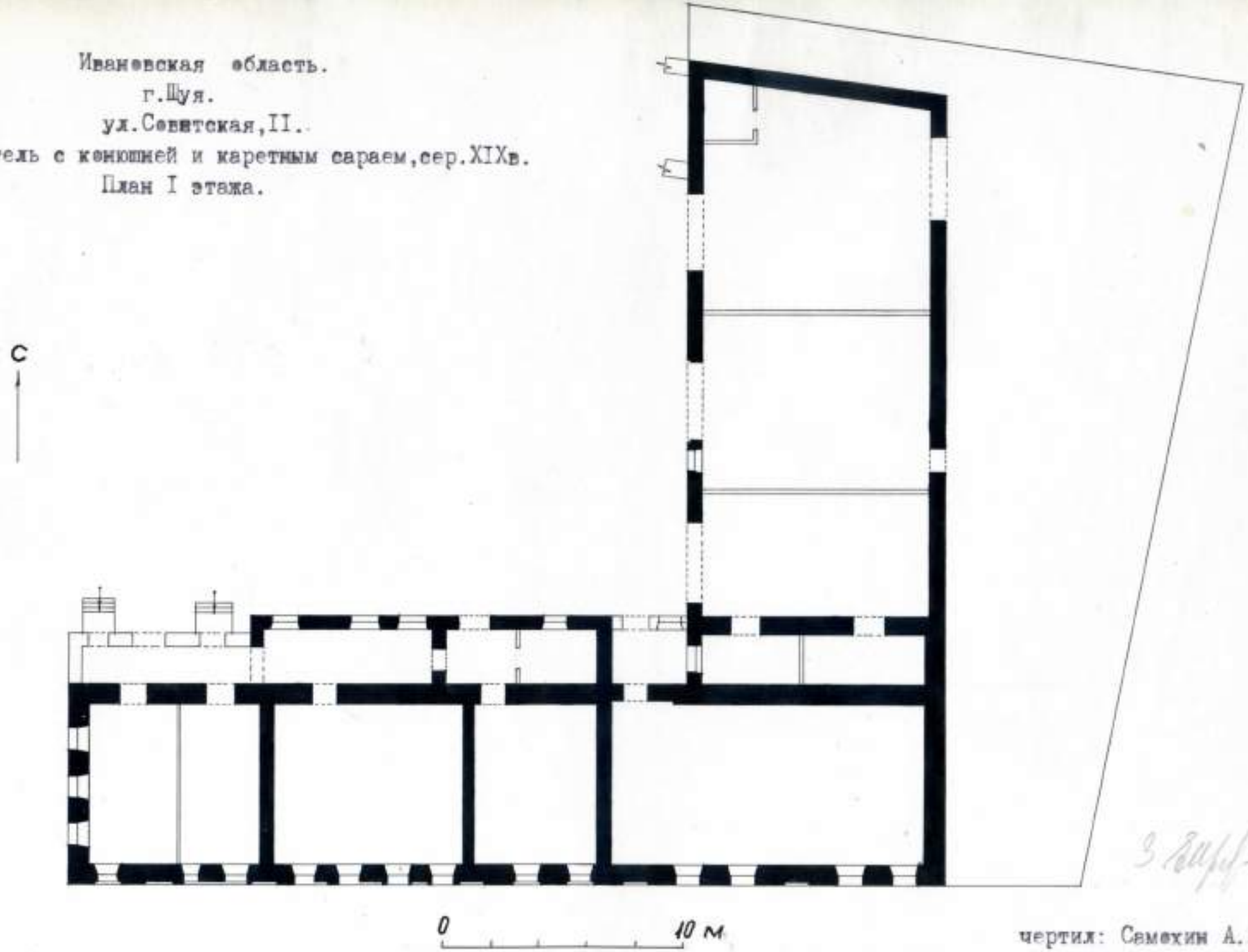
Ивановская область.
г.Шуя.
ул.Советская,II.
Усадьба Поповых.
Главный дом,нач.XIXв.
План 3 этажа /пос.чет.XIXв./



0 10 м

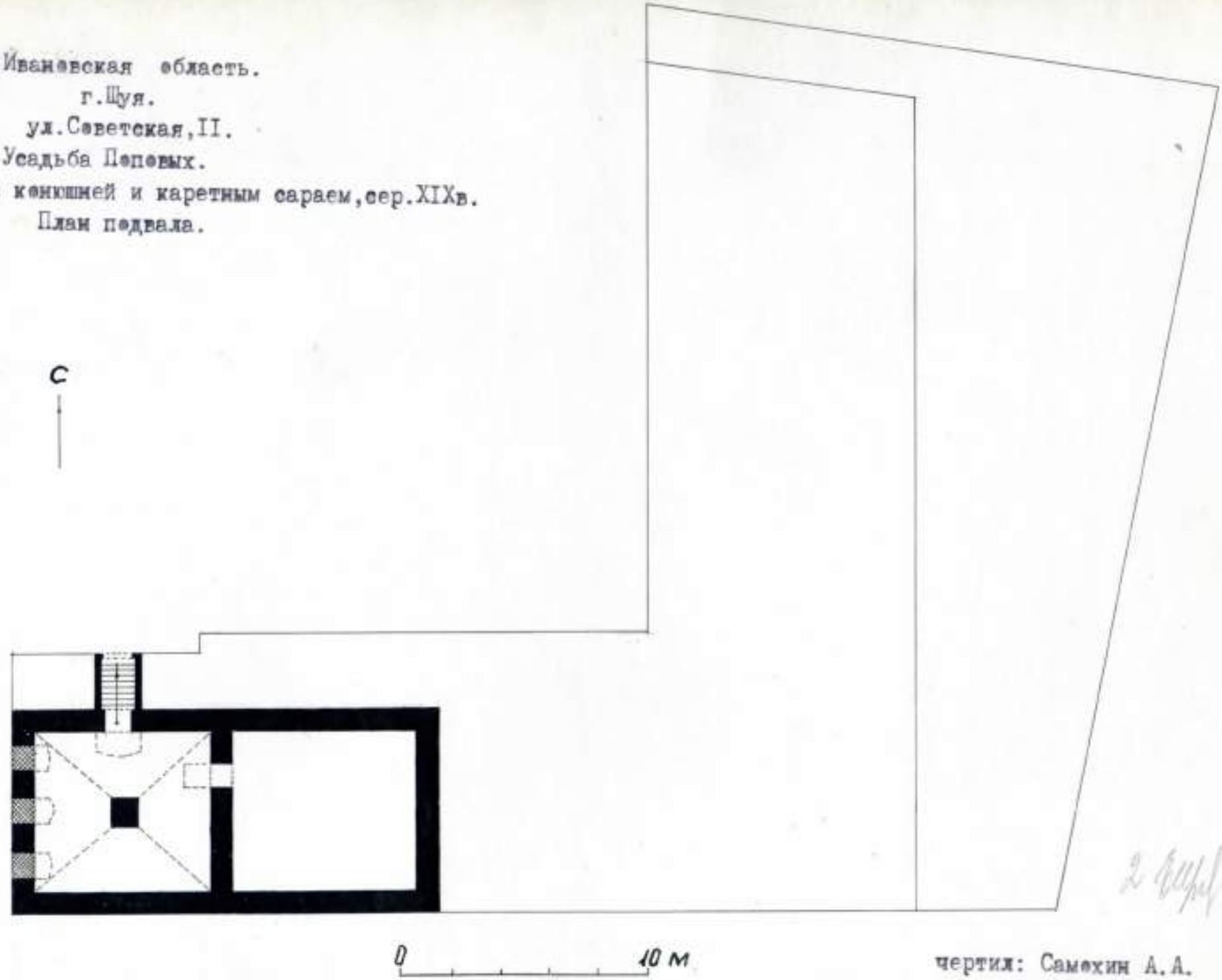
чертил: Самохин А.А.
1988г.

Ивановская область.
г.Шуя.
ул.Советская,II.
Флигель с конюшней и каретным сараем,сер.XIXв.
План I этажа.



чертил: Самохин А.А.
1988г.

Ивановская область.
г.Шуя.
ул.Советская,II.
Усадьба Поповых.
Флигель с конюшней и каретным сараем,сер.XIXв.
План подвала.



чертил: Самохин А.А.
1988г.

2 экз.

Приложение к охранному обязательству
№ 37/07-025 от 24.01.2007 года

Акт

технического состояния памятника истории и культуры
от 24.01.2007 года

Мы, [illegible] представителя комитета по [illegible] области [illegible] Казеннова М.Е., [illegible] Ковалевой М.Е., [illegible]

представитель «Пользователя» данного [illegible] Петрого Евгений Владимирович 15.05.1956 г.р. паспорт серия 24 ы № [illegible] выдан [illegible] 2005г. ОВД Шуйского района Ивановской области, зарегистрирован по адресу: г.Шуя Ивановской обл. ул. Строителей, д.9, кв.29 [illegible]

наименование пользователя собственника

[illegible] памятника истории и культуры

«Усадьба Нитных. Комплекс»

[illegible]

[illegible] Ивановская область, г.Шуя, ул.[illegible]

I. Техническое состояние памятника истории и культуры

1. Общее состояние памятника истории и культуры (краткие исторические сведения): Усадьба [illegible] одна из старейших улиц города, [illegible] восточной окраине города. Шуя. В своей большей части [illegible] прямоугольной сетки регулярной планировки города. По сведениям краеведа М.А.Ковалева, в начале XIX века усадьба принадлежала купцам Корниловым, в 1831 году куплена фабрикантом И.Ф.Поповым, в роду которого оставалась до 1917 года. При смене владельца произошли крупные перестройки усадьбы: надстроен мезонин, в дальнейшем третий этаж, новый декор фасадов, пристройка кенкомбинат, каретного сарая и службы. Архитектурный [illegible]

От ансамбля усадьбы сохранились главный дом (литер А), неправильной формы двор, расположенный восточнее дома и с трёх сторон обстроенный хозяйственными сооружениями: флигелем с конюшней (литера Б, Б1), выходящие на красную линию улицы, каретным сараем (литер Ж), [illegible] северной стороны (литер В).

справка о датах и истории сооружения

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника истории и культуры:

а) общее состояние: удовлетворительное

б) функциональное использование: [illegible]

в) конструкция: [illegible] будет восстановлена.

г) стены: кирпичные оштукатурены, в хорошем состоянии [illegible]

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля металлическая, наличие коррозии металла, водосточные желоба и трубы – требуют восстановления;

е) [illegible] по конструкциям и покрытие: [illegible]

ж) декоративное внешнее убранство: фактура, [illegible] пилястры, [illegible] скульптура, [illegible] на фасадах: [illegible] горизонтальные членения, [illegible] декоре преобладают формы эклектики: наличники окон первого и третьего этажей, филенчатые пилястры. Обрамления окон второго этажа (частично утрачены) – [illegible] крепостцы [illegible] Сохранились [illegible]

Декоративно оформлены в [illegible] профилированными [illegible]

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника истории и культуры:

а) общее состояние: удовлетворительное;

б) перекрытия полезная [illegible] дома (облицовано декоративной пластиковой плиткой);

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009г. № 70

г. Иваново

«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области **Т.Б. КОТЛОВА**

Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 18 июня **№** 70

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулка Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

		10,12, 14,16,18,20, 22,24,26, 28, 30,32, 32а,34,36,38,40, 40а,44,44/20,46,48, 52,54,56,58,60,62, 64,66/17,68,70,72, 74,76,78,80,82,84, 88,90		
68	Усадьба Половых. Комплекс.	Советская ул., 11	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
69	Усадьба Корниловых. Комплекс: -главный дом; -восточный корпус мануфактуры -служебная постройка	Советская ул., 16-18/2	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
70	Казначейство	Советская ул., 20	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
71	Мужская гимназия	Советская ул., 24	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
72	Дом Арджанникова (Пленкова)	Советская ул., 26	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
73	Дом Жинкина	Советская ул.,28	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
74	Бывший дом Балина	Советская ул., 38	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
75	Духовное училище	Советская ул., 40	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
76	Церковь А.Невского	Советская ул., 40а	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
77	Земская управа (Дом Калужских)	Советская ул., 48	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
78	Дом Киселевых	Советская ул., 56	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42164491	
Кадастровый номер:	37:28:030126:3

Номер кадастрового квартала:	37:28:030126
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 11.
Площадь, м2:	3207
Кадастровая стоимость, руб:	7664409.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:28:030126:10, 37:28:030126:11, 37:28:030126:8, 37:28:030126:9
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для общественно-деловых целей(для размещения здания отдела милиции)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42164491	
Кадастровый номер:	37:28:030126:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-10/054/2009-564 10.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Шуйский", ИНН: 3706003425, ОГРН: 1023701393980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-10/213/2007-059 28.09.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42164491	
Кадастровый номер:	37:28:030126:3

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

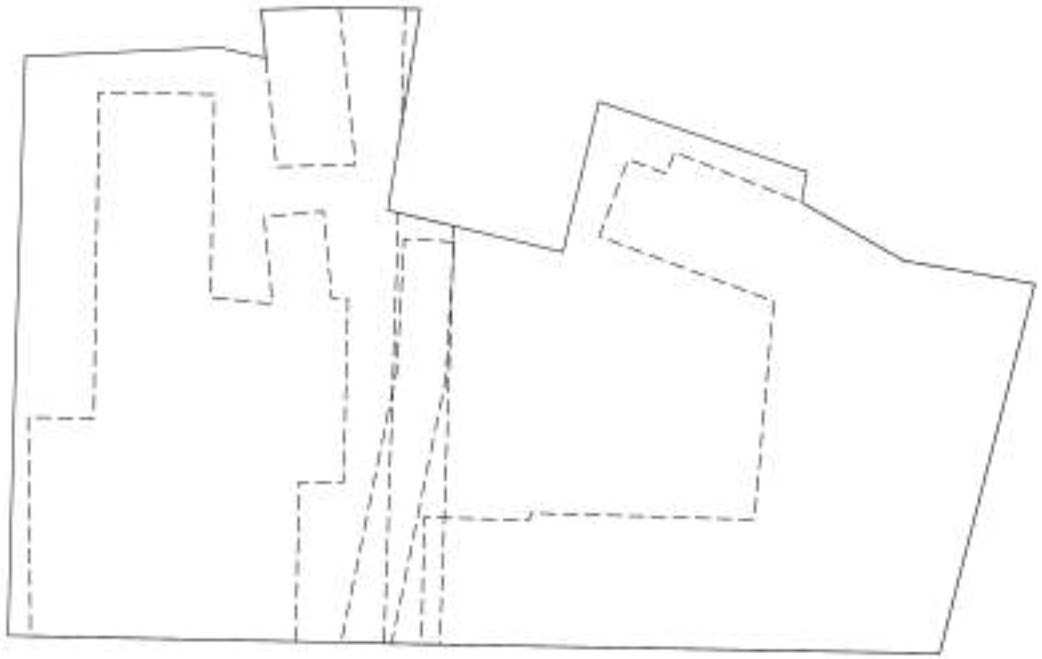
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42164491	
Кадастровый номер:	37:28:030126:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42164512	
Кадастровый номер:	37:28:030126:5

Номер кадастрового квартала:	37:28:030126
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом 11.
Площадь, м2:	393 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	1023163.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:28:030126:12, 37:28:030126:13
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения здания вневедомственной охраны
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42164512	
Кадастровый номер:	37:28:030126:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-10/054/2009-563 24.06.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное учреждение "Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ивановской области", ИНН: 3702679220, ОГРН: 1123702024258
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-10/062/2008-001 07.02.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42164512	
Кадастровый номер:	37:28:030126:5

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

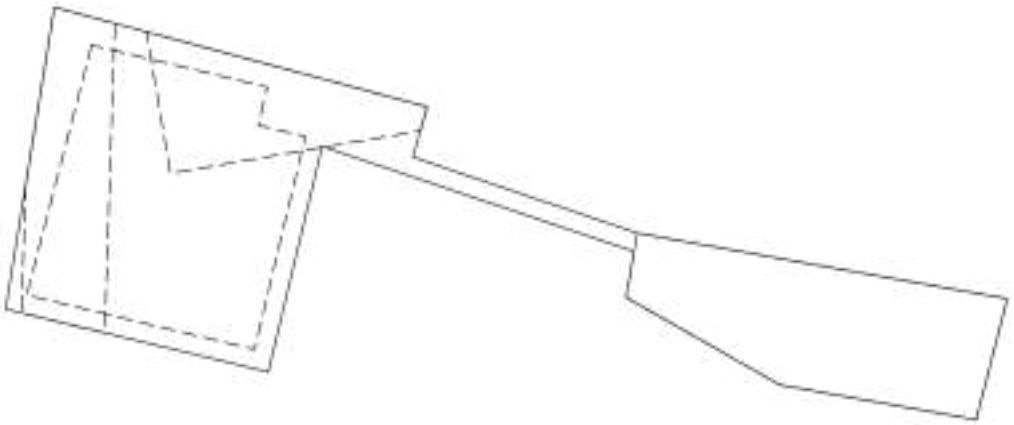
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42164512	
Кадастровый номер:	37:28:030126:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области

повторное, взамен свидетельства : серия 37-АА № 208899 , дата выдачи 12.03.2007

Дата выдачи: "19" ноября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 31.10.2006г. № 414 "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления"

• Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 26.01.2007г. № 35 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Росимущества по Ивановской области от 31.10.2006 г. №414"

Субъект (субъекты) права: Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Шуйский", ИНН: 3706003425, ОГРН: 1023701393980, дата гос.регистрации: 14.12.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация города Шуя Ивановской области, КПП: 370601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ивановская область, г.Шуя, Советская ул., д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: здание милиции, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 1 332,7 кв.м, инв.№ 24:411:001:015004510:0100:20000, лит. А,А1,А2,А3,А4, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 37:28:03 01 26:0003:001:015004510:0100:20000

Существующие ограничения (обременения) права: обязательства по сохранению выявленного объекта культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" марта 2007 года сделана запись регистрации № 37-37-10/034/2007-178

Регистратор Сапожникова С.В.

М.П. (подпись)

37-СС № 231714

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ШУЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
Малашкинный пер., д. 4, г. Шуя, 155900
Тел. (49351) 2-04-37, факс (49351) 2-76-33,
e-mail: rvbti@mail.ru
ОКПО 03246693, ОГРН 1027739346502,
ИНН/КПП 7701018922/370202001

Форма № 1.2-С
Действительна в течение 30 дней

ВЫПИСКА № 24:411/2006-9583Ш

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

21 декабря 2006 г.

Настоящая выписка выдана Отделу внутренних дел Шуйского муниципального района Ивановской области
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер ОКС 24:411:001:015004510:0100:20000

Объект здание милиции
(наименование объекта капитального строительства)

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый (условный) номер 37:28:030126:0003:001:015004510:0100:20000

Местоположение (адрес) объекта Ивановская область ,город Шуя ,улица Советская, дом 11

Выдана на предмет оформления регистрации

Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние

Вид и код объекта	строение
Литера объекта	А,А1,А2,А3,А4,Г1,Г2,Г3
Назначение	нежилое
Памятник архитектуры и культуры	Памятник архитектуры
Год ввода в эксплуатацию	До 1917 года
Общая площадь объекта	1332.7
Основная / вспомогательная	1235.5/97.2
Этажность/подземная этажность	3/0
Материал стен	кирпичные
Дата обследования	21.11.2006 года
Процент физического износа	52%

Инвентаризационная стоимость на 1969 год составляет 70512 руб.

24 3208 046345

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права
1	Право собственности не зарегистрировано			

Принадлежность и экспликация земельного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица. Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически
--	----------	-----	------	----------		862.7

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект нет

Примечание -

Реестровая запись сделана 21 декабря 2006 г. за порядковым № -

Исполнитель ст.техник Осипова /Осипова Н.В. /
должность подпись Ф.И.О.

Приложение: планы - листов.

Уполномоченное лицо ФГУП «Ростехинвентаризация»
руководитель / Таталина О.К. /
должность подпись Ф.И.О.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 12 марта 2007 г.

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ 1. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 31.10.2006г. № 414 "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления"; 2. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 26.01.2007г. № 35 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Росимущества по Ивановской области от 31.10.2006 г. №414"

СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА Отдел внутренних дел по Шуйскому муниципальному району, ИНН 3706003425, дата и место государственной регистрации: 14.12.1999г. Администрация города Шуя, №859; номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц: 000522243 серия 37; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11

ВИД ПРАВА право оперативного управления

ОБЪЕКТ ПРАВА Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11
здание милиции, назначение: нежилое, площадь общая - 1332.70 кв.м, инвентарный номер - 24:411:001:015004510:0100:20000, литер - А,А1,А2,А3,А4, этажность - 3, подземная этажность - 0

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР
37:28:03 01 26:0003:001:015004510:0100:20000

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА обязательства по сохранению выявленного объекта культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2007 **года сделана запись регистрации №** 37-37-10/034/2007-178

Регистратор Макарова Э.М.
(ф.и.о.) (подпись)

37-АА 208899

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях

(полное наименование Росимущества или его территориального органа, выдавшего выписку)

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

16.08.2019 г. № 431/3

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства* «здание милиции»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

Учет которого осуществляется в Межрегиональном Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях

(полное наименование Росимущества или его территориального органа в предложном падеже)

П	1	2	3	9	0	0	0	1	7	9	1

1	4	0	4	0	8

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	37:28:030126:8
2	Номер регистрации права собственности РФ	37-37/010-37/001/001/2015-1948/1
3	от	02.04.2015
4	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
5	Номер регистрации иного вещного права	37-37-10/034/2007-178
6	от	12.03.2007
7	Адрес (местоположение)	Россия, Ивановская область, Шуя, ул. Советская, д. 11
8	Наименование	здание милиции
9	Назначение	здание милиции
10	Правообладатель	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Шуйский"
11	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 02.04.2015 № 575832 серия 37-СС; Постановление Верховного Совета Российской Федерации "О разграничении государственной

		собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краёв, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 № 3020-1;
12	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
13	Документы-основания возникновения иного вещного права	Свид-во о гос.рег-ции права оперативного управления от 12.03.2007 № 208899 серия 37-АА; Инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 01.01.2017 № 2;
14	Общая площадь (кв. м)	1332.7000
15	Протяженность (м)	Нет
16	Этажность	3
17	Инвентарный номер	0001010002
18	Инвентарный номер, литер	24:411:001:015004510:0100:20000, лит.А,А1,А2,А3,А4
19	Дата ввода в эксплуатацию	1917
20	Стоимость (рублей)	
21	первоначальная	69549.92
22	балансовая	Нет
23	остаточная	18795.64

Должностное лицо

Заместитель руководителя _____ Рахманова Мария Николаевна

(подпись) (Ф.И.О.)

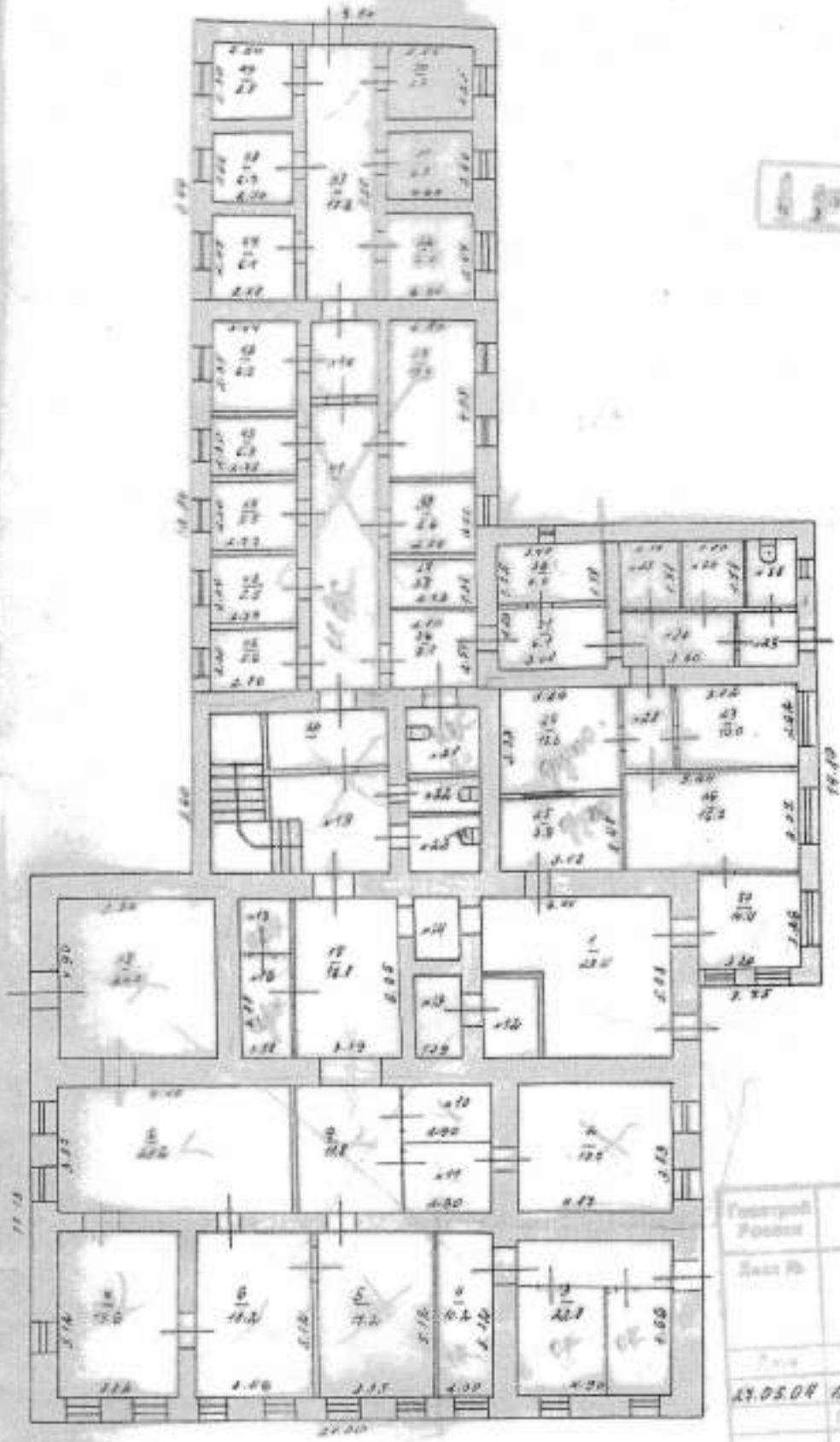
М.П.

«* нужное подчеркнуть»

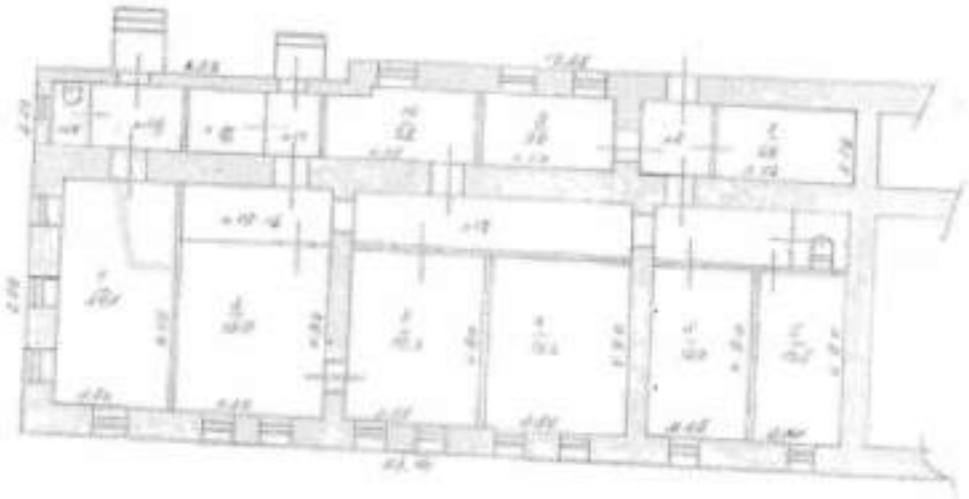
ОТАЖНЫЙ ПЛАН

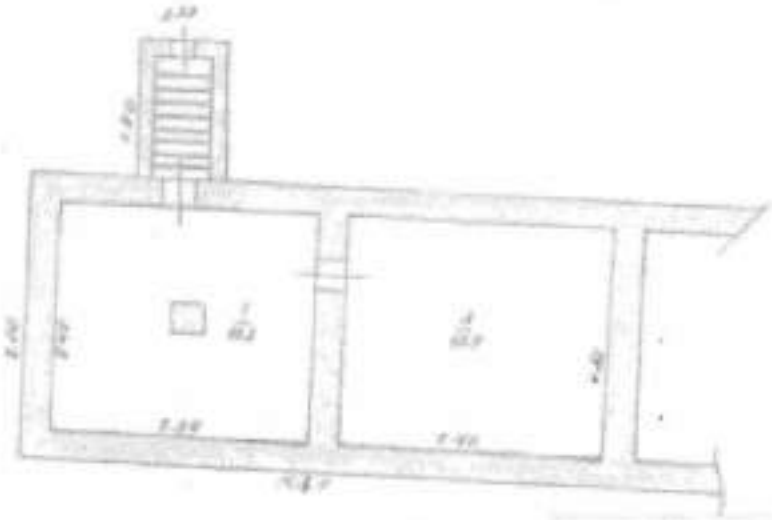
Гостиница "Ал" по Ковешкова Л. № 11

Масштаб 1:200



Генеральный Проектировщик	Шуйский филиал ВГУЗ	
Лист №		1:200
Гл. инженер		
17.05.09	инженер	Лукьянова
	Проверил	





Форма технического паспорта
Утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. №576

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес (местоположение):

Область, республика, край: **Ивановская**

Район:

Населенный пункт: **г. Шуя**

Улица: ул. Советская

Дом: 11

Технический паспорт

на здание мини-гостиницы литер А-А4
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
27.11.2006 г

Номер	порядковый	
	инвентарный	24:411:001:015004510:0100:20000
	кадастровый	37:28:030126:0008:001:015004510:0100:20000

Регистрация права собственности
(Реестровый № _____)

ПЛАН

Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности (с указанием кем, когда и за каким номером выданы) | Часть строения, на которую собственность | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Советская 11

| | | |

Регистрация права собственности
(Реестровый № _____) **Фонд** _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		862.4						

Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГФ	печное			с централизов. горячим водоси.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
862.4	862.4		862.4											862.4					

IV. Общие сведения

Назначение учреждение

Использование служебное

Количество мест

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (помещений, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
А	Основное	17.15 x 21.0	[illegible]	10.66	3840 } 4496
	-"-	9.60 x 5.60	[illegible]	10.75	578
А1	-"-	12.30 x 9.50	[illegible]	6.60	772
А2	-"-	9.75 x 11.0	[illegible]	10.75	1153 } 1202
А3	-"-	3.75 x 3.80	[illegible]	3.45	49
А4	-"-	9.50 x 8.40	[illegible]	10.75	858
			[illegible]		
П1	сарай	4.83 x 7.18	[illegible]	2.40	84
П2	гараж	6.30 x 12.23	[illegible]	2.75	222
П3	навес	5.30 x 2.80	[illegible]		
			[illegible]		
					4556

ЭКСПЛИ

к поэтажному плану строению (на нежилые и жи

Гор. (пос) Инза улица Совет

Дата записи в паспорт по плану	Этажи (начиная и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгово го и т.д.)	Номер по плану строения комнаты кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кладовая комната, ванная комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен										
						~~жилые~~ нежилые		торговые		промышлен. (производ.) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1		1	вестиб.		25.4	✓									
		1ЭЛС	2	кабинет		18.7	✓									
			3	отдел кадров		22.8	✓									
			4	кабинет		10.2	✓									
		1ЭЛС	5	-"-		17.2	✓									
		1ЭЛС	6	-"-		18.2	✓									
		1ЭЛС	7	-"-		19.6	✓									
		1ЭЛС	8	коридор		28.6	✓									
		1ЭЛС	9	-"-		11.8	✓									
		1ЭЛС	10	подсобн.			4.9	✓								
		1ЭЛС	11	коридор		5.9		✓								
			12	подсобн.			5.3	✓								
			13	-"-			4.3	✓								
			14	коридор			3.1	✓								
			15	-"-		16.1	✓									
			16	архив		4.6	✓									
			17	-"-		3.2	✓									
		1ЭЛС	18	вестиб.		24.7	✓									
			19	лестн. кл.		9.4										
			20	коридор		6.1	✓									
			21	туалет			4.0									
			22	-"-			3.0									
			23	-"-			2.1									
			24	комнатка		10.6	✓									
			25	-"-		7.9	✓									
			26	дежур. часть		16.7	✓									
			27	кабинет		10.0	✓									
			28	коридор		4.4	✓									
			29	тамбур			3.2	✓								
			30	коридор		6.5		✓								
			31	-"-		6.1	✓									

149,6 - 1ЭЛС

182,0

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового и т.д.)	Номер по плану строения комнаты кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые помещения		торговые		промышлен. (производ.) предприятий		складские		
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	I этаж		32	кабинет		6.0	✓							
			33	камера	КАЗ	3.7								
			34	-"-	КАЗ	3.2								
			35	туалет			2.8							
			36	коридор		7.1	✓							
			37	кабинет		3.8	✓							
			38	камера		5.6								
			39	-"-		13.9								
			40	шлюз			5.2	✓						
			41	коридор		19.2		✓						
			42	столовая			6.5	✓						
			43	камера		8.3								
			44	-"-		5.5								
			45	кабинет		5.5	✓							
			46	-"-		5.6								
			47	камера		6.1								
			48	-"-		6.7								
			49	-"-		5.8								
			50	-"-		5.7								
			51	-"-		6.8								
			52	-"-		8.4								
			53	коридор		15.8	✓							
			54	дежурная		10.4								
				Итого по I этажу		153.8	45.4							
	II		1	кабинет		22.5	✓							
			2	-"-		20.3	✓							
			3	-"-		18.6	✓							
			4	-"-		29.8	✓							
			5	-"-		21.8	✓							
			6	коридор		31.4	✓							
			7	кабинет		9.8	✓							
			8	-"-		11.4	✓							
			9	коридор		4.3	✓							

6,0+6,9

м., в том числе предназначенная для помещения:

ляр-ое	предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарн. учреждений		культ-просвет. учрежд.		театров и других зрелищ. предприятий		творчес. мастерс. художников и скульпт.		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
																1092,2		

Дата записи и литера по плану	Этаж (нумерация и номер местности)	Номер помещения
1	2	3
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
		9
		10
		11
		12
		13
		14
		15
		16
		17
		18
		19
		20
		21
		22
		23
		24
		25
		26
		27
		28
		29
		30
		31
		32
		33
		34
		35
		36
		37
		38
		39
	Итого	

ЭКСПЛ

к поэтажному плану строению (на нежилые и

Гор. (пос) Шуя улица Советская

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная и конечный мезонином)	Номера помещений (квартиры, торгов. и т.д.)	Номер по плану строения комнаты кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, подсобная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру: жилые помещения		торговые		промышлен. (производ.) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания	
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			10	кабинет		8.5	✓								
			11	коридор		4.2	✓								
			12	-"-		4.1	✓								
			13	-"-		26.4	✓								
			14	кабинет		11.0	✓								
			15	-"-		15.1	✓								
			16	лест. кл.		28.3	✓								
			17	кабинет		7.9	✓								
			18	коридор		7.8	✓								
			19	-"-		12.4	✓								
			20	кабинет		17.6	✓								
			21	-"-		20.4	✓								
			22	-"-		12.1	✓								
			23	-"-		20.4	✓								
			24	-"-		9.8	✓								
			25	кабинет		9.6	✓								
			26	-"-		11.1	✓								
			27	-"-		6.4	✓								
			28	-"-		6.8	✓								
			29	-"-		5.8	✓								
			30	-"-		5.4	✓								
			31	кабинет		6.4	✓								
			32	-"-		6.2	✓								
			33	-"-		12.3	✓								
			34	-"-		10.5	✓								
			35	-"-		9.3	✓								
			36	коридор		15.7	✓								
			37	-"-		5.8	✓								
			38	-"-		19.0	✓								
			39	кабинет		17.8									
			Итого по 2-му эт.			525.2									

ИЯ

) встроенными помещениями строения)

_____ дом № 11 _____ Инв. № _____

ру в кв. м., в том числе предназначенная для помещения:

канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарн. учреждений		культ-просвет. учрежд.		театров и других зрелищ. предприятий		творчес. мастерс. художников и скульпт.		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Высота помещения по внутреннему обмеру

38

3

2.4

565,2

Итого (по квартире, этажу, строению, объекту)	Высота помещения по внутреннему обмеру
37	38

реннему объему в кв. м., в том числе предназначенная для помещения:

гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарн. учреждений		культ-просвет. учрежд.		театров и других зрелищ. предприятий		творчес. мастерс. художников и скульпт.		прочие		Итого (по каждому столбцу, строке)	Высота помещения по внутреннему обмеру
основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
																			308.3		
																			1222.4		

творчес. мастерс. художников и культ.		прочие	
основ.	вспом.	основ.	вспом.
33	34	35	36

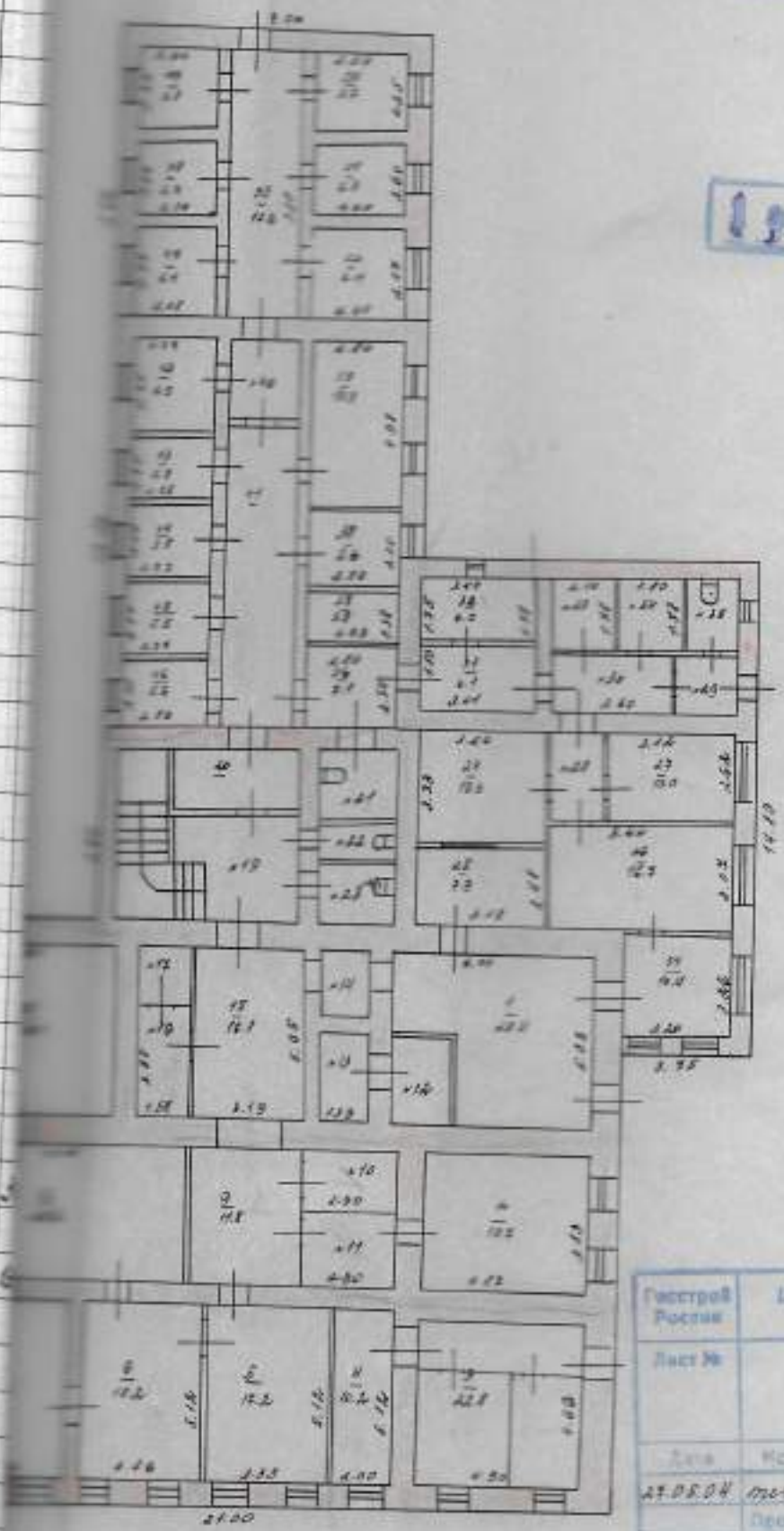
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Школа интер. „Ала" по Советская ул. № 11

за 1 полугодие

Учебный год

Год Лист Масштаб 1:200 Экз.



1 этаж

Госстрой России	Шуйский филиал ДВГУПС г. Шуя	
Лист №		1:200
Дата	Исполнил	
27.05.04	техник	Лукьянова
	Проверил	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по ул. Ленинская д. № 11

3 этаж

Генеральный директор	Шуйский филиал ОГУП «Ивановоинвентаризация»	Стадия
Лист №		
		1:200
Дата	Фамилия	Подпись
27.11.24	Инженер	Дуванова
	Проверил	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Дом № 31 по Советская Ул. № 11

Инвентарный № _____

План Масштаб 1:200

Госстрой России	Шуйский филиал ДФГУП «Ивгипрогор»	Чертёж №
Лист №		Масштаб 1:200
Дата 22.05.04	Исполнитель техник	Лукьянова
	Проверил Гл.	

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 3

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %%	Удельный вес конструктивн. элемента с попр.	Износ в %%	% износа к строен. гр.7 х гр.8/100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный		10	1	10	60	6.0		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		28	1	28	60	16.8		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	деревян. оштук. и сводн. местная		5	1	5	55	2.8		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	оцинкован. железо		14	1	14	20	2.8		
5	Полы	дощ. окрашен.		14	1	14	55	7.7		
6	Проемы: оконные	1сив. 1гнут.		8	1	8	55	4.4		
	Проемы: дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	окр. окон и дверей		9	1	9	55	5.0		
8	Санитарное и электрическое: отопление, водопровод, канализация, горячее водосн., ванны, электроосвещ., радио, телефон, вентиляция, лифты, газ			10	1	10	55	5.5		
9	Прочие работы	прочие		2	1	2	60	1.2		
			Итого: 100	×	×	100		52.2		

% износа по формуле: % износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7) = 52%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: климатический район							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем – м³, площадь – м²)	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное	28	87	м³	21.9	0957	086							1000	72060	52	34508
	-"-	28	87	м³	21.9	0957	086	095						118	7156	52	3436
Б	-"-	28	87	м³	21.9	0877	086							772	62753	41	7525
В	-"-	28	87	м³	21.9	0804	086							1202	18198	41	10737
	-"-	28	87	м³	21.9	0858								858	16822	31	11624

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1966 Число этажей 2

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) -2д	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %%	Удельный вес конструктивн. элемента с попр.	Износ в %%	% износа к стоен. гр 7 х гр.8/100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный		10	0.78	7.8	40	3.1		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		28	0.78	21.8	40	8.7		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	Дерев. оштук.		5	1	5	45	2.3		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	Железная		14	1	14	40	5.6		
5	Полы	дощ. окр. и цементные		14	1	14	40	5.6		
6	Проемы: оконные	1 ств. 1 глух.		8	1	8	45	3.6		
	Проемы: дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	окр. окон и дверей		9	1	9	40	3.6		
8	Санитарное и электрическое: отопление, водопровод, канализация, горячее водосн., ванны, электроосвещ., радио, телефон, вентиляция, лифты	0.971		10	1	10	40	4.0		
	1 эт	0.986								
9	Прочие работы	прочие		2	1	2	40	0.8		
						91.6		32.3		
			Итого: 100	×	×	×				

k = 0.877

% износа по формуле: % износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7) = 41 %

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Аа А3 Год постройки 1975 Число этажей 2

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки кроенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %%	Удельный вес конструктивн. элемента с попр.	Износ в %%	% износа к строен., гр.7 х гр.8 (10)	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный		10	0.58	5.8	35	2.0		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		28	0.58	16.2	35	5.7		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	дерев. оштук.		5	1	5	40	2.0		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	шиферная		14	1	14	35	4.9		
5	Полы	дощ. окр. и линолеум		14	1	14	50	7.0		
6	Проемы: оконные	двустворчатые		8	1	8	45	3.6		
	Проемы: дверные	кроенные								
7	Внутренняя отделка	окр. окон и дверей		9	1	9	50	4.5		
8	Санитарное и электрическое: отопление, водопровод, канализация, горячее водосн., ванны, электроосвещ., радио, телефон, вентиляция, лифты	0971		10	1	10	40	4.0		
	газ	0986								
9	Прочие работы	прочие		2	1	2	35	0.7		
						84.0		37.4		

К = 0804

Итого: 100 × × ×

% износа по формуле: % износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7) 41%

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

а капитальности А4 Год постройки 1982 г. Сборник № 22

утренней отделки простая Литер по плану А4 Таблица № 87

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) -27	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в процентах	Уд. вес констр. эл. с поправк.	Износ в %	Пр. % изн. на уд. вес констр. эл.
2	3	4	5	6	7	8	9
ундаменты	бетон. монолит.		10	0.73	7.3	30	2.2
наружные и утренние капитальные стены перегородки	кирпичные		28	0.73	20.4	30	6.1
перекрытия: Чердачные	железобетон.		5	1	5	30	1.5
перекрытия: Между-этажные							
перекрытия: Подвальные							
ыша	железная		14	1	14	25	3.5
лы	доск и цемен.		14	1	14	35	4.9
проемы: оконные	2 глухие						
проемы: дверные	простые		8	1	8	30	2.4
Наружная отделка							
Архитект. оформл. а б в							
Внутренняя отделка а б	окр. стен и дверей		9	1	9	35	3.2
центр. отопл.							
печное отопл.							
водопровод							
электроосвещен.							
радио							
телефон							
телевидение			10	1	10	30	3.0
ванны: с газов. кол.							
ванны: с дров. кол.							
ванны: с горяч. вод.							
горячее водосн.							
вентиляция							
газоснабжение							
мусоропровод							
лифты							
канализация							
ные работы	прочие		2	1	2	30	0.6
	Итого:	100			89.7		27.4

а, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ 31 %

XI. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	сарай Литера П1 Н= -20	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	гараж Литера П2 Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	дер. ст.	11	0.80	11.2	кирп. мит.	17	1	17				
Стены и перегородки	мисовки	33	0.80	26.4	кирпичн.	30	1	30				
Перекрытия					железоб.	6	1	6				
Крыша	шифер	16	1	16	совмещ.	7	1	7				
Полы					бетон.	7	1	7				
Проемы	простые	5	1	5	ворота	6	1	6				
Отделочные работы	есть	5	1	5	есть	5	1	5				
Электроосвещение												
Прочие работы	прочие	9	1	9	отвод	4	1	4				
Итого:		100	×	78.6		100	×	78.0		100	×	
Формулы для подсчета площади и объема	K = 0617				K = 0905							
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади и объема												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатический район						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем – м³, площадь – м²)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
П1	сарай	28	163	м³	5.3	0617							3.27	84	275	40	165
П2	гараж	1	108	м³	20.4	0905							18.46	222	4098	30	2868
															4373		3034

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование организаций	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	Площадь ($м^2$)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
Пв	навес общ.	с 1 стн.	5.30	2.80	14.8			$м^2$	8.0		118	50	59

XIV. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1969	126 309	67 419	4373	2054	118	59	130 800	70 512

«27» I 2004 г.

«__» ____ 20 г.

«__» ____ 20 г.

Исполнил Лукьянова (Лук)

Проверил Шерстнева (Шер)

Начальник бюро ____ (____)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«21» XI 2006 г.	«__» ____ 20 г.	«__» ____ 20 г.
Обследовал	Лукьянова		
Проверил	Шер		
Начальник бюро			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области

повторное, взамен свидетельства : серия 37-АА № 208900 , дата выдачи 12.03.2007

Дата выдачи: "19" ноября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 31.10.2006г. № 414 "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления"

• Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 26.01.2007г. № 35 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Росимущества по Ивановской области от 31.10.2006 г. №414"

Субъект (субъекты) права: Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Шуйский", ИНН: 3706003425, ОГРН: 1023701393980, дата гос.регистрации: 14.12.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация города Шуя Ивановской области, КПП: 370601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ивановская область, г.Шуя, Советская ул., д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: здание отдела милиции, назначение: нежилое, площадь общая - 269.30 кв.м, инвентарный номер - 24:411:001:015004510:0200:20000, литер - Б,Б1, этажность - 1, подземная этажность - 0, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 37:28:03 01 26:0003:001:015004510:0200:20000

Существующие ограничения (обременения) права: обязательства по сохранению выявленного объекта культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" марта 2007 года сделана запись регистрации № 37-37-10/034/2007-179

Регистратор Сапожникова С.В.

М.П. (подпись)

37-СС № 231718

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях

(полное наименование Росимущества или его территориального органа, выдавшего выписку)

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

16.08.2019 г. № 431/2

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства* «здание милиции»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

Учет которого осуществляется в Межрегиональном Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях

(полное наименование Росимущества или его территориального органа в предложном падеже)

П	1	2	3	9	0	0	0	1	7	9	2

1	4	0	4	0	8

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	37:28:030126:9
2	Номер регистрации права собственности РФ	37-37/010-37/001/001/2015-1949/1
3	от	02.04.2015
4	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
5	Номер регистрации иного вещного права	37-37-10/034/2007-179
6	от	12.03.2007
7	Адрес (местоположение)	Россия, Ивановская область, Шуя, ул. Советская, д. 11
8	Наименование	здание милиции
9	Назначение	здание милиции
10	Правообладатель	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Шуйский"
11	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление Верховного Совета Российской Федерации "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской

		Федерации, краёв, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 № 3020-1; Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 02.04.2015 № 575831 серия 37-СС ;
12	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
13	Документы-основания возникновения иного вещного права	Свид-во о гос.рег-ции права оперативного управления от 12.03.2007 № 208900 серия 37-АА; Инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 01.01.2017 № 3;
14	Общая площадь (кв. м)	269.3000
15	Протяженность (м)	Нет
16	Этажность	1
17	Инвентарный номер	0001010003
18	Инвентарный номер, литер	24:411:001:015004510:0200:20000, лит. Б, Б1
19	Дата ввода в эксплуатацию	1917
20	Стоимость (рублей)	
21	первоначальная	14491.84
22	балансовая	Нет
23	остаточная	3569.15

Должностное лицо

Заместитель руководителя — Рахманова Мария Николаевна

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«* нужное подчеркнуть»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 12 марта 2007 г.

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ 1. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 31.10.2006г. № 414 "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления"; 2. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 26.01.2007г. № 35 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Росимущества по Ивановской области от 31.10.2006 г. №414"

СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА Отдел внутренних дел по Шуйскому муниципальному району, ИНН 3706003425, дата и место государственной регистрации: 14.12.1999г. Администрация города Шуя, №859; номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц: 000522243 серия 37; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11

ВИД ПРАВА право оперативного управления

ОБЪЕКТ ПРАВА Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11
здание отдела милиции, назначение: нежилое, площадь общая - 269.30 кв.м, инвентарный номер - 24:411:001:015004510:0200:20000, литер - Б,Б1, этажность - 1, подземная этажность - 0

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР
37:28:03 01 26:0003:001:015004510:0200:20000

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА обязательства по сохранению выявленного объекта культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2007 **года сделана запись регистрации №** 37-37-10/034/2007-179

Регистратор Макарова Э.М.
(ф.и.о.) (подпись)

37-АА 208900

Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ШУЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
Милиционный пер., д. 4, г. Шуя, 155900
Тел. (49351) 2-04-37, факс (49351) 2-76-33,
e-mail: ivbti@mail.ru
ОКПО 03246693, ОГРН 1027739346502,
ИНН/КПП 7701014922/370202001

Форма № 1.2-С
Действительна в течение 30 дней

ВЫПИСКА № 24:411/2006-9584Ш

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

21 декабря 2006 г.

Настоящая выписка выдана Отделу внутренних дел Шуйского муниципального района Ивановской области
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер ОКС 24:411:001:015004510:0200:20000

Объект здание отдела милиции
(наименование объекта капитального строительства)

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый (условный) номер 37:28:030126:0003:001:015004510:0200:20000

Местоположение (адрес) объекта Ивановская область ,город Шуя ,улица Советская, дом 11

Выдана на предмет оформления регистрации

Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние

Вид и код объекта	строение
Литера объекта	Б,Б1
Назначение	нежилое
Памятник архитектуры и культуры	~~нет~~ да
Год ввода в эксплуатацию	~~1975 год~~ до 1917 года
Общая площадь объекта	269.3
Основная / вспомогательная	133.1/136.2
Этажность/подземная этажность	1/0
Материал стен	кирпичные
Дата обследования	21.11.2006 года
Процент физического износа	57%

Инвентаризационная стоимость на 1969 год составляет 10791 руб.

24 3208 046344

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права
1	*Право собственности не зарегистрировано*			

Принадлежность и экспликация земельного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица. Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически
--	----------	-----	------	----------		*261.1*

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект *нет*

Примечание -

Реестровая запись сделана 21 декабря *2006 г.* за порядковым № -

Исполнитель *ст.техник* *Осипова* */Осипова Н.В. /*
должность подпись Ф.И.О.

Приложение: планы - листов.

Уполномоченное лицо ФГУП «Ростехинвентаризация»
руководитель */ Таталина О.К. /*
должность подпись Ф.И.О.

М.П.

ИСПРАВЛЕННОМУ НА "ВЕРИТЬ
до 90 1917 года
ИСПОЛНИТЕЛЬ- *Осипова*
РУКОВОДИТЕЛЬ-

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Межмуниципального
отдела МВД России «Шуйский»
подполковник полиции Коровкин М.Ю.
«___» _____ 2021 г.

ИНСТРУКЦИЯ

по действиям сотрудников С/П в случае возникновения пожара в здании в дневное время

Действия	Порядок выполнения	Исполнитель
1.Вызов пожарной охраны (при обнаружении признаков горения: открытый огонь, задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.).	Немедленно сообщить в пожарную охрану по **телефону 01**. При этом необходимо назвать адрес объекта место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию. При необходимости вызвать по **телефону 03** медицинских работников.	Обнаруживший пожар. Специального приемника.
2. Оповещение о пожаре (по громкой связи).	Объявить пожарную тревогу – включить систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (ближайшие ручные пожарные извещатели находятся в коридорах и ДЧ.). Произвести дублирование оповещения по громкой связи всего личного состава ОВД находящегося в здании, при этом оповещение должно повторяться не менее **двух** раз. Отдельно сообщить о возникновении чрезвычайной ситуации руководству ОВД, ДЧ УМВД России по Ивановской области, ответственным лицам за пожарную безопасность.	Специальный приемник
3. Открывание наружных дверей выходов.	Своевременно организовать открытие основных и запасных выходов, их охрану. При этом пути эвакуации должны быть очищены от всех возможных препятствий на пути эвакуации. Прекратить доступ людей в здание	Специальный приемник. Сотрудники Специального приемника
4. Эвакуация людей.	Дать команду на эвакуацию. Организовать сопровождение людей до эвакуационных выходов: собрать документы, материальные ценности, не создавая паники, проследовать к выходу на улицу на безопасное расстояние в место сбора личного состава.	Руководитель ОВД Специальный приемник
5.Тушение пожара.	Использовать огнетушители и другие первичные средства пожаротушения (пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода, вода из крана, плотная влажная ткань). При открытом горении не открывать окна во избежание притока кислорода и усиления огня. Не использовать воду для тушения электроприборов, находящихся под напряжением. Горючие жидкости тушить только огнетушителем. Горящие занавески, шторы сорвать и тушить на полу. При необходимости отключить электроэнергию.	Сотрудники ОВД
6. Эвакуация оружия, боеприпасов, специальных средств.	Вызвать автомашину для загрузки оружия, боеприпасов, служебной документации, материальных ценностей (дежурный автотранспорт). В зависимости от складывающейся ситуации вызвать дежурные автоэкипажи для обеспечения охраны выносимого имущества.	Специальный приемник
7. Эвакуация служебной документации.	Дать команду на проведение эвакуации служебной документации (в зависимости от складывающейся ситуации, оперативной обстановки, отсутствия задымления на путях эвакуации).	Специальный приемник Сотрудники ОВД.
8. Встреча пожарных подразделений.	Выйти на фасад здания, дождаться прибытия пожарных подразделений. Кратко проинформировать руководителя тушения пожара о месте возникновения пожара, путях его распространения и результатах эвакуации.	Специальный приемник

по действиям сотрудников С/П в случае возникновения пожара в здании в ночное время

1.Вызов пожарной охраны (при обнаружении признаков горения: открытый огонь, задымление, запах гари, повышение температуры, и т.п.).	Немедленно сообщить в пожарную охрану по **телефону 01**. При этом необходимо назвать адрес объекта место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию. Вызвать несущие службу наряды для оказания помощи при тушении пожара и эвакуации имущества до приезда автомашин пожарных подразделений. При необходимости вызвать по **телефону 03** медицинских работников.	Сотрудник Специального приемника
2. Эвакуация людей.	Объявить пожарную тревогу – включить систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (ближайшие ручные пожарные извещатели находятся в коридорах и ДЧ.). Дать команду на эвакуацию. Организовать сопровождение людей, находящихся в камерах (ИВС, КАЗ) не создавая паники, проследовать к выходу на улицу в безопасное место. Организовать охрану спецконтингента.	Специальный приемник
3.Тушение пожара.	Использовать огнетушители и другие первичные средства пожаротушения (пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода, вода из крана, плотная влажная ткань). При открытом горении не открывать окна во избежание притока кислорода и усиления огня. По возможности обесточить помещения, где произошёл пожар.	Дежурная смена
4. Эвакуация оружия, боеприпасов, документации	Вызвать автомашину для загрузки оружия, боеприпасов, служебной документации, материальных ценностей (дежурный автотранспорт). В зависимости от складывающейся ситуации вызвать дежурные автоэкипажи для обеспечения охраны выносимого имущества.	Специальный приемник
5. Оповещение о пожаре	Отдельно сообщить о возникновении чрезвычайной ситуации руководству ОВД, ДЧ УМВД России по Ивановской области.	Дежурная смена
6. Оказание доврачебной помощи.	Оказать первую медицинскую помощь пострадавшим.	Дежурная смена
7. Встреча пожарных подразделений.	Выйти на фасад здания, дождаться прибытия пожарных подразделений. Кратко проинформировать руководителя тушения пожара о	Дежурная смена

(соглашения), локальные нормативные акты, аналогично изменениям, предусмотренным пунктом 39 настоящего указа.

42. Контроль за исполнением настоящего указа оставляю за собой.».

2. Настоящий указ вступает в силу после его официального опубликования, за исключением:

абзацев первого - третьего, шестого - четырнадцатого подпункта 1.1 пункта 1, вступающих в силу с 01.07.2021,

абзацев четвертого, пятого подпункта 1.1 пункта 1, вступающих в силу с 15.07.2021.

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**

Форма технического паспорта
Утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. №576

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес (местоположение):

Область, республика, край **Ивановская**

Район

Населенный пункт **г. Шуя**

Улица Советская

Дом 11

Технический паспорт

на здание отдела ситистуги
наименование объекта учета литер Б-Б1

(дата обследования объекта учета)
21.11.2006 г.

Номер	порядковый	
	инвентарный	24:411:001:015004510:0200:20000
	кадастровый	37:28:030126:0003:001:015004510:0200:2000

Регистрация права собственности
(Реестровый № _____) **Фонд** _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		261.1						

Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГФ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
269.3	269.3		269.3											269.3					

IV. Общие сведения

Назначение отдел милиции

Использование учреждение

Количество мест

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

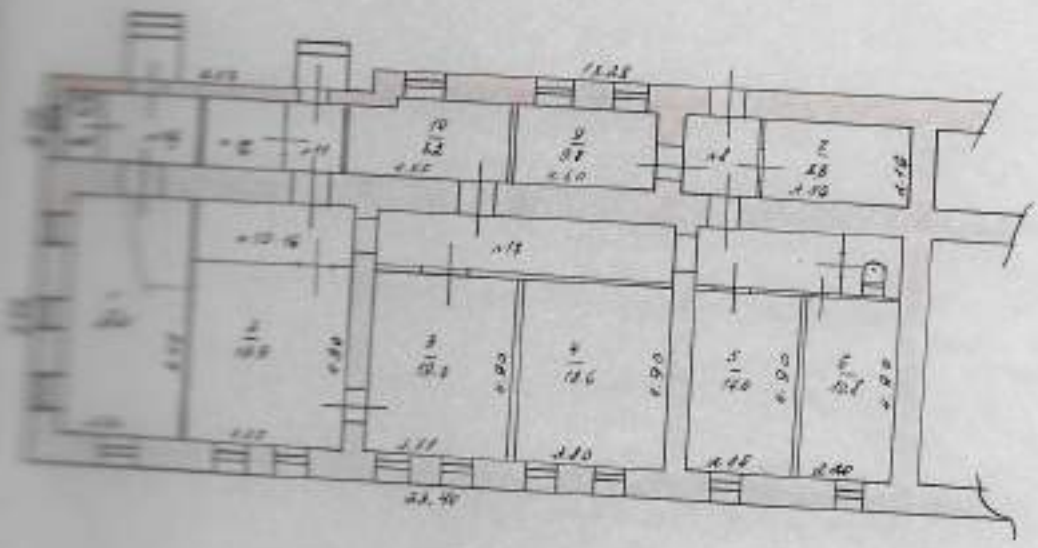
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное	23.40 x 8.00	187.2	3.00	562
	подвал	16.84 x 8.00	134.7	2.90	391
Б1	Основное	2.10 x 8.58	18.0	3.00	54 } 209
	-"-	18.28 x 2.82	51.5	3.00	155
Б1	площадка	1.49 x 1.70	2.5		
Б2	-"-	1.44 x 1.30	1.9		
			261.1		

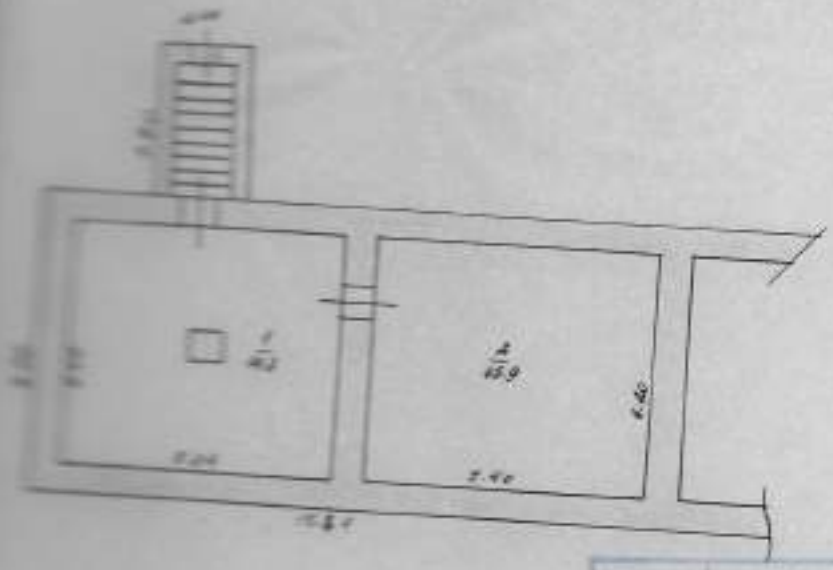
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер „Б6" по Советская Ул. № 11

Масштаб 1: 200

Площадь (м²)	Высота (м)
4	5
187.2	3.00
134.4	2.90
18.0	3.00
51.5	3.00
2.5	
1.9	
61.1	





Гостехнадзор России	Публичный филиал ДОГУП «Гостехнадзор»	Инв. №
Лист №		
		1:200
Дата	Исполнитель	
27.7.04	техник	

лист Б

ЭКС

к поэтажному плану строению (на нежил

Гор. (пос) Шуя улица Совет

Дата записи в литера по плану	Этажи (начиная и кончая жесловным)	Номер помещения (квартиры, торгово-го и т.д.)	Номер по плану строения комнаты кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площади: жилые (отдел жилые помещения)		торговые		промышлен. (производ.) предприятий		складские		предприятий б вого с жив
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	I		1	бухгалт.		24.5								
			2	кабинет		19.9								
			3	-"-		19.0								
			4	-"-		18.6								
			5	-"-		19.0								
			6	-"-		10.8								
			7	-"-		8.3								
			8	коридор			4.1							
			9	кабинет		9.8								
			10	-"-		8.2								
			11	коридор			2.5							
			12	склад			4.0							
			13	коридор			6.2							
			14	туалет			1.9							
			15-16	коридор			3.6							
			17	-"-			6.5							
			18	-"-			6.2							
			19	туалет			1.1							
			Итого по I-му эт.			133.1	46.0							
подвал			1	бн-ловка			44.3							
			2	-"-			45.9							
				Итого по подвалу:			90.2							
			Всего по зданию:			133.1	136.2							

ЛИКАЦИЯ

и жилые со встроенными помещениями строения)

ская дом № 11 Изм. № 1

внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназначенная для помещения:

гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарн. учрежд.		ясли-сады, школы, учрежд.		театров и других зрелищ. предприятий		творчес. мастерс. художников и скульпт.		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
м. основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
																			179.1		
																			90.2		
																			269.3		

Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
37	38

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

литера 3 Год постройки до 1917 Число этажей 1

группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %%	Удельный вес конструктивн. элемента с попр.	Износ в %%	% износа к строен. гр.7 х гр.8/100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный		4	1	4	60	2.4		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		35	1	35	60	21.0		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	Дерев. оштуч.		24	1	24	55	13.2		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	железная		2	1	2	50	1.0		
5	Полы	дощ. окраш.		6	1	6	55	3.3		
6	Проемы: оконные	1 ств. 1 глух.		7	1	7	60	4.2		
	Проемы: дверные	простые								
7	Внутренняя отделка	окр. окон и дверей		8	1	8	55	4.4		
8	Санитарно-технические и электрические: водопровод, канализация, горячее водосн., ванны, электроосвещ., радио, телефон, мусоропровод, лифты			11	1	11	55	6.1		
9	Прочие работы	прочие		3	1	3	60	1.8		
						100		57.4		
			Итого: 100	×	×	×				

% износа по формуле: % износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7) = 57%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	×			100	×			100	×
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	×			100	×			100	×

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: климатический район							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем – м³, площадь – м²)	Восстановит. стоимость в руб.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б	Основное	28	84	м³	23.1	1.0		097	1.08				24.2	582	13600	57
Б1,Б2	-"-	28	84	м³	23.1	0836		097	1.08				20.23	209	4228	42
	подвал	28	84	м³	23.1	0752		097	1.08				18.22	391	7116	65

24944

с поправками

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Б, Ба Год постройки 1975 Число этажей 1

Группа капитальности 4 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) -42	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %%	Удельный вес конструктивн. элемента с попр.	Износ в %%	% износа к строен. гр.7 х гр.8/100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный		4	0.58	2.3	40	0.9		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		35	0.58	20.3	40	8.1		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	дерев. оштуч.		24	1	24	35	8.4		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	железная		2	1	2	45	0.9		
5	Полы	дощ. окр.		6	1	6	55	3.3		
6	Проемы: оконные	тесн. 1 слой		7	1	7	55	3.9		
	Проемы: дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	окр. окон и дверей		8	1	8	50	4.0		
8	Санитарное и электрическое: отопление			11	1	11	40	4.4		
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы	прочие		3	1	3	40	1.2		
			Итого: 100	×	×	33.6	×	35.1		

% износа по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9)х100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 42%

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера подвал Год постройки до 1917 Число этажей

Группа капитальности Ф Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %%	Удельный вес конструктивн. элемента с попр.	Износ в %%	% износа к стр-ен. гр.7 х гр.8100	Текущие изменения износ в %	
									элемента	К стро-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный каменный		6	1	6				
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		35	1	35				
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	деревянное и свод. кирп.		24	1	24				
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы	цементные и досчатые		6	1	6				
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные	простые		7	1	7				
7	Внутренняя отделка	побелка		8	1	8				
8	Санитарное и электрическое: отопление, водопровод, канализация, горячее водосн., ванны, электроосвещ., радио, телефон, вентиляция, лифты			11	1	11				
9	Прочие работы	прочие		3	1	3				
						94.0				
			Итого: 100	×	×	×				

к = 0.8 х 0.94 = 0.752

% износа по формуле: % износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7)

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование организаций	Материал, конструкция	Размеры		Площадь ($м^2$)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановител. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	24944	10791					24944	10791

«27» I 2004 г. Исполнил Лукьянова (Лук)

«___» _____ 20 г. Проверил Миронова (Мир)

«___» _____ 20 г. Начальник бюро _____ (_____)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«21» XI 2006 г.	«___» _____ 20 г.	«___» _____ 20 г.
Обследовал	Лукьянова		
Проверил	Мир		
Начальник бюро			

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений, здания обследуются каждые пять лет (Постановление Правительства РФ № 921 от 4. 12. 2000 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках измерений, оплачивается собственниками по прейскуранту, утвержденному Указом Губернатора Ивановской области.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области

повторное, взамен свидетельства : серия 37-АА № 208942 , дата выдачи 12.03.2007

Дата выдачи: "19" ноября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 31.10.2006г. № 414 "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления"

• Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 26.01.2007г. № 35 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Росимущества по Ивановской области от 31.10.2006 г. №414"

Субъект (субъекты) права: Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Шуйский", ИНН: 3706003425, ОГРН: 1023701393980, дата гос.регистрации: 14.12.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация города Шуя Ивановской области, КПП: 370601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ивановская область, г.Шуя, Советская ул., д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: здание отдела милиции, назначение: нежилое, площадь общая - 66.90 кв.м, инвентарный номер - 24:411:001:015004510:0300:20000, литер - В, этажность - 1, подземная этажность - 0, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 37:28:03 01 26:0003:001:015004510:0300:20000

Существующие ограничения (обременения) права: обязательства по сохранению выявленного объекта культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" марта 2007 года сделана запись регистрации № 37-37-10/034/2007-183

Регистратор Сапожникова С.В.

М.П. (подпись)

37-СС № 231715

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 305

Форма

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях

(полное наименование Росимущества или его территориального органа, выдавшего выписку)

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

16.08.2019 г. № 431/4

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства* «здание отдела милиции»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

Учет которого осуществляется в Межрегиональном Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях

(полное наименование Росимущества или его территориального органа в предложном падеже)

П	1	2	3	9	0	0	0	1	7	9	3

1	4	0	4	0	8

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	37:28:030126:10
2	Номер регистрации права собственности РФ	37-37/010-37/001/001/2015-1950/1
3	от	31.03.2015
4	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
5	Номер регистрации иного вещного права	37-37-10/034/2007-183
6	от	12.03.2007
7	Адрес (местоположение)	Россия, Ивановская область, Шуя, ул. Советская, д. 11
8	Наименование	здание отдела милиции
9	Назначение	здание милиции
10	Правообладатель	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Шуйский"
11	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление Верховного Совета Российской Федерации "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской

		Федерации, краёв, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 № 3020-1; Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 31.03.2015 № 575737 серия 37-СС;
12	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
13	Документы-основания возникновения иного вещного права	Свид-во о гос.рег-ции права оперативного управления от 12.03.2007 № 208942 серия 37-АА; Инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 01.01.2017 № 4;
14	Общая площадь (кв. м)	66.9000
15	Протяженность (м)	Нет
16	Этажность	1
17	Инвентарный номер	0001010004
18	Инвентарный номер, литер	24:411:001:015004510:0300:20000, лит. В
19	Дата ввода в эксплуатацию	1917
20	Стоимость (рублей)	
21	первоначальная	4637.60
22	балансовая	Нет
23	остаточная	843.26

Должностное лицо

Заместитель руководителя _____ Рахманова Мария Николаевна

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«* нужное подчеркнуть»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 12 марта 2007 г.

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ

1. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 31.10.2006г. № 414 "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления"; 2. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 26.01.2007г. № 35 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Росимущества по Ивановской области от 31.10.2006 г. №414"

СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА

Отдел внутренних дел по Шуйскому муниципальному району, ИНН 3706003425, дата и место государственной регистрации: 14.12.1999г. Администрация города Шуя, №859; номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц: 000522243 серия 37; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11

ВИД ПРАВА

право оперативного управления

ОБЪЕКТ ПРАВА

Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11
здание отдела милиции, назначение: нежилое, площадь общая - 66,90 кв.м, инвентарный номер - 24:411:001:015004510:0300:20000, литер - В, этажность - 1, подземная этажность - 0

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР

37:28:03 01 26:0003:001:015004510:0300:20000

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА

обязательства по сохранению выявленного объекта культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2007 **года сделана запись регистрации №** 37-37-10/034/2007-183

Регистратор Макарова Э.М.
(ф.и.о.) (подпись)

37-АА

208942

Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ШУЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
Милиционный пер., д. 4, г. Шуя, 155900
Тел. (49351) 2-04-37, факс (49351) 2-76-33,
e-mail: ivbti@mail.ru
ОКПО 03246693, ОГРН 1027739346502,
ИНН/КПП 7701018922/370202001

Форма № 1.2-
Действительна в течение 30 дне

ВЫПИСКА № 24:411/2006-9585Ш

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

21 декабря 2006 г.

Настоящая выписка выдана Отделу внутренних дел Шуйского муниципального района Ивановской области
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер ОКС 24:411:001:015004510:0300:20000

Объект здание отдела милиции
(наименование объекта капитального строительства)

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый (условный) номер 37:28:030126:0003:001:015004510:0300:20000

Местоположение (адрес) объекта Ивановская область ,город Шуя ,улица Советская, дом 11

Выдана на предмет оформления регистрации

Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние

Вид и код объекта	строение
Литера объекта	В
Назначение	нежилое
Памятник архитектуры и культуры	Памятник архитектуры
Год ввода в эксплуатацию	до 1917 года
Общая площадь объекта	66.9
Основная / вспомогательная	63.1/3.8
Этажность/подземная этажность	1/0
Материал стен	кирпичные
Дата обследования	21.11.2006 года
Процент физического износа	58%

Инвентаризационная стоимость на 1969 год составляет 2452руб.

24 3208 046341

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права
1	Право собственности не зарегистрировано			

Принадлежность и экспликация земельного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица. Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактическая
--	----------	-----	------	----------		113.7

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект нет

Примечание -

Реестровая запись сделана 21 декабря 2006 г. за порядковым № -

Исполнитель ст.техник /Осипова Н.В. /
должность подпись Ф.И.О.

Приложение: планы - листов.

Уполномоченное лицо ФГУП «Ростехинвентаризация»
руководитель / Таталина О.К. /
должность подпись Ф.И.О.

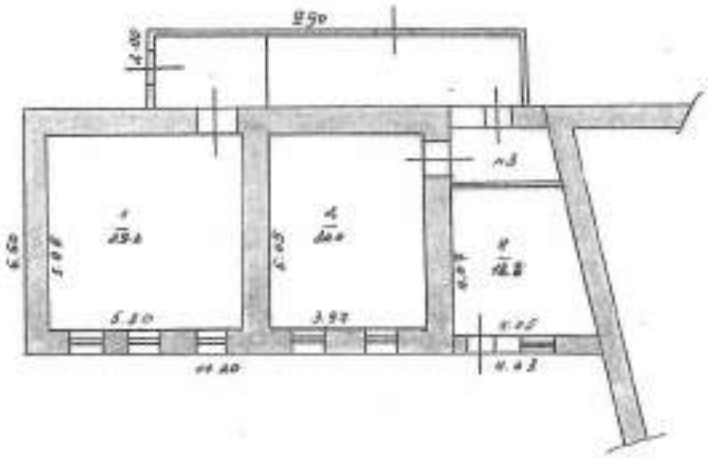
М.П.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Жилой дом „Б-Ба" ул. Советская д. 11

Шуя

1:200



1:200

27.05.09 техник Лукьянова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "15" октября 2007 года

Документы-основания: Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области №82 от 21.02.2007г "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления" Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области №450 от 08.08.2007г "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Росимущества по Ивановской области от 21.02.2007г. № 82"

Субъект (субъекты) права: Отдел вневедомственной охраны при отделе внутренних дел Шуйского муниципального района Ивановской области, ИНН: 3706005133, ОГРН: 1023701391086, дата гос.регистрации: 21.12.1999г., наименование регистрирующего органа: Администрация города Шуя Ивановской области, КПП: 370601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Шуя, Советская ул, д.12

Вид права: Оперативное управление

Объект права: гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 115,5 кв. м, инв.№ 24:411:001:015004510:1000:20000, лит.: КК1, адрес объекта: Ивановская область, г.Шуя, Советская ул, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 37:28:03 01 26:0003:001:015004510:1000:20000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" октября 2007 года сделана запись регистрации № 37-37-10/209/2007-016

Регистратор Макарова Э.М.

М.П.

(подпись)

СЕРИЯ 37-АА № 290574

Форма технического паспорта
Утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. №576

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес (местоположение):

Область, республика, край **Ивановская**

Район

Населенный пункт **г. Шуя**

Улица Советская

Дом 11

Технический паспорт

на здание отдела мышечных мат В
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
21.11.2006 г

Номер	порядковый	
	инвентарный	24:411:001:015004510:0300:20000
	кадастровый	37:28:030126:0003:001:015004510:0300:20000

Регистрация права собственности
(Реестровый № _____) **Фонд** _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		113.7						

Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГФ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
			66.9											66.9					

IV. Общие сведения

Назначение отдел милиции

Использование учреждение

Количество мест

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
А	Основное	$(11.20 \times 6.50) + \frac{2.45 + 4.05}{2} \times 6.50$	93.9	2.70	254
в	пристройка	2.00×9.90	19.8	2.30	46
			113.7		

ЭКСП

к поэтажному плану строению (на нежил

Гор. (пос) Шуя улица Совет

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового и т.д.)	Номер по плану строения комнаты кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в м²									
						отдел жилые		торговые		промышлен. (производ.) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания	
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	1		1	кабинет		29.3									
			2	-"-		20.0									
			3	коридор			3.8								
			4	кабинет		13.8									
				Итого:		63.1	3.8								

Объем (м³)
6
254
46

АЦИЯ

ший А

ие со встроенными помещениями строения)

_____ дом № 11 _____ Инв. № _____

у объему в кв. м., в том числе предназначенная для помещения:

ей	канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарн. учреждений		культ-просвет. учрежд.		театров и других зрелищ. предприятий		творчес. мастерс. художников и скульпт.		прочие		Итого (по каждому этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему объему
спом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
																			669	

| | | |

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера В Год постройки до 1917 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простые

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %%	Удельный вес конструктивн. элемента с поправ.	Износ в %%	% износа к строен. гр.7 х гр.8/100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
		- 16								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный		4	0.84	3.4	60	2.0		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		35	0.84	29.4	60	17.6		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	дерев. оштук.		24	1	24	55	13.2		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	железная		2	1	2	55	1.1		
5	Полы	дощ. окрашен.		6	1	6	60	3.6		
6	Проемы: оконные	1 ств. глух.		7	1	7	60	4.2		
	Проемы: дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	окр. окон, дверей		8	1	8	55	4.4		
8	Санитарные и электрические устройства: отопление	0.98		11	1	11	55	6.1		
	водопровод	0.92								
	канализация									
	горячая вода									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	мусоропровод									
	лифты									
9	Прочие работы	прочие		3	1	3	60	1.8		
						93.8		54.0		

к = 0.98 х 0.92 = 0.9 Итого: 100 × × ×

% износа по формуле: % износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7) = 58%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристр Литера А -42	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	кир. сш.	11	0,58	6.4								
Стены и перегородки	2 шлов	26	0,58	15.1								
Перекрытия	досчат.	4	1	4								
Крыша	железная	13	1	13								
Полы	досчатые	7	1	7								
Проемы	простые	14	1	14								
Отделочные работы	есть	18	1	18								
Электроосвещение	эл	4	1	4								
Прочие работы	прочие	3	1	3								
Итого:		100	×	84.5		100	×			100	×	
60%												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: климатический район							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем – м³, площадь – м²)	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное	28	84	м³	23.1	0,89							21.46	254	5451	58	2289
в	пристр.	28	164	м³	10.5	0,85							8.87	46	408	60	163
															5859		2452

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование организаций	Материал, конструкция	Размеры		Площадь ($м^2$)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановител. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	5859	2452					5859	2452

«27» I 2004 г.

«___» ___ 20 г.

«___» ___ 20 г.

Исполнил Лукьянова (Лук)

Проверил Миронова (Мир)

Начальник бюро ___ (___)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«21» XI 2006 г.	«___» ___ 20 г.	«___» ___ 20 г.
Обследовал	Лукьянова		
Проверил	Мир		
Начальник бюро			

Форма технического паспорта
Утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. №576

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес (местоположение):

Область, республика, край: **Ивановская**

Район:

Населенный пункт: **г. Шуя**

Улица: Советская

Дом: 11

Технический паспорт

на здание отдела милиции и гаража
наименование объекта учета
лит Ж-Ж1

(дата обследования объекта учета)
27. 11. 2006 г.

Номер	порядковый	
	инвентарный	24:411:001:01500451 0:0700:20000
	кадастровый	37:28:030126:0003:001:01500451 0:0700:20000

Регистрация права собственности
(Реестровый №_____) **Фонд** _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		690.7						

Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты шт.			
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГФ	печное			с централизов. горячим водоси.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
608.3	608.3		608.3											608.3				

IV. Общие сведения

Назначение отдел милиции и гараж

Использование учреждение и гараж

Количество мест

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
Ж	Основное	3.40 × 2.58	8.8	3.37	30
	-"-	$\frac{7.49+6.80}{2}$ × 13.25	94.7	3.37	319 } 946
	-"-	$\frac{5.62+3.56}{2}$ × 22.35	177.2	3.37	597
Ж1	гараж	$\frac{3.58+10.70}{2}$ × 14.02	142.0	3.30	469 } 1372
	-"-	$\frac{3.50+10.25}{2}$ × 27.42	268.0	3.37	903
			690.7		
					-НВ окрас

Литера на плане | Этажи (цокольный и подвальный)

2

ЭКСПЛИКА

к поэтажному плану строению (на нежилые и жилы

Гор. (пос) Шуя улица Советская

Литера по плану	Этажи (начиная и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового и т.д.)	Номер по плану строения комнаты кухни и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру											
						жилые		торговые		промышлен. (производ.) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гараж	
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вс
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
			1	шамбур													
			2	клуб													
			3	электрощ.													1.
			4	подсобная													4
			5	-"-													3.
	нет		6	гараж												44.9	
			7	-"-												62.6	
			8	-"-												71.3	
			9	подсобн.													8.
			10	-"-													4.
			11	-"-													5.
	нет		12	гараж												49.7	
			13	подсобн.													8.
	нет		14	гараж												57.0	
			15	-"-												62.2	
			16	подсобн.													
			17	туалет													
			18	-"-													
			19	кабинет													
			20	коридор													
			21	-"-													
			22	кабинет													
			23	-"-													
			24	-"-													
			25	-"-													
			26	-"-													
			27	-"-													
			28	-"-													
			29	шамбур													
			30	кабинет													
			31	шамбур													
				Итого:													

Зас 1 43.

АЦИЯ *сний ж*

е со встроенными помещениями строения)

дом № 11

обмеру в кв. м., в том числе предназначенная для помещения:

| ей | канцелярские | | предприятий общественного питания | | школьные | | учебно-научных учреждений | | лечебно-санитарных учреждений | | |

прочие		
	основ.	встроен.
35	36	

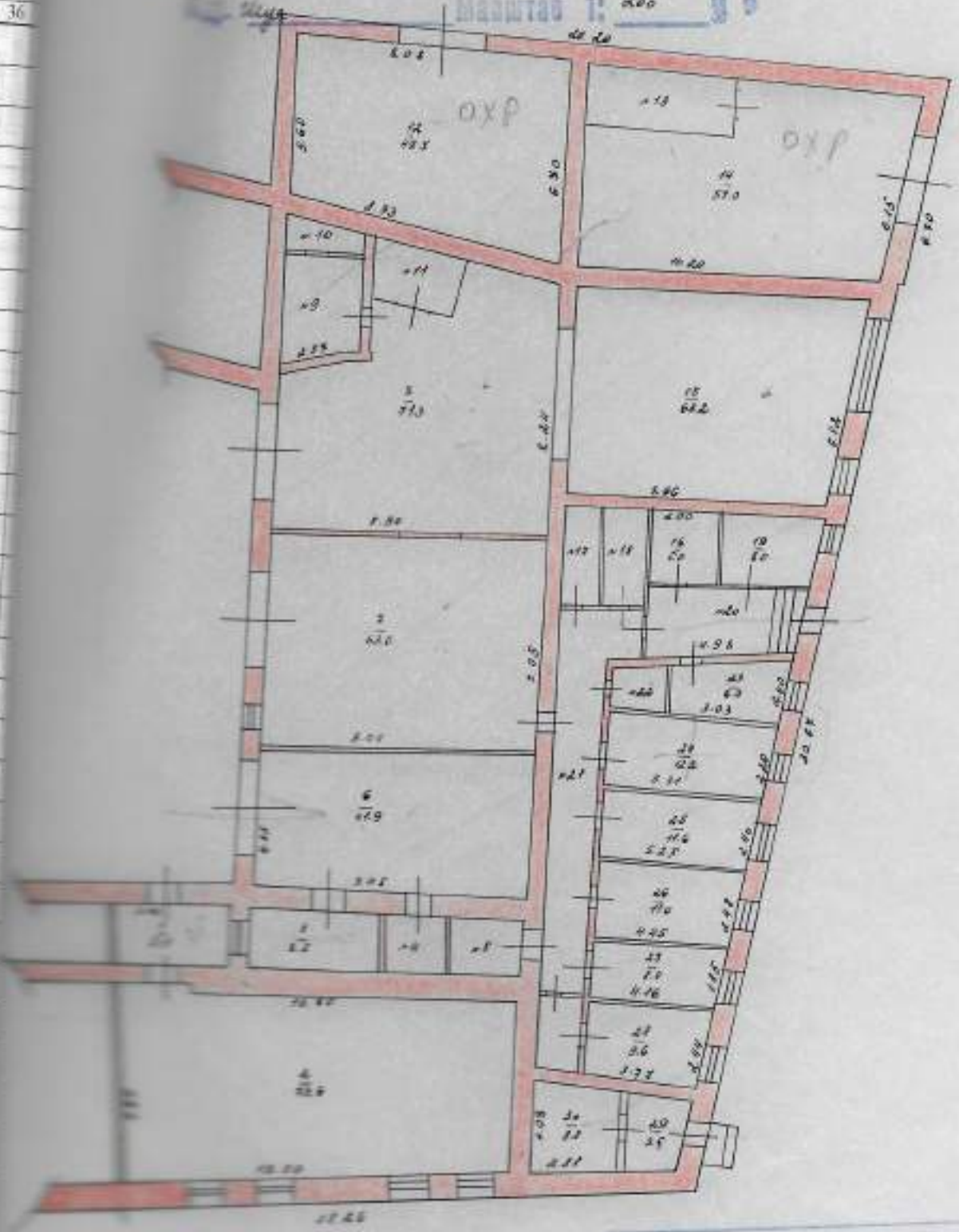
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

[illegible] по Советская Ул. № 41

[illegible]

[illegible] №

Масштаб 1: 200 № 9



Госстрой России	Шуйский филиал ДВГУПТИ «Ивгипрогор»	
Лист №		1:200
Дата		
17.05.04	техник	Орьянова

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Ж Год постройки до 1917 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %%	Удельный вес конструктивн. элемента с попр.	Износ в %%	% износа к строен. гр.7 х гр.8/100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный		4	1	4	60	2.4		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		35	1	35	60	21.0		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	дерев. оштук.		24	1	24	50	12.0		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	железная		2	1	2	45	0.9		
5	Полы	досчатые и цементные		6	1	6	50	3.0		
6	Проемы: оконные	дощатое		7	1	7	55	3.9		
	Проемы: дверные	филенчат.								
7	Внутренняя отделка	окр. окон. и дверей		8	1	8	55	4.4		
8	Санитарное и электрическое: отопление, водопровод, канализация, горячее водосн., ванны, электроосвещ., радио, телефон, вентиляция, лифты			11	1	11	50	5.5		
9	Прочие работы	прочие		3	1	3		1.8		
			Итого: 100	×	×	100		54.0		

% износа по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9)х100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 55%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: климатический район							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем – м³, площадь – м²)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж	Основное	28	84	м³	22.1	1.0	0.97	1.08					24.20	946	22893	55	10302
Ж1	гараж	1	1	м³	13.2	0.953							11.26	1372	15449	40	9269
															38342		19571

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Ж1 Год постройки 1975 Число этажей 1

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) -42	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %%	Удельный вес конструктивн. элемента с поправ.	Износ в %%	% износа к строен., гр.7 х гр.8/100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный		10	0.58	5.8				
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		25	0.58	14.5				
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	Дерев. оштуч.		13	1	13				
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	железная		8	1	8				
5	Полы	цементные		12	1	12				
6	Проемы: оконные	2 глухое								
	Проемы: дверные	ворота		5	1	5				
7	Внутренняя отделка	окр. окон и дверей		10	1	10				
8	Санитарное и электрическое: отопление, водопровод, канализация, горячее водосн., ванны, электроосвещ., радио, телефон, вентиляция, лифты			15	1	15				
9	Прочие работы	объезд		2	1	2				
			Итого: 100	×	×	85.3				

% износа по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9)х100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 40%

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование организаций	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановител. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	38342	19571					38342	19571

«07» I 2004 г.

«___» _____ 20 г.

«___» _____ 20 г.

Исполнил Лукьянова (Лук)

Проверил Миронова (Мир)

Начальник бюро _____ (_____)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«21» XI 2006 г.	«___» _____ 20 г.	«___» _____ 20 г.
Обследовал	Лукьянова		
Проверил	Мир		
Начальник бюро			

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений, здания обследуются каждые пять лет (Постановление Правительства РФ № 921 от 4. 12. 2000 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках измерений, оплачивается собственниками по прейскуранту, утвержденному Указом Губернатора Ивановской области.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области

повторное, взамен свидетельства : серия 37-АА № 208941 , дата выдачи 12.03.2007

Дата выдачи: "19" ноября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 31.10.2006г. № 414 "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления"

• Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 26.01.2007г. № 35 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Росимущества по Ивановской области от 31.10.2006 г. №414"

Субъект (субъекты) права: Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Шуйский", ИНН: 3706003425, ОГРН: 1023701393980, дата гос.регистрации: 14.12.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация города Шуя Ивановской области, КПП: 370601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ивановская область, г.Шуя, Советская ул., д.11

Вид права: Оперативное управление

Объект права: здание отдела милиции и гаража, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 608,3 кв.м, инв.№ 24:411:001:015004510:0700:20000, лит. Ж,Ж1, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 37:28:03 01 26:0003:001:015004510:0700:20000

Существующие ограничения (обременения) права: обязательства по сохранению выявленного объекта культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" марта 2007 года сделана запись регистрации № 37-37-10/034/2007-180

Регистратор Сапожникова С.В.

М.П. (подпись)

37-СС № 231717

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 12 марта 2007 г.

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ 1. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 31.10.2006г. № 414 "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления"; 2. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области от 26.01.2007г. № 35 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Росимущества по Ивановской области от 31.10.2006 г. №414"

СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА Отдел внутренних дел по Шуйскому муниципальному району, ИНН 3706003425, дата и место государственной регистрации: 14.12.1999г. Администрация города Шуя, №859; номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц: 000522243 серия 37; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11

ВИД ПРАВА право оперативного управления

ОБЪЕКТ ПРАВА Ивановская область, г. Шуя, Советская ул, д.11
здание отдела милиции и гаража, назначение: нежилое, площадь общая - 608.30 кв.м, инвентарный номер - 24:411:001:015004510:0700:20000, литер - Ж,Ж1, этажность - 1, подземная этажность - 0

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР
37:28:03 01 26:0003:001:015004510:0700:20000

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА обязательства по сохранению выявленного объекта культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2007 **года сделана запись регистрации №** 37-37-10/034/2007-180

Регистратор Макарова Э.М.
(ф.и.о.) (подпись)

37-АА 208941

Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ШУЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
Милиционный пер., д. 4, г. Шуя, 155900
Тел. (49351) 2-04-37, факс (49351) 2-76-33,
e-mail: ivbti@mail.ru
ОКПО 03246693, ОГРН 1027739346502,
ИНН/КПП 7701018922/370202001

Форма № 1.2-С
Действительна в течение 30 дней

ВЫПИСКА № 24:411/2006-9586Ш

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

21 декабря 2006 г.

Настоящая выписка выдана *Отделу внутренних дел Шуйского муниципального района Ивановской области*
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер ОКС *24:411:001:015004510:0700:20000*

Объект *здание отдела милиции и гаража*
(наименование объекта капитального строительства)

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый (условный) номер *37:28:030126:0003:001:015004510:0700:20000*

Местоположение (адрес) объекта *Ивановская область ,город Шуя ,улица Советская, дом 11*

Выдана на предмет оформления *регистрации*

Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние

Вид и код объекта	*строение*
Литера объекта	*Ж,Ж1*
Назначение	*нежилое*
Памятник архитектуры и культуры	*Памятник архитектуры*
Год ввода в эксплуатацию	*до 1917 года*
Общая площадь объекта	*608.3*
Основная / вспомогательная	*346.7/43.8*
Этажность/подземная этажность	*1/0*
Материал стен	*кирпичные*
Дата обследования	*21.11.2006 года*
Процент физического износа	*55%*

Инвентаризационная стоимость на *1969* год составляет 19571руб.

24 3208 046342

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права
1	*Право собственности не зарегистрировано*			

Принадлежность и экспликация земельного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица. Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически
--	----------	-----	------	----------		*690.7*

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект *нет*

Примечание -

Реестровая запись сделана 21декабря *2006 г.* за порядковым № -

Исполнитель *ст.техник* *Осипова* */Осипова Н.В. /*

должность подпись Ф.И.О.

Приложение: планы - листов.

Уполномоченное лицо ФГУП «Ростехинвентаризация»

руководитель */ Таталина О.К. /*

должность подпись Ф.И.О.

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях

(полное наименование Росимущества или его территориального органа, выдавшего выписку)

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

16.08.2019 г. № 431/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства* «здание отдела милиции и гаража»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

Учет которого осуществляется в Межрегиональном Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях

(полное наименование Росимущества или его территориального органа в предложном падеже)

П	1	2	3	9	0	0	0	1	7	8	9

1	4	0	4	0	8

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	37:28:030126:11
2	Номер регистрации права собственности РФ	37-37/010-37/001/001/2015-1951/1
3	от	02.04.2015
4	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
5	Номер регистрации иного вещного права	37-37-10/034/2007-180
6	от	12.03.2007
7	Адрес (местоположение)	Россия, Ивановская область, Шуя, ул. Советская, д. 11
8	Наименование	здание отдела милиции и гаража
9	Назначение	здание милиции и гаража
10	Правообладатель	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Шуйский"
11	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 02.04.2015 № 575833 серия 37-СС; Постановление Верховного Совета Российской Федерации "О разграничении государственной

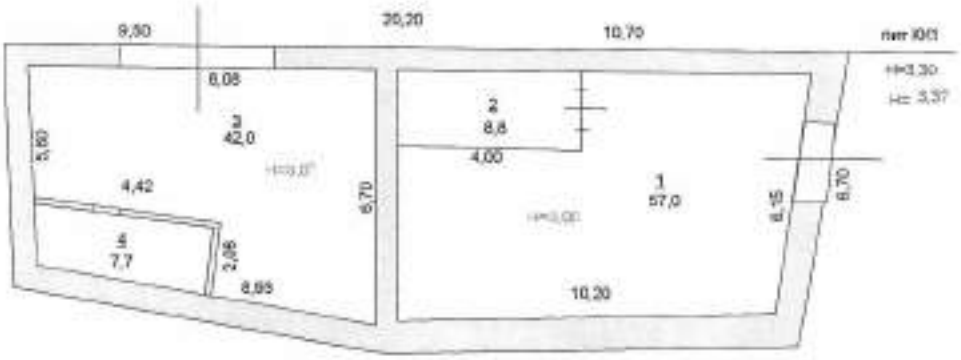
		собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краёв, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 № 3020-1;
12	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
13	Документы-основания возникновения иного вещного права	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 № 208941 серия37-АА; Инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 01.01.2016 № 5;
14	Общая площадь (кв. м)	608.3000
15	Протяженность (м)	Нет
16	Этажность	1
17	Инвентарный номер	0001010005
18	Инвентарный номер, литер	24:411:001:015004510:0700:20000, лит.Ж, Ж1
19	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
20	Стоимость (рублей)	
21	первоначальная	28791.84
22	балансовая	Нет
23	остаточная	8037.23

Должностное лицо

Заместитель руководителя		Рахманова Мария Николаевна
	(подпись)	(Ф.И.О.)
	М.П.	

«* нужное подчеркнуть»

Поэтажный план



Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

Ситуационный план объекта

Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений (уполномоченное лицо) Доверенность от 03.11.06г.	ФИО (исполнитель)	Дата подписи	Адрес объекта	Лист 1
			г.Шуя ул.Советская д.11	Листов 1
Миронова Н.А.	Лукьянова Г.Ф.	18.05.09		Масштаб 1: 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения (на нежилые и жилые со встроенными помещениями)

Местоположение: город Уфа улица Гобетская дом №11 кад.№1

Дата записи в литер по плану	Этаж (часть и номер частями)	№ помещ. (квартиры, торгового и т.д.)	№ по плану стр. (комн., кух. и т.д.)	Назначение частей помещ. (жил. ком. помещ., кладовая, ванна, балкон, лоджия, кухня, коридор и т.д.)	формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения																														Высота помещения по внут. обмеру
						жилые		торговые		произв. (произв.) предпр.		складские		предприят. быт. обслуж.		гаражей		машиномест.		предприят. общ. питания		школьные		уч.-воспит. учреждения		леч.-сан. учрежд.		культ.-просв. учрежд.		театр. и др. зр. пред.		творч. мас. художн. и скульпт.		прочие		
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
	1 этаж		1	Гараж												57,0																				57,0	3,00
			2	кладовка													8,8																				8,8	3,00
			3	Гараж												42,0																				42,0	3,07
			4	кладовка													7,7																			7,7	3,07
				Итого:												99,0	16,5																			115,5	

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

№ 37/07 – 025 по использованию
недвижимого памятника истории и культуры
от «24» января 2007 года

«Усадьба Поповых. Комплекс»

Выявленный объект культурного наследия, входит в историческую «Застройку Миллионной улицы»
(ныне улица Советская)
(категория памятника - культурного значения, № постановления)

Россия, Ивановская область, город Шуя, улица Советская, дом № 11
(адрес памятника истории и культуры)

Отдел внутренних дел по Шуйскому муниципальному району Ивановской области, ИНН 3706003425; юридический адрес: Ивановская область, г.Шуя, ул.Советская, д.11, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серии 37 № 001201724 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Ивановской области 01.11.2006г.; свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 37 № 000649090; распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области № 414 от 31.10.2006г. «О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления»; выписки из Реестра федерального имущества от 02.11.2006г.; выписки № 24:411/2006-9583Ш, № 24:411/2006-9583Ш, № 24:411/2006-9585Ш, № 24:411/2006-9586Ш из единого государственного реестра объектов капитального строительства (ОКС) от 21.12.2006г. на нежилые здания, расположенные по адресу: г.Шуя, Ивановской обл., ул. Советская, д.11 (лит. а А, Г, Б1, В, Ж); (далее «Пользователь»)

(реквизиты пользователя, правоустанавливающие документы)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73 - ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 – ФЗ, «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982г. № 955, «Положением о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2002г. № 894 и «Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986г. № 203.

I. «Пользователь» обязуется

1. Принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры, либо его части, в соответствии с рекомендациями комитета Ивановской области по культуре (далее - «Госорган»).
2. Производить работы по сохранению памятника истории и культуры только в случаях и порядке установленном действующим законодательством.
3. Использовать памятник истории и культуры в объёме, обеспечивающем его сохранность.
4. При отчуждении данного недвижимого имущества «Пользователь» обязан уведомить об этом «Госорган», в целях внесения изменений в учетную документацию.

II. Порядок и условия использования памятника истории и культуры

1. Содержать территорию недвижимого памятника истории и культуры (в случае наличия земельного участка) в благоустроенном состоянии, при этом не допускается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения «Госоргана».
2. Не допускать изменения сохранившегося внутреннего интерьера и внешнего облика используемого памятника истории и культуры без специального разрешения «Госоргана».
3. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за исполнением условий охранного обязательства и содержанием территории памятника истории и культуры, зон охраны, а так же научного обследования. Предоставлять «Госоргану» необходимые документы и иную информацию, относящуюся к предмету проверки (контроля) памятника истории и культуры.
4. Извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии нанесшем ущерб памятнику истории и культуры, своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника истории и культуры и (или) по приведению его в надлежащее техническое состояние, в порядке установленном действующим законодательством.
5. Не использовать недвижимый памятник истории и культуры под склад, производство огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, а также иными

производствами имеющие неблагоприятное воздействие (динамическое, вибрационное) на памятник истории и культуры.

6. Содержать недвижимый памятник истории и культуры и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке.

7. Мероприятия по обеспечению сохранности памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим обязательством, осуществляются за счёт «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

III. Ответственность за нарушение условий охранного обязательства

1. В случае выявления нарушений условий охранного обязательства «Госорган» направляет «Пользователю» недвижимого памятника истории и культуры предписание об устранении нарушений условий охранного обязательства, а в случае не устранения в установленный срок «Госорган» обращается в суд с иском о понуждении выполнять условия охранного обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причинённых его действием (бездействием).

2. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид недвижимого памятника истории и культуры, его территории и (или) зон его охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

IV. Особые условия

1. Настоящее охранное обязательство прекращает своё действие в случае перехода права на данный памятник истории и культуры к другому лицу.

2. Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: один из них находится в архиве «Госоргана», второй направляется в управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области, третий остается у «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

3. В случае обнаружения в процессе работ по сохранению внутреннего интерьера памятника истории и культуры и (или) на его территории иных ранее не известных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в 3 - дневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них в «Госорган».

4. В настоящем охранном обязательстве интересы «Пользователя» представляет начальник отдела внутренних дел Шуйского района подполковник милиции Петрыго Евгений Владимирович, 16.08.1959г.р., паспорт серия 24 04 № 159401 выдан 26.05.2005г. ОВД Шуйского района Ивановской области, проживающий по адресу: г.Шуя Ивановской обл., ул. Строителей, д.9, кв.29; приказ УВД Ивановской области № 512л/с, от 12.11.1998г..

5. Ответственность за соблюдение установленных настоящим обязательством порядка и условий сохранности и использования памятника истории и культуры возлагается на «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

6. «Пользователь» обязуется использовать данный памятник истории и культуры исключительно с соблюдением норм действующего законодательства.

Юридический адрес «Госоргана»: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16

Юридический адрес «Пользователя»: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.11

«Представитель ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

Е.В.ПЕТРЫГО

М.П.

«ГОСОРГАН»

Председатель комитета
Ивановской области по культуре

(подпись)

Т.Б.КОТЛОВА

М.П.

С подлинником сверено.
Должность Ф.И.О.
Дата Подпись
Подлинник находится у

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 66
« 21 » сентября 2022 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 37:28:030126			

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
37:28:030126:1	20	288745.12	2239356.26	_____	0.3
37:28:030126:1	21	288760.98	2239358.37	_____	0.3
37:28:030126:1	22	288763.4	2239359.62	_____	0.3
37:28:030126:1	23	288765.14	2239361.62	_____	0.3
37:28:030126:1	41	288770.25	2239388.27	_____	0.3
37:28:030126:1	40	288801.67	2239382.18	_____	0.3
37:28:030126:1	39	288799.39	2239370.41	_____	0.3
37:28:030126:1	38	288788.26	2239309.28	_____	0.3
37:28:030126:1	37	288788.02	2239307.77	_____	0.3
37:28:030126:1	50	288785.41	2239305.75	_____	0.3
37:28:030126:1	49	288784.29	2239306.21	_____	0.3
37:28:030126:1	48	288770.6	2239306.24	_____	0.3
37:28:030126:1	47	288702.49	2239306.04	_____	0.3
37:28:030126:1	46	288688.63	2239305.91	_____	0.3
37:28:030126:1	45	288685.41	2239309.81	_____	0.3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 66
« 21 » сентября 2022 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 37:28:030126			

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
37:28:030126:1	44	288685.38	2239323.51	_____	0.3
37:28:030126:1	43	288685.31	2239357.8	_____	0.3
37:28:030126:1	42	288742.74	2239357.87	_____	0.3
37:28:030126:1	20	288745.12	2239356.26	_____	0.3
37:28:030126:2	25	288763.45	2239385.5	_____	0.3
37:28:030126:2	26	288758.05	2239385.32	_____	0.3
37:28:030126:2	27	288744.01	2239384.37	_____	0.3
37:28:030126:2	28	288738.21	2239383.67	_____	0.3
37:28:030126:2	186	288736.75	2239407.18	_____	0.3
37:28:030126:2	185	288744.77	2239405.73	_____	0.3
37:28:030126:2	184	288746.21	2239413.53	_____	0.3
37:28:030126:2	183	288738.21	2239414.89	_____	0.3
37:28:030126:2	182	288727.7	2239432.3	_____	0.3
37:28:030126:2	181	288729.97	2239444.46	_____	0.3
37:28:030126:2	180	288751.23	2239440.84	_____	0.3

_____ полное наименование должности М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 66
« 21 » сентября 2022 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 37:28:030126			

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
37:28:030126:2	179	288792.44	2239433.31	_____	0.3
37:28:030126:2	178	288810.43	2239429.92	_____	0.3
37:28:030126:2	177	288807.91	2239415.93	_____	0.3
37:28:030126:2	176	288804.35	2239396.96	_____	0.3
37:28:030126:2	40	288801.67	2239382.18	_____	0.3
37:28:030126:2	41	288770.25	2239388.27	_____	0.3
37:28:030126:2	25	288763.45	2239385.5	_____	0.3
37:28:030126:3	123	288683.65	2239435.44	_____	0.3
37:28:030126:3	124	288684.39	2239393.78	_____	0.3
37:28:030126:3	125	288684.61	2239383.65	_____	0.3
37:28:030126:3	126	288685.04	2239362.33	_____	0.3
37:28:030126:3	127	288685.09	2239360.52	_____	0.3
37:28:030126:3	128	288702.9	2239360.99	_____	0.3
37:28:030126:3	129	288731.68	2239361.89	_____	0.3
37:28:030126:3	130	288732.39	2239377.48	_____	0.3

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 66
« 21 » сентября 2022 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 37:28:030126			

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
37:28:030126:3	131	288731.53	2239381.25	_____	0.3
37:28:030126:3	132	288735.44	2239380.89	_____	0.3
37:28:030126:3	133	288735.61	2239387.18	_____	0.3
37:28:030126:3	134	288735.49	2239393.67	_____	0.3
37:28:030126:3	135	288719.3	2239391.06	_____	0.3
37:28:030126:3	136	288715.93	2239405.14	_____	0.3
37:28:030126:3	137	288728.03	2239408.03	_____	0.3
37:28:030126:3	138	288722.39	2239424.75	_____	0.3
37:28:030126:3	139	288719.93	2239424.32	_____	0.3
37:28:030126:3	140	288715.24	2239432.56	_____	0.3
37:28:030126:3	141	288713.37	2239443.09	_____	0.3
37:28:030126:3	123	288683.65	2239435.44	_____	0.3
37:28:030126:4	19	288739.71	2239359.92	_____	0.3
37:28:030126:4	20	288745.12	2239356.26	_____	0.3
37:28:030126:4	21	288760.98	2239358.37	_____	0.3

_____ полное наименование должности М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 66
« 21 » сентября 2022 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 37:28:030126			

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
37:28:030126:4	22	288763.4	2239359.62	_____	0.3
37:28:030126:4	23	288765.14	2239361.62	_____	0.3
37:28:030126:4	24	288763.82	2239380.22	_____	0.3
37:28:030126:4	25	288763.45	2239385.5	_____	0.3
37:28:030126:4	26	288758.05	2239385.32	_____	0.3
37:28:030126:4	27	288744.01	2239384.37	_____	0.3
37:28:030126:4	28	288738.21	2239383.67	_____	0.3
37:28:030126:4	29	288740.08	2239362.52	_____	0.3
37:28:030126:4	19	288739.71	2239359.92	_____	0.3
37:28:030126:5	134	288735.49	2239393.67	_____	0.3
37:28:030126:5	135	288719.3	2239391.06	_____	0.3
37:28:030126:5	136	288715.93	2239405.14	_____	0.3
37:28:030126:5	137	288728.03	2239408.03	_____	0.3
37:28:030126:5	138	288722.39	2239424.75	_____	0.3
37:28:030126:5	139	288719.93	2239424.32	_____	0.3

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 66
« 21 » сентября 2022 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 37:28:030126			

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
37:28:030126:5	140	288715.24	2239432.56	_____	0.3
37:28:030126:5	141	288713.37	2239443.09	_____	0.3
37:28:030126:5	165	288719.86	2239444.76	_____	0.3
37:28:030126:5	166	288721.72	2239434.22	_____	0.3
37:28:030126:5	167	288723.38	2239424.93	_____	0.3
37:28:030126:5	168	288727.45	2239412.89	_____	0.3
37:28:030126:5	169	288730.15	2239413.66	_____	0.3
37:28:030126:5	134	288735.49	2239393.67	_____	0.3
37:28:030126:289	1	288744.77	2239405.73	_____	0.1
37:28:030126:289	2	288745.91	2239412.22	_____	0.1
37:28:030126:289	3	288739.44	2239413.41	_____	0.1
37:28:030126:289	4	288739.93	2239414.58	_____	0.1
37:28:030126:289	1	288738.21	2239414.87	_____	0.1
37:28:030126:289	5	288736.75	2239407.18	_____	0.1
37:28:030126:289	1	288744.77	2239405.73	_____	0.1

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 66
« 21 » сентября 2022 г. № ****-***/****-*********			
Номер кадастрового квартала: 37:28:030126			

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
37:28:030126:290	1	288680.87	2239392.62	_____	0.1
37:28:030126:290	2	288680.93	2239392.96	_____	0.1
37:28:030126:290	3	288680.75	2239393.26	_____	0.1
37:28:030126:290	4	288680.43	2239393.37	_____	0.1
37:28:030126:290	5	288680.11	2239393.26	_____	0.1
37:28:030126:290	6	288679.94	2239392.96	_____	0.1
37:28:030126:290	7	288680	2239392.62	_____	0.1
37:28:030126:290	8	288680.26	2239392.4	_____	0.1
37:28:030126:290	9	288680.6	2239392.4	_____	0.1
37:28:030126:290	1	288680.87	2239392.62	_____	0.1
37:28:030126:507	1	288687.55	2239357.95	Закрепление отсутствует	0.1
37:28:030126:507	2	288687.54	2239358.95	Закрепление отсутствует	0.1
37:28:030126:507	3	288686.54	2239358.95	Закрепление отсутствует	0.1
37:28:030126:507	4	288686.55	2239357.95	Закрепление отсутствует	0.1
37:28:030126:507	1	288687.55	2239357.95	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

«Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).
Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

1. Усадьба. Вид с юго-востока

2. Усадьба. Вид с юго-запада

«Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).
Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

3. Жилой дом. Главный южный фасад

4. Жилой дом Вид с юго-востока

«Усадьба Поповых. Комплекс» (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).
Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

5. Жилой дом. Вид с юго-запада

6. Жилой дом. Западный фасад.

«Усадьба Поповых. Комплекс». (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11). Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

7. Жилой дом. Восточный фасад.

8. Жилой дом. Фрагмент южного фасада

«Усадьба Поповых. Комплекс». (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11). Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

9. Жилой дом. Междуэтажная лестница. Вид снизу

10. Жилой дом. Междуэтажная лестница. Вид снизу

Усадьба Поповых. Комплекс». (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).
Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

11. Жилой дом. Междуэтажная лестница. Вид сбоку

12. Жилой дом. Междуэтажная лестница. Вид сверху

Усадьба Поповых. Комплекс». (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).
Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

13. Жилой дом. Камин в помещении на 3-м этаже

Усадьба Поповых. Комплекс». (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).
Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

14. Жилой дом. Своды в северо-западном помещении на 1-м этаже.

15. Жилой дом. Профилированные карнизы в помещении на 2-м этаже.

Усадьба Поповых. Комплекс». (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).

16. Жилой дом. Вид с юго-востока. Фото 1960-х гг.

17. Служебный корпус. Вид со двора. Фото 1988 г.

Усадьба Поповых. Комплекс». (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).
Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

18. Служебный корпус. Дворовые фасады. Вид с юго-запада

19. Служебный корпус. Дворовые фасады. Вид с северо-запада

Усадьба Поповых. Комплекс». (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).
Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

20. Служебный корпус. Уличный фасад. Вид с юго-запада

21.Служебный корпус. Уличный фасад. Вид с юго-востока

Усадьба Поповых. Комплекс». (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11). Фото 24 апреля 2024 г. А.М. Тихомиров

22. Служебный корпус. Палатка в подвале флигеля.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ансамбля местного (муниципального) значения
«Усадьба Поповых», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ансамбля местного (муниципального) значения
«Усадьба Поповых», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).

Границы территории ансамбля местного (муниципального) значения **«Усадьба Поповых», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).** определяются на основе современного плана города Шуи и изучения документов. Согласно описаниям усадьбы в XIX веке, существующий ныне комплекс зданий является небольшой частью одной из самых крупных в Шуе купеческих усадеб с обширным парком и многочисленными постройками. Задняя граница владения выходила на современную Комсомольскую улицу. Западная граница проходила вдоль современного 1-го Милиционного переулка. Значительная часть территории усадьбы в настоящее время застроена. Современная территория усадьбы значительно меньше исторической и совпадает с участками с кадастровыми номерами № 37:28:030126:3, 37:28:030126:5.

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ территории ансамбля местного (муниципального) значения
«Усадьба Поповых», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).
Система координат МСК – 37. Зона 2

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (У)
1	288683.65	2239435.44
2	288684.39	2239393.78
3	288684.61	2239383.65
4	288685.04	2239362.33
5	288685.09	2239360.52
6	288702.90	2239360.99
7	288731.68	2239361.89
8	288732.39	2239377.48
9	288731.53	2239381.25
10	288735.44	2239380.89
11	288735.61	2239387.18
12	288735.49	2239393.67
13	288730.15	2239413.66
14	288727.45	2239412.89
15	288723.38	2239424.93
16	288721.72	2239434.22
17	288719.86	2239444.76
18	288713.37	2239443.09
1	288683.65	2239435.44

СХЕМА ЧАСТИ ГОРОДА ШУИ
с границами территории ансамбля местного (муниципального) значения
«Усадьба Поповых», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).

Площадь участка 3600 кв. м
Масштаб 1:1200

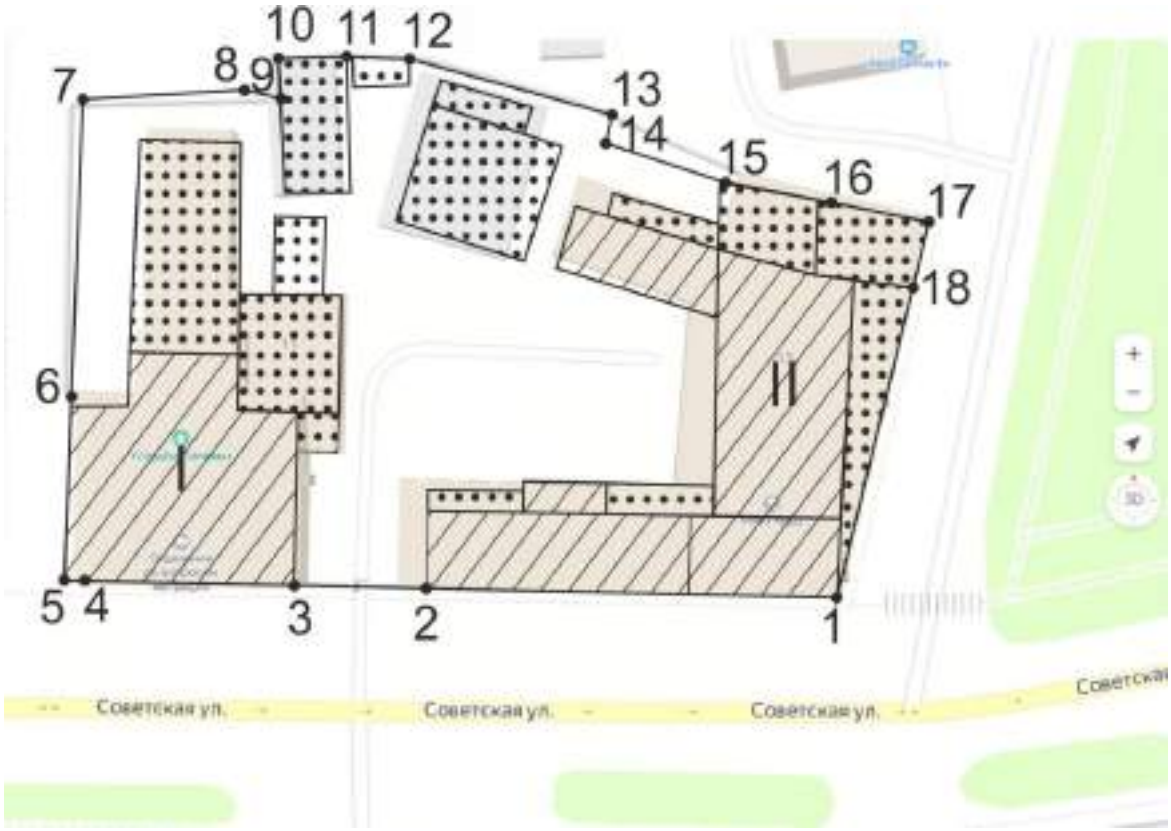
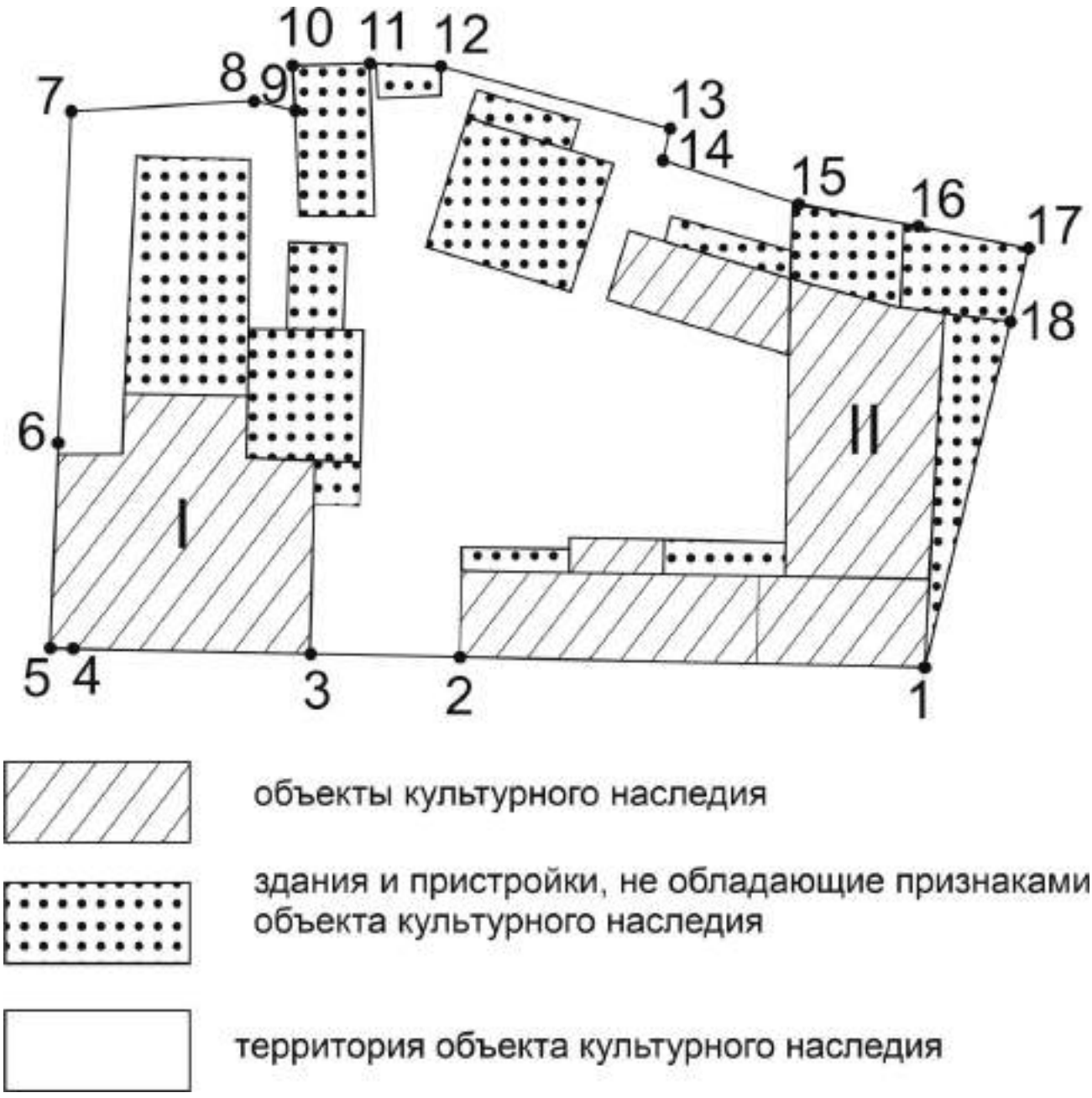


СХЕМА
границ территории ансамбля местного (муниципального) значения
«Усадьба Поповых», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).
Масштаб 1:1000



Нумерация объектов, расположенных на территории

I. Жилой дом

II. Служебный корпус

Режимы
использования земельного участка в границах территории ансамбля местного (муниципального) значения
«Усадьба Поповых», 1830-е гг., вт. пол. XIX в. (Ивановская обл., г. Шуя, Советская ул., д. 11).

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.