

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
выявленных объектов культурного наследия: «Мужская гимназия» (Ивановская область,
Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 97), «Училище Миндовского»
(Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99) в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и
определения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	15. 09. 2021
Дата окончания проведения экспертизы:	18. 12. 2021
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Основание для проведения экспертизы	Контракт № 2
--	--------------

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год

Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
--------------------------	--

Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.,
----------------------	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленные объекты культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 97), «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленных объектов культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевоцкий район, г. Юрвец, Советская ул., д. 97), «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевоцкий район, г. Юрвец, Советская ул., д. 99) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевоцкий район, г. Юрвец, Советская ул., д. 97), (составлен Л. Шлычковым 25.05.1976 г.). (4 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевоцкий район, г. Юрвец, Советская ул., д. 97), (составлена Л. Шлычковым 12.06.1976 г.). (2 стр.).
3. поэтажные планы памятника истории и культуры СССР «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевоцкий район, г. Юрвец, Советская ул., д. 97), (1976 г.). (2 стр.).
4. Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 10-о от 14.02.2019 г «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевоцкий район, г. Юрвец, Советская ул., д. 97), (2 стр.).
5. Копия уведомления об отсутствии сведений в ЕГРН об объекте культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевоцкий район, г. Юрвец, Советская ул., д. 97) (19.05.2015 г.). (1 стр.).

6. Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 97) (04.02.2019 г.). (1 стр.).
7. План работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 97) (04.02.2019 г.). (3 стр.).
8. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99) (составлен Л. Шлычковым 25.05.1976 г.). (4 стр.).
9. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99) (составлена Л. Шлычковым 06.06.1976 г.). (2 стр.).
10. поэтажные планы памятника истории и культуры СССР «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99) (1976 г.). (2 стр.).
11. Копия распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 259 от 13. 05. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99) (3 стр.).
12. Копии выписок из ЕГРН о зданиях, расположенных в г. Юрьевце (ул. Советская, 99, 102, пер. Борьбы, 4 и Ленина, 54). (4 выписки).
13. План г. Юрьевца с обозначением охранных зон и зон регулирования застройки (1975 г.) (1 стр.).
14. Копия решения исполкома Ивановского облсовета № 364 от 24.12.1986 г. «Об утверждении зон охраны и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Юрьевца Ивановской области. (1 стр.).
15. Фотографии объектов экспертизы (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец), выполненные 15 сентября 2021 г. (17 шт.) и старые фото (2 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 2, М., 2000, стр. 603-629.
2. Власов И.И. Наши города. Иваново-Вознесенская губерния. Часть 1. Иваново-Вознесенск, 1924.
3. Женская гимназия // <https://yurevets37.ru/zhenskaya-gimnaziya/>.
4. Отчет по дирекции народных училищ Костромской губернии за 1916 г. Кострома, 1917.
5. Панов В.А. Историко-культурное наследие города Юрьевца // Культура и цивилизация. 2020. Том 10. № 4А. С. 97-110.
6. Полякова Л. Юрьевец. Историко-краеведческий очерк. Ярославль, 1984.
7. Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Юрьевца Ивановской области. М., 1975 г.
8. Районы Ивановской промышленной области. Часть 1. 1933 г.
9. Терешина Т. Его окончили известные люди Юрьевца// Волга, 25 февраля 2014 г.
10. Шошин М.Д. Наши города. Иваново, 1945.
11. <https://www.votpusk.ru/country/dostoprimerinfo.asp?ID=14357>.

12. ГАИО, Ф. 921. Оп. 1. Д. 143, 511, 540.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения.

Юрьевец – один из древнейших городов современной Ивановской области. Он был основан как княжеская стратегическая крепость на пересечении двух важнейших транспортных магистралей. Это река Волга и торговый путь вдоль ее течения и Большая Столбовая дорога от Владимира, позднее Москвы, через Лух, Юрьевец и по Унже на Северную Двину или на восток по Вятке и Каме на Каменный пояс (Урал).

Важность такого положения города признавалась великими князьями и царями и Юрьевец всегда был в прямом подчинении столице. Иван Грозный взял его в свою опричнину, а при Алексее Михайловиче здесь поставили мощную крепость. После возведения Юрьевца для связи его с Владимиром, Костромой и позже Нижним Новгородом в «удобных и обжитых местах» появились города Кинешма, Плёс, слобода Пучеж, сёла Решма, Ёлнать и другие.

В. Н. Татищев указывал, что «Городец на Волге в Белой Руси оной також Юрьев именован, построен Юрьем или Георгием II в 1150 году, ныне называется Юрьев Повольский или Юрьевец, в провинции Нижегородской на правом берегу реки выше Болохна 90 и ниже Кинешмы 60 верст». Согласно Жития Макария Унженского и Желтоводского, город в свои ранние века был известен и как Георгиевск. Лухские художники братья Чернецовы, побывавшие в 1838 году в Юрьевце и ознакомившиеся со старинными документами города и Кривоезерского монастыря, отмечали: «Юрьевец по своему положению принадлежит к примечательным местам на Волге... Он основан в 1150 году князем Юрием Долгоруким или Георгием II».

Более распространена версия об основании города князем Георгием III. По преданию, *«в 1225 году Великий князь Владимирский Георгий Всеволодович, посещая племянников своих, сыновей покойного брата Константина – Василька в Ростове и Всеволода в Ярославле, на возвратном пути от последнего отправился в свое княжество на судах вниз по Волге. Доплывши до реки Унжи, впадающей в Волгу с левой стороны, он остановился в устье ее, приказал раскинуть княжеские шатры и предался отдохновению. Во время сна он имел видение, что на противоположном, вовсе необитаемом берегу, среди непроходимого леса на горе стоит икона тезоименитого его святого Георгия Победоносца, перед которою горит неугасимая свеча. Несколько раз повторялось это видение. Встав ото сна, Великий князь пошел вниз по Волге и пришедши к заводи, называемой и доселе по его имени Юрьевою, отстоящей от города на две версты, и начал внимательно смотреть на противоположную сторону реки Волги. Действительно, он увидел там, на горе, сквозь лес огненный луч, наподобие сияющей звезды. Это побудило князя переправиться туда через реку с боярином своим Василием по прозвищу Скороусмным и со свитою».* Там, в чаще леса, под сенью вяза, на крутой горе, в память о событии впоследствии названной Георгиевской, князь действительно обрел икону и перед ней горящую свечу. Икона, как сказано в летописи, писана на доске, а по другому источнику высечена на камне. На месте обретения иконы князь Георгий велел «сеци лес» и строить деревянную церковь и основать город, назвав его по имени своему и в честь угодника Божия – Георгиевском или Юрьевом (Юрьевцем) Повольским, в отличие от Юрьева Польского и Юрьева Ливонского.

Судя по имеющимся документам, князь Георгий Всеволодович перенёс город на правый крутой берег, что усилило оборонное стратегическое значение существовавшей здесь крепости, защищавшей от нашествий болгар, черемис и новгородских ушкуйников. Существование города на двух берегах позволяло жителям выжить при нападениях на город, случавшихся нередко.

Рядом с храмом вмч. Георгия была возведена деревянная крепость. Располагалась она между двух глубоких оврагов, ближе к Волге соединившихся в один. Город служил оборонительным стратегическим пунктом на восточной границе Владимиро-Суздальской Руси. Затем Юрьевец входил в Нижегородское княжество, а в 1390 году был присоединён к Московскому княжеству и стал центром дворцового уезда.

Юрьевец упоминается в исторических документах этого периода. В списке «Всем градом Руским» упоминается Залесский город Юрьевеч. В документах 1401-1402 годов по разделу владений между великим князем Московским Василием Дмитриевичем и князем Серпуховским и Боровским Владимиром Андреевичем среди частей Городецкого удела, переходящих к Серпуховскому князю, названы Юрьевец и Коряковская слобода. По духовному завещанию князя Юрьевец должен был унаследовать его сын Ярослав. В 1448-1449 годах в связи с переходом на службу Василию Тёмному потомка суздальских князей Ивана Васильевича Горбатого ему были пожалованы земли из Городецкого удела. В дальнейшем эти владения переходили к наследникам, а затем в дворцовое ведомство. Во времена борьбы с крымскими и казанскими татарами великие князья приглашали для обороны своих рубежей дружественно настроенных татарских царевичей и давали им «в кормление» Юрьевец и часть уезда. Так в 1508 году великий князь Иван III отдал Юрьевец крымскому царевичу Абдул-Латыфу, а в 1551 году Иван Грозный поселил здесь астраханского царевича Кайбуллу, в уезде расположилась его дружина. Но вскоре Иван Грозный отписывает город в опричнину. Юрьевец часто подвергался нападению казанских татар, особенно опустошительными оказались набеги 1536-1537 годов. Но каждый раз город возрождался. В XV – первой половине XVI веков произошло формирование Юрьевецкого уезда.

Перепись 1593-1594 годов сообщает, что в городе было 248 жилых домов и 264 жителя мужского пола. В Смутное время, в январе 1609 года местное ополчение под предводительством Фёдора Красного выступило против польско-литовских интервентов. В том же 1609 году город был сожжён польско-литовским отрядом шляхтича Александра Лисовского, а в 1614 году — разграблен атаманом И. М. Заруцким.

Вместо разрушенной деревянной крепости на Георгиевской горе на соседнем Воскресенском отроге Богоявленской горы в середине XVII века выстроили новую. Она описана в «Писцовой книге» 1676 года Иваном Афанасьевичем Желябужским под названием «Острог деревянный». Острог прикрывал Большую Столбовую дорогу на Кострому и Москву.

При царе Алексее Михайловиче в Юрьевце началось сооружение новой каменной крепости на южной границе, получившей название «Белый город». Царь послал в Юрьевец воеводой князя Семёна Болховского и приказал срочно начать строительство. Закладка крепости на Вознесенской горе состоялась 23 мая 1661 года. С трёх сторон она была окружена валами с девятью земляными башнями, а вдоль Волги и частично с востока защищена каменной стеной с зубчатым завершением и семью каменными башнями, Полевыми и Вознесенскими воротами с надвратной церковью. Каменные стены со стороны Волги достигали высоты восемь метров. По периметру крепость составляла два километра 350 метром и превосходила Московский Кремль более чем на 400 метров. На её территории выкопали два пруда и колодцы с питьевой водой. Существовала обнаруженная впоследствии при раскопках сложная система подземных ходов и тайников.

С внешней стороны валов проходил ров. Около крепости на соседней Пятницкой горе существовала Стрелецкая слобода с 39 дворами, прикрывавшая верхнюю Большую Столбовую дорогу на Владимир, Москву и Нижний Новгород. Однако строительство Белого города не было завершено, поскольку к тому времени Юрьевец потерял военно-оборонительное значение. Позднее крепостную стену и башни «Белого города» разобрали на строительный материал. В 1681 году в составленном патриархом Иоакимом списке городов, где «надлежало быть епископу» Юрьевец впервые назван городом.

По первому административному делению, проведённому Петром I в 1708 году, Юрьевец был причислен к Казанской губернии, а в 1719 году отошёл к Московской. В 1779 году город включили в Нижегородскую губернию. В 1787 году Юрьевец отнесли к Костромскому наместничеству, а с 1797 – к Костромской губернии.

Первое приходское училище в городе было открыто еще в 1820 году. К 1863 году в уезде уже было более 30 школ и 15 училищ. В 1869 году открыто женское приходское училище. В конце XIX века в России начинает бурно развиваться промышленность и торговля. Только в Юрьевце в это время появляются три крупнейших предприятия: льнопрядильная фабрика (1871 г.), пивоваренный (1880 г.) и лесопильный заводы (1894 г.). Возросла потребность в грамотных, квалифицированных работниках. В начале XX в. в конце ул. Георгиевской, в районе общественного сада сложился комплекс городских учебных заведений, выстроенных, вероятно, по проектам земского дорожного техника М.Н. Черкасского. К 1914 г. Юрьевец по количеству учебных заведений опережал другие уездные города Костромской губернии.

В 1879 г. открылось высшее начальное, получившее необычное название в честь благотворителя – Городо-Миндовское училище (училище А. И. Миндовского) (ул. Советская, 99). Его открытие состоялось 30 августа. По этому случаю был совершен торжественный молебен, на котором присутствовали губернатор Н. Е. Андреевский, предводитель Юрьевецкого дворянства Ф. С. Грибунин, городской Голова А. С. Перфильев, директор народных училищ В. А. Петровский, инспектор народных училищ 2 участка П. И. Алякринский, юрьевецкий купец I гильдии И. А. Миндовский – сын главного благотворителя Александра Ивановича Миндовского, уездный исправник А. А. Сальков и многие почетные граждане. При открытии городских училищ Министерство Народного Просвещения того времени принимало во внимание «промышленные потребности населения и открывающийся каждому способному ученику путь к дальнейшему обучению». В училище изучали Закон Божий, русский и церковно-славянский языки, арифметику и практическую геометрию, географию и естествознание, физику, черчение, чистописание, занимались рисованием, пением, гимнастикой. Курс обучения давал возможность поступать в профессиональные учебные заведения, на различные должности на предприятия или помогать родителям в их делах.

В первый год в училище поступило 76 учеников. Из учителей известны А. А. Павлов, Н. П. Скворцов, В.Ф. Святославский, В. М. Николаевский. Почетным смотрителем училища длительное время был потомственный почетный гражданин Иван Александрович Миндовский.

За 25 лет полный курс обучения окончило 227 учеников, в среднем по 9 мальчиков в год, хотя количество поступивших учеников росло из года в год и достигало 150 человек. Но заканчивали училище совсем немногие, часто ученики уходили, не закончив полного курса, вероятно в силу материальных трудностей. Плата за обучение в год составляла в 1911 г. 49 руб. 50 коп. Девочек в училище не принимали, и преподавателями были большей частью мужчины.

Юрьевецкий городской голова Василий Еремеевич Лицов, в свое время сам закончивший это училище, стремился исполнить волю завещателя Александра Ивановича Миндовского, чтобы при училище преподавались ремесла и была открыта

«самостоятельная низшая ремесленная школа», которая и начала работать с 1899 года. Здесь было два отделения – слесарно-кузнечное и столярно-токарное. Директор народных училищ Иван Павлович Виноградов стремился улучшить учебно-воспитательную работу училища, укрепляя ее преподавателями с институтским образованием и ходатайствовал перед Министерством народного просвещения, чтобы училище стало четырехклассным. С 1904 года в училище стали преподавать иностранные языки. С этого времени училище стало связующим звеном начальной школы со средними учебными заведениями.

В училище была хорошая библиотека и кабинеты учебных пособий. Беднейшие ученики получали пособия из «Общества вспомоществования бедным учащимся»: учебники, книги, одежду или плату за обучение. Кроме того, в училище была утверждена стипендия им. Т. П. Власова (директора-приказчика льнофабрики). В 1904 году было возбуждено ходатайство об учреждении стипендии им. А. А. Веснина (владельца винокуренно-дрожжевого завода, отца архитекторов Весниных). При праздновании 25-летия училища в 1904 году потомственный почетный гражданин А. И. Миндовский передал городу через своего сына И. А. Миндовского капитал 50 000 рублей.

Среди выпускников Города-Миндовского училища было немало известных юрьевчан. Первый выпуск состоялся в 1882 году, из 76 поступивших закончили его четверо: Петр Горчаков, Егор Корепанов и Петр Критский стали учителями, а Иван Попов – приказчиком на лесозаводе Брандта. Многие выпускники стали учителями, работали на пароходах общества «Самолет», продолжали учебу в средних специальных учебных заведениях, открывали свое дело или помогали в этом родителям. В 1899 году Градо-Миндовское училище закончил Алексей Батуев, работавший потом корреспондентом газеты «Северный край». Он известен как организатор краеведческого общества в Юрьевце, инициатор создания и первый директор музея в г. Юрьевце. Немало среди выпускников офицеров – Николай Архангельский, Петр и Алексей Вишневские, Николай Береговской, Василий Двойников; медицинских работников – Дмитрий Елкин, Иван Малеев, Иван Анегин. Здесь учились многие дети юрьевцевских купцов – Федор Красильников, Николай и Василий Лицовы, Петр, Александр и Алексей Кашины, Леонтий Щепетинщиков.

Конечно, главной целью училища было подготовить квалифицированных рабочих для фабрики. Здесь учились Иван Ведерников, Михаил Лизунов, Александр Ситников, Иван Горбашев, Александр Кузнецов, Владимир Гутков, мастер Александр Рождественский. Здесь получали образование и дети крестьян, причем не только из Юрьевца, но и всей округи, немало их поступало из посада Пучеж. В 1916 году почетным смотрителем училища становится купец Александр Львович Флягин, имевший магазины мануфактурных и галантерейных товаров в Юрьевце и пос. Пучеж. Инспектором был Александр Иванович Клемин, законоучителем - священник Павел Михайлович Метелкин. Немецкий язык преподавала Екатерина Александровна Дружинина.

Сейчас все три здания Города-Миндовского училища занимает Юрьевецкая школа-интернат. Здание, выходящее фасадом на ул. Советскую, является выявленным объектом культурного наследия, согласно распоряжению департамента культуры и культурного наследия от 18.06.2009 г.

В начале 1899 г. члены городского общественного управления решили устроить первую в уезде женскую гимназию. Губернское и уездное земство - промышленники, купцы И.А. и Н.И. Миндовские, В.Д. Кашин, А.А. Веснин и другие собрали средства на постройку здания с церковным храмом, на библиотеку и оборудование для физического, химического и биологического кабинетов. Они обратились с ходатайством о выделении участка на главной Георгиевской улице в 1440 кв. сажен. *«Благодаря энергичной деятельности Комитета по открытию гимназии быстро получено было известие на открытие прогимназии предложением Попечителя Московского учебного округа от 20*

мая 1899 года». А уже 26 мая младшие классы гимназии были открыты. В этот же год проходило празднование 100-летия рождения великого русского поэта А. С. Пушкин, поэтому Юрьевецкой женской гимназии присвоено наименование «имени А. С. Пушкина». Министр Народного Просвещения предложением от 14 июня 1899 г. уведомил попечителя, что «на основании Высочайшего повеления от 26 мая 1899 г.» он разрешает присвоить вновь открытой в городе Юрьевце женской гимназии наименование «Прогимназия имени А.С. Пушкина». Именно здесь собрались самые лучшие педагоги своего времени, приглашенные из университетов Петербурга и Москвы, гимназий Костромы и Нижнего Новгорода. Первой начальницей гимназии была З.А. Жохова.

Своего здания у гимназии вначале не было, поэтому занятия проходили в помещении Всесословного собрания, а также в некоторых других частных зданиях. Учебный корпус строился в 1902-1913 гг. (ул. Советская, 102). В конце XIX века юрьевецкие купцы и предприниматели – В.А. Кашин, И.А. и Н.И. Миндовские, А.А. Веснин приняли решение пожертвовать средства на возведение специального здания для женской гимназии. Городское сообщество решило выделить небольшой участок, расположенный на Георгиевской улице в южной части городского общественного сада. В конце 1902 года под руководством строительного техника М. Н. Черкасского состоялось возведение половины здания, расположенной с восточной стороны. Здесь устроили домовый храм, посвященный Феодоровской иконе Божией Матери – небесной покровительнице юности и детей. В середине 1913 года выстроили вторую часть здания с актовым залом, кабинетами и обширной библиотекой.

В гимназии изучали Закон Божий, русский язык, отечественную и зарубежную литературу, математику, историю России и мира, географию, естествознание, астрономию, французский и немецкий языки, чистописание, рукоделие, гигиену, пение, рисование, музыку, танцы. В праздничные дни в собственной Феодоровской церкви проходили богослужения.

В гимназии учились 7 лет после 4-х классов начальной школы. Восьмой класс был педагогическим и выпускал учителей для начальных приходских и земских школ, домашних педагогов. Учеба в гимназии была платной. Плата составляла почти половину затрат на обучение. Однако собирались благотворительные средства, чтобы обеспечить возможность обучения малоимущих учениц. Благодаря этому из более 480 выпускниц гимназии 54% составляли дети мещан и крестьян.

В 1918 году уездный съезд советов принял решение о включении Юрьевецкого уезда в состав вновь создаваемой Иваново-Вознесенской губернии. Храм при учебном заведении был закрыт в соответствии с постановлением Наркомата просвещения Российской Федерации от 22 августа 1918 года «О ликвидации домовых церквей учебных заведений». Официально храм ликвидировали в соответствии с постановлением президиума губисполкома от 24 августа 1923 года. Двухъярусный дубовый иконостас с иконами, покрытый лаком без позолоты, передали Троицкому храму. В здании женской гимназии долгое время находилась средняя школа № 1 им. А.С. Пушкина. С 2009 года здание не используется.

В 1907 г. был утверждён проект здания мужского приходского училища (ул. Советская, 97). 8 сентября отслужили молебен и провели закладку здания. Строительство окончили в 1908 г. В 1909 г. в этом здании открыли мужскую прогимназию. С 1911 г. начали работать старшие классы мужской гимназии. Её окончание позволяло поступать в университет без экзаменов. Впоследствии в советский период в здании мужской гимназии был зооветеринарный техникум, а сейчас городской дом культуры. Выявленный объект культурного наследия согласно распоряжению департамента культуры и культурного наследия от 18.06.2009 г.

В 1975 г. ВПНРК подготовлен проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Юрьевца. Проект утвержден исполкомом Ивановского областного совета народных депутатов 24.12.1986 г. (приказ № 364). В соответствии с проектом все учебные здания, расположенные в районе Советской улицы, рассматриваются как ценные в историко-архитектурном отношении. Территория, где они расположены, включена в зону регулирования застройки как промежуточная часть прибрежной полосы между центром и окраиной города. Здесь разрешается новое строительство не выше двух этажей (7 м.).

История формирования пространственно-планировочной структуры комплекса. Результаты историко-архивных и натуральных исследований.

Формирование комплекса учебных зданий началось в конце XIX в. Трехклассное Высшее начальное городское училище было основано еще в 1879 г. После открытия началось строительство учебных зданий, которое велось по заказу и на средства крупного промышленника, совладельца фабрик «Товарищества Волжской мануфактуры» А.И. Миндовского и закончилось в 1904 г. Первое здание поставлено по красной линии улицы (ул. Советская, 99). Второе здание расположено сзади и обращено южным фасадом в пер. Борьбы (пер. Борьбы, 4). Третье здание (ул. Ленина, 54), расположено на задней границе участка на углу с пер. Борьбы и обращено западным фасадом на ул. Ленина. Высшее Городо-Миндовское училище с дополнительными классами бухгалтерии и ремесел выпускало бухгалтеров, счетоводов, механиков и помощников мастеров.

На противоположной стороне улицы расположено обширное здание женской гимназии им. А.С. Пушкина с домовою церковью Феодоровской иконы Божией Матери, считавшейся покровительницей детей (ул. Советская, 102). Гимназию открыли в 1899 г., но специального учебного здания вначале не было. В конце 1902 г. под руководством М.Н. Черкасского состоялось возведение восточной половины здания с церковью. В середине 1913 г. выстроили западную половину здания с актовым залом и просторными классами, обращенную в сторону Георгиевской улицы. Обширное П-образное в плане здание с протяженными северным и южным фасадами стоит в глубине двора и отделено сквером от линии застройки улицы.

Южнее Городо-Миндовского училища в 1909 г. выстроили здание мужской гимназии (ул. Советская, 97). Учебное здание обращено восточным фасадом на Георгиевскую улицу.

Архитектурное описание элементов историко-градостроительной среды. Результаты натуральных исследований.

Мужская гимназия (ул. Советская. 97)

Здание кирпичное, двухэтажное, с небольшим одноэтажным выступом со двора, прямоугольное в плане, под пологой четырехскатной кровлей. Фасады выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки без штукатурки. По центру главного, восточного, обращенного на улицу Советскую, и двух боковых фасадов расположены небольшие ризалиты, над которыми поднимаются ступенчатые аттики. По их верхним краям расположены карнизы из двух полочек с полувалом между ними и рядом дентикул.

Верхние части аттиков имеют ступенчатые утолщения, поэтому в тимпанах образуются глубокие ниши, завершающиеся узкими ступенчатыми углублениями, причем центральное более широкое. Над каждым центральным окном в ризалите проходит ряд вертикально расположенных прямоугольных нишек. На углах здания поставлены

филенчатые парапетные тумбы. К главному фасаду примыкает, чуть отступая вглубь и не нарушая его композиционной симметрии, двухэтажный объем лестничной клетки со входом. Углы здания, ризалиты и простенки между окон ризалита на главном фасаде выделены рустованными лопатками, на втором этаже их верхние части решены в виде ступенчатых консолей, прорезанных узкими ступенчатыми углублениями. Между цоколем и окнами первого этажа проходит ряд глубоких лежащих филенок. Горизонталь подчеркнуты узким карнизом на уровне подоконников окон первого этажа и многообломным междуэтажным карнизом. Между лопатками по его нижнему краю проходит ряд двухступенчатых консолей. Плоскости фасадов завершаются широким многообломным венчающим карнизом, включающим полувал, ряд зубчиков по нижнему краю. Ниже проходит еще один узкий полувал. Карниз прерывается на тимпанах аттиков. Между лопаток расположен широкий ряд многоступенчатых консолей. Лучковые окна с выступающими из плоскости фасада клинчатыми перемычками с бровками над ними и срезанными углами боковых сторон оконных проемов.

Над входом в здание расположен односкатный зонт на ажурных железных кронштейнах. Входная двустворчатая дверь решена в стиле модерн. Верхняя часть створок оформлена мелкими квадратными филенками, в нижней части они имеют криволинейные очертания, поэтому каркас формирует обращенную вниз дугу. В здании сохранилась междуэтажная лестница, с чугунными балясинами.

**Городо-Миндовское училище.
Корпус № 1 (ул. Советская, д. 99).**

Здание кирпичное, двухэтажное, с высоким цокольным этажом, прямоугольное в плане под четырехскатной кровлей. Со стороны двора расположен небольшой выступ, к которому сделана современная пристройка. Фасады выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки без штукатурки. Главным (восточным) фасадом здание выходит на красную линию улицы Советской.

Центральный ризалит главного фасада в четыре оконные оси завершен двухступенчатым аттиком с тумбами по углам каждой ступени. На боковых крыльях фасада по три оси окон. Цокольный этаж оформлен рустом, углы здания, ризалит и простенки между боковыми осями окон в ризалите выделены рустованными лопатками. Цокольный этаж отделяется карнизом. Венчающий фриз в центральном ризалите, раскрепованный на лопатках, включает два ряда небольших нишек – квадратных и вертикальных прямоугольных, отличающихся на лопатках и над окнами. На них наложен орнамент из вертикальных кирпичных полос с треугольными окончаниями. На боковых крыльях здания фриз состоит из одного ряда квадратных выемок, а разделяющие их кирпичные полосы также имеют треугольные окончания. Венчающий фасады широкий многообломный карниз включает ряд зубчиков. Окна цокольного этажа с лучковыми перемычками. Окна первого этажа прямоугольные. В центральном ризалите окна второго этажа арочные, с подоконными филенками, оформлены тонкими архивольтами. Окна второго этажа боковых частей здания с лучковыми перемычками и также с подоконными филенками. Окна первого и второго этажей каждой оси имеют общие обрамления из кирпичей, выступающих из плоскости стены. Ряды кладки с выступающими кирпичами чередуются с рядами кирпичной кладки, не выступающими из плоскости стены. Между окнами первого и второго этажей расположен ряд филенок, заполненных двумя рядами поребрика из вертикально поставленных кирпичей. Оформление боковых фасадов здания такое же, как на боковых крыльях главного фасада.

В здании сохранилась междуэтажная лестница с чугунными балясинами.

Корпус № 2 (пер. Борьбы, д. 4).

Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане, под вальмовой кровлей. Фасады выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки без штукатурки. Главным (южным) фасадом здание выходит на красную линию переулка Борьбы. Рустованные лопатки выделяют углы здания и делят фасад на прясла: центральное и примыкающие к углам здания – в три оконные оси и расположенные между ними – в одну ось. Горизонтالي подчёркиваются многообломными карнизами - на уровне подоконников окон первого этажа, между этажами и венчающим с рядом мелких дентикул. Верхние части лопаток на втором этаже решены в виде ступенчатых консолей, прорезанных узкими ступенчатыми углублениями. Между лопатками на втором этаже по нижнему краю венчающего карниза проходит широкий ряд многоступенчатых консолей, а по нижнему краю междуэтажного карниза - ряд двухступенчатых консолей. Все окна лучковые с выступающими из плоскости фасада лучковыми перемычками с бровками по верхнему краю. Под окнами первого этажа ниже карниза расположен ряд филенок. Подоконники окон второго этажа, расположенных в трехосных пряслах, поддерживаются ступенчатыми консолями с боковыми выступами. Под окнами в одноосных пряслах расположены лежащие филенки с рядом Т-образных консолей по верхнему краю.

Корпус № 3 (ул. Ленина, 54).

Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане, под вальмовой кровлей. Фасады выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки без штукатурки. Главным (западным) фасадом здание выходит на красную линию ул. Ленина и занимает угол улицы и переулка Борьбы. Рустованные лопатки выделяют углы здания и делят фасад на три прясла. Над центральным расположен ступенчатый аттик. По его верхнему краю расположен карниз из двух полочек с полувалом между ними и рядом дентикул. Верхняя часть аттика имеют ступенчатые утолщения, поэтому в тимпане образуются глубокая ниша, завершающаяся тремя ступенчатыми углублениями, врезанными в поле тимпана. Такой же аттик на южном фасаде, обращенном в переулок Борьбы. На углах кровли поставлены парапетные тумбы. Горизонтали подчеркнуты тремя карнизами – на уровне подоконников окон первого этажа, между этажами и венчающим плоскость стены, который включает полувал и ряд дентикул. Между лопатками на втором этаже по нижнему краю венчающего карниза проходит широкий ряд многоступенчатых консолей, а по нижнему краю междуэтажного карниза - ряд двухступенчатых консолей. Все окна лучковые с выступающими из плоскости фасада клинчатыми перемычками с бровками над ними. В центральном прясле находится вход в здание, который фланкируется узкими лучковыми окнами. На втором этаже им соответствует тройное окно с более узкими проемами, расположенными по бокам от центрального. Окна первого этажа с подоконными филенками, а на втором этаже подоконники опираются на ряды Т-образных консолей. Вход выделен односкатным зонтом на ажурных металлических кронштейнах.

Женская гимназия (Ул. Советская, д. 102)

Здание в плане в виде буквы П, сильно растянутой вглубь участка, поставлено с отступом от красной линии, кирпичное, двухэтажное с цокольным этажом, под вальмовой кровлей. Фасады выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки без штукатурки. Строительство велось в два этапа. Вначале выстроили восточную часть здания с алтарной апсидой на восточном фасаде, ризалитом и балконом на южном и двумя ризалитами на северном фасаде. Позднее к западному торцу здания пристроили

обширный Г-образный в плане новый объем. Высота новой пристройки чуть ниже, что хорошо видно на южном фасаде.

В связи с этим на протяженном северном фасаде выделяются сильно выступающие боковые объемы – восточный - в 9 осей и западный - в 2 оси (окна на западном объеме отсутствуют). Короткий западный фасад, где расположен вход в здание, обращён в сторону Советской улицы. На этом фасаде выделяется центральный ризалит, завершённый ступенчатым аттиком, прорезанным арочным чердачным окном. На углах кровли парапетные тумбы. По верхнему краю аттика расположен карниз из двух полочек с полувалом между ними и рядом дентикул. Верхняя часть аттика имеет ступенчатые утолщения, поэтому в тимпане образуются глубокая ниша, завершающаяся тремя ступенчатыми углублениями, врезанными в поле тимпана. Ниже расположена фигурная филенка, ограниченная полувалом, где, видимо, находилась вывеска с названием учебного заведения.

На восточном объеме северного фасада выделяются боковые ризалиты, каждый в одну оконную ось. Ризалит на южном фасаде смещен от центра к востоку (6 оконных осей с восточной стороны от ризалита и 11 осей – с западной стороны). Ризалит завершён высоким ступенчатым аттиком, а по краю кровли более ранней по времени постройки, восточной части здания расположены парапетные тумбы. По верхним краям аттика проходит многообломный карниз с рядом дентикул. В тимпане аттика выделяется крупная прямоугольная ниша, где расположено щелевидное окно чердака, которое фланкируется такими же ложными окнами. По верхнему краю ниши расположен ряд ступенчатых консолей. По бокам от ниши с каждой стороны по две ступенчатые висячие лопатки. Между каждой парой в свою очередь формируются ниши со ступенчатым верхним краем. В них расположены щелевидные ложные окна, а по верхнему краю ступенчатые консоли. Окна второго этажа в ризалите стрельчатой формы. Импосты решены в виде отрезков многообломных карнизов с крупными сухариками по нижнему краю. На уровне междуэтажного карниза расположена плита не существующего ныне балкона.

К восточному торцу здания примыкает объем алтарной апсиды церкви с полукруглым выступом, перекрытым конхой. Северная и южная стены завершаются высокими аттиками с крупными килевидными подвышениями в центре. Здесь расположены арочные киоты для икон. По бокам от них по три небольшие арочные нишки. По верхнему краю аттика проходит многообломный карниз, на килевидном подвышении с рядом сухариков. Такой же карниз, раскрепованный на лопатках, завершает плоскости фасадов апсиды. Аттики соединяются к угловыми филенчатыми парапетными тумбами. Углы выделены широкими рустованными лопатками, на их завершениях крупные ширинки, каждая с бриллиантовым квадром. Между лопаток под карнизом проходит ряд Т-образных ступенчатых консолей. На лопатках ряды консолей дополнены полувалом. Окна алтаря оформлены полуналичниками, опирающимися на импосты. Клинообразные перемычки окон с замковыми камнями и бровками выступают из плоскости стены.

Углы объемов здания на первом этаже выделены огибающими рустованными, а на втором - гладкими лопатками. Слабо выступающие гладкие лопатки поставлены также на главном фасаде между окнами боковых крыльев. Плоскость ризалитов главного, южного и северного фасадов на уровне первого этажа также рустована. Горизонталь подчеркивает многообломный междуэтажный карниз с полувалом, раскрепованный на лопатках и ризалите главного фасада. На более старой по времени создания, восточной части здания карниз включает ряд дентикул и полувал. Плоскости фасадов завершаются многообломным венчающим карнизом с полувалом и дентикулами, раскрепованным только на лопатках. Между лопатками на втором этаже по нижнему краю венчающего карниза проходит широкий ряд многоступенчатых консолей, а по нижнему краю междуэтажного карниза - ряд ступенчатых Т-образных консолей. На втором этаже

верхние части лопаток несут двойные арочки, ступенчатые нижние части которых переходят в парные ступенчатые висячие лопатки. На первом этаже верхние части лопаток и ризалит на главном фасаде оформлены рядом ступенчатых консолей и полувазом. Окна лучковые, клинчатые перемычки с замковыми камнями, а на первом этаже и с бровками, выступают из плоскости фасадов. Подоконники второго этажа по нижнему краю имеют ряд дентикул. Окна первого этажа с подоконными лежащими филенками. Под двумя окнами первого этажа на ризалите южного фасада расположена общая лежащая филенка с заполнением в виде двух досок, лицевая сторона которых срезана на четыре грани. Над входом поставлен односкатный зонт на фигурных кронштейнах.

Обоснование наименования объекта культурного наследия и выводов экспертизы

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **достопримечательные места** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или **фрагменты градостроительной планировки и застройки**; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

1. В результате экспертизы установлено, что в начале XX в. районе общественного сада г. Юрьевца сформировался комплекс из пяти зданий учебного назначения. Здания стилистически близки, повторяются многие элементы оформления фасадов, что косвенно указывает на одного автора всех этих построек. Предположительно, все эти здания выстроены по проектам, разработанным техником-строителем, служившим в Юрьевецкой городской управе, Михаилом Никаноровичем Черкасским. Все они достаточно компактно расположены на трех участках, выходящих на ул. Советскую и представляют собой уникальный для области фрагмент градостроительной планировки и застройки. Работы М. Н. Черкаского известны только из Юрьевца. Научно-историческая и художественная значимость этих объектов культурного наследия заключается в том, что они отражает новые художественные вкусы заказчиков и характер творчества архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при строительстве учебных зданий в провинции в 1900-е – 1910-е гг.

2. С типологической точки зрения экспертируемые объекты являются интересными примерами учебных зданий, выстроенных в начале XX в. Все они отличаются по своей пространственно-планировочной структуре. Города-Миндовское училище занимает обширный участок, где выстроены три корпуса, служившие как для учебных целей, так и для проживания учащихся и преподавателей. Необычна объемно-пространственная структура здания женской гимназии, выстроенное в два этажа. Главной особенностью является наличие домового церкви, алтарная апсида которой расположена с восточной стороны. Домовые храмы довольно редко встречаются в учебных зданиях на территории области. Здание мужской гимназии на противоположной стороне улицы компактно и относительно невелико по сравнению со зданием женской гимназии.

3. С точки зрения стилистики экспертируемые здания являются ценными памятниками архитектуры начала XX в. Все они стилистически близки и решены в формах рациональной эклектики или «кирпичного» стиля, где основным средством художественной выразительности является цвет, фактура и узор кирпичной кладки. Использование качественного фигурного кирпича позволило создать хорошо сохранившиеся необычайно сложные и выразительные фасадные композиции и оформление фасадов, не имеющие аналогов на территории области. В архитектурном решении всех зданий использованы аттики с необычными ступенчатыми нишами в тимпанах, завершение фасадов многоступенчатыми консолями. Полностью сохранилась объемно-пространственная структура и фасадные композиции всех зданий.

4. Экспертируемые объекты являются важными элементами объемно-пространственной и планировочной структуры г. Юрьевца. Пять учебных зданий, отличаются стилистическим единством, они достаточно компактно расположены на главной улице города и прилегающих к ней участках, формируя очень выразительный фрагмент застройки. Ни в одном городе Ивановской области не встречается компактное расположение на относительно небольшой территории группы стилистически близких зданий учебного назначения. Учебные здания являются наиболее представительными гражданскими зданиями города Юрьевца.

5. Экспертируемые здания представляют значительный интерес как памятники истории города Юрьевца. Крупные учебные здания, отличающиеся великолепным качеством архитектуры, свидетельствуют о высоком уровне развития образования в дореволюционный период в небольшом уездном городе с населением около 8 тыс. человек. В этих учебных заведениях в разные годы учились многие впоследствии знаменитые уроженцы Юрьевца.

6. Предлагается название объекта культурного наследия – «Комплекс учебных заведений г. Юрьевца», конец XIX - начало XX в. (Ивановская область, Юрьевецкий район, г Юрьевец, ул. Советская, пер. Борьбы, ул. Ленина).

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленных объектов культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия, является обоснованным (положительное решение).

Наименование объекта культурного наследия: «Комплекс учебных заведений г. Юрьевца», конец XIX - начало XX в. (Ивановская область, Юрьевецкий район, г Юрьевец, ул. Советская, пер. Борьбы, ул. Ленина).

Датировка объекта культурного наследия: конец XIX - начало XX в.

Категория: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

На основании проведенных исследований определен следующий ***ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ*** памятника регионального значения

«Комплекс учебных заведений г. Юрьевца», конец XIX - начало XX в. (Ивановская область, Юрьевоцкий район, г Юрьевоц, ул. Советская, пер. Борьбы, ул. Ленина).

Градостроительное положение.

Расположение в конце Советской улицы, в том числе в квартале, ограниченном пер. Борьбы и ул. Ленина.

Пространственно-планировочная структура.

Комплекс зданий Городо-Миндовского училища занимает квартал между ул. Советской, пер. Борьбы и ул. Ленина. Расположение корпуса № 1 Городо-Миндовского училища на ул. Советской с главным восточным фасадом, обращенным на улицу, Расположение корпуса № 2 вдоль пер. Борьбы с главным южным фасадом, обращенным к переулку. Расположение корпуса № 3 на задней границе участка с выходом главного западного фасада на ул. Ленина. Южнее комплекса Городо-Миндовского училища расположено здание мужской гимназии, обращенное главным восточным фасадом на улицу. На противоположной стороне ул. Советской с отступом от красной линии расположено здание женской гимназии. Главный западный фасад обращен к ул. Советской.

Конструкции и материалы.

Все здания из красного кирпича, фасады решены в технике лицевой кладки без штукатурки и окраски. Кровли металлические.

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места, формирующие его пространственно-планировочную структуру.

- I. Мужская гимназия (Ул. Советская, д. 97).
- II. Городо-Миндовское училище (Училище Миндовского). Корпус № 1. (Ул. Советская, д. 99).
- III. Городо-Миндовское училище (Училище Миндовского). Корпус № 2. (Пер. Борьбы, д. 4).
- IV. Городо-Миндовское училище (Училище Миндовского). Корпус № 3. (Ул. Ленина, д. 54)
- V. Женская гимназия. (Ул. Советская, д. 102).

Мужская гимназия (Ул. Советская, д. 97).

Объемно-пространственная структура.

Двухэтажное, с небольшим одноэтажным выступом со двора, прямоугольное в плане здание под пологой четырехскатной кровлей.

Элементы фасадной композиции

Небольшие ризалиты по центру главного, восточного, обращенного на улицу Советскую, и двух боковых фасадов, над которыми поднимаются ступенчатые аттики. Ступенчатые утолщения в верхних частях аттиков. Глубокие ниши, в тимпанах завершающиеся узкими ступенчатыми углублениями, причем центральное более

широкое. Филенчатые парапетные тумбы на углах здания. С северной стороны здания двухэтажный, чуть заглубленный объем лестничной клетки со входом. Рустованные лопатки, выделяющие углы здания, ризалиты и простенки между окон ризалита на главном фасаде. Ряд глубоких лежащих филенок между цоколем и окнами первого этажа. Узкий карниз на уровне подоконников окон первого этажа, многообломный междуэтажный карниз. Широкий многообломный венчающий карниз, прерванный на тимпанах аттиков. Лучковые окна с выступающими из плоскости фасада клинчатыми перемычками с бровками над ними и срезанными углами боковых сторон оконных проемов.

Элементы оформления фасадов.

Карнизы из двух полочек с полувалом между ними и рядом дентикул по верхним краям аттиков. Ряд вертикально расположенных прямоугольных нишек над каждым центральным окном в ризалитах. На втором этаже верхние части лопаток в виде ступенчатых консолей, прорезанных узкими ступенчатыми углублениями. Ряд двухступенчатых консолей между лопатками по нижнему краю междуэтажного карниза. Структура венчающего карниза (две полочки, полувал, ряд зубчиков по нижнему краю, ниже узкий полувал). Широкий ряд многоступенчатых консолей между лопатками по нижнему краю венчающего карниза. Одоскатный зонт на ажурных железных кронштейнах перед главным входом. Оформление входной двустворчатой двери: верхняя часть створок решена мелкими квадратными филенками, в нижней части они имеют криволинейные очертания, поэтому каркас формирует обращенную вниз дугу.

Элементы оформления интерьеров.

Междуэтажная лестница, с чугунными балясинами.

Городо-Миндовское училище (Училище Миндовского).

Корпус № 1. (Ул. Советская, д. 99).

Объемно-пространственная структура.

Двухэтажное, с высоким цокольным этажом, прямоугольное в плане здание под четырехскатной кровлей. Небольшой выступ со стороны двора

Элементы фасадной композиции

Центральный ризалит главного фасада в четыре оконные оси, завершенный двухступенчатым аттиком с тумбами по углам каждой ступени. По три оси окон на боковых крыльях фасада. Рустовка цокольного этажа. Рустованные лопатки, выделяющие углы здания, ризалит и простенки между боковыми осями окон в ризалите. Карниз, отделяющий цокольный этаж. Венчающий фриз в центральном ризалите, раскрепованный на лопатках. Венчающий фасады широкий многообломный карниз с рядом зубчиков. Окна цокольного этажа с лучковыми перемычками. Окна первого этажа прямоугольные. В центральном ризалите окна второго этажа арочные, с подоконными филенками, оформленные тонкими архивольтами. Окна второго этажа боковых крыльев здания с лучковыми перемычками и с подоконными филенками. Общие обрамления из кирпичей, выступающих из плоскости стены, оформляющие окна первого и второго этажей каждой оси. Ряд филенок, заполненных двумя рядами поребрика из вертикально поставленных кирпичей между окнами первого и второго этажей. Оформление боковых фасадов здания такое же как на боковых крыльях главного фасада.

Элементы оформления фасадов.

Два ряда небольших нишек в венчающем фризе – квадратные и вертикальные прямоугольные, отличающиеся на лопатках и над окнами. Наложённый на них орнамент из вертикальных кирпичных полос с треугольными окончаниями. На боковых крыльях

здания фриз, состоящий из одного ряда квадратных выемок, а разделяющие их кирпичные полосы с треугольными окончаниями.

Элементы оформления интерьеров.

Междуэтажная лестница с чугунными балясинами.

Корпус № 2 (Пер. Борьбы, д. 4).

Объемно-пространственная структура.

Двухэтажное, прямоугольное в плане здание, под вальмовой кровлей.

Элементы фасадной композиции

Рустованные лопатки, выделяющие углы здания и делящие фасад на прясла: центральное и примыкающие к углам здания – в три оконные оси и расположенные между ними – в одну ось. Многообломные карнизы на уровне подоконников окон первого этажа, между этажами и венчающий карниз с рядом мелких дентикул. Окна лучковые с выступающими из плоскости фасада лучковыми перемычками с бровками по верхнему краю. Ряд филенок под окнами первого этажа ниже карниза.

Элементы оформления фасадов.

Верхние части лопаток, на втором этаже решенные в виде ступенчатых консолей, прорезанных узкими ступенчатыми углублениями. Между лопатками на втором этаже по нижнему краю венчающего карниза широкий ряд многоступенчатых консолей, а по нижнему краю междуэтажного карниза - ряд двухступенчатых консолей. Ступенчатые консоли с боковыми выступами, поддерживающие подоконники окон второго этажа, расположенных в трехосных пряслах. Лежащие филенки с рядом Т-образных консолей по верхнему краю под окнами в одноосных пряслах.

Корпус № 3 (Ул. Ленина, д. 54)

Объемно-пространственная структура.

Двухэтажное прямоугольное в плане здание, под вальмовой кровлей.

Элементы фасадной композиции.

Рустованные лопатки, выделяющие углы здания и делящие фасад на три прясла. Ступенчатые аттики над центральным пряслом и на южном фасаде. Ступенчатые утолщения на верхней части аттиков. Глубокие ниши в тимпанах, завершающиеся тремя ступенчатыми углублениями, врезанными в поле тимпана. Парапетные тумбы на углах кровли. Карнизы на уровне подоконников окон первого этажа и между этажами. Карниз, венчающий плоскость стены. Лучковые окна с выступающими из плоскости фасада клинчатыми перемычками с бровками над ними. Вход в здание в центральном прясле, который фланкируется узкими лучковыми окнами. Соответствующее им на втором этаже тройное окно с более узкими проемами, расположенными по бокам от центрального.

Элементы оформления фасадов.

Карниз из двух полочек с полувалом между ними и рядом дентикул по верхнему краю аттика. Полувал и ряд дентикул венчающего карниза. Широкий ряд многоступенчатых консолей между лопатками на втором этаже по нижнему краю венчающего карниза, по нижнему краю междуэтажного карниза - ряд двухступенчатых консолей. Подоконные филенки окон первого этажа. Ряды Т-образных консолей, на которые опираются подоконники окон второго этажа. Односкатный зонт на ажурных металлических кронштейнах над входом.

Женская гимназия (Ул. Советская, д. 102).

Объемно-пространственная структура.

Здание двухэтажное, с цокольным этажом, в плане в виде буквы П, сильно растянутой вглубь участка, поставлено с отступом от красной линии. В сторону улицы обращен короткий западный фасад, где расположен вход. Кровля вальмовая. На восточном фасаде алтарная апсида с полукруглым выступом, перекрытым конхой.

Элементы фасадной композиции

На северном фасаде сильно выступающие два боковых объема – восточный - в 9 осей с двумя боковыми ризалитами и западный без окон - в 2 оси. На южном фасаде ризалит с балконом. Центральный ризалит на западном фасаде, завершенный ступенчатым аттиком, прорезанным арочным чердачным окном. Парапетные тумбы на углах кровли. Ступенчатые утолщения на верхней части аттика, в связи с чем в тимпане образуются глубокая ниша, завершающаяся тремя ступенчатыми углублениями, врезанными в поле тимпана. Ниже расположенная фигурная филенка, ограниченная полувалом, где, видимо, находилась вывеска с названием учебного заведения. Ризалит на южном фасаде, завершенный высоким ступенчатым аттиком, парапетные тумбы по краю кровли восточной части здания. В тимпане аттика крупная прямоугольная ниша, где расположено щелевидное окно чердака, которое фланкируется такими же ложными окнами. Окна второго этажа в ризалите стрельчатой формы. Импосты, решенные в виде отрезков многообломных карнизов с крупными сухариками по нижнему краю. Плита не существующего ныне балкона на уровне междуэтажного карниза.

Северная и южная стены алтаря гимназической церкви, завершающиеся высокими аттиками с крупными килевидными подвышениями в центре, где расположены арочные киоты для икон. Многообломный карниз по верхнему краю аттика, на килевидном подвышении с рядом сухариков. Многообломный карниз, раскрепованный на лопатках, завершающий плоскости фасадов апсиды. Угловые филенчатые парапетные тумбы. Широкие рустованные лопатки, выделяющие углы. Полуналичники, опирающиеся на импосты, оформляющие окна алтаря. Клинчатые перемиčky окон с замковыми камнями и бровками, выступающие из плоскости стены.

Огибающие лопатки, на первом этаже рустованные, на втором гладкие, выделяющие углы здания. Слабо выступающие гладкие лопатки, поставленные на главном фасаде между окнами боковых крыльев. Оформление рустом плоскости ризалитов главного, южного и северного фасадов на уровне первого этажа. Многообломный междуэтажный карниз с полувалом, раскрепованный на лопатках и ризалите главного фасада. Многообломный венчающий карниз, раскрепованный на лопатках. Окна лучковые, клинчатые перемиčky с замковыми камнями, а на первом этаже с бровками, выступающие из плоскости фасадов. Окна первого этажа с подоконными лежащими филенками. Общая лежащая филенка с заполнением в виде двух досок, лицевая сторона которых срезана на четыре грани под двумя окнами первого этажа на ризалите южного фасада.

Элементы оформления фасадов.

Карниз из двух полочек с полувалом между ними и рядом дентикул по верхнему краю аттика на западном фасаде. Многообломный карниз с рядом дентикул по верхним краям аттика на южном фасаде. Ряд ступенчатых консолей по верхнему краю ниши в тимпане аттика на южном фасаде. По бокам от ниши с каждой стороны по две ступенчатые висячие лопатки. Ниши со ступенчатым верхним краем между каждой парой висячих лопаток. Расположенные в них щелевидные ложные окна, а по верхнему краю ступенчатые консоли. Арочные нишки на аттиках северного и южного фасадов

гимназической церкви по бокам киотов для икон. Крупные ширинки, каждая с бриллиантовым квадратом, на завершениях рустованных лопаток алтарной апсиды. Ряд Т-образных ступенчатых консолей между лопаток под карнизом. Ряды консолей на лопатках, дополненные полувалом. Междуэтажный карниз на восточной части здания с рядом дентикул. Полувал и ряд дентикул в венчающем карнизе. Расположение между лопатками на втором этаже по нижнему краю венчающего карниза - широкого ряда многоступенчатых консолей, а по нижнему краю междуэтажного карниза - ряда ступенчатых Т-образных консолей. На втором этаже двойные арочки на верхних частях лопаток, ступенчатые нижние части которых переходят в парные ступенчатые висячие лопатки. На первом этаже верхние части лопаток и ризалит на главном фасаде оформленные рядом ступенчатых консолей и полувалом. Подоконники второго этажа по нижнему краю с рядом дентикул. Односкатный зонт на фигурных кронштейнах, поставленный над входом в здание.

Перечень приложений:

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., д. 97), (составлен Л. Шлычковым 25.05.1976 г.). (4 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., д. 97), (составлена Л. Шлычковым 12.06.1976 г.). (2 стр.).
3. поэтажные планы памятника истории и культуры СССР «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., д. 97), (1976 г.). (2 стр.).
4. Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 10-о от 14.02.2019 г «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., д. 97), (2 стр.).
5. Копия уведомления об отсутствии сведений в ЕГРН об объекте культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., д. 97) (19.05.2015 г.). (1 стр.).
6. Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., д. 97) (04.02.2019 г.). (1 стр.).
7. План работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., д. 97) (04.02.2019 г.). (3 стр.).
8. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., д. 99) (составлен Л. Шлычковым 25.05.1976 г.). (4 стр.).
9. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., д. 99) (составлена Л. Шлычковым 06.06.1976 г.). (2 стр.).
10. поэтажные планы памятника истории и культуры СССР «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., д. 99) (1976 г.). (2 стр.).
11. Копия распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 259 от 13. 05. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и

- использованию выявленного объекта культурного наследия «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99) (3 стр.).
12. Копии выписок из ЕГРН о зданиях, расположенных в г. Юрьевце (ул. Советская, 99, 102, пер. Борьбы, 4 и Ленина, 54). (4 выписки).
 13. План г. Юрьевца с обозначением охранных зон и зон регулирования застройки (1975 г.) (1 стр.).
 14. Копия решения исполкома Ивановского облсовета № 364 от 24.12.1986 г. «Об утверждении зон охраны и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Юрьевца Ивановской области. (1 стр.).
 15. Фотографии объектов экспертизы (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец), выполненные 15 сентября 2021 г. (17 шт.) и старые фото (2 шт.).
 16. Проект границ территории выявленных объектов культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 97), «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99). (4 стр.).

ЭКСПЕРТ

Дата оформления Акта экспертизы
18.12.2021.

Тихомиров А.М.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

РСФСР

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Гос. инспекция по охране памятников истории и культуры

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Мужская гимназия

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ	ПАМЯТНИК ИСТОРИИ	ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ	ПАМЯТНИК КОМУМЕНТА
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1910-е годы

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская обл.,

(СССР, край, область, район, автономная обл.,

г. Юрвец, ул. Советская, 97

(почтовый адрес, населенный пункт, пункт назначения)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по безно- мис. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилищ- помещич.	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей набл. запов.		бальн. санит. дотл.		учреждение торгов. промышлен. культ.	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —
Фото фрагментов —
Генплан —
Обмеры: план —
— фасад —
— разрез —
Схематический план
охранной зоны —

2
2
2

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— истории возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— истории возникновения; краткая характеристика объекта в лиц. в связи с которым объект приобрел значение памятник.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строители, заказчики, условия создания.

По устным сведениям, в строительстве здания принимали участие М.Н.Черкасский. Рисунок входной двери гимназии повторяет то же в доме Черкасского, построенного владельцем.

б) перестройки и утраты, исторические первоначальный облик здания

Утрачено первоначальное убранство интерьеров.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, для хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников архитектуры	— характер скульптурного слепка, внешние находки.
для памятников истории	— гарантия истинности памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а) для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие изюбриков, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумента, скульптуры	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Двухэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание. Расположено на главной улице, в верхней /по течению Волги/ ее части, обращено к ней главным фасадом.

Выполнено из кирпича. Перекрытия деревянные, балочные. Балки выступают в некоторых помещениях первого этажа и в подвале. Ступени межэтажной лестницы бетонные, они положены на металлические косоуры. Балки — чугунные, ажурного литья.

Внешние фасады здания построены симметрично. Лишь симметрию главного фасада нарушает тамбурная часть, чуть отступающая вглубь от линии фасада. Центр этого фасада раскрепован.

Крупные окна украшены выступающими из стены клинчатыми перемычками. Цоколь отмечен. Над ним, на уровне окон, филёнки. Над филёнками пояс, поверх которых окна первого этажа.

Выше расположен межэтажный карниз, состоящий из сухариков и трех полочек. Над окнами второго этажа — фриз из выступающей плоскости стены с "кистями" 4-х ступенчатого поребрика. Выше венчающий карниз из сухариков, четвертного вала, полочки.

Ризалит венчается ступенчатым аттиком с далеко выступающим карнизом.

Аналогично оформлены боковые фасады. Южный также имеет аттик. Дворовый фасад сохраняет лишь межэтажный и венчающий карниз.

Убранство главного фасада довершает металлический вент над входом, а также входная дверь, украшенная резьбой в характере модерна.

Внутренняя планировка зданий коридорная. Просторные классы высотой около 6 метров. Полы дощатые. Двери первоначальные — высокие, двухстворчатые, филёчатые. Стены оштукатурены и побелены.

Снаружи здание, возведенное из красного кирпича, не облицовано. Кирпич 23 x 11 x 7 см.

В) объект уникальной общественной, научно-исторической, художественной ценности

Пример школьного здания начала XIX века, характерный для Юрьевца.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Информация получена от старейшего жителя Юрьевца Жилина Бориса Константиновича.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+			
в интерьере:	живопись скульптуры приклад. ис-ва	+			
для памятников монументального искусства	цоколи постамента скульптур грунта красочного слоя	+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

	союзная	республ.	местная	не состоит
а) категория охраны				+

б) дата и № документа о принятии под охрану **Не охраняется**

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)
Не определены

На балансе Юрьевого

г) балансовая принадлежность и конкретное использование **сельскохозяйственного техникума. Строительный отдел.**

д) дата и № охранного документа **Не имеется.**

Дата составления паспорта

25. V 1976



Составитель **Л. Шлычков, мл. научный сотрудник ИвСНРПМ**

Зав. производственной группой
под. управления культуры

(подпись)
(подпись)

8.3. -1.17.19.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Гос. инспекция по охране памятников
Адрес: Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Советская, 97
(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; исключенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Мужская гимназия

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ис
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1910-е годы

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	аграрно-использовательное	жилищно-коммунальное	зрелищно-развлекательное	не используется
+						

предмет, по назначению: Б. Шлычков, мл. научный сотрудник ИВСНРП

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	исчерпанное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

федер.	республ.	местная	не имеет
			+

наличие утвержденного охранного знака

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	планы	реставрационные материалы
+	+	+	

наличие охранных документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местный	
	+	+			

Дата составления карточки: 12.01.1978

Составитель: Л. Шлычков, мл. научный сотрудник ИВСНРП

Инспектор по охране памятников: (Ф. И. О., подпись)

Краткое описание

Пример школьного здания начала XIX века, характерный для Юрьевца.

Двухэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание. Перекрытия деревянные балочные. Ступени межэтажной лестницы бетонные, положены на металлические косоуры.

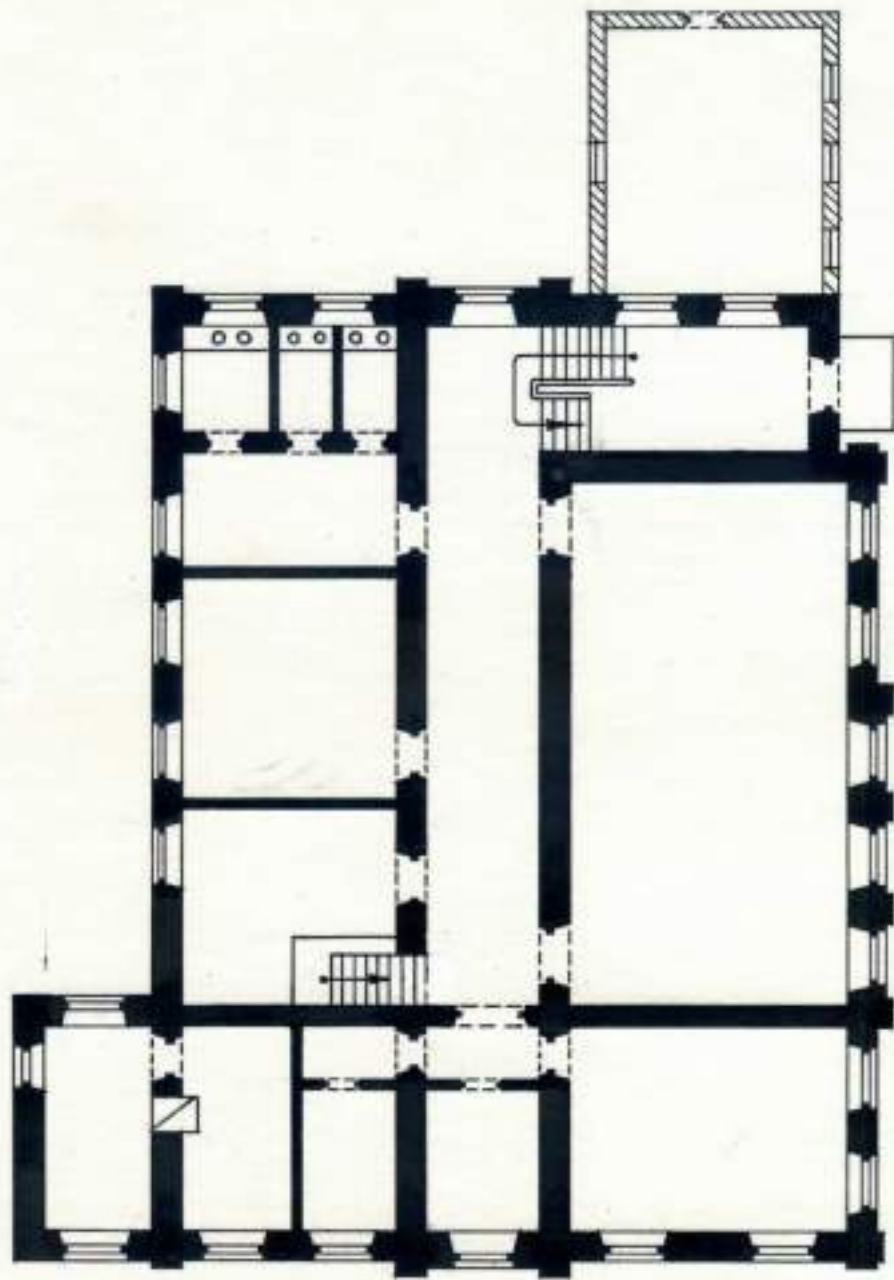
Фасады построены симметрично. Крупные окна украшены выступающими из стены клинчатыми перемычками. В декоре участвуют пояски, филенки, карнизы из полочек и сухариков, "кисти" четырехступенчатого поребрика.

Внутренняя планировка коридорная. Просторные классы высотой около 6 метров. Кирпич красный, фасады не облицованы.

Ивановская область
г. Юрьевец
ул. Советская д. 97
мужская гимназия
Нач. XX века.



План.

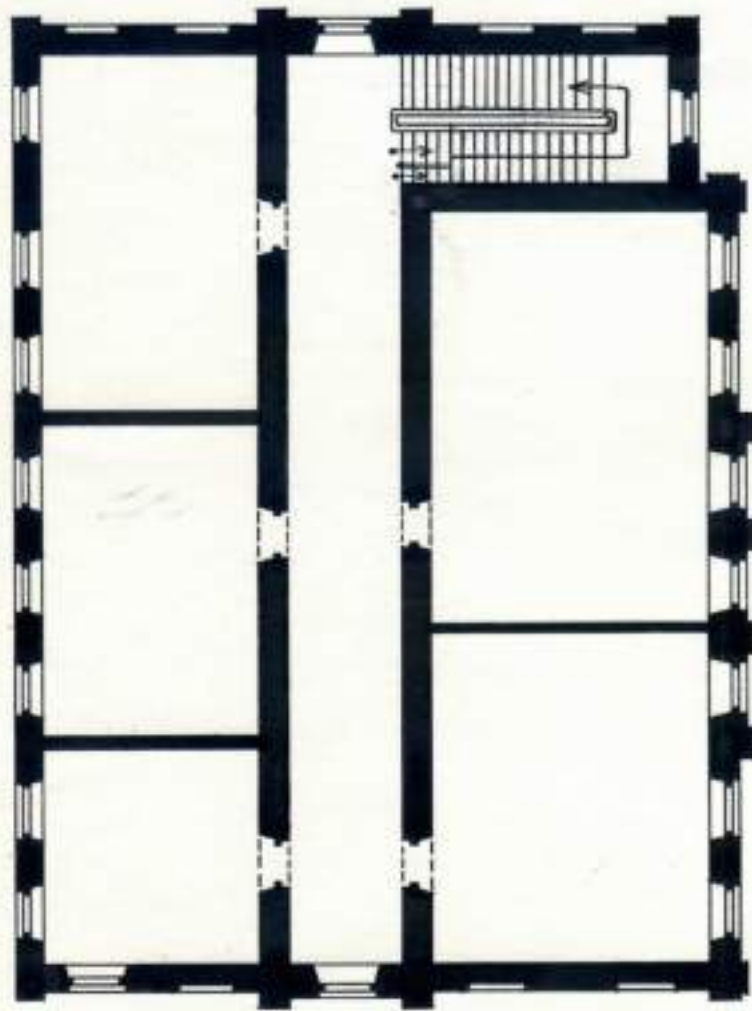


0 10 м

Выдан 1976 г.

Ивановская область
г. Юрьевец
ул. Советская д. 97
Мужская гимназия
Нач. XX века.

2 этаж.



0 10м



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 14 » 02 2019

г. Иваново

№ 10-0

**Об утверждении требований к сохранению, содержанию и
использованию выявленного объекта культурного наследия
«Мужская гимназия» (Ивановская область,
г. Юрьевец, ул. Советская, 97)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п:

утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Мужская гимназия», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, 97 (приложение).

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Препровождение
в Распорядительно-комитет Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 14.02.2019 № 10-0

**Требования к содержанию, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

«Музейная гимназия»

Распорядительно-комитет объектов культурного наследия (далее: «Комитет») по поручению

Выявленный объект культурного наследия

по государственной охране объектов культурного наследия от 12.06.1976 г.

(далее: «Объект»)

Россия, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, 97

(далее: «Объект культурного наследия»)

**1. Требования к содержанию
выявленного объекта культурного наследия**

1. Состав (перечень) видов работ по содержанию выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намеченного использования объекта культурного наследия.

**2. Требования к содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания и поддержания технического состояния без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник/пользователь обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

3) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

4) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая святыни и лампады миссии);

под сводами и объектами производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, представляющих интерес объекта культурного наследия, его фасада, территории и подполья объекты и (или) имеющих вредное паразитическое и иные воздействия;

под объектами производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объектами производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ.

2. В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

1) в видах хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщать комитету Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в течение 10 календарных дней информации об отчуждении имущества либо его части, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Юридический адрес комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия: 153027, г. Иваново, ул. Вятская, д. 8.

Департамент культуры и культурного наследия
Ивановской области

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 19.05.2015

№ 37/001/005/2015-44090

На основании запроса от 18.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2015 г. в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: Ивановская область, г Юрьевец, ул Советская, д 97
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Ивановской области по состоянию на 18.05.2015 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по , правопреемником которого является Управление Росреестра по Ивановской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.02.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

**ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА -
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР**

(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Порунова О. А.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Олег Александрович

35-34-41-

недостаточно данных?

Оксана Алексеевна

Литер, С,
каж. ✓

требует проведения изыскательских работ.
2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, ограды
металлические.

3. ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 04.02.2024, после чего подлежит
переоформлению в комитете Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния,
иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации
или Ивановской области настоящий Акт может быть переоформлен до
истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 2 л. в 1 экз.;
план работ по сохранению Объекта на 1 л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Специалист-эксперт
отдела государственной
охраны объектов
культурного наследия и
обеспечения

деятельности комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия



(подпись)

Тихомирова Т.Р.
(Ф.И.О.)

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНИЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 1/19

Иваново, Велижская ул., 8

«04» февраля 2019 г.

Представитель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(полномочия подтверждаются приказом областного исполнительного органа)

и лице председателя комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Рожковой А.С.

(подпись, печать, дата и место подписания полномочий)

на основании Акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Мужская гимназия», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Киреевск, ул. Советская, 97

(наименование, адрес выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект))

от «04» февраля 2019 года № 1/19 установил, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия	до 01.03.2022	Ср. 45 (федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»)

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 04.02.2019 № 1/19.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, утвержденными распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 14.02.19 № 10-0

4. Настоящий План действует до пересмотрения в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 04.02.2019 № 1/19.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно заданным условиям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении объекта имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащему правообладателям долям и общим имуществом на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выделение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено правообладателями уполномоченного органа.

Представитель уполномоченного органа:

Председатель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия


(подпись)

Рожкова А.С.
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Директор МБУК ДО «Юрьевское ГСКО»

И.Н. Журдилова


(подпись)

10.02.19
(дата)

(Формата и назначения - для физического лица, фактически инициатора, заявителя, должностного лица - для представителя юридического лица)

С планом проведения работ согласен:

Директор МБУК ДО «Юрьевское ГСКО»

И.Н. Журдилова

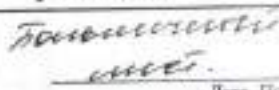
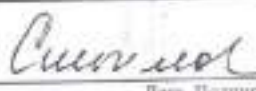
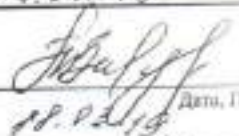
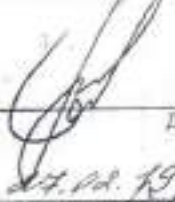
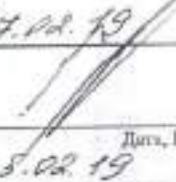

(подпись)

10.02.19
(дата)

(Формата и назначения - для физического лица, фактически инициатора, заявителя, должностного лица - для представителя юридического лица)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К плану работ № 1/19 от 04.02.2019г. по сохранению объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Юрьевец, ул. Советская, д.97

ДОЛЖНОСТЬ, ФИО	ЗАМЕЧАНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ	ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ОТМЕТКА ОБ УСТРАНЕНИИ ЗАМЕЧАНИЙ
Глава Юрьевецкого муниципального района Тимошенко Ю.И.	_____ Дата, Подпись	 _____ Дата, Подпись 25.02.19
Первый заместитель главы администрации района Круглов Д.А.	_____ Дата, Подпись	 _____ Дата, Подпись
Заместитель главы администрации района Добрягин С.М.	_____ Дата, Подпись	 _____ Дата, Подпись 25.02.19
Зам. главы администрации, нач. финансового отдела Смыслова Е.В.	_____ Дата, Подпись	 _____ Дата, Подпись 24.02.19
Председатель Комитета по делам молодежи, культуры и спорта Зазаунова Т.А.	_____ Дата, Подпись	 _____ Дата, Подпись 18.02.19
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям и с/х Плисов В.К.	_____ Дата, Подпись	 _____ Дата, Подпись 24.02.19
Начальник Управления городского хозяйства и ЖКХ Филин А.В.	_____ Дата, Подпись	 _____ Дата, Подпись 23.02.19
Начальник отдела развития инфраструктуры, экономики и муниципального контроля Гурьянова О.Н.	_____ Дата, Подпись	 _____ Дата, Подпись 24.02.19
Начальник управления учета и отчетности Горшенина Т.А.	_____ Дата, Подпись	 _____ Дата, Подпись 25.02.19
Главный специалист управления муниципальной службы, кадровой работы, архивного дела и правового обеспечения Платонов Л.А.	_____ Дата, Подпись	 _____ Дата, Подпись 24.02.19

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

РСФСР

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Гос. инспекция по охране памятников истории и культуры

(заменившее республиканское органы охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Училище Миндовского

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник древности	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусств
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

Начало XX века

IV. АДРЕС (местонахождение ПАМЯТНИКА)

Ивановская! обл.,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

г. Бржевец, ул. Советская, 99

(подполный округ; населенный пункт; путь сообщения)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

во перво- нач. назна- чение	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечеб- но- одорожи- тельн.	жилое помещение	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей бюбл. клуб		бюбл. санкт. детс.		учреждение торгов. предприятия кафе	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото обелии вида —
Фото фрагментов —
Генплан —
Обмеры: план —
фасад —
разрез —
Схематический план
охранной зоны —

1
2
3

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— истории возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения находок.
	для памятников истории	— истории возникновения: краткая характеристика событий и лиц, с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, источник создания.

Трехклассное училище было открыто в Юрьевце в 1872 году. Существующее здание, по заявлению старожилов, было построено в начале нашего века. В строительстве принимал, якобы, участие М.Н. Черкасский.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Утрачено первоначальное убранство интерьеров.

в) реставрационные работы (общая характеристика, зрелище, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников архитектуры	— характер скульптурного плана, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, название, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие элементов скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент, скульп.	— основные особенности композиционного и конструктивного решения; текст, материал, техника, размер.

Большое двухэтажное на полуэтаже здание, прямоугольное в плане. Расположено на главной улице, в верхней /по течению Волги/ ее части. Обращено к улице главным фасадом.

Постройка выполнена из кирпича. Перекрытия деревянные балочные. Кровля стропильной конструкции. Покрытие железное. Бетонные ступени лестницы положены по металлическим косоурам. Лестничные площадки поддерживаются лучковым сводом.

Цокольная часть главного фасада рустована и увенчана карнизем. Окна первого и второго этажей заключены в общий наличник из редких выступающих кирпичей. Над окнами первого этажа филенки, а над ними вставки из поребрика, заключенного в рамку.

Плоскость стены венчается фризом из упрощенных метоп с кистями. Карниз из сухариков, полочек и полувалика. В центре ризалита он раскрепован. Над ризалитом возвышается ступенчатый аттик.

Аналогично оформлены боковые фасады. Но без аттиков.

На дворовом фасаде сохраняются лишь пояски и карнизы.

Помещения на обоих этажах примыкают к большому залу, обращенному окнами во двор. На углу здания, примыкая к залу, располагается тамбур с лестничной клеткой. Вход на боковом северном фасаде.

Просторные классы хорошо освещены. На оштукатуренных стенах и потолке сохранились тннутые филенки и карниз. Двери высокие двухстворчатые филенчатые. Ограждение лестницы из чугунных ажурных опор, связанных железными прутьями крест-накрест. Полы паркетные.

Внешние фасады здания, выложенного из красного кирпича, не облицованы.

Ст. облик здания общественной, научно-исторической и художественной ценности памятник.

Пример школьного здания начала XX века.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. 25-летие Юрьевецкого городо-Миндовского городского училища. Юрьевец, 1904.
2. Сообщение старейшего жителя Юрьевца Б.К. Жилина.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере:

живопись
скульптуры
прикл. ис-ва

для памятников монументального искусства

цоколя
постамента
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			
+			
+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

Не охраняется

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не определены

Принадлежит 8-ой школе-интернату. Мастерские /подвал/. Верх арендуется средней школой № 1 для начальных классов.
Не имеется.

д) дата и № охранного документа

Л. Шлычков, мл. научный
сотрудник ИВСНРПМ
(ф. и. о., должность или профессия)

Дата составления паспорта

Составитель

25

У

6



Зав. производственной группой
от управления культуры

(подпись)
(подпись)

16 = 16

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.3. - 1.17.19

РОССИЯ Гос. инспекция по охране памятников
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА
г. Юрьевец, Ивановской обл., ул. Советская, 99

Адрес: (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
училище Миндовского

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник археологии	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительный	туристско-экскурсионный	общедоступный	жилая постройка	хозяйств. здание	не имеет учета
+						

предлож. по поводу: Б. школы-интерната, прежнее и: школа-интернат

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	завреждено
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

объект	решено	не решено	не состоит
			+

наличие утверждаемой охранный зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотограф.	описи	реставрационные материалы
+	+	+	

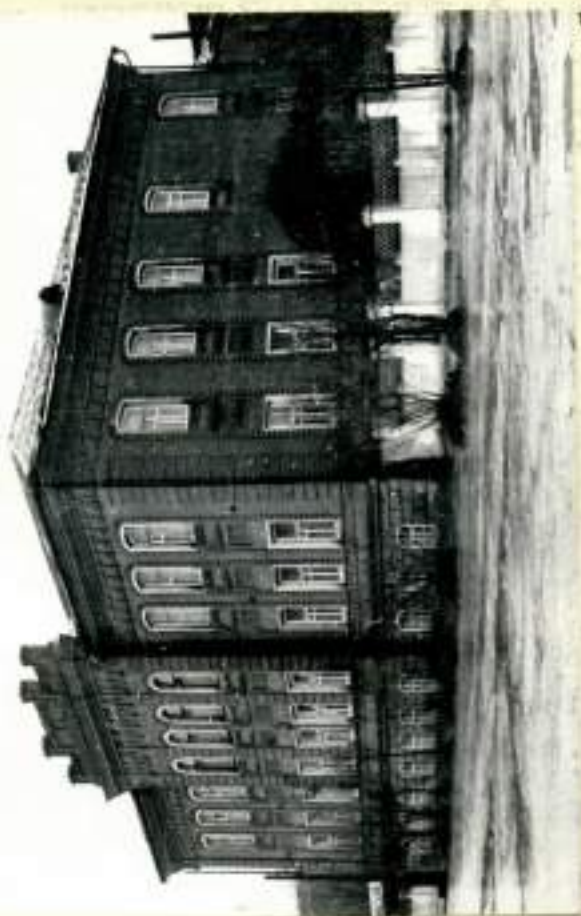
наличие архивных документов

Дата составления карточки

8 июня 1976 г. М. П. Л. Шлычков, мл. научный

Составитель: СОТРУДНИК ИВАНОВСКОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ

(Ф. И. О., должность или наименование) (Ф. И. О., подпись)



ЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Пример школьного здания начала XX века.

Большое двухэтажное на полуэтаже кирпичное здание. Перекрытия деревянные балочные.

Декор размещен на главном и боковых фасадах. Цоколь рустован, окна первого и второго этажей заключены в наличники из редких выступающих кирпичей. Фриз из упрощенных метоп с кистями. Карниз из сухариков, полочек и полувалика.

Над ризалитом в центре главного фасада возвышается ступенчатый аттик.

Здание выполнено из красного не облицованного кирпича.

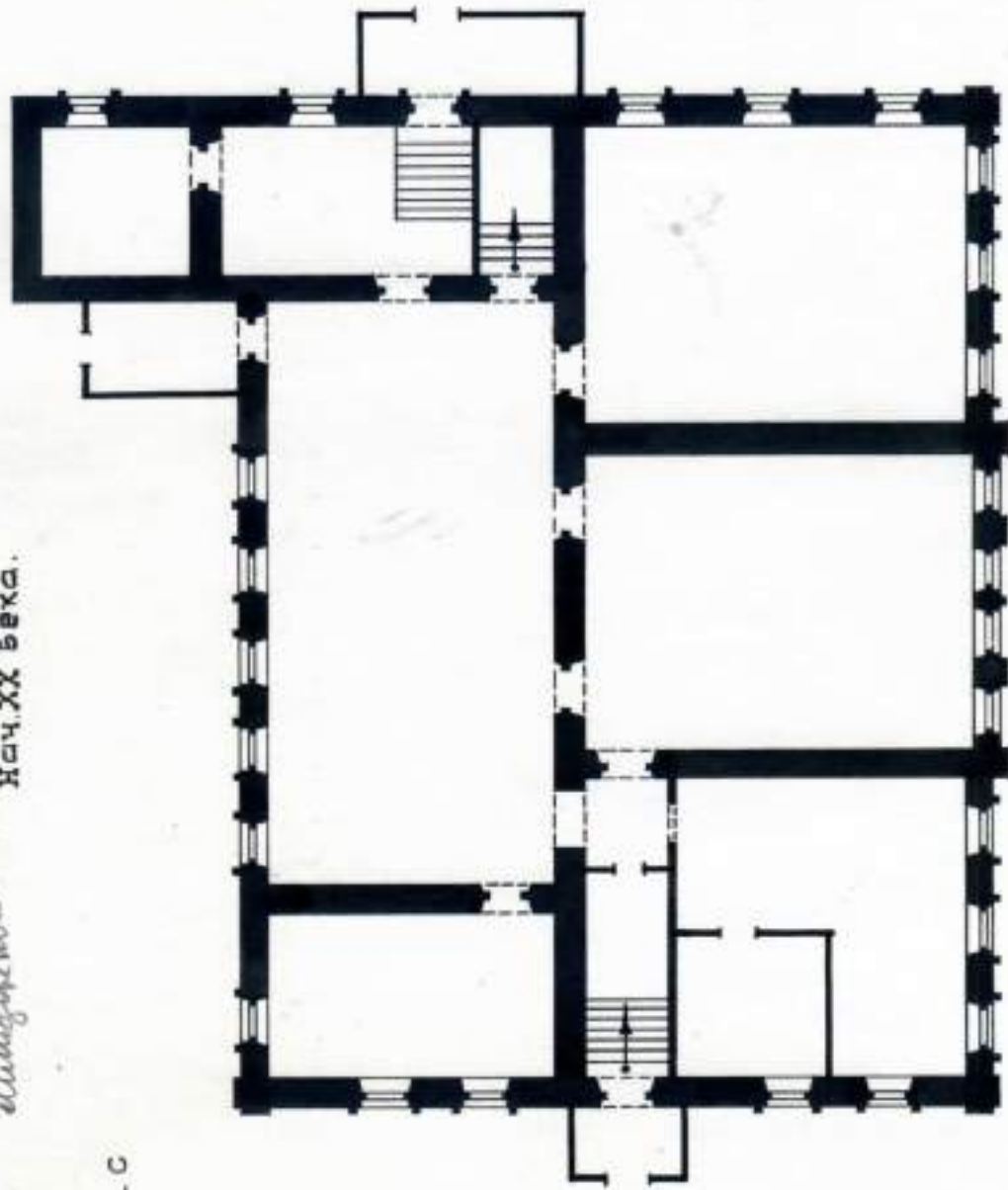
Просторные и высокие классы на обоих этажах примыкают к обширному залу, выходящему окнами во двор.

По памятнику имеются опубликованные материалы./см.паспорт/.

Ивановская область
г. Юрьевец
ул. Советская, д. 99
Мужская гимназия
Нач. XX века.

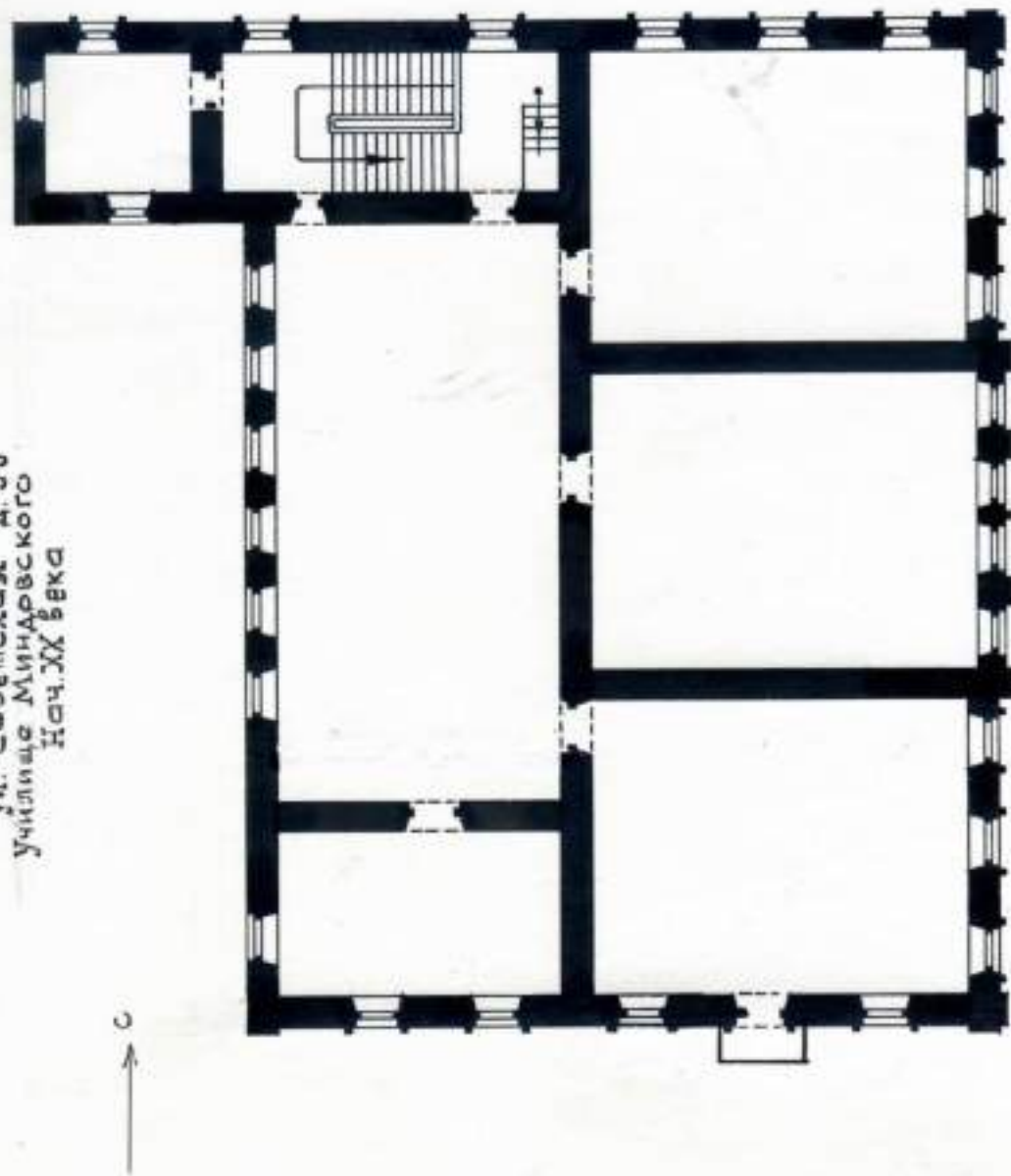
*Чиниш
длинного*

1 этаж



Ивановская область
г. Юрьевец
ул. Советская д. 89
Училище Мининского
Нач. XX века

2 этаж



0 10



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 05 2015

г. Иваново

№ 259

Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Училище Миндовского» (Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Советская, 99)

В соответствии с п. 4 ст. 64, п. 14 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 № 55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 561 «О формировании реестра объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Училище Миндовского», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Советская, 99.

2. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Училище Миндовского», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Советская, 99 (приложение).

3. Включить в реестр объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия, выявленный объект культурного наследия «Училище Миндовского», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Советская, 99.

Начальник Департамента



Н.В. Трофимова

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

«УЧИЛИЩЕ МИНДОВСКОГО»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия
Учетная карточка памятника истории и культуры от 08.06.1976
(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Советская, 99
(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

**1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия**

1. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культуры и туризма Ивановской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного Департаментом культуры и туризма Ивановской области акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

**2. Требования к содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники/пользователи обязаны:

1) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

2) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

2. В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, Департаментом культуры и туризма Ивановской области устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщить Департаменту культуры и туризма Ивановской области в течение 10 календарных дней информацию об отчуждении имущества либо его части, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Юридический адрес Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.05.2015

№ 37/001/005/2015-44060

На основании запроса от 18.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	37:22:010102:152
наименование объекта:	здание
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	840 кв. м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 24:237:002:000036270, литер А, а, а1, а2.а3
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, г. Юрьевец, Советская ул, д.99
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Областное государственное казенное специальное(коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья "Юрьевецкая специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида", ИНН: 3727003105, ОГРН: 1023701727587
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Оперативное управление, № 37-37-14/066/2007-264 от 16.04.2007
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Ивановская область Российской Федерации
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Собственность, № 37-37-14/262/2010-751 от 19.01.2011
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тихомирова культурного наследия Ивановской области оператор, действует в качестве законного представителя: Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Ивановской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165480356			
Кадастровый номер:	37:22:010102:110		
Номер кадастрового квартала:	37:22:010102		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Юрьевоцкий, г. Юрьево, пер. Борьбы, дом № 4.		
Площадь, м2:	4203 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб:	2026434.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:22:000000:211, 37:22:010102:149, 37:22:010102:150		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Учебные цели		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165480356			
Кадастровый номер:		37:22:010102:110	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-14/262/2010-460 10.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение "Юрьевецкая коррекционная школа-интернат", ИНН: 3727003105, ОГРН: 1023701727587
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-14/266/2009-303 18.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165480356			
Кадастровый номер:		37:22:010102:110	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165480356			
Кадастровый номер:		37:22:010102:110	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165474525			
Кадастровый номер:	37:22:010102:15		
Номер кадастрового квартала:	37:22:010102		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Юрьевецкий, г. Юрьевец, ул. Советская, дом № 99.		
Площадь, м2:	2055 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	990797.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:22:000000:211		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	учебные цели		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165474525			
Кадастровый номер:		37:22:010102:15	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-14/262/2010-461 10.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение "Юрьевецкая коррекционная школа-интернат", ИНН: 3727003105, ОГРН: 1023701727587
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-14/266/2009-302 18.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165474525			
Кадастровый номер:		37:22:010102:15	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

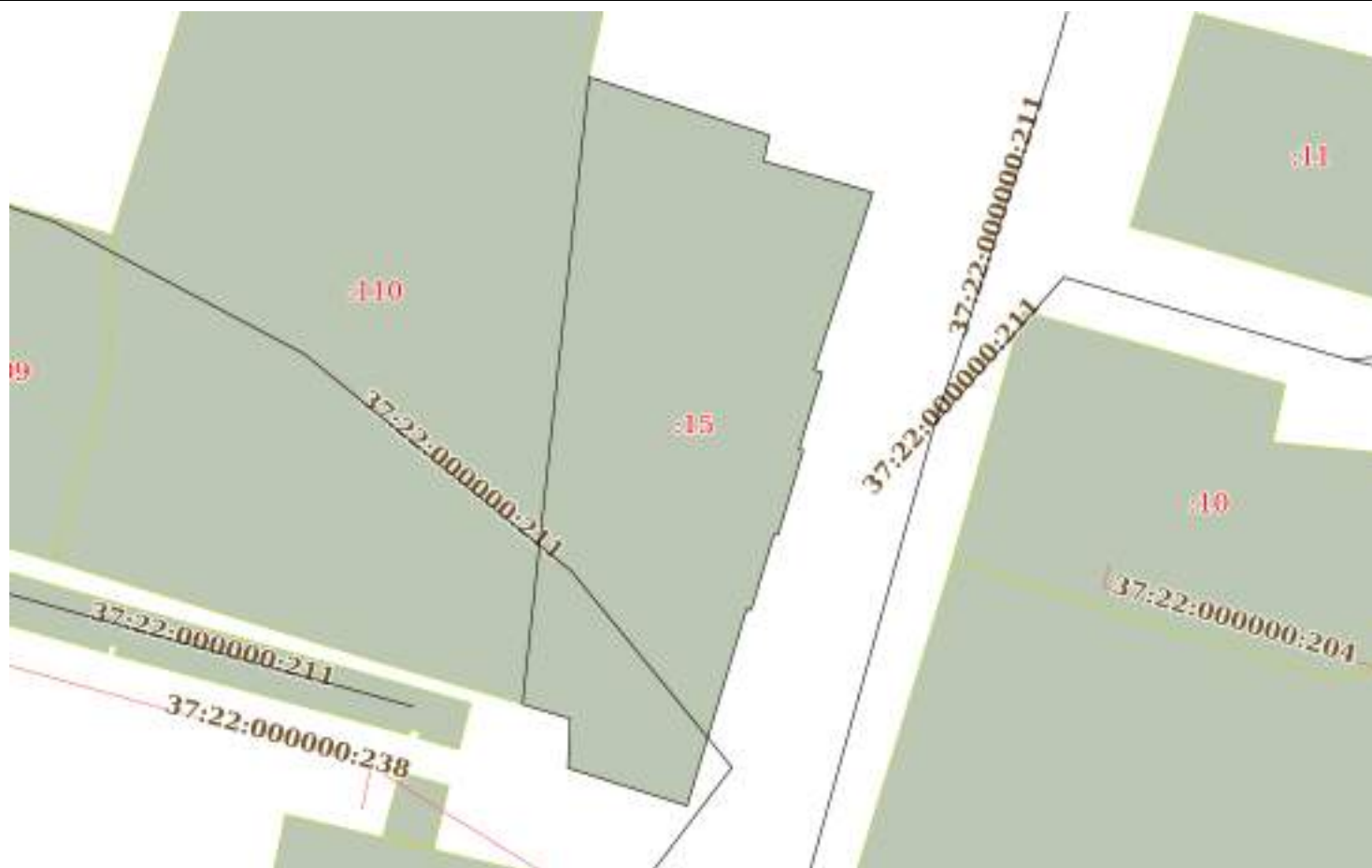
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165474525			
Кадастровый номер:		37:22:010102:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165476315			
Кадастровый номер:	37:22:010102:9		
Номер кадастрового квартала:	37:22:010102		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Юрьевоцкий, г. Юрьево, ул. Советская, д. 102.		
Площадь, м2:	6439 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	3104499.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:22:000000:204, 37:22:010102:179, 37:22:010102:189		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для учебных целей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165476315			
Кадастровый номер:		37:22:010102:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Юрьевецкий муниципальный район Ивановской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-09/053/2013-022 28.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

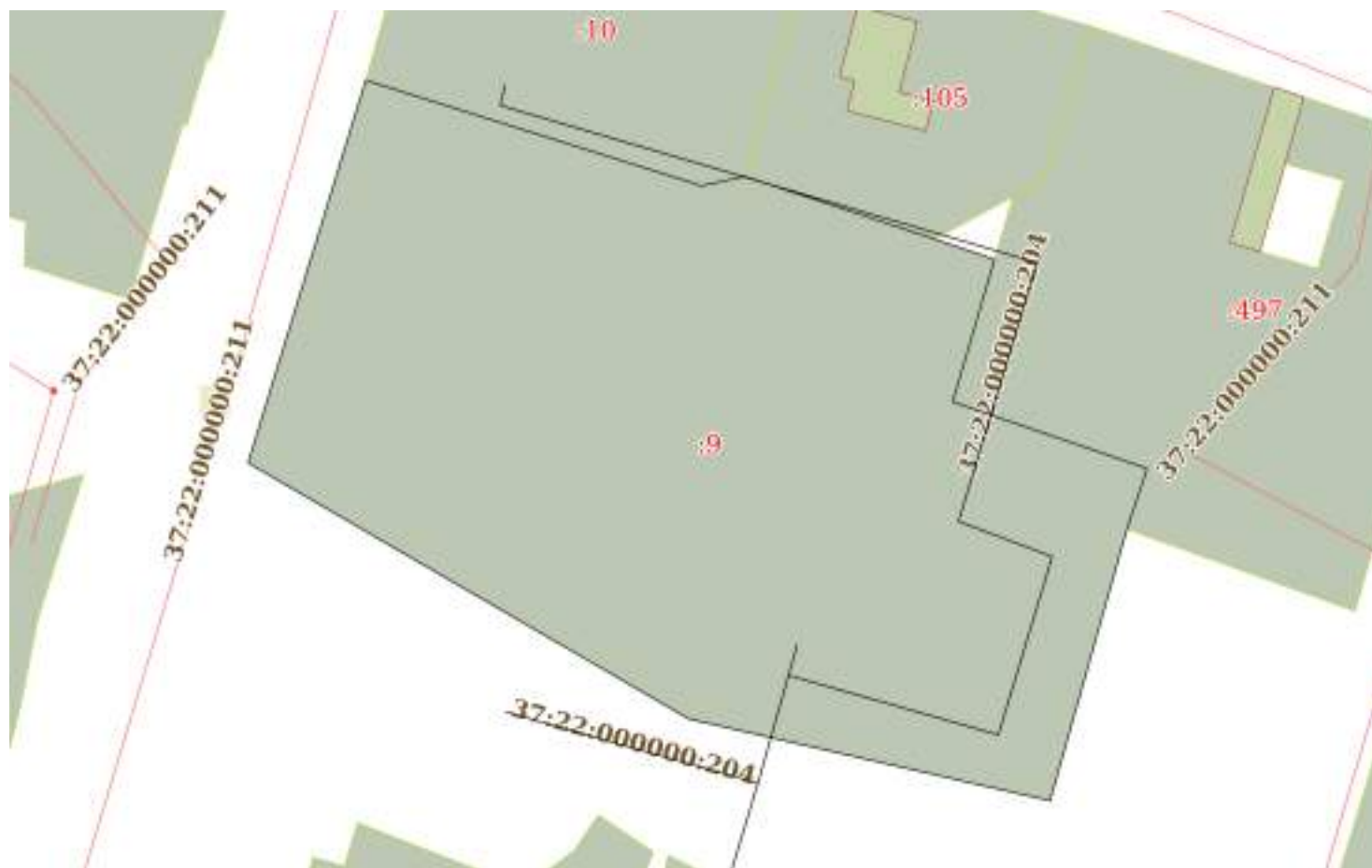
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165476315			
Кадастровый номер:		37:22:010102:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165478347			
Кадастровый номер:		37:22:010102:109	
Номер кадастрового квартала:		37:22:010102	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.01.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Юрьевоцкий, г. Юрьево, ул. Ленина, дом № 54.	
Площадь, м2:		1072 +/- 3	
Кадастровая стоимость, руб:		516854.08	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		37:22:010102:151	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Учебные цели	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165478347			
Кадастровый номер:		37:22:010102:109	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-14/262/2010-459 10.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение "Юрьевецкая коррекционная школа-интернат", ИНН: 3727003105, ОГРН: 1023701727587
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-14/266/2009-304 18.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165478347			
Кадастровый номер:		37:22:010102:109	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

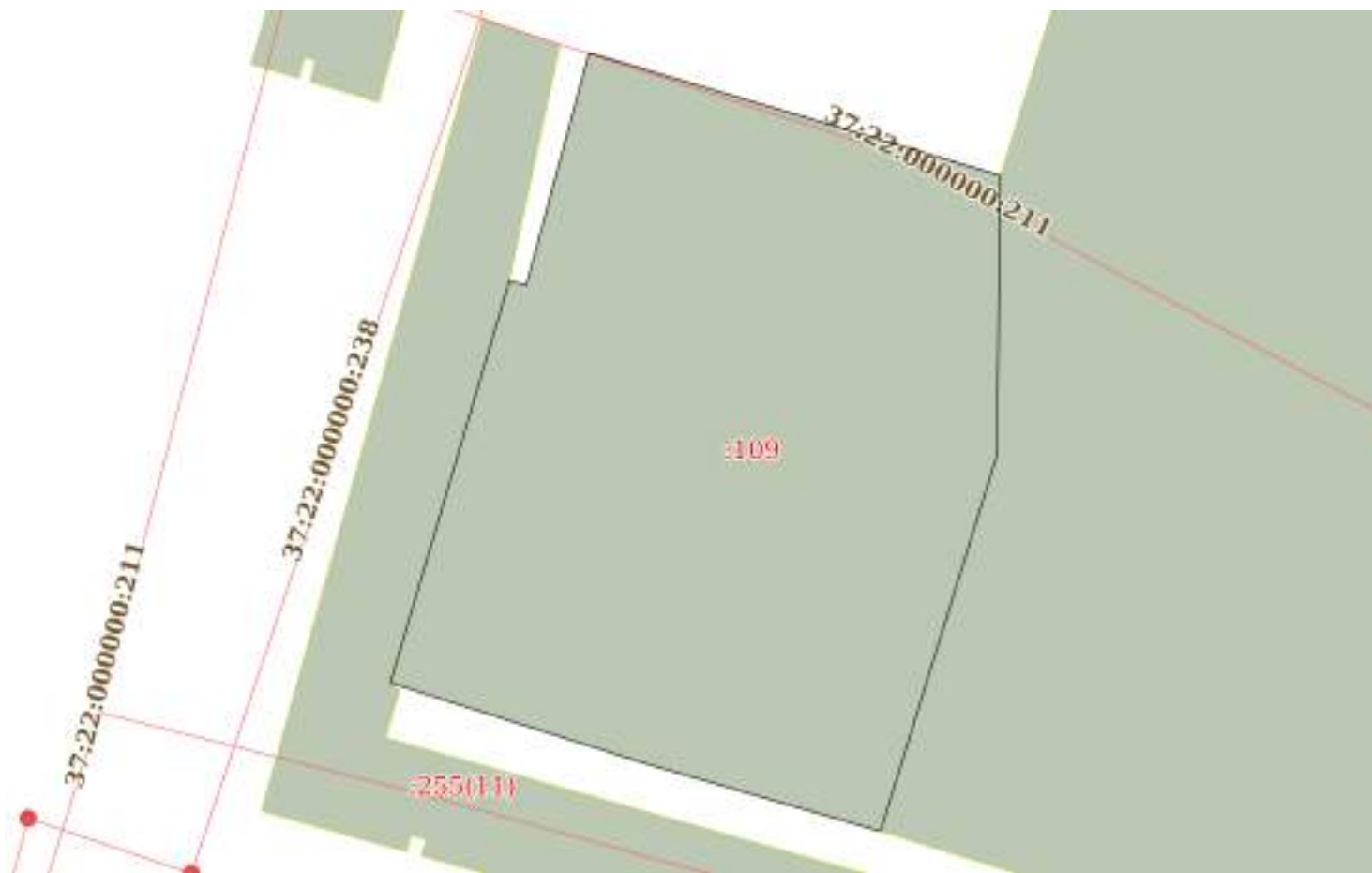
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165478347			
Кадастровый номер:		37:22:010102:109	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Охранные зоны и зоны регулирования застройки г. Юрьевца





ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.12.86 № 364
г. Иваново

Об утверждении проекта охранных
зон и зон регулирования застройки
памятников истории и культуры горо-
да Юрьевца

Исполнительный комитет областного Совета народных депутатов
Р Е Ш И Л :

1. Утвердить проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Юрьевца, согласованный с Министерством культуры РСФСР и Центральным Советом ВООПИК.
2. Создать отдел по делам строительства и архитектуры (г. Костюковск) совместно с институтом "Университет" при корректировке генерального плана г. Юрьевца внести соответствующие изменения с учетом проекта охранных зон и зон регулирования застройки.
3. Связать исполком Юрьевецкого районного Совета народных депутатов (г. Гоголин), управление культуры (г. Зиборова) обеспечить соблюдение режима содержания охранных зон и зон регулирования застройки г. Юрьевца в соответствии с утвержденным проектом.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА

СЕКРЕТАРЬ ИСПОЛКОМА

С.Г. КУДОВА

Н.А. ЗУЕВА

«Мужская гимназия». (Ивановская обл., г. Юрьевец, Советская ул., д. 97).

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



1. Вид с северо-востока.



2. Вид с юго-востока

«Мужская гимназия». (Ивановская обл., г. Юрьевец, Советская ул., д. 97).

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



3. Фрагмент главного фасада

«Мужская гимназия». (Ивановская обл., г. Юрьевец, Советская ул., д. 97).

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



4. Боковой фасад. Вид с юга



5. Фрагмент бокового фасада.

«Городо-Миндовское училище», Корпус № 1. (Ивановская обл., г. Юрьевец,
Советская ул., д. 99). Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



6. Фрагмент главного фасада.



7. Главный фасад. Вид с востока

«Городо-Миндовское училище», Корпус № 1. (Ивановская обл., г. Юрьевец,
Советская ул., д. 99). Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



8. Боковой фасад. Вид с севера



9. Вид с юго-востока

«Городо-Миндовское училище», Корпус № 2. (Ивановская обл., г. Юрьевец, пер. Борьбы, д. 4). Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



10. Вид с юго-востока



11. Вид с юго-запада

«Городо-Миндовское училище», Корпус № 3. (Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Ленина, д. 54). Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



12. Вид с запада



13. Вид с юго-востока

«Женская гимназия» (Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Советская, д. 102).

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



14. Вид с запада



15. Вид с северо-запада

«Женская гимназия» (Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Советская, д. 102).

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



16. Вид с юго-востока



17. Церковь Феодоровской иконы Божией Матери. Вид с юго-востока

«Женская гимназия» (Ивановская обл., г. Юрьевец, ул. Советская, д. 102).



18. Вид с юга. Фото 1900-х гг.



19. Вид с юга. Фото 1990-х гг.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ

территории выявленных объектов культурного наследия
«Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 97), «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99).

Обоснование

границ территории выявленных объектов культурного наследия
«Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 97), «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99).

Границы территории учебных зданий определяются на основе плана города 1907 г. (ГАИО. Ф. 921. Оп. 1. Д. 511. Л. 44). На одной стороне Георгиевской (Советской) улицы показана территория, где располагалось здание женской прогимназии. На другой стороне расположен участок строящегося учебного здания, будущей мужской гимназии. Рядом находилось городское училище и ремесленная школа. Главным фасадом здание выходит на красную линию Георгиевской (Советской) улицы, а задняя граница территории этих учебных заведений обращена на улицу Еленинскую (ул. Ленина). Предлагается в состав территории объекта культурного наследия включить территорию Города-Миндовского училища (современная школа-интернат) в границах улиц Советской, пер. Борьбы и ул. Ленина, территорию мужской гимназии (дом культуры) и территорию женской гимназии (школы) на противоположной стороне улицы Советской.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленных объектов культурного наследия: «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 97), «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99)

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	342873.07	2344301.56
2	342853.98	2344378.19
3	342884.61	2344379.26
4	342872.38	2344430.11
5	342834.50	2344420.80
6	342814.10	2344503.83
7	342796.62	2344499.53
8	342789.45	2344524.54
9	342748.66	2344514.52
10	342775.27	2344406.24
11	342716.99	2344391.92
12	342726.55	2344353.08
13	342770.13	2344363.79
14	342776.28	2344378.96
15	342800.43	2344384.90
16	342823.88	2344289.47
1	342873.07	2344301.56

Общая площадь территории составляет 16892 м².

Схема

границ территории границ территории выявленных объектов
культурного наследия: «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г.
Юрьевец, Советская ул., д. 97), «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий
район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - Ценные элементы историко-градостроительной среды;
-  - Территория объекта культурного наследия.

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места,
формирующие его пространственно-планировочную структуру:

- I. Мужская гимназия (Ул. Советская, д. 97).
- II. Городо-Миндовское училище (Училище Миндовского). Корпус № 1. (Ул. Советская, д. 99).
- III. Городо-Миндовское училище (Училище Миндовского). Корпус № 2. (Пер. Борьбы, д. 4).
- IV. Городо-Миндовское училище (Училище Миндовского). Корпус № 3. (Ул. Ленина, д. 54)
- V. Женская гимназия. (Ул. Советская, д. 102).

Режимы

использования земельного участка в границах территории выявленных объектов культурного наследия: «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 97), «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., д. 99.

Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):

- зона общественной застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);
- запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах, крышевых установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;
- обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды: (объекты I, II, III, IV, V на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);
- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды (объекты I, II, III, IV, V на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия);
- запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, видимых с основных видовых точек;
- запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);
- запрет на установку на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации;
- разрешается архитектурная подсветка зданий;
- разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.
- разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- разрешается реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность - при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II, III, IV, V) на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) путем пристроек к лицевым историческим фасадам.

3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II, III, IV, V на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) и изменение формы кровель.

4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства

(градостроительные регламенты возможного нового строительства и реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна):

- **Объемно-композиционная структура зданий:**
 - близкие к прямоугольным в плане здания, не выше двух этажей (12 м), без криволинейных очертаний, с четырехскатной или вальмовой крышей основных объемов;
- **Конструкции и материалы отделки зданий:**
 - поверхности стен – лицевая кладка из красного кирпича.
 - запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;
 - поверхности скатной кровли – металлический лист;
 - металлические козырьки решетчатого типа;
- **Архитектурная композиция фасадов:** характерная для стилей классицистической группы:
 - высота цоколя – не выше 1,0 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.;
 - примерно равное соотношение ширины окна и простенка;
 - общая площадь остекления - не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением "ленточного" или сплошного остекления;
 - при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;
 - вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 3.0 м, количество окон с шириной более 1,7 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; со-осность оконных проемов;
 - уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;
- **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**
 - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы;

- отсутствие на лицевых фасадах зданий оборудования, заметного с основных видовых точек: кондиционеров, накладных наружных рольставен.
- **Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:**
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей (например, открыто расположенных труб теплотрассы) и другого оборудования (за исключением столбов с проводами);
 - разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории;
 - разрешается осуществление озеленения общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.