

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» (Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14) в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 14.11.2025

Дата окончания проведения экспертизы: 16.12.2025

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Иваново

Заказчик экспертизы: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Травин Александр Васильевич

Образование Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет», исторический факультет, 2010 год

Специальность Историк, учитель истории

Ученая степень (при наличии) (звание) Отсутствует

Стаж работы 12 лет

Место работы и должность Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперт информирует, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

### **Цели государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);
- определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14;
- уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенном по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14.

### **Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенный по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Реестр;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14, в Реестр;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14;
- документация, обосновывающая уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенном по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14.

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:** представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

- историко-архивное исследование:
  - методы: работа в архивах, изучение и анализ архивных документов, сопоставление картографических источников разных периодов;
  - объем/характер: поиск упоминаний объекта с момента его появления, установление авторства, датировки, утрат и перестроек, актуального адресного признака;

- результаты: подтверждение времени постройки, выявление владельцев, событий, связанных с объектом;
- архитектурное исследование:
  - методы: изучение сохранившихся обмерных планов, чертежей объекта, фотофиксация;
  - объем/характер: проведение натурного обследования объекта;
  - результаты: документированное состояние объекта, выявление сохранившихся подлинных элементов;
- историко-градостроительный анализ:
  - методы: сравнение старых и современных планов населенного пункта, анализ градостроительной роли объекта (доминирование в сложившейся застройке);
  - объем/характер: исследование взаимосвязей объекта с исторической средой;
  - результаты: определение территории объекта;
- искусствоведческое исследование:
  - методы: атрибуция декоративных элементов, сравнительный анализ с другими памятниками эпохи, стилевой анализ;
  - объем/характер: анализ художественных особенностей здания;
  - результаты: определение художественной ценности объекта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Историко-архивное исследование.

Всесвятская улица (современная улица Ермака) образовалась одной из первых на учрежденной в 1844 году Вознесенской слободе<sup>1</sup>. Первоначально улица носила имя Никольской. Смена названия произошла в 1866 году в честь придела Вознесенской церкви на Торговой площади (сейчас – площадь Ленина), посвященного празднику Всех Святых<sup>2</sup>. Переименование улицы в честь революционера, большевика-подпольщика В.Е. Морозова, носящего партийную кличку «Ермак», случилось в 1927 году<sup>3</sup>.

Лоханины – иваново-вознесенские купцы хлебно-бакалейными товарами. Ими в 1908 году учрежден торговый дом «С.В. Лоханин с сыновьями»<sup>4</sup>. Один из представителей семьи, Николай Сергеевич Лоханин, в 1911-1915 годах занимал должность городского головы.

Формирование усадебного комплекса С.В. Лоханина, выходца из села Великого Ярославского уезда Ярославской губернии (ныне – Гаврилов-Ямский район Ярославской области) начинается в 1879 году в квартале, ограниченным Всесвятской и Мельничной (с 1979 года – Академика Мальцева) улицами. Согласно сведениям раскладочных ведомостей Иваново-Вознесенской городской управы

<sup>1</sup> Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022, с. 308.

<sup>2</sup> Там же. С. 353.

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> Там же. С. 354.

за 1878 год на исследуемом земельном участке значится: «Всесвятская ул., № 1975. Пустопорожняя земля крестьянина Сергей Васильева Лаханина, относительная стоимость – 600 руб.»<sup>5</sup>.

В раскладочных ведомостях Иваново-Вознесенской городской управы налога с городских недвижимых имуществ за 1880 год значится «ул. Всесвятская, № 1978. Деревянный на каменном фундаменте с подвалом дом с деревянной надворной постройкой крестьянина Ярославского уезда с. Великого Сергея Васильева Лаханина, оценочная стоимость 600 руб.»<sup>6</sup>.

Таким образом, стоимость земли по ведомости 1878 года соответствует стоимости дома по ведомости 1880 года. Это позволяет предположить, что строительство уже начато, дом в раскладку включен, но еще не закончен. Отсюда можно сделать вывод, что каменно-деревянный дом был достроен в следующем, 1879 году.

Согласно сведениям архивного фонда Иваново-Вознесенской городской управы, в 1885 году С.В. Лаханин обращается с прошением «о постройке каменного сарая («Г») на принадлежащем ему участке земли по Всесвятской ул. от 30 апреля 1885 г. Постройка была разрешена 7 мая 1885 г.»<sup>7</sup>. На прилагаемом общем плане владения расположены жилой дом и пристройки к нему, баня, нежилые службы.

В соответствии с прошением от 8 апреля 1886 года управа 24 апреля 1886 года разрешает С.В. Лаханину постройку «2-этажного жилого помещения («Д») к существующему дому («Ф») с накладкой фундамента до 1-го этажа для жилья на принадлежащем ему участке земли по Всесвятской ул.»<sup>8</sup>. Общий план владения включает жилой дом и пристройки к нему, баню, нежилые службы, каменный сарай для складирования товара. Деревянные пристройки к жилому дому подлежат сносу, на их месте возводится новый каменный объем «под одну крышу»<sup>9</sup>. План жилого дома подразумевал симметричное расположение помещений обоих этажей. Таким образом, окончательное обретение форм и декоративного убранства главного жилого дома формируется в 1886 году в соответствии с утвержденным городской управой проектом.

Прошением С.В. Лаханина от 28 июня 1894 года и удовлетворением его тем же днем разрешается постройка в глубине участка (примыкает к Мельничной улице) деревянного навеса с условием устройства брандмауэра по левой границе владения<sup>10</sup>. К тому времени на участке выстроен жилой дом, состоящий из двух объемов (каменно-деревянного и каменного), деревянные баня и сарай, каменный сарай.

Постановлением Иваново-Вознесенской городской управы от 6 июля 1899 года «разрешается по плану сему: произвести вновь каменную 2-х этажную пристройку («А») к таковому же складу (№ 8)» при условии строительства

<sup>5</sup> Государственный архив Ивановской области. Ф. 2. Оп. 1. Д. 6089. Л. 186 об. -187.

<sup>6</sup> Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 6128. Л. 243 об. -244.

<sup>7</sup> Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 1941. Л. 28 об. -29.

<sup>8</sup> Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2033. Л. 6-7.

<sup>9</sup> Там же.

<sup>10</sup> Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2808. Л. 4-5.



брандмауэра у примыкающих к складу деревянных надворных построек<sup>11</sup>. Примечательно, что к этому моменту на территории владения на месте деревянной бани выстроен каменный одноэтажный жилой дом с деревянными крыльцами. Предположительно, он предназначался для проживания хозяйственного персонала усадьбы. На это указывает нахождение дома в глубине участка в непосредственной близости от зданий служб. Также появляются каменный каретный сарай, колодец, деревянная беседка – в настоящее время утрачены.

После событий Октябрьской революции 1917 года здания усадебного комплекса были муниципализованы, помещения жилых домов выделены в отдельные квартиры.

Архитектурно-градостроительное исследование.

Усадебный комплекс, включающий главный жилой дом с сохранившимися частями воротной группы, жилым домом для прислуги и зданием склада товаров, находится на вытянутом вглубь квартала и довольно узком участке. Постройки равномерно рассредоточены вдоль всей территории усадьбы. По красной линии улицы Ермака размещен главный жилой дом с примыкающими к нему сохранившимися фрагментами ограды и ворот. В пространстве двора, перпендикулярно застройке улицы, выстроены жилой дом для прислуги и склад товаров.

Постройка главного жилого дома в традициях провинциальной эклектики относится к 1879 году<sup>12</sup>, с окончательным оформлением форм и объемов в 1886 году<sup>13</sup>. Здание представляет из себя два соединенных объема, расположенных на углу участка. Первый объем – двухэтажный каменно-деревянный. Первый этаж выполнен из кирпича, второй – деревянный, обшитый тесом.

Главный (южный) фасад обращен на улицу Ермака, имеет пять оконных осей. Композиция фасада выдержана в строгой симметрии: центральная часть, с расположенными в ней тремя окнами, выделена рустованными лопатками, которыми также подчеркнуты углы здания. Окна первого этажа имеют лучковую форму и украшены каменными наличниками с полуколонками по бокам и завершением в виде стилизованных полукруглых кокошников. Прямоугольные окна второго этажа оформлены деревянными наличниками с пропиленной резьбой, а также каннелированными полуколонками. Первый этаж имеет завершение в виде наборного кирпичного пояса с фризом, объединяющий аркатурный ряд с рядом дентикул (сухарики). Второй этаж венчает широкий профилированный карниз.

Боковые восточный фасад в четыре оконные оси и западный в две оконные оси, сохраняет общее композиционное решение. Ранее размещенный входной проем восточного фасада (вторая оконная ось) заложен. Углы объема выделены рустованными лопатками. Аналогичная по пропорции и размеру рустованная лопатка разделяет плоскость фасада второго этажа. Окна первого этажа не имеют декора. Оформление и форма окон второго этажа повторяют композицию и

---

<sup>11</sup> Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 3422. Л. 4.

<sup>12</sup> Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2808. Л. 4-5.

<sup>13</sup> Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2033. Л. 6-7.

декоративные особенности главного фасада. Завершение первого этажа представляет собой профилированный городчатый пояс, второго – широкий классический карниз с профилировкой.

Второй объем – двухэтажный каменный. Боковой восточный фасад имеет четыре оконные оси, на первой оконной оси организован входной проем. Боковой западный фасад в три оконные оси. Задний (северный) фасад имеет три оконные оси, входной проем расположен на второй оконной оси, на уровне первого этажа устроен дополнительный оконный проем прямоугольной формы. Углы дома выделены рустованными лопатками. Окна первого этажа не имеют декора. Окна второго этажа декорированы простыми бровками. Фасады второго объема горизонтально членятся междуэтажной полочкой (отсутствует на западном фасаде). Венчающий карниз многоступенчат, на восточном фасаде завершен поясом ширинок, на северном и западном – городчатым поясом.

Несмотря на видимые различия и временной интервал в постройке, оба объема стилистически и композиционно имеют цельное восприятие и общие архитектурные решения.

Планировка здания на обоих этажах значительно изменена в сравнении с первоначальной путем устройства новых перегородок.

К главному фасаду вдоль красной линии улицы Ермака примыкают сохранившиеся фрагменты ограды и воротной группы. В высоту первого, каменного, этажа выстроен кирпичный столб ограды (украшен лопаткой), объединенный с левым опорным столбом ворот арочной нишей. Опорные столбы ворот декорированы парами лопаток. Исторические полотна ворот не сохранились.

Каменный жилой дом для прислуги построен к 1899 году<sup>14</sup> в традициях провинциальной эклектики на месте ранее находящейся здесь деревянной бани. Одноэтажное здание расположено в середине участка вдоль его боковой границы.

Углы дома оформлены рустованными лопатками. Оконные проемы южного и западного фасадов декорированы плоскими наличниками, верхняя часть которых содержит ряд ритмично размещенных ширинок, соответствующих кладке лучковых перемычек, и завершением в виде бровок, плавно переходящих в окружающий строение пояс-полочку. Декоративное завершение фасада представляет собой сложный профилированный карниз, нижняя часть которого состоит из аркатурно-городчатого пояса. К северному фасаду примыкает пристройка 2004 года<sup>15</sup> из силикатного кирпича, в которой устроена входная группа.

Каменное здание склада товаров построено в 1885 году<sup>16</sup> с последующим добавлением примыкающего аналогичного каменного объема в 1899 году<sup>17</sup> в стиле

---

<sup>14</sup> Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 3422. Л. 4.

<sup>15</sup> Технический паспорт объекта недвижимости по состоянию на 08.04.2011.

<sup>16</sup> Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 1941. Л. 28 об. -29.

<sup>17</sup> Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 3422. Л. 4.

провинциальной эклектики. Двухэтажное строение расположено в глубине участка и являлось замыкающим в усадебном комплексе.

На углах здания расположены плоские лопатки. Большая часть исторических оконных проемов заложена, сохранились окна лучкового очертания на уровне второго этажа южного фасада, на одном из которых сохранился металлический ставень с ажурным узором, круглые слуховые окна фронтонов северного фасада. Оригинальный входная группа северного фасада расширена, организован дополнительный дверной проем. Фасады разделены межэтажным поясом-полочкой. Фасады имеют завершение в виде пояса дентикул (сухарики), северный фасад декорирован венчающим карнизом в два кирпича. К восточному фасаду в 1994 году<sup>18</sup> пристроен объем из силикатного кирпича.

Сведения о постановке зданий на государственную охрану.

В качестве объекта культурного наследия усадебный комплекс поставлен на государственную охрану в 2019 году на основании заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.02.2019. Распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.08.2019 № 95-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области» объект «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» с адресным признаком: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14 – включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Сведения об актуальном адресном признаке объекта культурного наследия.

Согласно справкам Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» (далее – МКУ МФЦ) об адресе объекта недвижимости от 20.11.2025 №№ 10-04/348, 10-04/349, решением МКУ МФЦ от 20.11.2025 № 600р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице Академика Мальцева» выявленный объект культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» расположен по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 12, дом 14, улица Академика Мальцева, дом 3, строение 1.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 2000;
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022;
3. Материалы портала госкаталог.рф.

---

<sup>18</sup> Технический паспорт объекта недвижимости по состоянию на 02.12.2005.

## **Обоснования вывода экспертизы:**

На основании проведенного анализа архитектурных и планировочных особенностей усадебного комплекса, исторической составляющей, а также с учетом степени сохранности зафиксированных элементов, объект представляет собой значительную историко-культурную ценность и обладает признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. Архитектурная ценность: застройка усадебного комплекса является хорошим примером провинциальной архитектуры последней четверти XIX века, включающей:

- главный усадебный дом с воротной группой, выполненный в стиле провинциальной эклектики с элементами, заимствованными у классической архитектуры (лопатки, рустовка), являющийся достойным образцом комбинированного (кирпично-деревянного) жилого городского строительства;
- жилой дом для прислуги, выстроенный в традициях провинциального эклектизма, – пример вспомогательной архитектуры, декоративное оформление которого не упрощено, а подчинено общему стилистическому образу усадебного комплекса;
- склад товаров, являющийся частью общей историко-пространственной композиции и сохранивший отдельные архитектурные стилистические приемы, характерные для главного дома.

Эти здания представляют собой целостный архитектурный ансамбль, построенный в один временной период и сохранивший подлинную планировочную структуру, оригинальные конструктивные решения и элементы декоративного убранства.

2. Историко-градостроительное значение: ансамбль представляет собой выразительный пример усадебной застройки конца XIX века, сохранивший первоначальную планировочную структуру участка и расположение жилых и хозяйственных зданий. Пространственная композиция, основанная на размещении главного объема вдоль красной линии и формировании глубинной перспективы дворовой части, отражает типичные принципы организации усадебных комплексов того времени.

3. Архитектурный облик и планировочная структура комплекса демонстрируют характерный фрагмент городской среды Иваново-Вознесенска конца XIX века. Усадьба передает образ жизни и хозяйственный уклад местного купечества. Эти черты важны для понимания локальной истории города Иваново, его развития и социальной организации.

4. Мемориально-историческое значение объекту придает его связь с деятельностью семьи Лаханиных, заметными представителями иваново-вознесенского купечества, в экономической и общественной жизни города. Усадьба является материальным свидетельством вовлеченности местного купечества в вопросы городского управления, отражающим вклад Ладикихин в формирование исторической среды города.

## **Вывод экспертизы:**

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **об обоснованности (положительное заключение):**

- включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1, в Реестр;
- определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1;
- уточнения сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенном по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1 (в части уточнения наименования объекта культурного наследия, времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия).

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр:

Наименование объекта: «Усадьба С.В. Лаханина».

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1879-1899 гг.

Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 12, дом 14, улица Академика Мальцева, дом 3, строение 1.

Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная).

Вид объекта: ансамбль.

В состав объекта культурного наследия (ансамбля) местного (муниципального) значения «Усадьба С.В. Лаханина» входят следующие объекты культурного наследия:

1. Наименование объекта: «Главный жилой дом». Время возникновения или дата создания объекта: 1879 г., 1886 г. Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 14. Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная). Вид объекта: памятник;

2. Наименование объекта: «Жилой дом для прислуги». Время возникновения или дата создания объекта: 1899 г. Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 12. Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная). Вид объекта: памятник;
3. Наименование объекта: «Склад товаров». Время возникновения или дата создания объекта: 1885 г., 1899 г. Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Академика Мальцева, дом 3, строение 1. Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная). Вид объекта: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны): приложение № 2 к акту экспертизы.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: приложение № 3 к акту экспертизы.

Фотографическое изображение объекта: приложение № 4 к акту экспертизы.

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия;
3. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия;
4. Фотографическое изображение объекта.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 16.12.2025.

1. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.02.2019;
2. Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.08.2019 № 95-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области»;
3. Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» (Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14), дата фотофиксации: 03.09.2019;
4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2025;
5. Технический паспорт объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иваново, ул. Ермака, 14, по состоянию на 20.01.1989;
6. Технический паспорт объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иваново, ул. Ермака, 14, литера Б, Б1, по состоянию на 08.04.2011;
7. Технический паспорт объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иваново, ул. Академика Мальцева, 3, литера Б, Б1, по состоянию на 02.12.2005;
8. Материалы Государственного архива Ивановской области;
9. Справки Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» (далее – МКУ МФЦ) об адресе объекта недвижимости от 20.11.2025 №№ 10-04/348, 10-04/349;
10. Решение МКУ МФЦ от 20.11.2025 № 600р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице Академика Мальцева».

## Графическое изображение документов приложения № 1:

Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. от 14.02.2019.

Председателю комитета Ивановской области по  
государственной охране объектов культурного наследия  
А.С. Рожковой  
Н.В. Гарновой

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками  
объекта культурного наследия:

Наименование объекта: усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.

Фотографическое изображение объекта от 10.10.2018 г.:



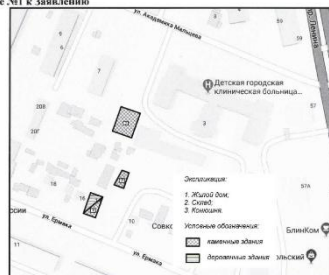
Заявитель: Архитектор

Н.В. Гарнова

Адрес заявителя: г. Иваново, ул. Ермака, д. 10, кв. 122. natasha\_barkova@inbox.ru

14 февраля 2019 г.

Приложение №1 к Заявлению



Местонахождение объекта: г. Иваново, ул. Ермака 14.

Приложение №2 к Заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта (с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные в результате проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами):

Усадьба С.В. Лаханина занимает рядовое положение в застройке квартала по улице Ермака, на участке размером (приблизительно) 23х95 метров. В комплексе усадьбы входят расположенный по красной линии главный жилой дом с парадными воротами, односторонний с подвалом склад (мастерская, палатка?), двухэтажное каменное строение в глубине участка (конюшня/каретник/склад?), три ветхих деревянных сараев.

Главный жилой дом состоит из двух обложиваемых объемов. Первый объем – каменно-деревянный двухэтажный жилой дом занимает угловое положение на участке (с минимальным отступом от границы) и выходит главным фасадом в пять оконных осей на ул. Ермака. Фасад дома имеет строго симметричное построение, средняя часть охватывает три центральных окна и выделена рустованными лопатками. Также, рустованными лопатками обрешены углы здания. Деревянный второй этаж обшит тесом. Пропорции и размеры рустованных элементов везде одинаковые, деревянные соответствуют кирпичным. Данный прием усиливает впечатление от каменной кладки деревянного второго этажа и попытку зодчего сформировать единый стилистический образ строения, несмотря на разницу используемых материалов. Окна лучкового

очертания первого этажа обрамлены каменными наличниками с полуколоннами на боковинах с завершением в виде стилизованных потурнутых закомар. Этажи разделены широким наборным кирпичным пояском с дентикулами, гладким фризом и аркатурным пояском с профилированной полочкой. «Закомарная» часть оконного завершения выступает на гладкий фриз. Второй этаж завершен широким классическим карнизом с профилировкой. Оси второго этажа прямоугольной формы выгнуты и изгибы, обрамлены в деревянные наличники с пропильной резьбой в завершении (коконши) и фартуке, и каннелированными полуколоннами на боковинах. Пропорции фасада указывают на знание архитектором пропорций и закономерностей построения образцовых фасадов. Вероятным прототипом мог стать фасад № 27 ЧЗ [1], или какой-то из образцов 1840-1851 гг. На главном фасаде сохранилась старинная адресная табличка. Вход (?) в переднюю часть дома организован со двора, по второй оконной оси (заложен). Боковой фасад, выходящий во двор, имеет аналогичное построение, однако, окна первого этажа лишены отделки, а широкий межэтажный пояс главного фасада заменен на профилированный пояс с горельефом. Углы обрамлены рустованными лопатками. Плоскость фасада второго этажа поделена вертикальной рустованной лопаткой (на месте перегиба?). Расположение окон, вероятно, указано с внутренней планировкой, оси окон первого и второго этажа совпадают. Продольный фасад вдоль границы участка имеет аналогичное построение и декоративное убранство.

Второй объем – каменный двухэтажный жилой дом с рустованными лопатками по углам, выполненными на всю высоту дома, гладкой междухэтажной полочкой в два кирпича (на пограничном фасаде отсутствует), окна второго этажа соответствуют по высоте и пропорциям окнам первого объема. По оси первого окна расположен дверной проем. Наружные и внутренние деревянные полотна тамбура сохранились. Единственным элементом декора прямоугольных оконных проемов второго этажа являются бровки лучкового очертания, выполненные выступом кирпича в завершении оконных перемычек. Венчающий карниз здания (в 7 кирпичей) имеет разный профиль. На боковом фасаде, выходящем во двор, в нижнем поясе карниза выполнены шпильки. На заднем и пограничном фасадах над пояском с шпильками, расположен горельефный пояс. На дворовом фасаде горизонтальные межэтажные членения и рустовка лопаток обоих объемов совпадают по высоте. На пограничном фасаде окна второго этажа соответствуют по высоте и размерам окнам первого объема, окна первого этажа – ниже, лучкового очертания (в этой части возможно расположение цокольного этажа). Скорее всего, второй объем возводился позже первого, но совпадение всех горизонтальных членений и скользящая стилизация в использовании орнамента, говорит о замысле архитектора создать стилистически единое архитектурное строение.

Примыкающие к дому ворота выделены по красной линии и имеют ассиметричную композицию. Опорные столбы декорированы плоскими лопатками с арочными шпильками. Между домом и опорным столбом расположена арочная ниша. Полотно ворот утрачено.

Склад (?) – небольшое каменное одноэтажное с подвалом строение. На плане квартала №21 г. Иваново-Вознесенска указано, что, во время составления плана, оно было каменно-деревянным. Таким образом, можно предположить, что второй этаж был разобран [2]. Планировочное положение строения на участке свидетельствует, что оно могло иметь следующее функциональное назначение: мастерская (аналог: мастерская в усадьбе Константиновых на ул. Кокуй [3]), хозяйственный флигель с конюшней и дворишкой (усадьба Ухова на Пономаревской улице [4]), каменный склад с сундучными нешалями (участок верхней деревянный этаж, как в усадьбе Осипова на ул. Новая Задняя [5]), т.е. именно эти функциональные строения имели подобное расположение на участке и входили в состав жилого двора большинства усадеб г. Иваново-Вознесенска второй половины XIX в. – начала XX в. [6]. Строение расположено по границе участка. На жилой двор обращено узким торцом со смещением относительно центральной оси окон лучкового очертания. Все углы строения обрамлены рустованными лопатками на всю высоту. Вокруг окон располагается плоский выступивший кирпичный наличник. Завершение (верхняя часть наличника) имеет ряд ритмичных шпильки, соответствующих кладке лучковых перемычек. Завершение наличников выполнено в виде бровок, переходящих в периметральный пояс-полочку. Высокий венчающий карниз в 7 кирпичей имеет сложную профилировку. Нижний уровень карниза составляет аркатурно-горельефный пояс. Арочные элементы пояса отличаются размером и характером выкружки, что может говорить о том, что элементы дорабатывались вручную после формовки кирпича. В настоящее время к строению сделана дополнительная пристройка из силикатного кирпича.

Третьим строением является крупный каменный двухэтажный корпус, расположенный в глубине усадьбы по современной границе участка. Первоначально, усадьба имела выход на нынешние улицы Ермака и Малышева. Данный корпус стоял в середине участка и фланжировал внутренний жилой двор. Позди него, со стороны улицы Малышева, располагался сад или огород. Корпус мог использоваться как конюшня, мастерская, складское или хозяйственное строение. Углы корпуса обрамлены плоскими лопатками на всю высоту этажа. На уровне второго этажа расположены два невысоких окна лучкового очертания с лучковой перемычкой. Проемы первого этажа изменены. Часть первого этажа закрыта от обзора сараем. Венчающий карниз утрачен. Оттечка карниза оформлена пояском толщиной в кирпич, проходящим по всем сторонам строения.

Комплекс усадьбы С.В. Лаханина интересен, прежде всего тем, что в исторических границах владения сохранилась его первоначальная архитектурно-планировочная структура. На сегодняшний день, данная усадьба, вероятно, – единственный из сохранившихся образец типичного для г. Иваново-Вознесенска второй половины XIX в. купеческого или мещанского индивидуального жилого владения средних размеров с практически полным набором хозяйственно-жилых строений. Несмотря на подступающую современную высотную застройку, данная усадьба до сих пор не утратила камерную атмосферу и сомасштабную человеку хозяйственно-жилой среды; она остается нетронутым островком истории и жизни прошлых поколений Иваново.



Помимо пространственно-планировочной сохранности, значительный интерес представляют сами постройки. Каменные элементы декора, встречающиеся в отделке строений усадьбы стилизованы или повторяют элементы русской архитектуры XVII в. По мнению исследователя этнонациональных особенностей застройки Д.А. Иванова, главный дом усадьбы не имеет характерных для Иванова этнонациональных черт [7]. Удивительное сочетание пропорций образцовых фасадов и элементов разных стилистических направлений жилого дома не встречается в таком многообразии ни в одном дореволюционном жилом строении данного периода постройки на территории города, что делает его аутентичным примером провинциальной элессики. Все вышесказанное позволяет рассматривать сохранившийся комплекс усадьбы С.В. Лаханина как уникальный по своей культурно-исторической ценности объект, который необходимо сохранить для потомков.

**Время возникновения или дата:** 30-50-е гг. XIX вв.

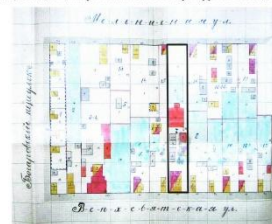
**Дополнительные сведения, не подтвержденные фактами:**

Жительница дома в личной беседе сообщила, что некоторое время назад, во дворе дома произошло обрушение грунта, в результате которого открылось несколько подземных ходов, выстланных бревенчатым накатом, и расколовшихся в сторону двора и соседних владений. Образовавшийся обвал был засыпан несколькими КАМАЗами с песком. Факт обрушения не был зафиксирован, открывшиеся после обрушения конструкции и ходы не были обследованы.

**Источники:**

1. РГИА. Собрание фасадов, Его Императорским Величеством Высочайше опробованных для частных строений в городах Российской Империи. 1809—1812 года. Части I—V. — С.-Петербург, 1809—1812.
2. ГАИО.Ф.1157.Оп.2.Д.7389. Квартал №21ул. Мельничная, Всеясветская, Бочаровский переулок г. Иваново-Вознесенска.
3. ГАИО. Ф.2.Оп.1.Д.4884.Л.17.
4. ГАИО. Ф.2.Оп.1.Д.4980.Л. 8-9.
5. ГАИО.Ф.2.Оп.1.Д.5385.Л.45
6. Гарнова Н.В. Функционально-планировочные типы промышленных усадеб села Иванова Шуевского уезда Владимирской губернии в середине XIX в. / Н.В. Гарнова // Приволжский научный журнал. Том 1 / Нижегород. гос. архитектур.- строит. ун-т. - Н.Новгород, 2017.
7. Иванов, Д.А. Этнозоны Суздальской Земли: Ивановский Край [Текст]/Д.А. Иванов. — Иваново: ИД «Референт», 2008. — с 129.

**Приложения** (Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия):



Усадьба С.В. Лаханина. Вторая половина XIX в. ГАИО.Ф.1157.Оп.2.Д.7391.Л.1. Квартал №21 ул. Всеясветская, г. Иваново-Вознесенска.

**Дополнительные фотографические изображения (2018-02.2019 гг.):**



Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.08.2019 № 95-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области».



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«07» 08 2019

г. Иваново

№ 95-о

**О выявленном объекте культурного наследия,  
расположенном на территории Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.01.2017 № 2-о «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заявление Гарновой Н.В. от 21.02.2019):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» (местоположение объекта: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14).

2. Организовать мероприятия по включению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Направить настоящее распоряжение собственникам или иным законным владельцам выявленного объекта культурного наследия и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Председатель комитета



А.С. Рожкова



Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» (Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14).

Дата фотофиксации: 03.09.2019\*. Источник: архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



\*размещены не все фотографии, снятые в указанную дату, представлено для демонстрации

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2025.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750850			
Кадастровый номер:	37:24:020144:77		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020144		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 5547; Инвентарный номер 24:401:001:100107040:0200		
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Ермака, дом 12		
Площадь:	99,5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилый дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	2746134,33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:020144:34		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 0091A4FA3A99507BCEB9D9D2FA032F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750850			
Кадастровый номер:	37:24:020144:77		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.04.2011		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМПЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ




Сертификат: 0091A4FA3A99507BCEB9D9D2FA032F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4FA2A999078C7E0D39D2E6A0123FA Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2021 по: 10.12.2024	Инициалы, фамилия

Лист 4


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 0091A4FA3995078C5BD3D0EFA053FA Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750850			
Кадастровый номер:		37:24:020144:77	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8091A4F2A3995978C2B0D9D8A0139A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750850			
Кадастровый номер:		37:24:020144:77	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8091A4F2A3995978C2B0D9D8A0139A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804	
Кадастровый номер:	37:24:020144:34
Номер кадастрового квартала:	37:24:020144
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Ермака, земельный участок 12
Площадь:	1038 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1463797.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020144:77
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAB3A399707BC7ED319D2DFA012F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2023 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

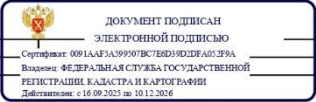
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804	
Кадастровый номер:	37:24:020144:34
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.309 от 30.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной геодезической системы») (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделе 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередачи (>1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередачи (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвертой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAB3A399707BC7ED319D2DFA012F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2023 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------





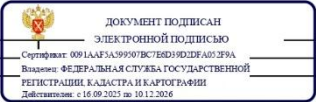
Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804				
Кадастровый номер:		37:24:020144:34		
		Ивановской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461 "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461" от 01.03.2024 № 154 выдан: Департамент управления Имуществом Ивановской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).		
Получатель выписки:		Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМПИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:		37:24:020144:34	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецов Леонид Иванович, 29.12.1938, город Фурманов Ивановской области, Российская Федерация, СНИЛС 080-603-638 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 02 №618650, выдан 24.10.2002, Отделом внутренних дел Фрунзенского района города Иваново Ивановская область, г.Иваново, ул.Поэта Майорова, д.18, кв.129
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 37-37/001-37/019/003/2015-2142/1 29.05.2015 13:53:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		27.10.2025 14:48:43
	номер государственной регистрации:		37:24:020144:34-37/073/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Фрунзенское РОСП г. Иваново УФССП России по Ивановской области, № 619450506/3704 (293727/25/37004-ИП), выдан 24.10.2025, Фрунзенское РОСП г. Иваново УФССП России по Ивановской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:		37:24:020144:34	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.06.2016 11:41:57	
	номер государственной регистрации:	37-37/001-37/018/002/2016-242/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2016 по 11.01.2023 с 11.01.2016 по 11.01.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-строительная компания", ИНН: 3702570261, ОГРН: 1083702025791	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №ЕР14 аренды недвижимого имущества, выдан 11.01.2016, дата государственной регистрации: 23.06.2016, номер государственной регистрации: 37-37/001-37/018/002/2016-242/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Спиридонова Галина Васильевна, 07.07.1945, город Иваново, Российская Федерация, СНИЛС 038-974-075 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 03 №801511, выдан 04.06.2003, Отделом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifikaat: 0091AA23A399707657E0D30DFA0129A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:		37:24:020144:34	
		внутренних дел Фрунзенского района города Иваново Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 37-37-01/319/2014-184 19.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.06.2016 11:41:57	
	номер государственной регистрации:	37-37/001-37/018/002/2016-242/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2016 по 11.01.2023 с 11.01.2016 по 11.01.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-строительная компания", ИНН: 3702570261, ОГРН: 1083702025791	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №ЕР14 аренды недвижимого имущества, выдан 11.01.2016, дата государственной регистрации: 23.06.2016, номер государственной регистрации: 37-37/001-37/018/002/2016-242/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifikaat: 0091AA23A399707657E0D30DFA0129A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

22

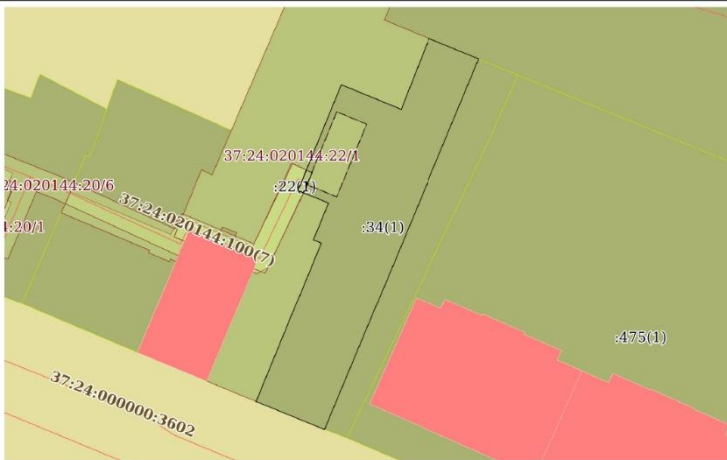
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102


Земельный участок				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804				
Кадастровый номер:		37:24:020144:34		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A399707657ED39D5FAD029FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 10


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:		37:24:020144:34	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Словные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A399707657ED39D5FAD029FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804							
Кадастровый номер:				37:24:020144:34			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°11.6'	9.5	данные отсутствуют	37:24:020144:462(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	202°38.3'	70.74	данные отсутствуют	37:24:020144:472(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	292°17.0'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	22°17.9'	30.23	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	291°56.6'	1.5	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	22°12.7'	7.01	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	292°5.7'	5.8	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	22°17.0'	20.12	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	112°20.0'	11.39	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	21°35.2'	13.4	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4A73A399707B52ED3E0DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804				
Кадастровый номер:		37:24:020144:34		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307480.57	2214634.89	-	0.3
2	307476.98	2214643.69	-	0.3
3	307411.69	2214616.46	-	0.3
4	307416.62	2214604.43	-	0.3
5	307444.59	2214615.9	-	0.3
6	307445.15	2214614.51	-	0.3
7	307451.64	2214617.16	-	0.3
8	307453.82	2214611.79	-	0.3
9	307472.44	2214619.42	-	0.3
10	307468.11	2214629.96	-	0.3
1	307480.57	2214634.89	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4A73A399707B52ED3E0DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:		37:24:020144:34	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020144:34/1	
			
Масштаб 1:200		Основные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA73A399707B5E0D90EFA0129FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:		37:24:020144:34	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020144:34/2	
			
Масштаб 1:40		Основные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA73A399707B5E0D90EFA0129FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:		37:24:020144:34	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020144:34/3	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиртефимат: 0091AAZ3A399707057E0D30DFA0129FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804		
Кадастровый номер:		37:24:020144:34
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
37:24:020144:34/1	78.5	данные отсутствуют
37:24:020144:34/2	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 08.09.2017 № 461 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкирпачными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производится собственниками, владельцами или пользователями земельных</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиртефимат: 0091AAZ3A399707057E0D30DFA0129FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер: 37:24:020144:34			
37:24:020144:34/3	2	<p>участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37.24.2.295</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461 "Об утверждении границ охранный зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461" от 01.03.2024 № 154 выдан: Департамент управления Имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкорукавными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на Приложение к распоряжению №92 от 27.02.2024 них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidat: 0091AA43A399707652ED30DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер: 37:24:020144:34			
		<p>земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производится собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16.Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37.24-6.691; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительный комплекс низкого давления лит. Г166; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p> <p>Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приазеродной территории аэродрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении приазеродной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах четвертой подзоны приазеродной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной геодезической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (&gt;1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (&lt;1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвертой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidat: 0091AA43A399707652ED30DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 19			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер: 37:24:020144:34			
м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 335,44 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 37:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный); Тип зоны: Приаэродромная территория			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A399707B5E2B3D90F4A0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 4.2 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804				
Кадастровый номер:		37:24:020144:34		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:24:020144:34/1				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307467.67	2214618.61	-	0.3
2	307465.5	2214623.87	-	0.3
3	307452.73	2214618.62	-	0.3
4	307454.88	2214613.36	-	0.3
1	307467.67	2214618.61	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A399707B5E2B3D90F4A0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------




Лист 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804				
Кадастровый номер:		37:24:020144:34		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:24:020144:34/2				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307453.82	2214611.79	-	0.3
2	307453.46	2214612.68	-	-
3	307456.96	2214614.31	-	0.25
4	307457.45	2214613.28	-	-
1	307453.82	2214611.79	-	0.3

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091AA73A399707BCEB390EFA0129A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия			

Лист 22

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804				
Кадастровый номер:		37:24:020144:34		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:24:020144:34/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307455.58	2214612.51	-	-
2	307455.05	2214613.6	-	-
3	307453.41	2214612.81	-	-
4	307453.82	2214611.79	-	-
5	307455.58	2214612.51	-	-
1	307457.42	2214613.33	-	-
2	307456.1	2214612.73	-	-
3	307457.44	2214613.28	-	-
4	307457.42	2214613.33	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA73A399707BCEB390EFA0129A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839	
Кадастровый номер:	37:24:020144:78
Номер кадастрового квартала:	37:24:020144
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 5547; Инвентарный номер :; Инвентарный номер 24:401:001:100107040; Условный номер 37:24:020144:14:001:100107040
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 14
Площадь:	427.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	17361176.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:020144:22
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	37:24:020144:354, 37:24:020144:481, 37:24:020144:482, 37:24:020144:483, 37:24:020144:484, 37:24:020144:602, 37:24:020144:730, 37:24:020144:731
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA73A399707652E0D30DFA0029FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		_____
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839	
Кадастровый номер:	37:24:020144:78
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кривов Игорь Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 12.02.2014
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA73A399707652E0D30DFA0029FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		_____
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер:		37:24:020144:78	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA2FA3A99707057ED370DFA0129FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839						
Кадастровый номер:		37:24:020144:78				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-37, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	307446.83	2214592.64	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	307441.77	2214604.75	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	307420.21	2214595.72	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	307425.22	2214583.59	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	307444.94	2214591.84	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	307446.83	2214592.64	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA2FA3A99707057ED370DFA0129FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------


Здание						Лист 5	
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839							
Кадастровый номер:			37:24:020144:78				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 37.4							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 0091AA2FA399707657ED370DFA012F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Раздел 7 Лист 6


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839							
Кадастровый номер:			37:24:020144:78				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане		Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	37:24:020144:354	Цокольный	1		Жилое квартира	данные отсутствуют	30.8
2	37:24:020144:481	1	5		Жилое квартира	данные отсутствуют	18.7
3	37:24:020144:482	1	6		Жилое квартира	данные отсутствуют	20.2
4	37:24:020144:483	1	3		Жилое квартира	данные отсутствуют	35.5
5	37:24:020144:484	1	4		Жилое квартира	данные отсутствуют	29.5
6	37:24:020144:602	1	2		Жилое квартира	данные отсутствуют	32.5
7	37:24:020144:730	цокольный	12		Жилое квартира	данные отсутствуют	35.1
8	37:24:020144:731	цокольный	7		Жилое квартира	данные отсутствуют	34.2


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 0091AA2FA399707657ED370DFA012F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009.1A4FAA999307B57E0D3D02FA0029FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

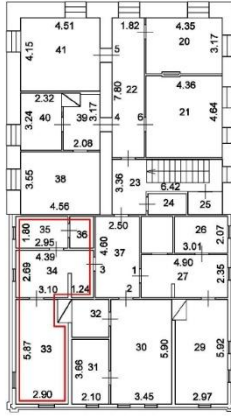
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер: 37:24:020144:78		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A3997076516B01A0029FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер: 37:24:020144:78		Номер этажа (этажей): 1	


Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A3997076516B01A0029FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер: 37:24:020144:78		Номер этажа (этажей): 1	

**1 этаж**



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A399707678ED79DFA0029FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Лист 12

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер: 37:24:020144:78		Номер этажа (этажей): 1	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

1 этаж




Масштаб 1 : 200

Ключевые обозначения:

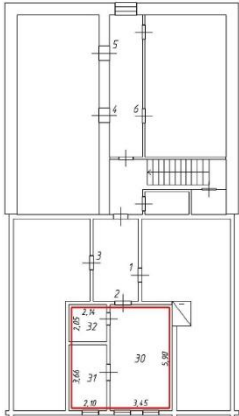
- Граница планировки земельного участка
- Стены помещений
- Лестница

Масштаб 1


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A399707678ED79DFA0029FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



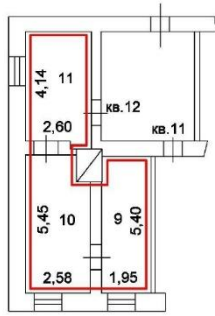
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер: 37:24:020144:78		Номер этажа (этажей): 1	


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A39970765E0D70DFA0129A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер: 37:24:020144:78		Номер этажа (этажей):цокольный	

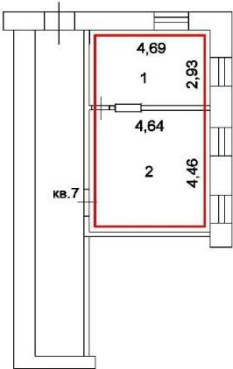
  


Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A39970765E0D70DFA0129A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер: 37:24:020144:78		Номер этажа (этажей): покольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A399707657ED370DFA0129A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
 полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 21	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773	
Кадастровый номер:	37:24:020144:22
Номер кадастрового квартала:	37:24:020144
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У37:24:02 01 44:0006)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ермака, дом 14.
Площадь:	1557 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	2328602.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020144:78, 37:24:020144:100
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для многоквартирного жилого дома (малоэтажная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.06.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A399707657ED370DFA0129A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 21				
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773				
Кадастровый номер:		37:24:020144:22		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.309 от 30.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвертой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторитравин 0091AAZ3A39970B7C1E2D10DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 3
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773				
Кадастровый номер:		37:24:020144:22		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 273,90 м до 278,26 м Сектор 4.75 От 278,26 м до 282,62 м Сектор 4.76 От 282,62 м до 286,98 м Сектор 4.77 От 286,98 м до 291,34 м Сектор 4.78 От 291,34 м до 295,70 м Сектор 4.79 От 295,70 м до 300,06 м Сектор 4.80 От 300,06 м до 304,42 м Сектор 4.81 От 304,42 м до 308,78 м Сектор 4.82 От 308,78 м до 313,14 м Сектор 4.83 От 313,14 м до 317,50 м Сектор 4.84 От 317,50 м до 321,86 м Сектор 4.85 От 321,86 м до 326,22 м Сектор 4.86 От 326,22 м до 330,58 м Сектор 4.87 От 330,58 м до 334,94 м Сектор 4.88 От 334,94 м до 339,30 м Сектор 4.89 От 339,30 м до 343,66 м Сектор 4.90 От 343,66 м до 348,02 м Сектор 4.91 От 348,02 м до 352,38 м Сектор 4.92 От 352,38 м до 356,74 м Сектор 4.93 От 356,74 м до 361,10 м Сектор 4.94 От 361,10 м до 365,46 м Сектор 4.95 От 365,46 м до 369,82 м Сектор 4.96 От 369,82 м до 374,18 м Сектор 4.97 От 374,18 м до 378,54 м Сектор 4.98 От 378,54 м до 382,90 м Сектор 4.99 От 382,90 м до 387,26 м Сектор 5.00 От 387,26 м до 391,62 м Сектор 5.01 От 391,62 м до 395,98 м Сектор 5.02 От 395,98 м до 400,34 м Сектор 5.03 От 400,34 м до 404,70 м Сектор 5.04 От 404,70 м до 409,06 м Сектор 5.05 От 409,06 м до 413,42 м Сектор 5.06 От 413,42 м до 417,78 м Сектор 5.07 От 417,78 м до 422,14 м Сектор 5.08 От 422,14 м до 426,50 м Сектор 5.09 От 426,50 м до 430,86 м Сектор 5.10 От 430,86 м до 435,22 м Сектор 5.11 От 435,22 м до 439,58 м Сектор 5.12 От 439,58 м до 443,94 м Сектор 5.13 От 443,94 м до 448,30 м Сектор 5.14 От 448,30 м до 452,66 м Сектор 5.15 От 452,66 м до 457,02 м Сектор 5.16 От 457,02 м до 461,38 м Сектор 5.17 От 461,38 м до 465,74 м Сектор 5.18 От 465,74 м до 470,10 м Сектор 5.19 От 470,10 м до 474,46 м Сектор 5.20 От 474,46 м до 478,82 м Сектор 5.21 От 478,82 м до 483,18 м Сектор 5.22 От 483,18 м до 487,54 м Сектор 5.23 От 487,54 м до 491,90 м Сектор 5.24 От 491,90 м до 496,26 м Сектор 5.25 От 496,26 м до 500,62 м Сектор 5.26 От 500,62 м до 504,98 м Сектор 5.27 От 504,98 м до 509,34 м Сектор 5.28 От 509,34 м до 513,70 м Сектор 5.29 От 513,70 м до 518,06 м Сектор 5.30 От 518,06 м до 522,42 м Сектор 5.31 От 522,42 м до 526,78 м Сектор 5.32 От 526,78 м до 531,14 м Сектор 5.33 От 531,14 м до 535,50 м Сектор 5.34 От 535,50 м до 539,86 м Сектор 5.35 От 539,86 м до 544,22 м Сектор 5.36 От 544,22 м до 548,58 м Сектор 5.37 От 548,58 м до 552,94 м Сектор 5.38 От 552,94 м до 557,30 м Сектор 5.39 От 557,30 м до 561,66 м Сектор 5.40 От 561,66 м до 566,02 м Сектор 5.41 От 566,02 м до 570,38 м Сектор 5.42 От 570,38 м до 574,74 м Сектор 5.43 От 574,74 м до 579,10 м Сектор 5.44 От 579,10 м до 583,46 м Сектор 5.45 От 583,46 м до 587,82 м Сектор 5.46 От 587,82 м до 592,18 м Сектор 5.47 От 592,18 м до 596,54 м Сектор 5.48 От 596,54 м до 600,90 м Сектор 5.49 От 600,90 м до 605,26 м Сектор 5.50 От 605,26 м до 609,62 м Сектор 5.51 От 609,62 м до 613,98 м Сектор 5.52 От 613,98 м до 618,34 м Сектор 5.53 От 618,34 м до 622,70 м Сектор 5.54 От 622,70 м до 627,06 м Сектор 5.55 От 627,06 м до 631,42 м Сектор 5.56 От 631,42 м до 635,78 м Сектор 5.57 От 635,78 м до 640,14 м Сектор 5.58 От 640,14 м до 644,50 м Сектор 5.59 От 644,50 м до 648,86 м Сектор 5.60 От 648,86 м до 653,22 м Сектор 5.61 От 653,22 м до 657,58 м Сектор 5.62 От 657,58 м до 661,94 м Сектор 5.63 От 661,94 м до 666,30 м Сектор 5.64 От 666,30 м до 670,66 м Сектор 5.65 От 670,66 м до 675,02 м Сектор 5.66 От 675,02 м до 679,38 м Сектор 5.67 От 679,38 м до 683,74 м Сектор 5.68 От 683,74 м до 688,10 м Сектор 5.69 От 688,10 м до 692,46 м Сектор 5.70 От 692,46 м до 696,82 м Сектор 5.71 От 696,82 м до 701,18 м Сектор 5.72 От 701,18 м до 705,54 м Сектор 5.73 От 705,54 м до 709,90 м Сектор 5.74 От 709,90 м до 714,26 м Сектор 5.75 От 714,26 м до 718,62 м Сектор 5.76 От 718,62 м до 722,98 м Сектор 5.77 От 722,98 м до 727,34 м Сектор 5.78 От 727,34 м до 731,70 м Сектор 5.79 От 731,70 м до 736,06 м Сектор 5.80 От 736,06 м до 740,42 м Сектор 5.81 От 740,42 м до 744,78 м Сектор 5.82 От 744,78 м до 749,14 м Сектор 5.83 От 749,14 м до 753,50 м Сектор 5.84 От 753,50 м до 757,86 м Сектор 5.85 От 757,86 м до 762,22 м Сектор 5.86 От 762,22 м до 766,58 м Сектор 5.87 От 766,58 м до 770,94 м Сектор 5.88 От 770,94 м до 775,30 м Сектор 5.89 От 775,30 м до 779,66 м Сектор 5.90 От 779,66 м до 784,02 м Сектор 5.91 От 784,02 м до 788,38 м Сектор 5.92 От 788,38 м до 792,74 м Сектор 5.93 От 792,74 м до 797,10 м Сектор 5.94 От 797,10 м до 801,46 м Сектор 5.95 От 801,46 м до 805,82 м Сектор 5.96 От 805,82 м до 810,18 м Сектор 5.97 От 810,18 м до 814,54 м Сектор 5.98 От 814,54 м до 818,90 м Сектор 5.99 От 818,90 м до 823,26 м Сектор 6.00 От 823,26 м до 827,62 м Сектор 6.01 От 827,62 м до 831,98 м Сектор 6.02 От 831,98 м до 836,34 м Сектор 6.03 От 836,34 м до 840,70 м Сектор 6.04 От 840,70 м до 845,06 м Сектор 6.05 От 845,06 м до 849,42 м Сектор 6.06 От 849,42 м до 853,78 м Сектор 6.07 От 853,78 м до 858,14 м Сектор 6.08 От 858,14 м до 862,50 м Сектор 6.09 От 862,50 м до 866,86 м Сектор 6.10 От 866,86 м до 871,22 м Сектор 6.11 От 871,22 м до 875,58 м Сектор 6.12 От 875,58 м до 879,94 м Сектор 6.13 От 879,94 м до 884,30 м Сектор 6.14 От 884,30 м до 888,66 м Сектор 6.15 От 888,66 м до 893,02 м Сектор 6.16 От 893,02 м до 897,38 м Сектор 6.17 От 897,38 м до 901,74 м Сектор 6.18 От 901,74 м до 906,10 м Сектор 6.19 От 906,10 м до 910,46 м Сектор 6.20 От 910,46 м до 914,82 м Сектор 6.21 От 914,82 м до 919,18 м Сектор 6.22 От 919,18 м до 923,54 м Сектор 6.23 От 923,54 м до 927,90 м Сектор 6.24 От 927,90 м до 932,26 м Сектор 6.25 От 932,26 м до 936,62 м Сектор 6.26 От 936,62 м до 940,98 м Сектор 6.27 От 940,98 м до 945,34 м Сектор 6.28 От 945,34 м до 949,70 м Сектор 6.29 От 949,70 м до 954,06 м Сектор 6.30 От 954,06 м до 958,42 м Сектор 6.31 От 958,42 м до 962,78 м Сектор 6.32 От 962,78 м до 967,14 м Сектор 6.33 От 967,14 м до 971,50 м Сектор 6.34 От 971,50 м до 975,86 м Сектор 6.35 От 975,86 м до 980,22 м Сектор 6.36 От 980,22 м до 984,58 м Сектор 6.37 От 984,58 м до 988,94 м Сектор 6.38 От 988,94 м до 993,30 м Сектор 6.39 От 993,30 м до 997,66 м Сектор 6.40 От 997,66 м до 1002,02 м Сектор 6.41 От 1002,02 м до 1006,38 м Сектор 6.42 От 1006,38 м до 1010,74 м Сектор 6.43 От 1010,74 м до 1015,10 м Сектор 6.44 От 1015,10 м до 1019,46 м Сектор 6.45 От 1019,46 м до 1023,82 м Сектор 6.46 От 1023,82 м до 1028,18 м Сектор 6.47 От 1028,18 м до 1032,54 м Сектор 6.48 От 1032,54 м до 1036,90 м Сектор 6.49 От 1036,90 м до 1041,26 м Сектор 6.50 От 1041,26 м до 1045,62 м Сектор 6.51 От 1045,62 м до 1050,00 м Сектор 6.52 От 1050,00 м до 1054,36 м Сектор 6.53 От 1054,36 м до 1058,72 м Сектор 6.54 От 1058,72 м до 1063,08 м Сектор 6.55 От 1063,08 м до 1067,44 м Сектор 6.56 От 1067,44 м до 1071,80 м Сектор 6.57 От 1071,80 м до 1076,16 м Сектор 6.58 От 1076,16 м до 1080,52 м Сектор 6.59 От 1080,52 м до 1084,88 м Сектор 6.60 От 1084,88 м до 1089,24 м Сектор 6.61 От 1089,24 м до 1093,60 м Сектор 6.62 От 1093,60 м до 1097,96 м Сектор 6.63 От 1097,96 м до 1102,32 м Сектор 6.64 От 1102,32 м до 1106,68 м Сектор 6.65 От 1106,68 м до 1111,04 м Сектор 6.66 От 1111,04 м до 1115,40 м Сектор 6.67 От 1115,40 м до 1119,76 м Сектор 6.68 От 1119,76 м до 1124,12 м Сектор 6.69 От 1124,12 м до 1128,48 м Сектор 6.70 От 1128,48 м до 1132,84 м Сектор 6.71 От 1132,84 м до 1137,20 м Сектор 6.72 От 1137,20 м до 1141,56 м Сектор 6.73 От 1141,56 м до 1145,92 м Сектор 6.74 От 1145,92 м до 1150,28 м Сектор 6.75 От 1150,28 м до 1154,64 м Сектор 6.76 От 1154,64 м до 1159,00 м Сектор 6.77 От 1159,00 м до 1163,36 м Сектор 6.78 От 1163,36 м до 1167,72 м Сектор 6.79 От 1167,72 м до 1172,08 м Сектор 6.80 От 1172,08 м до 1176,44 м Сектор 6.81 От 1176,44 м до 1180,80 м Сектор 6.82 От 1180,80 м до 1185,16 м Сектор 6.83 От 1185,16 м до 1189,52 м Сектор 6.84 От 1189,52 м до 1193,88 м Сектор 6.85 От 1193,88 м до 1198,24 м Сектор 6.86 От 1198,24 м до 1202,60 м Сектор 6.87 От 1202,60 м до 1206,96 м Сектор 6.88 От 1206,96 м до 1211,32 м Сектор 6.89 От 1211,32 м до 1215,68 м Сектор 6.90 От 1215,68 м до 1220,04 м Сектор 6.91 От 1220,04 м до 1224,40 м Сектор 6.92 От 1224,40 м до 1228,76 м Сектор 6.93 От 1228,76 м до 1233,12 м Сектор 6.94 От 1233,12 м до 1237,48 м Сектор 6.95 От 1237,48 м до 1241,84 м Сектор 6.96 От 1241,84 м до 1246,20 м Сектор 6.97 От 1246,20 м до 1250,56 м Сектор 6.98 От 1250,56 м до 1254,92 м Сектор 6.99 От 1254,92 м до 1259,28 м Сектор 7.00 От 1259,28 м до 1263,64 м Сектор 7.01 От 1263,64 м до 1268,00 м Сектор 7.02 От 1268,00 м до 1272,36 м Сектор 7.03 От 1272,36 м до 1276,72 м Сектор 7.04 От 1276,72 м до 1281,08 м Сектор 7.05 От 1281,08 м до 1285,44 м Сектор 7.06 От 1285,44 м до 1289,80 м Сектор 7.07 От 1289,80 м до 1294,16 м Сектор 7.08 От 1294,16 м до 1298,52 м Сектор 7.09 От 1298,52 м до 1302,88 м Сектор 7.10 От 1302,88 м до 1307,24 м Сектор 7.11 От 1307,24 м до 1311,60 м Сектор 7.12 От 1311,60 м до 1315,96 м Сектор 7.13 От 1315,96 м до 1320,32 м Сектор 7.14 От 1320,32 м до 1324,68 м Сектор 7.15 От 1324,68 м до 1329,04 м Сектор 7.16 От 1329,04 м до 1333,40 м Сектор 7.17 От 1333,40 м до 1337,76 м Сектор 7.18 От 1337,76 м до 1342,12 м Сектор 7.19 От 1342,12 м до 1346,48 м Сектор 7.20 От 1346,48 м до 1350,84 м Сектор 7.21 От 1350,84 м до 1355,20 м Сектор 7.22 От 1355,20 м до 1359,56 м Сектор 7.23 От 1359,56 м до 1363,92 м Сектор 7.24 От 1363,92 м до 1368,28 м Сектор 7.25 От 1368,28 м до 1372,64 м Сектор 7.26 От 1372,64 м до 1377,00 м Сектор 7.27 От 1377,00 м до 1381,36 м Сектор 7.28 От 1381,36 м до 1385,72 м Сектор 7.29 От 1385,72 м до 1390,08 м Сектор 7.30 От 1390,08 м до 1394,44 м Сектор 7.31 От 1394,44 м до 1398,80 м Сектор 7.32 От 1398,80 м до 1403,16 м Сектор 7.33 От 1403,16 м до 1407,52 м Сектор 7.34 От 1407,52 м до 1411,88 м Сектор 7.35 От 1411,88 м до 1416,24 м Сектор 7.36 От 1416,24 м до 1420,60 м Сектор 7.37 От 1420,60 м до 1424,96 м Сектор 7.38 От 1424,96 м до 1429,32 м Сектор 7.39 От 1429,32 м до 1433,68 м Сектор 7.40 От 1433,68 м до 1438,04 м Сектор 7.41 От 1438,04 м до 1442,40 м Сектор 7.42 От 1442,40 м до 1446,76 м Сектор 7.43 От 1446,76 м до 1451,12 м Сектор 7.44 От 1451,12 м до 1455,48 м Сектор 7.45 От 1455,48 м до 1459,84 м Сектор 7.46 От 1459,84 м до 1464,20 м Сектор 7.47 От 1464,20 м до 1468,56 м Сектор 7.48 От 1468,56 м до 1472,92 м Сектор 7.49 От 1472,92 м до 1477,28 м Сектор 7.50 От 1477,28 м до 1481,64 м Сектор 7.51 От 1481,64 м до 1486,00 м Сектор 7.52 От 1486,00 м до 1490,36 м Сектор 7.53 От 1490,36 м до 1494,72 м Сектор 7.54 От 1494,72 м до 1499,08 м Сектор 7.55 От 1499,08 м до 1503,44 м Сектор 7.56 От 1503,44 м до 1507,80 м Сектор 7.57 От 1507,80 м до 1512,16 м Сектор 7.58 От 1512,16 м до 1516,52 м Сектор 7.59 От 1516,52 м до 1520,88 м Сектор 7.60 От 1520,88 м до 1525,24 м Сектор 7.61 От 1525,24 м до 1529,60 м Сектор 7.62 От 1529,60 м до 1533,96 м Сектор 7.63 От 1533,96 м до 1538,32 м Сектор 7.64 От 1538,32 м до 1542,68 м Сектор 7.65 От 1542,68 м до 1547,04 м Сектор 7.66 От 1547,04 м до 1551,40 м Сектор 7.67 От 1551,40 м до 1555,76 м Сектор 7.68 От 1555,76 м до 1560,12 м Сектор 7.69 От 1560,12 м до 1564,48 м Сектор 7.70 От 1564,48 м до 1568,84 м Сектор 7.71 От 1568,84 м до 1573,20 м Сектор 7.72 От 1573,20 м до 1577,56 м Сектор 7.73 От 1577,56 м до 1581,92 м Сектор 7.74 От 1581,92 м до 1586,28 м Сектор 7.75 От 1586,28 м до 1590,64 м Сектор 7.76 От 1590,64 м до 1595,00 м Сектор 7.77 От 1595,00 м до 1599,36 м Сектор 7.78 От 1599,36 м до 1603,72 м Сектор 7.79 От 1603,72 м до 1608,08 м Сектор 7.80 От 1608,08 м до 1612,44 м Сектор 7.81 От 1612,44 м до 1616,80 м Сектор 7.82 От 1616,80 м до 1621,16 м Сектор 7.83 От 1621,16 м до 1625,52 м Сектор 7.84 От 1625,52 м до 1629,88 м Сектор 7.85 От 1629,88 м до 1634,24 м Сектор 7.86 От 1634,24 м до 1638,60 м Сектор 7.87 От 1638,60 м до 1642,96 м Сектор 7.88 От 1642,96 м до 1647,32 м Сектор 7.89 От 1647,32 м до 1651,68 м Сектор 7.90 От 1651,68 м до 1656,04 м Сектор 7.91 От 1656,04 м до 1660,40 м Сектор 7.92 От 1660,40 м до 1664,76 м Сектор 7.93 От 1664,76 м до 1669,12 м Сектор 7.94 От 1669,12 м до 1673,48 м Сектор 7.95 От 1673,48 м до 1677,84 м Сектор 7.96 От 1677,84 м до 1682,20 м Сектор 7.97 От 1682,20 м до 1686,56 м Сектор 7.98 От 1686,56 м до 1690,92 м Сектор 7.99 От 1690,92 м до 1695,28 м Сектор 8.00 От 1695,28 м до 1700,00 м		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторитравин 0091AAZ3A39970B7C1E2D10DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:		37:24:020144:22	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с государственным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: п.2 ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:		37:24:020144:22	
Получатель выписки:		от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: решение об учете изменений объекта недвижимости от 22.07.2010 № 24/10-3330. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 08.09.2017 № 461. выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461 "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461" от 01.03.2024 № 154 выдан: Департамент управления Имуществом Ивановской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
		Микров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМПЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:		37:24:020144:22	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A39970757ED30DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 21		
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773							
Кадастровый номер:		37:24:020144:22					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°14.3'	8.53	данные отсутствуют	37:24:020144:462(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	201°35.2'	13.4	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)	Ивановская область, г.Иваново, ул.Поэта Майорова, д.18, кв.129; Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114
3	1.1.3	1.1.4	292°20.0'	11.39	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)	Ивановская область, г.Иваново, ул.Поэта Майорова, д.18, кв.129; Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114
4	1.1.4	1.1.5	202°17.0'	20.12	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)	Ивановская область, г.Иваново, ул.Поэта Майорова, д.18, кв.129; Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114
5	1.1.5	1.1.6	112°5.7'	5.8	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)	Ивановская область, г.Иваново, ул.Поэта Майорова, д.18, кв.129; Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114
6	1.1.6	1.1.7	202°12.7'	7.01	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)	Ивановская область, г.Иваново, ул.Поэта Майорова, д.18, кв.129; Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114
7	1.1.7	1.1.8	111°56.6'	1.5	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)	Ивановская область, г.Иваново, ул.Поэта Майорова, д.18, кв.129; Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114
8	1.1.8	1.1.9	202°17.9'	30.23	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)	Ивановская область, г.Иваново, ул.Поэта Майорова, д.18, кв.129; Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114
9	1.1.9	1.1.10	292°24.0'	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	292°26.5'	13.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A39970757ED30DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>							

Лист 8


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773							
Кадастровый номер:					37:24:020144:22		
1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.11	1.1.12	22°42.1'	21.38	данные отсутствуют	37:24:020144:21(1)	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.16; Ивановская область, г.Иваново, ул.Ермака, д.16
12	1.1.12	1.1.13	292°23.8'	1.97	данные отсутствуют	37:24:020144:21(1)	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.16; Ивановская область, г.Иваново, ул.Ермака, д.16
13	1.1.13	1.1.14	22°11.1'	12.76	данные отсутствуют	37:24:020144:21(1)	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.16; Ивановская область, г.Иваново, ул.Ермака, д.16
14	1.1.14	1.1.15	117°32.5'	2.1	данные отсутствуют	37:24:020144:21(1)	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.16; Ивановская область, г.Иваново, ул.Ермака, д.16
15	1.1.15	1.1.16	23°16.7'	40.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	111°44.3'	16.96	данные отсутствуют	37:24:020144:462(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	201°49.7'	4.01	данные отсутствуют	37:24:020144:462(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A39970787E0D79DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 21				
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773				
Кадастровый номер:		37:24:020144:22		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307483.8	2214626.99	-	0.1
2	307487.52	2214628.48	-	0.1
3	307493.8	2214612.73	-	0.1
4	307456.54	2214596.7	-	0.3
5	307457.51	2214594.84	-	0.3
6	307445.69	2214590.02	-	0.3
7	307444.94	2214591.84	-	0.3
8	307425.22	2214583.59	-	0.3
9	307420.21	2214595.72	-	0.3
10	307416.62	2214604.43	-	0.3
11	307444.59	2214615.9	-	0.3
12	307445.15	2214614.51	-	0.3
13	307451.64	2214617.16	-	0.3
14	307453.82	2214611.79	-	0.3
15	307472.44	2214619.42	-	0.3
16	307468.11	2214629.96	-	0.3
17	307480.57	2214634.89	-	0.3
1	307483.8	2214626.99	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A39970787E0D79DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:		37:24:020144:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020144:22/1	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA73A39970757ED370DFA0029FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:		37:24:020144:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020144:22/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA73A39970757ED370DFA0029FA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер: 37:24:020144:22			
		ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37.24.2.295	
37:24:020144:22/3	132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461 "Об утверждении границ охранный зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461" от 01.03.2024 № 154 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и разжигать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкотракторными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidat: 0091AAZ3A39970V8C5ED3YJ0DFA0J29A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер: 37:24:020144:22			
		телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на Приложение к распоряжению №92 от 27.02.2024 (их; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16.Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37:24-6.691; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительный комплекс низкого давления лит. Г166; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной геодезической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1.	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidat: 0091AAZ3A39970V8C5ED3YJ0DFA0J29A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Земельный участок				Лист 16
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773				
Кадастровый номер:				37:24:020144:22
	<p>Ограничения в четвертой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 335,44 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98</p>			

				<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 0091A4F3A399707B52E03D0EFA0029A</div> <div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		


Земельный участок				Лист 17
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773				
Кадастровый номер:				37:24:020144:22
	<p>м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 37:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный); Тип зоны: Приаэродромная территория</p>			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A399707B52E03D0EFA0029A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773					
Кадастровый номер:			37:24:020144:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 37:24:020144:22/1					
Система координат МСК-37, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	307483.8	2214626.99	-	0.1	
2	307487.52	2214628.48	-	0.1	
3	307493.8	2214612.73	-	0.1	
4	307456.54	2214596.7	-	0.3	
5	307457.51	2214594.84	-	0.3	
6	307445.69	2214590.02	-	0.3	
7	307444.94	2214591.84	-	0.3	
8	307446.83	2214592.64	-	0.3	
9	307444.83	2214597.44	-	0.3	
10	307447.44	2214598.53	-	0.3	
11	307446.39	2214601.03	-	0.3	
12	307443.78	2214599.94	-	0.3	
13	307441.77	2214604.75	-	0.3	
14	307420.21	2214595.72	-	0.3	
15	307416.62	2214604.43	-	0.3	
16	307444.59	2214615.9	-	0.3	
17	307445.15	2214614.51	-	0.3	
18	307451.64	2214617.16	-	0.3	
19	307453.82	2214611.79	-	0.3	
20	307472.44	2214619.42	-	0.3	
21	307468.11	2214629.96	-	0.3	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A39970757ED3E0DFA0129A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Лист 19

Лист 19


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 21		
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773				
Кадастровый номер:		37:24:020144:22		
1	2	3	4	5
22	307480.57	2214634.89	-	0.3
1	307483.8	2214626.99	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A39970757ED3E0DFA0129A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок					Лист 20
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773					
Кадастровый номер:		37:24:020144:22			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 37:24:020144:22/2					
Система координат МСК-37, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	307445.69	2214590.02	-	0.3	
2	307444.94	2214591.84	-	0.3	
3	307441.37	2214590.35	-	-	
4	307440.85	2214591.58	-	0.25	
5	307444.13	2214593	-	0.25	
6	307439.2	2214604.54	-	0.25	
7	307440.36	2214606.58	-	0.25	
8	307453.46	2214612.68	-	-	
9	307453.82	2214611.79	-	0.3	
10	307457.45	2214613.28	-	-	
11	307458.65	2214610.68	-	0.25	
12	307443.86	2214603.81	-	0.25	
13	307449.15	2214591.43	-	-	
1	307445.69	2214590.02	-	0.3	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat: 0091AA73A399707657ED39D8FA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок					Лист 21
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773					
Кадастровый номер:		37:24:020144:22			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 37:24:020144:22/3					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	307456.1	2214612.73	-	-	
2	307455.59	2214612.49	-	-	
3	307455.58	2214612.51	-	-	
4	307453.82	2214611.79	-	-	
5	307453.41	2214612.81	-	-	
6	307439.3	2214606	-	-	
7	307444.58	2214593.42	-	-	
8	307441.77	2214592.1	-	-	
9	307442.38	2214590.77	-	-	
10	307444.94	2214591.84	-	-	
11	307445.69	2214590.02	-	-	
12	307449.67	2214591.64	-	-	
13	307444.46	2214604.04	-	-	
14	307458.55	2214610.85	-	-	
15	307457.44	2214613.28	-	-	
16	307456.1	2214612.73	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat: 0091AA73A399707657ED39D8FA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			
Кадастровый номер:	37:24:020144:462		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020144		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Академика Малышева, 3		
Площадь:	10423 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	54544392.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020144:90, 37:24:020144:91, 37:24:020144:92, 37:24:020144:844		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:24:020144:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	37:24:020144:476, 37:24:020144:843		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Детская клиническая больница		
Сведения о кадастровом инженере:	Курникова Елена Валентиновна, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Шинцов Леонид Васильевич, СНИЛС 061-103-352-94, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2021		
	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сertifikaat: 0091AAG3A39970B7C5E1B3D9DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			
Кадастровый номер:	37:24:020144:462		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.309 от 30.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной геодезической системы») (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвертой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сertifikaat: 0091AAG3A39970B7C5E1B3D9DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	








Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730				
Кадастровый номер:		37:24:020144:462		
Получатель выписки:		(Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidat: 0091AA73A399707057E0D390EFA01299A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			
Кадастровый номер:		37:24:020144:462	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская клиническая больница № 5" г. Иваново, ИНН: 3729024260, ОГРН: 1023700560575
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 37:24:020144:462-37/001/2017-1 10.11.2017 14:45:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-01/265/2013-466 10.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidat: 0091AA73A399707057E0D390EFA01299A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИИ-001/2025-212792730							
Кадастровый номер:				37:24:020144:462			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная конечная		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°35.9'	126.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	37:24:020144:36(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	199°52.3'	36.6	данные отсутствуют	37:24:020144:5(1)	обл. Ивановская, Ивановский р-н, д. Бухарово, ул. Никольская, д. 7
4	1.1.3	1.1.4	215°59.6'	34.29	данные отсутствуют	37:24:020144:476(1)	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	37:24:020144:46(1)	Ивановская область, г. Иваново, ул. Смольная, д. 2А
6	1.1.4	1.1.5	290°29.6'	37.33	данные отсутствуют	37:24:020144:843(1)	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	37:24:020144:463(1)	Ивановская область, г. Иваново, ул. Смольная, д. 2А
8	1.1.5	1.1.6	202°20.0'	18.37	данные отсутствуют	37:24:020144:843(1)	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	292°14.9'	11.41	данные отсутствуют	37:24:020144:475(1)	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	292°13.5'	36.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	292°12.8'	18.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	37:24:020144:472(1), 37:24:020144:34(1)	данные отсутствуют; Ивановская область, г. Иваново, ул. Поэта Майорова, д. 18, кв. 129; Ивановская область, г. Иваново, ул. Колотилова, д. 38, кв. 114
13	1.1.9	1.1.10	21°49.7'	4.01	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
14	1.1.10	1.1.11	291°44.3'	16.96	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
15	1.1.11	1.1.12	21°46.1'	22.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.12	1.1.1	22°41.5'	64.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA23A399707057ED310DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12				
21.11.2025г. № КУВИИ-001/2025-212792730				
Кадастровый номер:		37:24:020144:462		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307573.58	2214645.7	-	-
2	307524.97	2214762.49	-	-
3	307490.55	2214750.05	-	-
4	307462.81	2214729.9	-	-
5	307475.88	2214694.93	-	-
6	307458.89	2214687.95	-	-
7	307463.21	2214677.39	-	-
8	307476.98	2214643.69	-	-
9	307483.8	2214626.99	-	-
10	307487.52	2214628.48	-	-
11	307493.8	2214612.73	-	-
12	307514.41	2214620.96	-	-
1	307573.58	2214645.7	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA23A399707057ED310DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			
Кадастровый номер:		37:24:020144:462	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной триангуляционной системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередачи (&gt;1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередачи (&lt;1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвертой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор</p>	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidat: 0091AAZ3A399707852ED39DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			
Кадастровый номер:		37:24:020144:462	
		<p>4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 335,44 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 37:00-6.309; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный); Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidat: 0091AAZ3A399707852ED39DFA0129A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209655543, поступившего на рассмотрение 17.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209655543			
Кадастровый номер:		37:24:020144:91	
Номер кадастрового квартала:		37:24:020144	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 24:401:002:000144000:0200; Условный номер 37:24:0:0:002:000144000:0200; Условный номер 37-37-01/130/2008-141	
Местоположение:		Ивановская область, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, д. 3	
Площадь, м2:		499	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Прочечная, склады	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1994	
Кадастровая стоимость, руб:		17408403.42	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		37:24:020144:462	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A399707C57E0D39DFA0129FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209655543			
Кадастровый номер:		37:24:020144:91	
Получатель выписки:		Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМПЕТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A399707C57E0D39DFA0129FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209655543			
Кадастровый номер:		37:24:020144:91	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская клиническая больница № 5" г. Иваново, ИНН: 3729024260, ОГРН: 1023700560575
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 37:24:020144:91-37/001/2017-2 10.11.2017 14:44:36
3	Документы-основания	3.1	Договор о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление, Дубликат выдан Ивановским городским комитетом по управлению имуществом (малыев), выдан 20.06.1994 Дополнительное соглашение от 04.05.2008г к договору о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление от 20.06.1994г, выдан 04.05.2008 Распоряжение Правительства Ивановской области "О реорганизации", № 90-рп, выдан 08.06.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-01/200/2013-219 21.06.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Правительства Ивановской области, № 338-рп, выдан 12.12.2012

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidat: 0091AAZ3A399707652ED30DFA0129A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209655543			
Кадастровый номер:		37:24:020144:91	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifidat: 0091AAZ3A399707652ED30DFA0129A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209655543			
Кадастровый номер:		37:24:020144:91	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

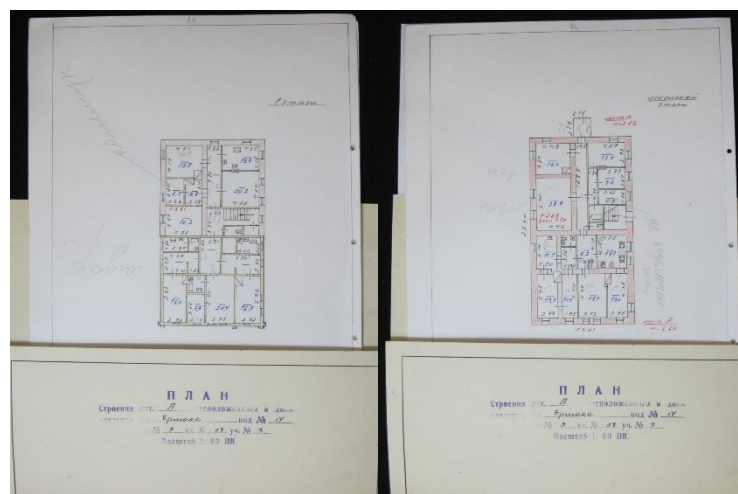
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A399707675E0D30EFA01279A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2023 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

The image displays a collection of Soviet-era administrative and technical documents, primarily in Russian. The documents are arranged in a grid-like fashion, showing various forms and tables used in engineering, construction, and project management.

Key documents visible include:

- Технический паспорт (Technical Passport):** A form for recording technical data, including project name, location, and technical specifications. It features a table for recording data and a section for technical drawings.
- Технический паспорт строения (Technical Passport of the Building):** A form for recording technical data about a building, including its location, area, and technical specifications. It includes a table for recording data and a section for technical drawings.
- Экспликация (Explication):** A form for recording technical data about a building, including its location, area, and technical specifications. It includes a table for recording data and a section for technical drawings.
- Таблицы (Tables):** Various tables for recording data, including tables for recording technical data, tables for recording project data, and tables for recording financial data.
- Спецификация (Specification):** A form for recording technical data about a building, including its location, area, and technical specifications. It includes a table for recording data and a section for technical drawings.

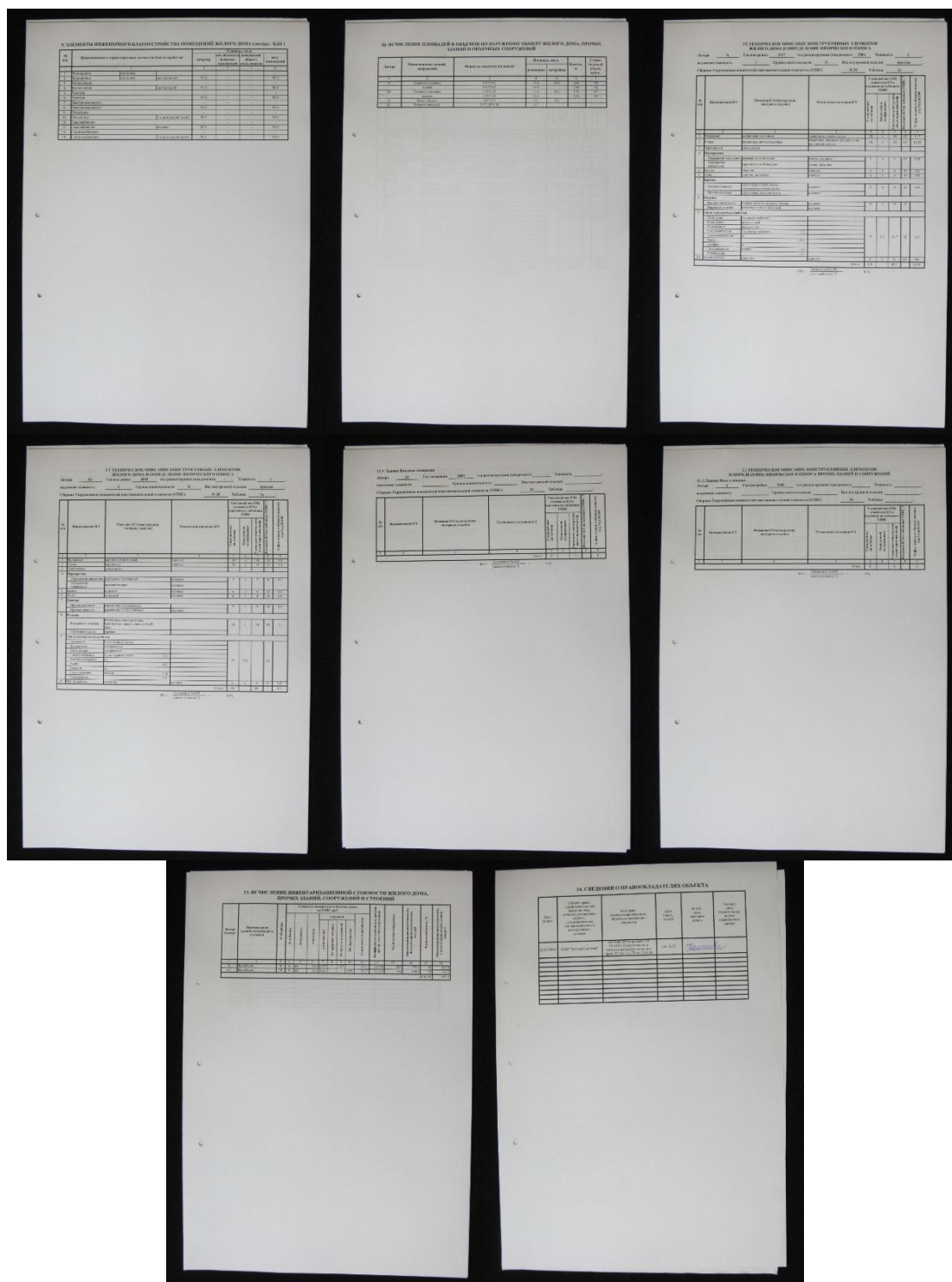
The documents are filled with handwritten text and numbers, indicating they are working documents. The forms are printed in a standard Soviet font, and the tables are organized in a clear, logical manner.





[illegible]



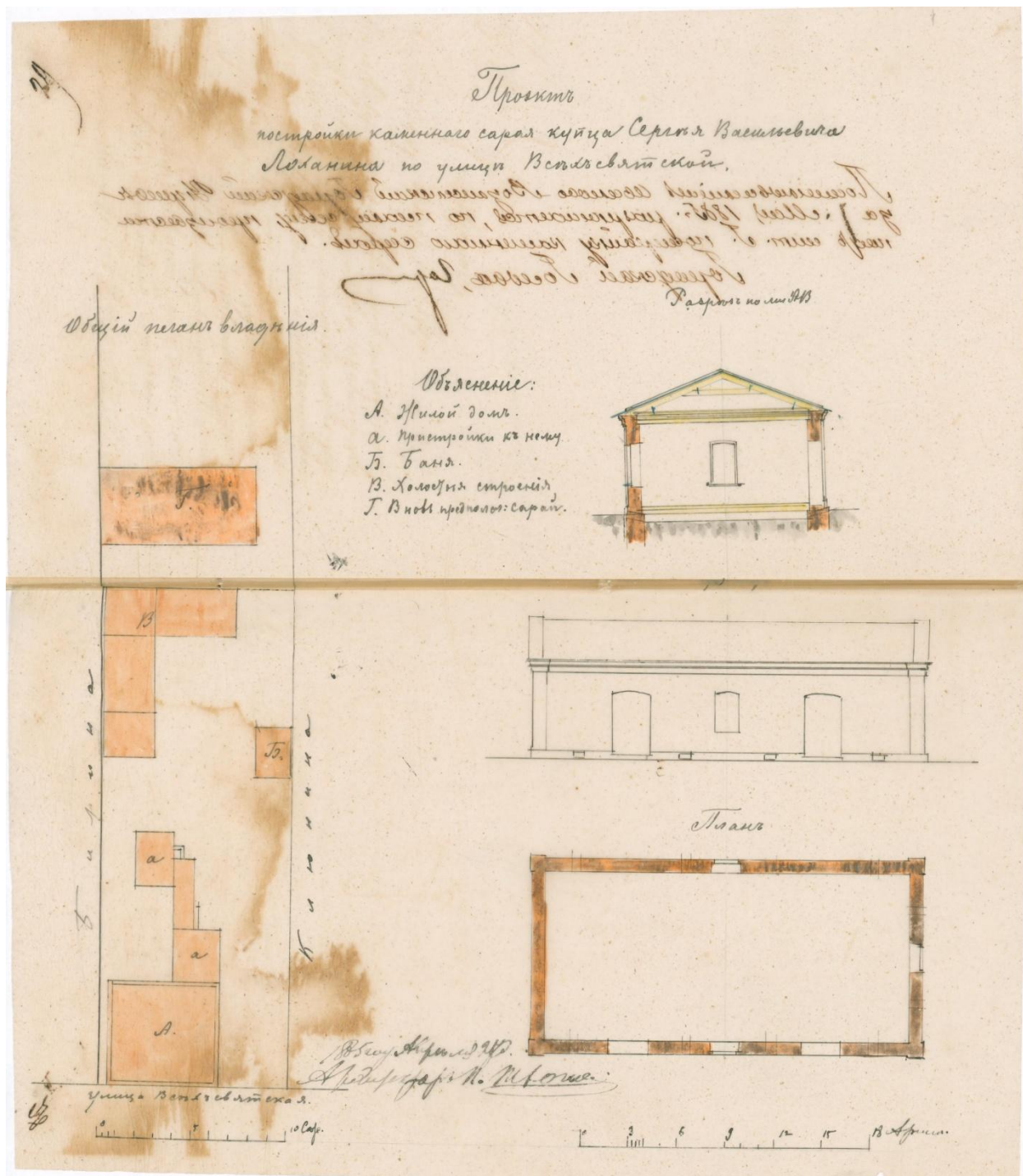


Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы,  
приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

61



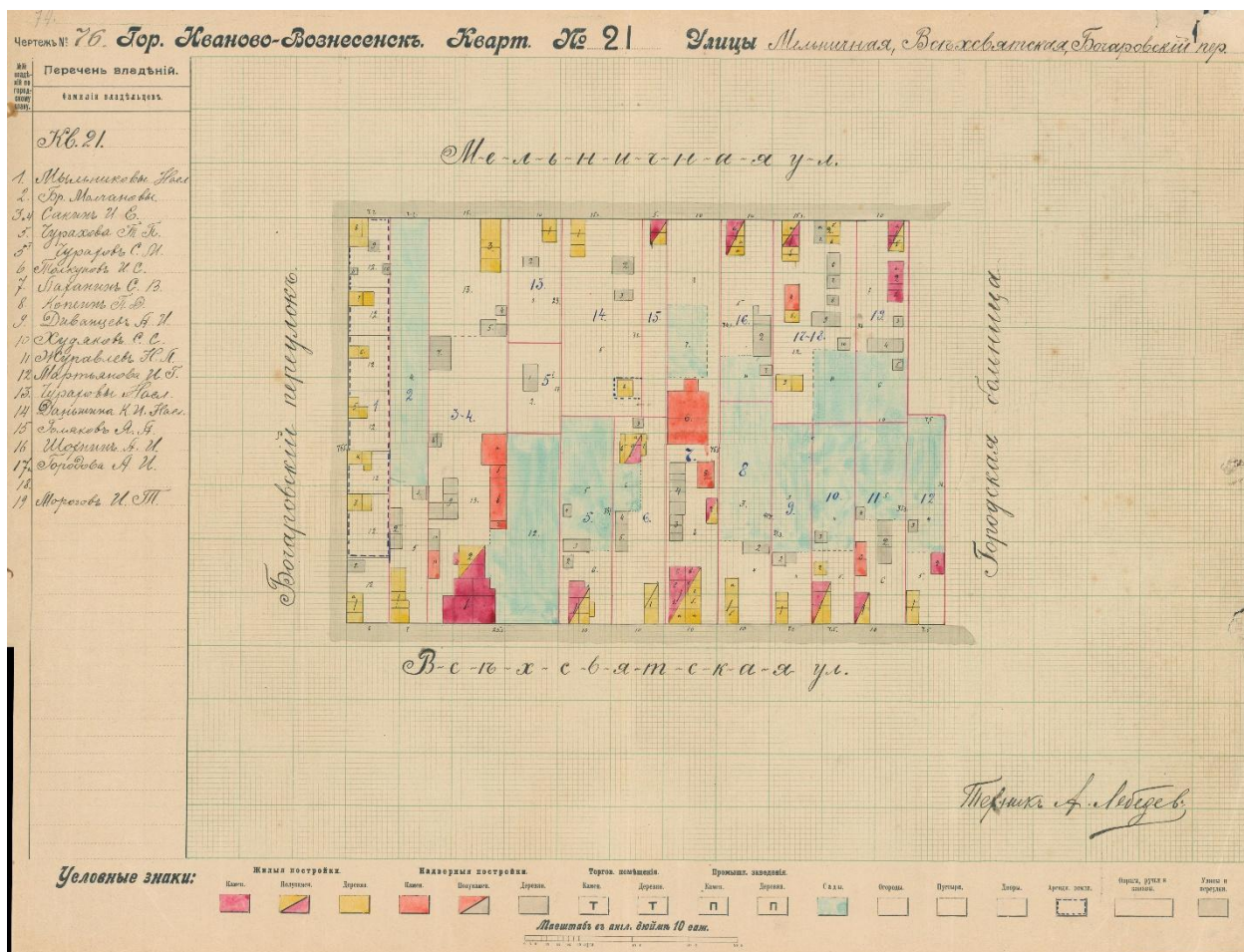














Справки Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» об адресе объекта недвижимости от 20.11.2025 №№ 10-04/348, 10-04/349.



Администрация  
города Иванова



Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»  
(МКУ МФЦ в городе Иванове)

ул. Советская, д.25, г. Иваново, 153012 Тел. 8 (4932) 57-56-54, Тел./факс 8 (4932) 41-60-85

Эл.почта [ivmfc@ivgoradm.ru](mailto:ivmfc@ivgoradm.ru), Сайт [mfcivanovo.ru](http://mfcivanovo.ru)

ОКПО 53451286 ОГРН 1033700063187 ИНН/КПП 3702133494/370201001

№10-04/348 от 20 ноября 2025 года

## СПРАВКА

об адресе объекта недвижимости

Объект недвижимости (вид объекта, кадастровый номер объекта)	Многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 37:24:020144:78 на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020144:22
Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Ермака, дом 14
Учетный номер адреса в Реестре адресов города Иванова	5186
Примечание. Адрес зарегистрирован на основании инвентарного дела БТИ № 5547.	


Сведения представлены из Реестра адресов города Иванова и соответствуют сведениям государственного адресного реестра

Начальник отдела ведения  
муниципальных реестров

  
(подпись) / Е.С. Шарова /



Главный специалист

  
(подпись) / О.А. Козлова /



Администрация  
города Иванова



Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»  
(МКУ МФЦ в городе Иванове)

ул. Советская, д.25, г. Иваново, 153012 Тел. 8 (4932) 57-56-54, Тел./факс 8 (4932) 41-60-85

Эл.почта [ivmfc@ivgoradm.ru](mailto:ivmfc@ivgoradm.ru), Сайт [mfcivanovo.ru](http://mfcivanovo.ru)

ОКПО 53451286 ОГРН 1033700063187 ИНН/КПП 3702133494/370201001

№10-04/349 от 20 ноября 2025 года

## СПРАВКА


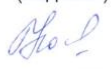
об адресе объекта недвижимости

Объект недвижимости (вид объекта, кадастровый номер объекта)	Жилой дом с кадастровым номером 37:24:020144:77 на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020144:34
Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Ермака, дом 12
Учетный номер адреса в Реестре адресов города Иванова	156165
Примечание. Адрес зарегистрирован на основании распоряжения МКУ МФЦ в городе Иванове от 28.11.2022 №323р "О присвоении адреса объектам адресации, расположенным по улице Ермака".	

Сведения представлены из Реестра адресов города Иванова и соответствуют сведениям государственного адресного реестра

Начальник отдела ведения  
муниципальных реестров



 / Е.С. Шарова /  
(подпись)  
 / О.А. Козлова /  
(подпись)

Решение Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» от 20.11.2025 № 600р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице Академика Мальцева».



**РЕШЕНИЕ**  
от 20.11.2025 №600р

**О присвоении адресов объектам адресации,  
расположенным по улице Академика Мальцева**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, а также в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 19.10.2015 № 2069 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов в городе Иванове и Положения о Реестре адресов города Иванова», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 № 492 "О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия в приведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", на основании выписок из ЕГРН от 14.11.2025 №КУВИ-001/2025-211880911, №КУВИ-001/2025-211927185, №КУВИ-001/2025-211927213, №КУВИ-001/2025-211927210, Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» постановляет:

1. Присвоить адреса, согласно приложению к настоящему решению:

1.1. Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Академика Мальцева, земельный участок 3  
следующему объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 37:24:020144:462.

1.2. Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Академика Мальцева, дом 3  
следующему объекту адресации: нежилому зданию (клиника) с кадастровым номером 37:24:020144:90.

1.3. Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Академика Мальцева, дом 3, строение 1  
следующему объекту адресации: нежилому зданию (прачечная, склады) с кадастровым номером 37:24:020144:91.

1.4. Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Академика Мальцева, дом 3, строение 2  
следующему объекту адресации: нежилому зданию (гараж) с кадастровым номером 37:24:020144:92.

2. Отделу ведения муниципальных реестров:

2.1. Внести сведения о присвоенных адресах объектов адресации в государственный адресный реестр.

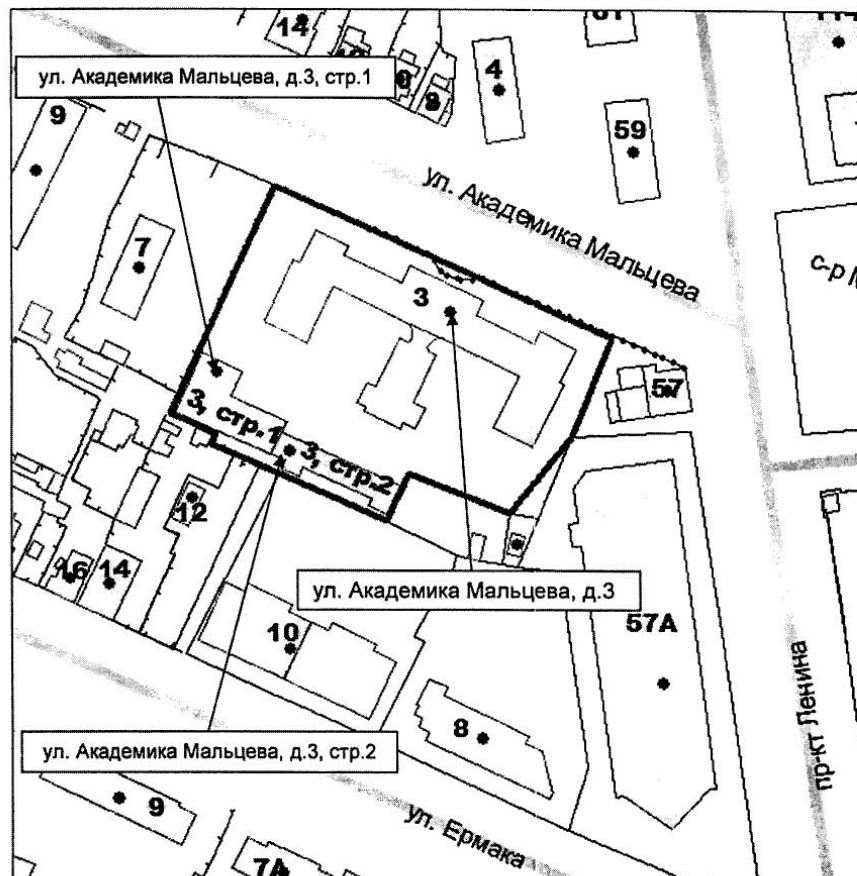
2.2. Произвести регистрацию присвоенных адресов в Реестре адресов города Иванова.

Директор МКУ МФЦ в городе Иванове

М.А. Березкин





**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
НА ДЕЖУРНОМ АДРЕСНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА ИВАНОВА**





Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба С.В. Лаханина», 1879-1899 гг.

Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2	3
«Усадьба С.В. Лаханина»		
Градостроительное положение объекта	Расположен между улицами Ермака и Мальцева города Иваново, занимает рядовое положение в застройке квартала улицы Ермака	
Пространственно-планировочная и объемно-пространственная структура	Близкий к прямоугольному в плане участок, вытянутый по оси юго-запад – северо-восток при относительно небольшой ширине. Двухэтажный жилой дом в юго-западной, фронтальной части участка, выходящий главным фасадом на красную линию улицы Ермака. Одноэтажный жилой дом для прислуги и двухэтажный склад товаров в глубине участка перпендикулярны улице Ермака	
«Главный жилой дом»		
Объемно-пространственные характеристики	Прямоугольный в плане двухэтажный объем, вытянутый по оси юго-запад – северо-восток, с полой крышей	

	<p>Симметричная композиция южного (главного) фасада в пять оконных осей. Центральная часть фасада и углы выделены рустованными лопатками</p>	
	<p>Композиция восточного (бокового) фасада из двух сблокированных объемов с рустованными лопатками на углах</p>	


<p>Конструктивные элементы</p>	<p>Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича. Деревянный второй этаж первого объема здания</p> <p>Крыша вальмовая, пологая</p>	
<p>Элементы композиции и декоративного оформления фасадов</p>	<p>Оконные проемы. Южный (главный) фасад: пять лучковых оконных проемов первого этажа, пять прямоугольных оконных проемов второго этажа. Восточный фасад: шесть лучковых оконных проемов первого этажа, восемь прямоугольных оконных проемов второго этажа. Северный фасад: два прямоугольных оконных проема первого этажа, три прямоугольных оконных проема второго этажа. Западный фасад: четыре прямоугольных оконных проема первого этажа, пять прямоугольных оконных проема второго этажа</p>	




	<p>Каменные оконные наличники первого этажа главного фасада с полуколонками по бокам и завершением в виде стилизованных полукруглых кокошников</p>	
	<p>Деревянные оконные наличники второго этажа с пропиленной резьбой и каннелированными полуколонками</p>	




	<p>Наборный кирпичный пояс с фризом, аркатурный ряд, ряд дентикул (сухариков) главного фасада</p>	
	<p>Широкий профилированный карниз деревянного объема</p>	
	<p>Междуэтажное горизонтальное членение боковых фасадов</p>	
	<p>Многоступенчатый венчающий карниз каменного объема с завершением в виде пояса ширинок на восточном фасаде, городчатым поясом – на северном и западном фасадах</p>	
	<p>Бровки над окнами второго этажа каменного объема</p>	

<p>Вспомогательные архитектурные сооружения</p>	<p>Элементы ограды и воротной группы. Кирпичный столб ограды, украшенный лопаткой, объединенный с левым опорным столбом ворот арочной нишей. Опорные столбы ворот декорированы парами лопаток</p>	
---	---	---

«Жилой дом для прислуги»		
Объемно-пространственные характеристики	Прямоугольный в плане одноэтажный каменный объем, вытянутый по оси юго-запад – северо-восток, с пологой крышей	
Конструктивные элементы	Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича Крыша вальмовая, пологая	
Элементы фасадной композиции и декоративного оформления фасадов	Оконные проемы. Южный фасад: один прямоугольный оконный проем. Западный фасад: три прямоугольных оконных проема Плоские каменные наличники с навершием в виде ряда ширинок, лучковые перемычки, бровки, переходящие в пояс-полочку Рустованные лопатки на углах здания	

	<p>Сложный профилированный карниз с завершением в виде аркатурно-городчатого пояса</p>	
--	--	---

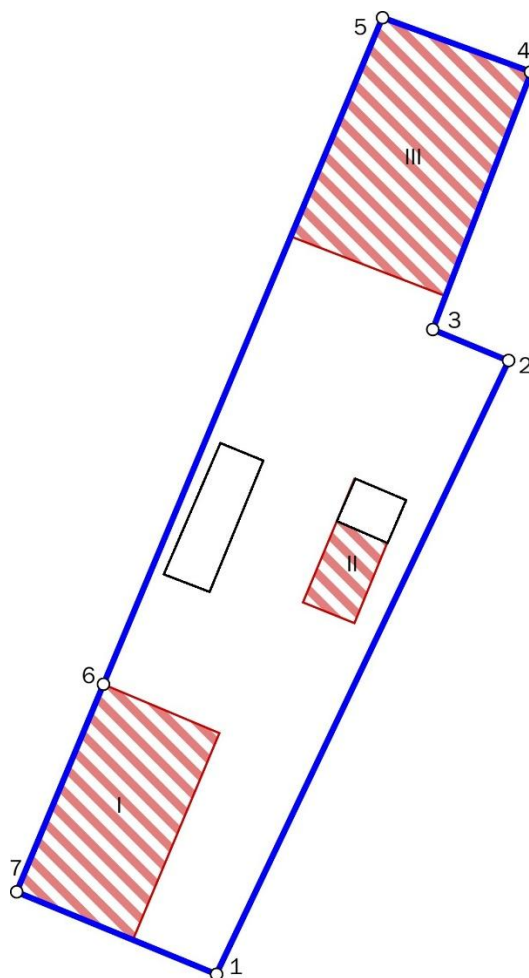
«Склад товаров»		
Объемно-пространственные характеристики	Прямоугольный в плане двухэтажный объем, вытянутый по оси юго-запад – северо-восток, с М-образной крышей	
Конструктивные элементы	Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича	



<p>Элементы фасадной композиции и декоративного оформления фасадов</p>	<p>Круглые слуховые окна фронтонов, венчающий карниз с поясом дентикул, лопатки на углах здания</p>	
	<p>Окна лучкового очертания второго этажа южного фасада, металлический ставень с ажурным узором</p>	

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1

Графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1.



Условные обозначения	
	Граница территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Здания, пристройки, не являющиеся объектом культурного наследия
I	Главный жилой дом
II	Жилой дом для прислуги
III	Склад товаров

Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1.

Система координат: МСК-37		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	307416.620	2214604.430
2	307480.570	2214634.890
3	307483.800	2214626.990
4	307510.633	2214637.306
5	307516.289	2214621.746
6	307446.830	2214592.640
7	307425.220	2214583.590
1	307416.620	2214604.430

Режимы использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы.

Разрешается:





- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не

противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- проведение археологических работ.






Фотографическое изображение объекта

«Главный жилой дом»	
Дата фотофиксации: 29.11.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10. Автор: А.В. Травин	
	
Восточный фасад	Южный фасад
	
Западный фасад	Северный фасад

«Жилой дом для прислуги»	
Дата фотофиксации: 29.11.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10. Автор: А.В. Травин	
	
Восточный фасад	Южный фасад
	
Западный фасад	Северный фасад



«Склад товаров»	
Дата фотофиксации: 29.11.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10. Автор: А.В. Травин	
	
Восточный фасад	Южный фасад
	
Северный фасад	