

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, за исключением научных отчётов, о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ под наименованием: «Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, с кадастровыми номерами 37:24:020561:788, 37:24:020561:878 и 37:24:020561:846 на ул. Пограничника Рыжикова в г. Иваново Ивановской области»

г. Петрозаводск

15 июля 2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Место проведения экспертизы:	г. Петрозаводск
------------------------------	-----------------

Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
07.07.2026	15.07.2026

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (для Физических лиц и ИП) Полное наименование (для организаций)	ИНН или ОГРНИП (для физических лиц и ИП) ИНН (для организаций)
Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново»	ИНН: 3703025195

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	Доктор исторических наук
Стаж работы в сфере охраны куль-	24 года

турного наследия	
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр «Карельский научный центр Российской академии наук», старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 № 2252: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр); - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с п. 34.2 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на зе-

	мельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Я, нижеподписавшийся эксперт Тарасов Алексей Юрьевич, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ под наименованием: «Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, с кадастровыми номерами 37:24:020561:788, 37:24:020561:878 и 37:24:020561:846 на ул. Пограничника Рыжикова в г. Иваново Ивановской области» (далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объ-

ектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 настоящего Федерального закона, на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, с кадастровыми номерами 37:24:020561:788, 37:24:020561:878 и 37:24:020561:846 на ул. Пограничника Рыжикова в г. Иваново Ивановской области»¹.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. «Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, с кадастровыми номерами 37:24:020561:788, 37:24:020561:878 и 37:24:020561:846 на ул. Пограничника Рыжикова в г. Иваново Ивановской области», выполненная ООО «ИВАЭ» (г. Иваново) в 2026 г. Представлена в электронном виде, формат PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях:

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком на экспертизу Документация;
- осуществлён анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на осваиваемой территории;
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

¹Принимая во внимание, что на момент проведения экспертизы информация о наличии на территории области границ территорий, утверждённых в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Закона № 73-ФЗ отсутствовала на официальном сайте областного органа охраны памятников истории и культуры, эксперт проводил экспертизу в соответствии со ст. 56 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 № 15.

- «Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, с кадастровыми номерами 37:24:020561:788, 37:24:020561:878 и 37:24:020561:846 на ул. Пограничника Рыжикова в г. Иваново Ивановской области». Иваново, 2026.

- Археологическая карта России: Ивановская область / Сост. К.И. Комаров. М., 1994.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Исследуемые участки с кадастровыми номерами 37:24:020561:788 (21172 кв. м), 37:24:020561:878 (17659 кв. м) и 37:24:020561:846 (7058 кв. м), расположены на северной окраине г. Иваново, на левом берегу р. Уводь, севернее местечка Минеево, на ул. Пограничника Рыжикова. До начала хозяйственного освоения рассматриваемая территория представляла собой нежилую болотистую местность. В настоящее время имеет место сильное техногенное вмешательство, существенно её изменившее. Участки являются смежными и представляют собой единую площадку, имеющую многоугольную форму, вытянутую по линии северо-запад – юго-восток. С северо-запада землеотвод граничит с участком с кадастровым номером 37:24:020561:845, с севера – с участками с кадастровыми номерами 37:24:020561:774 и 37:24:020561:773, с юго-востока – с неразмежёванной территорией и участком с кадастровым номером 37:24:020561:834, с юга – участками с кадастровыми номерами 37:24:020561:772, 37:24:020561:789 и 37:24:020561:771, с запада – с неразмежёванной территорией. Поверхность землеотвода до начала освоения площадки (судя по данным топосъёмки) была относительно ровная, отмечалось плавное понижение к северо-западу. Высотные отметки находятся в диапазоне 133.89 – 135.68 м по Балтийской системе. На момент проведения работ участки уже были частично освоены (местами заасфальтированы, на них присутствуют строения), а частично находятся в начальной стадии освоения. До недавнего времени (судя по приведённым в Документации данным) эта территория бы-

ла задернована, покрыта порослью кустарника и молодого березняка. Сейчас она уже практически полностью (за исключение небольших оставшихся нетронутыми участков) очищена от растительности, на ещё не освоенных участках верхняя часть грунта снята механизированным способом.

Необходимость разработки Документации вызвана планируемыми хозяйственными (строительными) работами при отсутствии сведений о наличии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия. На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Реестр и выявленные объекты культурного наследия.

Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием, а также памятниками истории и монументального искусства. В данном акте рассматриваются только мероприятия, связанные с археологическим изучением рассматриваемой территории. Наличие / отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства, а также влияние планируемой хозяйственной деятельности на такие объекты, соответствие проектируемых работ режимам зоны объектов культурного наследия, не отражены в Документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии с абз. 3, 10 ст.30 Закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением

работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В Документации представлены данные о геоморфологических характеристиках. Так, Иваново является центром Ивановской области и одновременно центром одноимённого района, в состав которого не входит. Он расположен в центре области на берегу р. Уводь. Находится в 300 км к северо-востоку от Москвы, в 250 км к северо-западу от Нижнего Новгорода, в 115 км к юго-востоку от Ярославля, в 105 км к югу от Костромы и в 113 км к северу от Владимира. Территория города составляет 10484 га, из них застроено 2353 га. Почва в районе Иванова и его окрестностей суглинистая, с обильным содержанием песка. Изредка встречается железо, а на дне р. Уводь – сернистый колчедан. Подпочвенный слой песка и суглинков покоится на пласте глины, поэтому вода здесь всегда задерживается и её можно найти на глубине 10-13 м. Почва малопитательная для растений и требует хорошего удобрения. Разделяя город на две части, с севера на юг течёт р. Уводь (левый приток Клязьмы). В пределах города в Уводь впадают малые реки Талка и Харинка, а также ручей Кокуй. На берегах рек в черте города расположены крупные парки отдыха: им. Степанова, Революции 1905 года и Харинка. Лесные массивы, окружающие город, сосредоточены у южных, восточных и северных его границ, являются местами отдыха населения. Административно город состоит из 4 районов: Ленинского, Фрунзенского, Октябрьского и Советского. Климат Иванова – умеренно-континентальный. Для него характерно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом.

По данным, представленным в Документации, изучаемый участок находится вне границ исторических населённых пунктов второй половины XIX в.

В Документации также представлены сведения об археологическом исследовании территории. Поскольку она располагается на северной окраине г. Иваново, то ближайшими к ней объектами археологического наследия являются не только памятники, находящиеся в черте города, но и в Ивановском районе. На территории г. Иваново наиболее близко к землеотводу располагаются курганный могильник и селище в местечке Курьяново (в черте г. Иваново с 1990-х гг.), на расстоянии около 4 км к юго-западу и местонахождения в парке культуры и отдыха им. Степанова – около 4,1 км к юго-юго-востоку. Ближайшими к интересующей нас территории памятниками археологии, находящимися за пределами городской черты, являются селища у д. Крюково и в местечке Богородское. Первое находится примерно в 5,6 км к северо-западу, а второе – примерно в 3,7 км к востоку-юго-востоку.

Исследования в рамках ГИКЭ в непосредственной близости от рассматриваемого землеотвода проводились в 2023 г. В.А. Авериним, в юго-восточной части участка с кадастровым номером 37:24:020561:772, который примыкает к юго-восточной его части, а также в 2024 г. П.Н. Чечулиным, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020561:771 – примыкает к северо-западной его части. В ходе данных исследований объекты археологического наследия обнаружены не были, рассматриваемый участок находится на удалении от ранее выявленных объектов археологического наследия и не

сопряжён с ними.

Основной целью проведения работ являлось установление факта наличия (либо отсутствия) на рассматриваемой территории объектов археологического наследия.

Археологическая разведка проводилась на основании открытого листа № P018-00103-00/05324937 от 18.06.2026, выданного Министерством культуры РФ на имя Кочетова Василия Николаевича.

Исследователем были проведены: разведка с заложением 6 шурфов, размерами 1х1 м; визуальное обследование, включавшее первичный осмотр и фотофиксацию. Шурф № 1 заложен на участке с кадастровым номером 37:24:020561:846, на расстоянии 30 м к востоку-юго-востоку от расположенного здесь таможенного терминала. GPS-координаты: N 57°03'18.80"; E 40°57'03.40". Шурф № 2 заложен на участке с кадастровым номером 37:24:020561:788, на расстоянии 150 м к западу-северо-западу от шурфа № 1. GPS-координаты: N 57°03'21.50"; E 40°56'53.11". Шурф № 3 заложен на участке с кадастровым номером 37:24:020561:788, на расстоянии 320 м к северо-западу от шурфа № 2. GPS-координаты: N 57°03'26.20"; E 40°56'40.14". Шурф № 4 заложен на участке с кадастровым номером 37:24:020561:788, на расстоянии 310 м к северо-западу от шурфа № 3. GPS-координаты: N 57°03'32.17"; E 40°56'24.61". Шурф № 5 заложен на участке с кадастровым номером 37:24:020561:878, на расстоянии 140 м к востоку-юго-востоку от шурфа № 4. GPS-координаты: N 57°03'29.96"; E 40°56'32.82". Шурф № 6 заложен на участке с кадастровым номером 37:24:020561:878, на расстоянии 140 м к северо-западу от шурфа № 2. GPS-координаты: N 57°03'24.08"; E 40°56'48.15".

Культурных напластований, как и отдельных археологических предметов, в шурфах и на обследованной территории не обнаружено.

Таким образом, на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:020561:788, 37:24:020561:878 и 37:24:020561:846 на ул. Пограничника Рыжикова в г. Иваново Ивановской области объекты археологического наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

Научный отчёт о выполненных археологических полевых работах в течение трёх лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации и не является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Таким образом, научная экспертиза – оценка соответствия научного отчёта требованиям к научному содержанию и оформлению, установленная Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (2023 г.) также не входит в задачи настоящей экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы:

Документация выполнена в соответствии с абз. 10 ст. 30, ч. 1 ст. 36 Закона № 73-ФЗ, которые предусматривают археологическое обследование

территории, подлежащей хозяйственному освоению, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Выводы Документации основаны на археологической разведке, выполненной на основании открытого листа, что соответствует нормам ч. 1 ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ. Выполненные археологические полевые работы не противоречат Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. В результате археологического обследования территории, объекты археологического наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не найдены.

Вывод экспертизы:

Выводы, содержащиеся в Документации, обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты исследований указывают на то, что на земельных участках, подлежащих воздействию земляных и строительных работ, объекты археологического наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

Эксперт считает возможным (**положительное заключение**) проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, с кадастровыми номерами 37:24:020561:788, 37:24:020561:878 и 37:24:020561:846 на ул. Пограничника Рыжикова в г. Иваново Ивановской области.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ иного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подпи-

санного усиленной квалифицированной электронной подписью.

К заключению экспертизы прилагаются:

1. «Документация о выполненных работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, с кадастровыми номерами 37:24:020561:788, 37:24:020561:878 и 37:24:020561:846 на ул. Пограничника Рыжикова в г. Иваново Ивановской области», выполненная ООО «ИВАЭ» (г. Иваново) в 2026 г. – отдельным файлом в формате PDF – на 39 л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 15.07.2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.