

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр: объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «**Земляные валы**», XIV в., Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения, выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии) «**Раб. Пос. Лух. Городище**», XIV в., Центр п. Лух, Лухское г.п., «**Культурный слой северной части поселка Лух**», XVIII - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская), «**Культурный слой поселка Лух**», XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, согласно разделу документации «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (Р. 13, Том 10 (шифр 13-25/4- ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Проектная документация на благоустройство общественной территории (на благоустройство городского парка в п. Лух, в том числе с установкой танцевальной площадки) памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 А», расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в., по адресу: Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения»», выполненной ИП Солоницын Александр Владимирович в 2025 г. (шифр 13-25/4).

Дата начала проведения экспертизы	15.11.2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27.11.2025 г.
Место проведения экспертизы	п. Лух, г. Шуя
Заказчик экспертизы (заявитель)	Индивидуальный предприниматель Солоницын Александр Владимирович, юр. адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Хрустальная, д. 28, кв. 34, факт. адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Чулково, ул. Кубинская, д. 12; факс/тел. +7-919-713-14-45; e-mail: solonitsyn.aleksander@yandex.ru, ИНН 590600784728, ОГРНИП 320595800094811, ОКПО 2004602724.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Несмиян Ольга Альбертовна
Образование	Высшее (Ивановский государственный университет (диплом НВ № 166030, выдан 28.06.1986 г.); Шуйский государственный педагогический институт им. Д.А. Фурманова (диплом ЭВ № 544113, выдан 16.02.1996 г.)
Специальность	Археология
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Директор некоммерческого партнерства «Шуйская археологическая экспедиция»

	<p>Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ (приказ № 1168 от 25.04.2023 г.)</p>
<p>Профиль экспертной деятельности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр: объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «**Земляные валы**», XIV в., Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения, объекта культурного наследия федерального значения «**Соборы**» (ансамбль) (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3), в состав которого входят объекты культурного наследия федерального значения "**Собор Троицы с колокольней**", XVII в. (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух., пл. Советская, д. 1), и "**Собор Успения**", 1775 г. (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух., пл. Советская, д. 3), выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии) «**Раб. Пос. Лух. Городище**», XIV в., Центр п. Лух, Лухское г.п., "**Культурный слой северной части поселка Лух**", XVIII - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская), «**Культурный слой поселка Лух**", XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, согласно разделу документации «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (Р. 13, Том 10 (шифр 13-25/4- ОСОКН), входящего в состав проектной документации «Проектная документация на благоустройство общественной территории (на благоустройство городского парка в п. Лух, в том числе с установкой танцевальной площадки) памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 А», расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в., по адресу: Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского

городского поселения», выполненной ИП Солоницын Александр Владимирович в 2025 г. (шифр 13-25/4).

Объект экспертизы (в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):

«Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр 13-25/4-ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Проектная документация на благоустройство общественной территории (на благоустройство городского парка в п. Лух, в том числе с установкой танцевальной площадки) памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 А, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в., по адресу: Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения», ИП Солоницын Александр Владимирович, 2025 г. (шифр 13-25/4).

Перечень документов, представленных заказчиком и полученных самостоятельно (в соответствии с п. 20, пп. «ж» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

1. Раздел 13. Том 10. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр 13-25/4-ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Проектная документация на благоустройство общественной территории (на благоустройство городского парка в п. Лух, в том числе с установкой танцевальной площадки) памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 А, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в., по адресу: Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения», ИП Солоницын Александр Владимирович, 2025 г. (шифр 13-25/4).

2. Проектная документация «Проектная документация на благоустройство общественной территории (на благоустройство городского парка в п. Лух, в том числе с установкой танцевальной площадки) памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 А, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в., по адресу: Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения», ИП Солоницын Александр Владимирович, 2025 г. (шифр 13-25/4), включающая следующие разделы для изучения:

- Раздел 1. Пояснительная записка (шифр 13-25/4-ПЗ);
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 13-25/4-СПОЗУ);
- Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 13-25/4-АР);
- Раздел 4. Конструктивные решения (шифр 13-25/4-КР);
- Раздел 5.1. Схема наружного электроосвещения (шифр 13-25/4-ИОС 1);
- Раздел 5.2. Система видеонаблюдения (шифр 13-25/4-ИОС 5);
- Раздел 7. Проект организации строительства (шифр 13-25/4-ПОС);
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (шифр 13-25/4-ИГДИ);

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях (шифр13-25/4-ИЭИ).
3. Письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.
 4. Постановление Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР (выдержка).
 5. Приказы о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 2015 и 2016г.
 6. Паспорта памятников истории и культуры СССР от 1973, 1974 и 1984 гг.
 7. Паспорта объектов культурного наследия от 2026, 2019 и 2025 гг.
 8. Охранные обязательства на объекты культурного наследия от 2010, 2016 и 2019 гг.
 9. Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия от 2016 и 2025 гг.
 10. Приказы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении границ территории объектов культурного наследия от 2018, 2020 и 2023 гг.
 11. Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия о выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области от 2009 и 2020 гг.
 12. Выписка на земельный участок № 37:10:020108:115 по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1А № КУВИ-001/2025-4317614 от 17.02.2025 г.
 13. Выписка на объект незавершенного строительства (кад. № 37:10:020108:221) по адресу: Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Набережная, д. 1-А от 27.05.2025 г.
 14. Документы об объекте «Парк в п. Лух» (распоряжение Комитета Ивановской области по культуре об исключении выявленного объекта культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, решения Ивановского областного совета народных депутатов 21-го созыва от 1993 г.).
 15. Письма Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области.
 16. Письма Управления городского хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Лухского муниципального района.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (в соответствии с п. 20, пп. «з» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»): не выявлены.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов (в соответствии с п. 20, пп. «и» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

- изучение разделов проектной документации документация «Проектная документация на благоустройство общественной территории (на благоустройство городского парка в п. Лух, в том числе с установкой танцевальной площадки) памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 А», расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в., по адресу: Ивановская область, Лухский район, на

западной окраине Лухского городского поселения», ИП Солоницын Александр Владимирович, 2025 г. (шифр 13-25/4);

- изучение представленного на экспертизу раздела документации вышеупомянутой проектной документации: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (Р. 13, Том 10 (шифр 13-25/4-ОСОКН));

- изучение документов госорганов охраны объектов культурного наследия: писем Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия; приказов МК РФ о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказов Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении границ территории объектов культурного наследия и распоряжений об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия, паспортов объектов культурного наследия и иных документов.

- изучение и анализ архивных материалов и библиографических источников по объекту культурного наследия;

- изучение иных документов, представленных Заказчиком, включая правоустанавливающие документы, и собранных самостоятельно;

- ознакомление с объектом культурного наследия и окружающей застройкой в натуре;

- ознакомление с фотофиксацией объекта культурного наследия, предоставленной в ходе проведения экспертизы (от 01.09.2025 г.);

- анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Проектируемый земельный участок № 37:10:020108:115, на котором предусматриваются благоустройство территории объекта «Парк в п. Лух» расположен по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1 А, в западной части пос. Лух, на правом берегу р. Лух и имеет почти прямоугольную конфигурацию с ломаными/изгибающимися границами, ограничен с запада руслом р. Лух, с севера, востока и юга – улицами кварталов с жилой застройкой. С востока расположена центральная площадь с комплексом из трех храмов. С южной стороны к участку подходит ул. Островская, с севера – ул.

Набережная, вдоль восточной границы проходит дорожка, отделяющая центральную площадь и сквер с памятником Н.Н. Бенардосу.

В границах участка проектирования расположены:

- объект культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Земляные валы», XIV в., Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения;

- выявленный объект культурного наследия «Раб. Пос. Лух. Городище», местонахождение: Центр п. Лух, Лухское г.п. («Поселок Лух. Городище», местонахождение не подлежит опубликованию № 856 по данным перечня объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.09.2025 г.), (приложения 12.3, 12.4, 15);

- частично территория выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) "Культурный слой северной части поселка Лух", XVIII - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) (приложения 15, 16);

- частично территория выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) "Культурный слой поселка Лух", XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская) (приложения 15, 16);

Помимо этого, рассматриваемая территория расположена в границах:

- земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Соборы", Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3, в состав которого входят объекты культурного наследия федерального значения "Собор Троицы с колокольней", XVII в., Ивановская область, Лухский район, пос. Лух., пл. Советская, д. 1, и "Собор Успения", 1775 г., Ивановская область, Лухский район, пос. Лух., пл. Советская, д. 3, - фрагмент восточной части земельного участка расположен в границах территории данного объекта (приложения 16.9.3, 17.3);

- охранной зоны согласно Проекту охранных зон памятников истории и культуры пос. Лух Ивановской области, утвержденного решением Исполнительного комитета Ивановского областного совета народных депутатов от 01.12.1988 № 466 (приложение 16.9.3);

- особо охраняемой природной территории регионального значения и включает памятник природы Ивановской области «Парк в п. Лух», расположенный по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 а (приложения 16.4, 16.5);

Участок относится по категории земель к «землям населенных пунктов». Вид разрешенного строительства – «историко-культурное назначение». Правообладатель участка – Лухское городское поселение Лухского муниципального района Ивановской области (прил. 16.10).

Участок полностью расположен в границах зоны с № 37:10-6.10 от 16.07.2019 г., ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ ст.65 1.

Представленный на экспертизу Раздел состоит из пятнадцати текстовых частей, а также Графической части, дополняющей и уточняющей текстовую часть раздела, и Приложений.

Часть 1-6. Части 1-6 включают сведения о земельном участке, разрешенном режиме использования, реквизиты документов, на основании которых разрабатывается документация, а также описание участка работ.

Часть 7 содержит сведения о проводимых изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работах на проектируемом участке, предусмотренные при выполнении работ по благоустройству «Парка в п. Лух».

«Парк в п. Лух» расположен:

- по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 А;
- на земельном участке № 37:10:020108:115 по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1 А;
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (памятник археологии) «Земляные валы», XIV в., почти на всей на территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Раб. Пос. Лух. Городище» («Поселок Лух. Городище»),
- в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (приложения 12.3, 12.4).

Ограда участка № 37:10:020108:115 расположена:

- частично в границах территорий выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии) «Культурный слой северной части поселка Лух» и «Культурный слой поселка Лух»;
 - вне территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы».
- Функциональное назначение парка: территория общего пользования для активного и пассивного отдыха и досуга всех групп населения.

Перед проектом благоустройства были поставлены следующие задачи:

- 1) Сохранение статуса общественной территории «Парк в п. Лух», усовершенствование его существующего общественно-культурного пространства,

приспособление парка под нужды всех категорий граждан с зонированием его территории, включающее:

- организацию дорожно-тропиночной сети с учётом охранных требований;
- устройство новой спортивной площадки для активных игр с современным полимерным (резиновым) покрытием на месте существующей с песчаным покрытием;
- устройство малых архитектурных форм - новой танцплощадки (открытой сцены) в виде лёгкой металлической конструкции на месте существовавшей ранее и разобранной в начале 2000-х гг. деревянной эстрады, стилистически нейтральной, с деревянной обшивкой, и новой металлической беседки круглой формы взамен существующей деревянной на том же месте, размещение скамей, урн и вазонов в историко-ландшафтном стиле;
- устройство наружного освещения с учетом размещения на существующих опорах и минимальным воздействием на ландшафт и природу;
- устройство системы видеонаблюдения;
- создание зон тихого отдыха, танцевальной площадки и спортивной зоны без капитальных конструкций.

2) Замена существующей поздней ограды вдоль восточной, частично северной и южной границ земельного участка № 37:10:020108:115, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Земляные валы», XIV в., но в границах объектов культурного археологического наследия "Культурный слой северной части поселка Лух", «Культурный слой поселка Лух».

Архитектурные решения:

1) Устройство новой ограды территории земельного участка № 37:10:020108:115 взамен существующего с сохранением его месторасположения и направления вдоль восточной и части северной и южной границ земельного участка с заменой каменных опор (приложение 16).

Материалы: столбы кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, Н=1.20 м; секции ограждения - металлические декоративные решетки, Н= 1.15 м (ритм расположения столбов и габариты ограды близки к существующему). Окраска элементов ограды - серый цвет.

Ограда выполнена с учетом архитектурного облика расположенных напротив объектов культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в., «Собор Успения», 1775 г., входящими в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Соборы» (Соборная пл., 1,3). Ограда с каменными столбами и металлическими секциями простого рисунка создает единую стилистическую

композицию с данными объектами и вписывается в архитектурный ансамбль храмового комплекса.

2) Устройство МАФ - танцевальной площадки (открытой сцены), элемента благоустройства в Ю-В части в юго-восточной части благоустроенной территории парка на круглом в плане подиуме Ø 10,0 м, возвышающейся над уровнем земли на 0.36 м (приложение 16). Сцена запроектирована круглой в плане формы с металлическими колоннами по периметру, на которые опирается конструкция крыши.

В южной части подиума сцены предусматривается 2 технических помещения для хранения реквизита. Входные ступени на подиум - с северной и южной сторон. Вокруг подиума организованы кольцевая прогулочная зона и лучи-дорожки, соединяющиеся с дорожками парка. Ступени и пол подиума выполняются из архитектурного бетона.

Окраска металлических колонн Ø 200 мм в белый цвет. Крыша металлической каркасной конструкции, покрытие кровли – гибкий материал. На крыше устанавливаются 3 световых фонаря Ø 1,5 м, 2,0 м, 3,0 м с покрытием из поликарбоната, на нижней поверхности – светильники для освещения площадки.

3) Установка МАФ – беседки на месте существующей в форме ротонды с колоннами в С-З части парка на круглом в плане подиуме Ø 5,0 м, возвышающемся над уровнем земли на 0.30 м. Ограждение - металлическое. В центре подиума устраивается круглая деревянная скамья Ø 2,1 м на бетонном основании (приложение 16).

Вход в беседку с Ю-В стороны. Покрытие подиума основания и пола беседки из архитектурного бетона. Металлические колонны Ø 200 мм. Конструкция пологой конусной крыши из стропильной системы. Стропильные ноги опираются на круглую металлическую конструкцию мауэрлата, закрепленного на колонны. Покрытие кровли - гибкая черепица "Технониколь Атлантика". На вершине конуса крыши - фонарь Ø 1,76 м.

Конструктивные решения:

1) Ограда территории земельного участка с восточной и частично северной и южной сторон (приложение 16):

Фундамент - ростверковый на винтовых сваях (сваи Ø 200 мм, Н=2.00 м связаны ж/б ростверком). Бетонирование ростверка (шириной 0.50 м и глубиной 0.40-0.40 м) - бетон марки В20 W6 F150.

2) Танцевальная площадка (открытая сцена) (приложение 16):

Конструкция подиума – фундаментная монолитная ж/б плита Ø 10.0 м, толщ. 0.27 м и заглублением на 200 мм (снятие органического слоя дерна и устройство обоймы из геотекстиля с промежуточным слоем песка), на которую заливается подиум из архитектурного бетона толщ. 360 мм с уклонами для отвода воды. По плите выполняется

подиум из архитектурного бетона. К закладным плиты крепятся круглые металлические колонны Ø 200 мм. Торец плоской крыши зашивается фанерой толщиной 18 мм и обшивается металлом с дальнейшей покраской. Внутренние водостоки находятся в отрезках стен вне помещений. Световые фонари – металлокаркас с зашивкой и покраской (покрытие – поликарбонат).

3)Беседка (приложение 16):

Конструкция подиума – фундаментная монолитная плита из архитектурного бетона толщ. 300 мм, в т.ч. ступени Н=150 мм, на основании из песка в обойме из геотекстиля, заглубленного на 250 мм (с учетом снятия органического слоя дерна). К закладным плиты крепятся круглые металлические столбы Ø 200 мм. Основание скамьи - бетонное, материал сиденья – металлический каркас, дерево. Ограждение беседки - из металлических элементов квадратного сечения 16x16 мм в виде стрел, поручень – деревянный.

4)Наружное освещение (приложение 16):

Монтаж сетей освещения на территории объекта «Парк в п. Лух» выполняется с учётом ограничений, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. Светильники устанавливаются взамен имеющихся на существующие опоры Н=5 м в соответствии с планировочными решениями. Вдоль пешеходных прогулочных дорожек устанавливаются светильники-болларды на основании из бетонных квадратных блоков 400x400 мм толщ. 200 мм. с помощью анкерного крепления.

При установке системы сохраняются культурный слой, рельеф и древостой, не используется тяжёлая техника и глубокая траншейная прокладка.

5)Технология прокладки кабельных линий

Используется существующая распределительная сеть, выполненная кабелем ПвВГнг(А). Распределительная сеть к танцевальной площадке запроектирована кабелем ПвВГнг(А) расчетного сечения металлической трубе Ø 63 мм. Кабель сети наружного освещения прокладывается в конструктиве дорожек (в металлической трубе внутри слоя песка) без заглубления. Напряжение сети 220В. Электроснабжение проектируемой установки наружного освещения предусмотрено от ВШУ на опоре №23.

Светильники устанавливаются на существующие опоры.

Применяется щадящая технология: укладка кабелей в слое песка в конструктиве дорожных покрытий или поверхностная прокладка в защитных гофрах/лотках.

В зонах с историческим рельефом и у корневых систем деревьев кабель прокладывается поверхностно — по деревянным лоткам или в защитных коробах, маскируемых в ландшафте. Пересечение корневых систем исключается, при

необходимости применяется воздушная прокладка (на консолях или специальных стойках).

б) Установка светильников

Светильники – направленные с равномерным освещением поверхности дорожек (учитывается направленность света и отсутствие бликов — для комфортного восприятия людьми с нарушением зрения).

Предусматривается:

- установка новых уличных фонарей «Elaita Park Led 20W» взамен имеющихся на существующие опоры Н=5 м;

- установка новых уличных фонарей «ELAITA Ares-200W-01Y № изделия: Ares-200W-01Y» на опору Н=8,0 м с помощью анкерного крепления на основании из бетона спортивной площадки;

- установка светильников- боллардов «Elaita Karina 10W» вдоль пешеходных прогулочных дорожек.

7) Система видеонаблюдения:

В системе предусмотрены 24 видеокамеры наружной установки. Видеосигнал каждой поступает по локальной сети на цифровой IP видеорегистратор. Изображение от него подается на телевизор 32", через HDMI кабель, и по локальной сети интернет поступает на удаленное рабочее место дежурного оператора. Видеорегистратор осуществляет запись высококачественного видео с 24 IP-видеокамер высокого разрешения (приложение 16).

Планировочные решения учитывают инженерно-геодезические, инженерно-геологические, физико-географические, техногенные, гидрогеологические и иные условия; физико-механические свойства грунтов участка; существующий рельеф местности; обеспечивают поверхностный водоотвод; предусматривают сохранение без изменений существующего культурного ландшафта, требования к режимам использования территорий объектов культурного наследия.

Части 8. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного (археологического) наследия, сведения об их текущем состоянии, история археологической изученности местности с указанием использованных источников и литературы.

Из части 8 следует, что первое упоминание о Лухе относится к 1404 г. в договорной грамоте великого московского князя Василия I Дмитриевича (сына Владимира Донского) и митрополита Киприана.

Точное время создания крепостных валов в Лухе не установлено. Но предполагается, что строительство крепости в Лухе относится к концу XIV в., либо по приказу великого князя Василия Дмитриевича - приблизительно к 1410 г.

В 1498 г. город Лух с волостями Вичуга, Кинешма и Чихачев получил во владение литовский князь Иван Фёдорович Бельский, бежавший в Москву в 1481 г. после заговора против великого литовского князя Казимира IV. Бельские владели Лухом до 1571 г.

В 1574 г. Лухское удельное княжество было пожаловано Богдану IV Лэпушняну, но после его смерти через 3 года Лухское княжество было ликвидировано и на его территории был образован Лухский уезд, состоящий из 12 волостей. Уезд был пожалован выехавшему на Русь валашскому господарю Богдану Александровичу. В 1581 г. он перешел «в обиход» вдове наследника Ивана IV, Ивана Ивановича, Елене Ивановне (Шереметевой).

В начале XVII в. г. Лух стал крупным военным и административным центром огромного лесного края, имевшего своими естественными границами на севере Волгу, на востоке - притоки Оки, на Юге - Клязьму, на западе - малозаселенные болотистые местности. Во владение округа входили на правах волостей ставшие сегодня крупными города и села: Кинешма, Вичуга, Гороховец, Юрьеvec, Пучеж, Порздни, Ландех. Вместе с 45 другими уездами Лух составлял ядро Замосковья. В этот период в городе сохранялась ветхая деревянная крепость и деревянный посад, расположенный у её стен.

С 1719 г. Лух был отнесен к Юрьево-Польской провинции Московской губернии. Здесь же находилась воеводская канцелярия. В 1778 г. Лухский уезд вошел в состав образованного Костромского наместничества. К этому времени город имел радиально-лучевую планировочную, но нерегулярную систему. Его центром в западной части оставались возведенная на высоком побережье р. Лух крепость с валами и рвами и Соборная площадь.

В 1781 г. Екатериной I был утвержден генеральный план г. Луха. Генеральный план был реализован не полностью, но все же разделен на 3 основных части двумя криволинейными кольцами.

В 1797 г. Лухский уезд был упразднен, а город Лух вошёл в состав Юрьеvecкого уезда Костромской губернии. К этому времени в городе насчитывалось 320 частных домов, из них 6 было каменных (5 церквей и здание местного самоуправления). Здесь же работали кирпичный завод и 2 торговых корпуса.

В 1800 г. городской пожар в Лухе уничтожил почти все деревянные строения, сохранились лишь каменные церкви и хоромы. Предполагается, что в результате пожара были утрачены последние остатки деревянных сооружений крепости. От нее на тот момент сохранились высокие валы и глубокие рвы. Рисунки, выполненные Чернецовыми

Н.Г. и Г.Г. в 1838 г., а также Кореоновым А. в 1855 г., зафиксировали отсутствие строений на валах и внутри крепости.

Социально-экономическую жизнь Луха в XIX в. характеризовалась своей провинциальностью, отсутствием крупной промышленности и специализацией на торговле овощами. Город так и остался зависеть от сельского хозяйства и не смог адаптироваться к экономическим изменениям, происходившим в других городах страны.

В связи с частыми пожарами, уничтожавшими деревянную застройку, в городе началось строительство каменных строений в большей степени.

В XX в. г. Лух вошел в состав Иваново-Вознесенской губернии. На сохранившейся территории крепости, в ее западной центральной части был разбит регулярный парк.

В 1925 г. Лух лишился статуса города и стал селом; после упразднения уездов и губерний вошел в состав Пучежского района Ивановской Промышленной области, в 1935 г. образован Лухский район с административным центром в Лухе. В 1936 г. Ивановская Промышленная область разделена на Ивановскую и Ярославскую области. Лух вошел в состав Ивановской области.

В 1959 г. селу Лух был присвоен статус поселка городского типа. Основная радиально-лучевая планировочная структура города к этому времени была сохранена с некоторыми изменениями в связи с расширением города в восточном направлении. При этом центр поселка сохранился на прежнем месте. От него также в разных направлениях расходились улицы. Сам город получил четырехчастную структуру (илл. 13, 14, 15, 16).

В 1962 г. Лухский район был ликвидирован, но в 1965 г. Лух вновь стал районным центром Ивановской области. В 1970 г. Лух включен в список исторических городов и населенных мест РСФСР, в 2002 г. включен в перечень исторических поселений РФ, но в 2010 г. лишён этого статуса.

Характеристика объекта археологического наследия «Земляные валы», XIV в., Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения
Учетная документация

Постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 объект включен в список памятников археологии, подлежащих охране, как памятник государственного значения в редакции: «Земляные валы», XIV в., Ивановская область, Лухский район, на западной окраине села Лух (приложение 5).

История археологического изучения объекта археологического наследия «Земляные валы», XIV в.,

Первые упоминания о Лухском городище в археологическом плане относятся к 1894., когда оно было описано Херсонским И.К.

В 1959 г. проводились археологические разведки городища под руководством археолога Ерофеевой Е.Н. В книге «Археологические памятники Ивановской области» отмечается, что на территории Луха «находятся хорошо сохранившиеся валы и рвы, окружающие с трех сторон четырехугольную площадку городища». Археолог датировала городище XIV веком.

Следующие археологические исследования в виде визуального обследования городища и земляных валов в Лухе проводились в 1984 г. в рамках программы по составлению археологической карты РСФСР К.И. Комаровым. Им был составлен «Свод археологических памятников».

Первые масштабные работы по исследованию крепостных валов Луха проведены осенью 2008 г. археологической экспедицией Ивановского государственного университета с привлечением группы туристско-краеведческого клуба «Лесной КОТ». Это были научно-изыскательские охранные археологические исследования (раскопки) на участке землеотвода под строительство деревянной крепости под руководством к.и.н., доцента кафедры дореволюционной отечественной истории Ивановского государственного университета Костылёвой Е.Л. с участием археолога И.Ю. Климашова.

Раскопки охватывали площадь в 246,5 кв. м, занимаемую главной башней и 3 пряслами по бокам от неё, в центре восточного вала.

Было выявлено, что валы, расположенные в центральной западной части поселка Лух, на древнем городище, имеют «П»-образную в плане конфигурацию общей протяженностью 295 м. Валы огораживали древнее городище на краю террасы правого берега р. Лух (левый приток р. Клязьмы) с 3 сторон (с южной, восточной и западной). В поперечном сечении валы имели трапециевидную форму: высота от подошвы до верха от 4 до 6 м, ширина основания (в подошве) – от 20 до 30 м, по гребню – от 5 до 8 м. С наружной стороны валов прилегающий ров шириной 20 - 25 м и глубиной 3-4 м. При промерах по основаниям валов длина восточного отрезка вала 150 м, северного – 75 м, южного – 70 м (по измерению по гребню вала - длина восточного отрезка - около 110 м, а северного и южного – по 50 (западные края этих валов сильно разрушены и полого спускаются к уровню площадки городища). Размеры площадки внутри валов – 100 x 50–70 м, полезная площадь – 0.6 га (при промере по внешнему контуру валов площадь памятника составляет 1.1 га).

В результате исследований обнаружены на глубине 4-5 м от поверхности вала остатки 6 внутривальных конструкций клеток, сложенных из тонких бревен (жердей), рубленных «в лапу» (размеры двух из них - 2,8 x 2 м и 2,8 x 2,2 м). Северная стенка 3-ей клетки была скреплена железными коваными гвоздями. Высота

клетей в сохранившихся местах до 0,9 – 1 м, но в связи с тем, что раскоп был выполнен не до основания вала, предполагалось, что высота клетей могла составить 2 м. Подобный элемент крепления подошвы валов отмечался при исследованиях практических всех земляных оборонительных сооружений Древней Руси, с той лишь разницей, что в домонгольский период (до начала 2-ой трети XIII в.) клетки рубились «в обло» из брёвен возраста около 50 лет, а позже - из тонких стволов или жердей. Данные радиоуглеродного датирования древесины (наиболее вероятное значение – 1690 г.) одной из клетей исследователи сочли явно омоложенными по причине загрязнения образца молодой органикой.

Заполнение клетей состояло из светло-желтой супеси, ярко-розовой осуглиненной супеси и суглинка без примесей вяжущих материалов типа извести. При разборке клетей обнаружено несколько кованых гвоздей и костылей, фрагменты керамики, относящейся, скорее всего, к XIV-XV вв. С северной и восточной сторон к клетям вплотную примыкала центральная проездная башня, часть ее площадки очерчивалась по гидроизоляционной подушке из серо-голубого суглинка и глины. Башня, вероятно, была смещена на север относительно современного проезда в валах. Однако на гребне вала не было выявлено чётких следов не только крепостных стен, но даже частокола (илл. 38 - 45).¹

К конструктивным особенностям крепости относятся остатки дренажной системы (элемент гидротехнической системы крепости) в виде 2 выдолбленных бревен, положенных друг на друга, уходивших в глубину восточного вала в юго-восточном углу раскопа.

Выводом археологических раскопок стало следующее:

- исходя из наличия в основании вала остатков системы деревянных клетей, по конструкции характерных для древнерусского военного зодчества послемонгольского периода, и найденных артефактов дата возведения крепости – первые 2 десятилетия XV в.;

- Лухская крепость представляла собой насыпанный на голом месте высокий земляной вал, ограждавший с трех сторон крепостную площадку (с четвертой, западной стороны оборонительной преградой был крутой обрыв берега реки), широкий и глубокий ров, но, возможно не была достроена;

- по гребню вала на всем его протяжении, возможно, не существовало никаких дополнительных укреплений в виде частокола или стен с боевыми башнями, кроме башни над въездными воротами.

¹ Коваль В.В. Крепость в поселке Лух Ивановской области. История, исследования, реконструкции

В результате неокончательных археологических изысканий, на сегодняшний день, главной ценностью Лухской крепости являются подлинные сохранившиеся земляные валы, как образцы русской военной фортификации XIV-XV вв. и ее Городище, по расчетам составляющее площадь 7590 м².

После приостановления строительства копии деревянной крепости по проекту ее реконструкции на восточном валу Лухской крепости весной 2009 г. на территории парка, включающего Городище, проводились работы по благоустройству парка.

Современное состояние ОАН

К настоящему времени территория объекта «Земляные валы» с парком, расположенном на утраченном городище Лухской крепости, с трех сторон на возвышенной части имеет деревянное ограждение с кирпичными столбами. Почти по центру ограждения с восточной стороны – бетонная трехпролетная входная арка. От нее дорога ведет через вырытый в валах проезд на главную аллею парка, выходящую к высокому берегу р. Лух. С внутренней стороны валы (естественная граница парка) огибают проложенные дорожки-тропы, выходящие к берегу и соединявшиеся с главной аллеей. От прохода между валами в разные стороны отходили витиеватые тропинки (почти все утрачены). По обеим сторонам главной аллеи посажены липы и березы, и сохранились бетонные постаменты от скульптур (на двух из них сохранились вазоны). От нее в противоположные стороны перпендикулярно - ряды берез. Вдоль тропинок, окаймлявших внутреннюю сторону валов, высажены липы. Местами, у входа на территорию объекта и вдоль тропинок в западной части парка произрастают кустарники лещины, акации, сирени и т.п. (совр. фото, приложение 19)

Характеристика объекта археологического наследия «Раб. Пос. Лух. Городище».

XV в., Ивановская обл., Лухский р-н, р. П. Лух.

Учетная документация

Паспорт на памятник истории и культуры СССР «Раб. Пос. Лух. Городище», XV в., Ивановская обл., Лухский р-н, р. П. Лух, в центре поселка, от 11.07.1984 г. (приложения 7.2). Распоряжением Комитета Ивановской области по культуре от 04.07.2007 г. № 69 объект включен в список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области (приложение 7.3).

История археологического изучения объекта археологического наследия

«Раб.поселок Лух. Городище»

Археологические исследования городища были проведены в 1986 году под руководством Травкина П.Н.

В северо-восточной и южной частях территории городища под руководством Травкина П.Н. было заложено три шурфа (один в северо-восточной части у спортивной

площадки, два других в южной части). Обнаружено: медный перстень с миниатюрным стилизованным изображением птицы на его щитке XV в., глиняное пряслице, обломки железных бытовых предметов и керамики 2-ой половины XIV в.

В 2003 году археологические исследования в северо-восточной части городища были продолжены И.В.Купцовым. Обнаружены: отдельные черепки и строительно-крепежные гвозди конца XIV в., кованые строительно-крепежные гвозди и битая керамическая посуда XVII—XVIII вв.

Иные сведения

Точные границы территории объекта не установлены в связи с отсутствием полномасштабных археологических исследований.

На территории объекта размещен памятник природы Ивановской области «Парк в п. Лух». Условные границы территории парка обозначены на схеме, приложенной к распоряжению Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.11.2025 г. № 149-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)» (приложение 6.6).

«Парк в п. Лух», сформированный в конце XIX в., реконструированный в конце 1940-х – 1950х гг., благоустроенный в 1970-х гг. и 2009 г. не имеет границ, учтенных в кадастре, границы зафиксированы в приказе Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.09.2023 г. № 99-о (приложения 6.4, 15).

С восточной стороны, и частично северной и южной сторон, объект огражден поздней оградой, состоящей из кирпичных оштукатуренных столбов с деревянными секциями. Ограждение расположено вне границ территории объекта культурного наследия (приложения 13, 14, 15).

Характеристика объекта археологического наследия выявленного объекта культурного наследия (памятник археологии) «Культурный слой северной части поселка Лух», XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская)

Выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) расположен в северной части поселка и огибает северную и восточную стороны объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы» (приложения 16.7.3, 17.3). В его территорию включены кварталы различной плановой конфигурации, размежеванные на земельные участки с каменными

малоэтажными историческими и современными зданиями и малоэтажной застройкой, включающей деревянные дома, с садами и огородами. Каменные дома и жилые здания расположены по красным линиям улиц.

Учетная документация

Объект культурного наследия **«Культурный слой северной части поселка Лух»** включен в список выявленных объектов культурного наследия распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от от 11.02.2020 г. № 23-о (приложение 11.1). Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.11.2020 г. № 49-о утверждены их границы территории (приложение 11.3).

Иные сведения

Земельный участок № 37:10:020108:115 (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1 А, приложение 6.7), на котором предусматриваются благоустройство территории объекта «Парк в п. Лух», частично находится на территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская): участок занимает фрагмент юго-восточной части территории данного объекта (приложение 15).

Таким образом, земельный участок, на котором располагается выявленный объект культурного наследия «Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) непосредственно связан с земельным участком, на котором планируется замена ограды при благоустройстве объекта «Парк в п. Лух» (приложение 4).

Характеристика выявленного памятника археологии «Культурный слой поселка Лух», XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская)

ОАН «Культурный слой поселка Лух», XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская) расположен в юго-восточной части поселка и имеет сопряженные границы в северо-восточной и северной стороны с выявленным объектом культурного наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» » (приложения 16.7.3, 17.3). В его территорию включены кварталы различной плановой конфигурации, размежеванные на земельные участки с каменными

малоэтажными историческими и современными зданиями, памятниками и малоэтажной застройкой, включающей деревянные дома, с садами и огородами. Каменные дома и жилые здания расположены по красным линиям улиц. Южная часть территории не освоена.

Земельный участок № 37:10:020108:115 частично находится на территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Культурный слой поселка Лух», XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская): участок занимает небольшой фрагмент северо-восточной части территории данного объекта (приложение 15).

Таким образом, земельный участок, на котором располагается выявленный объект культурного наследия «Культурный слой поселка Лух», XVIII - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская) непосредственно связан с земельным участком, на котором планируется замена ограды при благоустройстве объекта «Парк в п. Лух» (приложение 4).

Земельный участок № 37:10:020108:115 (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1 А, приложение 6.7), на котором предусматриваются благоустройство территории объекта «Парк в п. Лух», включая замену ограды вдоль восточной, частично северной и южной границ, расположен вне границ территории объекта культурного наследия «Соборы» (приложение 15): западная граница территории данного объекта культурного наследия располагается на расстоянии 2.15 м до границы участка № 115, в средней части границы сопряжены друг с другом, в северной части территория земельного участка частично расположена в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия (1.80 м).

Таким образом, земельный участок, на котором располагается данный объект культурного наследия, непосредственно связан с земельным участком, на котором планируется замена ограды при благоустройстве объекта «Парк в п. Лух» (приложение 4).

В частях 11,12 авторами приводится оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного (археологического) наследия» и выводы о соответствии документации по обеспечению сохранности объекта (объектов) культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия либо объекты культурного наследия, о наличии либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности» подытоживают изложенные выше данные.

Авторы Раздела приходят к обоснованному выводу о том, что повреждения, разрушения, уничтожение, изменение особенностей выявленного объекта археологического наследия «Раб. поселок Лух. Городище» в связи с проведением работ по благоустройству «Парк в п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1 А, приложение 6.7) возможны при выполнении спасательных археологических работ.

Анализ архивных и библиографических материалов, результатов ближайших к участку проектирования археологических исследований, а также проектной документации по благоустройству территории объекта «Парк в п. Лух» позволил определить, что земляные работы, предусмотренные проектными решениями проводятся вне границ территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Земляные валы», XIV в., но в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Поселок Лух. Городище» (приложения 16.2.7, 17.3) и включают в себя:

- устройство малых архитектурных форм - новой танцевальной площадки (открытой сцены) сборно-разборной конструкции, декорированной в историческом стиле и новой металлической беседки круглой формы взамен существующей деревянной, размещение скамей, урн и вазонов в историко-ландшафтном стиле, общая площадь работ 125 кв. метров;

- устройство новой спортивной площадки для активных игр (волейбол) с современным полимерным (резиновым) покрытием, общая площадь работ 210,75 кв. метров;

- организация дорожно-тропиночной сети с сохранением существующей и учётом охранных требований, общая площадь 198,7 кв. метров;

При этом, запроектированные работы по благоустройству парка ведутся на территории выявленного объекта культурного наследия «Поселок Лух. Городище» окажут негативное влияние на культурный слой объекта культурного наследия «Поселок Лух. Городище». Это позволяет принять в качестве рекомендуемых мероприятий по обеспечению его сохранности археологические раскопки и наблюдения.

Раскопки проводятся под устройство малых архитектурных форм - новой танцевальной площадки (открытой сцены), устройство новой спортивной площадки. *Площадь раскопок составляет 335,75 кв. метров.*

Устройство дорожных покрытий проводится поверх существующих поверхностей грунта и в границах аллей старого парка. Учитывая, что дневная поверхность могла быть сnivelирована в качестве мероприятий по сохранению объекта археологического

наследия определены археологические наблюдения. *Общая площадь наблюдений 198,7 кв.м.*

В случае обнаружения в ходе проведения археологических наблюдений непотревоженного культурного слоя, в соответствии со ст. 33(1), 36, 37, 40 (1) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве второго этапа мероприятий по сохранению объекта археологического наследия определены спасательные археологические раскопки.

Замена существующей поздней ограды вдоль восточной и частично северной и южной границ земельного участка № 37:10:020108:115, вне границ территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Земляные валы», XIV в., но в западной центральной части выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Культурный слой северной части поселка Лух» и частично в северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Культурный слой поселка Лух» (приложение 17.3). Площадь земляных работ при замене ограждения составляет 97,65 кв.метров. Запроектированные работы по замене существующей поздней ограды окажут негативное влияние на культурный слой объектов культурного наследия «Культурный слой северной части поселка Лух» и частично в северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Культурный слой поселка Лух». Это позволяет принять в качестве рекомендуемых мероприятий по обеспечению его сохранности археологические наблюдения. Выбор данного вида работ обусловлен тем, что Фундамент ограждения - ростверковый на винтовых сваях. *Общая площадь наблюдений 95,65 кв.м.*

Особое внимание разработчики Раздела обращают внимание на то, что в случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения

сохранности объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия. В связи с чем, разработанная документация по обеспечению сохранности выявленных объектов археологического наследия: «Земляные валы», XIV в., «Раб. Пос. Лух. Городище» («Поселок Лух. Городище»), а также «Культурный слой северной части поселка Лух» и «Культурный слой поселка Лух», в связи с проведением работ по благоустройству объекта «Парк в п. Лух», содержит информацию о наличии воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного/археологического наследия.

Выводы, представленные в Разделе, аргументированы, убедительны и соответствуют современному состоянию источниковой базы и законодательству Российской Федерации в области охраны культурного (археологического) наследия.

В результате анализа Раздела эксперт пришел к выводу о том, что предлагаемые мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов археологического наследия: «Земляные валы», XIV в., «Раб. Пос. Лух. Городище» («Поселок Лух. Городище»), а также «Культурный слой северной части поселка Лух» и «Культурный слой поселка Лух», в связи с проведением работ по благоустройству объекта «Парк в п. Лух» обоснованы. Они полностью согласуются с требованиями ст. 5.1, 36, 40 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и существующим опытом археологических исследований.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Раздел 13. Том 10. «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (шифр 13-25/4-ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Проектная документация на благоустройство общественной территории (на благоустройство городского парка в п. Лух, в том числе с установкой танцевальной площадки) памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 А, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в., по адресу: Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения», ИП Солоницын Александр Владимирович, 2025 г. (шифр 13-25/4).
3. Иные разделы проектной документации «Проектная документация на благоустройство общественной территории (на благоустройство городского парка в п. Лух, в том числе с установкой танцевальной площадки) памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 А, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в., по адресу: Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения», ИП Солоницын Александр Владимирович, 2025 г. (шифр 13-25/4), включающая следующие разделы для рассмотрения:

- Раздел 1. Пояснительная записка (шифр 13-25/4-ПЗ);
 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 13-25/4-СПОЗУ);
 - Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 13-25/4-АР);
 - Раздел 4. Конструктивные решения (шифр 13-25/4-КР);
 - Раздел 5.1. Схема наружного электроосвещения (шифр 13-25/4-ИОС 1);
 - Раздел 5.2. Система видеонаблюдения (шифр 13-25/4-ИОС 5);
 - Раздел 7. Проект организации строительства (шифр 13-25/4-ПОС);
 - Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (шифр 13-25/4-ИГДИ);
 - Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях (шифр 13-25/4-ИЭИ).
2. Исторический материал и исторические фотографические изображения объекта культурного наследия.
 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок и объект незавершенного строительства (выписки из ЕГРН).
 4. Письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.05.2025 г. № 1261-01-13, от 27.06.2025 г. № 1652-01-13.
 5. Постановление Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР (выдержка).
 6. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Земляные укрепления (валы), XIV в., Ивановская область, г. Лух, центр, от 03.07.1973 г.
 7. Охранное обязательство № 37/10-308 от 21.05.2010 г. пользователя объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы, XIV в.», Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, улица Набережная, дом 1-б.
 8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 31957-з «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 9. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.09.2023 г. № 99-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения).
 10. Паспорт объекта культурного наследия от 27.06.2025 г.
 11. Калинин В. Древнейшие города и села ивановской земли // Ивановская газета.. — 20.04.2018.
 12. Коваль В.Ю., Костылева Е.Л. Раскопки вала в крепости Лух и проблема современных натуральных реконструкций. Журнал «Российская археология». 2021 г.
 13. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Исторический центр п. Лух» (Ивановская обл., Лухский р-он, п. Лух); «Северная сторона центральной площади» (Ивановская обл., Лухский р-он, п. Лух, центр); «Южная сторона центральной площади» (Ивановская обл., Лухский р-он, п. Лух, центр); «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская обл., Лухский р-он, п. Лух, Горького ул., д. 1); «Дом Черственкова И.А. (Ивановская обл., Лухский р-он, п. Лух, Горького ул., д. 3); «Торговые ряды (дом культуры) (Ивановская обл., Лухский р-он, п. Лух, Красноармейская ул., д. 4а); «Магазин «Продукты» (Торговые склады)» (Ивановская обл., Лухский р-он, п. Лух, Октябрьская ул., д. 1а); Дом А.Н. Винокурова (Ивановская обл., Лухский р-он, п. Лух, Октябрьская ул., д. 2); «Городская ратуша» (Ивановская обл., Лухский р-он, п. Лух, Островского ул.); «Жилой дом Крылова» (Ивановская обл., Лухский р-он, п. Лух, Островского ул., д. 52) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и определения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.
 14. Коваль В.В. Крепость в поселке Лух Ивановской области. История, исследования, реконструкции.

15. Полное собрание законов Российской империи (собрание первое). Книга чертежей и рисунков. Планы городов. Санкт-Петербург. 1859 г.
16. Лух: уникальная территория. Газета «Земля Ивановская» № 100. 01.11.2014 г.
17. К вопросу об образовании и развитии Пучежского района. Пучежские вести. 12.06.2009
18. Полное собрание законов Российской империи (собрание первое). Книга чертежей и рисунков. Планы городов. Санкт-Петербург. 1859 г.
19. Костылева Е.Л., Уткин А.В. Предварительные результаты раскопок земляного вала Лухской крепости осенью 2008 г. Вестник Ивановского государственного университета. 2009 г.

Обоснования вывода экспертизы

В предоставленном на экспертизу Разделе содержится проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия (памятников археологии) федерального значения «Земляные валы», XIV в.; «Раб. Пос. Лух. Городище», XIV в., "Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII - нач. XX вв., "Культурный слой поселка Лух", XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская) в связи с проведением работ по благоустройству памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная д. 1 А) (шифр 13-25/4).

Раздел разработан в соответствии с действующей нормативной правовой базой в области государственной охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия.

Раздел разработан в соответствии с действующей методической базой по проведению археологических полевых работ, в том числе – спасательных археологических полевых работ.

Охранные мероприятия, предложенные в Разделе, соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», являются обоснованными и достаточными для сохранения объектов культурного (археологического) наследия при проведении строительных работ, с точки зрения действующей методической базы, характера и специфики археологических объектов, при условии отсутствия изменений в проектной документации и соблюдения предусмотренных Разделом требований.

Выводы экспертизы

1. Представленный на экспертизу Раздел выполнен в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Проведение:

археологических полевых раскопок на участках строительства новой танцевальной площадки (открытой сцены) площадью 125 кв. м; устройство новой спортивной площадки для активных игр (волейбол) с современным полимерным (резиновым) покрытием, общая площадь работ 210,75 кв. метров;

археологических полевых наблюдений при устройстве дорожных покрытий, площадью 198,7 кв. м, замена существующей поздней ограды, площадью 95,65 кв.м

В связи с проведением работ по благоустройству памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная д. 1 А), согласно методике, представленной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», в качестве мер, обеспечивающих изучение и сохранение выявленных объектов археологического наследия «Земляные валы», XIV в.; «Раб. Пос. Лух. Городище», XIV в., "Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII - нач. XX вв., "Культурный слой поселка Лух", XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская), считаю обоснованной.

3. Обеспечение сохранности выявленных объектов археологического наследия «Земляные валы», XIV в.; «Раб. Пос. Лух. Городище», XIV в., "Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII - нач. XX вв., "Культурный слой поселка Лух", XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская) в связи с проведением работ по благоустройству памятника природы Ивановской области «Парк в п. Лух» при условии проведения *археологических полевых раскопок и наблюдений* согласно представленному Разделу, возможно. В части археологии – **положительное заключение.**

Дата оформления заключения экспертизы: «27» ноября 2025 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Несмиян О.А.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы (от 01.09.2025 г.)
2. Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.05.2025 г. № 1261-01-13.
3. Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.06.2025 г. № 1652-01-13.
4. Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.11.2025 г. № 3118-01-14.

5. Постановление Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР (выдержка).
6. **Объект культурного наследия (памятник археологии) «Земляные валы», XIV в.:**
 - 6.1. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Земляные укрепления (валы), XIV в., Ивановская область, г. Лух, центр, от 03.07.1973 г.
 - 6.2. Охранное обязательство № 37/10-308 от 21.05.2010 г. пользователя объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы, XIV в.», Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, улица Набережная, дом 1-б.
 - 6.3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 31957-з «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 6.4. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.09.2023 г. № 99-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения).
 - 6.5. Паспорт объекта культурного наследия от 27.06.2025 г.
 - 6.6. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.11.2025 г. № 149-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)».
 - 6.7. Выписка на земельный участок (кад. № 37:10:020108:115) по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1А № КУВИ-001/2025-4317614 от 17.02.2025 г.
 - 6.8. Выписка на объект незавершенного строительства (кад. № 37:10:020108:221) по адресу: Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Набережная, д. 1-А от 27.05.2025 г.
7. **Выявленный объект культурного наследия «Раб. Пос. Лух. Городище» («Поселок Лух. Городище»):**
 - 7.1. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Раб. Пос. Лух. Городище», XV в., Ивановская обл., Лухский р-н, р. П. Лух, в центре поселка, от 11.07.1984 г.
 - 7.2. Схема Городища от 1984 г.
 - 7.3. Распоряжение Комитета Ивановской области по культуре «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» от 04.07.2007 г. № 69. Выдержка.
 - 7.4. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» от 18.06.2009 г. № 70. Выдержка.
8. **Объект культурного наследия федерального значения «Соборы», 1775 г., XVII в.:**
 - 8.1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.04.2015 г. № 583.
 - 8.2. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух)» от 27.07.2016 г. № 159-о.
 - 8.3. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, поселок Лух» от 13.02.2018 г. № 15-о.

- 8.4. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3, от 24.05.2019 г.
- 8.5. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3)» от 28.05.2019 г. № 84-о.
- 9. Объект культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в.:**
- 9.1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2015 г. № 18146-р.
- 9.2. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д.1)» от 27.07.2016 г. № 158-о.
- 9.3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в. (Ивановская область, п. Лух, пл. Советская, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1,3)» от 15.08.2016 г. № 201-о.
- 9.4. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в., Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1, от 15.08.2016 г.
- 10. Объект культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г.:**
- 10.1. Паспорт на памятник истории и культуры СССР «Успенский собор», 1754 г., г. Лух, Ивановской обл., Советская пл., д. 1, от 20.06.1974 г.
- 10.2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.10.2015 г. № 1861-р.
- 10.3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д 3)» от 27.07.2016 г. № 161-о.
- 10.4. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (Ивановская область, п. Лух, пл. Советская, 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1,3)» от 15.08.2016 г. № 200-о.
- 10.5. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г., Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 3, от 15.08.2016 г.
- 11. Выявленные объекты культурного наследия «Культурный слой поселка Лух» и «Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII – нач. XX вв.:**
- 11.1. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области» от 11.02.2020 г. № 23-о.

- 11.2. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области» от 22.10.2020 г. № 121-о.
- 11.3. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории п. Лух, Лухского района Ивановской области» от 25.11.2020 г. № 49-о.
12. **«Парк в п. Лух»:**
 - 12.1. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Городской сад с входными воротами», Ивановская обл., г. Лух, центр, от 03.07.1973 г.
 - 12.2. Распоряжение Комитета Ивановской области по культуре «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» от 05.06.2007 г. № 70. Выдержка.
 - 12.3. Решение Ивановского областного совета народных депутатов 21-го созыва (Малый Совет) от 14.07.1993 г. № 147 «О памятниках природы Ивановской области». Выдержка.
 - 12.4. Решение Ивановского областного совета народных депутатов 21-го созыва (Малый Совет) от 14.07.1993 г. № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель». Выдержка.
13. Ситуационный план.
14. Опорный план.
15. Историко-культурный опорный план.
16. Графические материалы из проектной документации:
 - Стройгенплан;
 - Схема планировочной организации земельного участка
 - План организации рельефа
 - План благоустройства (дорожных покрытий)
 - План озеленения
 - План размещения МАФ
 - План ограждения смотровой площадки. Развертка. Разрезы
 - Ведомость проектируемых МАФ
 - Концептуальные решения благоустройства территории объекта «Парк в п. Лух»
 - Визуализация благоустройства территории объекта «Парк в п. Лух»
 - Танцевальная площадка (открытая сцена)
 - Беседка
 - Ограждение
 - Наружное освещение
 - Система видеонаблюдения
 - Сравнительный анализ визуального восприятия.
17. Договор с экспертом.

Фотографические изображения объекта, полученные в ходе проведения экспертизы (от 01.09.2025 г.)

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 1. Восточная граница земельного участка в северной части, перед восточной границей территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 2. Ворота на территорию парка «Парк в п. Лух» и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Фото с востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 3. Восточная граница земельного участка в южной части, перед восточной границей территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 4. Северная часть объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. На заднем плане: реконструированная деревянная крепость. Фото с северо-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 5. Главная дорога на территорию объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с юго-запада, с южного вала. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 6. Вид на северо-восточную часть объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с юго-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 7. Вид на северо-восточную часть территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с юго-запада. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 8. Вид на юго-восточную часть территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с северо-запада. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 9. Вид на юго-восточную часть территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с северо-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 10. Вид на юго-восточную часть территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 11. Памятник Герою Советского Союза Николаю Боброву, установленному на валу. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 12. Главная дорога, ведущая к главной аллее объекта «Парк в п. Лух», расположенного в западной части объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 13. Вид на западный склон северного вала объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 14. Вид на западный склон южного вала объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 15. Вид на северную часть объекта «Парк в п. Лух», расположенный в западной части объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с юго-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 16. Вид на северную часть объекта «Парк в п. Лух», расположенный в западной части объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с севера, со стороны вала. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 17. Главная аллея парка, расположенного в центральной западной части территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 18. Вид на липовую аллею, расположенную с южной стороны от главной аллеи объекта «Парк в п. Лух». Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 19. Вид на смотровую площадку объекта «Парк в п. Лух». Фото с востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.

- Фото 20. Вид на смотровую площадку и рядовую посадку лип объекта «Парк в п. Лух», расположенную в западной части территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 21. Западная граница территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Слева – р. Лух. Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 22. Вид на тропинку и рядовую вдоль нее посадку лип, ограничивающую объект «Парк в п. Лух» с западной стороны в его северной части. Фото с юго-запада. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 23. Вид на тропинку и рядовую вдоль нее посадку лип, ограничивающую объект «Парк в п. Лух» с западной стороны в его южной части. Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 24. Вид на рядовую посадку лип, ограничивающую объект «Парк в п. Лух» с его южной стороны. Фото с северо-запада. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 25. Вид на рядовую посадку лип, ограничивающую объект «Парк в п. Лух» с его южной стороны, вдоль северного склона южного вала. Фото с запада. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 26. Вид на южную часть объекта «Парк в п. Лух». Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 27. Вид на тропинку и липовую аллею вдоль западного склона южного вала. Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 28. Вид на тропинку и липовую аллею вдоль западного склона северного вала. Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 29. Вид на тропинку и липовую аллею вдоль южного склона северного вала. Фото востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 30. Вид южного склона северного вала. Фото с юго-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.
- Фото 31. Деревянная беседка в северо-западной части объекта «Парк в п. Лух». Фото с северо-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.

ФОТОГРАФИИ:



Фото 1. Восточная граница земельного участка в северной части, перед восточной границей территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 2. Ворота на территорию парка «Парк в п. Лух» и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Фото с востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 3. Восточная граница земельного участка в южной части, перед восточной границей территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 4. Северная часть объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. На заднем плане: реконструированная деревянная крепость. Фото с северо-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 5. Главная дорога на территорию объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с юго-запада, с южного вала. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 6. Вид на северо-восточную часть объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с юго-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 7. Вид на северо-восточную часть территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с юго-запада. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 8. Вид на юго-восточную часть территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с северо-запада. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 9. Вид на юго-восточную часть территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с северо-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 10. Вид на юго-восточную часть территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 11. Памятник Герою Советского Союза Николаю Боброву, установленному на валу. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 12. Главная дорога, ведущая к главной аллее объекта «Парк в п. Лух», расположенного в западной части объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 13. Вид на западный склон северного вала объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 14. Вид на западный склон южного вала объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 15. Вид на северную часть объекта «Парк в п. Лух», расположенный в западной части объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с юго-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 16. Вид на северную часть объекта «Парк в п. Лух», расположенный в западной части объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в., и «Парк в п. Лух». Фото с севера, со стороны вала. Дата съемки: 01.09.2025 г.

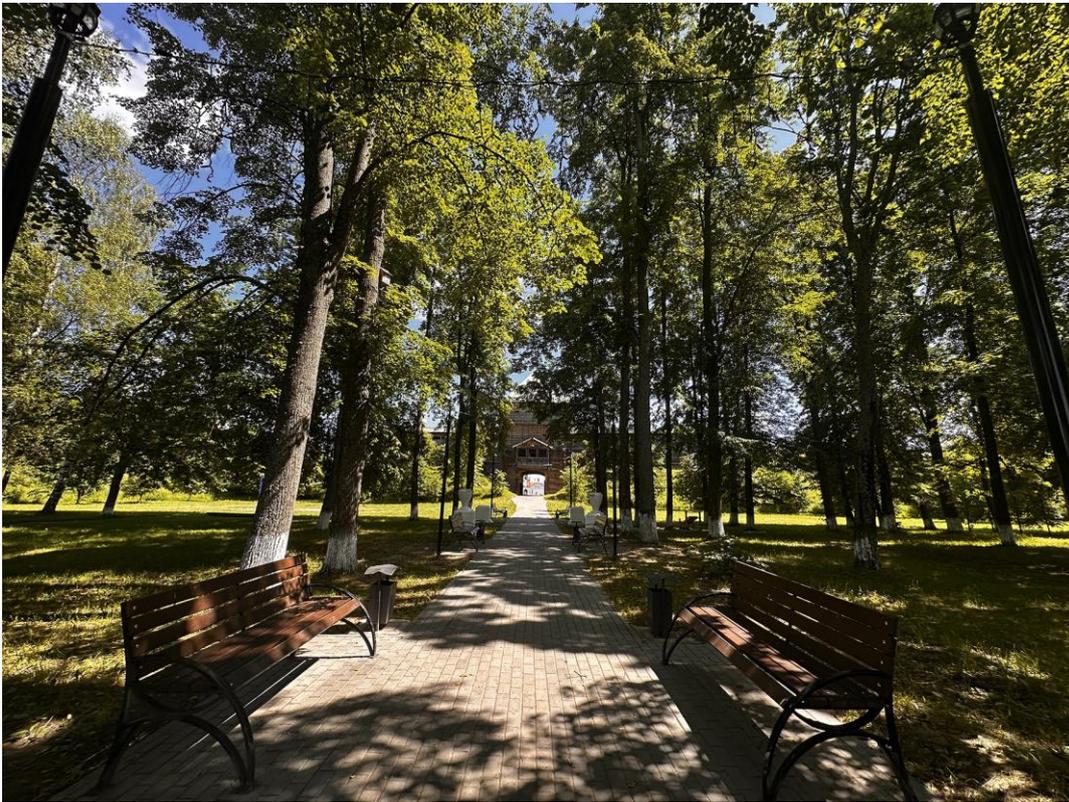


Фото 17. Главная аллея парка, расположенного в центральной западной части территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 18. Вид на липовую аллею, расположенную с южной стороны от главной аллеи объекта «Парк в п. Лух». Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 19. Вид на смотровую площадку объекта «Парк в п. Лух». Фото с востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 20. Вид на смотровую площадку и рядовую посадку лип объекта «Парк в п. Лух», расположенную в западной части территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 21. Западная граница территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Земляные валы», XIV в. Слева – р. Лух. Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.

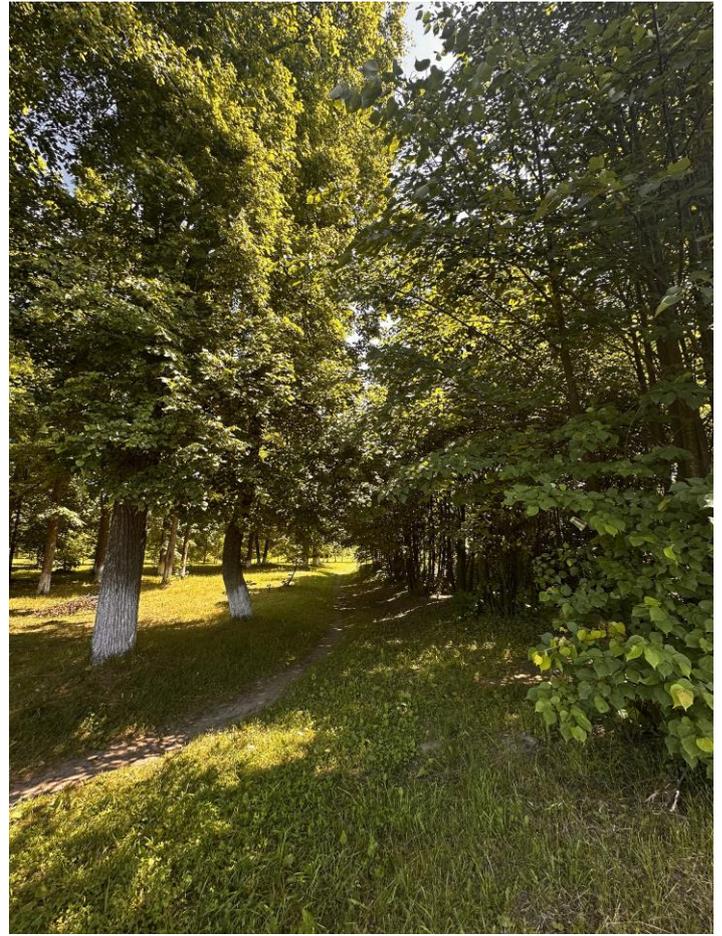


Фото 22. Вид на тропинку и рядовую вдоль нее посадку лип, ограничивающую объект «Парк в п. Лух» с западной стороны в его северной части. Фото с юго-запада. Дата съемки: 01.09.2025 г.

Фото 23. Вид на тропинку и рядовую вдоль нее посадку лип, ограничивающую объект «Парк в п. Лух» с западной стороны в его южной части. Фото с севера. Дата съемки: 01.09.2025 г.

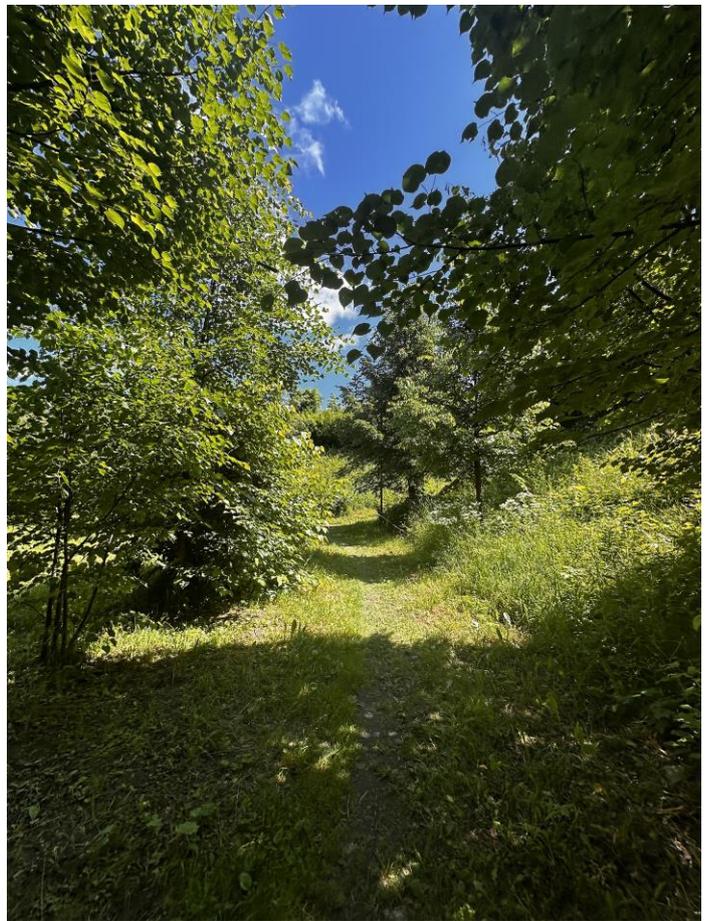


Фото 24. Вид на рядовую посадку лип, ограничивающую объект «Парк в п. Лух» с его южной стороны. Фото с северо-запада. Дата съемки: 01.09.2025 г.

Фото 25. Вид на рядовую посадку лип, ограничивающую объект «Парк в п. Лух» с его южной стороны, вдоль северного склона южного вала. Фото с северо-запада. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 26. Вид на южную часть объекта «Парк в п. Лух». Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.

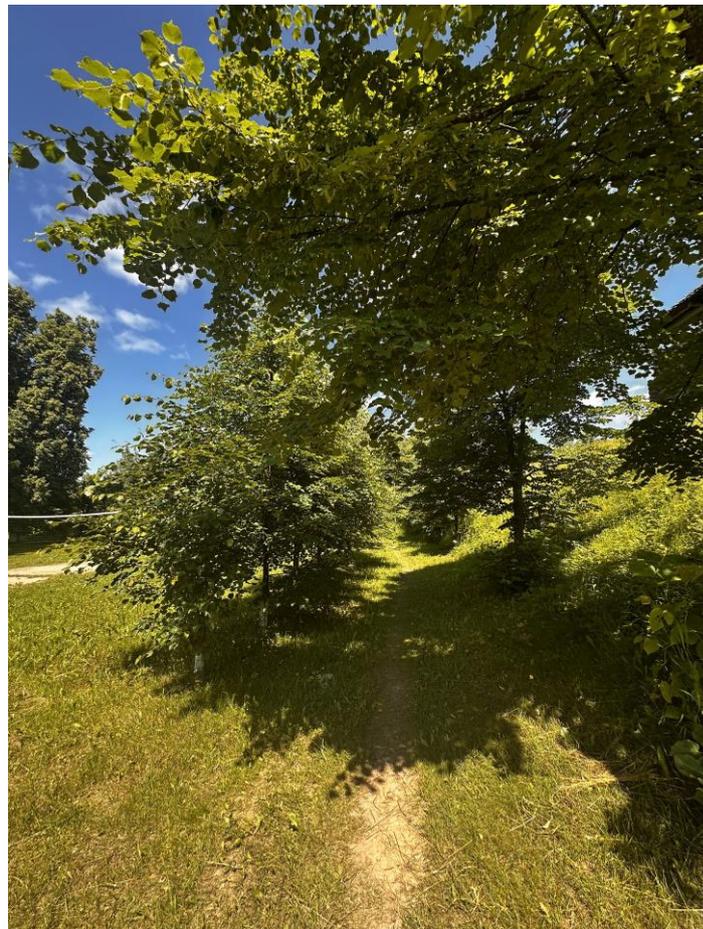


Фото 27. Вид на тропинку и липовую аллею вдоль западного склона южного вала. Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.

Фото 28. Вид на тропинку и липовую аллею вдоль западного склона северного вала. Фото с юга. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 29. Вид на тропинку и липовую аллею вдоль южного склона северного вала. Фото востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.

Фото 30. Вид южного склона северного вала. Фото с юго-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.



Фото 31. Деревянная беседка в северо-западной части объекта «Парк в п. Лух». Фото с северо-востока. Дата съемки: 01.09.2025 г.

Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.05.2025 г. № 1261-01-13



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru/>

15.05.2025 исх-1261-01-13
Исх. № _____
На № 18 от 29.04.2025

ИП Солоницыну А.В.

О проведении работ

Хрустальная ул., д. 28, кв. 34,
г. Пермь
email: solonitsyn.aleksander@yandex.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – комитет) рассмотрел Ваше обращение от 29.04.2025 № 18 о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в., и сообщает следующее.

Указанный в обращении объект культурного наследия «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения) является памятником археологии федерального значения (Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327).

Приказом Минкультуры России от 05.02.2016 № 31957-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 371540403950006).

Приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.09.2023 № 99-о утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в., установлены режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

Статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с которыми на территории памятника или ансамбля запрещаются

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ установлен порядок проведения археологических полевых работ.

В соответствии с вышесказанным при планировании работ по благоустройству в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения) необходимо разработать раздел об

обеспечении сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной или иной документации, либо проект обеспечения сохранности данного объекта культурного наследия, включающие оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащие меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении работ в границах его территории либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта. Данный раздел (проект) подлежит проведению государственной историко-культурной экспертизы, согласованию в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. Данные работы не являются работами по сохранению объекта культурного наследия, поэтому задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не требуется.

Председатель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



А.А. Макаров

Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от
27.06.2025 г. № 1652-01-13



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru/>

27.06.2025 исх-1652-01-13
“ ” Исх. № _____

На № 27 от 24.06.2025

О предоставлении сведений

ИП Солоницыну А.В.

Хрустальная ул., д. 28, кв. 34,
г. Пермь

Email:
solonitsyn.aleksander@yandex.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия рассмотрел обращение от 24.06.2025 № 27 о предоставлении сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения) и сообщает следующее:

1. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. не утвержден. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия предоставлена быть не может.

Вместе с тем информируем о том, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на объекте культурного наследия запрещено проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения структуры, интерьер объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Таким образом, до начала любых работ на объекте культурного наследия особенности, составляющие предмет охраны объекта, должны быть утверждены. Данная норма разъяснена письмом Минкультуры России от 19.07.2017 № 212-01.1-39-ВА. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр в соответствии со статьей 64 Закона № 73-ФЗ, утвержден приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28.

2. Паспорта объекта культурного наследия подготовлены 03.07.2073 и 27.06.2025.

3. Точный адрес, категория и вид объекта культурного наследия указаны в приказе Минкультуры России от 05.02.2016 31957-р, а именно: «Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения», «объект культурного наследия федерального значения», «памятник».

Приложение: паспорта от 03.07.2073 и 27.06.2025 на 8 л. в электронном формате PDF;
приказ Минкультуры России от 05.02.2016 31957-р на 1 л. в электронном формате PDF.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия



М.А. Финошкина

Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.11.2025 г. № 3118-01-14



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru>

20.11.2025 исх-3118-01-14

Исх. № _____

На № 21 от 13.11.2025

Индивидуальному предпринимателю
Солоницыну А.В.

О предоставлении информации

E-mail: solonitsyn.aleksander@yandex.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – комитет), рассмотрев Ваш запрос от 13.11.2025 № 21, сообщает следующее.

1. Земельный участок с кадастровым номером 37:10:020108:115, расположенный по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1А в отношении которого выполняется проектирование по объекту: «Проектная документация на благоустройство общественной территории (на благоустройство городского парка в п. Лух, в том числе с установкой танцевальной площадки) объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Земляные валы XIV в.» в границах особо охраняемой природной территории регионального значения - памятник природы Ивановской области «Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д. 1а» (далее – земельный участок), – находится в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения) (постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327). Приказом комитета от 06.09.2023 № 99-о утверждены границы и режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

(прилагается).

2. Земельный участок находится на территории выявленного (археологического) объекта «Раб. Пос. Лух. Городище», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, Центр п. Лух) (распоряжение комитета от 04.06.2007 № 69).

3. Земельный участок частично находится на территории выявленного (археологического) объекта культурного наследия «Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII – нач. XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская). Распоряжением комитета от 22.10.2020 № 121-о объект культурного наследия включен в перечень выявленных объектов археологического наследия. Границы его территории утверждены приказом комитета от 25.11.2020 № 49-о (прилагается).

4. Земельный участок частично находится на территории выявленного (археологического) объекта культурного наследия «Культурный слой поселка Лух», XVI – начало XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская). Распоряжением комитета от 11.02.2020 № 23 объект культурного наследия включен в перечень выявленных объектов археологического наследия. Границы его территории утверждены приказом комитета от 25.11.2020 № 49-о (прилагается).

5. Земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух) (постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327). Распоряжением комитета от 27.07.2016 № 159-о утвержден предмет охраны. Приказом комитета от 13.02.2018 № 15-о утверждены границы территории и режимы использования земельных участков в границах территории вышеуказанного объекта культурного наследия (прилагается).

6. Информировать также о том, что земельный участок расположен в охранной зоне Проекта охранных зон памятников истории и культуры пос. Лух Ивановской области, утвержденного решением исполнительного комитета Ивановского

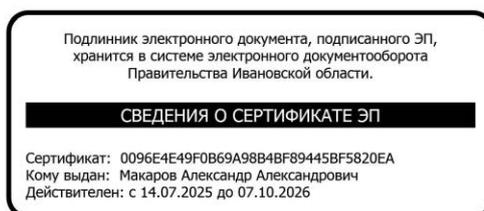
областного совета народных депутатов от 01.12.1988 № 466.

В границах охранной зоны предполагается демонтаж наружных сетей теплотрасс, временных торговых построек, стоянок автомашин, трансформаторных будок, водонапорной башни и склада угля, расположенного у Троицкой церкви. Центральная площадь должна быть освобождена от автомобильного транспорта ввиду его негативного динамического воздействия на основания памятников и пагубного влияния загазованности воздушной среды на их покрытия. Наружные сети должны быть убраны под землю. Все работы на территории охранной зоны по консервации, реставрации, восстановлению и использованию зданий и сооружений, а также благоустройству, должны выполняться по согласованию с органом охраны памятников (комитетом).

Приложение:

- копия приказа комитета от 06.09.2023 № 99-о на 4 л. в 1 экз.;
- копия приказа комитета от 25.11.2020 № 49-о на 4 л. в 1 экз.;
- копия приказа комитета от 13.02.2018 № 15-о на 4 л. в 1 экз.

Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия



А.А. Макаров

Е.А.Серова
8 (4932) 32-85-92, e-mail: nasledie_nadzor03@ivreg.ru

Постановление Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР (выдержка)

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327**

**О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или перedelки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;
с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в

неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Заволжский район	
Долматовские курганы V - X вв.	на берегу реки Меры, недалеко от Долматовской фабрики
Кинешемский район	
Романовский курган X - XI вв.	близ деревни Романово
Лухский район	
Земляные валы XIV в.	на западной окраине села Лух
Сокольский район	
Сокольская неолитическая стоянка	близ поселка Сокольского
Ежский район	
Хотимльский бескурганый могильник V - IX вв.	в 4 км от села Хотимль, против деревни Кишарики, на берегу реки Теза
Юрьеvecкий район	
Юрьеvecкое городище VI - VII вв. "Пушкариха"	г. Юрьеvec, Подгорная ул., против льнофабрики

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Лухский район	
Соборы: Успения, 1775 г. Троицы с колокольней, XVII в.	село Лух

Объект культурного наследия (памятник археологии) «Земляные валы», XIV в.

6.1. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Земляные укрепления (валы), XIV в., Ивановская область, г. Лух, центр, от 03.07.1973 г.

12

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.5. N 1.17.8.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
Мин.Культуры РСФСР. Инспекция по охране памятников культуры.
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Земляные укрепления / валы/

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент иск-ва
		5.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

XIV век / см. § 8, пп. 1, 2/

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская область, г. Лух, центр.
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
музей библ. клуб	+		больн. санат. лютд.		Учреждение торгов. промыш. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 3
- Фото фрагментов — 2
- Генплан — 1
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез — 5
- Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	{	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

История Луха и его крепостей раскрывают древние синодики и летописные записи Лухского Тихонова монастыря. "Место сие на три поприща зобяше скудно, бе бор великий, и отнюдь непотребно, понеже песок безмерный бяше ту, а на друзей стране реки места непроходимые и блата великие" /§8, п. I, стр. 147/

Через Лух пролегал старинный колесный путь с Волги /от Пучежа/ в нынешние центрально-промышленные районы страны. От Луха встарину начиналось судоходство по реке Лух. По ней можно было спуститься и проникнуть к важным пунктам древней Руси.

Крепость Лух / по свидетельству исторических документов/ охраняла северо-восточную границу Владимиро-Суздальского княжества.

Крепостную стену окружал глубокий ров, который будучи ниже уровня реки, во время осады наполнялся из неё водой.

Точное время создания крепостных валов неизвестно. Основание города относится к концу 14 века. По-видимому, в это же время были созданы и крепостные земляные укрепления. Город являлся местом убежища для окружающего населения в случае нашествия неприятеля, т.к. в нем находился высокий земляной вал как защита и оборона жителей от внезапных вражеских нападений / татар, литовцев и поляков/. Осадный княжеский двор и церкви находились внутри вала. Здесь же "имел пребывание" и княжеский воевода. В самом Лухе к началу 15 столетия было не более 200 жителей.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Северо-восточная часть земляных укреплений почти с nivelирована с уровнем земли. Происходит активное вытаптывание и постепенное разрушение укреплений из-за расположения на их территории городского парка и детского сада.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	{	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва.	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

б) ая

Старинные земляные укрепления расположены в центре города Луха, на левом берегу р. Лух. Они образуют своеобразный полигон, поднятый над рекой примерно на 8-10 м. Площадь полигона составляет около 1,5-2 га.

Валы были окружены глубокими рвами, которые во время осады города заполнялись водой. Сейчас остатки рвов сохранились только в юго-западной и северо-западной частях укреплений. Они представляют собой в настоящее время неглубокие ~~овраги~~ ^{земляных валов}.

Первоначальный абрис ~~этих~~ ^{валов} наиболее четко прослеживается со стороны реки Лух, а также с северной и восточной стороны. С восточной стороны вала несколько осели, особенно в северо-восточной части полигона.

В настоящее время земляные валы представляют собой естественную границу городского парка, разбитого внутри их. С востока вход в парк проложен через мостик, перекинутый между валом и рвом.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Земляные укрепления, сохранившиеся в Лухе, являются не только важнейшим памятником истории данного края, но и интереснейшим объектом градостроительного искусства древней Руси. Характерно, что подобных памятников очень мало не только в Ивановской области, но и во всей стране. Таким образом, необходимо не только сохранение, но и укрепление земляных валов во избежание их дальнейшего разрушения.

- VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.
1. Шошин М. По родной области. Изгиз, 1949 г., стр. 145-148.
 2. Колоколов Н. В Лухской глуши. Очерки. "Раб. край", 1920 г., 1925 г. 24 февр., 26 февр., 4 марта.
 3. Лух. В кн. Костромская губерния., Кострома, 1862 г., стр. 37-39.
 4. Полетаев Б., Туманова Л. История Луха. "Пионер", 1956 №6, стр. 57.
 5. Маштафаров В. Немой свидетель далекого прошлого. "Колхозный край", 1961, 31 января.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок		+		
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

	союзная	республ.	местная	не состоит
а) категория охраны				+
б) дата и № документа о принятии под охрану				

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Является естественной границей
расположенной на территории валов городского парка; на балансе не состоит
 ИТ

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

3 июля 1978 г.



Составитель Величина Н.В., архитектор

(и. о., должность или профессия)
(Handwritten signature)
 (подпись)

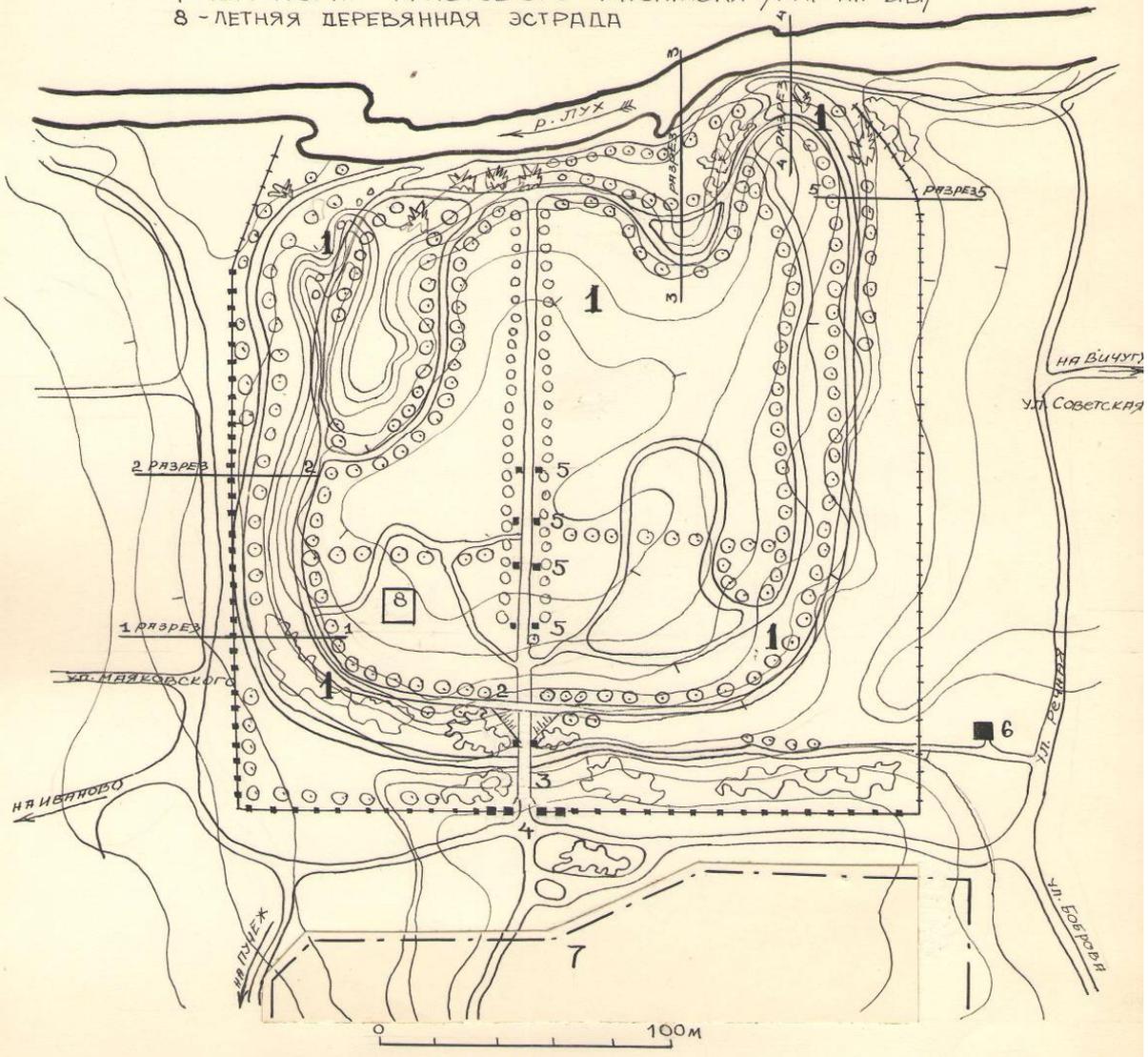
Зав. производственной группой
 обл. управления культуры

(подпись)

Ив. гор. тип., зак. 456

СХЕМА ЗЕМЛЯНЫХ УКРЕПЛЕНИЙ XIV
И ГЕНПЛАН ПАРКА
Г. ЛУХ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- ЭКСПЛИКАЦИЯ:
- 1- ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЛЯНЫХ УКРЕПЛЕНИЙ /НЫНЕ ПАРК/
 - 2- ДЕРЕВЯННЫЙ МОСТИК, СОЕДИНЯЮЩИЙ ВАЛЫ
 - 3- ДЕРЕВЯННЫЙ МОСТИК ЧЕРЕЗ РОВ
 - 4- ВОРОТА-ВХОД В ПАРК /XIX В./
 - 5- ПОЗДНЕЙШИЕ ГИПСОВЫЕ СКУЛЬПТУРЫ
 - 6- ЧАСОВНЯ /НАЧ. XX В./
 - 7- ТЕРРИТОРИЯ КУЛЬТОВОГО АНСАМБЛЯ /XVII - XIX В./
 - 8- ЛЕТНЯЯ ДЕРЕВЯННАЯ ЭСТРАДА



ОБМЕР ВЕЛИЧКИНОЙ Н.В.
ОПОЛОВНИКОВОЙ Е.Д.
ИЮЛЬ 1973 Г.

6.2. Охранное обязательство № 37/10-308 от 21.05.2010 г. пользователя объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы, XIV в.», Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, улица Набережная, дом 1-б

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

№ 37/10-308 от 21 мая 2010 года

пользователя объекта культурного наследия
федерального значения

«ЗЕМЛЯНЫЕ ВАЛЫ, XIV В.»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Федеральная. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327

(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, улица Набережная, дом № 1-б

(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Государственное учреждение «Ивановский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 37 № 001441700 от 30.03.2010 г.; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 37 № 001375380 от 25.01.1994 г.; в лице исполняющего обязанности начальника Поляниной Е.Ю. (приказ № 04 от 08.02.2010 г.), действующего на основании Устава, утвержденного приказом Росгидромета № 78 от 10.04.2003; постановление администрации Лухского муниципального района Ивановской области № 423 от 23.12.2009 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, п. Лух, ул. Набережная, 1-б» на земельный участок категории земель населенных пунктов площадью 550 кв.м., с кадастровым номером 37:10:020108:114, расположенный по адресу: Ивановская область, п. Лух, ул. Набережная, 1-б (далее – «Пользователь»)

(реквизиты юридического/физического лица, правоустанавливающие и иные документы по объекту)

выдает настоящее охранное обязательство исполнительному органу государственной власти Ивановской области, уполномоченному в области государственной охраны объектов культурного наследия, государственного контроля в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия - Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области, именуемому в дальнейшем «Госорган», в лице начальника Т.Б. Котловой, действующей на основании «Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденного Указом Губернатора Ивановской области от 09.11.2009 № 118-уг, нижеследующего содержания:

1. Основные условия охранного обязательства

1.1. Особенностью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), составляющей «Предмет охраны» и подлежащей обязательному сохранению, является: объемно-пространственная структура, конструктивная система, культурно-исторические особенности объекта (подробное (детальное) описание «Предмета охраны» оформлено в виде вкладыша к паспорту на недвижимый памятник истории и культуры, который является неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства).

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», на основании нормативных правовых актов и инструкций в сфере охраны объектов культурного наследия «Пользователь» обязуется:

1.2.1. Использовать объект культурного наследия (памятник истории и культуры) (далее - «Памятник»), находящийся под государственной охраной исключительно под гидрологический пост.

1.2.2. Обеспечивать режим содержания «Памятника» либо его части, а так же принимать участие во всех проводимых работах по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры),

предусмотренных актом визуального осмотра объекта культурного наследия, являющимся составной частью настоящего охранного обязательства.

1.2.3.Предусматривать оформление страховых договоров по объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры).

1.2.4.Срок действия настоящего обязательства устанавливается на время нахождения данного «Памятника» у «Пользователя». В случае отчуждения «Памятника» охранное обязательство заключается с новым «Пользователем».

2. Обязанности «Пользователя»

2.1.Не допускать изменения особенностей «Памятника», являющихся его «Предметом охраны», за исключением случаев, предусмотренных п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.2.В целях обеспечения сохранности «Памятника» «Пользователь» обязуется:

2.2.1.содержать «Памятник» и все связанные с ним движимые культурные ценности в исправном (надлежащем) санитарном и противопожарном состоянии;

2.2.2.обеспечивать режим содержания территории «Памятника» (уборка территории от бытовых и промышленных отходов), являющейся землей историко-культурного назначения. Поддерживать территорию «Памятника» в благоустроенном состоянии в целях, установленных настоящим охранным обязательством;

2.2.3.беспрепятственно допускать представителей «Госоргана», ТУ Росохранкультуры по ЦФО, экспертов историко-культурной экспертизы для контроля за выполнением правил содержания «Памятника», его территории, зон охраны или для научного обследования;

2.2.4.немедленно извещать «Госоргана» о всяком повреждении или иных обстоятельствах, нанесших ущерб «Памятнику» или его территории, своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения «Памятника»;

2.2.5.обеспечить охрану «Памятника» в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба «Памятнику» и его территории;

2.2.6.производить установку любых носителей информации на «Памятнике», а также технических устройств, ограждений, исключительно с разрешения «Госоргана». Согласовывать с «Госорганом» эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решётки, ограждения. Разрешение на установку элементов, указанных в настоящем пункте, может быть выдано на срок, ограниченный во времени;

2.2.7.не использовать «Памятник»:

-под склад, производство огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих «Памятник», а также иными производствами имеющими неблагоприятное воздействие (динамическое, вибрационное) на «Памятник»;

-под производства, связанные с неблагоприятным для «Памятника» температурно - влажностным режимом (ТВР).

2.2.10.осуществлять мероприятия по популяризации принадлежащего «Памятника», в том числе финансировать мероприятия по установке информационных надписей (мемориальных досок), в порядке установленном действующим законодательством;

2.2.11.без согласования (разрешения) с «Госорганом»:

-не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, не проводить хозяйственные работы (в том числе земельные) на «Памятнике»;

-не устанавливать временные строения и сооружения на территории «Памятника»;

-не изменять целевое назначение «Памятника»;

-не допускать проведение на территории «Памятника» землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

3.Работы по сохранению «Памятника»

3.1.«Пользователь» производит работы по сохранению объекта культурного наследия для современного использования на «Памятнике» за свой счёт.

3.2.Работы по сохранению объекта культурного наследия для современного использования проводятся юридическими и (или) физическими лицами, имеющими разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия.

3.3.По итогам проведенных работ по сохранению «Памятника» «Госоргана» осуществляет комиссионную приемку по акту.

3.4.«Пользователь» за свой счёт несёт расходы, связанные с обеспечением работ по сохранению «Памятника».

3.5. Заверенные в установленном порядке полноцветные копии документов по сохранению «Памятника» (1 экземпляр), в том числе отчет о выполненных полевых работах (1 экземпляр) передаются «Пользователем» «Госоргану».

4. Ответственность

4.1.В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид «Памятника», его территории и зон охраны, данные нарушения должны быть немедленно устранены за счёт «Пользователя» в срок, определяемый предписанием «Госоргана». Независимо от сроков устранения нарушений, «Госорган» вправе взыскать с «Пользователя» штраф в размере и порядке, установленных действующим законодательством.

4.2.В случае выявления нарушений условий охранного обязательства, «Госорган» направляет «Пользователю» «Памятника» предписание об устранении нарушений условий охранного обязательства, а в случае не устранения в установленный срок, «Госорган» обращается в суд с иском о понуждении выполнять условия охранного обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причинённых его действием (бездействием).

4.3.В случае нарушения «Пользователем» условий настоящего охранного обязательства составляется двухсторонний акт по каждому случаю невыполнения соответствующего пункта, на основании которого «Пользователь» обязан уплатить штраф в установленном действующим административным законодательством Российской Федерации и Ивановской области за каждый случай нарушения и устранить за свой счёт причинённый ущерб.

4.4.В случае нарушения «Пользователем» обязательств, при котором «Памятник» содержится не в соответствии с характером его назначения и (или) ему наносятся повреждения, в результате которых «Памятнику» угрожает частичная порча или полное разрушение, этот «Памятник» подлежит изъятию у «Пользователя» в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации, с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости работ по его сохранению, предусмотренных п. 2 ст. 45 вышеуказанного Федерального закона.

4.5.В случае совершения «Пользователем» умышленных действий, приведших к уничтожению «Памятника» или причинению ему значительного ущерба, «Пользователь» несёт ответственность в соответствии с уголовным кодексом Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1.В случае преобразования, реорганизации, ликвидации юридического лица правопреемник несет полную ответственность по охранному обязательству. Об изменении наименования организации (предприятия, учреждения), места нахождения и иных реквизитов «Пользователь» обязан сообщить «Госоргану» в течение 10 календарных дней.

5.2.Возникшие разногласия по Акту визуального осмотра объекта культурного наследия и охранному обязательству стороны вправе урегулировать в Арбитражном суде Ивановской области.

5.3.Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности «Памятника» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.Охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах. По одному экземпляру остается у Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и «Госоргана», два экземпляра передаются «Пользователю».

5.5. Акт визуального осмотра объекта культурного наследия составляется в 3-х экземплярах, каждой стороне по одному экземпляру. В случае если Акт визуального осмотра объекта культурного наследия содержит требования по выполнению мероприятий направленных на сохранение/популяризацию «Памятника», которые являются обязательными для исполнения «Пользователем», «Пользователь» обязан проинформировать «Госорган» о выполнении мероприятий, указанных в Акте визуального осмотра объекта культурного наследия,

по истечению 3 (трех) месяцев со дня окончания работ. Дата указанная в Акте визуального осмотра объекта культурного наследия является датой окончания работ. Сведения, представляемые «Пользователем» в подтверждение выполнения условий охранного обязательства и Акта визуального осмотра объекта культурного наследия, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства и Акта визуального осмотра объекта культурного наследия.

Приложение: Акт визуального осмотра объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) на день выдачи охранного обязательства на 2 листах.

Юридический адрес «Госоргана»: г. Иваново, ул. Велижская, д. 8;

Юридический адрес «Пользователя»: г. Иваново, ул. Советская, д. 49, оф. 26.

Представитель «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»



«ГОСОРГАН»



Исполнитель Аверина А.В.

(подпись, расшифровка)

Начальник отдела государственной охраны
объектов культурного наследия
федерального значения Мартынов А.Ф.

(подпись, расшифровка)

Начальник отдела правового, кадрового
и организационного обеспечения Короленко С.А.

(подпись, расшифровка)

Акт
визуального осмотра объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) от 17 мая 2010 года

№ главы	Наименование раздела акта
I	Характеристики осмотра памятника истории и культуры
II	План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры
III	Особые условия использования памятника истории и культуры

Мы, нижеподписавшиеся, представители управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области: заместитель начальника управления культурного наследия Виноградов М.Е. и старший специалист 3-го разряда управления государственной охраны объектов культурного наследия Аверина А.В. с одной стороны,

(должность, фамилия, имя, отчество)

и «Пользователь» земельного участка, на котором расположен объект археологического наследия, в лице исполняющего обязанности начальника Поляниной Е.Ю. (приказ № 04 от 08.02.2010 г.), действующего на основании Устава, утвержденного приказом Росгидромета № 78 от 10.04.2003

(наименование пользователя/собственника)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен визуальный осмотр памятника истории и культуры

«ЗЕМЛЯНЫЕ ВАЛЫ, XVI В.»

(наименование памятника истории и культуры)

Россия, Ивановская область, п. Лух, ул. Набережная, д. 1-б.
(адрес памятника истории и культуры)

Федеральная. Постановление Совета Министров РСФСР 30.08.1960 №1327.
(категория историко-культурного значения)

I. Техническое состояние памятника истории и культуры
(объекта археологического наследия)

1. Общее состояние объекта археологического наследия (краткие исторические сведения):

Первое описание относится к 1890 году И.К. Херсонского. Обследовалось в 1984 году К.И. Комаровым, а в 1986 году – П.Н. Травкиным (шурфа 5 кв.м.). В 2008 г. Е.Л. Костылевой проведены археологические раскопки в восточной части памятника археологии. По топологическим признакам (четырёхугольная крепость с прямолинейными валами и рвами) городище могло возникнуть не ранее начала 15 в. Вероятно, именно эта крепость упоминается в летописи под 1429 годом.

(краткая справка о датах и истории памятника археологии)

2. Состояние поверхностного задернованного горизонта объекта археологического наследия:

- а) общее состояние:** удовлетворительное;
- б) поверхность:** полностью задернована, зарастание кустарником и деревьями, следы задернованной ветровой эрозии поверхностного горизонта (осыпи) в южной земельной участка, состояние удовлетворительное;
- в) вал:** полностью задернован, состояние удовлетворительное;
- г) ров:** на земельном участке визуально не прослеживается;
- д) стены:** остатки внутренних стен не вскрыты, полностью закрыты валом;
- е) курган:** визуально отсутствуют;
- ж) надмогильные сооружения:** визуально отсутствуют;
- з) канал:** визуально отсутствует;
- и) яма-западина:** визуально просматриваются в южной части участка, имеют естественный характер;
- к) дамба:** отсутствует;

л) элементы изобразительного искусства (наскальное и т.п.): отсутствует;

3. Состояние культурного слоя памятника истории и культуры (объекта археологического наследия):

- а) общее состояние: удовлетворительное;
- б) эрозия почвы: следы задернованной природной эрозии почвы в южной части участка;
- в) земельные работы (несанкционированные): не зафиксированы;
- г) земельные работы (охранные): не зафиксированы.

II. Необходимый план охранных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры (объекта археологического наследия)

В целях сохранения памятника истории и культуры (объекта археологического наследия) и создания условий его использования необходимо провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской документации и производственных работ	Сроки исполнения	Примечание
1.	Поддержание надлежащего санитарного состояния территории земельного участка.	Постоянное	Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся юридическими и (или) физическими лицами, имеющими разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия

Примечание: Производство работ разрешается только при наличии согласованной (зарегистрированной) документации.

III. Особые условия использования памятника истории и культуры

1. Территория памятника истории и культуры может быть использована «Пользователем» под гидрологический пост с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», приказом Росохранкультуры от 03.02.2009 № 15 «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

2. Копии материалов (полноцветные) обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые физическими и (или) юридическими лицами в соответствии с выдаваемыми разрешениями по заказу «Пользователя», по мере их изготовления, передаются «Пользователем» «Госоргану» в 30-дневный срок после их получения, безвозмездно.

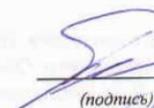
Представитель
"Пользователя"

М.П.

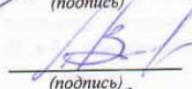
Представители "Госоргана"

М.П.

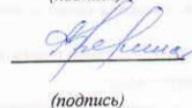



(подпись)

Полягина Е.Ю.


(подпись)

Виноградов М.Е.


(подпись)

Аверина А.В.

6.3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 31957-з «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 31957-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371540403950006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

6.4. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.09.2023 г. № 99-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (наименование исполнительного органа государственной власти Ивановской области)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«06» <u>сентября</u> 2023 г.
Регистрационный № <u>231900099</u>



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«06» 09 2023 г. Иваново № 99-о

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» п р и к а з ы в а ю:

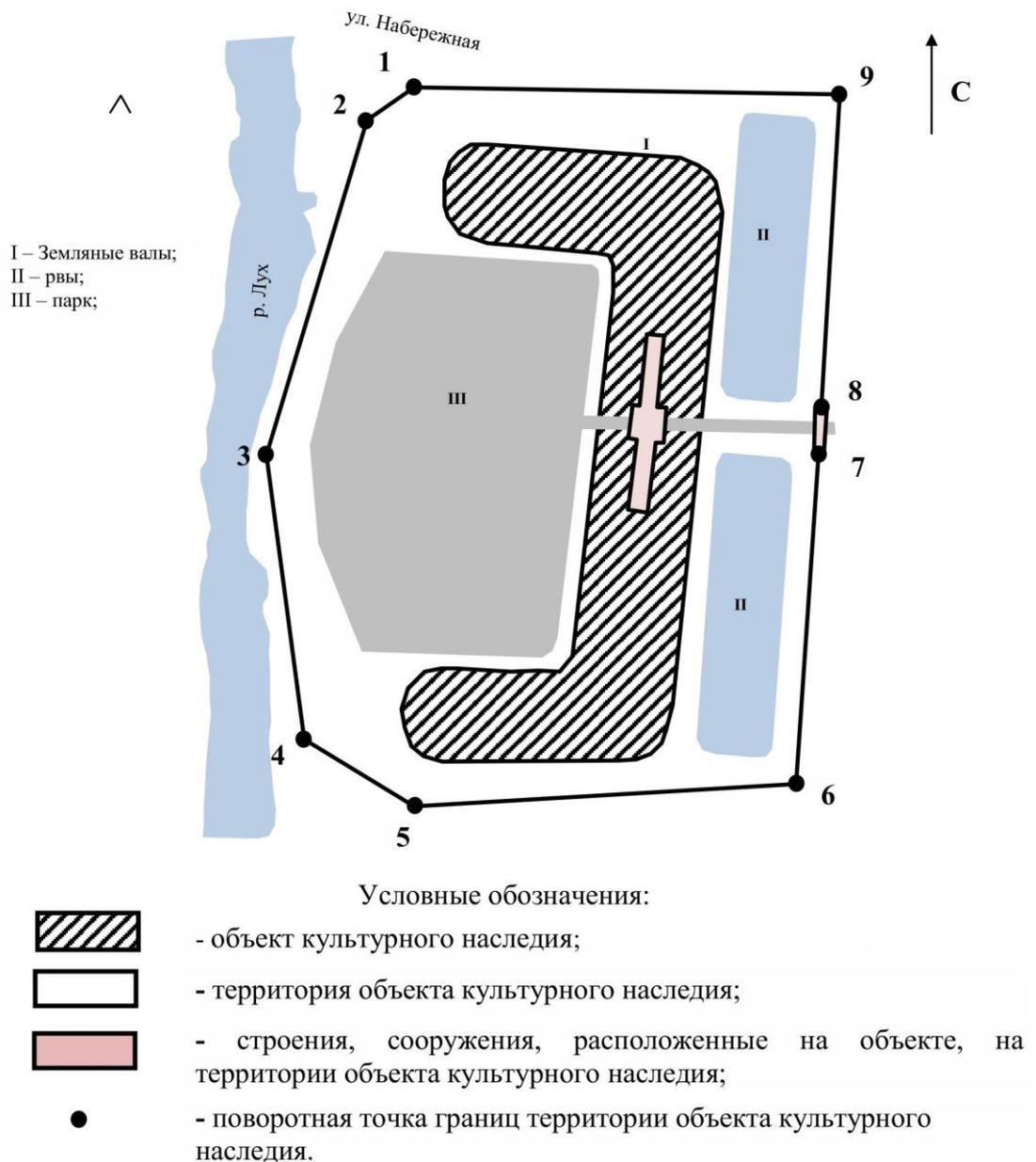
1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:
 - 2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
 - 2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  А.А. Макаров



Границы
территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине
Лухского городского поселения)

М 1:2000



Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2292557.09	306387.70
2	2292543.41	306376.98
3	2292517.66	306286.08
4	2292527.90	306207.52
5	2292557.84	306193.98
6	2292660.77	306198.55
7	2292664.21	306289.34
8	2292664.70	306299.49
9	2292669.67	306385.22
1	2292557.09	306387.70

Описание
границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-запад по дуге нижней границы земляного откоса до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-запад вдоль береговой линии реки Лух по нижней границе земляного откоса до точки 3;
3	4	от точки 3 на юго-восток вдоль береговой линии реки Лух по нижней границе земляного откоса до точки до точки 4;
4	5	от точки 4 на юго-восток по дуге нижней границы земляного откоса до точки 5;
5	6	от точки 5 на восток по нижней границе земляного откоса до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;
6	7	от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия на север вдоль деревянного ограждения с кирпичными столбами до южного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия;
7	8	от южного столба кирпичной входной группы на

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		территорию объекта культурного наследия на север вдоль восточного фасада кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия до северного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия;
8	9	от северного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия на север вдоль деревянного ограждения с кирпичными столбами до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;
9	1	от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на запад по нижней границе земляного откоса до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

6.5.Паспорт объекта культурного наследия от 27.06.2025 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

3	7	1	5	4	0	4	0	3	9	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1	9	.	1	1	.	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Земляные валы», XIV в.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIV в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
V		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.09.2023 № 99 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)».

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-запад по дуге нижней границы земляного откоса до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль береговой линии реки Лух по нижней границе земляного откоса до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль береговой линии реки Лух по нижней границе земляного откоса до точки до точки 4;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток по дуге нижней границы земляного откоса до точки 5;

Точки 5-6 от точки 5 на восток по нижней границе земляного откоса до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 6-7 от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия на север вдоль

деревянного ограждения с кирпичными столбами до южного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия;
 Точки 7-8 от южного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия на север вдоль восточного фасада кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия до северного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия;
 Точки 8-9 от северного столба кирпичной входной группы на территорию объекта культурного наследия на север вдоль деревянного ограждения с кирпичными столбами до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;
 Точки 9-1 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на запад по нижней границе земляного откоса до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия утверждена решением исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 01.12.1988 № 446

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия		Р.Б. Зайцев
должность	подпись	инициалы, фамилия

27 . 06 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

6.6. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.11.2025 г. № 149-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)».



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» 11 2025

г. Иваново

№ 149-о

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А. Макаров

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия
от 20.11.2025 № 149-о

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в.
(Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)

1. Объемно-пространственные и планировочное решение территории объекта (согласно приложению к предмету охраны):

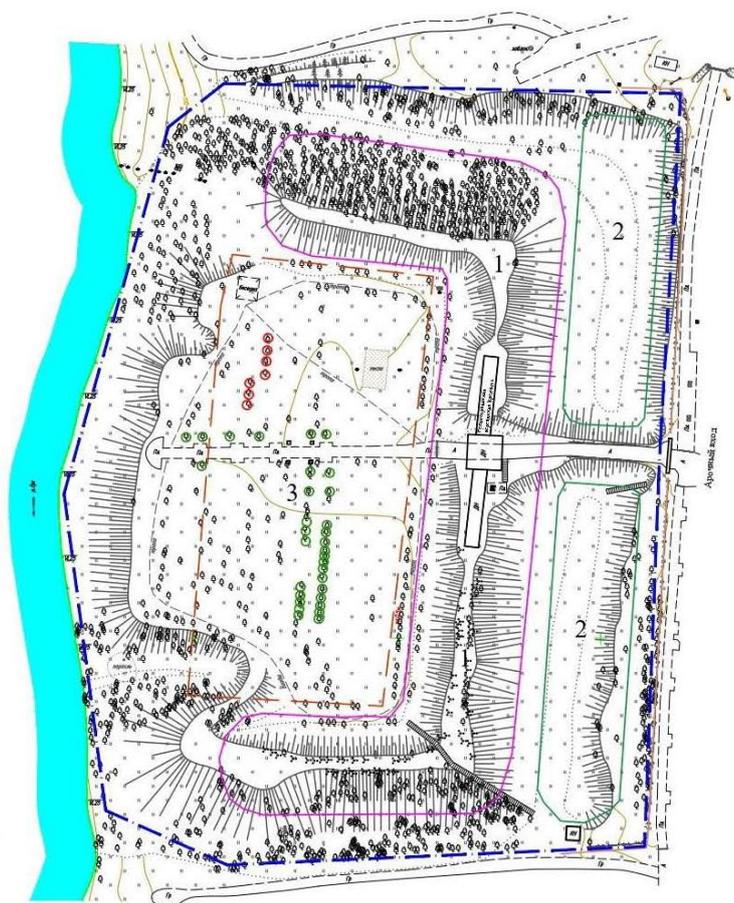
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия;
- объемно-пространственное и планировочное решение и композиционное расположение валов и рвов на территории объекта культурного наследия, в западной центральной части поселка Лух, на левом высоком берегу р. Лух;
- объемно-планировочное решение городища, находящегося в западной части на территории объекта культурного наследия, его композиционное расположение относительно объекта культурного наследия;
- объемно-планировочное решение парка, находящегося в западной центральной части на территории объекта культурного наследия, его композиционное расположение относительно объекта культурного наследия;
- композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке.

2. Объемно-пространственное и конструктивное решение объекта (согласно приложению к предмету охраны):

- фортификационные сооружения: земляные валы П-образной в плане конфигурации, их сохранившиеся габариты и силуэт, протяженность около 300 м, включая поперечное сечение трапециевидной формы, высоту от подошвы до верха от 4 до 6 м, ширину в основании от 20 до 30 м, по гребню от 5 до 8 м;
- рвы, их расположение, глубина от 3 до 4 м, ширина от 20 до 25 м, размеры площадок внутри валов 100 x 50-70 м;
- проем в восточном валу, его габариты и конфигурация;
- система залегания элементов древних слоев антропогенного происхождения относительно друг друга;
- культурный слой, многослойный и смешанный, представляющий собой расположенные под дерновым и поддерновым слоями темная супесь, светло-желтая супесь, ярко-розовая осуглиненная супесь, суглинки, серо-голубой суглинок, глина, и включающий археологические объекты (остатки деревянных конструкций строений и сооружений, обнаруженные в ходе археологических изысканий и скрытые);
- иные археологические элементы и предметы – отдельные сохранившиеся артефакты, скрытые под землей.

3. Объемно-пространственное и планировочное решение Городища:
- его расположение и скрытая конфигурация на территории объекта культурного наследия;
 - система залегания элементов древних слоев антропогенного происхождения относительно друг друга;
 - культурный слой выявленной на основании археологических раскопок мощностью 0.70 см, включающий отдельные археологические объекты, элементы и предметы, обнаруженные в ходе археологических изысканий, и отдельные сохранившиеся артефакты, скрытые под землей;
4. Объемно-пространственное, планировочное и ландшафтное решение парка:
- его расположение и плановая конфигурация на территории объекта культурного наследия;
 - тип – регулярный;
 - рельеф – ровный;
 - объемно-планировочное решение парковой территории;
 - фрагмент аллеиной посадки липы вдоль главной аллеи, фрагменты аллеиной посадки березы и липы на территории парка.
5. Причастность объекта к историческим событиям периода Смутного времени в начале XVII в.

Схема
объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в.
(Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Земляные валы", XIV в., Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения
-  1 - объект культурного наследия федерального значения "Земляные валы", XIV в., Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения
-  2 - рвы
-  3 - территория выявленного объекта культурного наследия "Городище" (условные границы)
-  - современные строения и сооружения
-  - фрагмент аллеи посадки березы
-  - фрагмент аллеи посадки липы

6.7. Выписка на земельный участок (кад. № 37:10:020108:115) по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1А № КУВИ-001/2025-4317614 от 17.02.2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2025, поступившего на рассмотрение 17.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-4317614			
Кадастровый номер:	37:10:020108:115		
Номер кадастрового квартала:	37:10:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 37:10:020108:6		
Адрес:	Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1А.		
Площадь:	27895 +/- 659		
Кадастровая стоимость, руб.:	4110049.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:10:020108:221		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:10:020108:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Историко-культурное назначение		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.11.2009 Беляев Иван Алексеевич, СНИЛС 140-809-211 33, договор на выполнение кадастровых работ от 20.06.2023 № 6/и, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		_____	_____
полное наименование должности		_____	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-4317614			
Кадастровый номер:	37:10:020108:115		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:10-6.10 от 16.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ ст.65 1. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		_____	_____
полное наименование должности		_____	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614		Кадастровый номер: 37:10:020108:115	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов., вид/наименование: Водоохранная зона реки Лух в границах Лухского городского поселения Лухского муниципального района Ивановской области, тип: Водоохранная зона, номер: 1, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614		Кадастровый номер: 37:10:020108:115	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2016; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2016; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2016; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.10.2016 № 90-27180915 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		<p>утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории п.Лух, Лухского района Ивановской области" от 25.11.2020 № 49-о выдан: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории п.Лух, Лухского района Ивановской области" от 25.11.2020 № 49-о выдан: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валы», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)" от 06.09.2023 № 99-о выдан: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 009f0b0c181a023b64597f1e2579bef850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		<p>действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		КУМИЗО администрации Лухского муниципального района	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 009f0b0c181a023b64597f1e2579bef850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614		Кадастровый номер: 37:10:020108:115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лухское городское поселение Лухского муниципального района Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:10:020108:115-37/039/2024-4 27.05.2024 14:18:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614		Кадастровый номер: 37:10:020108:115	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

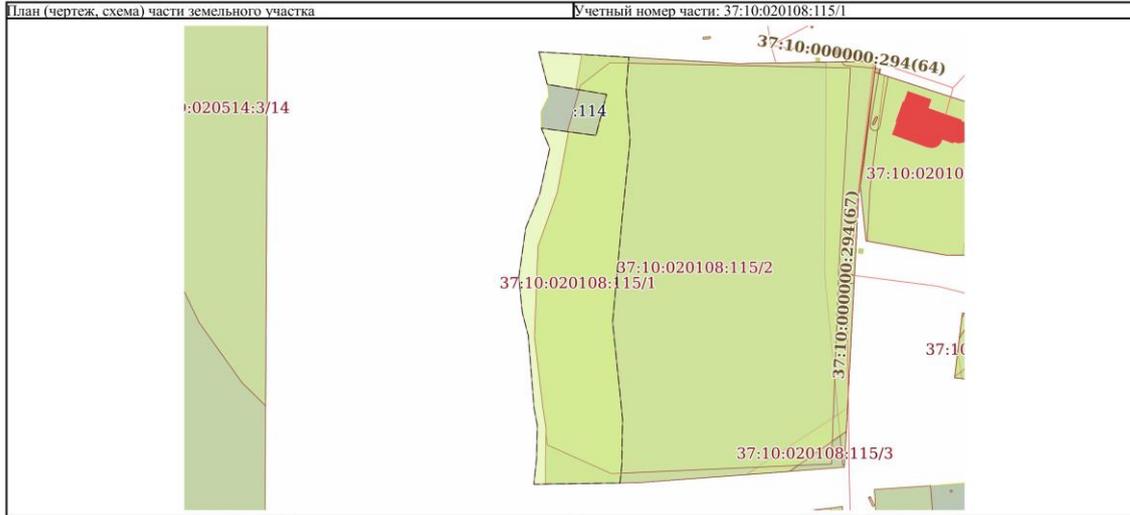
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43				
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614							
Кадастровый номер:		37:10:020108:115					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	93°23.6'	72.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°0.8'	65.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	188°30.9'	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	187°18.8'	43.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	37:10:020106:1(1), 37:10:000000:179(2)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	189°25.0'	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	182°58.1'	133.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	265°41.8'	97.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	269°10.6'	43.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	359°53.3'	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	1°7.6'	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	350°59.8'	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	353°19.1'	33.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	2°12.1'	42.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	19°32.3'	26.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	10°29.0'	25.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	9°45.9'	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	97°37.8'	12.95	данные отсутствуют	37:10:020108:114	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	14°20.9'	20.01	данные отсутствуют	37:10:020108:114	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	279°43.3'	14.57	данные отсутствуют	37:10:020108:114	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.1	9°39.4'	16.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025					
полное наименование должности		инициалы, фамилия					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер:		37:10:020108:115		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306391.6	2292544.01	-	0.1
2	306387.29	2292616.71	-	0.1
3	306388.41	2292681.75	-	0.1
4	306383.2	2292680.97	-	0.1
5	306339.88	2292675.41	-	0.1
6	306329.81	2292673.74	-	0.1
7	306196.95	2292666.85	-	0.1
8	306189.67	2292570.1	-	0.1
9	306189.05	2292527.01	-	0.1
10	306199.31	2292526.99	-	0.1
11	306215.57	2292527.31	-	0.1
12	306225.1	2292525.8	-	0.1
13	306258.48	2292521.89	-	0.1
14	306301.13	2292523.53	-	0.1
15	306326.52	2292532.54	-	0.1
16	306351.76	2292537.21	-	0.1
17	306355.13	2292537.79	-	0.1
18	306353.41	2292550.63	-	0.1
19	306372.8	2292555.59	-	0.1
20	306375.26	2292541.23	-	0.1
1	306391.6	2292544.01	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:10:020108:115/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:10:020108:115/2	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

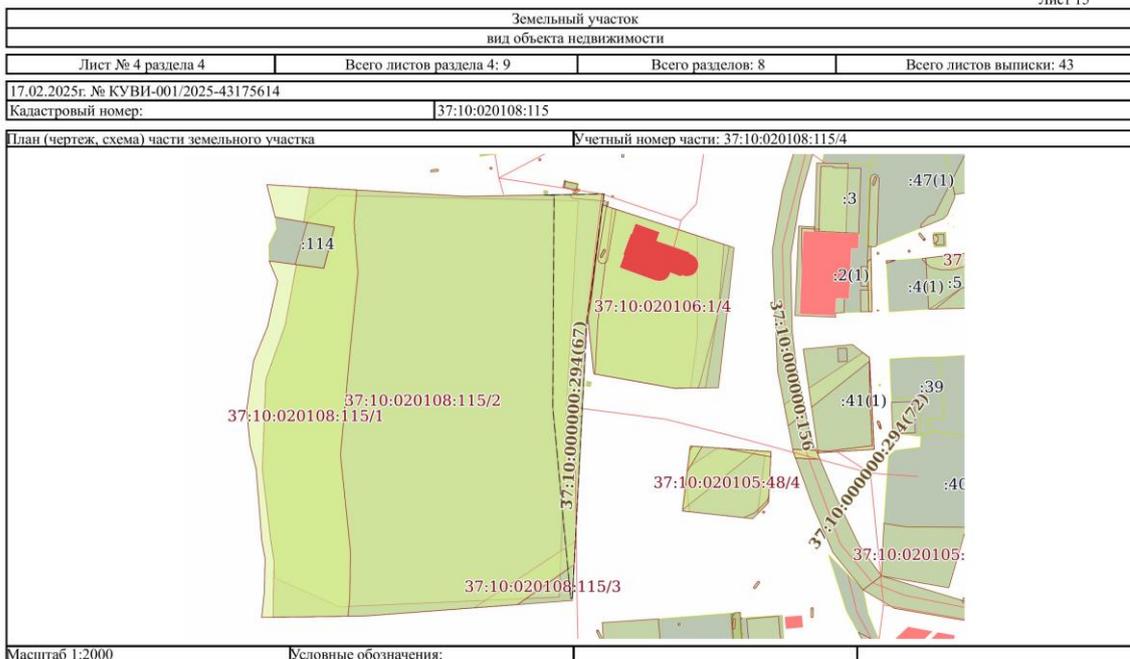
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия		

полное наименование должности				

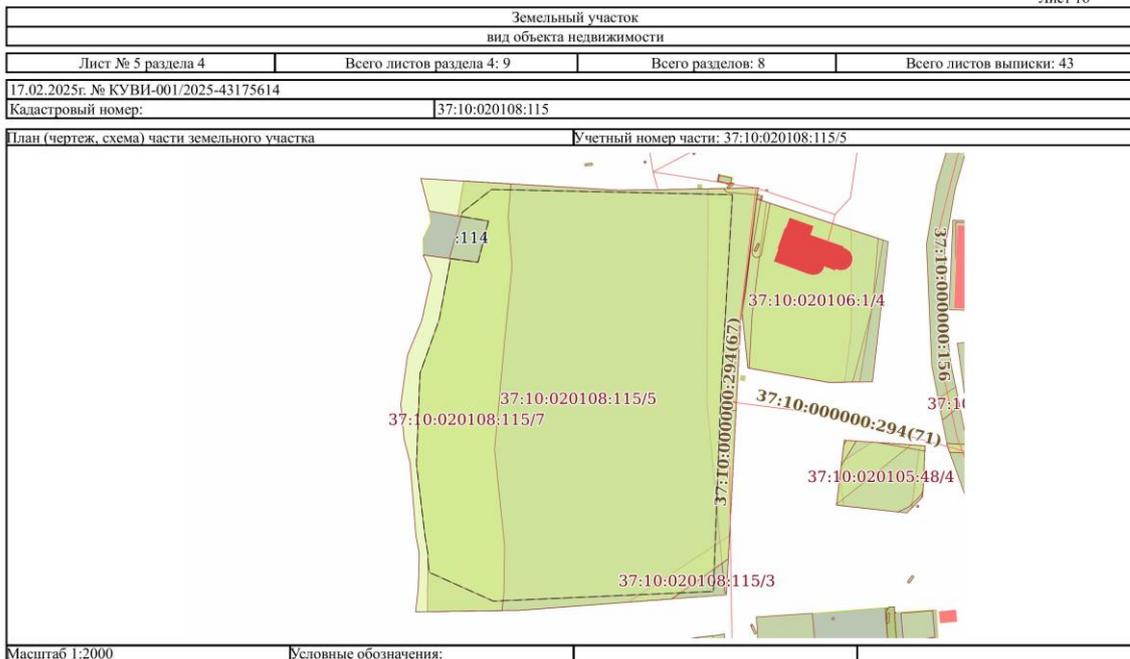
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:10:020108:115/3	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия		

полное наименование должности				



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579E6FB90 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



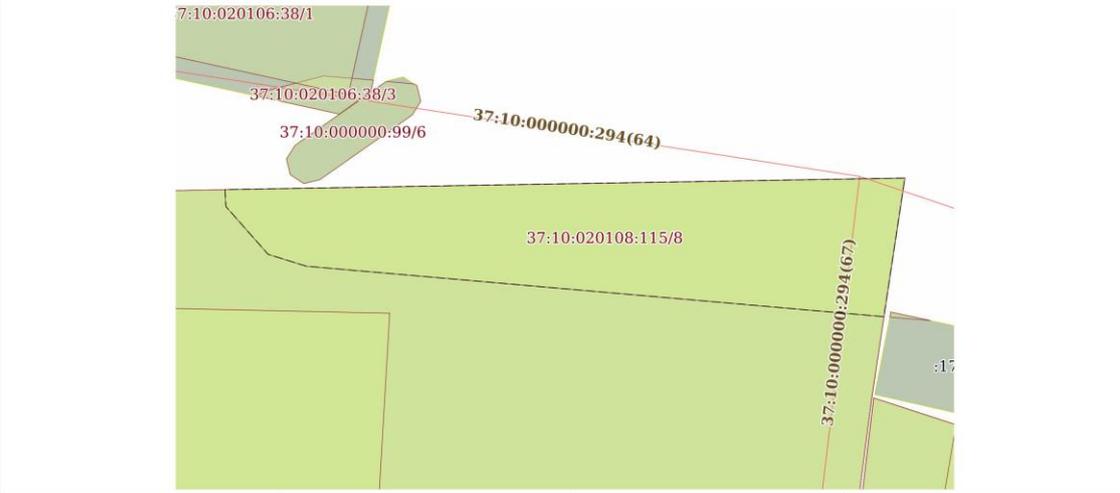
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579E6FB90 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:10:020108:115/6	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:10:020108:115/7	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:10:020108:115/8	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
	полное наименование должности инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:10:020108:115/9	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
	полное наименование должности инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
37:10:020108:115/1	7731	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ ст.65 1. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		 инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 37.10.2.18	
37:10:020108:115/2	28959	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.10.2016 № 90-27180915 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений на указанных расстояниях от границ стационарных пунктов наблюдений запрещается: 1. Возведение зданий и сооружений – на расстоянии 10-кратной и менее высоты 20-кратной и менее высоты двух и более возводимых зданий, сооружений, примыкающих друг к другу и образующих группу построек; 2. Высаживание деревьев и кустарников – на расстоянии 10-кратной и менее высоты отдельных деревьев, кустарников и 20-кратной и менее высоты сплошного леса и лесных полос; 3. Создание искусственных водных объектов, орошение (полив) сельскохозяйственных культур – на расстоянии 120 м и менее; 4. Прокладка теплотрасс и других трубопроводов, производство планировки грунта – на расстоянии 100 м и менее; 5. Установка водозаборов и водосборов – на расстоянии 50 м и менее; 6. Бросание якорей, прохождение с отдаленными якорями, цепями, лотами, волочушами, тралами – на расстоянии 100 м и менее; 7. Сооружение волноломов, производство дноуглубительных, землечерпательных работ и намыва берега – на расстоянии 150 м и менее; 8. Добыча (вылов) водных биоресурсов – на расстоянии 150 м и менее.; Реестровый номер границы: 37.10.2.22</p>	
37:10:020108:115/3	634	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории п.Лух, Лухского района Ивановской</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		 инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		области" от 25.11.2020 № 49-о выдан: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.; Реестровый номер границы: 37:10-8.6; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой поселка Лух», XVI – начало XX вв.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
37:10:020108:115/4	2425	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории п.Лух, Лухского района Ивановской области" от 25.11.2020 № 49-о выдан: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.; Реестровый номер границы: 37:10-8.7; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII – нач. XX вв.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
37:10:020108:115/5	25312	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валь», XIV в. (Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения)" от 06.09.2023 № 99-о выдан: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: -	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок; - самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; - ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия; - использование пиротехнических средств и фейерверков; - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); - изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты. Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия: - благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды; - проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.; Реестровый номер границы: 37:10-8.11; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Земляные валь», XIV в.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
37:10:020108:115/6	27680	37:10-6.8	
37:10:020108:115/7	6453	37:10-6.3	
37:10:020108:115/8	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		<p>опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;в)использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли; Реестровый номер границы: 37:10-6.379; Вид объекта реестра</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		<p>границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Лух 104 ВЛ-0,4 ЗТП Лух-3 ф.7, расположенная по адресу: Ивановская область, Лужский район; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
37:10:020108:115/9	21	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемешать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		<p>разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников; Реестровый номер границы: 37:10-6.409; Вид объекта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099190314042549071E25796E9F59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		<p>реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Лух 104 ВЛ-0,4 ЗТП Лух-4 ф.б, расположенная по адресу: Ивановская область, Лухский район; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> <p>Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ ст.65 1. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения,</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099190314042549071E25796E9F59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		заилнения и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 37.10.2.20	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений на указанных расстояниях от границ стационарных пунктов наблюдений запрещается: 1. Возведение зданий и сооружений – на расстоянии 10-кратной и менее высоты 20-кратной и менее высоты двух и более возводимых зданий, сооружений, примыкающих друг к другу и образующих группу построек; 2. Высаживание деревьев и кустарников – на расстоянии 10-кратной и менее высоты отдельных деревьев, кустарников и 20-кратной и менее высоты сплошного леса и лесных полос; 3. Создание искусственных водных объектов, орошение (полив) сельскохозяйственных культур – на расстоянии 120 м и менее; 4. Прокладка теплопроводов и других трубопроводов, производство планировки грунта – на расстоянии 100 м и менее; 5. Установка водозаборов и водосбросов – на расстоянии 50 м и менее; 6. Бросание якорей, прохождение с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами – на расстоянии 100 м и менее; 7. Сооружение волноломов, производство дноуглубительных, землечерпательных работ и намыва берега – на расстоянии 150 м и менее; 8. Добыча (вылов) водных биоресурсов – на расстоянии 150 м и менее.; Реестровый номер границы: 37:10-6.8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдения гидрологической пост 1 разряда Лух-р. Лух, расположенного по адресу: пгт. Лух, ул. Набережная, д. 1Б; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: 1; Индекс: -	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 №	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ ст.65 1. В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 2. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилнения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заилнения и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилнения и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВН-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 37:10-6.3; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница прибрежной защитной полосы реки Лух в границах Лухского городского поселения Лухского муниципального района Ивановской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ ст.65 1. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b6497f1e25798ef850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВН-001/2025-43175614			
Кадастровый номер:		37:10:020108:115	
		иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 37:10-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Лух в границах Лухского городского поселения Лухского муниципального района Ивановской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b6497f1e25798ef850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер:		37:10:020108:115		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:10:020108:115/1				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306392.79	2292523.96	-	0.3
2	306377.56	2292527.83	-	0.3
3	306372.8	2292555.59	-	0.3
4	306353.41	2292550.63	-	0.3
5	306356.84	2292525.05	-	0.3
6	306347.34	2292529.01	-	0.3
7	306325.78	2292524.31	-	0.3
8	306309.83	2292517.76	-	0.3
9	306286.69	2292514.54	-	0.3
10	306270.08	2292516.13	-	0.3
11	306259.01	2292518.95	-	0.3
12	306224.86	2292521.66	-	0.3
13	306216.65	2292523.2	-	0.3
14	306200.53	2292522.8	-	0.3
15	306188.97	2292521.56	-	0.3
16	306189.55	2292561.89	-	-
17	306197.91	2292562.71	-	5
18	306219.86	2292563.07	-	5
19	306265.55	2292558.41	-	5
20	306315.58	2292562.98	-	5
21	306351.36	2292566.57	-	5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер:		37:10:020108:115		
1	2	3	4	5
22	306374.61	2292564.73	-	5
23	306390.29	2292565.99	-	-
1	306392.79	2292523.96	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер: 37:10:020108:115				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:10:020108:115/2				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306392.79	2292523.96	-	0.3
2	306377.56	2292527.83	-	0.3
3	306372.8	2292555.59	-	0.3
4	306353.41	2292550.63	-	0.3
5	306356.84	2292525.05	-	0.3
6	306347.34	2292529.01	-	0.3
7	306325.78	2292524.31	-	0.3
8	306309.83	2292517.76	-	0.3
9	306286.69	2292514.54	-	0.3
10	306270.08	2292516.13	-	0.3
11	306259.01	2292518.95	-	0.3
12	306224.86	2292521.66	-	0.3
13	306216.65	2292523.2	-	0.3
14	306200.53	2292522.8	-	0.3
15	306188.97	2292521.56	-	0.3
16	306189.67	2292570.1	-	0.3
17	306195.03	2292641.23	-	-
18	306195.05	2292641.28	-	5
19	306211.16	2292663.91	-	5
20	306213.88	2292667.73	-	5
21	306329.81	2292673.74	-	0.3
22	306339.88	2292675.41	-	0.3
23	306383.2	2292680.97	-	0.3
24	306388.41	2292681.75	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер: 37:10:020108:115				
1	2	3	4	5
1	306392.79	2292523.96	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер: 37:10:020108:115				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:10:020108:115/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306224.73	2292668.29	-	-
2	306196.95	2292666.85	-	-
3	306193.5	2292621.04	-	-
1	306224.73	2292668.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер: 37:10:020108:115				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:10:020108:115/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306387.93	2292654	-	-
2	306388.41	2292681.75	-	-
3	306383.2	2292680.97	-	-
4	306339.88	2292675.41	-	-
5	306329.81	2292673.74	-	-
6	306198.44	2292666.93	-	-
7	306197.83	2292666.17	-	-
8	306287.9	2292657.73	-	-
9	306297.16	2292657.79	-	-
10	306387.79	2292658.34	-	-
1	306387.93	2292654	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер:			37:10:020108:115	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:10:020108:115/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	306212.51	2292527.25	-	-
2	306215.57	2292527.31	-	-
3	306225.1	2292525.8	-	-
4	306258.48	2292521.89	-	-
5	306301.13	2292523.53	-	-
6	306326.52	2292532.54	-	-
7	306351.76	2292537.21	-	-
8	306355.13	2292537.79	-	-
9	306353.41	2292550.63	-	-
10	306372.8	2292555.59	-	-
11	306374.98	2292542.84	-	-
12	306376.98	2292543.41	-	-
13	306387.7	2292557.09	-	-
14	306385.22	2292669.67	-	-
15	306299.49	2292664.7	-	-
16	306289.34	2292664.21	-	-
17	306198.55	2292660.77	-	-
18	306193.98	2292557.84	-	-
19	306207.52	2292527.9	-	-
1	306212.51	2292527.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер:			37:10:020108:115	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:10:020108:115/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	306391.6	2292544.01	-	-
2	306387.29	2292616.71	-	-
3	306388.41	2292681.75	-	-
4	306383.2	2292680.97	-	-
5	306339.88	2292675.41	-	-
6	306329.81	2292673.74	-	-
7	306213.88	2292667.73	-	-
8	306211.16	2292663.91	-	-
9	306195.05	2292641.28	-	-
10	306195.02	2292641.22	-	-
11	306189.67	2292570.1	-	-
12	306189.05	2292527.01	-	-
13	306199.31	2292526.99	-	-
14	306215.57	2292527.31	-	-
15	306225.1	2292525.8	-	-
16	306258.48	2292521.89	-	-
17	306301.13	2292523.53	-	-
18	306326.52	2292532.54	-	-
19	306351.76	2292537.21	-	-
20	306355.13	2292537.79	-	-
21	306353.41	2292550.63	-	-
22	306372.8	2292555.59	-	-
23	306375.26	2292541.23	-	-
1	306391.6	2292544.01	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер:			37:10:020108:115	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:10:020108:115/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306391.6	2292544.01	-	-
2	306390.3	2292566	-	-
3	306374.61	2292564.73	-	-
4	306351.36	2292566.57	-	-
5	306315.58	2292562.98	-	-
6	306265.55	2292558.41	-	-
7	306219.86	2292563.07	-	-
8	306197.91	2292562.71	-	-
9	306189.55	2292561.89	-	-
10	306189.05	2292527.01	-	-
11	306199.31	2292526.99	-	-
12	306215.57	2292527.31	-	-
13	306225.1	2292525.8	-	-
14	306258.48	2292521.89	-	-
15	306301.13	2292523.53	-	-
16	306326.52	2292532.54	-	-
17	306351.76	2292537.21	-	-
18	306355.13	2292537.79	-	-
19	306353.41	2292550.63	-	-
20	306372.8	2292555.59	-	-
21	306375.26	2292541.23	-	-
1	306391.6	2292544.01	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C5181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер:			37:10:020108:115	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:10:020108:115/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306388.41	2292681.75	-	-
2	306385.14	2292681.26	-	-
3	306386.33	2292667.72	-	-
4	306386.61	2292666.82	-	-
5	306387.74	2292665.83	-	-
6	306388.14	2292665.81	-	-
7	306388.41	2292681.75	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C5181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43175614				
Кадастровый номер:		37:10:020108:115		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:10:020108:115/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306283.58	2292671.34	-	-
2	306284.07	2292667.49	-	-
3	306284.91	2292666.1	-	-
4	306286.37	2292665.77	-	-
5	306287.66	2292666.55	-	-
6	306288.04	2292668	-	-
7	306287.59	2292671.55	-	-
8	306283.58	2292671.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

6.8. Выписка на объект незавершенного строительства (кад. № 37:10:020108:221) по адресу: Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Набережная, д. 1-А от 27.05.2025 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.05.2024г.			
Кадастровый номер:	37:10:020108:221		
Номер кадастрового квартала:	37:10:020108		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24:215:002:124012500; Условный номер 37-37-13/301/2010-004		
Местоположение:	Ивановская область, Лухский район, пос.Лух, ул.Набережная, д.1-А		
Площадь, м2:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	29		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	200,9	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	объект незавершенного строительства		
Кадастровая стоимость, руб.:	851962.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:10:020108:115		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шумилов Илья Алексеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление городского хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности администрации Лухского муниципального района		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010105087401C308D201376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.05.2024г.			
Кадастровый номер:	37:10:020108:221		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лухское городское поселение Лухского муниципального района Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:10:020108:221-37/039/2024-2 27.05.2024 14:18:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		15.11.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		37-37-13/301/2010-006
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, выдан 21.07.2008, Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010105087401C308D201376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
27.05.2024г.	
Кадастровый номер: 37:10:020108:221	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 15.11.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 37-37-13/215/2010-407
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, выдан 21.07.2008, Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
27.05.2024г.	
Кадастровый номер: 37:10:020108:221	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.05.2024г.			
Кадастровый номер:		37:10:020108:221	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**Выявленный объект культурного наследия «Раб. Пос. Лух. Городище»
 («Поселок Лух. Городище»)**

7.1. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Раб. Пос. Лух. Городище», XV в., Ивановская обл., Лухский р-н, р. П. Лух, в центре поселка, от 11.07.1984 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

I.I. № -1.17.12
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
Министерство культуры. Гл. управление по охране памятников истории
(наименование республиканского органа охраны памятников)
и культуры.

ПАСПОРТ

II. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Раб. пос. Лух. Городище

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
XV в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., Лухский р-н,
р. п. Лух, в центре поселка
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйствен-ное	не использу-ется
музей обл. клуб.			больн. санит. д/отл.		учреждение торгов. промшл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида — 2

Фото фрагментов —

Генплан — I

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Впервые упоминается в летописном сообщении 1429 г.

В 1890 г. И.К.Херсонский опубликовал описание городища.

В 1984 г. обследовано К.И.Комаровым, снят план, произведена фотофиксация памятника.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Территория городища используется под городской сад, в саду проложены асфальтированные аллеи. Приречная сторона, видимо, частично разрушена водной эрозией.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) -

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	—характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	—характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	—основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	—основные особенности композиционного и эстетического решения: текст, материал, техника, размер.

Находится на краю правой надпойменной террасы р. Лух, возвышающейся над рекой на 12 м. Площадка городища в плане имеет вид прямоугольника размерами 115х66 м. С трех сторон она защищена валом и рвом, с запада — крутым склоном террасы. Общая протяженность вала по гребню 295 м, длина восточного вала 150 м., северный и южный валы имеют длину 75 и 70 м. соответственно. В поперечном сечении валы имеют форму трапеции с основанием от 20 до 30 м., горизонтальной площадкой на гребне шириной 5-8 м. и высотой 4-5 м. В восточном валу, несколько ближе к северному краю, устроен проем для въездных ворот шириной у основания 10 м. По внешней стороне за валом идет ров глубиной до 4 м. относительно напольного плато и шириной по верху 20-25 м. Против воротного проезда ров прерывается проездом на городище. В культурном слое отмечались находки обломков кирпичей и остатков бревен.

По типологическому признаку — четырехугольная крепость с прямолинейными валами и рвами — городище могло возникнуть не ранее начала XV в., т.е. близко по времени к летописному сообщению.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Интересный памятник военного зодчества средневековой Руси, ценный исторический источник.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Полное собрание русских летописей. 1965, т. 12, с. 8.

Херсонский И.К. Сведения о некоторых памятниках старины, доставленных в Костромскую ученую архивную комиссию от церковью Костромской епархии. — Костромская старина. Вып. I, Кострома, 1890, с. 4-8.

Рапопорт П.А. Очерки по истории военного зодчества Северо-Восточной и Северо-Западной Руси X-XV вв. М.-Л., 1961, МИА № 105, с. 86-90.

Комаров К.И. Отчет о работе Разведочного отряда Верхневолжской экспедиции в 1934 г. Архив ИА, Р-1

Р. н. ЛУХ (продолжение)

Рапопорт П.А. Очерки по истории военного зодчества Северо-Восточной и Северо-Западной Руси X-XV вв. М.-Л., 1961, МИА № 105, с. 86-90.

Комаров К.И. Отчет о работе Разведочного отряда Верхневолжской экспедиции в 1984 г. Архив ИА, Р-1

Раб. пос. ЛУХ.

Городище. XV в.

(археол.).

Находится в центре пос., на краю правой надпойменной террасы р. Лух, возвышающейся над уровнем реки на 12 м. Впервые упоминается в летописном сообщении 1429 г. В 1890 г. И.К.Херсонский опубликовал его описание. В 1984 г. обследовано К.А.Комаровым. Площадка городища имеет вид прямоугольника размерами 115х66 м. С трех сторон она защищена валом и рвом, с 3 - крутым склоном террасы. Общая протяженность валов по гребню достигает 295 м., длина восточного вала 150 м., северный и южный валы имеют длину 75 и 70 м. соответственно. В поперечном сечении валы имеют форму трапеции с основанием от 20 до 30 м., горизонтальной площадкой на гребне шириной 5-8 м. и высотой 4-5 м. В восточном валу, несколько ближе к северному краю, устроен проем для въездных ворот шириной у основания 10 м. По внешней стороне за валом идет ров глубиной до 4 м. относительно напольного плато и шириной по верху 20-25 м. Против воротного проема в валу ров прерывается проездом на городище. В культурном слое отмечались находки обломков кирпичей и остатков бревен.

По типологическому признаку - четырехугольная крепость с прямолинейными валами и рвами - городище могло возникнуть не ранее начала XV в., т.е. близко по времени к летописному известию.

Литература: Полное собрание русских летописей. 1965, т. 12, с. 8.
Херсонский И.К. Сведения о некоторых памятниках старины, доставленных в Костромскую ученую архивную комиссию от церковей Костромской епархии. - Костромская старина. В.1, Кострома, 1890, с. 4-8.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок		+		
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:					
для памятников монументального искусства	живописи скульптуры прикладного иск-ва				
	цоколя и ступеней скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Духский пос. совет

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта

Составитель Комаров К.И. мнс ИА АН СССР
(Ф. и. о. должность или профессия)

11 июля 19784

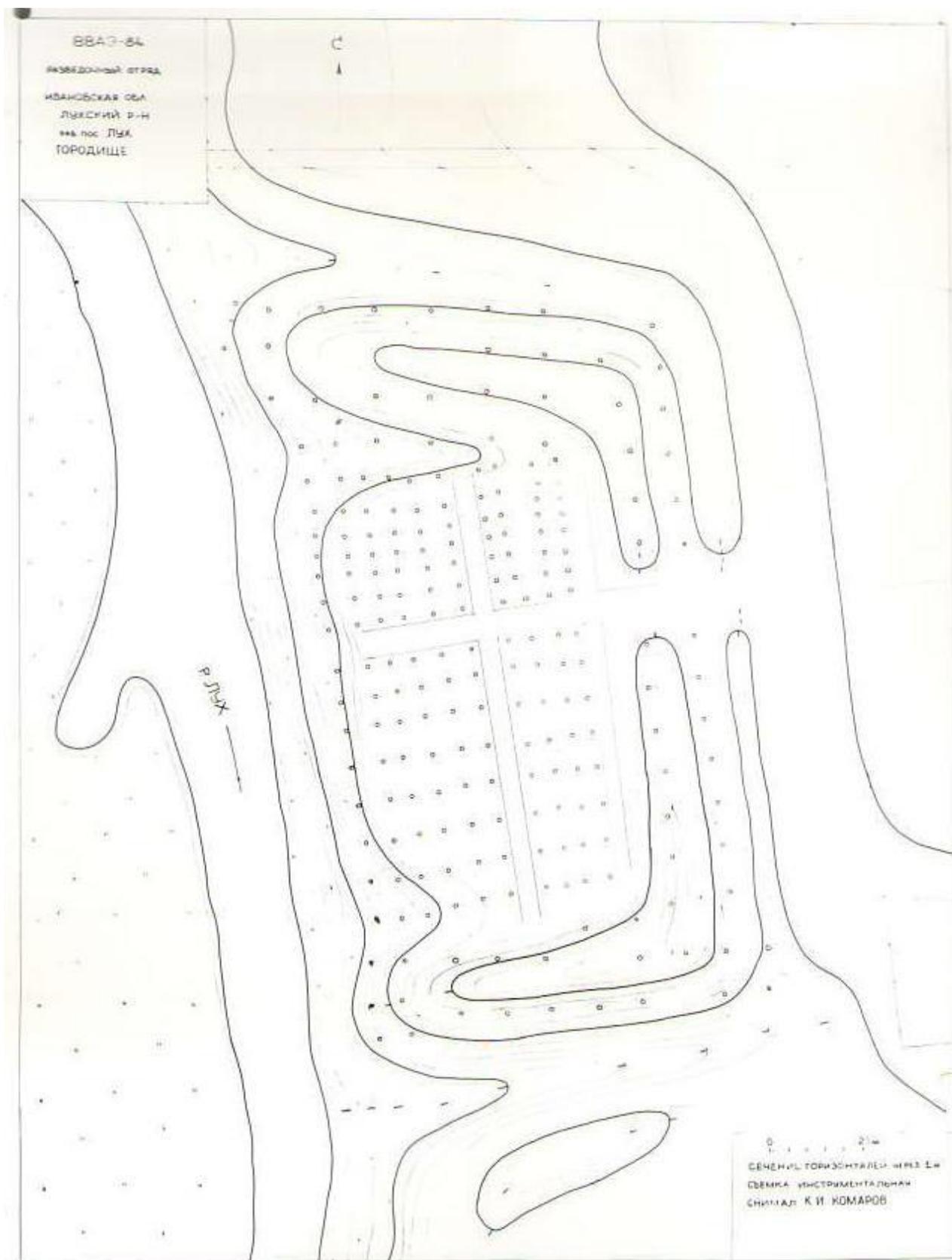
подпись

М. П.

Инспектор по охране памятников Караганов В.П.

подпись

7.2.Схема Городища от 1984 г.



7.3. Распоряжение Комитета Ивановской области по культуре «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» от 04.07.2007 г. № 69. Выдержка



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО КУЛЬТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 04 » июля 2007 г.

№ 69

г. Иваново

«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865:

1. Утвердить список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, вид – археология.
2. Установить, что Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, ведется на бумажном и электронном носителях.
3. Включение (исключение) объектов недвижимости в Список (из Списка) выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, осуществляется на основании распоряжения комитета Ивановской области по культуре.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета
Ивановской области
по культуре

Т.Б. КОТЛОВА

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области по культуре
от 04 июля, 2007 г. № 69

Верхнеландеховский муниципальный район Ивановской области

№ пп	Наименование	Датировка	Местонахождение
1	2	3	4
1	Стоянка Шадрино - 1	III тыс. до н.э.	1 км к ЮЗ от д. Гоголи Мытское сельского поселения (с.п.)
2	Стоянка Шадрино - 4	IV - III тыс. до н.э.	3 - 4 км к ЮЗ от д. Гоголи Мытское с.п.
3	Стоянка Устье (Шадрино - 7)	к. III - н. II тыс. до н.э.	1 км к СВ от д. Гоголи Мытское с.п.
4	Стоянка Поляна (Шадрино - 8)	к. III - н. II тыс. до н.э.	1,5 км к СВ от д. Гоголи Мытское с.п.
5	Мытское селище	XI - XIV вв.	2,6 км к Ю от с. Мыт Мытское с.п.
6	Стоянка Боринка - 1	III тыс. до н.э.	0,05 - 0,07 км к ЮЗ от с. Мыт Мытское с.п.
7	Стоянка Боринка - 2	IV - III тыс. до н.э.	0,5 км к ЮЗ от с. Мыт Мытское с.п.
8	Стоянка Боринка - 3	V - IV тыс. до н.э.	1 км к ЮЗ от с. Мыт Мытское с.п.
9	Стоянка Боринка - 4	V тыс. до н.э.	ЮЗ с. Мыт Мытское с.п.

Вичугский муниципальный район Ивановской области

№ пп	Наименование	Датировка	Местонахождение
1	2	3	4
1	Абабковская курганная группа №1	XII - XIII вв.	0,2 км к Ю от д. Абабково Семигорьевское с.п.
2	д. Олтухово, д. Абабково. Курганный могильник №2	XII - XIII вв.	0,9 км к СЗ от д. Абабково Семигорьевское с.п.
3	Абабковский курганный могильник № 3	XI - XII вв.	1,2 км к СЗ от д. Абабково Семигорьевское с.п.
4	д. Борщевка. Курганный могильник	XII - XIII вв.	0,9 км к СВ от д. Борщевка Семигорьевское с.п.

Лежневский муниципальный район Ивановской области

№ пп	Наименование	Датировка	Местонахождение
1	2	3	4
1	д. Авдотцыно. Курганный могильник	XII-XIII вв.	0,5 км к ВЮВ от д. Авдотцыно, Чернцкое с.п.
2	Бушмановская курганная группа	XI - XIII вв.	2 км к З от д. Бушманово Лежневское с.п.
3	Высоковский курганый могильник № 1	XI - XIII вв.	1,5 км к В от д. Высоково Лежневское с.п.
4	Высоковский курганый могильник № 2	XI - XIII вв.	В 1,3 км к ЮВ от д. Высоково Лежневское с.п.
5	Дьяковский могильник	II тыс. до н.э.	д. Дьяково Ново - Горкинское с.п.
6	Кудреватиковский курганый могильник № 1	XII - XIII вв.	1,5 км к ЮВВ д. Кудреватик, Лежневского с.п.
7	Кудреватиковский курганый могильник № 2	XI - XIII вв.	2 км к СВВ от д. Кудреватик Лежневское с.п.
8	Марковский курганый могильник № 2	XI-XIII вв.	1,5 км к СЗ от д. Б.Марково Лежневское с.п.
9	Смердовский курганый могильник № 1	XI - XIII вв.	2,2 км к В от д. Смердово Лежневское с.п.
10	Смердовский курганый могильник № 2	XI - XIII вв.	2,3 км к С от д. Смердово Лежневское с.п.
11	Смердовский курганый могильник № 3	XI - XIII вв.	3 км к ЮВВ от д. Смердово Лежневское с.п.
12	Курганная группа у д. Луговое	XI - XIII вв.	2 км к С от д. Увальево Лежневское с.п.

Лухский муниципальный район Ивановской области

№ пп	Наименование	Датировка	Местонахождение
1	2	3	4
1	Раб. Пос. Лух. Городище	XIV в.	Центр п. Лух Лухское г.п.
2	д. Городок. Селище	XIV - XV вв.	в д. Городок Тимирязевского с.п.

7.4. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» от 18.06.2009 г. № 70. Выдержка



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области**

Т.Б. КОТЛОВА

**Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 18 июня № 70**

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулка Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

25	Дом, в котором родился и с 1916 по 1932 гг. жил Герой Советского Союза П.П.Ярцев	п.Новые Горки, Ярцева ул.,3, Ново-Горкинское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	История.
26	Троицкая церковь	д.Смердово, Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
27	Смердовский курганный могильник № 1	2,2 км к В от д. Смердово Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
28	Смердовский курганный могильник № 2	2,3 км к С от д. Смердово Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
29	Смердовский курганный могильник № 3	3 км к ЮВВ от д. Смердово Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
30	Дом Горностаева Д.Л.	с.Телегино, Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
31	Курганный группа у д. Луговое	2 км к С от д. Увальево Лежневское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
32	- Троицкая церковь; - сторожка при Троицкой церкви	с.Чернцы, Чернцкое с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
33	Усадьба князей Воротынских	с.Чернцы, Чернцкое с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
34	Дом Пряхина И.С.	с.Чернцы, Чернцкое с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
35	Школа-восьмилетка	с.Чернцы, Чернцкое с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.

Лухский муниципальный район Ивановской области

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Благовещенская церковь	с.Благовещенье, Благовещенское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.

2	Воскресенская церковь	с.Воскресенское Новое, Нововоскресенское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
3	- Воскресенская церковь; - ограда Воскресенской церкви	с.Воскресенское Старое, Нововоскресенское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
4	Церковь Раскольников	с.Вишня, Быковское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
5	д. Городок. Селище	в д. Городок Тимирязевского с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
6	Покровская церковь	с.Добрица, Быковское с.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
7	Исторический центр п.Лух	п.Лух, Лухское г.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
8	Южная сторона центральной площади (Горького ул., Островского ул.)	п.Лух, центр, Лухское г.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
9	Северная сторона центральной площади	п.Лух, центр, Лухское г.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
10	Раб. Пос. Лух. Городище	Центр п. Лух Лухское г.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Археология.
11	Памятное место, где стоял дом, в котором родился и жил с 1923 по 1939 год Герой Советского Союза Н.Г. Бобров	Боброва ул., 12, Лухское г.п.	Выявленный объект культурного наследия.	История.
12	Жилой дом Якова Винокурова	Горького ул., 1, п.Лух, Лухское г.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
13	Дом Черственкова И.А.	Горького ул., 3, п.Лух, Лухское г.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.
14	Часовня	Горького, п.Лух, Лухское г.п.	Выявленный объект культурного наследия.	Архитектура.

Объект культурного наследия федерального значения «Соборы», 1775 г., XVII в.

8.1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.04.2015 г. № 583



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

06 апреля 2015г. Москва № 583

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю:

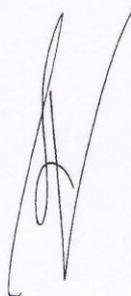
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Соборы» (далее - ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371420066500006**.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

№ вх-1087-022/06-2-08
от 15.04.2015

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the text 'Заместитель Министра' and 'Г.У.Пирумов'.

Г.У.Пирумов

8.2. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух)» от 27.07.2016 г. № 159-о



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» 07 2016

г. Иваново

№ 159-о

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Соборы»
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух)**

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия
от 27.07.2016 № 159-д

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Соборы»
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух)

- местоположение, градостроительные и силуэтные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной и ландшафтно-пространственной структуре п. Лух;
- пространственно-планировочная структура ансамбля, включая соотношение застроенных и незастроенных пространств; общий характер природного ландшафта;
- объемно-пространственная композиция ансамбля, включая габариты, высотные и силуэтные характеристики сооружений.

8.3. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, поселок Лух» от 13.02.2018 г. № 15-о



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«13» 02 2018

г. Иваново

№ 15-0

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Соборы», расположенного по адресу: Ивановская
область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 1, 3**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская» (государственный контракт № 1530-01.1-41/12-17), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 1, 3 (приложение);

режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 1, 3.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Описание

границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 1, 3

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-2 от северо-западного угла западной пристройки колокольни на юг 10 м по границе ЗУ К№ 37:10:020106:1 к юго-западному углу пристройки колокольни;

точки 2-3 в южном направлении 32 м через юго-западный угол ЗУ К№ 37:10:000000:179;

точки 3-4 на восток 55 м параллельно южному фасаду с. Успения на расстоянии 9 м от него;

точки 4-5 на север 80,5 м под углом 90° к участку 3-4;

точки 5-6 на запад 8 м под углом 90° к участку 4-5;

точки 6-7 на северо-запад 51,5 м параллельно северному фасаду с. Троицы к северо-восточному углу ЗУ К№ 37:10:000000:179;

точки 7-8 в западном направлении по северной границе ЗУ К№ 37:10:000000:179 к его северо-западному углу;

точки 8-10 в южном направлении по границе ЗУ К№ 37:10:000000:179 к его юго-западному углу и далее к северо-западному углу ЗУ К№ 37:10:020106:1;

точки 10-1 в южном направлении 44 м по границе ЗУ К№ 37:10:020106:1 к северо-западному углу западной пристройки к колокольне.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 1, 3

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1.	2351.45	292.87
2.	2341.25	292.94
3.	2309.44	297.33
4.	2309.44	352.60
5.	2389.92	352.20
6.	2389.91	344.20
7.	2397.08	293.11
8.	2397.19	290.67
9.	2395.21	290.62
10.	2395.12	290.62

Режим

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 1, 3

На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства и временных строений; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов. На территории ансамбля также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- самовольная посадка и вырубка деревьев и кустарников.

На территории объекта культурного наследия «Соборы» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение собора Успения и собора Троицы с колокольной посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных элементов ансамбля – ограда, северные, восточные и южные ворота с калитками, три угловые башни, две церковные палатки;
- восстановление исторически достоверного завершения собора Успения (пятиглавия);
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение работ, направленных на восстановление условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией земель;
- снос диссонирующих объектов;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

8.4. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3, от 24.05.2019 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

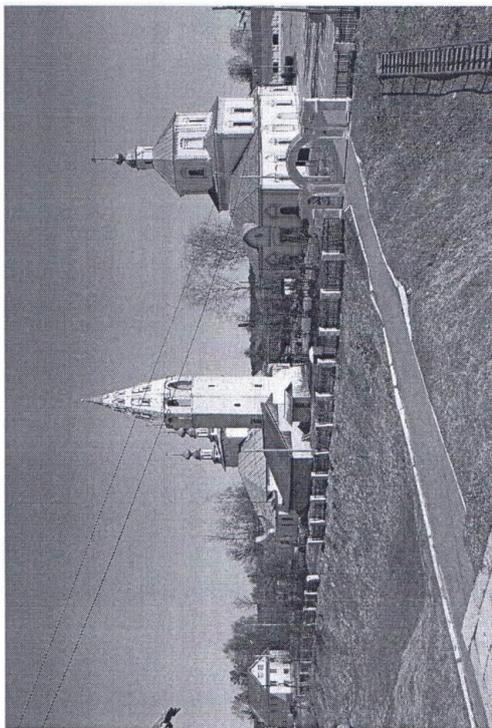
1

3 7 1 4 2 0 0 6 6 5 0 0 0 0 6

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2 4 . 0 4 . 2 0 1 8

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Соборы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1775 г., XVII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
V		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	V	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, пл. Советская, 1,3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.02.2018 № 15-0 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 1, 3»

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-2 от северо-западного угла западной пристройки колокольни на юг 10 м по границе ЗУ К№ 37:10:020106-1 к кадастровому уделу пристройки колокольни;
точки 2-3 в южном направлении 32 м через юго-западный угол ЗУ К№ 37:10:000000-179;
точки 3-4 на восток 55 м параллельно южному фасаду с. Успения на расстоянии 9 м от него;

точки 4-5 на север 80,5 м под углом 90° к участку 3-4;
 точки 5-6 на запад 8 м под углом 90° к участку 4-5;
 точки 6-7 на северо-запад 51,5 м параллельно северному фасаду с. Троицы к северо-восточному углу ЗУ К№ 37:10:000000:179;
 точки 7-8 в западном направлении по северной границе ЗУ К№ 37:10:000000:179 к его северо-западному углу;
 точки 8-10 в южном направлении по границе ЗУ К№ 37:10:000000:179 к его юго-западному углу и далее к северо-западному углу ЗУ К№ 37:10:020106:1;
 точки 10-1 в южном направлении 44 м по границе ЗУ К№ 37:10:020106:1 к северо-западному углу западной пристройки к колокольне.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия
 Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены решением Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 01.12.1988 № 466.
 Всего в паспорте листов

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Специалист-эксперт комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия	Т. Р. Тихомирова
должность	инициалы, фамилия
 подпись М.П.	

. .

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

8.5. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3)» от 28.05.2019 г. № 84-о



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28»05 2019

г. Иваново

№ 84-о

**Об утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Соборы»
(Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3) (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом решении.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 28.05 2019 г. № 84-0

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 28.05 2019 г. № 84-0

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Соборы»
(полное наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с указанием адреса его расположения на государственной территории)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	7	1	4	2	0	0	6	6	5	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужно отметить только "У")

- При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.
1. Сведения о наличии паспорта объекта культурного наследия в охранном обязательстве указываются следующие сведения:
а) наименование объекта культурного наследия; см. паспорт;
б) сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия; дата основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дата, связанная с ним историческим событием; см. паспорт;
 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия; дата основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дата, связанная с ним историческим событием; см. паспорт;
 3. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта); см. паспорт;
 4. Номер и дата принятия местными государственными органами государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; см. паспорт;
 5. Номер и дата принятия местными государственными органами государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; см. паспорт;
 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта); см. паспорт;
 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое описание территории объекта культурного наследия); см. паспорт;
 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия; см. паспорт;
 9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства); см. паспорт;
 10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон, либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в охранной зоне, в отношении которого ранее применялся объект культурного наследия; см. паспорт;

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ; не предусмотрены.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего содержание обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если органы областного уровня не являются органами охраны, указать, что такое наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях

поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загромождающих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего содержание обязательства)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного

наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(исполнить инициативы охраны объектов культурного наследия, утвержденного органами исполнительной власти)

собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представителям и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к

земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия: обеспечение доступа к объекту культурного наследия, его предмету охраны; проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; проведение мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объект культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в.

9.1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2015 г. № 18146-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

13 ноября 2015 г.

Москва

№ 18146-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д. 1, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371410066500026**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

9.2. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д.1)» от 27.07.2016 г. № 158-о



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» 07 2016

г. Иваново

№ 158-о

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в.
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух,
пл. Советская, д.1)**

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д. 1) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Собор Троицы с колокольней», XVII в.
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух,
пл. Советская, д.1)

Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (расположена в центре города в западной части главной площади), план (сложная в плане), композиция (трехсветный четверик, завершен четырехскатной кровлей и пятиглавием, с востока примыкает полукруглая апсида, с запада – ассиметричная одностолпная трапезная, с юга – придел-галерея, барабаны подняты на квадратный постамент с развитым антаблементом).

Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый); перекрытия (четверик – сомкнутый свод, трапезная – коробовый свод, апсида – конха, придел – коробовый свод), кровля (четверик – четырехскатная, апсида – полуциркулярная, трапезная – трехскатная); оконные и дверные проемы (форма, материал; композиция, количество, расстекловка, декор, решетки).

Внешнее декоративное убранство: четверик – пояс ложных закомар, карниз из консолек-городков, на углах огибающие лопатки, трапезная – карниз из пил, алтарная – в местах сопряжения трех дугообразных объемов трехчетвертные колонки, карниз из пил, окна – фигурные наличники с перехватами и ступенчатой перемычкой вверху, полуциркулярные кокошники с килевидным завершением, проемы в нишах.

Внутреннее декоративное убранство: фресковая живопись.

Колокольня:

Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (расположена в центре города в западной части главной площади между церквями Успения и Троицы), план (восьмигранник), композиция (высокий восьмигранный столп на четверике, венчаемый арочным ярусом звона под восьмигранным шатром с небольшой главкой).

Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый); перекрытия (первый ярус – коробовый свод, шатер); оконные и дверные проемы (форма, материал; композиция, количество, расстекловка, декор, решетки).

Внешнее декоративное убранство: на ребрах восьмерика огибающие лопатки, карниз четверика состоит из поребрика, зубчиков и поясков, оконные проемы с лучковыми перемычками заглублены в ниши и обрамлены двойными ленточными наличниками, киот украшен треугольным кокошником, шатер прорезан тремя рядами слухов в наличниках с треугольными.

9.3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в. (Ивановская область, п. Лух, пл. Советская, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1,3)» от 15.08.2016 г. № 201-о



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» 08 2016

г. Иваново

№ 201-о

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в. (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1, 3)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в. (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1, 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в. (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1, 3).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 13.08.16 № АД-0

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 13.08.16 № АД-0

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Собор Троицы с колокольней», XVII в.
(наименование объекта культурного наследия)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	7	1	4	1	0	0	6	6	5	0	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия прилагается

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(район, населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ___ изображений.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного

объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия

при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Страхование объекта культурного наследия; обеспечение доступа к объекту культурного наследия, его предмету охраны; проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; проведение мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; проведение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; установка надписи и обозначения, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

9.4. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в., Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1, от 15.08.2016 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

371410066500026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03 . 09 . 2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Собор Троицы с колокольной», XVII в.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
V		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 05.11.2014 № 60 «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Соборы: Успения, 1775 г., Троицы с колокольной, XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1, 3».

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юг вдоль внешней границы деревянного ограждения (забора) объекта культурного наследия до точки пересечения с осью запад-восток объекта культурного наследия (Собор Троицы);

Точки 2-3 от точки пересечения с осью запад-восток объекта культурного наследия (Собор Троицы) на юг вдоль внешней границы деревянного ограждения (забора) объекта культурного наследия до северо-западного угла кирпичной пристройки к объекту культурного наследия (колокольня);

Точки 3-4 от северо-западного угла кирпичной пристройки к объекту культурного наследия (колокольня) на юг вдоль западного фасада кирпичной пристройки к объекту культурного наследия (колокольня) до юго-западного угла кирпичной пристройки к объекту культурного наследия (колокольня);

Точки 4-5 от юго-западного угла кирпичной пристройки к объекту культурного наследия (колокольня) на юго-восток до юго-западного угла территории объекта культурного наследия;
Точки 5-6 от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на восток параллельно южному фасаду объекта культурного наследия (Собор Успения) до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;
Точки 6-7 от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия на север вдоль внешней границы кирпичного ограждения (парапета), расположенного на западной стороне пл. Советская, до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;
Точки 7-8 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на северо-запад вдоль южной границы проезжей части до точки пересечения с деревянным ограждением (забором) объекта культурного наследия;
Точки 8-1 от точки пересечения с деревянным ограждением (забором) объекта культурного наследия на северо-запад вдоль внешней границы деревянного ограждения (забора) объекта культурного наследия до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.07.2016 № 158-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д.1)»:

Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (расположена в центре города в западной части главной площади), план (сложная в плане), композиция (трехсветный четверик, завершен четырехскатной кровлей и пятиглавием, с востока примыкает полукруглая апсида, с запада – ассиметричная одностолпная трапезная, с юга – придел-галерея, барабаны подняты на квадратный постамент с развитым антаблементом).

Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый); перекрытия (четверик – сомкнутый свод, трапезная – коробовый свод, апсида – конха, придел – коробовый свод), кровля (четверик – четырехскатная, апсида – полуциркулярная, трапезная – трехскатная); оконные и дверные проемы (форма, материал; композиция, количество, расстекловка, декор, решетки).

Внешнее декоративное убранство: четверик – пояс ложных закомар, карниз из консолек-городков, на углах огибающие лопатки, трапезная – карниз из пил, алтарная – в местах сопряжения трех дугообразных объемов трехчетвертные колонки, карниз из пил, окна – фигурные наличники с перехватами и ступенчатой перемышкой сверху, полуциркулярные кокошники с килевидным завершением, проемы в нишах.

Внутреннее декоративное убранство: фресковая живопись.

Колокольня:

Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (расположена в центре города в западной части главной площади между церквями Успения и Троицы), план (восьмигранник), композиция (высокий восьмигранный столп на четверике, венчаемый арочным ярусом звона под восьмигранным шатром с небольшой главкой).

Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый); перекрытия (первый ярус – коробовый свод, шатер); оконные и дверные проемы (форма, материал; композиция, количество, расстекловка, декор, решетки).

Внешнее декоративное убранство: на ребрах восьмерика огибающие лопатки, карниз четверика состоит из поребрика, зубчиков и поясков, оконные проемы с лучковыми перемышками заглублены в ниши и обрамлены двойными ленточными наличниками, киот украшен треугольным кокошником, шатер прорезан тремя рядами слухов в наличниках с треугольными.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия установлены решением исполкома Ивановского

облсовета народных депутатов от 01.12.1988 № 466 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области».

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия федерального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия		А.В. Травин
должность	подпись	инициалы, фамилия

15 . 08 . 2016

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Объект культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г.

10.1. Паспорт на памятник истории и культуры СССР «Успенский собор», 1754 г., г. Лух, Ивановской обл., Советская пл., д. 1, от 20.06.1974 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые) 37/0056004

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

~~Министерство Культуры РСФСР Инспекция по охране памятников культуры~~

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Успенская церковь

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1754 г./см. 68, п.1/

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Лух Ивановской обл., Советская пл. д. 1 Проезд автобусом от г. Иванова и автодетом.

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библ., клуб		бальн., санит., дача.		учреждение торгов. приватиз. сква	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 25
- Фото фрагментов — 5
- Генплан —
- Обмеры: план — I
- фасад —
- разрез —
- Схематический план оурашной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	- история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания.

Каменная земная церковь Успенского собора была построена в 1754 г. /см. §8 п.1/, а по другому источнику - в 1752 г. Халодный храм с колокольной башней построен в 1775 г.

В 1900 г. была пристроена паперть.

В 1936 г. был произведен ряд больших перестроен и перепланировок в целях приспособления для эксплуатации городской пожарной охраны.

До 1930 г. Успенская церковь использовалась для свершения церковных обрядов. В 1930-31 гг. как культовое учреждение церковь была закрыта.

В связи с переоборудованием под пожарную часть в южной стене трапезной было пробито 3 ворот для въезда пожарных машин.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Южный фасад искажен пробивкой широких деревянных ворот; в алтарной абсиде пробита с севера неширокая дверь; южное крыльцо разобрано и заменено позднейшим; главы и барабаны сняты и отверстия от них заделаны листовым железом.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

XIX 1

Г.Дух, Духский район, Ивановская область.

Успенская церковь.

Зкладыш—описание настенной живописи.

Время создания росписей Успенской церкви неизвестно. Анализ техники исполнения, иконографических особенностей и стилистики позволяют предположить, что церковь расписана около середины XIX века.

От всего комплекса росписей сохранился только живописный декор верхней части памятника — граней восьмерика и его свода. В простенках окон восьмерика помещены прямоугольные композиции — шесть символических сцен, служащих иллюстрациями к стихам известной молитвы "Отче наш". В тропях помещены изображения евангелистов, под окнами восьмерика — гризайльные композиции, символизирующие Ветхий и Новый Заветы, Церковь и Синагогу, Закон и Благодать. Свод занят многофигурной композицией "Хвалим Тебе, Господи" /Хвалебный гимн Троице Амвросия Медиоланского/. В восточном лотке изображена Нововетная Троица, другие лотки заняты группами Апостолов, небесных сил, праведников и праведниц, воинов, отцов церкви, преподобных.

Росписи выполнены в технике клеевой живописи. Сохранность уцелевших частей мало удовлетворительна, особенно в своде, где утраты достигают 60 — 70%. На гранях восьмерика — мелкие осыпи, загрязнение красочного слоя.

Общая система росписей Успенской церкви невосстановима. Росписи свода отделены от восьмерика живописной имитацией карниза с крупными модульонами. В нижней части граней восьмерика проходит штукатурный карниз. Оформление композиций имитирует штукатурные профилированные тяги. Над верхним обрезаем тропцов написан барочный картушный орнамент.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников археологии			+		
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+	+	+	
в интерьере:	живописи скульптуры прим. искуств.	! Не сохранились			
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану «Остановл. Сов. Мин. РСФСР от 30 авг. 1960 г. № 1327»

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)



0000028606

г) балансовая принадлежность и конкретное использование «Используется как Лухская городская пожарная часть. На балансе состоит в Иван. Обл. Упр. Культуры.»

д) дата и № охранного документа 30 авг. 1960г. № 1327.

Дата составления паспорта 20 июня 1974

Составитель Величина И.В., архитектор
(ф. и. о. должность или профессия)

(Подпись)

Инспектор по охране памятников _____

М. П.

(подпись)

Инт. ч. 2629

10.2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.10.2015 г. № 1861-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г. Москва № 1861-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, площадь Советская, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371410066500016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

10.3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д 3)» от 27.07.2016 г. № 161-о



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» 07 2016

г. Иваново

№ 161-0

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Собор Успения», 1775 г.
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух,
пл. Советская, д.3)**

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы», 1775 г. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д. 1) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Собор Успения», 1775 г.
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух,
пл. Советская, д.3)

Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (расположена в центре города в западной части главной площади), план (прямоугольная), композиция (двухсветный двухъярусный четверик с восьмериком врезан в одноэтажный, вытянутый по оси восток-запад объем, восьмерик завершен восьмигранной кровлей со световым барабаном, барочным куполом и главкой, с севера притвор).

Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый); перекрытия (четверик – восьмилотковый сомкнутый свод, трапезная – цилиндрический свод, апсида – конха, придел – половина крещатый свод), кровля (основной объем – восьмигранная пирамидальная, апсида – полуциркулярная трехчастная, трапезная – трехскатная); оконные и дверные проемы (форма, материал; композиция, количество, расстекловка, декор, решетки).

Внешнее декоративное убранство: на углах четверика и стен трапезной – пучки колонок с раскреповкой над ними, карниз первого яруса состоит из ряда поребриков и полочек, второго – поребрики, полочки и зубчики, цоколь выделен пояском из поребриков и полувазов, грани восьмерика фланкированы рустованными лопатками, карниз из ступенчатых консолек, над западным входом – закомара, обрамление окон – наборные колонки из одиночных и сдвоенных фигурных балясинок, поставленных на карнизники, завершения различны: четверик и восьмерик – двухлопастные с килем в центре, апсида – полуциркулярные, трапезная и нижний ярус четверика – корона с тремя зубцами; восьмигранный барабан украшен полуколонками на ребрах, ступенчатым карнизом и треугольными фронтонами; притвор – килевидные фронтоны, арочные окна в нишах, на углах пилястры с филенками, арочные профилированные ниши и филенки, в килевидной закомаре фигурные филенки, обрамленные пояском.

Внутреннее декоративное убранство: клеевая роспись.

10.4. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (Ивановская область, п. Лух, пл. Советская, 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1,3)» от 15.08.2016 г. № 200-о



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» 08 2016

г. Иваново

№ 200-о

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1, 3)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1, 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, п. Лух, Советская пл., 1, 3).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 15.08.2016 № 200-0

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 15.08.2016 № 200-0

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Собор Успения», 1775 г.
(наименование объекта культурного наследия)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	7	1	4	1	0	0	6	6	5	0	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия прилагается

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(район, населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ___ изображений.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного

объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов
культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов
культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия

при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Страхование объекта культурного наследия; обеспечение доступа к объекту культурного наследия, его предмету охраны; проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; проведение мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия; проведение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; установка надписи и обозначения, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

10.5. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения»,
1775 г., Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 3, от 15.08.2016 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

371410066500016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03 . 09 . 2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Собор Успения», 1775 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1775 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
V		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
V		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 05.11.2014 № 60 «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения «Соборы: Успения, 1775 г., Троицы с колокольней, XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1, 3».

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юг вдоль внешней границы деревянного ограждения (забора) объекта культурного наследия до точки пересечения с осью запад-восток объекта культурного наследия (Собор Троицы);

Точки 2-3 от точки пересечения с осью запад-восток объекта культурного наследия (Собор Троицы) на юг вдоль внешней границы деревянного ограждения (забора) объекта культурного наследия до северо-западного угла кирпичной пристройки к объекту культурного наследия (колокольня);

Точки 3-4 от северо-западного угла кирпичной пристройки к объекту культурного наследия (колокольня) на юг вдоль западного фасада кирпичной пристройки к объекту культурного наследия (колокольня) до юго-западного угла кирпичной пристройки к объекту культурного наследия (колокольня);

Точки 4-5 от юго-западного угла кирпичной пристройки к объекту культурного наследия (колокольня) на юго-восток до юго-западного угла территории объекта культурного наследия;
Точки 5-6 от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на восток параллельно южному фасаду объекта культурного наследия (Собор Успения) до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;
Точки 6-7 от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия на север вдоль внешней границы кирпичного ограждения (парапета), расположенного на западной стороне пл. Советская, до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;
Точки 7-8 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на северо-запад вдоль южной границы проезжей части до точки пересечения с деревянным ограждением (забором) объекта культурного наследия;
Точки 8-1 от точки пересечения с деревянным ограждением (забором) объекта культурного наследия на северо-запад вдоль внешней границы деревянного ограждения (забора) объекта культурного наследия до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.07.2016 № 161-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д.3)»:

Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (расположена в центре города в западной части главной площади), план (прямоугольная), композиция (двухсветный двухъярусный четверик с восьмериком врезан в одноэтажный, вытянутый по оси восток-запад объем, восьмерик завершен восьмигранной кровлей со световым барабаном, барочным куполом и главкой, с севера притвор).

Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый); перекрытия (четверик – восьмилотковый сомкнутый свод, трапезная – цилиндрический свод, апсида – конха, придел – половина крещатый свод), кровля (основной объем – восьмигранная пирамидальная, апсида – полуциркулярная трехчастная, трапезная – трехскатная); оконные и дверные проемы (форма, материал; композиция, количество, расстекловка, декор, решетки).

Внешнее декоративное убранство: на углах четверика и стен трапезной – пучки колонок с раскреповкой над ними, карниз первого яруса состоит из ряда поребриков и полочек, второго – поребрики, полочки и зубчики, цоколь выделен пояском из поребриков и полувазов, грани восьмерика фланкированы рустованными лопатками, карниз из ступенчатых консолек, над западным входом – закомара, обрамление окон – наборные колонки из одиночных и сдвоенных фигурных балясинок, поставленных на карнизики, завершения различны: четверик и восьмерик – двухлопастные с килем в центре, апсида – полуциркулярные, трапезная и нижний ярус четверика – корона с тремя зубцами; восьмигранный барабан украшен полуколонками на ребрах, ступенчатым карнизом и треугольными фронтончиками; притвор – килевидные фронтоны, арочные окна в нишах, на углах пилястры с филенками, арочные профилированные ниши и филенки, в килевидной закомаре фигурные филенки, обрамленные пояском.

Внутреннее декоративное убранство: клеевая роспись.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия установлены решением исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 01.12.1988 № 466 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области».

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия федерального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия		А.В. Травин
должность	подпись М.П.	инициалы, фамилия

15 . 08 . 2016

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Выявленные объекты культурного наследия «Культурный слой поселка Лух» и «Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII – нач. XX вв.

11.1. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области» от 11.02.2020 г. № 23-о



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» 02 2020

г. Иваново

№ 23-о

**О выявленных объектах культурного наследия,
расположенных на территории Ивановской области**

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п, распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.01.2015 № 2-о «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», на основании заявления В.А. Аверина от 04.02.2020:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Культурный слой посёлка Лух», XVI – начало XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская).

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1 Внести соответствующие изменения в перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Ивановской области, утвержденный приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2016 № 108-о «Об утверждении перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Ивановской области».

2.2 Организовать работу по утверждению границ территории выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.3 Уведомить заинтересованных лиц о принятом решении.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

11.2. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области» от 22.10.2020 г. № 121-о



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» 10 2020

г. Иваново

№ 121-о

**О выявленных объектах культурного наследия,
расположенных на территории Ивановской области**

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п, распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.01.2016 № 2-о «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», на основании заявления В.А. Аверина от 19.10.2020:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII – нач. XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская).

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Внести соответствующие изменения в перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Ивановской области, утвержденный приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2016 № 108-о «Об утверждении перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Ивановской области».

2.2. Организовать работу по утверждению границ территории выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.3. Уведомить заинтересованных лиц о принятом решении.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

- 11.3. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории п. Лух, Лухского района Ивановской области» от 25.11.2020 г. № 49-о



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«25» 11 2020

г. Иваново

№ 49-о

Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории п. Лух, Лухского района Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории выявленных объектов культурного наследия «Культурный слой поселка Лух», XVI – начало XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская), «Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII – нач. XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская) согласно приложению к настоящему приказу:

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объектов культурного наследия.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Границы

территории выявленных объектов культурного наследия
«Культурный слой поселка Лух», XVI – начало XX вв. (Ивановская область,
Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького,
ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская), «Культурный слой северной
части поселка Лух», XVIII – нач. XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п.
Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская,
ул. Боброва, ул. Красноармейская)



Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленных объектов культурного наследия

«Культурный слой поселка Лух», XVI – начало XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская)

Местная система координат

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2170.71	234.31
2	2385.11	463.01
3	2406.51	580.91
4	2407.26	671.68
5	2249.54	738.05
6	2018.35	711.4
7	1913.05	373.69
1	2170.71	234.31

«Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII – нач. XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская)

Местная система координат

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2559.67	95.85
2	2634.41	125.92
3	2679.37	413.29
4	2594.15	638.65
5	2414.36	645.23
6	2407.26	671.68
7	2406.51	580.91
8	2385.11	463.01
9	2209.88	307.19
10	2297.24	283.71
11	2306.38	282.21
12	2395.81	267.49
13	2382.04	167.17
1	2559.67	95.85

Особый режим

использования земельных участков,

в границах которых располагаются выявленные объекты культурного наследия «Культурный слой поселка Лух», XVI – начало XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Островского, пл. Советская), «Культурный слой северной части поселка Лух», XVIII – нач. XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Боброва, ул. Красноармейская)

Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

«Парк в п. Лух»

12.1. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Городской сад с входными воротами», Ивановская обл., г. Лух, центр, от 03.07.1973 г.

3700000734
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
Министерство культуры РСФСР. Инспекция по охране памятников культуры
(взаимодействие республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Городской сад с входными воротами

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		✓	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
Формирование парка закончено в 1960 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Лух, центр
(СССР, края, область, район, автономная обл., национальный округ, районный пункт, улица, домиклад)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-одоропительн.	жилищ. помещения	хозяйственное	не используется
	испек. б-ка, клуб	+	бани, баня, аптека		учреждение торгов. промыш. склада	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида —
- Фото фрагментов —
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- отдельной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, эскизы, история создания.

Образование парка было начато в конце 19 столетия. Об этом свидетельствуют описания города Луки /88, лн. 1, 2/, рассказы местных стариков и старинные липовые аллеи, сохранившиеся в парке.

7) Территория парка принадлежала ранее Успенскому собору. В древности на ней был размещен известный двор и дом воеводы. Постепенно все постройки были ~~уже~~ разрушены, новые не возводились. Примерно с конца 19 века был образован парк / об этом свидетельствуют также восточные ворота, служившие ранее центральным входом /.

За годы советской власти парк был несколько реконструирован. В центре его в конце 50-х гг. была посажена аллея, состоящая из берез и лип; были поставлены гипсовые скульптуры по обе стороны аллеи и сооружена деревянная открытая эстрада. Еще раньше - в конце 40-х годов был оформлен вход в парк ^{осажденный} деревянный мостик; перекинутый через земляные вали обращен ~~к~~ ^к ~~сторонам~~ ^{сторонам}, сверху сделан деревянный паркет и беседка. Вали укреплены перед входом невысокими подпорными стенками из бетона. Мост через ров укреплен кубическими тумбами с ~~нарами~~ / диаметры около 30 см / наверху.

В настоящее время парк является местом отдыха горожан.

б) перестройки и утраты, изменение первоначальной облика памятника.

Все перестройки парка являются элементами его реконструкции, как бы дополняли его. В целом общий вид садово-паркового ансамбля со времени его начального формирования изменился незначительно. Структура парка и основной состав деревьев сохранились.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводилось.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) {	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва.	— основные особенности композиционного и колористического решения; текста, материал, техника, размер.

Парк расположен в центре города Луки, на левом берегу одноименной реки. Он разбит на плоской площадке — палисаде, обрамленной старинными земляными укреплениями — валами и рвами. Размещение на сложном, хотя и искусственном рельефе, близость реки и старинного культового городского ансамбля придает парку особый колорит, своеобразие и предопределяет оригинальность его планировочной структуры.

Планировочная структура скелетически проста: прямоугольник обрамлен с четырех сторон липовыми и березовыми аллеями, в центре он пересечен главной аллеей с молодыми посадками. Центральная аллея украшена белыми гипсовыми скульптурами на невысоких кубических постаментах.

От центрального входа аллеи раньше расходились „по-видимому, тригониально. Об этом свидетельствуют оставшиеся посадки у входа. Однако ~~и в настоящее~~ время аллеи, вероятно, илрублены, а сами аллеи живописны, благодаря чему парк в настоящее время имеет столь законченную /и даже привлекательную/ планировку. Однако живописность его сохраняется за счет изгиба аллеи в сев-зап. и юго-зап. частях парка, где они „обходят“ рвы-ограды, а также „как уже отмечалось, благодаря сложному рельефу и живописности естественному пластическому обрамлению — высоким земляными валами.

Парк с трех сторон сейчас окружен невысоким дощатым забором. С южной стороны звенья забора соединены ~~три~~ каменными тумбами из кирпича, побеленными снаружи.

Значительный интерес представляют собой восточные ворота в парк, построенные в конце 19 века на средства прихожан по инициативе духовенства Успенского собора.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной ценности памятника.

Парковый ансамбль представляет интерес как объект, отражающий в себе черты архитектуры совершенно различных периодов: древней Руси, России конца 19 века и, наконец, советского периода, когда парк был реконструирован и переоборудован под центральный городской сад Луки.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Шовин И. Наши города. Издано 1945г., стр. 158-166.

2. Никольский Т. Луцкий округ. "Раб. край", 1948г., №1134. 14

3. Алычев В. Лук меняет лицо. "Новый путь"/Восток/, 1967г., 25 ноября.

4. Весна в старой крепости. "Колж. правда" /Лук/, 1970г., 24 марта.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:		В целом сохранность парка хорошая			
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий ползков боя декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живопись скульптуры прикл. ис-ва				
для памятников монументального искусства	цоколи постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

	союзная	республ.	местная	не состоит
а) категория охраны				<input checked="" type="checkbox"/>
б) дата и № документа о принятии под охрану				

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылками на утверждающий документ)



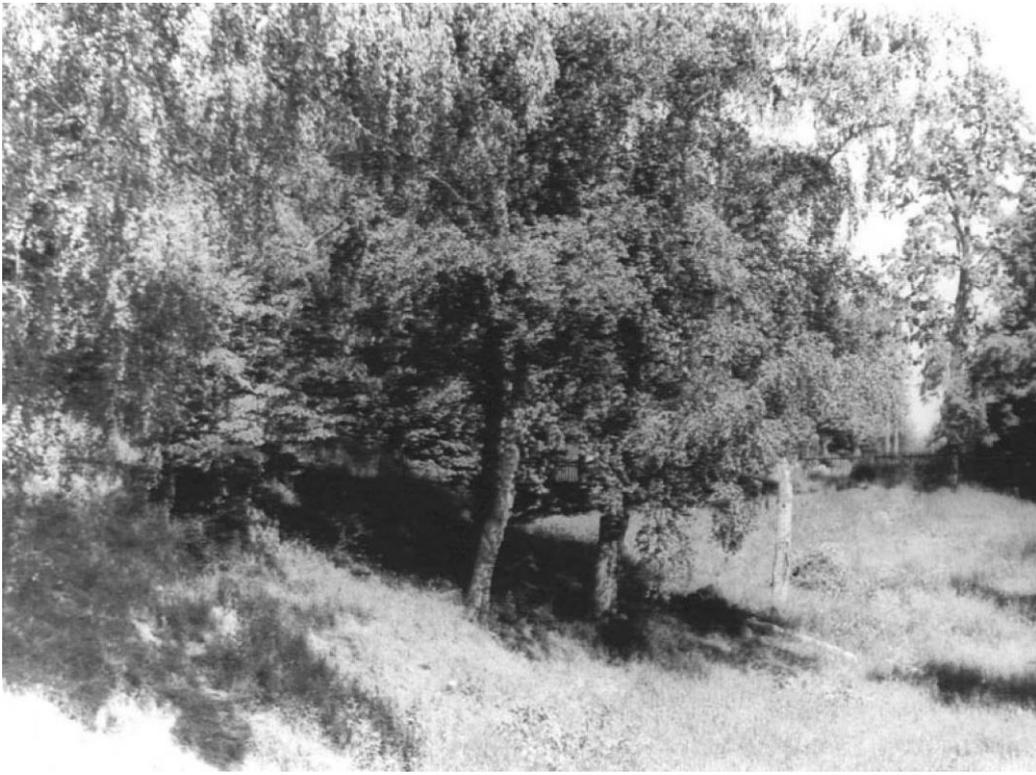
Территория парка используется как место отдыха жителей г. Луки. Часть ее занята детсадом. На балансе не состоит

д) дата и № охранного документа _____
 Составитель Величина Н.В., архитектор
 (ф. и. о., должность или профессия)
 Дата составления паспорта 8 июля 197 г.
 (подпись)

М. П. _____
 Зав. производственной группой
 оф. управления культуры _____
 (подпись)







УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА _____

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА сер. 19 века - 60-е гг. 20 века

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительск.	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+						

предлож. по исполн. оставлена над городским парком

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	нет

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	

Дата составления карточки 20 июля 1974 г.
 М. П.

Составитель арх. Вешняков Н.В. Инспектор по охране памятников _____
 (Ф. и. о., должность или профессия, подпись) (Ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Формирование городского парка было начато в середине прошлого столетия и закончено в 1860г. Парк расположен в центре г. Луки на месте бывш. земляник укреплений.

Планировка парка проста: прямоугольная территория, площ. около 5 га обрамлена липовыми и березовыми аллеями. В центре парк пересечен широкой аллеей с молодыми посадками; по обеим сторонам аллеи поставлены гипсовые современные скульптуры.

Главный вход в парк размещен в восточной его части. Ворота состоят из 3 частей. Построены в серед. 18в.

12.2. Распоряжение Комитета Ивановской области по культуре «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» от 05.06.2007 г. № 70. Выдержка



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРЕ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» июня 2007 г.

№ 70

г. Иваново

**«Об исключении выявленных объектов культурного наследия из
Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных
в пределах административных границ Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73 – ФЗ и «Положением о комитете Ивановской области по культуре», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 28 февраля 2006 года №19 – п:

1. Исключить выявленные объекты культурного наследия из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, утвержденного распоряжением комитета Ивановской области по культуре от 25.05.2007г. № 65, в связи с полной физической утратой, согласно приложениям.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель комитета
Ивановской области
по культуре**

Т.Б. КОТЛОВА

Приложение № 1
к распоряжению комитета
Ивановской области по культуре
от 05 июля 2007 года № 40

Городской округ Иваново

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Техническое состояние
1	2	3	4
1	Жилой дом	Аптечный пер., 6	не существует
2	Жилой дом	Аптечный пер., 15	не существует
3	д.Безенова	10 Августа ул., 9	снесен
4	Служебные корпуса ус.Я.Н.Фокина	10 Августа ул., 43/12	снесен
5	Жилой дом	Багаева ул., 28	неудовлетворительное
6	Жилой дом	Багаева ул., 30	неудовлетворительное
7	Усадьба бр.Куражевых (набойный корпус)	Ленина пр., 8а	не существует
8	Торговый корпус бр. Латышевых	Ленина пр.,13	не существует
9	Ясли на 120 детей в 1-ом рабочем поселке	Ленинградская ул., 3/14	не существует
10	Соцгородок меланжевого комбината на Рылихе. Жилой дом	Лакина ул., д.1	не существует
11	Усадьба Семенова И.С. (жилой дом)	Московская ул., 18	не существует
12	Усадьба Семенова И.С. (лавка)	Московская ул., 18а	не существует
13	Жилой дом	Московская ул., 26	снесен, новое строительство
14	Дом Бакина М.К.	Московская ул., 28	не существует
15	Жилой дом на 2 квартиры типа "коттедж" в 1 Рабочем поселке	1 Рабочий поселок	неудовлетворительное
16	Общежитие медицинского института	Садовая ул., 36	перестроено
17	Дом Г.Д.Круглова	Советская ул., 20	не существует
18	Дом А.Л.Шумарина	Смирнова ул., 6	снесен
19	Интернациональный детский дом МОПРа им.Е.Д.Стасовой	Спортивная ул., 21	разрушен
20	Жилой дом	Станко ул., 4	снесен
21	Дом жилой	Степанова пер., 8	не существует
22	Дом жилой	Степанова пер., 10	не существует
23	Дом В.В. Быкова	Театральная ул., 29	снесен
24	Дача Бурьиной Н.Х.	территория парка 1905г.	снесена

Лежневский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Техническое состояние
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Дом, где в 1918-1919г. находилась сельскохозяйственная коммуна "Красный остров"	м. Красный Остров, Чернцкое с.п.	решение комиссии

Лухский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Техническое состояние
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Лисенковская начальная школа, в которой учился с 1929 по 1933г. Герой Советского Союза С.В.Суворов	д.Лисенки, Порздневское с.п.	разрушена
2	Памятное место-бывшая усадьба "Привольная", где жил и работал русский изобретатель Н.Н.Бенардос	Угодья колхоза "Восход", Благовещенское с.п.	решение комиссии
3	Памятное место - пос. Лух -родина русских художников академиков живописи Н.Г.Чернецова (1805-1879гг) и Г.Г.Чернецова (1802-1865гг) и одной из первых женщин-ученых в России Е.А.Фоминой - Жуковской	п.Лух, Лухское г.п.	решение комиссии
4	Памятное место, где в первые годы после революции был организован комитет крестьянской взаимопомощи	с.Тимирязево, Тимирязевское с.п.	решение комиссии
5	Лухская крепость, основанная в 14 веке	Городской сад, п.Лух, Лухское г.п.	разрушена

12.3. Решение Ивановского областного совета народных депутатов 21-го созыва (Малый Совет) от 14.07.1993 г. № 147 «О памятниках природы Ивановской области». Выдержка

**ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ДВАДЦАТЬ ПЕРВОГО СОЗЫВА
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ
от 14 июля 1993 г. N 147

О ПАМЯТНИКАХ ПРИРОДЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На основании статьи 84 (11) Конституции Российской Федерации - России и руководствуясь пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Ивановского областного Совета народных депутатов решил:

Объявить памятниками природы находящиеся на территории области природные объекты, имеющие историческую, экологическую, культурную и научную ценность, согласно приложению.<*>

<*> См. приложение к решению малого Совета областного Совета народных депутатов N 148 от 14.07.1993.

Председатель областного Совета
В.ТИХОМИРОВ

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ И УЧАСТКОВ ЗЕМЕЛЬ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
С ОСОБЫМ ПРАВОВЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

I. ВЕРХНЕЛАНДЕХОВСКИЙ РАЙОН

A. Памятники природы

1. Озеро Шадрино (РОИ <*>, N 164 от 22.02.1965)	100 га

<*> РОИ - здесь и далее решение Ивановского облисполкома.	
2. Искусственный водоем в п. Верхний Ландех	2 га
3. Искусственный водоем в д. Сметанино	5 га
4. Болото Большое	313 га
5. Болото Могильское	189 га
6. Лесной массив в 3 км ЮЗ д. Сметанино	2 га
7. Лесной массив у д. Тронино	1,5 га
8. Лесной массив у д. Засака и близ д. Зыбкино	40 га
9. Лесной массив между д. Затюлех и д. Маклаково	10 га
10. Лесной массив западнее д. Зубята	5 га
11. Сосновый бор на левом берегу р. Лух в м. Круча	8,5 га
12. Сосновая роща у д. Ревякино	2,5 га
13. Лесной массив справа от дороги д. Засака - д. Крутовская	20,4 га
14. Лесной массив "Труба"	5,8 га
15. Березовая роща близ стадиона в п. Верхний Ландех	1 га
16. Лесной массив "Подсосны" близ п. В. Ландех	220 га
17. Сосновый парк в 1 км южнее п. Верхний Ландех	5 га
18. Дубовая роща у д. Гоголи	1 га
19. Искусственный водоем в д. Тронино	1,5 га
20. Место отдыха населения "Боринка" на левом берегу р. Лух с. Мыт	0,5 га
21. Ревякинский валун	
22. Болото Серковское	35 га
23. Низинное травяное болото у с. Чихачево	30 га
24. Болото Валяй	
25. Болото Сенное	
26. Болото Ломаное	
27. Болото Кругленькое	
28. Сосновая роща между льнозаводом с. Мыт и д. Исаково	0,2 га
29. Дубрава у Блиновой сторожки на левом берегу р. Лух	
30. Парковые насаждения тополей, раkit вокруг Дома культуры в п. Верхний Ландех	1,5 га
31. Смешанный лес "Рамень"	
32. Пойма р. Ландех в районе д. Медвежье и д. Косиково	120 га
33. Вековые деревья на территории ЦРБ в п. Верхний Ландех	
34. Вековые деревья в д. Тронино	
35. Журавлиное поле у д. Зименки	5 га
36. Участок старинного тракта с. Мыт - д. Паново у с. Мыт	2 га
37. Участок старинного тракта от Тиминского	10 га

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| значение | |
| 4. Смешанный Панютинский лес между д. Панютино и б. д. Быково. Водоохранное, рекреационное, эстетическое и ресурсное значение | 10 га |
| 5. Рабочий сад в п. Лежнево. Рекреационное и эстетическое значение | 1 га |
| 6. Таковецкая вековая сосна в 0,3 км от д. Таковец. Эстетическое и учебно-экскурсионное значение | |
| 7. Попцевская вековая липа в д. Попцево. Эстетическое и учебно-экскурсионное значение | |
| 8. Авдотцынская вековая липа в д. Авдотцыно. Эстетическое и учебно-экскурсионное значение | |
| 9. Панютинский дуб у д. Панютино. Эстетическое, научное и учебно-экскурсионное значение | |
| 10. Авдотцынские одиночные дубы на окраине д. Б. Авдотцыно. Эстетическое и учебно-экскурсионное значение | |
| 11. Панютинский вяз в 0,4 км от Панютинского кладбища. Эстетическое и научное значение | |

XI. ЛУХСКИЙ РАЙОН

А. Памятники природы

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Болото Русиновское (РОИ, N 12/5 от 06.08.1979) | 115 га |
| 2. Парк в п. Лух (РОИ, N 164 от 22.02.1965) | 2 га |
| 3. Кунинский парк (решение Лухского райисполкома N 130 от 24.04.1975) | 1 га |
| 4. Старинный парк в д. Хлябово (решение Лухского райисполкома N 130 от 24.04.1975) | 0,5 га |
| 5. Вековой вяз в д. Горки (решение Лухского райисполкома N 130 от 24.04.1975) | |
| 6. Сосновая роща в с. Тимирязеве (решение Лухского райисполкома N 130 от 24.04.1975) | 3 га |
| 7. Зеленая зона п. Лух, лесной массив "Чистая Рамень" (решение Лухского районного Совета народных депутатов от 06.10.1992) | 223,5 га |

Б. Природные объекты, предлагаемые под охрану в качестве памятников природы и заказников

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. "Святой" прудок в с. Тимирязеве. Культурно-историческое значение | 0,4 га |
| 2. Пруд-копань в п. Лух на ул. Красноармейская. Один из самых старых в Лухе | 0,06 га |
| 3. Родник Святынька между п. Лух и с. Тимирязево. Культурно-историческое значение | |
| 4. Парковые насаждения в центре п. Лух. Культурно-историческое и эстетическое значение | 2 га |
| 5. Местечко "Пустынька" ниже п. Лух. Культурно-историческое и рекреационное значение | 1 га |
| 6. Ландшафтный заказник "Священная земля Тихона Лухского". Культурно-историческое, мемориальное и туристско-экскурсионное значение | 100 га |
| 7. Лухский ландшафтный заказник, в долине Луха между п. Лух, с. Худынское и в низовьях Добрицы от д. Горки до устья. Место отдыха водоплавающих птиц на пролете, а также их гнездования | 300 га |

12.4. Решение Ивановского областного совета народных депутатов 21-го созыва (Малый Совет) от 14.07.1993 г. № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель». Выдержка

**ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ДВАДЦАТЬ ПЕРВОГО СОЗЫВА
МАЛЫЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ
от 14 июля 1993 г. N 148**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМ
ПРАВОВЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

Рассмотрев предложение областной администрации о перечне участков с особым режимом использования, а также земель природно-заповедного фонда, историко-культурного назначения, водоохраных зон и мест отдыха населения, малый Совет Ивановского областного Совета народных депутатов решил:

1. Утвердить перечень участков земель с особым режимом использования по районам области согласно приложению.

2. Городским, районным Советам народных депутатов установить границы территорий с особым правовым режимом использования земель.

3. Местным администрациям городов и районов, комитетам экологии и природных ресурсов, по культуре и искусству, земельным ресурсам и землеустройству, управлению лесами оформить в 1993 году паспорта на каждый объект, выдать их юридическим и физическим лицам, на территории которых находятся эти земли, обозначить на местности по периметру границ предупредительными и информационными знаками, установить контроль за выполнением ими установленного правового режима их использования.

4. Областной администрации внести для рассмотрения областным Советом перечень памятников природы, особо охраняемых территорий федерального значения к 1 декабря 1993 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на профильные постоянные комиссии областного Совета (В.И. Волков, В.Л. Гудзюк, В.Н. Нуждин) и Советы народных депутатов городов и районов.

Председатель областного Совета
В.ТИХОМИРОВ

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ И УЧАСТКОВ ЗЕМЕЛЬ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
С ОСОБЫМ ПРАВОВЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

I. ВЕРХНЕЛАНДЕХОВСКИЙ РАЙОН

А. Памятники природы

1. Озеро Шадрино (РОИ <*>, N 164 от 22.02.1965) ----- <*> РОИ - здесь и далее решение Ивановского облисполкома.	100 га
2. Искусственный водоем в п. Верхний Ландех	2 га
3. Искусственный водоем в д. Сметанино	5 га
4. Болото Большое	313 га
5. Болото Могильское	189 га
6. Лесной массив в 3 км ЮЗ д. Сметанино	2 га
7. Лесной массив у д. Тронино	1,5 га
8. Лесной массив у д. Засака и близ д. Зыбкино	40 га
9. Лесной массив между д. Затюлех и д. Маклаково	10 га
10. Лесной массив западнее д. Зубята	5 га
11. Сосновый бор на левом берегу р. Лух в м. Круча	8,5 га
12. Сосновая роща у д. Ревякино	2,5 га
13. Лесной массив справа от дороги д. Засака - д. Крутовская	20,4 га
14. Лесной массив "Труба"	5,8 га
15. Березовая роща близ стадиона в п. Верхний Ландех	1 га
16. Лесной массив "Подсосны" близ п. В. Ландех	220 га
17. Сосновый парк в 1 км южнее п. Верхний Ландех	5 га
18. Дубовая роща у д. Гоголи	1 га
19. Искусственный водоем в д. Тронино	1,5 га
20. Место отдыха населения "Боринка" на левом берегу р. Лух с. Мыт	0,5 га
21. Ревякинский валун	
22. Болото Серковское	35 га
23. Низинное травяное болото у с. Чихачево	30 га
24. Болото Валяй	
25. Болото Сенное	
26. Болото Ломаное	
27. Болото Кругленькое	
28. Сосновая роща между льнозаводом с. Мыт и д. Исаково	0,2 га
29. Дубрава у Блиновой сторожки на левом берегу р. Лух	
30. Парковые насаждения тополей, ракит вокруг Дома культуры в п. Верхний Ландех	1,5 га
31. Смешанный лес "Рамень"	
32. Пойма р. Ландех в районе д. Медвежье и д. Косиково	120 га
33. Вековые деревья на территории ЦРБ в п. Верхний Ландех	
34. Вековые деревья в д. Тронино	
35. Журавлиное поле у д. Зименки	5 га
36. Участок старинного тракта с. Мыт - д. Паново у с. Мыт	2 га
37. Участок старинного тракта от Тиминского	10 га

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| значение | |
| 4. Смешанный Панютинский лес между д. Панютино и б. д. Быково. Водоохранное, рекреационное, эстетическое и ресурсное значение | 10 га |
| 5. Рабочий сад в п. Лежнево. Рекреационное и эстетическое значение | 1 га |
| 6. Таковецкая вековая сосна в 0,3 км от д. Таковец. Эстетическое и учебно-экскурсионное значение | |
| 7. Попцевская вековая липа в д. Попцево. Эстетическое и учебно-экскурсионное значение | |
| 8. Авдотцынская вековая липа в д. Авдотцыно. Эстетическое и учебно-экскурсионное значение | |
| 9. Панютинский дуб у д. Панютино. Эстетическое, научное и учебно-экскурсионное значение | |
| 10. Авдотцынские одиночные дубы на окраине д. Б. Авдотцыно. Эстетическое и учебно-экскурсионное значение | |
| 11. Панютинский вяз в 0,4 км от Панютинского кладбища. Эстетическое и научное значение | |

XI. ЛУХСКИЙ РАЙОН

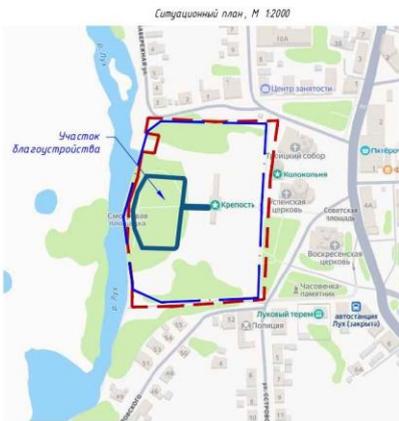
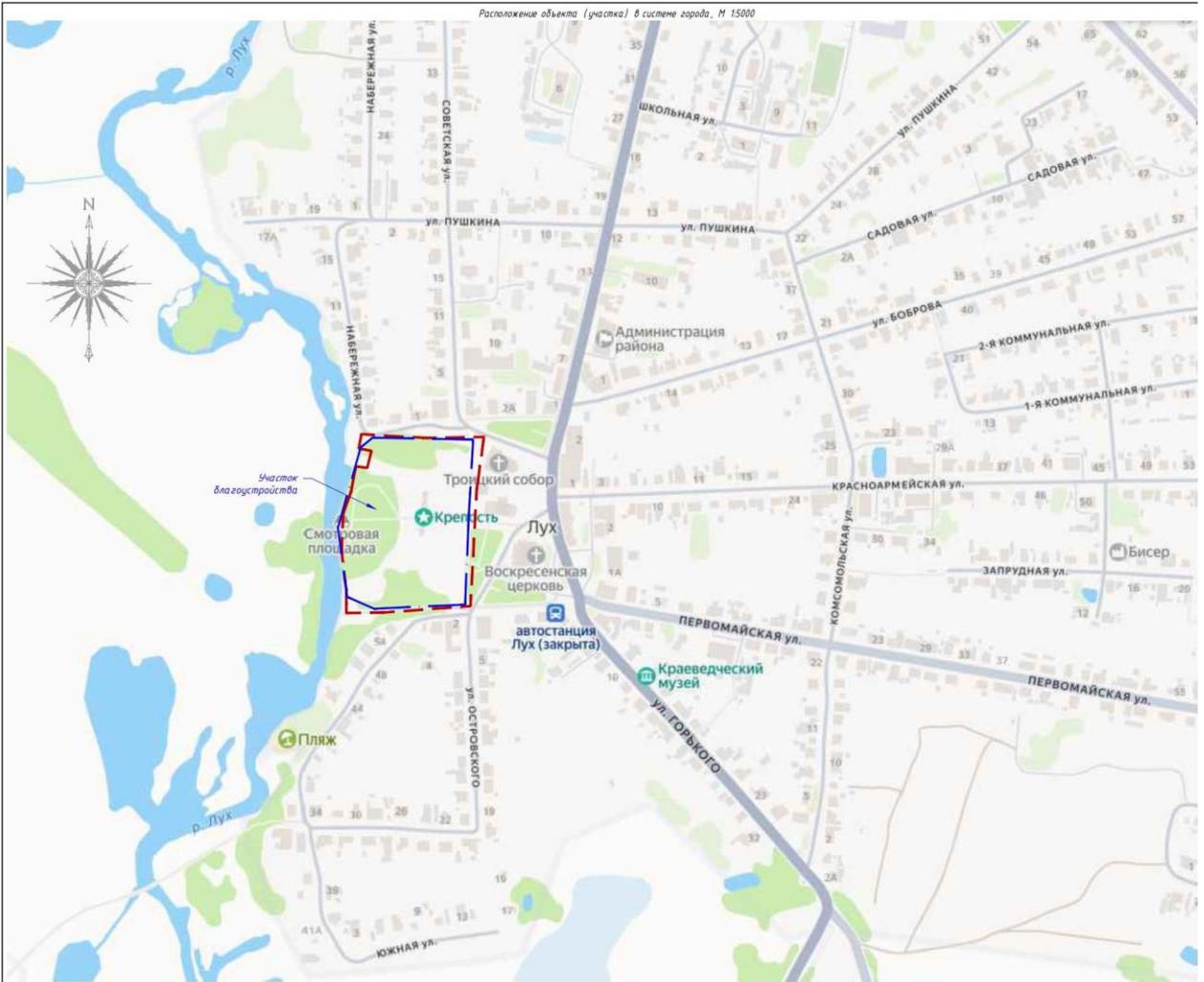
А. Памятники природы

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Болото Русиновское (РОИ, N 12/5 от 06.08.1979) | 115 га |
| 2. Парк в п. Лух (РОИ, N 164 от 22.02.1965) | 2 га |
| 3. Кунинский парк (решение Лухского райисполкома N 130 от 24.04.1975) | 1 га |
| 4. Старинный парк в д. Хлябово (решение Лухского райисполкома N 130 от 24.04.1975) | 0,5 га |
| 5. Вековой вяз в д. Горки (решение Лухского райисполкома N 130 от 24.04.1975) | |
| 6. Сосновая роща в с. Тимирязеве (решение Лухского райисполкома N 130 от 24.04.1975) | 3 га |
| 7. Зеленая зона п. Лух, лесной массив "Чистая Рамень" (решение Лухского районного Совета народных депутатов от 06.10.1992) | 223,5 га |

Б. Природные объекты, предлагаемые под охрану в качестве памятников природы и заказников

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. "Святой" прудок в с. Тимирязеве. Культурно-историческое значение | 0,4 га |
| 2. Пруд-копань в п. Лух на ул. Красноармейская. Один из самых старых в Лухе | 0,06 га |
| 3. Родник Святынька между п. Лух и с. Тимирязево. Культурно-историческое значение | |
| 4. Парковые насаждения в центре п. Лух. Культурно-историческое и эстетическое значение | 2 га |
| 5. Местечко "Пустынька" ниже п. Лух. Культурно-историческое и рекреационное значение | 1 га |
| 6. Ландшафтный заказник "Священная земля Тихона Лухского". Культурно-историческое, мемориальное и туристско-экскурсионное значение | 100 га |
| 7. Лухский ландшафтный заказник, в долине Луха между п. Лух, с. Худынское и в низовьях Добрицы от д. Горки до устья. Место отдыха водоплавающих птиц на пролете, а также их гнездования | 300 га |

Ситуационный план

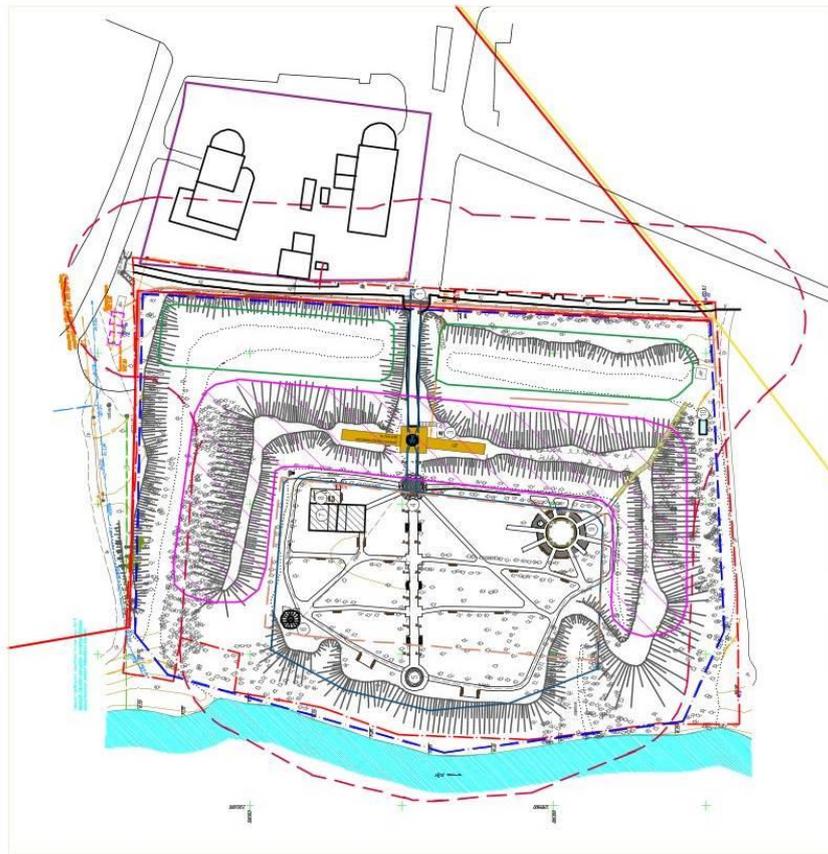


Условные обозначения	Наименование	Объем
	границы земельного участка № 17:04/001/001/001, Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д.1 А	27895 м ²
	границы территории ФКУ "Зеленые горы", ХУВ, Ивановская обл., Лухский район, заповедье имени Лухского городского поселения	
	границы объекта проектирования - Благоустройство объекта "Парк в п. Лух"	7000 м ²

						13-25/4 - СП03У			
						«Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д.1 А			
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Должность						П		
Проверил	Должность								
ГАП	Должность								
И. Кондр						Ситуационный план		ИП Солонцын А.В. 2025 год	

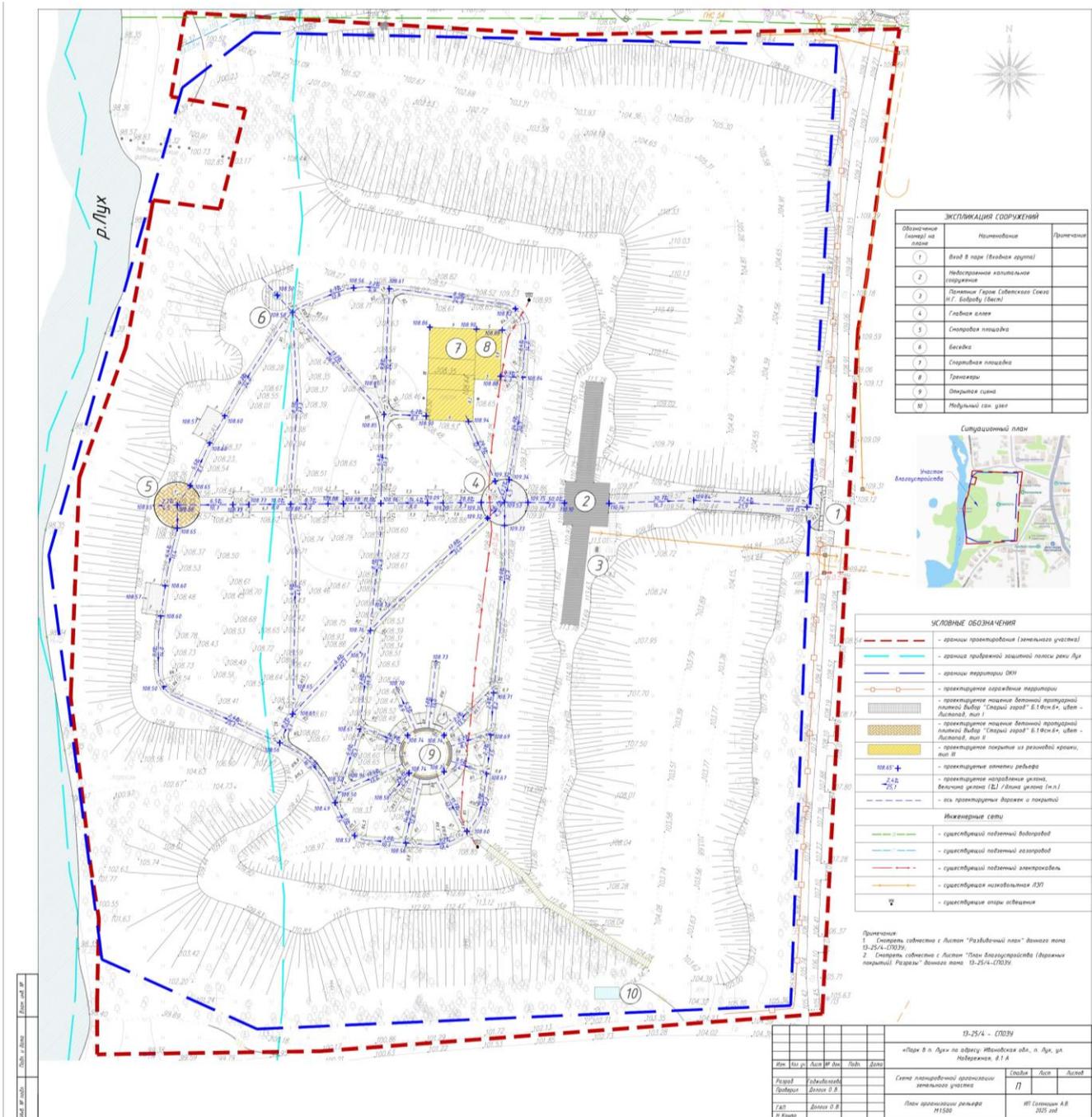
Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план, 2025 г.
 Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д. 1 А
 Объект культурного наследия федерального значения
 "Земляные валы", XIV в., Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского
 городского поселения, +
 в границах которого расположен "Парк в п. Лух" и выявленный объект культурного наследия
 "Поселок Лух. I городище"

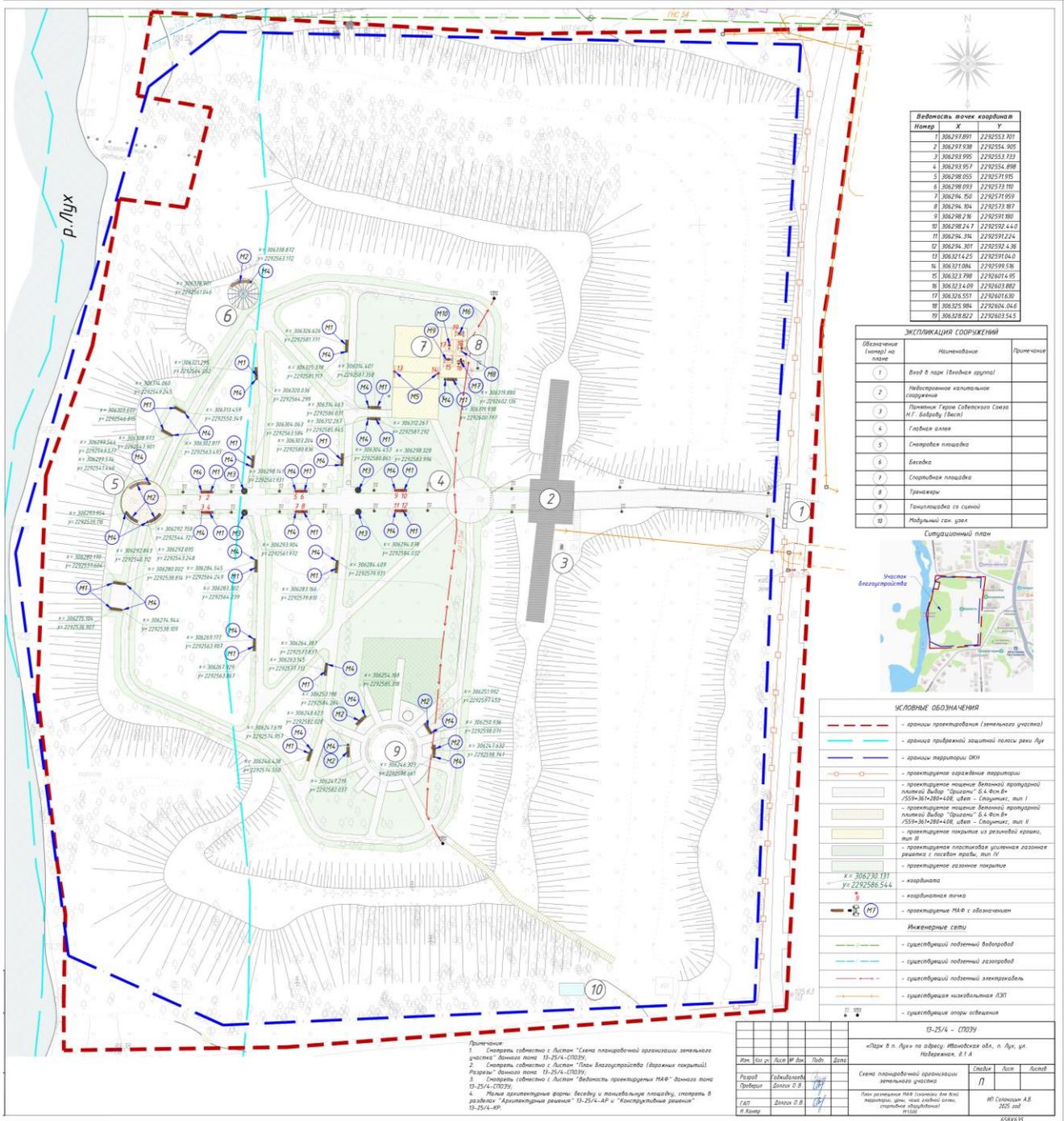


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия федерального значения "Земляные валы", XIV в., Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения
- Рыа
- территория объекта культурного наследия федерального значения "Земляные валы", XIV в., Ивановская область, Лухский район, на западной окраине Лухского городского поселения
- территория выявленного объекта культурного наследия "Поселок Лух. I городище" (условные границы)
- условные границы парка "Парк в п. Лух", Ивановская область, п. Лух, ул. Набережная, д. 1 А, - территория территории Ивановской области (согласно Приказу Комитета Ивановской области по государственному охране культурного наследия № 99-с от 06.09.2023 г.)
- граница земельного участка № 37:10/020108:1/5, Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, д. 1 А
- объект культурного наследия федерального значения "Собор Троицы с колокольней", XVII в., Ивановская область, Лухский район, пос. Лух., пл. Советская, д. 1, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Соборы", Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3
- объект культурного наследия федерального значения "Собор Успения", 1775 г., Ивановская область, Лухский район, пос. Лух., пл. Советская, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Соборы", Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3
- границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Соборы", Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1,3
- границы территории выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой северной части поселка Лух", XVIII - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, северная часть поселка, ул. Набережная, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Борова, ул. Красноармейская)
- границы территории выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой поселка Лух", XVI - нач. XX вв. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Советская)
- объекты, расположенные на территории объекта культурного наследия "Земляные валы":
 - 2 - реконструированная деревянная крепость, расположенная на территории объекта культурного наследия
 - 3 - памятник Герою Советского Союза Николаю Боброву (бюст на постаменте)
- "Парк в п. Лух" - название территории Ивановской области
- существующие дорожки-границы
- Объекты, расположенные вне границ территории объекта культурного наследия "Земляные валы":
 - 1 - вход в парк (трехлопастная каменная арка)
 - замкнутая поливная ограда
- Проектируемые объекты для благоустройства объекта "Парк в п. Лух":
 - дорожно-тропиночная сеть; - - - направление проектируемых дорожек
- 4 - главная дорога с главной аллеей
- 5 - смотровая площадка
- 6 - беседка (МАФ)
- 7 - спортивная площадка
- 8 - пропеллеры
- 9 - открытая сцена (МАФ)
- 10 - модульный санузел

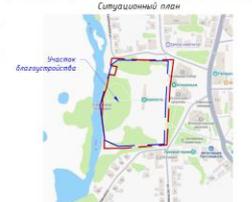


План организации рельефа



Ведомость точек координат		
Номер	X	Y
1	306299.891	229253.301
2	306299.938	229254.905
3	306299.995	229253.223
4	306293.957	229254.898
5	306298.055	229251.919
6	306298.093	229252.180
7	306296.056	229251.997
8	306296.084	229252.887
9	306298.228	229252.880
10	306298.247	229252.440
11	306296.376	229252.224
12	306296.387	229252.436
13	3063214.25	229252.040
14	306321.084	229252.581
15	306322.788	229260.495
16	306323.409	229260.887
17	306324.557	229261.630
18	306325.984	229260.046
19	306328.822	229262.545

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ		
Обозначение (номер) на плане	Наименование	Примечание
1	Вход в парк (внешняя ограда)	
2	Необорудованное капитальное сооружение	
3	Панельный Грани Советского Союза ИТ. Водопровод (Вент.)	
4	Газовый вентиль	
5	Смотровая площадка	
6	Беседка	
7	Смотровая площадка	
8	Трамвайный	
9	Теннисный стол (за оградой)	
10	Подъездный сан. узел	

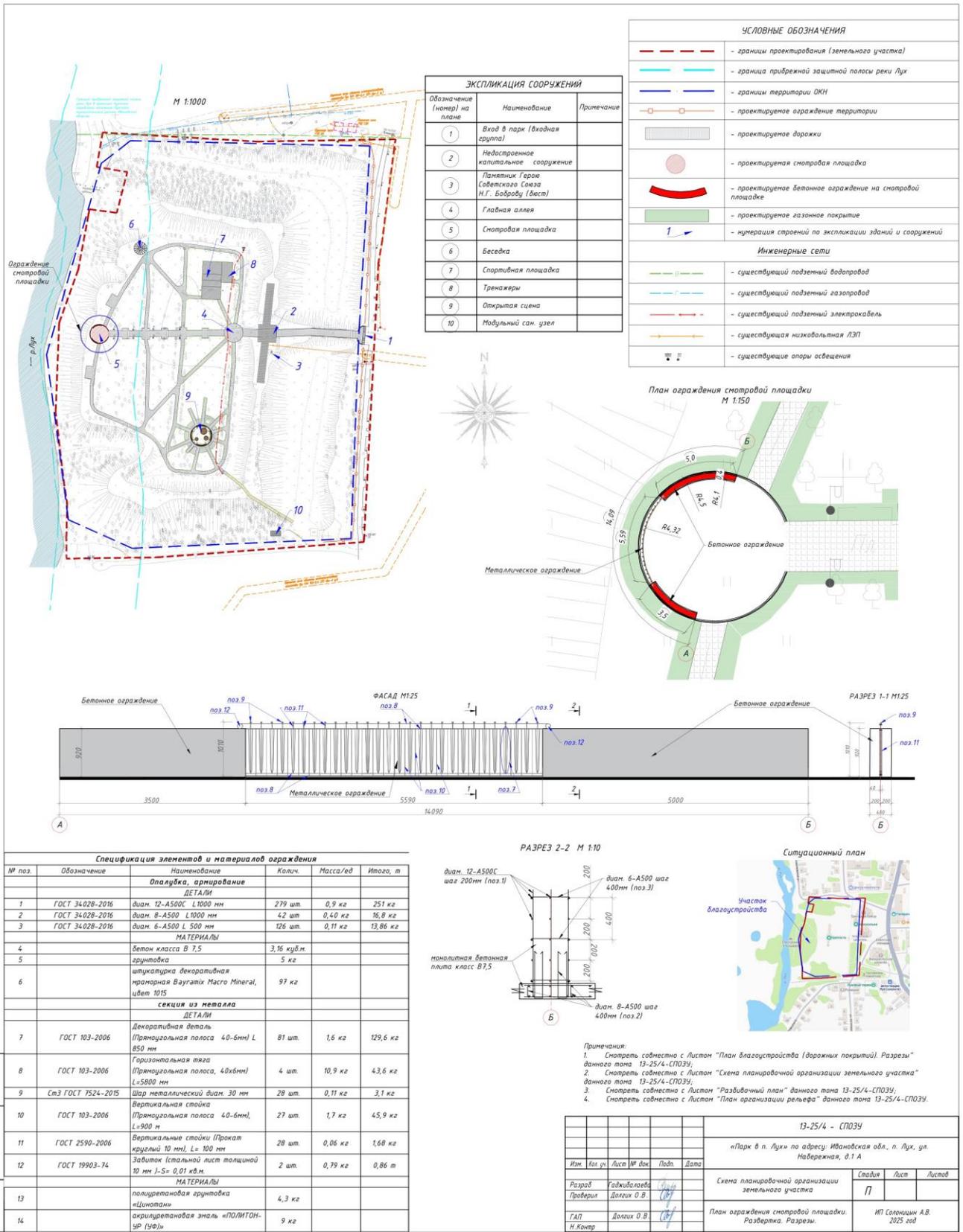


СКЛОННЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- граница проектируемой (земельной) участка
	- граница прибрежной защитной полосы реки Луцх
	- границы территории ДМН
	- проектируемые ограждения территории
	- проектируемое покрытие бетонной тротуарной плитки Водор. "Гранит" 64.4x4x4x4 (SSB-30x30x44x4) цвет - Светлый, тип I
	- проектируемое покрытие бетонной тротуарной плитки Водор. "Гранит" 64.4x4x4x4 (SSB-30x30x44x4) цвет - Светлый, тип II
	- проектируемое покрытие из резиновой крошки, тип III
	- проектируемая площадка из щебеночно-газопорного бетона с покрытием травы, тип IV
	- проектируемое газонное покрытие
	- координата
	- координатная точка
	- проектируемые МАФ с обозначением
	- существующий подземный водопровод
	- существующий подземный газопровод
	- существующий подземный электрокабель
	- существующая низковольтная ЛЭП
	- существующие опоры освещения

Примечания:
 1. Спорить совместно с ЛУСМ "Схема планировочной организации земельного участка" - Внесение плана 13-25/4-07039.
 2. Спорить совместно с ЛУСМ "План благоустройства (Возможны покрытия)" - Внесение плана 13-25/4-07039.
 3. Спорить совместно с ЛУСМ "Ведомость проектируемых МАФ" - Внесение плана 13-25/4-07039.
 4. План проектирования формы беседки и планировки площадки, спорить в разделе "Архитектурные решения" 13-25/4-АР и "Конструктивные решения" 13-25/4-КР.

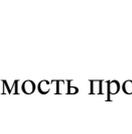
13-25/4 - СП039		13-25/4 - СП039	
Имя	Дата	Имя	Дата
Иванов И.И.	10.05.2024	Иванов И.И.	10.05.2024
Петров П.П.	10.05.2024	Петров П.П.	10.05.2024
Сидоров С.С.	10.05.2024	Сидоров С.С.	10.05.2024
Тарасов Т.Т.	10.05.2024	Тарасов Т.Т.	10.05.2024
В. Витер		В. Витер	

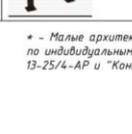
План размещения МАФ



План ограждения смотровой площадки. Развертка. Разрезы

Ведомость проектируемых МАФ

№	Обозначение	Наименование	Производитель	Кол.	Примечание
1		Скамейка парковая	Компания «GripRock»	22	
2		Скамейка парковая	Компания «GripRock»	8	
3		Вазон	Компания «GripRock»	4	
4		Урна	Компания «GripRock»	30	
5		Стойки волейбольные настольные с противобаланси, универсальные (пара). АТ 113	Компания «Lixsol Sport»	1	
6		Уличный тренажер Лижник Air-Бут УТ1	ООО "ЭЙР ДЖИМ"	1	
7		Уличный тренажер бабочка Air-Бут УТ33	ООО "ЭЙР ДЖИМ"	1	

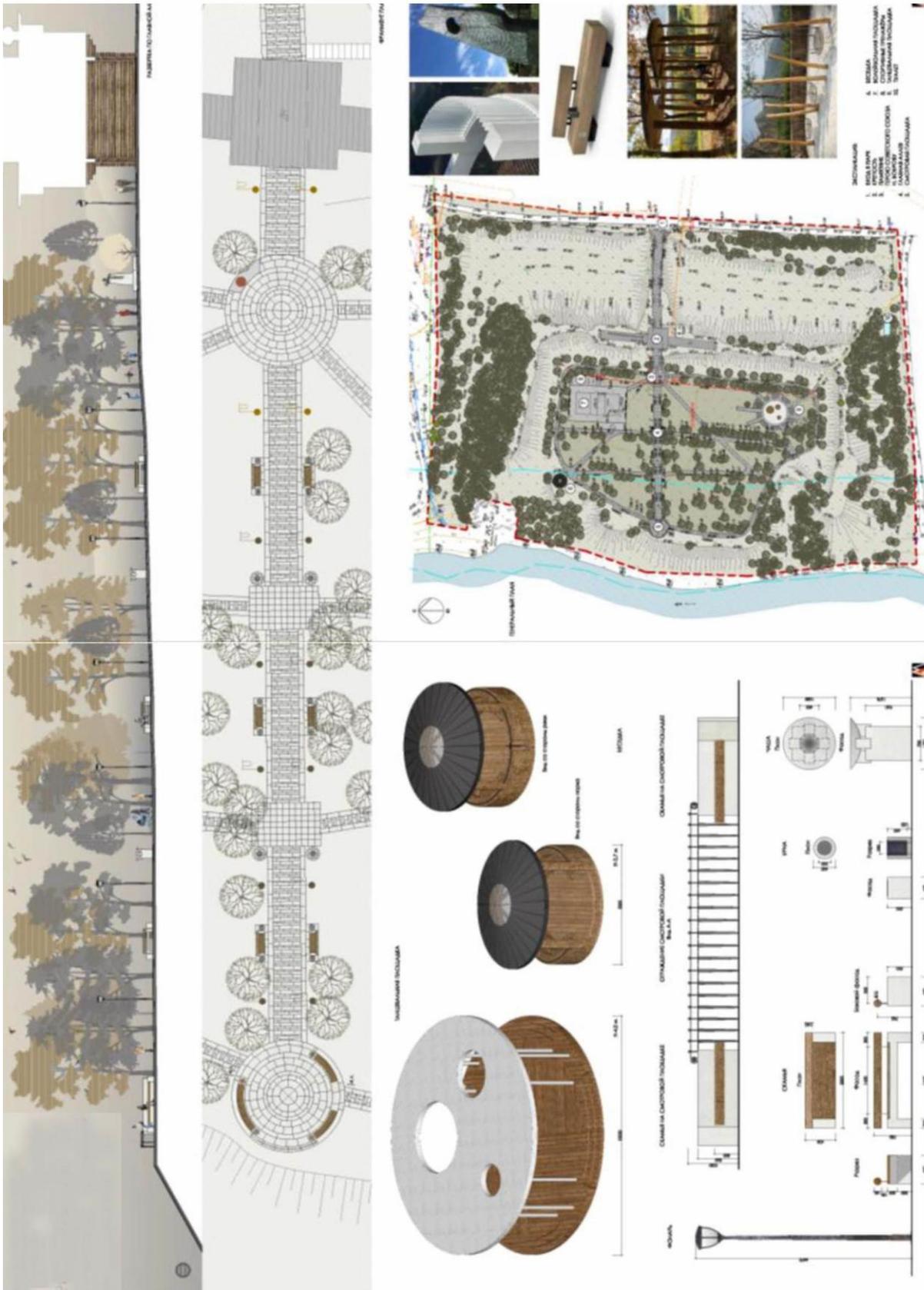
8		Уличный тренажер накатки и разведение ног Air-Бут УТ2	ООО "ЭЙР ДЖИМ"	1	
9		Уличный тренажер Шагоход с треугольной рамой Air-Бут УТ46	ООО "ЭЙР ДЖИМ"	1	
10		Уличный тренажер для бега и ходьбы Air-Бут УТ18	ООО "ЭЙР ДЖИМ"	1	

* - Малые архитектурные формы: беседка и танцевальная площадка изготавливаются по индивидуальным чертежам. Смотреть в разделах "Архитектурные решения" 13-25/4-АР и "Конструктивные решения" 13-25/4-КР.

Примечания:
1. Смотреть совместно с Листом "План размещения МАФ (скамейки для всей территории, урны, чаши главной аллеи, спортивное оборудование). М1500" данного тома 13-25/4-СПОЗУ.

Изм.	Кол. рч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-25/4 - СПОЗУ			
						«Парк в п. Луки» по адресу: Ивановская обл., п. Луки, ул. Набережная, в.1 А			
Разработчик	Гаджибаева					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Долгих О.В.						П		
ГАП	Долгих О.В.					Ведомость проектируемых МАФ	ИП Соловьев А.В. 2025 год		
И. Клинт									

Ведомость проектируемых МАФ



Концептуальные решения благоустройства территории объекта «Парк в п. Лух»

Визуализация благоустройства территории объекта «Парк в п. Лух»



Вид на благоустройство территории парка с птичьего полета (с юго-востока)



Юго-восточная часть парка. Танцевальная площадка. Вид 1



Юго-восточная часть парка. Танцевальная площадка. Вид 2



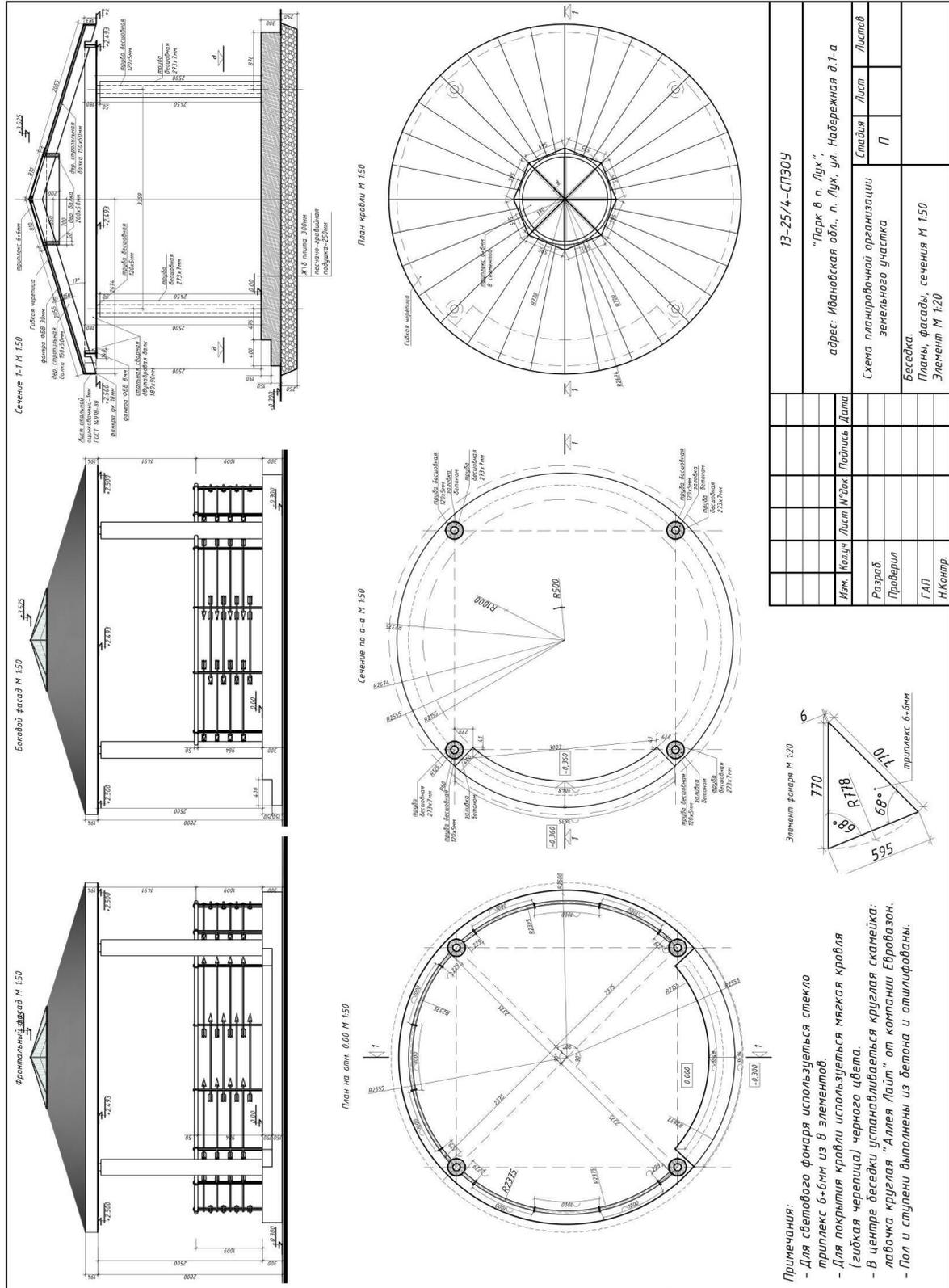
Восточная часть парка. Вил на главную дорогу и реконструированную крепость



Главная аллея. Вид на смотровую площадку



Западная часть парка. Смотровая площадка



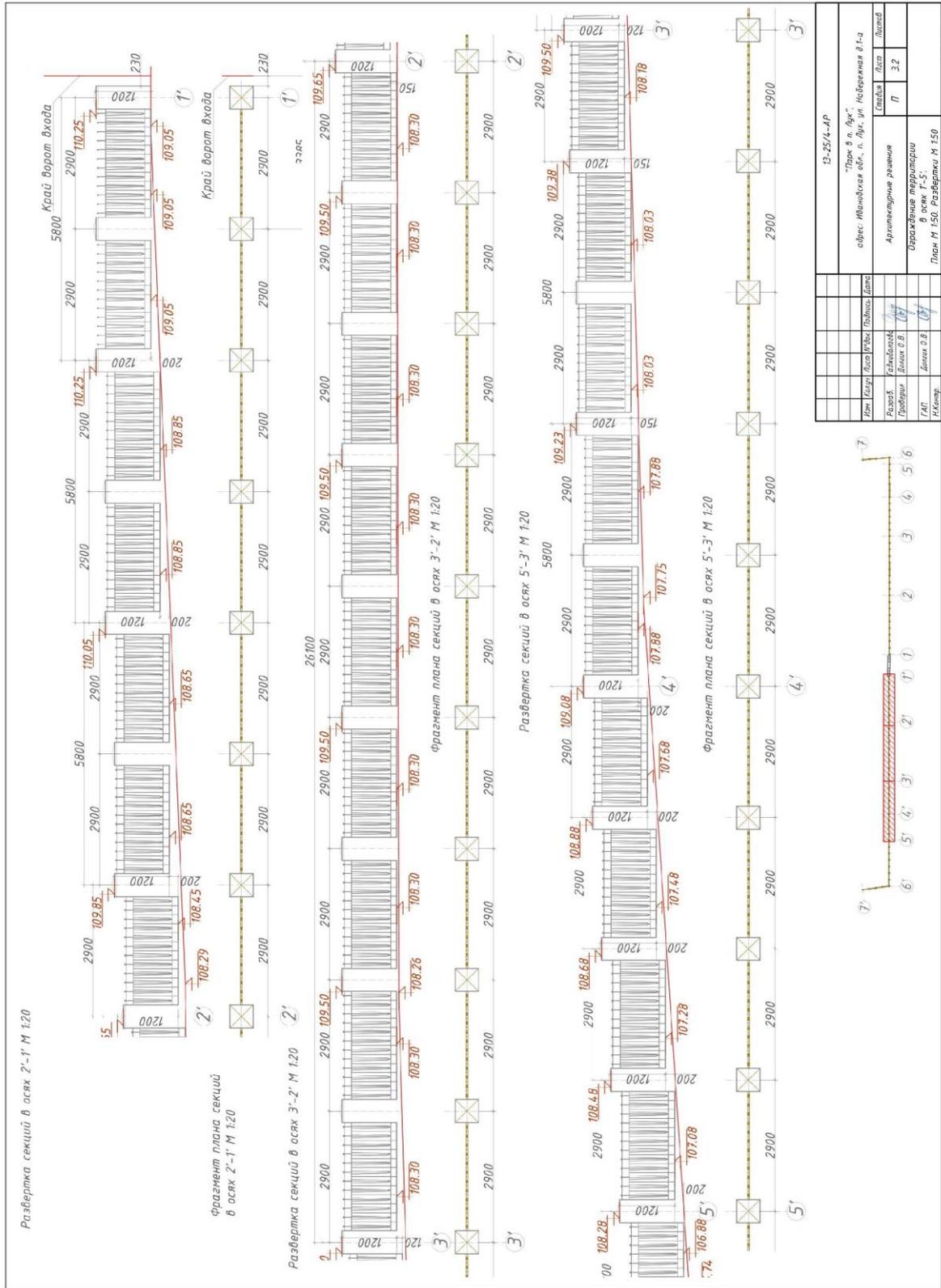
Примечания:
 - Для светового фонаря используется стекло триплекс 6x6мм из в элементной.
 - Для покрытия кровли используется мягкая кровля (гибкая черепица) черного цвета.
 - В центре беседки устанавливается круглая скамейка: лавочка круглая "Аллея Лайт" от компании Евразован.
 - Пол и ступени выполнены из бетона и отшлифованы.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

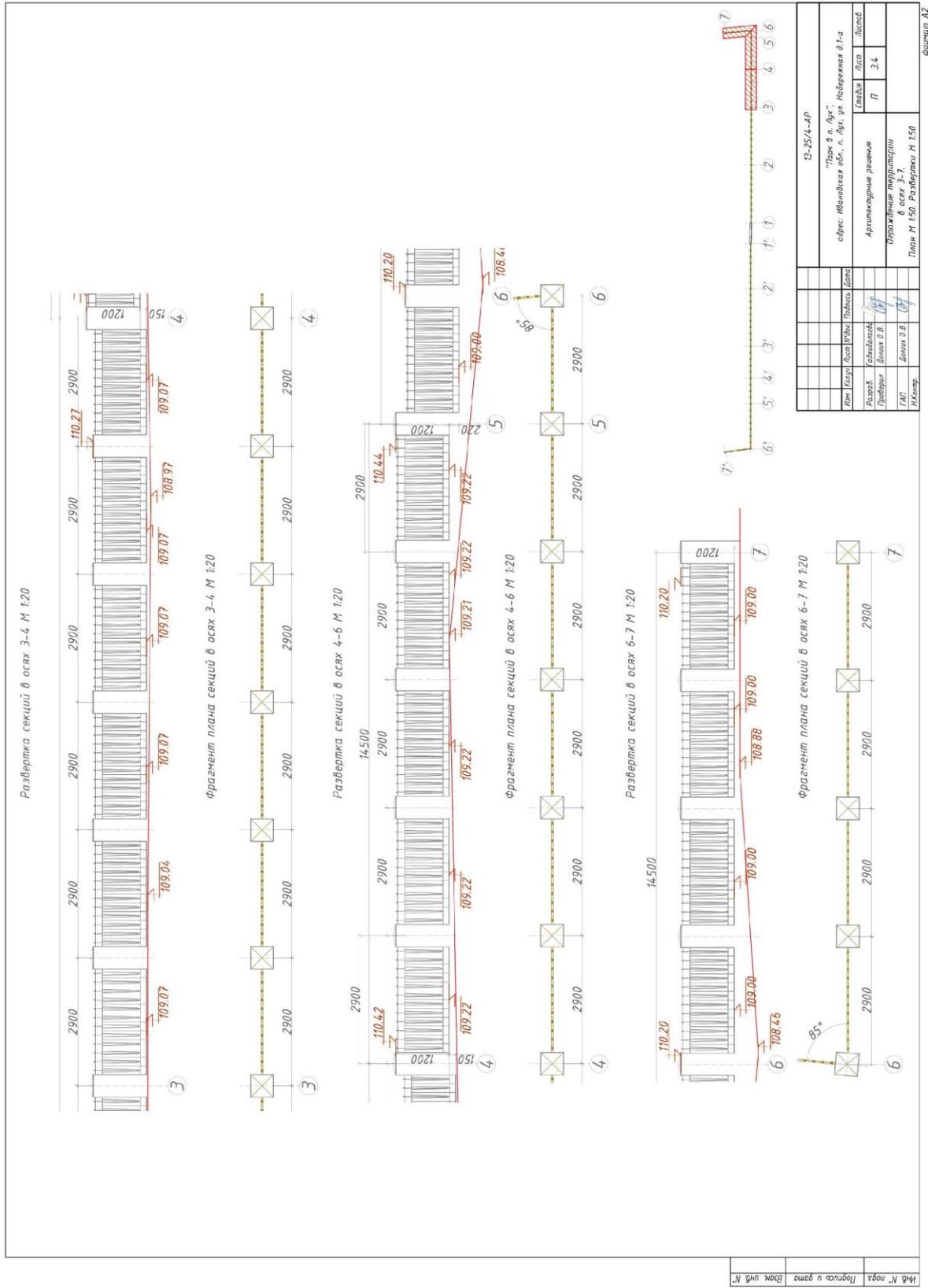
13-25/4-СП304		
"Парк в п. Луц"		
адрес: Ивановская обл., п. Луц, ул. Набережная д.1-а		
Изм.	Колуч.	Лист № док.
Разраб.	Проверил	Лист
ГАП	И.Кондр.	Лист
Схема планировочной организации земельного участка		Лист
Беседка		Лист
Планы, фасады, сечения М 150		Лист
Элемент М 120		Лист

Формат А3

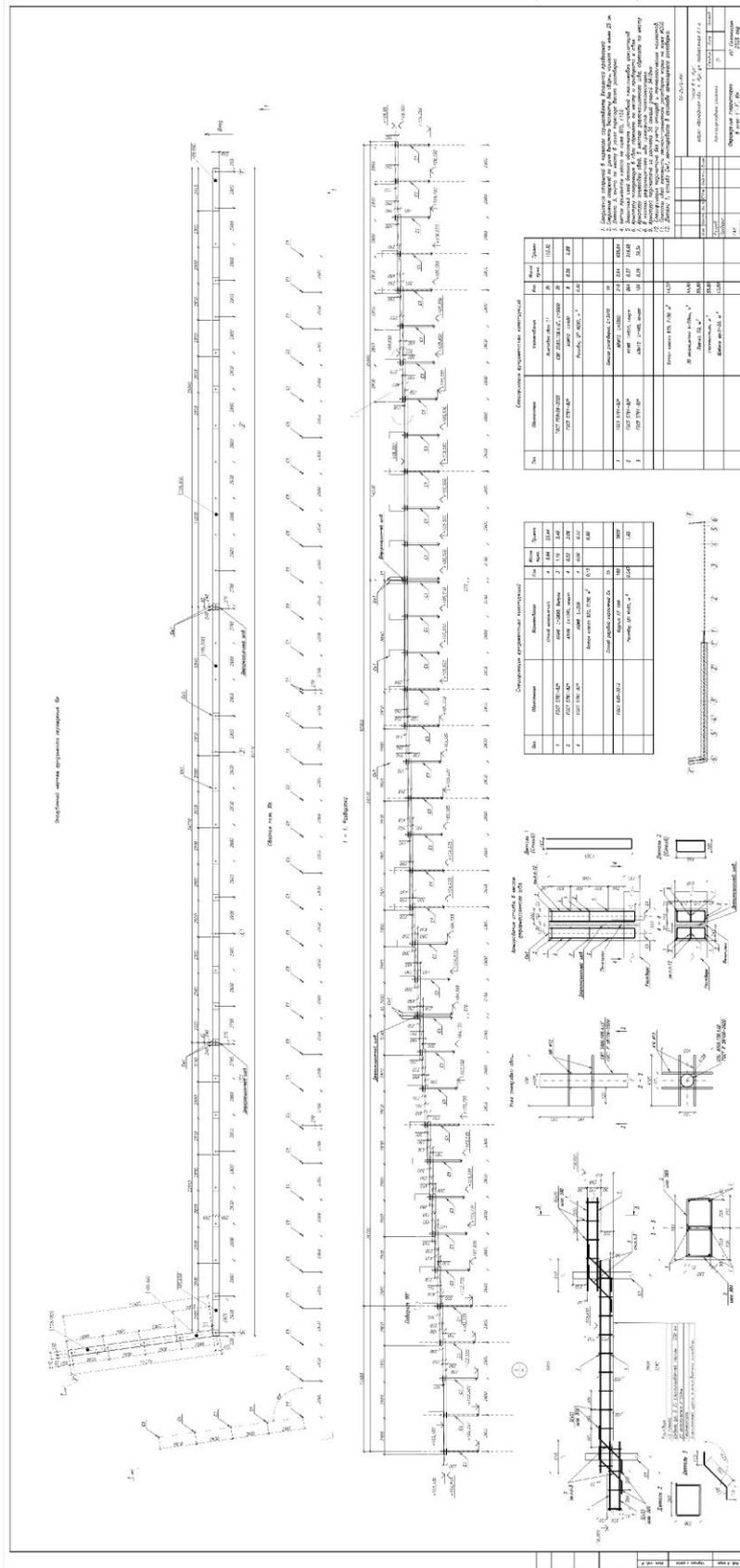
Беседка. План, фасады, сечения



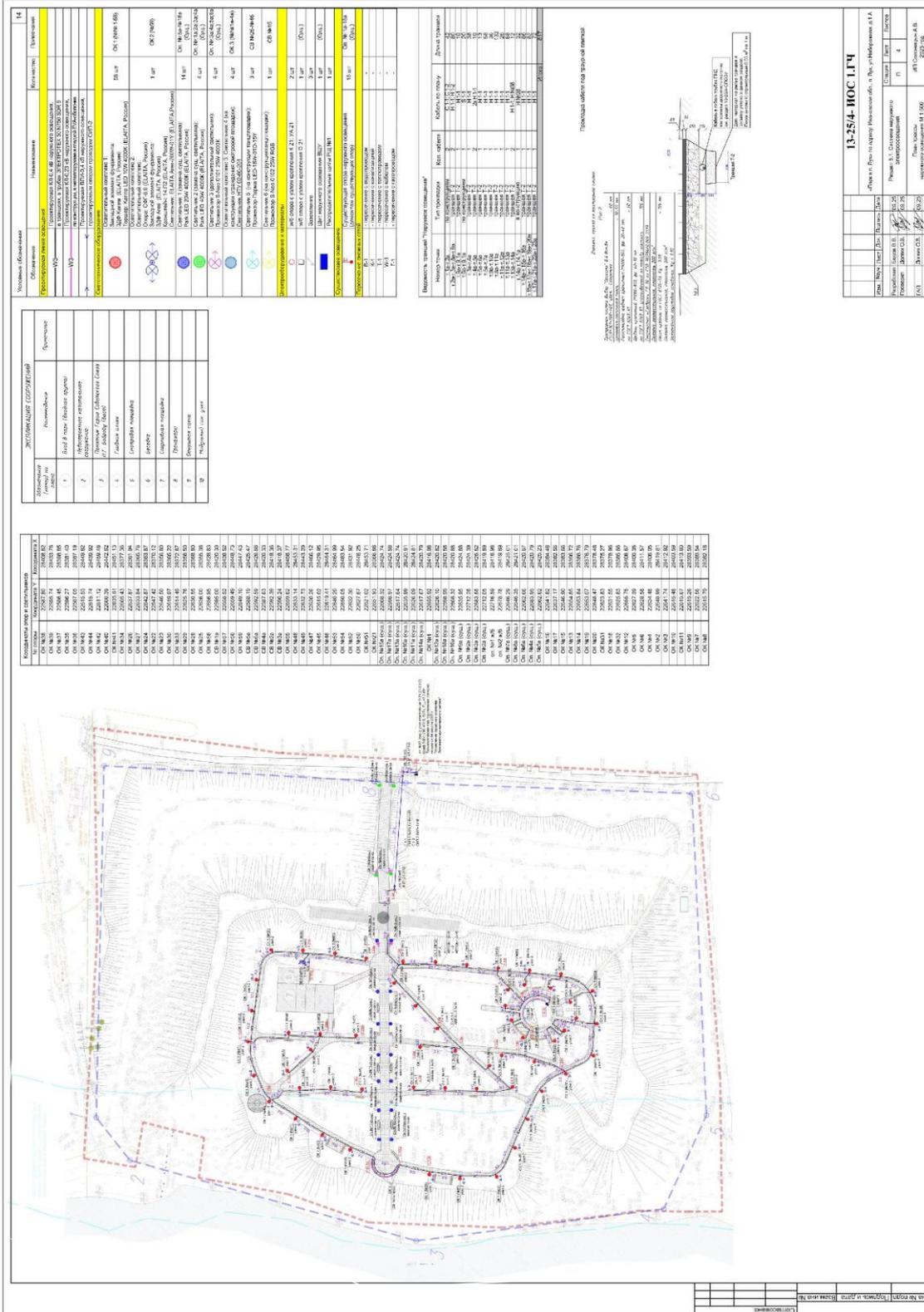
Архитектурные решения. Ограждения территории в осях 1' – 5'. Развертки



Архитектурные решения. Ограждения территории в осях 3-7. Развертки

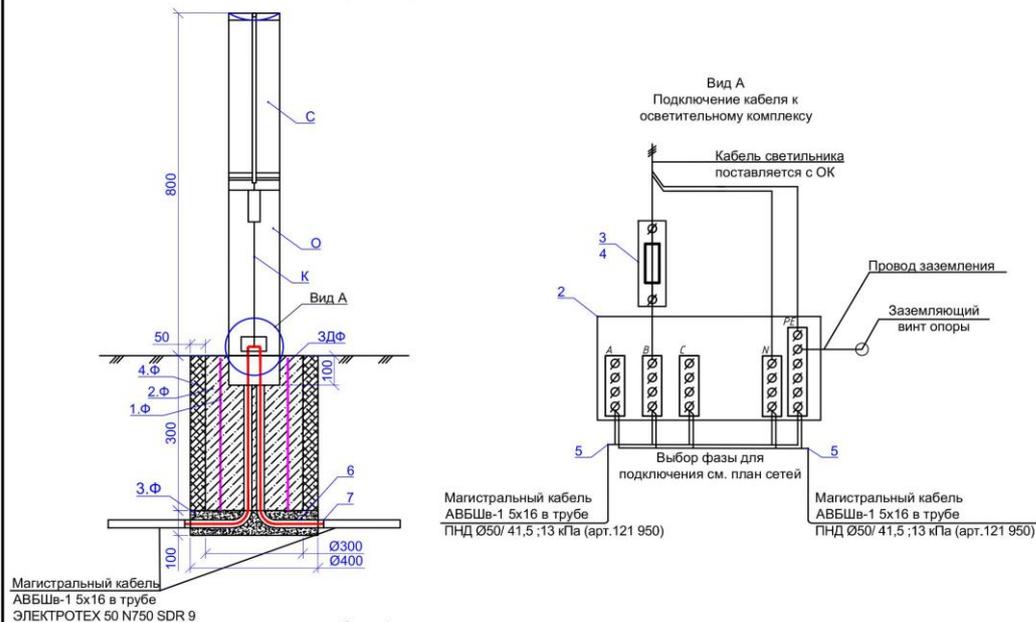


Наружное освещение



План трассы наружного освещения

Общий вид. Осветительный комплекс 1 (№№ 1-58)



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса	Прим.
1	Осветительный комплекс 1 в составе:	ЗДФ Karina/Karina LED 10W 4000K	шт	1	10,0	
С	Светильник	-	шт	1	-	
О	Опора	-	шт	1	-	
ЗДФ	Закладной элемент	-	шт	1	-	
К	Кабель зарядки светильника	-	м	1	-	
2	Комплект клеммников	SV15.5 4x KE10.1 + 1x KE10.3	шт	1	-	sv-15.5
3	Корпус предохранителя	PP-1	шт	1	-	
4	Предохранитель	D01 6A L/GG 400V E14	шт	1	-	
5	Кабельная муфта	5ПКВНтнБ-1-16/25	шт	2	-	
6	Труба ПНД вводная L=1.0 м	ПНД Ø50/41,5;13 кПа (арт.121 950)	шт	2	-	
7	Клеевая термоусадка	REXANT СТТК (4:1), 160/50мм	шт	2	-	
Фундамент (уточнить расчетом в разделе 13-25/4-КР)						
1.Ф	Сетка с яч. 50 из арм. ст.	В 500 С Ø 5 мм (ГОСТ 23279-2012)	м ²	0,28		
2.Ф	Бетон	B20, F ₁₅₀ , W 6	м ³	0,028		
3.Ф	Щебень	Фр. 20-40 М 800	м ³	0,013		
4.Ф	ПГС	ГОСТ 23735-2014	м ³	0,010		

Примечания:

- В качестве повторного заземления принять 5-ю жилу кабеля РЕ.
- Заземление опоры выполняется путем устройства перемычки, между клеммами KE10.3 и болтом заземления ОК.
- Фундамент под ОК уточнить в разделе 13-25/4-КР)

13-25/4- ИОС 1.ГЧ

«Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул.Набережная, д.1 А

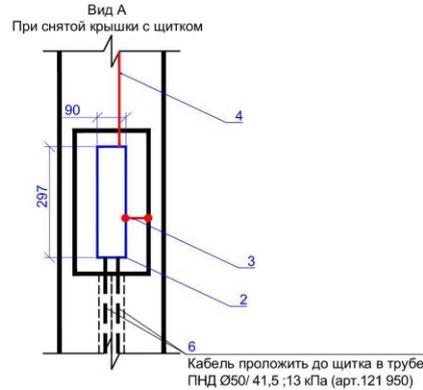
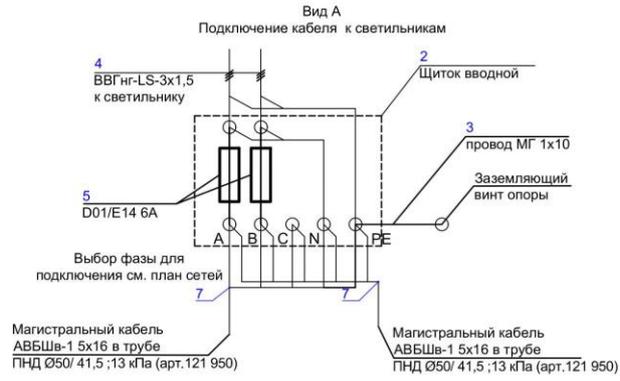
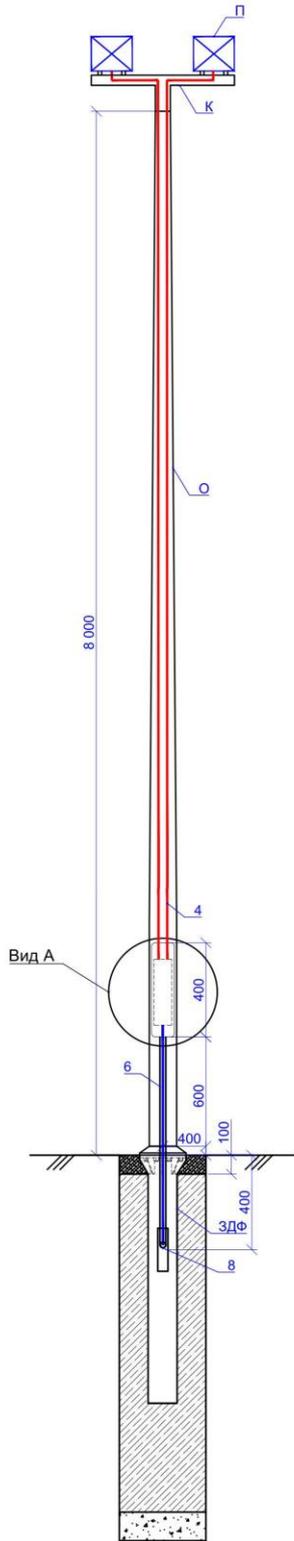
Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бедов В.В.				09.25	Раздел 5.1. Система наружного электроосвещения	П	5
Проверил	Долгих О.В.				09.25			
ГАП	Долгих О.В.				09.25	Осветительный комплекс 1 (№№ 1-58)	ИП Солоницын А.В. 2025 год	

Согласовано:

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам.инв.№

Осветительный комплекс 1 (№ 1-58)



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса	Прим.
1	Осветительный комплекс 2	СФГ-8,0/ЗДФ Ares/14,П2/	шт	1	287,0	
	в составе:	2xAres-200W-01Y-4000K				
О	Опора	-	шт	1	-	
К	Кронштейн	-	шт	1	-	
П	Прожектор	-	шт	2	-	
ЗДФ	Закладной элемент	-	шт	1	-	
2	Щиток вводной	НТВ-2 (с предохранителем D01/E14 6A)	шт	1	-	
3	Провод медный гибкий	МГ 1x10 (1 метр), шт	шт	1	-	
4	Кабель зарядки светильника	ВВГнг-LS 3x1,5	м	20	-	
5	Предохранитель	D01 6A L/GG 400V E14	шт	2	-	
6	Труба ПНД вводная L=1.0 м	ПНД Ø50/41,5;13 кПа (арт.121 950)	шт	2	-	
7	Кабельная муфта	5ПКВНтпБ-1-16/25	шт	2	-	
8	Клеевая термосадка	REXANT СТТК (4:1), 160/50мм	шт	2	-	
Фундамент (уточнить расчетом в разделе 13-25/ 4-КР)						
1.Ф	Бетон	B20, F, 150, W 4	м ³	1,50	-	
2.Ф	Щебень	фр. 20-40 М 800	м ³	0,08	-	
3.Ф	ПГС	ГОСТ 23735-2014	м ³	0,02	-	

Примечания:

- В качестве повторного заземления принять 5-ю жилу кабеля РЕ.
- Заземление опоры выполняется путем устройства перемычки, между зажимом РЕ коробки НТВ и болтом заземления ОК.
- Фундамент под ОК 2 используется существующий (опора № 59)

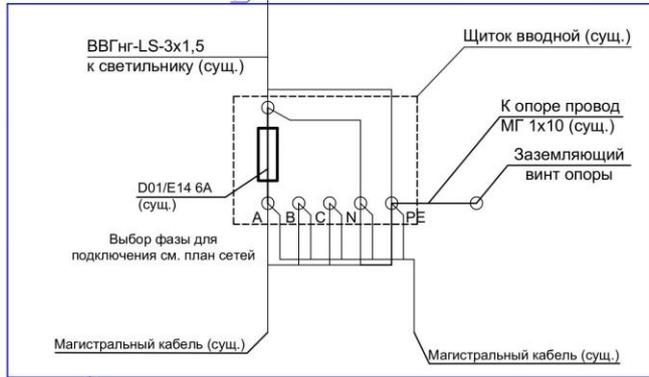
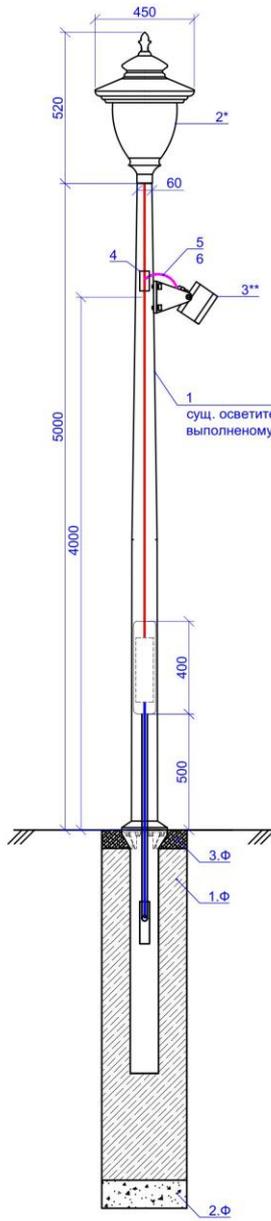
13-25/4- ИОС 1.ГЧ

«Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул.Набережная, д.1 А

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бедов В.В.				09.25	Раздел 5.1. Система наружного электроосвещения	П	6
Проверил	Долгих О.В.				09.25			
ГАП	Долгих О.В.				09.25	Осветительный комплекс 2 (№ 59)	ИП Солоницын А.В. 2025 год	

Подключение светильника

Общий вид.
Замена светильников на сущ. опорах (1а-18а)



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса	Прим.
1	Осветительный комплекс	опора H=5,0 м стальная с материалом и оборудованием для подключения	шт	1	-	сущ.
2*	Светильник	Park LED 20W 4000K	шт	1	9,0	
3**	Пржектор	S-Neo 0101 25W 4000K	шт	1	4,2	
4	Монтажная коробка	LD524 49122 STEKKER 36x100x140; IP 68	шт	1	-	
5	Кабель зарядки светильника	ВВГнг-LS 3х1,5	м	1	-	
6	Металлоручав в EVA-оболочке	Ø26 607PU32N	м	1	-	
Фундамент						
1.Ф	Бетон	B20, F, 150, W 4	м ³	0,38	-	
2.Ф	Щебень	фр. 20-40 М 800	м ³	0,03	-	
3.Ф	ПГС	ГОСТ 23735-2014	м ³	0,02	-	

Примечания:

- В качестве повторного заземления принять 3-ю жилу кабеля PE.
- Выполнить замену сущ. светильника на Park LED 20W 4000K или Park LED 40W 4000K согласно плану сети.
- Смонтировать прожектор S-Neo 0101 25W 4000K и выполнить подключение от ответвления питания светильника Park LED 20W 4000K.

13-25/4- ИОС 1.ГЧ

«Парк в п. Лух» по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул.Набережная, д.1 А

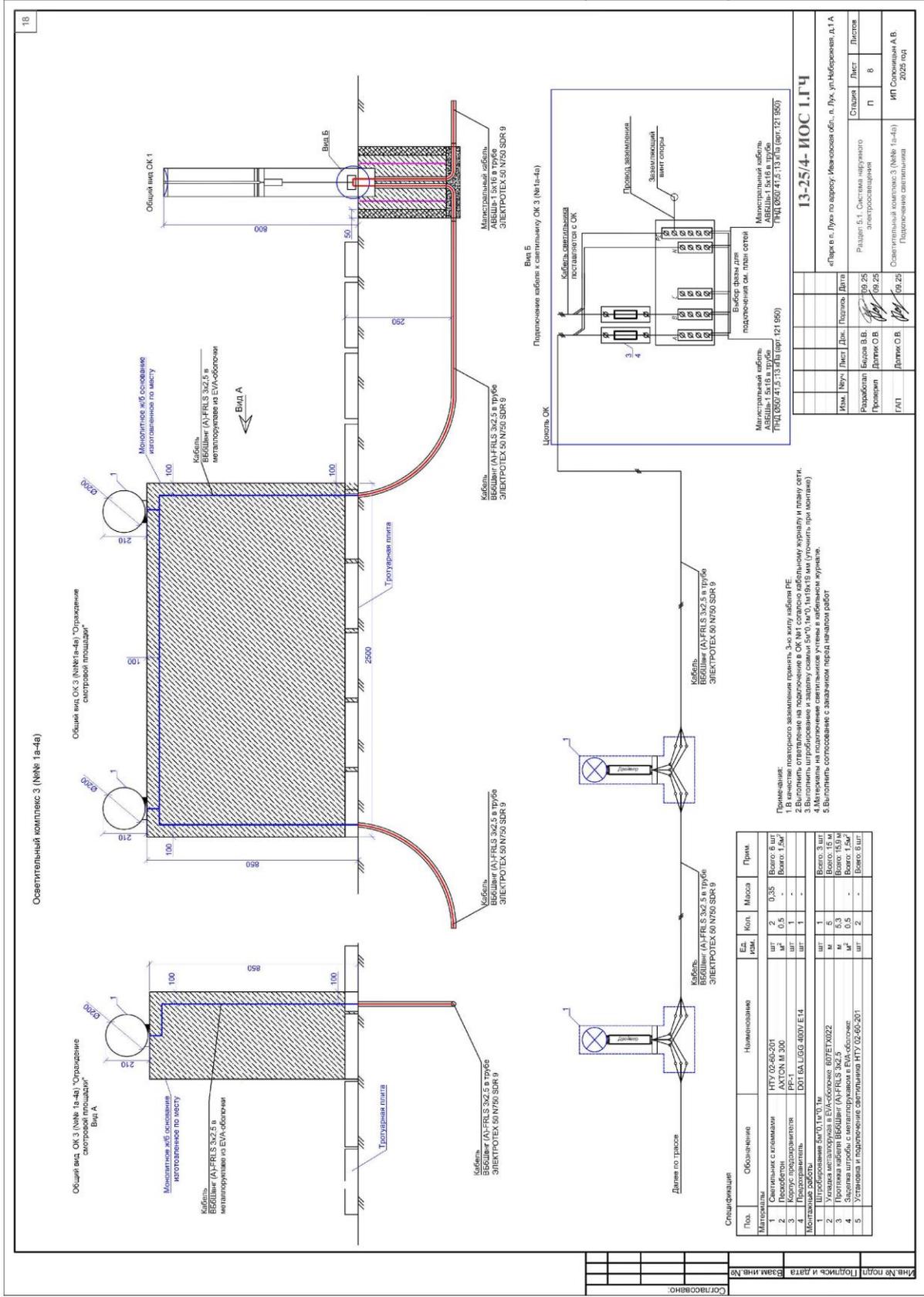
Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бедов В.В.			<i>[Signature]</i>	09.25	Раздел 5.1. Система наружного электроосвещения	П	7
Проверил	Долгих О.В.			<i>[Signature]</i>	09.25			
ГАП	Долгих О.В.			<i>[Signature]</i>	09.25	Замена светильников на сущ. опорах (1а-18а). Подключение светильника.	ИП Солоницын А.В. 2025 год	

Согласовано:

Иньв.№ подл. Подпись и дата

Взам.инв.№

Замена светильников на сущ. Опорах (1 а – 18 а). Подключение светильника



Осветительный комплекс 3 (№ 1 а – 4 а). Подключение светильника

Освещение танцплощадки (№№ 1б-4б)

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса	Прим.
Материалы						
1	Светильник	Проектор Парма LED-10W-010-10V	шт	3	2,0	
2	Светильник	Проектор S-Novo 0102 20W RGB	шт	1	4,1	
3	Труба стальная	Труба 427,5 ГОСТ 3075-75	шт	2	-	
5	Кабель заземляющий	ВВБШВнг (А) FRLS 3x2,5	м	28,5	-	Учет в БК
6	Металлорукав в EVA-оболочке	ВВБШВнг (А) FRLS 3x2,5	м	20	-	Учет в БК
7	Держатель с рычажной быстрой фиксацией	6044-АА20	шт	40	-	
8	Комплект крепления	OSP-100-600	шт	1	-	
Монтажные работы						
1	Установка и подключение проектора Парма LED-10W-010-10V		шт	3	-	
2	Установка и подключение проектора S-Novo 0102 20W RGB		шт	1	-	
3	Укладка металлорукава в EVA-оболочке: ВВБШВнг (А) FRLS 3x2,5		м	20	-	
4	Прокладка кабеля ВВБШВнг (А) FRLS 3x2,5		м	28,5	-	
5	Установка стальной трубы		шт	1	-	
6	Установка штыя с электрооборудованием		шт	1	-	

13-25/4- ИОС 1.ГЧ

Примечания:
 1. Провести электрическое разделение проводки, 2. по выводу кабеля РЕ.
 2. Металлы на подключение светильников установить в кабельных журналах.
 3. Прокладку выполнить по металлорукаву карнизу стены и негорючим материалам.
 4. Выполнить согласование с заказчиком перед началом работ.

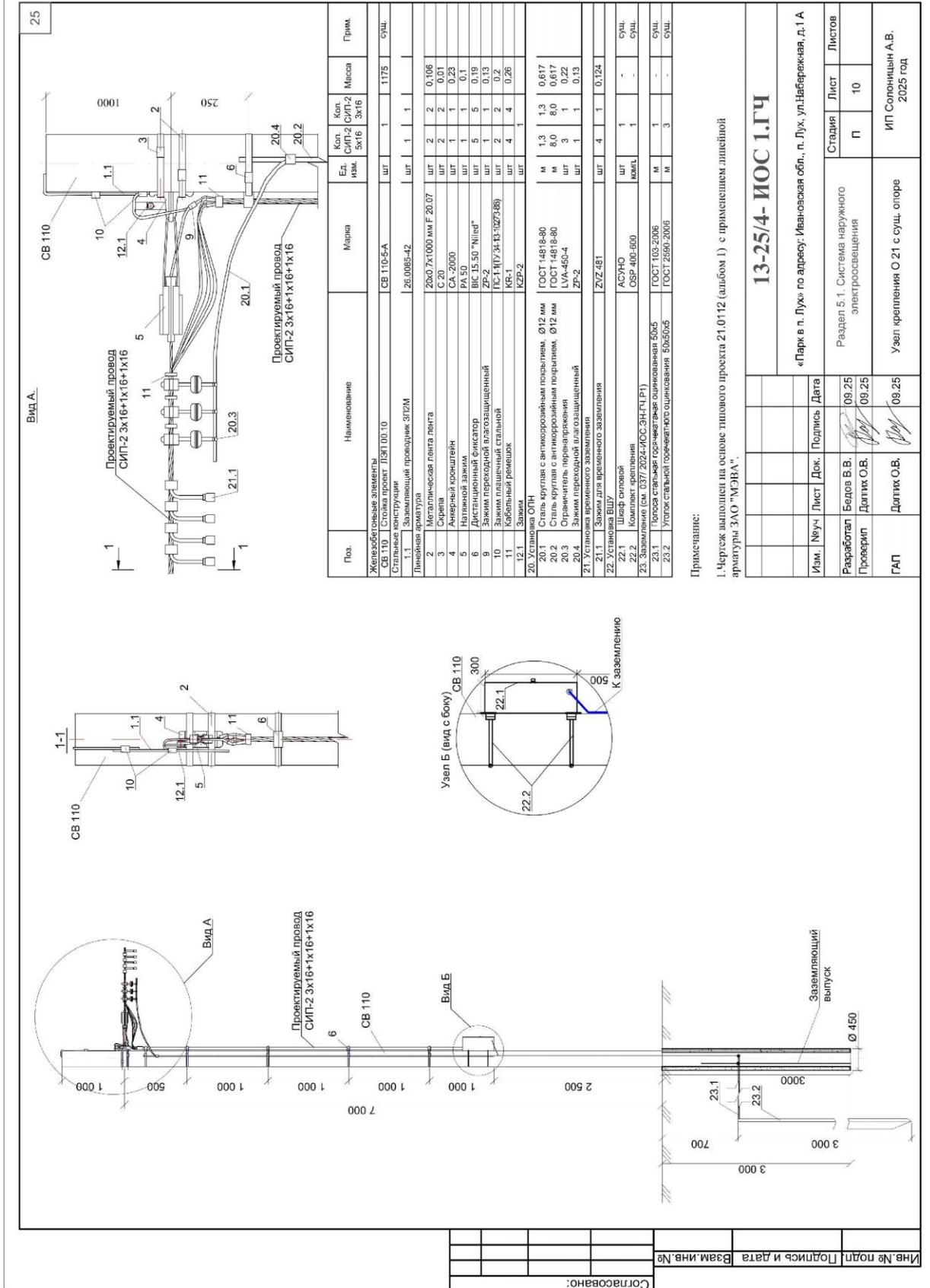
Имя	Место	Долж.	Подпись	Дата
Разработал	Белов В.В.	09.25		09.25
Проверил	Долгих С.В.	09.25		09.25
ГАП	Долгих С.В.	09.25		09.25

«Гарант» ГРУ по адресу: Ивановская обл., г. Луза, ул.Березовая, д. 1 А

Страница	Лист	Листов
9	9	9

ИП Станислав А.В. 2026 год

Освещение танцплощадки (№ 1 б – 4 б). Подключение светильника



Узел крепления О 21 к сущ. Опоре

Примечание:

1. Чертеж выполнен на основе типового проекта 21.0112 (альбом 1) с применением линейной арматуры ЗАО "МЭВА".

Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Бедов Б.В.				09.25
Проверил	Долгих О.В.				09.25
ГАП	Долгих О.В.				09.25

Наименование		Марка	Ед. изм.	Кол. СИП-2	Кол. СИП-2	Масса	Прим.
			шт	шт	шт		
Железобетонные элементы							
СВ 110							
Стальные конструкции							
Линейная арматура							
1.1	Закрепляющий проводник ЗПЗМ	26.0085-42	шт	1	1	1175	сущ.
2	Металлическая лента	20x0,7x1000 мм F 20.07	шт	2	2	0,106	
3	Скрепка	C 20	шт	2	2	0,01	
4	Анкерный крюкштейн	СА-2000	шт	1	1	0,23	
5	Натяжной зажим	РА 50	шт	1	1	0,1	
6	Дистанционный фиксатор	ВКС 15,50 "Нилед"	шт	5	5	0,19	
9	Зажим переходной влагозащитный	ZP-2	шт	1	1	0,13	
10	Зажим плашечный стальной	ПС-1 ПУ 3/4-3-10273-88	шт	2	2	0,2	
11	Кабельный ремешок	КС-1	шт	4	4	0,26	
20.1	Завит	КЗР-2	шт	1	1		
20.2	Сталь круглая с антикоррозийным покрытием Ø12 мм	ГОСТ 14818-80	м	1,3	1,3	0,617	
20.2	Сталь круглая с антикоррозийным покрытием Ø12 мм	ГОСТ 14818-80	м	8,0	8,0	0,617	
20.3	Оржавитель перенатяжения	LVA-450-4	шт	3	1	0,22	
20.4	Зажим переходной влагозащитный	ZP-2	шт	1	1	0,13	
21	Установка временного заземления						
21.1	Зажим для временного заземления	ZVZ 481	шт	4	1	0,124	
22	Установка ВШУ						
22.1	Шеф силовой	АСУНО	шт	1	1	-	сущ.
22.2	Комплект крепления	OSP 400-600	компл.	1	1	-	сущ.
23	Заземление (см. 0377 2024-ИЭС-ЭНЧ.П.1)						
23.1	Полоса стальной горячекатаный оцинкованная 50x5	ГОСТ 103-2006	м	1	1	-	сущ.
23.2	Уголок стальной горячекатаный оцинкованный 50x50x5	ГОСТ 2586-2006	м	3	3	-	сущ.

13-25/4- ИОС 1.ГЧ

«Парк в п. Луки» по адресу: Ивановская обл., п. Луки, ул.Набережная, д.1 А

ИЗМ. № ПОДП.		Подпись и дата		Взам. инв. №	

ИЗМ. №уч		Лист		Дата	

Разработал		Бедов Б.В.		09.25	
Проверил		Долгих О.В.		09.25	

ГАП		Долгих О.В.		09.25	
-----	--	-------------	--	-------	--

Наименование		Марка	Ед. изм.	Кол. СИП-2	Кол. СИП-2	Масса	Прим.
			шт	шт	шт		
Железобетонные элементы							
СВ 110							
Стальные конструкции							
Линейная арматура							
1.1	Закрепляющий проводник ЗПЗМ	26.0085-42	шт	1	1	1175	сущ.
2	Металлическая лента	20x0,7x1000 мм F 20.07	шт	2	2	0,106	
3	Скрепка	C 20	шт	2	2	0,01	
4	Анкерный крюкштейн	СА-2000	шт	1	1	0,23	
5	Натяжной зажим	РА 50	шт	1	1	0,1	
6	Дистанционный фиксатор	ВКС 15,50 "Нилед"	шт	5	5	0,19	
9	Зажим переходной влагозащитный	ZP-2	шт	1	1	0,13	
10	Зажим плашечный стальной	ПС-1 ПУ 3/4-3-10273-88	шт	2	2	0,2	
11	Кабельный ремешок	КС-1	шт	4	4	0,26	
20.1	Завит	КЗР-2	шт	1	1		
20.2	Сталь круглая с антикоррозийным покрытием Ø12 мм	ГОСТ 14818-80	м	1,3	1,3	0,617	
20.2	Сталь круглая с антикоррозийным покрытием Ø12 мм	ГОСТ 14818-80	м	8,0	8,0	0,617	
20.3	Оржавитель перенатяжения	LVA-450-4	шт	3	1	0,22	
20.4	Зажим переходной влагозащитный	ZP-2	шт	1	1	0,13	
21	Установка временного заземления						
21.1	Зажим для временного заземления	ZVZ 481	шт	4	1	0,124	
22	Установка ВШУ						
22.1	Шеф силовой	АСУНО	шт	1	1	-	сущ.
22.2	Комплект крепления	OSP 400-600	компл.	1	1	-	сущ.
23	Заземление (см. 0377 2024-ИЭС-ЭНЧ.П.1)						
23.1	Полоса стальной горячекатаный оцинкованная 50x5	ГОСТ 103-2006	м	1	1	-	сущ.
23.2	Уголок стальной горячекатаный оцинкованный 50x50x5	ГОСТ 2586-2006	м	3	3	-	сущ.

Узел установки УА 21

Поз.	Наименование	Марка	Ед. изм.	Кол. СМП-2	Кол. СМП-2	Масса	Прим.
Железобетонные элементы							
СВ 10	Кольцо проект ДЭП 100-10	СВ 110-5-А	шт	1	1	1175	
СВ 11	Система наружного электроснабжения						
1.1	Земляющий проводник ЗП 2 М	26.0885-42	шт	1	1		
Линейная арматура							
2	Металлическая лента лента	20x0,7x1000 ммГ МП 20,07	шт	2	2	0,108	
3	Седла	С 20	шт	2	2	0,01	
4	Аперный кронштейн	СА-2000	шт	1	1	0,35	
5	Напряжной зажим	РА 50	шт	2	2	0,1	
9	Зажим переходный влагонепроницаемый	ЗР-2	шт	1	1	0,13	
10	Зажим плоский стальной	ПС-Н(П/З-Р-02/3-88)	шт	2	2	0,2	
11	Кабельный ремешок	КР-1	шт	2	2	0,26	
12.1	Зажим	КЗР-2	шт	1	1		
16	Зажим для фланцев жгут СИП	МРГ-35	шт	4	2	0,50	
17	Зажим для нулевой жилы СИП	МРГ-35 N	шт	1	1	0,75	
23	Завальнение (см. 0377-2024-ИОС-ЭНН-СР1)						
23.1	Полоса стальная горячекатаная окрашенная 50x5	ГОСТ 103-2006	м	1	1		
23.2	Уголок стальной горячекатаный оцинкованный 30x30x3	ГОСТ 2862-2006	м	3	3		

Примечание:

1. Чертеж выполнен на основе типового проекта 21.0112 (альбом 1) с применением линейной арматуры ЗАО "МЭВА".

13-25/4-ИОС 1.ГЧ

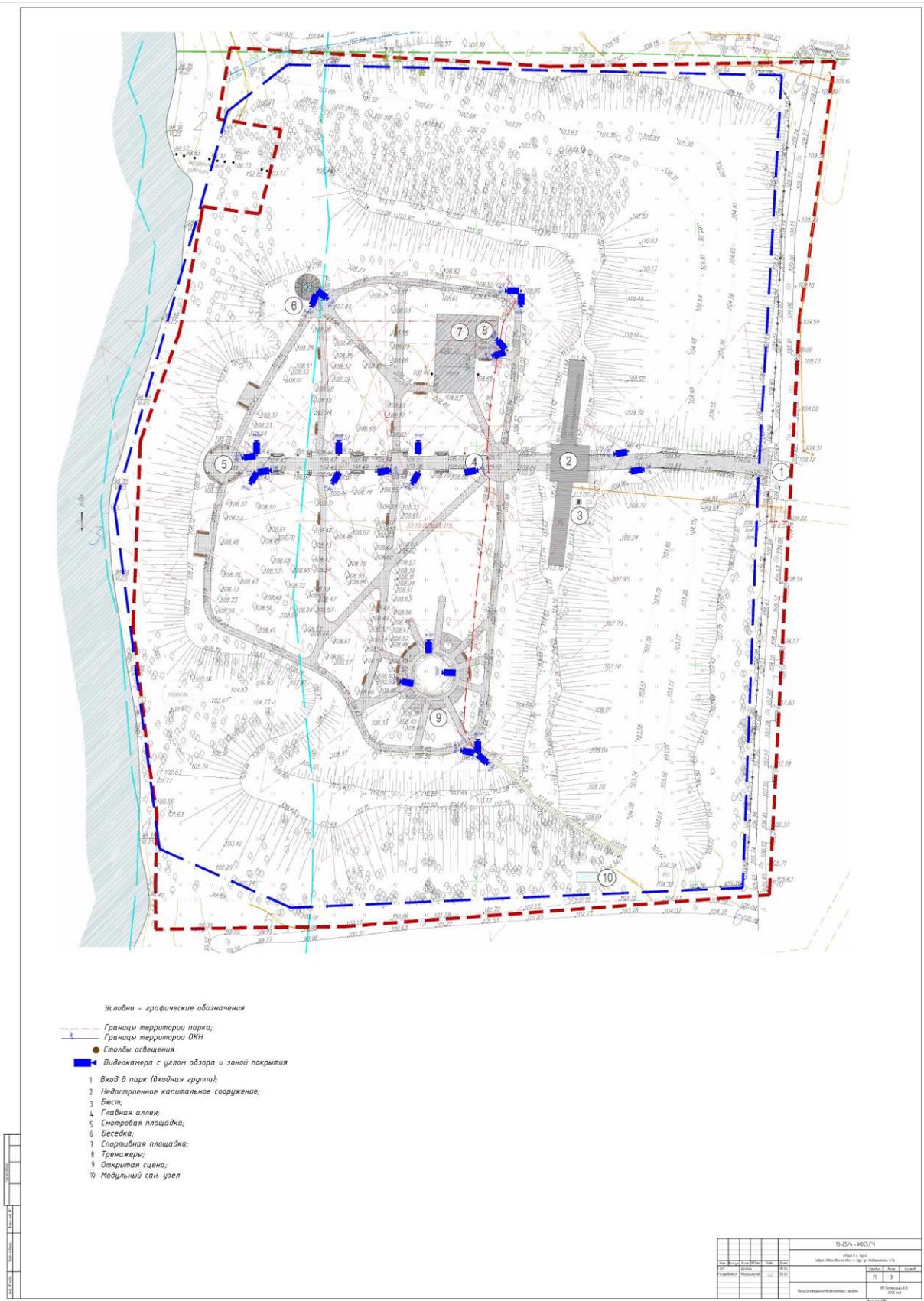
«Парк в п. Луки» по адресу: Ивановская обл., п. Луки, ул. Набережная, д. 1 А

Изм.	№уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белов В.В.				09.25	Раздел 5.1. Система наружного электроснабжения	П	11
Проверил	Долгих О.В.				09.25			
ГАП	Долгих О.В.				09.25	Узел установки УА 21		ИП Солоницын А.В. 2025 год

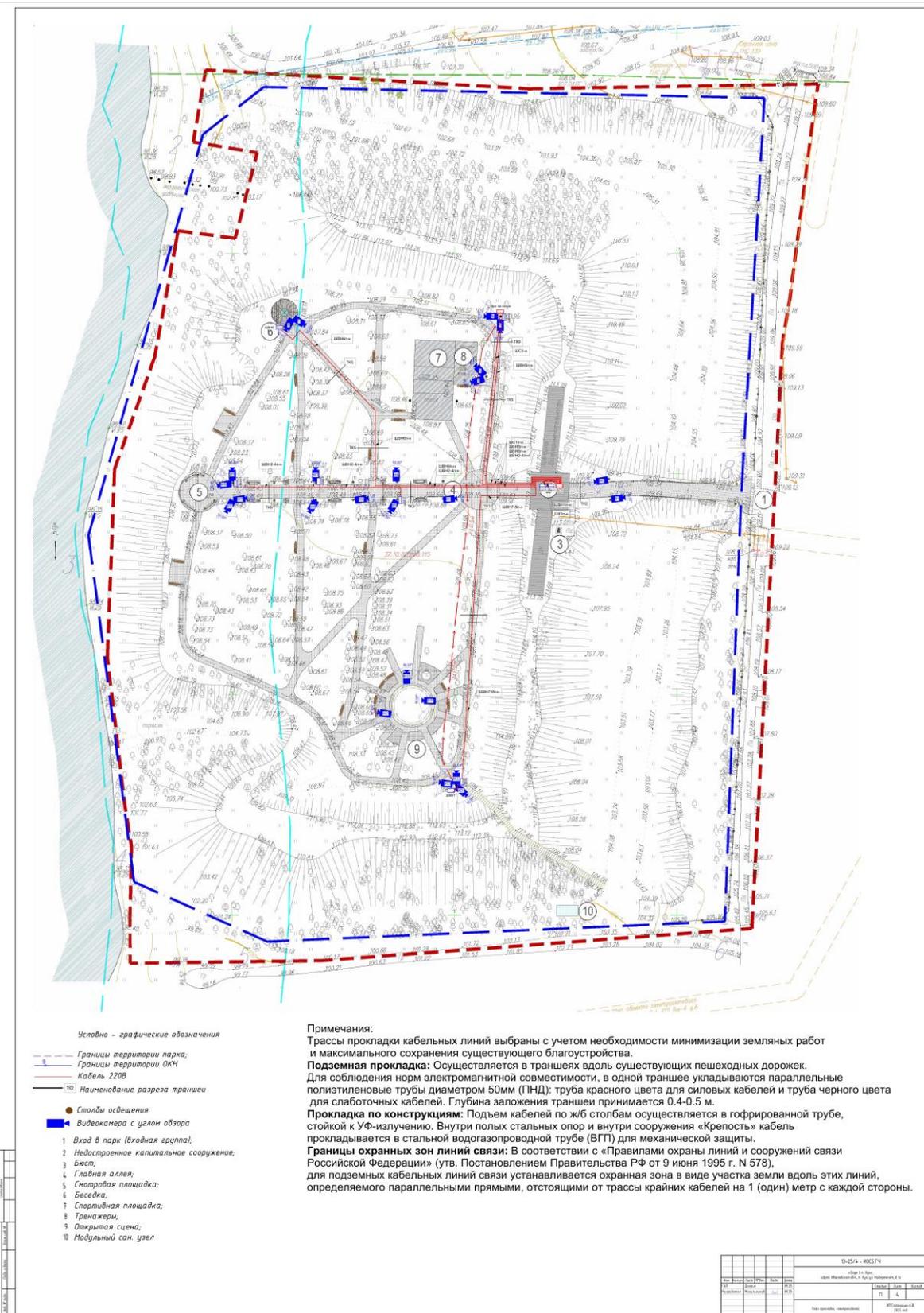
Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано:



План размещения видеокамер с зонами



План прокладки электрокабелей



Вид на объект культурного наследия федерального значения «Соборы», в состав которого входят (слева направо: «Собор Троицы с колокольной», XVII в., и «Собор Успения», 1775 г. (справа за деревьями – «Воскресенский собор».

Дата съемки: июнь 2025 г.



Вид на объект культурного наследия федерального значения «Соборы», в состав которого входят (слева направо: «Собор Троицы с колокольной», XVII в., и «Собор Успения», 1775 г. (справа за деревьями – «Воскресенский собор».

Проектное решение при замене ограды



Южная часть территории объекта «Парк в п. Лух» и территории выявленного объекта культурного наследия «Поселок Лух. Городище», расположенная в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Земляные валы». Фото июнь 2025 г.



Южная часть территории объекта «Парк в п. Лух» и территории выявленного объекта культурного наследия «Поселок Лух. Городище», расположенная в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Земляные валы». Проектное предложение по установке танцплощадки (открытой сцены).

ДОГОВОР С ЭКСПЕРТОМ

ДОГОВОР № 13/25-4/1-1
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РАЗДЕЛА ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург, г. Шуя

01.09.2025 г.

Индивидуальный предприниматель Солоницын Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", действующий на основании лицензии МК РФ № ЛО40-00103-00/01084325 от 06.03.2024 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Несмиян Ольга Альбертовна**, действующая на основании приказа МК РФ № 1168 от 25.04.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия», входящего в состав проектной документации «Проектная документация на благоустройство общественной территории (благоустройство городского парка в п. Лух, в том числе с установкой танцевальной площадки) объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Земляные валы XIV в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Набережная, в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – памятник природы Ивановской области «Парк в п. Лух», расположенного по адресу: Ивановская обл., п. Лух, ул. Набережная, д. 1 а», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № ФЗ-73 от 25.06.2002 г., Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющих объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

2.2. Срок выполнения работ по договору: по согласованию с Заказчиком.

2.3. В срок работ Исполнителя не включается период устранения замечаний к проектной документации, выданных Исполнителем Заказчику в рамках выполнения работ по настоящему договору.

2.4. В случае несвоевременного устранения замечаний, направленных Заказчику для исправления в проектной документации, выполнение работ согласно п. 1.1 продлевается автоматически на 20 рабочих дней с заключением дополнительного соглашения с продлением указанного срока.

2.5. Датой исполнения настоящего договора является дата подписания между Сторонами акта выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ - договорная.

3.2. Оплата производится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований и экспертизы.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика документацию по проектной документации по сохранению объекта культурного наследия на момент начала проведения работ по настоящему договору.

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить работы в соответствии с настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить государственную историко-культурную экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия на основании изучения представленной документации.

4.2.4. В случае получения замечаний от госоргана охраны объектов культурного наследия по документации в рамках выполнения государственной историко-культурную экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия согласно настоящему договору, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить документацию Заказчику.

4.2.5. Передать Заказчику в течение трех рабочих дней с даты окончания выполнения работ по акту выполненных работ государственную историко-культурную экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (пп. 1.1) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.7. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия на электронном носителе (CD) в формате переносимого документа (PDF), подписанное одним экспертом квалифицированной электронной подписью, в одном экземпляре в установленном действующим законодательством порядке.

5.2. Исполнением работ по Договору считается подписание между Сторонами Акта выполненных работ.

5.3. Исполнитель передает Заказчику документы и Акт выполненных работ, а Заказчик принимает документы, указанные в п. 5.1. настоящего договора, и Акт выполненных работ или направляет мотивированный отказ от приемки документации.

Срок приемки – в течение пяти рабочих дней с момента направления Исполнителем Заказчику результата работ по Договору и Акта выполненных работ, составляемого Исполнителем в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда соответствующего региона.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:
Эксперт

Несмиян Ольга Альбертовна

 Несмиян О.А.

«Заказчик»:
Индивидуальный предприниматель



Солоницын А.В.