

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия: «Здание бывшего Губпродкома, где работал в
1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр.,
37, литера Б)., в целях обоснования включения в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и определения категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	19. 05. 2022
Дата окончания проведения экспертизы:	28. 05. 2022
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	ФКУЗ «МСЧ МВД России по Ивановской области»

Основание для проведения экспертизы	Государственный контракт № 25 от 19 мая 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы
--	--

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год

Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
--------------------------	--

Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.,
----------------------	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литера Б). в целях обоснования включения в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литера Б). в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Здание бывш. Губпродкома, где работал в 1919 г. большевик-подпольщик Василий Яковлевич Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37а). (составлен Ю.Ф. Глебовым 27 октября 1974 г.) (2 стр.).
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Здание бывш. Губпродкома, где работал в 1919 г. большевик-подпольщик Василий Яковлевич Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37). (составлена 5.08.75 г.). (1 стр.).
3. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
4. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - здание, расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37. (17.03.2020 г.). (3 стр.).
5. Кадастровый паспорт на здание, расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37. (15 сентября 2016 г.). (3 стр.).

6. Выписка из реестра федерального имущества на здание, расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б. (17.05.2016 г.) (1 стр.).
7. Копия Технического паспорта здания, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б. (24.05.2007). (15 стр.).
8. Копия Распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 17 апреля 2012 г. № 74 «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1919 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литера Б). (2 стр.).
9. Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 16 апреля 2012 г. «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1919 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литера Б). (3 стр.).
10. Копия распоряжения Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново. (2 стр.).
11. Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 59-о от 10.09.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102). (2 стр.).
12. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 61-о от 24.09.2018 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102).(4 стр.).
13. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 8-о от 18.03.2019 г. «О внесении изменений в приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 61-о от 24.09.2018 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102). (3 стр.).
14. Копия решения исполкома Ивановского областного совета народных депутатов от 4 мая 1990 г. № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области». (1 стр.).
15. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б). выполненные 19 мая 2022 г. (12 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Г. Иваново. Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры. Ленинград, 1983 г.

2. Министерство культуры РСФСР. Основные служебные материалы по отрасли культуры и искусства. Вып. 10. Первичная учетная документация на памятники градостроительства и архитектуры. Методические рекомендации. М., 1989.
3. Соловьев А.П. Архитекторы, работавшие в Иваново. Рукопись.
4. Тихомиров А. М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2011.
5. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4710, 4694, 5062; Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7349.
6. ГАВО. ф.225. Оп.1. Д.10.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения.

Краснокирпичный особняк, расположенный во дворе за высокой оградой, выстроен в 1913 г. для сына фабриканта Г. М. Ямановского – Сергея. Незастроенный участок земли на Александровской ул. перешел от Г. М. Ямановского к сыну – С. Г. Ямановскому в соответствии с решением Городской управы от 7 июля 1911 г. Геннадий Миронович Ямановский (1848-1918) был женат на старшей дочери южского фабриканта А.Я. Балина Елизавете (1856 - после 1916). В 1909 г. их сын Сергей поступил работать на фабрику Товарищества Шуйско-Тезинской мануфактуры, которую годом ранее у группы предпринимателей выкупила фирма Балиных. С.Г. Ямановскому поручили заведовать закупкой материалов и хозяйственной частью предприятия. Заявление для получения разрешения на строительство было подано в апреле 1911 г. Проект каменного двухэтажного с полуподвалом особняка со службами и кирпичной оградой по красной линии улицы был разработан иваново-вознесенским архитектором А.Ф. Снуриловым. Он же заведовал производством строительных работ по возведению этих построек. Создание особняка обошлась заказчику в 95 тыс. рублей. Строительство закончилась в 1913 г. Проект в архивном деле отсутствует, поэтому определить первоначальный замысел архитектора не представляется возможным. Поскольку кирпичная кладка здания выполнена способом «в пустошовку», можно предположить, что планировалась штукатурная отделка фасадов здания, хотя документальное подтверждение этого отсутствует. Особняк указывается в трудовом списке архитектора А.Ф. Снурилова в числе построек, выстроенных по его проектам. После революции до 1923 г. в особняке размещался губернский продовольственный комитет, в котором с начала 1919 г. работал В. Я. Степанов. В октябре того же года он отправился на фронт, где был комиссаром 14-й дивизии и в следующем году умер от тифа. Позднее в здании находилось ОГПУ, а после постройки нового здания – санчасть. Третий этаж надстроили в 1932 г. по проекту архитектора Г. С. Философова.

Как объект культурного наследия «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» был выявлен в 1974 г. На этот объект был составлен паспорт как на памятник истории. Включен в число выявленных объектов культурного наследия распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18. 06. 2009 г. № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

В 1983 г., для зданий бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов и расположенного рядом здания НКВД разработан проект охранных зон. Кроме того, эти объекты вместе со зданиями № 31-33 по пр. Ленина

расположены в зоне регулирования застройки. Проект охранных зон 04.05.1990 г. утвержден решением исполкома облсовета народных депутатов.

Здание включено в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг. Достопримечательное место поставлено на государственную охрану распоряжением Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп.

Архитектурное описание. Результаты натуральных исследований.

Здание квадратное в плане, кирпичное, в четыре этажа: нижний этаж цокольный и три основных этажа. Кровля вальмовая. Фасады выполнены из красного кирпича без штукатурки способом «в пустошовку». В центре главного (восточного) и южного фасадов выделяются ризалиты, завершенные прямоугольными аттиками, оформленными лежащими филенками. Углы здания скругленные. Фасады старой части здания в два основных этажа завершаются широким фризом и карнизом. Над окнами первого этажа расположены прямые сандрики на консолях.

На главном фасаде ризалит трехосный. Окна второго основного этажа венчаются треугольными сандриками на консолях. На уровне первого основного этажа выделяется четырехколонный портик, служащий основанием для балкона, расположенного на уровне второго этажа. Кирпичное ограждение балкона оформлено лежащими филенками. По бокам от портика расходятся две позднейшие по времени создания лестницы. В центре ризалита расположен вход в здание, явно позднейшего происхождения, преобразованный из оконного проема (возможно восстановление окна). На южном фасаде в центральном ризалите расположен главный вход в особняк. Углы ризалита выделены широкими лопатками. На уровне венчающего карниза второго основного этажа расположен треугольный полуфронтон. Вход в особняк оформлен в виде эдикулы. Портал фланкируется колоннами, несущими отрезок фриза и карниза, по углам которого поставлены низкие, квадратные в плане тумбы. Над карнизом расположена экседра с заключенным в нее полуциркульным окном с веерной расстекловкой. Экседра обрамлена выполненным веерной кирпичной кладкой слабо выступающим наличником с крупным замковым камнем. Для оформления наличника использован прием ступенчатого напуска кирпича. Окно второго этажа трехчастное, состоящее из широкого проема в центре и двух узких проемов по бокам, разделенных полуколоннами. Входные двери позднейшие. Северная стена особняка архитектурно не оформлена. С западной стороны сделана современная пристройка из красного кирпича, закрывающая нижнюю половину фасада.

Ограда включает высокие квадратные в плане пилоны ворот с калитками по сторонам, высокий цоколь, оформленный рустом и квадратные в плане столбы с расположенными между ними звеньями металлической решетки с геометрическим орнаментом.

Вход в особняк ведёт в вестибюль. Его стены расчленяются крупными филенками и завершаются профилированным карнизом. Плафон оформлен небольшими квадратными филенками, расположенными по периметру, и крупной квадратной филенкой в центре. Оформление портала со стороны вестибюля завершается широким фризом и карнизом с подвышениями на углах. Из вестибюля в холл, имеющий в плане форму восьмиугольника с более узкими филенчатыми диагональными стенами, ведет коробовая арка, оформленная квадратными филенками. Такая же арка оформляет выход к междуэтажной лестнице. На двух других основных стенах холла расположены аналогичные по очертаниям неглубокие арочные ниши (возможно, заложенные входы в коридоры). Кованое ограждение лестницы выполнено в стиле модерн. Орнамент в виде волны включает крупные цветы, листья и тройные кольца. Окно лестничного объема арочное и

имеет сложную расстекловку. Плафон оформлен большой круглой филенкой, в центре которой расположена розетка с рельефными концентрическими кругами. Лестница ведет в холл второго этажа, имеющий в плане форму восьмиугольника с более узкими диагональными стенами. Вокруг холла расположены бывшие жилые помещения, куда ведут исторические филенчатые двустворчатые двери с крупными медными ручками. Плафон с центральной розеткой, оформленной концентрическими кругами.

Оформление интерьеров третьего этажа выполнено в 1930-е гг. и не обладает признаками объекта культурного наследия. В цокольном этаже (полуподвале), имевшем хозяйственное назначение, также нет ценных элементов интерьера.

Обоснование наименования объекта культурного наследия и выводов экспертизы

В результате проведенных исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемого объекта культурного наследия «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., д. 37, литера Б) установлено следующее. Название объекту культурного наследия было присвоено в 1974 г., когда он получил статус памятника истории. Оно привязано к учреждению, существовавшему в начале становления советской власти в Иваново-Вознесенске. Созданный в 1918 г. Губернский продовольственный комитет занял муниципализированный особняк фабриканта С.Г. Ямановского. Революционер В.Я. Степанов работал здесь в течение 1919 г. до октября, после чего по партийной мобилизации был отправлен на фронт Гражданской войны, в январе 1920 г. заболел тифом и вскоре умер. Исходя из этого ценность объекта как памятника истории не столь существенна. Размещение многочисленных советских учреждений в муниципализированных особняках буржуазии было обычным делом в первые послереволюционные годы. Имя В.Я. Степанова увековечено в г. Иваново в названиях улицы, переулка и парка культуры и отдыха. Особняк представляет ценность, прежде всего, как памятник архитектуры. В соответствии с рекомендациями Министерства культуры «наименование памятника должно соответствовать его первоначальному функциональному назначению», поэтому предлагается название объекта культурного наследия - **«Дом С. Г. Ямановского», 1913 г.**

1. В результате экспертизы установлено, что дом представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Научно-историческая и художественная значимость объекта культурного наследия заключается в том, что объект отражает художественные вкусы заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при возведении богатых особняков в Иваново-Вознесенске в 1910-е гг. Здание выстроено по проекту местного архитектора А.Ф. Снурилова, что подтверждается архивными документами, и является интересным образцом позднего периода его творчества. А.Ф. Снурилов был в те годы весьма востребован состоятельными иваново-вознесенскими заказчиками.

3. С типологической точки зрения экспертируемый объект является примером крупного жилого особняка, практически не имеющего аналогов на территории Иванова. Некоторое сходство фасадных композиций прослеживается с домом Л.М. Гандурина (ул. Пушкина, 9), выстроенного по проекту московского архитектора П.А. Заруцкого и домом В.С. Голубева (ул. Багаева, 36/7), автор которого не известен.

4. С точки зрения стилистики экспертируемый объект является интересным примером краснокирпичного здания в формах неоклассицизма. Несмотря на надстройку

стилизованного третьего этажа в 1932 г. и пристройку к заднему, западному фасаду, хорошо сохранились композиции цокольного и нижних двух основных этажей на южном и восточном фасадах. Сохранилась ограда, расположенная по красной линии пр. Ленина.

5. Ценность объекта культурного наследия значительно повышается в связи с наличием элементов первоначальной планировки 1-го и 2-го основных этажей. В здании частично сохранились интерьеры: оформление вестибюля и холла на первом этаже, великолепная междуэтажная лестница.

5. Экспертируемый объект входит в структуру застройки пр. Ленина и является одним из элементов достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102).

5. Экспертируемое здание представляет определенный интерес как памятник истории города Иванова раннего советского периода. Здесь находился губернский продовольственный комитет и, где в течение 1919 г. работал В.Я. Степанов.

6. Предлагается название объекта культурного наследия – «Дом С. Г. Ямановского», 1913 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленных объектов культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б), является обоснованным (положительное решение).

Наименование объекта культурного наследия: – «Дом С. Г. Ямановского», 1913 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).

Датировка объекта культурного наследия: 1913 г.

Категория: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия – памятник.

На основании проведенных исследований определен следующий *ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ* памятника местного (муниципального) значения

«Дом С. Г. Ямановского», 1913 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).

Градостроительное положение.

Расположение здания в застройке пр. Ленина, во дворе, с отступом от красной линии. Ограда с воротами по линии застройки.

Объемно-пространственная структура.

Квадратное в плане, четырехэтажное здание (первый этаж цокольный и три основных этажа) под вальмовой кровлей.

Конструкции и материалы.

Здание из красного кирпича, кладка выполнена способом «в пустошовку», без штукатурки. Кровля и ограждение междуэтажной лестницы металлические.

Элементы фасадной композиции.

Ризалиты, завершенные прямоугольными аттиками в центре главного (восточного) и южного фасадов. Скруглённые углы здания. Завершение фасадов старой двухэтажной части здания широким фризом и карнизом. Трехосный ризалит на восточном фасаде. Фасадная композиция ризалита: четырехколонный портик на уровне первого основного этажа, служащий основанием для балкона, расположенного на уровне второго этажа. Кирпичное ограждение балкона, оформленное лежащими филёнками. Треугольные сандрики на консолях над окнами второго этажа. Одноосный ризалит на южном фасаде, где расположен главный вход в особняк. Широкие лопатки, выделяющие углы ризалита. Треугольный полуфронтон на уровне венчающего карниза второго основного этажа. Оформление портала в виде эдикулы. Колонны, фланкирующие портал и несущие отрезок фриза и карниза. Квадратные в плане тумбы по углам карниза. Экседра с заключенным в нее полуциркульным окном с веерной расстекловкой, расположенная над карнизом. Обрамление экседры выполненным веерной кирпичной кладкой слабо выступающим наличником с крупным замковым камнем. Трехчастное окно второго основного этажа, состоящее из широкого и двух узких проемов, разделенных полуколоннами. Прямые сандрики на консолях над окнами основного первого этажа.

Элементы оформления фасадов.

Оформление венчающих аттиков лежащими филёнками. Расстекловка окон.

Элементы оформления интерьеров.

1-й основной этаж. Стены вестибюля, расчлененные крупными филёнками и завершённые профилированным карнизом. Плафон, оформленный небольшими квадратными филёнками, расположенными по периметру, и крупной квадратной филёнкой в центре. Обрамление портала со стороны вестибюля, завершённое широким фризом и карнизом с подвышениями на углах. Расположенный в центре восьмиугольный в плане холл с более узкими диагональными стенами, оформленными филёнками. Коробовые арки, оформленные квадратными филёнками, ведущие в вестибюль и к междуэтажной лестнице. Неглубокие коробовые арочные ниши, оформляющие северную и восточную основные стены холла. Плафон, оформленный большой круглой филёнкой, в центре которой расположена розетка с рельефными концентрическими кругами.

Междуэтажная лестница. Кованое ограждение междуэтажной лестницы. Рисунок металлической решетки. Арочное окно лестничного объема.

2-й основной этаж. Восьмиугольный в плане холл с более узкими диагональными стенами. Филёнчатые двустворчатые двери с крупными медными ручками, расположенные вокруг холла. Плафон с центральной розеткой, оформленной концентрическими кругами.

Малые архитектурные формы.

Ограда, включающая высокие квадратные в плане пилоны ворот с калитками по сторонам, высокий цоколь, оформленный рустом и квадратные в плане столбы с расположенными между ними звеньями металлической решетки с геометрическим орнаментом.

Перечень приложений:

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Здание бывш. Губпродкома, где работал в 1919 г. большевик-подпольщик Василий Яковлевич Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37а). (составлен Ю.Ф. Глебовым 27 октября 1974 г.) (2 стр.).
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Здание бывш. Губпродкома, где работал в 1919 г. большевик-подпольщик Василий Яковлевич Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37). (составлена 5.08.75 г.). (1 стр.).
3. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
4. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - здание, расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37. (17.03.2020 г.). (3 стр.).
5. Кадастровый паспорт на здание, расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37. (15 сентября 2016 г.). (3 стр.).
6. Выписка из реестра федерального имущества на здание, расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б. (17.05.2016 г.) (1 стр.).
7. Копия Технического паспорта здания, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б. (24.05.2007). (15 стр.).
8. Копия Распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 17 апреля 2012 г. № 74 «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1919 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литера Б). (2 стр.).
9. Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 16 апреля 2012 г. «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1919 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литера Б). (3 стр.).
10. Копия распоряжения Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново. (2 стр.).
11. Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 59-о от 10.09.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102). (2 стр.).
12. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 61-о от 24.09.2018 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102). (4 стр.).
13. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 8-о от 18.03.2019 г. «О внесении изменений в приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного

наследия № 61-о от 24.09.2018 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102). (3 стр.).

14. Копия решения исполкома Ивановского областного совета народных депутатов от 4 мая 1990 г. № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области». (1 стр.).
15. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б). выполненные 19 мая 2022 г. (12 шт.).
16. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б) (4 стр.).

ЭКСПЕРТ

Дата оформления Акта экспертизы

28.05.2022.

Тихомиров А.М.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСРМинистерство культуры, Госинспекция по охране памятников истории и культуры.

ПАСПОРТ

Удание бывш. Губиролкова, где работал в 1919г.
Большевик-подпольщик Василий Иколенич

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Степанов.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Адрес улицы	История архив	Сроки эксплуатации	Сроки использ.
	2		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1919г.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Крановская обл. Город Иваново.проспект Мехина, д. 37а.V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

использ. для целей иных	использ. для целей иных	использ. для целей иных	использ. для целей иных	использ. для целей иных	использ. для целей иных
	использ. для целей иных		использ. для целей иных +		использ. для целей иных

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Фото объекта — I
- Фото фрагментов —
- Копии —
- Справки —
- Выписки —
- Сметы —
- Справочный лист —
- Прочие акты —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

40		— для характеристики здания	— история возникновения, как и когда возникло здание в 20-е годы, место здания в здании
		— для исторической справки	— история возникновения, культурно-архитектурная ценность и связь с историческими объектами территории застройки
		— для характеристики архитектуры и историко-культурного значения	— автор, строитель, архитектор, историческое значение

Большевик-подпольщик Василий ⁴⁰Иванович Степанов /1893-1920/ уроженец Тверской губернии. В 1915г. он приехал в Иваново-Вознесенск, имея профессию гравера и устроился на работу на фабрику А.М.Гандуркина. В условиях империалистической войны В.И.Степанов вел подпольную работу среди ивановских текстильщиков.

В марте 1917г. рабочие Гандуркинской фабрики избрали Василия ⁴⁰Ивановича депутатом, созданного Иваново-Вознесенского Совета рабочих и солдатских депутатов. В Совете он был товарищем /заместителем/ председателя Совета. Некоторое время он исполнял обязанности председателя и руководил работой Бюро фабрично-заводских комитетов. В августе 1917г. В.И.Степанов стал членом Иваново-Вознесенской городской в которой большевики завоевали большинство. Он работал членом Городской управы, избирался в члены ⁴¹Городского комитета партии. В 1918г. В.И.Степанова избирают председателем Городского Совета. Затем он работал в Губчека и в Политотделе Штаба Ярославского Военного округа. В начале 1919г. партия послала В.И.Степанова на продовольственный фронт - на самый трудный в то время участок советской работы. До октября месяца он работал в ⁴²Губпродкоме, а затем по партийной мобилизации В.И.Степанов был отправлен на фронт Гражданской войны. ⁴³На Ленинском фронте он являлся комиссаром 14 дивизии. В январе 1920 года он заболел тифом и вскоре скончался от этой болезни. Губпродком в Иваново-Вознесенске с 1918г. размещался в доме, ранее принадлежавшем фабрике там Ивановским / пр.Ленина, 37а./ Дом был построен в первом десятилетии

XX в.

⁴⁰ Историческая справка о работе фабрики гандуркинской, архив, фото, фото-альбомы, документы

⁴¹ В начале тридцатых годов на здании был надстроен верхний /четвертый/ этаж. Внутри здания неоднократно производились перестройки соответственно нуждам учреждений пользовавшихся зданием.

VII ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

1) для описания архитектуры	— размеры архитектурного плана, высоты помещений,
2) для описания интерьера	— характеристика помещений, отделочные работы и другие архитектурно-художественные элементы декора
3) для описания конструкции	— описание особенностей конструктивной, инженерно-технической, конструктивной и конструктивной системы архитектурных элементов и конструкций здания (железобетон, кирпич, оштукатуренные поверхности, стальные конструкции, деревянные перекрытия, кровельные покрытия)
4) для описания материалов, из ко-	— описание особенностей использования и эксплуатационных режимов, цвета, материала, отделки, размера

Здание построено фабрикантом Чмазовским в первом десятилетии ХХ в. Здание кирпичное, имеет четыре этажа, в том числе — цокольный полу-подвальный. Здание покрыто железом, имеет все виды благоустройства. С 1918г. и до конца своего существования зданием пользовался Губ-продком. Затем им пользовалась Губчека — ОГПУ и в настоящее время в здании размещена Медсанчасть УВД — КГБ. Мемориальной доски нет.

1) Общие сведения об объекте, архитектурных и конструктивных особенностях памятника

Здание имеет значек мемориального памятника, связанного с работой в Губпродкоме В.И. Степанова.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Чмазово-Вознесенский губернский календарь/ежегодник на 1919г. издание Губисполкома. 1919г. стр. 116-117.
2. Кузнецов В.В. Памяти В.И. Степанова / журнал "Тяж" 1923г., в I с. 87-90/.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

состояние объектов системы

для управления арте- риями	электронный блок вспомогательный датчик	состояние	состояние	состояние	состояние
для управления арте- риями в системе	системный блок энергий системный блок система датчиков управления	+			
• аппаратура	системный контроллер система датчиков				
для управления авто- матическим движением	система управления контроллер система датчиков				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

состояние охраны

состояние и № системы и название системы

состояние	система	система	система
			+

№ системы охраны и № системы и название системы

состояние системы и название системы

Система: Система управления
внутренних дел и ЦТ.

состояние системы

Дата:

27 октября



Система: Система управления
внутренних дел и ЦТ.

Система: Система управления
внутренних дел и ЦТ.

[Handwritten signature]

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА Здание бывш. Губпродкома, где
 работал в 1919 г. большевик-подпольщик Василий Яковл. Степанов

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

периодическое	вспомогательное	памятник архитектуры	памятник искусства
	2		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1919 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

на время выделению	культурно-просветительское	этнографическое	достопримечательное	железнодорожное	общественное	не используется
			+			

примеч. по плану

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

каркас	стены	полы	подвалы
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

охраняется	расчистка	частная	не охраняется
			+

получил утверждение: да / нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	чертежи	архитектурные материалы
+	+		

место хранения документации

архивы органов			реставрационные материалы		другое
общий	расчистка	полный	фотографии	чертежи	иные

Дата составления карточки 197 г.

М. П.

Составитель

(Ф. И. О., должность или профессия, подпись)

Ин. место по охране памятников

(Ф. И. О., должность, подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)



Краткое описание

Здание построено фабрикантами Ямановскими в первом десятилетии XX в. Здание кирпичное, имеет четыре этажа, в том числе - цокольный полу-подвальный. Здание покрыто железом. Имеет все виды благоустройства.

С 1918 г. и до конца существования зданием пользовался Губпродком. Затем им пользовался Губчека - ОПТУ и в настоящее время в здании размещена Медсанчасть УВД - КГБ.

Исторической доски нет.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» июль 2009г.

№ 70

г. Иваново

«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

Приложение к распоряжению
 Департамента культуры и культурного
 наследия Ивановской области
 от 18 июня № 90

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурова	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулкa Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

76	Больница Ивановская мануфактура им. О.А.Варенцовой	Ленина пр., 21 Лит. А1, А2, А4, А5 -Батурина ул., д.4	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
77	Здание, в котором в 1917 г. и в начале 1918 г. находился Штаб Красной Гвардии города Иваново-Вознесенска	Ленина пр., 31	Выявленный объект культурного наследия	История
78	Здание Управления комитета Государственной безопасности при СМ СССР по Ивановской области	Ленина пр., 37	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
79	Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1919г. большевик-подпольщик В.Я.Степанов	Ленина пр., 37а	Выявленный объект культурного наследия	История
80	Больница для мастеровых и рабочих: - хирургический корпус; - инфекционное и эпидемиологическое отделение; - детский приют и богадельня; - дом для обслуживающего персонала; - дом врачей; - морг, ограда	Ленина пр., 55, 112, Ермака ул., 3	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
81	Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; - флигель	Ленина пр., 58,60	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
82	Дом жилой текстильного треста	Ленина пр., 62	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
83	56 квартирный дом с ДК Интекман	Ленина пр., 73	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
84	Здание Дворца труда, где в 1918г. находился Окружной комитет РКП (б) и работал М.В. Фрунзе	Ленина пр., 92	Выявленный объект культурного наследия	История
85	Жилой дом на 208 квартир	Ленина пр., 102	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
86	Стенка подпорная	Ленина пр.- Батурина ул.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
87	Дом, в котором родился и провел детские и юношеские	Лежневская ул., (Черкасская ул.),	Выявленный объект культур-	История

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
осуществляет взаимодействие через регистрацию права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2020, поступившего на рассмотрение 11.03.2020, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17 марта 2020г. № КУВН-001/2020-5038192			
Кадастровый номер:	37-24-010101:814		
Номер кадастрового квартала:	37-24-010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 11839; Инвентарный номер 24:401:001:100466450:0200; Инвентарный номер 246401:001:100466450:0200		
Адрес (местоположение):	Ивановская область, г. Иваново, пр-кт. Ленина, д. 37		
Площадь, м2:	1514,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Поликлиника		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб:	12342968,17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37-24-020187:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание поликлиники. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Исмаилова Надежда Владимировна (представитель заявителя), <small>Заведующий федеральное клиническое учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть Министерств внутренних дел и Государственной противопожарной службы по Ивановской области", ИНН: 3702086773</small>		

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

<i>Исмаилова Надежда Владимировна</i>	<i>Исмаилова Надежда Владимировна</i>	<i>Исмаилова Надежда Владимировна</i>
полное наименование должности:	серийный номер сертификата:	длина ключа:
	158186903225864151635497415426169548695	256

Кому выдан №6среестр
Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020

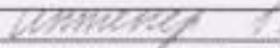
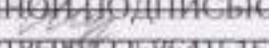
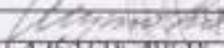


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-5038192			
Кадастровый номер:		37:24:010101:814	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное учреждение здравоохранения "Медицинско-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ивановской области", ИНН: 3702086773, ОГРН: 1063702019655
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 37-37-01/199/2012-643 14.08.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-01/174/2012-627	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2012 с 14.08.2012 до прекращения права оперативного управления	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия, № 37/12-156, Выдан 16.04.2012 Заявление на государственную регистрацию обременения обязательством по сохранению объекта культурного наследия, № 01/174/2012-627, Выдан 08.08.2012	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-01/199/2012-642 14.08.2012 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

		
полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 15818690322586415163549/41542610948595	дата выдачи: 14.08.2012

Кому выдан № реестр
Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
17 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-5038192	
Кадастровый номер:	37-24-010101:814
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 14.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 37-37-01/174/2012-625
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 14.08.2012 с 14.08.2012 до перехода права собственности к другому лицу
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации: Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия, № 37/12-156, Выдан 16.04.2012 Заявление на государственную регистрацию обременения обязательством по сохранению объекта культурного наследия, № 01/174/2012-625, Выдан 08.08.2012
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

<i>Иванов И.И.</i>	<i>Иванов И.И.</i>	<i>Иванов И.И.</i>
полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 158186903225864151635497415426169548595	дата выдачи: 08.08.2012

Кому выдан № реестр
Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

№15* сентября 2016 г. № 37/301/16-247922	
Кадастровый номер:	37:24:010101:814
Номер кадастрового квартала:	37:24:010101
Предшлющие номера:	11839, 246401:001:100466450:0200
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 37		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	1514.7 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Поликлиника		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	12342968.17		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 37-37-01/199/2012-642 от 14.08.2012, Российская Федерация; Оперативное управление, № 37-37-01/199/2012-643 от 14.08.2012, федеральное казенное учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ивановской области"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: Строите-но - переоборудования: цокольный этаж снос и возведение перегородок ком. №3, 4; 1 этаж - ком. №5, 25, 26 проведено без разрешения.; Иваново			
15	Сведения о кадастровых инженерях: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные.			

Инженер I категории	Е. М. Латышева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.3

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"15" сентября 2016 г. № 37/301/16-247922	
Кадастровый номер:	37:24:010101:814

Сведения о частях здания, сооружении:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав
2	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Инженер 1 категории	Е. М. Латышева
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



ВЫПИСКА

из реестра федерального имущества

17.05.2016 г.

№ 170/10

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства «Здание поликлиники»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П 1 2 3 9 0 0 0 5 5 7 0

3 0 0 7 1 2

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	37:24:020187:02:001:100466450:0200
2	Номер регистрации права собственности РФ	37-37-01/199/2012-642
3	от	14.08.2012
4	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
5	Номер регистрации иного вещного права	37-37-01/199/2012-643
6	от	14.08.2012
7	Адрес (местоположение)	Россия, Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 37
8	Правообладатель	федеральное казенное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ивановской области»
9	ОГРН	1063702019655
10	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Распоряжение ТУ Росимущества в Ивановской области "О безвозмездной передаче имущества, находящегося в собственности городского округа Иваново и составляющего казну городского округа Иваново, в федеральную собственность" от 29.06.2012 № 220; Акт приема-передачи недвижимого имущества, являющегося собственностью городского округа Иваново и передаваемого в федеральную собственность от 13.07.2012 № 6/н;
11	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
12	Документы-основания возникновения иного вещного права	Распоряжение ТУ Росимущества в Ивановской области "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления" от 24.07.2012 № 254; Свидетельство о государственной регистрации права от 14.08.2012 № 37-СС № 208745;
13	Общая площадь (кв. м)	1514,7000
14	Этажность	3
15	Подземная этажность	1
16	Инвентарный номер, литер	24:401:001:100466450:0200, Литер Б

Руководитель ТУ Росимущества в Ивановской области

области



(подпись)
М.П.

Антонова Юлия Юрьевна

(Ф.И.О.)

Памятник истории и культуры

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
-РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ-

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ивановская
Район ---
Населенный пункт 153002, Иваново
Улица Проект Ленина
Дом 28 корпус 37

Технический паспорт

на Здание поликлиника (Лит Б)
наименование объекта учета

(дата обследования
объекта учета)

24.05.2007

Номер	порядковый	11839
	инвентарный	
	Кадастровый (условный)	37:24:020187:02:001:100466450:0200

Цоколь этаж снос и
возведение перегородок
квм 3, 4, 191 квм - 5, 25, 26
разрешение

24 мая 2007
Силантьева Т.П.

Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера Б Год постройки до 1917г Число этажей 4

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осади, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7*гр.8/100	Текущие изменения		
									износ в %		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	элемент	к строению	
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	трещины в швах, следы увлажнения	4	1	4	60	2,4			
2	а Стены и их наружная отделка	кирпичные	следы увлажнения стен, трещины	28	1	28	65	18,2			
	б Перегородки	кирпичные, 2-х тесовые									
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное утепленное	гниль в балках, протечки	13	13	65	8,5			
		Междуэтажные	деревянные утепленные								
		Подвальные	кирпичные свода								следы сырости
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	в стропилах гниль	7	1	7	30	2,1			
5	Полы	деревянные, паркетные, линолеум, плитка	стертость, трещины	9	1	9	60	5,4			
6	Проемы	Оконные	деревянные двойные, старые, стеклопакеты	частично заменены	9	9	35	3,2			
		Дверные	филенчатые								перекосы, трещины
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска, облицовочная плитка	трещины, сколы	6	1	6	50	3,0			
8	Санитарное и электротехническое	отопление	1		14	14	50	7,0			
		водопровод	1								
		канализация	1								
		горячей воды	1								
		ванны									
		электроосвещ.	1								повреждения
		радио	1								
		телефон	1								
		вентиляция	1								
		лифты									
		лестницы	н/б								стертости
9	Прочие работы	отметка	трещины, стертости	3	1	3	60	1,8			
Итого						100		55,1			

% износа по формуле: $\% \text{ износа} = (\text{гр.9}) / (\text{удельный вес}(\text{гр.2}) * 100) = 55 \%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений	Материал. конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.) Лит Б

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
Балансовая стоимость - нет-введений					<i>1203474 р. 29 к.</i>			

24 мая 2007 г. Исполнил Силаньева Т.Г. (*Т.Г.*)
19 июля 2007 г. Проверил Кашина И.А. (*И.А.*)
 _____ 2007 г. Начальник бюро _____ (_____)

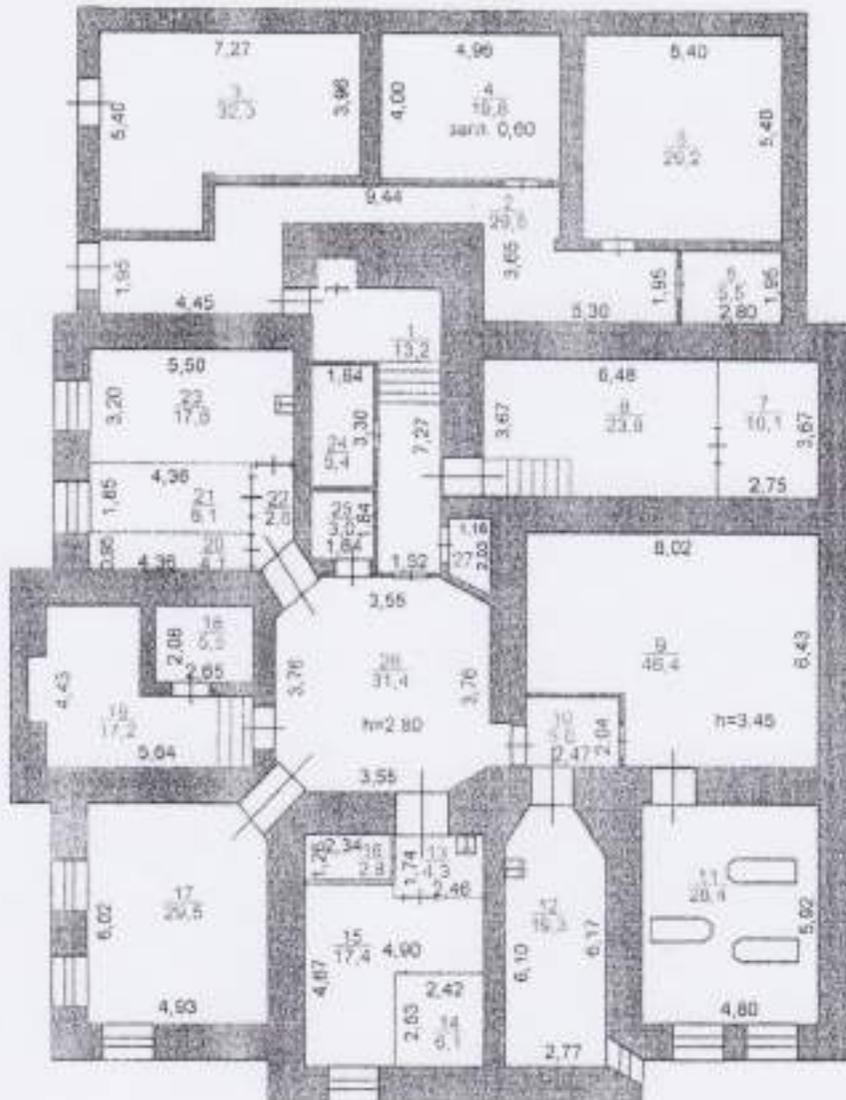
XV. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	"__" _____ 200 г.	"__" _____ 200 г.	"__" _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Загерметизирован негипотать, вписанному, 1203474 р. 29 к. - Верить.

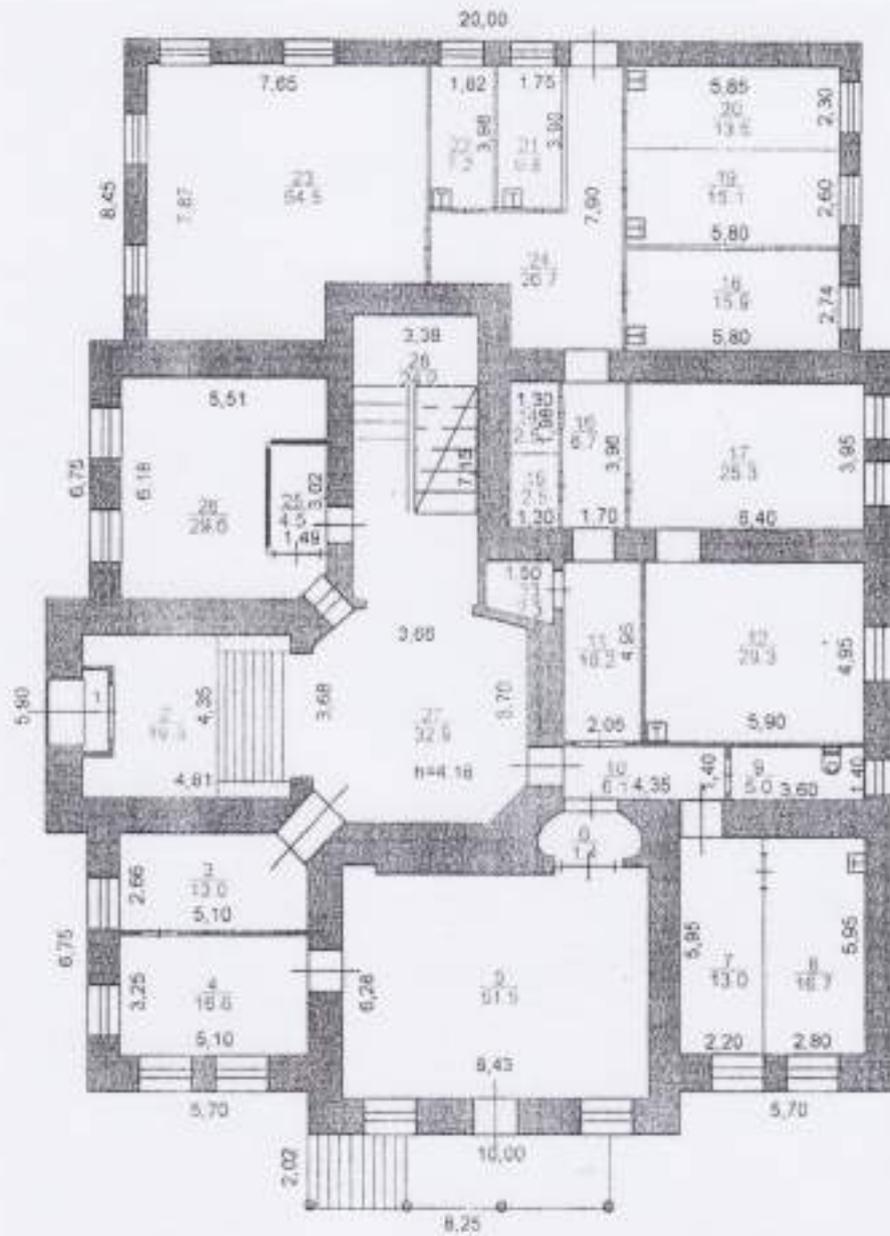
Т.Г.

цокольный этаж



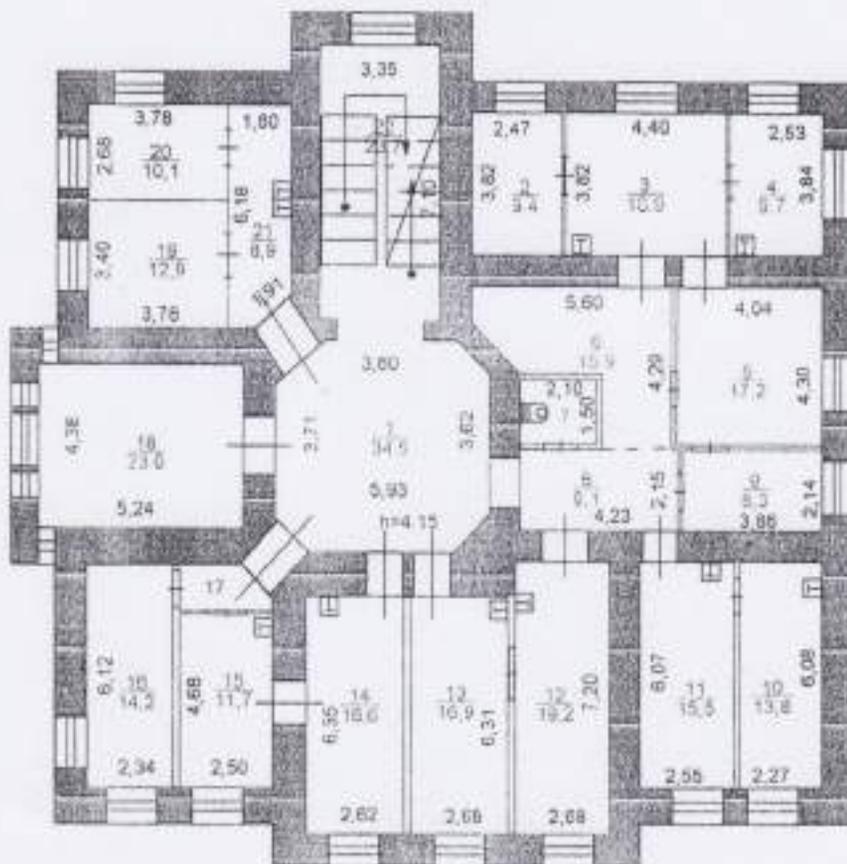
	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Име № 11835
Лист № 1	Поставный план Лист "Б" Цокольный эт по тр. Пенная дом № 37 г. Иваново		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.06.2007	Ст. техник	Силантьев Т.Г.	<i>(Signature)</i>
19.06.14	Руководитель	Кашина И.А.	<i>(Signature)</i>

1 этаж



	Иванковский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Изм № 11639
Лист № 2	Проектный план Лист "Б" 1 этаж по пр. Ленина дом № 37 г. Иваново		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.05.2007	Ст. техник	Сидантьева Т.Г.	<i>[Signature]</i>
14.06.07	Руководитель	Кашина И.А.	<i>[Signature]</i>

2 этаж



	Исполнительный лист ФГУП "Ростехинвентаризация"		Имя № 11638
Лист № 3	Поступил план Лист "Б" 2 этаж по пр. Ленина д. № 37 г. Иваново		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.05.2007	Ст. техник	Силантьева Т.Г.	
	Руководитель группы	Кашина И.А.	

3 этаж



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Лист № 11539
Лист № 4	Планировочный план Лиг "Б" 3 этаж по пр. Ленина д. № 37 г. Иваново		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.05.2007	Ст. техник	Силачьева Т.Г.	<i>(Signature)</i>
19.06.07	Руководитель группы	Кашина И.А.	<i>(Signature)</i>



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» Апреля 2012 год

№ 44

г. Иваново

«Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» (в действующей редакции), приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 14.04.2010 № 59 «О совершенствовании деятельности по ведению единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Указом Губернатора Ивановской области от 14.03.2011 № 56-уг «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 23.06.2010 № 62 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.09.2009 № 148»:

1. Утвердить «Предмет охраны» на выявленный объект культурного наследия: «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1919 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов», расположенный по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 37 литер Б.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области М.В. Орлову.

И.о. начальника Департамента
культуры и культурного наследия
Ивановской области



С.А. ШМЕЛЕВА

Приложение к распоряжению Департамента культуры и
культурного наследия Ивановской области
от _____ № _____

В К Л А Д Ы Ш
В КОМПЛЕКТ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ
паспорт/учетная карточка от 27.10.1974 года
(форма, форма, унифицированная)

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

**«ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ГУБПРОДКОМА, ГДЕ РАБОТАЛ В 1919 Г.
БОЛЬШЕВИК-ПОДПОЛЬЩИК В.Я. СТЕПАНОВ»**
(Указание на объект культурного наследия (памятник истории и культуры)

Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом № 37 литер Б.
(Адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.
(Исторический памятник – архитектурный ансамбль (объекты истории и культуры), объект истории и культуры (памятник истории и культуры), объект истории и культуры (памятник истории и культуры), объект истории и культуры (памятник истории и культуры)

ПАМЯТНИК

(тип объекта, памятник, ансамбль, историко-культурное место)

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:

градостроительное положение (расположен в центральной части города, с отступом от красной линии пр. Ленина); план здания (прямоугольник); композиция (здание выполнено из красного кирпича, не оштукатурено); этажность (четыре в т.ч. цокольный этаж);

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: материал конструкции (кирпич, камень, дерево, металл); перекрытия (форма: плоские, сводчатые); оконные проемы (форма: прямоугольник, арочные; геометрия рисунка переплета); кровля (форма: скатная; материал покрытия: железо).

ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: цоколь (форма: высокий; материал: кирпич; композиция: по периметру здания); углы здания (форма: скругленные; материал: кирпич); аттик (форма: ступенчатый; материал: кирпич; композиция: правый боковой фасад); ризалит (материал: кирпич; композиция: центральная часть главного и левого бокового фасадов); входной портал (композиция: главный, левый боковой фасады); колонны входного портала (материал: кирпич; композиция: поддерживают антаблемент); антаблемент (форма: простая; материал: кирпич; композиция: центральная часть главного и левого бокового фасадов); арочное окно (материал: кирпич; композиция: над входным порталом левого бокового фасада); трехчастное окно (композиция: ризалит левого бокового фасада; декор: полуколонны (форма: простая; материал: кирпич)); сандрилы (форма: в виде простого карниза (над оконными проемами второго этажа), треугольные (третий этаж, три окна главного фасада); материал: кирпич);

кронштейны (форма: сложная; материал: кирпич; композиция: поддерживают сандрички); перемычки (форма: веерные; материал: кирпич);

- **ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** розетки (форма: круг; композиция: помещения первого, второго этажей); плафон (форма: прямоугольник; композиция: вестибюль; декор: ниши); лестницы (материал: камень, бетон с мраморной крошкой); отражение (форма: сложная; материал: металл; композиция рисунка: растительный орнамент); дверное полотно (форма: глухая, фаленчатая; материал: дерево; композиция: одно и двухстворчатые).

- **ВОРОТА И ОГРАДА:** градостроительное положение (выходят на красную линию пр. Ленина);

- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** материал (кирпич, металл).

- **ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** пилоны ворот (форма: прямоугольник; материал: кирпич); основание ограды (форма: простая; материал: кирпич); столбики (форма: сложная с фигурным завершением; материал: кирпич).

ПОДГОТОВИЛ:

Специалист-эксперт отдела охраны объектов
культурного наследия регионального значения
управления
16.04.2012 г.

Т.Р. Тихомирова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры
от 16 апреля 2012 года № 37/12-156

«ЗДАНИЕ БЫВШЕГО ГУБПРОДКОМА, ГДЕ РАБОТАЛ В 1919 Г. БОЛЬШЕВИК-ПОДПОЛЬЩИК В.Я. СТЕПАНОВ»

(наименование памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.
Паспорт памятника истории и культуры от 27.10.1974 г.
(категория историко-культурного значения № 0300000000)

Россия, Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, д. 37 (литер Б)
(адрес памятника истории и культуры)

Федеральное казенное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ивановской области», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 37 № 001518713 от 06.07.2011 г., свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 37 № 001513679 (ИНН 3702086773); в лице начальника Докучаева Ю.А. (Выписка из Приказа № 1595 л/с от 08.08.2011 г.), действующего на основании Устава; Договор безвозмездного пользования от 01.06.2005 г. на здание, общей площадью 1526,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 37, литер Б (далее – «Пользователь»).

(реквизиты собственности/пользования, право/обременения документа)

выдает настоящее охранное обязательство исполнительному органу государственной власти Ивановской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области, именуемому в дальнейшем «Госорган», в лице и.о. начальника С.А. Шмелевой, действующей на основании «Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденного Указом Губернатора Ивановской области от 14.03.2011 № 56-уг, нижеследующего содержания:

I. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ

1. Принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры либо его части в соответствии с условиями, определяемыми Департаментом культуры и культурного наследия Ивановской области (далее-«Госорган») и изложенными в настоящем охранном обязательстве (далее-«Обязательство»).
2. Принимать меры к обеспечению сохранности особенностей объекта культурного наследия (далее-«Предмет охраны»), указанных в приложении к учетной документации на недвижимый памятник истории и культуры.
3. Производить работы по сохранению памятника истории и культуры либо его части только в случаях и порядке установленных действующим законодательством, только с привлечением организаций, имеющих лицензию Росохранкультуры или Министерства культуры Российской Федерации.
4. Использовать памятник истории и культуры в объеме, обеспечивающем его сохранность.
5. Не устанавливать технические средства (кондиционеры, мониторы и т.д.), рекламу, растяжки и другие элементы, препятствующие восприятию объекта культурного наследия без согласования «Госоргана».
6. При отчуждении данного недвижимого имущества уведомить об этом «Госорган», в целях внесения изменений в учетную документацию.
7. При замене оконных блоков (рам) согласовывать с «Госорганом».

II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1. Не допускать изменения «Предмета охраны» используемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) либо его части.
2. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) используется «Пользователем» с обязательным выполнением следующих требований:
 - 2.1. обеспечение неизменности облика объекта культурного наследия в соответствии с «Предметом охраны» данного объекта;
 - 2.2. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
3. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за исполнением условий «Обязательства» и состоянием «Предмета охраны» памятника истории и культуры, а так же научного

обследования. Предоставлять «Госоргану» необходимые документы и иную информацию, относящуюся к предмету проверки (контроля).

4. Извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии нанесшем ущерб памятнику истории и культуры и «Предмету охраны», своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения и по приведению в надлежащее техническое состояние, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Не использовать недвижимый памятник истории и культуры:

5.1. под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом (ТВР) и применением химически активных веществ.

6. Содержать недвижимый памятник истории и культуры и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке.

7. Мероприятия по обеспечению сохранности памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим «Обязательством», осуществляются за счёт «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. В случае выявления нарушений условий «Обязательства», «Госорган» направляет «Пользователю» памятника истории и культуры предписание об устранении нарушений условий «Обязательства», а в случае не устранения в установленный срок, «Госорган» обращается в суд с иском о понуждении выполнять условия обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причинённых его действием (бездействием).

2. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек и (или) переделок, искажающих первоначальный вид недвижимого памятника истории и культуры и (или) его интерьер, его территорию и (или) зону охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счёт «Пользователя» памятника истории и культуры в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

3. За нарушение условий «Обязательства» должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящее «Обязательство» прекращает своё действие в случае перехода права собственности на памятник истории и культуры либо его часть к другому лицу или в случае исключения объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или списка выявленных объектов культурного наследия.

2. Настоящее «Обязательство» составлено в 3* экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: один из них находится в архиве «Госоргана», второй направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, третий остается у «Пользователя» памятника истории и культуры.

3. В случае обнаружения в процессе работ по сохранению внутреннего интерьера или внешнего облика памятника истории и культуры и (или) на его территории иных ранее не известных археологических объектов или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Пользователь» обязан незамедлительно направить письменное сообщение (уведомление) о них в «Госорган».

4. В приложении к «Обязательству»: копия паспорта на памятник истории и культуры, вкладыш («Предмет охраны»), перечень организаций имеющих лицензию на работы (проектные, производственные) в отношении памятников истории и культуры, Акт визуального осмотра. Указанные в настоящем пункте документы выдаются на каждый самостоятельный объект культурного наследия или выявленный объект культурного наследия независимо от типологической принадлежности. Исполнитель документов (специалист «Госоргана») несет персональную (личную) ответственность за качество, своевременность и полноту сведений указанных в документах.

5. В случае если Акт визуального осмотра содержит требования по выполнению мероприятий, направленных на сохранение памятника истории и культуры, которые являются обязательными для исполнения «Пользователем». «Пользователю» обязан проинформировать «Госорган» о выполнении мероприятий, указанных в Акте визуального осмотра, в течение 2 (двух) месяцев со дня окончания срока, отмеченного в Акте визуального осмотра. Сведения, представляемые «Пользователем» в подтверждение выполнения условий «Обязательства» и Акта визуального осмотра, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий «Обязательства» и Акта визуального осмотра.

6. В случае разногласий между «Пользователем» и «Госорганом», а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия может быть назначена экспертиза.

7. Ответственность за соблюдение установленных настоящим «Обязательством» порядка и условий сохранности и использования памятника истории и культуры возлагается на «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

8. «Пользователь» обязуется использовать данный памятник истории и культуры в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Интересы «Госоргана» представляет и.о. руководителя «Госоргана» С.А. Шмелева.

Юридический адрес «Госоргана»: г. Иваново, ул. Велижская, д. 8;

Юридический адрес «Пользователя»: г. Иваново, пр. Ленина, д. 37.





ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.09.2014 № 224-рп
г. Иваново

О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Александровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательного места местного (муниципального) значения.

2. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта «Здание Управления комитета Государственной безопасности при СМ СССР по Ивановской области», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 37.

3. Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области:

провести мероприятия по включению достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

провести мероприятия по исключению из списка выявленных объектов культурного наследия объекта «Здание Управления комитета Государственной безопасности при СМ СССР по Ивановской области», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 37;

направить настоящее распоряжение в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников или пользователей объектов о принятом решении в течение 30 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ивановской области Кабанова А.Ю.

Губернатор
Ивановской области



П.А. Коныков



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10 от 09 2018

г. Иваново

№ 59-0

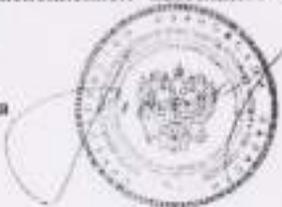
Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 10.09.18 № 59-О

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг.
(Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47,
58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся личностей г. Иваново, а также исторически значимыми событиями.

Исторические зеленые участки ландшафта: скверы и аллеи перед домами №№ 49, 98, 100, между домами № 25 и 31.

Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно:

ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;

морфология застройки (зданиями вдоль красной линии застройки, иногда с заборами вдоль линии застройки, оградками и воротами во дворы);

форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами.

Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся преобладанием зданий в наличии малых архитектурных форм, возведенных в стилях классицистической группы (эklekтика, модерн, неоклассицизм, сталинский классицизм).

Ценные элементы застройки: здания №№ 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, дома № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер. – их следующие характеристики:

линия силуэта (в том числе ее высота над уровнем земной поверхности) основных объемов зданий, воспринимаемая с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Демидова, Пограничного пер.;

формы (в том числе их габариты) основных объемов зданий, воспринимаемые с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Демидова, Пограничного пер.;

архитектурная композиция фасадов, видимых с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Демидова, Пограничного пер.;

размеры оконных проемов выше 1 этажа, ширина оконных и дверных проемов на 1 этаже;

формы и ограждения балконов, отсутствие их остекления;

формы архитектурного декора зданий;

тип материалов отделки зданий;

основные формы переплетов исторически примененных рам и дверей.

Ценные элементы малых архитектурных форм: подпорные стенки вдоль проезжей части просп. Ленина на участке от ул. Демидова до ул. Батурина и проезжей части ул. Батурина, столбы освещения установки до 1962 г. – их исторические художественные формы и материал.



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«24» 09 2018

г. Иваново

№ 61-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102», разработанного Снитко А.В., **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



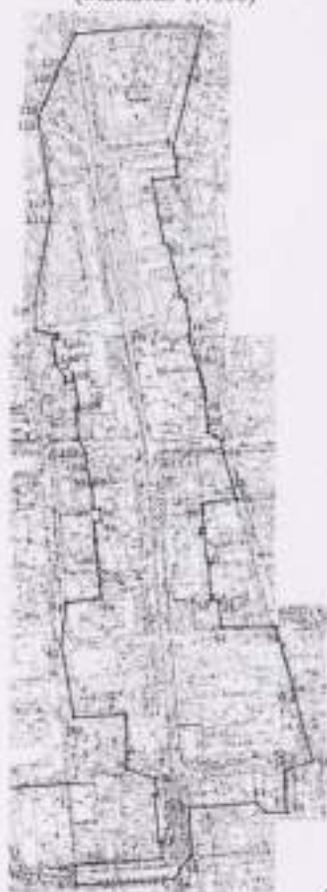
А.С. Рожкова

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от «24» мая 2018 № 61-0

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг.
(Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58,
60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

(Масштаб 1:4000)



— - граница территории объекта культурного наследия

Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-3, от пересечения осей проезжих частей ул. Карла Маркса и просп. Ленина на восток до пересечения осей проезжих частей ул. Карла Маркса и пер. Пограничного;

точки 3-5, от точки 3 на юго-запад до пересечения осей проезжих частей ул. Октябрьской и пер. Пограничного;

точки 5-6, от точки 5 на юг до крайнего северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:24:20125:9;

точки 6-11, от точки 6 на восток, а затем на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:20125:9 до его крайнего юго-восточного угла;

точка 11-12, от точки 11 на юго-восток до условной точки на тротуаре, расположенной на 5 м юго-восточнее крайнего юго-восточного угла дома по адресу пр. Ленина, 100, – крайней северо-восточной точки границ кадастрового квартала 37:24:20125;

точки 12-16, от точки 12 на юг вдоль проезжей части пер. Пограничного (по границе кадастрового квартала 37:24:20125) до условной точки на пересечении проезжих частей пер. Пограничного и ул. Андрианова;

точки 16-17, от точки 16 на юг до условной точки в 1 метре от крайнего северо-восточного угла гаражей стадиона Дома Профсоюзоза;

точки 17-29, от точки 17 на юг вдоль восточных границ земельных участков домовладений по четной стороне пр. Ленина до крайнего северо-восточного угла восточного крыла жилого дома по адресу пр. Ленина, 88;

точки 29-31, от точки 29 на юг вдоль восточного фасада восточного крыла жилого дома по адресу пр. Ленина, 88 до его крайнего юго-восточного угла;

точки 31-34, от точки 31 на юго-восток до крайнего северо-восточного угла забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:20115:10;

точки 34-36, от точки 34 на юго-восток вдоль забора земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:20115:10 и 37:24:20115:35 до крайнего юго-восточного угла последнего;

точки 36-48, от точки 36 на запад, а затем на юг вдоль забора детского парка до его крайней юго-западной точки;

точки 48-52, от точки 48 на юг, а затем на восток и снова на юг вдоль границ земельных участков гостиницы Вознесенская и дома № 5 по ул. Комсомольской до крайнего юго-восточного угла участка с кадастровым номером 37:24:20115:6;

точки 52-53, от точки 52 на восток до перекрестка ул. Комсомольской и Пограничного пер.;

точки 53-55, от точки 53 на юг по оси Пограничного пер. до ее пересечения с осью ул. Демидова;

точки 55-56, от точки 55 на юго-запад до ближайшего угла земельного участка дома № 6 по ул. Демидова;

точки 56-61, от точки 56 на юг вдоль забора домовладения № 6 по ул. Демидова, а затем на запад до крайнего юго-восточного угла Литературного сквера;

точки 61-63, от точки 61 вдоль южной границы Литературного сквера до крайней северо-западной точки территории музея Ивановского ситца;

точки 63-64, от точки 63 на юг вдоль границы территории музея Ивановского ситца до ее крайнего юго-западного угла;

точки 64-66, от точки 64 на юго-запад до условной точки пересечения осей тротуаров западной стороны пр. Ленина и южной стороны ул. Батурина;

точки 66-67, от точки 66 на запад вдоль тротуара южной стороны ул. Батурина до условной точки близ западного конца подпорной стенки, идущей вдоль южной границы проезжей части ул. Батурина;

точки 67-68, от точки 67 на север, пересекая проезжую часть ул. Батурина, до условной точки на тротуаре северной стороны ул. Батурина близ сторожки бывшего особняка Маракушева (ныне здание Областной Думы);

точки 68-69, от точки 68 на восток вдоль тротуара северной стороны ул. Батурина до крайней юго-восточной точки территории дома № 23 по пр. Ленина;

точки 69-74, от точки 69 на север вдоль территории дома № 23 по пр. Ленина до ее крайней северо-восточной точки;

точки 74-75, от точки 74 на северо-запад до условной точки на тротуаре близ юго-восточного угла лестницы крыльца детской художественной школы;

точки 75-80, от точки 75 на север, а затем на восток вдоль границы территории Художественного училища до ее крайней северо-западной точки;

точки 80-81, от точки 80 на северо-запад до пересечения осей проезжих частей ул. Жиделева и ул. Комсомольской;

точки 81-82, от точки 81 на север до крайнего северо-западного угла земельного участка Промышленно-экономического колледжа;

точки 82-101, от точки 82 на восток, а затем на север вдоль западных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне пр. Ленина до крайнего северо-западного угла территории жилого дома по ул. Громова, 5;

точки 101-102, от точки 101 на северо-запад до крайнего юго-западного угла земельного участка Педагогического колледжа;

точки 102-113, от точки 102 на север вдоль восточных границ земельных участков Педагогического колледжа и Российского государственного экономического университета им. Плеханова (бывшей фабрики-кухни);

точки 113-114, от точки 113 на запад до пересечения осей проезжих частей ул. Жиделева и проезда между зданием РГЭУ им. Плеханова и Домом художника;

точки 114-118, от точки 114 на север вдоль оси проезжей части ул. Жиделева до ее пересечения осью проезжей части ул. Державинского;

точки 118-1, от точки 118 на северо-восток вдоль восточных границ земельных участков жилого дома с аптекой (ул. Дзержинского, 2) и школы № 32 до точки 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2472,00	-550,00
2	2481,00	-435,00
3	2483,00	-347,00
4	2400,00	-364,00
5	2296,00	-391,00
6	2280,50	-388,70
7	2267,11	-387,67
8	2254,18	-386,28
9	2249,89	-426,05
10	2177,05	-411,56
11	2146,00	-405,39
12	2143,00	-400,00
13	2134,00	-398,00
14	2066,00	-382,00
15	2058,00	-371,00
16	2023,00	-365,00
17	1995,65	-363,27
18	1945,83	-349,58
19	1961,07	-354,44
20	1952,10	-351,43
21	1945,83	-349,58
22	1939,85	-347,80
23	1933,25	-345,83
24	1931,50	-345,31
25	1925,70	-343,19
26	1918,54	-341,09
27	1911,60	-340,60
28	1904,18	-339,35
29	1873,53	-336,67
30	1858,83	-335,58
31	1850,73	-334,98

32	1845,25	-328,85
33	1833,00	-317,00
34	1816,85	-311,05
35	1757,52	-293,79
36	1726,27	-284,60
37	1723,12	-344,53
38	1705,23	-343,09
39	1701,82	-342,81
40	1701,88	-342,01
41	1697,74	-341,58
42	1697,30	-347,74
43	1690,31	-347,26
44	1690,77	-340,86
45	1630,45	-334,60
46	1628,48	-334,40
47	1628,55	-333,14
48	1593,72	-330,34
49	1588,02	-329,88
50	1587,78	-329,86
51	1587,41	-317,93
52	1544,95	-315,34
53	1542,00	-227,00
54	1439,00	-193,00
55	1333,00	-166,00
56	1319,19	-211,43
57	1306,86	-210,70
58	1296,55	-210,22
59	1251,71	-207,34
60	1256,20	-247,05
61	1264,58	-253,32
62	1261,90	-342,50
63	1259,85	-363,75
64	1181,55	-357,10
65	1160,00	-377,00
66	1144,50	-392,00
67	1132,28	-548,23
68	1167,65	-552,00
69	1179,81	-406,54
70	1207,96	-408,29
71	1207,73	-411,88
72	1279,32	-418,39
73	1279,74	-413,65
74	1309,44	-416,14
75	1318,30	-459,24
76	1338,42	-456,47

77	1347,70	-457,11
78	1399,02	-460,67
79	1407,12	-461,45
80	1403,28	-550,00
81	1517,00	-571,00
82	1590,75	-546,08
83	1590,83	-563,04
84	1594,16	-518,26
85	1595,17	-504,69
86	1608,30	-505,82
87	1595,23	-504,69
88	1614,50	-506,47
89	1616,40	-506,74
90	1620,24	-507,58
91	1628,39	-509,35
92	1648,06	-513,61
93	1681,04	-518,56
94	1707,25	-520,05
95	1708,49	-504,01
96	1736,23	-506,16
97	1735,62	-518,23
98	1767,09	-520,40
99	1766,88	-523,42
100	1807,15	-530,45
101	1811,99	-531,29
102	1837,90	-545,14
103	1884,83	-548,47
104	1885,27	-544,50
105	1888,44	-544,69
106	1928,29	-558,71
107	1927,06	-567,10
108	1935,73	-567,74
109	1958,62	-579,22
110	1964,59	-579,97
111	1995,31	-583,81
112	1996,73	-576,51
113	2003,83	-577,04
114	2005,00	-613,00
115	2036,00	-613,00
116	2176,00	-595,00
117	2207,00	-590,00
118	2345,00	-611,00
119	2356,24	-598,00
120	2405,50	-575,34
121	2411,14	-576,36

122	2432,94	-566,36
1	2472,00	-550,00



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

«16» 05 2019

г. Иваново

№ 80

О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях устранения технических ошибок в координатах характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102), утвержденных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)», приказываю:

1. В приложении к приказу раздел «Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)» изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от «18» 05 2019 № 8-0

«Координаты»

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2472,00	-550,00
2	2481,00	-435,00
3	2483,00	-347,00
4	2400,00	-364,00
5	2296,00	-391,00
6	2280,50	-388,70
7	2267,11	-387,67
8	2254,18	-386,28
9	2249,89	-426,05
10	2177,05	-411,56
11	2146,00	-405,39
12	2143,00	-400,00
13	2134,00	-398,00
14	2066,00	-382,00
15	2058,00	-371,00
16	2023,00	-365,00
17	1995,65	-363,27
18	1945,83	-349,58
19	1961,07	-354,44
20	1952,10	-351,43
21	1945,83	-349,58
22	1939,85	-347,80
23	1933,25	-345,83
24	1931,50	-345,31
25	1925,70	-343,19
26	1918,54	-341,09
27	1911,60	-340,60
28	1904,18	-339,35
29	1873,53	-336,67
30	1858,83	-335,58

31	1850,73	-334,98
32	1845,25	-328,85
33	1833,00	-317,00
34	1816,85	-311,05
35	1757,52	-293,79
36	1726,27	-284,60
37	1723,12	-344,53
38	1705,23	-343,09
39	1701,82	-342,81
40	1701,88	-342,01
41	1697,74	-341,58
42	1697,30	-347,74
43	1690,31	-347,26
44	1690,77	-340,86
45	1630,45	-334,60
46	1628,48	-334,40
47	1628,55	-333,14
48	1593,72	-330,34
49	1588,02	-329,88
50	1587,78	-329,86
51	1587,41	-317,93
52	1544,95	-315,34
53	1542,00	-227,00
54	1439,00	-193,00
55	1333,00	-166,00
56	1319,19	-211,43
57	1306,86	-210,70
58	1296,55	-210,22
59	1251,71	-207,34
60	1256,20	-247,05
61	1264,58	-253,32
62	1261,90	-342,50
63	1259,85	-363,75
64	1181,55	-357,10
65	1160,00	-377,00
66	1144,50	-392,00
67	1132,28	-548,23
68	1167,65	-552,00
69	1179,81	-406,54
70	1207,96	-408,29
71	1207,73	-411,88
72	1279,32	-418,39
73	1279,74	-413,65
74	1309,44	-416,14
75	1318,30	-459,24

76	1338,42	-456,47
77	1347,70	-457,11
78	1399,02	-460,67
79	1407,12	-461,45
80	1403,28	-550,00
81	1517,00	-571,00
82	1590,75	-564,08
83	1590,83	-563,04
84	1594,16	-518,26
85	1595,17	-504,69
86	1608,30	-505,82
87	1595,23	-504,69
88	1614,50	-506,47
89	1616,40	-506,74
90	1620,24	-507,58
91	1628,39	-509,35
92	1648,06	-513,61
93	1681,04	-518,56
94	1707,25	-520,05
95	1708,49	-504,01
96	1736,23	-506,16
97	1735,62	-518,23
98	1767,09	-520,40
99	1766,88	-523,42
100	1807,15	-530,45
101	1811,99	-531,29
102	1837,90	-545,14
103	1884,83	-548,47
104	1885,27	-544,50
105	1888,44	-544,69
106	1928,29	-558,71
107	1927,06	-567,10
108	1935,73	-567,74
109	1958,62	-579,22
110	1964,59	-579,97
111	1995,31	-583,81
112	1996,73	-576,51
113	2003,83	-577,04
114	2005,00	-613,00
115	2036,00	-613,00
116	2176,00	-595,00
117	2207,00	-590,00
118	2345,00	-611,00
119	2356,24	-598,00
120	2405,50	-575,34

121	2411,14	-576,36
122	2432,94	-566,36
1	2472,00	-550,00n



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ИВАНОВСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ
от 4 мая 1990 г. N 175

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ИСТОРИЧЕСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Исполнительный комитет областного Совета народных депутатов решил:

1. Утвердить проекты следующих зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов области: городов Иванова, Кинешмы, Фурманова, Родников, Тейкова; Тейковского района, села Васильевского Шуйского района, р. п. Лежнева.
2. Обязать главное управление архитектуры и градостроительства (г. Старицын) и институт "Ивановогражданпроект" (г. Сапожников) все проектные работы по указанным историческим населенным пунктам области вести с учетом разработанных проектов зон охраны.
3. Обязать исполкомы Ивановского, Кинешемского, Фурмановского, Тейковского городских Советов народных депутатов и Лежневского, Родниковского, Тейковского, Фурмановского, Шуйского районных Советов народных депутатов, управление культуры (г. Винокуров) обеспечить соблюдение режима зон охраны памятников истории и культуры в соответствии с утвержденными проектами.

Председатель исполкома
А. ЛАПТЕВ

За управляющего делами
Н. БАЛАБАНОВА

«Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).
Фото 19 мая 2022 г. А.М. Тихомиров



1. Вид с востока



2. Портик на главном фасаде.

Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).
Фото 19 мая 2022 г. А.М. Тихомиров



3. Вид с юга.

Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).
Фото 19 мая 2022 г. А.М. Тихомиров



4. Главный вход

Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).
Фото 19 мая 2022 г. А.М. Тихомиров



5. Ограда по красной линии улицы



6. Фрагмент ограды

Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).
Фото 19 мая 2022 г. А.М. Тихомиров



7. Вестибюль

Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).
Фото 19 мая 2022 г. А.М. Тихомиров



8. Междуэтажная лестница

Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).
Фото 19 мая 2022 г. А.М. Тихомиров



9. Холл 1 этажа



10. Холл 1 этажа

Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литер Б).
Фото 19 мая 2022 г. А.М. Тихомиров



11. Холл 2-го этажа



12. Дверные ручки в холле 2-го этажа

ПРОЕКТ ГРАНИЦ

**территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик
В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литера Б)**

Обоснование

**границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание
бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов»
(Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литера Б)**

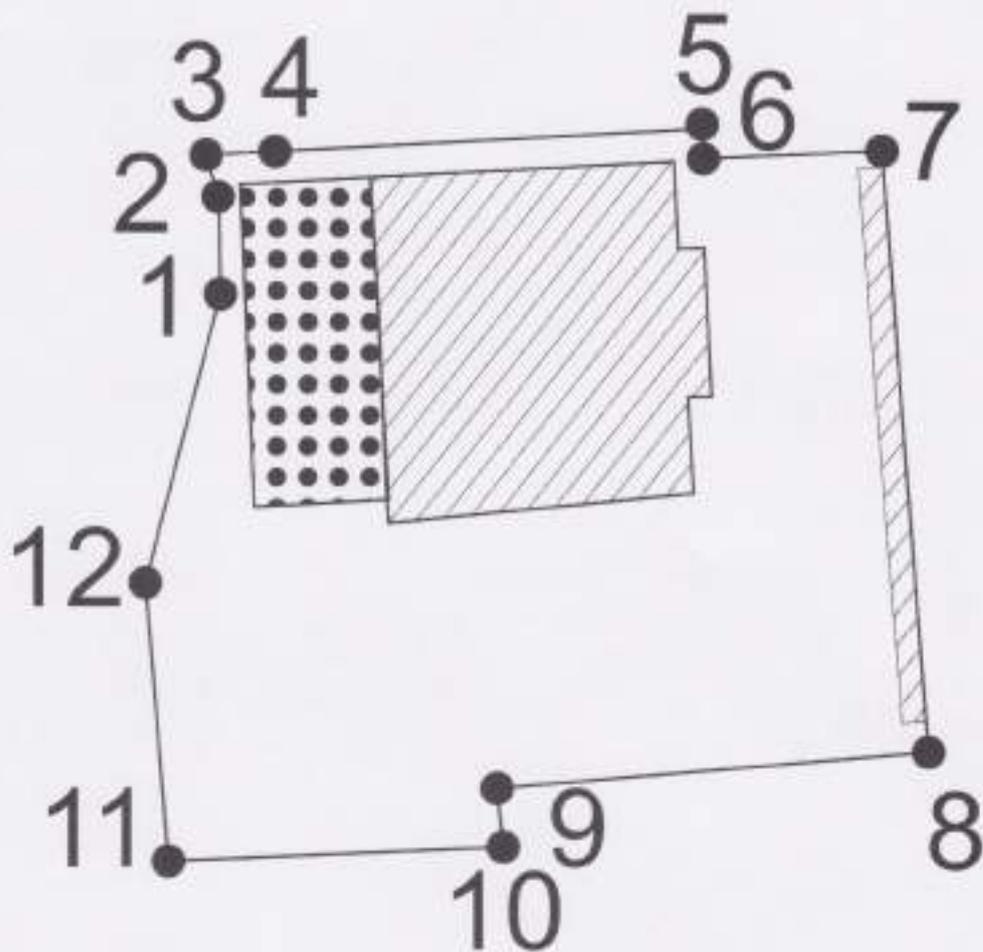
Границы территории земельного участка выявленного объекта культурного наследия определяются на основе поквартального плана г. Иваново-Вознесенска (Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7349). На плане выделен участок, который впоследствии Г.М. Ямановский передал сыну Сергею для строительства особняка. Площадь территории объекта культурного наследия в настоящее время значительно сократилась, поскольку западная половина участка, где находился сад, застроена.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г.
большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр.,
37, литера Б)

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	1762.03	-494.33
2	1768.55	-494.70
3	1771.29	-494.95
4	1771.43	-489.73
5	1774.09	-463.16
6	1771.10	-462.92
7	1772.04	-451.26
8	1731.80	-447.80
9	1730.03	-476.11
10	1727.03	-475.86
11	1725.77	-496.75
12	1743.58	-498.34
1	1762.03	-494.33

Схема
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание
бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов»
(Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 37, литера Б).
Масштаб 1:400

с
|



объект культурного наследия



пристройка, не обладающая признаками объекта культурного наследия



территория объекта культурного наследия

Режимы
использования земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г.
большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр.,
37, литера Б)

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.