

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» (Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14) в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 14.11.2025

Дата окончания проведения экспертизы: 16.12.2025

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Иваново

Заказчик экспертизы: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Травин Александр Васильевич

Образование Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет», исторический факультет, 2010 год

Специальность Историк, учитель истории

Ученая степень (звание) Отсутствует
(при наличии)

Стаж работы 12 лет

Место работы и должность Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперт информирует, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);
- определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14;
- уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенному по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенный по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Реестр;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14, в Реестр;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14;
- документация, обосновывающая уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенному по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно: представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- историко-архивное исследование:
 - методы: работа в архивах, изучение и анализ архивных документов, сопоставление картографических источников разных периодов;
 - объем/характер: поиск упоминаний объекта с момента его появления, установление авторства, датировки, утрат и перестроек, актуального адресного признака;

- результаты: подтверждение времени постройки, выявление владельцев, событий, связанных с объектом;
- архитектурное исследование:
 - методы: изучение сохранившихся обмерных планов, чертежей объекта, фотофиксация;
 - объем/характер: проведение натурного обследования объекта;
 - результаты: документированное состояние объекта, выявление сохранившихся подлинных элементов;
- историко-градостроительный анализ:
 - методы: сравнение старых и современных планов населенного пункта, анализ градостроительной роли объекта (доминирование в сложившейся застройке);
 - объем/характер: исследование взаимосвязей объекта с исторической средой;
 - результаты: определение территории объекта;
- искусствоведческое исследование:
 - методы: атрибуция декоративных элементов, сравнительный анализ с другими памятниками эпохи, стилевой анализ;
 - объем/характер: анализ художественных особенностей здания;
 - результаты: определение художественной ценности объекта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Историко-архивное исследование.

Всесвятская улица (современная улица Ермака) образовалась одной из первых на учрежденной в 1844 году Вознесенской слободе¹. Первоначально улица носила имя Никольской. Смена названия произошла в 1866 году в честь придела Вознесенской церкви на Торговой площади (сейчас – площадь Ленина), посвященного празднику Всех Святых². Переименование улицы в честь революционера, большевика-подпольщика В.Е. Морозова, носящего партийную кличку «Ермак», случилось в 1927 году³.

Лаханины – иваново-вознесенские купцы хлебно-бакалайными товарами. Ими в 1908 году учрежден торговый дом «С.В. Лаханин с сыновьями»⁴. Один из представителей семьи, Николай Сергеевич Лаханин, в 1911-1915 годах занимал должность городского головы.

Формирование усадебного комплекса С.В. Лаханина, выходца из села Великого Ярославского уезда Ярославской губернии (ныне – Гаврилов-Ямский район Ярославской области) начинается в 1879 году в квартале, ограниченном Всесвятской и Мельничной (с 1979 года – Академика Мальцева) улицами. Согласно сведениям раскладочных ведомостей Иваново-Вознесенской городской управы

¹ Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022, с. 308.

² Там же. С. 353.

³ Там же.

⁴ Там же. С. 354.

за 1878 год на исследуемом земельном участке значится: «Всесвятская ул., № 1975. Пустопорожняя земля крестьянина Сергей Васильева Лаханина, относительная стоимость – 600 руб.»⁵.

В раскладочных ведомостях Иваново-Вознесенской городской управы налога с городских недвижимых имуществ за 1880 год значится «ул. Всесвятская, № 1978. Деревянный на каменном фундаменте с подвалом дом с деревянной надворной постройкой крестьянина Ярославского уезда с. Великого Сергея Васильева Лаханина, оценочная стоимость 600 руб.»⁶.

Таким образом, стоимость земли по ведомости 1878 года соответствует стоимости дома по ведомости 1880 года. Это позволяет предположить, что строительство уже начато, дом в раскладку включен, но еще не закончен. Отсюда можно сделать вывод, что каменно-деревянный дом был достроен в следующем, 1879 году.

Согласно сведениям архивного фонда Иваново-Вознесенской городской управы, в 1885 году С.В. Лаханин обращается с прошением «о постройке каменного сарая («Г») на принадлежащем ему участке земли по Всесвятской ул. от 30 апреля 1885 г. Постройка была разрешена 7 мая 1885 г.»⁷. На прилагаемом общем плане владения расположены жилой дом и пристройки к нему, баня, нежилые службы.

В соответствии с прошением от 8 апреля 1886 года управа 24 апреля 1886 года разрешает С.В. Лаханину постройку «2-этажного жилого помещения («Д») к существующему дому («Ф») с накладкой фундамента до 1-го этажа для жилья на принадлежащем ему участке земли по Всесвятской ул.»⁸. Общий план владения включает жилой дом и пристройки к нему, баню, нежилые службы, каменный сарай для складирования товара. Деревянные пристройки к жилому дому подлежат сносу, на их месте возводится новый каменный объем «под одну крышу»⁹. План жилого дома подразумевал симметричное расположение помещений обоих этажей. Таким образом, окончательное обретение форм и декоративного убранства главного жилого дома формируется в 1886 году в соответствии с утвержденным городской управой проектом.

Прошением С.В. Лаханина от 28 июня 1894 года и удовлетворением его тем же днем разрешается постройка в глубине участка (примыкает к Мельничной улице) деревянного навеса с условием устройства брандмауэра по левой границе владения¹⁰. К тому времени на участке выстроен жилой дом, состоящий из двух объемов (каменно-деревянного и каменного), деревянные бани и сарай, каменный сарай.

Постановлением Иваново-Вознесенской городской управы от 6 июля 1899 года «разрешается по плану сему: произвести вновь каменную 2-х этажную пристройку («А») к таковому же складу (№ 8)» при условии строительства

⁵ Государственный архив Ивановской области. Ф. 2. Оп. 1. Д. 6089. Л. 186 об. -187.

⁶ Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 6128. Л. 243 об. -244.

⁷ Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 1941. Л. 28 об. -29.

⁸ Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2033. Л. 6-7.

⁹ Там же.

¹⁰ Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2808. Л. 4-5.

брандмауэра у примыкающих к складу деревянных надворных построек¹¹. Примечательно, что к этому моменту на территории владения на месте деревянной бани выстроен каменный одноэтажный жилой дом с деревянными крыльцами. Предположительно, он предназначался для проживания хозяйственного персонала усадьбы. На это указывает нахождение дома в глубине участка в непосредственной близости от зданий служб. Также появляются каменный каретный сарай, колодец, деревянная беседка – в настоящее время утрачены.

После событий Октябрьской революции 1917 года здания усадебного комплекса были муниципализированы, помещения жилых домов выделены в отдельные квартиры.

Архитектурно-градостроительное исследование.

Усадебный комплекс, включающий главный жилой дом с сохранившимися частями воротной группы, жилым домом для прислуги и зданием склада товаров, находится на вытянутом вглубь квартала и довольно узком участке. Постройки равномерно рассредоточены вдоль всей территории усадьбы. По красной линии улицы Ермака размещен главный жилой дом с примыкающими к нему сохранившимися фрагментами ограды и ворот. В пространстве двора, перпендикулярно застройке улицы, выстроены жилой дом для прислуги и склад товаров.

Постройка главного жилого дома в традициях провинциальной эклектики относится к 1879 году¹², с окончательным оформлением форм и объемов в 1886 году¹³. Здание представляет из себя два соединенных объема, расположенных на углу участка. Первый объем – двухэтажный каменно-деревянный. Первый этаж выполнен из кирпича, второй – деревянный, обшитый тесом.

Главный (южный) фасад обращен на улицу Ермака, имеет пять оконных осей. Композиция фасада выдержана в строгой симметрии: центральная часть, с расположенными в ней тремя окнами, выделена рустованными лопатками, которыми также подчеркнуты углы здания. Окна первого этажа имеют лучковую форму и украшены каменными наличниками с полуколонками по бокам и завершением в виде стилизованных полуциркульных кокошников. Прямоугольные окна второго этажа оформлены деревянными наличниками с пропильной резьбой, а также каннелированными полуколонками. Первый этаж имеет завершение в виде наборного кирпичного пояса с фризом, объединяющим аркатурный ряд с рядом дентикул (сухариков). Второй этаж венчает широкий профилированный карниз.

Боковые восточный фасад в четыре оконные оси и западный в две оконные оси, сохраняет общее композиционное решение. Ранее размещенный входной проем восточного фасада (вторая оконная ось) заложен. Углы объема выделены рустованными лопатками. Аналогичная по пропорции и размеру рустованная лопатка разделяет плоскость фасада второго этажа. Окна первого этажа не имеют декора. Оформление и форма окон второго этажа повторяют композицию и

¹¹ Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 3422. Л. 4.

¹² Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2808. Л. 4-5.

¹³ Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2033. Л. 6-7.

декоративные особенности главного фасада. Завершение первого этажа представляет собой профилированный городчатый пояс, второго – широкий классический карниз с профилировкой.

Второй объем – двухэтажный каменный. Боковой восточный фасад имеет четыре оконные оси, на первой оконной оси организован входной проем. Боковой западный фасад в три оконные оси. Задний (северный) фасад имеет три оконные оси, входной проем расположен на второй оконной оси, на уровне первого этажа устроен дополнительный оконный проем прямоугольной формы. Углы дома выделены рустованными лопатками. Окна первого этажа не имеют декора. Окна второго этажа декорированы простыми бровками. Фасады второго объема горизонтально членятся междуэтажной полочкой (отсутствует на западном фасаде). Венчающий карниз многоступенчат, на восточном фасаде завершен поясом ширинок, на северном и западном – городчатым поясом.

Несмотря на видимые различия и временной интервал в постройке, оба объема стилистически и композиционно имеют цельное восприятие и общие архитектурные решения.

Планировка здания на обоих этажах значительно изменена в сравнении с первоначальной путем устройства новых перегородок.

К главному фасаду вдоль красной линии улицы Ермака примыкают сохранившиеся фрагменты ограды и воротной группы. В высоту первого, каменного, этажа выстроен кирпичный столб ограды (украшен лопаткой), объединенный с левым опорным столбом ворот арочной нишой. Опорные столбы ворот декорированы парами лопаток. Исторические полотна ворот не сохранились.

Каменный жилой дом для прислуки построен к 1899 году¹⁴ в традициях провинциальной эклектики на месте ранее находящейся здесь деревянной бани. Одноэтажное здание расположено в середине участка вдоль его боковой границы.

Углы дома оформлены рустованными лопатками. Оконные проемы южного и западного фасадов декорированы плоскими наличниками, верхняя часть которых содержит ряд ритмично размещенных ширинок, соответствующих кладке лучковых перемычек, и завершением в виде бровок, плавно переходящих в окружающий строение пояс-полочку. Декоративное завершение фасада представляет собой сложный профилированный карниз, нижняя часть которого состоит из аркатурно-городчатого пояса. К северному фасаду примыкает пристройка 2004 года¹⁵ из силикатного кирпича, в которой устроена входная группа.

Каменное здание склада товаров построено в 1885 году¹⁶ с последующим добавлением примыкающего аналогичного каменного объема в 1899 году¹⁷ в стиле

¹⁴ Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 3422. Л. 4.

¹⁵ Технический паспорт объекта недвижимости по состоянию на 08.04.2011.

¹⁶ Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 1941. Л. 28 об. -29.

¹⁷ Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 3422. Л. 4.

провинциальной эклектики. Двухэтажное строение расположено в глубине участка и являлось замыкающим в усадебном комплексе.

На углах здания расположены плоские лопатки. Большая часть исторических оконных проемов заложена, сохранились окна лучкового очертания на уровне второго этажа южного фасада, на одном из которых сохранился металлический ставень с ажурным узором, круглые слуховые окна фронтонов северного фасада. Оригинальный входная группа северного фасада расширена, организован дополнительный дверной проем. Фасады разделены межэтажным поясом-полочкой. Фасады имеют завершение в виде пояса дентикул (сухариков), северный фасад декорирован венчающим карнизом в два кирпича. К восточному фасаду в 1994 году¹⁸ пристроен объем из силикатного кирпича.

Сведения о постановке зданий на государственную охрану.

В качестве объекта культурного наследия усадебный комплекс поставлен на государственную охрану в 2019 году на основании заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.02.2019. Распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.08.2019 № 95-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области» объект «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» с адресным признаком: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14 – включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Сведения об актуальном адресном признаке объекта культурного наследия.

Согласно справкам Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» (далее – МКУ МФЦ) об адресе объекта недвижимости от 20.11.2025 №№ 10-04/348, 10-04/349, решением МКУ МФЦ от 20.11.2025 № 600р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице Академика Мальцева» выявленный объект культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» расположен по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 12, дом 14, улица Академика Мальцева, дом 3, строение 1.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 2000;
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022;
3. Материалы портала госкatalog.ru.

¹⁸ Технический паспорт объекта недвижимости по состоянию на 02.12.2005.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании проведенного анализа архитектурных и планировочных особенностей усадебного комплекса, исторической составляющей, а также с учетом степени сохранности зафиксированных элементов, объект представляет собой значительную историко-культурную ценность и обладает признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. Архитектурная ценность: застройка усадебного комплекса является хорошим примером провинциальной архитектуры последней четверти XIX века, включающей:

- главный усадебный дом с воротной группой, выполненный в стиле провинциальной эклектики с элементами, заимствованными у классической архитектуры (лопатки, рустовка), являющийся достойным образцом комбинированного (кирочно-деревянного) жилого городского строительства;
- жилой дом для прислуги, выстроенный в традициях провинциального эклектизма, – пример вспомогательной архитектуры, декоративное оформление которого не упрощено, а подчинено общему стилистическому образу усадебного комплекса;
- склад товаров, являющийся частью общей историко-пространственной композиции и сохранивший отдельные архитектурные стилистические приемы, характерные для главного дома.

Эти здания представляют собой целостный архитектурный ансамбль, построенный в один временной период и сохранивший подлинную планировочную структуру, оригинальные конструктивные решения и элементы декоративного убранства.

2. Историко-градостроительное значение: ансамбль представляет собой выразительный пример усадебной застройки конца XIX века, сохранивший первоначальную планировочную структуру участка и расположение жилых и хозяйственных зданий. Пространственная композиция, основанная на размещении главного объема вдоль красной линии и формировании глубинной перспективы дворовой части, отражает типичные принципы организации усадебных комплексов того времени.

3. Архитектурный облик и планировочная структура комплекса демонстрируют характерный фрагмент городской среды Иваново-Вознесенска конца XIX века. Усадьба передает образ жизни и хозяйственный уклад местного купечества. Эти черты важны для понимания локальной истории города Иваново, его развития и социальной организации.

4. Мемориально-историческое значение объекту придает его связь с деятельностью семьи Лаханиных, заметными представителями иваново-вознесенского купечества, в экономической и общественной жизни города. Усадьба является материальным свидетельством вовлеченности местного купечества в вопросы городского управления, отражающим вклад Ладихиных в формирование исторической среды города.

Вывод экспертизы:

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **об обоснованности (положительное заключение):**

- включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1, в Реестр;
- определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1;
- уточнения сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенному по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1 (в части уточнения наименования объекта культурного наследия, времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия).

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр:

Наименование объекта: «Усадьба С.В. Лаханина».

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1879-1899 гг.

Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 12, дом 14, улица Академика Мальцева, дом 3, строение 1.

Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная).

Вид объекта: ансамбль.

В состав объекта культурного наследия (ансамбля) местного (муниципального) значения «Усадьба С.В. Лаханина» входят следующие объекты культурного наследия:

1. Наименование объекта: «Главный жилой дом». Время возникновения или дата создания объекта: 1879 г., 1886 г. Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 14. Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная). Вид объекта: памятник;

2. Наименование объекта: «Жилой дом для прислуги». Время возникновения или дата создания объекта: 1899 г. Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 12. Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная). Вид объекта: памятник;
3. Наименование объекта: «Склад товаров». Время возникновения или дата создания объекта: 1885 г., 1899 г. Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Академика Мальцева, дом 3, строение 1. Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная). Вид объекта: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны): приложение № 2 к акту экспертизы.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: приложение № 3 к акту экспертизы.

Фотографическое изображение объекта: приложение № 4 к акту экспертизы.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия;
3. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия;
4. Фотографическое изображение объекта.

Дата оформления заключения экспертизы: 16.12.2025.

Приложение № 1 к акту экспертизы

1. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.02.2019;
2. Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.08.2019 № 95-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенному на территории Ивановской области»;
3. Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» (Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14), дата фотофиксации: 03.09.2019;
4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2025;
5. Технический паспорт объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иваново, ул. Ермака, 14, по состоянию на 20.01.1989;
6. Технический паспорт объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иваново, ул. Ермака, 14, литер Б, Б1, по состоянию на 08.04.2011;
7. Технический паспорт объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иваново, ул. Академика Мальцева, 3, литер Б, Б1, по состоянию на 02.12.2005;
8. Материалы Государственного архива Ивановской области;
9. Справки Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» (далее – МКУ МФЦ) об адресе объекта недвижимости от 20.11.2025 №№ 10-04/348, 10-04/349;
10. Решение МКУ МФЦ от 20.11.2025 № 600р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице Академика Мальцева».

Графическое изображение документов приложения № 1:

Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. от 14.02.2019.

Председателю комитета Ивановской области по
государственной охране объектов культурного наследия
А.С. Рожковой
Н.В. Гарновой

ЗАЯВЛЕНИЕ о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Пропу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта: усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.

Фотографическое изображение объекта от 10.10.2018 г.:



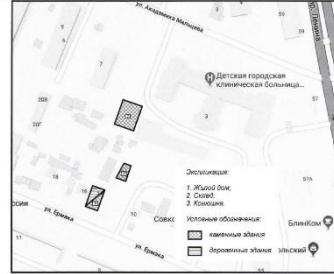
Заявитель: Архитектор Н.В. Гарнова
Адрес заявителя: г. Иваново, ул. Ермака, д. 10, кв. 122, natasha_barkova@inbox.ru
14 февраля 2019 г.

чертежи первого этажа обрамлены каменными наличниками с полуколонками на боковинах с завершением в виде стилизованных полукруглых закомар. Этажи разделены широким наборным кирпичным поясом с дентикулами, гладким фризом и аркатурным поясом с профилированной полочкой. «Закомарная» часть оконного завершения выступает на глухий фриз. Второй этаж завершен широким классическим карнизом с профилировкой. Окна второго этажа прямогульной формы вынуты и изящны, обрамлены в деревянные наличники с пропильной резьбой в навершии (кошниково) и фартухе, и каннелированными полуколонками на боковинах. Пропорции фасада указывают на знание архитектором пропорций и закономерностей построения образцовых фасадов. Вероятным прототипом мог стать фасад № 27 Ч.3 [1], или какой-то из образцов 1840-1851 гг. На главном фасаде сохранились старинные адресные домовые таблички. Вход (?) в переднюю часть дома организован со двора, но второй оконной оси (заложен). Боковой фасад, выходящий во двор, имеет аналогичное построение, однако, окна первого этажа лишены отделки, а широкий межэтажный пояс главного фасада заменен на профилированный пояс с городцами. Углы обрамлены рустованными лопatkами. Плюсность фасада второго этажа поделена вертикальной рустованной лопаткой (на месте перегородки). Расположение окон, верточка, увязка с внутренней плинтуской, оси окон первого и второго этажа складываются. Продольный фасад вдоль границы участка имеет аналогичное построение и декоративное устройство.

Второй объем – каменный двухэтажный жилой дом с рустованными лопatkами по углам, выполненным на всю высоту дома, гладкой межэтажной полочкой в два карниза (на потягничном фасаде отсутствует), окна второго этажа соответствуют по высоте и пропорциям окнам первого объема. По оси первого окна расположена дверной проем. Наружные и внутренние дверные полотна тамбура сохранились. Единственным элементом декора прямогульных оконных проемов второго этажа являются бровки луковичного очертания, выполненные выпуклым кирпичом в навершии оконных перемычек. Венчающий карниз здания (в 7 кирпичей) имеет развитый профиль. На боковом фасаде, выходящем во двор, в нижнем поясу карниза выполнены ширинки. На заднем и потягничном фасадах над поясом с ширинками, расположены городчатый пояс. На дворовом фасаде горизонтальные межэтажные членения и рустовка лопаток обоих объемов совпадают по высоте. На потягничном фасаде окна второго этажа соответствуют по высоте и размерам окнам первого объема, ось первого этажа – низкие, луковичного очертания (в этой части возможно расположение цокольного этажа). Скорее всего, второй объем возился после первого, но совпадение всех горизонтальных членений и свободная стилизация в использовании орнаментики, говорит о замысле архитектора создать стилистически цельное архитектурное строение.

Примыкающие к дому ворота выставлены по красной линии и имеют аксессуарную композицию. Опорные столбы декорированы плоскими лопatkами с бронзовыми ширинками. Между домом и опорным столбом расположена бочечная ниша. Полотна ворот утрачены.

Приложение №1 к Заявлению



Местонахождение объекта: г. Иваново, ул. Ермака 14.

Приложение №2 к Заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта (с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, науки и техники, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявление объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами):

Усадьба С.В. Лаханина занимает рядовое положение в застройке квартала по улице Ермака, на участке размером (приблизительно) 23x95 метров. В комплекс усадьбы входят расположенный по красной линии главный жилой дом с парадными воротами, одноэтажный с подвалом склад (мастерская, пекарня?), двухэтажное каменное строение в глубине участка (конюшня/каретник/склад?), три бетонных деревенских сараев.

Главный жилой дом состоит из двух блокированных объемов. Первый объем – каменно-деревянный двухэтажный жилой дом занимает угловое положение на участке (с минимальным отступом от границы) и выходит главным фасадом в пять оконных осей на ул. Ермака. Фасад дома имеет строго симметричное построение, средняя часть охватывает три центральных окна и венчается рустованными лопatkами. Такие, рустованными лопatkами обрамлены углы здания. Деревянный второй этаж оббит тесом. Пропорции и размеры рустованных элементов везде одинаковы, деревянные соответствуют кирпичным. Данный прием указывает на каменной кладки деревянного второго этажа и попытку зурбета формировать цельный стилистический образ строения, несмотря на разницу используемых материалов. Окна луковского

Склад (?) - небольшое каменное односветное с подвалом строение. На плане квартала №21 г. Иваново-Вознесенска указано, что, во время составления плана, оно было каменно-деревянным. Таким образом, можно предположить, что второй этаж был разобран [2]. Планировочное расположение строения на участке свидетельствует, что оно могло иметь следующее функциональное назначение: мастерская (аналог: мастерская в усадьбе Константиновых на ул. Кокуй [3]), хозяйственный флигель с небольшими вспомогательными помещениями (указана верхний деревянный этаж, как в усадьбе Осипова на ул. Новая Задняя [5]), т.к. именно эти функциональные строения имели подобное расположение на участке и входили в состав зажиточного двора большинства усадеб г. Иваново-Вознесенска второй половины XIX в.-начала XX в.[6]. Строение расположено по границе участка. На жилой двор обращено узким торцом со смешанным относительно центральной оси окном луковичного очертания. Все углы строения обрамлены рустованными лопatkами на всю высоту. Вокруг окон располагается плоский выступающий кирпичный наличник. Завершение (верхняя часть наличника) имеет ряд ритмичных ширинок, соответствующих кладке луковичных перемычек. Навершие наличников выполнено в виде бровок, переходящих в периметральный поясок-полукруж. Высокий венчающий карниз в 7 кирпичей имеет сложную профилоровку. Нижний уровень карниза составляет аркатурно-городчатый пояс. Ароочные элементы ножки отличаются размером и характером выкружки, что может говорить о том, что элементы дорабатывались вручную по способу формовки кирпича. В настоящее время к строению сделана дополнительная пристройка из силикатного кирпича.

Третий строение является крупным каменным двухэтажным корпусом, расположенный в глубине усадьбы по современной границе участка. Первоначально, усадьба имела выход на нынешние улицы Ермака и Мальцева. Данный корпус стоит в середине участка и финишировал внутренний жилой двор. Позади него, со стороны улицы Мальцева, расположился сад или огород. Корпус мог использоваться как конюшня, мастерская, складское или хозяйственное строение. Углы корпуса обрамлены плоскими лопatkами на всю высоту этажа. На уровне второго этажа расположены два невысоких окна луковичного очертания с луковичной перемычкой. Проемы первого этажа изменены. Часть первого этажа закрыта от обзора сараями. Венчающий карниз утрачен.

Отсечка карниза оформлена пояском толщиной в кирпич, проходящим по всем сторонам строения. Комплекс усадьбы С.В. Лаханина интересен, прежде всего тем, что в исторических границах владения сохранилась его первоначальная архитектурно-планировочная структура. На сегодняшний день, данная усадьба, вероятно, – единственный из сохранившихся образец типичного для г. Иваново-Вознесенска второй половины XIX в. купеческого или мещанского индивидуального жилого владения средних размеров с практическим полным набором хозяйствственно-жилых строений. Несмотря на подступившую современную высотную застройку, данная усадьба до сих пор не утратила камерную атмосферу и сомкнутость человеку архитектурную среду; она остается нетронутым островком истории и жизни прошлых поколений Иваново.

Помимо пространственно-планировочной сохранности, значительный интерес представляют сами постройки. Каменные элементы декора, встречающиеся в отделке строений усадьбы стилизованы или повторяют элементы русской архитектуры XVII в. По мнению исследователя этнографических архитектурных особенностей застройки Д.А. Иванова, главный дом усадьбы не имеет характерных для Иванова этнографических черт [7]. Удивительное сочетание пропорций обрамленных фасадов и элементов разных стилевых направлений жилом строении данного периода постройки на территории города, что делает его ярким примером провинциальной эклектики. Все выше сказанное позволяет рассматривать сохранившийся комплекс усадьбы С.В. Лаханина как уникальный по своей культурно-исторической ценности объект, который необходимо сохранить для потомков.

Время возникновения или дата: 30-50-е гг. XIX вв.

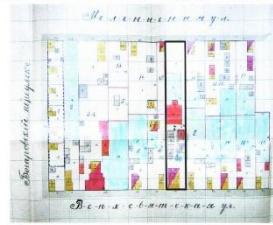
Дополнительные сведения, не подтвержденные фактами:

Жительница дома в личной беседе сообщила, что некоторое время назад, во дворе дома произошло обрушение грунта, в результате которого открылись несколько подземных ходов, вымытых бревенчатым накатом, и расходившихся в сторону двора и соседних владений. Образовавшийся обвал был засыпан несколькими КАМАЗами с песком. Факт обрушения не был зафиксирован, открывшийся после обрушения конструкции и ходы не были обследованы.

Источники:

1. РГИА. Собрание фасадов, Его Императорским Величеством Высочайше опубликованных для частных строений в городах Российской Империи. 1809—1812 года. Части I—V. — С.-Петербург. 1809—1812.
2. ГАИО.Ф.1157.Оп.2.Д.7389. Квартал №21ул. Мельничная, Весенняя, Бочаровский переулок г. Иваново-Вознесенска.
3. ГАИО. Ф.2.Оп.1.Д.4884.Л.17.
4. ГАИО. Ф.2.Оп.1.Д.4980.Л. 8-9.
5. ГАИО.Ф.2.Оп.1.Д.5385.Л.45
6. Гарнова Н.В. Функционально-планировочные типы промышленных усадеб села Иванова Шуйского уезда Владимирской губернии в середине XIX в. /Н.В. Гарнова//Приволжский научный журнал. Том 1 / Нижегород. гос. архитектур.- строит. ун-т. - Н.Новгород, 2017.
7. Иванов, Д.А. Этнозоны Суздальской Земли: Ивановский Край [Текст]/Д.А. Иванов. – Иваново: ИД «Референт», 2008. – с 129.

Приложения (Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия):



Усадьба С.В. Лаханина. Вторая половина XIX в. ГАИО.Ф.1157.Оп.2.Д.7391.Л.1. Квартал №21 ул. Весенняя, г. Иваново-Вознесенска.

Дополнительные фотографические изображения (2018-02-2019 гг.):



Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.08.2019 № 95-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области».



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07 » 08 2019

г. Иваново

№ 95-о

**О выявленном объекте культурного наследия,
расположенном на территории Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.01.2017 № 2-о «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заявление Гарновой Н.В. от 21.02.2019):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» (местоположение объекта: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14).

2. Организовать мероприятия по включению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Направить настоящее распоряжение собственникам или иным законным владельцам выявленного объекта культурного наследия и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Председатель комитета

А.С. Рожкова



Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.» (Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 14).

Дата фотофиксации: 03.09.2019*. Источник: архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



*размещены не все фотографии, снятые в указанную дату, представлено для демонстрации

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2025.

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750850			
Кадастровый номер:	37:24:020144:77		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020144		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 5547: Инвентарный номер 24:401:001:100107040:0200
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Ермака, дом 12
Площадь:	99.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	2746134.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:020144:34
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



Инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750850			
Кадастровый номер:	37:24:020144:77		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.04.2011		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		



Инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750850			
Кадастровый номер:		37:24:020144:77	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецов Леонид Иванович, 29.12.1938, город Фурманов Ивановской области, Российской Федерации. СНИЛС 080-603-638 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 02 №618650, выдан 24.10.2002, Отделом внутренних дел Фрунзенского района города Иваново Ивановской области, г.Иваново, ул.Погр. Майорова, д.18, кв.129
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 37-37/001-37/019/003/2015-2140/1 29.05.2015 13:52:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.10.2025 14:48:43	
	номер государственной регистрации:	37:24:020144:77-37/073/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Фрунзенское РОСП г. Иваново УФССП России по Ивановской области, № 619450506/3704 (293727/25/37004-ИП), выдан 24.10.2025, Фрунзенское РОСП г. Иваново УФССП России по Ивановской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AFA5A999BCEBD19D2D8A03E9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Приобретен: 16.08.2015 г., 10:12:2016</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
--	---------------------------------

Лист 4

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750850			
Кадастровый номер:		37:24:020144:77	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документальной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Спиридонова Галина Васильевна, 07.07.1945, город Иваново, Российской Федерации, СНИЛС 38-974-075 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 03 №801511, выдан 04.06.2003, Отделом внутренних дел Фрунзенского района города Иваново Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 37-37-01/319/2014-182 19.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 0991АФА399999/ВС/ЕД99/010/ФА05 ДРФА Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026</p>		<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
---	---	--------------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750850			
Кадастровый номер:		37:24:020144:77	
11	Правопримитания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
	отсутствуют		



Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750850
 Кадастровый номер: 37:24:020144:77

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист №1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804				
Кадастровый номер:		37:24:020144:34		
Номер кадастрового квартала:		37:24:020144		
Дата присвоения кадастрового номера:		30.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Ермака, земельный участок 12		
Площадь:		1038 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:		1463797.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		37:24:020144:77		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		многоквартирные жилые дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на низких этажах объектов общественного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		

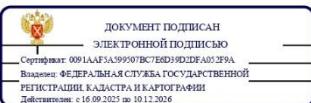
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA3A99907BC7ED39D1DFAD52F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--------------------------

Лист 2

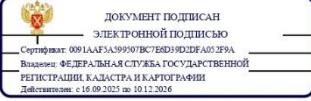
Лист №2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804				
Кадастровый номер:		37:24:020144:34		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.309 от 30.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В пределах четвертой подзоны призрородной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постстановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстояния 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В), а на расстояния 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 4. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвертой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 От 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.25 От 141,98 м до 189,98 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 209,48 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 От 228,98 м до 131,73 м Сектор 4.36 От 131,73 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м				

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA3A99907BC7ED39D1DFAD52F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--------------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:			37:24:020144:34
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:			
Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 335,44 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, вид наименование: Четвертая подзона приэздромной территории аэропорта гражданской авиации Иваново (Южный), тип: Приэздромная территория, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 599-II, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 15.01.2024, номер решения: 14-II, наименование ОГВ ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и экологических зон, лесопарковом зеленом пояске, охотниччьего угодья, лесничества:			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:		37:24:020144:34	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образования на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременения недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 08.09.2017 № 461 выдан: Департамент управления имуществом		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804	Кадастровый номер:	37:24:020144:34	
Ивановской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461 "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461" от 01.03.2024 № 154 выдан: Департамент управления Имуществом Ивановской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении призводромной территории аэропорта Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении призводромной территории аэропорта Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).			
Получатель выписки: Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ			



Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804	Кадастровый номер:	37:24:020144:34	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Кузнецов Леонид Иванович, 29.12.1938, город Фурманов Ивановской области, Российской Федерации, СНИЛС 080-603-638 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 02 №618650, выдан 24.10.2002, Отделом внутренних дел Фрунзенского района города Иваново Ивановская область, г.Иваново, ул.Поэта Майорова, д.18, кв.129		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Общая долевая собственность, 1/2 37-37/001-37/019/003/2015-2142/1 29.05.2015 13:53:27		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	27.10.2025 14:48:43		
номер государственной регистрации:	37:24:020144:34-37/073/2025-4		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
основания государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Фрунзенского РОСП г. Иваново УФССП России по Ивановской области, № 619450506/3704 (29372/25/37004-ИП), выдан 24.10.2025, Фрунзенское РОСП г. Иваново УФССП России по Ивановской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

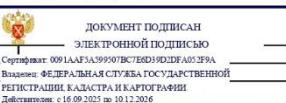


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 7

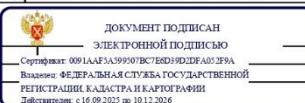
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804		Всего листов выписки: 22	
Кадастровый номер:			
		37:24:020144:34	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.06.2016 11:41:57
		номер государственной регистрации:	37:37:001-37:018/002/2016-242/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2016 по 11.01.2023 с 11.01.2016 по 11.01.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-строительная компания", ИНН: 3702570261, ОГРН: 1083702025791
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основания государственной регистрации:	Договор №ЕР14 аренды недвижимого имущества, выдан 11.01.2016, дата государственной регистрации: 23.06.2016, номер государственной регистрации: 37:37:001-37:018/002/2016-242/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Смирнова Галина Васильевна, 07.07.1945, город Иваново, Российской Федерации, СНИЛС 038-974-075 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 03 №801511, выдан 04.06.2003, Отделом



инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804		Всего листов выписки: 22	
Кадастровый номер:			
		37:24:020144:34	
		внутренних дел Фрунзенского района города Иваново Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 37:37:01/319/2014-184 19.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.06.2016 11:41:57
		номер государственной регистрации:	37:37:001-37:018/002/2016-242/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2016 по 11.01.2023 с 11.01.2016 по 11.01.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-строительная компания", ИНН: 3702570261, ОГРН: 1083702025791
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основания государственной регистрации:	Договор №ЕР14 аренды недвижимого имущества, выдан 11.01.2016, дата государственной регистрации: 23.06.2016, номер государственной регистрации: 37:37:001-37:018/002/2016-242/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:			
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



Раздел 3 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700 Условные обозначения:			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804						
Кадастровый номер:		37:24:020144:34				
Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальны яя	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	112°11.6'	9.5	данные отсутствуют	37:24:020144:462(1)
2	1.1.2	1.1.3	202°38.3'	70.74	данные отсутствуют	37:24:020144:472(1)
3	1.1.3	1.1.4	292°17.0'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	22°17.9'	30.23	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)
5	1.1.5	1.1.6	291°56.6'	1.5	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)
6	1.1.6	1.1.7	22°12.7'	7.01	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)
7	1.1.7	1.1.8	292°5.7'	5.8	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)
8	1.1.8	1.1.9	22°17.0'	20.12	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)
9	1.1.9	1.1.10	112°20.0'	11.39	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)
10	1.1.10	1.1.1	21°35.2'	13.4	данные отсутствуют	37:24:020144:22(1)



Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22		
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804								
Кадастровый номер:		37:24:020144:34						
Сведения о характерных точках границы земельного участка								
Система координат МСК-37, зона 2								
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	-	5			
1	307480.57	2214634.89	-	-	0.3			
2	307476.98	2214643.69	-	-	0.3			
3	307411.69	2214616.46	-	-	0.3			
4	307416.62	2214604.43	-	-	0.3			
5	307444.59	2214615.9	-	-	0.3			
6	307445.15	2214614.51	-	-	0.3			
7	307451.64	2214617.16	-	-	0.3			
8	307453.82	2214611.79	-	-	0.3			
9	307472.44	2214619.42	-	-	0.3			
10	307468.11	2214629.96	-	-	0.3			
1	307480.57	2214634.89	-	-	0.3			



Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:	37:24:020144:34		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020144:34/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911AF5A4990707C7ED9D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small> </div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер:	37:24:020144:34		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020144:34/2	
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911AF5A4990707C7ED9D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small> </div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804		Кадастровый номер:	
		37:24:020144:34	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020144:34/3	
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911АРГАЗ99907БС7Б9ДДФД0Д2Р9А Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		Инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Раздел 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о частях земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804		Кадастровый номер:	
		37:24:020144:34	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
37:24:020144:34/1	78.5	даные отсутствуют	
37:24:020144:34/2	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 08.09.2017 № 461 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА ОХРАНЫ ГАЗОРСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенным на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемешать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огни и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, стаций калодной и дренажной защиты, лука подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911АРГАЗ99907БС7Б9ДДФД0Д2Р9А Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		Инициалы, фамилия
полное наименование должности		

		Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804		Кадастровый номер:		
		37:24:020144:34		
37:24:020144:34/3		<p>участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37:24:2.295</p>		
2		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении границы зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461" о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461" от 01.03.2024 № 154 выдан: Департамент управления Имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенным на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов с согласованием с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, землиные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рвать погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, стаций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать приставль и привязывать к огороженным и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на Приложение к распоряжению №92 от 27.02.2024 них; и) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением</p>		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 091AFA7A599070C7ED9D4FAD2F9A Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

		Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804		Кадастровый номер:		
		37:24:020144:34		
Весь		<p>земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительных сетей при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16.Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37:24:6.691; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны газораспределительных комплексов низкого давления лит. Г 166; Тип зоны: Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>		
		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении призводромной территории аэрорудрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении призводромной территории аэрорудрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах четвертой подзоны призводромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16. 1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В), а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Земельного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Земельного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвёртой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98</p>		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 091AFA7A599070C7ED9D4FAD2F9A Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804			
Кадастровый номер: 37:24:020144:34			
	<p>м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.44 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 675,45 м до 694,98 м Сектор 4.80 От 694,98 м до 339,48 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 364,02 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 324,10 м до 333,75 м Сектор 4.90 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.91 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.92 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.93 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.94 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.95 От 364,02 м до 364,98 м Сектор 4.96 От 364,98 м до 619,98 м Сектор 4.97 От 619,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 37:00-0-309; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Тип зоны по документу: Четвертая подゾна приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный); Тип зоны: Приаэродромная территория</p>		



Инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				
Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804				
Кадастровый номер: 37:24:020144:34				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:24:020144:34/1				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307467.67	2214618.61	-	0.3
2	307465.5	2214623.87	-	0.3
3	307452.73	2214618.62	-	0.3
4	307454.88	2214613.36	-	0.3
1	307467.67	2214618.61	-	0.3



Инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8					
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804		Всего листов выписки: 22							
Кадастровый номер:		37:24:020144:34							
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 37:24:020144:34/2									
Система координат МСК-37, зона 2									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y		5					
1	2	3	4	-					
1	307453.82	2214611.79	-	0.3					
2	307453.46	2214612.68	-	-					
3	307456.96	2214614.31	-	0.25					
4	307457.45	2214613.28	-	-					
1	307453.82	2214611.79	-	0.3					

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911АРГА599907БС7БД9ФДФД0529А</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8					
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750804		Всего листов выписки: 22							
Кадастровый номер:		37:24:020144:34							
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 37:24:020144:34/3									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y		5					
1	2	3	4	-					
1	307455.58	2214612.51	-	-					
2	307455.05	2214613.6	-	-					
3	307453.41	2214612.81	-	-					
4	307453.82	2214611.79	-	-					
5	307455.58	2214612.51	-	-					
1	307457.42	2214613.33	-	-					
2	307456.1	2214612.73	-	-					
3	307457.44	2214613.28	-	-					
4	307457.42	2214613.33	-	-					

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911АРГА599907БС7БД9ФДФД0529А</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер:	37:24:020144:78		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020144		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 5547; Инвентарный номер :; Инвентарный номер 24:401:001:100107040; Условный номер 37:24:020144:14:001:100107040		
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 14		
Площадь:	427.8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	17361176.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:020144:22		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	37:24:020144:354, 37:24:020144:481, 37:24:020144:482, 37:24:020144:483, 37:24:020144:484, 37:24:020144:602, 37:24:020144:730, 37:24:020144:731		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0914AF5A499907C7ED90DFA0D2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер:	37:24:020144:78		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Кривов Игорь Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 12.02.2014		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0914AF5A499907C7ED90DFA0D2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839		Кадастровый номер:	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911AF5A599907C7ED9D4DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15			
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839		Кадастровый номер:				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости Система координат МСК-37, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	307446.83	2214592.64	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	307441.77	2214604.75	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	307420.21	2214595.72	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	307425.22	2214583.59	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	307444.94	2214591.84	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	307446.83	2214592.64	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

Здание вид объекта недвижимости			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911AF5A599907C7ED9D4DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>			

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 5		
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839		Всего листов выписки: 15				
Кадастровый номер:						
37:24:020144:78						
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 37.4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости		
X	Y		H1 H2			
1	2	3	5 6	7		
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15					
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839										
Кадастровый номер:										
37:24:020144:78										
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на помещениях плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²				
1	37:24:020144:354	Цокольный	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.8				
2	37:24:020144:481	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	18.7				
3	37:24:020144:482	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	20.2				
4	37:24:020144:483	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.5				
5	37:24:020144:484	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.5				
6	37:24:020144:602	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.5				
7	37:24:020144:730	цокольный	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.1				
8	37:24:020144:731	цокольный	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.2				

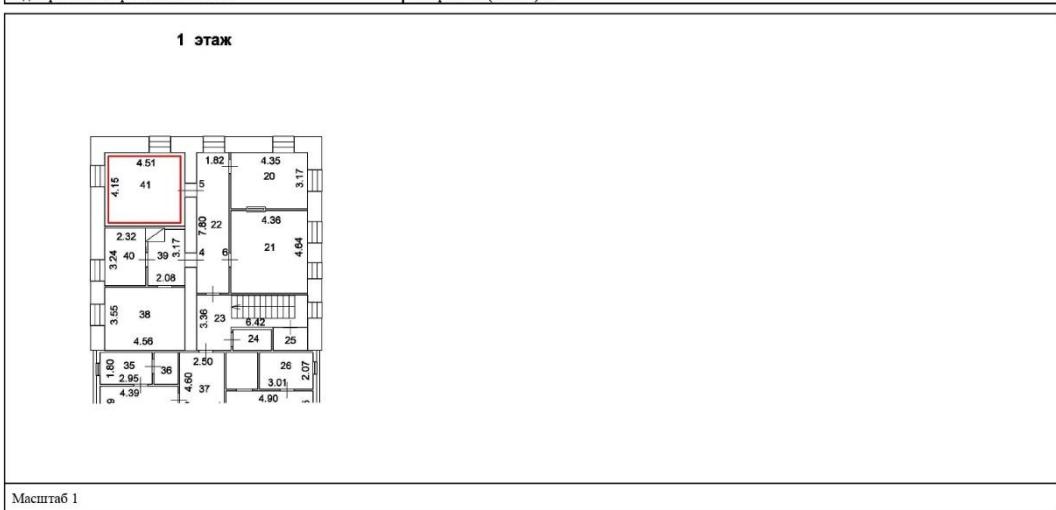
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер: 37:24:020144:78	Номер этажа (этажей):		

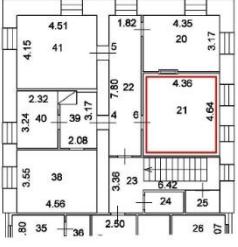
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911AFA5A39907BCE7ED9D1DFA052F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839			
Кадастровый номер: 37:24:020144:78	Номер этажа (этажей): 1		



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911AFA5A39907BCE7ED9D1DFA052F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 9

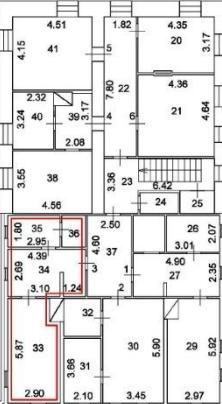
Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 37:24:020144:78	Номер этажа (этажей): 1	
		
Масштаб 1		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0911AFA5A39907BCE7ED9D1DFA0529A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

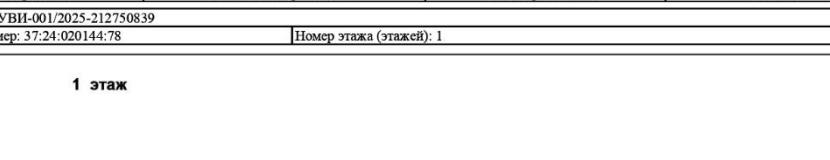
Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 37:24:020144:78	Номер этажа (этажей): 1	
		
Масштаб 1		

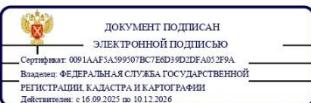
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0911AFA5A39907BCE7ED9D1DFA0529A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839	Кадастровый номер: 37:24:020144:78		
Номер этажа (этажей): 1			
1 этаж			
			



Здание вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15				
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839	Кадастровый номер: 37:24:020144:78	Номер этажа (этажей): 1					
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа 1 этаж							
							
Масштаб 1 : 200							
Условные обозначения: <table border="1"><tr><td>Помещение засекречено</td></tr><tr><td>Связь с планом в засекреч.</td></tr><tr><td>Связь с планом</td></tr><tr><td>Легенда</td></tr></table>				Помещение засекречено	Связь с планом в засекреч.	Связь с планом	Легенда
Помещение засекречено							
Связь с планом в засекреч.							
Связь с планом							
Легенда							
Масштаб 1							



Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Лист 13

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839 Кадастровый номер: 37:24:020144:78 Номер этажа (этажей): 1			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911AF5A599907B7ED9D1DFA03F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>		Инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 14

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839 Кадастровый номер: 37:24:020144:78 Номер этажа (этажей): цокольный			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911AF5A599907B7ED9D1DFA03F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>		Инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750839		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 37:24:020144:78			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911AF5A599907B7C7BD9D1DFA052F9A Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		Инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:	37:24:020144:22		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020144		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У37:24:02 01 44:0006)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ермака, дом 14.
Площадь:	1557 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	2328602.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020144:78, 37:24:020144:100
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для многоквартирного жилого дома (малоэтажная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.06.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911AF5A599907B7C7BD9D1DFA052F9A Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		Инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер: 37:24:020144:22			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.309 от 30.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В пределах четвертой подзоны приэродноречной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Военного кодекса Российской Федерации, 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвертой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 От 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 От 228,98 м до 231,31 м Сектор 4.36 От 231,31 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 От 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м</p>			



Инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер: 37:24:020144:22			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 От 173 м до 176,74 м Сектор 4.50 От 177,91 м до 182,77 м Сектор 4.51 От 182,77 м до 186,63 м Сектор 4.52 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.53 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 635,44 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, вид/наименование: Четвертая подзона приэродноречной территории гражданской авиации Иваново (Южный), тип: Приэродноречная территория, решение: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 599-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 15.01.2024, номер решения: 14-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>			
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:</p> <p>данные отсутствуют</p>			
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:</p> <p>данные отсутствуют</p>			



Инициалы, фамилия

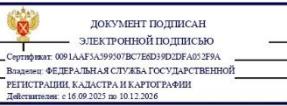
Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:	37:24:020144:22		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вспомогательных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: п.2 ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"		



Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:	37:24:020144:22		
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		
Полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911AFA5A499070C7ED9D4FAD2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773	
Кадастровый номер:	37:24:020144:22
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:
<div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 091AFA5A39907BCE7ED9D4DAD2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> </div>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист №1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2					
	Всего разделов: 7					
	Всего листов выписки: 21					
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773						
Кадастровый номер:	37:24:020144:22					
Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальниконечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	112°14.3'	8.53	данные отсутствуют	37:24:020144:462(1)
2	1.1.2	1.1.3	201°35.2'	13.4	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)
3	1.1.3	1.1.4	292°20.0'	11.39	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)
4	1.1.4	1.1.5	202°17.0'	20.12	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)
5	1.1.5	1.1.6	112°5.7'	5.8	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)
6	1.1.6	1.1.7	202°12.7'	7.01	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)
7	1.1.7	1.1.8	111°56.6'	1.5	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)
8	1.1.8	1.1.9	202°17.9'	30.23	данные отсутствуют	37:24:020144:34(1)
9	1.1.9	1.1.10	292°24.0'	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	292°26.5'	13.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 21		
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773									
Кадастровый номер:			37:24:020144:22						
1	2	3	4	5	6	7	8		
11	1.1.11	1.1.12	22°42.1'	21.38	данные отсутствуют	37:24:020144:21(1)	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 16; Ивановская область, г.Иваново, ул Ермака, д.16		
12	1.1.12	1.1.13	292°23.8'	1.97	данные отсутствуют	37:24:020144:21(1)	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д 16; Ивановская область, г.Иваново, ул Ермака, д.16		
13	1.1.13	1.1.14	22°11.1'	12.76	данные отсутствуют	37:24:020144:21(1)	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д 16; Ивановская область, г.Иваново, ул Ермака, д.16		
14	1.1.14	1.1.15	117°32.5'	2.1	данные отсутствуют	37:24:020144:21(1)	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д 16; Ивановская область, г.Иваново, ул Ермака, д.16		
15	1.1.15	1.1.16	23°16.7'	40.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	1.1.16	1.1.17	111°44.3'	16.96	данные отсутствуют	37:24:020144:462(1)	адрес отсутствует		
17	1.1.17	1.1.1	201°49.7'	4.01	данные отсутствуют	37:24:020144:462(1)	адрес отсутствует		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0911AFA5A99907BCE7ED9D4DAD2F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.2			Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 21		
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773									
Кадастровый номер:			37:24:020144:22						

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-37, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307483.8	2214626.99	-	0.1
2	307487.52	2214628.48	-	0.1
3	307493.8	2214612.73	-	0.1
4	307456.54	2214596.7	-	0.3
5	307457.51	2214594.84	-	0.3
6	307445.69	2214590.02	-	0.3
7	307444.94	2214591.84	-	0.3
8	307425.22	2214583.59	-	0.3
9	307420.21	2214595.72	-	0.3
10	307416.62	2214604.43	-	0.3
11	307444.59	2214615.9	-	0.3
12	307445.15	2214614.51	-	0.3
13	307451.64	2214617.16	-	0.3
14	307453.82	2214611.79	-	0.3
15	307472.44	2214619.42	-	0.3
16	307468.11	2214629.96	-	0.3
17	307480.57	2214634.89	-	0.3
1	307483.8	2214626.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0911AFA5A99907BCE7ED9D4DAD2F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:	37:24:020144:22		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020144:22/1	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911AF5A5999707C7ED9D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small> </div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:	37:24:020144:22		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020144:22/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911AF5A5999707C7ED9D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small> </div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773		Кадастровый номер:	
		37:24:020144:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 37:24:020144:22/3 37:24:020144:22/1 37:24:020144: .22(1)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911АРГАЗ99907БС7БДФДАД2Р9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>		Инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Раздел 4.1 Лист 13

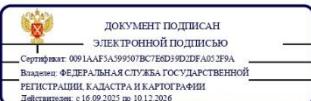
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о частях земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773		Кадастровый номер:	
		37:24:020144:22	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
37:24:020144:22/1	1243	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об учете изменений объекта недвижимости от 22.07.2010 № 24/10-3330; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка, предполагаемая к обременению публичным сервитутом для использования в целях обеспечения прохода и проезда через участок, ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.	
37:24:020144:22/2	133	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 08.09.2017 № 461 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА ОХРАНЫ ГАЗОРСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которым запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположеннымными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) отгораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огни, размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станий катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам,	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911АРГАЗ99907БС7БДФДАД2Р9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>		Инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773				
Кадастровый номер:	37:24:020144:22			
			ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37.24.2.295	
37:24:020144:22/3	132	вид ограничения (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461 "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" и внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 №461" от 01.03.2024 № 154 выдан Департаментом управления Имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны азроспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жизненно-транзакционного и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположеннымными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот,солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огни и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций кипидной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем		

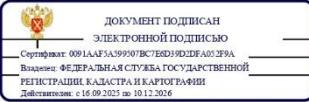


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер:	37:24:020144:22		
	<p>телехеманки; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на Приложение к распоряжению №92 от 27.02.2024 №92; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16.Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37:24-6.691; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона газораспределительный комплекс низкого давления лит. Г16; Тип зоны: Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении призраэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении призраэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах четвертой подзоны призраэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первых подゾн. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы») (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16. 1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1.</p>		



Лист 16

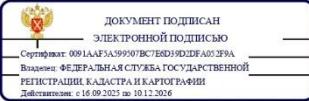
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер: 37:24:020144:22			
<p>Ограничения в четвёртой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 675,45 м до 694,98 м Сектор 4.80 От 694,98 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м</p>			



Инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773			
Кадастровый номер: 37:24:020144:22			
<p>м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 37:00-6.309; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона призэропромной территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный); Тип зоны: Призэропромная территория</p>			

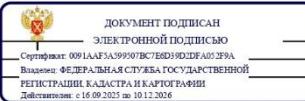


Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773		Всего листов выписки: 21	
Кадастровый номер:	37:24:020144:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 37:24:020144:22/1			
Система координат МСК-37, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
X	Y		
1	2	3	4
1	307483.8	2214626.99	-
2	307487.52	2214628.48	-
3	307493.8	2214612.73	-
4	307456.54	2214596.7	-
5	307457.51	2214594.84	-
6	307445.69	2214590.02	-
7	307444.94	2214591.84	-
8	307446.83	2214592.64	-
9	307444.83	2214597.44	-
10	307447.44	2214598.53	-
11	307446.39	2214601.03	-
12	307443.78	2214599.94	-
13	307441.77	2214604.75	-
14	307420.21	2214595.72	-
15	307416.62	2214604.43	-
16	307444.59	2214615.9	-
17	307445.15	2214614.51	-
18	307451.64	2214617.16	-
19	307453.82	2214611.79	-
20	307472.44	2214619.42	-
21	307468.11	2214629.96	-



инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:	37:24:020144:22	
1	2	3
22	307480.57	2214634.89
1	307483.8	2214626.99
		4
		5
		0.3
		0.1



Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773		Кадастровый номер:		37:24:020144:22
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 37:24:020144:22/2 Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307445.69	2214590.02	-	0.3
2	307444.94	2214591.84	-	0.3
3	307441.37	2214590.35	-	-
4	307440.85	2214591.58	-	0.25
5	307444.13	2214593	-	0.25
6	307439.2	2214604.54	-	0.25
7	307440.36	2214606.58	-	0.25
8	307453.46	2214612.68	-	-
9	307453.82	2214611.79	-	0.3
10	307457.45	2214613.28	-	-
11	307458.65	2214610.68	-	0.25
12	307443.86	2214603.81	-	0.25
13	307449.15	2214591.43	-	-
1	307445.69	2214590.02	-	0.3



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212750773		Кадастровый номер:		37:24:020144:22
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 37:24:020144:22/3 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307456.1	2214612.73	-	-
2	307455.59	2214612.49	-	-
3	307455.58	2214612.51	-	-
4	307453.82	2214611.79	-	-
5	307453.41	2214612.81	-	-
6	307439.3	2214606	-	-
7	307444.58	2214593.42	-	-
8	307441.77	2214592.1	-	-
9	307442.38	2214590.77	-	-
10	307444.94	2214591.84	-	-
11	307445.69	2214590.02	-	-
12	307449.67	2214591.64	-	-
13	307444.46	2214604.04	-	-
14	307458.55	2214610.85	-	-
15	307457.44	2214613.28	-	-
16	307456.1	2214612.73	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730				
Кадастровый номер:		37:24:020144:462		
Номер кадастрового квартала:		37:24:020144		
Дата присвоения кадастрового номера:		08.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Ивановская область, г. Иваново, ул. Академика Малышева, 3		
Площадь:		10423 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:		54544392.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		37:24:020144:90, 37:24:020144:91, 37:24:020144:92, 37:24:020144:844		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		37:24:020144:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		37:24:020144:476, 37:24:020144:843		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Детская клиническая больница		
Сведения о кадастровом инженере:		Курникова Елена Валентиновна, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		Шишлов Леонид Васильевич, СНИЛС 061-103-352-94, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2021		
		данные отсутствуют		



Инициалы, фамилия

Лист 2

Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730				
Кадастровый номер:		37:24:020144:462		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.309 от 30.01.2022, ограничивающей использование земельного участка в пределах зоны: 1. В пределах четвертой подзоны природноморной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения в расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, антены), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В), а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункты 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460, 16.1. Ограничения в четвертой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м и Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м				



Инициалы, фамилия

48

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выпускн: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			
Кадастровый номер:			37:24:020144:462
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, террitorии объекта культурного наследия, публичного сервиса:			
Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 335,44 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, вид/наименование: "Четвертая полоса призабордомной территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный)", тип: Призабордомная территория, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 599-П, наименование ОГБ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 15.01.2024, номер решения: 14-П, наименование ОГБ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояске, охотничьего угодья, лесничества:			
даные отсутствуют		даные отсутствуют	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			
Кадастровый номер:	37:24:020144:462		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образования на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении призводственной территории аэроромана Иваново		



Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			
Кадастровый номер:	37:24:020144:462		

(Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении при эвакодромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки: Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬГУРНОГО НАСЛЕДИЯ"



Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			
Кадастровый номер:	37:24:020144:462		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская клиническая больница № 5" г. Иваново, ИНН: 3729024260, ОГРН: 1023700560575		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоналичных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Постоянное (бессрочное) пользование 37:24:020144:462-37/001/2017-1 10.11.2017 14:45:19		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Ивановская область		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоналичных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 37-37-01/265/2013-466 10.09.2013 00:00:00		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требований:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоналичных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			
Кадастровый номер:		37:24:020144:462	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменяющие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
-------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

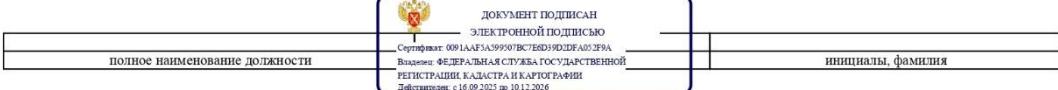
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730
Кадастровый номер:

37:24:020144:462

План (чертеж, схема) земельного участка

The map displays several land parcels with the following cadastral numbers and areas:

- 37:24:020130:411(13)
- 37:24:020130:411(12)
- 37:24:020130:411(20)
- 37:24:020144:100(5)
- 37:24:020144:100(7)
- 37:24:020144:100(12)
- 37:24:000000:3602
- 37:24:020144:100(1)
- 37:24:020144:100(4)
- 37:24:020131:58(124)
- 37:24:020131:58(95)
- 37:24:000000:3929
- 36(1)
- :462(1)
- :843(1)
- :475(1)
- :46(1)
- :22(1)
- 30(1)
- 49(1)
- 48(1)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6			
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			Всего листов выписки: 12					
Кадастровый номер:			37:24:020144:462					

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальны яя конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
						8
1	1.1.2	112°35.9'	126.5	данные отсутствуют	37:24:020144:36(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1		данные отсутствуют		адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	199°52.3'	36.6	37:24:020144:5(1)	обл Ивановская, Ивановский р-н, д Бухарово, ул Никольская, д 7
4	1.1.3	1.1.4	215°59.6'	34.29	37:24:020144:476(1)	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3		данные отсутствуют	37:24:020144:46(1)	Ивановская область, г.Иваново, ул.Смольная, д.2А
6	1.1.4	1.1.5	290°29.6'	37.33	37:24:020144:843(1)	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4		данные отсутствуют	37:24:020144:463(1)	Ивановская область, г.Иваново, ул.Смольная, д.2А
8	1.1.5	1.1.6	202°20.0'	18.37	37:24:020144:843(1)	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	292°14.9'	11.41	37:24:020144:475(1)	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	292°13.5'	36.4	37:24:020144:475(1)	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	292°12.8'	18.04	37:24:020144:472(1), 37:24:020144:34(1)	данные отсутствуют
12	1.1.8	1.1.8		данные отсутствуют		данные отсутствуют: Ивановская область, г.Иваново, ул.Пoэта Майорова, д.18, кв.129; Ивановская область, г.Иваново, ул.Колотилова, д.38, кв.114
13	1.1.9	1.1.10	21°49.7'	4.01	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
14	1.1.10	1.1.11	291°44.3'	16.96	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
15	1.1.11	1.1.12	21°46.1'	22.19	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют
16	1.1.12	1.1.1	22°41.5'	64.13	37:24:020144:22(1)	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911AFA5A49907C87EDF9D4DAD2F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.2			Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6			
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730			Всего листов выписки: 12					
Кадастровый номер:			37:24:020144:462					

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-37, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	307573.58	2214645.7	4	5
1	307524.97	2214762.49	-	-
2	307490.55	2214750.05	-	-
3	307462.81	2214729.9	-	-
4	307475.88	2214694.93	-	-
5	307458.89	2214687.95	-	-
6	307463.21	2214677.39	-	-
7	307476.98	2214643.69	-	-
8	307483.8	2214626.99	-	-
9	307487.52	2214628.48	-	-
10	307493.8	2214612.73	-	-
11	307514.41	2214620.96	-	-
12	307573.58	2214645.7	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0911AFA5A49907C87EDF9D4DAD2F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730		
Кадастровый номер:	37:24:020144:462	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении призрачной территории аэродрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении призрачной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах четвертой подзоны призрачной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подpunkt 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подpunkt «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничение в четвертой подзоне от средней РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1. Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911AFA5A99907C7ED9D1FAD129A Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212792730		
Кадастровый номер:	37:24:020144:462	
		4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 От 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 180,58 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 От 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 От 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 От 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.53 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 335,54 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 364,02 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 364,02 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 37:00-6-3.09; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Тип зоны: Призрачная территория гражданской авиации Иваново (Южный); Тип зоны: Призрачная территория

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0911AFA5A99907C7ED9D1FAD129A Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

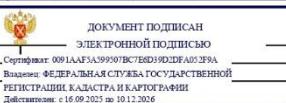
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2025, поступившего на рассмотрение 17.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Здание	вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209655543			
Кадастровый номер:	37:24:020144:91		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020144		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24:401:002:000144000:0200; Условный номер 37:24:0:0:002:000144000:0200; Условный номер 37-37-01/130/2008-141		
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, д. 3		
Площадь, м ² :	499		
Назначение:	Нежилой		
Наименование:	Прячечная, склады		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1994		
Кадастровая стоимость, руб:	17408403.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:020144:462		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		



инициалы, фамилия

Лист 2

		Здание	вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209655543			
Кадастровый номер:	37:24:020144:91		
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209655543			
Кадастровый номер:			37:24:020144:91

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская клиническая больница № 5" г. Иваново, ИНН: 3729024260, ОГРН: 1023700560575
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 37:24:020144:91-37/001/2017-2 10.11.2017 14:44:36
3	Документы-основания	3.1	Договор о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление. Дубликат выдан Ивановским городским комитетом по управлению имуществом.(малышев), выдан 20.06.1994 Дополнительное соглашение от 04.05.2008г к договору о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление от 20.06.1994г, выдан 04.05.2008 Распоряжение Правительства Ивановской области "О реорганизации", № 90-рп, выдан 08.06.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2	Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-01/200/2013-219 21.06.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Правительства Ивановской области, № 338-рп, выдан 12.12.2012

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0914AF5A499970C7ED9DDEAD2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209655543			
Кадастровый номер:			37:24:020144:91
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0914AF5A499970C7ED9DDEAD2F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Технический паспорт объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иваново, ул. Ермака, 14, по состоянию на 20.01.1989.

57
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102



Технический паспорт объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иваново,
ул. Ермака, 14, литер Б, Б1, по состоянию на 08.04.2011.

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

1. ЭЛЕМЕНТЫ ИСКУССТВА КЛАССИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ (форма 6.5.1)									
№ п/п	Наименование элемента классического архитектурного стиля	Номер пункта документа	Номер страницы						
1.	Портик								
2.	Балкон								
3.	Лоджия								
4.	Французский балкон								
5.	Лестница								
6.	Дверь								
7.	Окно								
8.	Стрельчатое окно								
9.	Гладкое окно								
10.	Ромбическое окно								
11.	Консоль								
12.	Молдинг								
13.	Фриз								
14.	Аттикус								
15.	Арка								
16.	Пилон								
17.	Парус								
18.	Платформа								
19.	Парус								
20.	Платформа								
21.	Парус								
22.	Платформа								
23.	Парус								
24.	Платформа								
25.	Парус								
26.	Платформа								
27.	Парус								
28.	Платформа								
29.	Парус								
30.	Платформа								
31.	Парус								
32.	Платформа								
33.	Парус								
34.	Платформа								
35.	Парус								
36.	Платформа								
37.	Парус								
38.	Платформа								
39.	Парус								
40.	Платформа								
41.	Парус								
42.	Платформа								
43.	Парус								
44.	Платформа								
45.	Парус								
46.	Платформа								
47.	Парус								
48.	Платформа								
49.	Парус								
50.	Платформа								
51.	Парус								
52.	Платформа								
53.	Парус								
54.	Платформа								
55.	Парус								
56.	Платформа								
57.	Парус								
58.	Платформа								
59.	Парус								
60.	Платформа								
61.	Парус								
62.	Платформа								
63.	Парус								
64.	Платформа								
65.	Парус								
66.	Платформа								
67.	Парус								
68.	Платформа								
69.	Парус								
70.	Платформа								
71.	Парус								
72.	Платформа								
73.	Парус								
74.	Платформа								
75.	Парус								
76.	Платформа								
77.	Парус								
78.	Платформа								
79.	Парус								
80.	Платформа								
81.	Парус								
82.	Платформа								
83.	Парус								
84.	Платформа								
85.	Парус								
86.	Платформа								
87.	Парус								
88.	Платформа								
89.	Парус								
90.	Платформа								
91.	Парус								
92.	Платформа								
93.	Парус								
94.	Платформа								
95.	Парус								
96.	Платформа								
97.	Парус								
98.	Платформа								
99.	Парус								
100.	Платформа								
101.	Парус								
102.	Платформа								
103.	Парус								
104.	Платформа								
105.	Парус								
106.	Платформа								
107.	Парус								
108.	Платформа								
109.	Парус								
110.	Платформа								
111.	Парус								
112.	Платформа								
113.	Парус								
114.	Платформа								
115.	Парус								
116.	Платформа								
117.	Парус								
118.	Платформа								
119.	Парус								
120.	Платформа								
121.	Парус								
122.	Платформа								
123.	Парус								
124.	Платформа								
125.	Парус								
126.	Платформа								
127.	Парус								
128.	Платформа								
129.	Парус								
130.	Платформа								
131.	Парус								
132.	Платформа								
133.	Парус								
134.	Платформа								
135.	Парус								
136.	Платформа								
137.	Парус								
138.	Платформа								
139.	Парус								
140.	Платформа								
141.	Парус								
142.	Платформа								
143.	Парус								
144.	Платформа								
145.	Парус								
146.	Платформа								
147.	Парус								
148.	Платформа								
149.	Парус								
150.	Платформа								
151.	Парус								
152.	Платформа								
153.	Парус								
154.	Платформа								
155.	Парус								
156.	Платформа								
157.	Парус								
158.	Платформа								
159.	Парус								
160.	Платформа								
161.	Парус								
162.	Платформа								
163.	Парус								
164.	Платформа								
165.	Парус								
166.	Платформа								
167.	Парус								
168.	Платформа								
169.	Парус								
170.	Платформа								
171.	Парус								
172.	Платформа								
173.	Парус								
174.	Платформа								
175.	Парус								
176.	Платформа								
177.	Парус								
178.	Платформа								
179.	Парус								
180.	Платформа								
181.	Парус								
182.	Платформа								
183.	Парус								
184.	Платформа								
185.	Парус								
186.	Платформа								
187.	Парус								
188.	Платформа								
189.	Парус								
190.	Платформа								
191.	Парус								
192.	Платформа								
193.	Парус								
194.	Платформа								
195.	Парус								
196.	Платформа								
197.	Парус								
198.	Платформа								
199.	Парус								
200.	Платформа								
201.	Парус								
202.	Платформа								
203.	Парус								
204.	Платформа								
205.	Парус								
206.	Платформа								
207.	Парус								
208.	Платформа								
209.	Парус								
210.	Платформа								
211.</td									

Технический паспорт объекта недвижимости, расположенного по адресу: Иваново,
ул. Академика Мальцева, 3, литер Б, Б1, по состоянию на 02.12.2005.

<p align="center">Межотраслевой институт по стандартизации и сертификации Межотраслевой институт по сертификации Межотраслевой институт по сертификации Межотраслевой институт по сертификации Межотраслевой институт по сертификации</p>	
<p align="center">Ивановский филиал ФГУП «Росстандартсертификация»</p>	
<p align="center">Ивановский филиал ФГУП «Росстандартсертификация» Централизованная государственная система сертификации и аттестации продукции и услуг Межотраслевой институт по сертификации Межотраслевой институт по сертификации Межотраслевой институт по сертификации Межотраслевой институт по сертификации</p>	
<p align="center">Технический паспорт</p>	
<p align="center">на заявку Извещение о приемке рабочем Ответственном гражданском Извещение учете акцепта Материала, з.з.</p>	
<p align="center">ЗГРД/ДС/С.Ф. № 2, документы-один</p>	
<p align="center">Версия № 14000</p>	
<p align="center">III. Регистрация приемки</p>	
<p align="center">IV. Общие сведения</p>	
<p align="center">V. Изменения в показах и объемах заявки и ее частей (приложениях, приставках и т.д.)</p>	
<p align="center">VI. Описание конструктивных элементов заявки и перечисление извещения</p>	
<p align="center">VII. Описание конструктивных элементов заявки и перечисление извещения</p>	
<p align="center">VIII. Описание конструктивных элементов заявки и перечисление извещения</p>	

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

IX. Транспортопотоки пристройки и других частей здания											
Пристроека и другая часть	Длина	Серийно изготавливается	Изготавливается внедорожниками	Изготавливается специальными транспортными средствами							
Фасадные											
Стены в окнах											
Стены											
Плиты											
Плиты											
Остальные											
Установка											
Монтажные											
Балки											
Фасадные											
Стены в окнах											
Стены											
Плиты											
Плиты											
Остальные											
Установка											
Монтажные											
Балки											
X. Величины постоянных и движущих статических давлений и статичной											
Силы	Нормативное давление	Нормативное давление	Нормативное давление	Нормативное давление	Нормативное давление	Нормативное давление	Нормативное давление	Нормативное давление	Нормативное давление	Нормативное давление	Нормативное давление
2000	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
К. Итоговая	28	10	10	26,5	1,6						
	2000	992	2000	100	100	100	100	100	100	100	100
К. Итоговая	4	10	10	21,4	0,62						
	2000	112,0	2000	100	100	100	100	100	100	100	100
XI. Технические показания служебных построек											
Пристроека и другая часть	Длина	Ширина	Высота	Площадь							
Фасадные											
Стены в окнах											
Стены											
Плиты											
Плиты											
Остальные											
Установка											
Монтажные											
Балки											
XII. Изменение стоимости строительных построек											
Пристроека и другая часть	Длина	Ширина	Высота	Площадь							
Фасадные											
Стены в окнах											
Стены											
Плиты											
Плиты											
Остальные											
Установка											
Монтажные											
Балки											
XIII. Определение в строении (здании) не учитываемых											
Пристроека и другая часть	Длина	Ширина	Высота	Площадь							
Фасадные											
Стены в окнах											
Стены											
Плиты											
Плиты											
Остальные											
Установка											
Монтажные											
Балки											
XIV. Общие стоимости (в рублях)											
Пристроека и другая часть	Длина	Ширина	Высота	Площадь							
2000	2020	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Балки	6	10	10	100	100	100	100	100	100	100	100
	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Итого	28	10	10	26,5	1,6						
	2000	992	2000	100	100	100	100	100	100	100	100
Итого	4	10	10	21,4	0,62						
	2000	112,0	2000	100	100	100	100	100	100	100	100
Итого стоимость Е.А. Ермоловой											
Итого стоимость Е.А. Ермоловой											

1 Этаж

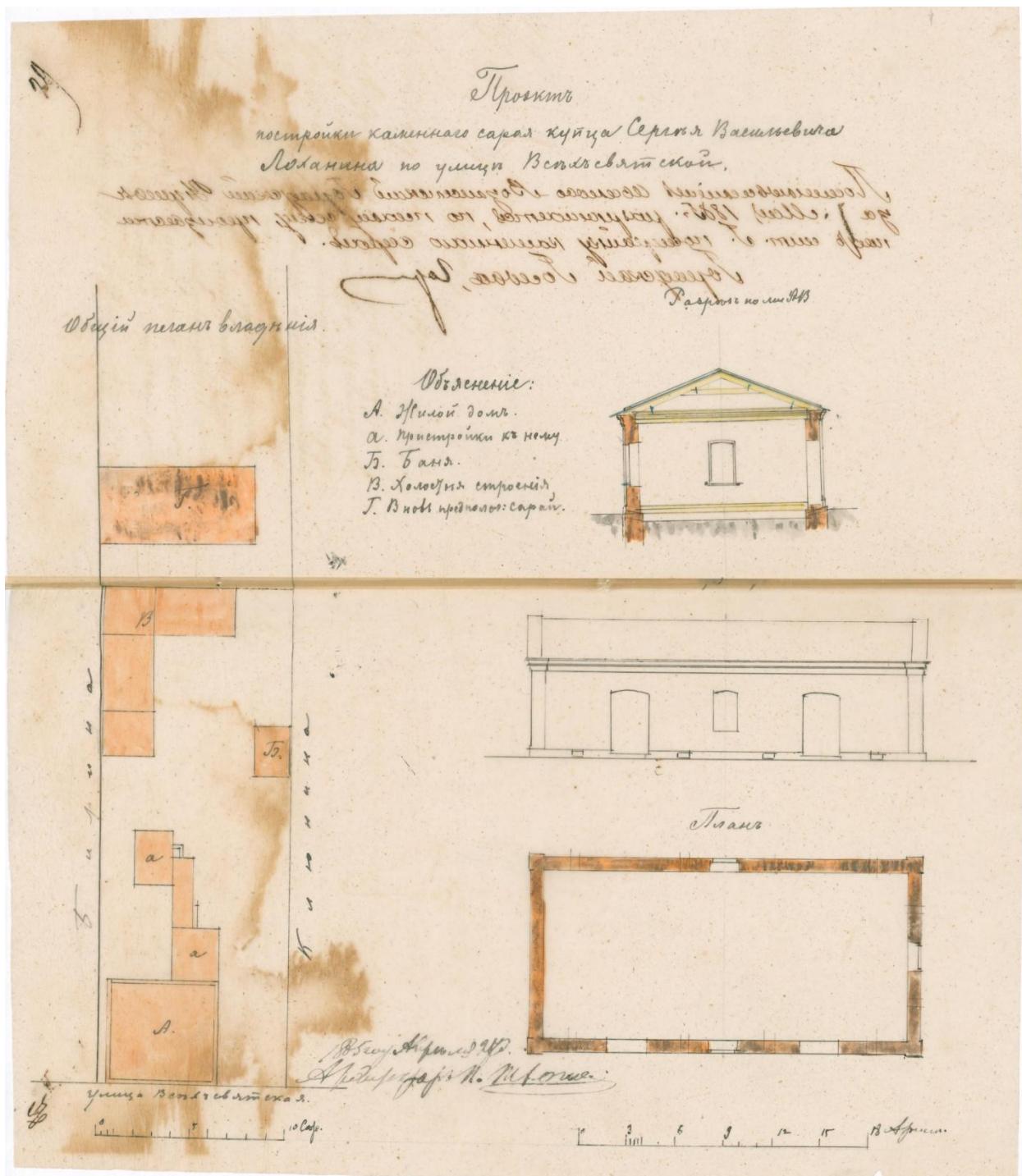
num 6
H=3,53

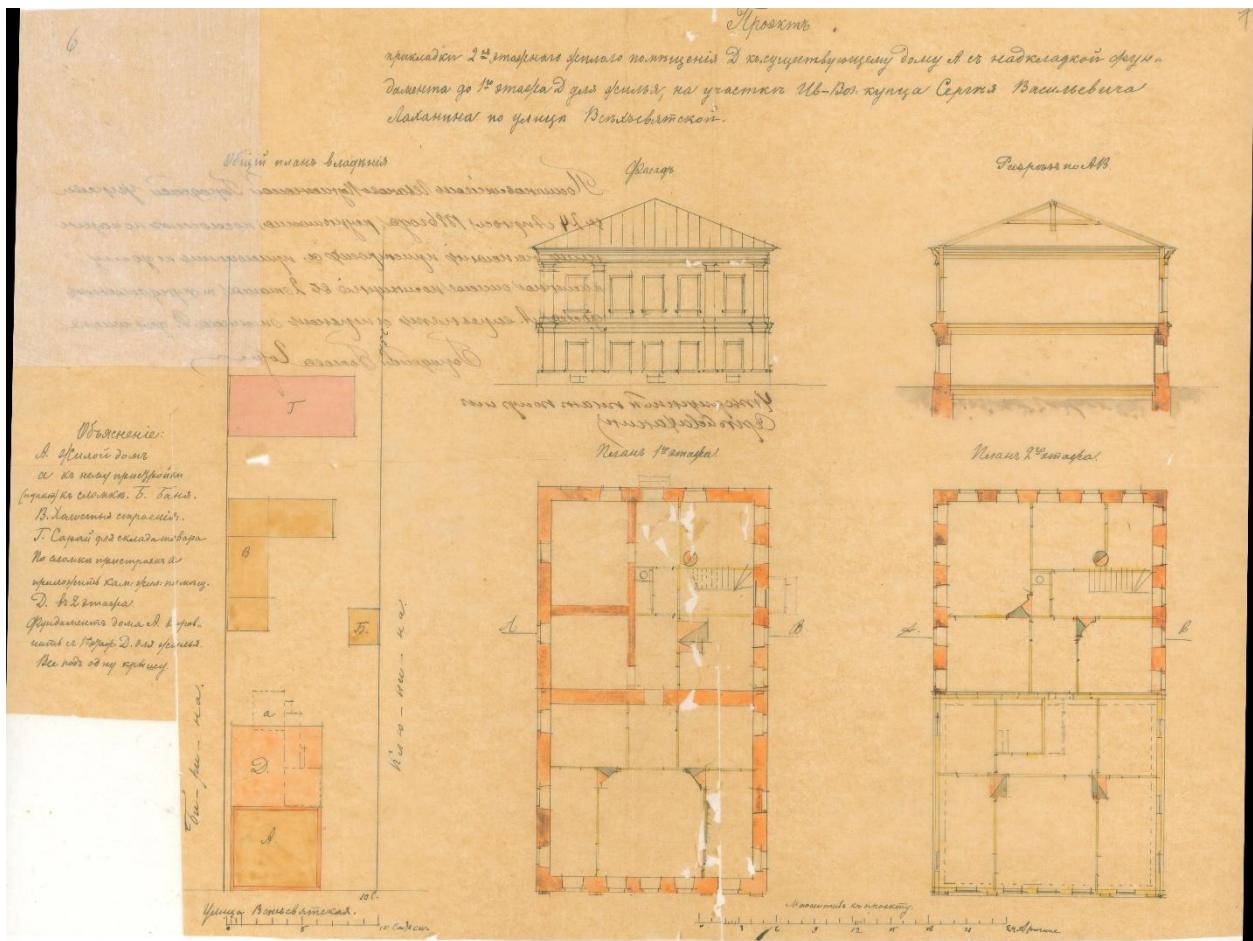
num 6
H=3,42

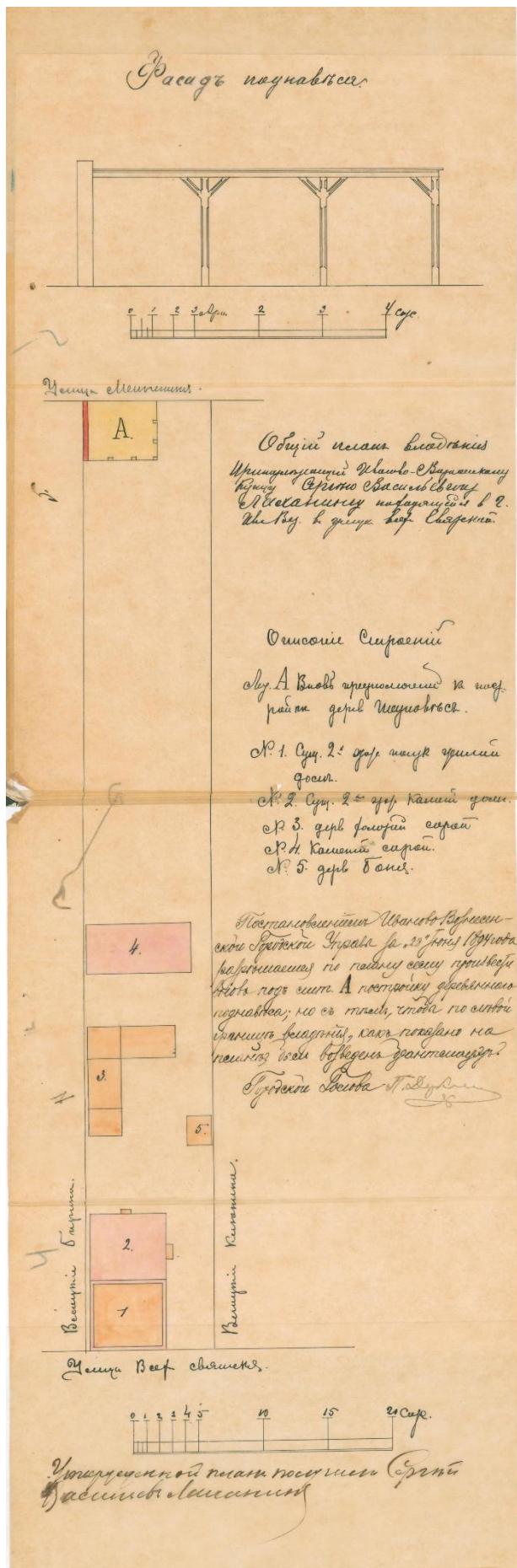
Итого стоимость Е.А. Ермоловой

Итого стоимость Е.А. Ермоловой

Итого стоимость Е.А. Ермоловой







Чертеж № 76. Гор. Иваново-Вознесенск. Кварт. № 21 Улицы Милиционная, Всехсвятская, Богоявленский пр.

Перечень владѣній.
Фактъи владѣльца.

Kb. 21

1. Михаиловъ Г. А.
 2. Гр. Марковъ
 3. Савинъ Н. Е.
 4. Тураевъ С. Г.
 5. Чурбакъ С. И.
 6. Михайлова К. С.
 7. Саламанка С. В.
 8. Коневъ А. Д.
 9. Демидовъ Г. Н.
 10. Студенокъ С. С.
 11. Шварцъ К. А.
 12. Ширинская Е. Г.
 13. Чирковъ Г. А.
 14. Фадеевъ К. Н. Глаз.
 15. Смирновъ Д. Г.
 16. Ильинъ С. Н.
 17. Сорокина Г. Н.
 18. Морозовъ Н. М.

Me-a-b-H-u-e-t-l-d-x-y-d.

Topogekko canula

Doropokovii neyzenko.

B-c-16-x-c-b-a-m-c-k-a-x y.

The Bank of ledge b.

Человеческие знаки:

Жилые постройки.

Надворные постро

Торгоу. комъщики.

Прожитк. заведенія.

2, 1998 8 Ученые

Планшетъ въ анил. дюймъ 10 сант.

Справки Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» об адресе объекта недвижимости от 20.11.2025 №№ 10-04/348, 10-04/349.



Администрация
города Иванова

мои
документы

Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»
(МКУ МФЦ в городе Иванове)
ул. Советская, д.25, г. Иваново, 153012 Тел. 8 (4932) 57-56-54, Тел./факс 8 (4932) 41-60-85
Эл. почта ivmfc@ivgoradm.ru, Сайт mfcivanovo.ru
ОКПО 53451286 ОГРН 1033700063187 ИНН/КПП 3702133494/370201001

№10-04/348 от 20 ноября 2025 года

СПРАВКА
об адресе объекта недвижимости

Объект недвижимости
(вид объекта, кадастровый номер объекта)

Многоквартирный жилой дом
с кадастровым номером 37:24:020144:78
на земельном участке с кадастровым номером
37:24:020144:22

Адрес объекта недвижимости

Российская Федерация,
Ивановская область,
городской округ Иваново, город Иваново,
улица Ермака, дом 14

Учетный номер адреса в Реестре адресов
города Иванова

5186

Примечание. Адрес зарегистрирован на основании инвентарного дела БТИ № 5547.

Сведения представлены из Реестра адресов города Иванова и соответствуют сведениям
государственного адресного реестра

Начальник отдела ведения
муниципальных реестров

/ Е.С. Шарова /

(подпись)

/ О.А. Козлова /

(подпись)





Администрация
города Иванова

мои
документы

Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»
(МКУ МФЦ в городе Иваново)
ул. Советская, д.25, г. Иваново, 153012 Тел. 8 (4932) 57-56-54, Тел./факс 8 (4932) 41-60-85
Эл.почта ivmfc@ivgoradm.ru, Сайт mfcivanovo.ru
ОКПО 53451286 ОГРН 1033700063187 ИНН/КПП 3702133494/370201001

№10-04/349 от 20 ноября 2025 года

СПРАВКА
об адресе объекта недвижимости

Объект недвижимости
(вид объекта, кадастровый номер объекта)

Жилой дом
с кадастровым номером 37:24:020144:77
на земельном участке с кадастровым номером
37:24:020144:34

Адрес объекта недвижимости

Российская Федерация,
Ивановская область,
городской округ Иваново, город Иваново,
улица Ермака, дом 12

Учетный номер адреса в Реестре адресов
города Иванова

156165

Примечание. Адрес зарегистрирован на основании распоряжения МКУ МФЦ в городе Иваново от 28.11.2022 №323р "О присвоении объектам адресации, расположенным по улице Ермака".

Сведения представлены из Реестра адресов города Иванова и соответствуют сведениям
государственного адресного реестра

Начальник отдела ведения
муниципальных реестров

/ Е.С. Шарова /

(подпись)

М.П.



/ О.А. Козлова /

(подпись)

Решение Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» от 20.11.2025 № 600р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице Академика Мальцева».



Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»
(МКУ МФЦ в городе Иванове)

РЕШЕНИЕ
от 20.11.2025 №600р

О присвоении адресов объектам адресации,
расположенным по улице Академика Мальцева

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, а также в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 19.10.2015 № 2069 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов в городе Иванове и Положения о Реестре адресов города Иванова», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 № 492 "О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия в приведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", на основании выписок из ЕГРН от 14.11.2025 №КУВИ-001/2025-211880911, №КУВИ-001/2025-211927185, №КУВИ-001/2025-211927213, №КУВИ-001/2025-211927210, Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» постановляет:

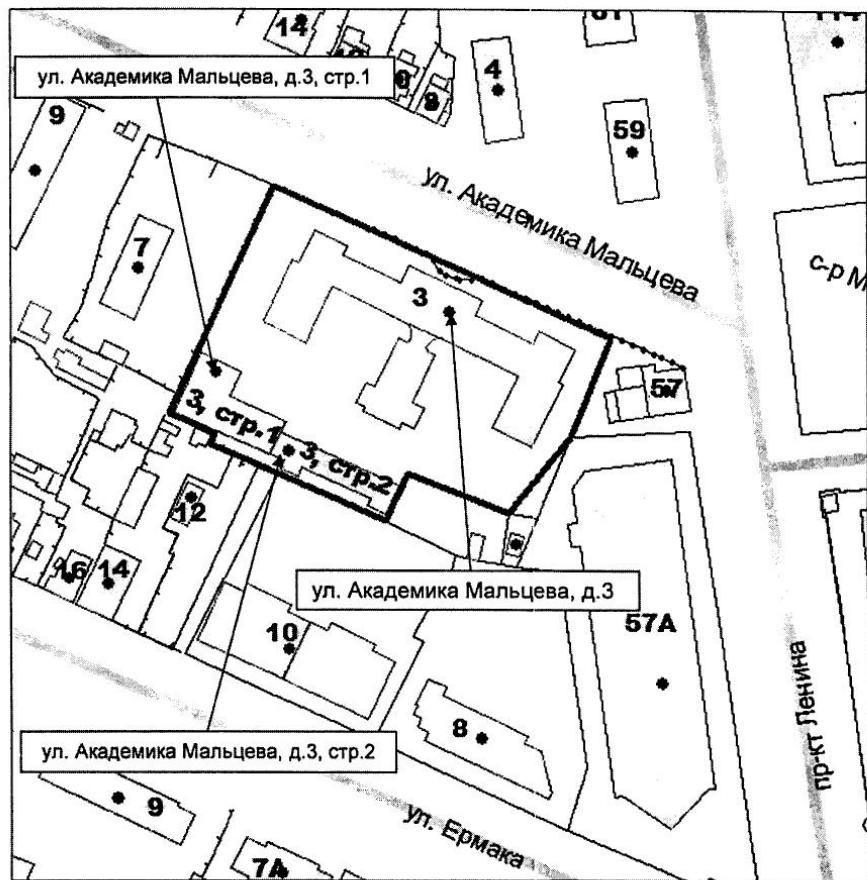
1. Присвоить адреса, согласно приложению к настоящему решению:
 - 1.1. Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Академика Мальцева, земельный участок 3 следующему объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 37:24:020144:462.
 - 1.2. Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Академика Мальцева, дом 3 следующему объекту адресации: нежилому зданию (клиника) с кадастровым номером 37:24:020144:90.
 - 1.3. Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Академика Мальцева, дом 3, строение 1 следующему объекту адресации: нежилому зданию (прачечная, склады) с кадастровым номером 37:24:020144:91.
 - 1.4. Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Академика Мальцева, дом 3, строение 2 следующему объекту адресации: нежилому зданию (гараж) с кадастровым номером 37:24:020144:92.
2. Отделу ведения муниципальных реестров:
 - 2.1. Внести сведения о присвоенных адресах объектов адресации в государственный адресный реестр.
 - 2.2. Произвести регистрацию присвоенных адресов в Реестре адресов города Иванова.

Директор МКУ МФЦ в городе Иванове

М.А. Березкин

Приложение к решению МКУ МФЦ
в городе Иванове от 20.11.2025 №600р

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
НА ДЕЖУРНОМ АДРЕСНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА ИВАНОВА**



Приложение № 2 к акту экспертизы

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба С.В. Лаханина», 1879-1899 гг.

Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2	3
«Усадьба С.В. Лаханина»		
Градостроительное положение объекта	Расположен между улицами Ермака и Мальцева города Иваново, занимает рядовое положение в застройке квартала улицы Ермака	
Пространственно-планировочная и объемно-пространственная структура	Близкий к прямоугольному в плане участок, вытянутый по оси юго-запад – северо-восток при относительно небольшой ширине. Двухэтажный жилой дом в юго-западной, фронтальной части участка, выходящий главным фасадом на красную линию улицы Ермака. Одноэтажный жилой дом для прислуги и двухэтажный склад товаров в глубине участка перпендикулярны улице Ермака	
«Главный жилой дом»		
Объемно-пространственные характеристики	Прямоугольный в плане двухэтажный объем, вытянутый по оси юго-запад – северо-восток, с пологой крышей	

	<p>Симметричная композиция южного (главного) фасада в пять оконных осей. Центральная часть фасада и углы выделены рустованными лопатками</p>	
	<p>Композиция восточного (бокового) фасада из двух сблокированных объемов с рустованными лопатками на углах</p>	

Конструктивные элементы	<p>Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича. Деревянный второй этаж первого объема здания</p> <p>Крыша вальмовая, пологая</p>	
Элементы фасадной композиции и декоративного оформления фасадов	<p>Оконные проемы. Южный (главный) фасад: пять лучковых оконных проемов первого этажа, пять прямоугольных оконных проемов второго этажа. Восточный фасад: шесть лучковых оконных проемов первого этажа, восемь прямоугольных оконных проемов второго этажа. Северный фасад: два прямоугольных оконных проема первого этажа, три прямоугольных оконных проема второго этажа. Западный фасад: четыре прямоугольных оконных проема первого этажа, пять прямоугольных оконных проема второго этажа</p>	

	<p>Каменные оконные наличники первого этажа главного фасада с полуколонками по бокам и завершением в виде стилизованных полукруглых кокошников</p>	
	<p>Деревянные оконные наличники второго этажа с пропильной резьбой и каннелированными полуколонками</p>	

	<p>Наборный кирпичный пояс с фризом, аркатурный ряд, ряд дентикул (сухариков) главного фасада</p>	
	<p>Широкий профилированный карниз деревянного объема</p> <p>Междуетажное горизонтальное членение боковых фасадов</p> <p>Многоступенчатый венчающий карниз каменного объема с завершением в виде пояса ширинок на восточном фасаде, городчатым поясом – на северном и западном фасадах</p> <p>Бровки над окнами второго этажа каменного объема</p>	

Вспомогательные архитектурные сооружения

Элементы ограды и воротной группы. Кирпичный столб ограды, украшенный лопаткой, объединенный с левым опорным столбом ворот арочной нишой. Опорные столбы ворот декорированы парами лопаток



«Жилой дом для прислуги»	
Объемно-пространственные характеристики	Прямоугольный в плане одноэтажный каменный объем, вытянутый по оси юго-запад – северо-восток, с пологой крышей
Конструктивные элементы	<p>Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича</p> <p>Крыша вальмовая, пологая</p>
Элементы фасадной композиции и декоративного оформления фасадов	<p>Оконные проемы. Южный фасад: один прямоугольный оконный проем. Западный фасад: три прямоугольных оконных проема</p> <p>Плоские каменные наличники с навершием в виде ряда ширинок, лучковые перемычки, бровки, переходящие в пояс-полочку</p> <p>Рустованные лопатки на углах здания</p>



	<p>Сложный профилированный карниз с завершением в виде аркатурно-городчатого пояса</p>	
--	--	---

«Склад товаров»	
Объемно-пространственные характеристики	Прямоугольный в плане двухэтажный объем, вытянутый по оси юго-запад – северо-восток, с М-образной крышей
Конструктивные элементы	Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича

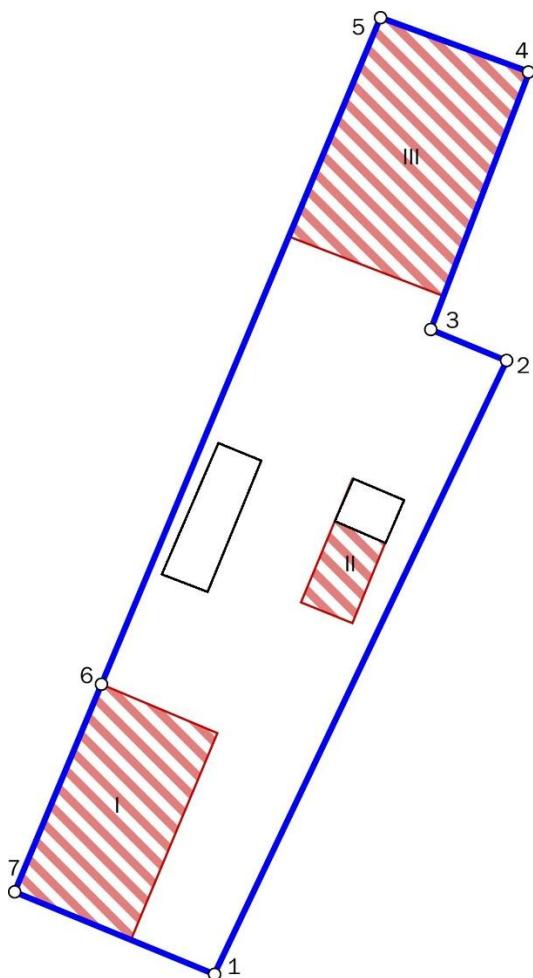


Элементы фасадной композиции и декоративного оформления фасадов	Круглые слуховые окна фронтонов, венчающий карниз с поясом дентикул, лопатки на углах здания	
	Окна лучкового очертания второго этажа южного фасада, металлический ставень с ажурным узором	

Приложение № 3 к акту экспертизы

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1

Графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1.



Условные обозначения

	Граница территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Здания, пристройки, не являющиеся объектом культурного наследия
I	Главный жилой дом
II	Жилой дом для прислуги
III	Склад товаров

Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1.

Система координат: МСК-37		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	307416.620	2214604.430
2	307480.570	2214634.890
3	307483.800	2214626.990
4	307510.633	2214637.306
5	307516.289	2214621.746
6	307446.830	2214592.640
7	307425.220	2214583.590
1	307416.620	2214604.430

Режимы использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба С.В. Лаханина середины XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не

противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- проведение археологических работ.

Приложение № 4 к акту экспертизы

Фотографическое изображение объекта

«Главный жилой дом»	
Дата фотофиксации: 29.11.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10. Автор: А.В. Травин	
	
Восточный фасад	Южный фасад
	
Западный фасад	Северный фасад

«Жилой дом для прислуги»

Дата фотофиксации: 29.11.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10.
Автор: А.В. Травин



Восточный фасад



Южный фасад



Западный фасад



Северный фасад

«Склад товаров»

Дата фотофиксации: 29.11.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10.
Автор: А.В. Травин



Восточный фасад



Южный фасад



Северный фасад