



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» 02 2026

г. Иваново

№ 46-0

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба С.В. Лаханина», 1879-1899 гг.: «Главный жилой дом», 1879 г., 1886 г., «Жилой дом для прислуги», 1899 г., «Склад товаров», 1885 г., 1899 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба С.В. Лаханина», 1879-1899 гг.: «Главный жилой дом», 1879 г., 1886 г., «Жилой дом для прислуги», 1899 г., «Склад товаров», 1885 г., 1899 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А. Макаров

Приложение  
к распоряжению комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 20.02.2026 № 46-о

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба С.В. Лаханина», 1879-1899 гг.: «Главный жилой дом», 1879 г., 1886 г., «Жилой дом для прислуги», 1899 г., «Склад товаров», 1885 г., 1899 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 12, 14, Академика Мальцева ул., 3, стр. 1)

Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>«Усадьба С.В. Лаханина»</b>		
Градостроительное положение объекта	Расположен между улицами Ермака и Мальцева города Иваново, занимает рядовое положение в застройке квартала улицы Ермака	
Пространственно-планировочная и объемно-пространственная структура	Близкий к прямоугольному в плане участок, вытянутый по оси юго-запад – северо-восток при относительно небольшой ширине. Двухэтажный жилой дом в юго-западной, фронтальной части участка, выходящий главным фасадом на красную линию улицы Ермака. Одноэтажный жилой дом для прислуги и двухэтажный склад товаров в глубине участка перпендикулярны улице Ермака	

«Главный жилой дом»

Объемно-пространственные характеристики

Прямоугольный в плане двухэтажный объем, вытянутый по оси юго-запад – северо-восток, с пологой крышей

Симметричная композиция южного (главного) фасада в пять оконных осей. Центральная часть фасада и углы выделены рустованными лопатками



Композиция восточного (бокового) фасада из двух сблокированных объемов с рустованными лопатками на углах



<p>Конструктивные элементы</p>	<p>Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича. Деревянный второй этаж первого объема здания</p> <p>Крыша вальмовая, пологая</p>	
<p>Элементы фасадной композиции и декоративного оформления фасадов</p>	<p>Оконные проемы. Южный (главный) фасад: пять лучковых оконных проемов первого этажа, пять прямоугольных оконных проемов второго этажа. Восточный фасад: шесть лучковых оконных проемов первого этажа, восемь прямоугольных оконных проемов второго этажа. Северный фасад: два прямоугольных оконных проема первого этажа, три прямоугольных оконных проема второго этажа. Западный фасад: четыре прямоугольных оконных проема первого этажа, пять прямоугольных оконных проема второго этажа</p>	

Каменные оконные наличники первого этажа главного фасада с полуколонками по бокам и завершением в виде стилизованных полукруглых кокошников



Деревянные оконные наличники второго этажа с пропиленной резьбой и каннелированными полуколонками



Наборный кирпичный пояс с фризом, аркатурный ряд, ряд дентикул (сухариков) главного фасада



Широкий профилированный карниз  
деревянного объема

Междуэтажное горизонтальное  
членение боковых фасадов

Многоступенчатый венчающий карниз  
каменного объема с завершением в  
виде пояса ширинок на восточном  
фасаде, городчатым поясом – на  
северном и западном фасадах

Бровки над окнами второго этажа  
каменного объема



Вспомогательные  
архитектурные сооружения

Элементы ограды и воротной группы.  
Кирпичный столб ограды, украшенный  
лопаткой, объединенный с левым  
опорным столбом ворот арочной  
нишей. Опорные столбы ворот  
декорированы парами лопаток

