

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Банк соединенный», 1911 г.
Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г №73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 08.08.2024 № 327-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с пунктом 9 в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы: 24 октября 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 05 ноября 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Владимир.

Заказчик экспертизы: АО «Ивановореставрация», г. Иваново, ул. Короткова, д.51/1.

Сведения об экспертах:

1.	
Фамилия, имя, отчество	Чаев Станислав Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Советник Российской Академии архитектуры и строительных наук, член Союза реставраторов России, член научно-экспертного совета при Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.

	Реквизиты аттестации Минкультуры РФ	Приказ МКРФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 09.11.2021 г. № 1809. <u>Объекты экспертизы:</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.		
	Фамилия, имя, отчество	Трофимов Александр Николаевич
	Образование	Высшее
	Специальность	Архитектор
	Стаж работы	36 лет
	Место работы и должность	Главный архитектор научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», архитектор-реставратор высшей категории, член Союза реставраторов России, член научно-экспертного совета при Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.
	Реквизиты аттестации Минкультуры РФ	Приказ МКРФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 09.11.2021 г. № 1809. <u>Объекты экспертизы:</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,

		указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.		
	Фамилия, имя, отчество	Двоеглазова Татьяна Петровна
	Образование	Высшее
	Специальность	Архитектор
	Стаж работы	38 лет
	Место работы и должность	Архитектор-реставратор первой категории, член Союза реставраторов России, член архитектурно-градостроительной комиссии при научно-экспертном совете Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.
	Реквизиты аттестации Минкультуры РФ	Приказ МКРФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 09.11.2021 г. № 1809. <u>Объекты экспертизы:</u> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация о достоверности сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.20 «д» и обеспечивают выполнение п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Акционерное общество «Ивановореставрация»
Юридический адрес	153005 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Тельмана, д.7
Фактический адрес	153043 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Короткова, 51/1
ИНН	373003271
ОГРН	1023700643954
КПП	370201001

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г., Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7 (в границах помещений ПАО Сбербанк).

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г., Ивановская область, г.Кинешма, ул. им.Ленина, д. 7 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем:

- Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.10.2021 № 2580-01-13 об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911г. (Ивановская обл., г.Кинешма, ул. им.Ленина, д.7).
- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.10.2021 №163 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г. (Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Ленина, д.7)».
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.10.2021 №163-0.
- Приложение №1 к охранному обязательству, утвержденному распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.10.2021г № 163-0.
- Приложение №2 к охранному обязательству, утвержденному распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.10.2021г № 163-0.
- Паспорт объекта культурного наследия от 08.10.2021г.
- План БТИ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г. (Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Ленина, д.7).
- Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.06.2021г № 25-о «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на ул. им. Ленина в г.Кинешма Ивановской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, уточнении сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. им. Ленина. Комплекс» (Ивановская область, г. Кинешма, им. Ленина ул., 1, 3а, 7, 11, 13, 15, 17, 2, 2а, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16б, 20, 24/8, 26,28, 31, 33, 37, 30 лит.А, 32/2, 34/1, 40а, 42, 45, 47, 49, 51, 53)».
- Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.07.2021г № 60-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г (Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Ленина, д.7).

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г., Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7 (в границах помещений ПАО Сбербанк), разработана АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.

Проектная документация представлена в следующем составе:

№ разд.	Наименование	Содержание раздела
Раздел 1	Книга 1. Предварительные работы	Часть 1. Исходно-разрешительные материалы. Часть 2. Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами. Часть 3. Программа научно-исследовательских работ. Часть 4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Часть 5. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия. Часть 6. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ. Часть 7. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Книга 1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Натурные исследования. Инженерно-техническое обследование. Архитектурно-археологические обмеры.
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	
	Эскизный проект	Книга 1 Часть 1. Пояснительная записка.

		Часть 2. Архитектурные решения. Конструктивные решения.
	Проект	<p>Книга 1</p> <p>Часть 1. Пояснительная записка.</p> <p>Часть 2. Архитектурные решения. Конструктивные решения.</p> <p>Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Книга 2. Система электроснабжения.</p> <p>Книга 3. Система отопления, вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Книга 4. Внутреннее водоснабжение и водоотведение.</p> <p>Книга 5. Сети связи (СКС, АПС, ОТС, СКУД, ТСВ, АК, СТДУ).</p> <p>Книга 6.</p> <p>Часть 4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p>

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

1. проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по реставрации и приспособлению здания (в границах помещений ПАО Сбербанк) к современному использованию, определение соответствия документации требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;
2. осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика;
3. осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные в результате
проведенных исследований**

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	<i>Наименование памятника, дата сооружения</i>	Банк соединенный, 1911 г.
2	<i>Местонахождение объекта культурного наследия</i>	Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7
3	<i>Вид объекта культурного наследия</i>	Памятник
4	<i>Категория историко-культурного значения</i>	Местного (муниципального) значения
5	<i>Решение о включении ОКН в ЕГРН</i>	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.06.2021г № 25-о «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на ул. им. Ленина в г.Кинешма Ивановской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, уточнении сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. им. Ленина. Комплекс» (Ивановская область, г.Кинешма, им. Ленина ул., 1, 3а, 7, 11, 13, 15, 17, 2, 2а, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16б, 20, 24/8, 26,28, 31, 33, 37, 30 лит.А, 32/2, 34/1, 40а, 42, 45, 47, 49, 51, 53)».
6	<i>Регистрационный номер в ЕГРН ОКН</i>	372111370050034
7	<i>Предмет охраны</i>	Утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.07.2021г № 60-о «Об утвержде-

		нии предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г (Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Ленина, д.7)
	<p>Предмет охраны включает в себя следующие характеристики.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объемная композиция: трапециевидный в плане трехэтажный объем с пятигранными эркерами по флангам главного фасада и выступом лестничной клетки на заднем фасаде; покрыт вальмовой крышей. 2. Конструкции и материалы: капитальные стены из кирпича, их местоположение, кровля - фальцевый металлический лист. 3. Архитектурная композиция фасадов: <ul style="list-style-type: none"> - структура расположения и форма оконных проемов фасадов, месторасположения тяг, пилястр, фриза; - на главном фасаде - на 1-м этаже 4 крупных квадратных оконных проема, а также два узких дверных проема, на 2-м и 3-м этажах - 9 осей; - по крайним осям - пятигранные эркеры с тремя окнами; - между первым и вторым этажами - карниз, завершающий главный фасад гладкий фриз; - между окнами главного фасада - пилястры; - эркеры - с аттиковыми стенками, поднимающимися над карнизом здания. 4. Стилистика и элементы декоративного оформления фасадов: <ul style="list-style-type: none"> - основной объем - стиль модерн, оштукатуренный главный фасад; - расположенные между оконными осями 2-го и 3-го этажей и на флангах пилястры - рустованные, в их верхних частях – двухлепестковые розетки; - в межэтажных простенках - шестигранные накладные доски между окнами; - широкий гладкий венчающий фриз; - под фризом - ряд мелких зубчиков и профилированная тяга; - небольшой выступ карниза с поддерживающими его крупными дентикулами на фризе по оси пилястр; - первоначальная расстекловка окон. 5. Художественное решение интерьеров: <ul style="list-style-type: none"> - лестница с бетонными ступенями и узорчатыми металлическими подперильными решетками. 	

Историко-архитектурные сведения о памятнике

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры, характеристика объекта культурного наследия

Первое документальное упоминание о Кинешме относится к 1504 году, когда в духовной грамоте Ивана III было указано, что волость Кинешма была пожалована воеводе князю Федору Ивановичу Бельскому. С XVI века до первой половины XVIII века Кинешма имела статус слободы. В 1530-х годах после нападения

казанских татар в ней построили валы и деревянную крепость. В 1565 году Кинешма вошла в опричнину. В 1582–1588 годах слобода находилась под управлением князя Ивана Петровича Шуйского, получившего ее от Ивана Грозного за защиту Пскова во время Ливонской войны. После смерти Шуйского Кинешма снова стала царским владением. В Смутное время воевода Федор Васильевич Бобрыкин защищал город от польско-литовских интервентов.

К концу Смутного времени Кинешма стала центром уезда, что подтверждается появлением в ней в 1616 году таможни, питейного двора и земской избы. Самое раннее упоминание о Кинешемском уезде датируется 1618 годом. Тем не менее, статус Кинешмы оставался неопределенным. Долгое время она управлялась как дворцовая слобода из приказа Большого дворца, а в другой период считалась пригородом Костромы вместе с Плесом и Судиславлем. Постоянная воеводская власть, свидетельствующая о статусе уездного города, установилась в Кинешме только к концу 1670-х годов.

В XVIII веке после губернской реформы Кинешма неоднократно меняла губернскую подчиненность, переходя от Архангелогородской губернии к Санкт-Петербургской, Московской, а затем - Костромской. В 1779 году городу был пожалован герб с изображением двух свертков полотна.

С XVIII века Кинешма специализировалась на производстве и торговле тканями. В 1758 году купец И. Н. Таланов основал здесь первую полотняную мануфактуру. На рубеже XIX - XX веков в Кинешме действовали крупные прядильно-ткацкие фабрики. Вторая половина XIX века ознаменовалась открытием в Кинешме крупных промышленных предприятий, таких как чугунолитейный завод, электротехнический завод, завод по производству уксусной кислоты.

Как порт на Волге, Кинешма была важным торговым центром, где в XVIII и XIX веках проводились две крупные ярмарки. Тихоновская ярмарка начиналась 16 июня и продолжалась неделю. Крестовоздвиженская ярмарка начиналась 14 сентября и шла до конца октября.

Открытие в 1871 году железнодорожной ветки Кинешма - Иваново - Вознесенск Шуйско-Ивановской железной дороги сыграло важную роль в развитии Кинешмы как торгово-промышленного центра.

В XIX веке сложился архитектурный облик центра города, включающий Волжский бульвар, ансамбли особняков на соседних с ним улицах, торговую площадь и храмы. На окраинах города появились краснокирпичные корпуса фабрик.

Улица Ленина - главная улица исторического центра г. Кинешма. Она пролегает от площади Революции с востока на запад до обрыва к реке Казохе.

До революции улица Ленина делилась на две части: участок от площади Революции до улицы Фрунзе (бывш. Овражной) назывался малой Покровской улицей, а за Овражной – Московской. Эта улица являлась наиболее престижной улицей приволжского города, в застройке которой гармонично сплелись различные по функциям и стилевому исполнению строения: небольшие особняки, усадьбы, доходные дома и важнейшие городские финансовые, кредитные, общественные и учебные учреждения XIX-XX вв.

Застройка улицы Ленина сформирована гражданскими зданиями, построенными до 1917 года, в основном, во второй половине XIX в. Отдельные постройки являются памятниками русского зодчества: жилые деревянные и полукаменные дома, с традиционным для г. Кинешмы конструкциями и декором. Большинство домов в застройке двухэтажные, кирпичные, частью оштукатуренные, усадебного типа с надворными постройками (палатками, складскими помещениями, конюшнями и сараями).

В настоящее время большинство исторических строений заняты городскими организациями и учебными заведениями. Облик улицы определяют следующие здания: дом № 2 /6 - Государственный банк, 90-е годы XIX в., д.№ 3 - XIX в., д.№ 7- банк соединенный, 1911г, д.№ 11, № 13 - вторая половина XIX в., д.№ 19 - бывш. гостиница, вторая пол. XIX в., д.№ 14-16 - усадьба с воротами, перв. пол. XIX в., д.№ 24/8, - втор. пол. XIX в., во дворе - ткацкая фабрика Таланова середина XIX в., д.№ 26 - здание Верхне-волжского купеческого банка, кон. XIX в., д.№ 28 - жилой дом второй пол. XIX в., д.№ 30 - здание духовной семинарии, к. XIX в., д.№ 31 и №32 - жилые дома, к. XIX в., д.№ 34 - здание центрального почтамта, 1931-1933, д.№ 40 - городской театр 2 пол. XIX в., д.№ 42 - бывш. реальное училище Коновалова, конец XIX в., д.№ 37- вт. пол. XIX в., д.№ 47, № 53 - 1906 г.

Здание по адресу ул. им. Ленина, д. 7 расположено по красной линии в ряду уличной застройки. Согласно историческим данным, оно было построено в 1911 году в стиле модерн с элементами неоклассики в декоре.

Представляет собой трехэтажное, почти прямоугольное в плане здание, завершенное вальмовой кровлей. Фасад в семь оконных осей фланкируют пятигранные эркеры, завершенные аттиковыми стенками, поднимающимися над венчающим карнизом здания. В декоре представлены рустованные лопатки, поставленные между окнами и на флангах здания на уровне верхних этажей, с дулепестковыми розетками в верхних квадратах. Крупные шестигранные накладные доски, помещенные в междуэтажных простенках, объединяют окна верхних этажей в вертикальные композиции.

Ряд мелких зубчиков и профилированная тяга отделяют широкий гладкий венчающий фриз и небольшой выступ карниза с крупными дентикулами по оси

лопатов. Первый этаж с широкими проемами витринных окон и дверей трактован как цоколь и декора не имеет.

На первом этаже вдоль уличного фасада расположено помещение зала, вдоль дворового фасада - небольшие помещения. Планировка верхних этажей изменена.

В настоящее время на первом этаже здания располагается отделение Сбербанка России.

Существующее состояние объекта

Наружные стены здания кирпичные, оштукатурены, окрашены. Дефекты и повреждения стен: деструкция кирпичной кладки, выветривание шовного раствора. вывал отдельных кирпичей на фасадах, деструкция кирпичной кладки воздухозаборной шахты, выполненной из силикатного кирпича и примыкающей к дворовому фасаду. Наружные стены находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Внутренние стены кирпичные облицованы листами ГКЛ. Стены первого этажа находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Цоколь кирпичный, на двух фасадах оштукатурен и окрашен, находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Междуэтажные перекрытия не обследовались. В подвальном помещении своды Монье. В ходе обследования дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности перекрытий, не выявлено.

Оконные заполнения выполнены из ПВХ профиля с ламинированием, находятся в работоспособном состоянии.

Дверные заполнения деревянные, стеклянные, из алюминиевого профиля. Входная дверь из зоны круглосуточного обслуживания в основное помещение остекленная из алюминиевого профиля. Состояние дверных заполнений ограниченно работоспособное.

Покрытие полов выполнено из керамогранитной плитки. Дефекты и повреждения покрытия пола: отдельные нарушения целостности плиточного покрытия, потертости плитки в местах интенсивного движения людей. Состояние полов ограниченно работоспособное. В техническом помещении подвала выполнены бетонные полы, в остальных подвальных помещениях покрытие пола отсутствует. Внутренняя отделка. Стены основных помещений первого этажа оштукатурены, окрашены. В санузлах стены облицованы керамической плиткой. В зоне круглосуточного обслуживания стены в нижней части облицованы керамогранитной плиткой, верхняя часть стен оштукатурена, окрашена.

Дефекты и повреждения внутренней отделки помещений: потертости и шелушение красочного слоя. Состояние внутренней отделки помещений ограничено работоспособное.

В техническом помещении подвала стены оштукатурены и окрашены, остальные подвальные помещения отделки не имеют. Дефекты и повреждения внутренней отделки помещений подвала: шелушение красочного слоя по всей площади стен в техническом помещении подвала, осыпание отдельных участков штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки стен подвальных помещений, не имеющих отделки.

Потолки помещений первого этажа выполнены с использованием подвесной системы армстронг. Потолок помещения электрощитовой оштукатурен, окрашен. Дефекты и повреждения отделки потолков: шелушение красочного слоя, трещины и сколы штукатурного слоя. Состояние отделки потолков ограничено работоспособное.

Наружная отделка фасадов. Фасады оштукатурены цементно-песчаным раствором, окрашены. Дворовый фасад не имеет декоративной отделки. Дефекты и повреждения наружной отделки и декора фасада: локальные участки разрушения штукатурного и красочного слоев, шелушение красочного слоя, следы систематического намокания штукатурного слоя, следы биопоражений. Состояние наружной отделки ограничено работоспособное.

Козырьки и крыльца. Кованый козырек главного входа имеет значительные деформации и провал кровли. Состояние козырька главного входа аварийное.

Отмостка выполнена по периметру стен здания из асфальта, находится в ограничено работоспособном состоянии.

Инженерные сети. Здание оборудовано инженерными сетями теплоснабжения, кондиционирования, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, имеется система автоматической пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение.

При проведении экспертизы установлено следующее:

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

«Банк соединенный», 1911 г., Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7 отнесен к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от

25.06.2002г №73-ФЗ (с изм. 08.08.2024 № 327-ФЗ) (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена АО «Ивановореставрация», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона реставрация и приспособление объекта культурного наследия являются одними из видов работ, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статья 43 Федерального закона определяет реставрацию памятника как научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление памятника для современного использования как научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по приспособлению первого этажа объекта культурного наследия «Банк соединенный», 1911 г. для современного использования, а также работы по реставрации фасадов памятника, обеспечивающие условия его дальнейшей эксплуатации без изменения особенностей, подлежащих обязательному сохранению и составляющих предмет охраны.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

По памятнику выполнены натурные исследования, включая обмеры, инженерное обследование, выполнена фотофиксация существующего состояния.

Цикл натурного обследования зафиксировал основные параметры здания, что необходимо для принятия аргументированных и обоснованных решений по его реставрации и приспособлению.

Проектное предложение

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г., Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7 предусматривает проведение следующих основных видов работ:

- Расчистка фасадов от разрушенных отделочных слоев.
- Ремонт кирпичной кладки на отдельных участках.
- Биоцидная обработка кладки.
- Выполнение штукатурки на утраченных участках.
- Ремонт штукатурки на откосах оконных и дверных проемов.
- Выравнивание плоскости стены и декора фасадов шпатлевкой.
- Покраска стен в соответствии с проектным решением.
- Расчистка кирпичной кладки дворового фасада, реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки (вычинка кирпичей, зачеканка швов), огрунтовка фасада.
- Демонтаж кирпичной кладки воздухозаборной шахты, выполненной из силикатного кирпича, выполнение шахты из керамического кирпича.
- Демонтаж металлической обшивки карнизов и завершений эркеров.
- Изготовление и установка новых наружных дверных блоков.
- Устройство полов из керамогранитной плитки.
- Замена навеса над входной дверью.
- Внутренние отделочные работы.

Приспособление здания.

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования выполняется в границах первого этажа здания, занятого отделением Сбербанка. Входы на главном фасаде сохраняются. На первом этаже предусмотрено размещение следующих помещений: клиентский зал, рабочие места операторов, зона круглосуточного самообслуживания, кабина конфиденциального обслуживания, комната пересчета, зона транзакций, комната отдыха и приема пищи персоналом, санузел персонала, клиентский санузел, техническое помещение, коммуникационный шкаф, электрощитовая, склад сберлогистики, комната уборочно-го инвентаря, коридоры.

По условиям приспособления в интерьере первого этажа существующие ненесущие перегородки демонтируются, выполняются новые внутренние перегородки из ГКЛ на металлическом каркасе, специальная бронеперегородка в зоне круглосуточного самообслуживания, а также стеклянные перегородки в зоне работы с клиентами.

Инженерные коммуникации.

Электроснабжение.

Проектом предусмотрено общее рабочее и аварийное освещение помещений. Питание электроприемников выполнено от электросети с системой заземления, имеющей устройства защитного отключения.

Основными электроприемниками в здании является электроосвещение, силовое электрооборудование, сети связи. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка распределительного электрощита.

Электропроводка выполняется скрыто в ПВХ трубах в оштукатуриваемых бороздах стен, за подвесными съемными потолками, в перегородках из гипсокартона, в стяжке пола. На отдельных участках электропроводка выполняется открыто в кабель-каналах.

Аварийное эвакуационное освещение предусмотрено светильниками, оборудованными аккумуляторными батареями.

Предусмотрено использование энергоэффективных источников света (светодиодных светильников).

Водоснабжение, водоотведение.

Проектом предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки холодного и горячего водоснабжения выполняются из полимерных труб. Трубопроводы водоснабжения в местах прохода через строительные конструкции заключаются в гильзы из стальных труб. Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя.

Для сетей хозяйственно-бытовой канализации используются ПВХ трубы. Канализационные стояки (вытяжки) закрываются вентиляционными клапанами.

Отопление, вентиляция.

Теплоснабжение предусматривается от существующего теплового ввода в здание. Проектом отопления приняты следующие технические решения: замена существующих приборов отопления на новые биметаллические радиаторы, подключение отопительных приборов к существующим стоякам. Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых армированных алюминием труб, на подводках к радиаторам предусмотрена установка клапанов с термостатическими головками.

Размещение отопительных приборов принято под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

В системе отопления предусмотрено автоматическое регулирование параметров теплоносителя.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. Для вентиляции помещений используется существующая приточная установка с электрическим калорифером, размещенная в подвале в венткамере.

Трассировка воздуховодов при монтаже повторяет их существующее местоположение, используются существующие проходы через стены, существующие внутрстенные вентканалы. В системах вентиляции предусматриваются воздуховоды из негорючих материалов – из тонколистовой оцинкованной стали.

Для предотвращения попадания холодного наружного воздуха в помещения предусматривается установка тепловых завес с электрическим нагревом.

Для создания комфортных условий и ассимиляции теплоизбытков в помещениях устанавливаются настенные и кассетные кондиционеры (сплит-системы, мультизональная система). Для серверной предусмотрено резервирование системы кондиционирования. Монтаж наружных блоков производится на места демонтируемых старых блоков. Дренаж осуществляется в канализацию.

Сети связи.

Структурированная кабельная система.

Проектом предусмотрена организация структурированной кабельной системы, необходимой для модернизации существующих и создания новых рабочих мест. Спроектированная кабельная система позволяет при необходимости добавлять то или иное оборудование, отвечающее возникшим требованиям, без нарушения работы сети и органично интегрировать его в предлагаемую концепцию СКС либо разделить ее на отдельные сегменты. Основная цель структурированной кабельной системы - повышение эффективности работы сотрудников и различных структурных подразделений с помощью расширенных возможностей использования передачи данных в реальном масштабе времени.

К активному оборудованию рабочего места относят электронные устройства: телефонные аппараты, терминалы систем обработки данных, компьютеры и другие. Особенностью кабельной системы рабочего места является возможность оперативно вносить в нее изменения.

Прокладка кабельных линий выполняется в гофрированной ПВХ трубе, не распространяющей горение, в металлических лотках за подвесным потолком, внутри стен из ГКЛ.

Охранная сигнализация.

Система охранной сигнализации объекта является составной частью комплекса инженерно-технических систем по охране и служит для своевременного

обнаружения проникновения в здание. Охранная сигнализация обеспечивает раннее обнаружение проникновения в контролируемые помещения.

Охранная сигнализация является радиоканальной адресной на базе интегрированной системы безопасности радиоканальных устройств.

В качестве охранных извещателей проектом приняты: извещатели оптико-электронные объемного обнаружения и поверхностные, извещатели охранные комбинированные, вибрационные извещатели, магнитоконтактные датчики.

В качестве тревожных извещателей приняты: кнопки тревожной сигнализации и извещатели, подключаемые к универсальным датчикам радиоканальным, пульта управления радиоканальные.

Автоматическая пожарная сигнализация.

В здании запроектирована система пожарной сигнализации адресного типа, которая служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о возгорании или неисправности на центральный пульт управления системой противопожарной защиты и формирования импульсов на управление системами и устройствами при пожаре.

Также предусмотрена передача световых и звуковых сигналов о возникновении пожара или неисправности на приемно-контрольный прибор с дублированием этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны.

Ручные извещатели пожара, предназначенные для подачи извещения при визуальном обнаружении пожара устанавливаются на путях эвакуации, у выходов из здания.

Система оповещения о пожаре предназначена для своевременного информирования людей о пожаре и управления их эвакуацией. Для светового оповещения применяются световые радиоканальные оповещатели. Система пожарной сигнализации и управления эвакуацией является радиоканальной адресной на базе интегрированной системы радиоканальных устройств.

В качестве средства обнаружения возгорания используются дымовые радиоканальные извещатели с функцией звукового оповещения. Для светового оповещения применяются световые радиоканальные оповещатели.

Прокладка кабельных линий выполняется за подвесными потолками в трубе гофрированной, на открытых участках - в кабель-каналах из ПВХ.

Система контроля и управления доступом.

Система контроля и управления доступом выполняет функцию ограничения доступа в помещения с разграничением полномочий. Система состоит из

следующих элементов: станционное оборудование, в состав которого входят контроллеры доступа, абонентские устройства, включающие в себя считыватели бесконтактных карт доступа, электромагнитные замки.

Электропитание системы контроля и управления доступом в нештатной ситуации осуществляется от резервированного источника питания. Переход на резервированный источник питания происходит автоматически. Резервный источник – аккумуляторные батареи.

Телевизионная система видеоконтроля.

Система телевизионного наблюдения является составной частью технических систем обеспечения безопасности объекта и предназначена для контроля за обстановкой на объекте со стороны дежурного персонала и руководства, видеорегистрации изображения с телевизионных камер, просмотра видеозаписей. Система телевизионного наблюдения выполняется на базе видеорегистраторов.

Комплексная автоматизация.

Автоматизированная система управления предназначена для управления оборудованием инженерных систем с целью их эффективного функционирования и комфортного пребывания людей в здании, для защиты людей, здания и оборудования, рассчитана на автоматическое регулирование технологических процессов, предназначена для контроля за технологическими и эксплуатационными параметрами, а также для сигнализации о наступлении нештатной или аварийной ситуации.

Перечень документов, использованных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ (с изм. от 08.08.2024 № 327-ФЗ).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2013 № 448-ФЗ).
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования».
5. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Ч.2. Памятники истории и культуры».

6. ГОСТ Р 56891.6-2017 «Сохранения объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 6. Каменное зодчество».
7. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования».
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
9. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Обоснование выводов экспертизы:

1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу документации и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 08.08.2024 № 327-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

2. Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода экспертизы.

3. Представленной на экспертизу проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г., Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7, разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г, предусматриваются работы по реставрации и приспособлению помещений первого этажа объекта культурного наследия для современного использования.

4. Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет охраны.

5. Проектные решения приняты с учетом историко-архивных и комплексных натуральных исследований памятника.

6. Предложения по приспособлению здания создают комфортную среду для эксплуатации памятника в соответствии с его функциональным назначением, устройство внутренних инженерных систем обеспечивает условия для удобной, безопасной и надежной эксплуатации здания в соответствии с современными требованиями.

7. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения элементов памятника и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

8. Состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

9. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

Вывод экспертизы:

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г., Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7, разработанной АО «Ивановреставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г., **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии №1 от 24.10.2024г.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии №2 от 05.11.2024г.

Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Председатель экспертной комиссии Чаев С.Е.

Ответственный секретарь Трофимов А.Н.

Член экспертной комиссии Двоглазова Т.П.

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 05 ноября 2024 г.

Акт составлен на 22 листах машинописного текста.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

г. Владимир

24.10.2024 г.

Присутствовали:

Чаев Станислав Евгеньевич

Трофимов Александр Николаевич

Двоеглазова Татьяна Петровна

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г., Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7. Документация разработана АО «Ивановореставрация», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы экспертной комиссии.
5. Утверждение сроков проведения экспертизы представленной проектной документации.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять на рассмотрение и проведение государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911г., Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7.
(решение принято единогласно).
2. Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:
 - Чаев Станислав Евгеньевич;
 - Трофимов Александр Николаевич;
 - Двоеглазова Татьяна Петровна.(решение принято единогласно).
3. Председателем экспертной комиссии избрать Чаева Станислава Евгеньевича, ответственным секретарем комиссии избрать Трофимова Александра Николаевича (единогласно).

4. Определить следующий порядок работы экспертной комиссии: первичное рассмотрение и обсуждение представленной документации производится с участием всех членов комиссии, дальнейшее рассмотрение проектной документации, проведение необходимых историко-архитектурных, архивных и иных необходимых исследований производится каждым членом комиссии индивидуально, принятие решения по составлению акта экспертизы производится комиссионно с учетом мнения каждого эксперта.

Взаимодействие с заказчиком от имени экспертной комиссии поручается ее председателю, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов, информации, заключения договоров.

Организация проведения заседаний экспертной комиссии поручается председателю комиссии и ответственному секретарю.

При необходимости председатель комиссии организует выезд членов комиссии для исследования на месте объекта экспертизы.

Контроль за выполнением экспертами плана работы экспертной комиссии возлагается на председателя и секретаря экспертной комиссии.

(Решение по порядку работы комиссии принято единогласно).

5. Срок проведения экспертизы представленной проектной документации определить с 24.10.2024 по 05.11.2024г. (принято единогласно).

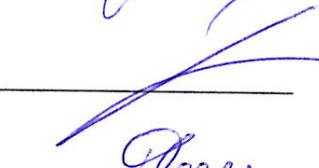
6. Для проведения экспертизы у заказчика запрашиваются следующие документы:

- копия паспорта объекта культурного наследия,
 - копия охранного обязательства (охранного договора) пользователя данного объекта,
 - задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
 - сведения о технических характеристиках и состоянии памятника,
 - фотографическое изображение объекта на момент проведения экспертизы.
- (перечень документов утвержден единогласно).

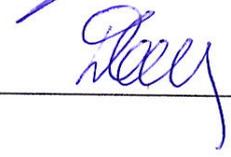
Председатель экспертной комиссии: _____


Чаяев С.Е.

Ответственный секретарь: _____


Трофимов А.Н.

Член экспертной комиссии: _____


Двоеглазова Т.П.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

г. Владимир

05.11.2024г.

Присутствовали:

Чаев Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;
Трофимов Александр Николаевич - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Двоглазова Татьяна Петровна – член экспертной комиссии.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г., Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7, разработана АО «Иваново-реставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.

Цель экспертизы:

Определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на основании представленной документации.

Сведения о проведенных исследованиях:

Проведен анализ проектной документации по реставрации и приспособлению памятника. Определено соответствие проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям реставрационных норм и правил.

Постановили:

1. Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк соединенный», 1911 г., Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 7, разработанной АО «Иваново-реставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Заключение экспертизы подписывается квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF (решение принято единогласно).

Председатель экспертной комиссии: _____



Чаев С.Е.

Ответственный секретарь: _____



Трофимов А.Н.

Член экспертной комиссии: _____



Двоглазова Т.П.